

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.

**IMPLEMENTAZIONI**


RELEASE Versione 2016.0.4	
Applicativo:	<b>M73016–Modello 730/2016</b>
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	<b>2016.0.4 (Update)</b>
Data di rilascio:	<b>27.05.2016</b>
Riferimento:	<b>Implementazioni</b>
Classificazione:	<b>Guida utente</b>

## IMPLEMENTAZIONI

<b>Stampa modello IMU/TASI .....</b>	<b>2</b>
<b>MODIMU/MODTAS .....</b>	<b>2</b>
<i>Stampa modello IMU/TASI.....</i>	<i>2</i>
<b>IMU/TASI – Ravvedimento operoso .....</b>	<b>23</b>
<b>IMU/TASI .....</b>	<b>23</b>
<i>Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU/TASI .....</i>	<i>23</i>
<b>Utility varie .....</b>	<b>53</b>
<b>IMPUNIA.....</b>	<b>53</b>
<i>Import da UNICO 2016.....</i>	<i>53</i>
<b>Stampe di servizio .....</b>	<b>53</b>
<b>BROIMU/BROTASI .....</b>	<b>53</b>
<i>Stampa Brogliaccio IMU/TASI.....</i>	<i>53</i>
<b>Gestione IMU .....</b>	<b>53</b>
<b>IMU .....</b>	<b>53</b>
<i>IMIS Trento.....</i>	<i>53</i>
<b>Aliquote IMU/TASI.....</b>	<b>54</b>
<b>TABCOM .....</b>	<b>54</b>
<i>Tabella aliquote IMU/TASI 2016 .....</i>	<i>54</i>

**Stampa modello IMU/TASI****M73016****MODIMU/MODTAS****Stampa modello IMU/TASI**

Con la presente versione si fornisce anche la gestione e stampa del Modello IMU/TASI anno 2016.

Il modello IMU/TASI ha periodicità di presentazione annuale, quindi tutte le modifiche intervenute nel corso dell'anno 2015 vanno presentate entro il 30/06/2016 e deve essere inoltrato al Comune competente o mediante *"consegna a mano"* o mediante *"spedizione in busta chiusa"* o mediante *"invio telematico con posta certificata PEC"*.

Di fatto, il modello IMU deve essere presentato per gli immobili che usufruiscono di riduzioni dell'imposta e per gli immobili di cui il Comune non dispone delle informazioni necessarie per verificare se l'imposta è stata calcolata in modo corretto.

Per quanto concerne gli immobili che godono di riduzioni dell'imposta, rientrano nel caso le seguenti fattispecie:

- i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati
- i fabbricati di interesse storico o artistico
- gli immobili per i quali il Comune ha ridotto l'aliquota IMU fino allo 0,4% (immobili locati, posseduti da soggetti IRES, non produttivi di reddito fondiario, ecc...)
- gli immobili bene merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita)
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, purché la stessa non risulti né locata né concessa in comodato

per le quali la dichiarazione IMU va presentata sia nel caso di acquisto che di perdita del diritto all'agevolazione.

Per quanto concerne invece gli immobili per i quali il Comune non è in possesso delle informazioni per verificare se l'IMU è stata calcolata correttamente, rientrano nella fattispecie, per citare alcuni esempi:

- gli immobili in leasing
- i terreni agricoli divenuti area fabbricabile
- gli immobili esenti
- gli immobili oggetto di atto di concessione amministrativa su aree demaniali
- gli immobili del gruppo catastale D
- ecc...

**NOTA BENE**

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la risoluzione n.3/DF del 25 marzo 2015, ha ribadito che il modello di dichiarazione IMU vale anche ai fini della TASI. Su tale argomento si era già espresso il Dipartimento delle Finanze, specificando, nelle faq pubblicate il 03/06/2014, nn. 20 e 21, che la dichiarazione IMU vale anche ai fini TASI, in virtù del fatto che i dati richiesti sono gli stessi.

Con la medesima Risoluzione il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha inoltre precisato che il modello di dichiarazione TASI deve essere unico e valido su tutto il territorio nazionale e ciò si è reso necessario in quanto diversi Comuni avevano emanato un apposito modello di dichiarazione relativo alla TASI valido nel solo territorio comunale, ciò in conflitto con i principi di semplificazione amministrativa degli adempimenti dei contribuenti, già realizzati con l'IMU.

Dopo questa breve ma necessaria premessa, analizziamo la procedura per la stampa del modello IMU/TASI. Selezionando da **GESIMU** la scelta **"Gestione-Anteprema IMU"** all'interno della cartella **"Modello IMU/TASI"** appare la videata con il dettaglio degli immobili per i quali deve essere presentato il modello IMU.

☒ Elabora solo non stampate  
☐ Elabora solo già stampate  
☐ Elabora tutte

☒ Modello 2015  
☐ Modello 2016

Filtra Comune
 

Tutti i comuni

D918 GARDONE VAL TROMPIA

F348 MONDOLFO

I608 SENIGALLIA

	Comun	Dichiar	Immob	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Posse	Stampato	Mant	Motivo	Data Variaz	Scadenza	Escludi
✓	D918	45000	F 4	3	VIA ISONZ(A	15/99			63.425,04	80,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	01/07/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>
✓	F348	45000	F 3	3	VIA DELLE				39.911,76	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	31/12/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>
✓	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1		256		57.091,44	80,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38	01/01/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>
✓	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1		256		57.091,44	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	01/07/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>

Nella parte superiore della videata sono presenti vari filtri di selezione.

☒ Elabora solo non stampate  
☐ Elabora solo già stampate  
☐ Elabora tutte

Il presente filtro seleziona gli immobili da visualizzare nel dettaglio in funzione di come è compilato il flag della colonna **"Stampato"**.

- A) Pertanto, se il filtro impostato che poi è quello proposto per default dalla procedura è **"Elabora solo non stampate"**, nella videata di dettaglio saranno visualizzati tutti gli immobili di cui non è stato ancora stampato il modello.

	Comun	Dichiar	Immob	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Posse	Stampato	Mant	Motivo	Data Variaz	Scadenza	Escludi
✓	D918	45000	F 4	3	VIA ISONZ(A	15/99			63.425,04	80,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	01/07/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>
✓	F348	45000	F 3	3	VIA DELLE				39.911,76	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	31/12/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>
✓	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1		256		57.091,44	80,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38	01/01/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>
✓	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1		256		57.091,44	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	01/07/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>

Come si può vedere dalla videata di cui sopra nessun immobile ha il check barrato nel flag **"Stampato"**.

- B) Modificando il filtro in questione ed impostando il successivo, **"Elabora solo già stampate"**, nella videata di dettaglio saranno visualizzati i soli immobili per i quali il modello IMU è già stato stampato.

	Comun	Dichiar	Immob	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Posse	Stampato	Mant	Motivo	Data Variaz	Scadenza	Escludi
✓	D918	45000	F 1	3	VIA ISONZ(A	15/95	2		63.425,04	80,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	01/07/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>

Nel nostro esempio, supponendo di avere già stampato il modello IMU per un solo fabbricato, avendo selezionato il presente filtro, sarà appunto visualizzato il solo immobile già stampato, come evidenziato dal check presente nella colonna **"Stampato"**.

- C) Infine, è possibile selezionare il filtro **"Elabora tutte"** che indistintamente consente di visualizzare nel dettaglio tutti gli immobili, sia quelli già stampati che non.

		Comun	Dichiar	Immob	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Poss	Stato	Man	Motivo	Data Variaz	Scadenza	Escludi
✓	☐	D918	45000	F 4	3	VIA ISONZ(A	15/99			63.425,04	80,00	☑	☐	3	01/07/2015	30/06/2016	☐
✓	☐	F348	45000	F 3	3	VIA DELLE				39.911,76	100,00	☐	☐	2	31/12/2015	30/06/2016	☐
✓	☐	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1			256	57.091,44	80,00	☐	☐	38	01/01/2015	30/06/2016	☐
✓	☐	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1			256	57.091,44	100,00	☐	☐	3	01/07/2015	30/06/2016	☐

Completano i filtri di selezione i filtri per “**Comune**” che possono essere utilizzati per selezionare, in base al Comune in cui siti, gli immobili da visualizzare nel dettaglio o di cui produrre l’”**Anteprima**” di stampa.



Volendo eseguire l’”**Anteprima**”, selezionare l’apposita funzione che è presente sia nel “*filtra Comune*” che nella toolbar, oppure selezionare la funzione “**Shift+F4**”.

Filtra Comune		
Tutti	PDF	Tutti i comuni
D918	PDF	GARDONE VAL TROMPIA
F348	PDF	MONDOLFO
I608	PDF	SENIGALLIA

Nel “*filtra Comune*” sono pertanto visualizzati tutti i Comuni in cui il contribuente in questione possiede immobili che, per effetto delle variazioni intervenute in corso d’anno, debbono essere stampati. Rifacendoci al nostro esempio, il contribuente possiede immobili, sia terreni che fabbricati, in due Comuni; in tal caso:

- se selezionato il filtro “*Tutti*”, ovvero se il cursore è posizionato sulla riga “*Tutti*”, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati indistintamente tutti gli immobili, senza distinzione di Comune; anche l’ “**Anteprima**” di stampa, se richiesta, ugualmente verrà prodotta per entrambi i Comuni in questione.

☐ Elabora solo non stampate  
☐ Elabora solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☒ Modello 2015  
☐ Modello 2016

Filtra Comune		
Tutti	PDF	Tutti i comuni
D918	PDF	GARDONE VAL TROMPIA
F348	PDF	MONDOLFO
I608	PDF	SENIGALLIA

		Comun	Dichiar	Immob	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Poss	Stato	Man	Motivo	Data Variaz	Scadenza	Escludi
✓	☐	D918	45000	F 4	3	VIA ISONZ(A	15/99			63.425,04	80,00	☐	☐	3	01/07/2015	30/06/2016	☐
✓	☐	F348	45000	F 3	3	VIA DELLE				39.911,76	100,00	☐	☐	2	31/12/2015	30/06/2016	☐
✓	☐	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1			256	57.091,44	80,00	☐	☐	38	01/01/2015	30/06/2016	☐
✓	☐	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1			256	57.091,44	100,00	☐	☐	3	01/07/2015	30/06/2016	☐

- se selezionato il singolo Comune e quindi, se il cursore viene posizionato sul singolo Comune, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati i soli immobili da stampare nel modello che sono siti nel Comune selezionato.

Elabora solo non stampate  
 Elabora solo già stampate  
 Elabora tutte

Modello 2015  
 Modello 2016

Filtra Comune

Tutti  
 Tutti i comuni  
 D918 GARDONE VAL TROMPIA  
**F348 MONDOLFO**  
 I608 SENIGALLIA

Comun/Dichiar	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Poss	Start	Man	Motivo	Data Variaz	Scadenza	Escludi
✓ F348 45000	F 3	3	VIA DELLE				39.911,76	100,00			2	31/12/2015	30/06/2016	

F4 Gestione Modello F9

Nel nostro esempio, avendo selezionato il Comune di Mondolfo, nella videata di dettaglio viene riportato il solo immobile sito nel Comune di Mondolfo e quindi non visualizzati gli immobili siti nel Comune di Senigallia e nel Comune Gardone Val Trompia e quindi di conseguenza, anche l'“Anteprima” di stampa verrà prodotta per il solo immobile di Mondolfo. In tal caso l'“Anteprima” è l'“Anteprima” di tutto il Comune.

Ne consegue che tutti i filtri di cui sopradetto e previsti nella procedura influenzano l'“Anteprima” di stampa nel senso che, tutto ciò che è visualizzato nella griglia corrisponde anche a ciò che viene stampato.

Quanto detto per l'“Anteprima” vale anche per la “Gestione del modello”, ovvero per quella



funzione richiamabile selezionando la seguente icona o tramite la funzione presente a fondo pagina “F4=Gestione modello” che ci permette di visualizzare il modello con i prospetti degli immobili presenti nel Comune in cui si è posizionati.

Riga 001

45000 F348 ROSSI MARIO MONDOLFO

caratteristica indirizzo VIA DELLE ROSE 1

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno
A	1111	26	14	A03	3	55555	2010

Imm. storico/Inagib./Inabitabile Valore 39.911,76 % Possesso 100,00 Riduzione terreni agricoli Esenzione

Inizio/termine del possesso o variazione imposta 31/12/2015 Detrazione per l'abitazione principale Data di ultimazione dei lavori

di acquisto di cessione Agenzia delle entrate di Estremi del titolo

Conferma Varia <Ind Av>

F9

La videata di dettaglio della dichiarazione IMU, immagine di cui sopra, è una riproduzione fedele del quadro del modello, in cui gli immobili vengono riportati in base ai dati presenti nel folder “Situazione modello IMU” dell'anagrafica immobili.

Nel nostro esempio, per il Comune di Mondolfo, deve essere compilato un solo riquadro del modello. Ovviamente, i folder visualizzabili, quindi le “Righe”, saranno tanti quanti sono i riquadri di modello da stampare.

Ad esempio, se avessimo preso come esempio il Comune di Senigallia, avremmo avuto due riquadri e quindi quattro “Righi”.

Riga 001 Riga 002

45000 ROSSI MARIO  
1608 SENIGALLIA

☐ escluso ☐ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ Immobile Progressivo  
3 VIA MARATEA 15 ☐ Stampato 2 1

Dati catastali identificativi immobili  
sezione foglio particella subalterno categoria/qualità classe n.protocollo anno  
A 1 25 256 A03 3 6585 2009

Imm.storico/Inagib./Inabitabile Valore % Possesso Riduzione terreni agricoli Esenzione  
☐ 57.091,44 80,00 ☐ ☐

Inizio/termine del possesso o variazione imposta Detrazione per l'abitazione principale Data di ultimazione dei lavori  
01/01/2015

☐ di acquisto ☐ di cessione Agenzia delle entrate di Estremi del titolo

[Conferma](#) [Varia](#) [<Ind.](#) [Av.>](#)

È stata prevista, per il seguente riquadro, anche la compilazione manuale, che diviene possibile solamente se barrato l'apposito flag “**Gestione manuale**”.

Precisiamo che, in caso di “**Gestione manuale**” del presente riquadro, le informazioni presenti nella sezione “**Situazione IMU**” all’interno della gestione del modello sono ignorate e quindi, di conseguenza, qualsiasi variazione venga effettuata alle stesse sarà influente all’interno della gestione del modello.

Riga 001 Riga 002

45000 ROSSI MARIO  
1608 SENIGALLIA

☐ escluso ☒ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ Immobile Progressivo  
3 VIA MARATEA 15 ☐ Stampato 2 1

Dati catastali identificativi immobili  
sezione foglio particella subalterno categoria/qualità classe n.protocollo anno  
A 1 25 256 A03 3 6585 2009

Imm.storico/Inagib./Inabitabile Valore % Possesso Riduzione terreni agricoli Esenzione  
☐ 57.091,44 80,00 ☐ ☐

Inizio/termine del possesso o variazione imposta Detrazione per l'abitazione principale Data di ultimazione dei lavori  
01/01/2015

☐ di acquisto ☐ di cessione Agenzia delle entrate di Estremi del titolo

[Conferma](#) [Varia](#) [<Ind.](#) [Av.>](#)

Per evidenziare che il modello è stato gestito manualmente, nella videata di dettaglio verrà inserito il check nella colonna “**Manuale**”.

☒ Elabora solo non stampate  
☐ Elabora solo già stampate  
☐ Elabora tutte

☒ Modello 2015  
☐ Modello 2016

Filtra Comune  
 Tutti Tutti i comuni  
 D918 GARDONE VAL TROMPIA  
 F348 MONDOLFO  
 I608 SENIGALLIA

	Comun	Dichiar	Immob	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Poss	Stam	Mani	Motiv	Data	Variaz	Scadenza	Escludi
<input checked="" type="checkbox"/>	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1	25	256	57.091,44	80,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	38	01/01/2015	30/06/2016		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1	25	256	57.091,44	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	01/07/2015	30/06/2016		<input type="checkbox"/>	

F4 Gestione Modello
 F9

Tornando alle righe di dettaglio, come già sopra detto, riportano quanto indicato all'interno del folder **"Situazione modelli IMU"**, in cui oltre ai dati dell'immobile abbiamo anche il motivo che ne giustifica la stampa nel modello.

☒ Elabora solo non stampate  
☐ Elabora solo già stampate  
☐ Elabora tutte

☒ Modello 2015  
☐ Modello 2016

Filtra Comune  
 Tutti Tutti i comuni  
 D918 GARDONE VAL TROMPIA  
 F348 MONDOLFO  
 I608 SENIGALLIA

	Comun	Dichiar	Immob	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Poss	Stam	Mani	Motiv	Data	Variaz	Scadenza	Escludi
<input checked="" type="checkbox"/>	D918	45000	F 4	3	VIA ISONZI A	15/99		63.425,04	80,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	01/07/2015	30/06/2016		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	F348	45000	F 3	3	VIA DELLE 1111	26	14	39.911,76	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	31/12/2015	30/06/2016		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1	25	256	57.091,44	80,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	38	01/01/2015	30/06/2016		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1	25	256	57.091,44	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	01/07/2015	30/06/2016		<input type="checkbox"/>	

F9

Di alcune delle colonne in cui sono contenute le varie informazioni relative all'immobile si è già sopra detto. Illustriamo quelle di cui non si è fatta ancora menzione.

Innanzitutto la terza colonna che contiene la funzione per poter visualizzare anche da tale contesto l'immobile, senza però alcuna possibilità di variazione del medesimo; ciò è possibile selezionando l'icona



per i terreni oppure



per i fabbricati oppure ancora il tasto funzione **"F5=Visualizza immobile"** presente a fondo pagina.

Elabora solo non stampate  
 Elabora solo già stampate  
 Elabora tutte

Modello 2015  
 Modello 2016

Filtra Comune

Tutti Tutti i comuni  
 D918 GARDONE VAL TROMPIA  
 F348 MONDOLFO  
 I608 SENIGALLIA

	Comun	Dichiar	Immob	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Poss	Stam	Man	Motiv	Data Variat	Scadenza	Escludi
<input checked="" type="checkbox"/>	D918	45000	F 4	3	VIA ISONZO 15	15/99			63.425,04	80,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	01/07/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	F348	45000	F 3	3	VIA DELLE	1111	26	14	39.911,76	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	31/12/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1	25	256		57.091,44	80,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	38	01/01/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1	25	256		57.091,44	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3	01/07/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>

F4 Gestione Modello F5 Visualizza Immobile F6 Escluso S/N F9

L'immobile selezionato sarà visualizzato ma non sarà possibile alcuna variazione tanto che il bottone "Varia" in tale contesto non è presente.

Dichiarante 45000 ROSSI MARIO RSSMRA60D07I608J  
 Fabbricato 4 FABB.3  
 Immobile 3490  
 Comune D918 GARDONE VAL TROMPIA BS 25063  
 Indirizzo Completo VIA ISONZO 15

Note

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particella Sub Protocol Anno Partita Cat Sez Zona Cat/Cla Vani/M Sto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale A 15/99 154874 A03/03 8,50 377,53 377,53 63.425,04 Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Data Acquisto/Attivazione 30/06/2015 09-Altri utilizzi 100,00 No Cedola  
 Data Vendita/Disattivazione 01/07/2015 31/12/2015 09-Altri utilizzi 80,00 No Cedola  
 01/01/2016 06-Ab.princ.+Att 80,00 No Cedola

Tipologia IMU Tipologia TASI

Da data / A data 01/01/2016  
 Utilizzo 6 Ab.princ.+Attività  
 Quota / Ced. Secca 80,00 No Cedolare  
 Canone Locazione  
 Estremi Contratto  
 Casi Particolari

Esenzione IMU  
 Esenzione IMU ap  
 Tipologia IMU ap  
 Esenzione TASI  
 Tipologia TASI

Nessuna  
 Nessuna  
 Abitazione principal  
 Nessuna  
 Abitazione principal

Residenti x detr.  
 % Calcolo TASI  
 % IMU Accon  
 % IMU Saldo  
 % TASI Accon  
 % TASI Saldo

Esente IMU  
 Esente IMU  
 Esente TASI  
 Esente TASI

Funzioni <Ind. Av. Uscita


L'ultima colonna, "Escludi", è stata prevista per consentire l'esclusione dalla stampa del modello IMU l'immobile che, sebbene abbia i requisiti per essere stampato, non si vuole comunque stampare. L'esclusione può essere effettuata inserendo manualmente il check nell'apposita colonna, in corrispondenza dell'immobile che si vuole escludere dalla stampa oppure utilizzando la funzione "F6=Escluso S/N" che può essere utilizzata sia per inserire che per rimuovere tale check.



The screenshot shows a software window with a filter section on the right and a table of data. The filter section includes a 'Filtro Comune' dropdown and a list of comuni (D918, F348, I608). The table has columns for various data points, including 'Escludi'. The 'F6 Escluso Sì/No' button is highlighted in red at the bottom right.

	Comun	Dichiar	Immob	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Posse	Stam	Man	Motiv	Data Variaz	Scadenza	Escludi
✓	D918	45000	F 4	3	VIA ISONZ(A	15/99			63.425,04	80,00			3	01/07/2015	30/06/2016	<input checked="" type="checkbox"/>
✓	F348	45000	F 3	3	VIA DELLE 1111	26	14		39.911,76	100,00			2	31/12/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>
✓	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1	25	256		57.091,44	80,00			38	01/01/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>
✓	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1	25	256		57.091,44	100,00			3	01/07/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>

Se l'immobile viene indicato come **"Escluso"**, di fatto nel modello IMU non viene stampato ma nell'anagrafica del fabbricato, nella sezione **"Situazione IMU"**, il fabbricato risulta ancora come da stampare e quindi non troveremo il check nella colonna **"Stampato"**.

Per identificare che l'immobile è **"Escluso"**, nella prima colonna della videata di gestione viene inserito il simbolo di divieto .

Infine, per poter gestire il modello IMU/TASI del 2016 è data la possibilità anche di visualizzare e stampare le condizioni filtrando l'anno del modello, qualora fosse necessario stampare anche il modello contenente le modifiche dell'anno 2016.

The screenshot shows the same software window as before, but with the 'Modello 2015' radio button selected and highlighted in red. The table data is the same, but the 'Escludi' column now shows checkboxes for all rows, with the first row checked.


	Comun	Dichiar	Immob	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Posse	Stam	Man	Motiv	Data Variaz	Scadenza	Escludi
✗	D918	45000	F 4	3	VIA ISONZ(A	15/99			63.425,04	80,00			3	01/07/2015	30/06/2016	<input checked="" type="checkbox"/>
✓	F348	45000	F 3	3	VIA DELLE 1111	26	14		39.911,76	100,00			2	31/12/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>
✓	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1	25	256		57.091,44	80,00			38	01/01/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>
✓	I608	45000	F 2	3	VIA MARAT 1	25	256		57.091,44	100,00			3	01/07/2015	30/06/2016	<input type="checkbox"/>


Selezionare l'apposito filtro **"Modello 2015"** o **"Modello 2016"** a seconda dell'anno di cui si deve stampare la dichiarazione.

In base all'anno selezionato saranno riportate nel modello solamente le variazioni relative all'anno 2015 ovvero all'anno 2016.

A tal fine viene controllata la **"Data"** riportata nel modello.

Se la data è relativa all'anno 2016, la variazione sarà riportata solamente se selezionato il **"Modello 2016"**. Viceversa se la data da riportare nel suddetto campo è relativa all'anno 2015, poiché tale variazione sarà riportata solamente se selezionato il relativo modello.

L'anno di stampa verrà evidenziato in testa al modello di cui è possibile visualizzare l'anteprima selezionando l'apposito bottone .

	<b>IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA</b>	ESTREMI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE Riservato all'Ufficio	
	DICHIARAZIONE PER L'ANNO <b>2016</b> <sup>1)</sup> 45000		
Comune di <u>SENIGALLIA</u>			
<b>CONTRIBUENTE</b> <i>(compilare sempre)</i>			
Codice fiscale (obbligatorio)	<u>RSSMRA60D07I608J</u>	Telefono PREFIXO	NUMERO
		E-mail	
Cognome	<u>ROSSI</u>		
(ovvero Denominazione o Ragione Sociale)			
Nome	<u>MARIO</u>	Data di nascita	GIORNO MESE ANNO <u>07</u> <u>04</u> <u>1960</u>
Comune (e Stato Estero) di nascita		<u>SENIGALLIA</u>	Sesso <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
Domicilio fiscale (o Sede legale)		Prov.	<u>AN</u>
Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno	C.A.P.	Comune (e Stato Estero)	Prov.
<u>VIA PO 4</u>	<u>25063</u>	<u>GARDONE VAL TROMPIA</u>	<u>BS</u>
<b>DICHIARANTE</b> <i>(compilare se diverso dal contribuente)</i>			
Codice fiscale	Natura della carica		

Quanto sopra detto vale dunque per l'anteprima di stampa del modello IMU/TASI che può essere effettuata da **GESIMU**.

Per quanto concerne invece il comando di stampa effettiva del modello è necessario richiamare la procedura **MODIMU** per la stampa del modello IMU e **MODTAS** per la stampa del modello TASI.

Analizziamo dapprima il criterio che la procedura adotta per arrivare a produrre la stampa del modello di dichiarazione.

Innanzitutto, nell'anagrafica dei terreni/fabbricati, nel folder **"Situazione modello IMU"**, vengono riportate le righe di variazione relative all'anno 2015 con le eventuali integrazioni apportate dall'utente in **M73015** e riprese attraverso la conversione, inoltre vengono riportate anche le righe di variazione legate alle modifiche intervenute e che interverranno nel corso del 2016 al fine di permettere all'utente che inserisce variazioni ai fini del calcolo IMU/TASI per l'anno 2016 anche di predisporre i relativi dati per la dichiarazione futura che sarà presentata entro il 30/06/2017.

Dichiarante	45000	ROSSI MARIO	RSSMRA60D07I608J
Fabbricato	2	FAB.SENIGALLIA	CONTRATTI LOCAZIONE
Immobile	5128		<input type="checkbox"/> Note IMU <input type="checkbox"/> Note IRPEF
Comune	I608	SENIGALLIA	AN 60019
Indirizzo Completo	VIA MARATEA 15		
Note			

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cia	Vani/M	Sto	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	1	25	256	6585	2009				A03/03	7,00	<input type="checkbox"/>	339,83	339,83	57.091,44	Normale

Anagrafica										Totali IRPEF		Totali IMU		Totali TASI		Situazione Modello IMU	
2015	Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampa	Note	Data Stampa	Scadenza	Motiv						
	01/01/2015	9	57.091,44	80,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		30/06/2016	38	Inizio aliquota Rido					
	01/07/2015	3	57.091,44	100,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		30/06/2016	3	Variazione percentua					
2016	Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampa	Note	Data Stampa	Scadenza	Motiv						
Estremi Acquisto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Estremi Vendita <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																	

☐ Blocca Calcolo  
 Variazioni Manuali  

Data	Motivo

 Data Ultimazione lavori



## NOTA BENE

Nel modello di dichiarazione IMU/TASI le operazioni di acquisto e/o vendita e le variazioni della percentuale di possesso non sono automaticamente stampate, poiché delle stesse il Comune possiede già tutte le informazioni necessarie.

Nell'eventualità che vi siano Comuni che richiedono la consegna del modello di Dichiarazione IMU/TASI anche per tali operazioni, è necessario attivare un apposito flag nella Tabella delle **"Aliquote IMU"** del Comune che richiede tale presentazione, flag **"Modello per acquisto/vendita"**, affinché le stesse vi siano automaticamente riportate.

Come già sopra accennato, il modello IMU va presentato quando gli immobili godono di una riduzione d'imposta e ciò si verifica, ad esempio, in caso di applicazione di un'aliquota ridotta che il Comune può deliberare, ad esempio, per gli immobili locati o per gli immobili non produttivi di reddito fondiario.

Per restare nei casi di agevolazione d'imposta, mentre in caso di *"inagibilità"* dell'immobile il modello di Dichiarazione IMU deve essere presentato solamente in caso di cessazione dell'*"inagibilità"*, con l'indicazione quindi del termine che indica la fine dello *"stato"* di *"inagibilità"* dell'immobile, in tutte le altre situazioni in cui all'immobile viene applicata un'aliquota ridotta, oppure gode di un'altra riduzione, il modello di Dichiarazione va presentato sia per indicare l'*"inizio"* dello stato di agevolazione che per indicarne la *"fine"*.



Esempio:

Se un immobile ad una certa data viene riconosciuto d'interesse storico, va comunicato al Comune, tramite il modello IMU, da quando decorre il nuovo *"stato"* e quindi da quando l'immobile gode dell'agevolazione. Qualora successivamente, per un qualche motivo, per l'immobile cessa la condizione di *"immobile storico"*, occorre comunicare al Comune, sempre tramite la presentazione del modello IMU, il termine dell'agevolazione.

L'esempio suddetto ci presenta il caso in cui vi sono due *"motiv"* per i quali deve essere presentato il modello IMU, quello di *"inizio"* e quello di *"fine"* dell'agevolazione.

Pertanto, lo “*stato*” in cui l’immobile si trova, nell’ambito della procedura è stato identificato come il “*motivo*” tale per cui deve essere stampato il modello di Dichiarazione IMU; il “*motivo*”, per le situazioni per cui è possibile individuarlo in automatico, viene esposto all’interno dell’apposita colonna “*motivi*” presente all’interno del folder “**Situazione modello IMU**”.

The screenshot displays the 'Situazione Modello IMU' section of the software. The 'Motivo' column is highlighted with a red box, showing the value '5' for the date 01/07/2015. The interface includes fields for declarant, property details, and a table of IMU data.

Al (IRPEF)	Al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	1	25	256	6585	2009				A03/03	7,00		339,83	339,83	57.091,44	Normale

Si precisa che, quanto indicato nella colonna “*motivo*” non è richiesto nel modello ma è utile all’utente per focalizzare lo “*stato*” in cui si trova l’immobile per cui deve essere compilato il modello precisando che, a seconda del “*motivo*” indicato, varia la compilazione del modello. Posizionandosi sul codice “*motivo*” viene visualizzata la relativa descrizione in fondo alla pagina nella riga di stato. Per visualizzare tutti i “*motivi*” che “*giustificano*” la compilazione del modello IMU, selezionare la funzione di ricerca in corrispondenza della colonna “*motivo*”.

The screenshot displays the 'Situazione Modello IMU' section of the software. The 'Motivo' column is highlighted with a red box, showing the value '5' for the date 01/07/2015. The interface includes fields for declarant, property details, and a table of IMU data.

Al (IRPEF)	Al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	1	25	256	6585	2009				A03/03	7,00		339,83	339,83	57.091,44	Normale

Sarà visualizzata la videata seguente.

COMPILAZIONE MODELLO I.M.U.	
	Motivo
01	Acquisto
02	Vendita
03	Variazione percentuale di possesso
04	Perdita inabilita'o inabitabilita'
05	Inizio Riduzione Immobile interesse storico o artistico
06	Fine Riduzione Immobile interesse storico o artistico
07	Inizio riduzione imm.non produttivi reddito fondiario
08	Termine riduzione imm.non produttivi reddito fondiario
09	Inizio riduzione immobili posseduti da soggetti IRES
10	Termine riduzione immobili posseduti da soggetti IRES
11	Inizio riduzione Immobili locati
12	Termine riduzione Immobili locati
13	Inizio riduzione immobili 'beni merci'

COMPILAZIONE MODELLO I.M.U.	
	Motivo
14	Termine riduzione immobili 'beni merci'
15	Inizio Riduzione terreni agricoli condotti direttamente
16	Fine Riduzione terreni agricoli condotti direttamente
17	Atti per i quali non e' stato utilizzato il MUI
18	Locazione finanziaria in corso d'anno
19	Concessione amministrativa su aree demaniali
20	Atto cost/mod/traslativo diritto su area fabbricabile
21	Variazione valore area fabbricabile
22	Terreno agricolo diventa area fabbricabile e viceversa
23	Assegnaz.Prow.a socio coop edil.No prop.indivisa
24	Assegnaz. a socio coop edil. propr. indivisa
25	Locazione da IACP e enti edilizia residenz. Pubblica.
26	Acquisto esenzione IMU

COMPILAZIONE MODELLO I.M.U.	
	Motivo
27	Perdita esenzione IMU
28	Fabbricato tipo D senza rendite di imprese contabilizz.
29	Riunione di usufrutto
30	Estinz diritto abitazione/uso/enfiteusi/sup no MUI
31	Parti comuni edif. Art.1117 c.c. accatastate via auton.
32	Immobile oggetto di multiproprieta'
33	Immob.poss.soggetti IRES in caso fusione/incorp./sciss.
34	Acquisto/cessione diritto reale per effetto di legge
35	Comunicazione abitazione principale di Lusso
36	Comunicazione pertinenza agevolabile di Lusso
37	Abitazione principale ex coniuge
38	Inizio aliquota Ridotta
39	Fine aliquota Ridotta
40	Inizio aliquota Maggiorata
41	Fine aliquota Maggiorata
42	Variazione ai fini TASI
43	Esenzione per 'Agevolazione Comodato 50%'

43 sono quindi i “*motivi*” previsti da Teamsystem che abilitano la stampa del modello IMUTASI.

Solamente per alcuni di essi la trascrizione dello stesso nell'apposita colonna “*motivo*” nella relativa riga di variazione nel folder “**Situazione modello IMU**” è automaticamente possibile, ed in particolare ciò avviene se nell'immobile sono state impostate correttamente le informazioni che permettono alla procedura l'identificazione del suo “*stato*” (Ad esempio: “*Immobile storico*”, “*Bene strumentale*”) viceversa per tutti gli altri casi in cui non è possibile la loro individuazione, il “*motivo*” deve essere inserito manualmente nell'apposita sezione.

Illustriamo di seguito, per ciascun “*motivo*”, se e come la procedura riesce a determinarlo, ribadendo che, se il suo riconoscimento è possibile, la procedura nella riga di variazione riporta oltre al “*motivo*” anche tutte le altre informazioni relative all'immobile e concernenti l'imposta IMU e che se invece la sua individuazione non è possibile, ma comunque per l'immobile deve essere compilato il modello IMU, questo deve essere comunque inserito manualmente nell'apposita sezione “**Situazione modello IMU**”, in corrispondenza della riga di variazione interessata alla comunicazione.

Se nelle righe di variazione della suddetta sezione non è presente una variazione che identifica correttamente la data di inizio/termine della variazione per la quale occorre presentare la dichiarazione, a lato delle righe di variazione è prevista una tabella dove l'utente può inserire la data di inizio/termine da riportare nel modello ed il motivo per il quale occorre presentarlo.

Alla conferma, nella griglia di variazione verrà generata una nuova riga con la “*data*” ed il “*motivo*” indicati nella suddetta tabella.

Dichiarante: 45000 ROSSI MARIO  
 Fabricato: 2 FAB.SENIGALLIA  
 Immobile: 5128  
 Comune: 1608 SENIGALLIA  
 Indirizzo Completo: VIA MARATEA 15  
 Note: AN 60019

RSSMRA60D071608J  
 CONTRATTI LOCAZIONE  
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF  
 GESIMM Controllari  
 Note Catasto

Al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Van/M	Sto	Rend IRPE	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	1	25	256	6585	2009				A03/03	7,00		339,83	339,83	57.091,44	Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

2015	Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampa	Note	Data Stampa	Scadenza	Motiv
	01/01/2015	9	57.091,44	80,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			30/06/2016	
	01/07/2015	3	57.091,44	100,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			30/06/2016	

2016

Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampa	Note	Data Stampa	Scadenza	Motiv

Estremi Acquisto  
 Estremi Vendita

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Variazioni Manuali  
 Data Motivo  
 Data Ultimazione lavori

## “Motivi” che attivano la compilazione del modello IMU

**1-Acquisto:** in caso di “Acquisto” di immobile, come già sopra accennato, il modello IMU non deve essere compilato e quindi in automatico, nel folder “Situazione modello IMU”, nella colonna “Motivo” non viene riportato il codice “motivo” che giustifica la presentazione del modello. Vi sono però delle eccezioni, tali per cui occorre presentare il modello anche per l’operazione di “Acquisto” e ciò si verifica quando il Comune richiede comunque la presentazione del modello IMU sebbene l’atto in questione sia già stato registrato con il MUI. In tal caso barrare, nel Comune interessato, il flag di cui sopra detto “Modello per acquisto/vendita” presente nella Tabella delle “Aliquote IMU”, ed in tal caso la procedura indicherà nella colonna “Motivo” il codice “motivo” “1” “Acquisto” e di conseguenza sarà possibile stampare il modello IMU. Volendo poi comunque, anche in tal caso, inibire la stampa del modello IMU, sarà possibile barrare il flag “Non stampare” presente nella riga di variazione, nel folder “Situazione modello IMU”.

Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampa	Note	Data Stampa	Scadenza	Motiv
01/01/2015	9	39.911,76	100,00		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			30/06/2016	1 Acquisto

Restando comunque al di fuori delle eccezioni, nella situazione normale, per l’operazione di “Acquisto” non è prevista alcuna stampa del modello IMU.

**2-Vendita:** quanto sopra detto per l’operazione di “Acquisto” vale anche per l’operazione di “Vendita”, caso per il quale la procedura non prevede alcun automatismo relativamente al codice “motivo” non essendo nella norma richiesta per tale operazione alcuna stampa del modello IMU. L’attivazione del flag “Modello per acquisto/vendita”, con la stessa funzione di cui detto per l’operazione di “Acquisto”, consente la stampa del modello IMU anche per l’operazione di “Vendita”.

**3-Variazione % di possesso:** il caso in cui si verifica una “Variazione nella percentuale di possesso” è equiparato alle operazioni di “Acquisto” / “Vendita” e quindi ugualmente la procedura in automatico non riporta alcun codice “motivo” all’interno della “Situazione IMU” non essendo, anche per tale operazione,



richiesta la stampa del modello IMU. L'attivazione del flag **"Modello per acquisto/vendita"**, con la stessa funzione di cui detto per l'operazione di **"Acquisto"**, consente la stampa del modello IMU anche per l'operazione di **"Variazione nella percentuale di possesso"**.

**4-Perdita inabilità o inabitabilità:** il presente caso è automaticamente gestito dalla procedura se nelle righe di variazione dell'anagrafica dell'immobile nel campo **"Esenzione IMU"** viene modificata l'indicazione della stessa esenzione passando da **"Inagibile"** ad un altro stato o comunque a **"Spazio"**, qualora l'inagibilità venga meno.

**5-Inizio riduzione immobile interesse storico o artistico / 6-Termine riduzione immobile interesse storico o artistico:** in entrambe le situazioni la determinazione del codice **"motivo"** per la presentazione del modello IMU è automatica se è presente o se è stata rimossa l'apposita indicazione in GESIMM tramite la barratura del flag **"Immobile di interesse storico"** presente nel folder **"IRPEF/ICI/IMU/Note"**. Pertanto, nel momento in cui risulta o viene barrato il suddetto flag, per la procedura trattasi di **"inizio"** dello **"stato"** di **"immobile storico"** e quindi di **"motivo"** **"5"** **"Inizio della riduzione per immobile storico"** trascritto nel folder **"Situazione IMU"** mentre, nel momento in cui viene rimosso tale flag e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di **"immobile storico"** che torna nella condizione di normalità, allora la procedura identifica ciò con il **"motivo"** **"6"** **"Termine della riduzione immobile interesse storico"**.

**7-Inizio riduzione immobili non produttivi reddito fondiario / 8-Termine riduzione immobili non produttivi reddito fondiario:** in entrambe le situazioni la determinazione del codice **"motivo"** per la presentazione del modello IMU è automatica se è presente o se è stata rimossa l'indicazione **"Bene strumentale"** in GESIMM relativamente al **"Tipo di fabbricato"** e si sta utilizzando un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, così come previsto dalle istruzioni ministeriali. Pertanto, nel momento in cui il fabbricato viene codificato come **"Bene strumentale"**, per la procedura trattasi di **"inizio"** dello **"stato"** di **"immobile strumentale"** e quindi di **"motivo"** **"7"** **"Inizio della riduzione per immobili non produttivi di reddito fondiario"** trascritto nel folder **"Situazione IMU"** mentre, nel momento in cui viene rimossa tale codifica e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di **"immobile bene strumentale"** che torna nella condizione di normalità, allora la procedura identifica ciò con il **"motivo"** **"8"** **"Termine della riduzione immobili non produttivi di reddito fondiario"**.

**9-Inizio riduzione immobili posseduti da soggetti IRES:** il presente caso è automaticamente gestito dalla procedura la quale identifica con il codice **"motivo"** **"9"** l'immobile posseduto o acquistato da una società di capitali e che applica al medesimo un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune in qualità di **"Soggetto IRES"**.

**10-Termine riduzione immobili posseduti da soggetti IRES:** tale situazione si verifica nel caso di vendita di un immobile posseduto da una società di capitali e che applica al medesimo un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune in qualità di **"Soggetto IRES"**. Tale situazione è identificata dal codice **"10"** nell'apposita sezione prevista nel folder **"Situazione IMU"**.

**11-Inizio riduzione immobili locati / 12-Termine riduzione immobili locati:** entrambe le situazioni debbono essere gestite manualmente inserendo il **"motivo"** in corrispondenza della riga di variazione, che dà inizio alla locazione dell'immobile.



### **NOTA BENE**

Tale casistica è gestita manualmente poiché la Dichiarazione IMU va presentata solo per i contratti stipulati prima della data 01/07/2010 e se il Comune non ha previsto particolari adempimenti al fine del riconoscimento dell'agevolazione.

**13-Inizio riduzione immobili “beni merci” / 14-Termine riduzione immobili “beni merci”**: entrambe le situazioni debbono essere gestite manualmente inserendo il motivo, nella riga di variazione, dal quale inizia/termina tale condizione.

**15-Inizio riduzione terreni agricoli condotti direttamente**: tale situazione viene gestita automaticamente dalla procedura per i terreni agricoli in cui risulta o in cui viene compilato il campo “% conduzione” ad indicare che trattasi di un terreno condotto direttamente.

**16-Termine riduzione terreni agricoli condotti direttamente**: nel momento in cui viene rimosso la “% conduzione” e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di “terreno agricolo condotto direttamente” che torna nella condizione di normalità, allora la procedura identifica ciò con il “motivo” “16” “**Termine della riduzione terreni agricoli condotti direttamente**”.

**17-Atti per i quali non è stato utilizzato il MUJ**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**18-Locazione finanziaria in corso d’anno**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**19-Concessione amministrativa su aree demaniali**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**20-Atto cost/mod/traslativo diritto su area fabbricabile**: nel caso in cui, in presenza di un’area fabbricabile, viene inserita una data d’acquisto o di vendita oppure si verifica una variazione nella percentuale di possesso, è dovuta la presentazione del modello IMU; la procedura gestisce automaticamente la presente situazione identificata con il codice “motivo” “20”.

**21-Variazione valore area fabbricabile**: il presente codice “motivo” viene gestito in automatico dalla procedura ed è utilizzato quando in GESIMM varia il valore dell’area fabbricabile e viene quindi creata una storicizzazione con il nuovo valore.

**22-Terreno agricolo diventa area fabbricabile e viceversa**: il presente codice “motivo” viene gestito in automatico dalla procedura ed è utilizzato quando in GESIMM viene registrata una storicizzazione con la variazione della “Caratteristica” del terreno che potrebbe da terreno agricolo divenire area fabbricabile o viceversa.

**23-Assegnazione provvisoria a socio di coop. Edilizia no prop. Indivisa**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**24-Assegnazione a socio coop. Edilizia prop. Indivisa**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**25-Locazione da IACP e enti edilizia residenziale pubblica**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**26-Inizio esenzione IMU**: la presente situazione è gestita in automatico dalla procedura e la colonna “Motivo” viene valorizzata con il codice “26” tutte le volte che nell’anagrafica dell’immobile viene compilato il campo “Esente IMU” o modificato il suo stato di “Esente” a “Esente/Inagibile” o lasciato a “Spazio” e viceversa, oppure nel caso in cui venga compilata la tipologia IMU che corrisponde ad un’esenzione.



**27-Termine esenzione IMU:** la presente situazione è gestita in automatico dalla procedura quando termina lo stato di esenzione dall'IMU e ciò è stato indicato nell'immobile rimuovendo quanto precedentemente indicato nel campo "Esente IMU", oppure nel caso in cui venga modificata la tipologia IMU che corrisponde ad un'esenzione.

**28-Fabbricato di tipo D senza rendite di imprese contabilizzato:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**29-Riunione di usufrutto:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**30-Estinzione diritto abitazione/uso/enfiteusi/supp no MUI:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**31-Parti comuni edif. Art.1117 c.c. accatastate in via autonoma:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**32-immobile oggetto di multiproprietà:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**33- Immobile posseduto da soggetti IRES in caso di fusione/incorp./scissione:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**34-Acquisto/Cessione diritto reale per effetto di legge:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**35-Comunicazione abitazione principale:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**36-Comunicazione pertinenza agevolabile:** tale situazione deve essere gestita manualmente. Come riportato nelle istruzioni, nella normalità dei casi in presenza di *pertinenze* non occorre presentare la dichiarazione IMU: se ricorressero situazioni particolari o richieste del comune per le quali occorre presentare il modello, nell'immobile interessato alla comunicazione il "motivo" andrà compilato manualmente.

**37-Abitazione principale ex-coniuge:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**38-Inizio aliquota ridotta:** per tutte le tipologie di "Utilizzo" dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato l'apposito flag "**Modello aliquote ridotte**" previsto nella Tabella delle "**Aliquote IMU**", la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.

**39-Termine aliquota ridotta:** nel caso in cui venga rimosso il suddetto flag "**Modello aliquote ridotte**" poiché non più utilizzata l'aliquota ridotta bensì quella ordinaria, la procedura identifica automaticamente il termine di applicazione dell'agevolazione e quindi abilita la stampa del modello IMU con il codice motivo "39".

**40-Inizio aliquota maggiorata:** per tutte le tipologie di "Utilizzo" dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota maggiore rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato l'apposito flag "**Modello**

Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota maggiorata rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.

## “Motivo” che attiva la compilazione del modello TASI

[illegible]

Al fine di poter beneficiare della riduzione il soggetto passivo (si tratta del comodante) deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU.

tale situazione è gestita in automatico dalla procedura se in anagrafica fabbricati è presente il flag “Agevolazione comodato”. In questo caso, infatti, la procedura barra in automatico il campo 15 del modello IMU relativo all’“Esenzione” e riporta, nello spazio delle “Annotazioni” la seguente frase “l’immobile possiede le caratteristiche e i requisiti richiesti dalla lett. b), comma 2, dell’articolo 13 del D.L. n. 201/2011. La dichiarazione IMU vale anche ai fini TASI”

In questo caso la dichiarazione IMU è valida anche ai fini TASI.

N. d'ordine 1	Caratteristiche (1) 1 3	INDIRIZZO (2) 2 via delle ortensie 101					
Dati catastali identificativi dell'immobile							
3 sezione	4 foglio	5 particella	6 subalterno	7 categoria/qualità A02	8 classe 06	9 n. protocollo	10 anno
11 Immobile storico o inagibile/inabitabile	12 Valore	13 % possesso 100,00	14 Riduzione per terreni agricoli	15 Esenzione X			
16 Inizio/termine del possesso o variazione imposte giorno mese anno 01 01 2016		17 Detrazione per l'abitazione principale	18 Data di ultimazione dei lavori giorno mese anno				
19 di acquisto	20 di cessione	AGENZIA DELLE ENTRATE DI		ESTREMI DEL TITOLO			

LA SEGRETERIA

Annotazioni/ l'immob. possiede le caract.e i requis. richiesti dalla lett.b), comma 2, dell'art.13 del D.L. n.201/2011. La dich.IMU vale anche ai fini TASI

**Di seguito un riepilogo in cui sono elencati tutti i “motiv” compilati in automatico dalla procedura**

- 1-Acquisto
- 2-Vendita
- 3-Variazione % di possesso
- 4-Perdita inabilità o inabitabilità
- 5-Inizio riduzione immobile interesse storico o artistico
- 6-Termine riduzione immobile interesse storico o artistico
- 7-Inizio riduzione immobili non produttivi reddito fondiario
- 8-Termine riduzione immobili non produttivi reddito fondiario
- 9-Inizio riduzione immobili posseduti da soggetti IRES
- 10-Termine riduzione immobili posseduti da soggetti IRES
- 15-Inizio riduzione terreni agricoli condotti direttamente
- 16-Termine riduzione terreni agricoli condotti direttamente
- 20-Atto cost/mod/traslativo diritto su area fabbricabile
- 21-Variazione valore area fabbricabile
- 22-Terreno agricolo diventa area fabbricabile e viceversa
- 26-Inizio esenzione IMU
- 27-Termine esenzione IMU
- 38-Inizio aliquota ridotta
- 39-Termine aliquota ridotta
- 40-Inizio aliquota maggiorata
- 41-Termine aliquota maggiorata
- 43 - “Agevolazione comodato 50%”

In tali situazioni, il “motivo” è individuato automaticamente dalla procedura in base alle informazioni presenti in GESIMM e nell’anagrafica terreni/fabbricati, pertanto l’utente può procedere direttamente alla stampa del modello. Viceversa, nelle situazioni nelle quali il “motivo” è da inserire manualmente, si può procedere alla stampa del modello solo dopo aver inserito il codice “motivo” nell’ anagrafica terreni/fabbricati.



### IMPORTANTE

Precisiamo che la “Data inizio/termine” riportata nel modello corrisponde alla “Data di inizio della variazione” se è stato indicato un “*motivo*” che identifica l’inizio di una determinata situazione. Se invece è stato indicato un “*motivo*” che identifica il termine di una determinata situazione, la data riportata nel modello corrisponde alla data di fine variazione.

Tornando al folder “**Situazione modello IMU**”, oltre al codice “*motivo*” di cui ampiamente detto, la procedura nella riga di variazione riporta anche tutte le altre informazioni relative all’immobile e concernenti l’imposta IMU.

Ovvio che, per ciascun immobile possono essere presenti anche più righe di variazione, qualora nel periodo d’imposta IMU si modifichi lo “*stato*” tale per cui deve o non deve essere stampato il modello e quindi, ciascuna riga di variazione, corrispondente al singolo intervallo “*Dal...Al...*”, identifica la diversa situazione in cui viene a trovarsi l’immobile nel corso dell’anno.

Il flag “**Non stampare**” deve essere barrato manualmente qualora per l’immobile in questione, pur sussistendo il “*motivo*” tale per cui si deve presentare il modello IMU non si desidera comunque procedere con la sua stampa.

Il flag “**Stampato**” risulta barrato in automatico dopo che è stata eseguita la stampa del modello IMU ma può essere tolto per rieseguire la stampa definitiva.

Il flag “**Note**” viene barrato automaticamente dalla procedura quando l’utente ha inserito, tramite l’apposita funzione “**F4=Gestione note**” presente a fondo pagina, delle annotazioni che saranno anch’esse stampate nel modello.

Come detto in precedenza la Tabella delle “**Variazioni manuali**” può essere compilata per inserire una data di variazione non presente nelle righe già esistenti ed il codice “*Motivo*” al fine di compilare il Modello IMU con la suddetta situazione.

Variazioni Manuali	
Data	Motivo
01/06/2015	3

Come sopra detto i comandi **MODIMU** e **MODTAS** sono da utilizzare rispettivamente per la stampa del modello IMU e TASI.

Sono stati previsti doppi comandi, quindi selezionare il comando correttamente in funzione dell'imposta da stampare.

Alla selezione del comando, la prima videata che appare è quella usuale, in cui vanno impostati i limiti di selezione.

La data di stampa indicata in tale selezione sarà stampata nel modello IMU/TASI e aggiornata nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati**, folder "**Situazione modello IMU**", "**Data di stampa**" delle singole righe di variazione.

Una volta visualizzato l'intervallo dei contribuenti selezionati per la stampa del modello IMU/TASI, appare la videata con l'elenco dei Comuni di cui verrà stampato il modello IMU/TASI.

The screenshot shows a software window with several sections. On the left, there are radio buttons for 'Elabora solo non stampate', 'Elabora solo già stampate', and 'Elabora tutte'. Below these are radio buttons for 'Modello 2015' and 'Modello 2016'. To the right of these are radio buttons for 'Tutti i Modelli', 'Solo Copia Contribuente', and 'Solo Originale'. Further right are radio buttons for 'Stampa Provvisoria' and 'Stampa Definitiva'. On the top right, there is a 'Filtro Comune' dropdown menu showing 'Tutti' and 'Tutti i comuni'. Below this is a table with two columns: 'Comuni' and 'Comune'. The first row is 'D918 GARDONE VAL TROMPIA'. Below the table is a large empty area. At the bottom right, there is a button labeled 'F9'.

Comuni	Comune	Dichiar	Denominazione	Stan	Data Stamp	Man	Scadenza	Escludi
<input checked="" type="checkbox"/>	D918 GARDONE VAL TROMPIA	45000	ROSSI MARIO	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	30/06/2016	<input checked="" type="checkbox"/>

In tale contesto sono previsti gli stessi filtri di selezione di cui già detto per la procedura di Gestione anteprima del modello **GESIMU**, quindi gli stessi e con la stessa funzionalità di cui sopra detto possono essere utilizzati anche nelle procedure **MODIMU / MODTAS** per filtrare i modelli da stampare.

Sono inoltre richieste altre impostazioni concernenti sia la modalità di stampa, se "*Provvisoria*" o "*Definitiva*", sia il numero di copie che in corso di stampa debbono essere prodotte.

Per quanto concerne la modalità di stampa, se in via "*Provvisoria*" o "*Definitiva*", si precisa che la stampa eseguita in modalità "*Provvisoria*" non aggiorna la "*Data stampa*", cosa che avviene se la stampa viene eseguita in via "*Definitiva*".

A proposito dell'aggiornamento della "*Data stampa*" occorre precisare quanto segue:

- se è stato selezionato il filtro "*Elabora solo non stampate*" o "*Elabora tutte*" e si opta per la "*Stampa definitiva*", la "*Data stampa*" viene sempre aggiornata. In tale caso la "*Data stampa*" nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** è aggiornata con la data indicata nella videata dove sono stati impostati i limiti di selezione, sia nel caso in cui la "*Data stampa*" nelle suddette anagrafiche non è presente sia dove la "*Data stampa*" è presente perché il modello è già stato precedentemente stampato.
- Se è stato selezionato il filtro "*Elabora solo già stampate*" e si opta per la "*Stampa definitiva*", poiché trattasi di ristampa, in tal caso la "*Data stampa*", sempre nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** non viene aggiornata e rimane quella aggiornata in precedenza.

Per quanto concerne il numero di copie in cui deve essere prodotto il modello, normalmente viene stampato in due copie, in originale e in copia.

Quindi se si imposta l'opzione "**Tutti i modelli**" vengono stampate le due copie; qualora si desideri avere più copie, (normalmente l'originale che viene inviata al Comune, e due copie, una per lo studio ed una per il

cliente), in **TABIMU**, nel folder **"IMU-TASI"**, intervenire nel flag **"Numero copie per il modello IMU"**, ed indicare il numero di modelli che si desidera stampare (indicando 3 verrà stampata l'originale e due copie).



### **IMPORTANTE**

A fondo pagina è presente il bottone **"Elenco dichiaranti"** che può essere utilizzato per stampare la lista dei dichiaranti di cui si è richiesta la stampa del modello IMU/TASI. È possibile stampare la lista di tutti i contribuenti visualizzati in gestione non distinti per Comune, optando per la scelta **"Stampa dichiaranti"** oppure di tutti i contribuenti visualizzati in gestione ma distinti per Comune, optando per la scelta **"Stampa dichiaranti per Comune"**.

SELEZIONE STAMPA	
1	Stampa Dichiaranti
2	Stampa Dichiaranti per Comune

Scegliere la sezione F9

**IMU/TASI – Ravvedimento operoso****M73016****IMU/TASI****Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU/TASI**

Quando l'IMU/TASI versate risultano inferiori a quanto dovuto, il contribuente può sanare l'omesso o insufficiente versamento utilizzando l'istituto del Ravvedimento operoso.

La procedura operativa per il Ravvedimento delle suddette imposte è uguale sia che la sanatoria riguardi l'IMU sia che riguardi la TASI.

Per fare sì che la procedura individui qual'è l'imposta da ravvedere e quindi generi i relativi tributi in F24 con i quali sanare il mancato o tardivo versamento, e le relative sanzioni ed interessi, occorre barrare il corrispondente flag **"Ravvedimento IMU"** oppure **"Ravvedimento TASI"** presente nell'anagrafica dell'immobile nel folder **"Totali IMU"/ "Totali TASI"**.

Di seguito si è deciso di trattare della procedura di Ravvedimento con riferimento alla TASI, ma ribadiamo che quanto descritto ha valenza anche ai fini IMU.

**ATTENZIONE**

Si precisa che, quanto di seguito detto per l'anagrafica fabbricati è valido anche per l'anagrafica terreni.

Aiutandoci con un esempio, supponiamo dapprima di inserire il Ravvedimento per una minor imposta TASI. Il caso può essere quello di una minor imposta calcolata e versata a Giugno sulla base di una percentuale di possesso dell'immobile, nel 1° semestre, inserita più bassa rispetto all'effettiva e che quindi si decida di correggere l'errore presentando il Ravvedimento.

Supponiamo che nell'immobile sia stata indicata una percentuale di possesso pari al 50% e che quindi la TASI in acconto sia calcolata e versata tenendo conto di tale percentuale ma che successivamente ci si accorga di aver commesso l'errore di avere indicato tale percentuale in modo scorretto poiché di fatto era del 50% fino al 29/02/2016 e del 100% dal 01/03/2016.

Ne consegue che la TASI versata in acconto è inferiore al dovuto e quindi ora si intende sanare la minor imposta versata calcolandola come differenza tra quanto già versato e quanto si sarebbe dovuto versare se il possesso dell'immobile fosse stato inserito correttamente e cioè indicando che fino al 29/02/2016 era del 50% e che dal 01/03/2016 invece il 100%.



Dichiarante 100 MORI MORENA MROMRN62M59I608A

Fabbricato 1 ABITAZ PRINCIPALE

Immobile 1036 VIA TEVERE 12-SENIGALLIA

Comune 1608 > SENIGALLIA AN 60019

Indirizzo Completo VIA TEVERE 12

Note

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particell Sub Protocol Anno Partita C Sez Zona Cat/Cla Vani/M Sto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale A 125 3 56 2010 23652 A01/01 7,00 831,50 831,50 139.692,00 Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2016	31/12/2016	1 Principale	50,00	831,50	139.692,00	3-Rendita Catastale

Proprietario I° Rata II° Rata

Abitazione Principale 157,154 157,153

Pertinenza Ab Principale

Detrazione

di cui figli

Eccedenza Detrazione

Altri Fabbricati

Rurali Strumentali

Detrazione Altri

Eccedenza Detrazione Altri

Detraz Manuali I° Rata II° Rata

Detrazione Ab.Pr

Detrazione Altri

Imposta Detrazione

Girati agli occup. (R1)

Girati agli occup. (R2)

TASI I° Rata II° Rata

157,154 157,153

Calcolo Manuale

Detrazione Figli

Detr. Utilizzabile

Forza Riparto Occup.

Aliquote Acconto

Aliquote Saldo

Anagr. Occupanti

Anagr. Familiari

Importi Pre-Ravvedimento

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Situazione TASI al 16/06/2016 così come calcolata e versata sulla base della iniziale percentuale di possesso pari al 50%.

Supponendo di volere sanare l'errore commesso, occorre innanzitutto effettuare la variazione nell'anagrafica del fabbricato, inserendo un'altra riga nei dati attuali, in cui è impostata la percentuale del 100%.

Dichiarante 100 MORI MORENA MRRMRN62M59I608B

Fabbricato 1 ABITAZIONE PRINCIPALE

Immobile 1036 VIA TEVERE 12-SENIGALLIA

Comune 1608 > SENIGALLIA AN 60019

Indirizzo Completo VIA TEVERE 12

Note

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particell Sub Protocol Anno Partita C Sez Zona Cat/Cla Vani/M Sto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale A 125 3 56 2010 23652 A01/01 7,00 831,50 831,50 139.692,00 Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Data Acquisto/Attivazione Data Vendita/Disattivazione

Attivazione Disattivazione

Tipo Fabbricato

IRPEF Nuda Propr.

IMU TASI

I.M.U.

MOD 2016 Stampato

Pertinenza dell'Imm.

NO TipoD

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare	Canone Loc	Contr	Est	Casi Particell	Esenzi	Tipologia IM	Tipologia TASI	IMU A	IMU M	STASI	TASI	N Res	Generat
29/02/2016	01-Principale	50,00	No Cedola							S-Abitazion	S-Abitazion	4,30	4,00	4,50	4,50		
01/03/2016	01-Principale	100,00	No Cedola							S-Abitazion	S-Abitazion	4,30	4,00	4,50	4,50		

Da data / A data 01/03/2016

Utilizzo 1 Principale

Quota / Ced. Secca 100,00 No Cedolare

Canone Locazione

Estremi Contratto

Stesso comune Abit. Principale

Casi Particolari

Esenzione IMU

Esenzione IMU ap

Tipologia IMU S

Tipologia IMU ap

Esenzione TASI

Tipologia TASI S

Nessuna

Abitazione principal

Nessuna

Abitazione principal

Residenti x detr.

% Calcolo TASI

% IMU Accon

% IMU Saldo

% TASI Accon

% TASI Saldo

Agevolaz. Comodato

Agevol. Canone Con.

Abitazione Principale

Abitazione Principale

Abitazione Principale

Abitazione Principale

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

In seguito a tale variazione, nella sezione "Totali TASI", nella colonna "I°rata", il minor importo già calcolato e versato a Giugno rimane invariato mentre nella colonna "II°rata" viene visualizzato il maggior importo, automaticamente ricalcolato dalla procedura trovando nei dati attuali una percentuale di possesso maggiore rispetto a quella del periodo precedente.



Dichiarante	100	MORI MORENA	MRRMRN62M59I608B
Fabbricato	1	ABITAZIONE PRINCIPALE	
Immobile	1036	VIA TEVERE 12-SENIGALLIA	
Comune	I608	SENIGALLIA	AN 60019
Indirizzo Completo	VIA TEVERE 12		
Note			

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	125	3		56	2010	23652			A01/01	7,00		831,50	831,50	139.692,00	Normale

Anagrafica		Totali IRPEF		Totali IMU		Totali TASI		Situazione Modello IMU	
Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche			
01/01/2016	29/02/2016	1 Principale	50,00	831,50	139.692,00	3-Rendita Catastale			
01/03/2016	31/12/2016	1 Principale	100,00	831,50	139.692,00	3-Rendita Catastale			

Proprietario		I° Rata	II° Rata	Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		157,154	419,076	Detrazione Ab.Pr		
Pertinenza Ab. Principale				Detrazione Altri		
Detrazione						
di cui figli						
Eccedenza Detrazione						
Altri Fabbricati						
Rurali Strumentali						
Detrazione Altri						
Eccedenza Detrazione Altri						

TASI		I° Rata	II° Rata
		157,154	419,076

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Funzioni

Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

Situazione TASI modificata rispetto alla precedente per effetto dell'inserimento di una nuova riga di variazione nei dati attuali in cui è stata indicata la nuova percentuale di possesso.

In tale situazione, qualora si decida di presentare il Ravvedimento per minor imposta versata, è necessario innanzitutto barrare il relativo flag "**Ravvedimento operoso**", presente nella medesima videata, quindi sempre folder "**Totali TASI**" o come sopra detto "**Totali IMU**", in relazione all'imposta da ravvedere, ed indicare separatamente se il Ravvedimento deve essere effettuato per l'acconto di Giugno e/o per il saldo di Dicembre.



## ANNOTAZIONI

Si precisa che al momento è attivo solamente il flag "**Ravvedimento operoso**" per l'acconto di Giugno.

Dichiarante	100	MORI MORENA	MRRMRN82M591608B
Fabbricato	1	ABITAZIONE PRINCIPALE	
Immobile	1036	VIA TEVERE 12-SENIGALLIA	
Comune	1608	SENIGALLIA	AN 60019
Indirizzo Completo	VIA TEVERE 12		
Note			

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

**GESIMM** **Contitolari**

**Note** **Catasto**

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	125	3		56	2010	23652			A01/01	7,00	<input type="checkbox"/>	831,50	831,50	139.692,00	Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2016	29/02/2016	1 Principale	50,00	831,50	139.692,00	3-Rendita Catastale
01/03/2016	31/12/2016	1 Principale	100,00	831,50	139.692,00	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata	Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale	157,154	419,076	Detrazione Ab.Pr		
Pertinenza Ab.Principale			Detrazione Altri		
Detrazione					
di cui figli					
Ecceденza Detrazione					
Altri Fabbricati					
Rurali Strumentali					
Detrazione Altri					
Ecceденza Detrazione Altri					

TASI	I° Rata	II° Rata
157,154	419,076	

☒ Ravvedimento Oper.TASI (R1)

☐ Ravvedimento Oper.TASI (R2)

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale

Detrazione Figli

Detr.Utilizzabile

Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto

Aliquote Saldo

Anagr.Occupanti

Anagr.Familiari

Importi Pre-Ravvedimento

Nel momento in cui si va a barrare il flag **"Ravvedimento operoso TASI R1"**, nel caso in cui l'abitazione abbia degli occupanti e questi quindi siano dettagliati all'interno dell'apposita scelta **"Anagrafica occupanti"**, la procedura invia un messaggio in cui chiede se il ravvedimento deve essere applicato anche agli occupanti.

Applicare il ravvedimento anche agli occupanti?

**Sì** **No**

Accettando di estendere il ravvedimento anche agli occupanti, oltre ad essere automaticamente barrato il flag relativo al ravvedimento della I rata, che è presente nella videata principale, e quindi relativo al dichiarante proprietario dell'immobile, viene barrato in automatico anche il flag del ravvedimento presente nel dettaglio degli occupanti dell'abitazione in questione.

Dichiarante	1	ROSSI MARIO	RSSMRA59C03I608E
Fabbricato	7	LOCATO	
Immobile	1036	VIA TEVERE 12-SENIGALLIA	<input type="checkbox"/> Note IMU <input type="checkbox"/> Note IRPEF
Comune	608	SENIGALLIA	AN 60019
Indirizzo Completo	VIA TEVERE 12		
Note			

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend.IRPE	Rend.IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	125	3		56	2010	23652			A01/01	7,00	<input type="checkbox"/>	831,50	831,50	139.692,00	Normale

Occupanti												
Tipo	D/C	Codice	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Al	Situ	Manual	Calc. m	Totale Rata 1	Totale Rata 2
4	D	413	BIANCHI	MARIO	BNCMRA68D02F2	01/01/2016	31/12/2016	N	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12,569	12,571

☐ Anag. Manuale
 

Dichiarante: 4 413  
 Cogn./Denom: BIANCHI  
 Nome: MARIO  
 Cod. fiscale: BNCMRA68D02F205S  
 Data nascita: 02/04/1968  
 Indirizzo: VIA MONTI 12  
 Città: MILANO  
 CAP: 00000  
 Periodo dal: 01/01/2016 al: 31/12/2016

☐ Calcolo Manuale
 

\* Ravv. ☒ Ravv. ☐  
 Abitazione Principale  
 Pertinenza Ab. Principale  
 Detrazione  
 Altri Fabbricati  
 Rurali Strumentali  
 Detrazione Altri

Totale da versare	12,569	12,571
-------------------	--------	--------

Conferma Varia Uscita

Qualora sia solo l'occupante a gestire il ravvedimento, come ad esempio in caso di tardivo o mancato versamento, occorre sempre accedere alla gestione richiamando l'immobile dal dichiarante ed in tal caso non va barrato il flag "Ravvedimento" presente nella videata principale, e quindi relativo al dichiarante proprietario dell'immobile, ma si deve barrare solamente il flag del ravvedimento presente nel dettaglio degli occupanti dell'abitazione in questione.

Proseguendo il nostro esempio, dovendo presentare il Ravvedimento per la 1° rata, barreremo il relativo flag "Ravvedimento operoso TASI R1".

☒ Ravvedimento Oper.TASI (R1)

A fianco al flag, il campo riservato all'importo del Ravvedimento viene compilato non appena eseguito il "Ricalcolo TASI" all'interno di GESIMU4-5-6.

- ▼ TASI
  - Ricalcolo
  - Gestione Versamenti
  - Gestione non Proprietari

☒ Ravvedimento Oper.TASI (R1)
 

130,96

Dichiarante	100	MORI MORENA	MRRMRN62M59608B
Fabbricato	1	ABITAZIONE PRINCIPALE	
Immobile	1036	VIA TEVERE 12-SENIGALLIA	
Comune	1608	SENIGALLIA	AN 60019
Indirizzo Completo	VIA TEVERE 12		
Note			

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend IRPE	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	125	3		56	2010	23652			A01/01	7,00		831,50	831,50	139.692,00	Normale

Anagrafica		Totale IRPEF	Totale IMU	Totale TASI	Situazione Modello IMU
Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore
01/01/2016	29/02/2016	1 Principale	50,00	831,50	139.692,00
01/03/2016	31/12/2016	1 Principale	100,00	831,50	139.692,00

Proprietario	I° Rata	II° Rata	Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale	288,115	288,115	Detrazione Ab. Pr		
Pertinenza Ab. Principale			Detrazione Altri		
Detrazione					
di cui figli					
Eccedenza Detrazione					
Altri Fabbricati					
Rurali Strumentali					
Detrazione Altri					
Eccedenza Detrazione Altri					

TASI	I° Rata	II° Rata
288,115	288,115	
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Oper.TASI (R1)		130,96
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Oper.TASI (R2)		

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Funzioni: Conferma, Varia, Annulla, <Ind, Av>, Uscita

Nella medesima videata è previsto il bottone “**Importi pre-ravvedimento**” che può essere consultato, solamente dopo avere attivato il flag “**Ravvedimento**” e dopo avere eseguito l’operazione di “**Ricalcolo TASI**”, per visualizzare l’importo TASI già versato precedentemente al Ravvedimento. L’importo originario viene visualizzato in tale prospetto solamente se il versamento effettuato alla normale scadenza risulta **Stampato/Inviato**.

	Acconto	Saldo
Abitazione Principale	157,154	
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Uscita

Nei dati di testata sono presenti le colonne utili per individuare gli immobili per i quali si è ricorsi al Ravvedimento e che sono “**Ravvedimento acconto**” e “**Ravvedimento saldo**” per l’IMU e “**Ravvedimento TASI acconto**” e “**Ravvedimento TASI saldo**” appunto per la TASI ed in cui viene apposto in automatico il check, una volta che per gli immobili in elenco è stato richiesto il Ravvedimento.

Dichiarante 100 MORI MORENA MRRMRN62M59I608B

GESIMM	Anag	Comune	Indirizzo	Fabbricato	Cat	Cl	Rendita	Ced	Sed	Rav	Acc	Rav	Sa	Rav	TASI	A	Rav	TASI	A	g	C
1036	1	608	SENIGALLIA	VIA TEVERE 12	ABITAZIONE PRINCIPALE	A01	1	831,50													

Fabbricato 1 ABITAZIONE PRINCIPALE ANOMALIE

Pagine Anagrafiche

- Fabbricato
- Totali IRPEF
- Totali IMU
- Totali TASI**
- Situazione Modello IMU

Prospetti

- Anagrafica GESIMM
- Contitolari
- Note
- Info CATASTO
- Occupanti Tasi

Funzioni

- Modifica cod.GESIMM

Immobile 1036 VIA TEVERE 12-SENIGALLIA

Comune 608 SENIGALLIA AN

Indirizzo Completo VIA TEVERE 12

Coordinate Catastali

Sezioni	Foglio	Particella	Subal	Protocollo	Anno	Partita Cata
A	125	3		56	2010	23652

Caratteristiche Catastali

Sezione	Zona	Zona I	Categoria Catasta	Vani / mq
			A01/01	7,00

Prospetto Variazioni

Da Data	Utilizzo	Quota	Cedd	Canone	Tipologia IMU
01/03/2016	Principale	100,00			Abitazione princ

Situazione Attuale

Imposta 1	Detr. 1	Imposta 2	Detr. 2	IRPEF
275,310	50,000	236,894	60,000	NO IRPEF

I.M.U.

Tasi	Imposta 1	Detr. 1	Imposta 2	Detr. 2	IRPEF
288,115	275,310	50,000	236,894	60,000	NO IRPEF

Note ☐ IRPEF ☐ I.M.U.

F3 Inserisci sF3 Creaz.Veloce F4 Gest sF4 ENTRATEL F6 Annulla sF6 Ann.Tutto F9

Per tornare all'esempio, come si può vedere dalla videata di cui sopra, risulta barrato solamente il check del **"Ravvedimento TASI acconto"** poiché nel nostro caso il Ravvedimento è stato presentato solamente per la 1° rata in acconto.

Eseguito il **Ricalcolo** dell'imposta, da **GESIMU**,

▼ TASI

- Ricalcolo**
- Gestione Versamenti
- Gestione non Proprietari

nella videata di riepilogo, il Comune nel quale è ubicato l'immobile per cui in anagrafica è stato impostato il Ravvedimento viene visualizzato come Comune ravveduto; la stessa informazione è presente anche nella videata **"Gestione versamento TASI"**.

Nell'elenco dei Comuni visualizzati il Comune ravveduto è contraddistinto dalla lettera "R", "**Ravvedimento**", inserita nell'apposita colonna "*Ravvedimento*".

Nella colonna "*Di cui Ravvedimento*" viene visualizzato l'importo da ravvedere (Importo a cui sono sommate sanzioni ed interessi) che sommato a quanto già versato a titolo di acconto/saldo, determina il totale dell'acconto/saldo.

Nel nostro esempio, avendo versato erroneamente a Giugno TASI in acconto per 157,15 €, mentre di fatto si sarebbero dovuti versare 288,11 €, avendo optato per il Ravvedimento, l'importo da sanare sarà pari a 131,12 €.

	Comune	Acconto	di cui Rav	Inv.F24	Stato	Ravved	Saldo	di cui Rav	Inv.F24	Stato	D	Ravved	Alq.	Anom
	I608 SENIGALLIA	301,120	131,120			R	288,000						C	⚠

Dovendo assoggettare l'importo del Ravvedimento a sanzioni ed interessi, è necessario indicare la data in cui è effettuato il Ravvedimento. Sino a che tale data non viene inserita, nella colonna "*Anomalie*" viene evidenziato il simbolo "**Attenzione**".

	Comune	Acconto	di cui Rav	Inv.F24	Stato	Ravved	Saldo	di cui Rav	Inv.F24	Stato	D	Ravved	Alq.	Anom
	I608 SENIGALLIA	301,120	131,120			R	288,000						C	⚠

L'anomalia segnalata viene esplicitata nella videata "**Gestione versamento IMU/TASI**", una volta selezionato il Comune interessato ed in tale videata, oltre al dettaglio dell'anomalia, viene evidenziato che l'immobile è assoggettato a Ravvedimento e quindi risulta barrato il flag "**Ravvedimento**", nel nostro esempio nella sola sezione "*1° rata*", poiché il Ravvedimento è stato presentato per la sola rata di acconto.

Dichiarante: 100 MORI MORENA Codice fiscale: MRRMRN62M59I608B

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	Dele	Saldo	di cui Ravved	Dele	Alq.
1608 SENIGALLIA AN	60019	301,120	131,120 F24	R	288,000	F24	C	⚠

**I° Rata**

[3960] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☒ Variato 1 288,120

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

☐ F24 Precompilato

TASI Dovuta ☐ Inviato 288,000

TASI da Versare 16/06/2016 288,000

**II° Rata**

☐ Variato

☒ Variato 1 288,120

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato 288,000

16/12/2016 288,000

**Ravvedimento** ☒ < Vers.termini Imposta Sanz/Inter. 170,00 131,12

**TOTALE** 131,120

Manca data per versamento Ravvedimento

F4 Aggiorna F24 sF4 Agg Raw F24 F5 Agg singolo comune F24 sF6 Info F9

Per rimuovere l'anomalia segnalata, che evidenzia l'assenza della data di versamento del Ravvedimento, che va obbligatoriamente inserita per consentire il calcolo delle sanzioni ed interessi, sempre nella videata di Gestione selezionare il Comune nella griglia e premere invio ed a seguire il bottone **"Funzioni"**, presente a fondo pagina, dove all'interno è presente l'opzione **"Ravvedimento operoso"**.

Dichiarante: 100 MORI MORENA Codice fiscale: MRRMRN62M59I608B

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	Dele	Saldo	di cui Ravved	Dele	Alq.
1608 SENIGALLIA AN	60019	301,120	131,120 F24	R	288,000	F24	C	⚠

**I° Rata**

[3960] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☒ Variato 1 288,120

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

☐ F24 Precompilato

TASI Dovuta ☐ Inviato 288,000

TASI da Versare 16/06/2016 288,000

**II° Rata**

☐ Variato

☒ Variato 1 288,120

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato 288,000

16/12/2016 288,000

**Ravvedimento** ☒ < Vers.termini Imposta Sanz/Inter. 170,00 131,12

**TOTALE** 131,120

Manca data per versamento Ravvedimento

Ravvedimento operoso

Funzioni Importi F24 Vers da Locaz

Conferma Varia Annulla Uscita

F9

Inserire quindi la data per il ravvedimento che si sta gestendo.

Dichiarante 100 MORI MORENA Codice fiscale MRRMRN62M59I608B

I608 - SENIGALLIA

Acconto Saldo **Versamento entro i Termini**

Data Originaria 16/08/2016  
**Data Ravvedimento** ☐  
 Scadenza F24 ☐

Versamento Tardivo ☐  
 Versamento entro i termini non effettuato ☐  
 Data Versamento Imposte  Giorni

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale		288,12	157,00							
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale	3958	288,12	157,00	131,12		0,20				131,12
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati			13,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati			13,00							
<b>TOTALE</b>										<b>131,12</b>

[Conferma](#) [Varia](#) [Annulla](#) [<Ind.](#) [Av.>](#)

Gli importi per ravvedimento sono suddivisi su più folder in cui gli importi IMU/TASI sono distintamente visualizzati a seconda delle rate di versamento, acconto e saldo; a sua volta, per ciascuna rata, gli importi calcolati sono distinti per singola tipologia di immobile.

Per visualizzare i versamenti originariamente effettuati selezionare il folder “**Versamento entro i termini**”.

Dichiarante 100 MORI MORENA Codice fiscale MRRMRN62M59I608B

I608 - SENIGALLIA

Acconto Saldo **Versamento entro i Termini**

I° Rata  
☐ Variato    
☐ Variato  1  157,150  
☐ Variato  1  12,570  
☐ Variato

II° Rata  
☐ Variato    
☐ Variato    
☐ Variato    
☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale   
 Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta ☐ F24 Precompilato  
☒ Inviato  170,000  
 TASI da Versare 16/08/2016  170,000

[Conferma](#) [Annulla](#) [<Ind.](#) [Av.>](#)





Ravvedimento	<input checked="" type="checkbox"/> <		
	Vers.termini	Imposta	Sanz/Inter.
	170,00	131,12	
TOTALE			131,120

Dichiarante	<input type="text" value="100"/>	MORI	MORENA	Codice fiscale	MRRMRN62M59I608B
I608 - SENIGALLIA					
<div> <span>Acconto</span>              <span>Saldo</span>              Versamento entro i Termini         </div>					
		I <sup>a</sup> Rata			
[3960] A Fabbricabili		<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
[3958] Abitazione Principale		<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="157,150"/>	
[3961] Altri Fabbricati		<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="12,570"/>	
[3959] Rurali Strumentali		<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Detrazione Abitazione Principale			<input type="text"/>		
Detrazione Altri Fabbricati			<input type="text"/>		
		<input type="checkbox"/> F24 Precompilato			
TASI Dovuta		<input checked="" type="checkbox"/> Inviato	<input type="text" value="170,000"/>		
TASI da Versare		<input type="text" value="16/06/2016"/>	<input type="text" value="170,000"/>		
		II <sup>a</sup> Rata			
		<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
		<input type="checkbox"/> F24 Precompilato			
		<input type="checkbox"/> Inviato	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

F9

Il flag **“Versamento entro i termini non effettuato”** va invece barrato quando il versamento originario IMU/TASI (acconto o saldo) è stato inviato in F24 anche se in realtà non è stato versato. Se tale flag viene barrato, per la procedura l'importo originario è da considerare non versato e quindi il ravvedimento viene calcolato tenendo conto dell'intero importo IMU/TASI ricalcolato.

Dichiarante 100 MORI MORENA Codice fiscale MRRMRN62M59I608B

I608 - SENIGALLIA

Acconto Saldo **Versamento entro i Termini**

Data Originaria 16/06/2016  
 Data Ravvedimento 16/12/2016  
 Scadenza F24 1 Meta' mese

Versamento Tardivo ☐ <  
 Versamento entro i termini non effettuato ☐ <  
 Data Versamento Imposte  Giorni 183

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale		288,12	157,00							
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale	3958	288,12	157,00	131,12	183	0,20	0,13	3,75	4,92	136,17
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati			13,00							
Detraz. Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati			13,00							
<b>TOTALE</b>										136,17

Conferma Varia Annulla <Ind. Av.>

Le colonne successive, suddivise per le varie tipologie IMU/TASI, illustrano come viene determinato l'importo del Ravvedimento.

Nella prima colonna, "**Calcolato**", viene visualizzato l'importo dell'IMU/TASI ricalcolato per effetto della variazione effettuata nell'anagrafica dell'immobile successivamente al versamento di una delle due rate di versamento.

Nella colonna, "**Versato**", viene invece visualizzato quanto effettivamente versato in acconto/saldo mentre nella colonna "**Ravvedimento**", quanto calcolato da ravvedere.

Vengono poi separatamente visualizzati, gli interessi, se presenti, e le sanzioni.

Gli interessi sono calcolati con la percentuale in vigore, tenuto conto dei giorni di ritardato versamento. Nel nostro esempio, essendo calcolati 183 giorni di ritardo, gli interessi saranno pari a € 0,13 ( $131 \times 0,20\% \times 183 / 365$ ).

Nel Ravvedimento IMU/TASI sanzioni e interessi non hanno appositi codici tributo poichè, come da Risoluzione 35/E del 12.04.2012, questi sono versati unitamente all'imposta.

Per quanto concerne le sanzioni, sono calcolate al 1,5% se il versamento tardivo viene assolto entro 30 giorni (Ravvedimento breve), al 1,67 se viene assolto dopo 30 giorni ma entro i 90 giorni (Ravvedimento medio), al 3,75% se invece assolto dopo i 90 giorni (Ravvedimento lungo) oppure allo 0,1% per ogni giorno, se assolto entro i 14 giorni (Ravvedimento sprint).

Nel nostro esempio, poiché il versamento avviene dopo i 90 giorni, la sanzione applicata è pari al 3,75% e quindi pari a € 4,92 ( $131 \times 3,75\%$ ).

La colonna "**Totale**" accoglie la somma delle voci presenti, ovvero, l'importo del Ravvedimento, degli interessi e della sanzione.

Nel secondo folder, "**Versamenti entro i termini**", come sopra detto, viene visualizzato quanto già versato entro i termini di legge e quindi nel nostro esempio, riferito al solo acconto di Giugno, risulta compilata solamente tale sezione dove è visualizzato l'importo arrotondato, pari a 170 €.

In tale prospetto sono riportati i dati del versamento originario, purché "**Stampato/Inviato**".

Una volta determinato l'importo del Ravvedimento, quindi l'imposta IMU/TASI da sanare, tornando nella videata di Gestione, in presenza di interessi e/o sanzioni, l'importo totale da ravvedere ne risulta compreso. Nel nostro esempio, essendo stati calcolati interessi e sanzioni per 5,05 € (0,13+4,92), l'importo totale del Ravvedimento è pertanto 136 € (131+5).

Oltre al bottone “**Funzioni**”, al cui interno, come sopra detto, è presente l'opzione “**Ravvedimento operoso**”, a fondo pagina sono presenti anche le funzioni “**Importi F24**” e “**Versamenti da locazioni**”.

La funzione “**Importi F24**” può essere selezionata per visualizzare gli importi IMU/TASI alle scadenze originali, quindi sono visualizzati solamente gli importi non ravveduti.

Tornando al nostro esempio, sarà visualizzato solamente l'importo TASI relativo al saldo in quanto non ravveduto mentre non sarà visualizzato l'importo relativo all'acconto in quanto ravveduto.

The screenshot shows a window titled 'Importi F24' with a list of property types on the left: [3960] A.Fabbricabili, [3958] Abitazione Principale, [3961] Altri Fabbricati, and [3959] Rurali Strumentali. Below this are fields for 'Detrazione Abitazione Principale' and 'Detrazione Altri Fabbricati'. On the right, there is a table with columns for 'Importo' and 'Ravveduto'. A red box highlights the first row of the table, which shows an 'Importo' of 1 and a 'Ravveduto' value of 288,000. At the bottom right, there is a green 'Uscita' button.

La funzione “**Versamenti da locazione**” ci permette di visualizzare il prospetto di riepilogo del calcolo TASI relativamente agli occupanti al cui interno vengono quindi memorizzati anche gli importi TASI da ravvedimento di competenza del singolo occupante.

Qualora la gestione occupanti avvenga all'interno dell'anagrafica del fabbricato per il quale si è inserito il flag “**Ravvedimento**”, accedere dall'anagrafica dell'occupante e selezionare il bottone in questione, “**Versamenti da locazioni**” o, in alternativa, dall'apposita scelta “**Gestione non proprietari**”, richiamabile dalla **Gestione versamenti TASI**.

The screenshot shows a window titled 'Gestione Occupanti TASI' with a sidebar on the left containing a tree view of the application menu. The main area displays a table titled 'Elenco locazioni per occupante' with columns: Comur, Tipo, Codice, D/C, Denom/cogn, Nome, Codice fiscale, Totale Rata, Totale Rata, and Dal. The table contains one row for a tenant named ROBERTO. Below the table, there are fields for 'Dichiarante', 'Cogn./Denom', 'Nome', 'Cod.fiscale', 'Comune', and 'Situazione'. To the right of these fields is a section titled 'Prospetto calcolo Tasi' with columns for 'I° Rata' and 'II° Rata'. This section contains a table with rows for 'Abitazione Principale', 'Pertinenza Ab.Princ.', 'Detrazione', 'Altri Fabbricati', 'Rurali Strumentali', and 'Detrazione Altri'. At the bottom, there are buttons for 'Conferma', 'Varia', 'Inserisci', and 'Uscita'.

Nel caso in cui, invece, l'inserimento dei dati, all'interno della Gestione Occupanti, sia avvenuta manualmente, condizione questa che si verifica ogni qualvolta che all'interno dell'archivio non è presente l'anagrafica del proprietario dell'immobile, l'indicazione che si vuole procedere al ravvedimento va inserita direttamente all'interno di questa gestione.

Accedere quindi, all'interno di **GESIMU**, alla “**Gestione non proprietari**” dell'occupante per il quale si intende ravvedere il versamento ed inserire quanto da versare, utilizzando anche la funzione presente a

fondo pagina **"F5=Calcolo"** che calcola automaticamente l'importo da versare per ravvedimento e barrare l'apposito flag **"Ravvedimento"**, anche in virtù del fatto che la rata di giugno risulta già stampata.

The screenshot shows the 'Gestione Immobili - Gestione Occupanti TASI' window. The left sidebar contains a tree view with categories like 'Anagrafiche', 'I.M.U.', 'TASI', and 'Modello I.M.U./TASI'. The main area displays a table titled 'Elenco locazioni per occupante' with columns: Comur, Tipo, Codice, D/C, Denom/cogn, Nome, Codice fiscale, Totale Rata, Totale Rata, and Dal. The table contains one row for 'ROSSANA' with code 'RSSRSS42M15I608'. Below the table, there is a form for 'Dichiarante' (ROSSI) and 'Comune' (PESARO). The 'Ravvedimento' checkbox is checked, and the 'Invio' checkbox is also checked. The 'F5 Calcolo TASI' button is visible at the bottom right.

Dopo aver inserito il flag occorre procedere al ricalcolo TASI che produce l'effetto di eliminare il flag di **"Invio"** e memorizzare i dati del versamento originale.

The screenshot shows the same window after the calculation. The 'Ravvedimento' checkbox is checked, and the 'Invio' checkbox is now unchecked. The 'F5' button is visible at the bottom right.

Una volta eseguito il ricalcolo è possibile intervenire nel valore TASI presente ed apportare le eventuali modifiche

**Elenco locazioni per occupante** Tutti i comuni

Comur	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
G479	M		D	ROSSI	ROSSANA	RSSRSS42M15I608	71,711	71,712	01/01/2016

Dichiarante: M

Cogn./Denom: ROSSI

Nome: ROSSANA

Cod.fiscale: RSSRSS42M15I608N

Comune: G479  PESARO

Situazione:

Periodo dal: 01/01/2016

al: 31/12/2016

☒ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	71,711	71,712
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	71,711	71,712
Ravvedimento	<input checked="" type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <

F5 Calcolo TASI F9

In questo caso viene evidenziato che si tratta di un valore modificato successivamente per effetto della gestione ravvedimento tramite l'indicazione del flag di forzatura.

**Elenco locazioni per occupante** Tutti i comuni

Comur	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
G479	M		D	ROSSI	ROSSANA	RSSRSS42M15I608	92,000	92,000	01/01/2016

Dichiarante: M

Cogn./Denom: ROSSI

Nome: ROSSANA

Cod.fiscale: RSSRSS42M15I608N

Comune: G479  PESARO

Situazione:

Periodo dal: 01/01/2016

al: 31/12/2016

☒ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	92,000	92,000
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	92,000	92,000
Ravvedimento	<input checked="" type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <

Conferma Varia Inserisci Uscita

F9

A questo punto è possibile procedere con il ravvedimento all'interno della Gestione versamenti, come precedentemente illustrato.

Per i tributi ravveduti e da versare con il modello F24 è previsto un minimo di versamento di 1,03 €.

Il contribuente può comunque decidere se versare o meno l'importo qualora inferiore al minimo ed a tal proposito è previsto un apposito flag nella Tabella **"Parametri procedura IMU"**, TABIMU, nel folder **"Flag IMU/TASI"**, che è **"Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03"**.

Indicandovi **"S"**, anche le sanzioni e/o gli interessi inferiori al suddetto importo di 1,03 € saranno versati in F24 sommati all'imposta, viceversa se invece nel flag in questione viene indicato **"N"**, perché in tal caso le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento di 1,03 €, non saranno trasferiti nel modello di versamento F24.

Parametro	Valore
Abilita imposta di scopo	X
Abilita gestione e conteggi IMU	Si
Aliquote calcolo acconto IMU	Usa aliquote anno precedente
Aliquote calcolo acconto TASI	Usa aliquote anno precedente
Filtro invio tributi in F24	Tutte, senza alcun controllo
<b>Versa importi ravvedimento IMU/TASI &lt; 1,03</b>	<b>S</b>
Calcolo imposta ravvedimento IMU/TASI all'unita' di euro	
Numero copie per modello IMU	2
Calcola acconto al 100% fabbricati venduti	S
Non considerare altro reddito se non compilato	

Sempre nella Tabella **"Parametri procedura IMU"**, TABIMU, folder **"Flag IMU/TASI/ISCOP"**, sempre per il Ravvedimento, è presente anche il flag **"Calcola imposta ravvedimento IMU/TASI all'unità di Euro"** in cui va indicato **"X"** se si desidera far calcolare l'imposta da ravvedimento in unità di Euro anziché in centesimi e riportare in F24 i valori arrotondati all'unità di euro oppure lasciare il campo a **"Spazio"** per calcolare importi al centesimo di euro ed aggiornare in F24 i relativi tributi non arrotondati all'unità di euro.



Personalizzazione IMU-TASI | Bollettino ISCOP

Abilita imposta di scopo ☒ X

Abilita gestione e conteggi IMU ☐ Si

Aliquote calcolo acconto IMU Usa aliquote anno precedente

Aliquote calcolo acconto TASI Usa aliquote anno precedente

Filtro invio tributi in F24 Tutte, senza alcun controllo

Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03 ☐ S

**Calcolo imposta ravvedimento IMU/TASI all'unità di euro** ☒ X

Numero copie per modello IMU

Calcola acconto al 100% fabbricati venduti ☐ S

Non considerare altro reddito se non compilato ☐

**Guida alla compilazione**

**"Ravvedimento IMU all'unità di euro"**

Selezionare 'X' per calcolare importi arrotondati all'unità di euro alla colonna 'Ravvedimento' della gestione ravvedimento IMU e per aggiornare in F24 i relativi tributi IMU arrotondati all'unità di euro.  
 Selezionare ' ' (Spazio) per calcolare importi al centesimo di euro alla colonna 'Ravvedimento' della gestione ravvedimento IMU e aggiornare in F24 i relativi tributi non arrotondati all'unità di euro.

Una volta definiti gli importi del Ravvedimento, per trasferire i relativi tributi in F24 (Imposta, sanzioni ed interessi) occorre selezionare dalla gestione versamenti il bottone **"sF4=Aggiorna ravvedimento su F24"** presente a fondo pagina.

Dichiarante: 100 MORI MORENA Codice fiscale: MRRMRN62M59I08B

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	Dele	Saldo	di cui Ravved	Dele	Alq
I608 SENIGALLIA AN	60019	306,170	136,170 F24	R	375,000	F24	C	

**AGGIORNAMENTO TASI - F24**

- 1 Invia i Tributi dell'ACCONTO
- 2 Invia i Tributi del SALDO
- 3 Invia i Tributi di TUTTE le rate
- 4 Elimina i Tributi dell'ACCONTO
- 5 Elimina i Tributi del SALDO
- 6 Elimina i Tributi di TUTTE le rate
- 7 Blocca i Tributi dell'ACCONTO
- 8 Blocca i Tributi del SALDO
- 9 Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione

F4 Aggiorna F24 **sF4 Agg Raw F24** F5 Agg singolo comune F24 sF6 Info F9

Codice 6339 MORI MORENA versione 2016.1.0

Periodo 12 2016 1 16 del mese

Periodo	Scadenza	Sezione	Tipologia	Tributo	Descrizione	Credito	Importo	Aut	Stato
12/2016 16 mese	16/12/2016	IMU/Enti Lc	Debito	3958	TASI ABITAZ PRINCIP.		136,00	Aut	Aperta

IMU/Enti Locali  
Tipo D Debito  
Codice tributo 3958 TASI- TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI SU ABITAZ  
Comune/Ente I608 SENIGALLIA  
Dati IMU ☒ Ravvedimento ☒ Acconto Numero Immobili 1  
☒ Variato ☐ Saldo  
Soggetto cedente

Riferimento - mese anno 2016  
Rata 1 di 1  
Importo 136,00  
Scadenza delega 16/12/2016  
Periodo 16/12/2016  
Scadenza credito  
Stato Normale  
Servizio 4004 DIRET - TASI

☐ Mod F24 EP  
☐ Tributo sospeso  
☒ Non cumulabile

Funzioni Conferma Varia Annulla Inserisci <Ind. Av.> Uscita

La videata di cui sopra espone i tributi che sono stati trasferiti in F24 dopo avere selezionato la funzione "sF4=Aggiorna ravvedimento su F24".

Tornando nell'anagrafica dell'immobile, nel folder "Totali TASI", saranno visualizzate le nuove rate TASI, ricalcolate per effetto del ravvedimento; a fianco del flag "Ravvedimento operoso TASI R1" è visualizzato l'importo del Ravvedimento mentre, all'interno del bottone "Importi Pre-ravvedimento" può essere visualizzata la rata TASI versata precedentemente al Ravvedimento (solo se il versamento originario risulta "Stampato/Inviato").

Dichiarante 100 MORI MORENA MRRMRN62M59I608B

Fabbricato 1 ABITAZIONE PRINCIPALE

Immobile 1036 VIA TEVERE 12-SENIGALLIA

Comune I608 SENIGALLIA AN 60019

Indirizzo Completo VIA TEVERE 12

Note

GESIMM Contitolari Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend IRPE	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	125	3		56	2010	23652			A01/01	7,00		831,50	831,50	139.692,00	Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2016	29/02/2016	1 Principale	50,00	831,50	139.692,00	3-Rendita Catastale
01/03/2016	31/12/2016	1 Principale	100,00	831,50	139.692,00	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale	288,115	288,115
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr		
Detrazione Altri		
Girati agli occup. (R1)		
Girati agli occup. (R2)		
TASI	288,115	288,115
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Oper. TASI (R1)		130,96
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Oper. TASI (R2)		

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Calcolo Manuale  
Detrazione Figli  
Detr. Utilizzabile  
Forza Riparto Occup.  
Aliquote Acconto  
Aliquote Saldo  
Anagr. Occupanti  
Anagr. Familiari  
Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av.> Uscita

Un altro caso tra i più frequenti per cui è possibile ricorrere all'istituto del Ravvedimento è quello in cui vi è stata un'omissione totale del versamento IMU/TASI.

La sequenza operativa è la stessa di quella illustrata sopra, trattando di un minor versamento d'imposta, con la differenza che, mentre in caso di minor versamento nei dati del Ravvedimento viene conteggiato quanto già versato e quindi il Ravvedimento calcolato per differenza, nel caso che andiamo a trattare vi è invece un ricalcolo totale della TASI da versare, poiché alla scadenza originaria ne è stato omesso totalmente il versamento.

Aiutandoci come sopra con un esempio pratico, supponiamo che il contribuente abbia omesso totalmente il versamento della TASI relativo alla rata di acconto. Si supponga che l'importo omesso sia 381,655 €.

Il contribuente che decide di sanare l'omissione, non deve fare altro che barrare il flag di opzione per il Ravvedimento, indicando per quale rata, se quella in acconto oppure quella a saldo. Supponiamo che il Ravvedimento venga presentato per la rata di acconto. Barrare di conseguenza il flag corrispondente.

Dichiarante: 102 ROSSI MARINO  
 Fabbricato: 1 ABITAZIONE PRINCIPALE  
 Immobile: 1509  
 Comune: 608 SENIGALLIA AN 60019  
 Indirizzo Completo: VIA G. GALILEI 11/A

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particell Sub Protocol Anno Partita C Sez Zona Cat/Cla Vani/M Sto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale 11 391 1 100326 A01/01 8,50 1.009,67 1.009,67 169.624,56 Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2016	31/12/2016	1 Principale	100,00	1.009,67	169.624,56	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale	381,655	381,656
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr		
Detrazione Altri		
Girati agli occup. (R1)		
Girati agli occup. (R2)		
TASI	381,655	381,656

☒ Ravvedimento Oper. TASI (R1)  
☐ Ravvedimento Oper. TASI (R2)  
 la rata calcolata con aliquote anno Prec.

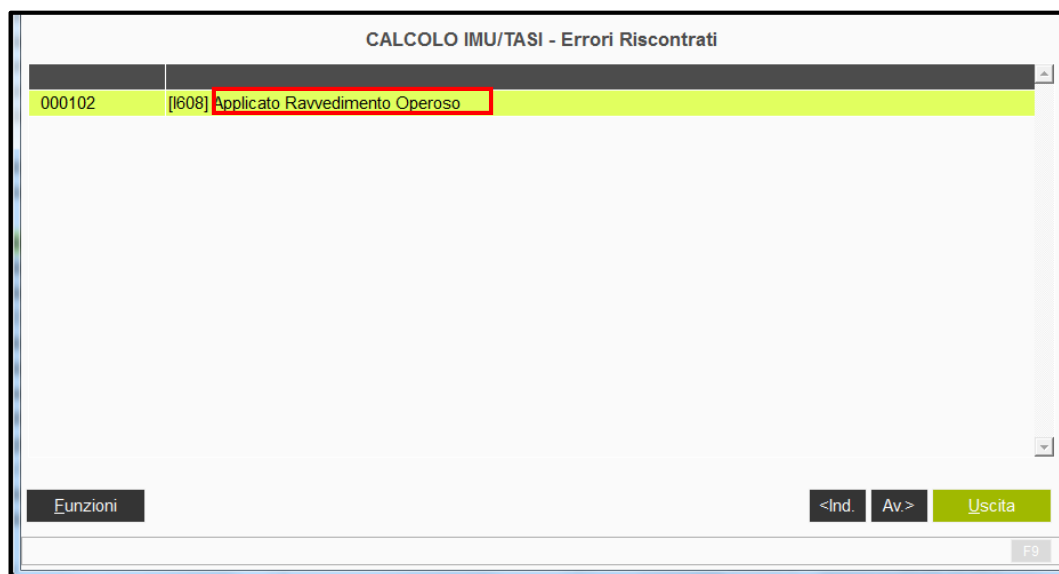
Calcolo Manuale  
 Detrazione Figli  
 Detr. Utilizzabile  
 Forza Riparto Occup.  
 Aliquote Acconto  
 Aliquote Saldo  
 Anagr. Occupanti  
 Anagr. Familiari  
 Importi Pre-Ravvedimento

Una volta attivato il flag del Ravvedimento, qualora venga selezionato il bottone "Importi pre-ravvedimento", la videata appare vuota, poiché il versamento originario non risulta "Stampato/Inviato".

	Acconto	Saldo
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Uscita

Dopo aver optato per il Ravvedimento e quindi inserito l'apposito check, dalla "Gestione TASI" è necessario eseguire l'operazione di "Ricalcolo", al termine del quale viene visualizzato che è stato applicato il Ravvedimento operoso.



Entrando nella “**Gestione versamenti TASI**”, nell’elenco dei Comuni, viene evidenziato che vi è un Comune per cui è stato richiesto il Ravvedimento; l’importo da ravvedere è esposto nell’apposita colonna “**Di cui Ravvedimento**” ed è identificato dalla sigla “**R**”, nella colonna “**Ravvedimento**”. Finché non viene inserita la data del Ravvedimento appare il simbolo dell’ “**Attenzione**” ad indicare che vi è un’anomalia.

Comune	Acconto	di cui Rav.	Inv.F24	Stato	Raw	Saldo	di cui Rav.	Inv.F24	Stato	Raw	Alq.	Anon.
1608 SENIGALLIA	382,000	382,000		R		382,000					C	!

A questo punto, per proseguire con il Ravvedimento, sempre dalla “**Gestione versamenti TASI**”, selezionare il comune in questione ed inserire la data del Ravvedimento utile per il calcolo della sanzione e degli interessi.  
Solamente inserendo tale data viene rimossa l’anomalia segnalata.

Dichiarante		102		ROSSI		MARINO		Codice fiscale		RSSMRN65E25I608B	
Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	Dele	Saldo	di cui Ravved	Dele	Alq			
1608 SENIGALLIA	AN 60019	382,000	382,000	F24	R	382,000	F24	C			

	I° Rata	II° Rata
[3960] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3958] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato 1 381,660	<input type="checkbox"/> Variato 1 381,660
[3961] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3959] Rurali Strumentali	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
Detrazione Abitazione Principale		
Detrazione Altri Fabbricati		
TASI Dovuta	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato
TASI da Versare	<input type="checkbox"/> Inviato 382,000	<input type="checkbox"/> Inviato 382,000
	16/06/2016 382,000	16/12/2016 382,000
Ravvedimento	<input checked="" type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
	Vers.termini Imposta Sanz/Inter.	Vers.termini Imposta Sanz/Inter.
TOTALE		382,000

Manca data per versamento Ravvedimento

Nella videata in questione, nel caso di totale omissione del versamento originario, gli importi dell' "Acconto" di Giugno e del "Di cui Ravvedimento" sono gli stessi, corrispondendo il Ravvedimento a quanto non versato a Giugno in acconto.

Inoltre risulterà barrato il flag "Ravvedimento" e, nel nostro esempio, essendo stato totalmente omesso il versamento della I° rata di Giugno, il campo "Versamento nei termini" risulterà non compilato, mentre sarà visualizzato l'importo dell' "Imposta" calcolata.

Ravvedimento	<input checked="" type="checkbox"/> <		
	Vers.termini	Imposta	Sanz/Inter.
		382,00	
TOTALE			382,000

Per inserire la data del Ravvedimento, selezionare il Comune dalla griglia e premere "Invio": apparirà a fondo pagina il bottone "Funzioni" al cui interno è presente l'opzione "Ravvedimento operoso".

Dichiarante: 102 ROSSI MARINO Codice fiscale: RSSMRN65E25I608B

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	Dele	Saldo	di cui Ravved	Dele	Alq
I608 SENIGALLIA	AN 60019	382,000	382,000	F24	R 382,000	F24		C

[3960] A.Fabbricabili

[3958] Abitazione Principale

[3961] Altri Fabbricati

[3959] Rurali Strumentali

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

Ravvedimento

I° Rata

☐ Variato

☐ Variato 1 381,660

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato 382,000

16/06/2016 382,000

☒ <

Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

382,00 382,000

II° Rata

☐ Variato

☐ Variato 1 381,660

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato 382,000

16/12/2016 382,000

☐ <

Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

Manca data per versamento Ravvedimento

TOTALE Ravv.Operoso

Eunzioni Importi F24 Vers da Locaz

Conferma Varia Annulla Uscita

Il cursore, posizionandosi nel campo “Data Ravvedimento”, permette l’inserimento della medesima, così che possano essere conteggiati sanzioni ed interessi.

Dichiarante: 102 ROSSI MARINO Codice fiscale: RSSMRN65E25I608B

I608 - SENIGALLIA

Acconto Saldo Versamento entro i Termini

Data Originaria: 16/06/2016

Data Ravvedimento

Scadenza F24

Versamento Tardivo ☐ <

Versamento entro i termini non effettuato ☐ <

Data Versamento Imposte  Giorni

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale		381,66								
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale	3958	381,66		382,00		0,20				382,00
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati										
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati										

TOTALE 382,00

Conferma Varia Annulla <Ind. Av.>



### NOTA BENE

Il flag “**Versamento entro i termini non effettuato**”, presente nella videata di cui sopra, deve essere barrato nel caso in cui il tributo è generato in F24 ma non è stato effettivamente versato. Barrare il presente flag equivale ad azzerare l'importo originario stampato.

Tornando al nostro esempio, avendo omesso il totale versamento dell'IMU a Giugno, come già sopra detto, il campo “*Versato entro i termini*” non è compilato mentre nel campo “*Imposta*” viene esposto l'importo da ravvedere a cui saranno sommate sanzioni ed interessi.

Dichiarante: 102 ROSSI MARINO Codice fiscale: RSSMRN65E25I608B

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	Dele	Saldo	di cui Ravved	Dele	Alq
1608 SENIGALLIA	AN 60019	382,000	382,000 F24	R	382,000	F24	C	⚠

	I° Rata	II° Rata
[3960] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3958] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato 1 381,660	<input type="checkbox"/> Variato 1 381,660
[3961] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3959] Rurali Strumentali	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
Detrazione Abitazione Principale		
Detrazione Altri Fabbricati		
TASI Dovuta	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato
TASI da Versare	<input type="checkbox"/> Inviato 16/06/2016 382,000	<input type="checkbox"/> Inviato 16/12/2016 382,000
Ravvedimento	<input checked="" type="checkbox"/> < 16/12/2016 1 - Meta' mese Vers.termini Imposta Sanz/Inter. 382,00 14,71	<input type="checkbox"/> < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.
TOTALE	396,710	

Manca data per versamento Ravvedimento

Funzioni Importi F24 Vers.da Locaz Conferma Vana Annulla Uscita

Una volta calcolati imposta e sanzioni/interessi, occorre selezionare il bottone “**sF4=Aggiorna Ravvedimento su F24**”, presente a fondo pagina, affinché i tributi del Ravvedimento siano generati in F24.



Dichiarante: 102 ROSSI MARINO Codice fiscale: RSSMRN65E25I608B

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	Dele	Saldo	di cui Ravved	Dele	Alq
1608 SENIGALLIA AN	60019	396,710	396,710 F24		R 382,000	F24		C

AGGIORNAMENTO TASI - F24

- Invia i Tributi dell'ACCONTO
- Invia i Tributi del SALDO
- Invia i Tributi di TUTTE le rate
- Elimina i Tributi dell'ACCONTO
- Elimina i Tributi del SALDO
- Elimina i Tributi di TUTTE le rate
- Blocca i Tributi dell'ACCONTO
- Blocca i Tributi del SALDO
- Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione F9

☐ F24 Precompilato ☐ F24 Precompilato

☐ Inviato ☐ Inviato

16/06/2016 382,000 16/12/2016 382,000

☒ < 16/12/2016 1 - Meta' mese ☐ <

Vers.termini Imposta Sanz/Inter. Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

382,00 14,71

TOTALE 396,710

Codice: 5445 ROSSI MARINO versione: 2016.1.0

Periodo: 12 2016 1 16 del mese

Periodo	Scadenza	Sezione	Tipologia	Tributo	Descrizione	Credito	Importo	Aut	Stato
12/2016 16 mese	16/12/2016	IMU/Enti Locali	Debito	3958	TASI ABITAZ. PRINCIP.		397,00	Aut	Aperta

IMU/Enti Locali

Tipo: D Debito

Codice tributo: 3958 TASI-TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI SU ABITAZ.

Comune/Ente: 1608 SENIGALLIA

Dati IMU: ☒ Ravvedimento ☒ Acconto Numero Immobili: 1

☐ Variato ☐ Saldo

Soggetto cedente:

Riferimento - mese: anno 2016

Rata: 1 di 1

Importo: 397,00

Scadenza delega: 16/12/2016

Periodo: 16/12/2016

Scadenza credito:

Stato: Normale

Servizio: 4004 DIRET - TASI

☐ Mod F24 EP

☐ Tributo sospeso

☒ Non cumulabile

Funzioni Conferma Varia Annulla Inserisci <Ind. Av> Uscita

Analogamente si deve procedere per quel che riguarda il ravvedimento della gestione occupanti, operando come precedentemente descritto, inserendo il flag **"Ravvedimento"** ed eseguendo il ricalcolo ma senza modificare l'importo della TASI dovuta.



### IMPORTANTE

Riepilogando, la prima operazione da eseguire nel caso in cui si debba sanare una minore/omessa imposta IMU/TASI versata e quindi in caso di ricorso all'istituto del Ravvedimento, è quella di barrare, per i soli immobili da ravvedere, l'apposito flag "Ravvedimento IMU/TASI" (I° e II° rata) di cui detto in precedenza, previsto nell'anagrafica immobili, folder "Totali IMU/TASI".

La fase successiva consiste nell'eseguire, obbligatoriamente, l'operazione di "Ricalcolo" all'interno della gestione IMU/TASI, al fine di memorizzare i versamenti originariamente effettuati relativi al Comune ed agli immobili interessati al Ravvedimento, di ricalcolare l'imposta in base alla nuova situazione, di eliminare il flag di "Stampato/Inviato" sempre in quello interessato al Ravvedimento e di calcolare l'importo del Ravvedimento da versare.

Infine, entrare nella "Gestione versamento IMU/TASI", selezionare il Comune con Ravvedimento, selezionare l'opzione "Ravvedimento operoso" all'interno delle "Funzioni" ed indicare la data di versamento del Ravvedimento, ai fini del calcolo delle sanzioni e degli interessi.

Tornando nella "Gestione versamento IMU/TASI" eseguire la scelta "sF4=Aggiorna Ravvedimento in F24".



### NOTA BENE

L'operazione di ravvedimento IMU/TASI può essere attivata massivamente per tutti gli immobili di un determinato Comune utilizzando l'apposita funzione "**Operazioni massive immobili**" presente in **GESIMU** all'interno della cartella "**Utility**".

Form fields and options visible in the screenshot:

- ☒ Imposta Ravvedimento Acconto
- ☐ Imposta Ravvedimento Saldo
- ☐ Togli Ravvedimento Acconto
- ☐ Togli Ravvedimento Saldo
- ☐ Forza data vendita
- Data: 16/12/2016
- Comune: I608
- ☐ IMU
- ☐ Terreni
- ☒ TASI
- ☒ Fabbricati
- Buttons: Conferma, Varia, Uscita
- Footer: F9

Selezionando la scelta "**Imposta ravvedimento**" è possibile impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante presenti in un determinato comune, il flag "**Ravvedimento operoso**" (in corrispondenza della rata di giugno o in quella di dicembre a seconda che trattasi di ravvedimento per l'acconto o per il saldo) nell'anagrafica dei terreni/fabbricati.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata operare il ravvedimento, acconto o saldo, va impostata la “Data” del Ravvedimento, che viene poi memorizzata nella “**Gestione versamenti IMU/TASI**”, il “Comune” di ubicazione degli immobili oggetto di ravvedimento, l’ “Imposta”, IMU/TASI, da sanare con il ravvedimento e l’indicazione se il ravvedimento deve riguardare solo i terreni o soli i fabbricati oppure entrambi e comunque con riferimento ai soli immobili situati nel comune interessato.

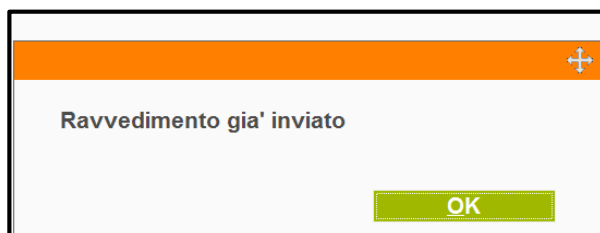
Questa funzione va quindi utilizzata qualora si desideri effettuare, in modo massivo, il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune, in virtù del fatto che non è stato effettuato a scadenza il versamento per nessuno di essi.

Alla conferma, massivamente e automaticamente viene impostato il flag di “**Ravvedimento**” negli immobili selezionati nell’intervallo indicato, automaticamente la procedura effettua anche il “**Ricalcolo IMU/TASI**” e, sempre automaticamente, imposta la “**Data di ravvedimento**”.

In seguito all’esecuzione dell’operazione massiva, entrando in **Gestione versamenti**, il ravvedimento risulta già calcolato e quindi occorre solamente eseguire la funzione per l’invio in F24 del tributo generato.

Opera al contrario la funzione “**Togli ravvedimento**”, che permette, ugualmente massivamente, e come da intervallo di selezione, di tornare alla situazione ante ravvedimento, rimuovendo pertanto il flag “**Ravvedimento**” dagli immobili in selezione e quanto calcolato per sanare il tardivo od omesso versamento.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) fosse già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolare un ulteriore ravvedimento per tale comune e per tale scadenza. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.



Ad ausilio della funzione di Ravvedimento, nella cartella delle “**Stampe**”, sempre all’interno di **GESIMU**, sono presenti le Stampe “**Brogliaccio IMU/TASI-Prospetto Ravvedimento**”, che racchiudono in un’unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

STAMPA BROGLIACCIO TASI ( 2016 ) - PROSP.DETT.RAVVED.										Data : 23/05/2016		Pagina : 1								
Dichiarante :		102		ROSSI MARINO						Codice fiscale :		RSSMRN65E25I608B								
COMUNE : 1608 SENIGALLIA				VERSAMENTI :		GIUGNO F24		DICEMBRE F24		CONCESSIONE :										
Terreni										Aliquota										
Cod.	Località			Sez.	Foglio	Particella	Sub.	ME	Rendita o Valore	MP	% p.	Imponibile	Acconto		Saldo		Imposta			
													TASI	IMU	TASI	IMU				
1								12	2.193.750,000	12	1,00	21.937,500		7,60		7,60				
TOTALI										Totale imponibile terreni		21.937,500		Totale imposta terreni						
Fabbricati										Aliquota				Imposta						
Cod.	Indirizzo	Sz.	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Cl.	ME	Rendita catastale	Valore	MP	% p.	Imponibile	Acconto		Saldo		Totale	Occupanti	Dovuta
														TASI	IMU	TASI	IMU			
1	VIA G. GALILEI 11/A		11		391	1	A01	1	1.009,67	169.624,560	12	100,00	169.624,560	4,50	4,30	4,50	4,00	763,311		763,311
TOTALI										Totale imponibile fabbricati		169.624,560		Totale imposta fabbricati		763,311				763,311
Riepilogo Imposta		Imposta		ACCONTO		F24 Precompilato :				SALDO		F24 Precompilato :						Totale		
		Sanz./inter.		Da versare		Di cui ravv.				Sanz./inter.		Da versare		Di cui ravv.						
Aree fabbricabili		381,66		14,71		396,37		382,00		381,66		381,66		381,66		381,66		763,32		
Abitaz.principale																				
Altri fabbricati																				
Rurali strumentali																				
Detraz.Abit.Princ.																				
Detraz.Altri fabbr.																				
TOTALI		381,66		14,71		396,37		382,00		381,66		381,66		381,66		381,66		763,32		

Anche le Stampe “Controllo versamenti IMU/TASI”, COVERS/CVERTASI, e “Stampa brogliaccio ravvedimento IMU/TASI”, BROIMUR/BROTASR, all'interno delle Stampe di servizio, espongono nei rispettivi tabulati l'importo del Ravvedimento.



## ATTENZIONE

Si precisa che non è possibile gestire più Ravvedimenti per lo stesso Comune e stessa scadenza (ad esempio: acconto Giugno).

Va eseguito il Ravvedimento dell'acconto per un immobile e si versa la relativa imposta maggiorata delle sanzioni ed interessi; successivamente, se occorre ravvedere un altro immobile (ad una data differente) nell'ambito dello stesso Comune e per la medesima rata (ad esempio: acconto Giugno), la procedura non ne consente la gestione.



## ATTENZIONE

Qualora si desideri eliminare il Ravvedimento (ad esempio perché inserito erroneamente), è necessario rimuovere i relativi tributi generati in F24, rimuovere dal fabbricato interessato il flag di “Ravvedimento” ed eseguire il “Calcolo IMU/TASI”.

In tal modo, nella “Gestione versamenti IMU/TASI”, i dati del Ravvedimento sono azzerati e ripristinato il versamento effettuato all'origine.

### Utility varie

**M73016****IMPUNIA**

---

### Import da UNICO 2016

---

È possibile importare le dichiarazioni da **DIREDD16** alla procedura **M73016**.

I dati prelevati sono i dati anagrafici del dichiarante, i terreni, i fabbricati, i familiari a carico, i dati del quadro RC, del quadro RP e gli acconti versati negli anni precedenti ed i crediti degli anni precedenti.

### Stampe di servizio

**M73016****BROIMU/BROTASI**

---

### Stampa Brogliaccio IMU/TASI

---

Nelle stampe del brogliaccio IMU/TASI, presenti in **GESIMU**, nella cartella delle “**Stampe**”, nel tabulato prodotto, sono state aggiunte 2 nuove colonne, “**Comod**” e “**Conc**”, in cui sarà riportata la lettera “X”, se i campi “**Agevolazione comodato**” e “**Agevolazione canone concordato**”, presenti nell’Anagrafica fabbricati, risultano compilati.

### Gestione IMU

**M73016****IMU**

---

### IMIS Trento

---

A seguito della modifica della Legge Provinciale, n. 14 del 30.12.2014, per la provincia di Trento è stata prevista l'esenzione IMIS per le abitazioni principali, le pertinenze e gli immobili assimilati all'abitazione principale, diverse da quelle di lusso (A1, A8 e A9).

Installato il presente aggiornamento, al fine di riaggiornare la situazione dell'abitazione principale, occorre rieseguire il Calcolo IMU.

**Aliquote IMU/TASI****M73016****TABCOM**

---

**Tabella aliquote IMU/TASI 2016**

---

Nella Tabella “**Aliquote IMU/TASI**”, anno 2016, è stata prevista una nuova “**Tipologia**” di aliquota, “**K**” “**Comodato parenti entro primo grado**”, per indicare l’aliquota deliberata per gli immobili dati in uso gratuito ai parenti entro il 1° grado, cui spetta una riduzione d’imposta, sia per l’IMU che per la TASI, del 50%. Anche tale aliquota verrà aggiornata, così come le altre aliquote del 2016, non appena sarà rilasciato l’aggiornamento delle aliquote IMU/TASI del 2016.