

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2017.1.3</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>GECOM GESIMM</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2017.1.3 (Update)</b>
<b>Data di rilascio:</b>	<b>21.11.2017</b>
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## **IMPLEMENTAZIONI**

<b>Aggiornamento aliquote IMU/TASI .....</b>	<b>2</b>
<i>Banca dati aliquote IMU/TASI .....</i>	<i>2</i>
<b>Contratti Amministrativi.....</b>	<b>6</b>
<i>Ricerca contratti per "Descrizione" .....</i>	<i>6</i>
<i>Canone con i decimali e Modello RLI.....</i>	<i>7</i>

## Aggiornamento aliquote IMU/TASI

**GESIMM**

### Banca dati aliquote IMU/TASI

Coloro che desiderano aggiornare le aliquote inviate, una volta installato il presente aggiornamento debbono eseguire una o entrambe le scelte **"Aggiornamento aliquote ICI/IMU"** e **"Aggiornamento aliquote TASI"**, presenti nella cartella **"Aggiornamenti"** di **GESIMM**.

A tal proposito si fa presente che nelle procedure DIREDD17 e M73017, nella Tabella **"Comuni"**, sia nella Tabella **"Aliquote IMU"** sia nella Tabella **"Aliquote TASI"**, è presente il flag **"Aliquote verificate"**, al fine di consentire, a coloro che hanno già verificato per un determinato Comune la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte; pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote IMU/TASI occorre richiamare la Tabella **"Aliquote IMU"/"Aliquote TASI"** ed attivare il suddetto flag prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote stesse.

Comune: A271 ANCONA 2017

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Com	Detraz	Equip At		Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
O 1	Ordinaria	7,60	10,60		<input type="checkbox"/>	1			
P 2	Abitazione principale	4,00	3,50		<input type="checkbox"/>	2			
Q 2 1	Anziani res. Case di riposo		3,50		<input type="checkbox"/>	3			
L	Locati				<input type="checkbox"/>	4			
V 5 25	Locati con canone concordato		6,90		<input type="checkbox"/>	5			
Z	A disposizione				<input type="checkbox"/>	6			
G	Soggetti Ires				<input type="checkbox"/>	7			
F	Non produttivi redditi fond.				<input type="checkbox"/>	8			
A 2 5	IACP		4,60		<input type="checkbox"/>	9			
B	Locati abitaz. principale				<input type="checkbox"/>				
U	Concessi ai familiari				<input type="checkbox"/>				
K	Comodato parenti primo grad.				<input type="checkbox"/>				
E	Aree edificabili				<input type="checkbox"/>				
T 9	Terreni agricoli		6,60		<input type="checkbox"/>				
D	Immobili uso produttivo cat. D	7,60	9,00		<input type="checkbox"/>				
H 2 2	Cittadini italiani non resid.		3,50		<input type="checkbox"/>				

☒ Delibera  
☒ Aliq. Verificate  
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione: 10/01/2017  
 Data Aggiornamento: 25/05/2017  
 Data Variazione:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1			
2			
3			
4			

☐ C. Montano - NO IMU Terreni  
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali  
☐ Modello per acq./vend.  
☐ Modello per Aliq. Ridotte  
☐ Modello per Aliq. Maggiorate  
☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto: come da Tabella

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto: Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo:

F9 Uscita

TABCOM - PF20170300 - ALIQUOTE TASI

Comune: A271 ANCONA 2017 ☒ Delibera ☒ Aliq. Verificate ☐ Usa Detr. part. aliq. Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Com.	Scd	Detraz	Equi	% Occu	Zer		Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota	% Occu
O 1	Ordinaria	1,00						<input checked="" type="checkbox"/>	1				
P 2	Abitazione principale		2,50					<input type="checkbox"/>	2				
Q	Anziani res. Case di ripo							<input type="checkbox"/>	3				
L	Locati							<input type="checkbox"/>	4				
V	Locati con canone conc							<input type="checkbox"/>	5				
R	Rurali strumentali							<input type="checkbox"/>	6				
A	IACP							<input type="checkbox"/>	7				
I	Imprese costruttrici							<input type="checkbox"/>	8				
B	Locati abitaz. principale							<input type="checkbox"/>	9				
U	Concessi ai familiari							<input type="checkbox"/>					
K	Comodato parenti prim							<input type="checkbox"/>					
E	Aree edificabili							<input type="checkbox"/>					
Z	Locato Ab. Pri. contratto							<input type="checkbox"/>					
M	Immobili Soggetti IMU							<input type="checkbox"/>					
H	Cittadini italiani non resi							<input type="checkbox"/>					

Figli detrazione detrazione massima

☐ No detra. pert. Data Delibera 07/12/2016  
 % Occupanti Franch. su Rend. Data Pubblicazione 10/01/2017  
 Min. Vers. Rata Min. Vers. Totale Data Aggiornamento 24/05/2017  
 Data Vers. Acconto Data Vers. Saldo Data Variazione 06/11/2017

N	Descrizione	Detr. Base	Detrazione	% Abb.
1	Normale			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

☐ Detrazioni a scaglioni ☐ compilato  
☐ Detrazioni figli a scaglioni ☐ compilato  
☐ Aliquote a scaglioni ☐ compilato  
☐ Aliquote parametriche ☐ compilato  
☐ Imm. stor. rendita intera per detraz.

Aliquote calcolo acconto Come da Tabella

Funzioni Delibere AnNo Conferma Varia Annulla Uscita

A sua volta, nella scelta **“Aggiornamento aliquote ICI/IMU”** e **“Aggiornamento aliquote TASI”** è presente l'opzione **“Non aggiornare Comuni verificati”**, che si attiva solamente se barrato il precedente flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**.

GESIMM - GESIMM - Versione 2017.01.02 del 20/10/2017

Info Utente e.perlini Esci

GESTIONE ANAGRAFICA IMMOBILI

- Anagrafiche
  - Anagrafica Terreni
  - Anagrafica Fabbricati
- Gestione redditi da locazione
- Contratti di locazione immobili
- Stampe di servizio Immobili
- Utility
- Aggiornamenti
  - Aggiornamento tabelle GESIMM
  - Aggiornamento estimi catastali
  - Aggiornamento estimi per nuovi comuni
  - Aggiornamento aliquote ICI/IMU**
  - Aggiornamento aliquote TASI
  - Stampa differenze aliq. IMU 2017
  - Stampa differenze aliq. TASI 2017
  - Aggiornamento comuni montani
- Tabelle

Aggiornamento aliquote ICI / IMU

☐ Aliquote I.C.I. anno 2010  
☐ Aliquote I.C.I. anno 2011  
☐ Aliquote I.M.U. anno 2012  
☐ Aliquote I.M.U. anno 2013  
☐ Aliquote I.M.U. anno 2014  
☐ Aliquote I.M.U. anno 2015  
☐ Aliquote I.M.U. anno 2016  
☒ Aliquote I.M.U. anno 2017

☐ Ripresa dati da anno precedente  
☒ Sovrascrivi comuni esistenti  
☐ Aggiorna aliquote I.S.C.O.P.  
☐ Sovrascrivi comuni esistenti I.S.C.O.P.  
☐ No aggiorn. autom. - solo visualizzazione  
☒ **No aggiornare comuni verificati**  
☐ No aggiornare comuni verificati

F9 Uscita

zione anagrafica immobili

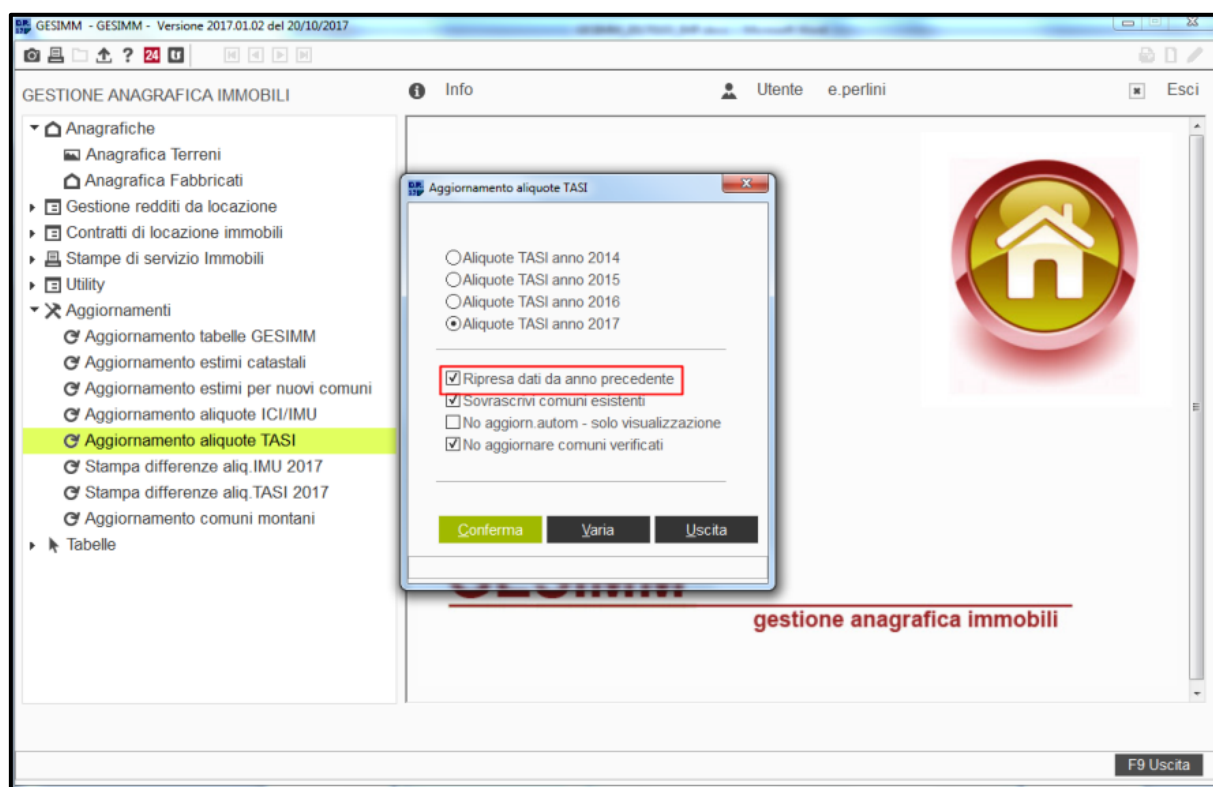
F9 Uscita

Ovvero, solo nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU/TASI facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**, è possibile a sua volta barrare il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”**, ovviamente purché si sia scelto di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti.

Pertanto, il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **“Aliquote verificate”** all'interno della Tabella **“Comuni”**, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate siano sovrascritte.

Si precisa che, limitatamente alla procedura **“Aggiornamento aliquote IMU”** la verifica se aggiornare o meno le aliquote IMU per il comune può essere effettuata anche sulla base della **“Data di variazione”** presente, tenuto conto di quanto indicato in fase di aggiornamento nel flag **“Non aggiornare i comuni variati”** che ugualmente si attiva solamente se, a sua volta, è stato barrato il precedente flag **“Sovrascrivi comuni esistenti”**. Pertanto, nell' **“Aggiornamento aliquote IMU”**, se viene barrato il flag **“Non aggiornare comuni verificati”**, non saranno aggiornati i comuni nei quali è presente il suddetto flag. Se viene barrato il flag **“Non aggiornare i comuni variati”** non saranno aggiornati i comuni nei quali è indicata la **“Data di variazione”**.

Nella scelta **“Aggiornamento aliquote TASI”** è presente la funzione **“Ripresa dati da anno precedente”**, che prevede, oltre alle aliquote, il riporto dei prospetti interni compilati lo scorso anno (detrazione a scaglioni, aliquote parametriche, ecc).





### **NOTA BENE**

Si consiglia, dopo aver eseguito l' "**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**" e l' "**Aggiornamento aliquote TASI**", di rieseguire l' "**Aggiornamento comuni montani anno 2017**" così che vengano aggiornati i flag "**Comune montano - No IMU terreni**", e "**Comune montano - No IMU Fabbricati strumentali rurali**" per tutti quei comuni per i quali sono state aggiornate le aliquote IMU, aliquote che in precedenza non erano presenti.



### **ATTENZIONE**

Per il dettaglio completo del funzionamento della procedura di "**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**" e "**Aggiornamento aliquote TASI**" si rimanda alle relative note **GESIMM** versione **2017.0.3** del **26.05.2017**.



### **IMPORTANTE**

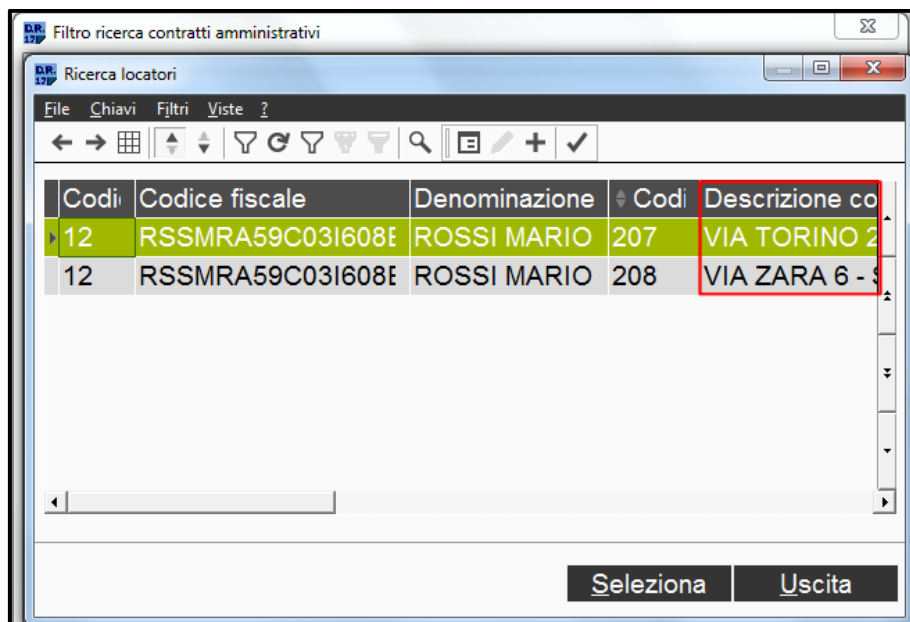
- 1) Si raccomanda, prima di eseguire il calcolo IMU/TASI di effettuare un controllo della "**Banca dati Aliquote IMU/TASI**" fornita da Assosoftware, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali TeamSystem non si assume alcune responsabilità .
- 2) Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote IMU/TASI per il 2017 e che non desiderano sovrascriverle con l'aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso non devono barrare il flag "**Sovrascrivi comuni esistenti**" in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, lasciando invariati i Comuni nei quali le aliquote sono già presenti.
- 3) Una volta aggiornate le aliquote IMU/TASI si raccomanda di eseguire la funzione "**Calcolo IMU/TASI**" presente nella scelte IMU/TASI di 730 e Redditi 740-750-760.

### Contratti Amministrativi

**GESIMM**

#### Ricerca contratti per “Descrizione”

Nella ricerca dei contratti amministrativi, se tale ricerca viene effettuata per “*Denominazione locatore*” o per “*Denominazione conduttore*”, nella videata in cui è visualizzato il risultato della ricerca è stata aggiunta la colonna “*Descrizione del contatto*”.



Filtro ricerca contratti amministrativi

Ricerca locatori

Codi	Codice fiscale	Denominazione	Codi	Descrizione co
12	RSSMRA59C03I608E	ROSSI MARIO	207	VIA TORINO 2
12	RSSMRA59C03I608E	ROSSI MARIO	208	VIA ZARA 6 - S

Seleziona Uscita

## Canone con i decimali e Modello RLI

Per i contratti il cui canone è espresso con cifre decimali è stato previsto che tali cifre siano esposte non solo nella stampa del modello RLI e nel relativo file telematico, come avvenuto sino ad ora, ma anche nella gestione manuale e nell'anteprima di stampa del suddetto modello RLI.

GESIMM - GESIMM - RLI: Quadro A

Codice contratto: 321 CANONE CON DECIMALI

☒ Quadro A ☐ Quadro A - altri dati ☐ Quadro B ☐ Quadro C ☐ Quadro D ☐ Quadro E

**QUADRO A DATI GENERALI** ☒ Gestione Manuale

Tipologia di contratto: L1 Pagamento intera durata ☐ Eventi eccezionali ☐ Casi particolari ☐

SEZIONE I  
Registrazione

ALL'UFFICIO DI TQQ DIREZ. PROV. ANCONA - UFF TERR

Durata: Dal 15/09/2016 al 14/09/2018 N.pagine: 9 N.copie: 2

Importo del canone: 3010.2

Data stipula: 15/09/2016

Garanzia da terzi e/o PAC: ☐ Codice fiscale del garante:

Tipo garanzia e/o PAC: ☐ Garanzia sogg.IVA: ☐ Codice fiscale del secondo garante:

Scritture private: ☐ Ricevute e quietanze: ☐ Mappe, planimetrie e disegni: ☐

Indeterminato ☐ Esenzioni ☐ Contr.sogg. ad iva ☐ Condizione sosp. ☐ Penale volontaria ☐

SEZIONE II  
Adempimento successivo

Adempimenti successivi: ☐ Tipologia di proroga: ☐ Tipologia di subentro: ☐ Cedolare secca: ☐ CDC: ☐ Annualità: ☐ Data fine proroga / cessione / risoluzione / subentro:  Corrisp.cessione / risoluzione:

Codice ufficio:  Anno:  Serie:  Numero:  Sottonumero:  Codice identificativo del contratto:

SEZIONE III  
Richiedente

Cognome/Ragione sociale: A.B. INFORMATICA S.R.L. Nome:  Codice fiscale: 02088930422

Tipo soggetto: 2 Soggetto subentrato: ☐

F9 Uscita