

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2017.0.4	
Applicativo:	M73017–Modello 730/2017
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2017.0.4 (Update)
Data di rilascio:	09.06.2017
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Modello IMU/TASI	2
IMPIMU.....	2
<i>Stampa impegno alla trasmissione IMU/TASI in Rtf</i>	<i>2</i>
Stampa modello IMU/TASI	5
MODIMU/MODTAS	5
<i>Stampa modello IMU/TASI.....</i>	<i>5</i>

Modello IMU/TASI**M73017****IMPIMU****Stampa impegno alla trasmissione IMU/TASI in Rtf**

Con comunicato stampa del MEF del 5 ottobre 2016 è stata prevista la possibilità di inviare telematicamente le dichiarazioni IMU-TASI 2017 (annualità 2016) relative agli enti commerciali e alle persone fisiche. Tale nuova modalità non sostituirà la modalità di presentazione cartacea ma costituirà un'ulteriore opzione, a discrezione del contribuente, per adempiere al suddetto adempimento.

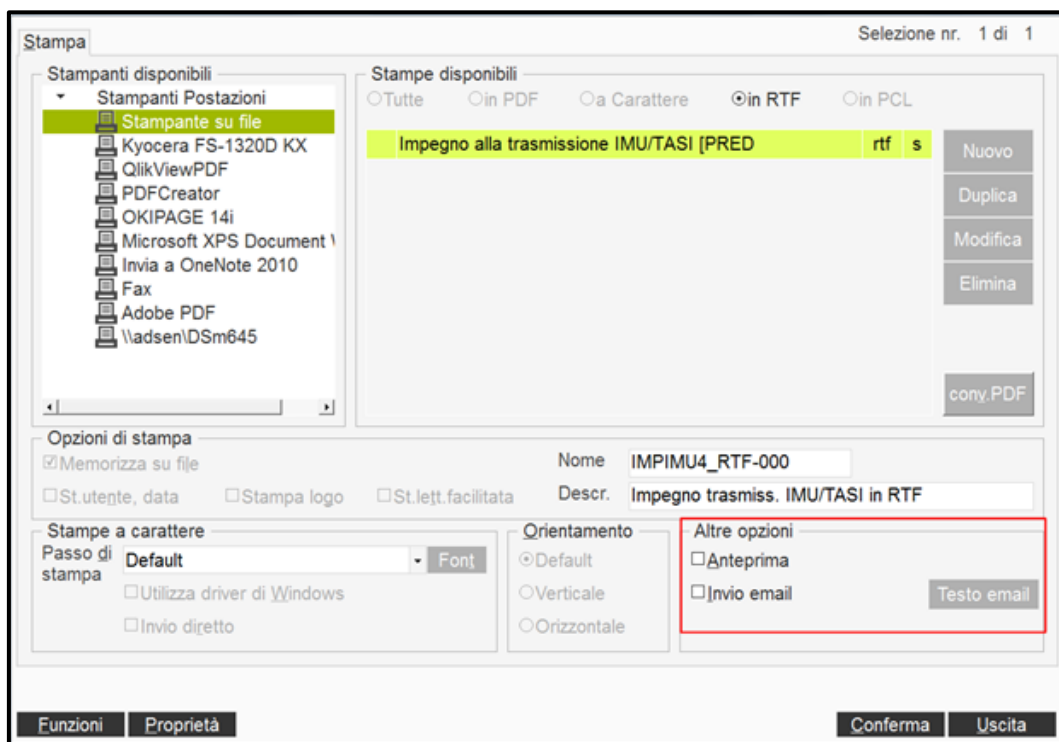
I programmi per effettuare l'invio telematico del Modello di dichiarazione IMU/TASI, in alternativa alla presentazione cartacea dello stesso, saranno inviati con il prossimo aggiornamento.

Analogamente alla presentazione cartacea della dichiarazione IMU/TASI, anche l'invio telematico scade il 30/06/2017

Al momento forniamo la stampa / invio e-mail dell'Impegno alla trasmissione telematica del modello di dichiarazione IMU/TASI.

Nella cartella **"Modello IMU/TASI"** di **IMU/TASI** è stato inserito il comando **IMPIMU "Impegno alla trasmissione IMU/TASI in rtf"** tramite il quale è possibile stampare, in formato **"rtf"**, l'Impegno alla trasmissione telematica relativo al modello di dichiarazione IMU.

Oltre all' **"Anteprima"** è previsto anche l' **"Invio per e-mail"** del documento elaborato a cui è possibile associare un libero testo di accompagnamento a quanto inviato.

**IMPORTANTE**

Per poter stampare l' **"Impegno alla trasmissione telematica"** è necessario attivare un nuovo flag inserito nell'anagrafica dichiarante, ANA730, nel folder **"Altri dati"**, che è

“Consegna telematico IMU/TASI” che deve essere barrato da coloro che decidono di inviare il **“Modello di dichiarazione IMU/TASI”** con il canale telematico invece della consegna cartacea.

Ribadiamo che i programmi per inviare telematicamente il **“Modello di dichiarazione IMU/TASI”** saranno inviati con il prossimo aggiornamento.

Coloro che intanto volessero stampare l’ **“Impegno alla trasmissione telematica”** debbono però attivare il suddetto flag **“Consegna telematico IMU/TASI”** che sarà poi necessario avere attivato anche per effettuare successivamente l’invio telematico del modello.

ANA730 - M73017 - ANAGRAFICA DICHIARANTE

Dichiarante 501017 BIANCHI MARIO

Dati anagrafici Altri Dati Dati aggiuntive

Precompilata da contribuente ☐ < Anagrafica disattivata ☐ Dichiarazione gestita in Redditi PF ? ☐

Ulteriore detrazione IMU ☐ Solo per IMU ☐ No gestione IMU ☐

Detrazione TASI ☐ Ulteriore detrazione TASI ☐

Esente TASI No ☐ Reddito per TASI ☐ **Consegna telem. IMU/TASI ☒**

Intermediario telematico 1 TUTELA FISCALE

Mod.730 dipendenti senza sostituto ☐ <

Tipo assistenza fiscale C

Codice datore lavoro 2

Codice sede lavoro

Dest.8 x mille

Dest.5 x mille

Dest.2 x mille partiti politici

Annotazioni

Codice Abi

Codice Cab

A carico di altri ☐ <

Invio dichiarazione per email ☐ <

Pubblico su portale ☐

Situazioni particolari ☐

Informato di comun.AE ☐ <

Impegno dell'intermed. a fornire comunicazione AE No ☐ Codice fiscale errato ☐

Non aggiornare scadenze e forniture in CON.TE ☐ <

Inibisci scarico dati catastali ☐

Inibisci verifica con dati catastali ☐

Funzioni Gestione AU Conferma Varia <Ind Av.> Uscita F9

IMPEGNO ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA ANNO 2016	
Dati dell'Intermediario	
Cognome e Nome o Denominazione ELABORAZIONE DATI TEAMSISTEM	N. Iscrizione all'albo C.A.F. 12345/A
Codice Fiscale: 01035310414	
Si impegna a presentare in via telematica <u>LA DICHIARAZIONE IMU/TASI PERSONE FISICHE</u>	
Dati del Contribuente	
Denominazione: ROBERTI ROBERTO	
Codice fiscale: RBTRBB57C03I608N	
Dati dichiarante diverso dal contribuente	
Cognome e Nome o Denominazione	Codice fiscale
In qualità di	
Data dell'impegno 09/06/2017	Firma leggibile dell'intermediario
<p style="text-align: center; margin: 0;">Formula di consenso per trattamento di dati sensibili</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Il sottoscritto acquisita le informazioni di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, acconsente al trattamento dei propri dati personali, dichiarando di avere avuto, in particolare, conoscenza che i dati medesimi rientrano nel novero dei dati "sensibili" di cui all'articolo 26 del D.Lgs. citato, vale a dire i dati idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale.</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">I dati personali acquisiti saranno utilizzati da parte dello STUDIO, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e/o automatizzati esclusivamente per l'evazione della Sua richiesta.</p> <p style="font-size: 0.8em; margin: 0;">Il conferimento dei dati è facoltativo; l'eventuale mancato conferimento dei dati e del consenso al loro trattamento comporterà l'impossibilità per lo STUDIO di evadere l'ordine. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, è garantito comunque il diritto di accedere ai propri dati chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione in blocco.</p>	
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 40px; margin: 0 auto;"></div>	Firma leggibile del contribuente

Stampa modello IMU/TASI**M73017****MODIMU/MODTAS****Stampa modello IMU/TASI**

Con la presente versione si fornisce anche la gestione e stampa del Modello IMU/TASI anno 2017.

Il modello IMU/TASI ha periodicità di presentazione annuale, quindi tutte le modifiche intervenute nel corso dell'anno 2016 vanno presentate entro il 30/06/2017 e deve essere inoltrato al Comune competente o mediante *"consegna a mano"* o mediante *"spedizione in busta chiusa"* o mediante *"invio telematico con posta certificata PEC"*.

Di fatto, il modello IMU deve essere presentato per gli immobili che usufruiscono di riduzioni dell'imposta e per gli immobili di cui il Comune non dispone delle informazioni necessarie per verificare se l'imposta è stata calcolata in modo corretto.

Per quanto concerne gli immobili che godono di riduzioni dell'imposta, rientrano nel caso le seguenti fattispecie:

- i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati
- i fabbricati di interesse storico o artistico
- gli immobili per i quali il Comune ha ridotto l'aliquota IMU fino allo 0,4% (immobili locati, posseduti da soggetti IRES, non produttivi di reddito fondiario, ecc...)
- gli immobili bene merce (fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita)
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, purché la stessa non risulti né locata né concessa in comodato per le quali la dichiarazione IMU va presentata sia nel caso di acquisto che di perdita del diritto all'agevolazione.

Per quanto concerne invece gli immobili per i quali il Comune non è in possesso delle informazioni per verificare se l'IMU è stata calcolata correttamente, rientrano nella fattispecie, per citare alcuni esempi:

- gli immobili in leasing
- i terreni agricoli divenuti area fabbricabile
- gli immobili esenti
- gli immobili oggetto di atto di concessione amministrativa su aree demaniali
- gli immobili del gruppo catastale D
- ecc...

**NOTA BENE**

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con la risoluzione n.3/DF del 25 marzo 2015, ha ribadito che il modello di dichiarazione IMU vale anche ai fini della TASI. Su tale argomento si era già espresso il Dipartimento delle Finanze, specificando, nelle faq pubblicate il 03/06/2014, nn. 20 e 21, che la dichiarazione IMU vale anche ai fini TASI, in virtù del fatto che i dati richiesti sono gli stessi.

Con la medesima Risoluzione il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha inoltre precisato che il modello di dichiarazione TASI deve essere unico e valido su tutto il territorio nazionale e ciò si è reso necessario in quanto diversi Comuni avevano emanato un apposito modello di dichiarazione relativo alla TASI valido nel solo territorio comunale, ciò in conflitto con i principi di semplificazione amministrativa degli adempimenti dei contribuenti, già realizzati con l'IMU.

Selezionando da **GESIMU** la scelta **“Gestione-Anteprima IMU”** all’interno della cartella **“Modello IMU/TASI”** appare la videata con il dettaglio degli immobili per i quali deve essere presentato il modello IMU.

Nella parte superiore della videata sono presenti vari filtri di selezione.

Il presente filtro seleziona gli immobili da visualizzare nel dettaglio in funzione di quanto indicato nella colonna **“Stampato”**.

Pertanto:

- A) se il filtro impostato è **“Elabora solo non stampate”**, nella videata di dettaglio sono visualizzati tutti gli immobili di cui non è stato ancora stampato il modello.

	Comun	Dichiar	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Poss	Stan	Invia	Man	Motivo	Data	Variaz	Scadenza	Escludi
✓	A271	101	F 2	3	VIA ROMA	256	214	3	97.176,24	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	43	31/03/2016	30/06/2017		<input type="checkbox"/>
✓	I608	101	F 1	3	VIA MARCH	12	52	32	60.518,64	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	01/01/2016	30/06/2017		<input type="checkbox"/>

Come si può vedere dalla videata di cui sopra nessun immobile ha il check barrato nel flag **“Stampato”**.

- B) Modificando il filtro in questione scegliendo l'opzione **“Elabora solo già stampate”**, nella videata di dettaglio sono visualizzati i soli immobili per i quali il modello IMU è già stato stampato.

	Comun	Dichiar	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Poss	Stan	Invia	Man	Motivo	Data	Variaz	Scadenza	Escludi
✓	A271	102	F 3	3	CORSO AL	125	256		97.609,68	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	30/09/2016	30/06/2017		<input type="checkbox"/>
✓	I608	102	F 2	3	VIA ROMA	56	24	3		100,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	43	01/01/2016	30/06/2017		<input type="checkbox"/>

Nel nostro esempio, supponendo di avere già stampato il modello IMU per un solo fabbricato, avendo selezionato il presente filtro, sarà appunto visualizzato il solo immobile già stampato, come evidenziato dal check presente nella colonna **“Stampato”**.

- C) Infine, che poi è quello proposto per default dalla procedura, il filtro **“Elabora tutte”** indistintamente consente di visualizzare nel dettaglio tutti gli immobili, sia quelli già stampati che non.

		Comun	Dichiar	Immob	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Poss	Stampato	Inviato	Mani	Motivo	Data Variaz	Scadenza	Escludi
✓	🏠	A271	102	F 3	3	CORSO AM	125	256		97.609,68	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	30/09/2016	30/06/2017	<input type="checkbox"/>
✓	🏠	I608	102	F 2	3	VIA ROMA	56	24	3		100,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	43	01/01/2016	30/06/2017	<input type="checkbox"/>

È prevista, da quest'anno, la possibilità di stampare il modello IMU tenendo conto anche dell'eventuale invio del modello stesso (funzione che sarà disponibile con la prossima versione). Pertanto sono stati aggiunti i seguenti filtri:

☐ Elabora solo non inviate
☐ Elabora solo inviate
☒ Elabora tutte

dove, se selezionata l'opzione **“Elabora tutte”**, il modello IMU viene stampato indipendentemente dall'essere o meno già stato inviato telematicamente.

Se l'opzione selezionata è **“Elabora solo non inviate”**, la stampa del modello è possibile solo per le dichiarazioni IMU non ancora inviate telematicamente.

Infine, se l'opzione scelta è **“Elabora solo inviate”**, la stampa del modello di dichiarazione IMU è possibile per i soli modelli di dichiarazione IMU già inviati telematicamente.

Completano i filtri di selezione i filtri per **“Comune”** che possono essere utilizzati per selezionare, in base al Comune in cui siti, gli immobili da visualizzare nel dettaglio o di cui produrre l' **“Anteprima”** di stampa.



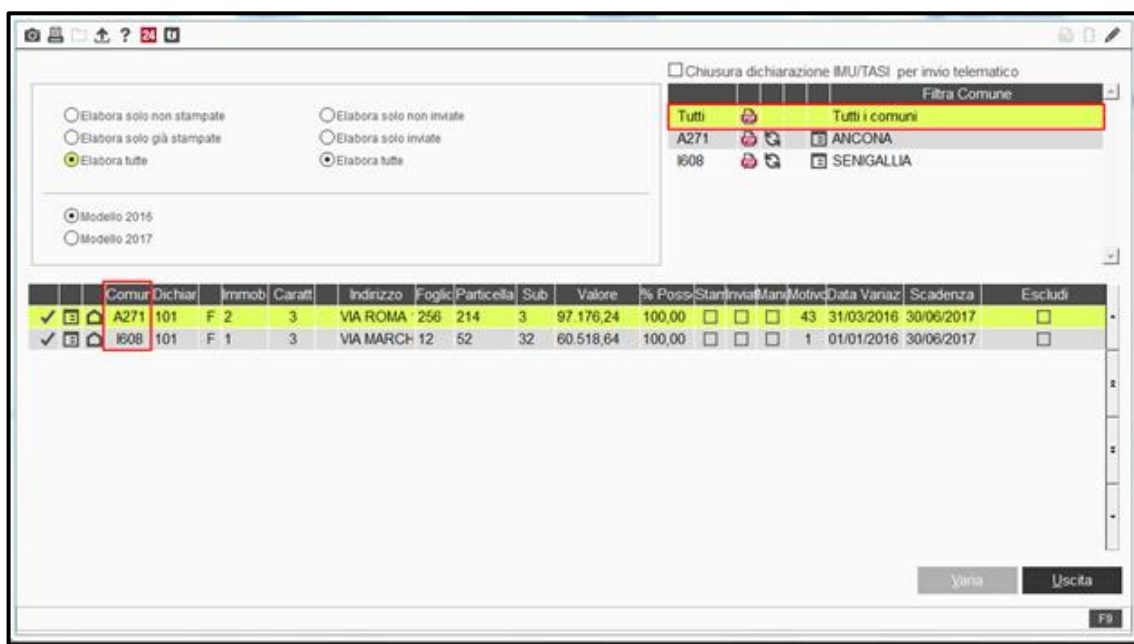
Volendo eseguire l' **“Anteprima”**, selezionare l'apposita funzione che è presente sia nel **“filtra Comune”** che nella toolbar, oppure selezionare la funzione **“Shift+F4”**.

Filtro Comune			
Tutti	PDF		Tutti i comuni
A271	PDF	↺	ANCONA
I608	PDF	↺	SENIGALLIA

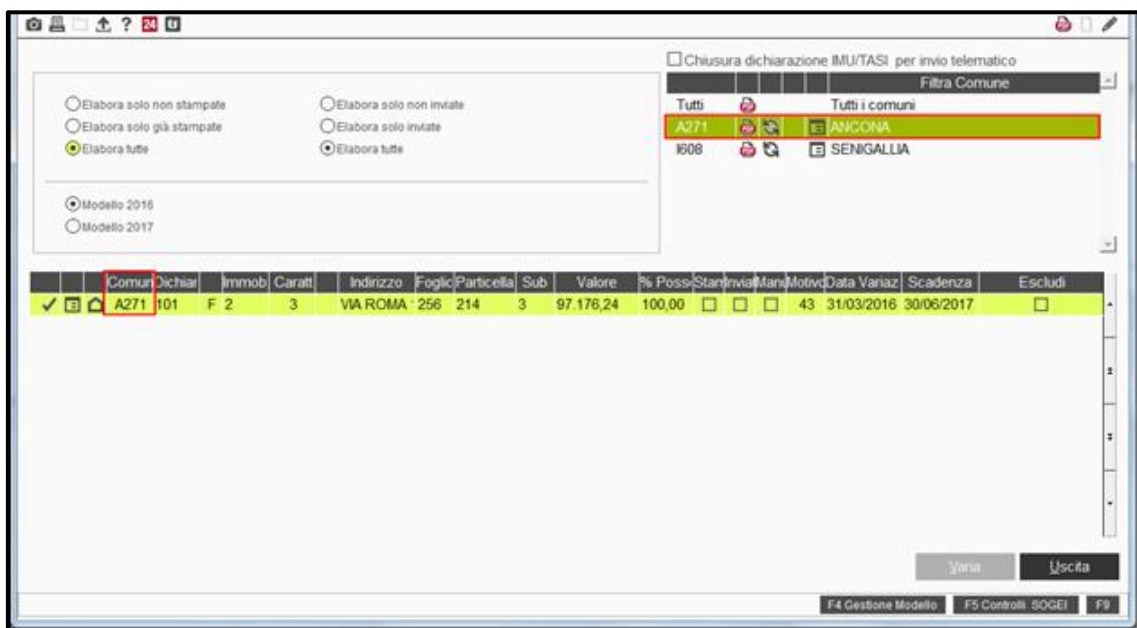
Nel **“filtra Comune”** sono pertanto visualizzati tutti i Comuni in cui il contribuente in questione possiede immobili che, per effetto delle variazioni intervenute in corso d'anno, debbono essere stampati.

Rifacendoci al nostro esempio, il contribuente possiede immobili in due Comuni; in tal caso:

- se selezionato il filtro **“Tutti”**, ovvero se il cursore è posizionato sulla riga **“Tutti”**, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati indistintamente tutti gli immobili, senza distinzione di Comune; anche l' **“Anteprima”** di stampa, se richiesta, ugualmente verrà prodotta per entrambi i Comuni in questione.



- se selezionato il singolo Comune e quindi, se il cursore viene posizionato sul singolo Comune, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati i soli immobili da stampare nel modello che sono siti nel Comune selezionato.



Nel nostro esempio, avendo selezionato un solo Comune, nella videata di dettaglio viene riportato il solo immobile sito nel Comune indicato e quindi non visualizzati gli immobili siti negli altri Comuni; di conseguenza, anche l'“**Anteprima**” di stampa verrà prodotta per il solo immobile del Comune selezionato. In tal caso l'“**Anteprima**” è l'“**Anteprima**” di tutto il Comune.

Ne consegue che tutti i filtri di cui sopradetto e previsti nella procedura definiscono l'“**Anteprima**” di stampa nel senso che, tutto ciò che è visualizzato nella griglia corrisponde anche a ciò che poi verrà stampato.

Quanto detto per l'“**Anteprima**” vale anche per la “**Gestione del modello**”, ovvero per quella funzione

richiamabile selezionando la seguente icona



o tramite la funzione presente a fondo pagina

“F4=Gestione modello” che permette di visualizzare il modello con i prospetti degli immobili presenti nel Comune in cui si è posizionati.

Riga 001

101 ROBERTI ROBERTO
A271 ANCONA

☐ escluso ☐ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ Stampato ☐ Inviato Immobile Progressivo
3 VIA ROMA 101 2 1

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno	T/U
A	256	214	3	A02	2	35	2015	U

Imm. storico/inagib./inabitabile Valore % Possesso Riduzione terreni agricoli Esenzione
☐ 97.176,24 100,00 ☐

Inizio/termine del possesso o variazione imposta Detrazione per l'abitazione principale Data di ultimazione dei lavori
31/03/2016 ☐

☐ di acquisto ☐ di cessione ☐ Altro

Agenzia delle entrate di Estremi del titolo

Conferma Varia <Ind Av >

La videata di dettaglio della dichiarazione IMU, immagine di cui sopra, è una riproduzione fedele del quadro del modello, in cui gli immobili vengono riportati in base ai dati presenti nel folder “Situazione modello IMU” dell’anagrafica immobili.

Nel nostro esempio, per il Comune selezionato, deve essere compilato un solo riquadro del modello. Ovviamente, i folder visualizzabili, quindi le “Righe”, sono tante quanti sono i riquadri del modello da stampare.

Ad esempio, se selezionato un Comune con più immobili da stampare nel modello, si avranno tanti “Righi” quanti sono gli immobili da stampare.

Riga 001 Riga 002

101 ROBERTI ROBERTO
1008 SENIGALLIA

☐ escluso ☐ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ Stampato ☐ Inviato Immobile Progressivo
3 VIA MARCHETTI 1 1 1

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno	T/U
A	12	52	32	A02	2	63	2014	U

Imm. storico/inagib./inabitabile Valore % Possesso Riduzione terreni agricoli Esenzione
☐ 60.518,64 100,00 ☐

Inizio/termine del possesso o variazione imposta Detrazione per l'abitazione principale Data di ultimazione dei lavori
01/01/2016 ☐

☒ di acquisto ☐ di cessione ☐ Altro

Agenzia delle entrate di Estremi del titolo

Conferma Varia <Ind Av >

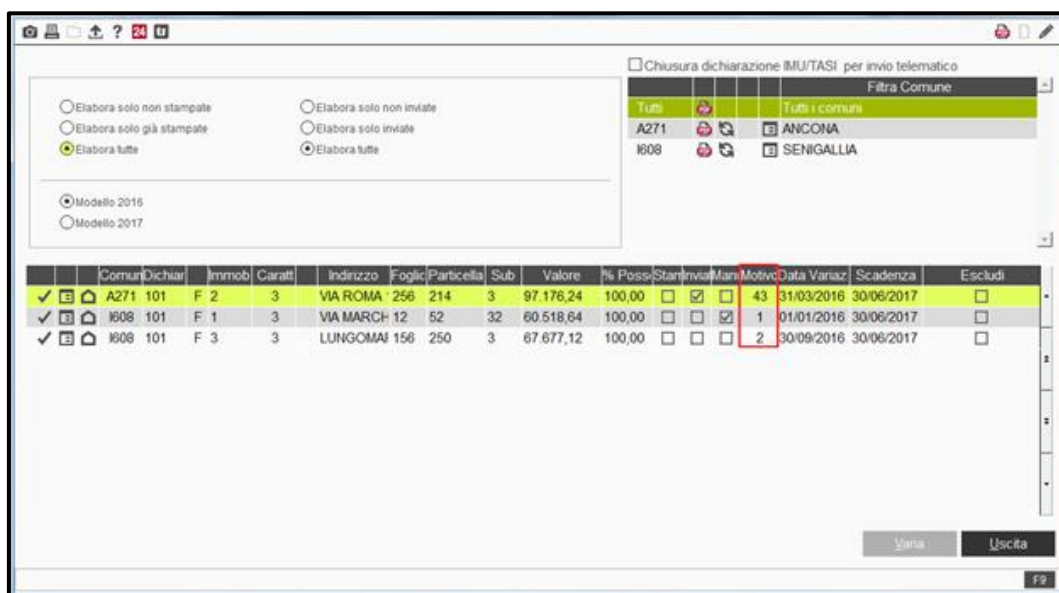
È stata prevista, per il seguente riquadro, anche la compilazione manuale, che diviene possibile solamente se barrato l'apposito flag “Gestione manuale”.

Precisiamo che, in caso di “Gestione manuale” del presente riquadro, le informazioni presenti nella sezione “Situazione IMU”, all’interno della gestione del modello, sono ignorate e quindi, di conseguenza, qualsiasi variazione venga effettuata alle stesse sarà influente all’interno della gestione del modello.

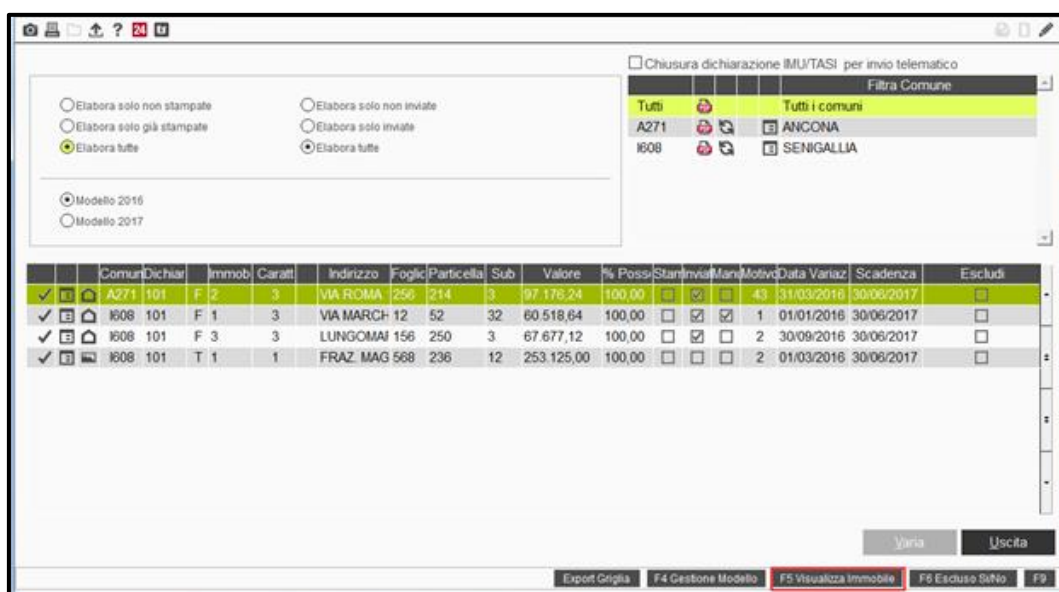
Per evidenziare che il modello è stato gestito manualmente, nella videata di dettaglio verrà inserito il check nella colonna **“Manuale”**.

	Comun	Dichiar	Immob	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Poss	Stam	Invia	Man	Motiv	Data	Variaz	Scadenza	Escludi
✓	1008	101	F 1	3	VIA MARCHETTI 1	12	52	32	60.518,64	100,00			✓	1	01/01/2016		30/06/2017	
✓	1008	101	F 3	3	LUNGOMARE	156	250	3	67.677,12	100,00			✓	2	30/09/2016		30/06/2017	

Tornando alle righe di dettaglio, come già sopra detto, visualizzano quanto indicato all'interno del folder **“Situazione modelli IMU”** in cui, oltre ai dati dell'immobile, è evidenziato anche il motivo che ne giustifica la stampa nel modello.



Tornando alla griglia in cui sono visualizzati gli immobili dichiarati nel modello, la terza colonna contiene la funzione per poter visualizzare, anche da tale contesto, l'immobile, senza però alcuna possibilità di variazione del medesimo; sarà presente l'icona per i terreni oppure per i fabbricati; in alternativa, utilizzare il tasto funzione “**F5=Visualizza immobile**” presente a fondo pagina.



L'immobile selezionato sarà visualizzato ma non sarà possibile alcuna variazione tanto che il bottone “**Varia**” in tale contesto non è presente.

L'ultima colonna, **"Escludi"**, è stata prevista per consentire l'esclusione dalla stampa del modello IMU l'immobile che, sebbene abbia i requisiti per essere stampato, non si vuole comunque stampare. L'esclusione può essere effettuata inserendo manualmente il check nell'apposita colonna, in corrispondenza dell'immobile che si vuole escludere dalla stampa oppure utilizzando la funzione **"F6=Escluso S/N"** che può essere utilizzata sia per inserire che per rimuovere tale check.

Se l'immobile viene indicato come **"Escluso"**, di fatto nel modello IMU non viene stampato ma nell'anagrafica del fabbricato, nella sezione **"Situazione IMU"**, il fabbricato risulta ancora come da stampare e quindi non troveremo il check nella colonna **"Stampato"**.

Per identificare che l'immobile è **"Escluso"**, nella prima colonna della videata di gestione viene inserito il

simbolo di divieto

	Comun	Dichiar	Immob	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Poss.	Start	Inval	Mani	Motivo	Data Variaz	Scadenza	Escludi
<input checked="" type="checkbox"/>	A271	101	F 2	3	VIA ROMA	256	214	3	97.176,24	100,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	43	31/03/2016	30/06/2017	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	I608	101	F 1	3	VIA MARCH	12	52	32	60.518,64	100,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	01/01/2016	30/06/2017	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	I608	101	F 3	3	LUNGOMAR	156	250	3	67.677,12	100,00	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	30/09/2016	30/06/2017	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	I608	101	T 1	1	FRAZ. MAG	568	236	12	253.125,00	100,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	01/03/2016	30/06/2017	<input type="checkbox"/>

Infine, per poter gestire il modello IMU/TASI del 2017 è data la possibilità anche di visualizzare e stampare le condizioni filtrando l'anno del modello, qualora fosse necessario stampare anche il modello contenente le modifiche dell'anno 2017.

☒ Modello 2016


☐ Modello 2017


Selezionare l'apposito filtro **"Modello 2016"** o **"Modello 2017"** a seconda dell'anno di cui si deve stampare la dichiarazione.

In base all'anno selezionato saranno riportate nel modello solamente le variazioni relative all'anno 2016 ovvero all'anno 2017.

A tal fine viene controllata la **"Data"** riportata nel modello.

Se la data è relativa all'anno 2017, la variazione sarà riportata solamente se selezionato il flag **"Modello 2017"**. Viceversa se la data da riportare nel suddetto campo è relativa all'anno 2016, poiché tale variazione sarà riportata solamente se selezionato il relativo modello.

L'anno di stampa verrà evidenziato in testa al modello di cui è possibile visualizzare l'anteprima selezionando l'apposito bottone .



IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
 DICHIARAZIONE PER L'ANNO
2016 ⁽¹⁾ 101

ESTREMI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE
 Riservato all'Ufficio

Comune di ANCONA

CONTRIBUENTE (compilare sempre)

Codice fiscale (obbligatorio) RBTRBB57C03I608N
 Telefono
 E-mail

Cognome ROBERTI
 (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)
 Nome ROBERTO
 Data di nascita 03 03 1957 Sesso ☒ M ☐ F

Comune (e Stato Estero) di nascita SENIGALLIA Prov. AN

Domicilio fiscale (o Sede legale)
 Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno VIA GALILEO GALILEI 1 C.A.P. 60019 SENIGALLIA Comune (e Stato Estero) AN Prov. AN

DICHIARANTE (compilare se diverso dal contribuente)

Codice fiscale Natura della carica

Cognome
 (ovvero Denominazione o Ragione Sociale)
 Nome
 Telefono
 E-mail

Domicilio fiscale
 Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno C.A.P. Comune (e Stato Estero) Prov.

Quanto sopra detto vale dunque per l'anteprima di stampa del modello IMU/TASI che può essere effettuata da **GESIMU**.

Per quanto concerne invece il comando di stampa effettiva del modello è necessario richiamare la procedura **MODIMU** per la stampa del modello IMU e **MODTAS** per la stampa del modello TASI.

Analizziamo dapprima il criterio che la procedura adotta per arrivare a produrre la stampa del modello di dichiarazione.

Innanzitutto, nell'anagrafica dei terreni/fabbricati, nel folder **"Situazione modello IMU"**, vengono riportate le righe di variazione relative all'anno 2016 con le eventuali integrazioni apportate dall'utente in **M73016** e riprese attraverso la conversione; inoltre vengono riportate anche le righe di variazione legate alle modifiche intervenute e che interverranno nel corso del 2017 al fine di permettere all'utente che inserisce variazioni ai fini del calcolo IMU/TASI per l'anno 2017 anche di predisporre i relativi dati per la dichiarazione futura che sarà presentata entro il 30/06/2018.

2016	Data	Ut	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampi	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motiv
	01/01/2016	2	60.518,64	100,00							30/06/2017	1 Acquist

2017	Data	Ut	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampi	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motiv



NOTA BENE

Nel modello di dichiarazione IMU/TASI le operazioni di acquisto e/o vendita e le variazioni della percentuale di possesso non sono automaticamente stampate, poiché delle stesse il Comune possiede già tutte le informazioni necessarie.

Nell'eventualità che vi siano Comuni che richiedono la consegna del modello di Dichiarazione IMU/TASI anche per tali operazioni, è necessario attivare un apposito flag nella Tabella delle **"Aliquote IMU"** del Comune che richiede tale presentazione, flag **"Modello per acquisto/vendita"**, affinché le stesse vi siano automaticamente riportate.

Come già sopra accennato, il modello IMU va presentato quando gli immobili godono di una riduzione d'imposta e ciò si verifica, ad esempio, in caso di applicazione di un'aliquota ridotta che il Comune può deliberare, ad esempio, per gli immobili locati o per gli immobili non produttivi di reddito fondiario.

Per restare nei casi di agevolazione d'imposta, mentre in caso di **"inagibilità"** dell'immobile il modello di Dichiarazione IMU deve essere presentato solamente in caso di cessazione dell'**"inagibilità"**, con

l'indicazione quindi del termine che indica la fine dello "stato" di "inagibilità" dell'immobile, in tutte le altre situazioni in cui all'immobile viene applicata un'aliquota ridotta, oppure gode di un'altra riduzione, il modello di Dichiarazione va presentato sia per indicare l'"inizio" dello stato di agevolazione che per indicarne la "fine".



Esempio:

Se un immobile ad una certa data viene riconosciuto d'interesse storico, va comunicato al Comune, tramite il modello IMU, da quando decorre il nuovo "stato" e quindi da quando l'immobile gode dell'agevolazione. Qualora successivamente, per un qualche motivo, per l'immobile cessa la condizione di "immobile storico", occorre comunicare al Comune, sempre tramite la presentazione del modello IMU, il termine dell'agevolazione.

L'esempio suddetto ci presenta il caso in cui vi sono due "motivi" per i quali deve essere presentato il modello IMU, quello di "inizio" e quello di "fine" dell'agevolazione.

Pertanto, lo "stato" in cui l'immobile si trova nell'ambito della procedura è stato identificato come il "motivo" tale per cui deve essere stampato il modello di Dichiarazione IMU. Il "motivo", per le situazioni per cui è possibile individuarlo in automatico, viene esposto all'interno dell'apposita colonna "motivi" presente all'interno del folder "Situazione modello IMU".

Dichiarante: 101 ROBERTI ROBERTO
Fabbricato: 1 LOCATO
Immobile: 5560 IMMOBILE LOCATO
Comune: 6508 > SENIGALLIA AN 60019
Indirizzo Completo: VIA MARCHETTI 1
Note:

RBTRB57C03608N
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF
GESIMM Controllari
Note Catalogo

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita	C	Sez	Zona	Cat/Cla	Van/M	Sto	Rend IRPE	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	12	52	32	63	2014	2562			A02/02	4,50			360,23	360,23	60.518,64	Normale

Anagrafica Totale IRPEF Totale IMU Totale TASI Situazione Modello IMU

2016	Data	Ult	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampa	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motiv
	01/01/2016	2	60.518,64	100,00							30/06/2017	1 Acquist

2017

Data	Ult	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampa	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motiv
------	-----	--------	--------	------------	-------	--------	---------	------	-------------	----------	-------

Estremi Acquisto
Estremi Vendita

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Blocca Calcolo
Variazioni Manuali
Data Motivo
Estremi Altro
Data Ultimazione lavori

Si precisa che, quanto indicato nella colonna "motivo" non è richiesto nel modello ma è utile all'utente per focalizzare lo "stato" in cui si trova l'immobile tale per cui deve essere compilato il modello precisando che, a seconda del "motivo" indicato, varia la compilazione del modello. Posizionandosi sul codice "motivo" viene visualizzata la relativa descrizione in fondo alla pagina, nella riga di stato.

Per visualizzare tutti i "motivi" che "giustificano" la compilazione del modello IMU, selezionare la funzione di ricerca in corrispondenza della colonna "motivo".



Sarà visualizzata la videata seguente;

The image displays four screenshots of the 'COMPILAZIONE MODELLO I.M.U.' software interface, each showing a list of motives (Motivo) for IMU variations. The motives are numbered and listed in a table format.

Screenshot 1 (Top Left): Shows motives 01 to 14. Motive 01 (Acquisto) and 02 (Vendita) are highlighted in blue.

Screenshot 2 (Top Right): Shows motives 15 to 28. Motive 15 (Inizio Riduz/Esenz terreni agricoli condotti direttament) and 16 (Fine Riduz/Esenz terreni agricoli condotti direttamente) are highlighted in blue.

Screenshot 3 (Bottom Left): Shows motives 29 to 42. Motive 29 (Riunione di usufrutto) and 30 (Estinz.diritto abitazione/uso/enfiteusi/sup no MUI) are highlighted in blue.

Screenshot 4 (Bottom Right): Shows motives 30 to 43. Motive 30 (Estinz.diritto abitazione/uso/enfiteusi/sup no MUI) and 43 (Esenzione per 'Agevolazione Comodato 50%') are highlighted in blue.

43 sono quindi i “*motivi*” previsti da Teamsystem che abilitano la stampa del modello IMUTASI. Solamente per alcuni di essi la trascrizione dello stesso nell’apposita colonna “*motivo*” nella relativa riga di variazione nel folder “**Situazione modello IMU**” è automaticamente possibile, ed in particolare ciò avviene se nell’immobile sono state impostate correttamente le informazioni che permettono alla procedura l’identificazione del suo “*stato*” (ad esempio: “*Immobile storico*”, “*Bene strumentale*”) viceversa per tutti gli altri casi in cui non è possibile la loro individuazione, il “*motivo*” deve essere inserito manualmente nell’apposita sezione.

Illustriamo di seguito, per ciascun “*motivo*”, se e come la procedura riesce a determinarlo, ribadendo che, se il suo riconoscimento è possibile, la procedura nella riga di variazione riporta oltre al “*motivo*” anche tutte le altre informazioni relative all’immobile e concernenti l’imposta IMU e che se invece la sua individuazione non è possibile, ma comunque per l’immobile deve essere compilato il modello IMU, questo deve essere

comunque inserito manualmente nell'apposita sezione "**Situazione modello IMU**", in corrispondenza della riga di variazione interessata alla comunicazione.

Se nelle righe di variazione della suddetta sezione non è presente una variazione che identifica correttamente la data di inizio/termine della variazione per la quale occorre presentare la dichiarazione, a lato delle righe di variazione è prevista una tabella dove l'utente può inserire la data di inizio/termine da riportare nel modello ed il motivo per il quale occorre presentarlo.

Alla conferma, nella griglia di variazione verrà generata una nuova riga con la "**data**" ed il "**motivo**" indicati nella suddetta tabella.

The screenshot shows the 'Situazione Modello IMU' section of the M73017 software. The interface includes a top navigation bar with tabs for 'Anagrafica', 'Totale IRPEF', 'Totale IMU', and 'Totale TASI'. The main area displays a table of variations for the year 2016, with columns for 'Data', 'Uti', 'Valore', '% Poss.', 'Detrazione', 'NON Stampare', 'Inviato', 'Note', 'Data Stampa', 'Scadenza', and 'Motivo'. A red box highlights a 'Variazioni Manuali' section on the right, which contains a small table with 'Data' and 'Motivo' columns. The bottom of the screen features buttons for 'Conferma', 'Vai', 'Annulla', '<Ind', 'Av>', 'Uscita', and 'Export Griglia'.

"Motivi" che attivano la compilazione del modello IMU

1-Acquisto: in caso di "**Acquisto**" di immobile, come già sopra accennato, il modello IMU non deve essere compilato e quindi in automatico, nel folder "**Situazione modello IMU**", nella colonna "**Motivo**" non viene riportato il codice "**motivo**" che giustifica la presentazione del modello. Vi sono però delle eccezioni, tali per cui occorre presentare il modello anche per l'operazione di "**Acquisto**" e ciò si verifica quando il Comune richiede comunque la presentazione del modello IMU sebbene l'atto in questione sia già stato registrato con il MUI. In tal caso barrare, nel Comune interessato, il flag di cui sopra detto "**Modello per acquisto/vendita**" presente nella Tabella delle "**Aliquote IMU**" e, in tal caso, la procedura indica nella colonna "**Motivo**" il codice "**motivo**" "**1**" "**Acquisto**" e di conseguenza è possibile stampare il modello IMU. Volendo anche in tal caso inibire la stampa del modello IMU, sarà possibile barrare il flag "**Non stampare**" presente nella riga di variazione, nel folder "**Situazione modello IMU**".

Anagrafica Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU													
2016	Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON Sta	Stampa	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motiv	
	01/01/2016	3	80.690,40	100,00		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		30/06/2017	1	Acquis
2017	Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON Sta	Stampa	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motiv	

Restando comunque al di fuori delle eccezioni, nella situazione normale, per l'operazione di **"Acquisto"** non è prevista alcuna stampa del modello IMU.

2-Vendita: quanto sopra detto per l'operazione di **"Acquisto"** vale anche per l'operazione di **"Vendita"**, caso per il quale la procedura non prevede alcun automatismo relativamente al codice *"motivo"* non essendo nella norma richiesta per tale operazione alcuna stampa del modello IMU. L'attivazione del flag **"Modello per acquisto/vendita"**, con la stessa funzione di cui detto per l'operazione di **"Acquisto"**, consente la stampa del modello IMU anche per l'operazione di **"Vendita"**.

3-Variazione % di possesso: il caso in cui si verifica una **"Variazione nella percentuale di possesso"** è equiparato alle operazioni di **"Acquisto"** / **"Vendita"** e quindi ugualmente la procedura in automatico non riporta alcun codice *"motivo"* all'interno della **"Situazione IMU"** non essendo, anche per tale operazione, richiesta la stampa del modello IMU. L'attivazione del flag **"Modello per acquisto/vendita"**, con la stessa funzione di cui detto per l'operazione di **"Acquisto"**, consente la stampa del modello IMU anche per l'operazione di **"Variazione nella percentuale di possesso"**.

4-Perdita inabilità o inabitabilità: il presente caso è automaticamente gestito dalla procedura se nelle righe di variazione dell'anagrafica dell'immobile nel campo *"Esenzione IMU"* viene modificata l'indicazione della stessa esenzione passando da **"Inagibile"** ad un altro stato o comunque a **"Spazio"**, qualora l'inagibilità venga meno.

5-Inizio riduzione immobile interesse storico o artistico / 6-Termine riduzione immobile interesse storico o artistico: in entrambe le situazioni la determinazione del codice *"motivo"* per la presentazione del modello IMU è automatica se è presente o se è stata rimossa l'apposita indicazione in GESIMM tramite la barratura del flag **"Immobile di interesse storico"** presente nel folder **"IRPEF/ICI/IMU/Note"**. Pertanto, nel momento in cui risulta o viene barrato il suddetto flag, per la procedura trattasi di *"inizio"* dello *"stato"* di *"immobile storico"* e quindi di *"motivo"* **"5"** **"Inizio della riduzione per immobile storico"** trascritto nel folder **"Situazione IMU"** mentre, nel momento in cui viene rimosso tale flag e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di *"immobile storico"* che torna nella condizione di normalità, allora la procedura identifica ciò con il *"motivo"* **"6"** **"Termine della riduzione immobile interesse storico"**.

7-Inizio riduzione immobili non produttivi reddito fondiario / 8-Termine riduzione immobili non produttivi reddito fondiario: in entrambe le situazioni la determinazione del codice *"motivo"* per la presentazione del modello IMU è automatica se è presente o se è stata rimossa l'indicazione **"Bene strumentale"** in GESIMM relativamente al *"Tipo di fabbricato"* e si sta utilizzando un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, così come previsto dalle istruzioni ministeriali. Pertanto, nel momento in cui il fabbricato viene codificato come *"Bene strumentale"*, per la procedura trattasi di *"inizio"* dello *"stato"* di *"immobile strumentale"* e quindi di *"motivo"* **"7"** **"Inizio della riduzione per immobili non produttivi di reddito fondiario"** trascritto nel folder **"Situazione IMU"** mentre, nel momento in cui viene rimosso tale codifica e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di *"immobile bene strumentale"* che torna nella condizione di normalità, allora la procedura identifica ciò con il *"motivo"* **"8"** **"Termine della riduzione immobili non produttivi di reddito fondiario"**.

9-Inizio riduzione immobili posseduti da soggetti IRES: il presente caso è automaticamente gestito dalla procedura la quale identifica con il codice “*motivo*” “9” l’immobile posseduto o acquistato da una società di capitali e che applica al medesimo un’aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune in qualità di “Soggetto IRES”.

10-Termine riduzione immobili posseduti da soggetti IRES: tale situazione si verifica nel caso di vendita di un immobile posseduto da una società di capitali e che applica al medesimo un’aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune in qualità di “Soggetto IRES”. Tale situazione è identificata dal codice “10” nell’apposita sezione prevista nel folder “**Situazione IMU**”.

11-Inizio riduzione immobili locati / 12-Termine riduzione immobili locati: entrambe le situazioni debbono essere gestite manualmente inserendo il “*motivo*” in corrispondenza della riga di variazione, che dà inizio alla locazione dell’immobile.



NOTA BENE

Tale casistica è gestita manualmente poiché la Dichiarazione IMU va presentata solo per i contratti stipulati prima della data 01/07/2010 e se il Comune non ha previsto particolari adempimenti al fine del riconoscimento dell’agevolazione.

13-Inizio riduzione immobili “beni merci” / 14-Termine riduzione immobili “beni merci”: entrambe le situazioni debbono essere gestite manualmente inserendo il motivo, nella riga di variazione, dal quale inizia/termina tale condizione.

15-Inizio riduzione terreni agricoli condotti direttamente: tale situazione viene gestita automaticamente dalla procedura per i terreni agricoli in cui risulta o in cui viene compilato il campo “% *conduzione*” ad indicare che trattasi di un terreno condotto direttamente.

16-Termine riduzione terreni agricoli condotti direttamente: nel momento in cui viene rimosso la “% *conduzione*” e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di “*terreno agricolo condotto direttamente*” che torna nella condizione di normalità, allora la procedura identifica ciò con il “*motivo*” “16” “**Termine della riduzione terreni agricoli condotti direttamente**”.

17-Atti per i quali non è stato utilizzato il MUI: tale situazione deve essere gestita manualmente.

18-Locazione finanziaria in corso d’anno: tale situazione deve essere gestita manualmente.

19-Concessione amministrativa su aree demaniali: tale situazione deve essere gestita manualmente.

20-Atto cost/mod/traslativo diritto su area fabbricabile: nel caso in cui, in presenza di un’area fabbricabile, viene inserita una data d’acquisto o di vendita oppure si verifica una variazione nella percentuale di possesso, è dovuta la presentazione del modello IMU; la procedura gestisce automaticamente la presente situazione identificata con il codice “*motivo*” “20”.

21-Variazione valore area fabbricabile: il presente codice “*motivo*” viene gestito in automatico dalla procedura ed è utilizzato quando in GESIMM varia il valore dell’area fabbricabile e viene quindi creata una storicizzazione con il nuovo valore.

22-Terreno agricolo diventa area fabbricabile e viceversa: il presente codice “*motivo*” viene gestito in automatico dalla procedura ed è utilizzato quando in GESIMM viene registrata una storicizzazione con la variazione della “*Caratteristica*” del terreno che potrebbe da terreno agricolo divenire area fabbricabile o viceversa.

23-Assegnazione provvisoria a socio di coop. Edilizia no prop. Indivisa: tale situazione deve essere gestita manualmente.

24-Assegnazione a socio coop. Edilizia prop. Indivisa: tale situazione deve essere gestita manualmente.

25-Locazione da IACP e enti edilizia residenziale pubblica: tale situazione deve essere gestita manualmente.

26-Inizio esenzione IMU: la presente situazione è gestita in automatico dalla procedura e la colonna “*Motivo*” viene valorizzata con il codice “**26**” tutte le volte che nell’anagrafica dell’immobile viene compilato il campo “*Esente IMU*” o modificato il suo stato di “*Esente*” a “*Esente/Inagibile*” o lasciato a “*Spazio*” e viceversa, oppure nel caso in cui venga compilata la tipologia IMU che corrisponde ad un’esenzione.

27-Termine esenzione IMU: la presente situazione è gestita in automatico dalla procedura quando termina lo stato di esenzione dall’IMU e ciò è stato indicato nell’immobile rimuovendo quanto precedentemente indicato nel campo “*Esente IMU*”, oppure nel caso in cui venga modificata la tipologia IMU che corrisponde ad un’esenzione.

28-Fabbricato di tipo D senza rendite di imprese contabilizzato: tale situazione deve essere gestita manualmente.

29-Riunione di usufrutto: tale situazione deve essere gestita manualmente.

30-Estinzione diritto abitazione/uso/enfiteusi/supp no MUI: tale situazione deve essere gestita manualmente.

31-Parti comuni edif. Art.1117 c.c. accatastate in via autonoma: tale situazione deve essere gestita manualmente.

32-immobile oggetto di multiproprietà: tale situazione deve essere gestita manualmente.

33- Immobile posseduto da soggetti IRES in caso di fusione/incorp./scissione: tale situazione deve essere gestita manualmente.

34-Acquisto/Cessione diritto reale per effetto di legge: tale situazione deve essere gestita manualmente.

35-Comunicazione abitazione principale: tale situazione deve essere gestita manualmente.

36-Comunicazione pertinenza agevolabile: tale situazione deve essere gestita manualmente. Come riportato nelle istruzioni, nella normalità dei casi in presenza di *pertinenze* non occorre presentare la dichiarazione IMU: se ricorressero situazioni particolari o richieste del comune per le quali occorre presentare il modello, nell'immobile interessato alla comunicazione il "*motivo*" andrà compilato manualmente.

37-Abitazione principale ex-coniuge: tale situazione deve essere gestita manualmente.

38-Inizio aliquota ridotta: per tutte le tipologie di "*Utilizzo*" dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato l'apposito flag "**Modello aliquote ridotte**" previsto nella Tabella delle "**Aliquote IMU**", la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU.

Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.

39-Termine aliquota ridotta: nel caso in cui venga rimosso il suddetto flag "**Modello aliquote ridotte**" poiché non più utilizzata l'aliquota ridotta bensì quella ordinaria, la procedura identifica automaticamente il termine di applicazione dell'agevolazione e quindi abilita la stampa del modello IMU con il codice motivo "**39**".

40-Inizio aliquota maggiorata: per tutte le tipologie di "*Utilizzo*" dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota maggiore rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato l'apposito flag "**Modello aliquote maggiorate**" previsto nella Tabella delle "**Aliquote IMU**", la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU.

Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota maggiorata rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.

41-Termine aliquota maggiorata: nel caso in cui venga rimosso il suddetto flag "**Modello aliquote maggiorate**" poiché non più utilizzata l'aliquota maggiorata bensì quella ordinaria, la procedura identifica automaticamente il venir meno dell'agevolazione e quindi abilita la stampa del modello IMU con il codice motivo "**40**".

"Motivo" che attiva la compilazione del modello TASI

42-Variazione ai fini TASI: tale situazione deve essere gestita manualmente e tale "*motivo*" è previsto per stampare il modello ai soli fini TASI tanto che nello spazio riservato alle "*NOTE*" nel modello di dichiarazione verrà riportata la dicitura "**Variazione ai soli fini TASI**", e quindi solamente tale "*motivo*" giustifica la stampa del modello TASI.

N. d'ordine		Caratteristiche (1)		INDIRIZZO (2)	
1		2			
Dati catastali identificativi dell'immobile					
sezione	foglio	particella	subaltemo	categoria/qualità	classe
3	4	5	6	7	8
Immobile storico o inagibile/inabitabile		Valore		% possesso	Riduzione per terreni agricoli
11		12		13	14
Inizio/termine del possesso o variazione imposta		Detrazione per l'abitazione principale		Data di ultimazione dei lavori	
giorno mese anno		17		giorno mese anno	
15		16		18	
di acquisto		di cessione		AGENZIA DELLE ENTRATE DI	
19		20		ESTREMI DEL TITOLO	
VARIAZIONI PRESENTATE AI FINI TASI					
Annotazioni					

(1) Indicare: 1. Per terreno; 2. Per area fabbricabile; 3. Per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; 4. Per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; 5. Per abitazione principale; 6. Per pertinenza; 7.1 Per immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; 7.2 Per immobili posseduti da soggetti passivi IRES; 7.3 Per immobili locati; 8. Per i cosiddetti beni mezzati.

Attenzione: nel caso in cui si verificano contemporaneamente le ipotesi sub 4 e sub 7, indicare 4.

(2) Indicare: la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.

43-Esenzione per “Agevolazione comodato 50%”: a decorrere dal 1 gennaio 2016 la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari, escluse quelle “di lusso” (A/1, A/8 e A/9), concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (ossia ad un figlio oppure ad un genitore) che la utilizzano come abitazione principale a condizione che:

- il contratto sia registrato;
- il comodante:
 - possieda un solo immobile in Italia, oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel Comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
 - risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Al fine di poter fruire di tale agevolazione il comodante deve presentare la dichiarazione IMU per attestare il possesso dei requisiti richiesti.

Al fine di poter beneficiare della riduzione il soggetto passivo (si tratta del comodante) deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU.

Tale situazione è gestita in automatico dalla procedura se in anagrafica fabbricati è presente il flag “Agevolazione comodato”.

In questo caso la dichiarazione IMU è valida anche ai fini TASI.



A seguito di chiarimenti ricevuti, da quest'anno, in presenza del motivo “43” “Esenzione per Agevolazione comodato 50%” nel modello non è più barrato il campo 15 “Esenzione” ed è stato modificato, nella sezione delle “Annotazioni”, il riferimento normativo che ora è il seguente: “*lettera 0a) comma 3*” al posto di “*lettera b) comma 2*”.

Annotazioni L'immob. possiede le caract. e i requis. richiesti dalla let. 0a), comma 3, dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011. La dich. IMU vale anche ai fini TASI

Di seguito un riepilogo in cui sono elencati tutti i “*motivi*” compilati in automatico dalla procedura

- 1-Acquisto
- 2-Vendita
- 3-Variazione % di possesso
- 4-Perdita inabilità o inabitabilità
- 5-Inizio riduzione immobile interesse storico o artistico
- 6-Termine riduzione immobile interesse storico o artistico
- 7-Inizio riduzione immobili non produttivi reddito fondiario
- 8-Termine riduzione immobili non produttivi reddito fondiario
- 9-Inizio riduzione immobili posseduti da soggetti IRES
- 10-Termine riduzione immobili posseduti da soggetti IRES
- 15-Inizio riduzione terreni agricoli condotti direttamente
- 16-Termine riduzione terreni agricoli condotti direttamente
- 20-Atto cost/mod/traslativo diritto su area fabbricabile
- 21-Variazione valore area fabbricabile
- 22-Terreno agricolo diventa area fabbricabile e viceversa
- 26-Inizio esenzione IMU
- 27-Termine esenzione IMU
- 38-Inizio aliquota ridotta
- 39-Termine aliquota ridotta
- 40-Inizio aliquota maggiorata
- 41-Termine aliquota maggiorata
- 43-Agevolazione comodato 50%

In tali situazioni, il “*motivo*” è individuato automaticamente dalla procedura in base alle informazioni presenti in GESIMM e nell’anagrafica terreni/fabbricati, pertanto l’utente può procedere direttamente alla stampa del modello. Viceversa, nelle situazioni nelle quali il “*motivo*” è da inserire manualmente, si può procedere alla stampa del modello solo dopo aver inserito il codice “*motivo*” nella “**Situazione modello IMU**”.



IMPORTANTE

Precisiamo che la “**Data inizio/termine**” riportata nel modello corrisponde alla “**Data di inizio della variazione**” se è stato indicato un “*motivo*” che identifica l’inizio di una determinata situazione. Se invece è stato indicato un “*motivo*” che identifica il termine di una determinata situazione, la data riportata nel modello corrisponde alla “**Data di fine variazione**”.

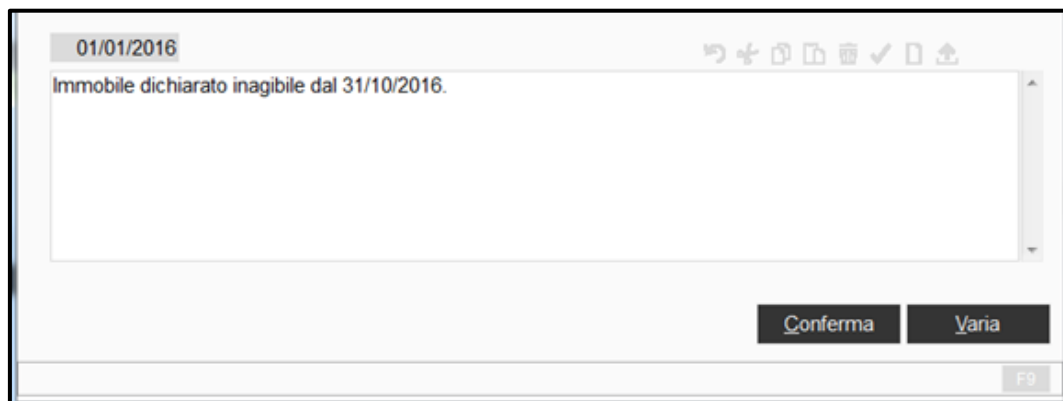
Tornando al folder “**Situazione modello IMU**”, oltre al codice “*motivo*” di cui ampiamente detto, la procedura nella riga di variazione riporta anche tutte le altre informazioni relative all’immobile e concernenti l’imposta IMU.

Ovvio che, per ciascun immobile possono essere presenti anche più righe di variazione, qualora nel periodo d’imposta IMU si modifichi lo “*stato*” tale per cui deve o non deve essere stampato il modello e quindi, ciascuna riga di variazione, corrispondente al singolo intervallo “*Dal...Al...*”, identifica la diversa situazione in cui viene a trovarsi l’immobile nel corso dell’anno.

Il flag “**Non stampare**” deve essere barrato manualmente qualora per l’immobile in questione, pur sussistendo il “*motivo*” tale per cui si deve presentare il modello IMU non si desidera comunque procedere con la sua stampa.

Il flag **"Stampato"** risulta barrato in automatico dopo che è stata eseguita la stampa del modello IMU ma può essere tolto per rieseguire la stampa definitiva.

Il flag **"Note"** viene barrato automaticamente dalla procedura quando l'utente ha inserito, tramite l'apposita funzione **"F4=Gestione note"** presente a fondo pagina, delle annotazioni che saranno anch'esse stampate nel modello.



Come detto in precedenza la Tabella delle **"Variazioni manuali"** può essere compilata per inserire una data di variazione non presente nelle righe già esistenti ed il codice **"Motivo"** al fine di compilare il Modello IMU con la suddetta situazione.

Variazioni Manuali	
Data	Motivo
01/06/2016	3

Come sopra detto i comandi **MODIMU** e **MODTAS** sono da utilizzare rispettivamente per la stampa del modello IMU e TASI.

Sono stati previsti doppi comandi, quindi selezionare il comando correttamente in funzione dell'imposta da stampare.

Alla selezione del comando, la prima videata che appare è quella usuale, in cui vanno impostati i limiti di selezione.

La data di stampa indicata in tale selezione sarà stampata nel modello IMU/TASI e aggiornata nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati**, folder **"Situazione modello IMU"**, **"Data di stampa"** delle singole righe di variazione.

Una volta visualizzato l'intervallo dei contribuenti selezionati per la stampa del modello IMU/TASI, appare la videata con l'elenco dei Comuni di cui verrà stampato il modello IMU/TASI.

The screenshot shows a software window with various filters and a data table. On the left, there are radio buttons for 'Elabora solo non stampate' (selected), 'Elabora solo già stampate', and 'Elabora tutte'. Below these are radio buttons for 'Modello 2016' and 'Modello 2017'. To the right, there are radio buttons for 'Tutti i Modelli', 'Solo Copia Contribuente', and 'Solo Originale'. Further right, there are radio buttons for 'Stampa Provvisoria' and 'Stampa Definitiva'. On the far right, there is a 'Filtra Comune' dropdown menu with options 'Tutti', 'Tutti i comuni', 'A271 ANCONA', and 'R008 SENGALLIA'. Below these filters is a table with the following columns: 'Comun', 'Comune', 'Dichiar', 'Denominazione', 'Stampa', 'Data Stamp', 'Mani', 'Scadenza', and 'Escludi'. The table contains two rows of data, both highlighted in yellow. The first row has 'A271 ANCONA' in the 'Comun' column, '101' in 'Dichiar', 'ROBERTI ROBERTO' in 'Denominazione', and '30/06/2017' in 'Scadenza'. The second row has 'R008 SENGALLIA' in the 'Comun' column, '101' in 'Dichiar', 'ROBERTI ROBERTO' in 'Denominazione', and '30/06/2017' in 'Scadenza'. At the bottom of the window, there are buttons for 'Stampa', 'Elenco Dichiaranti', 'Vai', and 'Uscita'.

Comun	Comune	Dichiar	Denominazione	Stampa	Data Stamp	Mani	Scadenza	Escludi
✓ A271	ANCONA	101	ROBERTI ROBERTO	<input type="checkbox"/>			30/06/2017	<input type="checkbox"/>
✓ R008	SENGALLIA	101	ROBERTI ROBERTO	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	30/06/2017	<input type="checkbox"/>

In tale contesto sono previsti gli stessi filtri di selezione di cui già detto per la procedura di Gestione anteprima del modello **GESIMU**, quindi gli stessi e con la stessa funzionalità di cui sopra detto possono essere utilizzati anche nelle procedure **MODIMU/ MODTAS** per filtrare i modelli da stampare.

Sono inoltre richieste altre impostazioni concernenti sia la modalità di stampa, se "*Provvisoria*" o "*Definitiva*", sia il numero di copie che in corso di stampa debbono essere prodotte.

Per quanto concerne la modalità di stampa, se in via "*Provvisoria*" o "*Definitiva*", si precisa che la stampa eseguita in modalità "*Provvisoria*" non aggiorna la "*Data stampa*", cosa che avviene se la stampa viene eseguita in via "*Definitiva*".

A proposito dell'aggiornamento della "*Data stampa*" occorre precisare quanto segue:

- se è stato selezionato il filtro "*Elabora solo non stampate*" o "*Elabora tutte*" e si opta per la "*Stampa definitiva*", la "*Data stampa*" viene sempre aggiornata. In tale caso la "*Data stampa*" nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** è aggiornata con la data indicata nella videata dove sono stati impostati i limiti di selezione, sia nel caso in cui la "*Data stampa*" nelle suddette anagrafiche non è presente sia dove la "*Data stampa*" è presente perché il modello è già stato precedentemente stampato.
- Se è stato selezionato il filtro "*Elabora solo già stampate*" e si opta per la "*Stampa definitiva*", poiché trattasi di ristampa, in tal caso la "*Data stampa*", sempre nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** non viene aggiornata e rimane quella aggiornata in precedenza.

Per quanto concerne il numero di copie in cui deve essere prodotto il modello, normalmente viene stampato in due copie, in originale e in copia.

Quindi se si imposta l'opzione "**Tutti i modelli**" vengono stampate le due copie; qualora si desideri avere più copie, (normalmente l'originale che viene inviata al Comune, e due copie, una per lo studio ed una per il cliente), in **TABIMU**, nel folder "**IMU-TASI**", intervenire nel flag "**Numero copie per il modello IMU**", ed indicare il numero di modelli che si desidera stampare (indicando 3 verrà stampata l'originale e due copie).



IMPORTANTE

A fondo pagina è presente il bottone "**Elenco dichiaranti**" che può essere utilizzato per

stampare la lista dei dichiaranti di cui si è richiesta la stampa del modello IMU/TASI. È possibile stampare la lista di tutti i contribuenti visualizzati in gestione non distinti per Comune, optando per la scelta “Stampa dichiaranti” oppure di tutti i contribuenti visualizzati in gestione ma distinti per Comune, optando per la scelta “Stampa dichiaranti per Comune”.

