

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2016.1.4	
Applicativo:	M73016–Modello 730/2016
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2016.1.4 (Update)
Data di rilascio:	18.11.2016
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Controllo aggiornamento software	2
<i>Controllo versione del software di base installato</i>	<i>2</i>
Gestione IMU/TASI.....	4
GESIMU.....	4
<i>Immobili esenti che non ha versato IMU/TASI a Giugno</i>	<i>4</i>
<i>Abitazione ad uso gratuito</i>	<i>4</i>
<i>Terreno agricolo posseduto e condotto da coltivatore diretto/IAP</i>	<i>4</i>
<i>Fabbricati rurali strumentali siti nelle Province di Trento e Bolzano</i>	<i>4</i>
<i>Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU/TASI</i>	<i>5</i>
<i>TASI: Gestione non proprietari</i>	<i>5</i>

Controllo versione del software di base installato

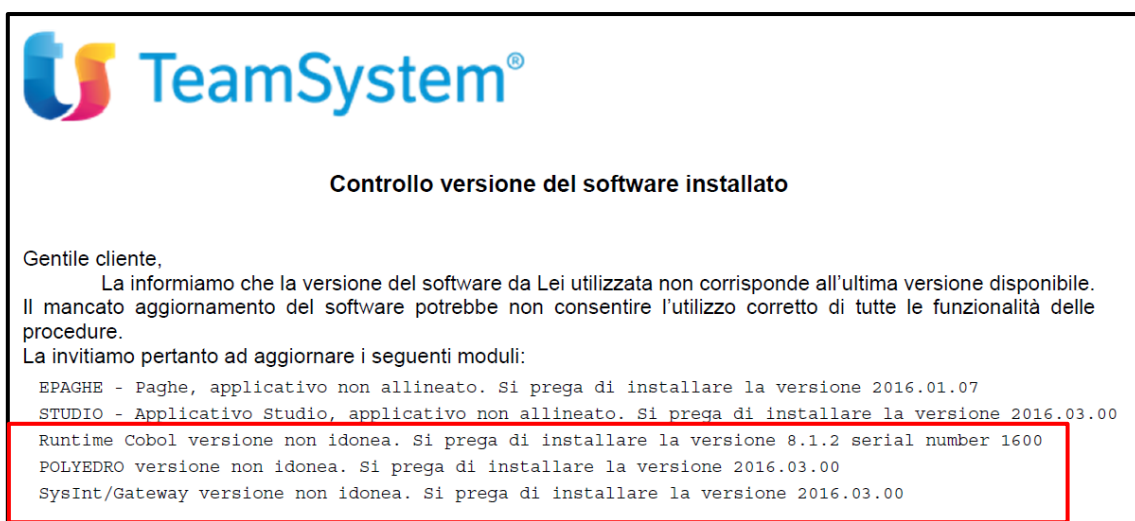
Facendo seguito a quanto già inviato con la versione **M73016** 2016.1.2 del 18.07.2016 in merito al controllo delle versioni del software installato, con il presente aggiornamento il controllo viene esteso anche al software di base e nello specifico alle versioni di Runtime, dell'ambiente con cui si lavora (Polyedro, Teamportal, Sysint/W) e sul Sysint Gateway e WEBSGD.

Pertanto, a partire dal presente aggiornamento, selezionando l'applicativo **M73016**, al primo accesso giornaliero di un qualsiasi utente, viene eseguito un controllo tra il suddetto applicativo ed il software di base allo stesso collegato.

Ciò si è ritenuto opportuno in virtù del fatto che è necessario che gli applicativi siano allineati anche al software di base collegato, in modo da ridurre eventuali errori derivanti da versioni non aggiornate.

Al fine di evitare all'utente di dover verificare costantemente la correttezza del software di base installato, poiché necessaria per un corretto allineamento e funzionamento dei vari applicativi, si è provveduto ad automatizzare il controllo delle versioni anche per i software di base, in modo tale che non sia più l'utente a dover cercare l'informazione ma viceversa gli venga direttamente mostrata al primo accesso della giornata all'applicativo.

Di fatto, una volta al giorno, ripetiamo, al primo accesso, entrando nell'applicativo **M73016** viene rilasciato un messaggio nel caso in cui i software di base collegati allo stesso **M73016** che si sta utilizzando non sia aggiornato a quanto richiesto.



Alcuni dei possibili messaggi visualizzati in fase di controllo del software di base.



NOTA BENE

Se i software di base collegati a **M73016** sono tutti aggiornati, non sarà visualizzato alcun messaggio.



IMPORTANTE

Si precisa che l'eventuale messaggio Pdf visualizzato è relativo al suddetto controllo software non è bloccante nell'utilizzo quotidiano delle applicazioni ma solamente una segnalazione circa la versione che si consiglia di installare.

Immobili esenti che non ha versato IMU/TASI a Giugno

E' stato inserito un controllo automatico nella procedura tale per cui, se per un immobile l'acconto IMU-TASI non era dovuto perché l'immobile era esente (ad esempio: abitazione principale no di lusso) e quindi di conseguenza non è stato eseguito alcun versamento e nella colonna relativa all' "Acconto" non risulta presente il flag di **"Stampato"**, se per successiva variazione dell'utilizzo si deve invece versare l'IMU/TASI nella seconda rata di Dicembre (ad esempio: "Abitazione principale" no di lusso fino al 31/08 che diventa "A disposizione" dal 01/09/2016), in tal caso, pur non essendo presente il flag di **"stampato"** in corrispondenza della colonna "Acconto", la procedura blocca la prima rata di acconto correttamente non calcolata e calcola ed addebita, quanto invece dovuto per il periodo in cui è variato l'utilizzo, nella seconda rata a saldo di dicembre.

Abitazione ad uso gratuito

Per gli immobili concessi ad uso gratuito, in cui quindi è indicato "utilizzo" **"10"**, nel caso in cui trattasi di immobili assegnato all'ex-coniuge, è stata prevista la possibilità di indicare nel campo "Tipologia" la lettera **"C"** **"Coniuge"** invece di **"U"** **"Uso gratuito"** con la conseguente esenzione da IMU/TASI.

Terreno agricolo posseduto e condotto da coltivatore diretto/IAP

Per i terreni agricoli in cui è stato barrato il flag **"CD/IAP"**, in quanto posseduti e condotti da coltivatori diretti o da IAP iscritti nella previdenza agricola, per i quali dunque l'IMU/TASI non è dovuta e di fatto non calcolata, a differenza dei precedenti aggiornamenti, nei campi in cui viene visualizzata la **"% IMU"** e la **"% TASI"** le rispettive aliquote ora non vengono più visualizzate. Tale modifica riguarda solamente la visualizzazione dei dati e non modifica i calcoli di tali immobili.

Fabbricati rurali strumentali siti nelle Province di Trento e Bolzano

A seguito di modifica della Legge di Stabilità 2016, sono stati riconosciuti esenti dall'IMIS/IMI i fabbricati rurali strumentali siti nelle Province di Trento e Bolzano che fino al 2015 avevano invece la possibilità di assoggettare ad IMIS/IMI tali immobili (art. 1, comma 11, Finanziaria 2016).

A decorrere dal 2016 l'esenzione dall'imposta è stata quindi prevista per tale categoria di immobili indipendentemente dalla loro ubicazione. Di conseguenza la procedura è stata modificata in modo tale che anche per i fabbricati rurali strumentali delle Province di Trento e Bolzano non sia più calcolata l'IMIS/IMI.

Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU/TASI

- E' stata prevista la possibilità di gestire il Ravvedimento IMU anche per un periodo di tempo più lungo di 999 giorni, che era il numero massimo di giorni accettato dalla procedura. Il campo "Giorni" ora accetta sino a 4 cifre, quindi da 999 sino a 9999 (ad esempio: ravvedimento per IMU del 2013 non versata che si versa nel 2016).
- Con il presente aggiornamento è stata attivata la gestione del Ravvedimento operoso, a cui il contribuente può ricorrere per sanare l'omesso o insufficiente versamento dell'IMU/TASI, anche per la prossima rata di Dicembre.

TASI: Gestione non proprietari

Per quanto concerne la TASI dei non proprietari, selezionando da **GESIMU** la cartella TASI ed a sua volta la scelta "**Gestione no proprietari**", richiamando a fondo pagina la funzione **F5 "Calcolo TASI"**, ed andando all'interno del campo "**Aliquote**" a visualizzare le aliquote applicate, il programma visualizza di default le aliquote dell'anno in corso (es.: 2016).

