IMPLEMENTAZIONI

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DIRED_splash | **RELEASE Versione 2016.0.4** | |
| **Applicativo:** | **GECOM GESIMM** |
| **Oggetto:** | Aggiornamento procedura |
| **Versione:** | **2016.0.4 (Update)** |
| **Data di rilascio:** | **17.11.2016** |
| **Riferimento:** | **Implementazioni** |
| **Classificazione:** | **Guida utente** |

***IMPLEMENTAZIONI***

[Aggiornamento aliquote IMU/TASI 2](#_Toc467074962)

[Banca dati aliquote IMU/TASI 2](#_Toc467074963)

[IMU 6](#_Toc467074964)

[Esenzione terreni agricoli – Fusione di comuni 6](#_Toc467074965)

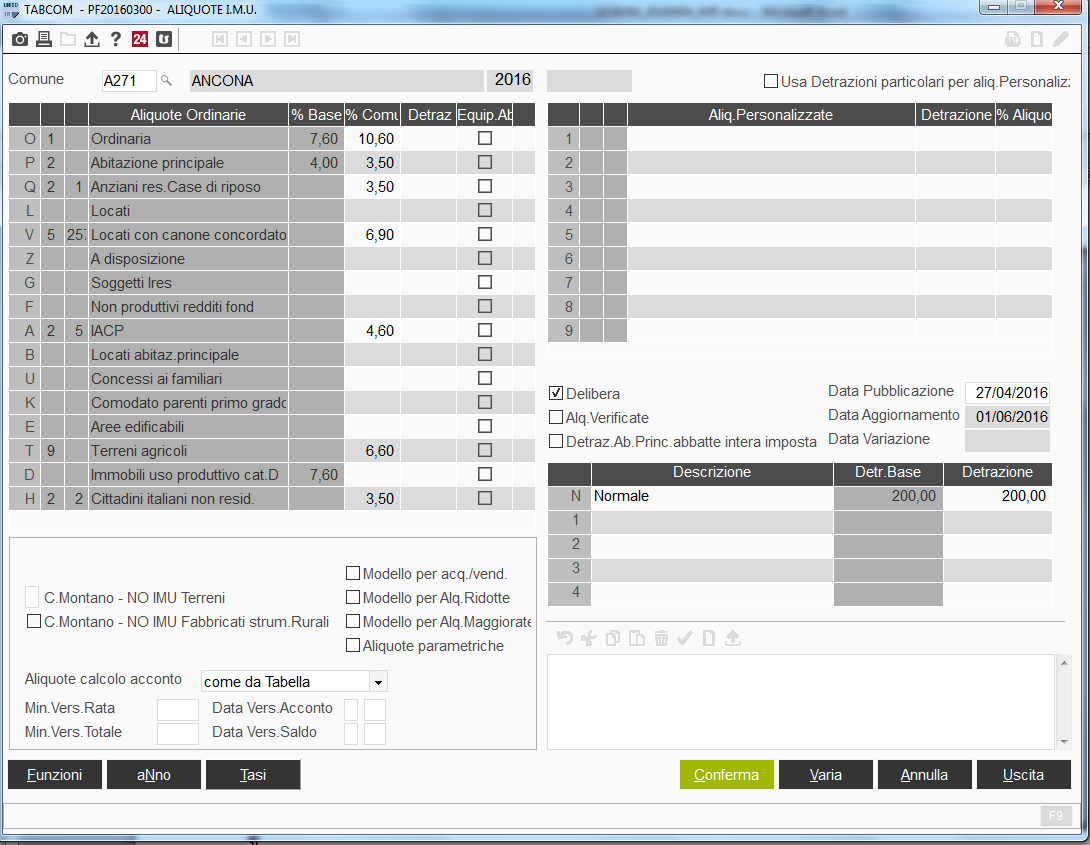
|  |  |
| --- | --- |
| Aggiornamento aliquote IMU/TASI | GESIMM |

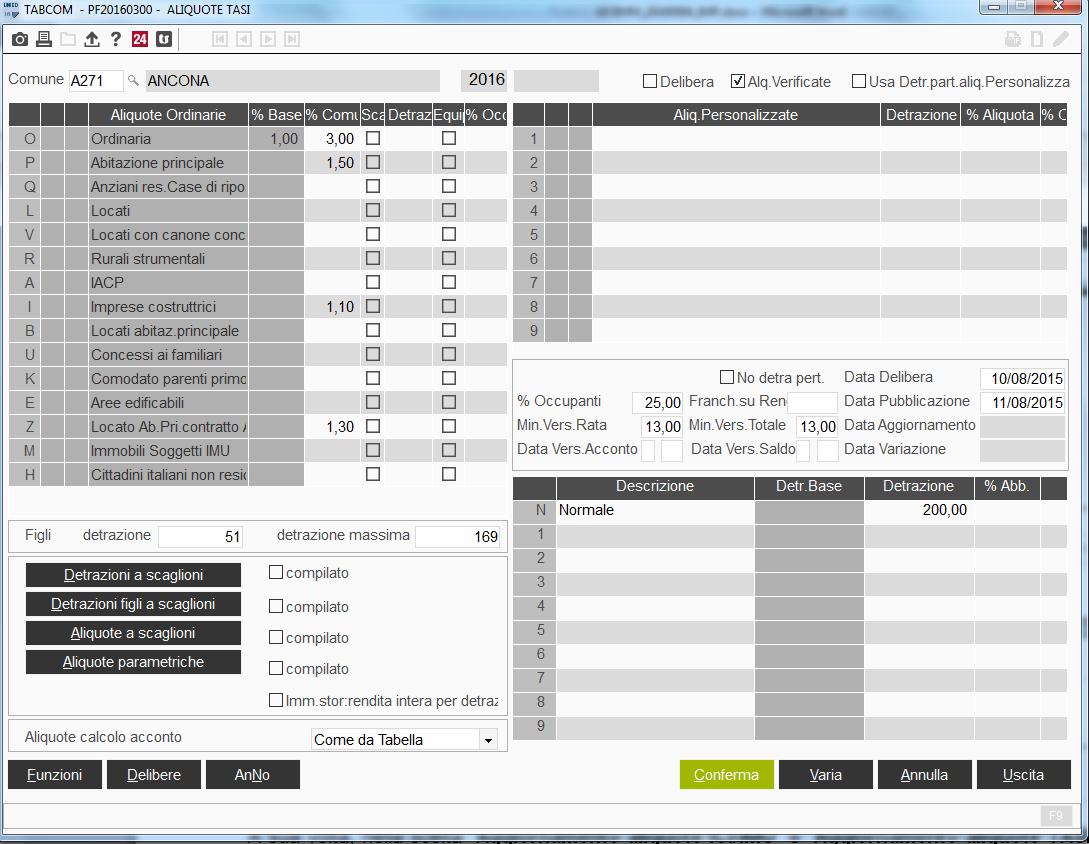
|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Banca dati aliquote IMU/TASI

Coloro che desiderano aggiornare le aliquote inviate, una volta installato il presente aggiornamento debbono eseguire una o entrambe le scelte “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**” e “**Aggiornamento aliquote TASI**”, presenti nella cartella “**Aggiornamenti**” di **GESIMM**.

A tal proposito si fa presente che nella procedura Redditi/730, nella Tabella “***Comuni***”, sia nella Tabella “***Aliquote IMU***” sia nella Tabella “***Aliquote TASI***”, è presente il flag, “**Aliquote verificate**”, al fine di consentire, a coloro che hanno già verificato, per un determinato Comune, la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte; pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l’aggiornamento delle aliquote IMU/TASI occorre richiamare la Tabella “***Aliquote IMU***”*/ “****Aliquote TASI***”ed attivare il suddetto flag prima di procedere con l’aggiornamento delle aliquote stesse.





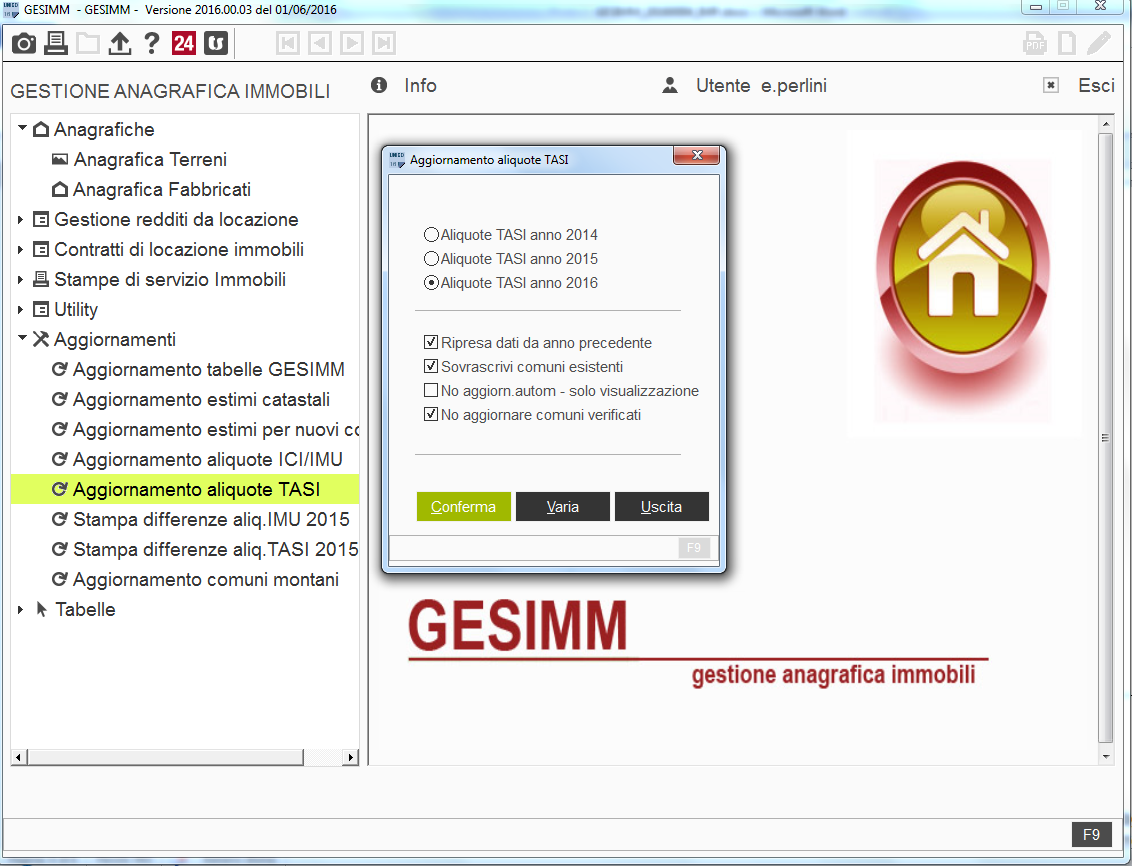
A sua volta, nella scelta “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**” e “**Aggiornamento aliquote TASI**” è presente l’opzione “**Non aggiornare Comuni verificati**”, che si attiva solamente se barrato il precedente flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”.

Ovvero, solo nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU/TASI facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”, è possibile a sua volta barrare il flag “**Non aggiornare Comuni verificati**”, ovviamente purché si sia scelto di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti.

Pertanto, il flag “**Non aggiornare Comuni verificati**”, se barrato, va a controllare la presenza del flag “**Aliquote verificate**” all’interno della tabella “***Comuni***”, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate siano sovrascritte.

Si precisa che limitatamente alla procedura “**Aggiornamento aliquote IMU**” la verifica se aggiornare o meno le aliquote IMU per il comune può essere effettuata anche sulla base della “*Data di variazione*” presente, tenuto conto di quanto indicato in fase di aggiornamento nel flag “**Non aggiornare i comuni variati**” che ugualmente si attiva solamente se, a sua volta, è stato barrato il precedente flag “**Sovrascrivi comuni esistenti**”. Pertanto nell’ “**Aggiornamento aliquote IMU**”, se viene barrato il flag “**Non aggiornare comuni verificati**”, non saranno aggiornati i comuni nei quali è presente il suddetto flag. Se viene barrato il flag “**Non aggiornare i comuni variati**” non saranno aggiornati i comuni nei quali è indicata la “*Data di variazione*”.

Nella scelta “**Aggiornamento aliquote TASI**” è presente la funzione "**Ripresa dati da anno precedente**"**,** che prevede, oltre alle aliquote, il riporto dei prospetti interni compilati lo scorso anno (detrazione a scaglioni, aliquote parametriche, ecc).



|  |
| --- |
| **NOTA BENE**  Si consiglia, dopo aver eseguito l’ “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**” e l’ “**Aggiornamento aliquote TASI**”, di rieseguire l’ “**Aggiornamento comuni montani anno 2016**” così che vengano aggiornati i flag “**Comune montano - No IMU terreni**”, ~~e~~ “**Comune montano - No IMU Fabbricati strumentali rurali**”per tutti quei comuni per i quali ora sono state aggiornate le aliquote IMU, aliquote che in precedenza non erano presenti. |

|  |
| --- |
| **imagesCA27WEXVATTENZIONE**  Per il dettaglio completo del funzionamento della procedura di “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU”** e “**Aggiornamento aliquote TASI**” si rimanda alle relative note **GESIMM** versione **2016.0.3** del **01.06.2016**. |

|  |
| --- |
| **be272 IMPORTANTE**   1. **Si raccomanda, prima di eseguire il calcolo IMU/TASI di effettuare un controllo della “Banca dati Aliquote IMU/TASI” fornita da Assosoftware, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali TeamSystem non si assume alcune responsabilità .** 2. **Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote IMU/TASI per il 2016 e non desiderano sovrascriverle con l’aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso non devono barrare il flag “Sovrascrivi comuni esistenti”in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, lasciando invariati i Comuni nei quali le aliquote sono già presenti.** 3. **Una volta aggiornate le aliquote IMU/TASI si raccomanda di eseguire la funzione “Calcolo IMU/TASI” presente nella scelte IMU/TASI di 730 e 740-750-760.** |

|  |  |
| --- | --- |
| IMU | GESIMM |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Esenzione terreni agricoli – Fusione di comuni

Il Ministero dell’Economia e delle Finanze, con Circolare del 14/07/2016, Prot. 35360, ha fornito alcuni chiarimenti circa l’esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) per i terreni agricoli e la possibilità di applicare tale beneficio anche nel caso di fusione, anche per incorporazione, di comuni.

Ai fini dell’applicazione dell’esenzione in oggetto occorre prendere in considerazione l’ubicazione dei terreni per verificare se questi rientrano o meno nelle porzioni di territorio delimitate secondo i principi già contenuti nella circolare n. 9 del 1993, indipendentemente dalla circostanza che i comuni originari si siano fusi in un comune anche di nuova denominazione.

Sulla base di tali considerazioni si ritiene che in caso di fusione di:

* due comuni totalmente esenti, i terreni ubicati nel nuovo comune sono totalmente esenti;
* un comune esente con uno non esente, in quanto non incluso nell'elenco allegato alla circolare n. 9 del 1993, beneficiano dell’agevolazione solo i terreni che erano ubicati nel territorio del comune esente prima della fusione;
* un comune esente con uno parzialmente esente, godono dell’esenzione ai fini IMU solo i terreni ubicati nel territorio del comune precedentemente esente e quelli che risultavano esenti nel comune che prima della fusione era parzialmente delimitato;
* due comuni parzialmente esenti, i terreni per i quali si ha diritto all’esenzione sono solo quelli che rientravano nei territori a tale fine delimitati dei comuni che hanno dato origine al nuovo comune.

Alla luce di quanto chiarito dalla Circolare in questione, eseguendo la funzione di “**Aggiornamento comuni montani anno 2016**”, la Tabella “***Comuni***”, nella sezione “**IMU**”, nel relativo flag “**Comuni Montani**”, viene automaticamente aggiornata inserendo la barratura automatica di tale flag nei Comuni che come da criteri su indicati, a seguito di fusione, sono riconosciuti “*montani*”.

*00172Esempio:*

* *Se due o più comuni già riconosciuti “montani” si fondono, il comune derivante dalla fusione è anch’esso automaticamente riconosciuto “montano”.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Busana | *montano* | Ventasso | *montano* |
| Collagna | *montano* |
| Ligonchio | *montano* |
| Ramiseto | *montano* |

* *Se due o più comuni già riconosciuti “parzialmente montani” si fondono, il comune derivante dalla fusione è anch’esso automaticamente riconosciuto “parzialmente montano”, così come se i comuni che si fondono sono ad esempio, uno già riconosciuto “montano” ed uno “parzialmente montano”, il comune che deriva dalla fusione è considerato anch’esso “parzialmente montano”.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Monte Colombo | *parzialmente montano* | Montescudo-Monte Colombo | *parzialmente montano* |
| Montescudo | *parzialmente montano* |