

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



| <b>RELEASE Versione 2015.0.9</b> |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Applicativo:</b>              | <b>GECOM GESSIM</b>      |
| <b>Oggetto:</b>                  | Aggiornamento procedura  |
| <b>Versione:</b>                 | <b>2015.0.9 (Update)</b> |
| <b>Data di rilascio:</b>         | <b>26.01.2016</b>        |
| <b>Riferimento:</b>              | <b>Implementazioni</b>   |
| <b>Classificazione:</b>          | <b>Guida utente</b>      |

## **IMPLEMENTAZIONI**

|  |          |
|--|----------|
| <b>Contratti Amministrativi.....</b>   | <b>2</b> |
| <i>Nuove % per sanzioni e interessi applicate alle operazioni di Ravvedimento operoso .....</i>  | <i>2</i> |
| <i>Registrazione del Contratto Amministrativo da parte del locatore .....</i>  | <i>2</i> |
| <i>Nuova sanzione da applicare in caso di mancata presentazione della comunicazione relativa alla<br/>risoluzione del contratto di locazione in presenza di cedolare secca .....</i> | <i>3</i> |

## Contratti Amministrativi

**GESIMM**

### Nuove % per sanzioni e interessi applicate alle operazioni di Ravvedimento operoso

La gestione del Ravvedimento operoso è stata adeguata alle nuove sanzioni e interessi che debbono essere applicate a tale operazione a decorrere dal 1° Gennaio 2016.

La variazione di percentuale riguarda le sanzioni da applicare al: ravvedimento sprint (entro 15 giorni), al ravvedimento breve (entro 1 mese) ed al ravvedimento entro 90 giorni.

Per queste tipologie di ravvedimento le sanzioni sono state ridotte del 50%. Nulla è invece cambiato per le operazioni di ravvedimento oltre i 90 giorni.

Da Gennaio 2016 è inoltre applicata ai debiti ravveduti la nuova percentuale di interesse che è variata dallo 0,5% allo **0,2%**.

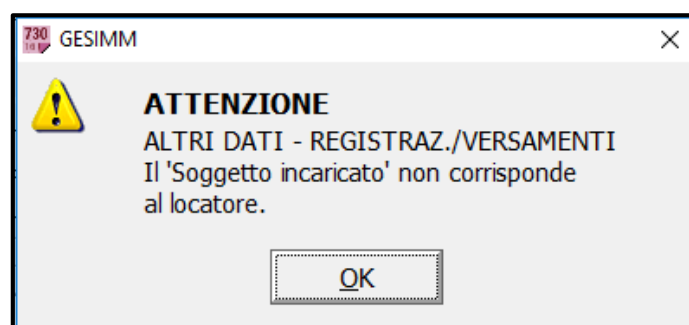
Pertanto, andando ad inserire un ravvedimento operoso dopo avere installato il presente aggiornamento, nel calcolo di quanto dovuto sono conteggiate le nuove sanzioni e per i giorni successivi al 1° Gennaio 2016 è applicata anche la nuova percentuale di interesse.

### Registrazione del Contratto Amministrativo da parte del locatore

In base alla Legge di Stabilità 2016 la registrazione del contratto deve essere effettuata dal locatore.

Nella procedura GESIMM, nell'inserimento del contratto, nel folder "Altri dati", sezione "Registrazione/Versamenti", nel campo "Soggetto incaricato", se è indicato un soggetto diverso dal locatore, alla chiusura del contratto viene inviato un messaggio di "alert", per evidenziare che il soggetto indicato nella registrazione del contratto non è il locatore.

The screenshot displays the GESIMM software interface for contract registration. The 'Registrazione/Versamenti' section is highlighted with a red box. Within this section, the 'Soggetto incaricato' dropdown menu is open, showing the following options: '<nessuna selezione>', 'Soggetto incaricato', 'Locatore', and 'Conduttore'. The 'Locatore' option is currently selected. Other visible fields include 'Soggetti intestatari', 'Intermediario', and 'Identificativo telematico'. The interface also shows various tabs at the top, including 'Contratto', 'Dati Contratto / Canone', 'Dati Immobili', 'Locatori / Conduttori', 'Altri Dati', and 'Altre clausole contratto'.

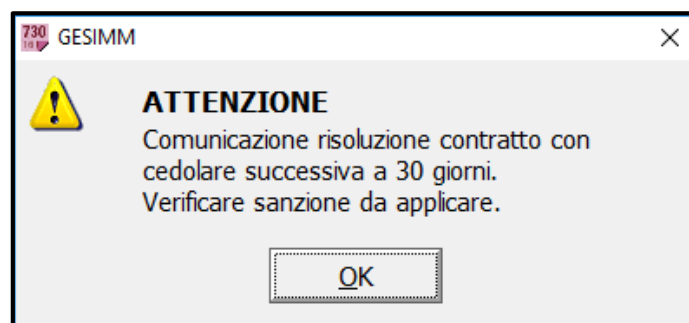


### Nuova sanzione da applicare in caso di mancata presentazione della comunicazione relativa alla risoluzione del contratto di locazione in presenza di cedolare secca

Nel caso in cui il locatore non adempia alla presentazione della comunicazione relativa alla risoluzione del contratto di locazione per il quale è stata applicata la cedolare secca entro 30 giorni dalla risoluzione del contratto stesso, deve essere applicata una sanzione pari a 67 euro, ridotta a 35 euro, se la presentazione di tale comunicazione avviene con un ritardo non superiore a 30 giorni, così come previsto dal D.L. 24.09.2015 art.17.

In merito al versamento di detta sanzione, non sono state ancora fornite apposite indicazioni, (non è stato indicato il relativo codice tributo e le relative modalità di versamento), pertanto la procedura non genera nulla al riguardo in F24. Per evidenziare tale situazione è stato previsto un controllo nel ravvedimento del recesso tale per cui, se la data di ravvedimento indicata supera i 30 giorni a decorrere dalla data di recesso, viene applicata la corrispondente sanzione come voluto dal D.L. 24.09.2015 art.17 ed inviato apposito messaggio di "alert".

A screenshot of a software form titled 'EVENTO RECESSO'. The form contains several sections: 'Data recesso' with a date field set to '01/01/2016'; 'Modalità di registrazione' and 'Condizioni precedenti' each with radio buttons for 'Cartaceo' and 'Telematico'; 'Tipo di recesso' with radio buttons for 'A titolo gratuito' and 'Dietro corrispettivo', and an 'Importo corrispettivo' field; 'Gestione ravvedimento' with checkboxes for 'Entro l'anno', 'Entro 2 anni', and 'Oltre 2 anni', each followed by a '<' symbol. The 'Data ravvedimento' field is highlighted with a red rectangle and contains the date '10/02/2016'. At the bottom are buttons for 'Funzioni', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', and 'Uscita'.



Sarà nostra cura, appena in possesso di tali informazioni, provvedere ad inviare apposito aggiornamento al fine di definire il suo versamento.