

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2016.0.0	
Applicativo:	GECOM GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2016.0.0 (Versione Completa)
Data di rilascio:	16.03.2016
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Contratti Amministrativi.....	2
<i>Modifica della durata contratti amministrativi già registrati.....</i>	<i>2</i>
<i>Ricevute contratti amministrativi.....</i>	<i>2</i>
Tabelle GESIMM.....	4
<i>Tabella indici ISTAT</i>	<i>4</i>
Anagrafica terreni	5
<i>Rivalutazione reddito agrario/dominicale 30%</i>	<i>5</i>

Contratti Amministrativi

GESIMM

Modifica della durata contratti amministrativi già registrati

Per i contratti amministrativi già registrati è stato aggiunto il rigo “*Data originaria del contratto*” in cui, per i soli contratti già registrati di tipologia “**Locazione abitativa art.2 comma 3**”, va specificato il numero degli anni di durata del contratto (ad esempio: 4+2, 5+2, 6+2).

730 Contratto già registrato

Dati registrazione

Codice ufficio R9A ANCONA

Data registrazione 01/10/2015 Anno dich. ICI 2015

Anno 2015 Serie 25 Numero 32 Sottonumero 15

Identificativo telematico

Data decorrenza originaria 01/10/2015

Durata originaria contratto 2 (per tipologia Loc. Abitativa L.431/98 art.2 c.3)

Anno inizio gestione

F9

Ricevute contratti amministrativi

E' stata prevista la possibilità di inserire manualmente i dati della ricevuta telematica dei contratti amministrativi, “**Identificativo telematico**”, all'interno dell'evento “**Registrazione**” del contratto. Tale identificativo, in alternativa all'elaborazione della ricevuta stessa, può essere inserito direttamente dalla funzione “**Gestione**” selezionabile nell'evento “**Registrazione**” in cui è presente il rigo “**Identificativo telematico**”.

Registrazione

Data stipula: 29/12/2014 Data decadenza: 01/01/2015

Cedolare: ☐ No cedolare ☐ Cedolare parziale

Modalità di registrazione: ☐ Cartacea ☒ Telematica ☐ Semplificata

Dati canone

Frequenza versamento canone: ☐ Mensile ☐ Trimestrale ☐ Semestrale ☐ Annuale

Pagamento: ☒ Anticipato ☐ Posticipato

Giorno pagamento: 5 Importo mensile: 850,00

Canone variabile: ☐ Totale mensilità: 12

Canone periodico: 650,00 Canone per imposta: 7.900,00

Dati registrazione

Codice ufficio: TQQ DIREZ. PROV. ANCONA - UFF. TERR. SENG.

Data registrazione: Anno: Serie: Numero: Sottnumero:

Anno di nascita del debitore:

Identificativo telematico: TQQ14T00041000000

Deposito cauzionale

Importo:

Interessi: ☐ Fruttifero ☒ Non fruttifero

Periodicità interessi: ☐ Annuale ☐ A scadenza

Gestione ravvedimento

Entro l'anno: ☐ Entro 2 anni: ☐ Oltre 2 anni: ☐ Data ravvedimento:

Conferma, Valuta, Annulla, Uscita

Tabelle GESIMM

GESIMM

Tabella indici ISTAT

Nella tabella “**Indici ISTAT**”, all'interno della cartella Tabelle GESIMM, in corrispondenza di ciascun mese ed a fianco della percentuale di rivalutazione, è stato inserito un flag da compilare manualmente o aggiornato in automatico in caso di indice ISTAT pari a zero.

TABELLA INDICI ISTAT													
ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre		
2000	2,10	<input type="checkbox"/>	2,40	<input type="checkbox"/>	2,50	<input type="checkbox"/>	2,20	<input type="checkbox"/>	2,30	<input type="checkbox"/>	2,70	<input type="checkbox"/>	2,70
2001	3,10	<input type="checkbox"/>	3,00	<input type="checkbox"/>	2,80	<input type="checkbox"/>	3,10	<input type="checkbox"/>	3,00	<input type="checkbox"/>	2,90	<input type="checkbox"/>	2,70
2002	2,30	<input type="checkbox"/>	2,30	<input type="checkbox"/>	2,40	<input type="checkbox"/>	2,40	<input type="checkbox"/>	2,30	<input type="checkbox"/>	2,30	<input type="checkbox"/>	2,50
2003	2,70	<input type="checkbox"/>	2,50	<input type="checkbox"/>	2,60	<input type="checkbox"/>	2,50	<input type="checkbox"/>	2,40	<input type="checkbox"/>	2,30	<input type="checkbox"/>	2,50
2004	2,00	<input type="checkbox"/>	2,20	<input type="checkbox"/>	1,90	<input type="checkbox"/>	2,00	<input type="checkbox"/>	2,10	<input type="checkbox"/>	2,20	<input type="checkbox"/>	2,10
2005	1,60	<input type="checkbox"/>	1,60	<input type="checkbox"/>	1,60	<input type="checkbox"/>	1,70	<input type="checkbox"/>	1,70	<input type="checkbox"/>	1,60	<input type="checkbox"/>	1,80
2006	2,20	<input type="checkbox"/>	2,10	<input type="checkbox"/>	2,10	<input type="checkbox"/>	2,00	<input type="checkbox"/>	2,20	<input type="checkbox"/>	2,10	<input type="checkbox"/>	2,10
2007	1,50	<input type="checkbox"/>	1,50	<input type="checkbox"/>	1,50	<input type="checkbox"/>	1,40	<input type="checkbox"/>	1,40	<input type="checkbox"/>	1,60	<input type="checkbox"/>	1,60
2008	2,90	<input type="checkbox"/>	2,90	<input type="checkbox"/>	3,30	<input type="checkbox"/>	3,30	<input type="checkbox"/>	3,50	<input type="checkbox"/>	3,80	<input type="checkbox"/>	4,00
2009	1,50	<input type="checkbox"/>	1,50	<input type="checkbox"/>	1,00	<input type="checkbox"/>	1,00	<input type="checkbox"/>	0,70	<input type="checkbox"/>	0,40	<input type="checkbox"/>	-0,10
2010	1,30	<input type="checkbox"/>	1,30	<input type="checkbox"/>	1,50	<input type="checkbox"/>	1,60	<input type="checkbox"/>	1,50	<input type="checkbox"/>	1,30	<input type="checkbox"/>	1,70
2011	2,20	<input type="checkbox"/>	2,30	<input type="checkbox"/>	2,50	<input type="checkbox"/>	2,60	<input type="checkbox"/>	2,70	<input type="checkbox"/>	2,80	<input type="checkbox"/>	3,00
2012	3,20	<input type="checkbox"/>	3,30	<input type="checkbox"/>	3,20	<input type="checkbox"/>	3,20	<input type="checkbox"/>	3,00	<input type="checkbox"/>	3,10	<input type="checkbox"/>	2,90
2013	2,20	<input type="checkbox"/>	1,80	<input type="checkbox"/>	1,60	<input type="checkbox"/>	1,10	<input type="checkbox"/>	1,20	<input type="checkbox"/>	1,20	<input type="checkbox"/>	1,10
2014	0,60	<input type="checkbox"/>	0,50	<input type="checkbox"/>	0,30	<input type="checkbox"/>	0,50	<input type="checkbox"/>	0,40	<input type="checkbox"/>	0,30	<input type="checkbox"/>	0,10
2015	-0,70	<input type="checkbox"/>	-0,40	<input type="checkbox"/>	-0,20	<input type="checkbox"/>	-0,30	<input type="checkbox"/>	-0,10	<input type="checkbox"/>	-0,10	<input type="checkbox"/>	-0,10
2016		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
2017		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Barrare se l'indice di Novembre 2015 e' uguale a ZERO

Anagrafica terreni

GESIMM

Rivalutazione reddito agrario/dominicale 30%

Nell'anagrafica terreni, nel folder "Irpef/ICI/IMU/Note", è stata inserita una nuova colonna, "Reddito rivalutato 30%", in cui vengono esposti gli importi rivalutati del 30% del reddito dominicale e agrario dei terreni. Pertanto, oltre ad essere in questo folder visualizzato il reddito agrario e dominicale catastale vengono visualizzati anche i suddetti redditi rivalutati del 30%.

Terreno: 1 %

Variazioni Immobile
→ Situazione Attuale

Dati Anagrafici: Irpef / ICI / IMU / Note Info

Reddito IRPEF

	Reddito	Riv (%)	Redd Riv	Redd Riv 5%	Redd Riv 15%	Redd Riv 30%
Dominicale	7,77	80	13,96	14,67	16,07	18,17
Agrario	3,29	70	5,59	5,86	6,42	7,26

Valore ICI / IMU / TASI

	Dominicale	% Riv	Moltiplic	Valore
Terreno Agr (ICI/IMU WP)	7,77	X 25,00	X 75 =	728,44
Terreno Agricolo(IMU)	7,77	X 25,00	X 135 =	1.311,19
Terreno Agr Propri(IMU)	7,77	X 25,00	X 110 =	1.068,38

Area Fabbricabile

	Metri q.	Valore mq	Valore

Note:

Periodo IRPEF: da 01/01/2010 a Attuale
Periodo ICI/IMU: da 01/01/2010 a Attuale

Gestione Periodi

Funzioni

Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita