

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2017.1.1</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>GECOM GESIMM</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2017.1.1 (Update)</b>
<b>Data di rilascio:</b>	<b>13.10.2017</b>
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## **IMPLEMENTAZIONI**

<b>Contratti di locazione immobili .....</b>	<b>2</b>
<b>MODELLO RLI .....</b>	<b>2</b>
<i>Modifiche alla gestione .....</i>	<i>2</i>

## Contratti di locazione immobili

GESIMM

## MODELLO RLI

### Modifiche alla gestione

Il programma per la gestione del modello RLI è stato allineato alle nuove specifiche tecniche pubblicate sul sito dell'Agenzia delle Entrate in data 05/10/2017.

In particolare, sono state apportate le seguenti modifiche:

- a) sia in fase di registrazione che di proroga del contratto, è stato inserito un controllo tra la durata del contratto (che non può essere superiore a 9 anni) e il prospetto dei canoni variabili (che deve contenere tutte le annualità, senza possibilità di righe vuoti);
- b) in caso di subentro nel contratto e di proroga, il quadro B (*"Soggetti"*), il quadro C (*"Dati degli immobili"*) e il quadro D (*"Locazione ad uso abitativo e opzione/revoca cedolare secca"*) vanno compilati soltanto nel caso in cui il campo *"Cedolare secca"* è valorizzato a **"1"** (*cedolare al 100%*) o a **"2"** (*cedolare parziale*) ma non più se valorizzato a **"3"** (ovvero, tutti i locatori optano per l'imposta di registro).
- c) in caso di risoluzione tipo **"4"** (risoluzione senza pagamento contestuale del corrispettivo), in presenza di cedolare parziale, il quadro B (*"Soggetti"*), il quadro C (*"Dati degli immobili"*) e il quadro D (*"Locazione ad uso abitativo e opzione/revoca cedolare secca"*) ora debbono essere compilati, mentre in precedenza no.