

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2016.1.1</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>GECOM REDDITI</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2016.1.1 (Update)</b>
<b>Data di rilascio:</b>	<b>13.05.2016</b>
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## **IMPLEMENTAZIONI**

<b>Gestione quadri .....</b>	<b>3</b>
<b>QUA740-750-760 .....</b>	<b>3</b>
<i>Chiusura dichiarazione .....</i>	<i>3</i>
<i>Limite di 15.000 Euro nella compensazione orizzontale crediti in assenza del visto di conformità .....</i>	<i>7</i>
<i>Operazioni straordinarie nell'ambito di Unico Società di Persone.....</i>	<i>12</i>
<b>Gestione quadri .....</b>	<b>13</b>
<b>QUA740 .....</b>	<b>13</b>
<i>Esonero dalla presentazione della dichiarazione .....</i>	<i>13</i>
<i>IRAP: righe IQ50 e IQ51 .....</i>	<i>15</i>
<b>Stampe di servizio .....</b>	<b>16</b>
<b>STA740.....</b>	<b>16</b>
<i>Stampa dettaglio trasferimenti.....</i>	<i>16</i>
<b>Gestione quadri .....</b>	<b>17</b>
<b>QUA740-750-760-QUACONS.....</b>	<b>17</b>
<i>Aziende con impianti in Sicilia .....</i>	<i>17</i>
<b>Gestione IMU .....</b>	<b>21</b>
<b>Riferimenti normativi .....</b>	<b>21</b>
<i>IMU 2016 .....</i>	<i>21</i>
<b>Implementazioni Software .....</b>	<b>23</b>
<b>TABIMU .....</b>	<b>23</b>
<i>Parametri procedura IMU .....</i>	<i>23</i>
<b>TABCOM .....</b>	<b>27</b>
<i>Anagrafica comuni: Aliquote IMU .....</i>	<i>27</i>
<b>ANA740 .....</b>	<b>38</b>
<i>Anagrafica dichiarante.....</i>	<i>38</i>
<b>CALIMU4-5-6 .....</b>	<b>39</b>
<i>Calcolo IMU .....</i>	<i>39</i>
<b>GESIMU4-5-6 .....</b>	<b>44</b>
<i>Gestione IMU.....</i>	<i>44</i>
<b>Stampe di servizio .....</b>	<b>62</b>

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.

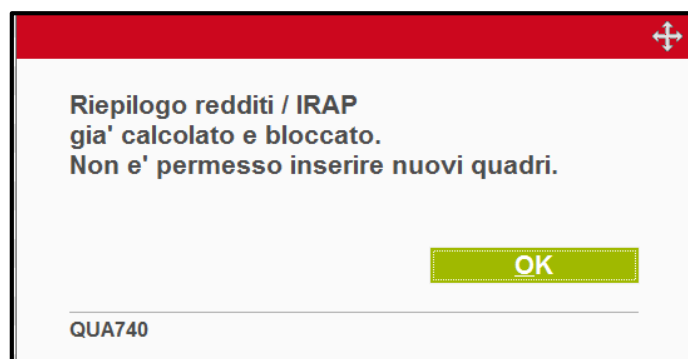
BROIMU4-5-6 – Stampa brogliaccio.....	62
BRORAV4-5-6 – Brogliaccio ravvedimento .....	63
COVERS4-5-6 – Stampa controllo versamenti .....	63
LETIMU4-5-6 – Stampa lettera versamenti IMU .....	64
ELECOM4-5-6 – Elenco comuni utilizzati .....	64
ELEDIC4-5-6 – Elenco dichiaranti per comune .....	65
COPEAP4-5-6 – Controllo pertinenze codice abitazione principale.....	66
<b>Stampe RTF .....</b>	<b>67</b>
BROIMUR4-5-6 – Stampa brogliaccio .....	67
BROIMUS4-5-6 – Stampa brogliaccio sintetico .....	68
RDIMU4-5-6 – Stampa lettera richiesta dati IMU .....	68
RDIMUC4-5-6 – Stampa richiesta dati IMU a confronto .....	69
LEACTF4-5-6 – Stampa lettera versamenti IMU .....	69
<b>Gestione F24 .....</b>	<b>72</b>
INVF244-245-246 – Invio multiplo in F24 .....	72
BLOF244-245-246 – Blocco deleghe.....	73
DELIMU4-5-6 – Stampa deleghe.....	73
APEF244-245-246 – Elimina tributi F24 .....	74
<b>Gestione TASI .....</b>	<b>75</b>
<b>Riferimenti normativi.....</b>	<b>75</b>
TASI 2016.....	75
<b>Implementazioni Software .....</b>	<b>77</b>
<b>TABIMU .....</b>	<b>77</b>
Anagrafica comuni – Gestione aliquote TASI .....	77
<b>ANA740 .....</b>	<b>88</b>
Anagrafica dichiarante.....	88
Anagrafica fabbricati/terreni .....	89
<b>CALIMU4-5-6 .....</b>	<b>103</b>
Calcolo TASI.....	103
<b>GESIMU4-5-6 .....</b>	<b>104</b>
Gestione TASI .....	104
<b>Stampe di servizio .....</b>	<b>113</b>
BROTASI4-5-6 – Stampa brogliaccio TASI / COVERT4-5-6 Stampa controllo versamenti TASI .....	113
LEOTAS4-5-6 – Stampa lettera occupanti TASI.....	113
FAMTAS4 Stampa prospetto familiari ai fini TASI .....	113
ELLOCT4-5-6 Stampa elenco locazioni per occupante TASI .....	114
ELECOT4-5-6 Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI.....	114
BRORAT4-5-6 Stampa brogliaccio ravvedimento TASI.....	114
LETIMU4-5-6 – Stampa lettera versamenti TASI.....	114
<b>Stampe RTF .....</b>	<b>115</b>
LEACTFT4-5-6 – Stampa lettera versamenti TASI.....	115
<b>VISFAB4-5-6 .....</b>	<b>117</b>
Visualizza/Stampa fabbricati .....	117

**Chiusura dichiarazione**

Al termine della compilazione di tutti i quadri è opportuno **“chiudere”** la dichiarazione, onde evitare che si intervenga di nuovo su un quadro, modificando erroneamente quanto già compilato e controllato.

La **“chiusura”** della dichiarazione è possibile solo nel caso in cui tutti i quadri eventualmente **“previsti”** risultano compilati e solo se risulta confermato anche il quadro RN di liquidazione.

Per effettuare il blocco della dichiarazione è sufficiente portarsi sull'ultima scelta **“6 – Stato dichiarazione”**, presente all'interno della **“Gestione quadri”** e digitare il tasto **INVIO**; appare accanto allo **“Stato dichiarazione”** l'icona raffigurante un **“Lucchetto”** ad indicare che la dichiarazione in questione è stata **“Chiusa”** e che quindi qualsiasi richiamo dei quadri è limitato alla sola visualizzazione e che non è più consentito l'inserimento di nuovi quadri.



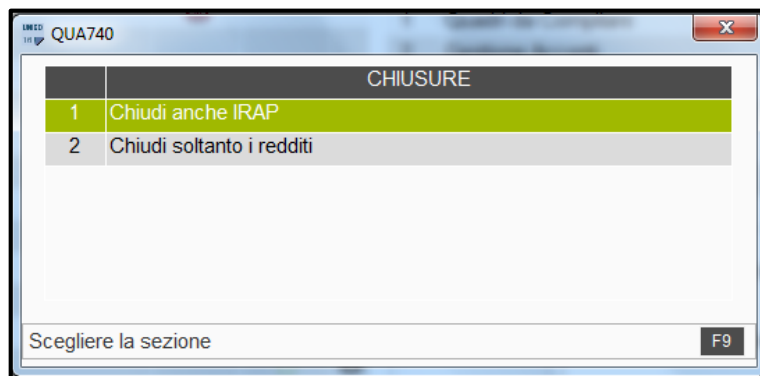
Se la dichiarazione Irap è agganciata alla dichiarazione Redditi, viene contemporaneamente **“Chiusa”** sia la dichiarazione Redditi che Irap e quindi il **“Lucchetto”** viene posto in entrambe le dichiarazioni.

Nell'eventualità fosse necessario riaprire anche una sola delle dichiarazioni, occorre richiamare la scelta **“6 – Stato dichiarazione”** e digitare di nuovo il tasto **INVIO**; in tal caso viene rimossa la **“Chiusura”** in entrambe le dichiarazioni, Redditi ed Irap, ed il **“Lucchetto”** è sostituito dal **“Foglio Word”**.

È prevista la possibilità di chiudere separatamente la dichiarazione Redditi dalla dichiarazione Irap. Ciò è possibile se nell'anagrafica del dichiarante, nel folder **“Versamento/Telematico”**, è stato barrato il flag **“Compensazione tributi IRAP distinta da tributi Unico”**. Tale flag va attivato quando non si desidera compensare i debiti/crediti IRAP con quelli generati da UNICO tanto che la procedura, in tal caso, gestisce distintamente, per la dichiarazione Redditi e per la dichiarazione Irap, sia la gestione dei versamenti e rateizzazioni che le relative compensazioni tra debiti e crediti, così come le chiusure dei relativi modelli. Quindi tale flag, che può essere impostato a livello di singolo dichiarante direttamente dall'anagrafica oppure attivato per tutti i dichiaranti operando dalla Tabella **“Parametri di procedura”**, (PERSPRO) folder **“Gestione e funzioni”**, dove è presente l'apposito flag **“Evita il confluire dei tributi IRAP in Unico per la compensazione”**, influenza anche la modalità di chiusura della dichiarazione.

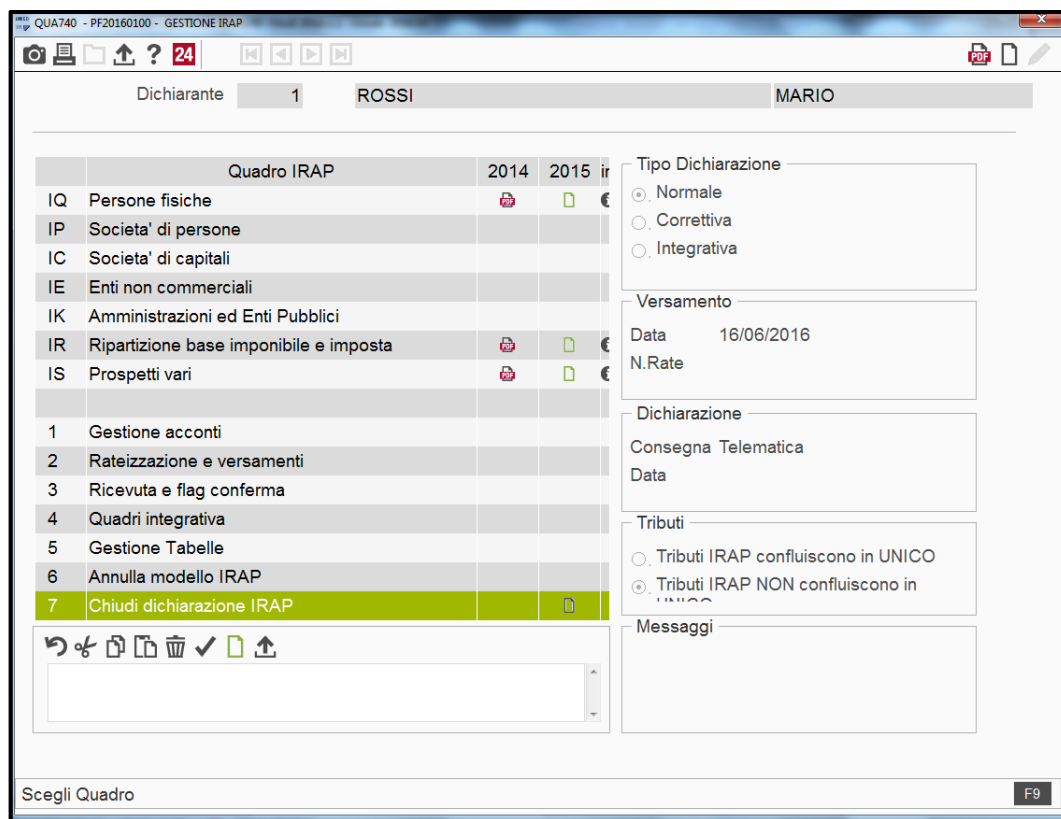
In tal caso, ovvero con il suddetto flag attivato, sebbene per la procedura la chiusura delle due dichiarazioni, Redditi e Irap, sia automaticamente separata, viene comunque data la possibilità di effettuare una loro chiusura simultanea.

Infatti, selezionando la scelta **“6 – Stato dichiarazione”**, solo se in **ANA740**, folder **“Versamento/Telematico”**, è stato attivato il flag **“Compensazione tributi IRAP distinta da tributi Unico”**, appare una videata in cui è data la possibilità all'utente di scegliere se chiudere soltanto i redditi oppure sia i redditi che l'Irap.



Se selezionata la scelta **“Chiudi soltanto i redditi”**, ovviamente la chiusura è limitata alla sola dichiarazione dei Redditi e l'Irap va chiusa in separata sede. Il **“Lucchetto”** simbolo della **“Chiusura”** è quindi evidenziato solo per la dichiarazione Redditi.

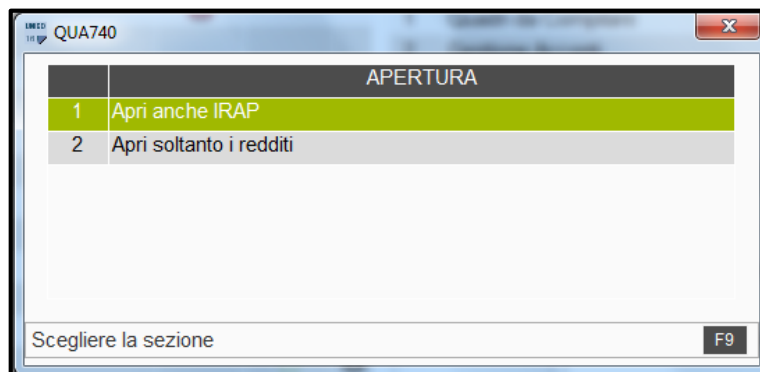
Volendo procedere poi con la chiusura anche della dichiarazione Irap, accedere alla relativa gestione, selezionando il quadro IQ, ed utilizzare l'apposita opzione di **“Chiusura”**.



Se selezionata la scelta **“Chiudi anche IRAP”** vengono **“Chiuse”** in concomitanza sia la dichiarazione Redditi che la dichiarazione Irap. In tal caso il **“Lucchetto”** viene inserito in entrambe le dichiarazioni.

Nell'eventualità fosse necessario riaprire la dichiarazione, selezionare nuovamente la scelta **“6 – Stato dichiarazione”** ed in tal caso è possibile scegliere se **“Aprire soltanto i redditi”** oppure **“Aprire anche l'Irap”**.





Selezionare l'apposita scelta, a seconda che si debba riaprire la sola dichiarazione Redditi oppure entrambe. Volendo invece **"Riaprire"** la sola dichiarazione Irap, richiamare la singola scelta di **"Apertura"** all'interno del quadro IQ e digitare di nuovo il tasto **"INVIO"**; in entrambe le situazioni viene rimossa la chiusura dalle dichiarazioni in cui si è intervenuti ed il **"Lucchetto"** rimosso è sostituito dall'icona **"Foglio Word"**.



### NOTA BENE

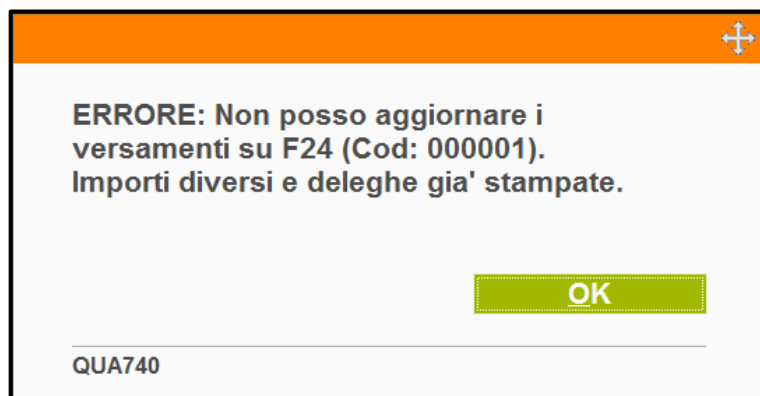
Si precisa dunque che, anche se le due dichiarazioni, Redditi ed Irap, sono state **"Chiuse"** separatamente, la loro eventuale **"Apertura"** può invece essere simultanea.



### NOTA BENE

Qualora si decida di **"Chiudere"** solamente la dichiarazione Irap, non viene chiesto se si vuole **"Chiudere"** in concomitanza anche la dichiarazione Redditi. Quindi, soltanto all'atto della **"Chiusura"** della dichiarazione Redditi viene chiesto se si vuole chiudere anche la dichiarazione Irap ma non viceversa.

Al momento della **"chiusura"** della dichiarazione i vari tributi derivanti da UNICO vengono trasferiti nella procedura **F24**. Nel caso in cui la delega F24 relativa all'UNICO risulti stampata, qualora si riapra la dichiarazione e si vada a modificare gli importi calcolati appare, al momento della successiva chiusura, un messaggio con segnalato che la relativa delega risulta già stampata e che quindi i tributi in F24 non vengono aggiornati.





### **IMPORTANTE**

Gli utenti che gestiscono la procedura CON.TE “Console telematici”, all’atto della chiusura della dichiarazione vedono generare la relativa scadenza per l’invio telematico all’interno di Console con lo stato “Da generare”.

Per coloro che hanno stampato l’ “Impegno alla trasmissione” con l’opzione per generare in Console la scadenza presunta, la “chiusura” non genera la scadenza ma cambia lo stato della scadenza generata dall’ “Impegno” modificandolo “Da presunta” a “Da generare”.

Nel momento in cui è eseguita, tramite la procedura 740TEL – 750TEL – 760TEL, la generazione del file telematico, nella procedura Console viene generata anche la relativa “Fornitura” con lo stato “Da controllare” e in “Attesa”. Dalla “Fornitura” l’utente può visualizzare il mittente telematico, lo stato dell’invio, lo stato della ricevuta, ecc...

Per la gestione della scadenza dell’invio telematico della dichiarazione all’interno di Console, consultare l’apposito manuale operativo CON.TE.

Nella “Gestione prospetti”, nella scelta “Crediti e versamenti Iva”, sono presenti due flag che la procedura utilizza nel contesto della “Chiusura” della dichiarazione:

*Mese consegna telematico:*

tale campo è gestito in automatico dalla procedura: può essere modificato manualmente qualora l’invio telematico è effettuato in un mese differente rispetto a quello proposto; l’eventuale credito che scaturisce dalla dichiarazione Iva è sempre generato in F24 a gennaio, anche se superiore a 5.000 euro, ciò che cambia è la data dalla quale è possibile utilizzare il credito in modalità illimitata, purché apposto il visto di conformità (mese successivo all’invio della dichiarazione).

*Data decorrenza utilizzo illimitato:*

anche tale campo è gestito in automatico dalla procedura che vi riporta il mese dal quale il credito risulta utilizzabile in maniera illimitata. Pertanto, se l’invio è effettuato a settembre, il credito Iva è utilizzabile, per la parte eccedente i 5.000 euro, da ottobre. Se quanto indicato nel suddetto campo, “Mese consegna telematico”, è variato, nel momento in cui si “Chiude” la dichiarazione dei redditi appare la videata di chiusura della dichiarazione Iva in cui è evidenziato il mese dal quale è utilizzabile in modo illimitato il credito Iva.

Tale operazione non è possibile qualora il credito sia già stato utilizzato e ciò sarà segnalato a video con un messaggio, per indicare che non è più possibile spostare il credito.

Se il credito risulta inferiore a 5.000 euro, indipendentemente dal mese che viene indicato nel campo “Mese consegna telematico”, il credito diviene disponibile dal mese di gennaio.

Pertanto, in presenza di dichiarazione Iva inviata con il modello UNICO, effettuando la “Chiusura” della dichiarazione redditi potrebbe essere visualizzata anche la videata di “Chiusura” della dichiarazione Iva. Trattasi solamente di una visualizzazione, al fine di vedere il mese in cui è generato il credito Iva, qualora diverso rispetto al mese in cui è stata “Chiusa” la dichiarazione Iva.

Eventuali variazioni possono essere effettuate dalla gestione della dichiarazione Iva.

### Limite di 15.000 Euro nella compensazione orizzontale crediti in assenza del visto di conformità

La possibilità di eseguire la compensazione orizzontale per i crediti che scaturiscono dal modello UNICO/IRAP (principalmente per le imposte IRPEF, IRES, relative Addizionali e IRAP) viene limitata all'importo di 15.000 euro, se non è stato apposto il visto di conformità nella dichiarazione, analogamente a quanto previsto per la dichiarazione Iva. E' la Legge di Stabilità 2014 che ha esteso anche alle altre tipologie d'imposta quanto già dettato dall'art. 10 del DL 78/2009 che ha introdotto l'obbligo di apposizione del visto di conformità (art. 35 D.Lgs. 241/97) alle dichiarazioni IVA dalle quali emerge un credito che si intende utilizzare in compensazione per importi superiori a € 15.000,00 (tale limite è elevato a 50.000 euro per le start up innovative come previsto dall'art. 4, comma 11-novies, del D.L. n.3 del 2015.)

Per quanto riguarda invece la compensazione verticale non sussiste alcun limite per la compensazione di crediti eccedenti l'importo di € 15.000,00 anche se i tributi sono esposti in F24: la procedura considera come verticale quella compensazione che avviene tra il credito d'imposta e gli eventuali acconti della stessa tipologia d'imposta, come ad esempio tra il saldo IRPEF a credito e gli acconti della stessa IRPEF.

Come da Istruzioni Ministeriali, in caso di dichiarazione redditi/IVA unificata, il campo "Visto di conformità ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. n.241/1997 relativo a redditi e Iva", presente in Anagrafica contribuente, va compilato con la seguente codifica:

- "1" se il visto si riferisce alla sola dichiarazione dei redditi: in tal caso il programma permette la compensazione orizzontale di tutti i crediti scaturiti dalla dichiarazione dei redditi anche oltre il limite di 15.000 euro ma non permette la compensazione oltre i 15.000,00 euro, per l'eventuale credito IVA.
- "2" se il visto si riferisce alla sola dichiarazione Iva: il programma permette la compensazione orizzontale del credito IVA oltre il limite di 15.000,00 euro ma non permette la compensazione oltre i 15.000 euro per tutti gli altri crediti scaturiti da UNICO.
- "3" se il visto si riferisce ad entrambe le dichiarazioni: il programma permette la compensazione orizzontale del credito Iva e dei crediti scaturiti dalla dichiarazione dei redditi oltre il limite di 15.000 euro.
- "4" codice ad uso interno, da utilizzare in caso di dichiarazione non unificata, qualora si intenda apporre il visto solo alla dichiarazione dei redditi. In questa condizione il programma riporta i dati del professionista o del CAF e la relativa firma nel campo "Firma del responsabile del caf o del professionista".

Si raccomanda, nella sezione "**Visto di conformità**", in Anagrafica contribuente, di accedere nei rispettivi campi "**UNICO**" ed "**IRAP**" per apporre separatamente il visto, sia ai fini Redditi che ai fini IRAP.

Ai fini IRAP, per permettere la compensazione orizzontale del credito IRAP superiore al limite di 15.000 euro, l'utente deve appositamente apporre il visto indicando il codice del CAF o del professionista nell'apposita casella "**IRAP**".

Visto di conformità

Visto di conformità rilasciato ai sensi dell'art.35 del D.Lgs.n.241/1997 rel. a Redditi/IVA

CAF/Professionalista UNICO

☐ Visto tardivo UNICO

IRAP

☐ Visto tardivo IRAP

**NOTA BENE**

Per la dichiarazione Unico Società di Capitali e Consolidato, il visto di conformità può essere apposto alternativamente dal CAF/Professionista o dal collegio sindacale, rispettando la stessa codifica già sopra dettagliata (**"1" (solo redditi)**, **"2" (solo IVA)**, **"3" (entrambi Redditi+IVA)**, **"4" (codice interno)**).

Il visto del collegio sindacale, ai fini Redditi/IVA, va apposto nel campo *"Redditi/IVA"* nella Gestione dei sindaci, presente in ANA760.

Il campo *"L'indicazione dei sindaci coincide con il modello UNICO"*, presente nella sezione **"Sindaci IRAP"**, se barrato, indica che lo stesso collegio è valido anche ai fini IRAP. Qualora il collegio intenda apporre il visto ai fini IRAP, per permettere la compensazione orizzontale dei crediti IRAP superiori a 15.000 euro, occorre barrare anche la successiva casella *"Attestazione per compensazione IRAP"*.

riperte  
L'applicazione della normativa relativa al visto di conformità, a livello operativo, ha dei riflessi anche nella gestione dei versamenti, nella modalità di compensazione e nell'invio dei tributi in F24. Innanzitutto nella gestione versamenti, in assenza del visto, la procedura effettua, in primo luogo, la compensazione verticale. Se dopo aver effettuato detta compensazione, verticale dell'imposta, è comunque presente un residuo, tale residuo può essere utilizzato in compensazione orizzontale di altri tributi nel limite di 15.000 euro.

Si precisa, che il limite nell'utilizzo del credito d'imposta per effettuare la compensazione orizzontale è pari a 15.000 euro, per ogni tipologia di tributo da compensare.

QUA740 - PF20160100 - RIEPILOGO VERSAMENTI

Dichiarante 1 ROSSI MARIO

Tributo	Descrizione	Debiti	Crediti	16/06/2016	Debito compens.	Tributo	Descrizione	Il Acconto
4001	Saldo IRPEF		76.597,00	46.156,00				
4033	IRPEF I <sup>a</sup> Acconto	31.156,00		31.156,00	31.156,00	4034	IRPEF II <sup>a</sup> Acconto	46.734,00
3844	Addizionale comunale	1.964,00		1.964,00	1.964,00			
3801	Addizionale r marche	2.153,00		2.153,00	2.153,00			
3843	Acconto Add. comunale	414,00		414,00	414,00			
1683	Contributo di solid.	169,00		169,00	169,00			
CP	S.do IVS commerciant	17.795,00		17.795,00	10.300,00			
CP	Acc. IVS commerciant	7.264,26		7.264,26		CP	Acc. IVS commerciant	7.264,26
						1841	Cedolare II <sup>a</sup> Acconto	57,00
	TOTALE			14.759,26				54.055,26

Eunzioni <Ind. Av. > Uscita

Assenza del visto di conformità - Compensazione verticale

Assenza del visto di conformità - Compensazione orizzontale entro il limite di 15.000 euro

Per evidenziare come è stata eseguita la compensazione è stato previsto il prospetto "Crediti compensati" che riporta per ogni credito il tipo di compensazione eseguita sia in UNICO che in F24.

QUA740 - PF20160100 - RIEPILOGO VERSAMENTI

Dichiarante 1 ROSSI MARIO

Tributo	Descrizione	Debiti	Crediti	16/06/2016	Debito compens.	Tributo	Descrizione	Il Acconto
4001	Saldo IRPEF		76.597,00	46.156,00				
4033	IRPEF I <sup>a</sup> Acconto	31.156,00		31.156,00	31.156,00	4034	IRPEF II <sup>a</sup> Acconto	46.734,00
3844	Addizionale comunale	1.964,00		1.964,00	1.964,00			
3801	Addizionale r marche	2.153,00		2.153,00	2.153,00			
3843	Acconto Add. comunale	414,00		414,00	414,00			
1683	Contributo di solid.	169,00		169,00	169,00			
CP	S.do IVS commerciant	17.795,00		17.795,00	10.300,00			
CP	Acc. IVS commerciant	7.264,26		7.264,26		CP	Acc. IVS commerciant	7.264,26
						1841	Cedolare II <sup>a</sup> Acconto	57,00
	TOTALE			14.759,26				54.055,26

Eunzioni Stampa prospetto S  
Altri tributi A  
Crediti compensati B <Ind. Av. > Uscita

Tributo	Descrizione Tributo	Importo credito	Usato in verticale	Usato in orizzontale	usato F24-verticale	Usato F24-orizzontale	Credito residuo
4001	Saldo IRPEF	76.597,00	31.156,00	15.000,00			30.441,00

*Usato (sia in verticale che in orizzontale) in UNICO*

*Usato (sia in verticale che in orizzontale) in F24*

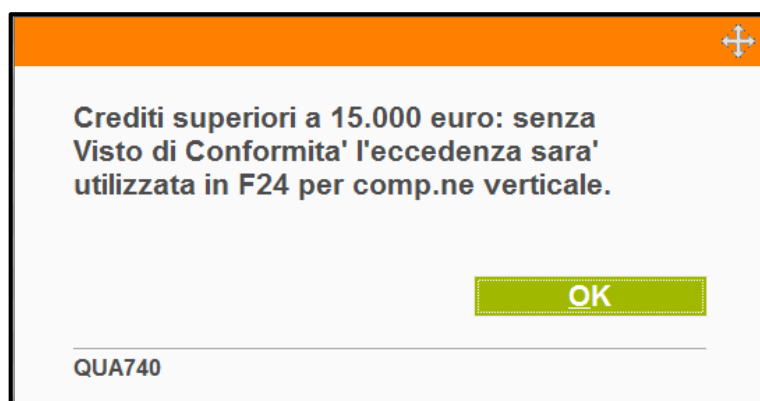
Conferma

F9

Il prospetto di “**Compensazione crediti**” si attiva solo nel caso in cui non sia stato apposto il visto di conformità.

Alla chiusura della dichiarazione se si è in presenza di un credito IRPEF/IRES/IRAP/ADDIZIONALI superiore a 15.000 euro, tutto il credito viene riportato in F24 anche in assenza del visto di conformità. Tale credito in F24 viene definito come “**Assenza visto di conformità**” e la procedura F24 controlla che l'utilizzo illimitato avvenga solo con tributi della stessa tipologia del credito (compensazione verticale), ad esempio se si tratta di un credito IRPEF la compensazione può avvenire con l'acconto IRPEF.

La procedura Redditi, in assenza di visto e in presenza di crediti superiori a 15.000 euro, alla chiusura della dichiarazione segnala tale situazione con un messaggio a video:



Nella sezione “**Visto di conformità**” dell'Anagrafica contribuente è presente anche il flag “**Visto tardivo**”, per i modelli UNICO, IRAP e Consolidato che va barrato nel caso in cui, una volta “**chiusa**” la dichiarazione dei redditi e stampato e inviati in F24 i tributi di UNICO, si decida di apporre il visto di conformità.

In questo caso, avendo già generato e stampato in F24 i vari tributi ed effettuato le compensazioni tenendo conto dell'assenza del visto, il programma non effettua variazioni in Gestione versamenti ma va a rimuovere il flag “**Assenza visto di conformità**” in F24 per i vari crediti e permette l'utilizzo del credito oltre il limite di 15.000 euro per le rate successive a quelle stampate.

Visto di conformità

☐ 3 Visto di conformità rilasciato ai sensi dell'art.35 del D.Lgs.n.241/1997 rel. a Redditi/IVA

CAF/Professionista UNICO

☐ Visto tardivo UNICO

---

IRAP

☐ Visto tardivo IRAP



### Operazioni straordinarie nell'ambito di Unico Società di Persone

Per quanto concerne i termini di versamento delle imposte delle Società di Persone, resta ancora valido, per il corrente anno, quanto già sancito dal decreto legislativo n. 175 del 21/11/2014 (semplificazioni fiscali), già in vigore dal 13 dicembre 2014, che ha previsto che i versamenti dovuti dalle società che hanno effettuato operazioni straordinarie vengono effettuati entro il giorno 16 del mese successivo a quello di scadenza del termine di presentazione della dichiarazione.

Si pensi, per esempio, ad una società snc che si trasforma in srl in data 15 giugno 2015. In questa circostanza il modello UNICO relativo al primo periodo, dal 1/1/2015 al 14/06/2015, deve essere presentato entro il 31 marzo 2016, quindi il relativo versamento deve avvenire entro il 16 aprile 2016.

Nell'Anagrafica della società è presente il flag **"Operazioni straordinarie"**, nel folder **"Dati società"**, che se barrato fa sì che vengano spostati i versamenti 9 mesi dopo la fine del periodo d'imposta, mentre i crediti vengono generati nel mese successivo alla fine periodo.

ANA750 - SP20160100 - GESTIONE ANAGRAFICHE

Società: 2500 ROSSI SNC Codice fiscale: 01256321122

Anagrafica | Dati società | Versamento/Telematico | Rappresentante/Dichiarante

Tipo utilizzo: ☒ Redditi e IRAP  
☐ Solo redditi  
☐ Solo IRAP

Periodo d'imposta: dal 01/01/2015 al 30/06/2015

Efficacia giuridica:

Operazioni straordinarie: ☒

Natura giuridica: 24 Società in nome collettivo

Stato: 1 Soggetto in normale attività

Situazione: 6 Periodo normale imposta

Altri dati società

Eventi eccezionali: UNICO  ☒ L'indicaz. coincide con mod. UNIC

IRAP: ☒

Cod. fiscale fusione/scissione:

Capitale sociale:

Canone RAI: 1 abbonamento speciale ricez. radio

Terreni/fabbricati in quadro RF/RG: ☐

Perdite illimitate: ☐

Grandi contribuenti: ☐

Gestione anagrafiche terreni/fabbricati: Si

Soggetti non residenti

Stato estero:

Numero fiscale:

Funzioni Conferma Varia <Ind. Av > Uscita

Se il flag **"Operazioni straordinarie"** non è attivato, i versamenti vengono differiti all'anno successivo rispetto al periodo d'imposta.



Esempio:

se il periodo d'imposta termina il 31/10/2015, il versamento deve essere effettuato entro il 16/06/2016, come nel caso in cui il periodo d'imposta termini il 31/01/2015 verserei comunque il 16/06/2016 senza tener conto dei 9 mesi.

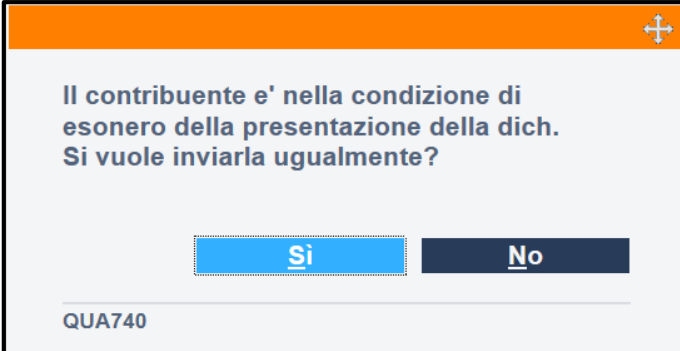
**Esonero dalla presentazione della dichiarazione**

Come da istruzioni, è esonerato dalla presentazione della dichiarazione dei redditi il contribuente, non obbligato alla tenuta delle scritture contabili, che possiede redditi per i quali è dovuta un'imposta non superiore ad euro 10,33.

A tal proposito, il programma, oltre a controllare che l'imposta dovuta non sia superiore a 10,33 euro, controlla anche che in Gestione versamenti non siano presenti crediti o altre imposte da pagare.

Non sono considerati esonerati i soggetti che, pur avendo un'imposta inferiore a 10,33 euro, senza crediti o altre imposte, hanno compilato i quadri RD, RE, RF, RG, RH, RM, RQ, RR, RS, RU, TR, CR, FC, CE, RW, LM, RT, AC.

Nel caso in cui il contribuente risulti esonerato dalla presentazione della dichiarazione, in fase di liquidazione viene dato un messaggio forzabile che indica tale condizione; l'utente deve indicare, come richiesto, se intende o meno inviarla telematicamente.



The screenshot shows a dialog box with an orange header bar containing a close button. The main text area is light blue and contains the following text: "Il contribuente e' nella condizione di esonero dalla presentazione della dich. Si vuole inviarla ugualmente?". Below the text are two buttons: a blue button labeled "Sì" and a dark blue button labeled "No". At the bottom left of the dialog box, the text "QUA740" is displayed.

Rispondendo "Sì", il programma attiva in automatico sia il flag "**Soggetto esonerato**", sia il flag "**Invio telematico soggetto esonerato**", presenti nel Riepilogo versamenti, quindi la dichiarazione, se pur esonerata, è inserita nella generazione del telematico.

Rispondendo "NO", il programma imposta in automatico il flag "**Soggetto esonerato**" lasciando vuoto il successivo flag "**Invio telematico soggetto esonerato**" e di conseguenza tale dichiarazione non è inserita nella generazione del telematico. Nel caso in cui vengano meno le condizioni per l'esonero, rientrando nel quadro RN tali flag vengono disattivati.

Si precisa che l'esonero vale solo per UNICO e non anche per l'IRAP, qualora calcolata.

QUA740 - PF20160100 - RIEPILOGO VERSAMENTI

Dichiarante: 1 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E

Data naturale di versamento: 16/06/2016  
Generazione II Acconto: 30/11/2016

Dati consegna dichiarazione:  
Presentazione: Telematica  
Intermediario: 1 ELABORAZIONE DA  
Mese consegna telematico: Settembre

Soggetto non obbligato  
☒ Dichiarazione esonerata ☒ Invio telematico soggetti esonerati

Tipologia dichiarazione:  
☐ No redditi ☐ Correttiva nei termini  
☐ IVA / modello VO ☐ Integrativa  
☐ Modello RW ☐ Integrativa a favore  
☐ QUADRO AC ☐ Integrativa art.2  
☐ Studi di Settore  
☐ Parametri

Tipo delega: Mod.F24-no partita IVA  
Irap: Dich.indipendente  
Delega compensativa: Non attiva  
Compensazione verticale: Nessuna

Crediti totali Compensabili Utilizzi Rimborso

☐ Visto di conformita' non presente

Rate e versamenti  
IMPORTO DA VERSARE

☐ Versamento dopo la scadenza Numero rate

Nr	Rata	Data versamento	Giorni	Importo	Stato	Anteprima
----	------	-----------------	--------	---------	-------	-----------

versaMenti Rateizza Conferma Varia Annulla pag.ind Uscita

## IRAP: righe IQ50 e IQ51

Nella Gestione quadri, quadro IRAP, righe IQ50 “*Compensi attività professionale e artistica*” e IQ51 “*Costi inerenti all’attività esercitata*”, è stata prevista la possibilità di visualizzare, tramite la funzione “**ShiftF6=Dati da quadro RE**”, un prospetto con il dettaglio di quanto trasferito dal quadro RE nei suddetti righe. Quanto visualizzato può essere riprodotto, in modo dettagliato, su carta, tramite la stampa **STA740**, “**Stampa dettaglio trasferimenti**” (vedi paragrafo successivo).

Sez.	Descrizione	Valore
Sez. III Imprese in regime forfetario	IQ41 Reddito d'impresa determinato forfetariamente	
	IQ42 Retribuzioni, compensi e altre somme	
	IQ43 Interessi passivi	
	IQ44 Valore della produzione (IQ41 + IQ42 + IQ43)	
Sez. V Esercenti arti e professioni	IQ50 Compensi derivanti dall'attività professionale e artistica	47.007
	IQ51 Costi inerenti all'attività esercitata	24.000
	IQ52 Valore della produzione (IQ50 - IQ51)	23.007

IQ50 - Compensi attività professionale		IQ51 - Costi attività esercitata	
Descrizione	Valore	Descrizione	Valore
RE2 colonna 1	15.000	RE7 colonna 2	5.000
RE2 colonna 2	25.000	RE8 colonna 2	5.000
RE3	1.003	RE9	
RE4	1.004	RE10	1.200
RE5		RE12	
Adeguamento	5.000	RE14	
		RE15	
		RE16	
		RE17	
		RE18	
		RE19	12.800
Importi sottratti dal trasferimento		Importi sottratti dal trasferimento	
Compensi non tassab. Irap		Costi non deducibili Irap	
		RE19 - 10% Irap	
		RE19 - Irap spese personale	
		RE19 - IMU	
Importo netto trasferito	47.007	Importo netto trasferito	24.000

**Stampe di servizio**

**DIRED16**

**STA740**

**Stampa dettaglio trasferimenti**

Nella “**Stampa dettaglio trasferimenti**”, eseguibili da **STA740 “Stampe di servizio”**, cartella “**Trasferimenti/Prospetti**”, da quest’anno viene stampato anche il prospetto con il dettaglio di quanto trasferito dal quadro RE nel modello IRAP, relativamente ai rigi IQ50 “*Compensi attività professionale e artistica*” IQ51 “*Costi inerenti attività esercitata*”.

STAMPA DETTAGLIO TRASFERIMENTO									
Dichiarante : 019102 CINGOLANI			QUADRO RN			Data : 13/05/2016		Pagina : 2	
Quad.	Riga	Col.	Descrizione	Val.nel quadro	Conto	Descrizione conto	Saldo finale	Valore trasferito	
IQ	50	0	Compensi attivita' profess.e artistica	47.007	E2 col.1	Compensi convenzionali	15.000,00	15.000,00	
	0	0			E2 col.2	Compensi attivita' profess.	25.000,00	25.000,00	
	0	0			E3	Altri proventi lordi	1.003,00	1.003,00	
	0	0			E4	Plusvalenze patrimoniali	1.004,00	1.004,00	
IQ	51	0	Costi inerenti attivita' esercitata	7.000	E7 col.2	Adeguamento	5.000,00	5.000,00	
	0	0			E8 col.2	Quote ammortamento	5.000,00	5.000,00	
	0	0			E8 col.2	Canone locazione finanziaria	5.000,00	5.000,00	
	0	0			E19	Spese relative agli immobili	1.200,00	1.200,00	
						Altre spese documentate	12.800,00	12.800,00	

## Aziende con impianti in Sicilia

Ai sensi dell'art. 1 comma 1 del Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze del 19/12/2013 alla Regione Siciliana spetta una quota dell'imposta dovuta sul **reddito delle società** aventi domicilio fiscale fuori dal territorio della regione, ma che in esso possiedono stabilimenti ed impianti, da determinarsi in misura corrispondente al rapporto tra i redditi imputabili all'attività d'impresa esercitata all'interno del territorio della Regione Siciliana ed a quella esercitata su territorio dello Stato italiano.

Nel caso di **Persone Fisiche** esercenti attività d'impresa, la quota dell'imposta dovuta sul reddito spettante alla Regione Siciliana è determinata in misura corrispondente al rapporto tra il reddito d'impresa imputabile al territorio della predetta Regione ed il reddito complessivo.

Tale quota d'imposta spettante alla Regione Sicilia, come da Risoluzione 50/E del 13.05.2014, deve essere versata con appositi codici tributo.

Questa gestione è prevista per UNICO Società di Capitali, comprese per quelle che aderiscono al Consolidato ed alla Trasparenza fiscale, per UNICO Persone Fisiche e per il Consolidato (non è attiva per UNICO Società di Persone).

Per gestire questa situazione occorre attivare il flag **"Stabilimenti produzione Sicilia"** presente nell'Anagrafica dichiarante, folder **"Versamenti telematico"**.

ANA760 - SC20160100 - GESTIONE ANAGRAFICHE

Società: 110 ROSSI S.R.L. Codice fiscale: 00090420423

Tab: Anagrafica | Dati società | **Versamento/Telematico** | Rappresentante/Dichiarante

**Versamento**

Compensazione verticale: ☐ Come da tabella ☐ Primo acconto IRES/IRAP ☒ Entrambi ☐ Nessuno

Compensazione tributi IRAP distinta da tributi Unico: ☐ <

Blocco compensazione: ☐ <

Tipo scadenza rateizzazione: ☒ Titolare partita iva ☐ No titolare partita iva

**Stabilimenti produzione Sicilia** ☒ <

Modello F24 enti pubblici: ☐ <

Esente TASI: ☐ No

Versamenti F24: ABI  CAB

**Dati telematico modello UNICO**

Intermediario: 1 ELABORAZIONE DATI TEAMSYS

Invio avviso telem. controllo automatizzato dich. all'intermediario: ☐ <

Ricezione avviso telematico controllo autom.Dich.: ☐ <

Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario: ☐ <

Ricezione altre com.telematiche: ☐ <

**Dati telematico modello IRAP**

☐ L'indicazione coincide con mod.UNICO

Intermediario: 2 Comitato Sparizione Dich

Invio avviso telem. controllo automatizzato dich. all'intermediario: ☐ <

Ricezione avviso telematico controllo autom.Dich.: ☐ <

Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario: ☐ <

Ricezione altre com.telematiche: ☐ <

**Preferenze di gestione**

Non aggiornare scadenze e forniture in Con.Te.: ☐ < No gestione F24: ☐ <

Inibisci scarico dati catastali: ☐ < Inibisci verifica con dati: ☐ <

Pubblicazione su portale: ☐ solo anagrafiche ☐ nessuna pubblicazione ☒ anagrafiche e documenti

Codice scheda: 2

Gestione modello IMU/ENC: ☒ <

F9



Quest'anno nel quadro RN del modello UNICO PF, SC, ENC e Consolidato è stato previsto un nuovo prospetto per gestire le quote d'imposta di competenza dello Stato e della regione siciliana tenendo conto dei crediti d'imposta concessi alle imprese e delle eccedenze risultanti dalle precedenti dichiarazioni.

Al fine di permettere alla procedura di eseguire la suddivisione dell'imposta IRES al netto di crediti e ritenute da attribuire alla Sicilia, nel quadro RN, al rigo RN17 "Ires dovuta o differenza a favore del contribuente" è stato previsto un nuovo campo interno "Percentuale di reddito prodotto in Sicilia" nel quale l'utente indica la percentuale di reddito prodotto in Sicilia.

The screenshot displays the 'IMPOSTA' tab within the 'CREDITI E RITENUTE' section of the software. The interface is for a company named 'ROSSI SRL' with fiscal code '00090420423'. It shows various tax credit and deduction rows (RN13, RN14, RN15, RN16, RN17, RN18, RN19) with input fields for amounts and percentages. The 'RN17 IRES dovuto o differenza a favore del contribuente' row is highlighted, showing a value of 15% entered in the 'Percentuale di reddito prodotto in Sicilia' field. The 'RN18 Crediti di imposta concessi' row shows a value of 15% entered in the 'di cui per Acconto' field. The 'RN19 Eccedenza d'imposta precedente dichiarazione' row shows a value of 15% entered in the 'Eccedenze da quadro RV' field.

Una volta inserita tale percentuale (nel nostro esempio: 15%), la procedura, in automatico, suddivide l'imposta IRES tra Stato e Sicilia, in base alla percentuale indicata.



Tramite il bottone “**Funzioni**”, presente a fondo pagina, in cui è presente l’opzione “**Sicilia**”, si accede al nuovo prospetto in esame.

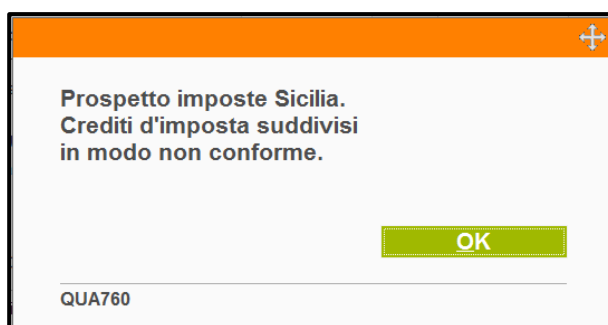
DETERMINAZIONE DELL'IRES			
	TOTALE	Nazionale	Sicilia
IRES DOVUTA	31.497	26.772	4.725
Crediti d'imposta	6.000	5.600	400
Eccedenza precedente dichiarazione UNICO 2015			
Altre eccedenze precedenti dichiarazione	500	500	
Eccedenza precedente dichiarazione comp.F24			
Eccedenza d'imposta utilizzata quadro PN			
Acconti versati	19.897	15.918	3.979
Agevolazione da ZFU			
Altri acconti come da rigo RN22	160	160	
Imposta rateizzata			
IMPOSTA A DEBITO	4.940	4.594	346
IMPOSTA A CREDITO			
Gestione Acconti Sicilia	Calcolato	Crediti	Versare
I° Acconto	1.890,00		1.890,00
II° Acconto	2.835,00		2.835,00
	Conferma	Varia	Uscita

Nella prima colonna, “**Totale**”, sono visualizzati i crediti d'imposta, gli acconti versati e le eccedenze della precedente dichiarazione, UNICO 2015 (esposti nel quadro RN);  
 Nella seconda colonna, “**Nazionale**”, è esposta la quota dei crediti, delle eccedenze e degli acconti attribuiti allo Stato italiano;  
 Nella terza colonna, “**Sicilia**”, è esposta la quota dei crediti, delle eccedenze e degli acconti da attribuire alla Regione Sicilia.

La procedura suddivide, in automatico, gli acconti, in quanto individua i codici tributo di versamento relativi alla regione Sicilia, già presenti nella dichiarazione dello scorso anno.

Gli importi relativi a *“Altre eccedenze precedente dichiarazione”*, *“Eccedenza d'imposta utilizzata nel quadro PN”*, *“Altri acconti come da rigo RN22”* sono riportati in automatico nella colonna relativa al *“Nazionale”*.

Infine, per i campi relativi ai *“Crediti d'imposta”*, all' *“Agevolazione da ZFU”*, all' *“Imposta rateizzata”*, la procedura non esegue alcuna suddivisione tra **“Nazionale”** e **“Sicilia”** per cui spetta all'utente indicare tale suddivisione. Si specifica che, nel caso in cui i valori relativi a questi campi non siano suddivisi, il quadro RN non viene confermato e la procedura rilascia un apposito messaggio di attenzione.



Al termine di tale suddivisione è evidenziata l'imposta IRES a debito e/o a credito, suddivisa tra quella **“Nazionale”** e quella per la regione **“Sicilia”**. Questi valori, suddivisi, sono generati in F24 con i rispettivi codici tributo.

**Riferimenti normativi****IMU 2016**

Per quanto concerne l'IMU, le novità normative di rilievo per l'anno 2016, Legge di stabilità 2016 (n° 208/2015) riguardano, gli immobili dati in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che li utilizzano come abitazione principale, per i quali la base IMU è stata dimezzata, i terreni agricoli, per i quali è stato ridefinito il quadro delle agevolazioni IMU ed i fabbricati dati in locazione a canone concordato, per i quali l'IMU è stata ridotta al 75%, usufruendo quindi di uno sconto del 25%.

Dunque, la Legge di Stabilità 2016 è intervenuta in materia di IMU sugli immobili dati in uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (cioè, genitori e figli), che li utilizzano come abitazione principale, ossia che vi hanno la residenza anagrafica e la dimora abituale.

Per l'anno 2015, in presenza di tale situazione, i Comuni potevano decidere di considerare l'immobile abitazione principale, stabilendo che il beneficio operasse soltanto in relazione alla quota di rendita catastale non eccedente i 500 euro oppure se colui che risiedeva nell'abitazione apparteneva a un nucleo familiare con Isee non superiore a 15mila euro annui; inoltre, in caso di più unità immobiliari, l'agevolazione era applicabile a una sola di esse.

Dal 2016, invece, le amministrazioni locali non hanno più tale facoltà ma, per l'immobile non accatastato come A/1, A/8 o A/9 e dato in comodato d'uso a figli o genitori che lo utilizzano come abitazione principale, usufruiscono di una riduzione al 50% della base imponibile. Per aver diritto a tale beneficio, è richiesto che il contratto di comodato venga registrato e che il proprietario dell'immobile possieda un solo immobile in Italia e abbia la residenza anagrafica e la dimora abituale nello stesso comune in cui si trova la casa data in uso ovvero, oltre a quest'ultima, possieda nello stesso comune un altro appartamento non "di lusso" adibito a propria abitazione principale. Inoltre, in tal caso, è richiesto che il possesso dei requisiti sia attestato dal contribuente, nella dichiarazione IMU, che in tal caso deve essere quindi presentata.

La legge di stabilità 2016, con una serie di disposizioni sia abrogative sia modificative che innovative, ha anche ridefinito il quadro delle agevolazioni IMU per i terreni agricoli.

Le norme in vigore nel 2015 prevedevano l'esenzione per i terreni agricoli e quelli incolti ubicati nei comuni classificati dall'Istat totalmente montani, per i terreni agricoli e quelli non coltivati ubicati nei comuni delle isole minori, per i terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile non ricadenti in zone montane o di collina mentre spettava una detrazione di 200 euro per i terreni ubicati nei comuni della "collina svantaggiata", posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

Dal 2016, invece, la Legge di Stabilità (commi 8, lettere b e c, e 11), ha previsto che l'IMU non è dovuta per quelli ricadenti in aree montane o di collina, per quelli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, per quelli ubicati nei comuni delle isole minori e per quelli con immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

I terreni agricoli che non debbono essere assoggettati all'IMU non sono più individuati sulla base della classificazione Istat dei comuni italiani ma è tornata in vigore la circolare ministeriale n. 9/1993 che, all'epoca, aveva indicato quali fossero i comuni montani o collinari i cui terreni agricoli fruivano allora dell'esenzione dall'Ici, e che ora, di conseguenza possono fruire dell'esenzione dall'IMU.

Per i terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali l'esenzione è riconosciuta a prescindere dall'ubicazione dei terreni e quindi spetta, non più soltanto a quelli che si trovano nei comuni totalmente o parzialmente montani (secondo il precedente elenco ISTAT), ma anche a quelli ubicati in zone collinari o di pianura.

Per i terreni ubicati nei comuni delle isole minori l'esenzione dall'IMU è valida per tutte le isole italiane, ad esclusione della Sardegna e della Sicilia e l'agevolazione, così come per i terreni con immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile spetta indipendentemente dal possesso e dalla conduzione da parte di specifici soggetti.

Non essendo più assoggettati ad IMU i redditi dominicali dei terreni esenti diventano imponibili ai fini Irpef e relative addizionali comunale e regionale.

Infine, la Legge 208/2015 ha introdotto una specifica riduzione a favore dei fabbricati dati in locazioni con contratti agevolati; si tratta del comma 53 della Legge di Stabilità 2016 che ha introdotto nella disciplina IMU, un abbattimento al 75% (quindi lo sconto è pari al 25%) dell'aliquota stabilita per i fabbricati destinati a locazione con canone concordato.

Tale riduzione vale non solo per i nuovi contratti, ma anche per i rapporti locativi già in corso alla data di entrata in vigore della norma, contratti che possono beneficiare della riduzione a partire dal periodo d'imposta 2016.

Analizziamo di seguito le procedure interessate dalla gestione dell'IMU.



#### Parametri procedura IMU

Tra le Tabelle Comuni è presente la “**Tabella IMU**”, suddivisa su due folder, e contenente i parametri base dell’ IMU ed della TASI ed i relativi flag di personalizzazione.

##### Folder “**Generale**”

The screenshot shows the 'TABIMU - PF20160100 - Gestione flag IMU-TASI' window. On the left, a tree view shows 'Personalizzazione IMU-TASI' expanded, with 'Generale' selected. The main area displays the 'Generale' tab with the following parameters:

Minimo versamento IMU	12,00
Aliquota ordinaria	7,60
Aliquota abitazione principale	4,00
Detrazione abitazione principale	200
Aliquote calcolo acconto IMU	Usa aliquote anno precedente
Aliquote calcolo acconto TASI	Usa aliquote anno precedente

Below the parameters is a section titled 'Guida alla compilazione'.

##### *Minimo di versamento IMU:*

viene proposto il minimo di versamento come da decreto ministeriale; qualora poi il singolo Comune deliberi un minimo di versamento IMU diverso dai 12 € di legge, intervenire in modifica di tale importo direttamente nel comune interessato.

##### *Aliquota ordinaria:*

viene proposta l'aliquota ordinaria stabilita dalla normativa nazionale.

##### *Aliquota abitazione principale:*

viene proposta l'aliquota ridotta per abitazione principale stabilita dalla normativa nazionale.

##### *Detrazione abitazione principale:*

viene proposta la detrazione per abitazione principale stabilita dalla normativa nazionale.

Aliquote      calcola      acconto  
IMU/TASI:

flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l'acconto, se con quelle dell'anno precedente o con quelle dell'anno attuale. Pertanto, indicando **"Usa aliquote anno precedente"** il calcolo dell'acconto IMU/TASI viene effettuato con le aliquote dell'anno precedente anche se in archivio sono presenti le aliquote dell'anno attuale. Indicando **"Usa aliquote anno corrente"** il calcolo dell'acconto IMU/TASI utilizza le aliquote dell'anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l'acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell'anno precedente.



### **ATTENZIONE**

Si precisa che al momento non forniamo le aliquote IMU del 2016 e che quindi, indipendentemente da quanto indicato in tabella, le aliquote utilizzate per il calcolo dell'acconto sono al momento quelle dell'anno 2015. Si consiglia pertanto, di impostare il flag **"Usa aliquote anno precedente"**.

Folder **"IMU/TASI"**

TABIMU - PF20160100 - Gestione flag IMU-TASI

Personalizzazione IMU-TASI  
Generale  
Flag IMU-TASI

IMU-TASI

Attiva gestione imposta di scopo ☐ Si  
Controlli su stampa F24 IMU ☐ N  
Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03 ☐ No  
Calcolo imposta ravvedimento IMU/TASI all'unità di euro ☐  
Numero copie per modello IMU   
Calcola acconto al 100% fabbricati venduti ☐  
Controllo quota alla conferma dell'immobile ☐  
Non considerare altro reddito se non compilato ☐

Guida alla compilazione

Conferma Varia Annulla Uscita

F9

- Attiva gestione Imposta di scopo:* **S** per abilitare tutte le scelte utili al calcolo ed alla gestione dell'imposta di scopo. Ovvio che, coloro che non sono interessati dalla medesima, non debbono intervenire nel flag in questione.
- Controlli su stampa F24 IMU:* indicare in quale condizione è consentito effettuare la stampa della delega F24 IMU e del brogliaccio IMU:
- C** per tutte le dichiarazioni con quadro **RN compilato**;
- B** per tutte le dichiarazioni **"Chiuse"**;
- A** per le sole dichiarazioni con i **quadri RA/RB compilati**;
- N** per **tutte le dichiarazioni**.
- Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03:* **S** indicando **"S"** nel suddetto campo anche le sanzioni e/o gli interessi inferiori al suddetto importo di 1,03 € sono versati in F24 sommati all'imposta, viceversa se viene indicato **"N"**, le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento di 1,03 € non sono trasferiti nel modello di versamento F24.
- Calcola imposta ravvedimento IMU/TASI all'unità di Euro:* **X** indicare **"X"** in tale campo se si desidera far calcolare l'imposta da Ravvedimento in unità di euro anziché in centesimi. Indipendentemente da come è impostato il suddetto flag, all'imposta da ravvedimento (calcolata in centesimi o all'unità di Euro) sono sommati sanzioni e interessi calcolati in centesimi e quindi i tributi generati in F24 sono comunque in centesimi. Impostandolo **"X"**, oltre ad essere arrotondata all'unità di euro l'imposta per il calcolo del Ravvedimento IMU, è arrotondato all'unità di euro anche il risultato finale da versare e trasferito in F24.
- Numero copie per modello IMU:* indicare in tale campo il numero di modelli IMU che si desidera stampare con il comando **MODIMU4-5-6**; ad esempio indicando il numero 3 saranno stampati l'originale e due copie.
- Calcola acconto al 100% fabbricati venduti:* **S** per gli immobili venduti entro la data di versamento dell'acconto, l'acconto IMU non viene calcolato in base ai mesi di possesso al 50% ma per tutto l'importo relativo ai mesi di possesso e quindi per la totalità di quanto calcolato in base ai mesi di possesso. Se non indicato nulla, per gli immobili venduti entro la data di versamento dell'acconto il calcolo dell'acconto è determinato in base ai mesi di possesso con il valore ricondotto al 50%.
- Controllo quota alla conferma dell'immobile:* **X** consente il controllo automatico delle quote di possesso ogni qualvolta si conferma l'anagrafica del singolo terreno/fabbricato. Pertanto, se indicato **"X"**, confermando l'anagrafica del terreno/fabbricato viene effettuato il controllo delle quote per gli anni interessati. Se dal controllo risulta una percentuale di possesso inferiore al 100%, l'immobile viene confermato senza segnalazioni. Viceversa se risulta una quota di possesso superiore al 100%, viene



segnalata l'incongruenza con un'apposita segnalazione. Lasciando "Spazio" il controllo sulle quote di possesso non viene eseguito in automatico ma solo a richiesta.

Non considerare altro reddito se non compilato: **X**

tale flag va utilizzato quando il Comune ha deliberato delle aliquote/detrazioni TASI per "Altri redditi" (ad esempio: reddito ISEE) che deve essere inserito in Anagrafica dichiarante nel campo "Reddito per TASI".

Se nel campo "Reddito per TASI" non è indicato alcun valore e nel presente flag è indicato "X", il campo vuoto del "Reddito per TASI" viene interpretato come compilato con il massimo del reddito ("9999999") e quindi non viene riconosciuta alcuna detrazione o applicata l'aliquota prevista. Se invece nel presente flag non è indicato nulla ed il reddito indicato in anagrafica è pari a "zero", tale valore, presente in anagrafica, viene considerato "valido" e di conseguenza viene applicata l'aliquota o la detrazione prevista per redditi pari a zero.

## Anagrafica comuni: Aliquote IMU

All'interno dell'Anagrafica Comuni selezionando il bottone **"IMU/ICI/TASI"** è possibile visualizzare, relativamente all'anno di versamento e per il Comune selezionato, le percentuali e le detrazioni deliberate in materia di Imposta Municipale per ciascuna tipologia di fabbricato.

Comune:  SENIGALLIA 2016 ☐ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personaliz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Com.	Detraz.	Equip. At.
O	Ordinaria	7,60	7,60		<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	4,00	4,00	1	<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di riposo		4,00		<input type="checkbox"/>
L	Locati		7,00		<input type="checkbox"/>
V	Locati con contr. agevolato				<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione		7,00		<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires				<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond.				<input type="checkbox"/>
A	IACP				<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale				<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari				<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili				<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli				<input type="checkbox"/>
D	Immobili uso produttivo cat. D	7,60			<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resid.		6,60	1	<input type="checkbox"/>

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquo
1	Normale		5,00
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Data Pubblicazione: 05/05/2015  
Data Aggiornamento:   
Data Variazione:

☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1	DETRAZ. IMU DELIB. 12		110,00
2	DETRAZ. IMU DEL. 35		130,00
3			
4			

☐ C. Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per acq./vend.  
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali ☐ Modello per Aliq. Ridotte  
☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto:

Min. Vers. Rata:  Data Vers. Acconto:   
 Min. Vers. Totale:  Data Vers. Saldo:

Funzioni:

La videata delle aliquote IMU è suddivisa in vari riquadri che comprendono rispettivamente le *Aliquote ordinarie*, le *Aliquote personalizzate per utilizzi particolari*, le *Detrazioni*, i flag per le *Agevolazioni* ed i *Dati relativi al versamento*.

Per quanto concerne il riquadro contenente le *"Aliquote ordinarie"*, sono state qui previste le aliquote maggiormente utilizzate dai Comuni allo scopo di differenziare il versamento in relazione alla tipologia e quindi sono visualizzate le fattispecie più comuni e comunque quelle per cui è possibile associare in automatico l'immobile tenuto conto dell' *"Utilizzo"* e delle altre informazioni presenti in GESIMM.

Per consentire il richiamo dell'aliquota IMU all'immobile, ad ogni aliquota è stata associata una lettera dell'alfabeto che, sulla base della *"Tipologia IMU"*, è poi agganciata all'immobile, così che la procedura sia in grado di utilizzare l'aliquota specifica.

La prima colonna è riservata alle *"Tipologie"* Teamsystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i *"Codici"* ed i *"Sottocodici"* della banca dati Aliquote IMU Assosoftware se è stato eseguito l'aggiornamento della stessa (tale funzione sarà rilasciata per le aliquote anno 2016 con un prossimo aggiornamento, appena sarà resa disponibile la banca dati).

Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie agganciate in fase di aggiornamento o successivamente agganciate dall'utente.

Nel medesimo riquadro sono inoltre presenti le colonne:

- “% base” in cui sono riportate le aliquote base deliberate dallo Stato,
- “% comunale” in cui vanno inserite le aliquote deliberate dal Comune,
- “Detrazione” dove va indicata l’eventuale detrazione IMU deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti e che è già stata definita nel relativo riquadro “Detrazioni”.
- “Equip.Ab” campo gestibile in corrispondenza solo delle tipologie che da regolamento comunale possono essere **equiparate all’abitazione principale**.

L’automatismo tale per cui la procedura è in grado di agganciare l’aliquota corretta all’immobile sulla base di quanto indicato nel campo “Utilizzo” e sulla base delle altre informazioni presenti in GESIMM è possibile solamente per le seguenti voci:

- “Ordinaria”: viene agganciata sempre l’aliquota ordinaria purché non in presenza delle situazioni sotto elencate;
- “Abitazione principale”: viene agganciata l’aliquota per abitazione principale se nel campo “Utilizzo” è indicato “1” “Principale”, “5” “Pertinenza” o “6” “Abitaz. Principale+attività”, ovviamente l’IMU è calcolata solo se abitazione “di lusso”;
- “Locati”: viene agganciata l’aliquota per immobili locati ad eccezione degli “Utilizzi” “8” “Locato in Comune ad alta densità abitativa”;
- “Locati con contratto agevolato”: viene agganciata l’aliquota per immobili locati con contratto agevolato se nel campo “Utilizzi” è indicato “8” “Locato in Comune ad alta densità abitativa”;
- “A disposizione”: viene agganciata l’aliquota per immobili a disposizione se nel campo “Utilizzi” è indicato “2” “A disposizione”;
- “Soggetti IRES”: viene agganciata l’aliquota per soggetti IRES quando il contribuente è una società di capitali;
- “Non produttivi redditi fondiari”: viene agganciata l’aliquota per non produttivi redditi fondiari se in GESIMM l’immobile è qualificato come fabbricato strumentale;
- “Aree edificabili”: viene agganciata l’aliquota per aree edificabili se in GESIMM il terreno è qualificato come area edificabile;
- “Terreni agricoli”: viene agganciata l’aliquota per terreni agricoli non condotti personalmente se in GESIMM il terreno è agricolo e non è barrato il flag “CD/IAP”;
- “Immobili uso produttivo categoria D”: viene agganciata l’aliquota per immobili uso produttivo categoria “D” se in GESIMM l’immobile ha “Categoria catastale” “D”.

Per le restanti aliquote non vi è invece alcun automatismo e quindi per poter applicare l’apposita aliquota occorre intervenire nella “Tipologia IMU” dell’immobile ed indicare la lettera corrispondente; di seguito il relativo elenco:

- “Anziani residenti nelle case di riposo”: l’aliquota da applicare agli immobili equiparati all’abitazione principale non viene agganciata in automatico pertanto, se sussiste il caso, indicare la relativa lettera nel campo “Tipologia IMU”;
- “IACP”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell’immobile;

- “*Locati abitazione principale*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell’immobile;
- “*Concessi ai familiari*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell’immobile, può essere applicata in questo caso un’aliquota oppure esentata se previsto da regolamento comunale.
- “*Cittadini non residenti*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell’immobile ed anche in questo caso sarà esentato perché previsto dalla legge;

In testa al riquadro delle aliquote personalizzate sono presenti i seguenti flag:

☐ Delibera    ☐ Alq.Verificate    ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq.Personaliz.

- “**Delibera**”: da barrare nel caso in cui, per il Comune in oggetto, siano presenti Delibere Comunali in materia di IMU.
- “**Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate**”: barrare il presente flag in presenza di detrazioni IMU deliberate dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. In tal caso, al fabbricato è applicata, oltre all’aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione.
- “**Aliquote verificate**”: flag utilizzato al fine di consentire, a coloro che hanno già verificato per un determinato comune la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte. Pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l’aggiornamento delle aliquote IMU occorre richiamare la Tabella “**Aliquote IMU**” ed indicare tale flag prima di procedere con l’aggiornamento delle aliquote stesse. Di conseguenza, in **GESIMM**, nella scelta “**Aggiornamento aliquote IMU**” è presente l’opzione “**Non aggiornare Comuni verificati**”, che si attiva solamente se barrato il precedente flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”, è possibile a sua volta barrare il flag “**Non aggiornare Comuni verificati**” qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag “**Non aggiornare Comuni verificati**”, se barrato, va a controllare la presenza del flag “**Aliquote verificate**” all’interno della Tabella dei “**Comuni**”, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

Oltre alla sezione con le “**Aliquote ordinarie**”, nella tabella in questione è presente anche la sezione delle “**Aliquote personalizzate**” in cui l’utente può inserire le aliquote eventualmente deliberate dal Comune per determinate categorie di contribuenti e per particolari condizioni oggettive, oltre a poter indicare anche una specifica detrazione.

		Aliq.Personalizzate	Detrazione	% Aliquo
1		In uso ad affini fino al		5,30
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

In aggiunta alla “Descrizione” ed all'aliquota per “Utilizzi particolari”, inserire l'eventuale “Detrazione” deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Se è stato attivato il flag di cui sopra detto, “**Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate**”, al fabbricato viene applicata, oltre all'aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione ad essa collegata.

Nel fabbricato cui deve essere applicata l'aliquota personalizzata va specificato, in anagrafica, nel campo “*Tipologia IMU*”, il codice con cui la stessa è stata inserita nella presente sezione, potendo utilizzare i righi da “1:9”.

Precede la sezione delle “**Detrazioni**” il flag “**Detrazione abitazione principale abbatte intera imposta**” che se attivato fa sì che la detrazione venga applicata sino ad azzerare l'intera imposta dell'abitazione principale e della relativa pertinenza.

Sono inoltre presenti la “*Data di Pubblicazione*” della delibera comunale ai fini dell'applicazione dell'aliquota corretta per il calcolo dell' IMU acconto e saldo, la “*Data di Aggiornamento*” che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati e la “*Data di Variazione*” che normalmente è a “*Spazio*” e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

La sezione delle “*Detrazioni*” va utilizzata dall'utente per inserire le detrazioni IMU deliberate dal Comune per abitazione principale e per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Oltre alla “*Detrazione statale*”, inserita in automatico dalla procedura e corrispondente alla detrazione stabilita dalla legge statale, va inserita la detrazione deliberata dal Comune sempre per abitazione principale ed eventualmente quelle deliberate per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Nell'anagrafica dichiarante, nel campo “*Detrazione IMU*”, nel folder “**Versamenti/Telematico**” qualora si abbia diritto ad una delle ulteriori detrazioni comunali, occorre indicare il codice, righe disponibili “1:4”, con cui la detrazione è stata inserita in tabella.

	Descrizione	Detr.Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1	DETRAZ. IMU DELIB.12		110,00
2	DETRAZ. IMU DEL.35		130,00
3			
4			

**IMPORTANTE**

**Si precisa che ogni riferimento al calcolo IMU per abitazione principale riguarda solamente le abitazioni che ancora sono assoggettate ad IMU e quindi quelle definite di “lusso”.**

Sono inoltre presenti le seguenti informazioni:

- “**Comune montano-no IMU terreni**”: attivare il presente flag in caso di terreni montani ai quali non si applica l'Imposta Municipale: “**X**”, comune montano esente, “**P**”, comune montano parzialmente esente, “**Spazio**”, comune non montano.
- “**Comune montano-no IMU fabbricati strumentali rurali**”: da attivare qualora il fabbricato rurale strumentale sia sito in un Comune montano in cui è stata deliberata l'esenzione dall'IMU per tale tipologia di immobili.
- “**Modello per acquisto/vendita**”: nel modello di Dichiarazione IMU le operazioni di acquisto e/o vendita e le variazioni della percentuale di possesso non sono automaticamente stampate, poiché

delle stesse il Comune possiede già tutte le informazioni necessarie. Nell'eventualità che vi siano Comuni che richiedono la consegna del modello di Dichiarazione IMU anche per tali operazioni, è necessario attivare tale flag nella Tabella delle **"Aliquote IMU"** del comune che richiede tale presentazione, affinché le stesse vi siano automaticamente riportate.

- **"Modello per aliquote ridotte"**: per tutte le tipologie di **"Utilizzo"** dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- **"Modello per aliquote maggiorate"**: per tutte le tipologie di **"Utilizzo"** dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota maggiore rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota maggiorata rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- **"Aliquote parametriche"**: il presente flag viene gestito in automatico qualora l'utente abbia optato per l'utilizzo di aliquote parametriche gestibili con l'apposita opzione all'interno del bottone **"Funzioni"** presente a fondo pagina tramite la quale è possibile inserire delle aliquote parametriche che filtrano **"Utilizzi"** e **"Categoria catastale"** degli immobili da assoggettare ad imposta.

Comune: I608 SENIGALLIA 2016

☐ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personaliz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comu	Detraz	Equip Al
O	Ordinaria	7,60	7,60		<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	4,00	4,00	1	<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di riposo		4,00		<input type="checkbox"/>
L	Locati		7,00		<input type="checkbox"/>
V	Locati con contr. agevolato				<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione		7,00		<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires				<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond				<input type="checkbox"/>
A	IACP				<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz principale				<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari				<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili				<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli				<input type="checkbox"/>
D	Immobili uso produttivo cat. D	7,60			<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resid.		6,60	1	<input type="checkbox"/>

	Aliq Personalizzate	Detrazione	% Aliquo
1	In uso ad affini fino al		5,30
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Data Pubblicazione: 05/05/2015  
Data Aggiornamento:   
Data Variazione:   
☐ Detraz Ab. Princ. abbate intera imposta

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1	DETRAZ. IMU DELIB. 12		110,00
2	DETRAZ. IMU DEL. 35		130,00
3			
4			

☐ C. Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per acq./vend.  
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali ☐ Modello per Aliq. Ridotte  
☐ Modello per Aliq. Maggiorate  
☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto: come da Tabella  
Min. Vers. Rata:   
Data Vers. Acconto:   
Min. Vers. Totale:   
Delibera:   
Imp. di Scopo:   
Prospetto Prelevio:   
Funzioni:   
Aliq. Parametriche

Conferma Varia Annulla Uscita

Si precisa che la presente tabella va inserita solamente per far fronte a quelle delibere particolari che prevedono l'indicazione specifica di **"Utilizzi"** e **"Categorie"** tanto che, se presente la tabella parametrica la procedura applica le aliquote in essa presenti e non le aliquote inserite per tipologia. Inoltre, la presente tabella, se compilata, viene considerata dalla procedura solamente se nell'immobile, nel campo **"Tipologia IMU"** è indicato **"S"** o **"N"**, ovvero uno dei due parametri di default della procedura. Viceversa, se è presente una **"Tipologia IMU"** diversa da **"S"** o **"N"**, la presente tabella non viene affatto letta dalla procedura la quale va invece ad applicare, al posto dell'aliquote parametriche, le aliquote previste per la tipologia IMU indicata nell'immobile. Qualora la procedura trovi più aliquote parametriche che potrebbero essere applicate, viene presa la prima di queste che è stata inserita.

Anno: 2016  
Codice Comune: 1608 SENIGALLIA

Aliquota	Descrizione	Descriz. automatica
0,000	Locati	Utilizzi: 03 - Categorie: C01,C02,C03

Conferma Varia Inserisci Uscita

Descriviamo di seguito come poter inserire un'aliquota parametrica, partendo da una tabella inesistente che appare in questo modo:

Anno: 2016  
Codice Comune: 1608 SENIGALLIA

Aliquota	Descrizione	Descriz. automatica
----------	-------------	---------------------

Conferma Varia Inserisci Uscita

A fondo pagina richiamare il bottone **"Inserisci"**. Appare la videta con la sezione degli *"Utilizzi"* e delle *"Categorie catastali"*, che sono gli identificativi utilizzati dalla procedura per decidere a quali immobili applicare tale aliquota.



Dettaglio aliquote parametriche

Anno: 2016  
Comune: 1608 SENIGALLIA

Descrizione:

Filtra utilizzo

	Utilizzo
<input type="checkbox"/>	Tutti
<input type="checkbox"/>	1 Principale
<input type="checkbox"/>	2 A Disposizione
<input type="checkbox"/>	3 Locata
<input type="checkbox"/>	4 Equo canone
<input type="checkbox"/>	5 Pertinenza
<input type="checkbox"/>	6 Ab.princ.+Attività
<input checked="" type="checkbox"/>	8 Locato com.alta dens
<input type="checkbox"/>	9 Altri utilizzi
<input type="checkbox"/>	10 Uso Gratuito
<input type="checkbox"/>	11 Ab.Pr.locata lib.mer
<input type="checkbox"/>	12 Ab.Pr.canone convenz
<input type="checkbox"/>	14 Locato in Abruzzo

Macro categorie

	Categorie
<input type="checkbox"/>	Tutti
<input type="checkbox"/>	GRUPPO CATEGORIA A
<input type="checkbox"/>	A01-Abitazione Signorile
<input type="checkbox"/>	A02-Abitazione Tipo Civile
<input type="checkbox"/>	A03-Abitazione Tipo Economico
<input type="checkbox"/>	A04-Abitazione Tipo Popolare
<input type="checkbox"/>	A05-Abitazione Tipo Ultrapopolar
<input type="checkbox"/>	A06-Abitazione Tipo Rurale
<input type="checkbox"/>	A07-Abitazione in Villini
<input type="checkbox"/>	A08-Abitazione in Ville
<input type="checkbox"/>	A09-Castelli, Palazzi di Pregio
<input type="checkbox"/>	A10-Uffici / Studi Privati
<input type="checkbox"/>	A11-Rifugi, Baite, Trulli ecc.

Aliquota: 0,000  
☐ Aliquota a zero

Conferma Varia Uscita

E' possibile inserire una "Descrizione" libera, identificativa della parametrica creata (nel nostro esempio abbiamo utilizzato la descrizione "Locati" poiché la tabella delle aliquote parametriche è stata creata per gli immobili che sono identificati nell' "Utilizzo" come "Locati".

Dettaglio aliquote parametriche

Anno: 2016  
Comune: 1608 SENIGALLIA

Descrizione: Locati

Si passa poi ad impostare i filtri di applicazione che, come sopra detto, riguardano gli "Utilizzi" e le "Categorie catastali".

Filtra utilizzo

	Utilizzo
<input type="checkbox"/>	Tutti
<input type="checkbox"/>	1 Principale
<input type="checkbox"/>	2 A Disposizione
<input type="checkbox"/>	3 Locata
<input type="checkbox"/>	4 Equo canone
<input type="checkbox"/>	5 Pertinenza
<input type="checkbox"/>	6 Ab.princ.+Attività
<input checked="" type="checkbox"/>	8 Locato com.alta dens
<input type="checkbox"/>	9 Altri utilizzi
<input type="checkbox"/>	10 Uso Gratuito
<input type="checkbox"/>	11 Ab.Pr.locata lib.mer
<input type="checkbox"/>	12 Ab.Pr.canone convenz
<input type="checkbox"/>	14 Locato in Abruzzo

Macro categorie

	Categorie
<input type="checkbox"/>	Tutti
<input type="checkbox"/>	GRUPPO CATEGORIA A
<input type="checkbox"/>	A01-Abitazione Signorile
<input type="checkbox"/>	A02-Abitazione Tipo Civile
<input type="checkbox"/>	A03-Abitazione Tipo Economico
<input type="checkbox"/>	A04-Abitazione Tipo Popolare
<input type="checkbox"/>	A05-Abitazione Tipo Ultrapopolar
<input type="checkbox"/>	A06-Abitazione Tipo Rurale
<input type="checkbox"/>	A07-Abitazione in Villini
<input type="checkbox"/>	A08-Abitazione in Ville
<input type="checkbox"/>	A09-Castelli, Palazzi di Pregio
<input type="checkbox"/>	A10-Uffici / Studi Privati
<input type="checkbox"/>	A11-Rifugi, Baite, Trulli ecc.

In entrambi i filtri, "Utilizzi" e "Categorie catastali", la prima opzione è "Tutti" che può essere barrata nel caso in cui il filtro riguardi la totalità delle opzioni, ovvero tutti gli "Utilizzi" oppure tutte le "Categorie catastali".

Se invece il filtro per l'applicazione dell'aliquota particolare è limitato solamente ad una o più voci di tabella, barrare l'opzione corrispondente.

Ad esempio, si barra il flag “**Tutti**” nella sezione degli “**Utilizzi**” ed il flag in corrispondenza della categoria D02 “Alberghi” se il Comune ha previsto per tale categoria un’aliquota particolare. Nel nostro esempio, la tabella parametrica è stata creata per i soli fabbricati “**Locati**” appartenenti alle “**Categorie catastali**” C01, C02, C03. Pertanto, nella sezione dei filtri relativi agli “**Utilizzi**” abbiamo barrato solamente il flag numero 3 ovvero “**Locata**” mentre nella sezione delle “**Categorie catastali**” solamente le categorie C01, C02, C03 come da videata seguente:

Per la selezione delle “**Categorie catastali**” è stata prevista la possibilità di effettuare anche una selezione massiva delle stesse, qualora l’applicazione dell’aliquota parametrica sia prevista non per una singola e specifica categoria catastale ma per tutte le categorie di un determinato gruppo. Per cui, in tal caso, invece di barrare le singole voci di categoria interessate, è sufficiente barrare l’opzione relativa al gruppo di appartenenza.



**Esempio:**

*Nel nostro esempio, se invece delle singole categorie catastali C01, C02, C03 l’aliquota parametrica deve essere applicata a tutte le categorie appartenenti al gruppo “**Categoria C**”, al posto di barrare tutti i flag corrispondenti alle singole voci, è possibile barrare il flag della sola voce capogruppo, quindi nel nostro esempio del gruppo “**Categoria C**”, e ciò per la procedura equivale ad applicare l’aliquota parametrica a tutte le categorie catastali appartenenti al gruppo “**Categoria C**”.*

EQUIVALE A

Una volta definiti i parametri di applicazione, specificare per quali “Utilizzi” e per quali “Categorie catastali” va inserita l’aliquota di applicazione, utilizzando l’apposito campo a lato delle opzioni.

Dettaglio aliquote parametriche

Anno: 2016  
Comune: 1608 SENIGALLIA

Descrizione: Locati

Filtro utilizzo		Macro categorie	
Utilizzo		Categorie	
<input type="checkbox"/>	Tutti	<input type="checkbox"/>	B01-Collegi, Conventi, Caserme
<input type="checkbox"/>	1 Principale	<input type="checkbox"/>	B02-Case di Cura ed Ospedali
<input type="checkbox"/>	2 A Disposizione	<input type="checkbox"/>	B03-Riformatori e Prigioni
<input checked="" type="checkbox"/>	3 Locata	<input type="checkbox"/>	B04-Uffici Pubblici
<input type="checkbox"/>	4 Equo canone	<input type="checkbox"/>	B05-Scuole e/o Lab.Scientifici
<input type="checkbox"/>	5 Pertinenza	<input type="checkbox"/>	B06-Biblioteche,Musei,ecc(no A09)
<input type="checkbox"/>	6 Ab.princ.+Attività	<input type="checkbox"/>	B07-Cappelle no pubblico Culto
<input type="checkbox"/>	8 Locato com.alta dens	<input type="checkbox"/>	B08-Mag.Sotterranei per derrate
<input type="checkbox"/>	9 Altri utilizzi	<input type="checkbox"/>	GRUPPO CATEGORIA C
<input type="checkbox"/>	10 Uso Gratuito	<input checked="" type="checkbox"/>	C01-Negozi e Botteghe
<input type="checkbox"/>	11 Ab.Pr.locata lib.mer	<input checked="" type="checkbox"/>	C02-Magazzini e Depositi
<input type="checkbox"/>	12 Ab.Pr.canone convenz	<input checked="" type="checkbox"/>	C03-Laboratori e Depositi
<input type="checkbox"/>	14 Locato in Abruzzo	<input type="checkbox"/>	C04-Fabbricati per Arti/Mestieri

Aliquota: 2,000  
☐ Aliquota a zero

Conferma Varia Uscita

Il flag “Aliquota a zero” va barrato qualora il Comune abbia deliberato per tali immobili un’aliquota pari a zero.

Dettaglio aliquote parametriche

Anno: 2016  
Comune: 1608 SENIGALLIA

Descrizione: Locati

Filtro utilizzo		Macro categorie	
Utilizzo		Categorie	
<input type="checkbox"/>	Tutti	<input type="checkbox"/>	B01-Collegi, Conventi, Caserme
<input type="checkbox"/>	1 Principale	<input type="checkbox"/>	B02-Case di Cura ed Ospedali
<input type="checkbox"/>	2 A Disposizione	<input type="checkbox"/>	B03-Riformatori e Prigioni
<input checked="" type="checkbox"/>	3 Locata	<input type="checkbox"/>	B04-Uffici Pubblici
<input type="checkbox"/>	4 Equo canone	<input type="checkbox"/>	B05-Scuole e/o Lab.Scientifici
<input type="checkbox"/>	5 Pertinenza	<input type="checkbox"/>	B06-Biblioteche,Musei,ecc(no A09)
<input type="checkbox"/>	6 Ab.princ.+Attività	<input type="checkbox"/>	B07-Cappelle no pubblico Culto
<input type="checkbox"/>	8 Locato com.alta dens	<input type="checkbox"/>	B08-Mag.Sotterranei per derrate
<input type="checkbox"/>	9 Altri utilizzi	<input type="checkbox"/>	GRUPPO CATEGORIA C
<input type="checkbox"/>	10 Uso Gratuito	<input checked="" type="checkbox"/>	C01-Negozi e Botteghe
<input type="checkbox"/>	11 Ab.Pr.locata lib.mer	<input checked="" type="checkbox"/>	C02-Magazzini e Depositi
<input type="checkbox"/>	12 Ab.Pr.canone convenz	<input checked="" type="checkbox"/>	C03-Laboratori e Depositi
<input type="checkbox"/>	14 Locato in Abruzzo	<input type="checkbox"/>	C04-Fabbricati per Arti/Mestieri

Aliquota: 0,000  
☒ Aliquota a zero

Conferma Varia Uscita

Nel nostro esempio, come da videata di cui sopra, per gli immobili “Locati” ed appartenenti al gruppo “Categoria catastale C” non deve essere applicata alcuna aliquota IMU.

Richiamando l’anagrafica del fabbricato vedremo che in corrispondenza del campo “Aliquota IMU”, sia acconto che saldo, il campo sarà lasciato a “Spazio” ed a fianco l’indicazione che l’informazione proviene da una tabella parametrica.

GESIMU4 - PF20160100 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 1 ROSSI MARIO  
 Fabbricato: 1 A DISPOSIZIONE  
 Immobile: 5127 VIA MERCANTINI 19, SENIGALLIA-  
 Comune: 1608 > SENIGALLIA AN 60019  
 Indirizzo Completo: VIA MERCANTINI 19 SENIGALLIA  
 Note:

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Contitolari  
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	15	25/35	45	55	2005	65			C03/04	5,50		11,36	11,36	1.669,92	Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Data Acquisto/Attivazione: 01/03/2012 ☐ Attivazione  
 Data Vendita/Disattivazione: ☐ Disattivazione

Tipo Fabbricato  
☒ IRPEF ☐ Nuda Propr.  
☒ IMU ☒ TASI

I.M.U.  
☐ MOD 2016 Stampato ☐ Pertinenza dell'Imm.  
☐ NO TipoD

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota Cedolare	Canone Loc	Contr	Est	Casi Partic	Esenzi	Tipologia IM	Tipologia TA	IMU A	IMU M	TASI	TASI N	Res	Generat
		03-Locata	100,00	No Cedola	6.000,00				N-Locati	N-Locati			1,80	1,80		

Da data / A data  
 Utilizzo: 3 Locata  
 Quota / Ced. Secca: 100,00 No Cedolare  
 Canone Locazione: 6.000,00  
☐ Estremi Contratto  
☐ Stesso comune Abit. Principale  
 Casi Particolari:

Esenzione IMU: Nessuna  
 Esenzione IMU ap: Nessuna  
 Tipologia IMU: N Locati  
 Tipologia IMU ap: N Standard  
 Esenzione TASI: Nessuna  
 Tipologia TASI: N Locati

Residenti x det.: ☐  
☐ Agevolaz. Comodato  
☐ Agev. Canone Con.

% IMU Accon: Parametriche  
 % IMU Saldo: Parametriche  
 % TASI Accon: 1,80 Ordinaria  
 % TASI Saldo: 1,80 Ordinaria

Eunzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Ribadiamo che, se è stata creata una tabella parametrica, per quegli immobili con un determinato "Utilizzo" e appartenenti ad una determinata "Categoria catastale", per cui è stata creata, viene prioritariamente applicata l'aliquota indicata in tale tabella e ciò è visibile anche all'interno dell'anagrafica dell'immobile poiché in corrispondenza del campo "Aliquota IMU", a fianco dell'aliquota automaticamente riportata, e quindi letta dalla tabella parametrica, è presente la descrizione "Parametriche" per informare l'utente che per il calcolo dell'IMU è applicata l'aliquota parametrica e non quella legata alla tipologia.

GESIMU4 - PF20160100 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 1 ROSSI MARIO  
 Fabbricato: 1 A DISPOSIZIONE  
 Immobile: 5127 VIA MERCANTINI 19, SENIGALLIA-  
 Comune: 1608 > SENIGALLIA AN 60019  
 Indirizzo Completo: VIA MERCANTINI 19 SENIGALLIA  
 Note:

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Contitolari  
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	15	25/35	45	55	2005	65			C03/04	5,50		11,36	11,36	1.669,92	Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Data Acquisto/Attivazione: 01/03/2012 ☐ Attivazione  
 Data Vendita/Disattivazione: ☐ Disattivazione

Tipo Fabbricato  
☒ IRPEF ☐ Nuda Propr.  
☒ IMU ☒ TASI

I.M.U.  
☐ MOD 2016 Stampato ☐ Pertinenza dell'Imm.  
☐ NO TipoD

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota Cedolare	Canone Loc	Contr	Est	Casi Partic	Esenzi	Tipologia IM	Tipologia TA	IMU A	IMU M	TASI	TASI N	Res	Generat
		03-Locata	100,00	No Cedola	6.000,00				N-Locati	N-Locati	2,00	2,00	1,80	1,80		

Da data / A data  
 Utilizzo: 3 Locata  
 Quota / Ced. Secca: 100,00 No Cedolare  
 Canone Locazione: 6.000,00  
☐ Estremi Contratto  
☐ Stesso comune Abit. Principale  
 Casi Particolari:

Esenzione IMU: Nessuna  
 Esenzione IMU ap: Nessuna  
 Tipologia IMU: N Locati  
 Tipologia IMU ap: N Standard  
 Esenzione TASI: Nessuna  
 Tipologia TASI: N Locati

Residenti x det.: ☐  
☐ Agevolaz. Comodato  
☐ Agev. Canone Con.

% IMU Accon: 2,00 Parametriche  
 % IMU Saldo: 2,00 Parametriche  
 % TASI Accon: 1,80 Ordinaria  
 % TASI Saldo: 1,80 Ordinaria

Eunzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

- **“Aliquote calcolo acconto”**: flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l’acconto, se con quelle dell’anno precedente o con quelle dell’anno attuale. Pertanto, indicando **“Usa aliquote anno precedente”** il calcolo dell’acconto IMU viene effettuato con le aliquote dell’anno precedente anche se in archivio sono presenti le aliquote dell’anno attuale. Indicando **“Usa aliquote anno attuale”** il calcolo dell’acconto IMU utilizza le aliquote dell’anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l’acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell’anno precedente. L’opzione **“Come da tabella”** viene proposta per default e sta ad indicare che il calcolo dell’acconto IMU deve essere effettuato come indicato nell’apposito flag presente nella Tabella **“Parametri procedura IMU”, TABIMU**.

Completano la videata i **“Dati di versamento”**.

Min.Vers.Rata	<input type="text"/>	Data Vers.Acconto	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Min.Vers.Totale	<input type="text"/>	Data Vers.Saldo	<input type="text"/>	<input type="text"/>

I campi **“Minimo versamento rata”** e **“Minimo versamento totale”** vanno utilizzati solo se le singole delibere comunali prevedono dei minimi di versamento diversi da quelli previsti dalla normativa nazionale. È previsto un importo minimo di default pari a 12 Euro, uguale per tutti i Comuni; pertanto, se nei campi di cui sopra non è indicato alcun importo, la procedura controlla comunque che al disotto della suddetta cifra non venga eseguito alcun versamento. L’importo minimo di default, pari a 12 Euro, può essere modificato nella Tabella **“Base IMU”, TABIMU**.

I campi **“Data versamento acconto”** e **“Data versamento saldo”** vanno compilati solamente nel caso in cui il Comune abbia deliberato per il versamento dell’IMU una scadenza diversa da quella di metà mese Giugno per l’acconto e/o metà mese Dicembre per il saldo. Pertanto, se tale versamento viene effettuato alle suddette scadenze, non è necessario compilarli, poiché in automatico la procedura genera il relativo tributo IMU in F24 alle ordinarie scadenze di metà Giugno e/o metà Dicembre mentre, se il versamento dell’IMU viene effettuato per l’acconto e/o per il saldo ad una data diversa da quella ordinaria, è necessario fornire nei campi in questione la giusta scadenza così che il relativo tributo possa essere generato correttamente in F24.

## Anagrafica dichiarante



Nell'Anagrafica dichiarante, nel folder **"Versamento/Telematico"**, è stato inserito il nuovo flag **"No Gestione IMU"** che va barrato nel caso in cui per il dichiarante in selezione si compila la Dichiarazione dei Redditi ma non si gestisce né l'IMU né la TASI. Tale flag è alternativo al flag **"Anagrafica solo IMU"**, ugualmente presente nell'Anagrafica dichiarante, sempre folder **"Versamento/Telematico"**, che deve essere invece barrato nel caso contrario, ovvero nel caso in cui per il dichiarante si gestisce solamente l'IMU/TASI ma non la Dichiarazione dei Redditi.

**CALIMU4-5-6****Calcolo IMU**

La presente scelta prevede la funzione di calcolo IMU ed altre funzioni di utility relative alla gestione dei versamenti IMU ed alla gestione dei versamenti IMU in anagrafica.


Durante l'esecuzione del calcolo IMU la procedura controlla le pertinenze, ed evidenzia con apposita segnalazione, la presenza di pertinenze della stessa categoria agganciate alla stessa abitazione principale. In tal caso, è necessario richiamare il dichiarante interessato e stabilire quali pertinenze debbono essere escluse dall'agevolazione e per le quali, quindi, nel campo "*Tipologia IMU*", occorre indicare la lettera "**O**" di "**Ordinaria**" in luogo della lettera "**S**" di "**Abitazione principale**".

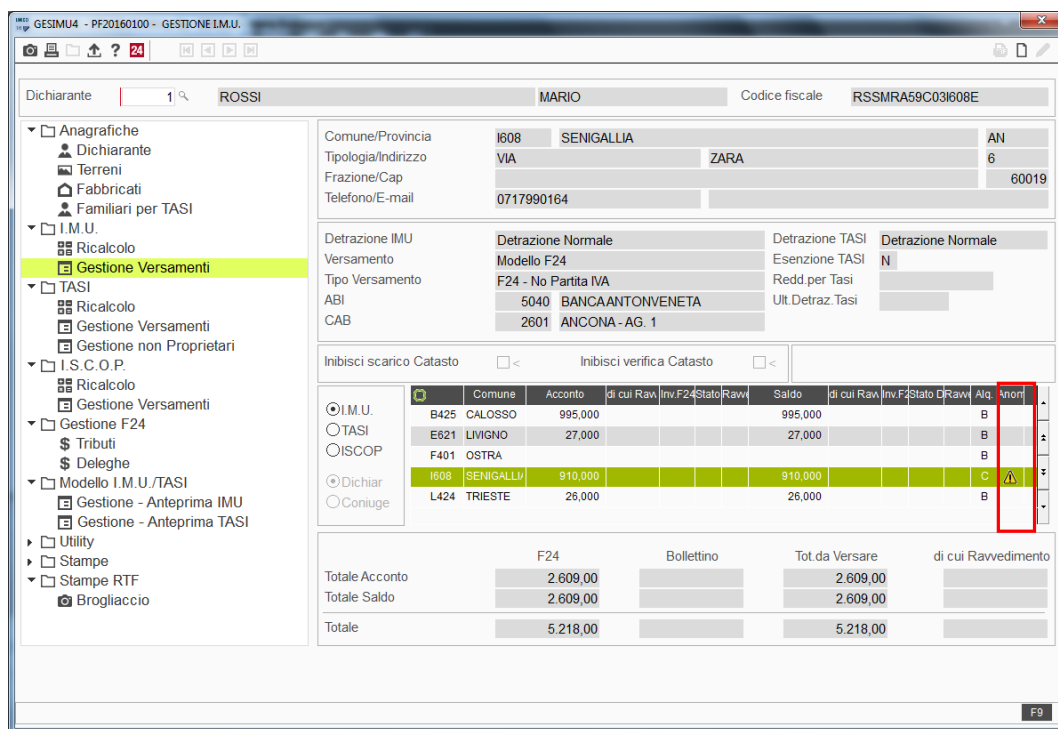
The screenshot displays the CALIMU4 application window with the title bar 'CALIMU4 - PF20160100 - CALCOLO IMU/TASI'. The interface is divided into three main sections: 'CALCOLO', 'ALTRE FUNZIONI', and 'F24 PRECOMPILATO'.  
1. **CALCOLO**: Contains a dropdown menu set to 'Elabora IMU + TASI', two radio buttons for 'Effettua il Calcolo' (selected) and 'NON Effettuare il Calcolo', and a 'Filtro per comune:' search field.  
2. **ALTRE FUNZIONI**: Includes a 'GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI' section with checkboxes for 'Forza Compensazione', 'Forza versamento a Dicembre', and 'Ripristina 2 Versamenti', each with its own 'Filtro per comune:' search field.  
3. **F24 PRECOMPILATO**: Features checkboxes for 'Acconto' and 'Saldo', each with a corresponding search field, and a checkbox for 'Tutti i Comuni che versano IMIS'.  
At the bottom right, there are three buttons: 'Conferma' (black), 'Varia' (black), and 'Uscita' (green). A 'F9' key icon is visible in the bottom right corner of the window.

Si precisa che, nell'archivio anagrafiche terreni e/o fabbricati gli importi IMU relativi alle rate sono già memorizzati, in quanto calcolati all'atto dell'inserimento del terreno e/o fabbricato stessi e quindi la presente funzione di calcolo è utile solamente per calcolare l'imposta, qualora il singolo terreno e/o fabbricato non sia stato richiamato dalla gestione anagrafiche, come ad esempio nel caso in cui gli stessi siano stati ripresi dalla conversione anno precedente.

Se ne consiglia comunque l'utilizzo in presenza di variazione dell'aliquota IMU rispetto a quella dell'anno precedente; in tal caso, senza dover richiamare tutti i terreni e/o fabbricati siti nel Comune interessato alla variazione, per far sì che sia memorizzato il calcolo con i nuovi importi, è sufficiente selezionare la funzione di calcolo così che siano ricalcolate le rate corrette per tutti i dichiaranti interessati alla variazione. L'utilizzo della funzione di calcolo diviene invece obbligatorio prima della stampa della delega F24 IMU in presenza di pertinenze agevolabili, ai fini di un controllo del numero di quegli immobili per i quali spetta la detrazione e dell'aliquota dell'abitazione principale.



In fase di calcolo dell'IMU, se nel fabbricato sono presenti righe per l'anno 2016 con codice utilizzo "99", codice fittizio generato dalla gestione contratti, viene data segnalazione della situazione e viene riportato il simbolo dell' "Attenzione" () nella griglia della **Gestione Versamenti** e l'indicazione "**Presenza di fabbricati con l'utilizzo 99**", a fondo pagina, ad indicare che è presente un'anomalia nel calcolo, che pertanto non può essere considerato definitivo. In tale situazione non sono riportati i tributi in F24. È pertanto necessario, dove presente, sostituire tale codice utilizzo "99" con un codice effettivo.



GESIMU4 - PF20160100 - GESTIONE I.M.U.


Dichiarante: 1 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E

Comune/Provincia: 1608 SENIGALLIA AN  
 Tipologia/Indirizzo: VIA ZARA 6  
 Frazione/Cap: 60019  
 Telefono/E-mail: 0717990164

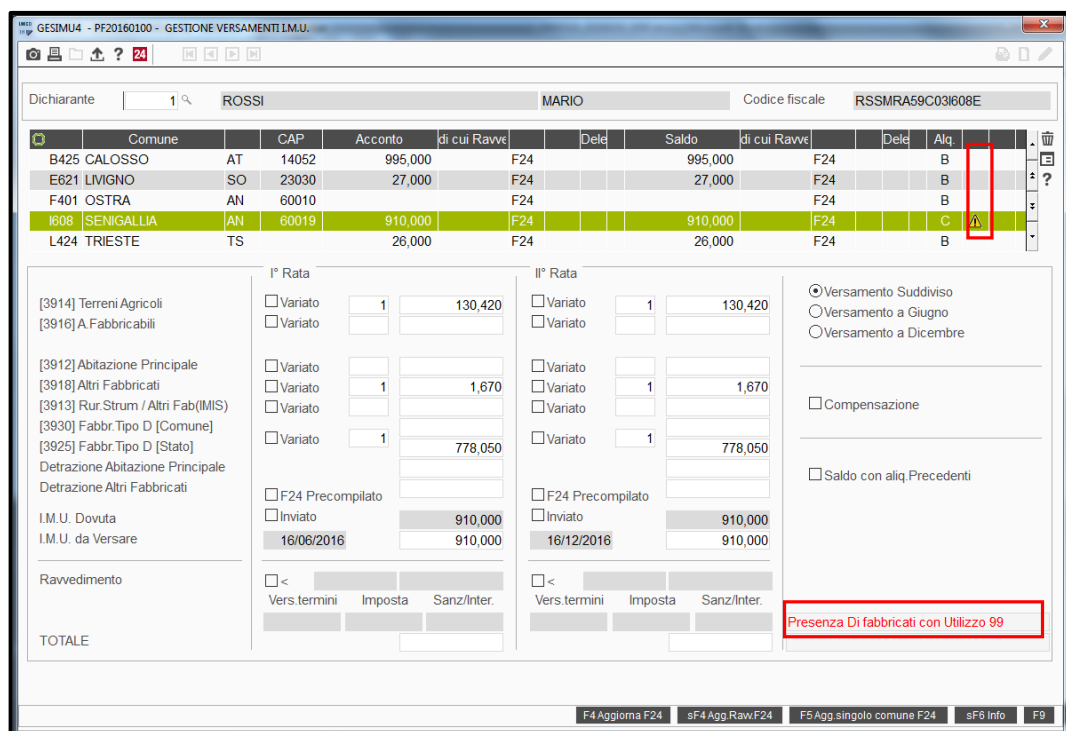
Detrazione IMU: Detrazione Normale Detrazione TASI Detrazione Normale  
 Versamento: Modello F24 Esenzione TASI: N  
 Tipo Versamento: F24 - No Partita IVA Redd. per Tasi:  
 ABI: 5040 BANCAANTONVENETA Ult. Detraz. Tasi:  
 CAB: 2601 ANCONA - AG. 1

Inibisci scarico Catasto ☐ Inibisci verifica Catasto ☐

☒ I.M.U. ☐ TASI ☐ ISCOF  
☐ Dichiar ☐ Coniuge


Comune	Acconto	di cui Ravv.	Inv.F24	Stato	Ravv.	Saldo	di cui Ravv.	Inv.F24	Stato	DRavv.	Alq.	Anon.
B425 CALOSSO	995,000					995,000					B	
E621 LIVIGNO	27,000					27,000					B	
F401 OSTRA											B	
1608 SENIGALLIA	910,000					910,000					C	
L424 TRIESTE	26,000					26,000					B	

Totale Acconto: F24 2.609,00 Bollettino Tot. da Versare di cui Ravvedimento  
 Totale Saldo: 2.609,00 2.609,00  
 Totale: 5.218,00 5.218,00



GESIMU4 - PF20160100 - GESTIONE VERSAMENTI I.M.U.

Dichiarante: 1 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravv.	Dele.	Saldo	di cui Ravv.	Dele.	Alq.	
B425 CALOSSO	AT 14052	995,000	F24		995,000	F24		B	
E621 LIVIGNO	SO 23030	27,000	F24		27,000	F24		B	
F401 OSTRA	AN 60010		F24			F24		B	
1608 SENIGALLIA	AN 60019	910,000	F24		910,000	F24		C	
L424 TRIESTE	TS	26,000	F24		26,000	F24		B	

I° Rata: ☐ Variato 1 130,420  
☐ Variato  
☐ Variato 1 1,670  
☐ Variato  
☐ Variato 1 778,050  
☐ Variato  
☐ F24 Precompilato  
☐ Inviato 16/06/2016 910,000  
☐ Inviato 16/12/2016 910,000

II° Rata: ☐ Variato 1 130,420  
☐ Variato  
☐ Variato 1 1,670  
☐ Variato  
☐ Variato 1 778,050  
☐ Variato  
☐ F24 Precompilato  
☐ Inviato 16/12/2016 910,000  
☐ Inviato 16/12/2016 910,000

☐ Versamento Suddiviso  
☐ Versamento a Giugno  
☐ Versamento a Dicembre  
☐ Compensazione  
☐ Saldo con aliq. Precedenti

Ravvedimento: ☐ < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.  
☐ < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

TOTALE

Presenza Di fabbricati con Utilizzo 99

F4 Aggiorna F24 sF4 Agg.Raw.F24 F5 Agg.singolo comune F24 sF6 Info F9



Oltre alla funzione di calcolo, come sopra detto, nella presente scelta sono previste anche altre funzioni concernenti sempre l'IMU.

È anche possibile eseguire una delle suddette funzioni di utility senza voler invece eseguire il calcolo dell'IMU; in tal caso è necessario barrare il flag in testa alla videata **"Non effettuare il calcolo"**.

**CALCOLO**

Elabora IMU + TASI

☐ Effettua il Calcolo

☒ **NON Effettuare il Calcolo**

E' possibile scegliere tramite il menu a tendina se eseguire il calcolo solamente dell'IMU oppure della sola TASI o di entrambe.

Elabora IMU

Elabora TASI

**Elabora IMU + TASI**

Di seguito le utility presenti nella procedura:

1) **"Gestione versamenti" / "Calcoli":**

**GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI**

☐ Forza Compensazione  
☐ Forza versamento a Dicembre  
☐ Ripristina 2 Versamenti

Filtro per comune:

Se attivato il flag **"Forza Compensazione"**, in **"Gestione IMU"**, all'interno della cartella **"Versamenti IMU"**, viene automaticamente attivato il flag **"Compensazione"** che consente di compensare l'IMU a debito/credito per abitazione principale con l'IMU a debito/ credito relativa ad altri fabbricati o viceversa.

GESIMU4 - PF20160100 - GESTIONE VERSAMENTI IMU.

Dichiarante  **ROSSI** **MARIO** Codice fiscale **RSSMRA59C031608E**

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravv.	Dele	Saldo	di cui Ravv.	Dele	Alq.	
B425	CALOSSO	AT	14052	995,000	F24	995,000	F24		B	
E621	LIVIGNO	SO	23030	27,000	F24	27,000	F24		B	
<b>F401</b>	<b>OSTRA</b>	<b>AN</b>	<b>60010</b>		<b>F24</b>		<b>F24</b>		<b>B</b>	
I608	SENIGALLIA	AN	60019	910,000	F24	910,000	F24		C	⚠
L424	TRIESTE	TS		26,000	F24	26,000	F24		B	

[3914] Terreni Agricoli

[3916] A.Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale

[3918] Altri Fabbricati

[3913] Rur.Strum / Altri Fab(IMIS)

[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]

[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta

I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

☐ <

Vers.termini

Imposta

Sanz/Inter.

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

☐ <

Vers.termini

Imposta

Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

☒ **Compensazione**

☒ Saldo con aliq.Precedenti

F4 Aggiorna F24

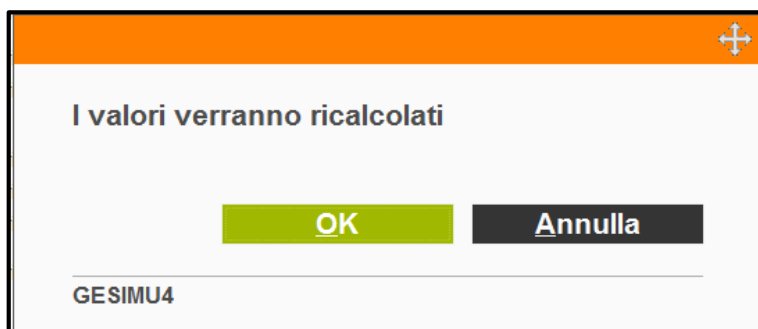
sF4 Agg.RawF24

F5 Agg.singolo comune F24

sF6 Info

F9

Se il presente flag viene attivato manualmente, verrà richiesta l'esecuzione di un nuovo calcolo al fine di aggiornare correttamente la **"Gestione IMU"**.



Se attivo **"Forza Versamenti a Dicembre"**, all'interno della cartella **"Versamenti IMU"**, viene automaticamente barrato il campo **"Versamento Dicembre"**, opzione possibile per i cittadini residenti all'estero che possono versare in un'unica soluzione l'IMU a Dicembre applicando l'interesse del 3% sull'importo della rata di Giugno.

A vertical list of three radio button options. The first is "Versamento Suddiviso", the second is "Versamento a Giugno", and the third is "Versamento a Dicembre" which has a filled radio button, indicating it is the selected option.

Viceversa il flag **"Ripristina 2 versamenti"** va barrato negli immobili in cui è stato previsto il versamento unico a Giugno o a Dicembre quindi rimuove l'unica rata per suddividerla nei due versamenti di Giugno e Dicembre.

A vertical list of three radio button options. The first is "Versamento Suddiviso" which has a filled radio button, indicating it is the selected option. The second is "Versamento a Giugno" and the third is "Versamento a Dicembre", both with empty radio buttons.

Nel successivo campo, **"Filtro per comune"**, è possibile indicare eventualmente il codice del comune a cui si vuole circoscrivere l'opzione selezionata.

A search input field with the placeholder text "Filtro per comune:". It includes a magnifying glass icon on the right side of the input area.

### 2) "F24 Precompilato":

A form titled "F24 PRECOMPILATO". It contains two checkboxes: "Acconto" and "Saldo", each followed by a grey rectangular field. To the right, there is a section titled "Filtro per comune:" with a search input field and a magnifying glass icon. Below this, there is a checkbox labeled "Tutti i Comuni che versano IMIS".

Tale flag può essere utilizzato nel caso in cui il Comune invii al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 già compilata ai fini del versamento dell'IMU.

Poiché in tal caso i relativi tributi IMU non devono essere generati e quindi inviati in F24, barrando il suddetto flag ne è inibita la creazione in F24.

Per agevolare l'utente nella barratura del suddetto flag, che è presente anche nella **Gestione versamenti IMU**, in fase di esecuzione della procedura di **Calcolo IMU (CALIMU4-5-6)**, se selezionati i flag in questione **"F24 precompilato"** **"Acconto/Saldo"**, viene di conseguenza barrato in automatico anche il corrispondente flag in **Gestione versamenti IMU**.

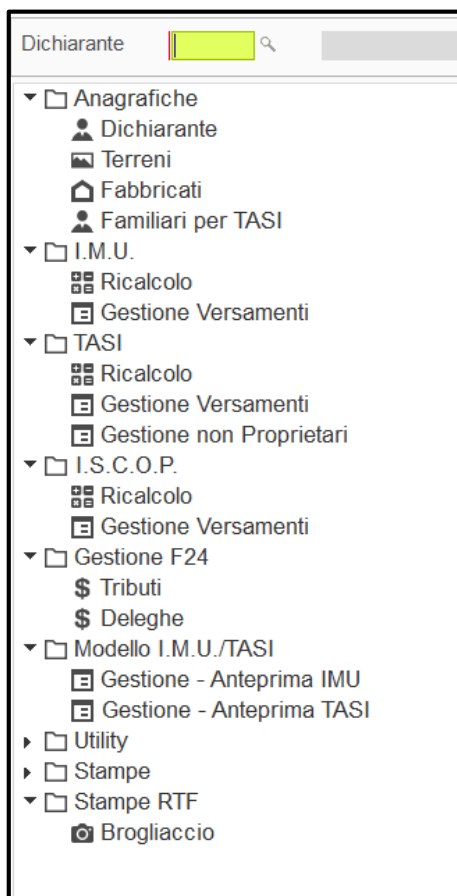
Se indicato **"S"**, il flag **"F24 precompilato"**, in **Gestione versamenti IMU**, è barrato in automatico e quindi il relativo tributo IMU non è inviato in F24 viceversa se indicato **"N"**, il flag non è attivato in automatico e quindi il relativo tributo IMU può essere generato in F24.

Entrambe le impostazioni, **"S"** / **"N"** richiedono l'indicazione del Comune di ubicazione dell'immobile.

Per i contribuenti della provincia di Trento, che versano l'IMIS, qualora utilizzino il modello F24 precompilato e quindi non desiderino inviare i tributi dell'IMIS in F24, senza dover ripetere la scelta per ogni singolo comune cui va versata l'IMIS, è presente il flag **"Tutti i comuni che versano l'IMIS"**, che va barrato assieme al flag **"F24 precompilato"**, al fine di non dover effettuare la selezione per ogni singolo comune ed in tal modo per i tributi dell'IMIS viene adottato il modello F24 precompilato per tutti i comuni della provincia di Trento.

**Gestione IMU**

La **Gestione IMU** è suddivisa in cartelle.



Prima ancora di selezionare le procedure contenute all'interno delle suddette cartelle è richiesto l'inserimento del codice contribuente indicato il quale sono visualizzate alcune informazioni di carattere generale riguardanti la propria situazione IMU.

GESIMU4 - PF20160100 - GESTIONE IMU.

Dichiarante: 1 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E

Comune/Provincia: 1608 SENIGALLIA AN  
 Tipologia/Indirizzo: VIA ZARA 6  
 Frazione/Cap: 60019  
 Telefono/E-mail: 0717990164

Detrazione IMU: Detrazione Normale  
 Versamento: Detrazione TASI  
 Tipo Versamento: Modello F24  
 ABI: 5040 BANCAANTONVENETA  
 CAB: 2601 ANCONA - AG. 1

Inibisci scarico Catasto ☐ Inibisci verifica Catasto ☐

	Comune	Acconto	di cui Rav	Inv.F24	Stato	Ravv	Saldo	di cui Rav	Inv.F24	Stato	Ravv	Alq	Anon
<input checked="" type="radio"/> I.M.U.	B425 CALOSSO	995,000					995,000					B	
<input type="radio"/> TASI	E621 LIVIGNO	27,000					27,000					B	
<input type="radio"/> ISCOPI	F401 OSTRA											B	
<input checked="" type="radio"/> Dichiar	1608 SENIGALLIA	910,000					910,000					C	
<input type="radio"/> Coniuge	L424 TRIESTE	26,000					26,000					B	

	F24	Bollettino	Tot da Versare	di cui Ravvedimento
Totale Acconto	2.609,00		2.609,00	
Totale Saldo	2.609,00		2.609,00	
Totale	5.218,00		5.218,00	

La videata è suddivisa tra una sezione operativa ed una sezione informativa.

Per quanto concerne la sezione informativa, le informazioni visualizzate riguardano i “**Dati residenza**” del contribuente, la modalità di “**Versamento**”, ovvero se al contribuente compete detrazione normale o ha diritto a detrazioni speciali, il modello utilizzato per versare l’IMU, ad oggi solo la delega F24, i codici ABI e CAB della banca utilizzata per il pagamento ma anche i “**Dati catasto**” relativamente alla possibilità di scaricare o meno e di verificare o meno i dati del catasto, i “**Dati riepilogativi**” in cui sono visualizzati i comuni a cui viene versata l’IMU con gli importi delle rate, le rate di versamento, acconto e saldo, se trattasi di Ravvedimento, il “**di cui per ravvedimento**”, se la delega di versamento è stata stampata e l’aliquota utilizzata; infine il “**Totale versamento**” con un sunto di quanto deve essere versato, in acconto e a saldo, tramite F24.

Per quanto concerne la sezione operativa, di seguito trattiamo le diverse cartelle presenti all'interno della “**Gestione**”.

## Anagrafiche



La prima cartella consente il richiamo del dichiarante, con relativa visualizzazione dei dati anagrafici, nonché l'accesso all'archivio dei terreni e/o fabbricati con relativa gestione dei dati anagrafici. Essa consente quindi, dalla **"Gestione IMU"**, di poter visualizzare le stesse videate che appaiono, per le medesime voci, operando dalla **"Gestione anagrafiche"**.

Nell'anagrafica fabbricati sono presenti alcune informazioni particolarmente utili alla gestione ed al calcolo dell'IMU.

**"Tipologia IMU"**: se nel suddetto campo non è indicata alcuna aliquota particolare e quindi è indicato **"N"**, ovvero **"S"**, per i **fabbricati abitazione principale e pertinenze**, fa fede quanto indicato nel campo **"Utilizzo"** e quindi la procedura applica in automatico all'immobile l'aliquota IMU associata all' **"Utilizzo"** o la relativa esenzione, in caso di abitazione principale non di lusso, mentre se nel campo **"Tipologia IMU"** è stata indicata un'aliquota particolare, riportando la lettera corrispondente, la procedura applica l'aliquota IMU corrispondente a quanto indicato nel campo **"Tipologia IMU"**.

Qualora poi la procedura, tenuto conto dell' **"Utilizzo"** e delle altre informazioni presenti in GESIMM, scelga una determinata aliquota oppure l'utente abbia indicata un'aliquota specifica ma questa non sia presente in tabella perché non deliberata dal Comune, viene applicata in automatico l'aliquota ordinaria.

E' necessario pertanto, intervenire in variazione del suddetto campo, modificando quindi quanto proposto di default dalla procedura, solamente quando si vuole assoggettare l'immobile ad un'aliquota IMU diversa rispetto a quella proposta dalla procedura.

Utilizzando la funzione **"F2"** di ricerca, indicando nel campo in questione **"Tipologia IMU"** l'apposita lettera, verrà prelevata dalla Tabella **"Percentuali IMU"** l'aliquota di riferimento.

Nel campo **"Descrizione"** che appare a fianco del campo **"Tipologia IMU"**, qualora si intervenga in modifica delle lettere **"S"** o **"N"** proposte per default dalla procedura nel suddetto campo, viene in automatico visualizzata la descrizione associata alla lettera indicata.

Lasciando invece invariate le lettere **"S"/ "N"**, la **"Descrizione"** visualizzata cambia in base all' **"Utilizzo"** o in base alle **"altre informazioni presenti in GESIMM"**.

Alcuni esempi:

Da data / A data		Esenzione IMU	<input type="checkbox"/> Nessuna	Residenti x detr.	<input type="checkbox"/> Agevolaz. Comodato
Utilizzo	3 Locata	Esenzione IMU ap	<input type="checkbox"/> Nessuna	% Calcolo TASI	<input type="checkbox"/> Agev. Canone Con.
Quota / Ced. Secca	100,00 No Cedolare	Tipologia IMU	N Locati	% IMU Accon	2,00 Parametriche
Canone Locazione	6.000,00	Tipologia IMU ap	N Standard	% IMU Saldo	2,00 Parametriche
<input type="checkbox"/> Estremi Contratto	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit. Principale	Esenzione TASI	<input type="checkbox"/> Nessuna	% TASI Accon	1,80 Ordinaria
Casi Particolari		Tipologia TASI	N Locati	% TASI Saldo	1,80 Ordinaria

Da data / A data		Esenzione IMU	<input type="checkbox"/> Nessuna	Residenti x detr.	<input type="checkbox"/> Agevolaz. Comodato
Utilizzo	2 A Disposizione	Esenzione IMU ap	<input type="checkbox"/> Nessuna	% Calcolo TASI	<input type="checkbox"/> Agev. Canone Con.
Quota / Ced. Secca	100,00 No Cedolare	Tipologia IMU	N A disposizione	% IMU Accon	7,00 A disposizione
Canone Locazione		Tipologia IMU ap	N Standard	% IMU Saldo	7,00 A disposizione
<input type="checkbox"/> Estremi Contratto	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit. Principale	Esenzione TASI	<input type="checkbox"/> Nessuna	% TASI Accon	1,80 Ordinaria
Casi Particolari		Tipologia TASI	N Ordinaria	% TASI Saldo	1,80 Ordinaria

Relativamente alle tipologie IMU sono presenti una serie di tipologie che determinano l'esenzione dall'IMU e non assegnazione di un'aliquota diversa dall'ordinaria, queste tipologie sono : **"R" Fabbricati Rurali strumentali**, **"I" imprese costruttrici**, **"W" Coop** e **"J" alloggi sociali**.

Indicando una di queste tipologie, nel fabbricato risulta, in luogo dell'aliquota, la dicitura **"Esente"** e visualizzando le aliquote IMU viene indicato nel corrispondente rigo **"X" Esente IMU**.

Da data / A data		Esenzione IMU	<input type="checkbox"/> Nessuna	Residenti x detr.	<input type="checkbox"/> Agevolaz. Comodato
Utilizzo	9 <input type="text"/> Altri utilizzi	Esenzione IMU ap	<input type="checkbox"/> Nessuna	% Calcolo TASI	<input type="checkbox"/> Agev. Canone Con.
Quota / Ced. Secca	100,00 <input type="text"/> No Cedolare	Tipologia IMU	<input type="checkbox"/> Imprese costruttrici	% IMU Accon	Esente IMU >
Canone Locazione		Tipologia IMU ap	<input type="checkbox"/> Standard	% IMU Saldo	Esente IMU >
<input type="checkbox"/> Estremi Contratto	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit. Principale	Esenzione TASI	<input type="checkbox"/> Nessuna	% TASI Accon	1,80 Ordinaria >
Casi Particolari	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>	Tipologia TASI	<input type="checkbox"/> Ordinaria	% TASI Saldo	1,80 Ordinaria >

GESIMU4 - PF20160100 - VISUALIZZAZIONE ALIQUOTE IMU

1608 SENIGALLIA

Aliquote IMU	Descrizione	Aliquote	Detr.
	O Ordinaria	9,60	
	P Abitazione Principale	4,30	1
	Q Anziani res. Case di riposo	4,30	
	L Locati	8,60	
	V Locati con contr. agevolato	6,00	
	Z A disposizione	7,00	
	G Soggetti Ires		
	F Non produttivi redditi fond. Rurali strumentali		
	A IACP		
	I Imprese costruttrici		
	B Locati abitaz. principale		
	U Concessi ai familiari		
	E Aree edificabili		
	T Terreni agricoli	7,60	
	D Immobili uso produttivo cat. D		
	H Cittadini italiani non resid.	9,60	
	X Esente IMU		


Detrazioni IMU	Descrizione	Detraz.	Aliq.
N	Base	200,000	
1	PROVA 1	100,000	
2	PROVA 2	120,000	

☒ Aliquote Acconto  
☐ Aliquote Saldo

☒ Aliquote 2015  
☐ Aliquote 2016

☐ Comune Montano - NO IMU Terreni  
☐ Comune Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali

Uscita

Nella videata delle anagrafiche, a fianco delle aliquote, è presente il bottone **"Aliquote IMU"** () , distinto per le aliquote in acconto e a saldo e ciò in funzione del fatto che, a seconda di dove selezionato, cioè se in corrispondenza del campo **"% IMU acconto"** oppure **"% IMU a saldo"**, vengono distintamente visualizzare rispettivamente le Aliquote IMU in acconto e a saldo.

Oltre alle aliquote normali sono qui presenti anche le eventuali aliquote personalizzate inserite dall'utente.

La freccia () è posizionata in corrispondenza dell'aliquota applicata.

Si precisa che, qualora l'aliquota da applicare sulla base della **"Tipologia IMU"**, sia un'aliquota non presente nella tabella e quindi se nella colonna delle **"Aliquote"** non esiste l'aliquota corrispondente, la procedura applica l'aliquota ordinaria e quindi la freccia è posizionata in corrispondenza dell'**Aliquota ordinaria**.

Oltre alle aliquote, nella presente tabella sono contenute anche le detrazioni spettanti per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Se il fabbricato di cui si visualizza le aliquote è un fabbricato tale per cui spettano le detrazioni, la freccia è presente anche nel prospetto delle detrazioni, posizionata in linea con la detrazione spettante.

Detrazioni IMU				
		Descrizione	Detraz.	Aliq.
	→	1	DETRAZ. IM	110,000
		2	DETRAZ. IM	130,000

Nella tabella delle aliquote, i flag “**Aliquote acconto**” / “**Aliquote saldo**”, sono alternativamente barrati ed indicano quali aliquote si stanno applicando, se quelle in acconto o a saldo, in relazione ovviamente al bottone selezionato.

Aliquote IMU

	Descrizione	Aliquote	Detr.
→	O Ordinaria	8,90	
	P Abitazione Principale	3,50	
	Q Anziani res.Case di riposo	3,50	
	L Locati		
	V Locati con contr. agevolato	4,60	
	Z A disposizione		
	G Soggetti Ires		
	F Non produttivi redditi fond. Rurali strumentali		
	A IACP		
	I Imprese costruttrici		
	B Locati abitaz.principale		
	U Concessi ai familiari		
	E Aree edificabili		
	T Terreni agricoli	10,60	
	D Immobili uso produttivo cat.D		
	H Cittadini italiani non resid.		
	X Esente IMU		

Detrazioni IMU

	Descrizione	Detraz.	Aliq.
→	N Base	200,000	

☒ Aliquote Acconto  
☐ Aliquote Saldo

---

☒ Aliquote 2015  
☐ Aliquote 2016

---

☒ Comune Montano - NO IMU Terreni  
☐ Comune Montano - NO IMU Fabbricati strum.Rurali

mentre i flag “**Aliquote 2015**” / “**Aliquote 2016**” sono barrati alternativamente a seconda che si stia utilizzando le aliquote dell'anno precedente oppure quelle dell'anno attuale.

☒ Aliquote 2015  
☐ Aliquote 2016

Per quanto concerne il flag “**Comune montano-No IMU fabbricati strum. rurali**”, per ottenere la relativa esenzione occorre attivare tale flag operando dalla Tabella “**Percentuali IMU**”.





Nell'anagrafica del fabbricato sono stati inseriti, in quanto utili ai fini IMU, i seguenti flag:

**"Agevolazione comodato"**: da barrare nel caso in cui l'immobile sia concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado e sia da questi utilizzata come propria abitazione di residenza. In tal caso la base imponibile IMU/TASI è ridotta del 50%. Tale agevolazione non è consentita per i fabbricati classificati in A/1, A/8 o A/9. Tale flag può essere barrato solamente per gli altri immobili di tipo "A" (ad eccezione del tipo "A/10") e di tipo "C2", "C6", "C7" e solamente se l'immobile è ubicato nello stesso Comune in cui risiede il proprietario altrimenti viene inviato un messaggio di attenzione. La procedura effettua anche dei controlli circa la presenza di altri immobili ad uso abitativo, oltre all'abitazione principale, rilasciando anche in tal caso apposito messaggio di attenzione.

**"Agevolazione canone concordato"**: da barrare per gli immobili locati a canone concordato per i quali sia l'IMU che la TASI sono ridotte al 75%. La riduzione del 25% riguarda quindi entrambe le imposte. Il presente flag viene impostato in automatico dalla procedura solamente se l'immobile ha "utilizzo" "8" ovvero **"Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato"**. In fase di conversione tale flag viene barrato in automatico se l'immobile convertito ha "utilizzo" "8" ovvero **"Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato"**.

## a) folder "Totali IMU":

The screenshot shows the 'GESIMU4 - PF20160101 - ANAGRAFICA FABBRICATI' window. The 'Totali IMU' tab is selected. The property details are: Dichiarante: ROSSI MARIO, Fabbricato: 4, Immobile: 5130, Comune: VERONA, VR, 60100. The 'Totali IMU' table shows the following data:

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2016	31/12/2016	1 Principale	100,00	1.750,79	294.132,72	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

The 'Totali IMU' table also shows the following data:

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale	514,732	514,733
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione	100,000	100,000
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati		
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)		
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

The 'Totali IMU' table also shows the following data:

	I° Rata	II° Rata
I.S.C.O.P.	147,066	
I.M.U.	414,732	414,733

The 'Totali IMU' table also shows the following data:

	I° Rata	II° Rata
I.M.U.	414,732	414,733

The 'Totali IMU' table also shows the following data:

	I° Rata	II° Rata
I.M.U.	414,732	414,733

L'importo della detrazione, in caso di abitazione principale di lusso (A1, A8 e A9) per cui risulta dovuta l'IMU, viene esposto nei campi "Detrazione". Nella griglia laterale l'IMU è poi totalizzata per rata.

	I° Rata	II° Rata
I.M.U.	414,732	414,733

Per la sola tipologia "Immobili uso produttivo categoria D" nei "Totali IMU" viene esposta distintamente la quota di competenza del Comune e dello Stato.

The screenshot shows the 'GESIMU4 - PF20160101 - ANAGRAFICA FABBRICATI' window. The 'Totali IMU' tab is selected. The property details are: Dichiarante: ROSSI MARIO, Fabbricato: 5, Immobile: 5131, Comune: CALOSSO, AT, 14052. The 'Totali IMU' table shows the following data:

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2016	31/12/2016	9 Altri utilizzi	80,00	3.800,00	259.350,00	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

The 'Totali IMU' table also shows the following data:

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati		
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)	207,480	207,480
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)	788,424	788,424
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

The 'Totali IMU' table also shows the following data:

	I° Rata	II° Rata
I.S.C.O.P.		
I.M.U.	995,904	995,904

The 'Totali IMU' table also shows the following data:

	I° Rata	II° Rata
I.M.U.	995,904	995,904

## Gestione versamenti

La cartella “**Gestione versamenti**” contiene l’operazione di “**Ricalcolo**” che ha la stessa funzione della procedura “**CALIMU4-5-6 – Calcolo IMU**”, con l’unica differenza che il “**Ricalcolo**” interviene solo sul codice del dichiarante in selezione. In tal modo è possibile modificare, una volta variata una delle componenti base di calcolo della suddetta imposta, gli importi IMU già memorizzati nell’archivio dei terreni e/o fabbricati.

L’operazione successiva, “**Gestione versamenti**”, consente di visualizzare ed eventualmente variare, per ogni singolo Comune, gli importi calcolati relativi alle rate IMU.


Volendo effettuare delle variazioni ai dati visualizzati, una volta posizionati con il cursore nel Comune interessato alla variazione, selezionando “**Invio**” a fondo pagina appare il bottone “**Varia**”.

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravve	Dele	Saldo	di cui Ravve	Dele	Aliq.
B425 CALOSSO	AT 14052	995,000	F24		995,000	F24		B
E621 LIVIGNO	SO 23030	27,000	F24		27,000	F24		B
F401 OSTRA	AN 60010		F24			F24		B
I608 SENIGALLIA	AN 60019	916,000	F24		913,000	F24		C
L424 TRIESTE	TS	26,000	F24		26,000	F24		B

La videata di gestione si presenta innanzitutto con un riepilogo per comune dell’IMU da versare, ovvero con una visualizzazione degli importi delle rate, del modello di versamento e dell’aliquota utilizzata.

A margine della griglia di riepilogo è presente la funzione “**Elimina**” (🗑️), per annullare completamente la riga evidenziata e quindi l’IMU del Comune selezionato che, se eliminato, può essere ripristinato eseguendo l’operazione di “**Ricalcolo**” e la funzione “**Gestione comune**” (🏠) che, senza uscire dalla procedura di “**Gestione**”, consente di accedere all’archivio anagrafico del Comune su cui si è posizionati.



Tra le informazioni visualizzate nella griglia, da quest'anno sono state aggiunte due nuove colonne, “**Deleghe**”, in cui viene riportata l'icona simbolo della “**Stampante**” (  ), una volta che risulta stampata rispettivamente la delega IMU/TASI/ISCOP in acconto e/o a saldo .

Le sezioni sottostanti,, suddivise nell'acconto di Giugno e nel saldo di Dicembre, visualizzano le diverse categorie di immobili, “**Terreni agricoli/Area fabbricabile**” – “**Abitazione principale/ Altri fabbricati/ Rurali strumentali**” e “**Fabbricati di tipo D**” per i quali è prevista sia la rata comunale che statale.

	I° Rata	II° Rata
[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3916] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3918] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3913] Rur.Strum / Altri Fab (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato

Per ciascuna tipologia viene visualizzato il “*Numero unitario*” ed eventualmente barrato in automatico il flag “**Variato**” se risulta che l’immobile ha subito variazioni e quindi è già stato indicato il motivo per cui deve essere presentato il modello IMU nell’anno 2016 nell’apposito campo “*Motivo*”, nel folder “**Situazione IMU anno precedente**” nell’anagrafica dell’immobile.

	I° Rata	II° Rata
[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato 1 130,420	<input type="checkbox"/> Variato 1 130,420
[3916] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3918] Altri Fabbricati	<input checked="" type="checkbox"/> Variato 1 219,230	<input checked="" type="checkbox"/> Variato 1 127,890
[3913] Rur.Strum / Altri Fab(IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato 1 778,050	<input type="checkbox"/> Variato 1 778,050
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]		
Detrazione Abitazione Principale		
Detrazione Altri Fabbricati		
I.M.U. Dovuta	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato
I.M.U. da Versare	<input type="checkbox"/> Inviato 1.127,000	<input type="checkbox"/> Inviato 1.036,000
	16/06/2016 1.127,000	16/12/2016 1.036,000

GESIMU4 - PF20160101 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 1 ROSSI MARIO  
 Fabbricato: 2  
 Immobile: 5128  
 Comune: 1608 > SENIGALLIA AN 60019  
 Indirizzo Completo:  
 Note:

RSSMRA59C03I608E  
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF  
 GESIMM Contitolari  
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita	C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend IRPE	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	1			256						A03/03	7,00		339,83	339,83	57.091,44	Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

2015	Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampa	Note	Data Stam	Scadenza	Motiv
	01/01/2015	9	57.091,44	80,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			30/06/2016	1 Acquisto
	01/07/2015	3	57.091,44	100,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			30/06/2016	3 Variazione percer

2016

Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampa	Note	Data Stampa	Scadenza	Motiv
------	-----	--------	--------	------------	-------	--------	------	-------------	----------	-------

Estremi Acquisto  
 Estremi Vendita

Blocca Calcolo

Variazioni Manuali

Data	Motivo
------	--------

Data Ultimazione lavori

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

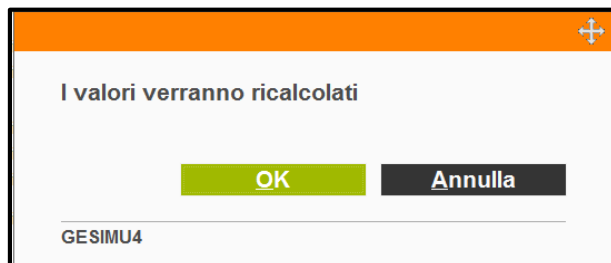
Tornando alla “**Gestione versamenti**”, le voci “**Detrazione abitazione principale/Detrazione altri fabbricati**” saranno automaticamente compilate se in presenza di detrazioni spettanti per abitazione principale o per altri fabbricati.

Detrazione Abitazione Principale		
Detrazione Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato

L’ “**IMU dovuta**” e l’ “**Importo da versare**” sono riepilogati per comune negli appositi campi.

I.M.U. Dovuta	<input type="checkbox"/> Inviato	995,000	<input type="checkbox"/> Inviato	995,000
I.M.U. da Versare	16/06/2016	995,000	16/12/2016	995,000

A lato della griglia sono presenti i flag “**Compensazione**”, di cui sopra detto, e che ribadiamo può essere attivato nel caso in cui il soggetto intenda compensare un IMU a saldo negativo di una determinata tipologia di immobili, come ad esempio “*Altri fabbricati*” con un altro a saldo positivo, quindi a debito, di una diversa tipologia di immobili, come ad esempio “*A disposizione*”. Se attivato il flag è necessario eseguire il ricalcolo, come segnalato a video,



ed il flag “**Saldo con aliquote precedenti**” che viene barrato in automatico dalla procedura qualora per il calcolo del saldo IMU si utilizzino le aliquote dell’anno precedente anziché quelle deliberate dal Comune per l’anno in corso.

	I° Rata	II° Rata	
[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	<input checked="" type="radio"/> Versamento Suddiviso <input type="radio"/> Versamento a Giugno <input type="radio"/> Versamento a Dicembre
[3916] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3918] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3913] Rur.Strum / Altri Fab (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	<input checked="" type="checkbox"/> Compensazione  <input checked="" type="checkbox"/> Saldo con aliq. Precedenti
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
Detrazione Abitazione Principale			
Detrazione Altri Fabbricati			
I.M.U. Dovuta	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	
I.M.U. da Versare	<input type="checkbox"/> Inviato	<input type="checkbox"/> Inviato	
	16/06/2016	16/12/2016	
	995,000	995,000	
	995,000	995,000	
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <	
	Vers.termini Imposta Sanz/Inter.	Vers.termini Imposta Sanz/Inter.	
TOTALE			

GESIMU4 - PF20160101 - GESTIONE VERSAMENTI I.M.U.


Dichiarante: 1 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E


Comune	CAP	Acconto	di cui Ravve	Dele	Saldo	di cui Ravve	Dele	Alq
B425 CALOSSO AT	14052	995,000	F24		995,000	F24		B
E621 LIVIGNO SO	23030	27,000	F24		27,000	F24		B
F401 OSTRA AN	60010		F24			F24		B
I608 SENIGALLIA AN	60019	1.127,000	F24		1.036,000	F24		C
L424 TRIESTE TS		26,000	F24		26,000	F24		B

	I° Rata	II° Rata	
[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="radio"/> Versamento Suddiviso <input type="radio"/> Versamento a Giugno <input type="radio"/> Versamento a Dicembre
[3916] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3918] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3913] Rur.Strum / Altri Fab (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	<input checked="" type="checkbox"/> Compensazione  <input checked="" type="checkbox"/> Saldo con aliq. Precedenti
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
Detrazione Abitazione Principale			
Detrazione Altri Fabbricati			
I.M.U. Dovuta	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	
I.M.U. da Versare	<input type="checkbox"/> Inviato	<input type="checkbox"/> Inviato	
	16/06/2016	16/12/2016	
	995,000	995,000	
	995,000	995,000	
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <	
	Vers.termini Imposta Sanz/Inter.	Vers.termini Imposta Sanz/Inter.	
TOTALE			

F4 Aggiorna F24 sF4 Agg Raw.F24 F5 Agg singolo comune F24 sF6 Info F9



In fondo alla griglia, in alcuni casi, può comparire una segnalazione esplicativa dell'eventuale **“Attenzione”**, evidenziata con l'apposito simbolo () in una delle colonne all'interno della griglia.

Il simbolo **“Attenzione”** () e relativa descrizione del messaggio di **“Attenzione”**, in **Gestione versamenti** viene visualizzato, nel dettaglio del singolo Comune, nei seguenti casi:

- **“Assenza data per versamento ravvedimento”**
- **“Errata versione F24 per ravvedimento”**
- **“F24 stampato e importi diversi”** (nuovo messaggio di **“Attenzione”**, sino ad ora non previsto). Tale segnalazione appare quando, inviando i tributi in F24 questi non possono essere aggiornati in quanto la delega risulta già stampata con importi diversi. In tal caso, in fase di aggiornamento tributi viene inviato apposito messaggio.
- **“Presenza di fabbricati con utilizzo 99”**

Una volta selezionato e confermato il Comune di versamento visualizzato all'interno della griglia e quindi, una volta entrati nella modalità di **“Variazione”**, a fondo pagina sempre della presente videata di **“Gestione IMU”** è attivo il bottone **“Importi F24”**. Selezionandolo è possibile visualizzare il **“Prospetto versamento IMU F24”** in cui sono riportati, per il singolo tributo, gli importi da versare arrotondati all'unità di Euro così come poi viene trascritto in F24.



GESIMU4 - PF20160101 - GESTIONE VERSAMENTI I.M.U.

Dichiarante: ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA59C031808E

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravve	F24	Saldo	di cui Ravve	F24	Alq
B425 CALOSSO	AT 14052	995,000		F24	995,000		F24	B
E621 LIVIGNO	SO 23030	27,000		F24	27,000		F24	B
F401 OSTRA	AN 60010			F24			F24	B
1808 SENIGALLIA	AN 60019	1.127,000		F24	1.036,000		F24	C
L424 TRIESTE	TS	26,000		F24	26,000		F24	B

I° Rata: [3914] Terreni Agricoli, [3916] A.Fabbricabili, [3912] Abitazione Principale, [3918] Altri Fabbricati, [3913] Rur.Strum / Altri Fab (MIS), [3930] Fabbr.Tipo D [Comune], [3925] Fabbr.Tipo D [Stato], Detrazione Abitazione Principale, Detrazione Altri Fabbricati. I.M.U. Dovuta, I.M.U. da Versare, Ravvedimento, TOTALE, Importi F24, Raw.Operoso.

II° Rata: [3914] Terreni Agricoli, [3916] A.Fabbricabili, [3912] Abitazione Principale, [3918] Altri Fabbricati, [3913] Rurali Strumentali, [3930] Fabbr.Tipo D [Comune], [3925] Fabbr.Tipo D [Stato], Detrazione Abitazione Principale, Detrazione Altri Fabbricati. Versamento Suddiviso, Versamento a Giugno, Versamento a Dicembre, Compensazione.

PROSPETTO VERSAMENTI I.M.U. IN F24

	I° Rata	II° Rata
[3914] Terreni Agricoli	130,420	130,000
[3916] A.Fabbricabili		
[3912] Abitazione Principale		
[3918] Altri Fabbricati	219,230	128,000
[3913] Rurali Strumentali		
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]		
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	778,050	778,000
Detrazione Abitazione Principale		
Detrazione Altri Fabbricati		

Uscita F9

A fondo pagina è presente il bottone “F4=Aggiorna F24”, selezionando il quale appaiono le seguenti scelte:

GESIMU4

AGGIORNAMENTO IMU - F24

- Invia i Tributi dell'ACCONTO
- Invia i Tributi del SALDO
- Invia i Tributi di TUTTE le rate
- Elimina i Tributi dell'ACCONTO
- Elimina i Tributi del SALDO
- Elimina i Tributi di TUTTE le rate
- Blocca i Tributi dell'ACCONTO
- Blocca i Tributi del SALDO
- Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione F9

La prima di tali operazioni, “**Invia tributi**”, è indispensabile per generare i tributi in F24.

È possibile scegliere l'invio del tributo IMU limitatamente alla scadenza dell'acconto, del saldo o ancora di tutte le scadenze.

Una volta che la rata IMU è stata inviata all'applicativo F24, in “**Gestione versamenti**”, nella griglia di riepilogo, in corrispondenza delle rate generate in F2, viene riportata l'icona del floppy disk mentre all'interno della videata di “**Gestione**” viene barrato il flag “**Inviato**”.



L'operazione **"Elimina tributi"** va invece utilizzata nell'eventualità in cui i tributi IMU siano già stati inviati alle varie scadenze e ci fosse la necessità di eseguire nuovamente l'invio. Tale operazione può essere limitata alla sola rata di acconto oppure alla rata a saldo oppure può essere rivolta ad entrambe le rate. È ovvio che, qualora fosse già stata inviata l'IMU in F24 e fosse eseguito nuovamente il calcolo per il dichiarante per il quale il suddetto tributo è già presente in F24, la procedura ne dà segnalazione. Quindi, rimuovere dapprima la rata interessata da F24, operando con l'apposita funzione **"Elimina tributi"** e poi eseguire il ricalcolo.

Infine, l'operazione **"Blocca tributi"** va utilizzata nel caso in cui si desideri generare una delega con i soli tributi dell'IMU. Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione **"Invia tributi"** per inviare i tributi IMU in F24, selezionando l'operazione **"Blocca tributi"**, i tributi IMU sono separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi predisposta, in automatico, dalla procedura, nella condizione di **"Delega chiusa"**.

Dalla **"Gestione IMU"** è dunque possibile generare ed inviare in F24 il tributo relativo al versamento IMU, ma limitatamente al singolo dichiarante selezionato. Qualora si voglia eseguire la generazione e l'invio del suddetto tributo in F24 per più dichiaranti contemporaneamente, si può utilizzare l'apposita funzione **"Invio multiplo"** (INVF244/245/246) presente nella **"Gestione F24"**.



## ANNOTAZIONI

Precisiamo che, la generazione dei tributi in F24 – IMU è inibita, relativamente alla rata **"Saldo"**, nel caso in cui questa sia calcolata applicando le aliquote del 2015 e ciò perché in tal caso il calcolo sarebbe errato. La procedura, nella sua fase di controlli, individuata l'applicazione dell'aliquota base, inibisce la generazione dei tributi della rata a saldo evidenziando l'elenco dei soggetti per i quali, appunto, non sono stati generati i tributi. Al fine di una verifica dell'aliquota utilizzata è prevista la **"Stampa controllo versamenti"** (COVERS4/5/6), all'interno delle **"Stampe di servizio"**, in cui è evidenziata l'aliquota utilizzata.

Oltre alla funzione “**F4=Aggiorna F24**”, sempre a fondo pagina, troviamo il bottone “**F5=Aggiorna singolo comune F24**” con cui è possibile circoscrivere le suddette operazioni di “**Invio tributi**” o di “**Eliminazione tributi**” al singolo Comune di versamento. Pertanto, utilizzare la presente funzione per inviare i tributi per singolo comune, lasciando ancora gestibili gli altri comuni presenti. Si precisa che la funzione “**F5=Aggiorna singolo comune F24**” agisce solo sul Comuni sul quale si è posizionati all’interno della griglia.



Da quest’anno, nella **Gestione versamenti**, a fondo pagina, è presente il bottone “**ShiftF6=Info**”, con cui è possibile visualizzare alcune informazioni riguardanti la “*Data di calcolo IMU/TASI/ISCOP*”, la “*Versione*” dei programmi con cui è stato effettuato il calcolo delle suddette imposte, la “*Data*” in cui l’utente ha eventualmente variato quanto già calcolato e la “*Data*” in cui è stato inviato il tributo in F24.

Tali informazioni sono visualizzate e riferite distintamente per l’acconto ed il saldo delle suddette imposte.

I RATA	Versione	Data
Calcolo	2016.01.01	13/05/2016
Modifica		
Invio in F24	2016.01.01	13/05/2016

II RATA	Versione	Data
Calcolo	2016.01.01	13/05/2016
Modifica		
Invio in F24		

Uscita

F9

### Gestione F24

Dalla cartella “**Gestione F24**” è possibile accedere alla gestione “**Tributi**” ed alla gestione “**Deleghe**”.

È pertanto possibile visualizzare o richiamare il programma di gestione del modello F24 direttamente dal menu IMU, senza dover transitare dall’apposito menu F24.

### Utility

La prima scelta all'interno della cartella **"Utility"** è la funzione **"Operazioni massive immobili"**. Tale funzione permette:

- di impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante e presenti in un determinato Comune il flag **"Ravvedimento operoso IMU"** (acconto e saldo) nella **Gestione dei versamenti** e nell'Anagrafica dei terreni/fabbricati.
- Viceversa, di togliere automaticamente per tutti gli immobili il flag di ravvedimento impostato in un determinato Comune.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata IMU operare il ravvedimento, acconto/saldo, se per tutti i terreni e/o per tutti fabbricati situati nel comune interessato, va impostata anche la **"Data"** del Ravvedimento che verrà poi memorizzata nella **"Gestione versamenti IMU"**. Questa funzione va quindi utilizzata per effettuare in modo massivo il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune.

Alla conferma si avvia automaticamente il ricalcolo con la data impostata.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) sia già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolarne un ulteriore. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.

- di impostare la data di vendita su tutti gli immobili del soggetto barrando il flag **"Forza data vendita"** e valorizzando il campo **"Data"**: la data qui inserita è automaticamente impostata su tutti gli immobili posseduti dal dichiarante (terreni e fabbricati), indipendentemente dal comune in cui sono situati. Ciò può tornare utile, ad esempio, nel caso di decesso del dichiarante, al fine di impostare automaticamente una data di vendita su tutti gli immobili in suo possesso.

Le funzioni **"Visualizza/Stampa Terreni"** e **"Visualizza/Stampa Fabbricati"** permettono di ottenere delle stampe di controllo riguardanti i terreni ed i fabbricati presenti in Anagrafica limitate alla visualizzazione e alla stampa del soggetto che si sta gestendo.

Selezionando le suddette funzioni si accede immediatamente alla maschera di impostazione dei filtri per la visualizzazione dei terreni/fabbricati relativi all'anagrafica del dichiarante gestito.

L'ultima scelta della cartella **"Utility"**, **"Visualizza versamenti"**, consente di visualizzare la situazione dei versamenti IMU, impostando determinati filtri che ci permettono di estrapolare l'elenco dei versamenti richiesti ed eventualmente di stampare quanto visualizzato.

Il primo filtro che è possibile impostare è il **"Comune"** (indicandovi il **"Codice"** oppure lasciandolo a **"Spazio"** per la selezione di tutti i comuni) per il quale visualizzare/stampare gli eventuali versamenti. Sono poi da selezionare i vari **"Tributi"** e le **"Rate"** (Giugno, Dicembre). Sempre in merito alle rate è possibile scegliere se visualizzare **"Solo le rate inviate"**, **"Solo le rate non inviate"** oppure **"Tutte le rate"**. Infine, l'ultimo filtro da impostare riguarda l'importo del versamento, potendo scegliere solo i versamenti **"Con i tributi di dicembre a credito"** oppure quelli **"Con importo da versare pari a 0"** nel caso in cui si vogliano visualizzare i versamenti con importi che risultano inferiori al minimo.

In particolare, impostare il filtro “*Versamenti con i tributi Dicembre a credito*” per individuare quali sono i versamenti che a dicembre hanno tributi a credito potrebbe risultare utile per ottenere un elenco di quei soggetti con le imposte versate che eccedono quelle dovute.

Tale funzione è disponibile sia all'interno della Gestione IMU, qualora si debba visualizzare la situazione del singolo soggetto, sia all'interno del menu IMU, **VISVER4-5-6– “Visualizza/Stampa versamenti”**, qualora si debba ottenere una lista sintetica e distinta per codici tributo dei versamenti.

Il filtro “*Versamenti F24 precompilato*” ci permette di individuare quali sono i versamenti legati al modello F24 precompilato. Tale flag può essere utilizzato nel caso in cui il Comune invii al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 già compilata ai fini del versamento dell'IMU tale per cui i relativi tributi IMU non sono generati ed inviati in F24.

### **Stampe**

Nella cartella “**Stampe di servizio**”, le stampe “**Brogliaccio**” e “**Brogliaccio ravvedimento IMU**”, producono in formato “.pdf” una stampa riepilogativa per Comune dei terreni e/o fabbricati in cui sono esposti tutti i dati significativi per il calcolo dell'IMU ed i risultati di tale calcolo, ordinario o per ravvedimento, relativamente all'acconto ed al saldo.

## Stampe di servizio

La sottocartella “**Stampe di servizio**” contiene un sottomenu con diverse stampe di utility concernenti l’IMU.

BROIMU4 - Stampa brogliaccio  
BRORAV4 - Stampa brogliaccio ravvedimento  
COVERS4 - Stampa controllo versamenti  
LETIMU4 - Stampa lettera versamenti IMU  
ELECOM4 - Elenco comuni utilizzati  
ELEDIC4 - Elenco dichiaranti per comune  
COPEAP4 - Controllo pertinenze codice abit.principale

BROIMU4-5-6 – Stampa brogliaccio

È una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati, ordinata per codice dichiarante o per nominativo, in cui vengono esposti tutti i dati più significativi per il calcolo dell'IMU ed i risultati del calcolo, relativamente alle rate di versamento.

In tale stampa sia i terreni che i fabbricati sono suddivisi in base al Comune di appartenenza e per le singole categorie di immobili l'IMU viene riportata distintamente, tenuto conto della quota comunale e di quella statale (per i soli immobili di categoria "D").

BROGLIACCIO IMU - PF20160101 - STAMPA BROGLIACCIO IMU

Ordinamento

☒ Alfabetico  
☐ Codice

Numero Limiti

Data Stampa

Limiti di selezione

Da codice  🔍

A codice  🔍

A nominativo  🔍

A alias  🔍

Da nominativo  🔍

Da alias  🔍

Comune  🔍

☐ Non Stampare Dich.con Tributi a Zero

Funzioni Conferma Varia Annulla

### BRORAV4-5-6 – Brogliaccio ravvedimento

Ad ausilio della funzione di Ravvedimento è stata prevista la presente stampa, che racchiude in un'unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

Nel dettaglio dei terreni/fabbricati viene indicata la “**R**” “**Ravvedimento**” per quelli per cui è stato richiesto il Ravvedimento.

The screenshot shows the 'BRORAV4 - PF20160101 - STAMPA BROGLIACCIO IMU' window. It features several sections: 'Ordinamento' with radio buttons for 'Alfabetico' (selected) and 'Codice'; 'Numero Limiti' set to '1'; 'Data Stampa' set to '11/05/2016'; 'Limiti di selezione' with fields for 'Da codice', 'Da nominativo', 'Da alias', 'A codice' (set to '100'), 'A nominativo', and 'A alias' (all with search icons); a 'Comune' dropdown set to 'Tutti'; and a checkbox for 'Non Stampare Dich.con Tributi a Zero'. At the bottom are buttons for 'Funzioni', 'Conferma', 'Varia', and 'Annulla', along with a 'F9' key indicator.

### COVERS4-5-6 – Stampa controllo versamenti

La stampa riproduce la videata dei “**Versamenti**” presente all’interno della “**Gestione IMU**”.

È possibile richiedere, barrando gli appositi flag, la stampa della sola rata in acconto (“**Solo prima rata**”) e/o dei soli tributi IMU con importi inferiori a 12 € (“**Importi da non versare**”).

Non selezionando alcun flag, per ogni nominativo sono stampati l’acconto ed il saldo.

Quale “*Data di stampa*” viene riportata la stessa di quella presente in “**Gestione versamenti**”.

The screenshot shows the 'COVERS4 - PF20160101 - STAMPA CONTROLLO VERSAMENTI IMU' window. It features sections: 'Ordinamento' with radio buttons for 'Alfabetico' (selected) and 'Codice'; 'Numero Limiti' set to '1'; 'Data Stampa' set to '11/05/2016'; 'Limiti di selezione' with fields for 'Da codice' (set to '1'), 'Da nominativo', 'Da alias', 'A codice' (set to '100'), 'A nominativo', and 'A alias' (all with search icons); and a 'Tipo Stampa' section with radio buttons for 'Tutto' (selected), 'Solo prima rata', and 'Solo seconda rata', plus a checkbox for 'Importi da non versare'. At the bottom are buttons for 'Funzioni', 'Conferma', 'Varia', and 'Annulla', along with a 'F9' key indicator.

### LETIMU4-5-6 – Stampa lettera versamenti IMU

È possibile utilizzare questa funzione per stampare una lettera da inviare ai clienti con indicati gli importi da versare nelle rate previste, con un ordinamento di stampa per “Codice dichiarante” oppure per “Nominativo”. Il testo da stampare va inserito con la scelta “**Gestione testo lettere**”.

Spett.le

ROSSI MARIO  
RSSMRA59C03I608E  
VIA ZARA 6  
60019 SENIGALLIA

Oggetto: VERSAMENTI IMPOSTE SUGLI IMMOBILI

Le invio la presente per comunicare quanto dovuto ai fini delle imposte gravanti sugli immobili per il periodo d'imposta in corso ed in particolare IMU e TASI, nelle misure di seguito indicate:

Rata di Giugno	in scadenza il	16/06/2016
	IMU pari a euro	2.900,00
	TASI pari a euro	593,00
Rata di Dicembre	in scadenza il	16/12/2015
	IMU pari a euro	2.809,00
	TASI pari a euro	593,00

Per un totale da versare

IMU pari a euro	5.709,00
TASI pari a euro	1.186,00

Per il versamento delle rate è previsto il pagamento attraverso il modello F24 con possibilità di compensazione con eventuali crediti di tributi e contributi non ancora utilizzati.

Ricordiamo che gli importi vanno arrotondati all'unità di euro e che l'importo minimo al di sotto del quale non è dovuta l'imposta è di 12 Euro.

Lo studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti

### ELECOM4-5-6 – Elenco comuni utilizzati

Il tabulato prodotto con la presente stampa è un elenco dei comuni utilizzati nell'ambito della provincia e della regione selezionati.

E' possibile limitare la stampa ai soli comuni in cui non è presente l'aliquota.

La stampa può essere richiesta in modalità “*Sintetica*”, nel qual caso viene prodotto un elenco delle aliquote presenti oppure in modalità “*Analitica*”, nel qual caso sono riportate tutte le informazioni presenti nella Tabella delle “**Aliquote IMU**”.

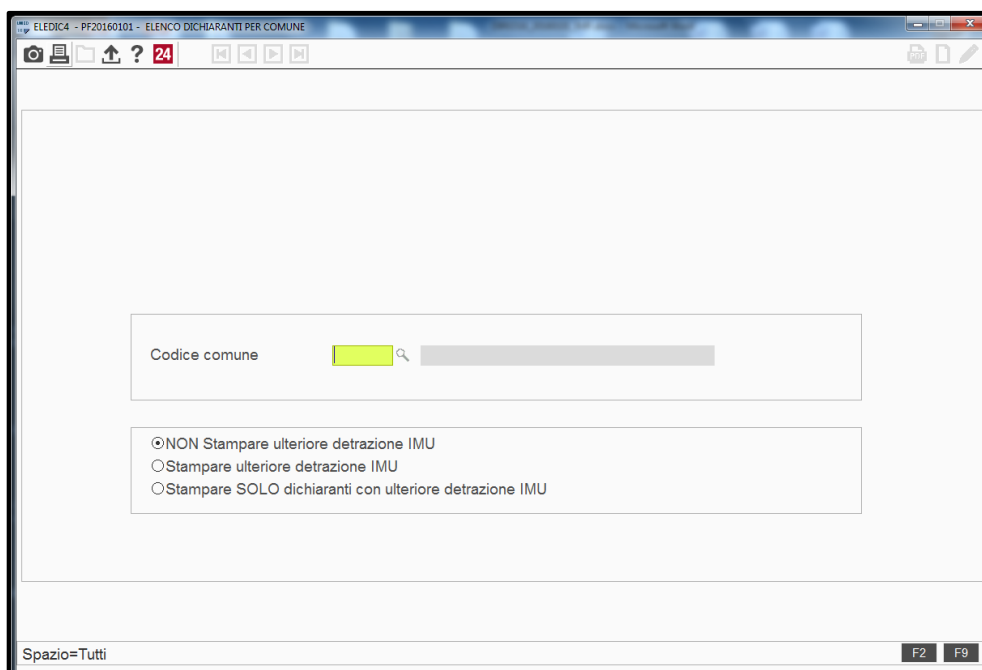


### ELEDIC4-5-6 – Elenco dichiaranti per comune

È possibile ottenere uno stampato, per ciascun Comune, con l'elenco dei dichiaranti ai fini IMU. Non indicando alcun *"Codice comune"* e quindi digitando **"Invio"** alla richiesta, si ottiene la stampa di tutti i Comuni in cui sono situati i terreni e/o fabbricati presenti in archivio, evitando in tal modo di dover effettuare una richiesta di stampa per ogni Comune utilizzato.

Sono inoltre previste delle varianti di stampa se impostato uno dei successivi flag:

- **"Non stampare ulteriore detrazione IMU"**: la stampa non presenta alcuna altra informazione se non il semplice elenco dei dichiaranti ai fini IMU.
- **"Stampare ulteriore detrazione IMU"**: la stampa, oltre ad elencare i dichiaranti ai fini IMU, come nella scelta precedente, evidenzia anche i contribuenti che godono di una delle detrazioni particolari (da 1 a 4 nella *"Gestione aliquote IMU"*).
- **"Stampare solo dichiaranti con ulteriore detrazione IMU"**: la stampa elenca i soli contribuenti in cui è indicata una detrazione particolare (da 1 a 4 nella *"Gestione aliquote IMU"*).



### COPEAP4-5-6 – Controllo pertinenze codice abitazione principale

Con la presente scelta è possibile stampare le pertinenze che non risultano agganciate all'abitazione principale.

Vengono stampate anche le situazioni dei soggetti che in anagrafica fabbricati hanno indicato più pertinenze della stessa categoria agganciate alla stessa abitazione principale.

La presente stampa è pertanto utile al fine di verificare i corretti agganci tra abitazione principale e pertinenze.

The screenshot shows a software window titled "COPEAP4 - PF20160101 - CONTROLLO PERTINENZE CODICE AB.PRINC.". The interface includes several sections:

- Ordinamento:** Radio buttons for "Alfabetico" (selected) and "Codice".
- Numero Limiti:** A numeric input field set to "1".
- Data Stampa:** A date input field showing "11/05/2016".
- Limiti di selezione:** Search fields for "Da codice", "Da nominativo", and "Da alias" on the left, and "A codice", "A nominativo", and "A alias" on the right. The "A" fields contain "999999", "ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ", and "ZZZZZZZZZZ" respectively.
- Filtri:** A dropdown menu currently set to "Tutto".
- Buttons:** "Funzioni", "Conferma" (highlighted in green), "Varia", and "Annulla".

### Stampe RTF

Selezionando la presente cartella è possibile eseguire alcune stampe di utility direttamente in Word, in formato “.rtf”:

- Stampa RTF
  - BROIMUR4 - Stampa brogliaccio
  - BROIMUS4 - Stampa brogliaccio sintetico
  - RDIMU4 - Stampa richiesta dati I.M.U.
  - RDIMUC4 - Stampa rich. dati I.M.U. confronto
  - LEACTF4 - Stampa lettera versamenti I.M.U.

#### BROIMUR4-5-6 – Stampa brogliaccio

E' un brogliaccio in cui sono analiticamente esposte tutte le informazioni utili ai fini IMU con in dettaglio anche le righe di variazione presenti nell'anagrafica dell'immobile.

BROIMUR4 - PF20160101 - STAMPA BROGLIACCIO IMU

Ordinamento

☒ Alfabetico  
☐ Codice

Numero Limiti

Data Stampa

Limiti di selezione

Da codice    
Da nominativo    
Da alias

A codice    
A nominativo    
A alias

Comune   Tutti

☐ Non Stampare Dich.con Tributi a Zero

F9

### BROIMUS4-5-6 – Stampa brogliaccio sintetico

E' un brogliaccio in cui sono esposte in modo sintetico le informazioni basilari ai fini IMU.

The screenshot shows the 'BROIMUS4 - PF20160101 - STAMPA BROGLIACCIO IMU' window. It features a toolbar at the top with icons for camera, folder, upload, help, and a red '24' icon. The main area contains several sections: 'Ordinamento' with radio buttons for 'Alfabetico' (selected) and 'Codice'; 'Numero Limiti' with a value of '1'; 'Data Stampa' with the date '11/05/2016'; 'Limiti di selezione' with search fields for 'Da codice', 'Da nominativo', 'Da alias', 'A codice', 'A nominativo', and 'A alias'; and a 'Comune' dropdown set to 'Tutti'. At the bottom, there is a checkbox for 'Non Stampare Dich.con Tributi a Zero'. A 'F9' button is located in the bottom right corner.

### RDIMU4-5-6 – Stampa lettera richiesta dati IMU

La presente stampa riproduce un prospetto in cui è previsto si possano indicare le variazioni intervenute nel corso dell'anno sui terreni/fabbricati. Utile per comunicare allo studio che elabora il calcolo IMU le variazioni intervenute in corso d'anno nelle suddette voci.

The screenshot shows the 'RDIMU4 - PF20160101 - STAMPA LETTERA RICHIESTA DATI IMU' window. It has a similar layout to the previous window, with a toolbar and a main area containing 'Ordinamento' (radio buttons for 'Alfabetico' and 'Codice'), 'Numero Limiti' (value '1'), 'Data Stampa' (date '11/05/2016'), 'Limiti di selezione' (search fields for 'Da codice', 'Da nominativo', 'Da alias', 'A codice', 'A nominativo', 'A alias'), and a 'Comune' dropdown set to 'Tutti'. A 'F9' button is in the bottom right corner.

### RDIMUC4-5-6 – Stampa richiesta dati IMU a confronto

La presente stampa elenca i terreni/fabbricati attualmente presenti in archivio in cui è possibile indicare le eventuali variazioni che possono essere avvenute nei terreni/fabbricati nel corso dell'anno.

The screenshot shows the 'RDIMUC4 - PF20160101 - STAMPA LETTERA RICHIESTA DATI IMU' window. It features a toolbar at the top with icons for file operations and a status bar at the bottom with the 'F9' key. The main area contains several sections: 'Ordinamento' with radio buttons for 'Alfabetico' (selected) and 'Codice'; 'Numero Limiti' with a value of '1'; 'Data Stampa' with the date '11/05/2016'; 'Limiti di selezione' with search fields for 'Da Codice', 'Da nominativo', 'Da alias', 'A Codice', 'A nominativo', and 'A alias'; and a list of checkboxes including 'Dati Terreni', 'Dati Fabbricati', and 'Prospetto figli solo in presenza di abitazione princip'.

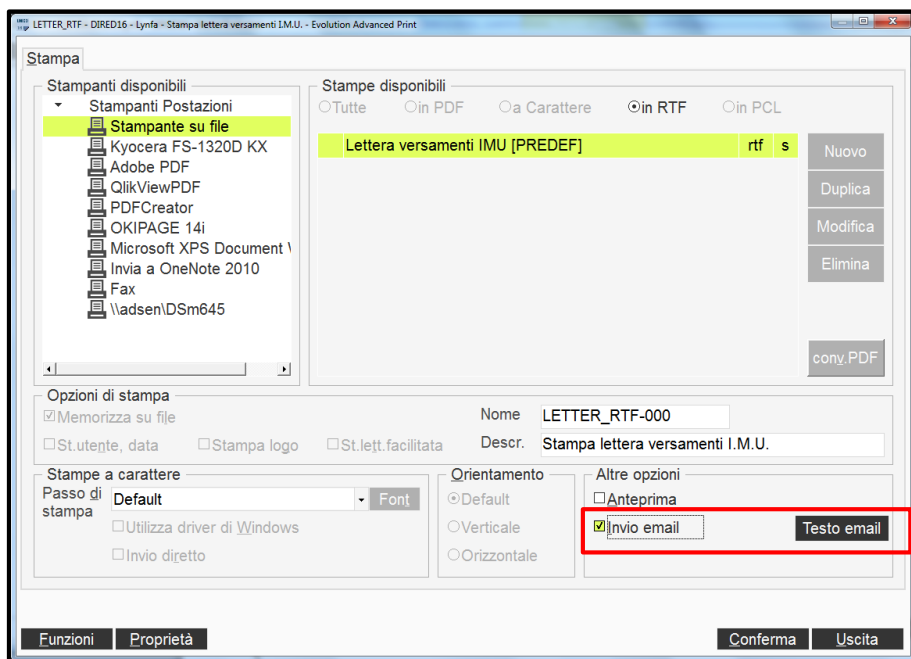
### LEACTF4-5-6 – Stampa lettera versamenti IMU

E' la lettera che il commercialista invia al contribuente per informarlo di quanto dovuto ai fini dell'IMU.

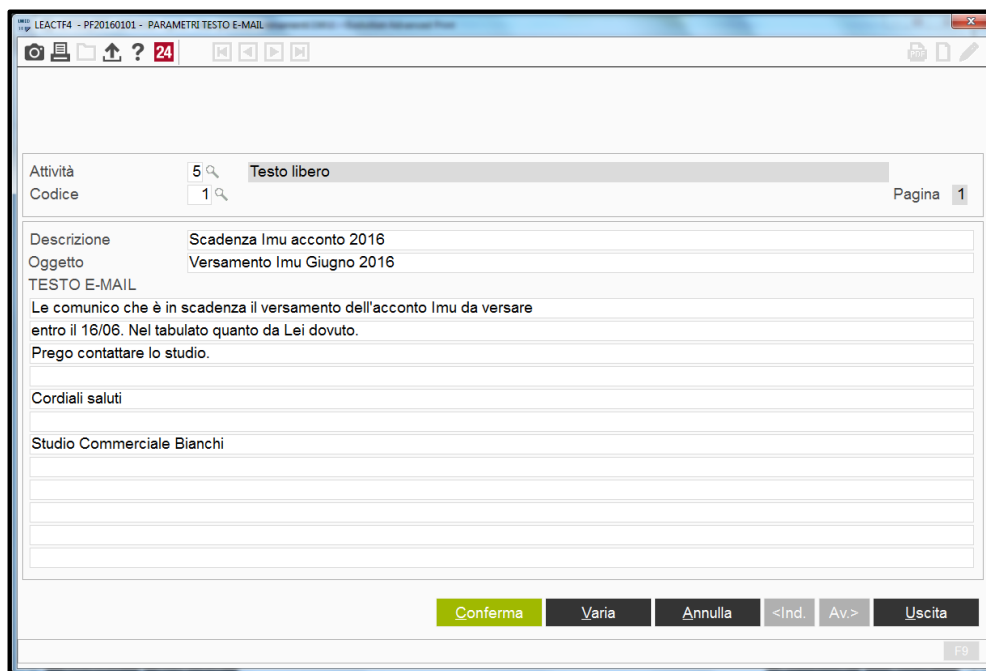
The screenshot shows the 'LEACTF4 - PF20160101 - STAMPA VERSAMENTI IMU' window. It has a similar layout to the previous window, including a toolbar and a status bar with 'F9'. The 'Ordinamento' section has 'Alfabetico' selected. The 'Numero Limiti' is '1' and 'Data Stampa' is '11/05/2016'. The 'Limiti di selezione' section includes search fields for 'Da Codice', 'Da nominativo', 'Da alias', 'A Codice', 'A nominativo', and 'A alias'. Additionally, there is a 'Comune' search field with a dropdown menu currently showing 'Tutti'.



Da quest'anno, nella presente stampa, **"Stampa lettera versamenti IMU in rtf"**, è stata prevista la possibilità di inviare il tabulato prodotto per e-mail, selezionando l'apposita scelta **"Invio e-mail"**, presente nei parametri di selezione.



A fianco è stato previsto anche il bottone **"Testo e-mail"**, utilizzabile per produrre il testo di accompagnamento all'e-mail inviata.



Sel	Codice	Nominativo	Email	File allegato	Testo email
<input checked="" type="checkbox"/>	1	ROSSI MARIO	m.rossi@gmail.com	/dati/Lynfa/DIRED16/sta/e.perlini/LETTE-000001.rtf	Le comunico che è in scadenza il ve

Anagrafica	1	ROSSI MARIO
Codice	1	Scadenza Imu acconto 2016
Oggetto	Versamento Imu Giugno 2016	
Testo	Le comunico che è in scadenza il versamento dell'acconto Imu da versare entro il 16/06. Nel tabulato quanto da Lei dovuto. Prego contattare lo studio. Cordiali saluti	

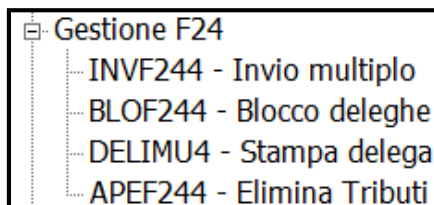
Funzioni Conferma Varia Uscita

Una volta definiti i parametri di selezione viene visualizzato il contenuto dell'e-mail, ovvero l'eventuale testo allegato al file di stampa inviato. Selezionare manualmente, attivando l'apposito flag presente nella prima colonna, l'elenco dei contribuenti a cui deve essere spedita la mail. L'indirizzo e-mail è prelevato dall'anagrafica del dichiarante, se presente, oppure può essere inserito manualmente in tale contesto.

### Gestione F24

I programmi contenuti nella presente scelta vanno utilizzati per gestire il versamento dell'IMU tramite modello F24.

Nelle procedure di “**Invio tributi**”, “**Blocco tributi**” ed “**Elimina tributi**” è presente il filtro “*Comune*” che può essere utilizzato per filtrare il comune da elaborare. Se non compilato, sono elaborati tutti i comuni di appartenenza dei soggetti interessati all'operazione in esecuzione.



#### INVF244-245-246 – Invio multiplo in F24

Tale funzione va utilizzata per la generazione e l'invio del tributo relativo al versamento IMU in F24 per più dichiaranti contemporaneamente.

Nell' “**Invio multiplo**”, dopo aver impostato e confermato i limiti per la selezione dei dichiaranti per i quali effettuare l'invio dei tributi IMU in F24, la procedura visualizza una griglia con l'elenco dei dichiaranti selezionati.



E' possibile scegliere quale rate inviare in F24 o in alternativa se inviare tutte le rate.

Alla conferma delle impostazioni, se tra le anagrafiche selezionate vi sono dei contribuenti per i quali il calcolo del saldo è stato effettuato con l'aliquota base e quindi i relativi tributi non sono generati in F24, questi sono visualizzati a video. Tale elenco può essere anche stampato per eventuali verifiche.



### BLOF244-245-246 – Blocco deleghe

Tale scelta va utilizzata nel caso in cui per i contribuenti indicati nella selezione si desideri generare una delega con i soli tributi dell'IMU.

Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione precedente di **"Invio multiplo"** (INVF244-245-246) per inviare i tributi IMU in F24, selezionando la presente scelta, i suddetti sono separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi posta in automatico dalla procedura nella condizione di **"Delega chiusa"**.

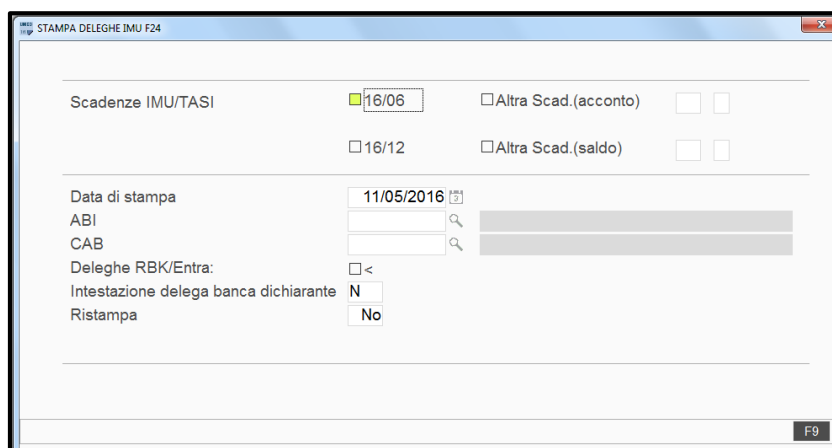


### DELIMU4-5-6 – Stampa deleghe

Una volta eseguita la funzione **"INVF244-245-246 – Invio multiplo"**, per stampare la delega generata, utilizzare la presente funzione **"DELIMU4-5-6 – Stampa delega"**, in cui si indicano i contribuenti per cui stampare la delega.

Una volta confermata la richiesta, si passa a definire i parametri di stampa.

Impostare il flag sulla scadenza che si vuole stampare: **"16/06"** per la scadenza di **"Giugno"**, **"16/12"** per la scadenza di **"Dicembre"**. È inoltre possibile indicare scadenze diverse da quelle di legge, sia per l'acconto di Giugno (**"Altra Scad. acconto"**) che per il saldo di Dicembre (**"Altra Scad. saldo"**), da barrare se il contribuente decide di effettuare il versamento IMU in date diverse da quelle previste.



Va poi inserita la “Data di stampa” della delega, il “Codice banca” che si utilizza per il versamento, barrato il relativo flag “**Deleghe RBK/Entratel**”, a seconda che si voglia stampare la delega per chi utilizza il Remote banking o per chi l’invia tramite Entratel ed indicata la modalità di intestazione della delega, tanto che se inserito “**S**” la delega è intestata con la banca utilizzata dal dichiarante, se inserito “**N**” sono stampate le deleghe dei soli dichiaranti che utilizzano la banca precedentemente selezionata, mentre se inserito “**F**” sono intestate tutte le deleghe in richiesta con la banca indicata, indipendentemente da quella utilizzata da ciascun dichiarante.

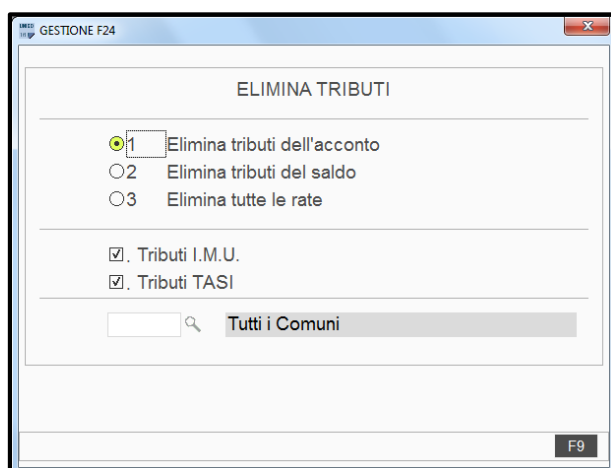
[S]=Intesta banca dich. [N]=Solo dich.banca selez.[F]=Tutti banca

Infine, va indicato se trattasi di “Ristampa”.

### APEF244-245-246 – Elimina tributi F24

La scelta “**Elimina tributi F24**” consente di selezionare per codice, per nominativo o per alias i dichiaranti per i quali deve essere eliminato il tributo in F24, distinguendo tra l’eliminazione dei tributi del solo acconto, del solo saldo o di entrambe le rate.

Per i dichiaranti per i quali deve essere eliminato il tributo in F24 sarà rimosso il flag di “**Inviato**” nella cartella “**Versamenti IMU**”, scelta “**Gestione**”.



The screenshot shows a software window titled "GESTIONE F24". Inside, there is a section titled "ELIMINA TRIBUTI". It contains three radio buttons: "1 Elimina tributi dell'acconto" (selected), "2 Elimina tributi del saldo", and "3 Elimina tutte le rate". Below these are two checked checkboxes: "Tributi I.M.U." and "Tributi TASI". At the bottom, there is a search bar with a magnifying glass icon and the text "Tutti i Comuni". A button labeled "F9" is in the bottom right corner.

**Riferimenti normativi****TASI 2016**

La legge di stabilità 2016 (n° 208/2015) ha previsto delle novità anche in materia di TASI.

La novità più significativa riguarda l'eliminazione di tale imposta sulle abitazioni principali non di lusso, sia per il possessore che per il detentore: l'abitazione principale, già esente ai fini IMU, ora lo diviene anche ai fini TASI.

L'esonero, sancito dal comma 14 della suddetta legge, è riconosciuto esclusivamente agli immobili con destinazione abitativa accatastati in una categoria diversa dalla A/1 (abitazioni signorili), dalla A/8 (ville) e dalla A/9 (castelli e palazzi di eminente pregio artistico o storico), e alle relative pertinenze. In relazione a queste ultime, la normativa si riferisce alle unità immobiliari censite nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte) e l'esenzione spetta a una sola unità per ciascuna categoria, eventuali ulteriori pertinenze (ad esempio, il secondo box) sono trattate come "altri fabbricati".

L'esenzione è prevista per il possessore che utilizza l'appartamento come abitazione principale, ma anche per l'inquilino che nell'immobile ha la propria abitazione principale che quindi, dal 2016, non deve più versare la sua parte di TASI.

Per quanto concerne i fabbricati locati a canone concordato, così come già visto trattando dell'IMU, anche riguardo alla TASI la Legge di Stabilità ha previsto per gli stessi (al comma 54) una riduzione del 75%, quindi uno sconto pari al 25%, dell'aliquota stabilita per i fabbricati destinati a locazione con canone concordato. In merito il MEF ha chiarito che tale riduzione deve applicarsi all'aliquota che il Comune ha appositamente deliberato per tale fattispecie. Tale riduzione vale non solo per i nuovi contratti, ma anche per i rapporti locativi già in corso alla data di entrata in vigore della norma, contratti che automaticamente potranno beneficiare della riduzione a partire dal periodo d'imposta 2016.

Anche per i fabbricati dati in uso gratuito ai familiari la Legge di Stabilità, come per l'IMU, ha previsto che per l'immobile non accatastato come A/1, A/8 o A/9 e dato in comodato d'uso a figli o genitori che lo utilizzano come abitazione principale, sia applicata una riduzione al 50% della base imponibile. Per aver diritto a tale beneficio, è richiesto che il contratto di comodato venga registrato e che il proprietario dell'immobile possieda un solo immobile in Italia e abbia la residenza anagrafica e la dimora abituale nello stesso comune in cui si trova la casa data in uso ovvero, oltre a quest'ultima, possieda nello stesso comune un altro appartamento non "di lusso" adibito a propria abitazione principale. Inoltre, in tal caso, è richiesto che il possesso dei requisiti sia attestato dal contribuente, nella dichiarazione TASI, che in tal caso deve essere quindi presentata.

TASI applicata, da quest'anno, in misura ridotta anche per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, che scontano la TASI con l'aliquota ridotta dello 0,1%; questo, fino a quando permane la destinazione d'origine e sempre che non siano dati in locazione. I Comuni possono però variare la percentuale, aumentandola fino allo 0,25% o diminuendola fino all'azzeramento.

Per quanto concerne i terreni agricoli, la Legge di Stabilità ha previsto sostanziali modifiche solamente per quanto concerne la loro tassazione ai fini IMU mentre ai fini TASI i terreni continuano ad essere esenti in ogni caso. Pertanto i terreni agricoli continuano ad essere imponibili solo ai fini IMU, mentre sono da considerarsi sempre esenti ai fini TASI. Viceversa per le aree fabbricabili che sono oggetto di prelievo sia ai fini IMU sia ai fini TASI, con il rispetto del limite di aliquota del 10,6 per mille.

Infine la stessa Legge di Stabilità ha previsto che i Comuni possono applicare la maggiorazione TASI (fino allo 0,8 per mille) anche nel 2016, comunque nella stessa misura in vigore lo scorso anno, limitatamente agli immobili non esentati dal tributo.



### **ANNOTAZIONI**

Precisiamo che al momento la banca dati delle aliquote TASI fornita da Assosoftware, per l'anno 2016 non è ancora disponibile e che lo sarà con uno dei prossimi aggiornamenti. Coloro che nel frattempo volessero già eseguire il calcolo dell'acconto TASI in base alle aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2016 in luogo di quelle del 2015, debbono provvedere autonomamente ad inserire aliquote e detrazioni all'interno dell'apposita Tabella delle aliquote TASI anno 2016.



## Anagrafica comuni – Gestione aliquote TASI

All'interno dell'Anagrafica Comuni, selezionare il bottone **"IMU/ICI/TASI"** ed a sua volta a fondo pagina il bottone **"TASI"**, per visualizzare/gestire, relativamente all'anno di versamento e per il Comune selezionato, le percentuali e le detrazioni deliberate in materia di Imposta municipale per i servizi indivisibili.

Anche per la TASI, come per l'IMU, le Aliquote sono gestite su due tabelle, una riferita alle aliquote deliberate per l'anno 2015 ed una riferita alle aliquote 2016.

The screenshot shows the 'ALIQUOTE TASI' window in the TABIMU software. The window title is 'TABCOM - PF20160101 - ALIQUOTE TASI'. It features a search bar for 'Comune' (set to 1608 SENIGALLIA) and a year selector (set to 2016). There are checkboxes for 'Delibera', 'Aliq. Verificate', and 'Usa Detr. part. aliq. Personalizzate'. The main table lists various tax categories with columns for 'Aliquote Ordinarie', '% Base', '% Com', 'Sc', 'Detraz', 'Equi', '% Occu', and 'Zer'. Below the table, there are sections for 'Filii' (children) with checkboxes for 'detrazione' and 'detrazione massima', and a section for 'Aliquote calcolo acconto' with a dropdown menu 'Come da Tabella'. At the bottom, there are buttons for 'Funzioni', 'Delibera', 'Annulla' (highlighted with a red box), 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', and 'Uscita'.

La videata delle aliquote TASI è suddivisa in vari riquadri che comprendono rispettivamente le *Aliquote ordinarie*, le *Aliquote personalizzate per utilizzi particolari* e le *Detrazioni per i figli, per rendita e/o per reddito*.

Per quanto concerne il riquadro contenente le **"Aliquote ordinarie"**, sono state previste le aliquote maggiormente utilizzate dai Comuni allo scopo di differenziare il versamento a seconda della tipologia.

Sono previste le fattispecie più comuni, per alcune di queste è possibile associare in automatico l'immobile tenuto conto dell' *"Utilizzo"* e delle altre informazioni presenti in GESIMM.

Per consentire il richiamo dell'aliquota TASI all'immobile, ad ogni aliquota è stata associata una lettera dell'alfabeto che, sulla base della *"Tipologia TASI"*, viene poi riportata e agganciata all'immobile così che la procedura utilizzi l'aliquota specifica.

La prima colonna è riservata alle *"Tipologie"* Teamsystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i *"Codici"* ed i *"Sottocodici"* della banca dati Aliquote TASI Assosoftware, se è stato eseguito l'aggiornamento della stessa.

Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie agganciate in fase di aggiornamento o successivamente agganciate dall'utente.

Nel medesimo riquadro sono inoltre presenti le colonne:

- “% base” riservata all'aliquota base, 1\*mille, deliberata dalla legge statale,
- “% comunale” in cui vanno inserite le aliquote deliberate dal Comune,
- “Scaglioni” in cui il flag deve essere barrato per indicare alla procedura che per il calcolo della TASI non va utilizzata l'aliquota prevista per ciascuna tipologia all'interno della sezione delle aliquote ordinarie ma una delle aliquote previste all'interno della sezione “Aliquote a scaglioni”. Solamente qualora i parametri del contribuente non rientrino nei limiti previsti dal Comune per applicare l'aliquota a scaglioni, viene applicata l'aliquota prevista per la tipologia interessata.
- “Detrazione” dove va indicato l'eventuale codice detrazione TASI (“N”, “1-9”, “S”) deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti che è già stata definita nel relativo riquadro “Detrazione”.
- “Equiparata ab. principale”: flag da barrare manualmente nel caso in cui alla tipologia selezionata si intenda applicare la stessa aliquota dell'abitazione principale; ciò è possibile solamente per la tipologia “Q” “Anziani residenti in case di riposo”.
- “% occupanti” se il Comune ha deliberato un'unica percentuale per tutti gli occupanti diversi dal proprietario, tale percentuale non va indicata nella presente colonna, quindi nella griglia delle tipologie, bensì va inserita nell'apposito campo “% Occupanti”.  
Viceversa se il Comune ha deliberato percentuali diverse a seconda dell'utilizzo dell'immobile, perché in tal caso la “% Occupanti” va indicata in corrispondenza delle singole tipologie, quindi all'interno della griglia e non nelle singolo campo “% Occupanti”.

- “Zero” va barrato il presente flag nel caso in cui il Comune abbia previsto, per una o più tipologie di immobili, il non assoggettamento alla TASI, deliberando un'aliquota pari allo 0\*mille.

L'automatismo tale per cui la procedura è in grado di agganciare l'aliquota corretta al fabbricato sulla base di quanto indicato nel campo “Utilizzo” e sulla base delle altre informazioni presenti in GESIMM è possibile solamente per le seguenti voci:

- “Abitazione principale”: immobili in cui sono stati indicati gli “Utilizzi”: “1=Principale”, “5=Pertinenza”, “6=Abitazione principale+attività”, “11=Abitazione principale locata libero mercato” e “12=Abitazione principale canone convenzionato”, (con categoria A1, A8, A9 di lusso).

- “**Locati**”: immobili in cui sono stati indicati gli “*Utilizzi*” “**3=Locata**”, “**4=Equo canone**”, “**14=Locato in Abruzzo**”.
- “**Locati con contratto agevolato**”: immobili in cui è stato indicato “*Utilizzo*” “**8=Locato in Comune con alta densità**”
- “**Ordinaria**”: per gli immobili rientranti in tutte le altre casistiche.

Mentre per i terreni, le “*Tipologie TASI*” possibili, indipendentemente dall’ “*Utilizzo*” sono:

- “O=Ordinaria”,
- “L=Locati”,
- “E=Aree edificabili”,
- “M= Immobili soggetti ad IMU”.

In automatico associamo l’aliquota ai terreni che in GESIMM sono definiti come Aree fabbricabili.

Pertanto, lasciando quanto proposto di default, “**N**” o “**S**”, nel campo “*Tipologia TASI*”, nell’anagrafica immobili, la procedura, nelle suddette situazioni, aggancia in automatico le relative aliquote.

Per le restanti tipologie non vi è invece alcun automatismo e quindi, per poter applicare l’apposita aliquota, occorre intervenire nella “*Tipologia TASI*” dell’immobile ed indicare la lettera corrispondente.

In testa al riquadro delle aliquote personalizzate sono presenti i seguenti flag:

<input type="checkbox"/> <b>Delibera</b>	<input type="checkbox"/> <b>Alq. Verificate</b>	<input type="checkbox"/> <b>Usa Detr. part. aliq. Personalizzate</b>
--	---	--

- “**Delibera**”: da barrare nel caso in cui, per il Comune in oggetto, siano presenti Delibere Comunali in materia di TASI.
- “**Aliquote Verificate**”: da barrare per consentire a coloro che hanno già verificato, per un determinato Comune, la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte. Pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l’aggiornamento delle aliquote TASI occorre richiamare la tabella “**Aliquote TASI**” ed indicare tale flag prima di procedere con l’aggiornamento delle aliquote TASI.
- “**Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate**”: barrare il presente flag in presenza di detrazioni TASI deliberate dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. In tal caso, al fabbricato è applicata, oltre all’aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione.

Oltre alla sezione con le “**Aliquote ordinarie**”, nella tabella in questione è presente anche la sezione delle “**Aliquote personalizzate**” in cui l’utente può inserire le aliquote eventualmente deliberate dal Comune per determinate categorie di contribuenti e per particolari condizioni oggettive, oltre a poter indicare anche una specifica detrazione.



TABCOM - PF20160101 - ALIQUOTE TASI

Comune: 1608 SENIGALLIA 2016

☐ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Usa Detr. part. aliq. Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Com.	Scd	Detraz.	Equi	% Occu	Zer
O	Ordinaria	1,00	1,80	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale		4,50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di rip.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L	Locati			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	Locati con contr. agevol.			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R	Rurali strumentali			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A	IACP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I	Imprese costruttrici			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Z	Locato Ab. Pri. contratto			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M	Immobili Soggetti IMU			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resi			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Aliq Personalizzate	Detrazione	% Aliquota	% Occu
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

% Occupanti:  No detr. pert. ☐ Data Delibera: 05/05/2015

Min. Vers. Rata:  Franch. su Rend.:  Data Pubblicazione:

Data Vers. Acconto:  Min. Vers. Totale:  Data Aggiornamento:

Data Vers. Saldo:  Data Variazione:

Figli: detrazione:  detrazione massima:

☐ Detrazioni a scaglioni ☐ compilato

☐ Detrazioni figli a scaglioni ☐ compilato

☐ Aliquote a scaglioni ☐ compilato

☐ Aliquote parametriche ☐ compilato

☐ Imm. stor. rendita intera per detraz.

Aliquote calcolo acconto:  Come da Tabella:

Oltre alla "Descrizione" ed all'aliquota per "Utilizzi particolari" inserire l'eventuale "Codice Detrazione" ("N" – "1-9") deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Pertanto, solamente se è stato attivato il flag di cui sopra, **"Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate"**, è possibile inserire la detrazione particolare ed in tal caso al fabbricato è applicata, oltre all'aliquota per Utilizzi particolari, anche la relativa detrazione ad essa collegata ed inserita nel sottostante apposito prospetto delle "Detrazioni".

Nella colonna "%Occupanti", come sopra detto, va indicata la percentuale d'imposta TASI a carico degli occupanti, se il Comune ha deliberato % diverse per tipologia d'immobile qualora il proprietario e quindi gli occupanti possano applicare la relativa percentuale prevista dal Comune per "Utilizzi particolari".

Nell'immobile cui deve essere applicata l'aliquota personalizzata va specificato, in anagrafica, nel campo "Tipologia TASI", il codice con cui la stessa è stata inserita nella presente sezione, potendo utilizzare i rigli da "1-9".

Sono inoltre presenti: la "% Occupanti", che come sopra spiegato è alternativa alla medesima % presente nella griglia delle tipologie e va compilata se il Comune ha deliberato un'unica percentuale per tutti gli occupanti diversi dal proprietario, il flag "No detrazione pertinenza" che va barrato nel caso in cui non si voglia utilizzare per la pertinenza l'eventuale eccedenza di detrazione relativa all'abitazione principale, la "Data delibera" e la "Data Pubblicazione", la "Data di Aggiornamento" che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito, la "Data di Variazione" che normalmente è a "Spazio" e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse ed infine i "Dati di versamento", ovvero i campi "Minimo versamento rata" e "Minimo versamento totale" che vanno utilizzati solo se le singole delibere comunali prevedono dei minimi di versamento diversi da quelli previsti dalla normativa nazionale. È previsto un importo minimo di default pari a 12 Euro, uguale per tutti i Comuni; pertanto, se nei campi di cui sopra non è indicato alcun importo, la procedura controlla comunque che al disotto della suddetta cifra non venga eseguito alcun versamento. L'importo minimo di default, pari a 12 Euro, può essere modificato nella Tabella **"Aliquote IMU", TABIMU**.

I campi "Data versamento acconto" e "Data versamento saldo" vanno compilati solamente nel caso in cui il Comune abbia deliberato per il versamento della TASI una scadenza diversa da quella di metà mese Giugno per l'acconto e/o metà mese Dicembre per il saldo. Pertanto, se tale versamento viene effettuato alle suddette scadenze, non è necessario compilarli, poiché in automatico la procedura genera il relativo tributo TASI in F24 alle ordinarie scadenze di metà Giugno e/o metà Dicembre mentre, se il versamento della TASI viene effettuato per l'acconto e/o per il saldo ad una data diversa da quella ordinaria, è necessario fornire nei



campi in questione la giusta scadenza così che il relativo tributo possa essere generato correttamente in F24.

Nel campo “*Figli detrazione*” va inserita la detrazione che il Comune ha deliberato per ciascun figlio. Tale importo è poi utilizzato in automatico nella compilazione del prospetto “**Familiari per TASI**” in **GESIMU4**; all’interno del prospetto tale detrazione può essere modificata manualmente.

TABCOM - PF20160101 - ALIQUOTE TASI

Comune: 1608 SENIGALLIA 2016

☐ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Usa Detr. part. aliq. Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Com.	Sc.	Detraz.	Equi	% Occu	Zer		Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota	% Occu
O	Ordinaria	1,00	1,80	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			1				
P	Abitazione principale		4,50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			2				
Q	Anziani res. Case di ripo			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			3				
L	Locati			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			4				
V	Locati con contr. agevol			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			5				
R	Rurali strumentali			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			6				
A	IACP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			7				
I	Imprese costruttrici			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			8				
B	Locati abitaz. principale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			9				
U	Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
E	Aree edificabili			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
Z	Locato Ab. Pri. contratto			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
M	Immobili Soggetti IMU			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							
H	Cittadini italiani non resit			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							

☐ No detra. pert. Data Delibera: 05/05/2015

% Occupanti:  Franch. su Rend.:  Data Pubblicazione:   
Min. Vers. Rata:  Min. Vers. Totale:  Data Aggiornamento:   
Data Vers. Acconto:  Data Vers. Saldo:  Data Variazione:

Figli detrazione:  detrazione massima:

☐ Detrazioni a scaglioni ☐ compilato  
☐ Detrazioni figli a scaglioni ☐ compilato  
☐ Aliquote a scaglioni ☐ compilato  
☐ Aliquote parametriche ☐ compilato  
☐ Imm. stor. rendita intera per detraz.

Aliquote calcolo acconto:  Come da Tabella

Descrizione	Detr. Base	Detrazione	% Abb.
N Normale			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

F9

PROSPETTO FAMILIARI

Codice Comune: 1608 SENIGALLIA

Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione To	Detrazione
RSSLCC95C031608N	ROSSI LUCA	03/03/1995	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	7,50
RSSMRR98B591U60X	ROSSI MARIA	19/02/1998	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	7,50

Dal	Al	Mesi	Quota	Detrazione	Note
01/01/2016	31/12/2016	12	50,00	7,50	

Dal	Al	Mesi	Detrazione
01/01/2016	31/12/2016	12	15,00

Detrazione TOTALE: 15,00

Funzioni

F9

La sezione delle “**Detrazioni**” va utilizzata dall’utente per inserire le detrazioni TASI deliberate dal Comune.

<a href="#">Detrazioni a scaglioni</a>	<input type="checkbox"/> compilato
<a href="#">Detrazioni figli a scaglioni</a>	<input type="checkbox"/> compilato
<a href="#">Aliquote a scaglioni</a>	<input type="checkbox"/> compilato
<a href="#">Aliquote parametriche</a>	<input type="checkbox"/> compilato

Per accedere alla singola scelta, “**Detrazioni a scaglioni**”, “**Detrazioni figli a scaglioni**”, “**Aliquote a scaglioni**”, “**Aliquote parametriche**”, selezionare l’apposito bottone.

Per ciascuna delle suddette sezioni, il relativo flag “**Compilato**”, presente a fianco, risulta barrato ( ☒ compilato ) quando all’interno della stessa sono presenti dei dati e quindi è utile per una visualizzazione rapida della sezione compilata.

### Detrazioni a scaglioni

Detrazioni TASI a scaglioni			
Anno 2016 Codice Comune I608 SENIGALLIA			
Rendita/Valore	Reddito	Importo detrazione	% Abb.

La tabella “**Detrazioni a scaglioni**” va compilata per i Comuni che, oltre alla “*Detrazione normale*” (N) o alle “*Detrazioni particolari*” (1-9) deliberano anche “*Detrazioni a scaglioni*” (S).

La videata è suddivisa in 2 sezioni: “**Rendita/Valore**” e “**Reddito**”.

Nella prima sezione, “**Rendita/Valore**”, la detrazione varia a seconda della rendita o del valore dell’immobile, pertanto il cliente inserisce nella colonna “**Rendita/Valore**” gli scaglioni di rendita o di valore e nelle colonne “*Importo detrazione*” o “*% di abbattimento*” l’importo della detrazione o dell’eventuale % di abbattimento, se prevista. Di seguito le possibili opzioni:

- “**Nessuna scelta**”: barrare tale opzione se non si debbono inserire dati nella colonna “**Rendita/Valore**” ma nella colonna “**Reddito**”.

- **“Rendita”**: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di rendita non rivalutata e quindi per poter compilare la colonna **“Rendita/Valore”** nei Comuni che hanno deliberato detrazioni a scaglioni di rendita. In fase di calcolo per determinare lo scaglione è considerata la rendita dell’abitazione principale.
- **“Valore”**: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di valore e quindi per poter compilare la colonna **“Rendita/Valore”** nei Comuni che hanno deliberato detrazioni a scaglioni attribuite sul valore ai fini IMU dell’immobile e non della rendita. In fase di calcolo per determinare lo scaglione viene considerato il valore dell’abitazione principale.
- **“Rendita abitazione principale+pertinenza”**: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di rendita e quindi per poter compilare la colonna **“Rendita/Valore”** nei Comuni che hanno deliberato che la rendita da considerare per determinare lo scaglione di rendita in cui si rientra non è relativa alla sola abitazione principale ma va tenuto conto anche delle rendite delle relative pertinenze.
- **“Valore abitazione principale+pertinenza”**: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di valore e quindi per poter compilare la colonna **“Rendita/Valore”** nei Comuni che hanno deliberato che il valore da considerare per determinare lo scaglione di detrazione in cui si rientra non è relativo alla sola abitazione principale ma va tenuto conto anche del valore delle relative pertinenze.

La seconda sezione, **“Reddito”**, può essere compilata in combinazione con la sezione di cui sopra, **“Rendita/Valore”**, oppure separatamente dalla suddetta. Se la detrazione varia a seconda del reddito dell’immobile, ai fini del riconoscimento della detrazione viene controllato il **“Reddito complessivo”** o il **“Reddito imponibile”** e quindi in tal caso vanno inseriti nella colonna **“Reddito”** gli scaglioni di reddito e nelle relative colonne **“Importo”** o **“% abbattimento”**, l’importo della detrazione o dell’eventuale **“% di abbattimento”**, se prevista.

Le opzioni possibili sono:

- **“Nessuna scelta”**: barrare tale opzione se il parametro **“Reddito”** non deve essere presente.
- **“Reddito complessivo”**: barrare tale opzione se il Comune ha deliberato delle detrazioni che variano a seconda del reddito complessivo, tale per cui è necessario inserire gli scaglioni di reddito operando dall’apposita colonna **“Reddito”**.
- **“Reddito imponibile”**: barrare tale opzioni se il Comune ha deliberato delle detrazioni che variano a seconda del reddito imponibile, tale per cui è necessario inserire gli scaglioni di reddito operando dall’apposita colonna **“Reddito”**.
- **“Reddito altro”**: barrare il presente flag se il reddito di cui si deve tener conto è, ad esempio, il Reddito ISEE o il Reddito del nucleo familiare. Si attiverà il campo per inserire il limite di reddito prefissato. Per assegnare o meno la detrazione, la procedura va a controllare il reddito inserito nell’anagrafica del contribuente, nell’apposito campo **“Reddito per TASI”**, nel folder **“Versamento/Telematico”**.

Combinando la compilazione delle due sezioni è possibile indicare delle detrazioni per scaglioni di rendita con il limite di reddito ovvero, oltre alla **“Rendita”** il Comune potrebbe avere deliberato che le detrazioni vengano assegnate anche in base ad un tetto massimo di **“Reddito”** o scaglioni di reddito.

Una volta selezionata la sezione **“Rendita/Valore”**, nella sezione **“Reddito”** è possibile indicare di quale tipologia di reddito occorre tenere conto.

Se il reddito di cui si deve tener conto è il **“Reddito complessivo”**, si sceglie la voce **“Reddito complessivo”** e la procedura va a controllare, nell’assegnare la detrazione spettante, il rigo RN1; se il reddito di cui si deve tener conto è il **“Reddito imponibile”**, si sceglie la voce **“Reddito imponibile”** e la procedura va a controllare, nell’assegnare la detrazione spettante, il rigo RN4; se infine il reddito di cui si deve tener conto è **“Altro”**, ad esempio il Reddito ISEE o Reddito del nucleo familiare, si sceglie la voce **“Altro”**. Nella colonna **“Reddito”** si indica poi il limite di reddito prefissato; a tal proposito, per assegnare o meno la detrazione, la procedura va a controllare il reddito inserito nell’Anagrafica del contribuente, nel campo **“Reddito per TASI”**, nel folder **“Versamento/Telematico”**.

Una volta inserite le detrazioni a scaglioni, per poterle applicare ad una o più tipologie di immobili, va inserito “S” in corrispondenza della colonna “Detrazione” relativamente all’aliquota per la quale si intende applicare la detrazione a scaglioni.

Qualora nella detrazione a scaglioni, relativamente agli immobili di interesse storico, si debba considerare la rendita non al 50% ma per il suo valore intero, occorre barrare il flag “Immobile storico rendita intera per detrazione”.

### Detrazioni figli a scaglioni

Vanno inserite nella presente tabella le detrazioni a scaglioni di “**Rendita/Valore**” o di “**Reddito**” che spettano per i figli.

Tabella detrazioni familiari TASI a scaglioni		
Anno	Codice Comune	SENIGALLIA
Rendita/Valore		
<input checked="" type="radio"/> Nessuna scelta		
<input type="radio"/> Rendita		
<input type="radio"/> Valore		
<input type="radio"/> Rendita abitazione principale + pertinenza		
<input type="radio"/> Valore abitazione principale + pertinenza		
Reddito		
<input checked="" type="radio"/> Nessuna scelta		
<input type="radio"/> Reddito complessivo		
<input type="radio"/> Reddito imponibile		
<input type="radio"/> Reddito altro		

Tali detrazioni sono alternative alla detrazione fissa per figli prevista al di fuori della presente tabella e che viene applicata in automatico dalla procedura se sussistono i requisiti per poterne usufruire.

Figli	detrazione		detrazione massima	
-------	------------	--	--------------------	--

Le due tipologie di detrazione sono comunque alternative e quindi se viene applicata quella normale non può essere applicata quella a scaglioni e viceversa.

Inoltre, sia per le detrazioni figli per scaglioni che per le detrazioni figli normali, il Comune può deliberare una detrazione massima, che la procedura controlla nell'assegnarla, e che va indicata nel campo a fianco alla detrazione per figli.

Figli	detrazione		detrazione massima	
-------	------------	--	--------------------	--

Pertanto, se ad esempio il Comune delibera che la detrazione per figli è 15 € e che la detrazione massima spettante è 40 €, qualora vi fossero 3 figli, la detrazione dovrebbe essere pari a 45 € (15\*3) ma, essendo fissato, con delibera comunale, un tetto massimo di 40 €, potrà essere riconosciuta una detrazione pari a 40 € al posto di 45 € che sarebbero spettate.

In tal caso, in fase di inserimento o di accesso al prospetto dei familiari per TASI, qualora la procedura attesti il superamento della detrazione massima spettante per i figli, invia un messaggio, invitando l'utente a modificare il prospetto stesso, rimuovendo i figli per i quali la detrazione non può spettare.

PROSPETTO FAMILIARI

Codice Comune: I608 SENIGALLIA

Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione To	Detrazione
RSSLCC95C03I608N	ROSSI LUCA	03/03/1995	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	15,00
RSSMR98B59IU60f	ROSSI MARIA	19/02/1998	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	15,00
RSSGVN99C16I608N	ROSSI GIOVANNI	16/03/1999	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	15,00

Dal: 01/01/2016 Al: 31/12/2016

Dal: 01/01/2016 Al: 31/12/2016

ANA740

Detrazione TOTALE: 45,00

F9

## Aliquote a scaglioni

Le opzioni presenti nella tabella in questione hanno lo stesso significato di cui sopra detto trattando delle detrazioni per scaglioni, solamente che in tale contesto gli scaglioni non sono riferiti alle detrazioni bensì alle aliquote.

Per indicare alla procedura che deve applicare non l'aliquota TASI normale, corrispondente alla tipologia di immobile in imposizione e presente nella sezione delle "Aliquote ordinarie" ma che deve applicare una delle aliquote presenti all'interno della tabella con le aliquote per scaglioni, occorre innanzitutto barrare il flag "Scaglioni".

		Aliquote Ordinarie	% Base	% Com	Scaglioni	Detraz	Equi	% Occu	Zer
O		Ordinaria	1,00	1,80	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
P		Abitazione principale		4,50	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Q		Anziani res. Case di ripo			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
L		Locati			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
V		Locati con contr. agevol			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
R		Rurali strumentali			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
A		IACP			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
I		Imprese costruttrici			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
B		Locati abitaz. principale			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
U		Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
E		Aree edificabili			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Z		Locato Ab. Pri. contratto /			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
M		Immobili Soggetti IMU			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
H		Cittadini italiani non resi			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Qualora i parametri del contribuente non rientrino nei limiti previsti dal Comune per applicare l'aliquota a scaglioni, si applica l'aliquota prevista per la tipologia di immobile in questione.

Rendita/Valore	Reddito	Aliquota

**ATTENZIONE**

Se si è indicata un'aliquota o una detrazione che deve essere assegnata in base al reddito complessivo/imponibile, prima di eseguire il calcolo della TASI occorre compilare il quadro **RN**, in modo da determinare il reddito del soggetto. Ancora meglio se in fase di calcolo TASI la dichiarazione risulta già **"Chiusa"**.

In assenza del quadro **RN** compilato, la procedura assegna l'aliquota maggiore tra quelle previste nell'apposito prospetto **"Aliquote a scaglioni"** mentre non assegnerà alcuna detrazione tra quelle previste nel prospetto **"Detrazione a scaglioni"**.

**Aliquote parametriche**

È possibile inserire delle aliquote parametriche che filtrano *"Utilizzi"* e *"Categoria catastale"* degli immobili da assoggettare ad imposta.

Si precisa che la presente tabella va inserita solamente per far fronte a quelle delibere particolari che prevedono l'indicazione specifica di *"Utilizzi"* e *"Categorie"* poiché, se la presente tabella è presente, la procedura applica le aliquote in essa presenti invece che le aliquote inserite per tipologia.

Inoltre, la presente tabella, se compilata, viene considerata dalla procedura solamente se nell'immobile, nel campo *"Tipologia TASI"* è indicato **"S"** o **"N"**, ovvero uno dei due parametri di default della procedura.

Viceversa, se è presente una *"Tipologia TASI"* diversa da **"S"** o **"N"**, la presente tabella non viene affatto letta dalla procedura la quale va invece ad applicare al posto dell'aliquote parametriche le aliquote previste per la *"Tipologia TASI"* indicata nell'immobile.

Qualora la procedura trovi più aliquote parametriche che potrebbero essere applicate, viene presa la prima di queste che è stata inserita.

Per spiegazioni in merito all'inserimento ed al successivo utilizzo delle aliquote parametriche si rinvia a quanto già spiegato a tal proposito nel capitolo relativo all'IMU.

## Anagrafica dichiarante

In anagrafica contribuente, per la gestione dell'imposta TASI, sono presenti alcuni campi nel folder "Versamento/Telematico".

- **"Detrazione TASI"**: qualora si abbia diritto ad una delle ulteriori detrazioni, occorre indicare nel presente campo il codice, righe disponibili "1:9", con cui la detrazione è stata inserita in tabella.

	Descrizione	Detr.Base	Detrazione	% Abb.	
N	Normale				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

- **"Esente TASI"**: il presente campo va utilizzato per indicare se il dichiarante è esente totalmente dalla TASI (ad esempio, in base al reddito dichiarato ai fini ISEE).
- **"Reddito per TASI"**: indicare il reddito, non presente in dichiarazione, ad esempio reddito ai fini ISEE del contribuente, reddito del nucleo familiare, ecc. che la procedura deve controllare al fine di assegnare o meno le detrazioni a scaglioni, qualora il Comune abbia deliberato tali tipologie di detrazione per soggetti con reddito entro certi limiti.
- **"Ulteriore detrazione TASI"**: questo campo va utilizzato per inserire una detrazione aggiuntiva che il Comune può avere deliberato in aggiunta o alla detrazione base o alla detrazione a scaglioni oppure alla detrazione particolare e che quindi, se inserita, viene sommata ad una delle altre detrazioni che sono invece da indicare nell'anagrafica del comune, nella Tabella delle **"Aliquote TASI"**.

The screenshot displays the ANA740 software interface for the 'Versamento/Telematico' tab. The 'Detrazione IMU' section is highlighted with a red box, containing the following fields:

- Detrazione TASI**: A dropdown menu currently set to 'No'.
- Esente TASI**: A checkbox currently unchecked.
- Reddito per TASI**: A text input field.
- Ulteriore detrazione TASI**: A text input field.

Other visible fields include 'Dichiarante' (ROSSI), 'Codice fiscale' (RSSMRA59C03I608E), 'Tipo scadenza rateizzazione' (Titolare partita iva), 'Versamenti F24' (ABI 5040, CAB 2601), and 'Visto di conformità' (3).



## Anagrafica fabbricati/terreni

Nell'anagrafica fabbricati e terreni sono presenti alcuni campi utilizzati ai fini della TASI.

Innanzitutto, nel folder **"Anagrafica"**, tra i dati di testata, è presente il flag **"TASI"**, che deve risultare barrato affinché possa essere effettuato il calcolo della TASI per l'immobile in selezione. Poiché per default il presente flag è automaticamente attivato dalla procedura, provvedere manualmente a rimuovere la sua barratura qualora il singolo immobile non sia soggetto a tale imposta.

Sempre nel suddetto folder, all'interno della griglia, sono presenti i campi **"Esenzione TASI"**, **"Tipologia TASI"**, **"% Tasi Acconto"**, **"% Tasi saldo"**.

Nel campo **"Esenzione TASI"** va inserito manualmente **"E=Esente"** se l'immobile in questione è esente dall'imposta e quindi non deve essere assoggettato alla TASI.

Il campo **"Tipologia TASI"**, per alcune tipologie, è determinato in automatico sulla base dell' **"Utilizzo"** mentre, per altre, ove compatibile, viene replicato, al primo richiamo dell'immobile o la prima volta che si esegue il calcolo TASI, quanto già presente nel campo **"Tipologia IMU"**.

Per i campi **"% Tasi acconto"** e **"% Tasi saldo"** la compilazione è automatica sulla base di quanto indicato nel campo **"Tipologia TASI"**. A fianco delle % è presente il bottone **"Aliquote Tas"** distinto per le % in acconto e per le % a saldo e ciò in funzione del fatto che, a seconda di dove selezionato, cioè se in corrispondenza del campo **"% in acconto"** oppure **"% a saldo"**, vengono distintamente visualizzate le relative % per l'acconto e per il saldo.

Il campo, **"calcolo TASI"** va compilato nel caso in cui la percentuale di possesso dell'immobile sia diversa da 100 ma la TASI deve essere calcolata, per tale immobile, come se il possesso fosse al 100%.

Le opzioni previste sono:

- **"T"** che equivale al 100% ovvero con tale opzione il calcolo della TASI, indipendentemente dalla percentuale indicata nel possesso, viene comunque effettuato considerando che l'immobile sia posseduto al 100%;
- **"N"** equivale al 0% ovvero l'immobile non deve essere assoggettato a TASI;
- **"Spazio"** è l'opzione proposta di default dalla procedura e va indicato quando il calcolo della TASI deve essere effettuato tenendo conto della percentuale di possesso.

Tale informazione può tornare ad esempio utile quando il coniuge assegnatario della casa coniugale non ha il possesso al 100% ma deve effettuare il calcolo della TASI come se di fatto il possesso dell'immobile fosse al 100% oppure in situazioni in cui il Comune delibera che, in presenza di più proprietari il versamento della TASI debba essere effettuato da uno solo dei coobbligati, per l'importo totale.

In quest'ultimo caso il proprietario che calcola e versa la TASI anche per conto degli altri proprietari indica "T" e calcola la TASI come se possedesse il 100% dell'immobile, di conseguenza gli altri proprietari dello stesso immobile indicano "N" in modo da non calcolare la TASI sulla loro quota di possesso.



Nell'anagrafica del fabbricato sono stati inseriti, in quanto utili sia ai fini IMU che TASI, i seguenti flag:

**"Agevolazione comodato"**: da barrare nel caso in cui l'immobile sia concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado e sia da questi utilizzata come propria abitazione di residenza. In tal caso la base imponibile IMU/TASI è ridotta del 50%. Tale agevolazione non è consentita per i fabbricati classificati in A/1, A/8 o A/9. Tale flag può essere barrato solamente per gli altri immobili di tipo "A" (ad eccezione del tipo "A/10") e di tipo "C2", "C6", "C7" e solamente se l'immobile è ubicato nello stesso Comune in cui risiede il proprietario altrimenti viene inviato un messaggio di attenzione. La procedura effettua anche dei controlli circa la presenza di altri immobili ad uso abitativo, oltre all'abitazione principale, rilasciando anche in tal caso apposito messaggio di attenzione.

**"Agevolazione canone concordato"**: da barrare per gli immobili locati a canone concordato per i quali sia l'IMU che la TASI sono ridotte al 75%. La riduzione del 25% riguarda quindi entrambe le imposte. Il presente flag viene impostato in automatico dalla procedura solamente se l'immobile ha "utilizzo" "8" ovvero **"Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato"**. In fase di conversione tale flag viene barrato in automatico se l'immobile convertito ha "utilizzo" "8" ovvero **"Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato"**.

Nel folder “**Totali TASI**” la procedura espone tutti i dati utili al calcolo automatico della TASI. La visualizzazione è un riepilogo dei dati TASI dell’anno in corso.

ANAF740 - PF20160101 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 1 ROSSI MARIO  
Fabbricato: 7 LOCATO  
Immobile: 1036 VIA TEVERE 12-SENIGALLIA  
Comune: 6008 SENIGALLIA AN 60019  
Indirizzo Completo: VIA TEVERE 12  
Note:

RSSMRA59C031608E  
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF  
GESIMM Controllari  
Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend IRPE	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	125	3		56	2010	23652			A02/04	6,00		681,72	681,72	114.528,96	Normale

Anagrafica | Totali IRPEF | Totali IMU | Totali TASI | Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2016	31/12/2016	3 Locata	100,00	681,72	114.528,96	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata	Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale			Detrazione Ab. Pr		
Pertinenza Ab. Principale			Detrazione Altri		
Detrazione di cui figli			Girati agli occup. (R1)		
Eccedenza Detrazione			Girati agli occup. (R2)		
Altri Fabbricati	103,076	103,076			
Rurali Strumentali					
Detrazione Altri					
Eccedenza Detrazione Altri					

TASI	I° Rata	II° Rata
	103,076	103,076

☐ Ravvedimento Oper. TASI (R1)  
☐ Ravvedimento Oper. TASI (R2)  
la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale  
Detrazione Filig: 45,00  
Detr. Utilizzabile: 45,00  
Forza Riparto Occup.: ☐

Aliquote Acconto  
Aliquote Saldo  
Anagr. Occupanti  
Anagr. Familiari  
Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni: Conferma, Varia, Annulla, <Ind., Av >, Uscita

Il flag “**Calcolo Manuale**” viene visualizzato per default non barrato, ma nel caso in cui fosse necessario variare quanto calcolato in automatico, deve essere attivato manualmente, pena l’impossibilità di effettuare la variazione necessaria.

Per ciascuna rata, I° e II°, viene visualizzato il dettaglio delle voci di calcolo suddiviso tra le varie tipologie abitative.

L’importo della detrazione, presente all’interno della griglia, viene esposto nel relativo campo “*Detrazione*” per l’importo totale e nel campo “*Di cui*” per l’importo della detrazione spettante ai figli.

A lato, nel campo “*Detrazione utilizzabile*”, viene riportata la detrazione effettivamente utilizzabile ai fini del calcolo della TASI.

Nella sezione “**Detrazioni manuali**” viene data la possibilità di variare la detrazione calcolata in automatico sia per l’abitazione principale che per gli altri fabbricati. Modificando tale importo o inserendo manualmente un importo, questi viene trascritto all’interno della griglia nei relativi campi “*Detrazione*” o “*Detrazione altri*” a seconda che la variazione o l’inserimento interessi la detrazione abitazione principale oppure la detrazione altri fabbricati. In questa sezione, a fianco dei campi riservati alla I° Rata e II° Rata, sono previste due colonne in cui è possibile inserire i valori “**Z**=Forza detrazione a zero”, “**+**=Somma a detrazione calcolata” e “**-**=Sottrai a detrazione calcolata”. Inserendo “**Z**” la detrazione è forzata a zero mentre inserendovi “**+**” o “**-**” quanto indicato nel campo I°/ II° Rata viene sommato a quanto riportato nella griglia nei relativi campi “*Detrazione*” o “*Detrazione altri*”. Lasciando il campo non valorizzato la detrazione inserita sostituisce quella calcolata automaticamente.

Per quanto concerne la “*Detrazione per figli*”, visualizzata nell’apposito campo “*Detrazione figli*” e, una volta che il quadro di liquidazione è stato confermato, anche nel campo “*Di cui figli*” presente all’interno della griglia, il calcolo della medesima può essere visualizzato selezionando il bottone “**Anagrafica familiari**” presente a fondo pagina.

ANAF740 - PF20160101 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 1 ROSSI MARIO  
 Fabbricato: 7 LOCATO  
 Immobile: 1036 VIA TEVERE 12-SENIGALLIA  
 Comune: 1608 SENIGALLIA AN 60019  
 Indirizzo Completo: VIA TEVERE 12  
 Note:

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Contitolari  
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	125	3		56	2010	23652			A02/04	6,00		681,72	681,72	114.528,96	Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2016	31/12/2016	3 Locata	100,00	681,72	114.528,96	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata	Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale			Detrazione Ab.Pr	500,000	
Pertinenza Ab. Principale			Detrazione Altri		
Detrazione di cui figli			Imposta	Detrazione	
Eccedenza Detrazione			Girati agli occup. (R1)		
Altri Fabbricati	103,076	103,076	Girati agli occup. (R2)		
Rurali Strumentali			TASI	103,076	103,076
Detrazione Altri			<input type="checkbox"/> Ravvedimento Oper. TASI (R1)		
Eccedenza Detrazione Altri			<input type="checkbox"/> Ravvedimento Oper. TASI (R2)		

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale

Detrazione Figli 45,00  
 Detr. Utilizzabile

Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto  
 Aliquote Saldo  
 Anagr. Occupanti  
 Anagr. Familiari  
 Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. >Av> Uscita

PROSPETTO FAMILIARI

Codice Comune: 1608 SENIGALLIA

Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione To	Detrazione
RSSLCC95C031608N	ROSSI LUCA	03/03/1995	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	15,00
RSSMR98B591U60N	ROSSI MARIA	19/02/1998	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	15,00
RSSGVN99C161608N	ROSSI GIOVANNI	16/03/1999	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	15,00

Dal	Al	Mesi	Quota	Detrazione	Note
01/01/2016	31/12/2016	12	100,00	15,00	

Dal	Al	Mesi	Detrazione
01/01/2016	31/12/2016	12	45,00

Detrazione TOTALE 45,00

Funzioni Conferma Varia Annulla Uscita

Tale prospetto è utile per il calcolo della detrazione TASI sull'abitazione principale e pertinenza spettante per i familiari dimoranti, se prevista dal Comune.



### IMPORTANTE

Si precisa che, ai fini TASI, ogni singolo Comune può deliberare detrazioni per i familiari dimoranti nell'abitazione principale e che non vi è alcuna norma statale che disciplina tale tipologia di detrazione, la cui emanazione è quindi a libera scelta di ogni singolo Comune. Ne consegue che, non essendo possibile controllare ogni condizione eventualmente prevista dai singoli Comuni per poter fruire di tale detrazione, spetta all'utente far attenzione ed inserire nel presente prospetto solamente i familiari a cui, sulla base di quanto deliberato dal Comune interessato, compete la detrazione perché la procedura calcola la stessa per tutti i familiari presenti nel prospetto senza essere in grado di poter effettuare alcun controllo (ad esempio: limite d'età).

Tale prospetto, se presente lo scorso anno, e quindi se presente in **DIRED15**, viene ripreso in automatico, così come è stato compilato nell'anno precedente. Viceversa se tale prospetto risulta vuoto, soltanto **la prima volta** che si seleziona la suddetta scelta la procedura preleva, in automatico, dal prospetto dei familiari a carico, tutti i figli presenti.

Prima di avviare il prelievo la procedura chiede se, oltre ai dati anagrafici, sempre dal prospetto dei familiari a carico, deve prelevare anche le quote di detrazione spettante.

Rispondendo **"No"**, il prelievo dei familiari viene effettuato limitatamente ai soli dati anagrafici, mentre rispondendo **"Sì"**, oltre ai dati anagrafici, vengono prelevate anche le quote di detrazione.

Nel prospetto abbiamo innanzitutto l'elenco dei figli prelevati in automatico dal prospetto dei familiari a carico.

Oltre ai dati anagrafici, le altre informazioni visualizzate riguardano:

- il flag **"Auto"**, che risulta barrato per i figli prelevati in automatico dal prospetto dei familiari a carico.  
In alternativa al prelievo, è possibile inserire figli nel presente prospetto, tramite l'apposito bottone **"Nuovo"**. Ciò può tornare utile nel caso in cui il figlio non sia presente nel prospetto dei familiari a carico perché non più a carico, ma debba essere invece presente nel prospetto TASI ai fini del calcolo della detrazione spettante in quanto residente e avente dimora abituale nell'abitazione principale del genitore dichiarante.
- Il flag **"Escluso"** va barrato manualmente qualora, per qualsiasi motivo, il figlio deve essere escluso dal calcolo della detrazione TASI.
- I **"Mesi"** sono proposti in automatico tenuto conto del periodo in base al quale si è indicato di poter usufruire della detrazione. Qualora fosse necessario intervenire in modifica degli stessi, variare il periodo proposto nel riquadro sottostante e per inserire un altro periodo utilizzare il bottone **"Nuovo"**.
- La **"Detrazione totale"** viene ripresa in automatico dalla tabella TASI presente all'interno del Comune esattamente dal campo **"Detrazione figli"** e viene prelevata dal Comune in cui è situato l'immobile da cui viene richiamata mentre la successiva **"Detrazione"** è un risultato calcolato in automatico dalla procedura tenuto conto dei mesi e della quota di

detrazione indicata. La “**Detrazione totale**” è modificabile, ad esempio, nel caso in cui il Comune ha previsto detrazioni diverse in base alla situazione del soggetto, ad esempio: il numero dei figli, il reddito ISEE, ecc.

Per ciascun figlio presente nel prospetto è possibile dettagliare la situazione dell'anno, modificando sia il periodo di residenza nell'abitazione principale del dichiarante sia la quota di detrazione, se variate nel corso dell'anno (ad esempio: si pensi ad un figlio che per un periodo dell'anno dimora con i genitori e poi in corso d'anno trasferisce la sua residenza e dimora in un'altra abitazione, cambia quindi il periodo di residenza oppure ad un figlio per il quale la detrazione spetta fino ad una certa data per il 50% ad entrambi i coniugi e poi in seguito a separazione, da un certo periodo dell'anno, la residenza del figlio viene spostata con uno solo dei genitori; in tal caso deve essere modificata la percentuale di detrazione, che passa in corso d'anno dal 50% al 100%, cambio quindi di quota).

- Nel rigo “**Note**” è possibile inserire eventuali annotazioni.
- La “**Detrazione totale**”, a completamento della videata, espone poi il risultato finale del calcolo della detrazione TASI per figli.

A fondo pagina, all'interno del bottone “**Funzioni**”, è presente la scelta “**Anagrafica familiari**” che, se selezionata, permette di visualizzare il prospetto dei familiari a carico e la scelta “**Duplica prospetto**” che può essere utilizzata per duplicare lo stesso prospetto familiari associandolo però ad un altro Comune, qualora si debba versare la TASI a due distinti Comuni (ad esempio: in caso di variazione dell'abitazione principale nel corso dell'anno); in tal modo lo stesso prospetto familiari viene replicato su un altro Comune consentendo così di gestire la detrazione per i figli in due distinti Comuni, che potrebbero aver deliberato detrazioni differenti.

PROSPETTO FAMILIARI

Codice Comune: 1608 SENIGALLIA

Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione To	Detrazione
RSSLCC95C031608N	ROSSI LUCA	03/03/1995	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	15,00
RSSMRR98B59IU60N	ROSSI MARIA	19/02/1998	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	15,00
RSSGVN99C161608N	ROSSI GIOVANNI	16/03/1999	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	15,00

Dal	Al	Mesi	Quota	Detrazione	Note
01/01/2016	31/12/2016	12	100,00	15,00	

Dal	Al	Mesi	Detrazione
01/01/2016	31/12/2016	12	45,00

Detrazione TOTALE: 45,00

**Funzioni** (contiene: Anag.Familiari, Duplica prospetto)

Conferma Varia Annulla Uscita



Le altre informazioni visualizzate nel presente folder **"Totali TASI"** riguardano gli occupanti.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2016	31/12/2016	3 Locata	100,00	681,72	114.528,96	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	103,076	103,076
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr	500,000	
Detrazione Altri		

	Imposta	Detrazione
Girati agli occup.(R1)		
Girati agli occup.(R2)		

TASI	I° Rata	II° Rata
	103,076	103,076

☐ Calcolo Manuale

Detrazione Figli 45,00

Detr.Utilizzabile

**Forza Riparto Occup.** ☐

Aliquote Acconto

Aliquote Saldo

Anagr. Occupanti

Anagr. Familiari

Importi Pre-Ravvedimento

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Nel flag **"Forza riparto occupanti"** va indicato **"X"** nel caso in cui l'immobile in questione sia occupato da soggetti diversi dal proprietario per i quali non interessa eseguire il calcolo della TASI; in tal caso l'imposta viene calcolata solamente per la quota di spettanza del proprietario (70%-90% in base a quanto indicato nel Comune) oppure se l'immobile risulta locato per una sola parte dell'anno va indicata l'opzione **"L"**, con la quale si predispone la procedura a verificare qual è il periodo di locazione dell'immobile per la quale deve essere ripartita l'imposta TASI, procedendo quindi a calcolare l'imposta di spettanza del proprietario (70%-90% in base a quanto previsto dal Comune) solo per i periodi in cui risulta l'immobile locato, per gli altri periodi viene calcolata per intero.

Nel prospetto **"Girati agli occupanti"** viene comunque riportata la quota (10%-30%) non di competenza del proprietario ma degli occupanti solamente al fine di avere un quadro completo del calcolo eseguito. La quota a carico del proprietario è riportata nella griglia di sinistra, la quota di competenza degli occupanti indicata negli appositi campi a destra.

	Imposta	Detrazione
Girati agli occup.(R1)	10,302	
Girati agli occup.(R2)	10,302	

Se al contrario si volesse eseguire anche il calcolo per i singoli occupanti, è stato previsto un apposito prospetto richiamabile tramite l'apposito bottone presente a fondo pagina **"Anagrafica occupanti"**, tramite il quale è quindi possibile accedere alla Gestione degli occupanti dell'immobile, che sono anch'essi soggetti passivi TASI in base ad una percentuale stabilita tramite regolamento comunale, che può variare da un minimo del 10% fino ad un massimo del 30%; tale percentuale è presente all'interno della Tabella **"Aliquote TASI"**, riferita al Comune di ubicazione del fabbricato, nel campo **"%Occupanti"**.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2016	31/12/2016	10 Uso Gratuito	100,00	681,72	114.528,96	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	92,768	92,769
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr		
Detrazione Altri		

	Imposta	Detrazione
Girati agli occup.(R1)	10,302	
Girati agli occup.(R2)	10,302	

TASI	I° Rata	II° Rata
	92,768	92,769

☐ Calcolo Manuale

Detrazione Figli 45,00

Detr.Utilizzabile

Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto

Aliquote Saldo

**Anagr. Occupanti**

Anagr. Familiari

Importi Pre-Ravvedimento

la rata calcolata con aliquote anno Prec.



### ATTENZIONE

Si precisa che, nel caso il cui il Comune non abbia provveduto a deliberare in materia di TASI, l'imposta dovuta dagli occupanti viene sempre considerata **pari al 10%**.

All'interno dell' "Anagrafica occupanti" viene data all'utente la possibilità di gestire le anagrafiche in due modalità:

- Collegamento dell'anagrafica ad una dichiarazione già presente in archivio;
- Inserimento manuale dell'anagrafica.

A seguire analizziamo entrambe le gestioni e quando è preferibile utilizzare una o l'altra.

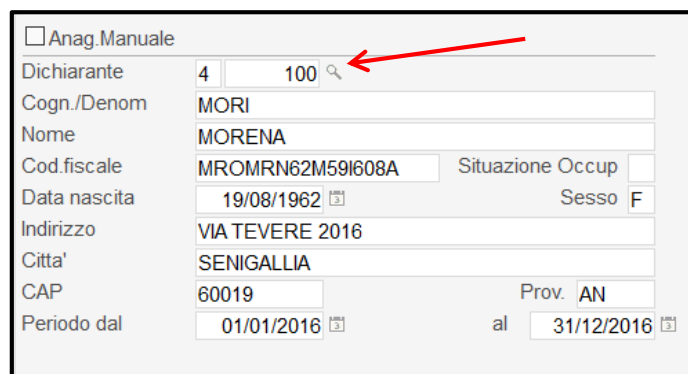
### Collegamento a dichiarazione già presente "gestione automatica"

Questa modalità va utilizzata nel caso in cui si gestisce sia la dichiarazione del proprietario dell'immobile che quella dell'occupante; è quindi possibile indicare il codice della dichiarazione dell'occupante e la procedura provvede all'aggiornamento dell'importo TASI da versare anche per il dichiarante collegato.


Accedendo all'anagrafica occupanti, in caso di "gestione automatica", posizionarsi nel campo "Codice" e, tramite la funzione di "Ricerca" presente, prelevare l'anagrafica dall'archivio completo **DIRED16** che comprende tutti i tipi di dichiaranti (740-750-760).



Una volta effettuata la scelta vengono prelevati i dati anagrafici ed evidenziato il collegamento alla relativa dichiarazione.




☐ Anag. Manuale

Dichiarante 4 100 

Cogn./Denom MORI

Nome MORENA



Cod.fiscale MROMRN62M59I608A Situazione Occup ☐

Data nascita 19/08/1962  Sesso F

Indirizzo VIA TEVERE 2016

Citta' SENIGALLIA

CAP 60019 Prov. AN

Periodo dal 01/01/2016  al 31/12/2016 

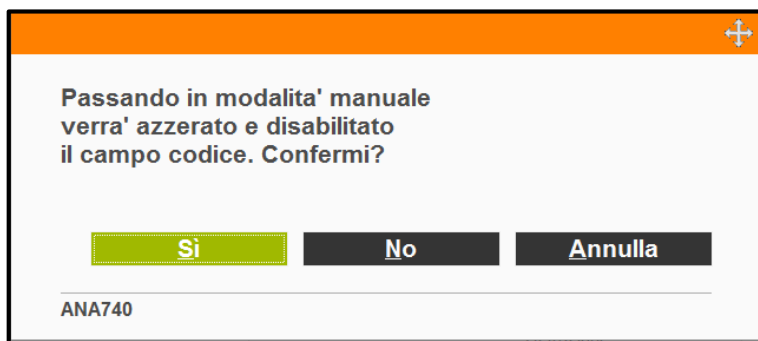
In questo modo, alla conferma del fabbricato, per il dichiarante collegato la procedura aggiorna l'importo della TASI da versare all'interno della propria **Gestione versamenti**, con le modalità che andiamo più avanti a spiegare.

### Inserimento Anagrafica "Gestione manuale"

Da utilizzare nell'ipotesi in cui non si gestisce, all'interno dell'archivio, la dichiarazione relativa all'occupante, ma si intende ugualmente calcolare l'importo dovuto dagli occupanti e da comunicare, eventualmente, ai soggetti interessati al versamento.

Accedendo all'Anagrafica occupanti, in caso di **"Gestione manuale"**, posizionarsi nel campo **"Anag.**

**Manuale"** e selezionare il relativo flag (☒ **Anag.Manuale**); di conseguenza, all'uscita dal campo viene rilasciato un messaggio di avviso che la modalità **"Automatica"** è in questo caso disabilitata.



Passando in modalita' manuale  
verra' azzerato e disabilitato  
il campo codice. Confermi?

ANA740

Confermando il messaggio di cui sopra si accede direttamente ai campi dei dati anagrafici per poterli compilare e completare quindi l'inserimento dell'anagrafica Occupanti; anche in questo caso vengo effettuati gli stessi calcoli TASI di cui già detto nella gestione precedente, con la sola differenza che, mentre nel caso precedente questi sono poi riportati in automatico nella **Gestione versamenti** del dichiarante collegato, in questa condizione si ha la possibilità solamente di produrre un tabulato per comunicare all'occupante gli importi da versare di propria competenza.

<input checked="" type="checkbox"/> Anag. Manuale		
Dichiarante	M	
Cogn./Denom	MORI	
Nome	MORENA	
Cod.fiscale	MROMRN62M59I608A	Situazione Occup
Data nascita	19/08/1962	Sesso F
Indirizzo	VIA TEVERE 2016,	
Citta'	SENIGALLIA	
CAP	60019	Prov. AN
Periodo dal	01/01/2016	al 31/12/2016



Nei dati anagrafici degli occupanti è stato inserito il nuovo campo “*Situazione occupanti*” in cui è possibile indicare una delle seguenti opzioni:

- **“E” “Escluso”**: nel caso in cui l'occupante sia escluso dal pagamento della TASI, la quale ricade solamente sul proprietario nella misura del 70%-90% così come deliberato dal Comune.
- **“Spazio”/ “N”**: nel caso in cui l'occupante sopporta la sua quota di competenza di TASI.
- **“A” “Abitazione principale”**: nel caso in cui l'occupante utilizza l'immobile come abitazione principale e quindi di conseguenza è esentato da TASI; la presente opzione è gestita in automatico nel caso in cui nell'anagrafica del fabbricato, nel campo “*Tipologia TASI*”, è stata indicata l'opzione “U” ovvero “**Concesso in uso gratuito**” ed è stato barrato il nuovo flag “**Agevolazione comodato**”. Impostando entrambe le informazioni la procedura invia la seguente segnalazione:

**Occupante : MROMRN62M59I608A**

**Impostare ad 'A' il flag situazione occupante?**

**Sì** **No**

ANA740

Tra i dati anagrafici degli occupanti è presente anche il periodo di occupazione dell'immobile, per il quale, di default, viene proposto l'intero anno, con possibilità di variazione da parte dell'utente.

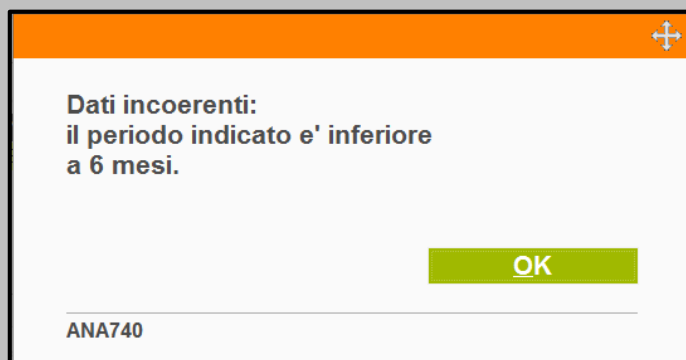
Periodo dal	01/01/2016	al	31/12/2016
-------------	------------	----	------------



**IMPORTANTE**

Il periodo indicato è un dato fondamentale per stabilire se l'occupante deve assolvere al pagamento della TASI o meno; infatti, sono esclusi dal pagamento gli utilizzatori "temporanei", intendendo per tali i soggetti che hanno detenuto il fabbricato per un periodo non superiore a sei mesi nell'anno di cui si sta calcolando la TASI.

Di conseguenza, il periodo è importante sia ai fini del calcolo dell'imposta dovuta che della verifica dell'effettivo obbligo da parte del soggetto occupante. Inserendo un periodo inferiore a sei mesi viene rilasciato il seguente messaggio:



In tal caso l'utente deve provvedere ad eliminare l'anagrafica dalla gestione oppure selezionare l'apposito flag "E" "Escluso"; in tal caso l'anagrafica è mantenuta in archivio ma ignorata ai fini del riparto TASI tra gli occupanti.

Una volta completato l'inserimento dei dati degli occupanti, viene determinato l'importo della TASI dovuto da questi soggetti in base alla "Percentuale" indicata all'interno del comune, al "Periodo" qui indicato ed al "Numero totale" degli occupanti; si ricorda infatti che la percentuale di TASI a carico degli occupanti va poi ripartita in base al numero degli stessi e per ognuno determinata la propria quota.

Tipo	D/C	Codice	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Al	Situazione	Manual	Calc. m	Totale Rata 1	Totale Rata 2
4	D	100	MORI	MORENA	MROMRN62M59168	01/01/2016	31/12/2016		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10,302	10,302

☐ Anag. Manuale
 

Dichiarante: 4 100  
 Cogn./Denom: MORI  
 Nome: MORENA  
 Cod. fiscale: MROMRN62M59168A  
 Data nascita: 19/08/1962  
 Indirizzo: VIA TEVERE 2016  
 Città: SENIGALLIA  
 CAP: 60019  
 Periodo dal: 01/01/2016 al: 31/12/2016

☐ Calcolo Manuale
 

I° Ravv. ☐ II° Ravv. ☐  
 Abitazione Principale  
 Pertinenza Ab. Principale  
 Detrazione  
 Altri Fabbricati: 10,302 10,302  
 Rurali Strumentali  
 Detrazione Altri



## **ATTENZIONE**

Per avere il corretto riparto della TASI tra i vari occupanti è condizione necessaria inserire l'anagrafica di tutti i soggetti, anche di quelli per cui non si ha la necessità di calcolare la TASI da comunicare; la mancata indicazione di uno o più occupanti determina un riparto errato dell'imposta di loro competenza, poiché la parte a carico degli occupanti viene ripartita per un numero inferiore di soggetti. Precisiamo che la TASI di competenza del proprietario è comunque corretta anche in tale condizione, poiché la quota a carico del proprietario non è condizionata dal numero degli occupanti.

È possibile inoltre intervenire anche manualmente per modificare gli importi calcolati, selezionando l'apposito flag **"Calcolo manuale"** (☒ **Calcolo Manuale**), verrà rilasciato il seguente messaggio:

Passando in modalità manuale  
verranno abilitati gli importi  
delle rate. Confermi?

ANA740

In tal caso è abilitata la gestione degli importi calcolati, dando la possibilità all'utente di intervenire per modificarli; ovviamente, se si attiva la modalità *"manuale"*, eventuali modifiche apportate al fabbricato e quindi al calcolo TASI del proprietario non sono recepite anche nel calcolo della TASI per l'occupante gestito in tale modalità.

La presenza della modalità *"manuale"* è anche evidenziata nella maschera principale del folder in questione **"Totali TASI"**.

Anagrafica
Totali IRPEF
Totali IMU
Totali TASI
Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2016	31/12/2016	10 Uso Gratuito	100,00	681,72	114.528,96	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	92,768	92,769
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr		
Detrazione Altri		
Girati agli occup.(R1)		
Girati agli occup.(R2)		
<b>TASI</b>	<b>92,768</b>	<b>92,769</b>

☐ Ravvedimento Oper.TASI (R1)  
☐ Ravvedimento Oper.TASI (R2)

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

**Presenza occupanti con calcolo**

☐ Calcolo Manuale  
 Detrazione Figli **45,00**  
 Detr.Utilizzabile   
 Forza Riparto Occup. ☐

Funzioni

Se si desidera tornare alla gestione “automatica”, è sufficiente rimuovere il flag “manuale” e quindi, tutti valori presenti, modificati manualmente, sono ricalcolati; per informare di tale condizione viene fornito apposito messaggio.

Impostando la modalita' automatica  
tutte le modifiche manuali andranno  
perse e le rate ricalcolate.Confermi?

**Sì** **No** **Annulla**


ANA740



### **ATTENZIONE**

Se la percentuale di possesso del proprietario di cui si sta gestendo l'anagrafica degli occupanti risulta inferiore al 100%, la TASI occupanti calcolata risulta rapportata a tale percentuale e quindi parziale, perché calcolata in base ad una percentuale relativa al possesso del singolo proprietario. Per avere quindi il valore completo della TASI occupanti vanno indicati gli occupanti in tutte le anagrafiche fabbricati dei soggetti proprietari dello stesso immobile, purché i proprietari siano gestiti all'interno dell'applicativo, altrimenti il valore sopra calcolato deve essere integrato manualmente con la quota TASI occupanti mancante.

All'interno di tale gestione è presente la possibilità di produrre una lettera contenente un tabulato con il dettaglio degli importi da versare di competenza di ciascun occupante, che il proprietario può consegnare al soggetto per agevolare il compimento dell'adempimento da parte di quest'ultimo.

La stampa viene prodotta selezionando l'apposita icona presente nella griglia, in corrispondenza di ciascun soggetto, ()

Tipo	D/C	Codice	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Al	Situ	Manual	Calc. m	Totale Rata 1	Totale Rata 2	
4	D	100	MORI	MORENA	MROMRN62M59I6	01/01/2016	31/12/2016		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	10,302	10,302	

Viene prodotto il seguente tabulato:

Spett.le MORI MORENA VIA TEVERE 2016 ATTUALE 1 60019 SENIGALLIA AN					
Oggetto: TASI					
Come previsto dalle norme di legge vigenti in materia di TASI, Le/Vi comunico che la quota parte a Suo/Vostro carico dell'imposta in oggetto, relativa all'unità immobiliare da Lei/Voi condotta in locazione in 60019 SENIGALLIA VIA TEVERE 12					
Categoria catastale A02 classe 04 valore 114.528,96 rendita 681,72 , per il periodo dal 01/01/2016 al 31/12/2016 , è pari a:					
€ 10,302	per la prima rata scadente in data 16/06/2016 , codice comune : I608 ,				
€ 10,302	per il saldo scadente in data 16/12/2016 , codice comune : I608 ,				
da versare a mezzo modello F24.					
A seguire si dettaglia la ripartizione del calcolo effettuata in base alla percentuale stabilita dal comune di spettanza del conduttore pari a 10,00 % :					
Tipologia	Cod.tributo	I rata		II rata	
		Imposta	Detrazione	Imposta	Detrazione
Abit.principale	3958				
Altri Fabbricati	3961	10,302		10,302	
Rurali strum.	3959				
Restando a sua disposizione per qualsiasi chiarimento,					
Cordiali saluti.					
Firma ROSSI MARIO					

La stessa comunicazione può essere anche prodotta per più soggetti eseguendo la scelta "*Stampa lettera occupanti*" presente in "**IMU/TASI - Stampe di Servizio**".

Il folder "**Totali Tasi**" si completa con l'esposizione delle rate calcolate con l'indicazione anche se inviate in F24.

**CALIMU4-5-6****Calcolo TASI**

Considerando la scelta “**Calcolo TASI**”, ferme restando tutte le opzioni di selezione e di funzionalità relative all’operazione di calcolo IMU ampiamente trattate nelle presenti note operative, in tale sede si evidenziano solamente tra le scelte di calcolo, in **CALIMU4-5-6**, le opzioni “**Elabora TASI**” ed “**Elabora TASI+IMU**”.

CALCOLO

Elabora IMU + TASI  
Elabora IMU  
Elabora TASI  
Elabora IMU + TASI

Filtro per comune:

ALTRE FUNZIONI

GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI

☐ Forza Compensazione  
☐ Forza versamento a Dicembre  
☐ Ripristina 2 Versamenti

F24 PRECOMPILATO

Acconto ☐  
Saldo ☐

Filtro per comune:

☐ Tutti i Comuni che versano IMIS

Quindi, la procedura **CALIMU4-5-6** va utilizzata o per eseguire il solo calcolo dell’IMU o il solo calcolo della TASI oppure di entrambe.

**IMPORTANTE**

Deve essere comunque obbligatoriamente eseguito il calcolo TASI una volta inserite le aliquote e dopo avere indicato le “*Tipologie TASI*”.

In caso di selezione dell’opzione “**Elabora TASI**” le successive funzioni di utility riguardano solamente la possibilità di forzare il versamento alla scadenza di Dicembre oppure di ripristinare le due rate di versamento, Giugno e Dicembre.

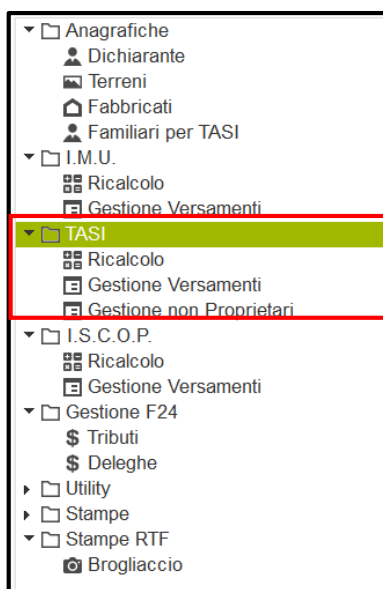
**GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI**

- ☐ Forza Compensazione  
☐ Forza versamento a Dicembre  
☐ Ripristina 2 Versamenti

Filtro per comune:

## Gestione TASI

All'interno di **GESIMU4-5-6** è presente la cartella, "**TASI**", contenente la funzione di "**Ricalcolo**", la funzione di "**Gestione dei versamenti**" e di "**Gestione non proprietari**".



### Ricalcolo

L'operazione di "**Ricalcolo**" può essere selezionata per effettuare il calcolo della TASI limitatamente al codice dichiarante in selezione. In tal modo è possibile modificare, una volta variata una delle componenti base di calcolo della suddetta imposta, gli importi TASI già memorizzati nell'archivio dei terreni e/o fabbricati.

### Gestione versamenti

L'operazione successiva, "**Gestione versamenti**", consente di visualizzare ed eventualmente variare, per ogni singolo Comune, gli importi calcolati relativi alle rate TASI.

Volendo effettuare delle variazioni ai dati visualizzati, una volta posizionati con il cursore nel Comune interessato alla variazione, selezionando "**Invio**" a fondo pagina appare il bottone "**Varia**".



GESIMU4 - PF20160101 - GESTIONE VERSAMENTI TASI

Dichiarante:  MARIO Codice fiscale: RSSMRA59C031608E

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	Dele	Saldo	di cui Ravved	Dele	Aliq
B425 CALOSSO	AT 14052			F24		F24		B
E621 LIVIGNO	SO 23030			F24		F24		B
F401 OSTRA	AN 60010			F24		F24		B
1608 SENIGALLIA	AN 60019	318,000		F24	318,000	F24		C
L424 TRIESTE	TS			F24		F24		B

**I° Rata**

☐ Variato

☐ Variato

☒ Variato

☐ Variato

**II° Rata**

☐ Variato

☐ Variato

☒ Variato

☐ Variato

**TASI Dovuta**

☐ F24 Precompilato ☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

☐ Inviato

**Ravvedimento**

☐ <

Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

**TOTALE**

☐ <

Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

☐ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

La videata di gestione è un riepilogo per comune della TASI da versare, con una visualizzazione degli importi delle rate.

Le informazioni visualizzate sono le stesse di quelle contenute nella scelta “**Gestione IMU**”, a cui si rimanda per i contenuti.

A fondo pagina, il bottone “**Importi F24**” permette di visualizzare il “**Prospetto versamento TASI F24**” in cui sono riportati, per il singolo tributo, gli importi da versare arrotondati all'unità di Euro, così come poi indicato in F24.

PROSPETTO VERSAMENTI TASI IN F24

[3960] A.Fabbricabili	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
[3958] Abitazione Principale	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
[3961] Altri Fabbricati	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="318,000"/>
[3959] Rurali Strumentali	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
Detrazione Abitazione Principale	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
Detrazione Altri Fabbricati	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

### Gestione non proprietari

Tramite la presente scelta è possibile gestire gli importi TASI da versare, relativi agli immobili di cui si è detentori per effetto di un contratto di locazione o più in generale per tutti quegli immobili per cui non si è proprietari ma comunque soggetti passivi TASI in qualità di occupanti.

Elenco locazioni per occupante

Comun	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
-------	------	--------	-----	------------	------	----------------	-------------	-------------	-----

Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare		
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <

Conferma Varia Inserisci Uscita

Attraverso questa funzionalità è possibile gestire la “**TASI non proprietari**” in modalità diverse, a seconda dei dati posseduti.

Tale gestione può quindi:

- essere automatica, con aggiornamento da dichiarazione del proprietario;
- oppure il Calcolo della TASI può essere effettuato tramite l’inserimento dei dati catastali dell’immobile locato;
- o ancora l’importo TASI già calcolato può essere inserito manualmente.

Di seguito analizziamo in dettaglio le caratteristiche principali delle diverse modalità.

**Gestione automatica con aggiornamento da dichiarazione proprietario**

Si tratta del completamento della gestione illustrata nel paragrafo relativo all'anagrafica occupanti e precisamente alla "gestione automatica" degli stessi.

Come detto in precedenza, dopo aver collegato all'interno dell'anagrafica occupanti il codice della dichiarazione e aver calcolato la TASI del proprietario, in automatico viene aggiornato il valore da versare di competenza dell'occupante.

In questa situazione, accedendo alla "Gestione occupanti" l'utente trova già aggiornato l'importo della TASI da versare con il dettaglio distinto per singolo fabbricato ed i dati della dichiarazione da cui è stato effettuato l'aggiornamento.

**Elenco locazioni per occupante** Tutti i comuni

Comun	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
I608	4	1	D	ROSSI	MARIO	RSSMRA59C03I608	14,286	14,286	01/01/2016

☐ Prospetto calcolo Tasi

Dichiarante: 4 1  
Cogn./Denom: ROSSI  
Nome: MARIO  
Cod.fiscale: RSSMRA59C03I608E  
Comune: I608 SENIGALLIA  
Situazione:   
Periodo dal: 01/01/2016 al: 31/12/2016

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	14,286	14,286
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	14,286	14,286
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <


**Conferma** **Varia** **Inserisci** **Uscita**

Oltre ai dati già visualizzati in griglia, "Codice comune", "Dichiarante" da cui proviene l'aggiornamento, "Importo da versare" in riferimento al fabbricato in questione ed il "Periodo" di occupazione, viene visualizzato anche il dettaglio del "Tipo fabbricato" ("Abitazione Principale", "Altri Fabbricati", ecc.) per cui è dovuta la TASI; tale informazione viene poi riportata in **Gestione versamenti** per determinare il codice tributo con cui effettuare il pagamento.

Nel dettaglio è presente il flag "**Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100**" informazione distinta da I° e II° Rata; il campo, se barrato, sta ad indicare che l'informazione del "Totale TASI" dovuto per quel fabbricato è parziale, perché la proprietà del fabbricato da cui è stato effettuato l'aggiornamento non risulta essere pari a 100% e quindi la percentuale di TASI imputata all'occupante non è il totale dovuto. Se all'interno dell'archivio vengono gestite anche le dichiarazioni degli altri proprietari dell'immobile, collegando il soggetto come occupante anche nelle altre dichiarazioni si ha il valore "pieno", in caso contrario questo deve essere integrato manualmente.

### Calcolo TASI tramite l'inserimento dei dati catastali dell'immobile locato

Questa modalità va gestita nel caso in cui non si ha la possibilità della gestione automatica di cui sopra detto poiché all'interno dell'archivio non è gestita la dichiarazione del proprietario dell'immobile e quindi si hanno a disposizione i soli dati catastali e le informazioni "base" per calcolare la TASI di spettanza dell'occupante.

All'interno della gestione è possibile, tramite il tasto funzione **"Inserisci"** o il bottone **"Nuovo"**, () accedere alla gestione manuale per inserire i **"Dati anagrafici"** del proprietario dell'immobile, il **"Comune di ubicazione"** dell'immobile, il **"Periodo"** di occupazione. La **"Situazione"** (**"E"** **"Escluso"**, **"Spazio"**/ **"Normale"**, **"A"** **"Abitazione principale"**) è gestibile solamente dall'Anagrafica fabbricato, scelta **"Anagrafica occupanti"**.

Dichiarante	M	<input type="text"/>
Cogn./Denom	BIANCHI	
Nome	GIUSEPPE	
Cod.fiscale	BNCGPP70C10I608E	
Comune	I608	SENIGALLIA
Situazione		
Periodo dal	01/01/2016	<input type="text"/>
al	31/12/2016	<input type="text"/>

All'interno del dettaglio è attivo il tasto funzione **"F5=Calcolo TASI"**, selezionando il quale si può accedere ad una gestione **"veloce"** dell'immobile in cui vengono chiesti i dati principale e fondamentali ai fini del calcolo della TASI.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante Tutti i comuni

Comun	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
I608	M		D	BIANCHI	GIUSEPPE	BNCGPP70C10I608E			01/01/2016

Dichiarante M

Cogn./Denom BIANCHI

Nome GIUSEPPE

Cod.fiscale BNCGPP70C10I608E

Comune I608 SENIGALLIA

Situazione

Periodo dal 01/01/2016 al 31/12/2016

☒ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare		
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <

F5 Calcolo TASI F9

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI dett.

Cod.comune: 1608 Immobile storico: SENIGALLIA ☐ < dal: 01/01/2016 al: 31/12/2016 N.Occupanti: 1 Tipologia TASI: Ordinaria

Sezione:  Zona:  Zona bis:  Categoria:  Classe:  Vani/Mq:  Rendita:

Rendita:  X % Riv.: 5,00 X Multiplicatore: 1 = Valore:

Totale:  X Quota: 10,00 = Spettante:  I° Rata:  II° Rata:

Conferma Varia Annulla Uscita

Le informazioni richieste necessarie al corretto calcolo sono:

- “*Cod. Comune*”: viene ripreso dal dato inserito nel precedente dettaglio e serve per determinare sia le aliquote che la percentuale di spettanza dell’occupante.
- “*Immobile storico*”: da barrare qualora si tratti di immobile con tale caratteristica, informazione utilizzata per la determinazione della base imponibile.
- “*Periodo dal al*”: anche tale dato, ripreso dal dettaglio precedente, è fondamentale per il corretto calcolo dell’importo da versare.
- “*Numero occupanti*”: valore impostato di default ad 1; anche in questo caso si tratta di informazione fondamentale per il corretto calcolo dell’imposta; se infatti gli occupanti soggetti passivi TASI sono più di 1, va indicato il corretto numero per effettuare il riparto e determinare l’importo di spettanza del singolo occupante.
- “*Tipologia TASI*”: di default impostata a “*N=normale*”, il campo ha la stessa funzionalità del corrispondente presente nell’anagrafica fabbricato; tramite questa informazione viene determinata la corretta aliquota da applicare.
- “*Dati catastali*”: vanno inseriti i dati risultanti dalla visura catastale; tramite questi dati viene determinata la rendita catastale ai fini della determinazione automatica del “*Valore dell’immobile*” e quindi della base imponibile ai fini del calcolo dell’imposta. In alternativa è possibile inserire direttamente la rendita o il valore dell’immobile.

Una volta inseriti i dati necessari al calcolo, viene determinato l’importo dell’imposta e riportato nel dettaglio, in corrispondenza del “*Tipo di fabbricato*” (“*Abitazione Principale*”, “*Altri Fabbricati*”, ecc.) che è determinato in base al codice “*Tipologia Tasi*” indicato, evidenziando che si tratta di un importo determinato all’interno della funzione “**Calcolo TASI**” tramite la barratura del campo “**Prospetto calcolo TASI**”.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI dett.

Cod.comune: I608 Immobile storico: SENIGALLIA Periodo: dal 01/01/2016 al 31/12/2016 N.Occupanti: 1 Tipologia TASI: Ordinaria

Sezione: Zona: Zona bis: Categoria: A02 Classe: 6 Vani/Mq: 6,00 Rendita: 945,12

Rendita: 945,12 X % Riv. 5,00 X Multiplicatore 160 = Valore 158.780,16

Totale: 285,80 X Quota 10,00 = Spettante 28,58 I° Rata 14,290 II° Rata 14,291

Conferma Varia Annulla Uscita

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante Tutti i comuni

Comur	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
I608	M		D	BIANCHI	GIUSEPPE	BNCGPP70C10I608	14,290	14,291	01/01/2016

Dichiarante: M Cogn./Denom: BIANCHI Nome: GIUSEPPE Cod.fiscale: BNCGPP70C10I608E Comune: I608 SENIGALLIA Situazione: Periodo dal: 01/01/2016 al: 31/12/2016

☒ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	14,290	14,291
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	14,290	14,291
Ravvedimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inviato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Conferma Varia Inserisci Uscita

**Inserimento manuale dell'importo TASI già calcolato**

Nel caso in cui l'occupante, in luogo dei dati catastali, abbia a disposizione direttamente l'importo da versare fornito dal proprietario dell'immobile, è possibile gestire questa modalità che permette di compilare il prospetto di dettaglio, distinto per "Tipologia di fabbricato", con gli importi da versare manualmente, in modo da poter inserire l'importo fornito in corrispondenza della "Tipologia" di immobile per cui si deve effettuare il versamento.

Anche in questo caso è necessario utilizzare la funzione "**Inserisci**" nuova locazione (o bottone "**Nuovo**"



) per inserire manualmente i "Dati del proprietario" dell'immobile, se si desidera mantenerne traccia, così come il "Periodo" che però, in tal caso, non è dato fondamentale, in quanto l'importo è stato preventivamente determinato, mentre rimane fondamentale l'inserimento del Comune per inserire correttamente il versamento.

Comun	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
I608	M		D	BIANCHI	GIUSEPPE	BNCGPP70C10I608	14,290	14,291	01/01/2016
A271	M		D				25,380	25,380	01/01/2016

		1° Rata	II° Rata
Abitazione Principale			
Pertinenza Ab.Princ.			
Detrazione			
Altri Fabbricati		25,380	25,380
Rurali Strumentali			
Detrazione Altri			
Totale da versare		25,380	25,380
Ravvedimento		<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Inviato		<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100		<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <

Al completamento delle operazioni di inserimento e/o verifica dati effettuate all'interno della **Gestione non proprietari**, indipendentemente dal tipo di modalità utilizzata, alla conferma, i valori, qui presenti da versare, vengono automaticamente riportati all'interno della **Gestione versamenti TASI**, suddivisi per comune e vanno a sommarsi ad eventuali importi TASI determinati per gli immobili di cui il soggetto è proprietario.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante Tutti i comuni

Comur	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
I608	M		D	BIANCHI	GIUSEPPE	BNCGPP70C10I608	14,290	14,291	01/01/2016
A271	M		D				25,380	25,380	01/01/2016

Dichiarante  M

Cogn./Denom

Nome

Cod.fiscale

Comune  A271  ANCONA

Situazione

Periodo dal  01/01/2016

al  31/12/2016

☐ Prospetto calcolo Tasi

I° Rata

II° Rata

Abitazione Principale

Pertinenza Ab.Princ.

Detrazione

Altri Fabbricati  25,380  25,380

Rurali Strumentali

Detrazione Altri

Totale da versare  25,380  25,380

Ravvedimento ☐ < ☐ <

Inviato ☐ < ☐ <

Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100

Accedendo alla **Gestione versamenti TASI**, in corrispondenza di ciascun Comune, è attiva la funzione **“Versamenti da locazione”** tramite la quale è possibile visualizzare, questa volta riepilogato per singolo comune, l'importo dell'imposta che proviene dalla **Gestione non proprietari**.

GESIMU4 - PF20160101 - GESTIONE VERSAMENTI TASI

Dichiarante  1  ROSSI  MARIO  Codice fiscale  RSSMRA50C03I608E

Comune  A271 ANCONA  AN  140

B425 CALOSSO  AT  230

E621 LIVIGNO  SO  600

F401 OSTRÀ  AN  600

I608 SENIGALLIA  AN  600

I° Rata

II° Rata

☐ [3960] A.Fabbricabili ☐ Vari

☐ [3958] Abitazione Principale ☐ Vari

☐ [3961] Altri Fabbricati ☐ Vari

☐ [3959] Rurali Strumentali ☐ Vari

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare  160

Ravvedimento ☐ < ☐ <

TOTALE

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante I608 SENIGALLIA

Comur	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
I608	M		D	BIANCHI	GIUSEPPE	BNCGPP70C10I608	14,290	14,291	01/01/2016

Dichiarante  M

Cogn./Denom  BIANCHI

Nome  GIUSEPPE

Cod.fiscale  BNCGPP70C10I608E

Comune  I608  SENIGALLIA

Situazione

Periodo dal  01/01/2016

al  31/12/2016

☒ Prospetto calcolo Tasi

I° Rata

II° Rata

Abitazione Principale

Pertinenza Ab.Princ.

Detrazione

Altri Fabbricati  14,290  14,291

Rurali Strumentali

Detrazione Altri

Totale da versare  14,290  14,291

Ravvedimento ☐ < ☐ <

Inviato ☐ < ☐ <

Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100

Gli importi qui presenti sono sommati agli importi dell'eventuale TASI dovuta sugli immobili di proprietà mentre il totale viene riportato nella Gestione versamenti.



### Stampe di servizio

All'interno della sottocartella "**Stampe di servizio**" sono presenti delle stampe di utility attinenti la TASI.

---

#### BROTASI4-5-6 – Stampa brogliaccio TASI / COVERT4-5-6 Stampa controllo versamenti TASI

---

Per quello che riguarda la "**Stampa brogliaccio TASI**" e la "**Stampa controllo Versamenti TASI**" si rimanda a quanto già illustrato nelle presenti note in merito alle corrispondenti stampe relative all'IMU in cui si ripropongono finalità ed impostazioni.

---

#### LEOTAS4-5-6 – Stampa lettera occupanti TASI

---

In merito alla "**Stampa lettera occupanti TASI**", come già illustrato in precedenza in riferimento all'anagrafica non proprietari, si tratta della stampa di una lettera contenente un tabulato con il dettaglio degli importi da versare di competenza di ciascun occupante, che il proprietario può consegnare al soggetto a cui compete il pagamento dell'imposta.

Teamsystem fornisce per la **Lettera occupanti TASI** un testo parametrico, già precaricato, gestibile da parte dell'utente. Nel caso in cui l'utente desideri modificare il testo può accedervi dalla gestione testi parametrici, presente tra le scelte delle lettere parametriche all'interno del menu "**Gestione Lettere Parametriche**".

I testi da modificare sono: **F4LETOCT - F5LETOCT - F6LETOCT**



#### **ATTENZIONE**

Vista la particolarità di tale Lettera, è necessario che all'interno del testo sia indicata sempre la variabile **\$LETOCT**, in un qualsiasi punto, premesso che non comparirà mai nella stampa e verrà sempre sostituita con uno "**Spazio**".

Nel testo standard fornito da Teamsystem la variabile è già presente, ma se l'utente decidesse di inserirne uno proprio si ricorda di indicare sempre tale variabile perché solo in sua presenza vengono attivate tutte le funzioni peculiari relative alla stampa Lettera occupanti TASI.

---

#### FAMTAS4 Stampa prospetto familiari ai fini TASI

---

La "**Stampa prospetto familiari ai fini TASI**" è una riproduzione del prospetto familiari ai fini TASI in cui viene evidenziata la detrazione spettante per i figli nel caso in cui il Comune lo abbia previsto da regolamento.

---

### ELLOCT4-5-6 Stampa elenco locazioni per occupante TASI

---

La “**Stampa elenco locazioni per occupante TASI**” può essere utilizzata per avere un dettaglio degli occupanti ed eventualmente anche del calcolo TASI, per chi lo ha gestito manualmente, se barrato l'apposito flag tra i parametri di selezione.

---

### ELECOT4-5-6 Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI

---

La “**Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI**” produce un tabulato con l'elenco dei Comuni utilizzati ai fini TASI nell'ambito della provincia e della regione selezionati. È possibile limitare la stampa ai soli Comuni in cui non è presente l'aliquota TASI.

Se è selezionata la scelta “**Sintetica**”, viene stampato un tabulato con i Comuni utilizzati ai fini TASI e per ciascun Comune sono riportate le aliquote TASI presenti all'interno della Tabella.

Se è selezionata la scelta “**Analitica**”, nel tabulato vengono stampate tutte le informazioni presenti a video nella Tabella delle “**Aliquote TASI**” compreso il Prospetto dei prelievi con le aliquote che non sono state aggiornate.

La presente stampa è unificata e quindi se selezionate anche le procedure Unico SP e Unico SC viene stampato un elenco dei comuni completo, valido per tutte e tre le tipologie di dichiarazione di Unico.

---

### BRORAT4-5-6 Stampa brogliaccio ravvedimento TASI

---

La “**Stampa brogliaccio ravvedimento TASI**” che racchiude in un'unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

---

### LETIMU4-5-6 – Stampa lettera versamenti TASI

---

E' la lettera che il commercialista invia al contribuente per informarlo di quanto dovuto ai fini TASI.

Si evidenzia infine che, in riferimento alla scelta “**Lettera Versamenti TASI**” è possibile prevedere nel testo l'inserimento di nuove variabili per indicare anche gli importi TASI da comunicare al contribuente.

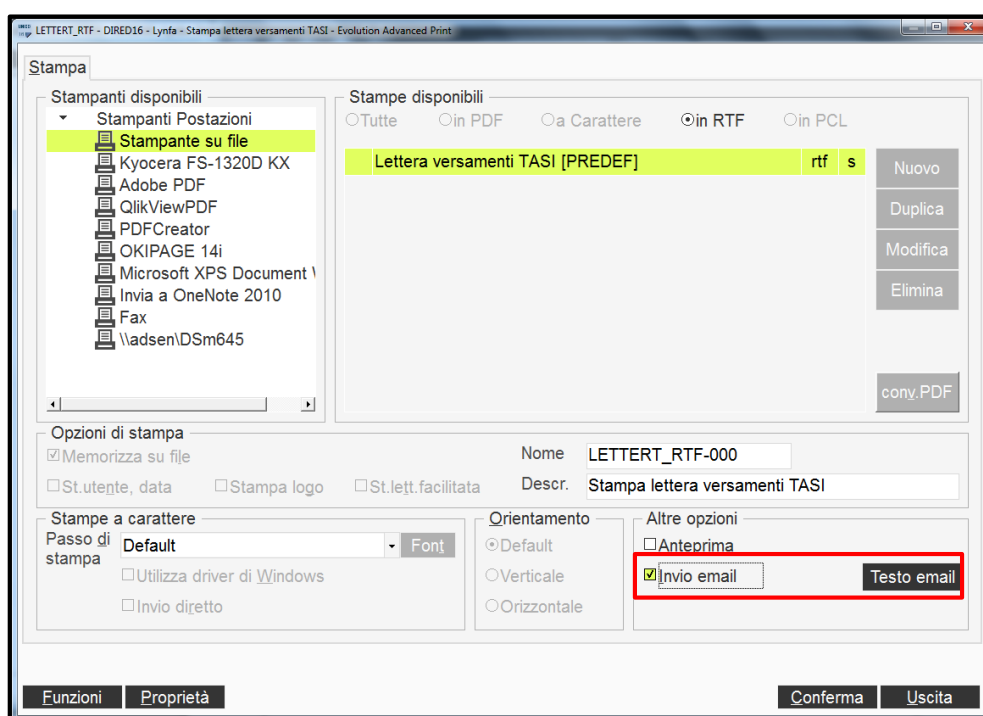
### Stampe RTF

All'interno della presente cartella è presente la "Stampa lettera versamenti TASI" che può essere eseguita direttamente in Word, in formato ".rtf":

#### LEACTFT4-5-6 – Stampa lettera versamenti TASI



Da quest'anno, nella presente stampa, "**Stampa lettera versamenti TASI** in ".rtf", è stata prevista la possibilità di inviare il tabulato prodotto per e-mail, selezionando l'apposita scelta "**Invio e-mail**", presente nei parametri di selezione.



A fianco è stato previsto anche il bottone "**Testo e-mail**", utilizzabile per produrre il testo di accompagnamento all'e-mail inviata.

Attività 5 Testo libero  
Codice 1 Pagina 1

Descrizione Scadenza TASI acconto 2016  
Oggetto Versamento TASI Giugno 2016

TESTO E-MAIL  
Le comunico che è in scadenza il versamento dell'acconto TASI da versare entro il 16/06. Nel tabulato quanto da Lei dovuto.  
Prego contattare lo studio.

Cordiali saluti

Studio Commerciale Bianchi

Conferma Varia Annulla <Ind. Av.> Uscita

Sel	Codice	Nominativo	Email	File allegato	Testo e
<input checked="" type="checkbox"/>	1	ROSSI MARIO	m.rossi@gmail.com	/dati/Lynfa/DIRED16/stale/perlini/LETTER-000001.rtf	Le comunico che è in scadenza

Anagrafica 1 ROSSI MARIO  
Codice 1 Scadenza TASI acconto 2016  
Oggetto Versamento TASI Giugno 2016  
Testo Le comunico che è in scadenza il versamento dell'acconto TASI da versare entro il 16/06. Nel tabulato quanto da Lei dovuto.  
Prego contattare lo studio.  
Cordiali saluti

Funzioni Conferma Varia Uscita

Una volta definiti i parametri di selezione viene visualizzato il contenuto dell'e-mail, ovvero l'eventuale testo allegato al file di stampa inviato.  
Selezionare manualmente, attivando l'apposito flag presente nella prima colonna, l'elenco dei contribuenti a cui deve essere spedita la mail.  
L'indirizzo e-mail è prelevato dall'anagrafica del dichiarante, se presente, oppure può essere inserito manualmente in tale contesto.

### Visualizza/Stampa fabbricati



Nelle procedure **VISFAB4-5-6 “Visualizza/Stampa fabbricati”**, tra i filtri di selezione, sono stati aggiunti i due nuovi flag presenti, da quest’anno, nell’Anagrafica fabbricato e concernenti l’**“Agevolazione comodato”** e l’**“Agevolazione canone concordato”**, così da facilitare, tramite stampa, l’individuazione dei dichiaranti in cui sono stati attivati i seguenti flag, utili sia ai fini IMU che TASI, in virtù delle nuove agevolazioni previste dalla Legge di Stabilità 2016 sia per le abitazioni concesse in comodato sia per quelle locate a canone concordato.