

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2017.0.3	
Applicativo:	<b>GECOM GESIMM</b>
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	<b>2017.0.3 (Update)</b>
Data di rilascio:	<b>26.05.2017</b>
Riferimento:	<b>Implementazioni</b>
Classificazione:	<b>Guida utente</b>

## IMPLEMENTAZIONI

<b>Aggiornamento aliquote IMU .....</b>	<b>2</b>
<i>Banca dati aliquote IMU .....</i>	<i>2</i>
<b>Aggiornamento aliquote TASI .....</b>	<b>21</b>
<i>Banca dati aliquote TASI .....</i>	<i>21</i>

**Aggiornamento aliquote IMU****GESIMM****Banca dati aliquote IMU**

La “**Banca dati aliquote IMU**”, fornita da Assosoftware ed inviata con il presente aggiornamento, è relativa all’anno 2017 e riguarda 3903 Comuni che hanno già deliberato le aliquote IMU 2017.

**IMPORTANTE**

**Si raccomanda, prima di eseguire il calcolo IMU, di effettuarne un controllo, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali TeamSystem non si assume alcuna responsabilità.**

Tale base dati, sebbene nella sua complessità, è stata organizzata stabilendo dei codici normalizzati che sono univoci su tutto il territorio nazionale ed ognuno di essi individua una delle varie tipologie di aliquote principali (ad esempio il codice “02” identifica il gruppo di aliquote che si riferiscono all’*“Abitazione principale”*), mentre per le aliquote più particolari deliberate dai Comuni d’Italia è stata prevista una distinzione con un sottocodice numerico a 3 cifre.

TeamSystem, tenuto conto della suddetta codifica (composta, come detto, di un codice numerico di due cifre e di un sottocodice di tre cifre), ha poi provveduto ad agganciare i diversi codici della banca dati alle varie tipologie IMU presenti all’interno della procedura, ricavando la seguente tabella di raccordo:

CODIFICA BANCA DATI		TIPOLOGIA IMU DA TABELLA
01	ALiquota Ordinaria	ORDINARIA “O”
02	ABITAZIONE PRINCIPALE	ABITAZIONE PRINCIPALE “P”
02 001	ABIT. ANZIANI	ANZIANI RESIDENTI CASE DI RIPOSO “Q”
02 002	ABIT. ITAL. RESID. ALL’ESTERO	CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI “H”
02 005	AB. IN USO DA IACP	IACP “A”
02 036	AB. EX IACP	IACP “A”
02 037	IMM. SOGG. IRES AB. PRINC.	IACP “A”
03	IMMOBILI DATI IN USO A FAMILIARI	CONCESSI AI FAMILIARI “U”
05	IMMOBILI LOCATI	LOCATI “L”
05 001	LOCATI COME AB. PRINC.	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
05 041	IMM.LOC. A RES. AB.PR.	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
06	IMM. A DISPOSIZIONE	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
08 001	IMMOBILI CAT. D	IMMOBILI USO PRODUTTIVO CATEGORIA D “D”
08 003	IMMOBILI SOGG. IRES	SOGGETTI IRES “G”
09	TERRENI AGRICOLI	TERRENI AGRICOLI SI/NO COND. “T” E “M”
09 011	TERRENI CONDOTTI DIR	TERRENI AGRICOLI SI COND. “M”
09 012	TERRENI NON CONDOTTI	TERRENI AGRICOLI NO COND. “T”
10	AREE EDIFICABILI	AREE EDIFICABILI “E”



### NOTA BENE

#### IMU/TASI: COMODATO USO GRATUITO

Si precisa che le aliquote fornite da Assosoftware che hanno l'indicazione di **"Comodato uso gratuito"** con riduzione 50% vengono aggiornate con la *"Tipologia"* **"K,"** per indicare l'aliquota deliberata dal Comune per i fabbricati **"Dati in uso gratuito a parenti entro il primo grado"** ai quali spetta un abbattimento del 50%.



### NOTA BENE

#### IMU/TASI: LOCATO CANONE CONCORDATO

Tutte le aliquote che hanno l'informazione di **"Locato a canone concordato"**, riduzione 25%, sono aggiornate con *"Tipologia"* **"V"** per indicare l'aliquota deliberata dal Comune per i fabbricati **"Locati a canone concordato"** ai quali spetta un abbattimento del 25%.

La tabella di raccordo di cui sopra, tra la codifica delle aliquote Assosoftware e la tipologia IMU TeamSystem, è stata predisposta considerando come criteri per il raccordo stesso, la sicurezza che il dato sia presente in archivio e la frequenza in cui le situazioni si possono verificare: molte delle aliquote presenti nel file della banca dati, infatti, sono applicabili in situazioni che non possono essere determinate in automatico dalla procedura per mancanza di dati (si pensi al valore ISEE non presente in dichiarazione) e/o previste solo per pochi od anche per un solo comune e quindi gestibili dall'utente come casistiche particolari.

Per le aliquote normalizzate e raccordate come da prospetto di cui sopra è previsto un aggiornamento massivo mentre per le aliquote che sono presenti nella banca dati di Assosoftware, ma per le quali non è possibile l'aggancio con le varie tipologie IMU, è consentita la sola visualizzazione ed il loro aggiornamento all'interno del Comune può essere effettuato solamente manualmente dall'utente.



### IMPORTANTE

Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote del 2017 e non desiderano sovrascriverle con l'aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso, devono non barrare il flag **"Sovrascrivi comuni esistenti"** in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, lasciando invariati i Comuni nei quali le aliquote sono già presenti.

Per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote IMU occorre richiamare la tabella **"Aliquote IMU"** ed indicare il flag **"Aliquote verificate"** prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote stesse. Di conseguenza, nella scelta **"Aggiornamento aliquote IMU"** è presente l'opzione, **"Non aggiornare Comuni verificati"**, che si attiva solamente se barrato il precedente flag **"Sovrascrivi Comuni esistenti"**. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **"Sovrascrivi Comuni esistenti"**, è possibile a sua volta barrare il successivo flag **"Non aggiornare Comuni verificati"** qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la

correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag “Non aggiornare Comuni verificati”, se barrato, va a controllare la presenza del flag “Aliquote verificate” all’interno dei Comuni, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

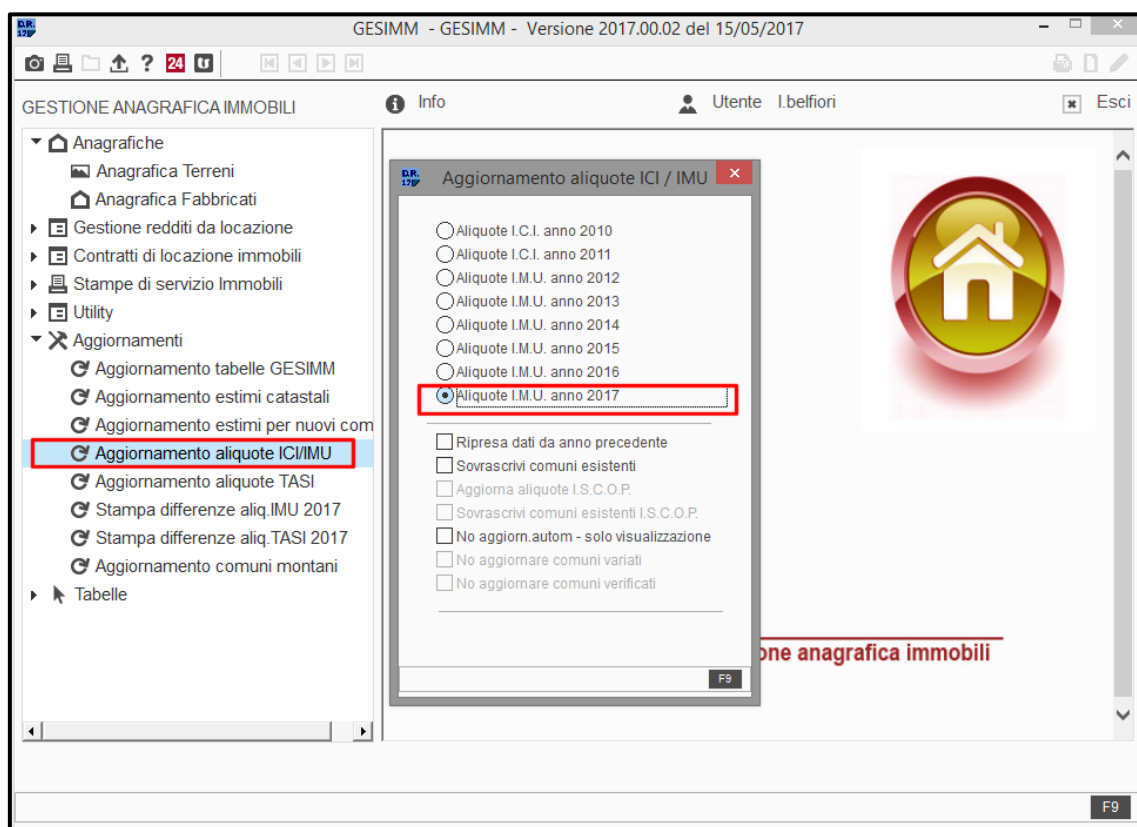


### **IMPORTANTE**

Una volta aggiornate le aliquote IMU si raccomanda di eseguire la funzione “Calcolo IMU” presente nelle scelte IMU di DIREDD17/M73017.

Precisiamo che la funzione di aggiornamento delle aliquote 2017 non è obbligatoria ai fini del Calcolo IMU, poiché le stesse, in alternativa, possono comunque essere inserite manualmente, nella Tabella delle **"Aliquote IMU"**.

Per eseguire l'aggiornamento massivo, dagli applicativi **DIREDD17** e/o **M73017**, eseguire il comando GESIMM e selezionare, all'interno della cartella **"Aggiornamenti"**, la scelta **"Aggiornamento aliquote ICI/IMU"**.



Per eseguire l'aggiornamento per l'anno 2017 selezionare l'opzione **"Aliquote IMU anno 2017"**.

Tale operazione aggiorna:

- tutte le aliquote che Teamsystem è riuscita ad agganciare,
- tutte le detrazioni presenti nel file della banca dati,
- il minimo di versamento se differente dal minimo standard di 12 Euro,
- la data di pubblicazione della delibera, che è rilevante per definire l'aliquota che deve essere applicata ai fini del saldo.

Una volta selezionato l'anno da aggiornare è possibile impostare alcune opzioni:

<input type="checkbox"/> Ripresa dati da anno precedente
<input type="checkbox"/> Sovrascrivi comuni esistenti
<input type="checkbox"/> Aggiorna aliquote I.S.C.O.P.
<input type="checkbox"/> Sovrascrivi comuni esistenti I.S.C.O.P.
<input type="checkbox"/> No aggiorn.autom - solo visualizzazione
<input type="checkbox"/> No aggiornare comuni variati
<input type="checkbox"/> No aggiornare comuni verificati

- **“Ripresa dati da anno precedente”**: flag da barrare solo se l'aggiornamento è relativo alle sole aliquote del 2017. Se barrato, le aliquote presenti nel 2016 sono riportate nel 2017, se quest'ultime non sono presenti, dopo di che queste saranno aggiornate con quelle del file fornito. Se invece tale flag non viene barrato, dal 2016 al 2017 non viene ripresa alcuna informazione ed il 2017 viene aggiornato solamente con quanto presente nel file fornito da TeamSystem.



Da quest'anno è possibile rieseguire la funzione **“Ripresa dati da anno precedente”** anche dopo che l'aggiornamento delle aliquote è già stato eseguito, così che sia sempre possibile riprelevare le aliquote personalizzate. Fino allo scorso anno se si era eseguito l'aggiornamento delle aliquote IMU senza aver inserito il segno di spunta sul parametro **“Ripresa dati da anno precedente”**, la ripresa dei dati dall'anno precedente non era più possibile, quindi, se si era in presenza di comuni con aliquote personalizzate non prelevate, era necessario entrare nella Tabella dei comuni, annullare il comune e rieseguire l'aggiornamento avendo barrato il flag **“Ripresa dati da anno precedente”**.

Con questo aggiornamento si è provveduto ad implementare tale funzionalità consentendo la riesecuzione del prelievo anche successivamente e anche se il comune è già presente. In quest'ultimo caso è necessario barrare anche il flag **“Sovrascrivi comuni esistenti”**.

- **“Sovrascrivi comuni esistenti”**: flag da barrare se si desidera sovrascrivere le aliquote del Comune, anche se già presenti in archivio.
- **“Non aggiornare automaticamente-solo visualizzazione aliquote”**: flag da barrare affinché la procedura importi la banca dati IMU di Assosoftware/Itworking negli archivi TeamSystem; la medesima può essere visualizzata all'interno della Tabella delle **“Aliquote IMU”**, se selezionata la funzione **“Prospetto prelievo”**, ma le aliquote non saranno aggiornate nella suddetta Tabella, lasciando così all'utente la possibilità di effettuare, manualmente, gli agganci che ritiene opportuni con le tipologie delle aliquote TeamSystem.

TABCOM - PF20170103 - ALIQUOTE I.M.U.

Comune: 1608 SENIGALLIA 2017 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comu	Detraz	Equip. Ab.
O	Ordinaria	7,60	7,60		<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	4,00	4,00	1	<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di riposo		4,00		<input type="checkbox"/>
L	Locati		7,00		<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone concordato				<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione		7,00		<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires				<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond.				<input type="checkbox"/>
A	IACP				<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale				<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari				<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo grado				<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili				<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli				<input type="checkbox"/>
D	Immobili uso produttivo cat. D	7,60			<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resid.		6,60	1	<input type="checkbox"/>

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1	in uso ad affini fino al		5,30
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

☐ Delibera Data Pubblicazione  
☐ Aliq. Verificate Data Aggiornamento  
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta Data Variazione

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1	DETRAZ. IMU DELIB. 13		
2	DETRAZ. IMU DEL. 35		
3			
4			

☐ C. Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per acq./vend.  
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali ☐ Modello per Aliq. Ridotte  
☐ Aliquote parametriche ☐ Modello per Aliq. Maggiorate

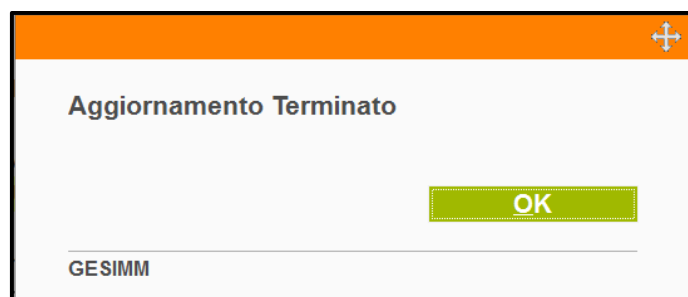
Aliquote calcolo acconto: come da Tabella  
 Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto  
 Min. Vers. Totale: ☐

Funzioni: **Prospetto Prelievo** (P), Delibere (D), Imp. di Scopo (S), Doppia (L), Aliq. Parametriche (R)

Conferma Varia Annulla Uscita

Una volta impostati e confermati i parametri di cui sopra, l'operazione di aggiornamento delle aliquote viene eseguito come da selezione.

L'aggiornamento terminato viene segnalato a video.



Per visualizzare quanto aggiornato, richiamare la Tabella delle **“Aliquote IMU”** dall'applicativo **DIRED17/M73017** e, una volta selezionato il Comune, troviamo le aliquote già aggiornate, con l'indicazione del **“Codice”** e del **“Sottocodice”** con cui le aliquote sono state codificate all'interno del data base di Itworking.

TABCOM - PF20170103 - ALIQUOTE I.M.U.

Comune: A271 ANCONA 2017 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

		Aliquote Ordinarie	% Base	% Comu	Detraz	Equip. At			Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
O	1	Ordinaria	7,60	10,60		<input type="checkbox"/>	1				
P	2	Abitazione principale	4,00	3,50		<input type="checkbox"/>	2				
Q	2	Anziani res. Case di riposo		3,50		<input type="checkbox"/>	3				
L		Locati				<input type="checkbox"/>	4				
V	5	Locati con canone concordato		6,90		<input type="checkbox"/>	5				
Z		A disposizione				<input type="checkbox"/>	6				
G		Soggetti Ires				<input type="checkbox"/>	7				
F		Non produttivi redditi fond.				<input type="checkbox"/>	8				
A	2	IACP		4,60		<input type="checkbox"/>	9				
B		Locati abitaz. principale				<input type="checkbox"/>					
U		Concessi ai familiari				<input type="checkbox"/>					
K		Comodato parenti primo grado				<input type="checkbox"/>					
E		Aree edificabili				<input type="checkbox"/>					
T	9	Terreni agricoli		6,60		<input type="checkbox"/>					
D		Immobili uso produttivo cat. D	7,60	9,00		<input type="checkbox"/>					
H	2	Cittadini italiani non resid.		3,50		<input type="checkbox"/>					

☒ Delibera Data Pubblicazione: 10/01/2017  
☐ Aliq. Verificate Data Aggiornamento: 25/05/2017  
☐ Detraz. Ab. Princ. abbate intera imposta Data Variazione:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1			
2			
3			
4			

☐ C. Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per acq./vend.  
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali ☐ Modello per Aliq. Ridotte  
☐ Modello per Aliq. Maggiorate  
☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto:

Min. Vers. Rata:  Data Vers. Acconto:   
 Min. Vers. Totale:  Data Vers. Saldo:

La prima colonna, come in precedenza, è riservata alle “*Tipologie*” TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i “*Codici*” ed i “*Sottocodici*” della banca dati. Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie aggiornate.

Tra i dati presenti nella Tabella delle “*Aliquote IMU*” risulta di estrema importanza, ai fini dell’applicazione dell’aliquota corretta per il calcolo dell’IMU saldo, la “*Data di pubblicazione*”. Oltre a tale data, sono presenti anche la “*Data aggiornamento*” che è la data corrispondente all’ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati e la “*Data variazione*” che normalmente è a “*Spazio*” e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.



## NOTA BENE

### IMU/TASI: LOCATO CANONE CONCORDATO

Anche per l’anno 2017 è prevista l’aliquota “**K**” per gli immobili concessi in comodato ad uso gratuito ai parenti entro il primo grado.

Nell’anagrafica fabbricati, per far sì che ai fini del calcolo, applicando le aliquote 2017, sia utilizzata l’aliquota corrispondente alla lettera “**K**”, occorre che nei campi “*Tipologia IMU/TASI*” sia presente la lettera “**U**”, ad evidenziare che l’immobile è stato concesso in uso gratuito ai parenti entro il primo grado, o la “*Tipologia IMU/TASI*” “**N**”, ed inoltre occorre che sia barrato il flag “**Agevolazione comodato**”; in tal caso la procedura, in automatico, aggancia l’aliquota indicata in tabella con la lettera “**K**” (se presente) e non l’aliquota specifica della tipologia indicata (“**U**” o “**N**”), come sarebbe altrimenti.





In anagrafica fabbricati, se nell'immobile, la “*Tipologia*” indicata non è “**V**” “**Locati con contratto agevolato**”, ma “**N**” “**Ordinari**” o “**L**” “**Locati**”, anche quest’anno, se barrato il flag “**Canone concordato**”, viene utilizzata l’aliquota “**V**” “**Locati con contratto agevolato**” anziché l’aliquota ordinaria o per fabbricati locati.

ANAF740 - PF20170103 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 1 ROSSI MARIO  
 Fabbricato: 2 IMMOBILE VIA VERDI  
 Immobile: 8263  
 Comune: L781 VERONA  
 Indirizzo Completo: VIA VERDI 25  
 Note:   
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Controllari  
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particella	Sub	Protocollo	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/Mc	Sto	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale									02	A02/01	5,00		503,55	503,55	84.596,40	Normale

Anagrafica: Totali IRPEF Totali IMU Totali TASI Situazione Modello IMU

Data Acquisto/Attivazione:   
 Data Vendita/Disattivazione:   
☐ Attivazione ☐ Disattivazione

Tipo Fabbricato:   
☒ IRPEF ☐ Nuda Propr. ☐ MOD 2017 Stampato ☐ Pertinenza dell'Imm.   
☒ IMU ☒ TASI ☐ NO TipoD

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare S	Canone Loc	Contr	Est	Casi Partico	Esenzi	Tipologia IM	Tipologia TA	IMU A	IMU S	TASI S	TASI S	N.Res.
		03-Locata	100,00	No Cedola	2.000,00					N-Locati	N-Locati	4,60	4,60	2,00	2,00	

Da data / A data:   
 Utilizzo: 3 Locata   
 Quota / Ced. Secca: 100,00 No Cedolare   
 Canone Locazione: 2.000,00   
☐ Estremi Contratto ☐ Stesso comune Abit. Principale   
 Casi Particolari:   
☐ Esenzione IMU ☐ Nessuna   
☐ Esenzione IMU ap ☐ Nessuna   
 Tipologia IMU: N Locati   
 Tipologia IMU ap: N Locati   
 Esenzione TASI: Nessuna   
 Tipologia TASI: N Locati

Residenti x detr.   
☐ Agevolaz. Comodato   
☒ Agevol. Canone Con.   
 % Calcolo TASI   
☐ IMU Accon: 4,60 Locati con canone concordato   
☐ IMU Saldo: 4,60 Locati con canone concordato   
☐ TASI Accon: 2,00 Locati con canone concordato   
☐ TASI Saldo: 2,00 Locati con canone concordato

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Per visualizzare tutte le aliquote presenti nel file della banca dati relative al Comune selezionato, distinte tra aliquote che la procedura ha già aggiornato e aliquote che la procedura non ha aggiornato in quanto non normalizzate, all'interno del bottone "Funzioni" è presente la scelta "Prospetto prelievo".

TABCOM - PF20170103 - ALIQUOTE I.M.U.

Comune: A122 ALASSIO 2017 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comu	Detraz	Equip. Ab		Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
O 1 Ordinaria	7,60	10,60				1			
P 2 Abitazione principale	4,00	3,00				2			
Q 2 1 Anziani res. Case di riposo		3,00				3			
L Locati						4			
V Locati con canone concordato						5			
Z A disposizione						6			
G Soggetti Ires						7			
F Non produttivi redditi fond						8			
A IACP						9			
B 5 1 Locati abitaz. principale		7,00							
U Concessi ai familiari									
K 3 39 Comodato parenti primo grado		7,00							
E Aree edificabili									
T 9 Terreni agricoli									
D 8 1 Immobili uso produttivo cat.D	7,60	7,60							
H Cittadini italiani non resid.									

☐ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione: 29/07/2016  
 Data Aggiornamento: 23/05/2017  
 Data Variazione: 25/05/2017

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1			
2			
3			
4			

☐ C. Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per acq. vend.  
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali ☐ Modello per Aliq. Ridotte  
☐ Aliquote parametriche ☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto: come da Tabella  
 Min. Vers. Rata:   
 Data Vers. Acconto:   
 Min. Vers. Totale:   
☐ Delibere ☐ Imp. di Scopo ☐ Prospetto Prelievo ☐ Aliq. Parametriche

Funzioni Conferma Varia Annulla Uscita

TABCOM - PF20170103 - ALIQUOTE I.M.U.

Comune: A122 ALASSIO 2017 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq. Aggiornate					Note	Aliq. Non Aggiornate					Note	
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O	i	3	1	In uso a parenti in linea retta fino al 1	31/10/2014	7,00	i	
2	Abitazione principale	12/05/2014	3,00	P	i	4		Pertinenze dell'immobile principale	12/05/2014	3,00	i	
3	39	In uso a parenti in linea retta fino al	19/10/2016	7,00	K	i	4	33	Pertinenze di abitazioni in uso a parer	19/10/2016	7,00	i
5	1	Locati come abitazione principale	12/05/2014	7,00	B	i	7		Immobili strumentali all'esercizio dell'	19/05/2014		i
8	1	Immobili di categoria D	12/05/2014	7,60	D	i	9	28	per i terreni agricoli, posseduti e cond	09/06/2015		i
9		Terreni agricoli	16/05/2017		T	i						

Detrazioni				Note / Descrizione
01	Base	12/05/2014	200,00	Aliquota ordinaria

Conferma Varia Uscita

La videata è suddivisa in 2 sezioni che contengono rispettivamente le aliquote aggiornate dall'elaborazione massiva e quelle non aggiornate, in quanto non rientranti nella codifica standard.

Ovvero, le aliquote aggiornate sono quelle che all'interno del file presentano un codice tra quelli uniformati a livello nazionale dalla società che elabora questo elenco e che quindi la procedura TeamSystem ha potuto agganciare alle tipologie in uso mentre quelle non aggiornate sono quelle che non è stato possibile agganciare ad alcuna tipologia, avendo un significato diverso all'interno dei vari comuni.

In entrambe le sezioni, le prime due colonne sono riservate all'indicazione del "Codice" e "Sottocodice"; vi è poi la colonna con la "Descrizione" dell'aliquota, con la "Data di aggiornamento" della stessa all'interno della banca dati Assosoftware e con il "Valore"; solamente nella sezione delle aggiornate vi è la colonna con l'indicazione della "Tipologia" TeamSystem aggiornata; nella colonna "Note"/"Descrizione", ove presenti, sono riportate delle precisazioni relative all'utilizzo dell'aliquota e relativa descrizione (posizionandosi su tale aliquota la nota è visualizzata in basso a destra, nell'apposita area "Note").



## IMPORTANTE

Se in fase di aggiornamento si è optato per la sola importazione, ma non per l'aggiornamento delle aliquote, nel Prospetto di prelievo le aliquote sono tutte nella sezione delle "Aliquote non aggiornate" e l'utente può aggiornarle manualmente agganciando le tipologie.

Per quanto concerne le aliquote non aggiornate, qualora l'utente voglia comunque agganciare un'aliquota automaticamente non aggiornata ad una tipologia TeamSystem in quanto ritiene che sebbene non sia stato effettuato l'aggancio automatico si possa comunque applicare tale aliquota ad una determinata tipologia IMU o aliquota particolare, è possibile utilizzare l'aggiornamento singolo per il quale occorre posizionarsi con il

cursori sull'aliquota non aggiornata interessata e servirsi della funzione di ricerca che appare in corrispondenza della colonna vuota.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.				
Aliq. Aggiornate				
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O
2	Abitazione principale	12/05/2014	3,00	P
2	Abitazione di anziani e disabili in ca	12/05/2014	3,00	Q
3	39 In uso a parenti in linea retta fino al	19/10/2016	7,00	K
5	1 Locati come abitazione principale	12/05/2014	7,00	B
8	1 Immobili di categoria D	12/05/2014	7,60	D
9	Terreni agricoli	16/05/2017		T
Aliq. Non Aggiornate				
3	1 In uso a parenti in linea retta fino al 1	31/10/2014	7,00	
4	Pertinenze dell'immobile principale	12/05/2014	3,00	
4	33! Pertinenze di abitazioni in uso a parer	19/10/2016	7,00	
7	Immobili strumentali all'esercizio dell'	19/05/2014		
9	28 per i terreni agricoli, posseduti e cond	09/06/2015		
Detrazioni				
01	Base	12/05/2014	200,00	
Note / Descrizione				
In uso a parenti in linea retta fino al 1 grado				

La funzione di ricerca, una volta selezionata, fa apparire la tabella delle tipologie TeamSystem, affinché l'utente individui la tipologia di aggancio per l'aliquota non aggiornata in automatico.

Aliquote	
O	Ordinaria
P	Abitazione princ.'di lusso'
Q	Equip.Ab.Pr.(stesso Tributo)
L	Locati
V	Locati con contr. agevolato
Z	A disposizione
G	Soggetti Ires
F	Non produttivi redditi fond
A	IACP
B	Locati abitaz. principale
U	Concessi ai familiari
K	Comodato parenti primo grado
E	Aree edificabili
T	Terreni agricoli

Volendo, ad esempio, agganciare l'aliquota 4 "Pertinenza dell'immobile principale" alla tipologia TeamSystem "Z" "A disposizione", posizionarsi sulla tipologia interessata ed all'invio la medesima viene riportata nel Prospetto di prelievo agganciata all'aliquota non aggiornata.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.					
Aliq. Aggiornate				Note	
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O	i
2	Abitazione principale	12/05/2014	3,00	P	i
2	1 Abitazione di anziani e disabili in ca	12/05/2014	3,00	Q	i
3	39 In uso a parenti in linea retta fino al	19/10/2016	7,00	K	i
5	1 Locati come abitazione principale	12/05/2014	7,00	B	i
8	1 Immobili di categoria D	12/05/2014	7,60	D	i
9	Terreni agricoli	16/05/2017		T	i
Detrazioni					
01	Base	12/05/2014	200,00		
Aliq. Non Aggiornate				Note	
3	1 In uso a parenti in linea retta fino al 1	31/10/2014	7,00		i
4	Pertinenze dell'immobile principale	12/05/2014	3,00	Z	i
4	33! Pertinenze di abitazioni in uso a parer	19/10/2016	7,00		i
7	Immobili strumentali all'esercizio dell'	19/05/2014			i
9	28 per i terreni agricoli, posseduti e cond	09/06/2015			i
Note / Descrizione					
Pertinenze dell'immobile principale					
Export Griglia F9					

Se la tipologia selezionata è quella desiderata, alla conferma la procedura invia un messaggio con il quale si informa l'utente dello spostamento dell'aliquota, per la quale si è proceduto all'aggancio, dalla sezione delle non aggiornate a quella delle aggiornate.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.					
Aliq. Aggiornate				Note	
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O	i
2	Abitazione principale	12/05/2014	3,00	P	i
2	1 Abitazione di anziani e disabili in ca	12/05/2014	3,00	Q	i
3	39 In uso a parenti in linea retta fino al	19/10/2016	7,00	K	i
5	1 Locati come abitazione principale	12/05/2014	7,00	B	i
8	1 Immobili di categoria D	12/05/2014	7,60	D	i
9	Terreni agricoli	16/05/2017		T	i
Detrazioni					
01	Base	12/05/2014	200,00		
Aliq. Non Aggiornate				Note	
3	1 In uso a parenti in linea retta fino al 1	31/10/2014	7,00		i
4	Pertinenze dell'immobile principale	12/05/2014	3,00	Z	i
4	33! Pertinenze di abitazioni in uso a parer	19/10/2016	7,00		i
7	Immobili strumentali all'esercizio dell'	19/05/2014			i
9	28 per i terreni agricoli, posseduti e cond	09/06/2015			i
Note / Descrizione					
Pertinenze dell'immobile principale					
Export Griglia F9					

TABCOM

Confermi il riporto delle aliquote?

Sì No

Confermando tale riporto, l'aliquota ora agganciata viene rimossa dalla sezione delle non aggiornate per essere visualizzata in quella delle aggiornate.

Al fine, inoltre, di segnalare che l'aggancio per tale aliquota non è avvenuto automaticamente ma è stato effettuato manualmente dall'utente, nella colonna delle tipologie appare, in corrispondenza della stessa, un pallino rosso.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq. Aggiornate					Note	Aliq. Non Aggiornate					Note	
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O	i	2	2	Abitazioni di italiani residenti all'estero	12/05/2014	10,60	i	
2	Abitazione principale	12/05/2014	3,00	P	i	3		Immobili dati in uso a familiari	12/05/2014	10,60	i	
3	1	Abitazione di anziani e disabili in ca	12/05/2014	3,00	Q	i	3	1	In uso a parenti in linea retta fino al 1	31/10/2014	7,00	i
3	39	In uso a parenti in linea retta fino al	19/10/2016	7,00	K	i	4	33	Pertinenze di abitazioni in uso a parer	19/10/2016	7,00	i
4		Pertinenze dell'immobile principale	12/05/2014	3,00	Z	i	5		Immobili locati	12/05/2014	10,60	i
5	1	Locati come abitazione principale	12/05/2014	7,00	B	i	5	25	Immobili locati a canone concordato c	20/04/2016	10,60	i
8	1	Immobili di categoria D	12/05/2014	7,60	D	i	6		Immobili a disposizione	12/05/2014	10,60	i
9		Terreni agricoli	16/05/2017		T	i	7		Immobili strumentali all'esercizio dell'	19/05/2014		i
							8		Immobili diversi dalle abitazioni	12/05/2014	10,60	i
							9	28	per i terreni agricoli, posseduti e cond	09/06/2015		i
							10		Aree fabbricabili	12/05/2014	10,60	i

Detrazioni			
01	Base	12/05/2014	200,00
01	Base	12/05/2014	200,00
01	Base	12/05/2014	200,00

Note / Descrizione  
Aliquota ordinaria

Conferma Varia Uscita

TABCOM - PF20170103 - ALIQUOTE I.M.U.

Comune: A122 ALASSIO 2017

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

Aliquote Ordinarie					% Base	% Comu	Detraz	Equip. Ab	Aliq. Personalizzate			Detrazione	% Aliquota
O	1	Ordinaria	7,60	10,60					1				
P	2	Abitazione principale	4,00	3,00					2				
Q	2	1 Anziani res. Case di riposo		3,00					3				
L		Locati							4				
V		Locati con canone concordato							5				
Z	4	A disposizione		3,00					6				
G		Soggetti Ires							7				
F		Non produttivi redditi fond							8				
A		IACP							9				
B	5	1 Locati abitaz. principale		7,00									
U		Concessi ai familiari											
K	3	39 Comodato parenti primo grado		7,00									
E		Aree edificabili											
T	9	Terreni agricoli											
D	8	1 Immobili uso produttivo cat. D	7,60	7,60									
H		Cittadini italiani non resid.											

☐ Delibera Data Pubblicazione 29/07/2016  
☐ Aliq. Verificate Data Aggiornamento 23/05/2017  
☐ Detraz. Ab. Princ. abbattute intera imposta Data Variazione 25/05/2017

Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N Normale	200,00	200,00
1		
2		
3		
4		

☐ C. Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per acq./vend.  
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali ☐ Modello per Aliq. Ridotte  
☐ Aliquote parametriche ☐ Modello per Aliq. Maggiorate

Aliquote calcolo acconto: come da Tabella

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto: ☐ ☐  
Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo: ☐ ☐

Funzioni:

Allo stesso modo si possono agganciare delle aliquote non aggiornate in automatico alle "Aliquote personalizzate" TeamSystem (codici 1-9). Si consideri, ad esempio, l'aliquota "8.35" della tabella riportata nella videata sottostante: se si volesse agganciare detta aliquota all'aliquota personalizzata Teamsystem "1", occorre indicare "1" a fianco dell'aliquota "8.35" e confermare "1".

TABCOM - PF20170103 - ALIQUOTE I.M.U.

Comune: M364 VENTASSO 2017 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq. Aggiornate					Aliq. Non Aggiornate				
				Note				Note	
1	Aliquota ordinaria	15/05/2016	7,60	O	3	1	In uso a parenti in linea retta fino al 1	15/05/2016 5,60	
2	Abitazione principale	15/05/2016	4,80	P	4		Pertinenze dell'immobile principale	15/05/2016 4,80	
2	5 Abitazioni in uso da IACP, IPAB o al	15/05/2016	4,80	A	4	33	Pertinenze di abitazioni in uso a parer	18/10/2016 5,60	
3	39 In uso a parenti in linea retta fino al	15/05/2016	5,60	K	7		Immobili strumentali all'esercizio dell'	06/05/2016	
5	Immobili locati	15/05/2016	9,40	L	8	4	Fabbricati costruiti e destinati dall'imp	15/05/2016	
					8	33	Fabbricati categ. B	15/05/2016 9,40	
					8	35	Fabbricati C1 - C3 - C4	15/05/2016 9,40	
					8	59	Immob. Cat. C2	15/05/2016 9,40	
					8	72	fabbricati cat. A10 (uffici e studi privati)	19/10/2016 9,40	

**Aliquote**

	Aliquote
K	Comodato parenti primo grado
E	Aree edificabili
T	Terreni agricoli
D	Immobili uso produttivo cat. D
H	Cittadini italiani non resid.
1	Aliq. Particolare
2	Aliq. Particolare
3	Aliq. Particolare
4	Aliq. Particolare
5	Aliq. Particolare
6	Aliq. Particolare
7	Aliq. Particolare
8	Aliq. Particolare
9	Aliq. Particolare

Note / Descrizione  
Fabbricati C1 - C3 - C4

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq. Aggiornate					Aliq. Non Aggiornate				
				Note				Note	
1	Aliquota ordinaria	15/05/2016	7,60	O	3	1	In uso a parenti in linea retta fino al 1	15/05/2016 5,60	
2	Abitazione principale	15/05/2016	4,80	P	4		Pertinenze dell'immobile principale	15/05/2016 4,80	
2	5 Abitazioni in uso da IACP, IPAB o al	15/05/2016	4,80	A	4	33	Pertinenze di abitazioni in uso a parer	18/10/2016 5,60	
3	39 In uso a parenti in linea retta fino al	15/05/2016	5,60	K	7		Immobili strumentali all'esercizio dell'	06/05/2016	
5	Immobili locati	15/05/2016	9,40	L	8	4	Fabbricati costruiti e destinati dall'imp	15/05/2016	
5	25 Immobili locati a canone concordat	06/05/2016	6,60	V	8	33	Fabbricati categ. B	15/05/2016 9,40	
6	Immobili a disposizione	25/11/2016	9,40	Z	8	35	Fabbricati C1 - C3 - C4	15/05/2016 9,40	
8	1 Immobili di categoria D	15/05/2016	7,60	D	8	59	Immob. Cat. C2	15/05/2016 9,40	
9	Terreni agricoli	18/11/2016		T	8	72	fabbricati cat. A10 (uffici e studi privati)	19/10/2016 9,40	
10	Aree fabbricabili	15/05/2016	9,00	E					

**Detrazioni**

01	Base	06/05/2016	200,00

Note / Descrizione  
Fabbricati C1 - C3 - C4

Export Griglia F9

Confermando, l'aliquota agganciata viene rimossa dalla sezione delle aliquote non aggiornate, per essere visualizzata in quella delle aggiornate.  
A questo punto, rientrando nella Tabella delle **"Aliquote"**, tra le aliquote personalizzate troviamo agganciata l'aliquota indicata.

TABCOM - PF20170103 - ALIQUOTE I.M.U.

Comune: M364 VENTASSO 2017

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

		Aliquote Ordinarie	% Base	% Comu	Detraz	Equip. Ad		Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
O	1	Ordinaria	7,60	7,60				1 8 35 Fabbricati C1 - C3 - C4		9,40
P	2	Abitazione principale	4,00	4,80						
Q		Anziani res. Case di riposo								
L	5	Locati		9,40						
V	5 25	Locati con canone concordato		6,60						
Z	6	A disposizione		9,40						
G		Soggetti ires								
F		Non produttivi redditi fond.								
A	2 5	IACP		4,80						
B		Locati abitaz. principale								
U		Concessi ai familiari								
K	3 39	Comodato parenti primo grado		5,60						
E	10	Aree edificabili		9,00						
T	9	Terreni agricoli								
D	8 1	Immobili uso produttivo cat.D	7,60	7,60						
H		Cittadini italiani non resid.								

☒ Delibera  
☐ Aliq. Verificate  
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione: 19/04/2017  
 Data Aggiornamento: 25/05/2017  
 Data Variazione:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1			
2			
3			
4			

☒ C. Montano - NO IMU Terreni  
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali

☐ Modello per acq./vend.  
☐ Modello per Aliq. Ridotte  
☐ Modello per Aliq. Maggiorate  
☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto: come da Tabella

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto: Data Vers. Saldo:

Funzioni: Anno Tasi

Conferma Varia Annulla Uscita

È anche prevista la possibilità di sovrascrivere aliquote aggiornate dall'elaborazione massiva, nel qual caso viene rilasciato un messaggio che le aliquote sono già presenti.

TABCOM - PF20170103 - ALIQUOTE I.M.U.

Comune: M364 VENTASSO 2017

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

		Aliq. Aggiornate		Note			Aliq. Non Aggiornate		Note	
1		Aliquota ordinaria	15/05/2016	7,60	O		3 1	In uso a parenti in linea retta fino al 1	15/05/2016	5,60
2		Abitazione principale	15/05/2016	4,80	P		4	Pertinenze dell'immobile principale	15/05/2016	4,80
5		Abitazioni in uso da IACP, IPAB o al	15/05/2016	4,80	A		4 33	Pertinenze di abitazioni in uso a parer	18/10/2016	5,60
3	39	In uso a parenti in linea retta fino al	15/05/2016	5,60	K		7	Immobili strumentali all'esercizio dell'	06/05/2016	
5		Immobili locati	15/05/2016	9,40	L		8 4	Fabbricati costruiti e destinati dall'imp	15/05/2016	
5	25	Immobili locati a canone concordat	06/05/2016	6,60	V		8 33	Fabbricati categ. B	15/05/2016	9,40
6		Immobili a disposizione	25/11/2016	9,40						
8	1	Immobili di categoria D	15/05/2016	7,60						
8	35	Fabbricati C1 - C3 - C4	15/05/2016	9,40						
9		Terreni agricoli	18/11/2016							
10		Aree fabbricabili	15/05/2016	9,00						

Informazione

Aliquota già assegnata

OK

	Detrazioni		
01	Base	06/05/2016	200,00

Immob. Cat. C2

Alla conferma di quanto segnalato le aliquote sono riportate in tabella.





Esempio:

se nel Prospetto di prelievo, per il Comune selezionato, l'aliquota "2.5 "Abitazioni in uso da IACP, IPAB o altro" è presente tra le aliquote non aggiornate in quanto l'aggiornamento massivo l'ha esclusa dagli agganci possibili ma l'utente ritiene che comunque tale aliquota, nell'ambito del comune interessato, possa essere agganciata alla tipologia IMU "A" "Abitazione di cooperative a proprietà indivisa", in sostituzione dell'aliquota "2.6" agganciata in automatico con l'aggiornamento massivo, è possibile manualmente procedere con tale assegnazione ma la procedura segnala a video che l'aliquota in questione è già stata assegnata.

Comune: 1705 SETZU 2017 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Pe

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

	Aliq. Aggiornate			Note
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	4,60	O
2	Abitazione principale	12/05/2014	2,00	P
2	Abitazione di anziani e disabili in c	19/05/2015	2,00	Q
2	Abitazioni di cooperative a proprie	19/05/2015	2,00	A
8	Immobili di categoria D	12/05/2014	7,60	D
9	Terreni agricoli	09/05/2016		T

	Aliq. Non Aggiornate			Note
2	5 Abitazioni in uso da IACP, IPAB o altro	19/05/2015	2,00	A
2	8 Abitazioni in uso al coniuge assegnata	19/05/2015	2,00	
4	Pertinenze dell'immobile principale	12/05/2014	2,00	
7	Immobili strumentali all'esercizio dell'at	12/05/2014		
9	28 per i terreni agricoli, posseduti e cond	09/06/2015		

Aliquota già assegnata

OK

Informazione

	Detrazioni		
01	Base	12/05/2014	200,00

Note e osservazioni

Abitazioni in uso da IACP, IPAB o altro ente territoriale

F9

Alla conferma viene ugualmente chiesto di confermare il riporto delle aliquote.

TABCOM - PF20170103 - ALIQUOTE I.M.U.

Comune: 1705 SETZU 2017 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Pe

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq. Aggiornate					Aliq. Non Aggiornate				
				Note				Note	
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	4,60	O	2	5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB o altrc	19/05/2015	2,00 A
2	Abitazione principale	12/05/2014	2,00	P	2	8	Abitazioni in uso al coniuge assegnata	19/05/2015	2,00
2	1	Abitazione di anziani e disabili in c	19/05/2015	2,00	4		Pertinenze dell'immobile principale	12/05/2014	2,00
2	6	Abitazioni di cooperative a proprie	19/05/2015	2,00	7		Immobili strumentali all'esercizio dell'at	12/05/2014	
8	1	Immobili di categoria D	12/05/2014	7,60	9	28	per i terreni agricoli, posseduti e cond	09/06/2015	
9		Terreni agricoli	09/05/2016						

Confermi il riporto delle aliquote?

**Sì** **No**

TABCOM

Detrazioni				Note Detrazione	
01	Base	12/05/2014	200,00		Abitazioni in uso al coniuge assegnatario ex casa coniugale

F9

Se confermato il riporto, nella Tabella delle "Aliquote", associata alla tipologia IMU "A", troviamo il codice "2.5".

TABCOM - PF20170103 - ALIQUOTE I.M.U.

Comune: 1705 SETZU 2017 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz

		Aliquote Ordinarie	% Base	% Comu	Detraz	Equip Ab			Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
O	1	Ordinaria	7,60	4,60					1		
P	2	Abitazione principale	4,00	2,00					2		
Q	2	1	Anziani res. Case di riposo	2,00					3		
L			Locati						4		
V			Locati con canone concordato						5		
Z			A disposizione						6		
G			Soggetti Ires						7		
F			Non produttivi redditi fond						8		
A	2	5	IACP	2,00					9		
B			Locati abitaz. principale								
U			Concessi ai familiari								
K			Comodato parenti primo grado								
E			Aree edificabili								
T	9		Terreni agricoli								
D	8	1	Immobili uso produttivo cat.D	7,60	7,60						
H			Cittadini italiani non resid.								

☒ Delibera Data Pubblicazione 22/03/2017  
☐ Aliq. Verificate Data Aggiornamento 25/05/2017  
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta Data Variazione

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1			
2			
3			
4			

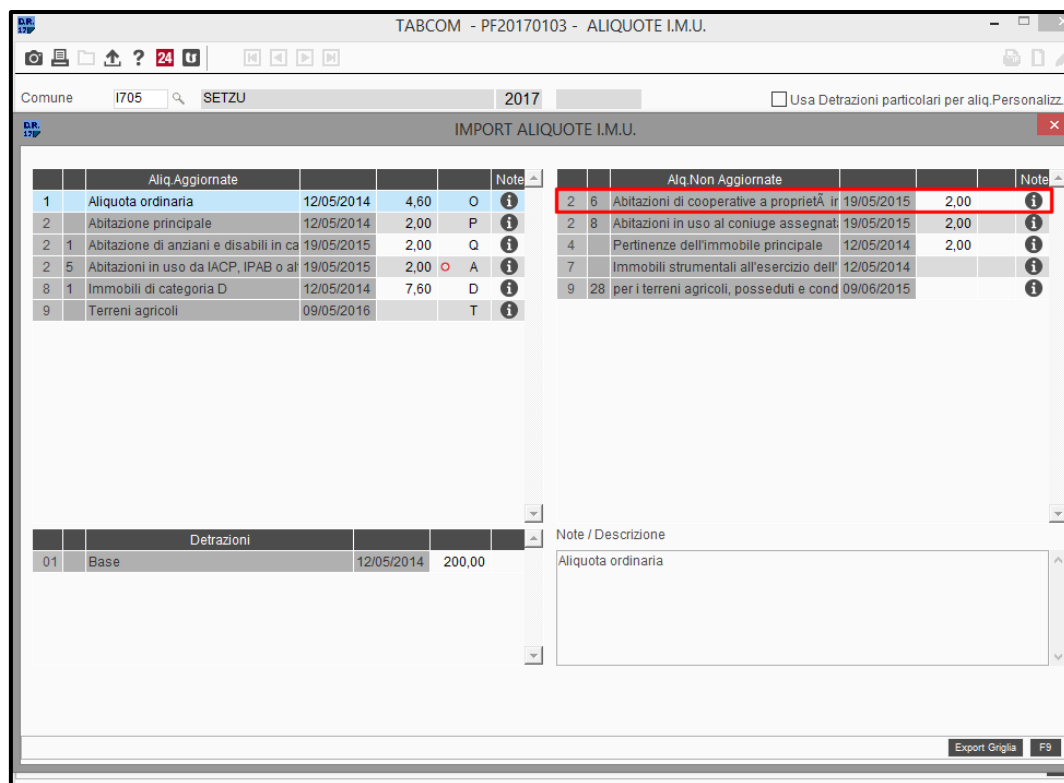
☒ C. Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per acq./vend.  
☒ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali ☐ Modello per Aliq. Ridotte  
☐ Aliquote parametriche ☐ Modello per Aliq. Maggiorate

Aliquote calcolo acconto:  come da Tabella

Min. Vers. Rata  Data Vers. Acconto   
 Min. Vers. Totale  Data Vers. Saldo

Export Griglia F9

Di conseguenza, l'aliquota "2.6", in precedenza agganciata alla Tipologia "A", tornando nel prospetto di prelievo, risulta, ora, nella sezione delle aliquote non aggiornate.



Aliq Aggiornate						Aliq Non Aggiornate					
				Note					Note		
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	4,60	O	i	2	6	Abitazioni di cooperative a proprietà ir	19/05/2015	2,00	i
2	Abitazione principale	12/05/2014	2,00	P	i	2	8	Abitazioni in uso ai coniuge assegnat	19/05/2015	2,00	i
2	1	Abitazione di anziani e disabili in ca	19/05/2015	2,00	Q	4		Pertinenze dell'immobile principale	12/05/2014	2,00	i
2	5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB o al	19/05/2015	2,00	A	7		Immobili strumentali all'esercizio dell'	12/05/2014		i
8	1	Immobili di categoria D	12/05/2014	7,60	D	9	28	per i terreni agricoli, posseduti e cond	09/06/2015		i
9		Terreni agricoli	09/05/2016		T						

Detrazioni			
01	Base	12/05/2014	200,00

Note / Descrizione  
Aliquota ordinaria

Export Griglia F9

Manualmente l'utente ha comunque la facoltà di inserire o modificare qualsiasi aliquota.

Ovvio che, qualora fosse necessario annullare un'aliquota dalla presente tabella, una volta confermato tale annullamento, all'interno del **"Prospetto prelievo"** questa è nuovamente esposta nella sezione delle aliquote non aggiornate.



### **NOTA BENE**

Si precisa che per le aliquote non agganciate in automatico ma agganciate manualmente ad una tipologia TeamSystem, negli aggiornamenti massivi successivi rimangono agganciate e di conseguenza aggiornate come da collegamento precedente scelto dall'utente.

In funzione di questa modalità di aggiornamento delle aliquote IMU è presente anche la stampa **"Elenco comuni utilizzati"**, **ELECOM4-5-6**, presente nelle Stampe di servizio IMU.

ELECOM4 - PF20170103 - Stampa comuni utilizzati ai fini IMU

Regione     
Provincia    
Anno aliquote   
Stampa senza aliquote   
Solo dichiarazioni chiuse ☐  
Comuni 2016 con flag aliq.verif. ☐

Tipologia stampa  
☒ Sintetica ☐ Analitica

Ulteriori selezioni  
☒ PF ☒ SP ☒ SC/ENC

Se è selezionata la scelta “**Sintetica**”, viene stampato un tabulato con i Comuni utilizzati e per ciascun Comune sono riportate le aliquote presenti all’interno della Tabella.

Se è selezionata la scelta “**Analitica**”, nel tabulato vengono stampate tutte le informazioni presenti a video nella Tabella delle “**Aliquote**” compreso il Prospetto dei prelievi con le aliquote che non sono state aggiornate.

La stampa in questione, “**Elenco dei Comuni utilizzati**”, è unificata e quindi se selezionate anche le procedure Unico SP e Unico SC, viene stampato un elenco dei comuni completo, valido per tutte e tre le tipologie di dichiarazione di Unico.

**Aggiornamento aliquote TASI****GESIMM****Banca dati aliquote TASI**

Assosoftware, in collaborazione con la società ITWorking, ha provveduto ad aggiornare le aliquote TASI dei Comuni d'Italia che hanno deliberato le aliquote TASI per l'anno 2017 in funzione della scadenza versamento della medesima imposta al 16/06.

La banca dati aliquote TASI viene pertanto aggiornate con le nuove aliquote.

**IMPORTANTE**

**Si raccomanda, prima di eseguire il calcolo TASI, di effettuarne un controllo, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali Teamsystem non si assume alcuna responsabilità.**

La “**Banca dati aliquote TASI**” fornita si riferisce all'anno 2017 ed interessa i circa 3827 Comuni che hanno deliberato le aliquote per la presente annualità.

Tale base dati, sebbene nella sua complessità, è stata organizzata stabilendo dei codici normalizzati che sono univoci su tutto il territorio nazionale ed ognuno di essi individua una delle varie tipologie di aliquote principali (ad esempio il codice “02” identifica il gruppo di aliquote che si riferiscono all’ “*Abitazione principale*”), mentre per le aliquote più particolari deliberate dai Comuni d'Italia è stata prevista una distinzione con un sottocodice numerico a 3 cifre.

TeamSystem, tenuto conto della suddetta codifica (composta, come detto, di un codice numerico di due cifre e di un sottocodice di tre cifre), ha poi provveduto ad agganciare i diversi codici della banca dati alle varie tipologie TASI presenti all'interno della procedura, ricavando la seguente tabella di raccordo:

<b>CODIFICA BANCA DATI</b>		<b>TIPOLOGIA TASI DA TABELLA</b>
01	ALiquota Ordinaria	ORDINARIA “O”
02	ABITAZIONE PRINCIPALE	ABITAZIONE PRINCIPALE “P”
02 001	AB.PRINCIPALE ANZIANI IN CASA DI RIPOSO	ANZIANI RESIDENTI CASE DI RIPOSO “Q”
02 002	AB.PRINCIPALE RESIDENTI ALL'ESTERO	CITTADINI NON RESIDENTI “H”
02 005	ABITAZIONI IN USO DA IACP	IACP “A”
03	IMMOBILI DATI IN USO A FAMILIARI	CONCESSI AI FAMILIARI “U”
05	IMMOBILI LOCATI	LOCATI “L”
05 001	LOCATI COME ABITAZIONE PRINCIPALE	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
05 002	LOCATI A CANONA CONVENZIONALE	LOCATI CON CONTRATTO AGEVOLATO “V”
5 025	LOCATI COME ABITAZIONE PRINCIPALE 6+2 art.2 co 3	LOCATI AB.PRINC.CONTR.AG. “Z” **
5 026	LOCATI COME ABITAZIONE PRINCIPALE 3+2 art.2 co 3	LOCATI AB.PRINC.CONTR.AG. “Z” **
07	IMMOBILI STRUMENTALI RURALI	RURALI STRUMENTALI “R”
10	AREE EDIFICABILI	AREE EDIFICABILI “E”

La tabella di raccordo di cui sopra, tra la codifica delle aliquote Assosoftware e la tipologia TASI TeamSystem, è stata predisposta considerando come criteri per il raccordo stesso, la sicurezza che il dato sia presente in archivio e la frequenza con cui le situazioni si possono verificare: molte delle aliquote presenti nel file della banca dati, infatti, sono applicabili in situazioni che non possono essere determinate in automatico dalla procedura per mancanza di dati e/o previste solo per pochi od anche per un solo comune e quindi gestibili dall'utente come casistiche particolari.

Per le aliquote normalizzate e raccordate come da prospetto di cui sopra è previsto un aggiornamento massivo, mentre per le aliquote che sono presenti nella banca dati di Assosoftware, ma per le quali non è possibile l'aggancio con le varie tipologie TASI, è consentita la sola visualizzazione ed il loro aggiornamento all'interno del Comune può essere effettuato solamente manualmente dall'utente.



### **IMPORTANTE**

**Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote TASI per il 2017 e non desiderano sovrascriverle con l'aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso non devono barrare il flag "Sovrascrivi comuni esistenti" in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, lasciando invariati i Comuni nei quali le aliquote sono già presenti.**

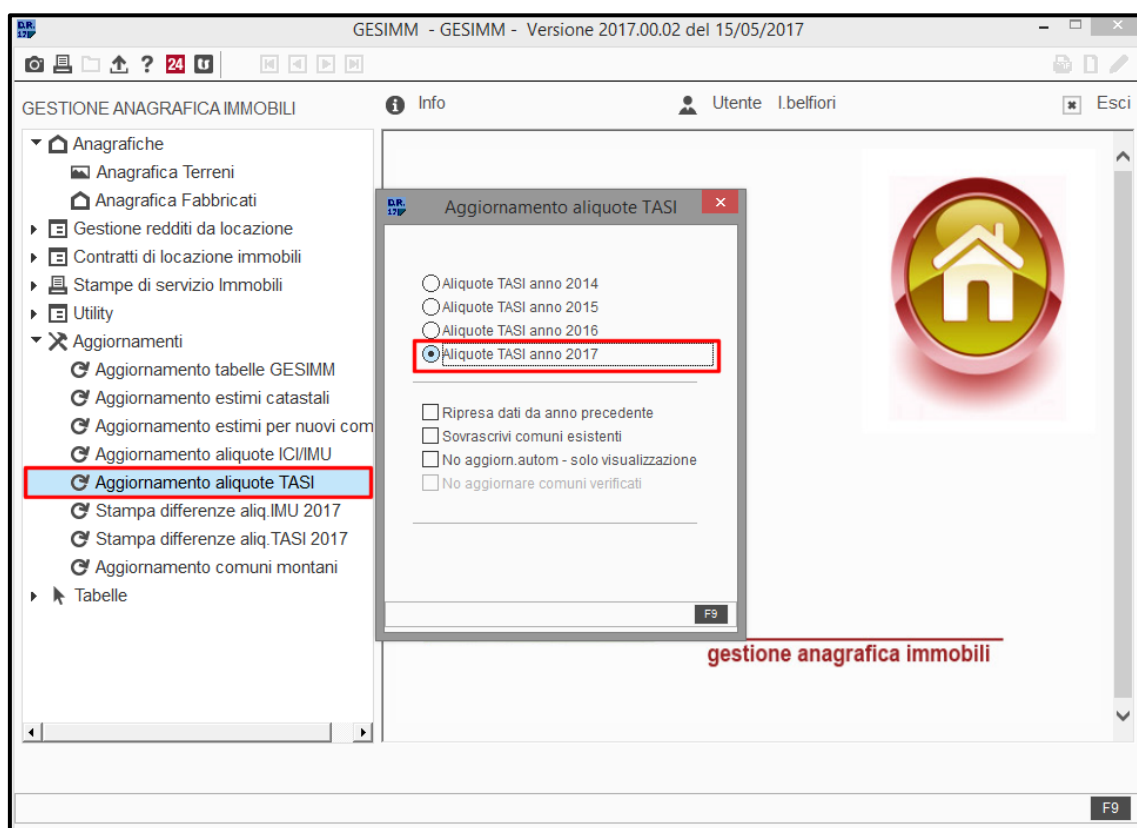


### **IMPORTANTE**

**Una volta aggiornate le aliquote TASI si raccomanda di eseguire la funzione "Calcolo TASI" in DIREDD17/M73017.**

Precisiamo che tale funzione di aggiornamento delle aliquote 2017 non è obbligatoria ai fini del Calcolo TASI, poiché le stesse, in alternativa, possono comunque essere inserite manualmente nella Tabella delle "Aliquote TASI".

Per eseguire l'aggiornamento massivo, dagli applicativi **DIREDD17** e/o **M73017**, eseguire il comando GESIMM e selezionare all'interno della cartella "**Aggiornamenti**" la scelta "**Aggiornamento aliquote TASI**".



L'aggiornamento massivo può essere eseguito per il solo anno 2017, selezionando l'opzione **“Aliquote TASI anno 2017”**.

Tale operazione aggiorna:

- tutte le aliquote che Teamsystem è riuscita ad agganciare,
- tutte le detrazioni che Teamsystem è riuscita ad aggiornare,
- il minimo di versamento se differente dal minimo standard di 12 Euro,
- la data di pubblicazione della delibera.
- la massima detrazione per i figli a carico, se presente in delibera.

Una volta selezionato l'anno da aggiornare è possibile impostare alcune opzioni:

- ☐ Ripresa dati da anno precedente
- ☐ Sovrascrivi comuni esistenti
- ☐ No aggiorn.autom - solo visualizzazione
- ☐ No aggiornare comuni verificati

- **“Ripresa dati da anno precedente”**: flag da barrare solo se l'aggiornamento è relativo alle sole aliquote del 2017 e, se barrato, le aliquote presenti nel 2016 sono riportate nel 2017, se quest'ultime non sono presenti, dopo di che queste saranno aggiornate con quelle del file fornito. Se invece tale flag non viene barrato, dal 2016 al 2017 non viene ripresa alcuna informazione ed il 2017 viene aggiornato solamente con quanto presente nel file fornito da TeamSystem.



Da quest'anno è possibile rieseguire la funzione **“Ripresa dati da anno precedente”** anche dopo che l'aggiornamento delle aliquote è già stato eseguito, così che sia sempre possibile riprelevare le aliquote personalizzate. Fino allo scorso anno se si era eseguito l'aggiornamento delle aliquote TASI senza aver inserito il segno di spunta sul parametro **“Ripresa dati da anno precedente”**, la ripresa dei dati dall'anno precedente non era più possibile, quindi, se si era in presenza di comuni con aliquote personalizzate non prelevate, era necessario entrare nella Tabella dei comuni, annullare il comune e rieseguire l'aggiornamento avendo barrato il flag **“Ripresa dati da anno precedente”**.

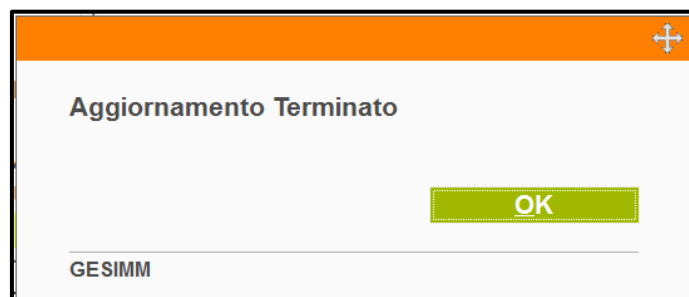
Con questo aggiornamento si è provveduto ad implementare tale funzionalità consentendo la riesecuzione del prelievo anche successivamente e anche se il comune è già presente. In quest'ultimo caso è necessario barrare anche il flag **“Sovrascrivi comuni esistenti”**.

- **“Sovrascrivi comuni esistenti”**: flag da barrare se si desidera sovrascrivere le aliquote del Comune anche se già presenti in archivio.
- **“Non aggiornare automatiche-solo visualizzazione”**: flag da barrare affinché la procedura importi la banca dati TASI di Assosoftware/Itworking negli archivi TeamSystem; la medesima può essere visualizzata all'interno della Tabella delle **“Aliquote TASI”**, se selezionata la funzione **“Prospetto prelievo”** ma le aliquote non sono aggiornate nella suddetta Tabella, lasciando così all'utente la possibilità di effettuare manualmente gli agganci che ritiene opportuni con le tipologie delle aliquote TeamSystem.
- **“Non aggiornare Comuni verificati”**, che si attiva solamente se barrato il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote TASI facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**, è possibile a sua volta barrare il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”** qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti.

Pertanto, il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **“Aliquote verificate”** all'interno dei Comuni, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

Una volta impostati e confermati i parametri di cui sopra, l'operazione di aggiornamento delle aliquote viene eseguito come da selezione.

L'aggiornamento terminato viene segnalato a video.

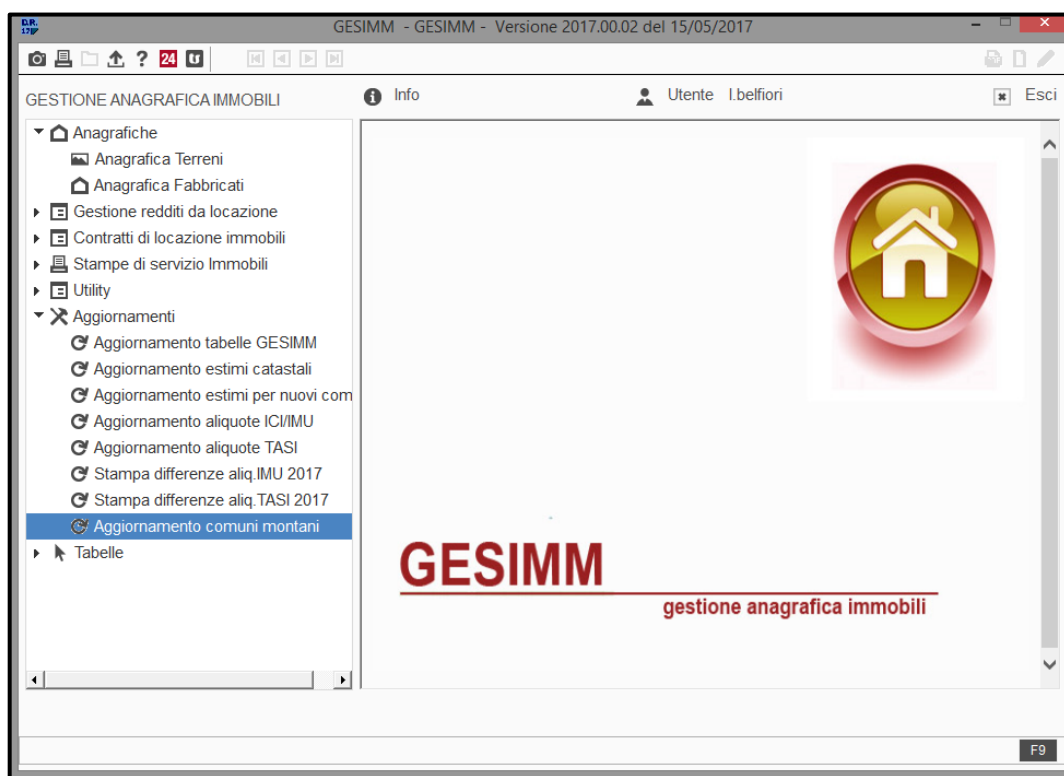






### NOTA BENE

Si consiglia, dopo aver eseguito l'“**Aggiornamento aliquote IMU/TASI**”, di eseguire l'“**Aggiornamento comuni montani- Anno 2017**” così che vengano aggiornati i flag “**Comune montano - No IMU terreni**” e “**Comune montano - No IMU Fabbricati strumentali rurali**”.



Per visualizzare quanto aggiornato, richiamare la Tabella delle “**Aliquote TASI**” dagli applicativi **DIREDD17/M73017**.

Una volta selezionato il Comune, troveremo le aliquote già aggiornate, con l'indicazione del “*Codice*” e del “*Sottocodice*” con cui le aliquote sono state codificate all'interno del data base di Itworking.

TABCOM - PF20170103 - ALIQUOTE TASI

Comune A366 ARCEVIA 2017 ☒ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Usa Detr. part. aliq. Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comu	Sca	Detraz	Equi	% O/Zer		Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota	% Occu
O 1	Ordinaria	1,00						1				
P 2	Abitazione principale		0,70					2				
Q	Anziani res. Case di riposo							3				
L	Locali							4				
V	Locali con canone conco							5				
R	Rurali strumentali							6				
A	ACP							7				
I	Imprese costruttrici							8				
B 5 1	Locali abitaz. principale		2,50					9				
U	Concessi ai familiari											
K	Comodato parenti primo											
E	Aree edificabili											
Z	Locato Ab. Pri. contratto Ac											
M	Immobili Soggetti IMU											
H	Cittadini italiani non resic											

☐ No detra. pert. Data Delibera 30/03/2017  
 % Occupanti 20,00 Franch. su Rend. Data Pubblicazione 16/05/2017  
 Min. Vers. Rata Min. Vers. Totale 2,50 Data Aggiornamento 24/05/2017  
 Data Vers. Acconto Data Vers. Saldo Data Variazione

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione	% Abb.
N	Normale			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Filig detrazione detrazione massima  
☐ Detrazioni a scaglioni ☐ compilato  
☐ Detrazioni figli a scaglioni ☐ compilato  
☐ Aliquote a scaglioni ☐ compilato  
☐ Aliquote parametriche ☐ compilato  
☐ Imm. stor. rendita intera per detraz.

Aliquote calcolo acconto Come da Tabella

Funzioni Delibera AnNo Conferma Varia Annulla Uscita

La prima colonna, come in precedenza, è riservata alle “*Tipologie*” TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i “*Codici*” ed i “*Sottocodici*” della banca dati. Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie aggiornate.

Tra i dati presenti nella Tabella delle “**Aliquote TASI**” troviamo la “*Data di pubblicazione*” riferita alla data in cui è stata pubblicata la delibera, la “*Data aggiornamento*” che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati e la “*Data variazione*” che normalmente è a “**Spazio**” e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

Per visualizzare tutte le aliquote presenti nel file della banca dati relative al Comune selezionato, distinte tra aliquote che la procedura ha già aggiornato e aliquote che la procedura non ha aggiornato, in quanto non normalizzate, all'interno del bottone “**TASI**” è presente anche per le aliquote TASI la scelta “**Prospetto prelievo**”, in cui è possibile agganciare le aliquote automaticamente non aggiornate alle tipologie TeamSystem, così come avviene per le aliquote IMU.

	Aliq. Aggiornate	Data	Aliquota	% Occup.	
1	Aliquota ordinaria	06/05/2017	10,00	O	
2	Abitazione principale	20/05/2016	2,50	P	
2	Abitazione di anziani e disabili in ca	12/04/2016	2,50	Q	
2	Abitazioni in uso da IACP, IPAB o al	12/04/2016	2,50	A	

	Aliq. Non Aggiornate	Data	Aliquota	% Occup.
2	6 Abitazioni di cooperative a proprietà ir	12/04/2016	2,50	
2	8 Abitazioni in uso al coniuge assegnat	12/04/2016	2,50	
2	200 Abitazione appartenente alle Forze arr	29/07/2015	2,50	
2	627 Abitazioni di italiani residenti all'esterc	29/07/2015	2,50	
2	711 Abitazione principale posta sul confin	29/07/2015	2,50	
4	Pertinenze dell'immobile principale	20/05/2016	2,50	

	Detrazioni	Aliq. C.

Conferma Varia Uscita

La videata del “**Prospetto prelievo**” è suddivisa in 2 sezioni che contengono rispettivamente le aliquote aggiornate dall’elaborazione massiva e quelle non aggiornate in quanto non rientranti nella codifica standard.

Ovvero, le aliquote aggiornate sono quelle che all’interno del file presentano un codice tra quelli uniformati a livello nazionale dalla società che elabora questo elenco e che quindi la procedura TeamSystem ha potuto agganciare alle tipologie in uso mentre quelle non aggiornate sono quelle che non è stato possibile agganciare ad alcuna tipologia, avendo un significato diverso all’interno dei vari comuni.

In entrambe le sezioni, le prime due colonne sono riservate all’indicazione del “*Codice*” e “*Sottocodice*”; vi è poi la colonna con la “*Descrizione*” dell’aliquota, con la “*Data di aggiornamento*” della stessa all’interno della banca dati Assosoftware e con il “*Valore*”; solamente nella sezione delle aggiornate vi è la colonna con l’indicazione della “*Tipologia*” TeamSystem aggiornata; posizionandosi sulla riga dell’aliquota, nell’apposita area “*Note*”, visualizzata in basso a destra, viene riportata la descrizione estesa dell’aliquota stessa.



## IMPORTANTE

Se in fase di aggiornamento si è optato per la sola importazione, ma non per l’aggiornamento delle aliquote TASI, nel Prospetto di prelievo le aliquote sono tutte nella sezione delle “Aliquote non aggiornate” e l’utente può aggiornarle manualmente agganciando le tipologie.

Oltre all’aggiornamento delle aliquote TASI, come detto, dalla procedura vengono aggiornate le detrazioni presenti nel file, per le quali Assosoftware è riuscita a normalizzare la codifica adottata nelle singole delibere.



### ATTENZIONE

Vista la complessità e l'articolazione delle detrazioni deliberate dai Comuni, la procedura prevede l'aggiornamento della detrazione base nel rigo *"Normale"* della sezione Detrazioni, l'aggiornamento delle tipologie più utilizzate nelle delibere comunali (detrazione per figli e detrazioni a scaglioni), per le quali Assosoftware è riuscita a stabilire una codifica univoca e normalizzata, nel campo *"Detrazione figli"* e nelle singole tabelle a scaglioni.

Le altre detrazioni non a scaglioni, con una codifica non normalizzata, vengono aggiornate nelle righe delle detrazioni particolari, righe da 1 a 9.

Tutte le detrazioni sono comunque riportate nel Prospetto di prelievo nella sezione *"Detrazioni"*.

Si raccomanda pertanto di verificare sempre le detrazioni aggiornate in automatico dalla procedura prima di eseguire il calcolo della relativa imposta TASI.

In particolare, se presente nel file di Assosoftware, viene aggiornata la detrazione base e la detrazione per figli, sempre base. Inoltre, se correttamente codificate, la procedura aggiorna all'interno delle tabelle le **"Detrazioni a scaglioni"**, siano esse a scaglioni di rendita o a scaglioni di reddito, a seconda di come presenti nel file e le **"Detrazioni figli a scaglioni"**.

All'interno delle sezioni **"Detrazioni a scaglioni"** e **"Detrazioni figli a scaglioni"** sono aggiornati oltre alla detrazione, la tipologia di reddito e/o la tipologia di rendita/valore.

Riportiamo di seguito le detrazioni a scaglioni aggiornate in automatico dalla procedura.

La detrazione deliberata in base al reddito ISEE, codificato nel file di Assosoftware con la variabile **"TRedd=ISEE"** in questo caso la tabella **"Detrazioni a scaglioni"** viene aggiornata inserendo, oltre agli scaglioni di reddito e all'importo della detrazione, anche la tipologia di reddito definita come **"Reddito altro"**.

Per ciò che riguarda la detrazione deliberata in base al reddito imponibile (codificato nel file di Assosoftware con la variabile **"TRedd=I"**), la tabella **"Detrazioni a scaglioni"** viene aggiornata con l'indicazione degli scaglioni di reddito, con le relative detrazioni e con la tipologia di reddito **"Reddito imponibile"**.

L'aggiornamento riguarda anche le detrazioni deliberate in base a scaglioni di reddito del nucleo familiare (codificato nel file di Assosoftware con la variabile **"Tredd=IFam"**); in questo caso nella tabella **"Detrazioni a scaglioni"** sono riportati gli scaglioni di reddito, l'importo delle detrazioni e **"Reddito altro"** come tipologia di reddito.

Un'altra tipologia di detrazione a scaglioni che viene aggiornata è quella deliberata in base a scaglioni di rendita catastale (codificata nel file di Assosoftware con la variabile **"Trend"**): nella tabella **"Detrazioni a scaglioni"** sono riportati gli scaglioni di rendita ed eventualmente di reddito, se la delibera prevede anche un limite di reddito, l'importo delle detrazioni e la tipologia *"Rendita"* (in base a cosa indicato nel file sarà riportato il flag su **"Rendita"** oppure su **"Rendita abitazione principale+pertinenza"**) e quella di reddito imponibile.

Un'ulteriore tipologia di detrazione a scaglioni che è aggiornata, riguarda le detrazioni deliberate in base al valore dell'immobile, codificata con la variabile **"Baselmp"**; in questo caso nella tabella **"Detrazioni a scaglioni"** sono riportati gli scaglioni del valore immobile, eventualmente gli scaglioni di reddito, se la delibera prevede anche un limite di reddito, l'importo delle detrazioni, la tipologia **"Valore"** e quella di reddito.

Quando vengono aggiornate le tabelle delle detrazioni è riportata anche la data di aggiornamento che sta ad indicare che la tabella è stata aggiornata in automatico dalla procedura.

Detrazioni TASI a scaglioni

Anno **2017** Codice Comune **A564** **BAGNO ARIPOLI**

**Rendita/Valore**

- ☒ Nessuna scelta
- ☐ Rendita
- ☐ Valore
- ☐ Rendita abitazione principale + pertinenza
- ☐ Valore abitazione principale + pertinenza

**Reddito**

- ☒ Nessuna scelta
- ☐ Reddito complessivo
- ☐ Reddito imponibile
- ☐ Reddito altro

Rendita/Valore	Reddito	Importo detrazione	% Abb.

Data di aggiornamento **24/05/2017**

Data di variazione

**Conferma** **Varia** **Annulla** **Uscita**

Il codice attribuito nella banca dati alla detrazione è riportato nella colonna delle detrazioni aggiornate, nella sezione riservata alle “**Detrazioni**” del prospetto di prelievo.  
Gli altri tipi di detrazioni possono essere aggiornate nella griglia delle detrazioni particolari.