

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2017.0.2	
Applicativo:	M73017–Modello 730/2017
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2017.0.2 (Update)
Data di rilascio:	05.05.2017
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Gestione modello 730/2017	3
Riferimenti normativi.....	3
<i>Modello 730 Precompilato</i>	<i>3</i>
Implementazioni Software	5
IMP730PRE	5
<i>Gestione modello 730 precompilato.....</i>	<i>5</i>
<i>Prelievo del modello 730 precompilato (Utenti non associati al CAF TFDC)</i>	<i>6</i>
<i>Prelievo del modello 730 precompilato (Studi associati al CAF TFDC)</i>	<i>23</i>
Stampe di servizio Precompilato	25
STDIFF	25
<i>Stampa differenze 730 precompilato.....</i>	<i>25</i>
Gestione modello 730/2017	26
<i>Duplicato modello CU 2017 INPS altri (CAF e Studi non associati al CAF TFDC)</i>	<i>26</i>
Gestione quadri	28
ELDIC	28
<i>Controllo della capienza delle detrazioni in presenza di altri redditi D4 / D5</i>	<i>28</i>
Gestione IMU	29
Riferimenti normativi.....	29
<i>IMU 2017</i>	<i>29</i>
Implementazioni Software	29
IMU2017	29
<i>TABIMU – Parametri procedura IMU</i>	<i>29</i>
<i>TABCOM - Anagrafica Comuni: Aliquote IMU</i>	<i>34</i>
<i>CALIMU - Calcolo IMU/TASI</i>	<i>46</i>
<i>GESIMU- Gestione IMU</i>	<i>51</i>
<i>Stampe di servizio</i>	<i>70</i>
<i>BROIMU - Stampa brogliaccio</i>	<i>70</i>
<i>BROIMUR – Stampa Brogliaccio ravvedimento</i>	<i>70</i>
<i>COVERS - Stampa controllo versamenti</i>	<i>71</i>
<i>LETIMU - Stampa lettera versamenti IMU</i>	<i>72</i>
<i>ELEDIC - Elenco dichiaranti per comune</i>	<i>73</i>
<i>ELECOM - Elenco comuni utilizzati.....</i>	<i>73</i>
<i>STPER - Controllo pertinenze codice abitazione principale</i>	<i>74</i>
<i>Stampe RTF</i>	<i>75</i>
<i>BROIMUR - Stampa brogliaccio</i>	<i>75</i>

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.

<i>BROIMUS - Stampa brogliaccio sintetico</i>	76
<i>RDIMU - Stampa lettera richiesta dati IMU</i>	77
<i>RDIMUC - Stampa richiesta dati IMU a confronto</i>	77
Gestione F24.....	78
<i>INV24 - Invio multiplo in F24</i>	78
<i>BLOF24 Blocco deleghe</i>	79
<i>DELIMU - Stampa delega</i>	80
<i>APEF24 - Elimina Tributi F24</i>	81
Gestione TASI	82
Riferimenti normativi	82
TASI 2017.....	82
Implementazioni Software	83
TASI	83
TABCOM - Anagrafica comuni – Gestione aliquote TASI.....	83
ANA730 - Anagrafica dichiarante	95
ANA730 - Anagrafica fabbricati/terreni.....	96
CALIMU - Calcolo TASI.....	109
GESIMU – Gestione TASI.....	110
Stampe di servizio	119
BROTASI – Stampa brogliaccio TASI / COVERT - Stampa controllo versamenti TASI	119
LOCCTASI – Stampa lettera occupanti TASI	119
STFAMTAS- Stampa prospetto familiari ai fini TASI.....	119
ELLOCT - Stampa elenco locazioni per occupante TASI	119
ELECOT - Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI.....	120
BROTASR - Stampa brogliaccio ravvedimento TASI	120
LETTASI – Stampa lettera versamenti TASI.....	120
IMU/TASI – Stampe di servizio	121
ELOCCIMM	121
Stampa occupanti TASI per immobile	121
IMU/TASI – Stampe di servizio	121
ELEDIC	121
Elenco dichiaranti per comune	121
IMU/TASI – Stampe rtf	122
LEACTF	122
Stampa lettera versamenti unica	122
Calcolo IMU/TASI	123
CALIMU	123
Calcolo IMU/TASI per più Comuni	123
Calcolo IMU/TASI	124
ANA730/GESIMU	124
Calcolo manuale e variazione dell'importo.....	124
IMU/TASI – Ravvedimento operoso	125
IMU/TASI	125
Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU/TASI	125



Riferimenti normativi

Modello 730 Precompilato

Con Provvedimento n° 69483 del 07/04/2017 l'Agenzia delle Entrate ha fornito, per l'anno 2017, disposizioni in merito all'accesso alla dichiarazione 730 precompilata, da parte del contribuente e degli altri soggetti autorizzati.

I contribuenti che percepiscono redditi di lavoro dipendente e assimilati, direttamente oppure tramite gli altri soggetti dallo stesso specificatamente delegati, possono accedere sia alla dichiarazione 730 precompilata che all'elenco delle informazioni attinenti alla dichiarazione 730 precompilata.

L'Agenzia delle Entrate, grazie all'enorme mole di dati trasmessi dai vari operatori (sostituti d'imposta, banche, enti previdenziali e assistenziali, società assicuratrici, medici e strutture sanitarie, università, etc.) fornisce il modello con varie informazioni e quindi, oltre ai redditi di lavoro dipendente e assimilati, pensioni e compensi per attività occasionali di lavoro autonomo, sono presenti anche le informazioni relative a molti altri dati e spese (detraibili o deducibili) sostenute dal contribuente, sia presenti in Anagrafe tributaria che inviate dagli operatori.

In particolare, nel precompilato sono riportate:

- le spese di ristrutturazione edilizia e di risparmio energetico (queste spese sono evidenziate in un prospetto separato e spetta al contribuente doverle confermare o meno);
- i versamenti effettuati con il modello F24;
- le somme per premi di risultato;
- le compravendite immobiliari;
- i contratti di locazione registrati;
- gli eventuali riporti della dichiarazione dei redditi dell'anno precedente;
- gli interessi passivi sui mutui;
- i premi assicurativi;
- i contributi previdenziali;
- le spese funebri;
- le spese mediche;
- le spese universitarie.

Inoltre, per quanto concerne i dati relativi alle spese da ripartire su diverse annualità, per l'Agenzia delle Entrate queste sono desumibili dalla dichiarazione presentata dal contribuente per l'anno precedente.

I coniugi hanno la possibilità di presentare la dichiarazione direttamente online, anche in forma congiunta, senza doversi rivolgere ad un intermediario.

In tal caso:

- il soggetto che intende presentare la dichiarazione in qualità di *"coniuge dichiarante"*, dopo aver completato la compilazione della propria dichiarazione deve indicare, nell'area autenticata, il codice fiscale del coniuge che presenterà il modello 730 congiunto in qualità di *"dichiarante"*;
- il *"dichiarante"* deve esprimere il consenso alla presentazione congiunta mediante l'indicazione, nella propria area autenticata, del codice fiscale del coniuge dichiarante;
- in seguito alla manifestazione di volontà da parte di entrambi i coniugi, le informazioni contenute nella dichiarazione precompilata del coniuge dichiarante confluiscono, senza possibilità di modifiche, nel 730 congiunto, che viene reso disponibile nell'area autenticata del dichiarante, il quale può procedere all'invio.

Per visualizzare, accettare ed eventualmente modificare o integrare e, quindi, inviare il proprio modello, i contribuenti possono utilizzare le credenziali rilasciate per i servizi telematici dell'Agenzia, compreso il codice PIN.

Le credenziali possono essere richieste:

- sul sito www.agenziaentrate.gov.it;
- presso gli uffici territoriali delle Entrate;
- mediante l'App dell'Agenzia;
- con Smart Card/CNS: in questo caso, basta inserire la carta nel lettore e, previa registrazione, il sistema fornisce immediatamente al contribuente il Pin e la password di accesso a Fisconline;
- con il PIN dispositivo dell'INPS: in tal caso l'accesso avviene sul sito dell'Istituto;
- mediante lo SPID, il Sistema Pubblico di Identità Digitale che permette ai cittadini di accedere con credenziali uniche a tutti i servizi online delle pubbliche amministrazioni e delle imprese aderenti.

In alternativa alle suddette opzioni, predisposte per accedere direttamente, è comunque sempre possibile delegare il proprio sostituto di imposta, disponibile ad effettuare l'assistenza fiscale, e quindi un CAF o un professionista abilitato.

Ribadiamo che la dichiarazione precompilata viene resa disponibile a partire dal 15 aprile, sul sito internet www.agenziaentrate.gov.it, e che la trasmissione non può essere effettuata già a partire da tale data, essendo previsto che il modello 730 può essere trasmesso dal 2 maggio al 7 luglio.

È giusto il caso di ricordare che resta ferma la possibilità di presentare il mod. 730 con le consuete modalità, ossia senza "partire" dalla dichiarazione precompilata predisposta dall'Agenzia.



Gestione modello 730 precompilato

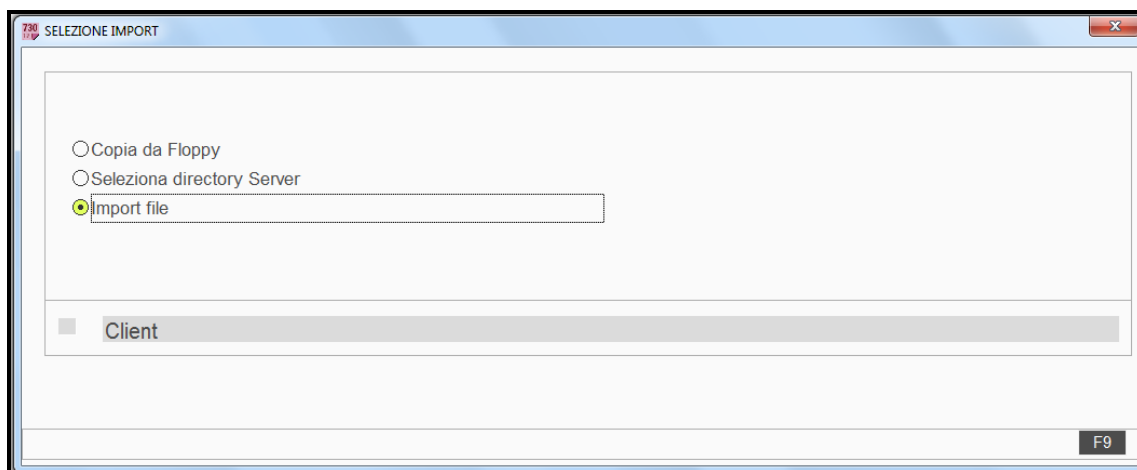
L'Agenzia delle Entrate, a partire dal 18 Aprile, mette a disposizione, sul proprio sito web, nel cassetto fiscale dell'intermediario (CAF / professionista) che ha inviato la comunicazione, un file telematico contenente il modello 730 precompilato in cui sono riportate tutte le informazioni in suo possesso, utili alla gestione e compilazione della dichiarazione dei redditi in **M73017**, così da integrare eventuali dati già inseriti in precedenza nella dichiarazione.

Questo file, fornito dall'Agenzia delle Entrate con i dati delle dichiarazioni precompilate (dati contenuti nella Certificazione Unica, dati relativi agli interessi passivi sui mutui, ai premi assicurativi ed ai contributi previdenziali, dati contenuti nella dichiarazione dei redditi dell'anno precedente ed altri dati presenti nell'Anagrafe tributaria, come ad esempio i versamenti effettuati con il modello F24) viene importato da Teamsystem per rendere disponibili dette informazioni in una stampa che consente di visualizzarne il contenuto e per poter andare a prelevare parte o tutti i dati da importare nella dichiarazione dei redditi da gestire.

Prelievo del modello 730 precompilato (Utenti non associati al CAF TFDC)

Operativamente, una volta messo a disposizione il file, questo può essere prelevato e salvato dall'utente nel proprio pc, così che i dati in esso contenuti possono essere importati nell'applicativo **M73017**, con la funzione **IMP730PRE**, presente nella cartella "**Precompilato**", "**Importazione/Utility**".

Pertanto, una volta che si è in possesso del file e dopo aver provveduto a salvarlo nel proprio pc, digitando il comando **IMP730PRE**, la procedura chiede da dove si intende importare il file e successivamente di selezionare il file da importare.



Una volta importato il file, la procedura visualizza tutte le informazioni presenti nello stesso, quali i dichiaranti ed i quadri in cui sono presenti dei dati. È inoltre visualizzato un riepilogo di quanto è contenuto nel file. Più precisamente nel riepilogo è riportato il numero dei contribuenti per i quali si è effettuata la richiesta d'invio nella comunicazione ("**Tutti i soggetti**"), distinti poi tra "**Soggetti forniti**" ovvero quelli contenuti nel file fornito dall'Agenzia, "**Soggetti scartati**" per i quali viene indicato anche il motivo dello scarto e "**Soggetti non presenti**" ovvero quei soggetti per i quali l'Agenzia delle Entrate non ha predisposto, per l'anno 2017, il modello precompilato, ad esempio perché il contribuente in oggetto ha compilato una dichiarazione integrativa relativa al 2016.

IMP730PRE - M73017 - IMPORT PRECOMPILATO MINISTERIALE

☒ Tutti i Soggetti
☐ Soggetti Forniti
☐ Soggetti Scartati
☐ Soggetti Non Presenti

Numero
Codice Fornitura
File Elaborato
/usr/tmp/pg_uJH17/

Codice fiscale	Cognome	Nome	Cod.730	Stato	Fornito	Scartato	Non PreEsiste	Data Importazione	Utente
----------------	---------	------	---------	-------	---------	----------	---------------	-------------------	--------

Dichiarante
Codice Fiscale
Cognome
Nome
Stato
☐ Fornito ☐ Scartato ☐ Non Presente

Dati Quadri
☐ Familiari ☐ Fonti
☐ Quadro A - Redditi dei Terreni
☐ Quadro B - Redditi dei Fabbricati
☐ Quadro C - Redditi lavoro dipendente
☐ Quadro D - Altri redditi
☐ Quadro E - Oneri e spese
☐ Quadro F - Altri dati
☐ Quadro G - Crediti imposta
☐ Quadro I - Imposte da Compensare
☐ Quadro K - Amministratore condominio
☐ Prospetto di liquidazione 730/3

Dati Importazione
File Importazione
Data / Ora
Utente

Funzioni Conferma Varia Uscita

Quando si accede a **IMP730PRE**, la procedura di default si posiziona sulla scelta **"Tutti i Soggetti"**, inserendo la spunta, e di conseguenza predisponendo l'importazione solo su quei dichiaranti che sono già presenti all'interno di **M73017** e che pertanto hanno già un'anagrafica presente in archivio. Ciò consente di evitare, nel caso in cui l'importazione sia effettuata da CAF che ha più sedi, l'importazione di soggetti che sono gestiti in un'altra sede. Sarà l'utente ad eliminare la spunta da quei dichiaranti che non intende importare.

Nella colonna **"Codice 730"** viene visualizzato il codice con cui il dichiarante viene importato.

La procedura verifica l'eventuale presenza di dichiaranti con lo stesso codice fiscale di quelli che si vogliono importare e, in questo caso, se la dichiarazione risulta già presente negli archivi perché, ad esempio, compilata l'anno precedente, verrà agganciata ad un codice dichiarante già presente.

Viceversa, se non vi è alcuna corrispondenza tra il codice fiscale del/i dichiarante/i riportato/i in elenco e quelli presenti in **M730** perché la relativa dichiarazione non è mai stata gestita nell'applicativo, al/i dichiarante/i sarà assegnato un nuovo **"Codice 730"**.

Per selezionare o deselectare in modo massivo tutti i dichiaranti, all'interno del bottone **"Funzioni"**, sono presenti le opzioni **"Seleziona Tutti"** e **"Deseleziona Tutti"** per selezionare/deselezionare tutti i dichiaranti già presenti in archivio. Per i soggetti che non sono mai stati gestiti nell'applicativo **M730**, la selezione va invece effettuata in modo manuale.

Nel caso in cui si sia scelto di visualizzare l'opzione **"Soggetti Forniti"** oppure **"Scartati"** o in alternativa **"Non presenti"**, confermando l'importazione sono comunque importati tutti i soggetti della fornitura che sono stati selezionati.

Con l'operazione di importazione sono prelevati tutti i soggetti, siano essi **"Forniti"**, **Scartati** o **"Non presenti"**.

Per i soggetti con 730 Precompilato **"Fornito"** sono importati, in una gestione parallela, senza che sia modificata la dichiarazione effettiva, tutti i dati presenti nel file contenente il precompilato; per i soggetti **"Scartati"** o con precompilato **"Non presente"**, sarà importata tale informazione (*Scartato*, *Non presente*) utile ai fini della compilazione della dichiarazione o di una successiva richiesta di accesso al precompilato. L'informazione viene poi visualizzata nella scelta **"Quadri 730 da precompilato"**. Se **"Scartati"** o **"Non presenti"**, l'informazione può essere utilizzata in fase di compilazione del 730: in particolare, la dicitura **"Non presente"** sarà riportata nel prospetto di liquidazione, ad indicare che per detto soggetto non è presente il precompilato.

L'altra funzione presente all'interno del bottone **"Funzioni"**, **"Export CSV"**, permette di esportare i dati presenti nella griglia, in formato ".csv", così da elaborarli nel modo più opportuno alle proprie esigenze.

IMP730PRE - M73017 - IMPORT PRECOMPILATO MINISTERIALE

☒ Tutti i Soggetti
☐ Soggetti Forniti
☐ Soggetti Scartati
☐ Soggetti Non Presenti

Numero
Codice Fornitura
File Elaborato
/usr/tmp/pg_uUjH7/

Codice fiscale	Cognome	Nome	Cod.730	Stato	Fornito	Scartato	Non Pre	Esit	Data Importazi	Utente
----------------	---------	------	---------	-------	---------	----------	---------	------	----------------	--------

Dichiarante
Codice Fiscale
Cognome
Nome

Stato
☐ Fornito ☐ Scartato ☐ Non Presente

Dati Importazione
File Importazione
Data / Ora
Utente

Dati Quadri
☐ Familiari ☐ Fonti
☐ Quadro A - Redditi dei Terreni
☐ Quadro B - Redditi dei Fabbricati
☐ Quadro C - Redditi lavoro dipendente
☐ Quadro D - Altri redditi
☐ Quadro E - Oneri e spese
☐ Quadro F - Altri dati
☐ Quadro G - Crediti imposta
☐ Quadro I - Imposte da Compensare
☐ Quadro K - Amministratore condominio
☐ Prospetto di liquidazione 730/3

Funzioni
Selezione Tutti (S)
Deselezione Tutti (D)
Export CSV (E)

Conferma Varia Uscita

L'icona visibile nella colonna "Stato" sta ad indicare che si tratta di dichiaranti nuovi ovvero non presenti nell'archivio Teamsystem e che quindi sarà la procedura a creare per questi soggetti la dichiarazione in **M73017**.



IMPORTANTE

Importando contribuenti non presenti in archivio, occorre completare la compilazione dell'anagrafica in ANA730 con l'indicazione dei dati mancanti, come ad esempio il datore di lavoro ed il tipo di assistenza fiscale del dichiarante.

Nella colonna “Esito” è riportato un codice che indica se per il soggetto è stato fornito il modello precompilato o la motivazione del perché il dichiarante è stato scartato, come ad esempio se non sono stati comunicati in modo corretto i dati di reddito dell’anno precedente.

Se per il soggetto viene fornito il 730 Precompilato, viene riportato il codice “300” o “310”.

La descrizione del codice “Esito” è visualizzata nella sezione “Stato”. In particolare se si tratta di una dichiarazione scartata è indicata la motivazione del perché la stessa è stata scartata.

Di seguito è allegata una tabella in cui sono elencati i vari codici relativi all’esito della richiesta che può assumere l’elemento “Esito”:

DESCRIZIONE DEI CODICI PRESENTI NELLA FORNITURA P7317, RELATIVI ALL'ESITO DELLA RICHIESTA DI MOD. 730 PRECOMPILATI TRAMITE FILE	
MODELLO 730 PRECOMPILATO PRESENTE NELLA FORNITURA P7317	
Valori dell'elemento "stato" presente in "EsitoRichiesta" del file xml di fornitura P7317	Descrizione
300	Per il codice fiscale del contribuente è presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione
310	Per il codice fiscale del contribuente è presente il 730 Precompilato ma non è liquidabile
MODELLO 730 PRECOMPILATO NON PRESENTE NELLA FORNITURA P7317	
Valori dell'elemento "stato" presente in "EsitoRichiesta" del file xml di fornitura P7317	Descrizione
055, 355	Il codice fiscale del contribuente non è valido
056	Il codice fiscale del contribuente non è associato ad una persona fisica
057, 357	Il codice fiscale del contribuente non è utilizzabile in quanto aggiornato in altro codice fiscale (*)
059, 359	Verificare la situazione anagrafica del contribuente presso un Ufficio dell'Agenzia delle Entrate (**)
064, 065	Per il codice fiscale del contribuente non risulta presentata alcuna dichiarazione 730/2015 o Unico PF/2015 congruente con gli importi indicati nella richiesta
066	Per il codice fiscale del contribuente risulta presentata una dichiarazione 730/2015 o Unico PF/2015 e risulta compilato il flag "Assenza di dichiarazione presentata "
067	Per il codice fiscale del contribuente il 730 Precompilato è in corso di elaborazione
307	Per il codice fiscale del contribuente non è stato predisposto il 730 Precompilato
308, 311	Per il codice fiscale del contribuente il 730 Precompilato non è disponibile. Per le motivazioni consultare il sito di Assistenza https://assistenza.agenziaentrate.it
058	Per il codice fiscale del contribuente il 730 Precompilato non è disponibile in quanto per il codice fiscale del contribuente non risulta trasmessa nei termini, dal sostituto d'imposta (soggetto richiedente) all'Agenzia delle entrate, la Certificazione Unica 2017 per redditi di lavoro dipendente

Nota (*)

Il codice fiscale indicato non è utilizzabile perché è un cosiddetto "omocodice", cioè corrispondente ai dati anagrafici di diverse persone. L'Agenzia delle Entrate ha quindi attribuito un nuovo codice fiscale, differente, a ciascuna di esse. Il nuovo codice fiscale è stato comunicato alle persone interessate ed è quello che va utilizzato.

Nota ()**

Nel sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate è stata registrata una informazione di avvenuto decesso, associata al codice fiscale indicato. In caso di informazione non corretta, è sempre possibile rivolgersi a un ufficio dell'Agenzia delle Entrate per l'eventuale rettifica.

La situazione in cui ad una stessa descrizione corrispondono due distinti codici, nella generalità dei casi, fa riferimento ai diversi momenti nei quali è stata riscontrata l'anomalia (acquisizione della richiesta ovvero predisposizione della fornitura).

Le colonne “Data importazione” e “Utente” consentono di visualizzare se per i dichiaranti selezionati è già avvenuta o meno l'importazione, riportandovi la data dell'importazione ed il nome dell'utente che l'ha effettuata.

Prima di eseguire l'importazione è possibile eseguire l'**Anteprima pdf** della singola dichiarazione precompilata.

Per i soggetti per i quali il 730 Precompilato è già stato importato, la funzione di “**Anteprima pdf**” è presente in **QUA730**, gestione “**Quadri 730 precompilato**”.

IMP730PRE - M73017 - IMPORT PRECOMPILATO MINISTERIALE

☒ Tutti i Soggetti
☐ Soggetti Forniti
☐ Soggetti Scartati
☐ Soggetti Non Presenti

Numero: 1
Codice Fornitura: P7317
File Elaborato: /usr/tmp/pg_mRFIjb/ MRA40B23F138Z17.xml

Codice fiscale	Cognome	Nome	Cod.730	Stato	Fornito	Scartato	Non Pre	Esito	Data Importazione	Utente
<input type="checkbox"/> RSSMRA40B23F138Z	ROSSI	MARIO	2234		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		300	

Dichiarante:
Codice Fiscale: MRA40B23F138Z
Cognome: ROSSI
Nome: MARIO

Stato:
☒ Fornito ☐ Scartato ☐ Non Presente

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

Dati Importazione:
File Importazione:
Data / Ora:
Utente:

Dati Quadri:
☐ Familiari ☒ Fonti
☐ Quadro A - Redditi dei Terreni
☒ Quadro B - Redditi dei Fabbricati
☒ Quadro C - Redditi lavoro dipendente
☐ Quadro D - Altri redditi
☒ Quadro E - Oneri e spese
☐ Quadro F - Altri dati
☐ Quadro G - Crediti imposta
☐ Quadro I - Imposte da Compensare
☐ Quadro K - Amministratore condominio
☒ Prospetto di liquidazione 730/3

Funzioni: Conferma, Varia, Uscita

F3 Nuovo F4 Anteprima F5 AnteprimaFonti F9

Al fine di facilitare l'individuazione della provenienza delle informazioni contenute nel modello 730 precompilato è possibile utilizzare la funzione “**F5=Anteprima fonti**”, selezionando la quale sono visualizzate le fonti di provenienza di quanto riportato nel modello 730 precompilato del contribuente su cui si è posizionati al momento della selezione di detta funzione.

Elementi a base del 730 precompilato per l'anno di imposta 2016 di: ROSSI MARIO (MRA40B23F138Z)			
Dati elaborati al 04/05/2017		Pagina: 1	
Fonti / Testata	Contenuto	Importo	Utilizzato
Certificazione Unica	Comunicato da ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE (C.F. - 80078750587)		SI
Redditi dei fabbricati	Dati presenti (Fonte Dichiarazione Mod.730/2016).		
Redditi di lavoro dipendente e assimilati (fonte Certificazione Unica)	Dati presenti		
Oneri e spese			
Spese sanitarie	Il Sistema Tessera Sanitaria ha comunicato spese per ticket.	1,20	SI
	Il Sistema Tessera Sanitaria ha comunicato spese per farmaci.	53,70	SI
Oneri da ripartire in più anni			
Oneri pluriennali (dichiarazione anno precedente)	Oneri relativi ad interventi di recupero del patrimonio edilizio (Fonte dichiarazione 730/2016).		SI

Nell'elenco delle fonti, oltre alla colonna *"Importo"*, dove ovviamente viene trascritto l'importo trasferito nel precompilato, nella colonna *"Utilizzato"* viene indicato se l'informazione trascritta è ritenuta o meno attendibile dall'Agenzia delle Entrate e quindi dove indicato **"S"** l'informazione è ritenuta attendibile dall'Agenzia delle Entrate e quindi riportata nel 730 precompilato fornito al contribuente viceversa, se da verificare, sarà indicato **"N"** e di conseguenza non riportata in automatico nel 730 precompilato.

E' possibile eseguire una stampa del tabulato visualizzato selezionando l'apposito bottone **"Stampa"** presente nel documento *"pdf"*.

E' prevista anche la possibilità di stampare massivamente il tabulato delle fonti del dichiarante.

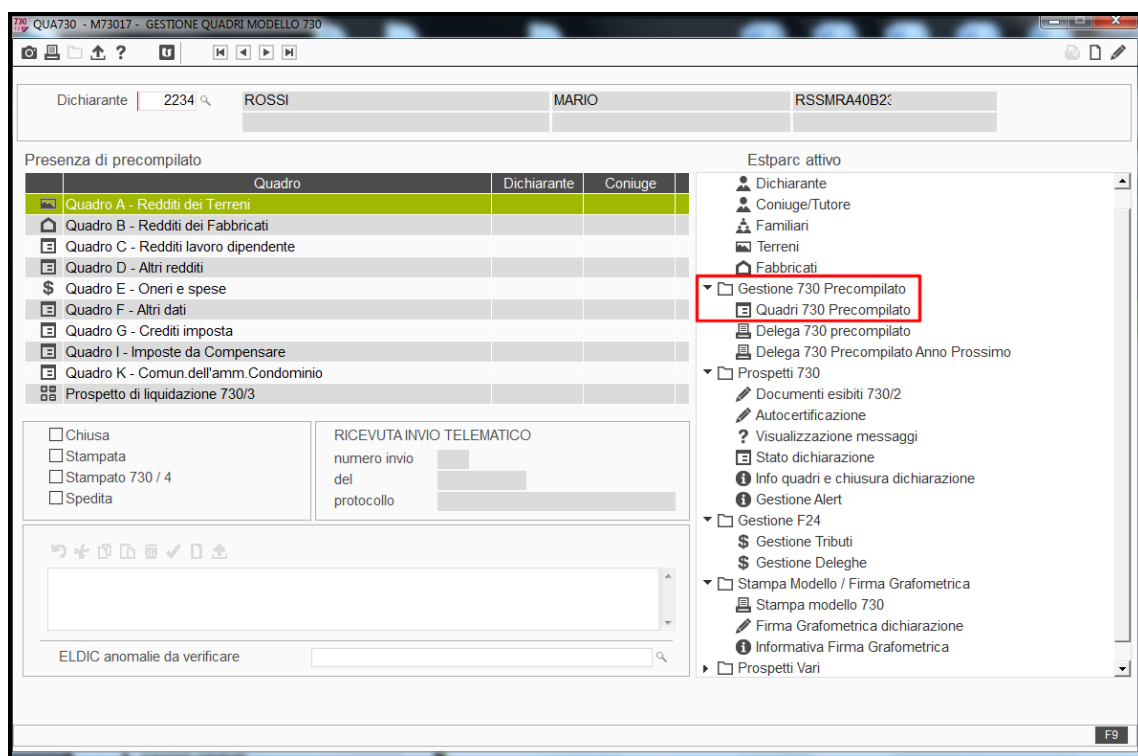
In tal caso la stampa massiva, eseguibile quindi per tutti i dichiaranti indicati nell'intervallo di richiesta, può essere eseguita dalla cartella **"Precompilato"**, scelta **Stampe di servizio**, dove è presente il comando **FONPRE "Fonti precompilato"**.



IMPORTANTE

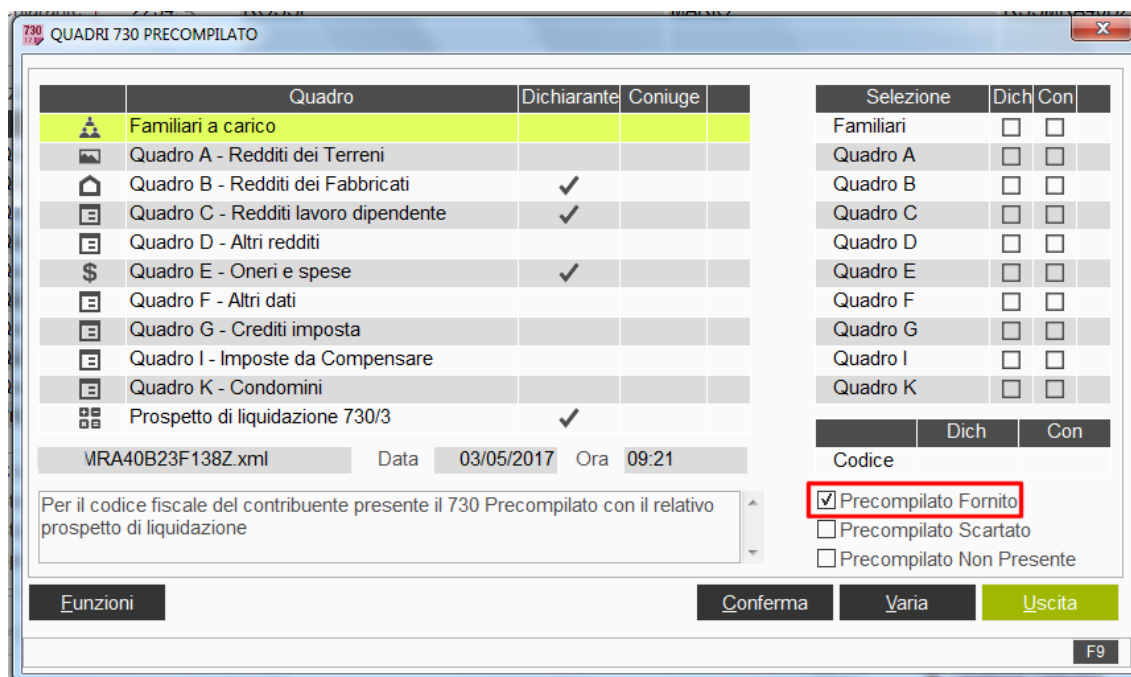
Se il dichiarante è già esistente in M73017 e per lo stesso è già stata compilata la dichiarazione, eseguendo l'importazione dei dati del 730 precompilato, questa non va ad incidere sulla dichiarazione 730 già compilata, in quanto i dati sono riportati dalla procedura in una gestione parallela ed entrando in gestione quadri viene segnalato a video, dalla dicitura **"Presenza di precompilato"** posta sopra l'elenco dei quadri, che per il dichiarante che si sta gestendo è presente il 730 precompilato.

Quindi, accedendo alla **"Gestione quadri"**, nei quadri della dichiarazione saranno presenti i dati riportati dall'anno precedente, o già inseriti dall'utente, mentre nella gestione **"Quadri 730 Precompilato"** saranno visualizzati i dati dei singoli quadri contenuti nel 730 precompilato.



La dichiarazione dei redditi precompilata può essere visualizzata selezionando tra le varie scelte operative, presenti sulla destra della videata, la scelta **“Quadri 730 Precompilato”** contenuta nella cartella riservata alla Gestione del 730 Precompilato.

L'opzione **“Quadri 730 precompilato”** consente all'utente di visualizzare i quadri del 730 precompilato del dichiarante che si sta gestendo, contenenti i dati forniti dall'Agenzia delle Entrate ed importati nell'applicativo tramite in comando **IMP730PRE**.



Sono inoltre visibili il riferimento al file prelevato e alla data in cui è stata effettuata l'importazione.

Il flag **"Precompilato fornito"** è compilato in automatico dalla procedura nel caso in cui esista per il dichiarante in questione un 730 precompilato contenente dati da fonti e quindi utilizzabile dal contribuente.

Il flag **"Precompilato scartato"** è compilato in automatico dalla procedura nel caso in cui la richiesta del precompilato ha ottenuto come esito **"Scartato"**.

Il flag **"Precompilato non presente"** è compilato in automatico dalla procedura nel caso in cui è stata presentata all'Agenzia delle Entrate una richiesta per ottenere la dichiarazione 730 precompilata del dichiarante in oggetto ma l'Agenzia delle Entrate ha risposto che per tale soggetto non è disponibile alcun 730 Precompilato.

Il bottone **"Funzioni"**, all'interno della scelta **"Gestione Quadri 730 Precompilato"**, accoglie le funzioni operative **"Stampa Anteprima"** e **"Fonti dichiarante"**.

Quadro	Dichiarante	Coniuge
Familiari a carico		
Quadro A - Redditi dei Terreni		
Quadro B - Redditi dei Fabbricati	✓	
Quadro C - Redditi lavoro dipendente	✓	
Quadro D - Altri redditi		
Quadro E - Oneri e spese	✓	
Quadro F - Altri dati		
Quadro G - Crediti imposta		
Quadro I - Imposte da Compensare		
Quadro K - Condomini		
Prospetto di liquidazione 730/3	✓	

Selezione	Dich	Con
Familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MRA40B23F138Z.xml Data 03/05/2017 Ora 09:21

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

Funzioni

- Stampa anteprima
- Fonti dichiarante
- Seleziona Tutti
- Deseleziona Tutti

Conferma **Varia** **Uscita**

F9

Con la scelta **"Fonti dichiarante"** si ottiene un prospetto che riporta, sulla base di quanto contenuto nel file del 730 precompilato importato, le informazioni dettagliate sulle fonti da cui l'Agenzia ha prelevato i dati presenti nel 730 Precompilato.

Fonte / Testata	Contenuto	Importo	Utilizzato
Certificazione Unica	Comunicato da AZIENDA ASL FG (C.F. - 03499370710)		SI
Redditi dei fabbricati	Dati presenti (Fonte Dichiarazione Mod.730/2015).		
	Presenza in Catasto della seguente variazione: DATI FAB		NO
	Presenza in Catasto della seguente variazione: DATI FAB		NO
	Presenza in Catasto della seguente variazione: DATI FAB		NO
	Presenza in Catasto della seguente variazione: DATI FAB		NO
	Presenza in Catasto della seguente variazione: DATI FAB		NO
	Presenza di un contratto di locazione attivo per il 2015. D/		NO

Stampa Varia Uscita

Con l'opzione **"Stampa Anteprima"** è possibile visualizzare, in formato *"pdf"*, il modello 730 contenente i dati presenti nel file distribuito dall'Agenzia.

Tornando operativamente alla gestione del precompilato, selezionando il quadro in cui è presente la spunta, è possibile accedere al suo interno, e visualizzare i dati forniti dall'Agenzia delle Entrate, dati che in questo contesto non possono essere variati e/o annullati.

Dichiarante: 2234 ROSSI MARIO

Modello: 1

SEZIONE I - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

C1 Codice fiscale/descrizione reddito 9.709

C2

C3

Redditi lav dipendente anno 2015

Casi particolari

C4 Somme per premi di risultato ordinaria - col.2 sostitutiva - col.3 ritenute - col.4 benefit - col.5 tassazione - col.6 e col.7

Periodo di lavoro - giorni per i quali spettano le detrazioni (punti 6 e 7 del CU 2017)

C5 Giorni lavoro dipendente Ricondotti Giorni pensione 365 Ricondotti 365

SEZIONE II - Altri redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente

C6

C7

C8

SEZIONE III - Ritenute IRPEF e Add.le regionale

C9 Ritenute IRPEF 495 di cui sospese

C10 Ritenute add.le regionale 197 di cui sospese

SEZIONE IV - Ritenute add.le comunale all'IRPEF

C11 Acconto add.le 2016 di cui sospese

C12 Saldo add.le 2016 di cui sospese

C13 Acconto add.le 2017 di cui sospese

SEZIONE V - Bonus IRPEF

C14 Codice bonus Bonus erogato Quota TFR

Tipologia esenzione Parte reddito esente

SEZIONE VI - Altri dati

C15 Reddito al netto del contributo pensioni Contributo solidarietà trattenuto di cui sospese

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind Av> Uscita

Se i dati presenti nel precompilato possono essere trasferiti nella dichiarazione, in quanto ritenuti corretti, è possibile accettare i medesimi, semplicemente inserendo una spunta nei quadri elencati sulla destra della videata.

Quadro	Dichiarante	Coniuge
Familiari a carico		
Quadro A - Redditi dei Terreni		
Quadro B - Redditi dei Fabbricati	✓	
Quadro C - Redditi lavoro dipendente	✓	
Quadro D - Altri redditi		
Quadro E - Oneri e spese	✓	
Quadro F - Altri dati		
Quadro G - Crediti imposta		
Quadro I - Imposte da Compensare		
Quadro K - Condomini		
Prospetto di liquidazione 730/3	✓	

Selezione	Dich	Con
Familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro E	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MRA40B23F138Z.xml Data: 03/05/2017 Ora: 09:21

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

Funzioni Conferma Varia Uscita

Per una selezione massiva dei quadri precompilati all'interno della dichiarazione è possibile utilizzare l'opzione **"Seleziona tutti"**, presente all'interno del bottone **"Funzioni"** oppure l'opzione **"F6=Seleziona tutti"** presente a fondo pagina. E' possibile anche l'operazione inversa, opzione **"Deseleziona tutti"**, oppure **"ShiftF6=Deseleziona tutti"**, qualora si desideri deselezionare massivamente i quadri spuntati.

Quadro	Dichiarante	Coniuge
Familiari a carico		
Quadro A - Redditi dei Terreni		
Quadro B - Redditi dei Fabbricati	✓	
Quadro C - Redditi lavoro dipendente	✓	
Quadro D - Altri redditi		
Quadro E - Oneri e spese	✓	
Quadro F - Altri dati		
Quadro G - Crediti imposta		
Quadro I - Imposte da Compensare		
Quadro K - Condomini		
Prospetto di liquidazione 730/3	✓	

Selezione	Dich	Con
Familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro E	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MRA40B23F138Z.xml Data: 03/05/2017 Ora: 09:21

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

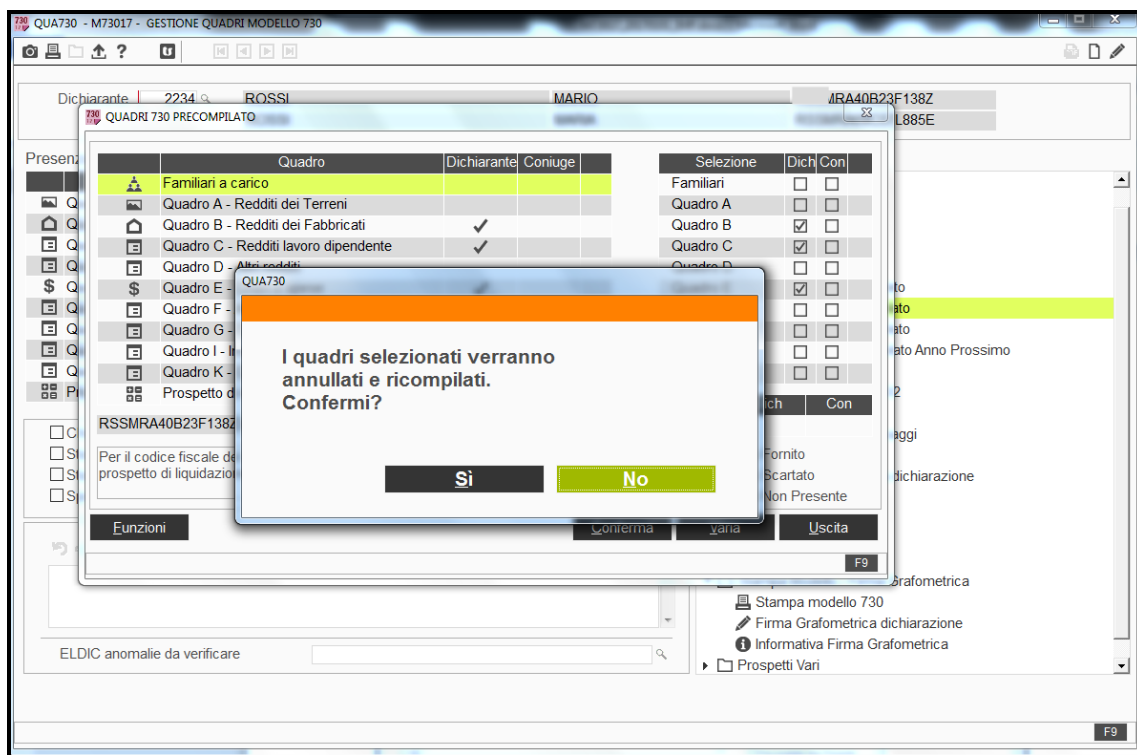
Funzioni

- Stampa anteprima (S)
- Fonti dichiarante (G)
- Seleziona Tutti (I)**
- Deseleziona Tutti (D)**

Conferma Varia Uscita

F6 seleziona tutti sF6 Deseleziona tutti F9

Confermando la selezione, la procedura chiede conferma prima di procedere con l'eventuale sovrascrittura di quanto già eventualmente presente nel quadro di reddito.



NOTA BENE

È bene precisare che quando si effettua il trasferimento del/i quadro/i precompilato/i all'interno della dichiarazione reale, i dati dei quadri che si è deciso di riprendere dal precompilato, se già presenti, saranno annullati e sostituiti con quelli presenti all'interno del file fornito dall'Agenzia delle Entrate.

Così, ad esempio, se si decide di importare dal 730 precompilato il quadro C e nella dichiarazione reale il quadro C risulta già compilato, i dati in questo contenuti saranno annullati e sostituiti con quelli presenti nel quadro C della dichiarazione precompilata.



ATTENZIONE

Si fa presente che, una volta che i dati reali sono stati annullati con l'operazione di importazione del/i quadro/i precompilato/i non potranno più essere recuperati. Pertanto, se nel quadro reale erano presenti dati riportati dall'anno precedente o inseriti dall'operatore, se sovrascritti con i dati presenti nel precompilato, anche se successivamente a tale ripresa il quadro venisse annullato, i dati originali sarebbero ormai persi.

Una volta importati i quadri del 730 precompilato nella gestione della dichiarazione, i dati in essi presenti possono essere liberamente modificati dall'utente.

Poiché l'importazione dei singoli quadri può avvenire anche in più riprese, se si va ad effettuare in un secondo momento l'importazione dal 730 Precompilato di quadri non importati in un primo momento, per evitare di annullare e sovrascrivere quanto modificato nei quadri già prelevati, per questi ultimi non va inserita nuovamente la spunta in elenco.

Nella gestione del precompilato, per i quadri importati nella dichiarazione reale, verrà modificata l'icona per evidenziare che l'importazione è avvenuta.

Quadro	Dichiarante	Coniuge
Familiari a carico		
Quadro A - Redditi dei Terreni		
Quadro B - Redditi dei Fabbricati		
Quadro C - Redditi lavoro dipendente		
Quadro D - Altri redditi		
Quadro E - Oneri e spese		
Quadro F - Altri dati		
Quadro G - Crediti imposta		
Quadro I - Imposte da Compensare		
Quadro K - Condomini		
Prospetto di liquidazione 730/3		

Selezione	Dich	Con
Familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

RSSMRA40B23F138Z.xml Data 03/05/2017 Ora 09:21

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

☒ Precompilato Fornito
☐ Precompilato Scartato
☐ Precompilato Non Presente

Funzioni **Conferma** **Varia** **Uscita**

Annullando il quadro effettivo in gestione quadri, l'icona di avvenuta importazione all'interno della gestione del precompilato verrà sostituita dalla spunta ad indicare che i dati non sono stati importati e quindi il quadro effettivo risulta vuoto.



ATTENZIONE

Una particolarità riguarda l'importazione dei quadri A "Redditi Terreni" e B "Redditi Fabbricati" da precompilato; in tal caso non verrà considerato quanto indicato nell'Anagrafica Terreni/Fabbricati ed anche le eventuali variazioni andranno effettuate direttamente all'interno del quadro A o B e non in anagrafica terreni/fabbricati.

Se nel quadro A/B del modello precompilato sono presenti immobili per i quali non è indicato l'"Utilizzo", il quadro A/B risulterà in "Bozza". Una volta importato non risulterà con l'icona di "Compilato" fin quando le informazioni mancanti non saranno inserite direttamente nel quadro A/B importato dall'operatore.

Gestendo le Anagrafiche Terreni/Fabbricati è comunque possibile effettuare i calcoli IMU/TASI.

**ATTENZIONE**

Altra particolarità riguarda l'importazione, all'interno della gestione quadri, del quadro E da precompilato. In questo caso, infatti, se non si desidera importare tutto il quadro E nella dichiarazione "effettiva", perché ad esempio in parte si è provveduto a compilarlo, è possibile importare solo i dati del 2016 presenti nel quadro E del 730 precompilato, ovvero **"Interessi su Mutui", "Assicurazioni", "Contributi previdenziali", "Contributi per le colf", "Spese mediche", "Spese funebri", "Spese Universitarie"**. Tali informazioni del quadro E possono essere importate direttamente dal quadro E reale, posizionandosi nei singoli righi dove, come da elenco precedente, è prevista la funzione di importazione della singola spesa; eseguendo la funzione **"ShiftF3=Preleva precompilato"** si eseguirà l'importazione della spesa dal modello 730 precompilato allo specifico rigo del quadro E effettivo.

Quindi, in tale situazione, dalla gestione del 730 precompilato non si va ad importare il quadro E ma i suddetti rigi possono essere ripresi selezionando la funzione **"ShiftF3=Preleva precompilato"**, presenti nel quadro E effettivo.

Qualora in **M73017** si stia gestendo una dichiarazione congiunta è possibile, se la dichiarazione del coniuge è presente tra i 730 precompilati, dopo averla importata tramite il comando **IMP730PRE** in un codice fittizio, indicare in gestione quadri 730 precompilato anche il codice assegnato alla dichiarazione del coniuge così da effettuare la ripresa dati del 730 precompilato del coniuge nella dichiarazione congiunta.

Con l'indicazione del codice fittizio assegnato all'anagrafica del coniuge saranno riportati nella gestione quadri del 730 Precompilato i dati del coniuge che possono poi essere selezionati per essere riportati nel/i quadro/i effettivo/i della dichiarazione, con le stesse modalità utilizzate per importare i dati contenuti nei quadri del 730 del dichiarante.

Quadro	Dichiarante	Coniuge
Familiari a carico		
Quadro A - Redditi dei Terreni		
Quadro B - Redditi dei Fabbricati	↓	✓
Quadro C - Redditi lavoro dipendente	↓	✓
Quadro D - Altri redditi		
Quadro E - Oneri e spese	↓	✓
Quadro F - Altri dati		
Quadro G - Crediti imposta		
Quadro I - Imposte da Compensare		
Quadro K - Condomini		
Prospetto di liquidazione 730/3	✓	✓

Selezione	Dich	Con
Familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

MRA40B23F138Z.xml Data 03/05/2017 Ora 09:21

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

☒ Precompilato Fornito
☐ Precompilato Scartato
☐ Precompilato Non Presente

Funzioni Conferma Varia Uscita

Scegliere Quadro Export Griglia F9

Una volta importata la dichiarazione precompilata del coniuge ed utilizzata nella dichiarazione congiunta, l'anagrafica fittizia del coniuge, creata in fase di importazione, verrà disattivata.

Quadro	Dichiarante	Coniuge
Familiari a carico	↓	
Quadro A - Redditi dei Terreni		
Quadro B - Redditi dei Fabbricati	↓	
Quadro C - Redditi lavoro dipendente	↓	
Quadro D - Altri redditi		
Quadro E - Oneri e spese	↓	
Quadro F - Altri dati		
Quadro G - Crediti imposta		
Quadro I - Imposte da Compensare		
Quadro K - Condomini		
Prospetto di liquidazione 730/3	✓	

Selezione	Dich	Con
Familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

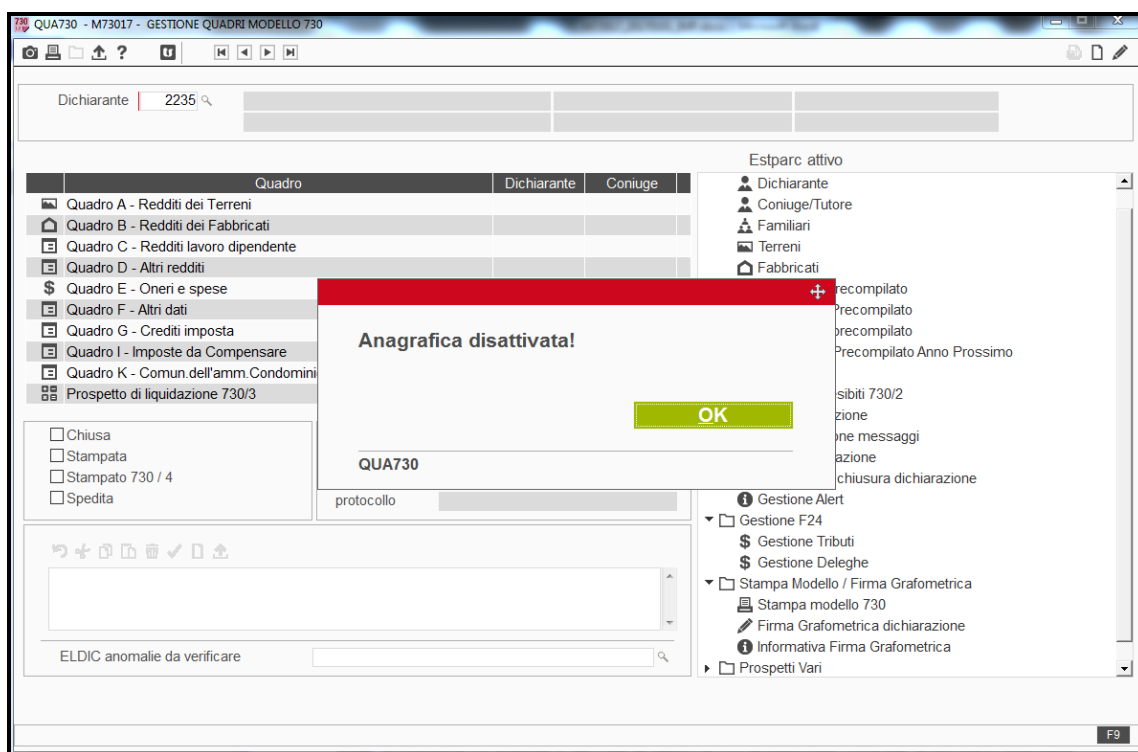
MRA69C57L885E.xml Data 28/04/2017 Ora 16:08

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

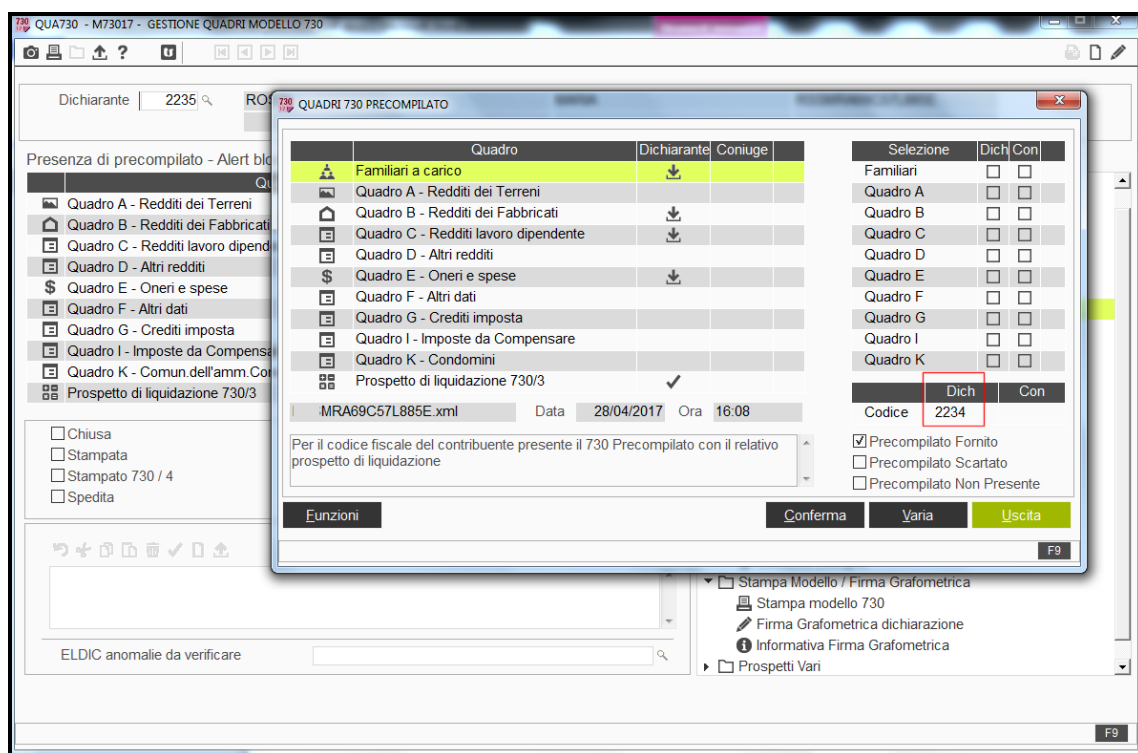
☒ Precompilato Fornito
☐ Precompilato Scartato
☐ Precompilato Non Presente

Funzioni Conferma Varia Uscita

Stampa Modello / Firma Grafometrica
 Stampa modello 730
 Firma Grafometrica dichiarazione
 Informativa Firma Grafometrica
 Prospetti Vari

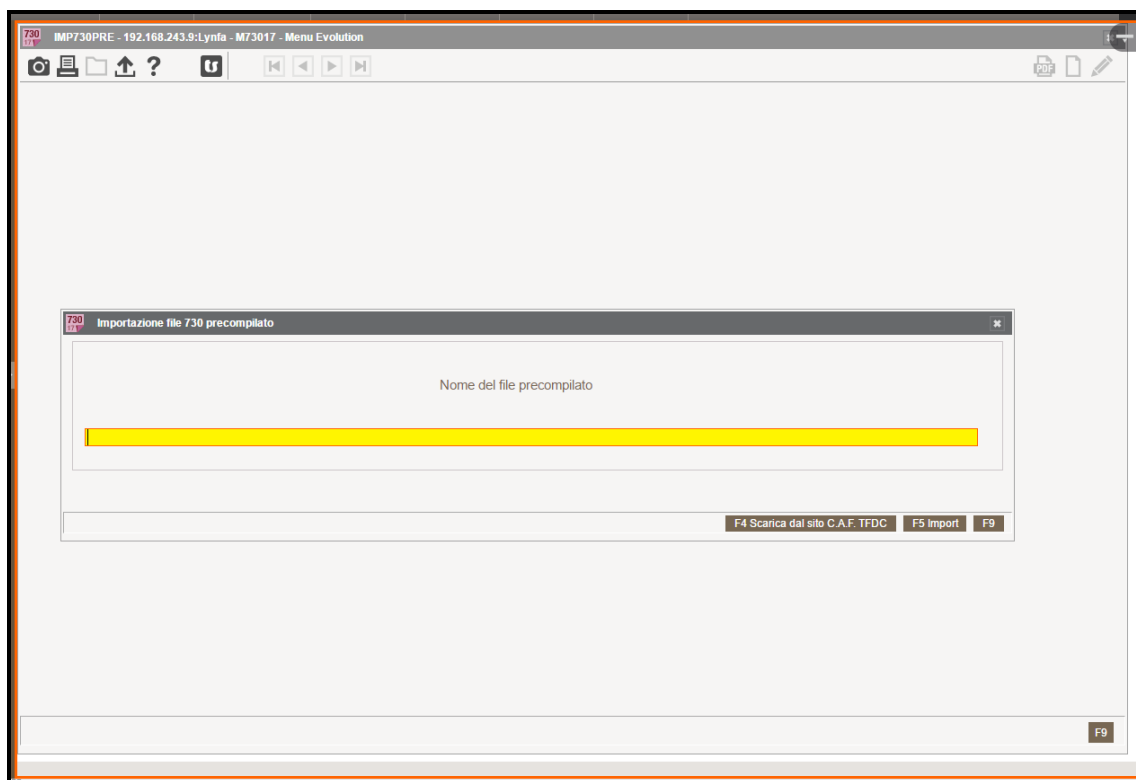


Infatti, richiamando un'anagrafica utilizzata all'interno di una dichiarazione congiunta, la procedura segnalerà con un messaggio a video, che trattasi di un'anagrafica disattivata e nella gestione **"Quadri 730 precompilato"** sarà possibile visualizzare all'interno di quale dichiarazione congiunta è gestita.



Prelievo del modello 730 precompilato (Studi associati al CAF TFDC)

Per gli studi associati al CAF TFDC, eseguendo la procedura **IMP730PRE**, per l'importazione del modello 730 precompilato, è attiva la funzione "**F4=scarica dal sito CAF TFDC**" che permette di prelevare il file che l'utente, una volta salvato sul desktop, può poi importare tramite l'apposita funzione "**F5=Import**".



Pertanto, una volta richiamato il comando **IMP730PRE**, selezionare in sequenza la funzione "**F4=scarica dal sito CAF TFDC**" ed a seguire la funzione "**F5=Import**".

In alternativa alla funzione "**F4=scarica dal sito CAF TFDC**" il file può essere direttamente prelevato dal portale del CAF TFDC e di conseguenza, in questo caso, una volta salvato sul desktop, è possibile eseguire la funzione "**F5=Import**".

Appare la seguente videata con l'elenco dei contribuenti contenuti nel file importato.

TMP730PRE - M73017 - IMPORT PRECOMPILATO MINISTERIALE

☒ Tutti i Soggetti
☐ Soggetti Forniti
☐ Soggetti Scartati
☐ Soggetti Non Presenti

Codice Fornitura: P7317
File Elaborato: /usr/tmp/pg_f4oslh/PRE730_S063_17042015543026909.rel

	Codice fiscale	Cognome	Nome	Cod.730	Stato	Fornito	Scartato	Non Pre	Esito	Data Importa	Utente
<input type="checkbox"/>	BCCMRC65R	BECCA	MARCO	3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		
<input type="checkbox"/>	BCCSVN60L	BUCCIARELLI	SILVANO	5	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		
<input type="checkbox"/>	BGNNGN36T	BIAGI	GEMINIANO	74	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		
<input type="checkbox"/>	BGNMNC72H	BIAGINI	MONICA	83	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		
<input type="checkbox"/>	BGNMRA45E	BIAGI	MARIO	84	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		
<input type="checkbox"/>	BLLVTR44E	BALLERI	VITTORINO	85	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		
<input checked="" type="checkbox"/>	BMPCRS74T				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	064		
<input type="checkbox"/>	BMPLGU51D	BOMPA	LUIGI	86	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		
<input checked="" type="checkbox"/>	BNRMLL56H47				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	064		
<input type="checkbox"/>	BNTLCD40E31	BONETTI	ALCIDE	87	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		

Dichiarante
Codice Fiscale: MRC65R28F240P
Cognome: BECCA
Nome: MARCO

Stato
☒ Fornito ☐ Scartato ☐ Non Presente

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

Dati Importazione
File Importazione:
Data / Ora:
Utente:

Dati Quadri
☒ Familiari ☒ Fonti
☐ Quadro A - Redditi dei Terreni
☒ Quadro B - Redditi dei Fabbricati
☒ Quadro C - Redditi lavoro dipendente
☐ Quadro D - Altri redditi
☒ Quadro E - Oneri e spese
☐ Quadro F - Altri dati
☐ Quadro G - Crediti imposta
☐ Quadro I - Imposte da Compensare
☐ Quadro K - Amministratore condominio
☒ Prospetto di liquidazione 730/3

Funzioni Conferma Varia Uscita

F9

Si precisa che per gli studi associati al CAF TFDC, nel riepilogo riportato in alto, dove nel file prelevato dall'Agenzia delle Entrate è riportato il numero dei soggetti forniti/scartati/non presenti, non sono visualizzate tali informazioni, poiché, nel file fornito dal suddetto CAF, le stesse potrebbero essere non presenti o non veritiere.

Stampe di servizio Precompilato

M73017

STDIFF

Stampa differenze 730 precompilato

In relazione al flag ad uso interno **“Modificata”**, presente nella testata del prospetto di Liquidazione, al fine di facilitare l'utente nell'individuare i motivi tali per cui la procedura ha barrato detto flag e quindi al fine di individuare le differenze presenti tra la dichiarazione effettiva e quella precompilata, nelle **“Stampe di servizio”**, nella cartella **“Precompilato”**, è presente la stampa **STDIFF**, **“Stampa differenze 730 – 730 precompilato”**, che può essere utilizzata per verificare quali differenze sono riscontrate tra le due dichiarazioni, quella effettiva e quella risultante nel precompilato.

Tale stampa riproduce nel tabulato, per ogni soggetto in cui riscontrate delle differenze, i righi che differiscono tra loro.

Dichiarante : 72 CINGO ANNA						
Quadro	Rigo	Col.	Descrizione rigo	Griglia	TeamSystem	AgenziaEntrate
Quadro C	C5	1	Periodo di lavoro - giorni detraz.(punti 6 e 7 CU2015) - Lavoro dipendente			
	C5	2	Periodo di lavoro - giorni detraz.(punti 6 e 7 del CU2015) - Pensione			
	C14	1	Codice BONUS (punto 119 CU 2015)			
	C1		Casi particolari			
Quadro B	B99	1	Totale Irpef	X		207,00
	D6		Redditi percepiti da eredi e legatari	X		
	F3	1	ECCELENZE - Irpef			1.111,00
	F4	1	ECCELENZE - Codice regione			11,00
Quadro D	F4	2	ECCELENZE - Addizionale regionale			222,00
	F4	4	ECCELENZE - Codice comune			6.348,00
	F4	5	ECCELENZE - Addizionale comunale			555,00
	F4					
Quadro F	G9	2	Credito d'imposta erogazione cultura - Residuo anno precedente		.202,00	
	G9	3	Credito d'imposta erogazione cultura - Residuo credito anno precedente		202,00	
	G11		Negoziante e arbitro			
	G11					
Liquidazione	4		Redditi lavoro dipendente	X		36.500,00
	11		REDDITO COMPLESSIVO			36.707,00
	12		Deduzione abitazione principale			207,00
	14		Reddito imponibile			36.500,00
	16		Imposta lorda			10.190,00
	25		Detrazione reddito lavoro dipendente			619,00
	48		Totale detrazioni e crediti d'imposta			619,00
	51		Imposta netta			9.571,00
	61		Eccezioni Irpef da precedente dichiarazione			1.111,00
	71		Reddito imponibile (per addizionali)			36.500,00
	72		Addizionale regionale Irpef dovuta			528,00
	74		Eccezione addizionale regionale Irpef			222,00
	75		Addizionale comunale Irpef dovuta			256,00
	77		Eccezione addizionale regionale Irpef			555,00
	78		Acconto addizionale comunale Irpef			77,00
	137		Reddito riferimento agevolazioni fiscali			36.707,00
	7		Reddito abitazione principale (No imu)			207,00

Nella colonna **“Teamsystem”** viene indicato il valore della dichiarazione effettiva mentre nella colonna **“Agenzia delle Entrate”** il valore importato dal precompilato.

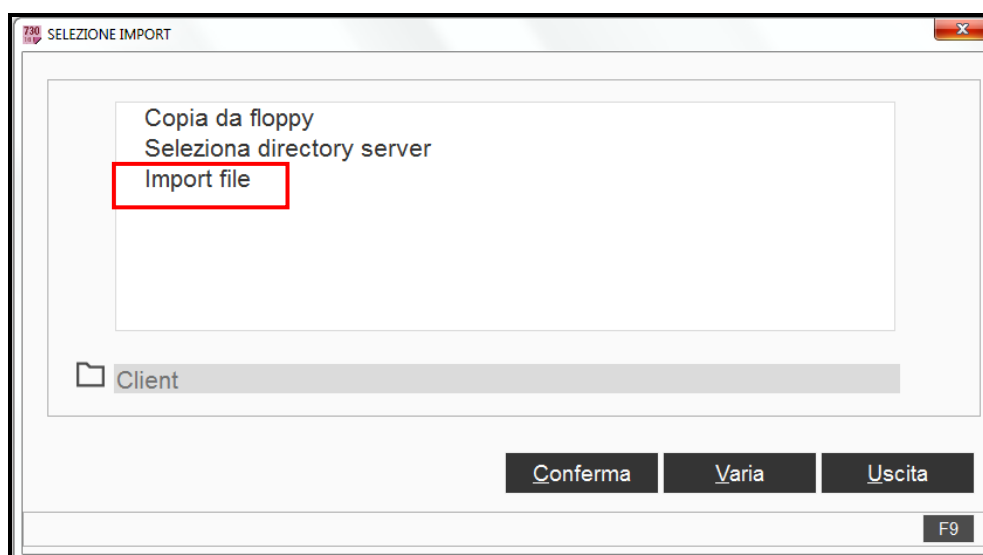
Gestione modello 730/2017**M73017****Duplicato modello CU 2017 INPS altri (CAF e Studi non associati al CAF TFDC)**

I soggetti non associati al CAF TFDC che prelevano dal sito dell'INPS i file in formato “.pdf” della CU 2017 dei pensionati possono copiare i medesimi in un'apposita cartella, al fine di ottenerne un'anteprima e stamparne un duplicato all'interno della procedura **M73017**.

Tramite il comando **IMPCUD** è possibile copiare i file “.pdf”, in precedenza scaricati dal sito dell'INPS, direttamente nella cartella “**PDFCUD**”.

Per usufruire di questa funzionalità è necessario innanzitutto accedere alla Tabella “**Personalizzazione procedura**”, **PERSPRO**, ed indicare “X” nel flag “**Gestione CU in PDF**” presente nella “**Pagina 1**” del folder “**Riservati**”, così da predisporre la procedura alla gestione delle CU INPS.

Successivamente, i file “.pdf” messi a disposizione dall'INPS sul suo sito, vanno copiati nella cartella “**PDFCUD**” presente all'interno della directory degli archivi di **M73017** (ad esempio \A73017\PDFCUD) al fine di memorizzare tutti i file delle CU in formato “.pdf”.



Eseguito il passaggio precedente, una volta all'interno della “**Gestione quadri**” (**QUA730**), richiamare il soggetto per il quale si vuole ottenere il duplicato del Modello CU 2017: se nel campo “**Tipo dichiarante**”, in “**Anagrafica dichiaranti**” (**ANA730**), questo soggetto è definito come “**Pensionato**”, nel menu principale dei quadri risulta attiva la funzione “**sF7=CU INPS**”.

La stessa funzionalità si attiva anche nel quadro **C**, all'interno del bottone “**Funzioni**”, con la scelta “**PDF CUD INPS**”, se almeno in un rigo dello stesso quadro è stato indicato, come sostituto d'imposta, il Codice Fiscale dell'INPS.

Selezionando detta scelta viene visualizzato il file “.pdf” della CU 2017 importata.

QUA730 - M73017 - QUADRO C - REDDITI LAVORO DIPENDENTE

Dichiarante **100** **ROSSI** **MARIO**

SEZIONE I - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

C1 Codice fiscale/descrizione **80078750587** reddito **35.000** Modello **1**

C2 **2** **1**

C3 **Redditi lav.dipendente anno 2015** **38.500**

Casi particolari

Somme per premi di risultato

Rigo/Mod. Tip. limite - col.1 ordinaria - col.2 sostitutiva - col.3 ritenute - col.4 benefit - col.5 tassazione - col.6 e col.7

C4 **Ord.** **Sost.**

Periodo di lavoro - giorni per i quali spettano le detrazioni (punti 6 e 7 del CU 2017)

C5 Giorni lavoro dipendente **365** **Ricondotti** **365** Giorni pensione **Ricondotti**

SEZIONE II - Altri redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente

C6 **C7** **C8**

SEZIONE III - Ritenute Irpef e Add.le regionale

C9 Ritenute IRPEF **5.600** di cui sospese

C10 Ritenute add.le regionale di cui sospese

SEZIONE IV - Ritenute add.le comunale all'IRPEF

C11 Acconto add.le 2016 di cui sospese

C12 Saldo add.le 2016 di cui sospese

C13 Acconto add.le 2017

SEZIONE V - Bonus IRPEF

C14 Codice bonus **1** Bonus erogato **250** Quota TFR

Tipologia esenzione **Parte reddito esente**

SEZIONE VI - Altri dati

C15 Reddito al netto del contributo pensioni **di cui sospese**

Contributo solidarietà trattenuto

Funzioni **PDF Cud Inps** **E** **Conferma** **Varia** **Annulla** **<Ind.** **Av >** **Uscita**

Richiamando la funzione “sF7=CU INPS” dalla “Gestione quadri” (o la scelta “PDF CUD INPS” dal quadro C) per un contribuente per il quale in archivio non è presente il file “.pdf” della CU, verrà evidenziata dalla procedura l'indisponibilità del duplicato della CU INPS per il soggetto in questione.

- Duplicato CU INPS -
ROSSI MARIO
non disponibile !

OK

QUA730

Gestione quadri

M73017

ELDIC

Controllo della capienza delle detrazioni in presenza di altri redditi D4 / D5

Come indicato nell'allegato C Circolare per la liquidazione ed il controllo del modello 730 del 27/4/2017 in merito alla "Determinazione del residuo delle detrazioni di cui al rigo 23 ed al rigo 37 del mod. 730-3", si è ritenuto opportuno prevedere un controllo sul residuo delle detrazioni di cui ai suddetti rigi 23 "Ulteriore detrazione per figli a carico" e 37 "Detrazione inquilini con contratto di locazione e affitto terreni agricoli ai giovani" e da indicare nel rigo 58 "Crediti residui per detrazioni incapienti" di tale modello.

A tal proposito va verificato il reddito complessivo e la presenza del reddito ed anche del tipo di reddito nei rigi D4 e/o D5.

Più esattamente, se il reddito complessivo è pari a zero, se il reddito di cui al rigo D4 "Redditi diversi" è a zero o se, in presenza di un reddito trattasi di reddito "per attività sportive dilettantistiche" inferiori o uguali a 28.158 euro, se anche il reddito di cui al rigo D5 "Redditi derivanti da attività occasionale" è a zero o se in presenza di un reddito trattasi di reddito "derivante da noleggio occasionale di imbarcazioni e navi da riporto", il residuo delle detrazioni deve essere azzerato.

A tal proposito è stato predisposto il comando **ELDIC**, sia per il dichiarante che per il coniuge, che segnala le dichiarazioni già chiuse in cui risulta compilato il rigo 58 "Crediti residui per detrazioni incapienti", che hanno il reddito complessivo pari a zero, rigo 11 del modello 730-3, ed in cui sono presenti nel rigo D4, con codice 7, "Redditi per attività sportive dilettantistiche" inferiori o uguali a 28.158 euro, e/o in cui sono presenti nel rigo D5, con codice 4, "Redditi derivanti da attività occasionale", di cui non va tenuto conto nel determinare il reddito complessivo.

L'azione correttiva proposta consiste nel riaprire la dichiarazione e nel riconfermare la liquidazione.

Per le dichiarazioni ancora aperte è sufficiente riconfermare la liquidazione.

The screenshot displays the ELDIC software interface. A central dialog box titled "ELDIC" is open, showing a table with the following data:

Versione	Utente	Data	Ora
2017.00.02	a.mencarelli	03/05/2017	13.21

Below the table, there is a section with the following data:

Motivo	Azione
DIC Residuo detrazioni incapienti errato	Confermare Liquidazio

At the bottom of the dialog box are buttons for "Conferma" and "Uscita", along with a keyboard shortcut "F9". The background interface shows a list of declarations on the left and a status column on the right.



Riferimenti normativi

IMU 2017

Per quanto concerne l'IMU per il 2017 non sono state introdotte modifiche o novità normative rispetto a quanto previsto per l'anno 2016 dalla Legge di Stabilità n° 208/2015. La gestione IMU rispetto allo scorso anno non ha subito modifiche e ricalca quanto disposto dalla Legge di Stabilità 2016.

Analizziamo di seguito le procedure interessate dalla gestione dell'IMU.



Implementazioni Software

IMU2017

TABIMU – Parametri procedura IMU

Tra le Tabelle è presente la “**Tabella IMU**”, suddivisa su due folder, e contenente i parametri base dell'IMU, della TASI e dell'ISCOP ed i relativi flag di personalizzazione.

Folder “**Generale**”

Parametro	Valore
Minimo versamento IMU	12,00
Aliquota ordinaria	7,60
Aliquota abitazione principale	4,00
Detrazione abitazione principale	2

<i>Minimo di versamento IMU:</i>		viene proposto il minimo di versamento come da decreto ministeriale; qualora poi il singolo Comune deliberi un minimo di versamento IMU diverso dai 12 € di legge, intervenire in modifica di tale importo direttamente nel comune interessato.
<i>Aliquota ordinaria:</i>		viene proposta l'aliquota ordinaria stabilita dalla normativa nazionale.
<i>Aliquota abitazione principale:</i>		viene proposta l'aliquota ridotta per abitazione principale stabilita dalla normativa nazionale.
<i>Detrazione principale:</i>	<i>abitazione</i>	viene proposta la detrazione per abitazione principale stabilita dalla normativa nazionale.

Folder “IMU/TASI”/”ISCOP”

Setting	Value
Abilita imposta di scopo	<input checked="" type="checkbox"/>
Abilita gestione e conteggi IMU	<input type="checkbox"/> Si
Aliquote calcolo acconto IMU	Usa aliquote anno precedente
Aliquote calcolo acconto TASI	Usa aliquote anno precedente
Filtro invio tributi in F24 e stampa brogliacci	Tutte, senza alcun controllo
Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03	<input type="checkbox"/> S
Calcolo imposta ravvedimento IMU/TASI all'unita' di euro	<input type="checkbox"/> S
Numero copie per modello IMU	2
Calcola acconto al 100% fabbricati venduti	<input type="checkbox"/> S
Non considerare altro reddito se non compilato	<input checked="" type="checkbox"/> X

Guida alla compilazione

Conferma Varia Annulla Uscita F9

Abilita Imposta di scopo:

X per abilitare tutte le scelte utili al calcolo ed alla gestione dell'imposta di scopo. È ovvio che coloro che non sono interessati dalla medesima, non debbano intervenire nel flag in questione.

Abilita gestione e conteggi IMU:

attivare il flag per abilitare la gestione ed i calcoli dell'IMU.

Aliquote calcolo acconto IMU/TASI:

flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l'acconto, se con quelle dell'anno precedente o con quelle dell'anno attuale. Pertanto, indicando **“Usa aliquote anno precedente”** il calcolo dell'acconto IMU/TASI viene effettuato con le aliquote dell'anno precedente anche se in archivio sono presenti le aliquote dell'anno attuale. Indicando **“Usa aliquote anno corrente”** il calcolo dell'acconto IMU/TASI utilizza le aliquote dell'anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l'acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell'anno precedente.



ATTENZIONE

Si precisa che al momento non forniamo le aliquote IMU del 2017 e che quindi, indipendentemente da quanto indicato in tabella, le aliquote utilizzate per il

calcolo dell'acconto sono al momento quelle dell'anno 2016. Si consiglia pertanto, di impostare il flag **"Usa aliquote anno precedente"**.

Filtro invio tributi in F24:

tra i filtri previsti per inviare i tributi in F24 selezionare uno dei seguenti flag:

- 1) **"Dichiarazione con riepilogo compilato"** se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti che hanno almeno il riepilogo compilato.
- 2) **"Solo dichiarazioni chiuse"** se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti per cui si è provveduto a chiudere la dichiarazione.
- 3) **"Tutte, senza alcun controllo"** se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti, senza alcun controllo.

Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03:

S indicando **"S"** nel suddetto campo anche le sanzioni e/o gli interessi inferiori al suddetto importo di 1,03 € sono versati in F24 sommati all'imposta, viceversa se viene indicato **"N"**, le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento di 1,03 € non sono trasferiti nel modello di versamento F24.

Calcola imposta ravvedimento IMU/TASI all'unità di Euro:

X indicare **"X"** in tale campo se si desidera far calcolare l'imposta da Ravvedimento in unità di euro anziché in centesimi. Indipendentemente da come è impostato il suddetto flag, all'imposta da ravvedimento (calcolata in centesimi o all'unità di Euro) sono sommati sanzioni e interessi calcolati in centesimi e quindi i tributi generati in F24 sono comunque in centesimi. Impostandolo **"X"**, oltre ad essere arrotondata all'unità di euro l'imposta per il calcolo del Ravvedimento IMU, è arrotondato all'unità di euro anche il risultato finale da versare e trasferito in F24: ad esempio, se l'importo dell'imposta è pari a 115 €, gli interessi corrispondono a 0,03 € e la sanzione ridotta a 0,92 €, il totale da versare sarà pari a 115,95 che arrotondato all'unità di euro diventa 116 €. Nel nostro esempio tale importo è quello aggiornato in F24.

Numero copie per modello IMU:

indicare in tale campo il numero di modelli IMU che si desidera stampare con il comando **MODIMU**; ad esempio indicando il numero 3 saranno stampati l'originale e due copie.

Calcola acconto al 100% fabbricati venduti:

S per gli immobili venduti entro la data di versamento dell'acconto, l'acconto IMU non viene calcolato in base ai mesi di possesso al 50% ma per tutto l'importo relativo ai mesi di possesso e quindi per la totalità di quanto calcolato in base ai mesi di possesso. Se non indicato nulla, per gli immobili venduti entro la data di versamento dell'acconto il calcolo dell'acconto IMU rimane invariato rispetto alle versioni precedenti, essendo determinato in base ai mesi di possesso con il valore ricondotto al 50%.

Non considerare altro reddito se non compilato: ☒

tale flag va utilizzato quando il Comune ha deliberato delle aliquote/detrazioni TASI per "Altri redditi" (ad esempio, reddito ISEE) e che per la procedura deve essere inserito in Anagrafica dichiarante nel campo "Reddito per TASI".

Se nel suddetto campo non è indicato alcun valore, se indicato "X" in tale flag, il campo vuoto, senza l'indicazione del reddito, viene interpretato comunque come compilato con il massimo del reddito ("9999999") e quindi non viene riconosciuta alcuna detrazione, o applicata l'aliquota prevista. Se il campo non viene valorizzato ed il reddito indicato in anagrafica è pari a zero, tale valore, presente in anagrafica, viene considerato "valido" e di conseguenza verrà applicata l'aliquota o la detrazione prevista per reddito pari a zero.

TABCOM - Anagrafica Comuni: Aliquote IMU

All'interno dell'Anagrafica Comuni selezionando il bottone "**Perc.IMU/ICI/TASI**" è possibile visualizzare, relativamente all'anno di versamento e per il Comune selezionato, le percentuali e le detrazioni deliberate in materia di Imposta Municipale per ciascuna tipologia di fabbricato.

La videata delle aliquote IMU è suddivisa in vari riquadri che comprendono rispettivamente le *Aliquote ordinarie*, le *Aliquote personalizzate per utilizzi particolari*, le *Detrazioni*, i flag per le *Agevolazioni* ed i *Dati relativi al versamento*.

Per quanto concerne il riquadro contenente le "*Aliquote ordinarie*", sono state qui previste le aliquote maggiormente utilizzate dai Comuni allo scopo di differenziare il versamento a seconda della tipologia e quindi le fattispecie più comuni e comunque quelle per cui è possibile associare in automatico l'immobile tenuto conto dell' "*Utilizzo*" e delle altre informazioni presenti in GESIMM.

Per consentire il richiamo dell'aliquota IMU all'immobile, ad ogni aliquota è stata associata una lettera dell'alfabeto che, sulla base della "*Tipologia IMU*", è poi agganciata all'immobile così che la procedura sia in grado di utilizzare l'aliquota specifica.

La prima colonna è riservata alle "*Tipologie*" Teamsystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i "*Codici*" ed i "*Sottocodici*" della banca dati Aliquote IMU Assosoftware se è stato eseguito l'aggiornamento della stessa (tale funzione sarà rilasciata per le aliquote anno 2017 con un prossimo aggiornamento, appena sarà resa disponibile la banca dati).

Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie agganciate in fase di aggiornamento o successivamente agganciate dall'utente.

Nel medesimo riquadro sono inoltre presenti le colonne:

- “% base” in cui sono riportate le aliquote base deliberate dallo Stato,
- “% comunali” in cui vanno inserite le aliquote deliberate dal Comune,
- “Detrazione” dove va indicata l’eventuale detrazione IMU deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti che è già stata definita nel relativo riquadro “Detrazione”.
- “Equip.Ab” campo gestibile in corrispondenza solo di alcune tipologie se da regolamento comunale possono essere **equiparate all’abitazione principale**.

L’automatismo tale per cui la procedura è in grado di agganciare l’aliquota corretta all’immobile sulla base di quanto indicato nel campo “Utilizzo” e sulla base delle altre informazioni presenti in GESIMM è possibile solamente per le seguenti voci:

- “Ordinaria”: viene agganciata sempre l’aliquota ordinaria purché non in presenza delle situazioni sotto elencate;
- “Abitazione principale”: viene agganciata l’aliquota per abitazione principale se nel campo “Utilizzo” è indicato “1” “Principale”, “5” “Pertinenza” o “6” “Abitaz. Principale+attività”, ovviamente l’IMU sarà calcolata solo se abitazione “di lusso”;
- “Locati”: viene agganciata l’aliquota per immobili locati ad eccezione degli “Utilizzi” “8” “Locato in Comune ad alta densità abitativa”;
- “Locati con contratto agevolato”: viene agganciata l’aliquota per immobili locati con contratto agevolato se nel campo “Utilizzi” è indicato “8” “Locato in Comune ad alta densità abitativa”;
- “A disposizione”: viene agganciata l’aliquota per immobili a disposizione se nel campo “Utilizzi” è indicato “2” “A disposizione”;
- “Soggetti IRES”: viene agganciata l’aliquota per soggetti IRES quando il contribuente è una società di capitali;
- “Non produttivi redditi fondiari”: viene agganciata l’aliquota per non produttivi redditi fondiari se in GESIMM l’immobile è qualificato come fabbricato strumentale;
- “Aree edificabili”: viene agganciata l’aliquota per aree edificabili se in GESIMM il terreno è qualificato come area edificabile;
- “Terreni agricoli”: viene agganciata l’aliquota per terreni agricoli non condotti personalmente se in GESIMM il terreno è agricolo e nell’anagrafica non è barrato il flag “CD/IAP”.
- “Immobili uso produttivo categoria D”: viene agganciata l’aliquota per immobili uso produttivo categoria “D” se in GESIMM l’immobile ha “Categoria catastale” “D”.

Per le restanti aliquote non vi è invece alcun automatismo e quindi per poter applicare l’apposita aliquota occorre intervenire nella “Tipologia IMU” dell’immobile ed indicare la lettera corrispondente; di seguito il relativo elenco:

- “Anziani residenti nelle case di riposo”: l’aliquota da applicare agli immobili equiparati all’abitazione principale non viene agganciata in automatico pertanto, se sussiste il caso, indicare la relativa lettera nel campo “Tipologia IMU”;
- “IACP”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell’immobile;
- “Locati abitazione principale”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell’immobile;

- “*Concessi ai familiari*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell’immobile, può essere applicata in questo caso un’aliquota oppure esentata se previsto da regolamento comunale.
- “*Cittadini non residenti*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell’immobile ed anche in questo caso sarà esentato perché previsto dalla legge;

In testa al riquadro delle aliquote personalizzate è presente il seguente flag:

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

- “**Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate**”: barrare il presente flag in presenza di detrazioni IMU deliberate dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. In tal caso, al fabbricato è applicata, oltre all’aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione.

Sempre nel medesimo riquadro sono presenti i flag:

- “**Delibera**”: da barrare nel caso in cui, per il Comune in oggetto, siano presenti Delibere Comunali in materia di IMU.
- “**Aliquote verificate**”: flag utilizzato al fine di consentire, a coloro che hanno già verificato per un determinato comune la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte. Pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l’aggiornamento delle aliquote IMU occorre richiamare la Tabella “**Aliquote IMU**” ed indicare tale flag prima di procedere con l’aggiornamento delle aliquote stesse. Di conseguenza, in **GESIMM**, nella scelta “**Aggiornamento aliquote IMU**” è presente l’opzione “**Non aggiornare Comuni verificati**”, che si attiva solamente se barrato il precedente flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”, è possibile a sua volta barrare il flag “**Non aggiornare Comuni verificati**” qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag “**Non aggiornare Comuni verificati**”, se barrato, va a controllare la presenza del flag “**Aliquote verificate**” all’interno della Tabella dei “**Comuni**”, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

Oltre alla sezione con le “**Aliquote ordinarie**”, nella tabella in questione è presente anche la sezione delle “**Aliquote personalizzate**” in cui l’utente può inserire le aliquote eventualmente deliberate dal Comune per determinate categorie di contribuenti e per particolari condizioni oggettive, oltre a poter indicare anche una specifica detrazione.

		Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquo
1		In uso ad affini fino al		5,30
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Oltre alla “*Descrizione*” ed all’aliquota per “*Utilizzi particolari*” inserire l’eventuale “*Detrazione*” deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Se è stato attivato il flag di cui sopra detto, “**Usa detrazioni particolari per aliquote**

personalizzate", al fabbricato verrà applicata, oltre all'aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione ad essa collegata.

Nel fabbricato cui deve essere applicata l'aliquota personalizzata va specificato, in anagrafica, nel campo "*Tipologia IMU*", il codice con cui la stessa è stata inserita nella presente sezione, potendo utilizzare i righi da "1:9".

Precede la sezione delle "**Detrazioni**" il flag "**Detrazione abitazione principale abbatte intera imposta** che se attivato fa sì che la detrazione venga applicata sino ad azzerare l'intera imposta dell'abitazione principale e della relativa pertinenza.

Sono inoltre presenti la "*Data di Pubblicazione*" della delibera comunale ai fini dell'applicazione dell'aliquota corretta per il calcolo dell' IMU acconto e saldo, la "*Data di Aggiornamento*" che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati e la "*Data di Variazione*" che normalmente è a "Spazio" e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

La sezione delle "*Detrazioni*" va utilizzata dall'utente per inserire le detrazioni IMU deliberate dal Comune per abitazione principale e per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Oltre alla "*Detrazione statale*", inserita in automatico dalla procedura e corrispondente alla detrazione stabilita dalla legge statale, va inserita la detrazione deliberata dal Comune sempre per abitazione principale ed eventualmente quelle deliberate per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Nell'anagrafica dichiarante, nel campo "*Detrazione IMU*", nel folder "**Versamenti/Telematico**" qualora si abbia diritto ad una delle ulteriori detrazioni comunali, occorre indicare il codice, righe disponibili "1:4", con cui la detrazione è stata inserita in tabella.

	Descrizione	Detr.Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1	DETRAZ. IMU DELIB.12		110,00
2	DETRAZ. IMU DEL.35		130,00
3			
4			



IMPORTANTE

Si precisa che ogni riferimento al calcolo IMU per abitazione principale riguarda solamente le abitazioni che ancora sono assoggettate ad IMU e quindi quelle definite di "lusso".

Sono inoltre presenti le seguenti informazioni:

- "**Comune montano-no IMU terreni**": attivare il presente flag in caso di terreni montani ai quali non si applica l'Imposta Municipale: "**X**", comune montano esente, "**P**", comune montano parzialmente esente, "**Spazio**", comune non montano.
- "**Comune montano-no IMU fabbricati strumentali rurali**": da attivare qualora il fabbricato rurale strumentale sia sito in un Comune montano in cui è stata deliberata l'esenzione dall'IMU per tale tipologia di immobili.
- "**Modello per acquisto/vendita**": nel modello di Dichiarazione IMU le operazioni di acquisto e/o vendita e le variazioni della percentuale di possesso non sono automaticamente stampate, poiché delle stesse il Comune possiede già tutte le informazioni necessarie. Nell'eventualità che vi siano

Comuni che richiedono la consegna del modello di Dichiarazione IMU anche per tali operazioni, è necessario attivare tale flag nella Tabella delle **"Aliquote IMU"** del comune che richiede tale presentazione, affinché le stesse vi siano automaticamente riportate.

- **"Modello per aliquote ridotte"**: per tutte le tipologie di **"Utilizzo"** dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- **"Modello per aliquote maggiorate"**: per tutte le tipologie di **"Utilizzo"** dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota maggiore rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota maggiorata rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- **"Aliquote parametriche"**: il presente flag viene gestito in automatico qualora l'utente abbia optato per l'utilizzo di aliquote parametriche gestibili con l'apposita opzione all'interno del bottone **"Funzioni"** presente a fondo pagina tramite la quale è possibile inserire delle aliquote parametriche che filtrano **"Utilizzi"** e **"Categoria catastale"** degli immobili da assoggettare ad imposta.

Comune: 1608 SENIGALLIA 2017 ☒ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comu	Detraz	Equip. Ab.
O	Ordinaria	7,60			<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	4,00			<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di riposo				<input type="checkbox"/>
L	Locati				<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone concordato				<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione				<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires				<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond.				<input type="checkbox"/>
A	IACP				<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale				<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari				<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo grado				<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili				<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli				<input type="checkbox"/>
D	Immobili uso produttivo cat. D	7,60			<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resid.				<input type="checkbox"/>

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

☐ Delibera Data Pubblicazione
☐ Aliq. Verificate Data Aggiornamento
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta Data Variazione

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	2,00	
1			
2			
3			
4			

☐ C. Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per acq./vend.
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali ☐ Modello per Aliq. Ridotte
☐ Aliquote parametriche ☐ Modello per Aliq. Maggiorate

Aliquote calcolo acconto:

Min. Vers. Rat.
Min. Vers. Tot.

Funzioni

Aliq. Parametriche

Si precisa che la presente tabella va inserita solamente per far fronte a quelle delibere particolari che prevedono l'indicazione specifica di **"Utilizzi"** e **"Categorie"** tanto che, se presente la tabella parametrica la procedura applica le aliquote in essa presenti e non le aliquote inserite per tipologia. Inoltre, la presente tabella, se compilata, viene considerata dalla procedura solamente se nell'immobile, nel campo **"Tipologia IMU"** è indicato **"S"** o **"N"**, ovvero uno dei due parametri di default della procedura. Viceversa, se è presente una **"Tipologia IMU"** diversa da **"S"** o **"N"**, la presente tabella non viene affatto letta dalla procedura la quale andrà invece ad applicare, al posto

dell'aliquote parametriche le aliquote previste per la tipologia IMU indicata nell'immobile. Qualora la procedura trovi più aliquote parametriche che potrebbero essere applicate, viene presa la prima di queste che è stata inserita.

The screenshot shows a software window titled '730' with a close button. It contains a form with the following fields:

- Anno: 2017
- Codice Comune: I608
- SENIGALLIA

Below these fields is a table with three columns: Aliquota, Descrizione, and Descriz. automatica. The table contains one row:

Aliquota	Descrizione	Descriz. automatica
0,000	Locati	Utilizzi: 03 - Categorie: C01,C02,C03

At the bottom of the window are four buttons: Conferma, Varia, Inserisci, and Uscita. A small 'FS' button is also visible in the bottom right corner.

Descriviamo di seguito come poter inserire un'aliquota parametrica, partendo da una tabella inesistente che appare in questo modo:

The screenshot shows the same software window as above, but the table is empty. The fields at the top are the same: Anno: 2017, Codice Comune: I608, SENIGALLIA. The buttons at the bottom are also the same: Conferma, Varia, Inserisci, Uscita, and FS.

A fondo pagina richiamare il bottone **"Inserisci"**. Appare la videta con la sezione degli *"Utilizzi"* e delle *"Categorie catastali"*, che sono gli identificativi utilizzati dalla procedura per decidere a quali immobili applicare tale aliquota.

È possibile inserire una “Descrizione” libera, identificativa della parametrica creata (nel nostro esempio abbiamo utilizzato la descrizione “*Locati*” poiché la tabella delle aliquote parametriche è stata creata per gli immobili che sono identificati nell’ “*Utilizzo*” come “*Locati*”.

Si passa poi ad impostare i filtri di applicazione che, come sopra detto, riguardano gli “*Utilizzi*” e le “*Categorie catastali*”.

In entrambi i filtri, “*Utilizzi*” e “*Categorie catastali*”, la prima opzione è “**Tutti**” che può essere barrata nel caso in cui il filtro riguardi la totalità delle opzioni, ovvero tutti gli “*Utilizzi*” oppure tutte le “*Categorie catastali*”.

Se invece il filtro per l'applicazione dell'aliquota particolare è limitato solamente ad una o più voci di tabella, barrare l'opzione corrispondente.

Ad esempio, si barra il flag **"Tutti"** nella sezione degli **"Utilizzi"** ed il flag in corrispondenza della categoria D02 "Alberghi" se il Comune ha previsto per tale categoria un'aliquota particolare.

Nel nostro esempio, la tabella parametrica è stata creata per i soli fabbricati **"Locati"** appartenenti alle **"Categorie catastali"** C01, C02, C03. Pertanto, nella sezione dei filtri relativi agli **"Utilizzi"** abbiamo barrato solamente il flag numero 3 ovvero **"Locata"** mentre nella sezione delle **"Categorie catastali"** solamente le categorie C01, C02, C03 come da videata seguente:

Dettaglio aliquote parametriche

Anno: 2017
Comune: 1608 SENIGALLIA

Descrizione: Locati

Filtra utilizzo

Utilizzo
<input type="checkbox"/> Tutti
<input type="checkbox"/> 1 Principale
<input type="checkbox"/> 2 A Disposizione
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Locata
<input type="checkbox"/> 4 Equo canone
<input type="checkbox"/> 5 Pertinenza
<input type="checkbox"/> 6 Ab.princ.+Attività
<input type="checkbox"/> 8 Locato com.alta dens
<input type="checkbox"/> 9 Altri utilizzi
<input type="checkbox"/> 10 Uso Gratuito
<input type="checkbox"/> 11 Ab.Pr.locata lib.mer
<input type="checkbox"/> 12 Ab.Pr.canone convenz
<input type="checkbox"/> 14 Locato in Abruzzo

Macro categorie

Categorie
<input type="checkbox"/> B08-Mag.Sotterranei per derrate
<input type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA C
<input checked="" type="checkbox"/> C01-Negozi e Botteghe
<input checked="" type="checkbox"/> C02-Magazzini e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/> C03-Laboratori e Depositi
<input type="checkbox"/> C04-Fabbricati per Arti/Mestieri
<input type="checkbox"/> C05-Stabilimenti Balneari/Curat.
<input type="checkbox"/> C06-Stalle,Scuderie,Autorimesse
<input type="checkbox"/> C07-Tettoie/Posti Auto Chis/Aper
<input type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA D
<input type="checkbox"/> D01-Opifici
<input type="checkbox"/> D02-Alberghi e Pensioni
<input type="checkbox"/> D03-Teatri,Cinema,Sale Concerti

Aliquota: 0,000
☐ Aliquota a zero

Conferma Varia Uscita

Per la selezione delle **"Categorie catastali"** è stata prevista la possibilità di effettuare anche una selezione massiva delle stesse, qualora l'applicazione dell'aliquota parametrica sia prevista non per una singola e specifica categoria catastale ma per tutte le categorie di un determinato gruppo. Per cui, in tal caso, invece di barrare le singole voci di categoria interessate, è sufficiente barrare l'opzione relativa al gruppo di appartenenza.



Esempio:

Nel nostro esempio, se invece delle singole categorie catastali C01, C02, C03 l'aliquota parametrica deve essere applicata a tutte le categorie appartenenti al gruppo **"Categoria C"**, al posto di barrare tutti i flag corrispondenti alle singole voci, è possibile barrare il flag della sola voce capogruppo, quindi nel nostro esempio del gruppo **"Categoria C"**, e ciò per la procedura equivale ad applicare l'aliquota parametrica a tutte le categorie catastali appartenenti al gruppo **"Categoria C"**.

Macro categorie	
	Categorie
<input type="checkbox"/>	GRUPPO CATEGORIA C
<input checked="" type="checkbox"/>	C01-Negozi e Botteghe
<input checked="" type="checkbox"/>	C02-Magazzini e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/>	C03-Laboratori e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/>	C04-Fabbricati per Arti/Mestieri
<input checked="" type="checkbox"/>	C05-Stabilimenti Balneari/Curat.
<input checked="" type="checkbox"/>	C06-Stalle, Scuderie, Autorimesse
<input checked="" type="checkbox"/>	C07-Tettoie/Posti Auto Chis/Aper
<input type="checkbox"/>	GRUPPO CATEGORIA D
<input type="checkbox"/>	D01-Opifici
<input type="checkbox"/>	D02-Alberghi e Pensioni
<input type="checkbox"/>	D03-Teatri, Cinema, Sale Concerti
<input type="checkbox"/>	D04-Case di Cura ed Ospedali

EQUIVALE A

Macro categorie	
	Categorie
<input checked="" type="checkbox"/>	GRUPPO CATEGORIA C
<input checked="" type="checkbox"/>	C01-Negozi e Botteghe
<input checked="" type="checkbox"/>	C02-Magazzini e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/>	C03-Laboratori e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/>	C04-Fabbricati per Arti/Mestieri
<input checked="" type="checkbox"/>	C05-Stabilimenti Balneari/Curat.
<input checked="" type="checkbox"/>	C06-Stalle, Scuderie, Autorimesse
<input checked="" type="checkbox"/>	C07-Tettoie/Posti Auto Chis/Aper
<input type="checkbox"/>	GRUPPO CATEGORIA D
<input type="checkbox"/>	D01-Opifici
<input type="checkbox"/>	D02-Alberghi e Pensioni
<input type="checkbox"/>	D03-Teatri, Cinema, Sale Concerti
<input type="checkbox"/>	D04-Case di Cura ed Ospedali

Una volta definiti i parametri di applicazione, specificare per quali “Utilizzi” e per quali “Categorie catastali” va inserita l’aliquota di applicazione, utilizzando l’apposito campo a lato delle opzioni.

Anno 2017
Comune I608 SENIGALLIA

Descrizione Locati

Filtro utilizzo

Macro categorie

☐ Tutti
☐ 1 Principale
☐ 2 A Disposizione
☒ 3 Locata
☐ 4 Equo canone
☐ 5 Pertinenza
☐ 6 Ab.princ.+Attività
☐ 8 Locato com.alta dens
☐ 9 Altri utilizzi
☐ 10 Uso Gratuito
☐ 11 Ab.Pr.locata lib.mer
☐ 12 Ab.Pr.canone convenz
☐ 14 Locato in Abruzzo

☐ B08-Mag.Sotterranei per derrate
☐ GRUPPO CATEGORIA C
☒ C01-Negozi e Botteghe
☒ C02-Magazzini e Depositi
☒ C03-Laboratori e Depositi
☐ C04-Fabbricati per Arti/Mestieri
☐ C05-Stabilimenti Balneari/Curat.
☐ C06-Stalle, Scuderie, Autorimesse
☐ C07-Tettoie/Posti Auto Chis/Aper
☐ GRUPPO CATEGORIA D
☐ D01-Opifici
☐ D02-Alberghi e Pensioni
☐ D03-Teatri, Cinema, Sale Concerti

Aliquota
2,000

☐ Aliquota a zero

Conferma Varia Uscita

Il flag “Aliquota a zero” va barrato qualora il Comune abbia deliberato per tali immobili un’aliquota pari a zero.

Dettaglio aliquote parametriche

Anno: 2017
Comune: 1608 SENIGALLIA

Descrizione: Locati

Filtra utilizzo

Utilizzo	Macro categorie	Aliquota
<input type="checkbox"/> Tutti	<input type="checkbox"/> Tutti	0,000
<input type="checkbox"/> 1 Principale	<input type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA A	<input checked="" type="checkbox"/> Aliquota a zero
<input type="checkbox"/> 2 A Disposizione	<input type="checkbox"/> A01-Abitazione Signorile	
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Locata	<input type="checkbox"/> A02-Abitazione Tipo Civile	
<input type="checkbox"/> 4 Equo canone	<input type="checkbox"/> A03-Abitazione Tipo Economico	
<input type="checkbox"/> 5 Pertinenza	<input type="checkbox"/> A04-Abitazione Tipo Popolare	
<input type="checkbox"/> 6 Ab.princ.+Attività	<input type="checkbox"/> A05-Abitazione Tipo Ultrapopolare	
<input type="checkbox"/> 8 Locato com.alta dens	<input type="checkbox"/> A06-Abitazione Tipo Rurale	
<input type="checkbox"/> 9 Altri utilizzi	<input type="checkbox"/> A07-Abitazione in Villini	
<input type="checkbox"/> 10 Uso Gratuito	<input type="checkbox"/> A08-Abitazione in Ville	
<input type="checkbox"/> 11 Ab.Pr.locata lib.mer	<input type="checkbox"/> A09-Castelli, Palazzi di Pregio	
<input type="checkbox"/> 12 Ab.Pr.canone convenz	<input type="checkbox"/> A10-Uffici / Studi Privati	
<input type="checkbox"/> 14 Locato in Abruzzo	<input type="checkbox"/> A11-Rifugi, Baite, Trulli ecc.	

Conferma Varia Uscita

Nel nostro esempio, come da videata di cui sopra, per gli immobili “*Locati*” ed appartenenti al gruppo “*Categoria catastale C*” non deve essere applicata alcuna aliquota IMU.

Richiamando l’anagrafica del fabbricato vedremo che in corrispondenza del campo “*Aliquota IMU*”, sia acconto che saldo, il campo sarà lasciato a “*Spazio*” ed a fianco l’indicazione che l’informazione proviene da una tabella parametrica.

Anagrafica

Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Data Acquisto/Attivazione: 01/03/2012
Data Vendita/Disattivazione:
Tipo Fabbricato: ☒ IRPEF ☐ Nuda Propr. ☒ IMU ☒ TASI

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare	Canone Loc	Contr	Est	Casi Partic	Esenza	Tipologia IM	Tipologia TP	IMU A	IMU S	TASI	TASI N	Res	Genera
03	Locata	100,00	No Cedola	6.000,00						N-Locati	N-Locati	1,80	1,80				

Da data / A data: 03 Locata
Utilizzo: 3 Locata
Quota / Ced.Secca: 100,00 No Cedolare
Canone Locazione: 6.000,00
☐ Estremi Contratto
Casi Particolari: ☐ Stesso comune Abit. Principale

Esenzione IMU: ☐ Nessuna
Esenzione IMU ap: ☐ Nessuna
Tipologia IMU ap: N
Tipologia IMU ap: N
Esenzione TASI: ☐ Nessuna
Tipologia TASI: N

Residenti x detr. ☐ Agevolaz. Comodato
% Calcolo TASI: ☐ Agev.Canone Con.
% IMU Saldo: 1,80 Ordinaria
% IMU Accon: 1,80 Ordinaria

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

Ribadiamo che, se è stata creata una tabella parametrica, per quegli immobili con un determinato “Utilizzo” e appartenenti ad una determinata “Categoria catastale”, per cui è stata creata, viene prioritariamente applicata l'aliquota indicata in tale tabella e ciò è visibile anche all'interno dell'anagrafica dell'immobile poiché in corrispondenza del campo “Aliquota IMU”, a fianco dell'aliquota automaticamente riportata, e quindi letta dalla tabella parametrica, è presente la descrizione “Parametriche” per informare l'utente che per il calcolo dell'IMU è applicata l'aliquota parametrica e non quella legata alla tipologia.

The screenshot shows the 'Anagrafica' tab of the software interface. It displays various fields for the property and the IMU calculation. A red box highlights the 'Aliquota IMU' field, which shows '2,00' and 'Parametriche'.

- “**Aliquote calcolo acconto**”: flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l'acconto, se con quelle dell'anno precedente o con quelle dell'anno attuale. Pertanto, indicando “**Usa aliquote anno precedente**” il calcolo dell'acconto IMU viene effettuato con le aliquote dell'anno precedente anche se in archivio sono presenti le aliquote dell'anno attuale. Indicando “**Usa aliquote anno attuale**” il calcolo dell'acconto IMU utilizza le aliquote dell'anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l'acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell'anno precedente. L'opzione “**Come da tabella**” viene proposta per default e sta ad indicare che il calcolo dell'acconto IMU deve essere effettuato come indicato nell'apposito flag presente nella Tabella “**Parametri procedura IMU**”, TABIMU.

Completano la videata i “**Dati di versamento**”.

Min.Vers.Rata		Data Vers.Acconto	
Min.Vers.Totale		Data Vers.Saldo	

I campi “*Minimo versamento rata*” e “*Minimo versamento totale*” vanno utilizzati solo se le singole delibere comunali prevedono dei minimi di versamento diversi da quelli previsti dalla normativa nazionale. È previsto un importo minimo di default pari a 12 Euro, uguale per tutti i Comuni; pertanto, se nei campi di cui sopra non è indicato alcun importo, la procedura controlla comunque che al disotto della suddetta cifra non venga eseguito alcun versamento. L'importo minimo di default, pari a 12 Euro, può essere modificato nella Tabella “**Base IMU**”, TABIMU.

I campi “*Data versamento acconto*” e “*Data versamento saldo*” vanno compilati solamente nel caso in cui il Comune abbia deliberato per il versamento dell'IMU una scadenza diversa da quella di metà mese Giugno per l'acconto e/o metà mese Dicembre per il saldo. Pertanto, se tale versamento viene effettuato alle

suddette scadenze, non è necessario compilarli, poiché in automatico la procedura genera il relativo tributo IMU in F24 alle ordinarie scadenze di metà Giugno e/o metà Dicembre mentre, se il versamento dell'IMU viene effettuato per l'acconto e/o per il saldo ad una data diversa da quella ordinaria, è necessario fornire nei campi in questione la giusta scadenza così che il relativo tributo possa essere generato correttamente in F24.

CALIMU - Calcolo IMU/TASI

La presente scelta prevede la funzione di calcolo IMU ed altre funzioni di utility relative alla gestione dei versamenti IMU ed alla gestione dei versamenti IMU in anagrafica.

Durante l'esecuzione del calcolo IMU la procedura controlla le pertinenze, ed evidenzia con apposita segnalazione, la presenza di pertinenze della stessa categoria agganciate alla stessa abitazione principale. In tal caso, è necessario richiamare il dichiarante interessato e stabilire quali pertinenze debbono essere escluse dall'agevolazione e per le quali, quindi, nel campo "*Tipologia IMU*", occorre indicare la lettera "O" di "**Ordinaria**" in luogo della lettera "S" di "**Abitazione principale**".


The screenshot shows the 'CALIMU - M73017 - CALCOLO I.M.U./TASI' application window. The interface includes a filter section for selecting a commune, calculation options (selected or not), additional functions for managing payments and pre-filled F24 forms, and a large table for data entry or results. Navigation buttons like 'Conferma', 'Varia', and 'Uscita' are at the bottom right.

Si precisa che, nell'archivio anagrafiche terreni e/o fabbricati gli importi IMU relativi alle rate sono già memorizzati, in quanto calcolati all'atto dell'inserimento del terreno e/o fabbricato stessi e quindi la presente funzione di calcolo è utile solamente per calcolare l'imposta, qualora il singolo terreno e/o fabbricato non sia stato richiamato dalla gestione anagrafiche, come ad esempio nel caso in cui gli stessi siano stati ripresi dalla conversione anno precedente.

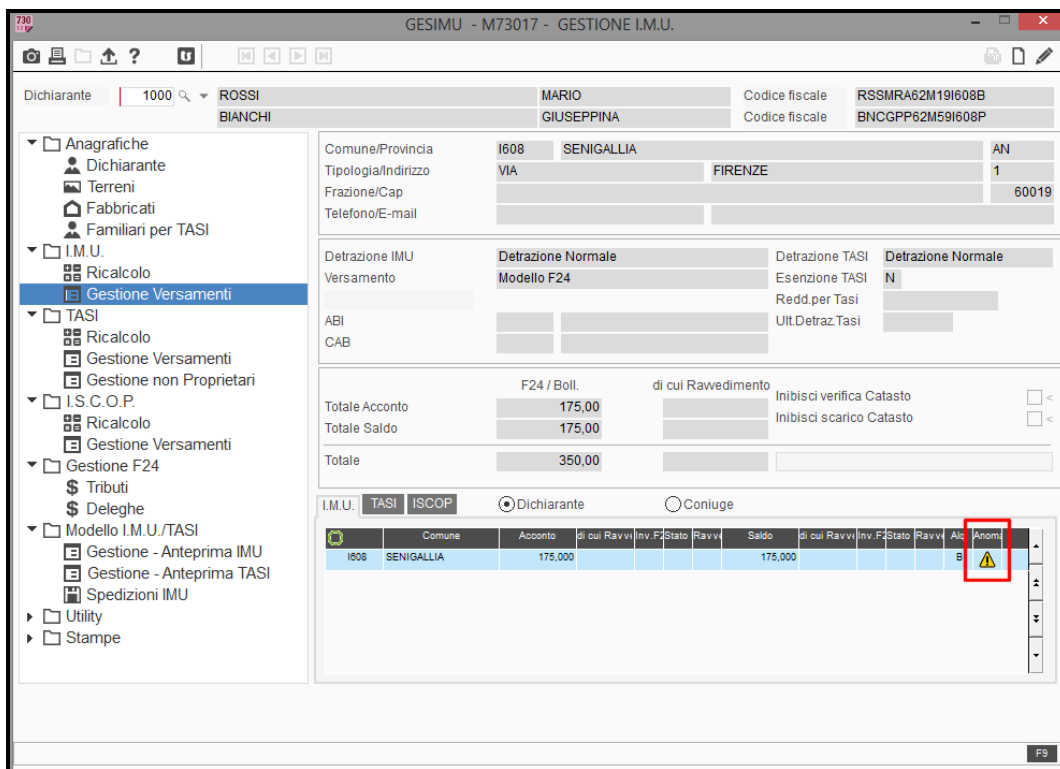
Se ne consiglia comunque l'utilizzo in presenza di variazione dell'aliquota IMU rispetto a quella dell'anno precedente; in tal caso, senza dover richiamare tutti i terreni e/o fabbricati siti nel Comune interessato alla variazione, per far sì che sia memorizzato il calcolo con i nuovi importi, è sufficiente selezionare la funzione di calcolo così che siano ricalcolate le rate corrette per tutti i dichiaranti interessati alla variazione. L'utilizzo della funzione di calcolo diviene invece obbligatorio prima della stampa della delega F24 IMU in presenza di pertinenze agevolabili, ai fini di un controllo del numero di quegli immobili per i quali spetta la detrazione e l'aliquota dell'abitazione principale.



Da quest'anno l'operazione di calcolo, la gestione dei versamenti e l'impostazione del modello F24 precompilato può essere effettuato per più Comuni contemporaneamente. È stata infatti inserita una griglia in cui selezionare più comuni per i quali effettuare le suddette operazioni.

In fase di calcolo dell'IMU, se nel fabbricato sono presenti righe per l'anno 2017 con codice utilizzo "99", codice fittizio generato dalla gestione contratti, verrà data segnalazione della situazione e verrà riportato il simbolo dell'"Attenzione" () nella griglia della **Gestione Versamenti**, ad indicare che è presente un'anomalia nel calcolo, che pertanto non può essere considerato definitivo. In tale situazione non sono riportati i tributi in F24.

È pertanto necessario, dove presente, sostituire tale codice utilizzo "99" con un codice effettivo.



The screenshot shows the 'Gestione Versamenti' (Payment Management) section of the software. The left sidebar lists various modules, including 'Gestione Versamenti' which is currently selected. The main window displays a form for managing IMU payments, including fields for 'Dichiarante' (Declarant), 'Comune/Provincia' (Municipality/Province), and 'Detrazione IMU' (IMU Deduction). At the bottom, there is a table with columns for 'Comune' (Municipality), 'Acconto' (Advance), and various financial fields. A red box highlights a warning icon (yellow triangle with exclamation mark) in the 'Atto' column of the table, indicating an anomaly in the calculation.

Oltre alla funzione di calcolo, come sopra detto, nella presente scelta sono previste anche altre funzioni concernenti sempre l'IMU.

È anche possibile eseguire una delle suddette funzioni di utility senza voler invece eseguire il calcolo dell'IMU; in tal caso è necessario barrare il flag in testa alla videata **"Non effettuare il calcolo"**.

È possibile scegliere tramite il menu a tendina se eseguire il calcolo solamente dell'IMU oppure della sola TASI o di entrambe.

Di seguito le utility presenti nella procedura:

1) **"Gestione versamenti"** / **"Calcoli"**:

Altre Funzioni

GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI

☐ Forza Compensazione

☐ Forza versamento a Dicembre

☐ Ripristina 2 Versamenti

Se attivato il flag **"Forza Compensazione"**, in **"Gestione IMU"**, all'interno della cartella **"Versamenti IMU"**, viene automaticamente attivato il flag **"Compensazione"** che consente di compensare l'IMU a debito/credito per abitazione principale con l'IMU a debito/ credito relativa ad altri fabbricati o viceversa.

Se il presente flag viene attivato manualmente, verrà richiesta l'esecuzione di un nuovo calcolo al fine di aggiornare correttamente la **"Gestione IMU"**.

+

I valori verranno ricalcolati

OK
Annulla

Se attivo **"Forza Versamenti a Dicembre"**, all'interno della cartella **"Versamenti IMU"**, viene automaticamente barrato il campo **"Versamento Dicembre"**, opzione possibile per i cittadini residenti all'estero che possono versare in un'unica soluzione l'IMU a Dicembre applicando l'interesse del 3% sull'importo della rata di Giugno.

- ☐ Versamento Suddiviso
- ☐ Versamento a Giugno
- ☒ Versamento a Dicembre

Viceversa il flag **“Ripristina 2 versamenti”** va barrato negli immobili in cui è stato previsto il versamento unico a Giugno o a Dicembre quindi rimuove l'unica rata per suddividerla nei due versamenti di Giugno e Dicembre.

- ☒ Versamento Suddiviso
- ☐ Versamento a Giugno
- ☐ Versamento a Dicembre

Se nella griglia **“Filtro per Comune”** sono ~~eventualmente~~ stati indicati dei codici comune, l'opzione selezionata sarà circoscritta a tali Comuni.

2) **“F24 Precompilato”**:

F24 PRECOMPILATO	
Acconto	<input type="checkbox"/>
Saldo	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tutti i Comuni che versano IMIS	

Tale flag può essere utilizzato nel caso in cui il Comune invii al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 già compilata ai fini del versamento dell'IMU.

Poiché in tal caso i relativi tributi IMU non devono essere generati e quindi inviati in F24, barrando il suddetto flag ne è inibita la creazione in F24.

Per agevolare l'utente nella barratura del suddetto flag, che è presente anche nella **Gestione versamenti IMU**, in fase di esecuzione della procedura di **Calcolo IMU (CALIMU)**, se selezionati i flag in questione **“F24 precompilato”** **“Acconto/Saldo”**, viene di conseguenza barrato in automatico anche il corrispondente flag in **Gestione versamenti IMU**.

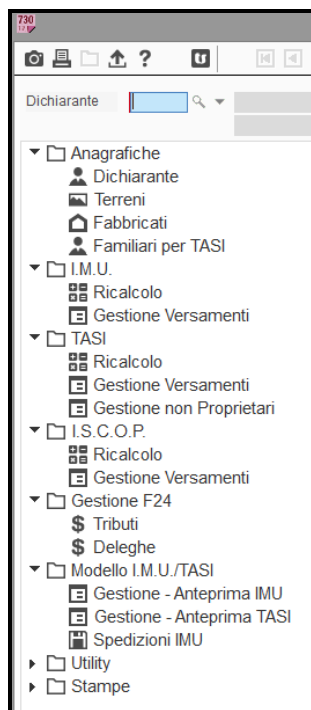
Se indicato **“S”**, il flag **“F24 precompilato”**, in **Gestione versamenti IMU**, è barrato in automatico e quindi il relativo tributo IMU non è inviato in F24 viceversa se indicato **“N”**, il flag non è attivato in automatico e quindi il relativo tributo IMU può essere generato in F24.

Entrambe le impostazioni, **“S”** / **“N”** richiedono l'indicazione del Comune di ubicazione dell'immobile.

Per i contribuenti della provincia di Trento, che versano l'IMIS, qualora utilizzino il modello F24 precompilato e quindi non desiderino inviare i tributi dell'IMIS in F24, senza dover ripetere la scelta per ogni singolo comune cui va versata l'IMIS, è presente il flag **“Tutti i comuni che versano l'IMIS”**, che va barrato assieme al flag **“F24 precompilato”**, al fine di non dover effettuare la selezione per ogni singolo comune ed in tal modo per i tributi dell'IMIS viene adottato il modello F24 precompilato per tutti i comuni della provincia di Trento.

GESIMU- Gestione IMU

La Gestione IMU è suddivisa in cartelle.



Prima ancora di selezionare le procedure contenute all'interno delle suddette cartelle è richiesto l'inserimento del codice contribuente per il quale saranno da subito visualizzate alcune informazioni di carattere generale riguardanti la propria situazione IMU.

GESIMU - M73017 - GESTIONE IMU.U.

Dichiarante: 1000 ROSSI MARIO
BIANCHI GIUSEPPINA
Codice fiscale: RSSMRA62M19I608B
Codice fiscale: BNCGPP62M59I608P

Comune/Provincia: I608 SENIGALLIA AN
Tipologia/Indirizzo: VIA FIRENZE 1
Frazione/Cap: 60019
Telefono/E-mail:

Detrazione IMU: Detrazione Normale
Versamento: Modello F24
Detrazione TASI: Detrazione Normale
Esenzione TASI: N
Redd. per Tasi:
Ult. Detraz. Tasi:

ABI:
CAB:

Totale Acconto: F24 / Boll. di cui Ravvedimento: 325,00
Totale Saldo: 325,00
Inibisci verifica Catasto: ☐
Inibisci scarico Catasto: ☐
Totale: 650,00

I.M.U.: TASI ISCOPI Dichiarante Coniuge

Comune	Acconto	di cui Ravv.	Inv. F24	Saldo	di cui Ravv.	Inv. F24	Stato	Ravv.	Azi.	Anom.
I608 SENIGALLIA	325,000			325,000					B	

La videata è suddivisa tra una sezione operativa ed una sezione informativa.

Per quanto concerne la sezione informativa, le informazioni visualizzate riguardano i **"Dati residenza"** del contribuente, la modalità di **"Versamento"**, ovvero se al contribuente compete detrazione normale o ha diritto a detrazioni speciali, il modello utilizzato per versare l'IMU, ad oggi solo la delega F24, i codici ABI e CAB della banca utilizzata per il pagamento il **"Totale versamento"** con un sunto di quanto deve essere versato, in acconto e a saldo, tramite F24 e i **"Dati catasto"** relativamente alla possibilità di scaricare o meno e di verificare o meno i dati del catasto, infine i **"Dati riepilogativi"** in cui sono visualizzati i comuni a cui viene versata l'IMU con gli importi delle rate, le rate di versamento, acconto e saldo, se trattasi di Ravvedimento, il *"di cui per ravvedimento"*, se la delega di versamento è stata stampata e l'aliquota utilizzata.

Per quanto concerne la sezione operativa, di seguito trattiamo le diverse cartelle presenti all'interno della **"Gestione"**.

Anagrafiche

La prima cartella consente il richiamo del dichiarante, con relativa visualizzazione dei dati anagrafici, nonché l'accesso all'archivio dei terreni e/o fabbricati con relativa gestione dei dati anagrafici. Essa consente quindi, dalla **"Gestione IMU"**, di poter visualizzare le stesse videate che appaiono, per le medesime voci, operando dalla **"Gestione anagrafiche"**.

Nell' anagrafica fabbricati sono presenti alcune informazioni particolarmente utili alla gestione ed al calcolo dell'IMU.

"Tipologia IMU": se nel suddetto campo non è indicata alcuna aliquota particolare e quindi è indicato **"N"**, ovvero **"S"**, per i **fabbricati abitazione principale e pertinenze**, fa fede quanto indicato nel campo **"Utilizzo"** e quindi la procedura applica in automatico all'immobile l'aliquota IMU associata all' **"Utilizzo"** o la relativa esenzione, in caso di abitazione principale non di lusso, mentre se nel campo **"Tipologia IMU"** è stata indicata un'aliquota particolare, riportando la lettera corrispondente, la procedura applica l'aliquota IMU corrispondente a quanto indicato nel campo **"Tipologia IMU"**.

Qualora poi la procedura, tenuto conto dell' **"Utilizzo"** e delle altre informazioni presenti in GESIMM, scelga una determinata aliquota oppure l'utente abbia indicata un'aliquota specifica ma questa non sia presente in tabella perché non deliberata dal Comune, viene applicata in automatico l'aliquota ordinaria.

È necessario pertanto, intervenire in variazione del suddetto campo, modificando quindi quanto proposto di default dalla procedura, solamente quando si vuole assoggettare l'immobile ad un'aliquota IMU diversa rispetto a quella proposta dalla procedura.

Utilizzando la funzione **"F2"** di ricerca, indicando nel campo in questione **"Tipologia IMU"** l'apposita lettera, verrà prelevata dalla Tabella **"Percentuali IMU"** l'aliquota di riferimento.

Nel campo **"Descrizione"** che appare a fianco del campo **"Tipologia IMU"**, qualora si intervenga in modifica delle lettere **"S"** o **"N"** proposte per default dalla procedura nel suddetto campo, viene in automatico visualizzata la descrizione associata alla lettera indicata.

Lasciando invece invariate le lettere **"S"** / **"N"**, la **"Descrizione"** visualizzata cambia in base all' **"Utilizzo"** o in base alle **"altre informazioni presenti in GESIMM"**.

Alcuni esempi:

Da data / A data		<input type="checkbox"/> Esenzione IMU	<input type="checkbox"/> Nessuna	Residenti x detr.	<input type="checkbox"/> Agevolaz. Comodato
Utilizzo	3 Locata	<input type="checkbox"/> Esenzione IMU ap	<input type="checkbox"/> Nessuna	% Calcolo TASI	<input type="checkbox"/> Agev. Canone Con.
Quota / Ced. Secca	100,00 No Cedolare	Tipologia IMU	N Locati	% IMU Accon	2,00 Parametriche
Canone Locazione	6.000,00	Tipologia IMU ap	N Standard	% IMU Saldo	2,00 Parametriche
<input type="checkbox"/> Estremi Contratto	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit. Principale	Esenzione TASI	<input type="checkbox"/> Nessuna	% TASI Accon	1,80 Ordinaria
Casi Particolari		Tipologia TASI	N Locati	% TASI Saldo	1,80 Ordinaria

Da data / A data		<input type="checkbox"/> Esenzione IMU	<input type="checkbox"/> Nessuna	Residenti x detr.	<input type="checkbox"/> Agevolaz. Comodato
Utilizzo	2 A Disposizione	<input type="checkbox"/> Esenzione IMU ap	<input type="checkbox"/> Nessuna	% Calcolo TASI	<input type="checkbox"/> Agev. Canone Con.
Quota / Ced. Secca	100,00 No Cedolare	Tipologia IMU	N A disposizione	% IMU Accon	7,00 A disposizione
Canone Locazione		Tipologia IMU ap	N Standard	% IMU Saldo	7,00 A disposizione
<input type="checkbox"/> Estremi Contratto	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit. Principale	Esenzione TASI	<input type="checkbox"/> Nessuna	% TASI Accon	1,80 Ordinaria
Casi Particolari		Tipologia TASI	N Ordinaria	% TASI Saldo	1,80 Ordinaria

Relativamente alle tipologie IMU sono presenti una serie di tipologie che determinano l'esenzione dall'IMU e non assegnazione di un'aliquota diversa dall'ordinaria, questa tipologie sono : **"R" Fabbricati Rurali strumentali**, **"I" Imprese costruttrici**, **"W" Coop e "J" alloggi sociali**.

Indicando una di queste tipologie, nel fabbricato risulta, in luogo dell'aliquota, la dicitura **"Esente"** e visualizzando le aliquote IMU viene indicato nel corrispondente rigo **"X" Esente IMU**.

Da data / A data		Esenzione IMU	<input type="checkbox"/>	Nessuna	Residenti x detr.	<input type="checkbox"/>	Agevolaz. Comodato
Utilizzo	9 Altri utilizzi	Esenzione IMU ap	<input type="checkbox"/>	Nessuna	% Calcolo TASI	<input type="checkbox"/>	Agev. Canone Con.
Quota / Ced. Secca	100,00 No Cedolare	Tipologia IMU	<input type="checkbox"/>	Imprese costruttrici	% IMU Accon	<input type="checkbox"/>	Esente IMU
Canone Locazione		Tipologia IMU ap	N	Standard	% IMU Saldo	<input type="checkbox"/>	Esente IMU
<input type="checkbox"/> Estremi Contratto	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit. Principale	Esenzione TASI	<input type="checkbox"/>	Nessuna	% TASI Accon	1,80	Ordinaria
Casi Particolari		Tipologia TASI	N	Ordinaria	% TASI Saldo	1,80	Ordinaria

GESIMU - M73017 - VISUALIZZAZIONE ALIQUOTE IMU

1608 SENIGALLIA

Aliquote IMU	Descrizione	Aliquote	Detr.
O	Ordinaria	9,60	
P	Abitazione Principale	4,30	
Q	Anziani res. Case di riposo	4,30	
L	Locati		
V	Locati con canone concordato		
Z	A disposizione		
G	Soggetti Ires		
F	Non produttivi redditi fond. Rurali strumentali		
A	IACP		
I	Imprese costruttrici		
B	Locati abitaz. principale		
U	Concessi ai familiari		
K	Comodato parenti primo grado		
E	Aree edificabili		
T	Terreni agricoli		
D	Immobili uso produttivo cat.D		
H	Cittadini italiani non resid.		
X	Esente IMU		

Detrazioni IMU

N	Base	Detraz.	Aliq.
	200,000		

☒ Aliquote Acconto
☐ Aliquote Saldo

☒ Aliquote 2016
☐ Aliquote 2017

☐ Comune Montano - NO IMU Terreni
☐ Comune Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali

Uscita

Nella videata delle anagrafiche, a fianco delle aliquote, è presente il bottone **"Aliquote IMU"** (➔), distinto per le aliquote in acconto e a saldo e ciò in funzione del fatto che, a seconda di dove selezionato, cioè se in corrispondenza del campo **"% IMU acconto"** oppure **"% IMU a saldo"**, vengono distintamente visualizzare rispettivamente le Aliquote IMU in acconto e a saldo.

Oltre alle aliquote normali sono qui presenti anche le eventuali aliquote personalizzate inserite dall'utente.

La freccia (➔) è posizionata in corrispondenza dell'aliquota applicata.

Si precisa che, qualora l'aliquota da applicare sulla base della "Tipologia IMU", sia un'aliquota non presente nella tabella e quindi se nella colonna delle "Aliquote" non esiste l'aliquota corrispondente, la procedura applica l'aliquota ordinaria e quindi la freccia è posizionata in corrispondenza dell'Aliquota ordinaria.

Oltre alle aliquote, nella presente tabella sono contenute anche le detrazioni spettanti per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Se il fabbricato di cui si visualizza le aliquote è un fabbricato tale per cui spettano le detrazioni, la freccia è presente anche nel prospetto delle detrazioni, posizionata in linea con la detrazione spettante.

Detrazioni IMU				
		Descrizione	Detraz.	Aliq.
→	1	DETRAZ. IM	110,000	
	2	DETRAZ. IM	130,000	

Nella tabella delle aliquote, i flag “**Aliquote acconto**” / “**Aliquote saldo**”, sono alternativamente barrati ed indicano quali aliquote si stanno applicando, se quelle in acconto o a saldo, in relazione ovviamente al bottone selezionato.

Aliquote IMU	Descrizione	Aliquote	Detr.
<input type="checkbox"/>	O Ordinaria	9,60	
<input type="checkbox"/>	P Abitazione Principale	4,30	
<input type="checkbox"/>	Q Anziani res.Case di riposo	4,30	
<input type="checkbox"/>	L Locati		
<input type="checkbox"/>	V Locati con canone concordato		
<input type="checkbox"/>	Z A disposizione		
<input type="checkbox"/>	G Soggetti Ires		
<input type="checkbox"/>	F Non produttivi redditi fond		
<input type="checkbox"/>	Rurali strumentali		
<input type="checkbox"/>	A IACP		
<input type="checkbox"/>	I Imprese costruttrici		
<input type="checkbox"/>	B Locati abitaz principale		
<input type="checkbox"/>	U Concessi ai familiari		
<input type="checkbox"/>	K Comodato parenti primo grado		
<input type="checkbox"/>	E Aree edificabili		
<input type="checkbox"/>	T Terreni agricoli		
<input type="checkbox"/>	D Immobili uso produttivo cat.D		
<input type="checkbox"/>	H Cittadini italiani non resid.		
<input checked="" type="checkbox"/>	X Esente IMU		

Detrazioni IMU	Descrizione	Detraz.	Aliq.
<input checked="" type="radio"/>	Aliquote Acconto		
<input type="radio"/>	Aliquote Saldo		
<input checked="" type="radio"/>	Aliquote 2016		
<input type="radio"/>	Aliquote 2017		
<input type="checkbox"/>	Comune Montano - NO IMU Terreni		
<input type="checkbox"/>	Comune Montano - NO IMU Fabbricati strum.Rurali		

mentre i flag “**Aliquote 2016**” / “**Aliquote 2017**” sono barrati alternativamente a seconda che si stia utilizzando le aliquote dell’anno precedente oppure quelle dell’anno attuale.

<input checked="" type="radio"/>	Aliquote 2016
<input type="radio"/>	Aliquote 2017

Per quanto concerne il flag “**Comune montano-No IMU fabbricati strum. rurali**”, per ottenere la relativa esenzione occorre attivare tale flag operando dalla Tabella “**Percentuali IMU**”.



NOTA BENE

Nell’anagrafica del fabbricato sono stati inseriti, in quanto utili ai fini IMU, i seguenti flag:

“**Agevolazione comodato**”: da barrare nel caso in cui l’immobile sia concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado e sia da questi utilizzata come propria abitazione di residenza. In tal caso la base imponibile IMU/TASI è ridotta del 50%. Tale agevolazione non è consentita per i fabbricati classificati in A/1, A/8 o A/9. Tale flag può essere barrato solamente per gli altri immobili di tipo “A” (ad eccezione del tipo “A/10”) e di tipo “C2”, “C6”, “C7” e solamente se l’immobile è ubicato nello stesso Comune in cui risiede il

proprietario altrimenti viene inviato un messaggio di attenzione. La procedura effettua anche dei controlli circa la presenza di altri immobili ad uso abitativo, oltre all'abitazione principale, rilasciando anche in tal caso apposito messaggio di attenzione.

"Agevolazione canone concordato": da barrare per gli immobili locati a canone concordato per i quali sia l'IMU che la TASI sono ridotte al 75%. La riduzione del 25% riguarda quindi entrambe le imposte. Il presente flag viene impostato in automatico dalla procedura solamente se l'immobile ha "utilizzo" "8" ovvero **"Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato"**. In fase di conversione tale flag viene barrato in automatico se l'immobile convertito ha "utilizzo" "8" ovvero **"Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato"**.

a) folder **"Totali IMU"**:

The screenshot shows the 'ANA730 - M73017 - ANAGRAFICA FABBRICATI' window. The top section contains a form with the following data:

- Dichiarante: 1000 ROSSI MARIO
- Fabbricato: 1 VIAVERDI 15
- Immobile: 3537
- Comune: 608 SENIGALLIA AN 60019
- Indirizzo Completo: VIAVERDI 15
- Note: (empty)

Below the form is a table with columns: al (IRPEF), al (IMU), Sezi, Foglio, Particella, Sub, Protocollo, Anno, Partita C, Sez, Zona, Cat/Cla, Vani/Mc, Sto, Rend IRPE, Rend IMU, Valore IMU, Tipo Edificio. The table contains one row of data.

The bottom section shows the 'Totali IMU' tab. It contains a table with columns: Da Data, A Data, Utilizzo, Quota, Rendita, Valore, Caratteristiche, Esente. The table contains one row of data.

Below the table is a section for 'I° Rata' and 'II° Rata' calculations. It includes a table with columns: I° Rata, II° Rata, I.S.C.O.P., I° Rata, II° Rata. The table contains one row of data.

At the bottom right, there are buttons for 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind.', 'Av>', and 'Uscita'.

L'importo della detrazione, in caso di abitazione principale di lusso (A1, A8 e A9) per cui risulta dovuta l'IMU, viene esposto nei campi *"Detrazione"*. Nella griglia laterale l'IMU è poi totalizzata per rata.

	I° Rata	II° Rata
I.M.U.	157,431	157,431

Per la sola tipologia *"Immobili uso produttivo categoria D"* nei **"Totali IMU"** viene esposta distintamente la quota di competenza del Comune e dello Stato.

730 ANA730 - M73017 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 1000 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 4 VIA MANZONI
 Immobile: 8025 IMMOBILE VIA MANZONI
 Comune: A271 ANCONA
 Indirizzo Completo: VIA MANZONI 15
 Note:

RSSMRA62M19I608B
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF
 GESIMM Contitolari
 Note Catalogo

ai (IRPEF)	ai (IMU)	Sezi	Foglio	Particella	Sub	Protocollo	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/Mq	Sto	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale								01	D07/01	350,00			3.800,00	3.800,00	259.350,00	Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2017	31/12/2017	9 Altri utilizzi	80,00	3.800,00	259.350,00	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

☐ Calcolo Manuale

	I° Rata	II° Rata		I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale			I.S.C.O.P.	31,122	31,122
Pertinenza Ab. Principale					
Detrazione					
Eccedenza Detrazione					
Altri Fabbricati			I.M.U.	933,660	933,660
Fabbr. D' uso prod. (Comune)	145,236	145,236			
Fabbr. D' uso prod. (Stato)	788,424	788,424			
Detrazione Altri					
Eccedenza Detrazione Altri					

☐ Ravedimento Operoso IMU [R1]
☐ Ravedimento Operoso IMU [R2]
 la rata calcolata con aliquote anno Prec.

IMU prec. 0,00
 Detr. Prec. 0,00
 Detr. TOT 0,00

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita F9

Gestione versamenti

La cartella “**Gestione versamenti**” contiene l’operazione di “**Ricalcolo**” che ha la stessa funzione della procedura “**CALIMU – Calcolo IMU**”, con l’unica differenza che il “**Ricalcolo**” interviene solo sul codice del dichiarante in selezione. In tal modo è possibile modificare, una volta variata una delle componenti base di calcolo della suddetta imposta, gli importi IMU già memorizzati nell’archivio dei terreni e/o fabbricati.

L’operazione successiva, “**Gestione versamenti**”, consente di visualizzare ed eventualmente variare, per ogni singolo Comune, gli importi calcolati relativi alle rate IMU.

Volendo effettuare delle variazioni ai dati visualizzati, una volta posizionati con il cursore nel Comune interessato alla variazione, selezionando “**Invio**” a fondo pagina apparirà il bottone “**Varia**”.

The screenshot displays the 'GESIMU - M73017 - GESTIONE VERSAMENTI I.M.U.' application. At the top, it shows the taxpayer's details: Dichiarante 1000, ROSSI MARIO, Codice fiscale RSSMRA62M19I608B, and BIANCHI GIUSEPPINA, Codice fiscale BNCGPP62M59I608P. Below this is a table with columns: Comune, CAP, Acconto, di cui Rawec, F24, Dele, Saldo, di cui Rawec, F24, Dele, Aliq. The table lists two municipalities: ANCONA (A271) and SENIGALLIA (I608). The bottom section contains two columns for 'I* Rata' and 'II* Rata', each with a 'Variato' checkbox and input fields. To the right, there are radio buttons for 'Versamento Suddiviso', 'Versamento a Giugno', and 'Versamento a Dicembre', along with checkboxes for 'Compensazione' and 'Saldo con aliq.Precedenti'. At the bottom right, a row of buttons includes 'Importi F24', 'RawOperoso', 'Conferma', 'Varia' (highlighted with a red box), 'Annulla', and 'Uscita'.

La videata di gestione si presenta innanzitutto con un riepilogo per comune dell’IMU da versare, ovvero con una visualizzazione degli importi delle rate, del modello di versamento e dell’aliquota utilizzata.

A margine della griglia di riepilogo è presente la funzione “**Elimina**” (🗑️), per annullare completamente la riga evidenziata e quindi l’IMU del Comune selezionato che, se eliminato, può essere ripristinato eseguendo l’operazione di “**Ricalcolo**” e la funzione “**Gestione comune**” (🏠) che, senza uscire dalla procedura di “**Gestione**”, consente di accedere all’archivio anagrafico del Comune su cui si è posizionati.

Tra le informazioni visualizzate nella griglia sono presenti le colonne, “**Deleghe**”, in cui viene riportata l’icona simbolo della “**Stampante**” (🖨️), una volta che risulta stampata rispettivamente la delega IMU/TASI/ISCOP in acconto e/o a saldo.

Le sezioni, suddivise nell'acconto di Giugno e nel saldo di Dicembre, visualizzano le diverse categorie di immobili, **“Terreni agricoli/Area fabbricabile”** – **“Abitazione principale/ Altri fabbricati/ Rurali strumentali”** e **“Fabbricati di tipo D”** per i quali è prevista sia la rata comunale che statale.

	I° Rata	II° Rata
[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3916] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3918] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato

Per ciascuna tipologia viene visualizzato il **“Numero unitario”** ed eventualmente barrato in automatico il flag **“Variato”** se risulta che l'immobile ha subito variazioni e quindi è già stato indicato il motivo per cui deve essere presentato il modello IMU nell'anno 2017 nell'apposito campo **“Motivo”**, nel folder **“Situazione IMU anno precedente”** nell'anagrafica dell'immobile.

	I° Rata	II° Rata
[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3916] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato 1 257,430	<input type="checkbox"/> Variato 1 257,430
[3918] Altri Fabbricati	<input checked="" type="checkbox"/> Variato 1 149,930	<input checked="" type="checkbox"/> Variato 1 149,930
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
Detrazione Abitazione Principale		100,000
Detrazione Altri Fabbricati		
I.M.U. Dovuta	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato
I.M.U. da Versare	<input type="checkbox"/> Inviato 307,000	<input type="checkbox"/> Inviato 307,000
	16/06/2017 307,000	16/12/2017 307,000

ANA730 - M73017 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 1000 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 2 AFFITTO
 Immobile: 8021 IMMOBILE IN AFFITTO
 Comune: 1608 SENIGALLIA
 Indirizzo Completo: VIA G. LEOPARDI 6
 Note:

RSSMRA62M19I608B
 CONTRATTI LOCAZIONE
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF
 GESIMM Contitolari
 Note Catalogo

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particella	Sub	Protocollo	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/Mc	Sto	Rend.IRPE	Rend.IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	1				555	2010				A03/02	4,50		185,92	185,92	31.234,56	Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

2016	Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampa	Inviato	Note	Data Stamp	Scadenza	Motivo
	01/01/2016	9	31.234,56	50,00							30/06/2017	1 Acqu
	01/07/2016	3	31.234,56	100,00							30/06/2017	3 Varia

2017

Estremi Acquisto
 Estremi Vendita

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av.> Uscita

Blocca Calcolo

Variazioni Manuali

Data	Motivo

☐ Estremi Altro
 Data Ultimazione lavori

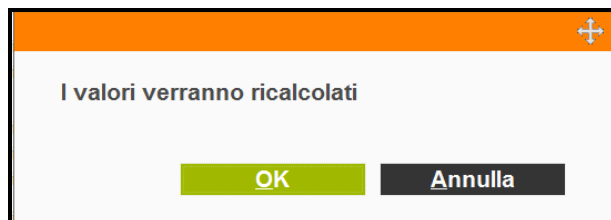
Tornando alla “Gestione versamenti”, le voci “Detrazione abitazione principale/Detrazione altri fabbricati” saranno automaticamente compilate se in presenza di detrazioni spettanti per abitazione principale o per altri fabbricati.

Detrazione Abitazione Principale		
Detrazione Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato

L’“IMU dovuta” e l’“Importo da versare” sono riepilogati per comune negli appositi campi.

I.M.U. Dovuta	<input type="checkbox"/> Inviato	307,000	<input type="checkbox"/> Inviato	307,000
I.M.U. da Versare	16/06/2017	307,000	16/12/2017	307,000

A lato della griglia sono presenti i flag “**Compensazione**”, di cui sopra detto, e che ribadiamo può essere attivato nel caso in cui il soggetto intenda compensare un IMU a saldo negativo di una determinata tipologia di immobili, come ad esempio “*Altri fabbricati*” con un altro a saldo positivo, quindi a debito, di una diversa tipologia di immobili, come ad esempio “*A disposizione*”. Se attivato il flag è necessario eseguire il ricalcolo, come segnalato a video,




ed il flag “**Saldo con aliquote precedenti**” che viene barrato in automatico dalla procedura qualora per il calcolo del saldo IMU si utilizzino le aliquote dell’anno precedente anziché quelle deliberate dal Comune per l’anno in corso.


The screenshot shows the IMU calculation interface. On the right side, there are two checkboxes: "Compensazione" and "Saldo con aliq.Precedenti", both of which are checked. A red rectangle highlights these two checkboxes. The interface also displays various input fields for property types, rates, and taxes.

This screenshot shows the same IMU calculation interface as the previous one, but with a different set of data. The "Saldo con aliq.Precedenti" checkbox is checked, while "Compensazione" is not. A red rectangle highlights the "Saldo con aliq.Precedenti" checkbox. The interface also displays various input fields for property types, rates, and taxes.

**NOTA BENE**

In fondo alla griglia, in alcuni casi, può comparire una segnalazione esplicativa dell'eventuale **"Attenzione"**, evidenziata con l'apposito simbolo () in una delle colonne all'interno della griglia.

</

Il simbolo **"Attenzione"** () e relativa descrizione del messaggio di **"Attenzione"**, in **Gestione versamenti** viene visualizzato, nel dettaglio del singolo Comune, nei seguenti casi:

- **"Assenza data per versamento ravvedimento"**
- **"Errata versione F24 per ravvedimento"**
- **"F24 stampato e importi diversi"** (nuovo messaggio di **"Attenzione"**, sino ad ora non previsto). Tale segnalazione appare quando, inviando i tributi in F24 questi non possono essere aggiornati in quanto la delega risulta già stampata con importi diversi. In tal caso, in fase di aggiornamento tributi viene inviato apposito messaggio.
- **"Presenza di fabbricati con utilizzo 99"**

Una volta selezionato e confermato il Comune di versamento visualizzato all'interno della griglia e quindi, una volta entrati nella modalità di **"Variazione"**, a fondo pagina sempre della presente videata di **"Gestione IMU"** è attivo il bottone **"Importi F24"**. Selezionandolo è possibile visualizzare il **"Prospetto versamento IMU F24"** in cui sono riportati, per il singolo tributo, gli importi da versare arrotondati all'unità di Euro così come poi viene trascritto in F24.

Dichiarante 1000 ROSSI MARIO Codice fiscale RSSMRA62M19I608B
BIANCHI GIUSEPPINA Codice fiscale BNCGPP62M59I608P

	Comune	CAP	Acconto	di cui Rawec	Dele	Saldo	di cui Rawec	Dele	Alq.
A271	ANCONA	AN	933,000	F24		933,000	F24		C
F401	OSTRA	AN	44,000	F24		44,000	F24		B
I608	SENIGALLIA	AN	307,000	F24		307,000	F24		B

I* Rata
☐ Variato
☐ Variato

II* Rata
☐ Variato
☐ Variato

☐ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

TOTALE

PROSPETTO VERSAMENTI I.M.U. IN F24

[3914] Terreni Agricoli				
[3916] A.Fabbricabili				
[3912] Abitazione Principale				
[3918] Altri Fabbricati				
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)				
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]		145,000		145,000
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	1	788,000	1	788,000
Detrazione Abitazione Principale				
Detrazione Altri Fabbricati				

A fondo pagina è inoltre presente il bottone **"F4=Aggiorna F24"**, selezionando il quale appaiono le seguenti scelte:

AGGIORNAMENTO IMU - F24

- 1 Invia i Tributi dell'ACCONTO
- 2 Invia i Tributi del SALDO
- 3 Invia i Tributi di TUTTE le rate
- 4 Elimina i Tributi dell'ACCONTO
- 5 Elimina i Tributi del SALDO
- 6 Elimina i Tributi di TUTTE le rate
- 7 Blocca i Tributi dell'ACCONTO
- 8 Blocca i Tributi del SALDO
- 9 Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione

La prima di tali operazioni, **"Invia tributi"**, è indispensabile per generare i tributi in F24.

È possibile scegliere l'invio del tributo IMU limitatamente alla scadenza dell'acconto, del saldo o ancora di tutte le scadenze.

Una volta che la rata IMU è stata inviata all'applicativo F24, in **"Gestione versamenti"**, nella griglia di riepilogo, in corrispondenza delle rate generate in F2, viene riportata l'icona del floppy disk mentre all'interno della videata di **"Gestione"** viene barrato il flag **"Inviato"**.

L'operazione **"Elimina tributi"** va invece utilizzata nell'eventualità in cui i tributi IMU siano già stati inviati alle varie scadenze e ci fosse la necessità di eseguire nuovamente l'invio. Tale operazione può essere limitata alla sola rata di acconto oppure alla rata a saldo oppure può essere rivolta ad entrambe le rate. È ovvio che, qualora fosse già stata inviata l'IMU in F24 e fosse eseguito nuovamente il calcolo per il dichiarante per il quale il suddetto tributo è già presente in F24, la procedura ne dà segnalazione. Quindi, rimuovere dapprima la rata interessata da F24, operando con l'apposita funzione **"Elimina tributi"** e poi eseguire il ricalcolo.

Infine, l'operazione **"Blocca tributi"** va utilizzata nel caso in cui si desideri generare una delega con i soli tributi dell'IMU. Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione **"Invia tributi"** per inviare i tributi IMU in F24, selezionando l'operazione **"Blocca tributi"**, i tributi IMU sono separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi predisposta, in automatico, dalla procedura, nella condizione di **"Delega chiusa"**.

Dalla **"Gestione IMU"** è dunque possibile generare ed inviare in F24 il tributo relativo al versamento IMU, ma limitatamente al singolo dichiarante selezionato. Qualora si voglia eseguire la generazione e l'invio del suddetto tributo in F24 per più dichiaranti contemporaneamente, si può utilizzare l'apposita funzione **"Invio multiplo" (INVF24)** presente nella **"Gestione F24"**.




ANNOTAZIONI

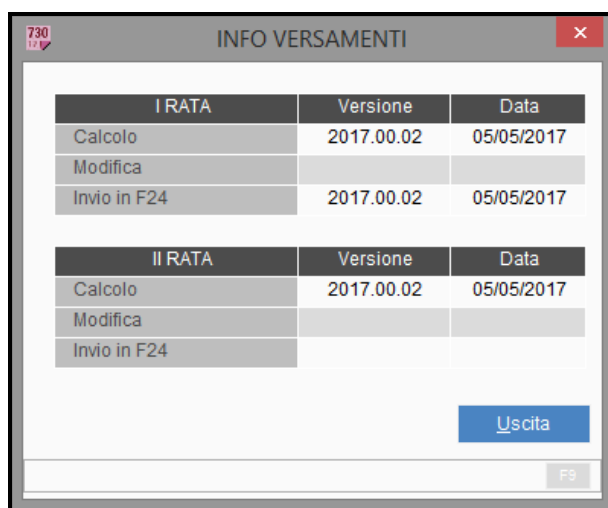
Precisiamo che, la generazione dei tributi in F24 – IMU è inibita, relativamente alla rata **"Saldo"**, nel caso in cui questa sia calcolata applicando le aliquote del 2016 e ciò perché in tal caso il calcolo sarebbe errato. La procedura, nella sua fase di controlli, individuata l'applicazione dell'aliquota base, inibisce la generazione dei tributi della rata a saldo evidenziando l'elenco dei soggetti per i quali, appunto, non sono stati generati i tributi.

Al fine di una verifica dell'aliquota utilizzata è prevista la **"Stampa controllo versamenti" (COVERS)**, all'interno delle **"Stampe di servizio"**, in cui è evidenziata l'aliquota utilizzata.

Oltre alla funzione **"F4=Aggiorna F24"**, sempre a fondo pagina, troviamo il bottone **"F5=Aggiorna singolo comune F24"** con cui è possibile circoscrivere le suddette operazioni di **"Invio tributi"** o di **"Eliminazione tributi"** al singolo Comune di versamento. Pertanto, utilizzare la presente funzione per inviare i tributi per singolo comune, lasciando ancora gestibili gli altri comuni presenti. Si precisa che la funzione **"F5=Aggiorna singolo comune F24"** agisce solo sul Comuni sul quale si è posizionati all'interno della griglia.

Nella **Gestione versamenti**, accanto alla griglia di selezione comuni, è presente l'icona  **"Info Versamento"**, con cui è possibile visualizzare alcune informazioni riguardanti la *"Data di calcolo IMU/TASI/ISCOP"*, la *"Versione"* dei programmi con cui è stato effettuato il calcolo delle suddette imposte, la *"Data"* in cui l'utente ha eventualmente variato quanto già calcolato e la *"Data"* in cui è stato inviato il tributo in F24.

Tali informazioni sono visualizzate e riferite distintamente per l'acconto ed il saldo delle suddette imposte.



I RATA	Versione	Data
Calcolo	2017.00.02	05/05/2017
Modifica		
Invio in F24	2017.00.02	05/05/2017

II RATA	Versione	Data
Calcolo	2017.00.02	05/05/2017
Modifica		
Invio in F24		

Uscita

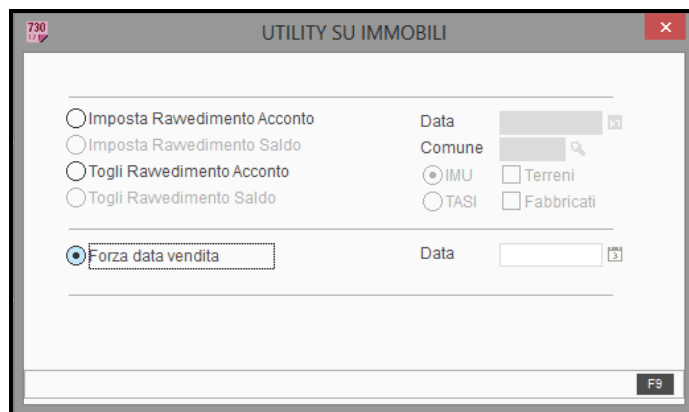
Gestione F24

Dalla cartella **"Gestione F24"** è possibile accedere alla gestione **"Tributi"** ed alla gestione **"Deleghe"**. È pertanto possibile visualizzare o richiamare il programma di gestione del modello F24 direttamente dal menu IMU, senza dover transitare dall'apposito menu F24.

Utility

La prima scelta all'interno della cartella **"Utility"** è la funzione **"Operazioni massive immobili"**. Tale funzione permette:

- di impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante e presenti in un determinato Comune il flag **"Ravvedimento operoso IMU"** (acconto e saldo) nella **Gestione dei versamenti** e nell'Anagrafica dei terreni/fabbricati.
- Viceversa, di togliere automaticamente per tutti gli immobili il flag di ravvedimento impostato in un determinato Comune.



Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata IMU operare il ravvedimento, acconto/saldo, se per tutti i terreni e/o per tutti fabbricati situati nel comune interessato, va impostata anche la **"Data"** del Ravvedimento che verrà poi memorizzata nella **"Gestione versamenti IMU"**. Questa funzione va quindi utilizzata per effettuare in modo massivo il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune.

Alla conferma si avvia automaticamente il ricalcolo con la data impostata.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) sia già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolarne un ulteriore. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.

- di impostare la data di vendita su tutti gli immobili del soggetto barrando il flag **"Forza data vendita"** e valorizzando il campo **"Data"**: la data qui inserita è automaticamente impostata su tutti gli immobili posseduti dal dichiarante (terreni e fabbricati), indipendentemente dal comune in cui sono situati. Ciò può tornare utile, ad esempio, nel caso di decesso del dichiarante, al fine di impostare automaticamente una data di vendita su tutti gli immobili in suo possesso.

Le funzioni **"Visualizza/Stampa Terreni"** e **"Visualizza/Stampa Fabbricati"** permettono di ottenere delle stampe di controllo riguardanti i terreni ed i fabbricati presenti in Anagrafica limitate alla visualizzazione e alla stampa del soggetto che si sta gestendo.

Selezionando le suddette funzioni si accede immediatamente alla maschera di impostazione dei filtri per la visualizzazione dei terreni/fabbricati relativi all'anagrafica del dichiarante gestito.

L'ultima scelta della cartella **"Utility"**, **"Visualizza versamenti"**, consente di riportare la situazione dei versamenti IMU dando la possibilità di impostare determinati filtri ed ottenere un elenco dei versamenti richiesti ed eventualmente la stampa di quanto visualizzato.

Il primo filtro che è possibile impostare è il **"Comune"** (indicandovi il **"Codice"** oppure lasciandolo a **"Spazio"** per la selezione di tutti i comuni) per il quale visualizzare/stampare gli eventuali versamenti. Sono poi da selezionare i vari **"Tributi"** e le **"Rate"** (Giugno, Dicembre). Sempre in merito alle rate è possibile scegliere se visualizzare **"Solo le rate inviate"**, **"Solo le rate non inviate"** oppure **"Tutte le rate"**.

Infine, l'ultimo filtro da impostare riguarda l'importo del versamento, potendo scegliere solo i versamenti *“Con i tributi di dicembre a credito”* oppure quelli *“Con importo da versare pari a 0”* nel caso in cui si vogliano visualizzare i versamenti con importi che risultano inferiori al minimo.

In particolare, impostare il filtro *“Versamenti con i tributi Dicembre a credito”* per individuare quali sono i versamenti che a dicembre hanno tributi a credito potrebbe risultare utile per ottenere un elenco di quei soggetti con le imposte versate che eccedono quelle dovute.

Tale funzione è disponibile sia all'interno della Gestione IMU, qualora si debba visualizzare la situazione del singolo soggetto, sia all'interno del menu IMU, **VISVER** – **“Visualizza/Stampa versamenti”**, qualora si debba ottenere una lista sintetica e distinta per codici tributo dei versamenti.

Il filtro *“Versamenti F24 precompilato”* ci permette di individuare quali sono i versamenti legati al modello F24 precompilato. Tale flag può essere utilizzato nel caso in cui il Comune invii al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 già compilata ai fini del versamento dell'IMU tale per cui i relativi tributi IMU non sono generati ed inviati in F24.

Stampe

Le stampe **“Brogliaccio”** e **“Brogliaccio ravvedimento IMU”**, producono in formato *“.pdf”* una stampa riepilogativa per Comune dei terreni e/o fabbricati in cui sono esposti tutti i dati significativi per il calcolo dell'IMU ed i risultati di tale calcolo, ordinario o per ravvedimento, relativamente all'acconto ed al saldo.

Stampe di servizio

La sottocartella “**Stampe di servizio**” contiene un sottomenu con diverse stampe di utility concernenti l'IMU che di seguito andremo a dettagliare.

BROIMU - Stampa brogliaccio

È una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati, ordinata per codice dichiarante o per nominativo, in cui vengono esposti tutti i dati più significativi per il calcolo dell'IMU ed i risultati del calcolo, relativamente alle rate di versamento.

In tale stampa sia i terreni che i fabbricati sono suddivisi in base al Comune di appartenenza e per le singole categorie di immobili l'IMU viene riportata distintamente, tenuto conto della quota comunale e di quella statale (per i soli immobili di categoria “D”).

BROIMUR – Stampa Brogliaccio ravvedimento

Ad ausilio della funzione di Ravvedimento è stata prevista la presente stampa, che racchiude in un'unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

Nel dettaglio dei terreni/fabbricati viene indicata la “R” “**Ravvedimento**” per quelli per cui è stato richiesto il Ravvedimento.

Stampa brogliaccio IMU

Numero limiti: 1

Ordinamento: ☒ Alfabetico ☐ Codice

Opzioni: Data di stampa: 05/05/2017 Stato: Elenco creat

Limiti di stampa:

Dal codice: Al codice: 999999

Dal nominativo: Al nominativo:

Dal Alias: Al Alias:

Comune:

Non Stampare Dic. con Tributi a Zero: ☐

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av.> Uscita F3

COVERS - Stampa controllo versamenti

La stampa riproduce la videata dei “**Versamenti**” presente all’interno della “**Gestione IMU**”.

È possibile richiedere, barrando gli appositi flag, la stampa della sola rata in acconto (“**Solo prima rata**”) e/o dei soli tributi IMU con importi inferiori a 12 € (“**Solo importi < 12 euro**”).

Non selezionando alcun flag, per ogni nominativo saranno stampati l’acconto ed il saldo.

Quale “**Data di stampa**” verrà riportata la stessa di quella presente in “**Gestione versamenti**”.

Stampa controllo versamenti IMU

Numero limiti: 1

Ordinamento: ☒ Alfabetico ☐ Codice

Opzioni: Data di stampa: 05/05/2017 Stato: Elenco creat

Limiti di stampa:

Dal codice: Al codice: 999999

Dal nominativo: Al nominativo:

Dal Alias: Al Alias:

Rate: Tutto Importi da non versare: ☐

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av.> Uscita F3

LETIMU - Stampa lettera versamenti IMU

È possibile utilizzare questa funzione per stampare una lettera da inviare ai clienti con indicati gli importi da versare nelle rate previste, con un ordinamento di stampa per “Codice dichiarante” oppure per “Nominativo”. Il testo da stampare va inserito con la scelta “Gestione testo lettere”.

Spett.le
ROSSI MARIO
VIA FIRENZE 1
60019 SENIGALLIA AN

Oggetto: VERSAMENTI IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

Le invio la presente per comunicare quanto dovuto ai fini dell'imposta municipale Unica sugli immobili per il periodo d'imposta in corso, nelle misure di seguito indicate:

Rata di Giugno	in scadenza il 16/06/2017 pari a euro	1.284,00
Rata di Dicembre	in scadenza il 18/12/2017 pari a euro	1.284,00
Totale IMU dovuta		2.568,00

Per il versamento di entrambe le rate è previsto il pagamento attraverso il modello F24 con possibilità di compensazione con eventuali crediti di tributi non ancora utilizzati.

Ricordiamo che gli importi da versare vanno arrotondati all'unità di euro e che l'importo minimo al di sotto del quale non è dovuta l'imposta è fissato in euro 12.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.
Cordiali saluti.

ELEDIC - Elenco dichiaranti per comune

È possibile ottenere uno stampato, per ciascun Comune, con l'elenco dei dichiaranti ai fini IMU, in ordine alfabetico o per codice.

Non indicando alcun "Codice comune" e quindi digitando "Invio" alla richiesta, si ottiene la stampa di tutti i Comuni in cui sono situati i terreni e/o fabbricati presenti in archivio, evitando in tal modo di dover effettuare una richiesta di stampa per ogni Comune utilizzato.

Sono inoltre previste delle varianti di stampa se impostato uno dei successivi flag:

- **"Non stampare ulteriore detrazione IMU"**: la stampa non presenta alcuna altra informazione se non il semplice elenco dei dichiaranti ai fini IMU.
- **"Stampare ulteriore detrazione IMU"**: la stampa, oltre ad elencare i dichiaranti ai fini IMU, come nella scelta precedente, evidenzia anche i contribuenti che godono di una delle detrazioni particolari (da 1 a 4 nella **"Gestione aliquote IMU"**).
- **"Stampare solo dichiaranti con ulteriore detrazione IMU"**: la stampa elenca i soli contribuenti in cui è indicata una detrazione particolare (da 1 a 4 nella **"Gestione aliquote IMU"**).

The screenshot shows a web application window titled "ELEDIC - M73017 - ELENCO DICHIARANTI PER COMUNE". It features a search bar labeled "Codice comune" with a magnifying glass icon. Below the search bar are two radio buttons: "Ordinamento Alfabetico" (selected) and "Ordinamento per codice". Further down are three radio buttons: "NON Stampare ulteriore detrazione IMU" (selected), "Stampare ulteriore detrazione IMU", and "Stampare SOLO dichiaranti con ulteriore detrazione IMU". The status bar at the bottom indicates "Spazio=Tutti" and includes "F2" and "F9" buttons.

ELECOM - Elenco comuni utilizzati

Il tabulato prodotto con la presente stampa è un elenco dei comuni utilizzati nell'ambito della provincia e della regione selezionati.

E' possibile limitare la stampa ai soli comuni in cui non è presente l'aliquota.

La stampa può essere richiesta in modalità "Sintetica", nel qual caso viene prodotto un elenco delle aliquote presenti oppure in modalità "Analitica", nel qual caso sono riportate tutte le informazioni presenti nella Tabella delle **"Aliquote IMU"**.

ELECOM - M73017 - Stampa comuni utilizzati ai fini IMU

Regione
Provincia
Anno aliquote 2017
Stampa senza aliquote No
Solo dichiarazioni chiuse ☐
Comuni 2016 con flag aliq.verif. ☐

Tipologia stampa
☒ Sintetica ☐ Analitica

Ulteriori selezioni
☐ PF ☐ SP ☐ SC/ENC

[]=Tutte le regioni F2 F9

STPER - Controllo pertinenze codice abitazione principale

Con la presente scelta è possibile stampare le pertinenze che non risultano agganciate all'abitazione principale.

Vengono stampate anche le situazioni dei soggetti che in anagrafica fabbricati hanno indicato più pertinenze della stessa categoria agganciate alla stessa abitazione principale.

La presente stampa è pertanto utile al fine di verificare i corretti agganci tra abitazione principale e pertinenze.

Controllo pertinenze codice abitaz.princ.

Numero limiti 1

Ordinamento
☒ Alfabetico ☐ Codice

Opzioni
Data di stampa 05/05/2017 Stato Nuovo

Limiti di stampa
Dal codice Al codice 999999
Dal nominativo Al nominativo
Dall'Alias All'alias

Filtri
Tutto
Solo pertinenze con categoria non ammessa
Solo più pertinenze stessa categoria agevol.

F9

Stampe RTF

Selezionando la presente cartella è possibile eseguire alcune stampe di utility direttamente in Word, in formato ".rtf":

BROIMUR - Stampa brogliaccio

È un brogliaccio in cui sono analiticamente esposte tutte le informazioni utili ai fini IMU con in dettaglio anche le righe di variazione presenti nell'anagrafica dell'immobile.

Stampa brogliaccio IMU

Numero limiti: 1

Ordinamento:
☒ Alfabetico
☐ Codice

Opzioni:
Data di stampa: 05/05/2017
Stato:
Elenco creat:

Limiti di stampa:
Dal codice:
Dal nominativo:
Dall'Alias:
Al codice: 999999
Al nominativo:
All'alias:
Comune:
Non Stampare Dic.con Tributi a Zero: ☐

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita F3

BROIMUS - Stampa brogliaccio sintetico

È un brogliaccio in cui sono esposte in modo sintetico le informazioni basilari ai fini IMU.

The screenshot shows a software window titled "Stampa brogliaccio IMU" with a standard Windows interface (title bar, close button). The window contains several sections for configuring a synthetic tax statement printout:

- Stampa brogliaccio IMU**: The main title of the window.
- Numero limiti**: A dropdown menu set to "1".
- Ordinamento**: Radio buttons for "Alfabetico" (selected) and "Codice".
- Opzioni**:
 - Data di stampa**: A date field set to "05/05/2017" with a calendar icon.
 - Stato**: A dropdown menu set to "Nuovo".
- Limiti di stampa**: A section with multiple search filters, each with a text input field and a magnifying glass icon:
 - Dal codice**: Empty field.
 - Dal nominativo**: Empty field.
 - Dall'Alias**: Empty field.
 - Al codice**: Field containing "999999".
 - Al nominativo**: Field containing "//////".
 - Al'alias**: Field containing "//////".
 - Comune**: A dropdown menu with a blue selection bar.
- Non Stampare Dic.con Tributi a Zero**: A checkbox with a ">" symbol next to it, currently unchecked.
- Footer**: Two buttons labeled "F2" and "F9" in the bottom right corner.

RDIMU - Stampa lettera richiesta dati IMU

La presente stampa riproduce un prospetto in cui è previsto si possano indicare le variazioni intervenute nel corso dell'anno sui terreni/fabbricati. Utile per comunicare allo studio che elabora il calcolo IMU le variazioni intervenute in corso d'anno nelle suddette voci.

Stampa lettera richiesta dati IMU

Numero limiti: 1

Ordinamento:
☒ Alfabetico
☐ Codice

Opzioni:
Data di stampa: 05/05/2017 Stato: Elenco creat

Limiti di stampa:

Dal codice		Al codice	999999
Dal nominativo		Al nominativo	//////////
Dal Alias		Al alias	//////////
Da datore lavoro		A datore lavoro	9999

Funzioni: Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

RDIMUC - Stampa richiesta dati IMU a confronto

La presente stampa elenca i terreni/fabbricati attualmente presenti in archivio in cui è possibile indicare le eventuali variazioni che possono essere avvenute nei terreni/fabbricati nel corso dell'anno.

Stampa richiesta dati IMU a confronto

Numero limiti: 1

Ordinamento:
☒ Alfabetico
☐ Codice

Opzioni:
Data di stampa: 05/05/2017 Stato: Elenco creat

Limiti di stampa:

Dal codice		Al codice	999999
Dal nominativo		Al nominativo	//////////
Dal Alias		Al alias	//////////
Da datore lavoro		A datore lavoro	9999

Stampa terreni: ☐
Stampa fabbricati: ☐
Prosp. figli in pres.ab.princ.: ☐

Funzioni: Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Gestione F24

I programmi contenuti nella presente scelta vanno utilizzati per gestire il versamento dell'IMU tramite modello F24.

Nelle procedure di **"Invio tributi"**, **"Blocco tributi"** ed **"Elimina tributi"** è presente il filtro **"Codice Comune"** che può essere utilizzato per filtrare il comune da elaborare. Se non compilato, saranno elaborati tutti i comuni di appartenenza dei soggetti interessati all'operazione in esecuzione.

INVF24 - Invio multiplo in F24

Tale funzione va utilizzata per la generazione e l'invio del tributo relativo al versamento IMU in F24 per più dichiaranti contemporaneamente.

Nell' **"Invio multiplo"**, dopo aver impostato e confermato i limiti per la selezione dei dichiaranti per i quali effettuare l'invio dei tributi IMU in F24, la procedura visualizza una griglia con l'elenco dei dichiaranti selezionati.

The screenshot shows the 'Gestione multipla F24' window. It includes sections for 'Ordinamento' (Alfabetico, Codice), 'Opzioni' (Data di stampa: 08/05/2017, Stato: Nuovo, Tipologia Selezione: Ultimo elenco selezionato), and 'Limiti di stampa' (Dal codice: 1, Al codice: 1000, Dal nominativo, Dall'Alias). There are also dropdowns for 'Tipo assistenza fiscale' (Tutti), 'Tipo dichiarante' (Dichiarante), 'Codice Comune' (Tutti), 'Imposta' (Entrambi, IMU, TASI), 'Filtro dichiarazioni' (Tutte), and 'Versamento' (Tutte le rate, Prima rata, Seconda rata). The 'Imposta' and 'Versamento' dropdowns are highlighted with red boxes.

È possibile scegliere quale rate inviare in F24 o in alternativa se inviare tutte le rate.

Alla conferma delle impostazioni, se tra le anagrafiche selezionate vi sono dei contribuenti per i quali il calcolo del saldo è stato effettuato con l'aliquota base e quindi i relativi tributi non sono generati in F24, questi sono visualizzati a video. Tale elenco può essere anche stampato per eventuali verifiche.

BLOF24 Blocco deleghe

Tale scelta va utilizzata nel caso in cui per i contribuenti indicati nella selezione si desidera generare una delega con i soli tributi dell'IMU.

Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione precedente di **"Invio multiplo" (INVF24)** per inviare i tributi IMU in F24, selezionando la presente scelta, i suddetti sono separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi posta in automatico dalla procedura nella condizione di **"Delega chiusa"**.

Gestione multipla F24

Numero limiti **1**

Ordinamento

- ☒ Alfabetico
- ☐ Codice

Opzioni

Data di stampa:

Stato: Nuovo

Tipologia Selezione: Ultimo elenco selezionato

Limiti di stampa

Dal codice	<input type="text" value="1"/>	Al codice	<input type="text" value="1000"/>
Dal nominativo	<input type="text"/>	Al nominativo	<input type="text" value="/ / / / /"/>
Dall'Alias	<input type="text"/>	All'alias	<input type="text" value="/ / / / /"/>

Tipo assistenza fiscale: Tutti

Filtro dichiarazioni: Tutte

Tipo dichiarante: Dichiarante

Versamento:

- Tutte le rate
- Prima rata
- Seconda rata
- Tutte le rate

Codice Comune:

Imposta:

- Entrambi
- IMU
- TASI
- Entrambi

DELIMU - Stampa delega

Una volta eseguita la funzione “**INV24 – Invio multiplo**”, per stampare la delega generata, utilizzare la presente funzione “**DELIMU – Stampa delega**”, in cui si indicano i contribuenti per cui stampare la delega.

Una volta confermata la richiesta, si passa a definire i parametri di stampa.

Impostare il flag sulla scadenza che si vuole stampare: “**16/06**” per la scadenza di “*Giugno*”, “**16/10**” per la scadenza di “*Ottobre*”, “**16/12**” per la scadenza di “*Dicembre*”. È inoltre possibile indicare scadenze diverse da quelle di legge, sia per l’acconto di Giugno (“**Altra Scad. acconto**”) che per il saldo di Dicembre (“**Altra Scad. saldo**”), da barrare se il contribuente decide di effettuare il versamento IMU in date diverse da quelle previste.

STAMPA DELEGHE IMU F24

Scadenze IMU ☒ 16/06 ☐ Altra Scad.(acconto)

☒ 16/12 ☐ Altra Scad.(saldo)

Data di stampa 08/05/2017

Tipo dichiarazione D Dichiarante

Abi / Cab

Deleghe RBK/Entratel ☐ <

Intestazione delega N

Ristampa No

Conferma Varia Uscita

F9

Va poi inserita la “*Data di stampa*” della delega, il “*Codice banca*” che si utilizza per il versamento, barrato il relativo flag “**Deleghe RBK/Entratel**”, a seconda che si voglia stampare la delega per chi utilizza il Remote banking o per chi l’invia tramite Entratel ed indicata la modalità di intestazione della delega, tanto che se inserito “**S**” la delega sarà intestata con la banca utilizzata dal dichiarante, se inserito “**N**” saranno stampate le deleghe dei soli dichiaranti che utilizzano la banca precedentemente selezionata, mentre se inserito “**F**” saranno intestate tutte le deleghe in richiesta con la banca indicata, indipendentemente da quella utilizzata da ciascun dichiarante.

[S]=Intesta banca dich. [N]=Solo dich.banca selez.[F]=Tutti banca

Infine, va indicato se trattasi di “*Ristampa*”.

APEF24 - Elimina Tributi F24

La scelta “**Elimina tributi F24**” consente di selezionare per codice, per nominativo o per alias i dichiaranti per i quali deve essere eliminato il tributo in F24, distinguendo tra l’eliminazione dei tributi del solo acconto, del solo saldo o di entrambe le rate.

Per i dichiaranti per i quali deve essere eliminato il tributo in F24 sarà rimosso il flag di “**Inviato**” nella cartella “**Versamenti IMU**”, scelta “**Gestione**”.

The screenshot shows the 'Gestione multipla F24' window. It includes sections for 'Ordinamento' (Alfabetico, Codice), 'Opzioni' (Data di stampa: 08/05/2017, Stato: Nuovo, Tipologia Selezione: Ultimo elenco selezionati), and 'Limiti di stampa' (Dal codice: 1, Al codice: 1000, Dal nominativo, Dall'Alias). There are also filters for 'Tipo assistenza fiscale' (Tutti), 'Tipo dichiarante' (Dichiarante), 'Codice Comune' (Tutti), 'Imposta' (Entrambi, IMU, TASI), 'Filtro dichiarazioni' (Tutte), and 'Versamento' (Tutte le rate, Prima rata, Seconda rata). The 'Imposta' and 'Versamento' dropdowns are highlighted with red boxes.



Riferimenti normativi

TASI 2017

Anche per quanto concerne la TASI 2017 non sono state introdotte modifiche o novità normative rispetto a quanto previsto per l'anno 2016 dalla Legge di Stabilità n° 208/2015. La gestione della TASI rispetto allo scorso anno non ha subito modifiche e ricalca quanto disposto dalla Legge di Stabilità 2016.

Analizziamo di seguito le procedure interessate dalla gestione della TASI.



ANNOTAZIONI

Precisiamo che al momento la banca dati delle aliquote TASI fornita da Assosoftware, per l'anno 2017 non è ancora disponibile e che lo sarà con uno dei prossimi aggiornamenti. Coloro che nel frattempo volessero già eseguire il calcolo dell'acconto TASI in base alle aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2017 in luogo di quelle del 2016, debbono provvedere autonomamente ad inserire aliquote e detrazioni all'interno dell'apposita Tabella delle aliquote TASI anno 2017.



TASI

TABCOM - Anagrafica comuni – Gestione aliquote TASI

All'interno dell'Anagrafica Comuni, selezionare il bottone **"IMU/ICI/TASI"** ed a sua volta a fondo pagina il bottone **"TASI"**, per visualizzare/gestire, relativamente all'anno di versamento e per il Comune selezionato, le percentuali e le detrazioni deliberate in materia di Imposta municipale per i servizi indivisibili. Anche per la TASI, come per l'IMU, le Aliquote sono gestite su due tabelle, una riferita alle aliquote deliberate per l'anno 2015 ed una riferita alle aliquote 2016.

La videata delle aliquote TASI è suddivisa in vari riquadri che comprendono rispettivamente le *Aliquote ordinarie*, le *Aliquote personalizzate per utilizzi particolari* e le *Detrazioni per i figli, per rendita e/o per reddito*.

Per quanto concerne il riquadro contenente le **"Aliquote ordinarie"**, sono state previste le aliquote maggiormente utilizzate dai Comuni allo scopo di differenziare il versamento a seconda della tipologia. Sono previste le fattispecie più comuni, per alcune di queste è possibile associare in automatico l'immobile tenuto conto dell' *"Utilizzo"* e delle altre informazioni presenti in GESIMM.

Per consentire il richiamo dell'aliquota TASI all'immobile, ad ogni aliquota è stata associata una lettera dell'alfabeto che, sulla base della *"Tipologia TASI"*, viene poi riportata e agganciata all'immobile così che la procedura utilizzi l'aliquota specifica.

La prima colonna è riservata alle *"Tipologie"* Teamsystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i *"Codici"* ed i *"Sottocodici"* della banca dati Aliquote TASI Assosoftware, se è stato eseguito l'aggiornamento della stessa.

Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie agganciate in fase di aggiornamento o successivamente agganciate dall'utente.

Nel medesimo riquadro sono inoltre presenti le colonne:

- “% base” riservata all'aliquota base, 1*mille, deliberata dalla legge statale,
- “% comunali” in cui vanno inserite le aliquote deliberate dal Comune,
- “Scaglioni” in cui il flag deve essere barrato per indicare alla procedura che per il calcolo della TASI non va utilizzata l'aliquota prevista per ciascuna tipologia all'interno della sezione delle aliquote ordinarie ma una delle aliquote previste all'interno della sezione “Aliquote a scaglioni”. Solamente qualora i parametri del contribuente non rientrino nei limiti previsti dal Comune per applicare l'aliquota a scaglioni, viene applicata l'aliquota prevista per la tipologia interessata.
- “Detrazione” dove va indicato l'eventuale codice detrazione TASI (“N”, “1-9”, “S”) deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti che è già stata definita nel relativo riquadro “Detrazione”.
- “Equiparata ab. principale”: flag da barrare manualmente nel caso in cui alla tipologia selezionata si intenda applicare la stessa aliquota dell'abitazione principale; ciò è possibile solamente per la tipologia “Q” “Anziani residenti in case di riposo”.
- “% occupanti” se il Comune ha deliberato un'unica percentuale per tutti gli occupanti diversi dal proprietario, tale percentuale non va indicata nella presente colonna, quindi nella griglia delle tipologie, bensì va inserita nell'apposito campo “% Occupanti”.

Viceversa se il Comune ha deliberato percentuali diverse a seconda dell'utilizzo dell'immobile, perché in tal caso la “% Occupanti” va indicata in corrispondenza delle singole tipologie, quindi all'interno della griglia e non nelle singolo campo “% Occupanti”.

Comune I608 SENIGALLIA 2017

☐ Delibera ☐ Aliq.Verificate ☐ Usa Detr.part.aliq.Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base	% C/Scagl	Detraz	Equ	% Occupanti		Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota	% Occu
O	Ordinaria	1,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1				
P	Abitazione principale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2				
Q	Anziani res. Case di riposo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3				
L	Locati		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4				
V	Locati con canone concordato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5				
R	Rurali strumentali		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6				
A	IACP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7				
I	Imprese costruttrici		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8				
B	Locati abitaz. principale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9				
U	Concessi ai familiari		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
K	Comodato parenti primo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
E	Aree edificabili		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Z	Locato Ab.Pri. contratto Ag.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
M	Immobili Soggetti IMU		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
H	Cittadini italiani non residenti		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					

☐ No detra. pert. Data Delibera

% Occupanti Franch. su Rend. Data Pubblicazione

Min. Vers. Rata Min. Vers. Totale Data Aggiornamento

Data Vers. Acconto Data Vers. Saldo Data Variazione

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione	% Abb.
N	Normale			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Figli detrazione detrazione massima

☐ compilato

☐ compilato

☐ compilato

☐ compilato

☐ Imm.stor.rendita intera per detraz.

Aliquote calcolo acconto Come da Tabella

Funzioni Delibera AnNo Conferma Varia Annulla Uscita

- “Zero” va barrato il presente flag nel caso in cui il Comune abbia previsto, per una o più tipologie di immobili, il non assoggettamento alla TASI, deliberando un'aliquota pari allo 0*mille.

L'automatismo tale per cui la procedura è in grado di agganciare l'aliquota corretta al fabbricato sulla base di quanto indicato nel campo “Utilizzo” e sulla base delle altre informazioni presenti in GESIMM è possibile solamente per le seguenti voci:

- “*Abitazione principale*”: immobili in cui sono stati indicati gli “*Utilizzi*”: “**1=Principale**”, “**5=Pertinenza**”, “**6=Abitazione principale+attività**”, “**11=Abitazione principale locata libero mercato**” e “**12=Abitazione principale canone convenzionato**”, (con categoria A1, A8, A9 di lusso).
- “*Locati*”: immobili in cui sono stati indicati gli “*Utilizzi*” “**3=Locata**”, “**4=Equo canone**”, “**14=Locato in Abruzzo**”.
- “*Locati con contratto agevolato*”: immobili in cui è stato indicato “*Utilizzo*” “**8=Locato in Comune con alta densità**”
- “*Ordinaria*”: per gli immobili rientranti in tutte le altre casistiche.

Mentre per i terreni, le “*Tipologie TASI*” possibili, indipendentemente dall’ “*Utilizzo*” sono:

- “O=Ordinaria”,
- “L=Locati”,
- “E=Aree edificabili”,
- “M= Immobili soggetti ad IMU”.

In automatico associamo l'aliquota ai terreni che in GESIMM sono definiti come Aree fabbricabili.

Pertanto, lasciando quanto proposto di default, “**N**” o “**S**”, nel campo “*Tipologia TASI*”, nell'anagrafica immobili, la procedura, nelle suddette situazioni, aggancia in automatico le relative aliquote.

Per le restanti tipologie non vi è invece alcun automatismo e quindi, per poter applicare l'apposita aliquota, occorre intervenire nella “*Tipologia TASI*” dell'immobile ed indicare la lettera corrispondente.

In testa al riquadro delle aliquote personalizzate sono presenti i seguenti flag:

<input type="checkbox"/> Delibera	<input type="checkbox"/> Alq.Verificate	<input type="checkbox"/> Usa Detr.part.aliq.Personalizzate
--	--	---

- “**Delibera**”: da barrare nel caso in cui, per il Comune in oggetto, siano presenti Delibere Comunali in materia di TASI.
- “**Aliquote Verificate**”: da barrare per consentire a coloro che hanno già verificato, per un determinato Comune, la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte. Pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote TASI occorre richiamare la tabella “**Aliquote TASI**” ed indicare tale flag prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote TASI.
- “**Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate**”: barrare il presente flag in presenza di detrazioni TASI deliberate dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. In tal caso, al fabbricato è applicata, oltre all'aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione.

Oltre alla sezione con le “**Aliquote ordinarie**”, nella tabella in questione è presente anche la sezione delle “**Aliquote personalizzate**” in cui l'utente può inserire le aliquote eventualmente deliberate dal Comune per determinate categorie di contribuenti e per particolari condizioni oggettive, oltre a poter indicare anche una specifica detrazione.

Oltre alla “Descrizione” ed all’aliquota per “Utilizzi particolari” inserire l’eventuale “Codice Detrazione” (“N” – “1-9”) deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Pertanto, solamente se è stato attivato il flag di cui sopra, “**Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate**”, è possibile inserire la detrazione particolare ed in tal caso al fabbricato è applicata, oltre all’aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione ad essa collegata ed inserita nel sottostante apposito prospetto delle “Detrazioni”.

Nella colonna “%Occupanti”, come sopra detto, va indicata la percentuale d’imposta TASI a carico degli occupanti, se il Comune ha deliberato % diverse per tipologia d’immobile qualora il proprietario e quindi gli occupanti possano applicare la relativa percentuale prevista dal Comune per “Utilizzi particolari”.

Nell’immobile cui deve essere applicata l’aliquota personalizzata va specificato, in anagrafica, nel campo “Tipologia TASI”, il codice con cui la stessa è stata inserita nella presente sezione, potendo utilizzare i righe da “1:9”.

Sono inoltre presenti: la “% Occupanti”, che come sopra spiegato è alternativa alla medesima % presente nella griglia delle tipologie e va compilata se il Comune ha deliberato un’unica percentuale per tutti gli occupanti diversi dal proprietario, il flag “No detrazione pertinenza” che va barrato nel caso in cui non si voglia utilizzare per la pertinenza l’eventuale eccedenza di detrazione relativa all’abitazione principale, la “Data delibera” e la “Data Pubblicazione”, la “Data di Aggiornamento” che è la data corrispondente all’ultimo aggiornamento eseguito, la “Data di Variazione” che normalmente è a “Spazio” e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse ed infine i “Dati di versamento”, ovvero i campi “Minimo versamento rata” e “Minimo versamento totale” che vanno utilizzati solo se le singole delibere comunali prevedono dei minimi di versamento diversi da quelli previsti dalla normativa nazionale. È previsto un importo minimo di default pari a 12 Euro, uguale per tutti i Comuni; pertanto, se nei campi di cui sopra non è indicato alcun importo, la procedura controlla comunque che al disotto della suddetta cifra non venga eseguito alcun versamento. L’importo minimo di default, pari a 12 Euro, può essere modificato nella Tabella “Aliquote IMU”, TABIMU.

I campi “Data versamento acconto” e “Data versamento saldo” vanno compilati solamente nel caso in cui il Comune abbia deliberato per il versamento della TASI una scadenza diversa da quella di metà mese Giugno per l’acconto e/o metà mese Dicembre per il saldo. Pertanto, se tale versamento viene effettuato alle suddette scadenze, non è necessario compilarli, poiché in automatico la procedura genera il relativo tributo TASI in F24 alle ordinarie scadenze di metà Giugno e/o metà Dicembre mentre, se il versamento della TASI viene effettuato per l’acconto e/o per il saldo ad una data diversa da quella ordinaria, è necessario fornire nei

campi in questione la giusta scadenza così che il relativo tributo possa essere generato correttamente in F24.

Nel campo *"Figli detrazione"* va inserita la detrazione che il Comune ha deliberato per ciascun figlio. Tale importo è poi utilizzato in automatico nella compilazione del prospetto **"Familiari per TASI"** in **GESIMU**; all'interno del prospetto tale detrazione può essere modificata manualmente.

TABCOM - M73017 - ALIQUOTE TASI

Comune: 1608 SENIGALLIA 2017

☐ Delibera ☐ Aliq.Verificate ☐ Usa Detr.part.aliq.Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comu	Sca	Detraz	Equi	% Occup		Aliq Personalizzate	Detrazione	% Aliquota	% Occu
O	Ordinaria	1,00						1				
P	Abitazione principale							2				
Q	Anziani res.Case di riposo							3				
L	Locati							4				
V	Locati con canone conco							5				
R	Rurali strumentali							6				
A	IACP							7				
I	Imprese costruttrici							8				
B	Locati abitaz.principale							9				
U	Concessi ai familiari											
K	Comodato parenti primo											
E	Aree edificabili											
Z	Locato Ab.Pri.contratto Ag											
M	Immobili Soggetti IMU											
H	Cittadini italiani non resic											

☐ No detra pert. Data Delibera 05/05/2016

% Occupanti Franch.su Rend. Data Pubblicazione

Min.Vers.Rata Min.Vers.Totale Data Aggiornamento

Data Vers.Acconto Data Vers.Saldo Data Variazione

	Descrizione	Detr.Base	Detrazione	% Abb.
N	Normale			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Figli detrazione 0 detrazione massima

☐ Detrazioni a scaglioni ☐ compilato

☐ Detrazioni figli a scaglioni ☐ compilato

☐ Aliquote a scaglioni ☐ compilato

☐ Aliquote parametriche ☐ compilato

☐ Imm.stor.rendita intera per detraz.

Aliquote calcolo acconto Come da Tabella

PROSPETTO FAMILIARI

Codice Comune

Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione Tot	Detrazione
RSSLCU95B011608M	ROSSI LUCA	01/02/1995	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	7,50
RSSMA97C411608H	ROSSI MARIA	01/03/1997	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	7,50

Dal	Al	Mesi	Quota	Detrazione	Note
01/01/2017	31/12/2017	12	50,00	7,50	

Dal	Al	Mesi	Detrazione
01/01/2017	31/12/2017	12	15,00

Detrazione TOTALE 15,00

Funzioni Comune2 Comune1 Conferma Varia Annulla Uscita

La sezione delle “**Detrazioni**” va utilizzata dall'utente per inserire le detrazioni TASI deliberate dal Comune.

Detrazioni a scaglioni	<input type="checkbox"/> compilato
Detrazioni figli a scaglioni	<input type="checkbox"/> compilato
Aliquote a scaglioni	<input type="checkbox"/> compilato
Aliquote parametriche	<input type="checkbox"/> compilato

Per accedere alla singola scelta, “**Detrazioni a scaglioni**”, “**Detrazioni figli a scaglioni**”, “**Aliquote a scaglioni**”, “**Aliquote parametriche**”, selezionare l'apposito bottone.

Per ciascuna delle suddette sezioni, il relativo flag “**Compilato**”, presente a fianco, risulta barrato (☒ **compilato**) quando all'interno della stessa sono presenti dei dati e quindi è utile per una visualizzazione rapida della sezione compilata.

Detrazioni a scaglioni

Detrazioni TASI a scaglioni			
Anno 2017 Codice Comune 1608 SENIGALLIA			
<input checked="" type="radio"/> Nessuna scelta			
<input type="radio"/> Rendita			
<input type="radio"/> Valore			
<input type="radio"/> Rendita abitazione principale + pertinenza			
<input type="radio"/> Valore abitazione principale + pertinenza			
<input checked="" type="radio"/> Nessuna scelta			
<input type="radio"/> Reddito complessivo			
<input type="radio"/> Reddito imponibile			
<input type="radio"/> Reddito altro			

La tabella “**Detrazioni a scaglioni**” va compilata per i Comuni che, oltre alla “*Detrazione normale*” (N) o alle “*Detrazioni particolari*” (1-9) deliberano anche “*Detrazioni a scaglioni*” (S).

La videata è suddivisa in 2 sezioni: “**Rendita/Valore**” e “**Reddito**”.

Nella prima sezione, “**Rendita/Valore**”, la detrazione varia a seconda della rendita o del valore dell'immobile, pertanto il cliente inserisce nella colonna “**Rendita/Valore**” gli scaglioni di rendita o di valore e nelle colonne “*Importo detrazione*” o “*% di abbattimento*” l'importo della detrazione o dell'eventuale % di abbattimento, se prevista. Di seguito le possibili opzioni:

- “**Nessuna scelta**”: barrare tale opzione se non si debbono inserire dati nella colonna “**Rendita/Valore**” ma nella colonna “**Reddito**”.

- **“Rendita”**: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di rendita non rivalutata e quindi per poter compilare la colonna **“Rendita/Valore”** nei Comuni che hanno deliberato detrazioni a scaglioni di rendita. In fase di calcolo per determinare lo scaglione è considerata la rendita dell’abitazione principale.
- **“Valore”**: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di valore e quindi per poter compilare la colonna **“Rendita/Valore”** nei Comuni che hanno deliberato detrazioni a scaglioni attribuite sul valore ai fini IMU dell’immobile e non della rendita. In fase di calcolo per determinare lo scaglione viene considerato il valore dell’abitazione principale.
- **“Rendita abitazione principale+pertinenza”**: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di rendita e quindi per poter compilare la colonna **“Rendita/Valore”** nei Comuni che hanno deliberato che la rendita da considerare per determinare lo scaglione di rendita in cui si rientra non è relativa alla sola abitazione principale ma va tenuto conto anche delle rendite delle relative pertinenze.
- **“Valore abitazione principale+pertinenza”**: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di valore e quindi per poter compilare la colonna **“Rendita/Valore”** nei Comuni che hanno deliberato che il valore da considerare per determinare lo scaglione di detrazione in cui si rientra non è relativo alla sola abitazione principale ma va tenuto conto anche del valore delle relative pertinenze.

La seconda sezione, **“Reddito”**, può essere compilata in combinazione con la sezione di cui sopra, **“Rendita/Valore”**, oppure separatamente dalla suddetta. Se la detrazione varia a seconda del reddito dell’immobile, ai fini del riconoscimento della detrazione viene controllato il **“Reddito complessivo”** o il **“Reddito imponibile”** e quindi in tal caso vanno inseriti nella colonna **“Reddito”** gli scaglioni di reddito e nelle relative colonne **“Importo”** o **“% abbattimento”**, l’importo della detrazione o dell’eventuale **“% di abbattimento”**, se prevista.

Le opzioni possibili sono:

- **“Nessuna scelta”**: barrare tale opzione se il parametro **“Reddito”** non deve essere presente.
- **“Reddito complessivo”**: barrare tale opzione se il Comune ha deliberato delle detrazioni che variano a seconda del reddito complessivo, tale per cui è necessario inserire gli scaglioni di reddito operando dall’apposita colonna **“Reddito”**.
- **“Reddito imponibile”**: barrare tale opzioni se il Comune ha deliberato delle detrazioni che variano a seconda del reddito imponibile, tale per cui è necessario inserire gli scaglioni di reddito operando dall’apposita colonna **“Reddito”**.
- **“Reddito altro”**: barrare il presente flag se il reddito di cui si deve tener conto è, ad esempio, il Reddito ISEE o il Reddito del nucleo familiare. Si attiverà il campo per inserire il limite di reddito prefissato. Per assegnare o meno la detrazione, la procedura va a controllare il reddito inserito nell’anagrafica del contribuente, nell’apposito campo **“Reddito per TASI”**, nel folder **“Versamento/Telematico”**.

Combinando la compilazione delle due sezioni è possibile indicare delle detrazioni per scaglioni di rendita con il limite di reddito ovvero, oltre alla **“Rendita”** il Comune potrebbe avere deliberato che le detrazioni vengano assegnate anche in base ad un tetto massimo di **“Reddito”** o scaglioni di reddito.

Una volta selezionata la sezione **“Rendita/Valore”**, nella sezione **“Reddito”** è possibile indicare di quale tipologia di reddito occorre tenere conto.

Se il reddito di cui si deve tener conto è il **“Reddito complessivo”**, si sceglie la voce **“Reddito complessivo”** e la procedura va a controllare, nell’assegnare la detrazione spettante, il rigo RN1; se il reddito di cui si deve tener conto è il **“Reddito imponibile”**, si sceglie la voce **“Reddito imponibile”** e la procedura va a controllare, nell’assegnare la detrazione spettante, il rigo RN4; se infine il reddito di cui si deve tener conto è **“Altro”**, ad esempio il Reddito ISEE o Reddito del nucleo familiare, si sceglie la voce **“Altro”**. Nella colonna **“Reddito”** si indica poi il limite di reddito prefissato; a tal proposito, per assegnare o meno la detrazione, la procedura va a controllare il reddito inserito nell’Anagrafica del contribuente, nel campo **“Reddito per TASI”**, nel folder **“Versamento/Telematico”**.

Una volta inserite le detrazioni a scaglioni, per poterle applicare ad una o più tipologie di immobili, va inserito “S” in corrispondenza della colonna “*Detrazione*” relativamente all’aliquota per la quale si intende applicare la detrazione a scaglioni.

Qualora nella detrazione a scaglioni, relativamente agli immobili di interesse storico, si debba considerare la rendita non al 50% ma per il suo valore intero, occorre barrare il flag “**Immobile storico rendita intera per detrazione**”.

Detrazioni figli a scaglioni

Vanno inserite nella presente tabella le detrazioni a scaglioni di “**Rendita/Valore**” o di “**Reddito**” che spettano per i figli.

Tabella detrazioni familiari TASI a scaglioni		
Anno 2017 Codice Comune 1608 SENIGALLIA		
Rendita/Valore	Reddito	Detrazione

Tali detrazioni sono alternative alla detrazione fissa per figli prevista al di fuori della presente tabella e che viene applicata in automatico dalla procedura se sussistono i requisiti per poterne usufruire.

Figli	detrazione		detrazione massima	
-------	------------	--	--------------------	--

Le due tipologie di detrazione sono comunque alternative e quindi se viene applicata quella normale non può essere applicata quella a scaglioni e viceversa.

Inoltre, sia per le detrazioni figli per scaglioni che per le detrazioni figli normali, il Comune può deliberare una detrazione massima, che la procedura controlla nell'assegnarla, e che va indicata nel campo a fianco alla detrazione per figli.

Figli	detrazione		detrazione massima	
-------	------------	--	--------------------	--

Pertanto, se ad esempio il Comune delibera che la detrazione per figli è 15 € e che la detrazione massima spettante è 40 €, qualora vi fossero 3 figli, la detrazione dovrebbe essere pari a 45 € (15*3) ma, essendo fissato, con delibera comunale, un tetto massimo di 40 €, potrà essere riconosciuta una detrazione pari a 40 € al posto di 45 € che sarebbero spettate.

In tal caso, in fase di inserimento o di accesso al prospetto dei familiari per TASI, qualora la procedura attesti il superamento della detrazione massima spettante per i figli, invia un messaggio, invitando l'utente a modificare il prospetto stesso, rimuovendo i figli per i quali la detrazione non può spettare.



A confirmation dialog box with an orange header bar containing a close icon. The main text area is white and contains the following text: "Superato importo massimo per la detrazione: 40,00 euro" and "Confermare il Prospetto ?". Below the text are two buttons: a dark grey button labeled "Sì" and a green button labeled "No". At the bottom left, the text "ANA740" is displayed.

Superato importo massimo per la
detrazione: 40,00 euro
Confermare il Prospetto ?

Sì **No**

ANA740

Aliquote a scaglioni

Le opzioni presenti nella tabella in questione hanno lo stesso significato di cui sopra detto trattando delle detrazioni per scaglioni, solamente che in tale contesto gli scaglioni non sono riferiti alle detrazioni bensì alle aliquote.

Per indicare alla procedura che deve applicare non l'aliquota TASI normale, corrispondente alla tipologia di immobile in imposizione e presente nella sezione delle "Aliquote ordinarie" ma che deve applicare una delle aliquote presenti all'interno della tabella con le aliquote per scaglioni, occorre innanzitutto barrare il flag "Scaglioni".

		Aliquote Ordinarie	% Base	% Com	Scaglioni	Detraz	Equi	% Occu	Zer
O		Ordinaria	1,00	1,80	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
P		Abitazione principale		4,50	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Q		Anziani res. Case di ripo			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
L		Locati			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
V		Locati con contr. agevol			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
R		Rurali strumentali			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
A		IACP			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
I		Imprese costruttrici			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
B		Locati abitaz. principale			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
U		Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
E		Aree edificabili			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Z		Locato Ab. Pri. contratto /			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
M		Immobili Soggetti IMU			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
H		Cittadini italiani non resi			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Qualora i parametri del contribuente non rientrino nei limiti previsti dal Comune per applicare l'aliquota a scaglioni, si applica l'aliquota prevista per la tipologia di immobile in questione.

730

Tabella aliquote TASI a scaglioni

Tabella aliquote TASI a scaglioni

Anno **2017**
Codice Comune **1608**
SENIGALLIA

Rendita/Valore
☒ Nessuna scelta
☐ Rendita
☐ Valore
☐ Rendita abitazione principale + pertinenza
☐ Valore abitazione principale + pertinenza

Reddito
☒ Nessuna scelta
☐ Reddito complessivo
☐ Reddito imponibile
☐ Reddito altro

Rendita/Valore	Reddito	Aliquota

Conferma
Varia
Annulla
Uscita



ATTENZIONE

Se si è indicata un'aliquota o una detrazione che deve essere assegnata in base al reddito complessivo/imponibile, prima di eseguire il calcolo della TASI occorre compilare il quadro **RN**, in modo da determinare il reddito del soggetto. Ancora meglio se in fase di calcolo TASI la dichiarazione risulta già **"Chiusa"**.

In assenza del quadro **RN** compilato, la procedura assegna l'aliquota maggiore tra quelle previste nell'apposito prospetto **"Aliquote a scaglioni"** mentre non assegnerà alcuna detrazione tra quelle previste nel prospetto **"Detrazione a scaglioni"**.

Aliquote parametriche

È possibile inserire delle aliquote parametriche che filtrano *"Utilizzi"* e *"Categoria catastale"* degli immobili da assoggettare ad imposta.

Si precisa che la presente tabella va inserita solamente per far fronte a quelle delibere particolari che prevedono l'indicazione specifica di *"Utilizzi"* e *"Categorie"* poiché, se la presente tabella è presente, la procedura applica le aliquote in essa presenti invece che le aliquote inserite per tipologia.

Inoltre, la presente tabella, se compilata, viene considerata dalla procedura solamente se nell'immobile, nel campo *"Tipologia TASI"* è indicato **"S"** o **"N"**, ovvero uno dei due parametri di default della procedura.

Viceversa, se è presente una *"Tipologia TASI"* diversa da **"S"** o **"N"**, la presente tabella non viene affatto letta dalla procedura la quale va invece ad applicare al posto dell'aliquote parametriche le aliquote previste per la *"Tipologia TASI"* indicata nell'immobile.

Qualora la procedura trovi più aliquote parametriche che potrebbero essere applicate, viene presa la prima di queste che è stata inserita.

Per spiegazioni in merito all'inserimento ed al successivo utilizzo delle aliquote parametriche si rinvia a quanto già spiegato a tal proposito nel capitolo relativo all'IMU.

ANA730 - Anagrafica dichiarante

In anagrafica contribuente, per la gestione dell'imposta TASI, sono presenti alcuni campi nel folder "Versamento/Telematico".

- "Detrazione TASI": qualora si abbia diritto ad una delle ulteriori detrazioni, occorre indicare nel presente campo il codice, righe disponibili "1:9", con cui la detrazione è stata inserita in tabella.

	Descrizione	Detr.Base	Detrazione	% Abb.
N	Normale			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

- "Esente TASI": il presente campo va utilizzato per indicare se il dichiarante è esente totalmente dalla TASI (ad esempio, in base al reddito dichiarato ai fini ISEE).
- "Reddito per TASI": indicare il reddito, non presente in dichiarazione, ad esempio reddito ai fini ISEE del contribuente, reddito del nucleo familiare, ecc. che la procedura deve controllare al fine di assegnare o meno le detrazioni a scaglioni, qualora il Comune abbia deliberato tali tipologie di detrazione per soggetti con reddito entro certi limiti.
- "Ulteriore detrazione TASI": questo campo va utilizzato per inserire una detrazione aggiuntiva che il Comune può avere deliberato in aggiunta o alla detrazione base o alla detrazione a scaglioni oppure alla detrazione particolare e che quindi, se inserita, viene sommata ad una delle altre detrazioni che sono invece da indicare nell'anagrafica del comune, nella Tabella delle "Aliquote TASI".

ANA730 - Anagrafica fabbricati/terreni

Nell'anagrafica fabbricati e terreni sono presenti alcuni campi utilizzati ai fini della TASI.

Innanzitutto, nel folder **"Anagrafica"**, tra i dati di testata, è presente il flag **"TASI"**, che deve risultare barrato affinché possa essere effettuato il calcolo della TASI per l'immobile in selezione. Poiché per default il presente flag è automaticamente attivato dalla procedura, provvedere manualmente a rimuovere la sua barratura qualora il singolo immobile non sia soggetto a tale imposta.

Sempre nel suddetto folder, all'interno della griglia, sono presenti i campi **"Esenzione TASI"**, **"Tipologia TASI"**, **"% Tasi Acconto"**, **"% Tasi saldo"**.

Nel campo **"Esenzione TASI"** va inserito manualmente **"E=Esente"** se l'immobile in questione è esente dall'imposta e quindi non deve essere assoggettato alla TASI.

Il campo **"Tipologia TASI"**, per alcune tipologie, è determinato in automatico sulla base dell' **"Utilizzo"** mentre, per altre, ove compatibile, viene replicato, al primo richiamo dell'immobile o la prima volta che si esegue il calcolo TASI, quanto già presente nel campo **"Tipologia IMU"**.

Per i campi **"% Tasi acconto"** e **"% Tasi saldo"** la compilazione è automatica sulla base di quanto indicato nel campo **"Tipologia TASI"**. A fianco delle % è presente il bottone **"Aliquote Tas"** distinto per le % in acconto e per le % a saldo e ciò in funzione del fatto che, a seconda di dove selezionato, cioè se in corrispondenza del campo **"% in acconto"** oppure **"% a saldo"**, vengono distintamente visualizzate le relative % per l'acconto e per il saldo.

Il campo, **"calcolo TASI"** va compilato nel caso in cui la percentuale di possesso dell'immobile sia diversa da 100 ma la TASI deve essere calcolata, per tale immobile, come se il possesso fosse al 100%.

Le opzioni previste sono:

- **"T"** che equivale al 100% ovvero con tale opzione il calcolo della TASI, indipendentemente dalla percentuale indicata nel possesso, viene comunque effettuato considerando che l'immobile sia posseduto al 100%;
- **"N"** equivale al 0% ovvero l'immobile non deve essere assoggettato a TASI;
- **"Spazio"** è l'opzione proposta di default dalla procedura e va indicato quando il calcolo della TASI deve essere effettuato tenendo conto della percentuale di possesso.

Tale informazione può tornare ad esempio utile quando il coniuge assegnatario della casa coniugale non ha il possesso al 100% ma deve effettuare il calcolo della TASI come se di fatto il possesso dell'immobile fosse al 100% oppure in situazioni in cui il Comune delibera che, in presenza di più proprietari il versamento della TASI debba essere effettuato da uno solo dei coobbligati, per l'importo totale.

In quest'ultimo caso il proprietario che calcola e versa la TASI anche per conto degli altri proprietari indica "T" e calcola la TASI come se possedesse il 100% dell'immobile, di conseguenza gli altri proprietari dello stesso immobile indicano "N" in modo da non calcolare la TASI sulla loro quota di possesso.



NOTA BENE

Nell'anagrafica del fabbricato sono presenti, in quanto utili sia ai fini IMU che TASI, i seguenti flag:

"Agevolazione comodato": da barrare nel caso in cui l'immobile sia concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado e sia da questi utilizzata come propria abitazione di residenza. In tal caso la base imponibile IMU/TASI è ridotta del 50%. Tale agevolazione non è consentita per i fabbricati classificati in A/1, A/8 o A/9. Tale flag può essere barrato solamente per gli altri immobili di tipo "A" (ad eccezione del tipo "A/10") e di tipo "C2", "C6", "C7" e solamente se l'immobile è ubicato nello stesso Comune in cui risiede il proprietario altrimenti viene inviato un messaggio di attenzione. La procedura effettua anche dei controlli circa la presenza di altri immobili ad uso abitativo, oltre all'abitazione principale, rilasciando anche in tal caso apposito messaggio di attenzione.

"Agevolazione canone concordato": da barrare per gli immobili locati a canone concordato per i quali sia l'IMU che la TASI sono ridotte al 75%. La riduzione del 25% riguarda quindi entrambe le imposte. Il presente flag viene impostato in automatico dalla procedura solamente se l'immobile ha "utilizzo" "8" ovvero **"Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato"**. In fase di conversione tale flag viene barrato in automatico se l'immobile convertito ha "utilizzo" "8" ovvero **"Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato"**.

Nel folder “**Totali TASI**” la procedura espone tutti i dati utili al calcolo automatico della TASI. La visualizzazione è un riepilogo dei dati TASI dell'anno in corso.

The screenshot displays the ANA730 - M73017 - ANAGRAFICA FABBRICATI application. The top section contains a form for property details, including fields for Dichiarante (ROSSI MARIO), Fabbricato (2), Immobile (8021), Comune (608), and Indirizzo Completo (VIA G. LEOPARDI 6). Below this is a table with columns for various tax-related fields, including 'ai (IRPEF)', 'ai (IMU)', 'Sezi', 'Foglio', 'Particella', 'Sub', 'Protocollo', 'Anno', 'Partita C', 'Sez', 'Zona', 'Cat/Cla', 'Vani/Mq', 'Sto', 'Rend. IRPE', 'Rend. IMU', 'Valore IMU', and 'Tipo Edificio'. The table shows data for the year 2010, with a value of 31.234,56 for Valore IMU. The bottom section is titled 'Anagrafica' and contains a table with columns for 'Da Data', 'A Data', 'Utilizzo', 'Quota', 'Rendita', 'Valore', and 'Caratteristiche'. The table shows data for the year 2017, with a value of 31.234,56 for Valore. To the right of the table is a section for manual calculations, including a checkbox for 'Calcolo Manuale', a table for 'Detrazioni Manuali', and a section for 'Forza Riparto Occup.'.

Il flag “**Calcolo Manuale**” viene visualizzato per default non barrato, ma nel caso in cui fosse necessario variare quanto calcolato in automatico, deve essere attivato manualmente, pena l'impossibilità di effettuare la variazione necessaria.

Per ciascuna rata, I° e II°, viene visualizzato il dettaglio delle voci di calcolo suddiviso tra le varie tipologie abitative.

L'importo della detrazione, presente all'interno della griglia, viene esposto nel relativo campo “*Detrazione*” per l'importo totale e nel campo “*Di cui*” per l'importo della detrazione spettante ai figli.

A lato, nel campo “*Detrazione utilizzabile*”, viene riportata la detrazione effettivamente utilizzabile ai fini del calcolo della TASI.

Nella sezione “**Detrazioni manuali**” viene data la possibilità di variare la detrazione calcolata in automatico sia per l'abitazione principale che per gli altri fabbricati. Modificando tale importo o inserendo manualmente un importo, questi viene trascritto all'interno della griglia nei relativi campi “*Detrazione*” o “*Detrazione altri*” a seconda che la variazione o l'inserimento interessi la detrazione abitazione principale oppure la detrazione altri fabbricati. In questa sezione, a fianco dei campi riservati alla I° Rata e II° Rata, sono previste due colonne in cui è possibile inserire i valori “**Z**=Forza detrazione a zero”, “**+**=Somma a detrazione calcolata” e “**-**=Sottrai a detrazione calcolata”. Inserendo “**Z**” la detrazione è forzata a zero mentre inserendovi “**+**” o “**-**” quanto indicato nel campo I°/ II° Rata viene sommato a quanto riportato nella griglia nei relativi campi “*Detrazione*” o “*Detrazione altri*”. Lasciando il campo non valorizzato la detrazione inserita sostituisce quella calcolata automaticamente.

Per quanto concerne la “*Detrazione per figli*”, visualizzata nell'apposito campo “*Detrazione figli*” e, una volta che il quadro di liquidazione è stato confermato, anche nel campo “*Di cui figli*” presente all'interno della griglia, il calcolo della medesima può essere visualizzato selezionando il bottone “**Anagrafica familiari**” presente a fondo pagina.

ANA730 - M73017 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 1000 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 2 AFFITTO
 Immobile: 8021 IMMOBILE IN AFFITTO
 Comune: 1608 SENIGALLIA AN 60019
 Indirizzo Completo: VIA G. LEOPARDI 6
 Note:

RSSMRA62M19I608B
 CONTRATTI LOCAZIONE
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Contitolari
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/Mc	Stor	Rend.IRPE	Rend.IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	1				555	2010				A03/02	4,50		185,92	185,92	31.234,56	Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2017	31/12/2017	3 Locata	100,00	185,92	31.234,56	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione di cui figli		
Ecceденza Detrazione		
Altri Fabbricati	28,111	28,111
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Ecceденza Detrazione Altri		

Detraz.Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr	500,000	
Detrazione Altri		
Imposta		Detrazione
Girati agli occup.(R1)		
Girati agli occup.(R2)		
TASI	28,111	28,111

☐ . Ravedimento Oper.TASI [R1]
☐ . Ravedimento Oper.TASI [R2]
 la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Calcolo Manuale
 Detrazione Figli 30,00
 Detr.Utilizzabile
 Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr.Occupanti
 Anagr.Familiari
 Importi Pre-Ravedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

PROSPETTO FAMILIARI

Codice Comune: 1608 SENIGALLIA

Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione Tot	Detrazione
RSSLCU95B01I608M	ROSSI LUCA	01/02/1995	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	15,00
RSSMRA97C41I608H	ROSSI MARIA	01/03/1997	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	15,00

Dal	Al	Mesi	Quota	Detrazione	Note
01/01/2017	31/12/2017	12	100,00	15,00	

Dal	Al	Mesi	Detrazione
01/01/2017	31/12/2017	12	30,00

Detrazione TOTALE 30,00

Funzioni Comune2 Comune1 Conferma Varia Annulla Uscita

Tale prospetto è utile per il calcolo della detrazione TASI sull'abitazione principale e pertinenza spettante per i familiari dimoranti, se prevista dal Comune.



IMPORTANTE

Si precisa che, ai fini TASI, ogni singolo Comune può deliberare detrazioni per i familiari dimoranti nell'abitazione principale e che non vi è alcuna norma statale che disciplina tale tipologia di detrazione, la cui emanazione è quindi a libera scelta di ogni singolo Comune. Ne consegue che, non essendo possibile controllare ogni condizione eventualmente prevista dai singoli Comuni per poter fruire di tale detrazione, spetta all'utente far attenzione ed inserire nel presente prospetto solamente i familiari a cui, sulla base di quanto deliberato dal Comune interessato, compete la detrazione perché la procedura calcola la stessa per tutti i familiari presenti nel prospetto senza essere in grado di poter effettuare alcun controllo (ad esempio: limite d'età).

Tale prospetto, se presente lo scorso anno, e quindi se presente in **M73016**, viene ripreso in automatico, così come è stato compilato nell'anno precedente. Viceversa se tale prospetto risulta vuoto, soltanto **la prima volta** che si seleziona la suddetta scelta la procedura preleva, in automatico, dal prospetto dei familiari a carico, tutti i figli presenti.

Prima di avviare il prelievo la procedura chiede se, oltre ai dati anagrafici, sempre dal prospetto dei familiari a carico, deve prelevare anche le quote di detrazione spettante.

Prelevare la quota dal
prospetto familiari ?

Sì No

ANA730

Rispondendo **"No"**, il prelievo dei familiari viene effettuato limitatamente ai soli dati anagrafici, mentre rispondendo **"Sì"**, oltre ai dati anagrafici, vengono prelevate anche le quote di detrazione.

Nel prospetto abbiamo innanzitutto l'elenco dei figli prelevati in automatico dal prospetto dei familiari a carico.

Oltre ai dati anagrafici, le altre informazioni visualizzate riguardano:

- il flag **"Auto"**, che risulta barrato per i figli prelevati in automatico dal prospetto dei familiari a carico.
In alternativa al prelievo, è possibile inserire figli nel presente prospetto, tramite l'apposito bottone **"Nuovo"**. Ciò può tornare utile nel caso in cui il figlio non sia presente nel prospetto dei familiari a carico perché non più a carico, ma debba essere invece presente nel prospetto TASI ai fini del calcolo della detrazione spettante in quanto residente e avente dimora abituale nell'abitazione principale del genitore dichiarante.
- Il flag **"Escluso"** va barrato manualmente qualora, per qualsiasi motivo, il figlio deve essere escluso dal calcolo della detrazione TASI.
- I **"Mesi"** sono proposti in automatico tenuto conto del periodo in base al quale si è indicato di poter usufruire della detrazione. Qualora fosse necessario intervenire in modifica degli stessi, variare il periodo proposto nel riquadro sottostante e per inserire un altro periodo utilizzare il bottone **"Nuovo"**.
- La **"Detrazione totale"** viene ripresa in automatico dalla tabella TASI presente all'interno del Comune esattamente dal campo *"Detrazione figli"* e viene prelevata dal Comune in

cui è situato l'immobile da cui viene richiamata mentre la successiva "**Detrazione**" è un risultato calcolato in automatico dalla procedura tenuto conto dei mesi e della quota di detrazione indicata. La "**Detrazione totale**" è modificabile, ad esempio, nel caso in cui il Comune ha previsto detrazioni diverse in base alla situazione del soggetto, ad esempio: il numero dei figli, il reddito ISEE, ecc.

Per ciascun figlio presente nel prospetto è possibile dettagliare la situazione dell'anno, modificando sia il periodo di residenza nell'abitazione principale del dichiarante sia la quota di detrazione, se variate nel corso dell'anno (ad esempio: si pensi ad un figlio che per un periodo dell'anno dimora con i genitori e poi in corso d'anno trasferisce la sua residenza e dimora in un'altra abitazione, cambia quindi il periodo di residenza oppure ad un figlio per il quale la detrazione spetta fino ad una certa data per il 50% ad entrambi i coniugi e poi in seguito a separazione, da un certo periodo dell'anno, la residenza del figlio viene spostata con uno solo dei genitori; in tal caso deve essere modificata la percentuale di detrazione, che passa in corso d'anno dal 50% al 100%, cambio quindi di quota).

- Nel rigo "Note" è possibile inserire eventuali annotazioni.
- La "**Detrazione totale**", a completamento della videata, espone poi il risultato finale del calcolo della detrazione TASI per figli.

A fondo pagina, all'interno del bottone "**Funzioni**", è presente la scelta "**Anagrafica familiari**" che, se selezionata, permette di visualizzare il prospetto dei familiari a carico e la scelta "**Duplica prospetto**" che può essere utilizzata per duplicare lo stesso prospetto familiari associandolo però ad un altro Comune, qualora si debba versare la TASI a due distinti Comuni (ad esempio: in caso di variazione dell'abitazione principale nel corso dell'anno); in tal modo lo stesso prospetto familiari viene replicato su un altro Comune consentendo così di gestire la detrazione per i figli in due distinti Comuni, che potrebbero aver deliberato detrazioni differenti.

PROSPETTO FAMILIARI

Codice Comune: 1608 SENIGALLIA

Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione Tot	Detrazione
RSSLCU95B011608M	ROSSI LUCA	01/02/1995	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	15,00
RSSMRA97C411608H	ROSSI MARIA	01/03/1997	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	15,00

Dal	Al	Mesi	Quota	Detrazione	Note
01/01/2017	31/12/2017	12	100,00	15,00	

Dal	Al	Mesi	Detrazione
01/01/2017	31/12/2017	12	30,00

Detrazione TOTALE: 30,00

Funzioni (highlighted): Anag.Familiari (P), Duplica prospetto (D)

Buttons: Conferma, Varia, Annulla, Uscita, F9

Le altre informazioni visualizzate nel presente folder "**Totali TASI**" riguardano gli occupanti.

Da Data		A Data		Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2017		31/12/2017		3 Locata	100,00	185,92	31.234,56	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata	Detraz.Manuali	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale			Detrazione Ab.Pr	500,000	
Pertinenza Ab.Principale			Detrazione Altri		
Detrazione					
di cui figli					
Eccedenza Detrazione					
Altri Fabbricati	28,111	28,111			
Rurali Strumentali					
Detrazione Altri					
Eccedenza Detrazione Altri					

	Imposta	Detrazione
Girati agli occup.(R1)		
Girati agli occup.(R2)		

TASI	I° Rata	II° Rata
	28,111	28,111

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli 30,00
 Detr.Utilizzabile
 Forza Riparto Occup. ☐
 Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr.Occupanti
 Anagr.Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento

Il flag **"Forza riparto occupanti"** va barrato nel caso in cui l'immobile in questione sia occupato da soggetti diversi dal proprietario per i quali non interessa eseguire il calcolo della TASI; in tal caso l'imposta viene calcolata solamente per la quota di spettanza del proprietario (70%-90% in base a quanto indicato nel Comune) oppure se l'immobile risulta locato per una sola parte dell'anno va indicata l'opzione **"L"**, con la quale si predispone la procedura a verificare qual è il periodo di locazione dell'immobile per la quale deve essere ripartita l'imposta TASI, procedendo quindi a calcolare l'imposta di spettanza del proprietario (70%-90% in base a quanto previsto dal Comune) solo per i periodi in cui risulta l'immobile locato, per gli altri periodi viene calcolata per intero.

Nel prospetto **"Girati agli occupanti"** viene comunque riportata la quota (10%-30%) non di competenza del proprietario ma degli occupanti solamente al fine di avere un quadro completo del calcolo eseguito. La quota a carico del proprietario è riportata nella griglia di sinistra, la quota di competenza degli occupanti indicata negli appositi campi a destra.

	Imposta	Detrazione
Girati agli occup.(R1)	10,302	
Girati agli occup.(R2)	10,302	

Se al contrario si volesse eseguire anche il calcolo per i singoli occupanti, è stato previsto un apposito prospetto richiamabile tramite l'apposito bottone presente a fondo pagina **"Anagrafica occupanti"**, tramite il quale è quindi possibile accedere alla Gestione degli occupanti dell'immobile, che sono anch'essi soggetti passivi TASI in base ad una percentuale stabilita tramite regolamento comunale, che può variare da un minimo del 10% fino ad un massimo del 30%; tale percentuale è presente all'interno della Tabella **"Aliquote TASI"**, riferita al Comune di ubicazione del fabbricato, nel campo **"%Occupanti"**.

Da Data		A Data		Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2017		31/12/2017		3 Locata	100,00	185,92	31.234,56	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata	Detraz.Manuali	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale			Detrazione Ab.Pr	500,000	
Pertinenza Ab.Principale			Detrazione Altri		
Detrazione					
di cui figli					
Eccedenza Detrazione					
Altri Fabbricati	25,300	25,300			
Rurali Strumentali					
Detrazione Altri					
Eccedenza Detrazione Altri					

	Imposta	Detrazione
Girati agli occup.(R1)	2,811	
Girati agli occup.(R2)	2,811	

TASI	I° Rata	II° Rata
	25,300	25,300

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli 30,00
 Detr.Utilizzabile
 Forza Riparto Occup. ☐
 Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
Anagr.Occupanti
 Anagr.Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento



ATTENZIONE

Si precisa che, nel caso il cui il Comune non abbia provveduto a deliberare in materia di TASI, l'imposta dovuta dagli occupanti viene sempre considerata **pari al 10%**.

All'interno dell' "Anagrafica occupanti" viene data all'utente la possibilità di gestire le anagrafiche in due modalità:

- Collegamento dell'anagrafica ad una dichiarazione già presente in archivio;
- Inserimento manuale dell'anagrafica.

A seguire analizziamo entrambe le gestioni e quando è preferibile utilizzare una o l'altra.

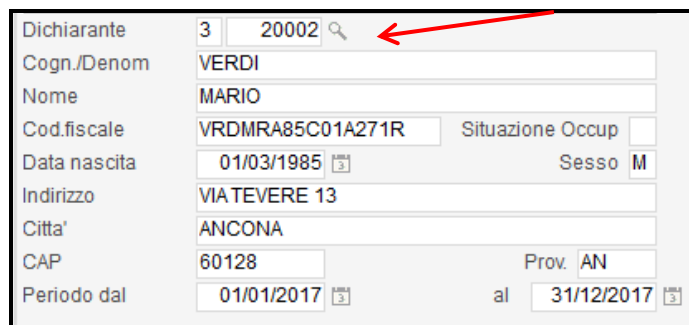
The screenshot shows the 'Gestione Occupanti TASI' window in the M73017 software. The top section contains a form with fields for 'Dichiarante' (1000), 'Fabbicato' (2), 'Immobile' (8021), 'Comune' (1608), and 'Indirizzo Completo' (VIA G. LEOPARDI 6). Below this is a table with columns for 'al (IRPEF)', 'al (IMU)', 'Sezi', 'Foglio', 'Particell', 'Sub', 'Protocol', 'Anno', 'Partita C', 'Sez', 'Zona', 'Cat/Cla', 'Vani/Mq', 'Sto', 'Rend.IRPE', 'Rend.IMU', 'Valore IMU', and 'Tipo Edificio'. The table shows one row with values: Attuale, Attuale, 1, 555, 2010, A03/02, 4,50, 185,92, 185,92, 31.234,56, Normale. Below the table is a section for 'Occupanti' with a table of columns: Tipo, D/C, Codice, Cognome, Nome, Codice fiscale, Dal, Al, Situ, Manual, Calc, m, Totale Rata 1, Totale Rata 2. The bottom section contains a form for manual entry with fields for 'Cogn./Denom', 'Nome', 'Cod.fiscale', 'Data nascita', 'Indirizzo', 'Citta', 'CAP', 'Periodo dal', 'Situazione Occup', 'Sesso', 'Prov.', and 'Totale da versare'. There are also checkboxes for 'Anag.Manuale', 'Calcolo Manuale', and 'I*'.

Collegamento a dichiarazione già presente "gestione automatica"

Questa modalità va utilizzata nel caso in cui si gestisce sia la dichiarazione del proprietario dell'immobile che quella dell'occupante; è quindi possibile indicare il codice della dichiarazione dell'occupante e la procedura provvede all'aggiornamento dell'importo TASI da versare anche per il dichiarante collegato.

Accedendo all'anagrafica occupanti, in caso di "gestione automatica", posizionarsi nel campo "Codice" e, tramite la funzione di "Ricerca" presente, prelevare l'anagrafica dall'archivio completo **M73017**.

Una volta effettuata la scelta vengono prelevati i dati anagrafici ed evidenziato il collegamento alla relativa dichiarazione.



Dichiarante	3	20002	🔍
Cogn./Denom	VERDI		
Nome	MARIO		
Cod.fiscale	VRDMRA85C01A271R	Situazione Occup	
Data nascita	01/03/1985	Sesso	M
Indirizzo	VIATEVERE 13		
Citta'	ANCONA		
CAP	60128	Prov.	AN
Periodo dal	01/01/2017	al	31/12/2017

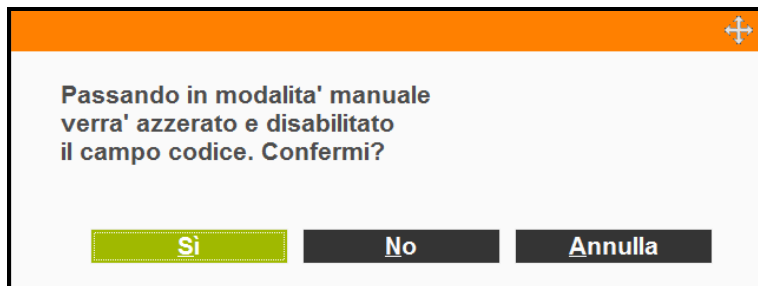
In questo modo, alla conferma del fabbricato, per il dichiarante collegato la procedura aggiorna l'importo della TASI da versare all'interno della propria **Gestione versamenti**, con le modalità che andiamo più avanti a spiegare.

Inserimento Anagrafica "Gestione manuale"

Da utilizzare nell'ipotesi in cui non si gestisce, all'interno dell'archivio, la dichiarazione relativa all'occupante, ma si intende ugualmente calcolare l'importo dovuto dagli occupanti e da comunicare, eventualmente, ai soggetti interessati al versamento.

Accedendo all'Anagrafica occupanti, in caso di **"Gestione manuale"**, posizionarsi nel campo **"Anag.**

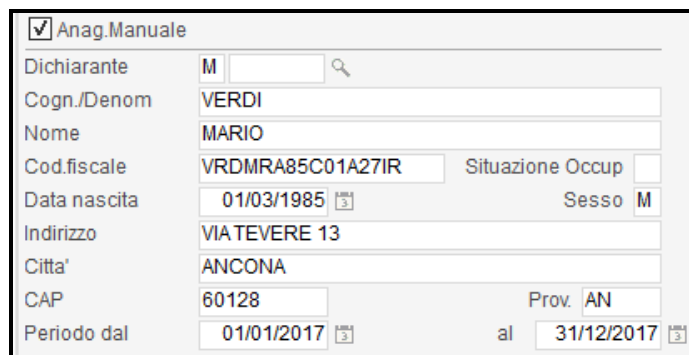
Manuale" e selezionare il relativo flag (☒ **Anag.Manuale**); di conseguenza, all'uscita dal campo viene rilasciato un messaggio di avviso che la modalità **"Automatica"** è in questo caso disabilitata.



Passando in modalita' manuale
verra' azzerato e disabilitato
il campo codice. Confermi?

Si **No** **Annulla**

Confermando il messaggio di cui sopra si accede direttamente ai campi dei dati anagrafici per poterli compilare e completare quindi l'inserimento dell'anagrafica Occupanti; anche in questo caso vengo effettuati gli stessi calcoli TASI di cui già detto nella gestione precedente, con la sola differenza che, mentre nel caso precedente questi sono poi riportati in automatico nella **Gestione versamenti** del dichiarante collegato, in questa condizione si ha la possibilità solamente di produrre un tabulato per comunicare all'occupante gli importi da versare di propria competenza.



<input checked="" type="checkbox"/> Anag.Manuale			
Dichiarante	M		🔍
Cogn./Denom	VERDI		
Nome	MARIO		
Cod.fiscale	VRDMRA85C01A271R	Situazione Occup	
Data nascita	01/03/1985	Sesso	M
Indirizzo	VIATEVERE 13		
Citta'	ANCONA		
CAP	60128	Prov.	AN
Periodo dal	01/01/2017	al	31/12/2017



NOTA BENE

Nei dati anagrafici degli occupanti è stato inserito il nuovo campo “*Situazione occupanti*” in cui è possibile indicare una delle seguenti opzioni:

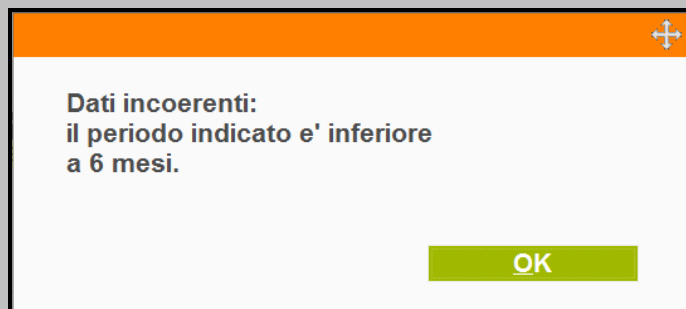
- **“E” “Escluso”**: nel caso in cui l'occupante sia escluso dal pagamento della TASI, la quale ricade solamente sul proprietario nella misura del 70%-90% così come deliberato dal Comune.
- **“Spazio”/ “Normale”**: nel caso in cui l'occupante sopporta la sua quota di competenza di TASI.
- **“A” “Abitazione principale”**: nel caso in cui l'occupante utilizza l'immobile come abitazione principale e quindi di conseguenza è esentato da TASI; la presente opzione è gestita in automatico nel caso in cui nell'anagrafica del fabbricato, nel campo “*Tipologia TASI*”, è stata indicata l'opzione “U” ovvero **“Concesso in uso gratuito”** ed è stato barrato il nuovo flag **“Agevolazione comodato”**.

Tra i dati anagrafici degli occupanti è presente anche il periodo di occupazione dell'immobile, per il quale, di default, viene proposto l'intero anno, con possibilità di variazione da parte dell'utente.



IMPORTANTE

Il periodo indicato è un dato fondamentale per stabilire se l'occupante deve assolvere al pagamento della TASI o meno; infatti, sono esclusi dal pagamento gli utilizzatori “temporanei”, intendendo per tali i soggetti che hanno detenuto il fabbricato per un periodo non superiore a sei mesi nell'anno di cui si sta calcolando la TASI. Di conseguenza, il periodo è importante sia ai fini del calcolo dell'imposta dovuta che della verifica dell'effettivo obbligo da parte del soggetto occupante. Inserendo un periodo inferiore a sei mesi viene rilasciato il seguente messaggio:



In tal caso l'utente deve provvedere ad eliminare l'anagrafica dalla gestione oppure selezionare l'apposito flag "E" "Escluso"; in tal caso l'anagrafica è mantenuta in archivio ma ignorata ai fini del riparto TASI tra gli occupanti.

Una volta completato l'inserimento dei dati degli occupanti, viene determinato l'importo della TASI dovuto da questi soggetti in base alla "Percentuale" indicata all'interno del comune, al "Periodo" qui indicato ed al "Numero totale" degli occupanti; si ricorda infatti che la percentuale di TASI a carico degli occupanti va poi ripartita in base al numero degli stessi e per ognuno determinata la propria quota.

Occupanti	Tipo	D/C	Codice	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Al	Situ. Manuale	Calc. m.	Totale Rata 1	Totale Rata 2
3	D	20002	VERDI	MARIO	VRDMRA85C01A27	01/01/2017	31/12/2017				2,808	2,808

☐ Anag. Manuale

Dichiarante: 3 20002
 Cogn./Denom: VERDI
 Nome: MARIO
 Cod. fiscale: VRDMRA85C01A271R
 Data nascita: 01/03/1985
 Indirizzo: VIA TEVERE 13
 Città: ANCONA
 CAP: 60128
 Periodo dal: 01/01/2017 al: 31/12/2017

☐ Calcolo Manuale

I* Raw: II* Raw:
 Abitazione Principale
 Pertinenza Ab. Principale
 Detrazione
 Altri Fabbricati: 2,808 2,808
 Rurali Strumentali
 Detrazione Altri

Totale da versare: 2,808 2,808



ATTENZIONE

Per avere il corretto riparto della TASI tra i vari occupanti è condizione necessaria inserire l'anagrafica di tutti i soggetti, anche di quelli per cui non si ha la necessità di calcolare la TASI da comunicare; la mancata indicazione di uno o più occupanti determina un riparto errato dell'imposta di loro competenza, poiché la parte a carico degli occupanti viene ripartita per un numero inferiore di soggetti. Precisiamo che la TASI di competenza del proprietario è comunque corretta anche in tale condizione, poiché la quota a carico del proprietario non è condizionata dal numero degli occupanti.

È possibile inoltre intervenire anche manualmente per modificare gli importi calcolati, selezionando l'apposito flag "Calcolo manuale" (☒ Calcolo Manuale), verrà rilasciato il seguente messaggio:

+

Passando in modalita' manuale verranno abilitati gli importi delle rate. Confermi?

Sì
No
Annulla

In tal caso è abilitata la gestione degli importi calcolati, dando la possibilità all'utente di intervenire per modificarli; ovviamente, se si attiva la modalità *"manuale"*, eventuali modifiche apportate al fabbricato e quindi al calcolo TASI del proprietario non sono recepite anche nel calcolo della TASI per l'occupante gestito in tale modalità.

La presenza della modalità *"manuale"* è anche evidenziata nella maschera principale del folder in questione **"Totali TASI"**.

Anagrafica
Totali IRPEF
Totali IMU
Totali TASI
Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2017	31/12/2017	3 Locata	100,00	185,92	31.234,56	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	25,300	25,300
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz.Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr	500,000	
Detrazione Altri		
Imposta Detrazione		
Girati agli occup.(R1)	2.811	
Girati agli occup.(R2)	2.811	
TASI		
	25,300	25,300

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli 30,00
 Detr.Utilizzabile
 Forza Riparto Occup. ☐

Presenza occupanti con calcolo

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Funzioni
Conferma
Varia
Annulla
<Ind
Av.>
Uscita

Se si desidera tornare alla gestione *"automatica"*, è sufficiente rimuovere il flag *"manuale"* e quindi, tutti valori presenti, modificati manualmente, sono ricalcolati; per informare di tale condizione viene fornito apposito messaggio.

+

Impostando la modalita' automatica tutte le modifiche manuali andranno perse e le rate ricalcolate.Confermi?

Sì
No
Annulla





ATTENZIONE

Se la percentuale di possesso del proprietario di cui si sta gestendo l'anagrafica degli occupanti risulta inferiore al 100%, la TASI occupanti calcolata risulta rapportata a tale percentuale e quindi parziale, perché calcolata in base ad una percentuale relativa al possesso del singolo proprietario. Per avere quindi il valore completo della TASI occupanti vanno indicati gli occupanti in tutte le anagrafiche fabbricati dei soggetti proprietari dello stesso immobile, purché

i proprietari siano gestiti all'interno dell'applicativo, altrimenti il valore sopra calcolato deve essere integrato manualmente con la quota TASI occupanti mancante.

All'interno di tale gestione è presente la possibilità di produrre una lettera contenente un tabulato con il dettaglio degli importi da versare di competenza di ciascun occupante, che il proprietario può consegnare al soggetto per agevolare il compimento dell'adempimento da parte di quest'ultimo.

La stampa viene prodotta selezionando l'apposita icona presente nella griglia, in corrispondenza di ciascun soggetto, ().

Tipo	D/C	Codice	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Al	Situ	Manual	Calc.m	Totale Rata 1	Totale Rata 2	
3	D	20002	VERDI	MARIO	VRDMRA85C01A27	01/01/2017	31/12/2017		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	32,808	32,808	

Viene prodotto il seguente tabulato:

Oggetto: TASI

Come previsto dalle norme di legge vigenti in materia di TASI, Le/Vi comunico che la quota parte a Suo/Vostro carico dell'imposta in oggetto, relativa all'unità immobiliare da Lei/Voi condotta in locazione in 60019 SENIGALLIA VIA G. LEOPARDI 6

Categoria catastale A03 classe 02 valore 31.234,56 rendita 185,92 ,
per il periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017 , è pari a:

€ 32,808 per la prima rata scadente in data 16/06/2017 , codice comune : I608 ,
€ 32,808 per il saldo scadente in data 16/12/2017 , codice comune : I608 ,
da versare a mezzo modello F24.

A seguire si dettaglia la ripartizione del calcolo effettuata in base alla percentuale stabilita dal comune di spettanza del conduttore pari a 10,00 % :

Tipologia	Cod.tributo	I rata		II rata	
		Imposta	Detrazione	Imposta	Detrazione
Abit.principale	3958				
Altri Fabbricati	3961	32,808		32,808	
Rurali strum.	3959				

Restando a sua disposizione per qualsiasi chiarimento,

Cordiali saluti.

Firma
ROSSI MARIO

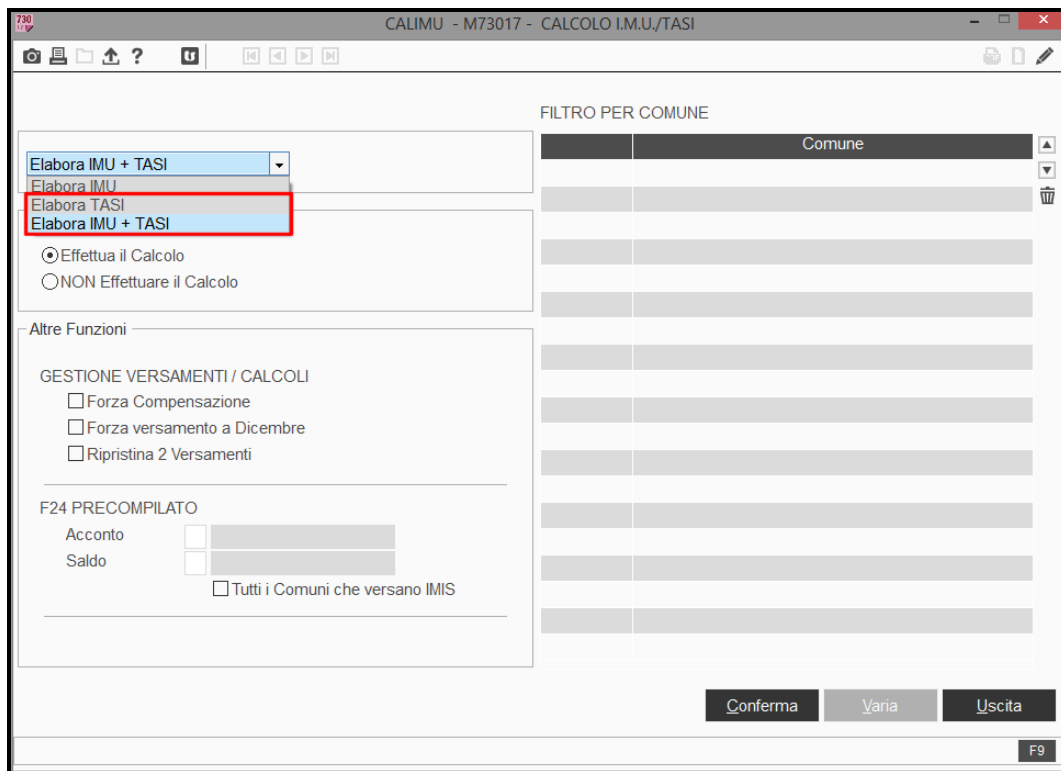
data 08/05/2017

La stessa comunicazione può essere anche prodotta per più soggetti eseguendo la scelta "Stampa lettera occupanti" presente in "IMU/TASI - Stampe di Servizio".

Il folder "Totali Tasi" si completa con l'esposizione delle rate calcolate con l'indicazione anche se inviate in F24.

CALIMU - Calcolo TASI

Considerando la scelta “**Calcolo TASI**”, ferme restando tutte le opzioni di selezione e di funzionalità relative all’operazione di calcolo IMU ampiamente trattate nelle presenti note operative, in tale sede si evidenziano solamente tra le scelte di calcolo, in **CALIMU**, le opzioni “**Elabora TASI**” ed “**Elabora TASI+IMU**”.



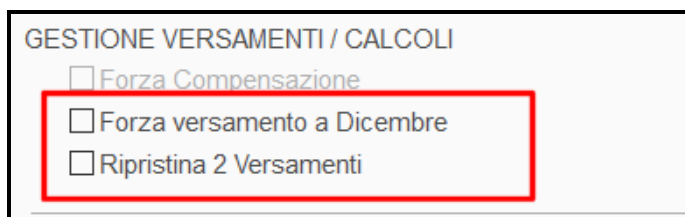
Quindi, la procedura **CALIMU** va utilizzata o per eseguire il solo calcolo dell’IMU o il solo calcolo della TASI oppure di entrambe.



IMPORTANTE

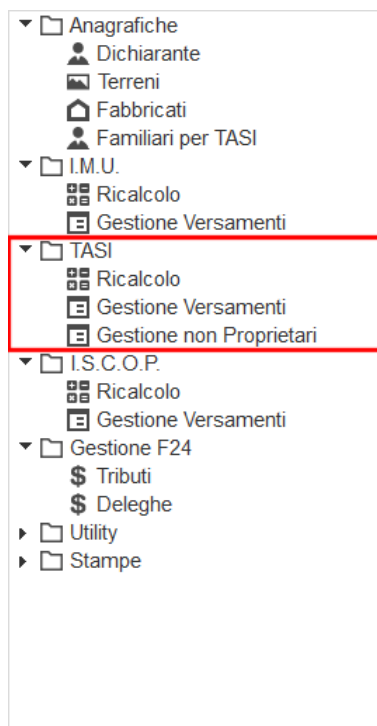
Deve essere comunque obbligatoriamente eseguito il calcolo TASI una volta inserite le aliquote e dopo avere indicato le “Tipologie TASI”.

In caso di selezione dell’opzione “**Elabora TASI**” le successive funzioni di utility riguardano solamente la possibilità di forzare il versamento alla scadenza di Dicembre oppure di ripristinare le due rate di versamento, Giugno e Dicembre.



GESIMU – Gestione TASI

All'interno di **GESIMU** è presente la cartella, "**TASI**", contenente la funzione di "**Ricalcolo**", la funzione di "**Gestione dei versamenti**" e di "**Gestione non proprietari**".



Ricalcolo

L'operazione di "**Ricalcolo**" può essere selezionata per effettuare il calcolo della TASI limitatamente al codice dichiarante in selezione. In tal modo è possibile modificare, una volta variata una delle componenti base di calcolo della suddetta imposta, gli importi TASI già memorizzati nell'archivio dei terreni e/o fabbricati.

Gestione versamenti

L'operazione successiva, "**Gestione versamenti**", consente di visualizzare ed eventualmente variare, per ogni singolo Comune, gli importi calcolati relativi alle rate TASI.

Volendo effettuare delle variazioni ai dati visualizzati, una volta posizionati con il cursore nel Comune interessato alla variazione, selezionando "**Invio**" a fondo pagina appare il bottone "**Varia**".

GESIMU - M73017 - GESTIONE VERSAMENTI TASI

Dichiarante: 1000 ROSSI MARIO
 BIANCHI GIUSEPPINA
 Codice fiscale: RSSMRA62M19I608B
 Codice fiscale: BNCGPP62M59I608P

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravediti	Dele	Saldo	di cui Ravediti	Dele	Alq.
A271	ANCONA	AN			F24		F24		B
F401	OSTRA	AN	60010		F24		F24		B
I608	SENIGALLIA	AN	60019	200,000	F24		F24		C

I° Rata

[3960] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☐ Variato

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato 2 200,240

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta ☐ F24 Precompilato ☐ Inviato 200,000

TASI da Versare ☐ 16/06/2017 200,000

Ravedimento ☐ < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

TOTALE

II° Rata

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato 2 200,240

☐ Variato

☐ F24 Precompilato ☐ Inviato 200,000

☐ 16/12/2017 200,000

☐ < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

Funzioni Importi F24 Vers. da Locaz. Conferma Varia Annulla Uscita

La videata di gestione è un riepilogo per comune della TASI da versare, con una visualizzazione degli importi delle rate.

Le informazioni visualizzate sono le stesse di quelle contenute nella scelta “**Gestione IMU**”, a cui si rimanda per i contenuti.

A fondo pagina, il bottone “**Importi F24**” permette di visualizzare il “**Prospetto versamento TASI F24**” in cui sono riportati, per il singolo tributo, gli importi da versare arrotondati all’unità di Euro, così come poi indicato in F24.

PROSPETTO VERSAMENTI TASI IN F24

[3960] A.Fabbricabili	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
[3958] Abitazione Principale	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
[3961] Altri Fabbricati	2	200,000	2	200,000
[3959] Rurali Strumentali	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Detrazione Abitazione Principale	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Detrazione Altri Fabbricati	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Uscita

Gestione non proprietari

Tramite la presente scelta è possibile gestire gli importi TASI da versare, relativi agli immobili di cui si è detentori per effetto di un contratto di locazione o più in generale per tutti quegli immobili per cui non si è proprietari ma comunque soggetti passivi TASI in qualità di occupanti.

730
12.10

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante Tutti i comuni

Comuni	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata:	Dal
--------	------	--------	-----	------------	------	----------------	-------------	--------------	-----

Cogn./Denom
Nome
Cod.fiscale
Comune
Situazione
Periodo dal
al

☐ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare		
Ravvedimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inviato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Conferma Varia Inserisci Uscita

Attraverso questa funzionalità è possibile gestire la “**TASI non proprietari**” in modalità diverse, a seconda dei dati posseduti.

Tale gestione può quindi:

- essere automatica, con aggiornamento da dichiarazione del proprietario;
- oppure il Calcolo della TASI può essere effettuato tramite l’inserimento dei dati catastali dell’immobile locato;
- o ancora l’importo TASI già calcolato può essere inserito manualmente.

Di seguito analizziamo in dettaglio le caratteristiche principali delle diverse modalità.

Gestione automatica con aggiornamento da dichiarazione proprietario

Si tratta del completamento della gestione illustrata nel paragrafo relativo all'anagrafica occupanti e precisamente alla "gestione automatica" degli stessi.

Come detto in precedenza, dopo aver collegato all'interno dell'anagrafica occupanti il codice della dichiarazione e aver calcolato la TASI del proprietario, in automatico viene aggiornato il valore da versare di competenza dell'occupante.

In questa situazione, accedendo alla "Gestione occupanti" l'utente trova già aggiornato l'importo della TASI da versare con il dettaglio distinto per singolo fabbricato ed i dati della dichiarazione da cui è stato effettuato l'aggiornamento.


	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	14,286	14,286
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	14,286	14,286
Ravvedimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inviato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Oltre ai dati già visualizzati in griglia, "Codice comune", "Dichiarante" da cui proviene l'aggiornamento, "Importo da versare" in riferimento al fabbricato in questione ed il "Periodo" di occupazione, viene visualizzato anche il dettaglio del "Tipo fabbricato" ("Abitazione Principale", "Altri Fabbricati", ecc.) per cui è dovuta la TASI; tale informazione viene poi riportata in **Gestione versamenti** per determinare il codice tributo con cui effettuare il pagamento.

Nel dettaglio è presente il flag "Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100" informazione distinta da I° e II° Rata; il campo, se barrato, sta ad indicare che l'informazione del "Totale TASI" dovuto per quel fabbricato è parziale, perché la proprietà del fabbricato da cui è stato effettuato l'aggiornamento non risulta essere pari a 100% e quindi la percentuale di TASI imputata all'occupante non è il totale dovuto. Se all'interno dell'archivio vengono gestite anche le dichiarazioni degli altri proprietari dell'immobile, collegando il soggetto come occupante anche nelle altre dichiarazioni si ha il valore "pieno", in caso contrario questo deve essere integrato manualmente.

Calcolo TASI tramite l'inserimento dei dati catastali dell'immobile locato

Questa modalità va gestita nel caso in cui non si ha la possibilità della gestione automatica di cui sopra detto poiché all'interno dell'archivio non è gestita la dichiarazione del proprietario dell'immobile e quindi si hanno a disposizione i soli dati catastali e le informazioni "base" per calcolare la TASI di spettanza dell'occupante.

All'interno della gestione è possibile, tramite il tasto funzione **"Inserisci"** o il bottone **"Nuovo"**, () accedere alla gestione manuale per inserire i **"Dati anagrafici"** del proprietario dell'immobile, il **"Comune di ubicazione"** dell'immobile, il **"Periodo"** di occupazione. La **"Situazione"** (**"E"** **"Escluso"**, **"Spazio"**/ **"Normale"**, **"A"** **"Abitazione principale"**) è gestibile solamente dall'Anagrafica fabbricato, scelta **"Anagrafica occupanti"**.

Dichiarante	M	<input type="text"/>	<input type="button" value="🔍"/>
Cogn./Denom	BIANCHI		
Nome	GIUSEPPE		
Cod.fiscale	BNCGPP70C10I608E		
Comune	I608	<input type="button" value="🔍"/>	SENIGALLIA
Situazione			
Periodo dal	01/01/2017	<input type="button" value="📅"/>	
al	31/12/2017	<input type="button" value="📅"/>	

All'interno del dettaglio è attivo il tasto funzione **"F5=Calcolo TASI"**, selezionando il quale si può accedere ad una gestione **"veloce"** dell'immobile in cui vengono chiesti i dati principale e fondamentali ai fini del calcolo della TASI.

730
17

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

×

Elenco locazioni per occupante Tutti i comuni

Comun	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Tc	Dal	
I608	M		D	BIANCHI	GIUSEPPE	BNCGPP70C10I608E			01/01/2017	31/1

Dichiarante

M

Cogn./Denom

BIANCHI

Nome

GIUSEPPE

Cod.fiscale

BNCGPP70C10I608E

Comune

I608

SENIGALLIA

Situazione

Periodo dal

01/01/2017

al

31/12/2017

☒ Prospetto calcolo Tasi

I° Rata

II° Rata

Abitazione Principale

Pertinenza Ab.Princ.

Detrazione

Altri Fabbricati

Rurali Strumentali

Detrazione Altri

Totale da versare

Rawedimento

☐ <

☐ <

Inviato

☐ <

☐ <

Importo calcolato su %
proprietà inferiore a 100

☐ <

☐ <

F5 Calcolo TASI

F9

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI dett.

Cod.comune: 1608 Immobile storico: SENIGALLIA ☐ < dal 01/01/2017 al 31/12/2017 N.Occupanti: 1 Tipologia TASI: Ordinaria

Sezione: ☐ Zona: ☐ Zona bis: ☐ Categoria: ☐ Classe: ☐ Vani/Mq: Pert. di Lusso: ☐ Rendita:

Rendita: X % Riv.: 5,00 X Moltiplicatore: 1 = Valore:

Totale: X Quota: 10,00 = Spettante: I° Rata: II° Rata:

Conferma Varia Annulla Uscita

Le informazioni richieste necessarie al corretto calcolo sono:

- “*Cod. Comune*”: viene ripreso dal dato inserito nel precedente dettaglio e serve per determinare sia le aliquote che la percentuale di spettanza dell’occupante.
- “*Immobile storico*”: da barrare qualora si tratti di immobile con tale caratteristica, informazione utilizzata per la determinazione della base imponibile.
- “*Periodo dal al* “: anche tale dato, ripreso dal dettaglio precedente, è fondamentale per il corretto calcolo dell’importo da versare.
- “*Numero occupanti*”: valore impostato di default ad 1; anche in questo caso si tratta di informazione fondamentale per il corretto calcolo dell’imposta; se infatti gli occupanti soggetti passivi TASI sono più di 1, va indicato il corretto numero per effettuare il riparto e determinare l’importo di spettanza del singolo occupante.
- “*Tipologia TASI*”: di default impostata a “*N=normale*”, il campo ha la stessa funzionalità del corrispondente presente nell’anagrafica fabbricato; tramite questa informazione viene determinata la corretta aliquota da applicare.
- “*Dati catastali*”: vanno inseriti i dati risultanti dalla visura catastale; tramite questi dati viene determinata la rendita catastale ai fini della determinazione automatica del “*Valore dell’immobile*” e quindi della base imponibile ai fini del calcolo dell’imposta. In alternativa è possibile inserire direttamente la rendita o il valore dell’immobile.

Una volta inseriti i dati necessari al calcolo, viene determinato l’importo dell’imposta e riportato nel dettaglio, in corrispondenza del “*Tipo di fabbricato*” (“*Abitazione Principale*”, “*Altri Fabbricati*”, ecc.) che è determinato in base al codice “*Tipologia Tas*” indicato, evidenziando che si tratta di un importo determinato all’interno della funzione “**Calcolo TASI**” tramite la barratura del campo “**Prospetto calcolo TASI**”.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI dett.

Cod.comune: Immobile storico: ☐ < Periodo: dal al N.Occupanti: Tipologia TASI: Ordinaria

Sezione: Zona: Zona bis: Categoria: Classe: Vani/Mq: ☐ Pert.di Lusso Rendita:

Rendita: X % Riv. X Moltiplicatore = Valore

Totale X Quota = Spettante I° Rata II° Rata

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante Tutti i comuni

Comun	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Tc	Dal	Al
I608	M		D	BIANCHI	GIUSEPPE	BNCGPP70C10I608E	14,290	14	01/01/2017	31/12/2017

☒ Prospetto calcolo Tasi


Dichiarante: Cogn./Denom: Nome: Cod.fiscale: Comune: SENIGALLIA

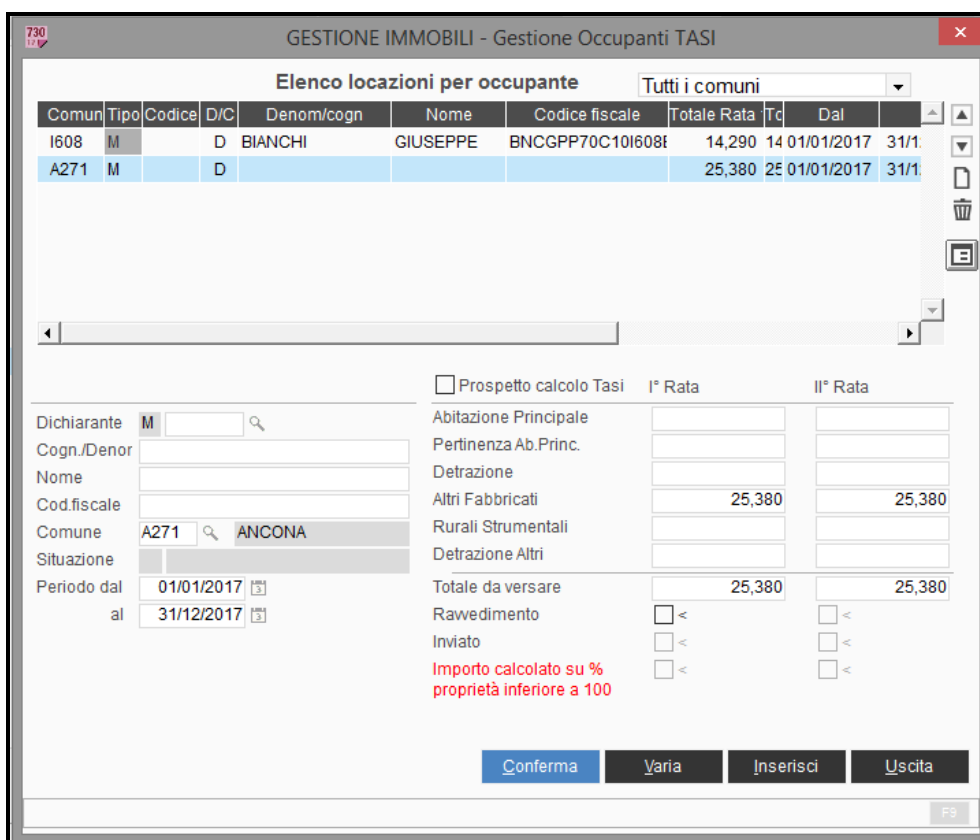
Situazione: Periodo dal: al:

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pertinenza Ab.Princ.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Detrazione	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altri Fabbricati	<input type="text" value="14,290"/>	<input type="text" value="14,291"/>
Rurali Strumentali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Detrazione Altri	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Totale da versare	<input type="text" value="14,290"/>	<input type="text" value="14,291"/>
Rawedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <

Inserimento manuale dell'importo TASI già calcolato

Nel caso in cui l'occupante, in luogo dei dati catastali, abbia a disposizione direttamente l'importo da versare fornito dal proprietario dell'immobile, è possibile gestire questa modalità che permette di compilare il prospetto di dettaglio, distinto per "Tipologia di fabbricato", con gli importi da versare manualmente, in modo da poter inserire l'importo fornito in corrispondenza della "Tipologia" di immobile per cui si deve effettuare il versamento.

Anche in questo caso è necessario utilizzare la funzione "Inserisci" nuova locazione (o bottone "Nuovo" ) per inserire manualmente i "Dati del proprietario" dell'immobile, se si desidera mantenerne traccia, così come il "Periodo" che però, in tal caso, non è dato fondamentale, in quanto l'importo è stato preventivamente determinato, mentre rimane fondamentale l'inserimento del Comune per inserire correttamente il versamento.



GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante Tutti i comuni

Comun	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Tc	Dal	
I608	M		D	BIANCHI	GIUSEPPE	BNCGPP70C10I608I	14,290	14	01/01/2017	31/1
A271	M		D				25,380	25	01/01/2017	31/1

☐ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	25,380	25,380
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	25,380	25,380
Rawedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <

Periodo dal 01/01/2017 al 31/12/2017

Comune A271 ANCONA

Buttons: Conferma, Varia, Inserisci, Uscita

Al completamento delle operazioni di inserimento e/o verifica dati effettuate all'interno della **Gestione non proprietari**, indipendentemente dal tipo di modalità utilizzata, alla conferma, i valori, qui presenti da versare, vengono automaticamente riportati all'interno della **Gestione versamenti TASI**, suddivisi per comune e vanno a sommarsi ad eventuali importi TASI determinati per gli immobili di cui il soggetto è proprietario.

GESIMU - M73017 - GESTIONE VERSAMENTI TASI

Dichiarante: 1000 ROSSI MARIO
 BIANCHI GIUSEPPINA
 Codice fiscale: RSSMRA62M19I608B
 Codice fiscale: BNCGPP62M59I608P

Comune	CAP	Acconto	di cui Rawediti	Dele	Saldo	di cui Rawediti	Dele	Alq.
A271 ANCONA	AN	25,000	F24		25,000	F24		B
F401 OSTRÀ	AN	60010	F24			F24		B
I608 SENIGALLIA	AN	60019	F24		215,000	F24		C

I° Rata

II° Rata

Versamento Suddiviso
 Versamento a Giugno
 Versamento a Dicembre

TASI Dovuta
 TASI da Versare

Rawedito

TOTALE

Funzioni Importi F24 Vers. da Locaz. Conferma Varia Annulla Uscita

Accedendo alla **Gestione versamenti TASI**, in corrispondenza di ciascun Comune, è attiva la funzione **"Versamenti da locazione"** tramite la quale è possibile visualizzare, questa volta riepilogato per singolo comune, l'importo dell'imposta che proviene dalla **Gestione non proprietari**.

GESIMU - M73017 - GESTIONE VERSAMENTI TASI

Dichiarante: 1000 ROSSI MARIO
 BIANCHI GIUSEPPINA
 Codice fiscale: RSSMRA62M19I608B

Comune: I608 SENIGALLIA

Elenco locazioni per occupante

Comun	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
I608	M	D	BIANCHI	GIUSEPPE	BNCGPP70C10I608E	14,290	14,291	01/01/2	

Dichiarante: M
 Cogn./Denom: BIANCHI
 Nome: GIUSEPPE
 Cod.fiscale: BNCGPP70C10I608E
 Comune: I608 SENIGALLIA
 Situazione:
 Periodo dal: 01/01/2017 al: 31/12/2017

Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Perfinezza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	14,290	14,291
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	14,290	14,291
Rawedito	<	<
Inviato	<	<
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<	<

Conferma Varia Inserisci Uscita

Gli importi qui presenti sono sommati agli importi dell'eventuale TASI dovuta sugli immobili di proprietà mentre il totale viene riportato nella Gestione versamenti.

Stampe di servizio

All'interno della sottocartella "**Stampe di servizio**" sono state inserite delle stampe di utility attinenti la TASI.

BROTASI – Stampa brogliaccio TASI / COVERT - Stampa controllo versamenti TASI

Per quello che riguarda la "**Stampa brogliaccio TASI**" e la "**Stampa controllo Versamenti TASI**" si rimanda a quanto già illustrato nelle presenti note in merito alle corrispondenti stampe relative all'IMU in cui si ripropongono finalità ed impostazioni.

LOCCTASI – Stampa lettera occupanti TASI

In merito alla "**Stampa lettera occupanti TASI**", come già illustrato in precedenza in riferimento all'anagrafica non proprietari, si tratta della stampa di una lettera contenente un tabulato con il dettaglio degli importi da versare di competenza di ciascun occupante, che il proprietario può consegnare al soggetto a cui compete il pagamento dell'imposta.

Teamsystem fornisce per la **Lettera occupanti TASI** un testo parametrico, già precaricato, gestibile da parte dell'utente. Nel caso in cui l'utente desideri modificare il testo può accedervi dalla gestione testi parametrici, presente tra le scelte delle lettere parametriche all'interno del menu "**Gestione Lettere Parametriche**".



ATTENZIONE

Vista la particolarità di tale Lettera, è necessario che all'interno del testo sia indicata sempre la variabile **\$LETOCT**, in un qualsiasi punto, premesso che non comparirà mai nella stampa e verrà sempre sostituita con uno "**Spazio**".

Nel testo standard fornito da Teamsystem la variabile è già presente, ma se l'utente decidesse di inserirne uno proprio si ricorda di indicare sempre tale variabile perché solo in sua presenza vengono attivate tutte le funzioni peculiari relative alla stampa Lettera occupanti TASI.

STFAMTAS- Stampa prospetto familiari ai fini TASI

La "**Stampa prospetto familiari ai fini TASI**" è una riproduzione del prospetto familiari ai fini TASI in cui viene evidenziata la detrazione spettante per i figli nel caso in cui il Comune lo abbia previsto da regolamento.

ELLOCT - Stampa elenco locazioni per occupante TASI

La "**Stampa elenco locazioni per occupante TASI**" può essere utilizzata per avere un dettaglio degli occupanti ed eventualmente anche del calcolo TASI, per chi lo ha gestito manualmente, se barrato l'apposito flag tra i parametri di selezione.

ELECOT - Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI

La “**Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI**” produce un tabulato con l'elenco dei Comuni utilizzati ai fini TASI nell'ambito della provincia e della regione selezionati. È possibile limitare la stampa ai soli Comuni in cui non è presente l'aliquota TASI.

Se è selezionata la scelta “**Sintetica**”, viene stampato un tabulato con i Comuni utilizzati ai fini TASI e per ciascun Comune sono riportate le aliquote TASI presenti all'interno della Tabella.

Se è selezionata la scelta “**Analitica**”, nel tabulato vengono stampate tutte le informazioni presenti a video nella Tabella delle “**Aliquote TASI**” compreso il Prospetto dei prelievi con le aliquote che non sono state aggiornate.

La presente stampa è unificata e quindi se selezionate anche le procedure Unico SP e Unico SC viene stampato un elenco dei comuni completo, valido per tutte e tre le tipologie di dichiarazione di Unico.

BROTASR - Stampa brogliaccio ravvedimento TASI

La “**Stampa brogliaccio ravvedimento TASI**” che racchiude in un'unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

LETTASI – Stampa lettera versamenti TASI

E' la lettera che il commercialista invia al contribuente per informarlo di quanto dovuto ai fini TASI.

Si evidenzia infine che, in riferimento alla scelta “**Lettera Versamenti TASI**” è possibile prevedere nel testo l'inserimento di nuove variabili per indicare anche gli importi TASI da comunicare al contribuente.

IMU/TASI – Stampe di servizio

M73017

ELOCCIMM

Stampa occupanti TASI per immobile

Nelle **Stampe di servizio IMU/TASI** è stata prevista una nuova stampa, **ELOCCIMM**, “**Stampa occupanti TASI per immobile**”, che nel tabulato prodotto elenca tutti gli occupanti propri di ciascun fabbricato.

Elenco occupanti TASI per immobile										
Dichiarante : 100 ROSSI MARIO				Data : 08/05/2017				Pagina : 1		
Fabbricato						Occupante				
Tipo	Pr.imm.	Cod.imm.	Comune	Indirizzo/Località		Tipo	DIC	Codice	Denom./Cognome nome	Codice fiscale
F	2	548	1608 SENIGALLIA	VIA DELLE ROSE 15		3	C	100	BIANCHI GIUSEPPINA	BNCGPP62M591608P
F	3	1038	1608 SENIGALLIA	VIA TEVERE 12		3	D	102	SANTONI SANTE	SNTSNT50B161608L

IMU/TASI – Stampe di servizio

M73017

ELEDIC

Elenco dichiaranti per comune

La “**Stampa dichiaranti per comune**”, “**ELEDIC**”, presente tra le **Stampe di servizio** della cartella IMU/TASI, è stata implementata in modo da permettere, per ciascun comune, la selezione dei contribuenti sia per codice, come avveniva in precedenza, che per ordine alfabetico.

ELENCO DICHIARANTI PER COMUNE		
Comune: 1608 SENIGALLIA		
1.000/d	ROSSI	MARIO
1.047/d	ROSSI	MARIA
3.002/d	ROSSI	MARIA
15.000/d	ROSSI	MARIA
1.563/d	SANTINI	SARA
20.010/d	SANTINI	SARA
102/d	SANTONI	SANTE

Esempio di
stampa
prodotta in
ordine
alfabetico.

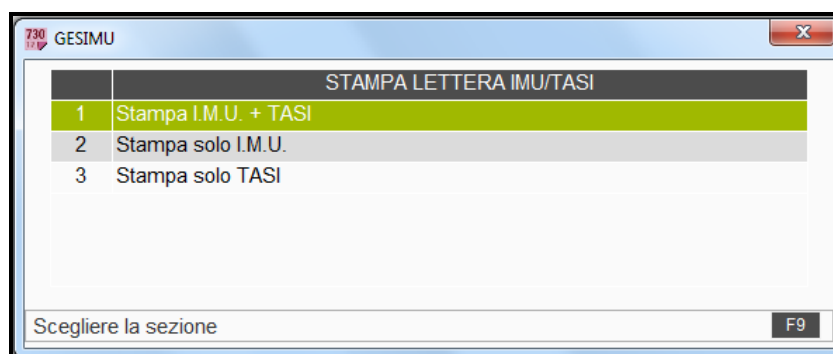
IMU/TASI – Stampe rtf

M73017

LEACTF

Stampa lettera versamenti unica

E' stato previsto un modello in formato "rtf" per poter stampare la lettera dei versamenti IMU/TASI sia in un modulo unico che in moduli separati, potendo quindi scegliere di stampare un'unica lettera dei versamenti sia per l'IMU che per la TASI, oppure stamparla con i soli dati IMU o ancora con i soli dati TASI.



La presente lettera può essere prodotta per singolo utente, se selezionata da **GESIMU**, cartella "**Stampe**", in cui è ora presente la scelta "**Lettera versamenti rtf**", oppure può essere stampata massivamente se richiesta dall'apposito comando **LEACTF**, presente nella cartella "**Stampe rtf**" di IMU/TASI.

Codice dichiarante: ---102

Spett.le
SANTONI-SANTE
VIA LIGURIA 3
60019-SENIGALLIA-AN

Oggetto: VERSAMENTI IMPOSTE COMUNALI

Spett.le cliente,

Le invio la presente per comunicare quanto dovuto ai fini di:

Imposta municipale unica per il periodo d'imposta in corso, nelle misure di seguito indicate:

I.M.U.€	GIUGNO€	DICEMBRE€	TOTALE€
1608-SENIGALLIA€	412,00	1.512,00	1.924,00
TOTALE I.M.U.€	412,00	1.512,00	1.924,00

TASI per il periodo d'imposta in corso, nelle misure di seguito indicate:

TASI€	GIUGNO€	DICEMBRE€	TOTALE€
1608-SENIGALLIA€	128,00	128,00	256,00
TOTALE TASI€	128,00	128,00	256,00

Per il versamento valgono le ordinarie regole, tramite modello F24 con possibilità di compensazione con eventuali crediti di tributo e contributi non ancora utilizzati.

Ricordiamo che gli importi da versare vanno arrotondati all'unità di euro e che l'importo minimo al di sotto del quale non è dovuta l'imposta è fissato, qualora non diversamente stabilito dal Comune, in € 12.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Calcolo IMU/TASI

M73017**CALIMU**

Calcolo IMU/TASI per più Comuni

Nel programma con cui si effettua il calcolo massivo dell'IMU/TASI, **CALIMU**, è stata inserita una griglia, con filtro per comuni, al fine di poter selezionare contemporaneamente più comuni per i quali effettuare il suddetto calcolo.

The screenshot shows the CALIMU software window titled "CALIMU - M73017 - CALCOLO IMU/TASI". The interface is divided into several sections:

- Left Panel:**
 - A dropdown menu labeled "Elabora IMU + TASI".
 - A section labeled "Calcolo" with two radio buttons: "Effettua il Calcolo" (selected) and "NON Effettuare il Calcolo".
 - A section labeled "Altre Funzioni" containing:
 - "GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI" with checkboxes for "Forza Compensazione", "Forza versamento a Dicembre", and "Ripristina 2 Versamenti".
 - "F24 PRECOMPILATO" with checkboxes for "Acconto" and "Saldo", and a checkbox for "Tutti i Comuni che versano IMIS".
- Right Panel:**
 - A section titled "FILTRO PER COMUNE" containing a table with two columns: "Codice" and "Comune".
 - The table lists "I608 SENIGALLIA" and "A271 ANCONA". The row for "A271 ANCONA" is highlighted in green.
 - Below the table are several empty rows for additional selections.
 - At the bottom right of the panel are three buttons: "Conferma", "Varia", and "Uscita".
 - At the very bottom right is a button labeled "Export Griglia" and a keyboard shortcut "F9".

Calcolo IMU/TASI

M73017

ANA730/GESIMU

Calcolo manuale e variazione dell'importo

Relativamente al flag **"Calcolo manuale"** presente sia nel folder **"Totali IMU"** che nel folder **"Totali TASI"**, nel caso in cui tale flag venga barrato e si intervenga manualmente in modifica degli importi calcolati dalla procedura e visualizzati in griglia, verrà apposto un pallino rosso accanto agli importi forzati, ad indicare che l'importo in questione deriva da calcolo manuale e non più automatico.

Qualora, inviati in F24 i tributi modificati, l'utente vada eventualmente a rimuovere il suddetto flag **"Calcolo manuale"**, accanto all'importo su cui è stato effettuato l'intervento manuale rimane comunque sempre il pallino rosso, così che l'importo visualizzato sia sempre riconducibile ad un intervento manuale sullo stesso sebbene non più presente la barratura del flag **"Calcolo manuale"** così che per l'utente sia ben visibile che l'importo in griglia è stato comunque **"forzato"** manualmente.

GESIMU - M73017 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 110 MATTEI MATTEO MTTMTT35C03I608G
 Fabbricato: 1
 Immobile: 8023 VIA MERCANTINI, 19 SENIGALLIA
 Comune: 1608 > SENIGALLIA AN 60019
 Indirizzo Completo: VIA MERCANTINI 19
 Note:

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Contitolari
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	Z	25		3		2009	2356			A02/04	9,00	<input type="checkbox"/>	1.022,58	1.022,58	171.793,44	Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2017	31/12/2017	2 A Disposizione	100,00	1.022,58	171.793,44	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata	Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale			Detrazione Ab.Pr		
Pertinenza Ab. Principale			Detrazione Altri		
Detrazione					
di cui figli					
Eccedenza Detrazione					
Altri Fabbricati	120,000	189,228			
Rurali Strumentali					
Detrazione Altri					
Eccedenza Detrazione Altri					

Girati agli occup. (R1)
 Girati agli occup. (R2)

TASI	I° Rata	II° Rata
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Oper. TASI [R1]	120,000	189,228
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Oper. TASI [R2]		

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale

Detrazione Figli
 Detr. Utilizzabile

Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita F9

IMU/TASI – Ravvedimento operoso

M73017

IMU/TASI

Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU/TASI

Quando l'IMU/TASI versate risultano inferiori a quanto dovuto, il contribuente può sanare l'omesso o insufficiente versamento utilizzando l'istituto del Ravvedimento operoso.

La procedura operativa per il Ravvedimento delle suddette imposte è uguale sia che la sanatoria riguardi l'IMU sia che riguardi la TASI.

Per fare sì che la procedura individui qual'è l'imposta da ravvedere e quindi generi i relativi tributi in F24 con i quali sanare il mancato o tardivo versamento, e le relative sanzioni ed interessi, occorre barrare il corrispondente flag **"Ravvedimento IMU"** oppure **"Ravvedimento TASI"** presente nell'anagrafica dell'immobile nel folder **"Totali IMU"/ "Totali TASI"**.

Di seguito si è deciso di trattare della procedura di Ravvedimento con riferimento alla TASI, ma ribadiamo che quanto descritto ha valenza anche ai fini IMU.



ATTENZIONE

Si precisa che, quanto di seguito detto per l'anagrafica fabbricati è valido anche per l'anagrafica terreni.

Aiutandoci con un esempio, supponiamo dapprima di inserire il Ravvedimento per una minor imposta TASI.

Il caso può essere quello di una minor imposta calcolata e versata a Giugno sulla base di una percentuale di possesso dell'immobile, nel 1° semestre, inserita più bassa rispetto all'effettiva e che quindi si decida di correggere l'errore presentando il Ravvedimento.

Supponiamo che nell'immobile sia stata indicata una percentuale di possesso pari al 50% e che quindi la TASI in acconto sia calcolata e versata tenendo conto di tale percentuale ma che successivamente ci si accorga di aver commesso l'errore di avere indicato tale percentuale in modo scorretto poiché di fatto era del 50% fino al 28/02/2017 e del 100% dal 01/03/2017.

Ne consegue che la TASI versata in acconto è inferiore al dovuto e quindi ora si intende sanare la minor imposta versata calcolandola come differenza tra quanto già versato e quanto si sarebbe dovuto versare se il possesso dell'immobile fosse stato inserito correttamente e cioè indicando che fino al 28/02/2017 era del 50% e che dal 01/03/2017 invece il 100%.

GESIMU - M73017 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 102 SANTONI SANTE
 Fabbricato: 1 A DISPOSIZIONE
 Immobile: 8023 VIA MERCANTINI, 19 SENIGALLIA
 Comune: 6008 SENIGALLIA AN 60019
 Indirizzo Completo: VIA MERCANTINI 19

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particell Sub Protocol Anno Partita C Sez Zona Cat/Cla Vani/Mi Sto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio
 Attuale Attuale Z 25 3 2009 2356 A02/04 9,00 1.022,58 1.022,58 171.793,44 Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2017	31/12/2017	2 A Disposizione	50,00	1.022,58	171.793,44	3-Rendita Catastale

Proprietario: I° Rata II° Rata
 Abitazione Principale
 Pertinenza Ab. Principale
 Detrazione
 di cui figli
 Eccedenza Detrazione
 Altri Fabbricati 69,576 69,577
 Rurali Strumentali
 Detrazione Altri
 Eccedenza Detrazione Altri

Detraz Manuali I° Rata II° Rata
 Detrazione Ab. Pr
 Detrazione Altri
 Imposta Detrazione
 Girati agli occup (R1) 7,731
 Girati agli occup (R2) 7,730

TASI I° Rata II° Rata
 69,576 69,577

Calcolo Manuale
 Detrazione Figli
 Detr. Utilizzabile
 Forza Riparto Occup.
 Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

Situazione TASI al 16/06/2017 così come calcolata e versata sulla base della iniziale percentuale di possesso pari al 50%.

Supponendo di volere sanare l'errore commesso, occorre innanzitutto effettuare la variazione nell'anagrafica del fabbricato, inserendo un'altra riga nei dati attuali, in cui è impostata la percentuale del 100%.

GESIMU - M73017 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 102 SANTONI SANTE
 Fabbricato: 1 A DISPOSIZIONE
 Immobile: 8023 VIA MERCANTINI, 19 SENIGALLIA
 Comune: 6008 SENIGALLIA AN 60019
 Indirizzo Completo: VIA MERCANTINI 19

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particell Sub Protocol Anno Partita C Sez Zona Cat/Cla Vani/Mi Sto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio
 Attuale Attuale Z 25 3 2009 2356 A02/04 9,00 1.022,58 1.022,58 171.793,44 Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Data Acquisto/Attivazione Data Vendita/Disattivazione
 Tipo Fabbricato: ☒ IRPEF ☐ Nuda Propr. ☒ IMU ☒ TASI
 I.M.U.: ☐ MOD 2017 Stampato ☐ NO TipoD

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare	Contr.	Est.	Casi	Particell	Esenzi	Tipologia IM	Tipologia T	IMU A	IMU S	TASI	TASI N	Res.	Generat
28/02/2017	02-A Disposizione	50,00	No Cedola							N-A disposti	N-Ordinaria	9,60	9,60	1,80	1,80		
01/03/2017	02-A Disposizione	100,00	No Cedola							N-A disposti	N-Ordinaria	9,60	9,60	1,80	1,80		

Da data / A data: 01/03/2017
 Utilizzo: 2 A Disposizione
 Quota / Ced. Secca: 100,00 No Cedolare
 Canone Locazione
 Estremi Contratto
 Casi Particolari

Esenzione IMU
 Esenzione IMU ap
 Tipologia IMU ap
 Tipologia IMU ap
 Esenzione TASI
 Tipologia TASI

Residenti x detr.
 % Calcolo TASI
 % IMU Accon
 % IMU Saldo
 % TASI Accon
 % TASI Saldo

Agevolaz. Comodato
 Agev. Canone Con.

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

In seguito a tale variazione, nella sezione "Totali TASI", nella colonna "I°rata", il minor importo già calcolato e versato a Giugno rimane invariato mentre nella colonna "II°rata" viene visualizzato il maggior importo, automaticamente ricalcolato dalla procedura trovando nei dati attuali una percentuale di possesso maggiore rispetto a quella del periodo precedente.

GESIMU - M73017 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 102 SANTONI SANTE SNTSNT50B18I608L
 Fabbricato: 1 A DISPOSIZIONE
 Immobile: 8023 VIA MERCANTINI, 19 SENIGALLIA
 Comune: 6008 SENIGALLIA AN 60019
 Indirizzo Completo: VIA MERCANTINI 19
 Note:

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Contigolani
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	Z	25		3		2009	2356			A02/04	9,00		1.022,58	1.022,58	171.793,44	Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2017	28/02/2017	2 A Disposizione	50,00	1.022,58	171.793,44	3-Rendita Catastale
01/03/2017	31/12/2017	2 A Disposizione	100,00	1.022,58	171.793,44	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata	Detraz Manuali	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale			Detrazione Ab.Pr		
Pertinenza Ab. Principale			Detrazione Altri		
Detrazione di cui figli					
Eccedenza Detrazione					
Altri Fabbricati	69,576	185,537			
Altri Strumenti					
Detrazione Altri					
Eccedenza Detrazione Altri					

Calcolo Manuale

Detrazione Figli
 Detr. Utilizzabile

Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento

Girati agli occup. (R1) 7,731
 Girati agli occup. (R2) 20,615

Imposta Detrazione

TASI I° Rata 69,576 II° Rata 185,537

☐ Ravvedimento Oper. TASI [R1]
☐ Ravvedimento Oper. TASI [R2]

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

Situazione TASI modificata rispetto alla precedente per effetto dell'inserimento di una nuova riga di variazione nei dati attuali in cui è stata indicata la nuova percentuale di possesso.

In tale situazione, qualora si decida di presentare il Ravvedimento per minor imposta versata, è necessario innanzitutto barrare il relativo flag **"Ravvedimento operoso"**, presente nella medesima videata, quindi sempre folder **"Totali TASI"** o come sopra detto **"Totali IMU"**, in relazione all'imposta da ravvedere, ed indicare separatamente se il Ravvedimento deve essere effettuato per l'acconto di Giugno e/o per il saldo di Dicembre.



ANNOTAZIONI

Si precisa che al momento è attivo solamente il flag **"Ravvedimento operoso"** per l'acconto di Giugno.

Nel momento in cui si va a barrare il flag **“Ravvedimento operoso TASI R1”**, nel caso in cui l’abitazione abbia degli occupanti e questi quindi siano dettagliati all’interno dell’apposita scelta **“Anagrafica occupanti”**, la procedura invia un messaggio in cui chiede se il ravvedimento deve essere applicato anche agli occupanti.

Accettando di estendere il ravvedimento anche agli occupanti, oltre ad essere automaticamente barrato il flag relativo al ravvedimento della I rata, che è presente nella videata principale, e quindi relativo al dichiarante proprietario dell’immobile, viene barrato in automatico anche il flag del ravvedimento presente nel dettaglio degli occupanti dell’abitazione in questione.

Dichiarante: 102 SANTONI SANTE
 Fabbricato: 1 A DISPOSIZIONE
 Immobile: 8023 VIA MERCANTINI, 19 SENIGALLIA
 Comune: 1608 SENIGALLIA
 Indirizzo Completo: VIA MERCANTINI 19
 Note: SNTSNT50B16I608L

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particell Sub Protocol Anno Partita C Sez Zona Cat/Cla Vani/M Sto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio
 Attuale Attuale Z 25 3 2009 2356 A02/04 9,00 1.022,58 1.022,58 171.793,44 Normale

Occupanti

Tipo	D/C	Codice	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Al	Situ	Manual	Calc. m	Totale Rata 1	Totale Rata 2
3	D	101	BIANCHI	GIUSEPPINA	BNCGPP81E411608N	01/01/2017	31/12/2017				7,728	20,608

☐ Anag. Manuale ☐ Calcolo Manuale ☒ I° Ravv ☐ II° Ravv

Dichiarante: 3 101
 Cogn./Denom: BIANCHI
 Nome: GIUSEPPINA
 Cod. fiscale: BNCGPP81E411608N
 Data nascita: 01/05/1981
 Indirizzo: VIA TORINO 22
 Città: SENIGALLIA
 CAP: 60019
 Periodo dal: 01/01/2017 al: 31/12/2017

Abitazione Principale
 Pertinenza Ab. Principale
 Detrazione
 Altri Fabbricati: 7,728
 Rurali Strumentali
 Detrazione Altri

Totale da versare: 7,728 20,608

Conferma Varia Uscita

Qualora sia solo l'occupante a gestire il ravvedimento, come ad esempio in caso di tardivo o mancato versamento, occorre sempre accedere alla gestione richiamando l'immobile dal dichiarante ed in tal caso non va barrato il flag **"Ravvedimento"** presente nella videata principale, e quindi relativo al dichiarante proprietario dell'immobile, ma si deve barrare solamente il flag del ravvedimento presente nel dettaglio degli occupanti dell'abitazione in questione.

Proseguendo il nostro esempio, dovendo presentare il Ravvedimento per la I° rata, barreremo il relativo flag **"Ravvedimento operoso TASI R1"**.

	I° Rata	II° Rata
TASI	69,576	185,537
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Oper. TASI [R1]		
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Oper. TASI [R2]		

A fianco al flag, il campo riservato all'importo del Ravvedimento viene compilato non appena eseguito il **"Ricalcolo TASI"** all'interno di **GESIMU**.

Dichiarante 102 SANTONI SANTINI

- Anagrafiche
 - Dichiarante
 - Terreni
 - Fabbricati
 - Familiari per TASI
- I.M.U.
 - Ricalcolo
 - Gestione Versamenti
- TASI
 - Ricalcolo**
 - Gestione Versamenti
 - Gestione non Proprietari

	I° Rata	II° Rata
TASI	127,557	127,556
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Oper.TASI [R1]		57,98
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Oper.TASI [R2]		

GESIMU - M73017 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante 102 SANTONI SANTE
 Fabbricato 1 ADISPOSIZIONE
 Immobile 8023 VIA MERCANTINI,19 SENIGALLIA
 Comune 1608 > SENIGALLIA AN 60019
 Indirizzo Completo VIA MERCANTINI 19
 Note

SNTSNT50B16I608L
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF
 GESIMM Controllari
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend.IRPE	Rend.IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	Z	25		3		2009	2356			A02/04	9,00		1.022,58	1.022,58	171.793,44	Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2017	28/02/2017	2 A Disposizione	50,00	1.022,58	171.793,44	3-Rendita Catastale
01/03/2017	31/12/2017	2 A Disposizione	100,00	1.022,58	171.793,44	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	127,557	127,556
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr		
Detrazione Altri		
Girati agli occup. (R1)	14,173	
Girati agli occup. (R2)	14,173	
TASI	127,557	127,556
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Oper.TASI [R1]		57,98
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Oper.TASI [R2]		

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Calcolo Manuale
 Detrazione Figli
 Detr. Utilizzabile
 Forza Riparto Occup.
 Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita F9

Nella medesima videata è previsto il bottone “**Importi pre-ravvedimento**” che può essere consultato, solamente dopo avere attivato il flag “**Ravvedimento**” e dopo avere eseguito l’operazione di “**Ricalcolo TASI**”, per visualizzare l’importo TASI già versato precedentemente al Ravvedimento. L’importo originario viene visualizzato in tale prospetto solamente se il versamento effettuato alla normale scadenza risulta **Stampato/Inviato**.

	Acconto	Saldo
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbicati	69,576	
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Uscita

Nei dati di testata sono presenti le colonne utili per individuare gli immobili per i quali si è ricorsi al Ravvedimento e che sono “**Ravvedimento acconto**” e “**Ravvedimento saldo**” per l'IMU e “**Ravvedimento TASI acconto**” e “**Ravvedimento TASI saldo**” appunto per la TASI ed in cui viene apposto in automatico il check, una volta che per gli immobili in elenco è stato richiesto il Ravvedimento.

Dichiarante	102	SANTONI SANTE	SNTSNT50B16I608L										
GESIMM	Anag	Comune	Indirizzo	Fabbricato	Cat	Cla	Rendita	Ced.	Rav.	Arav.	S.Rav.	T.Rav.	Agg. Co.
8023	1	I608	SENIGALLIA	VIA MERCANTINI 19	A DISPOSIZIONE	A02	4	1.022,58	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fabbricato: 1 A DISPOSIZIONE

Immobile: 8023 VIA MERCANTINI, 19 SENIGALLIA

Comune: I608 SENIGALLIA

Indirizzo Completo: VIA MERCANTINI 19

Coordinate Catastali:

Sezion	Foglio	Particella	Subal	Protocollo	Anno	Partita Cata
Z	25		3		2009	2356

Caratteristiche Catastali:

Sezione	Zona	Zona I	Categoria Catasta	Vani / mq
			A02/04	9,00

Prospetto Variazioni:

Da Data	Utilizzo	Quota	Cedd	Canone	Tipologia IMU
01/03/2017	A Disposizione	100,00			A disposizione

Situazione Attuale:

Imposta 1	Detr.1	Imposta 2	Detr.2	IRPEF	NO IRPEF	716
IMU		1.511,782				
Tasi	127,557	127,556		Ced.10%/21%		

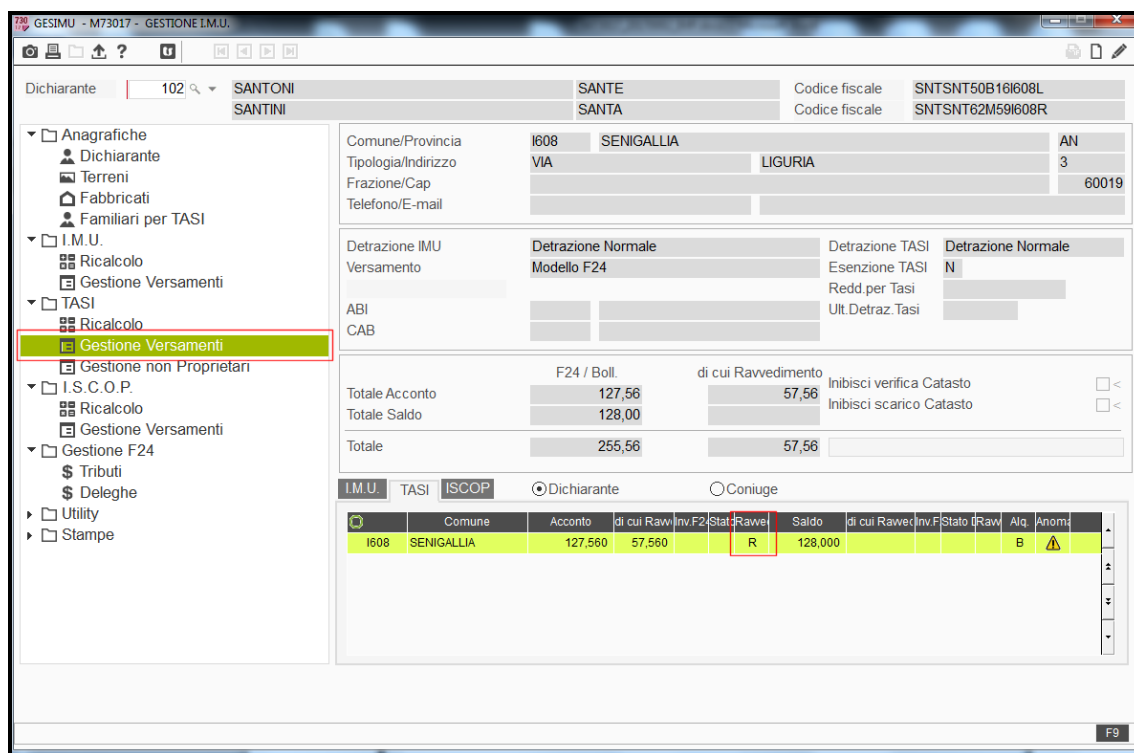
Note: ☐ IRPEF ☐ I.M.U.

Per tornare all'esempio, come si può vedere dalla videata di cui sopra, risulta barrato solamente il check del “**Ravvedimento TASI acconto**” poiché nel nostro caso il Ravvedimento è stato presentato solamente per la 1° rata in acconto.

Eseguito il **Ricalcolo** dell'imposta, da **GESIMU**,



nella videata di riepilogo, il Comune nel quale è ubicato l'immobile per cui in anagrafica è stato impostato il Ravvedimento viene visualizzato come Comune ravveduto; la stessa informazione è presente anche nella videata "**Gestione versamento TASI**".



Comune	Acconto	di cui Raw	Inv.F2	Stat	Ravved	Saldo	di cui Raw	Inv.F2	Stat	Raw	Alq	Anom
I608 SENIGALLIA	127,560	57,560			R	128,000					B	

Nell'elenco dei Comuni visualizzati il Comune ravveduto è contraddistinto dalla lettera "**R**", "**Ravvedimento**", inserita nell'apposita colonna "**Ravvedimento**".

Nella colonna "**Di cui Ravvedimento**" viene visualizzato l'importo da ravvedere (Importo a cui sono sommate sanzioni ed interessi) che sommato a quanto già versato a titolo di acconto/saldo, determina il totale dell'acconto/saldo.

Nel nostro esempio, avendo versato erroneamente a Giugno TASI in acconto per 69,57 €, mentre di fatto si sarebbero dovuti versare 127,55 €, avendo optato per il Ravvedimento, l'importo da sanare sarà pari a 57,56 €.

Per rimuovere l'anomalia segnalata, che evidenzia l'assenza della data di versamento del Ravvedimento, che va obbligatoriamente inserita per consentire il calcolo delle sanzioni ed interessi, sempre nella videata di Gestione selezionare il Comune nella griglia e premere invio ed a seguire il bottone **"Funzioni"**, presente a fondo pagina, dove all'interno è presente l'opzione **"Ravvedimento operoso"**.

Dichiarante: 102 SANTONI SANTINI
 Codice fiscale: SNTSNT50B16I608L
 Codice fiscale: SNTSNT62M59I608R

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	Deleg	Saldo	di cui Ravvedir	Deleg	Alq
I608 SENIGALLIA	AN	60019	127,560	57,560 F24	R	128,000	F24	B

I° Rata

[3960] A.Fabbricabili
 [3958] Abitazione Principale
 [3961] Altri Fabbricati
 [3959] Rurali Strumentali

Detrazione Abitazione Principale
 Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta
 TASI da Versare

Ravvedimento

II° Rata

[3960] A.Fabbricabili
 [3958] Abitazione Principale
 [3961] Altri Fabbricati
 [3959] Rurali Strumentali

Detrazione Abitazione Principale
 Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta
 TASI da Versare

Ravvedimento

TOTALE Ravv. Operoso

Funzioni Importi F24 Vers. da Locaz.

Conferma Varia Annulla Uscita

Inserire quindi la data per il ravvedimento che si sta gestendo.

Dichiarante: 102 SANTONI SANTINI
 Codice fiscale: SNTSNT50B16I608L
 Codice fiscale: SNTSNT62M59I608R

I608 - SENIGALLIA

Acconto Saldo Versamento entro i Termini

Data Originaria: 16/06/2017
 Data Ravvedimento:
 Scadenza F24:

Versamento Tardivo
 Versamento entro i termini non effettuato

Data Versamento Imposte: Giorni

Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili									
Abitazione Principale									
Detrazione Abitazione Principale									
TOTALE Abitazione Principale									
Rurali Strumentali									
Altri Fabbricati		127,56	70,00						
Detraz Altri Fabbricati									
TOTALE Altri Fabbricati	3961	127,56	70,00	57,56	0,10				57,56
TOTALE									57,56

Gli importi per ravvedimento sono suddivisi su più folder in cui gli importi IMU/TASI sono distintamente visualizzati a seconda delle rate di versamento, acconto e saldo; a sua volta, per ciascuna rata, gli importi calcolati sono distinti per singola tipologia di immobile.

Per visualizzare i versamenti originariamente effettuati selezionare il folder **“Versamento entro i termini”**.

The screenshot shows the 'GESIMU - M73017' application window. At the top, there are fields for 'Dichiarante' (102), 'SANTONI', 'SANTINI', 'SANTO', 'SANTA', and two 'Codice fiscale' (SNTSNT50B16I608L and SNTSNT62M59I608R). Below this is 'I608 - SENIGALLIA'. The main area has tabs: 'Acconto', 'Saldo', and 'Versamento entro i Termini' (which is selected and highlighted with a red box). The 'Versamento entro i Termini' tab contains two columns: 'I° Rata' and 'II° Rata'. Each column has a 'Variato' checkbox and input fields. Under 'I° Rata', there are checkboxes for 'F24 Precompilato' and 'Inviato' (checked), with a date '16/06/2017' and a value of '70,000'. Under 'II° Rata', there are similar checkboxes, with 'F24 Precompilato' checked and 'Inviato' unchecked. At the bottom right, there are buttons: 'Conferma', 'Annulla', '<Ind.', and 'Av.>'. A 'F3' key indicator is at the bottom right corner.



ATTENZIONE

Precisiamo che i dati riportati nella videata **“Gestione versamenti IMU/TASI”**, una volta impostato il flag del **“Ravvedimento”** ed una volta eseguito il **“Ricalcolo”**, sono quelli ricalcolati in base alla nuova situazione. Nella parte inferiore sono trascritti i dati del Ravvedimento.

Ravvedimento	<input checked="" type="checkbox"/> <		
	Vers.termini	Imposta	Sanz/Inter.
	70,00	57,56	
TOTALE			57,560

I dati relativi al versamento originario sono quindi solamente visualizzabili all'interno del folder **“Versamento entro i termini”**.

Il flag **“Versamento tardivo”** deve essere barrato nel caso in cui si versano, successivamente all'imposta, sanzioni ed interessi relativi ad una IMU/TASI versata in ritardo che, nonostante il differimento, non è stata maggiorata di sanzioni ed interessi (ad esempio: si pensi al caso in cui l'IMU/TASI viene versata il 20/06 anziché il 16/06 senza sanzioni ed interessi e che il 16/07 si decida di sanare il versamento delle sole sanzioni ed interessi). Pertanto, barrare il presente flag qualora si decida di versare, successivamente all'imposta, sanzioni ed interessi per ritardato versamento relative all'imposta versata in ritardo,.

Il flag **“Versamento entro i termini non effettuato”** va invece barrato quando il versamento originario IMU/TASI (acconto o saldo) è stato inviato in F24 anche se in realtà non è stato versato. Se tale flag viene barrato, per la procedura l'importo originario è da considerare non versato e quindi il ravvedimento viene calcolato tenendo conto dell'intero importo IMU/TASI ricalcolato.

Nel campo successivo, **“Data versamento imposte”**, sempre in caso di versamento tardivo, va invece indicata la data effettiva in cui è stata versata l'imposta. Tale data è utile per conteggiare i giorni di ritardo nel versamento delle sanzioni ed interessi e quindi per conteggiare quanto dovuto a titolo moratorio.

GESIMU - M73017 - RAVVEDIMENTO OPEROSO

Dichiarante: 102 SANTI SANTI
Codice fiscale: SNTSNT50B16I608L
Codice fiscale: SNTSNT62M59I608R

I608 - SENIGALLIA

Acconto Saldo Versamento entro i Termini

Data Originaria: 16/06/2017
Data Ravvedimento: 18/12/2017
Scadenza F24: 1 Meta' mese

Versamento Tardivo ☐ <
Versamento entro i termini non effettuato ☐ <
Data Versamento Imposte: Giorni: 185

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati		127,56	70,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3961	127,56	70,00	57,56	185	0,10	0,03	3,75	2,16	59,75
TOTALE										59,75

Conferma Varia Annulla <Ind. Av>

Le colonne successive, suddivise per le varie tipologie IMU/TASI, illustrano come viene determinato l'importo del Ravvedimento.

Nella prima colonna, **“Calcolato”**, viene visualizzato l'importo dell'IMU/TASI ricalcolato per effetto della variazione effettuata nell'anagrafica dell'immobile successivamente al versamento di una delle due rate di versamento.

Nella colonna, **“Versato”**, viene invece visualizzato quanto effettivamente versato in acconto/saldo mentre nella colonna **“Ravvedimento”**, quanto calcolato da ravvedere.

Vengono poi separatamente visualizzati, gli interessi, se presenti, e le sanzioni.

Gli interessi sono calcolati con la percentuale in vigore, tenuto conto dei giorni di ritardato versamento. Nel nostro esempio, essendo calcolati 185 giorni di ritardo, gli interessi saranno pari a € 0,03 ($58 \times 0,10\% \times 185 / 365$).

Nel Ravvedimento IMU/TASI sanzioni e interessi non hanno appositi codici tributo poichè, come da Risoluzione 35/E del 12.04.2012, questi sono versati unitamente all'imposta.

Per quanto concerne le sanzioni, sono calcolate al 1,5% se il versamento tardivo viene assolto entro 30 giorni (Ravvedimento breve), al 1,67 se viene assolto dopo 30 giorni ma entro i 90 giorni (Ravvedimento medio), al 3,75% se invece assolto dopo i 90 giorni (Ravvedimento lungo) oppure allo 0,1% per ogni giorno, se assolto entro i 14 giorni (Ravvedimento sprint).

Nel nostro esempio, poiché il versamento avviene dopo i 90 giorni, la sanzione applicata è pari al 3,75% e quindi pari a € 2,16 ($58 \times 3,75\%$).

La colonna "Totale" accoglie la somma delle voci presenti, ovvero, l'importo del Ravvedimento, degli interessi e della sanzione.

Nel secondo folder, "**Versamenti entro i termini**", come sopra detto, viene visualizzato quanto già versato entro i termini di legge e quindi nel nostro esempio, riferito al solo acconto di Giugno, risulta compilata solamente tale sezione dove è visualizzato l'importo arrotondato, pari a 70 €.

In tale prospetto sono riportati i dati del versamento originario, purché "**Stampato/Inviato**".

Dichiarante	102	SANTI	SANTE	Codice fiscale	SNTSNT50B16I608L
		SANTINI	SANTA	Codice fiscale	SNTSNT62M59I608R

I608 - SENIGALLIA

Acconto Saldo Versamento entro i Termini

	I° Rata	II° Rata
[3960] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3958] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3961] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato 1 69,580	<input type="checkbox"/> Variato
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
Detrazione Abitazione Principale		
Detrazione Altri Fabbricati		
TASI Dovuta	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato
TASI da Versare	<input checked="" type="checkbox"/> Inviato 70,000	<input type="checkbox"/> Inviato
	16/06/2017 70,000	

Conferma Annulla <Ind Av >

Una volta determinato l'importo del Ravvedimento, quindi l'imposta IMU/TASI da sanare, tornando nella videata di Gestione, in presenza di interessi e/o sanzioni, l'importo totale da ravvedere ne risulta compreso. Nel nostro esempio, essendo stati calcolati interessi e sanzioni per 2,19 € ($0,03 + 2,16$), l'importo totale del Ravvedimento è pertanto 59 € ($58 + 2$).

Oltre al bottone “**Funzioni**”, al cui interno, come sopra detto, è presente l’opzione “**Ravvedimento operoso**”, a fondo pagina sono presenti anche le funzioni “**Importi F24**” e “**Versamenti da locazioni**”.

La funzione “**Importi F24**” può essere selezionata per visualizzare gli importi IMU/TASI alle scadenze originali, quindi sono visualizzati solamente gli importi non ravveduti.

Tornando al nostro esempio, sarà visualizzato solamente l’importo TASI relativo al saldo in quanto non ravveduto mentre non sarà visualizzato l’importo relativo all’acconto in quanto ravveduto.

La funzione “**Versamenti da locazione**” ci permette di visualizzare il prospetto di riepilogo del calcolo TASI relativamente agli occupanti al cui interno vengono quindi memorizzati anche gli importi TASI da ravvedimento di competenza del singolo occupante.

Qualora la gestione occupanti avvenga all’interno dell’anagrafica del fabbricato per il quale si è inserito il flag “**Ravvedimento**”, accedere dall’anagrafica dell’occupante e selezionare il bottone in questione, “**Versamenti da locazioni**” o, in alternativa, dall’apposita scelta “**Gestione non proprietari**”, richiamabile dalla **Gestione TASI**.

The screenshot shows the 'Gestione Occupanti TASI' window for occupant GIUSEPPINA BIANCHI. The window displays a table of locations and a form for calculating TASI (Tax on the Use of the Building).

Comun	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
I608	3	102	D	SANTONI	SANTE	SNTSNT50B16I608L	14,168	14,168	01/01/2017

Below the table, there is a form for calculating TASI. The form includes fields for the declarant (3, 102), cognome/denominazione (SANTONI), nome (SANTE), codice fiscale (SNTSNT50B16I608L), comune (I608, SENIGALLIA), and situation (01/01/2017 to 31/12/2017). The form also includes checkboxes for 'Prospetto calcolo Tasi', 'Ravvedimento', and 'Invio'. The 'Ravvedimento' checkbox is checked, and the 'Invio' checkbox is also checked. The 'Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100' is displayed in red text.

Nel caso in cui, invece, l'inserimento dei dati, all'interno della Gestione Occupanti, sia avvenuta manualmente, condizione questa che si verifica ogni qualvolta che all'interno dell'archivio non è presente l'anagrafica del proprietario dell'immobile, l'indicazione che si vuole procedere al ravvedimento va inserita direttamente all'interno di questa gestione.

Accedere quindi, all'interno di **GESIMU**, alla **"Gestione non proprietari"** dell'occupante per il quale si intende ravvedere il versamento ed inserire quanto da versare, utilizzando anche la funzione presente a fondo pagina **"F5=Calcolo TASI"** che calcola automaticamente l'importo da versare per ravvedimento e barrare l'apposito flag **"Ravvedimento"**, anche in virtù del fatto che la rata di giugno risulta già stampata.

The screenshot shows the 'Gestione Occupanti TASI' window for occupant MARIO MORENA. The window displays a table of locations and a form for calculating TASI. The 'Ravvedimento' checkbox is checked, and the 'Invio' checkbox is also checked. The 'Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100' is displayed in red text. The 'F5 Calcolo TASI' button is highlighted in red at the bottom right of the window.

Comun	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
I608	M	D	MORI	MORENA	MRMRN59C03I608N		27,487	27,487	01/01/2017

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI dett.

Cod.comune: I608 Immobile storico: SENIGALLIA Periodo: dal 01/01/2017 al 31/12/2017 N.Occupanti: 1 Tipologia TASI: Ordinaria

Sezione: Zona: Zona bis: Categoria: A02 Classe: 4 Vani/Mq: 8,00 Rendita: 908,96

Rendita: 908,96 X % Riv.: 5,00 X Multiplicatore: 160 = Valore: 152.705,28

Totale: 274,80 X Quota: 10,00 = Spettante: 27,48 I° Rata: II° Rata: 27,487

Conferma Varia Annulla Uscita

Dopo aver inserito il flag occorre procedere al ricalcolo TASI che produce l'effetto di eliminare il flag di "Inviato" e memorizzare i dati del versamento originale.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante

Comur	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
I608	M	D	MORI	MORENA	MRMRN59C03I608N	13,743	13,744	01/01/2017	3

Dichiarante: M Cogn./Denom: MORI Nome: MORENA Cod.fiscale: MRMRN59C03I608N Comune: I608, SENIGALLIA Periodo dal: 01/01/2017 al: 31/12/2017

☒ Prospetto calcolo Tasi I° Rata: II° Rata:

Abitazione Principale: Pertinenza Ab.Princ.: Detrazione: Altri Fabbricati: Rurali Strumentali: Detrazione Altri:

Totale da versare: 13,743 13,744

Ravvedimento: ☒ Inviato: ☐

Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100

Conferma Varia Inserisci Uscita

Una volta eseguito il ricalcolo è possibile intervenire nel valore TASI presente ed apportare le eventuali modifiche

Elenco locazioni per occupante

Comun	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
I608	M		D	MORI	MORENA	MRMRN59C03I608N	13,743	13,744	01/01/2017

Gestione Occupanti TASI

Dichiarante: M
Cogn./Denom: MORI
Nome: MORENA
Cod.fiscale: MRMRN59C03I608N
Comune: I608 SENIGALLIA
Situazione:
Periodo dal: 01/01/2017 al: 31/12/2017

☒ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	13,743	13,744
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	13,743	13,744
Ravvedimento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inviato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100

F5 Calcolo TASI F9

In questo caso viene evidenziato che si tratta di un valore modificato sucessivamente per effetto della gestione ravvedimento tramite l'indicazione del flag di forzatura.

Elenco locazioni per occupante

Comun	Tipo	Codice	D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal
I608	M		D	MORI	MORENA	MRMRN59C03I608N	22,000	22,000	01/01/2017

Gestione Occupanti TASI

Dichiarante: M
Cogn./Denom: MORI
Nome: MORENA
Cod.fiscale: MRMRN59C03I608N
Comune: I608 SENIGALLIA
Situazione:
Periodo dal: 01/01/2017 al: 31/12/2017

☒ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	22,000	22,000
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	22,000	22,000
Ravvedimento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inviato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100

Conferma Varia Inserisci Uscita

F9

A questo punto è possibile procedere con il ravvedimento all'interno della Gestione versamenti, come precedentemente illustrato.

Per i tributi ravveduti e da versare con il modello F24 è previsto un minimo di versamento di 1,03 €.

Il contribuente può comunque decidere se versare o meno l'importo qualora inferiore al minimo ed a tal proposito è previsto un apposito flag nella Tabella **"Parametri procedura IMU"**, TABIMU, nel folder **"Flag IMU/TASI/ISCOP"**, che è **"Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03"**.

Indicandovi **"S"**, anche le sanzioni e/o gli interessi inferiori al suddetto importo di 1,03 € saranno versati in F24 sommati all'imposta, viceversa se invece nel flag in questione viene indicato **"N"**, perché in tal caso le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento di 1,03 €, non saranno trasferiti nel modello di versamento F24.

Personalizzazione IMU-TASI
Generale
IMU-TASI-ISCOP

IMU-TASI-ISCOP Bollettino ISCOP

Abilita imposta di scopo	X
Abilita gestione e conteggi IMU	Si
Aliquote calcolo acconto IMU	Usa aliquote anno precedente
Aliquote calcolo acconto TASI	Usa aliquote anno precedente
Filtro invio tributi in F24 e stampa brogliacci	Tutte, senza alcun controllo
Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03	N
Calcolo imposta ravvedimento IMU/TASI all'unità di euro	S
Numero copie per modello IMU	2
Calcola acconto al 100% fabbricati venduti	S
Non considerare altro reddito se non compilato	X

Guida alla compilazione

Conferma Varia Annulla Uscita

F9

Sempre nella Tabella **"Parametri procedura IMU"**, TABIMU, folder **"Flag IMU/TASI/ISCOP"**, sempre per il Ravvedimento, è presente anche il flag **"Calcola imposta ravvedimento IMU/TASI all'unità di Euro"** in cui va indicato **"X"** se si desidera far calcolare l'imposta da ravvedimento in unità di Euro anziché in centesimi e riportare in F24 i valori arrotondati all'unità di euro oppure lasciare il campo a **"Spazio"** per calcolare importi al centesimo di euro ed aggiornare in F24 i relativi tributi non arrotondati all'unità di euro.

Personalizzazione IMU-TASI
Generale
IMU-TASI-ISCOP

IMU-TASI-ISCOP Bollettino ISCOP

Abilita imposta di scopo	X
Abilita gestione e conteggi IMU	Si
Aliquote calcolo acconto IMU	Usa aliquote anno precedente
Aliquote calcolo acconto TASI	Usa aliquote anno precedente
Filtro invio tributi in F24 e stampa brogliacci	Tutte, senza alcun controllo
Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03	N
Calcolo imposta ravvedimento IMU/TASI all'unità di euro	X
Numero copie per modello IMU	2
Calcola acconto al 100% fabbricati venduti	S
Non considerare altro reddito se non compilato	X

Guida alla compilazione

"Ravvedimento IMU all'unità di euro"

Selezionare 'X' per calcolare importi arrotondati all'unità di euro alla colonna 'Ravvedimento' della gestione ravvedimento IMU e per aggiornare in F24 i relativi tributi IMU arrotondati all'unità di euro.
Selezionare ' ' (Spazio) per calcolare importi al centesimo di euro alla colonna 'Ravvedimento' della gestione ravvedimento IMU e aggiornare in F24 i relativi tributi non arrotondati all'unità di euro.

Conferma Varia Annulla Uscita

F9

Una volta definiti gli importi del Ravvedimento, per trasferire i relativi tributi in F24 (Imposta, sanzioni ed interessi) occorre selezionare dalla gestione versamenti il bottone **“sF4=Aggiorna ravvedimento su F24”** presente a fondo pagina.

GESIMU - M73017 - GESTIONE VERSAMENTI TASI

Dichiarante: 102 SANTI SANTINI
 Comune: SENIGALLIA AN CAP: 60019
 Codice fiscale: SNTSNT50B16I608L
 Codice fiscale: SNTSNT62M59I608R

	Comune	AN	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	F24	Deleg	Saldo	di cui Ravvedir	F24	Deleg	Alq
1608	SENIGALLIA	AN	60019	129,750	59,750	F24	R	128,000				B

I° Rata

[3960] A.Fabbricabili
 [3958] Abitazione Principale
 [3961] Altri Fabbricati
 [3959] Rurali Strumentali

Detrazione Abitazione Principale
 Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta
 TASI da Versare

Ravvedimento

TOTALE

II° Rata

[3960] A.Fabbricabili
 [3958] Abitazione Principale
 [3961] Altri Fabbricati
 [3959] Rurali Strumentali

Detrazione Abitazione Principale
 Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta
 TASI da Versare

Ravvedimento

TOTALE

ExpGr F4 Aggiorna F24 **sF4 Agg.Raw.F24** F5 Agg. singolo comune F2 sF5 Dic/Con F9

AGGIORNAMENTO TASI - F24

- 1 Invia i Tributi dell'ACCONTO
- 2 Invia i Tributi del SALDO
- 3 Invia i Tributi di TUTTE le rate
- 4 Elimina i Tributi dell'ACCONTO
- 5 Elimina i Tributi del SALDO
- 6 Elimina i Tributi di TUTTE le rate
- 7 Blocca i Tributi dell'ACCONTO
- 8 Blocca i Tributi del SALDO
- 9 Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione F9

La videata di cui sopra espone i tributi che sono stati trasferiti in F24 dopo avere selezionato la funzione **“sF4=Aggiorna ravvedimento su F24”**.

Tornando nell'anagrafica dell'immobile, nel folder **“Totali TASI”**, saranno visualizzate le nuove rate TASI, ricalcolate per effetto del ravvedimento; a fianco del flag **“Ravvedimento operoso TASI R1”** è visualizzato l'importo del Ravvedimento mentre, all'interno del bottone **“Importi Pre-ravvedimento”** può essere visualizzata la rata TASI versata precedentemente al Ravvedimento (solo se il versamento originario risulta **“Stampato/Inviato”**).

GESIMU - M73017 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 102 SANTONI SANTE
 Fabbricato: 1 A DISPOSIZIONE
 Immobile: 8023 VIA MERCANTINI, 19 SENIGALLIA
 Comune: 1608 SENIGALLIA AN 60019
 Indirizzo Completo: VIA MERCANTINI 19
 Note:

SNTSNT50B161608L
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF
 GESIMM Contitolari
 Note Catasto

Valore IMU: 171.793,44 Tipo Edificio: Normale

VERSAMENTI ORIGINALI

	Acconto	Saldo
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	69,576	
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Uscita

☒ Ravvedimento Oper.TASI [R1]
☐ Ravvedimento Oper.TASI [R2]

57,98

Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Un altro caso tra i più frequenti per cui è possibile ricorrere all'istituto del Ravvedimento è quello in cui vi è stata un'omissione totale del versamento IMU/TASI.

La sequenza operativa è la stessa di quella illustrata sopra, trattando di un minor versamento d'imposta, con la differenza che, mentre in caso di minor versamento nei dati del Ravvedimento viene conteggiato quanto già versato e quindi il Ravvedimento calcolato per differenza, nel caso che andiamo a trattare vi è invece un ricalcolo totale della TASI da versare, poiché alla scadenza originaria ne è stato omesso totalmente il versamento.

Aiutandoci come sopra con un esempio pratico, supponiamo che il contribuente abbia omesso totalmente il versamento della TASI relativo alla rata di acconto.

The screenshot displays the 'ANAGRAFICA FABBRICATI' window in the GESIMU - M73017 application. The form contains the following data:

- Dichiarante:** 105 ROMOLI REMO
- Fabbricato:** 1 A DISPOSIZIONE
- Immobile:** 8023 VIA MERCANTINI, 19 SENIGALLIA
- Comune:** 1608 SENIGALLIA
- Indirizzo Completo:** VIA MERCANTINI 19
- Note:** RMLRME62M19I608G

Below the form, there are buttons for 'GESIMM', 'Contitolari', 'Note', and 'Catasto'. A table at the bottom shows the calculation of the TASI (Tax on the Addendum) based on the property's characteristics and the user's selection of the payment method (R1 or R2).

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2017	31/12/2017	2 A Disposizione	100,00	1.022,58	171.793,44	3-Rendita Catastale

The table also shows the calculation of the TASI (Tax on the Addendum) based on the property's characteristics and the user's selection of the payment method (R1 or R2).

Proprietario	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	154,614	154,614
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

The table also shows the calculation of the TASI (Tax on the Addendum) based on the property's characteristics and the user's selection of the payment method (R1 or R2).

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr		
Detrazione Altri		
Girati agli occup. (R1)		
Girati agli occup. (R2)		
TASI	154,614	154,614

The table also shows the calculation of the TASI (Tax on the Addendum) based on the property's characteristics and the user's selection of the payment method (R1 or R2).

I° Rata	II° Rata
154,614	154,614

The table also shows the calculation of the TASI (Tax on the Addendum) based on the property's characteristics and the user's selection of the payment method (R1 or R2).

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Il contribuente che decide di sanare l'omissione, non deve fare altro che barrare il flag di opzione per il Ravvedimento, indicando per quale rata, se quella in acconto oppure quella a saldo. Supponiamo che il Ravvedimento venga presentato per la rata di acconto. Barrare di conseguenza il flag corrispondente.

GESIMU - M73017 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 105 ROMOLI REMO
 Fabbricato: 1 A DISPOSIZIONE
 Immobile: 8023 VIA MERCANTINI, 19 SENIGALLIA
 Comune: 1608 SENIGALLIA AN 60019
 Indirizzo Completo: VIA MERCANTINI 19
 Note:

RMLRME62M19I608G
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF
 GESIMM Contitolari
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	Z	25		3		2009	2356			A02/04	9,00		1.022,58	1.022,58	171.793,44	Normale

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2017	31/12/2017	2 A Disposizione	100,00	1.022,58	171.793,44	3-Rendita Catastale

Proprietario	I° Rata	II° Rata	Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale			Detrazione Ab.Pr		
Pertinenza Ab. Principale			Detrazione Altri		
Detrazione				Imposta	Detrazione
di cui figli			Girati agli occup. (R1)		
Eccedenza Detrazione			Girati agli occup. (R2)		
Altri Fabbricati	154,614	154,614			
Rurali Strumentali			TASI	154,614	154,614
Detrazione Altri			<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Oper. TASI [R1]		
Eccedenza Detrazione Altri			<input type="checkbox"/> Ravvedimento Oper. TASI [R2]		

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

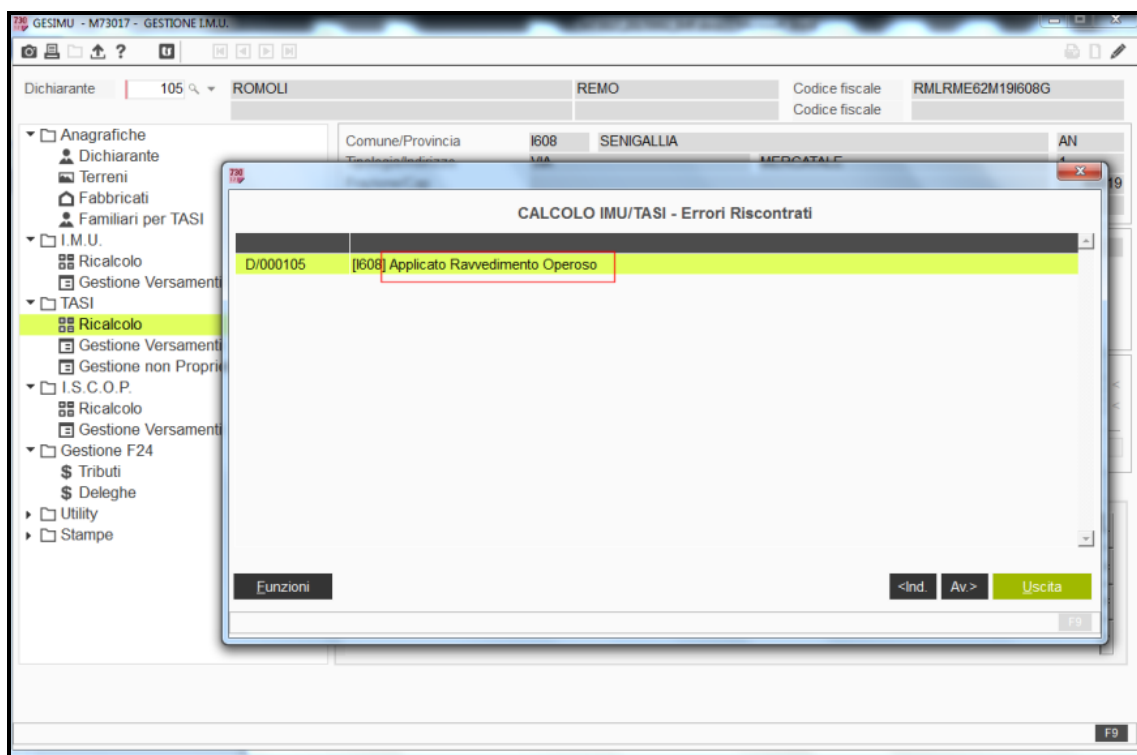
Una volta attivato il flag del Ravvedimento, qualora venga selezionato il bottone “**Importi pre-ravvedimento**”, la videata appare vuota, poiché il versamento originario non risulta “**Stampato/Inviato**”.

730 VERSAMENTI ORIGINALI

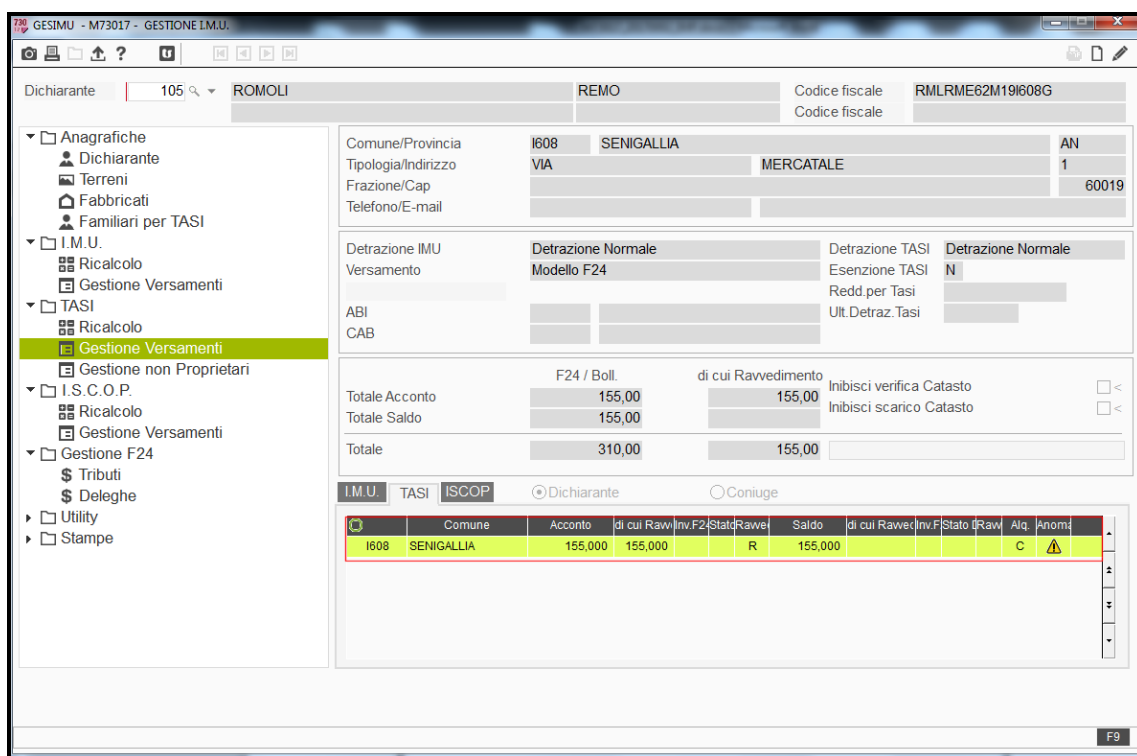
	Acconto	Saldo	
Abitazione Principale			
Pertinenza Ab. Principale			
Detrazione			
di cui figli			
Eccedenza Detrazione			
Altri Fabbricati			
Rurali Strumentali			
Detrazione Altri			
Eccedenza Detrazione Altri			

Uscita

Dopo aver optato per il Ravvedimento e quindi inserito l'apposito check, dalla “**Gestione TASI**” è necessario eseguire l'operazione di “**Ricalcolo**”, al termine del quale viene visualizzato che è stato applicato il Ravvedimento operoso.



Entrando nella “**Gestione versamenti TASI**”, nell’elenco dei Comuni, viene evidenziato che vi è un Comune per cui è stato richiesto il Ravvedimento; l’importo da ravvedere è esposto nell’apposita colonna “**Di cui Ravvedimento**” ed è identificato dalla sigla “**R**”, nella colonna “**Ravvedimento**”. Finché non viene inserita la data del Ravvedimento appare il simbolo dell’ “**Attenzione**” ad indicare che vi è un’anomalia.



A questo punto, per proseguire con il Ravvedimento, sempre dalla “**Gestione versamenti TASI**”, selezionare il comune in questione ed inserire la data del Ravvedimento utile per il calcolo della sanzione e degli interessi.

Solamente inserendo tale data viene rimossa l'anomalia segnalata.

The screenshot shows the 'GESIMU - M73017 - GESTIONE VERSAMENTI TASI' application. At the top, the 'Dichiarante' is set to 'ROMOLI' and the 'Codice fiscale' is 'RMLRME62M19I608G'. Below this is a table with columns: Comune, CAP, Acconto, di cui Ravvedir, Deleg, Saldo, di cui Ravvedir, Deleg, Alq. The first row shows '1608 SENIGALLIA' with an 'Acconto' of 155,000 and a 'Saldo' of 155,000. The 'Ravvedimento' section is highlighted with a red box, and a red message 'Manca data per versamento Ravvedimento' is displayed. The 'Ravvedimento' section includes fields for 'Vers.termini', 'Imposta', and 'Sanz/Inter.'.

Nella videata in questione, nel caso di totale omissione del versamento originario, gli importi dell' “**Acconto**” di Giugno e del “**Di cui Ravvedimento**” sono gli stessi, corrispondendo il Ravvedimento a quanto non versato a Giugno in acconto.

Inoltre risulterà barrato il flag “**Ravvedimento**” e, nel nostro esempio, essendo stato totalmente omesso il versamento della 1° rata di Giugno, il campo “**Versamento nei termini**” risulterà non compilato, mentre sarà visualizzato l'importo dell' “**Imposta**” calcolata.

The screenshot shows the same application as before, but the 'Ravvedimento' section is now filled with data. The 'Ravvedimento' section includes fields for 'Vers.termini', 'Imposta', and 'Sanz/Inter.'.

Per inserire la data del Ravvedimento, selezionare il Comune dalla griglia e premere “Invio”: apparirà a fondo pagina il bottone “Funzioni” al cui interno è presente l’opzione “Ravvedimento operoso”.

Il cursore, posizionandosi nel campo “Data Ravvedimento”, permette l’inserimento della medesima, così che possano essere conteggiati sanzioni ed interessi.



NOTA BENE

Il flag “**Versamento entro i termini non effettuato**”, presente nella videata di cui sopra, deve essere barrato nel caso in cui il tributo è generato in F24 ma non è stato effettivamente versato. Barrare il presente flag equivale ad azzerare l'importo originario stampato.

Tornando al nostro esempio, avendo omesso il totale versamento dell'IMU a Giugno, come già sopra detto, il campo “*Versato entro i termini*” non è compilato mentre nel campo “*Imposta*” viene esposto l'importo da ravvedere a cui saranno sommate sanzioni ed interessi.

GESIMU - M73017 - GESTIONE VERSAMENTI TASI

Dichiarante: 105 ROMOLI REMO Codice fiscale: RMLRME62M19I608G

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	Deleg	Saldo	di cui Ravvedir	Deleg	Alq
1608 SENIGALLIA	AN	60019	155,000	155,000	F24	R	155,000	F24

I° Rata

II° Rata

Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre

Ravvedimento

TOTALE

Manca data per versamento Ravvedimento

Funzioni Importi F24 Vers da Locaz Conferma Varia Annulla Uscita

Una volta calcolati imposta e sanzioni/interessi, occorre selezionare il bottone “**sF4=Aggiorna Ravvedimento su F24**”, presente a fondo pagina, affinché i tributi del Ravvedimento siano generati in F24.

GESIMU - M73017 - GESTIONE VERSAMENTI TASI

Dichiarante: 105 ROMOLI REMO Codice fiscale: RMLRME62M191608G

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	Deleg	Saldo	di cui Ravvedir	Deleg	Alq
1608	SENGALLIA	AN	60019	160,890	F24	155,000	F24		C

I° Rata

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

Ravvedimento

TOTALE

II° Rata

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

☒ < 18/12/2017 1 - Meta' mese

Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

Export Griglia F4 Aggiorna F24 **sF4 Agg.RawF24** F5 Agg.singolo comune F2 F9

GESIMU

AGGIORNAMENTO TASI - F24

- Invia i Tributi dell'ACCONTO
- Invia i Tributi del SALDO
- Invia i Tributi di TUTTE le rate
- Elimina i Tributi dell'ACCONTO
- Elimina i Tributi del SALDO
- Elimina i Tributi di TUTTE le rate
- Blocca i Tributi dell'ACCONTO
- Blocca i Tributi del SALDO
- Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione F9

Periodo	Scadenza	Sezione	Tipologia	Tributo	Descrizione	Credito	Importo	Aut	Stato
12/2017 16 mese	18/12/2017	IMU/Enti I	Debito	3961	TASI ALTRI FABBR.		161,00		Aperta

IMU/Enti Locali
Tipo: D Debito
Codice tributo: 3961 TASI- TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI PER ALTF
Comune/Ente: I608 SENIGALLIA
Dati IMU: ☒ Ravvedimento ☒ Acconto Numero Immobili: 1
☐ Variato ☐ Saldo
Soggetto cedente:
Riferimento - mese: anno 2017 di
Rata:
Importo: 161,00
Scadenza delega: 18/12/2017
Periodo: 16/12/2017
Scadenza credito:
Stato: Normale
Servizio: 3003 M730 - TASI
☐ Mod F24 EP
☐ Tributo sospeso
☒ Non cumulabile

Funzioni Conferma Varia Annulla Inserisci <Ind Av> Uscita

Analogamente si deve procedere per quel che riguarda il ravvedimento della gestione occupanti, operando come precedentemente descritto, inserendo il flag **“Ravvedimento”** ed eseguendo il ricalcolo ma senza modificare l'importo della TASI dovuta.



IMPORTANTE

Riepilogando, la prima operazione da eseguire nel caso in cui si debba sanare una minore/omessa imposta IMU/TASI versata e quindi in caso di ricorso all'istituto del Ravvedimento, è quella di barrare, per i soli immobili da ravvedere, l'apposito flag **“Ravvedimento IMU/TASI”** (I° e II° rata) di cui detto in precedenza, previsto nell'anagrafica immobili, folder **“Totali IMU/TASI”**.

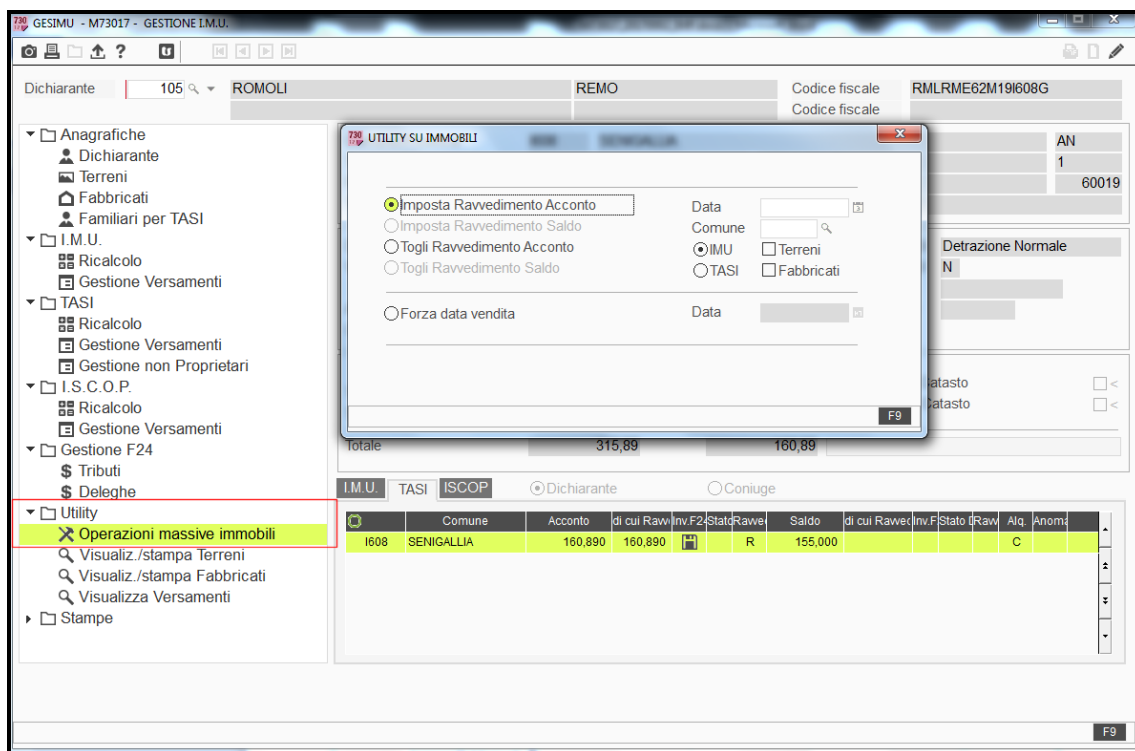
La fase successiva consiste nell'eseguire, obbligatoriamente, l'operazione di **“Ricalcolo”** all'interno della gestione IMU/TASI, al fine di memorizzare i versamenti originariamente effettuati relativi al Comune ed agli immobili interessati al Ravvedimento, di ricalcolare l'imposta in base alla nuova situazione, di eliminare il flag di **“Stampato/Inviato”** sempre in quello interessato al Ravvedimento e di calcolare l'importo del Ravvedimento da versare.

Infine, entrare nella **“Gestione versamento IMU/TASI”**, selezionare il Comune con Ravvedimento, selezionare l'opzione **“Ravvedimento operoso”** all'interno delle **“Funzioni”** ed indicare la data di versamento del Ravvedimento, ai fini del calcolo delle sanzioni e degli interessi.

Tornando nella **“Gestione versamento IMU/TASI”** eseguire la scelta **“sF4=Aggiorna Ravvedimento in F24”**.


NOTA BENE

L'operazione di ravvedimento IMU/TASI può essere attivata massivamente per tutti gli immobili di un determinato Comune utilizzando l'apposita funzione **“Operazioni massive immobili”** presente in **GESIMU** all'interno della cartella **“Utility”**.



Selezionando la scelta **“Imposta ravvedimento”** è possibile impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante presenti in un determinato comune il flag **“Ravvedimento operoso”** (in corrispondenza della rata di giugno o in quella di dicembre a seconda che trattasi di ravvedimento per l'acconto o per il saldo) nell'anagrafica dei terreni/fabbricati.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata operare il ravvedimento, acconto o saldo, va impostata la **“Data”** del Ravvedimento, che viene poi memorizzata nella **“Gestione versamenti IMU/TASI”**, il **“Comune”** di ubicazione degli immobili oggetto di ravvedimento, l'**“Imposta”**, IMU/TASI, da sanare con il ravvedimento e l'indicazione se il ravvedimento deve riguardare solo i terreni o soli i fabbricati oppure entrambi e comunque con riferimento ai soli immobili situati nel comune interessato.

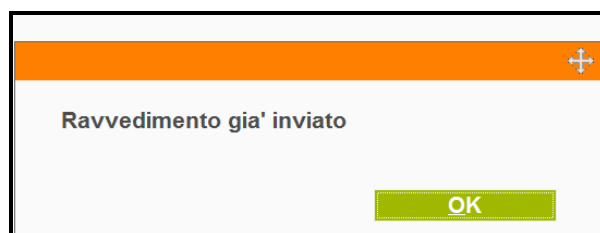
Questa funzione va quindi utilizzata qualora si desideri effettuare, in modo massivo, il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune, in virtù del fatto che non è stato effettuato a scadenza il versamento per nessuno di essi.

Alla conferma, massivamente e automaticamente viene impostato il flag di **“Ravvedimento”** negli immobili selezionati nell'intervallo indicato, automaticamente la procedura effettua anche il **“Ricalcolo IMU/TASI”** e, sempre automaticamente, imposta la **“Data di ravvedimento”**.

In seguito all'esecuzione dell'operazione massiva, entrando in **Gestione versamenti**, il ravvedimento risulta già calcolato e quindi occorre solamente eseguire la funzione per l'invio in F24 del tributo generato.

Opera al contrario la funzione **“Togli ravvedimento”**, che permette, ugualmente massivamente, e come da intervallo di selezione, di tornare alla situazione ante ravvedimento, rimuovendo pertanto il flag **“Ravvedimento”** dagli immobili in selezione e quanto calcolato per sanare il tardivo od omesso versamento.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) fosse già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolare un ulteriore ravvedimento per tale comune e per tale scadenza. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.



Ad ausilio della funzione di Ravvedimento, nella cartella delle **“Stampe”**, sempre all’interno di **GESIMU**, sono presenti le Stampe **“Brogliaccio IMU/TASI-Prospetto Ravvedimento”**, che racchiudono in un’unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

STAMPA BROGLIACCIO TASI (2017)

Data : 08/05/2017

Pagina : 1

Dichiarante :	105	ROMOLI REMO	Codice fiscale :	RMLRME62M19608G
---------------	-----	-------------	------------------	-----------------

COMUNE : I608 SENIGALLIA

VERSAMENTI : GIUGNO F24 DICEMBRE F24

CONCESSIONE :

Fabbricati														Aliquota				Imposta					
Cod.	Indirizzo	Sz.	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Ci.	ME	Rendita catastale	Valore	MP	% p.	Imponibile	Cond. Dir.	Acconto	Saldo	Totale	Occupanti	Dovuta				
															TASI	IMU	TASI	IMU					
1	VIA MERCANTINI 19 Z	25			3	A02	4		1.022,58	171.793,440	12	100,00	171.793,440		1,80	9,60	1,80	9,60	309,228		309,228		
TOTALI														Totale imponibile fabbricati		171.793,440		Totale imposta fabbricati		309,228		309,228	

Riepilogo Imposta		ACCONTO		F24 Precompilato :		SALDO		F24 Precompilato :		Totale	
	Imposta		Sanz./Inter.		Da versare		Di cui ravv.		Sanz./Inter.		Di cui ravv.
Aree fabbricabili											
Abitaz. principale	154,61		5,89		160,50		155,00		154,61		154,61
Altri fabbricati											
Rurali strumentali											
Detraz. Abit. Princ.											
Detraz. Altri fabbr.											
TOTALI	154,61		5,89		160,50		155,00		154,61		154,61

TOTALI GENERALI VERSAMENTI		TOTALE ACCONTO : Di cui ravvedimento :		160,89 160,89		TOTALE SALDO : Di cui ravvedimento :		155,00	
----------------------------	--	---	--	------------------	--	---	--	--------	--

Anche le Stampe **“Controllo versamenti IMU/TASI”**, **COVERS/CVERTASI**, e **“Stampa brogliaccio ravvedimento IMU/TASI”**, **BROIMUR/BROTASR**, all’interno delle Stampe di servizio, espongono nei rispettivi tabulati l’importo del Ravvedimento.



ATTENZIONE

Si precisa che non è possibile gestire più Ravvedimenti per lo stesso Comune e stessa scadenza (ad esempio: acconto Giugno).

Va eseguito il Ravvedimento dell'acconto per un immobile e si versa la relativa imposta maggiorata delle sanzioni ed interessi; successivamente, se occorre ravvedere un altro immobile (ad una data differente) nell'ambito dello stesso Comune e per la medesima rata (ad esempio: acconto Giugno), la procedura non ne consente la gestione.



ATTENZIONE

Qualora si desideri eliminare il Ravvedimento (ad esempio perché inserito erroneamente), è necessario rimuovere i relativi tributi generati in F24, rimuovere dal fabbricato interessato il flag di **"Ravvedimento"** ed eseguire il **"Calcolo IMU/TASI"**.

In tal modo, nella **"Gestione versamenti IMU/TASI"**, i dati del Ravvedimento sono azzerati e ripristinato il versamento effettuato all'origine.