

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2018.0.3	
Applicativo:	M73018–Modello 730/2018
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2018.0.3 (Update)
Data di rilascio:	07.05.2018
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Calcolo addizionale regionale	3
<i>Calcolo soglia di esenzione addizionale regionale.....</i>	<i>3</i>
Gestione modello 730/2018	4
Riferimenti normativi.....	4
<i>Modello 730 Precompilato</i>	<i>4</i>
Implementazioni Software	6
IMP730PRE	6
<i>Gestione modello 730 precompilato.....</i>	<i>6</i>
<i>Prelievo del modello 730 precompilato (Utenti non associati al CAF TFDC)</i>	<i>7</i>
<i>Prelievo del modello 730 precompilato (Studi associati al CAF TFDC)</i>	<i>24</i>
Stampe di servizio Precompilato	26
STDIFF	26
<i>Stampa differenze 730 precompilato.....</i>	<i>26</i>
Gestione IMU	27
Riferimenti normativi.....	27
<i>IMU 2018</i>	<i>27</i>
Implementazioni Software	27
IMU2018	27
<i>TABIMU – Parametri procedura IMU</i>	<i>27</i>
<i>TABCOM - Anagrafica Comuni: Aliquote IMU</i>	<i>31</i>
<i>CALIMU - Calcolo IMU/TASI</i>	<i>42</i>
<i>GESIMU- Gestione IMU</i>	<i>48</i>
<i>Stampe di servizio</i>	<i>67</i>
<i>BROIMU - Stampa brogliaccio</i>	<i>67</i>
<i>BROIMUR – Stampa Brogliaccio ravvedimento</i>	<i>67</i>
<i>CVIMUTAS - Stampa controllo versamenti IMU/TASI</i>	<i>68</i>
<i>LETIMU – Gestione/Stampa lettera versamenti IMU</i>	<i>69</i>
<i>ELEDIC - Elenco dichiaranti per comune</i>	<i>70</i>
<i>ELECOM - Elenco comuni utilizzati.....</i>	<i>70</i>
<i>STPER - Controllo pertinenze codice abitazione principale</i>	<i>71</i>
<i>Stampe RTF</i>	<i>72</i>
<i>BROIMUR - Stampa brogliaccio</i>	<i>72</i>
<i>BROIMURS - Stampa brogliaccio sintetico</i>	<i>73</i>
<i>RDIMU - Stampa lettera richiesta dati IMU</i>	<i>73</i>
<i>RDIMUC - Stampa richiesta dati IMU a confronto</i>	<i>74</i>
<i>LEACTF - Stampa lettera versamenti unica.....</i>	<i>74</i>
<i>Gestione IMU F24</i>	<i>76</i>

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.

INVF24 - Invio multiplo in F24	76
BLOF24 - Blocco deleghe	77
DELIMU - Stampa delega	78
APEF24 - Elimina Tributi F24	79

Gestione TASI 80

Riferimenti normativi 80

TASI 2018.....	80
----------------	----

Implementazioni Software 81

TASI..... 81

TABCOM - Anagrafica comuni – Gestione aliquote TASI.....	81
ANA730 - Anagrafica dichiarante.....	92
ANA730 - Anagrafica fabbricati/terreni.....	93
CALIMU - Calcolo TASI.....	105
GESIMU – Gestione TASI.....	106

Calcolo IMU/TASI 114

ANA730/GESIMU 114

Calcolo manuale e variazione dell'importo.....	114
--	-----

IMU/TASI – Ravvedimento operoso 115

IMU/TASI 115

Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU/TASI.....	115
Stampe di servizio.....	143
BROTASI – Stampa brogliaccio TASI.....	143
CVIMUTAS - Stampa controllo versamenti TASI.....	143
LOCCTASI – Stampa lettera occupanti TASI.....	143
STFAMTAS- Stampa prospetto familiari ai fini TASI.....	143
ELLOCT - Stampa elenco locazioni per occupante TASI.....	143
ELECOT - Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI.....	144
BROTASR - Stampa brogliaccio ravvedimento TASI.....	144
LETTASI – Stampa lettera versamenti TASI.....	144
ELOCCIMM - Stampa occupanti TASI per immobile.....	144

Calcolo addizionale regionale

M73018

Calcolo soglia di esenzione addizionale regionale

In data 13/04/2018, sul forum Assosoftware, l'Agenzia delle Entrate ha fornito precise indicazioni circa il calcolo delle soglie di esenzione relative alle addizionali regionali.

In particolare ha specificato che:

- per la provincia autonoma di Trento e per la regione Veneto, il reddito da considerare ai fini del calcolo delle soglie di esenzione relative alle addizionali regionali non deve tenere conto della cedolare secca, come stabilito nelle relative delibere;
- per la provincia di Bolzano, la cedolare secca deve essere considerata per il calcolo delle suddette soglie di esenzione, come previsto dalla relativa delibera;
- per le Regioni Puglia e Piemonte, la cedolare secca deve essere conteggiata nel reddito considerato ai fini del calcolo dell'esenzione per l'addizionale regionale anche se le relative delibere regionali non lo prevedono espressamente, in virtù del fatto che entrambe le regioni si attengono a quanto previsto in materia dalle norme fiscali nazionali (art. 12 del TUIR).

In virtù di quanto chiarito con detto Comunicato, al fine di adeguare la procedura alle nuove indicazioni in merito al calcolo dell'addizionale regionale delle suddette Regioni e Province, si raccomanda, una volta installato il presente aggiornamento, di eseguire la procedura **ELDIC** che segnala le dichiarazioni "**Chiuse**" di coloro che versano l'addizionale regionale nella provincia di Trento, con un reddito per addizionale non superiore a 55000 Euro e che applicano la cedolare secca per le quali occorre riconfermare il quadro di liquidazione.

**Riferimenti normativi****Modello 730 Precompilato**

Con Provvedimento n° 76047 del 09/04/2018 l'Agenzia delle Entrate ha fornito, per l'anno 2017, disposizioni in merito all'accesso alla dichiarazione 730 precompilata, da parte del contribuente e degli altri soggetti autorizzati.

I contribuenti che hanno percepito, per l'anno d'imposta precedente, redditi di lavoro dipendente e assimilati, direttamente oppure tramite gli altri soggetti dallo stesso specificatamente delegati, possono accedere sia alla dichiarazione 730 precompilata che all'elenco delle informazioni attinenti alla dichiarazione 730 precompilata.

L'Agenzia delle Entrate, grazie all'enorme mole di dati trasmessi dai vari operatori (sostituti d'imposta, banche, enti previdenziali e assistenziali, società assicuratrici, medici e strutture sanitarie, università, etc.) fornisce il modello con varie informazioni e quindi, oltre ai redditi di lavoro dipendente e assimilati, pensioni e compensi per attività occasionali di lavoro autonomo, sono presenti anche le informazioni relative a molti altri dati e spese (detraibili o deducibili) sostenute dal contribuente, sia presenti in Anagrafe tributaria che inviate dagli operatori.

In particolare, nel precompilato sono riportate:

- quote di interessi passivi e relativi oneri accessori per mutui in corso;
- premi di assicurazione sulla vita, causa morte e contro gli infortuni;
- contributi previdenziali e assistenziali;
- contributi versati per gli addetti ai servizi domestici e all'assistenza personale o familiare;
- spese sanitarie e relativi rimborsi;
- spese veterinarie;
- spese universitarie e relativi rimborsi;
- contributi versati alle forme di previdenza complementare;
- spese funebri;
- spese relative agli interventi di recupero del patrimonio edilizio e agli interventi finalizzati al risparmio energetico;
- erogazioni liberali nei confronti delle ONLUS, delle associazioni di promozione sociale, delle fondazioni e associazioni riconosciute aventi per scopo statutario la tutela, promozione e la valorizzazione dei beni di interesse artistico, storico e paesaggistico e delle fondazioni e associazioni riconosciute aventi per scopo statutario lo svolgimento o la promozione di attività di ricerca scientifica;
- spese per la frequenza degli asili nido.

Inoltre, per quanto concerne i dati relativi alle spese da ripartire su diverse annualità, per l'Agenzia delle Entrate queste sono desumibili dalla dichiarazione presentata dal contribuente per l'anno precedente.

I coniugi hanno la possibilità di presentare la dichiarazione direttamente online, anche in forma congiunta, senza doversi rivolgere ad un intermediario.

In tal caso:

- il soggetto che intende presentare la dichiarazione in qualità di *"coniuge dichiarante"*, dopo aver completato la compilazione della propria dichiarazione deve indicare, nell'area autenticata, il codice fiscale del coniuge che presenterà il modello 730 congiunto in qualità di *"dichiarante"*;
- il *"dichiarante"* deve esprimere il consenso alla presentazione congiunta mediante l'indicazione, nella propria area autenticata, del codice fiscale del coniuge dichiarante;
- in seguito alla manifestazione di volontà da parte di entrambi i coniugi, le informazioni contenute nella dichiarazione precompilata del coniuge dichiarante confluiscono, senza possibilità di modifiche, nel 730 congiunto, che viene reso disponibile nell'area autenticata del dichiarante, il quale può procedere all'invio.

Per visualizzare, accettare ed eventualmente modificare o integrare e, quindi, inviare il proprio modello, i contribuenti possono utilizzare le credenziali rilasciate per i servizi telematici dell'Agenzia, compreso il codice PIN.

Le credenziali possono essere richieste:

- sul sito www.agenziaentrate.gov.it;
- presso gli uffici territoriali delle Entrate;
- mediante l'App dell'Agenzia;
- con Smart Card/CNS: in questo caso, basta inserire la carta nel lettore e, previa registrazione, il sistema fornisce immediatamente al contribuente il Pin e la password di accesso a Fisconline;
- con il PIN dispositivo dell'INPS: in tal caso l'accesso avviene sul sito dell'Istituto;
- mediante lo SPID, il Sistema Pubblico di Identità Digitale che permette ai cittadini di accedere con credenziali uniche a tutti i servizi online delle pubbliche amministrazioni e delle imprese aderenti.

In alternativa alle suddette opzioni, predisposte per accedere direttamente, è comunque sempre possibile delegare il proprio sostituto di imposta, disponibile ad effettuare l'assistenza fiscale, e quindi un CAF o un professionista abilitato.

Ribadiamo che la dichiarazione precompilata viene resa disponibile a partire dal 16 aprile, sul sito internet www.agenziaentrate.gov.it e che la trasmissione non può essere effettuata già a partire da tale data, essendo previsto che il modello 730 può essere trasmesso dal 2 maggio al 31 ottobre.

È giusto il caso di ricordare che resta ferma la possibilità di presentare il mod. 730 con le consuete modalità, ossia senza "partire" dalla dichiarazione precompilata predisposta dall'Agenzia.



Gestione modello 730 precompilato

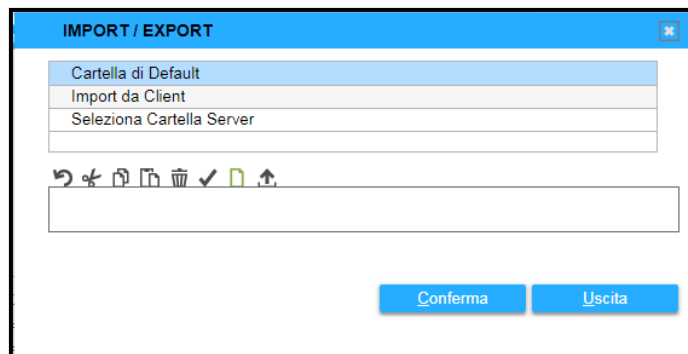
L'Agenzia delle Entrate, per quest'anno a partire dal 16 Aprile, mette a disposizione, sul proprio sito web, nel cassetto fiscale dell'intermediario (CAF / professionista) che ha inviato la comunicazione, un file telematico contenente il modello 730 precompilato in cui sono riportate tutte le informazioni in suo possesso, utili alla gestione e compilazione della dichiarazione dei redditi in **M73018**, così da integrare eventuali dati già inseriti in precedenza nella dichiarazione.

Questo file, fornito dall'Agenzia delle Entrate con i dati delle dichiarazioni precompilate (dati contenuti nella Certificazione Unica, dati relativi agli interessi passivi sui mutui, ai premi assicurativi, ai contributi previdenziali, dati contenuti nella dichiarazione dei redditi dell'anno precedente ed altri dati presenti nell'Anagrafe tributaria, come ad esempio i versamenti effettuati con il modello F24) viene importato da Teamsystem; le informazioni contenute possono essere stampate ed anche prelevate, totalmente o in parte, nella dichiarazione da gestire.

Prelievo del modello 730 precompilato (Utenti non associati al CAF TFDC)

Operativamente, una volta messo a disposizione il file, questo può essere prelevato e salvato dall'utente nel proprio pc, così che i dati in esso contenuti possono essere importati nell'applicativo **M73018**, con la funzione **IMP730PRE**, presente nella cartella **"Precompilato"**, **"Importazione/Utility"**.

Una volta in possesso del file e salvato nel proprio pc, digitando il comando **IMP730PRE**, la procedura chiede di importare il file.



Una volta importato il file, la procedura visualizza tutte le informazioni presenti nello stesso, quali i dichiaranti ed i quadri in cui sono presenti dei dati. È inoltre visualizzato un riepilogo di quanto è contenuto nel file. Più precisamente nel riepilogo è riportato il numero dei contribuenti per i quali si è effettuata la richiesta d'invio nella comunicazione (**"Tutti i soggetti"**), distinti poi tra **"Soggetti forniti"** ovvero quelli contenuti nel file fornito dall'Agenzia, **"Soggetti scartati"** per i quali viene indicato anche il motivo dello scarto e **"Soggetti non presenti"** ovvero quei soggetti per i quali l'Agenzia delle Entrate non ha predisposto, per l'anno 2018, il modello precompilato, ad esempio perché il contribuente in oggetto ha compilato una dichiarazione integrativa relativa al 2017.

Numero

	Numero
<input checked="" type="checkbox"/> Tutti i Soggetti	1
<input type="checkbox"/> Soggetti Forniti	1
<input type="checkbox"/> Soggetti Scartati	
<input type="checkbox"/> Soggetti Non Presenti	

Codice Fornitura
P7318
File Elaborato
730Prec_127403820180518165346_01.xml

Codice fiscale	Cognome	Nome	Cod. 730	Stato	Fornito	Scartato	Non Presen	Esito Data	Importazioni	Utente
<input type="checkbox"/> RSSMRA40B23F128Z	ROSSI	MARIO	5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		

Dichiarante
Codice Fiscale: RSSMRA40B23F128Z
Cognome: ROSSI
Nome: MARIO

Stato
☒ Fornito ☐ Scartato ☐ Non Presente

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

Dati Importazione
File Importazione: _____
Data / Ora: _____
Utente: _____

Dati Quadri
☐ Familiari ☒ Fonti
☐ Quadro A - Redditi dei Terreni
☒ Quadro B - Redditi dei Fabbricati
☒ Quadro C - Redditi lavoro dipendente
☒ Quadro D - Altri redditi
☒ Quadro E - Oneri e spese
☒ Quadro F - Altri dati
☒ Quadro G - Crediti imposta
☐ Quadro I - Imposte da Compensare
☐ Quadro K - Amministratore condominio
☒ Prospetto di liquidazione 730/3

Funzioni Conferma Vania Uscita

Quando si accede a **IMP730PRE**, la procedura di default prevede la scelta **"Tutti i Soggetti"** e, di conseguenza, predispone l'importazione solo di quei dichiaranti che sono già presenti all'interno di **M73018** e che hanno già un'anagrafica presente in archivio. Ciò consente di evitare, nel caso in cui l'importazione sia effettuata da un CAF con più sedi, che vengano importati soggetti gestiti in un'altra sede. Sarà l'utente ad eliminare la spunta da quei dichiaranti che non intende importare.

Nella griglia, nella colonna **"Codice 730"** viene visualizzato il codice con cui il dichiarante viene importato. La procedura verifica l'eventuale presenza di dichiaranti con lo stesso codice fiscale di quelli da importare e, se la dichiarazione risulta già presente negli archivi perché, ad esempio, compilata l'anno precedente, verrà agganciata al codice dichiarante già presente.

Se invece non vi è alcuna corrispondenza tra il codice fiscale del/i dichiarante/i riportato/i in elenco e quelli presenti in **M730** perché la relativa dichiarazione non è mai stata gestita nell'applicativo, al/ai dichiarante/i sarà assegnato un nuovo **"Codice 730"**.

Per selezionare o deselezionare in modo massivo tutti i dichiaranti, all'interno del bottone **"Funzioni"**, sono presenti le opzioni **"Seleziona Tutti"** e **"Deseleziona Tutti"** per selezionare/deselezionare tutti i dichiaranti già presenti in archivio. Per i soggetti che non sono mai stati gestiti nell'applicativo **M730**, la selezione va invece effettuata in modo manuale.

IMP730PRE - IMPORT PRECOMPILATO MI...

	Numero	
<input checked="" type="checkbox"/> Tutti i Soggetti	1	
<input type="checkbox"/> Soggetti Forniti	1	
<input type="checkbox"/> Soggetti Scartati		
<input type="checkbox"/> Soggetti Non Presenti		

Codice Fornitura: P7318
File Elaborato: 730Prec_127403820180518165346_01.xml

	Codice fiscale	Cognome	Nome	Cod 730	Stato	Fornito	Scartato	Non Presente	Esito	Data Importazione	Utente
<input type="checkbox"/>	RSSMRA40B23F128Z	ROSSI	MARIO	5	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		

Dichiarante
Codice Fiscale: RSSMRA40B23F128Z
Cognome: ROSSI
Nome: MARIO
Stato: ☒ Fornito ☐ Scartato ☐ Non Presente
Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

Dati Importazione
File Importazione:
Data / Ora:
Utente:
Seleziona Tutti S
Deseleziona Tutti D
Export CSV E

Dati Quadri
☐ Familiari ☒ Fonti
☐ Quadro A - Redditi dei Terreni
☒ Quadro B - Redditi dei Fabbricati
☒ Quadro C - Redditi lavoro dipendente
☒ Quadro D - Altri redditi
☒ Quadro E - Oneri e spese
☒ Quadro F - Altri dati
☒ Quadro G - Crediti imposta
☐ Quadro I - Imposte da Compensare
☐ Quadro K - Amministratore condominio
☒ Prospetto di liquidazione 730/3

Funzioni Conferma Varia Uscita

Nel caso in cui si sia scelto di visualizzare l'opzione **"Soggetti Forniti"** oppure **"Scartati"** o in alternativa **"Non presenti"**, confermando l'importazione sono comunque importati tutti i soggetti della fornitura che sono stati selezionati.

Pertanto, con l'operazione di importazione sono prelevati tutti i soggetti, siano essi **"Forniti"**, **Scartati** o **"Non presenti"**.

Per i soggetti con 730 Precompilato **"Fornito"** sono importati, in una gestione parallela, senza che sia modificata la dichiarazione effettiva, tutti i dati presenti nel file contenente il precompilato; per i soggetti **"Scartati"** o con precompilato **"Non presente"**, sarà importata tale informazione (*Scartato*, *Non presente*) utile ai fini della compilazione della dichiarazione o di una successiva richiesta di accesso al precompilato. L'informazione viene poi visualizzata nella scelta **"Quadri 730 da precompilato"**.

Se **"Scartati"** o **"Non presenti"**, l'informazione può essere utilizzata in fase di compilazione del 730: in particolare, la dicitura **"Non presente"** sarà riportata nel prospetto di liquidazione, ad indicare che per detto soggetto non è presente il precompilato.

L'altra funzione presente all'interno del bottone "Funzioni", "Export CSV", permette di esportare i dati presenti nella griglia, in formato ".csv", così da elaborarli nel modo più opportuno alle proprie esigenze.

Codice fiscale	Cognome	Nome	Cod 730	Stato	Fornito	Scartato	Non Presente	Esito	Data Importazione	Utente
RSSMRA40B23F128Z	ROSSI	MARIO	5		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		

L'icona visibile nella colonna "Stato" sta ad indicare che si tratta di dichiaranti nuovi ovvero non presenti nell'archivio Teamsystem e quindi sarà la procedura a creare, per questi soggetti, la dichiarazione in **M73018**.



IMPORTANTE

Importando contribuenti non presenti in archivio, occorre completare la compilazione dell'anagrafica in ANA730 con l'indicazione dei dati mancanti, come ad esempio il datore di lavoro ed il tipo di assistenza fiscale del dichiarante.

Nella colonna "Esito" è riportato un codice che indica se per il soggetto è stato fornito il modello precompilato oppure nel riquadro sottostante, denominato sempre "Esito", viene trascritta la motivazione dell'eventuale scarto e quindi barrato il flag "Scartato", come ad esempio se non sono stati comunicati in modo corretto i dati di reddito dell'anno precedente.

Per il codice fiscale del contribuente il 730 Precompilato non e' disponibile.
Per le motivazioni consultare il sito di Assistenza

Se per il soggetto viene fornito il 730 Precompilato, viene riportato il codice "300" o "310".

Codice fiscale	Cognome	Nome	Cod.730	Stato	Fornito	Scartato	Non Presente	Esito	Data Importazione	Utente
<input type="checkbox"/> RSSMRA40B23F128Z	ROSSI	MARIO	5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		

Dichiarante
 Codice Fiscale: RSSMRA40B23F128Z
 Cognome: ROSSI
 Nome: MARIO

Stato
☒ Fornito ☐ Scartato ☐ Non Presente
 Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

Dati Importazione
 File Importazione:
 Data / Ora:
 Utente:

Dati Quadri
☐ Familiari ☒ Fonti
☐ Quadro A - Redditi dei Terreni
☒ Quadro B - Redditi dei Fabbricati
☒ Quadro C - Redditi lavoro dipendente
☒ Quadro D - Altri redditi
☒ Quadro E - Oneri e spese
☒ Quadro F - Altri dati
☒ Quadro G - Crediti imposta
☐ Quadro I - Imposte da Compensare
☐ Quadro K - Amministratore condominio
☒ Prospetto di liquidazione 730/3

Funzioni Conferma Varia Uscita

La descrizione del codice “Esito” è comunque sempre visualizzata nella sezione “Stato”.

Di seguito è allegata una tabella in cui sono elencati i vari codici relativi all’esito della richiesta che può assumere l’elemento “Esito”:

DESCRIZIONE DEI CODICI PRESENTI NELLA FORNITURA P7318, RELATIVI ALL'ESITO DELLA RICHIESTA DI MOD. 730 PRECOMPILATI TRAMITE FILE	
MODELLO 730 PRECOMPILATO PRESENTE NELLA FORNITURA P7318	
Valori dell'elemento "stato" presente in "EsitoRichiesta" del file xml di fornitura P7318	Descrizione
300	Per il codice fiscale del contribuente è presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione
310	Per il codice fiscale del contribuente è presente il 730 Precompilato ma non è liquidabile
MODELLO 730 PRECOMPILATO NON PRESENTE NELLA FORNITURA P7318	
Valori dell'elemento "stato" presente in "EsitoRichiesta" del file xml di fornitura P7318	Descrizione
055, 355	Il codice fiscale del contribuente non è valido
056	Il codice fiscale del contribuente non è associato ad una persona fisica
057, 357	Il codice fiscale del contribuente non è utilizzabile in quanto aggiornato in altro codice fiscale (*)
059, 359	Verificare la situazione anagrafica del contribuente presso un Ufficio dell'Agenzia delle Entrate (**)
064, 065	Per il codice fiscale del contribuente non risulta presentata alcuna dichiarazione 730/2017 o Redditi PF/2017 congruente con gli importi indicati nella richiesta
066	Per il codice fiscale del contribuente risulta presentata una dichiarazione 730/2017 o Redditi PF/2017 e risulta compilato il flag "Assenza di dichiarazione presentata"
067	Per il codice fiscale del contribuente il 730 Precompilato è in corso di elaborazione
307	Per il codice fiscale del contribuente non è stato predisposto il 730 Precompilato
308, 311	Per il codice fiscale del contribuente il 730 Precompilato non è disponibile. Per le motivazioni consultare il sito di Assistenza https://assistenza.agenziaentrate.gov.it
058	Per il codice fiscale del contribuente il 730 Precompilato non è disponibile in quanto per il codice fiscale del contribuente non risulta trasmessa nei termini, dal sostituto d'imposta (soggetto richiedente) all'Agenzia delle entrate, la Certificazione Unica 2018 per redditi di lavoro dipendente

Nota (*)

Il codice fiscale indicato non è utilizzabile perché è un cosiddetto "omocodice", cioè corrispondente ai dati anagrafici di diverse persone. L'Agenzia delle Entrate ha quindi attribuito un nuovo codice fiscale, differente, a ciascuna di esse. Il nuovo codice fiscale è stato comunicato alle persone interessate ed è quello che va utilizzato.

Nota ()**

Nel sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate è stata registrata una informazione di avvenuto decesso, associata al codice fiscale indicato. In caso di informazione non corretta, è sempre possibile rivolgersi a un ufficio dell'Agenzia delle Entrate per l'eventuale rettifica.

La situazione in cui ad una stessa descrizione corrispondono due distinti codici, nella generalità dei casi, fa riferimento ai diversi momenti nei quali è stata riscontrata l'anomalia (acquisizione della richiesta ovvero nredisposizione della fornitura).

Le colonne "Data importazione" e "Utente" consentono di visualizzare se per i dichiaranti selezionati è già avvenuta o meno l'importazione, riportandovi la data dell'importazione ed il nome dell'utente che l'ha effettuata.

Prima di eseguire l'importazione è possibile eseguire l'**Anteprima pdf** della singola dichiarazione precompilata.

Per i soggetti per i quali il 730 Precompilato è già stato importato, la funzione "**Anteprima pdf**" è presente in **QUA730**, gestione "**Quadri 730 precompilato**".

IMP730PRE - IMPORT PRECOMPILATO ML...

☒ Tutti i Soggetti 1
☐ Soggetti Forniti 1
☐ Soggetti Scartati
☐ Soggetti Non Presenti

Codice Fornitura
P7318
File Elaborato
730Prec_127403820180518165346_01.xml

Codice fiscale	Cognome	Nome	Cod 730	Stato	Fornito	Scartato	Non Presente	Esito Data Importazioni	Utente
<input type="checkbox"/> RSSMRA40B23F128Z	ROSSI	MARIO	5Q	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300	

Dichiarante
Codice Fiscale: RSSMRA40B23F128Z
Cognome: ROSSI
Nome: MARIO

Stato
☒ Fornito ☐ Scartato ☐ Non Presente
Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

Dati Importazione
File Importazione:
Data / Ora:
Utente:

Dati Quadri
☐ Familiari ☒ Fonti
☒ Quadro A - Redditi dei Terreni
☒ Quadro B - Redditi dei Fabbricati
☒ Quadro C - Redditi lavoro dipendente
☒ Quadro D - Altri redditi
☒ Quadro E - Oneri e spese
☒ Quadro F - Altri dati
☒ Quadro G - Crediti imposta
☐ Quadro I - Imposte da Compensare
☐ Quadro K - Amministratore condominio
☒ Prospetto di liquidazione 730/3

Funzioni Conferma Vana Uscita F3 Nuovo F4 Anteprima F5 AnteprimaFonti

Al fine di facilitare l'individuazione della provenienza delle informazioni contenute nel modello 730 precompilato è possibile utilizzare la funzione "**F5=Anteprima fonti**", selezionando la quale sono visualizzate le fonti di provenienza di quanto riportato nel modello 730 precompilato del contribuente su cui si è posizionati al momento della selezione di detta funzione.

Elementi a base del 730 precompilato per l'anno di imposta 2017 di: ROSSI MARIO (RSSMRA40B23F128Z)			
Dati elaborati al 19/04/2018		Pagina: 1	
Fonti / Testata	Contenuto	Importo	Utilizzato
Certificazione Unica	Comunicato da RUGIANO CONTRACT SRL UNIPERSONALE (C.F. - 03040380135)		SI
Familiari a carico (fonte Certificazione Unica)	VLUGRG16L47D416M		SI
	VLUMHL80A04B639Q		SI
Redditi dei fabbricati	Dati presenti (Fonte Dichiarazione Mod.730/2016).		
Redditi di lavoro dipendente e assimilati (fonte Certificazione Unica)	Dati presenti		
Oneri e spese			
Spese sanitarie	Il Sistema Tessera Sanitaria ha comunicato spese per ticket.	100,57	SI
	Il Sistema Tessera Sanitaria ha comunicato spese per farmaci.	34,27	SI
	Il Sistema Tessera Sanitaria ha comunicato spese per dispositivi medici.	45,61	SI
	Il Sistema Tessera Sanitaria ha comunicato spese per visite o interventi specialistici.	142,00	SI
Spese veterinarie	Il Sistema Tessera Sanitaria ha comunicato spese per farmaci veterinari.	61,04	SI
Interessi per mutui ipotecari per acquisto abitazione principale	Comunicato da BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SPA (C.F. - 01181770155) - Identificativo mutuo:060260005719500	1.982,00	SI
	Comunicato da BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA SPA (C.F. - 01181770155) - Identificativo mutuo:060260005719500 - Coinvestato con CF coinvestatario: A04B639Q.	1.982,00	NO

Nell'elenco delle fonti, oltre alla colonna "Importo", dove ovviamente viene trascritto l'importo trasferito nel precompilato, nella colonna "Utilizzato" viene indicato se l'informazione trascritta è ritenuta o meno attendibile dall'Agenzia delle Entrate e quindi dove indicato "S" l'informazione è ritenuta attendibile dall'Agenzia delle Entrate e quindi riportata nel 730 precompilato fornito al contribuente viceversa, se da verificare, sarà indicato "N" e di conseguenza non riportata in automatico nel 730 precompilato.

E' possibile eseguire un'anteprima di stampa del tabulato visualizzato selezionando l'apposito bottone "Stampa" presente nel documento "pdf".

E' prevista anche la possibilità di stampare massivamente il tabulato delle fonti del dichiarante.

In tal caso la stampa massiva, eseguibile quindi per tutti i dichiaranti indicati nell'intervallo di richiesta, può essere eseguita dalla cartella "Precompilato", scelta **Stampe di servizio**, dove è presente il comando FONPRE "Fonti precompilato".



IMPORTANTE

Confermata l'importazione dei soggetti selezionati,

Numero	Codice Fornitura
<input checked="" type="checkbox"/> Tutti i Soggetti 1	P7318
<input type="checkbox"/> Soggetti Forniti	File Elaborato
<input type="checkbox"/> Soggetti Scartati	730Pres_127403820180518165346_01.xml
<input type="checkbox"/> Soggetti Non Presenti	

Codice fiscale	Cognome	Nome	Cod.730	Stato	Fornito	Scartato	Non Presente	Esito Data Importazione	Utente
<input checked="" type="checkbox"/> RSSMRA40B23F128Z	ROSSI	MARIO	5		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300	19/04/2018 a.cingolani

Dichiarante
Codice Fiscale: RSSMRA40B23F128Z
Cognome: ROSSI
Nome: MARIO

Stato: ☒ Fornito ☐ Scartato ☐ Non Presente

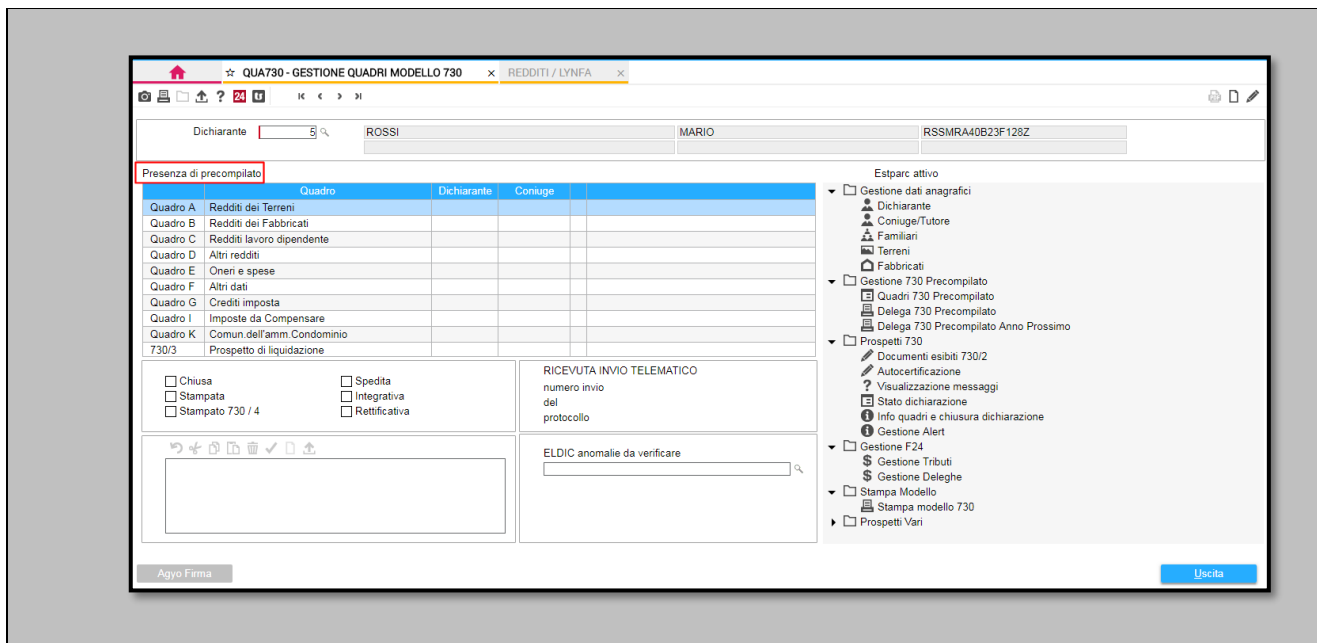
Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

Dati Importazione
File Importazione: /usr/tmp/pg_GwFd7Q/7
Data / Ora: 19/04/2018 16.02
Utente: a.cingolani

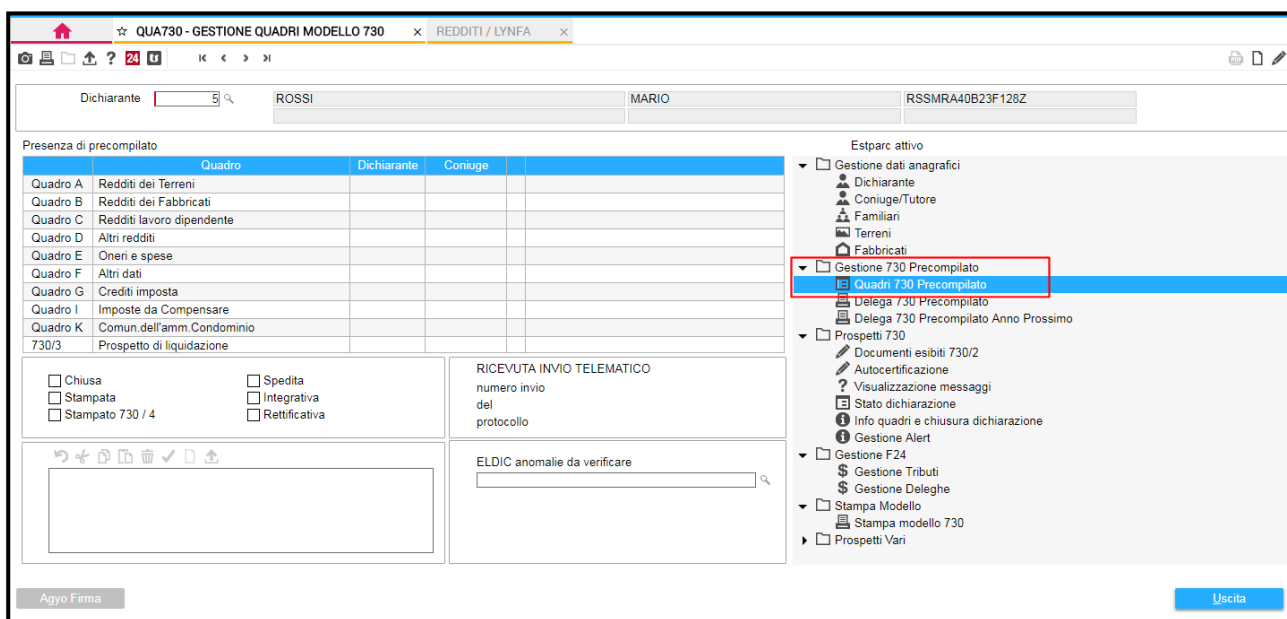
Fonti

- ☒ Quadro D - Altri redditi
- ☒ Quadro E - Oneri e spese
- ☒ Quadro F - Altri dati
- ☒ Quadro G - Crediti imposta
- ☒ Quadro I - Imposte da Compensare
- ☒ Quadro K - Amministratore condominio
- ☒ Prospetto di liquidazione 730/3

se il dichiarante è già esistente in M73018 e per lo stesso è già stata compilata la dichiarazione, eseguendo l'importazione dei dati del 730 precompilato, questa non va ad incidere sulla dichiarazione 730 già compilata, in quanto i dati sono riportati dalla procedura in una gestione parallela ed entrando in gestione quadri viene segnalato a video, dalla dicitura "Presenza di precompilato" posta sopra l'elenco dei quadri, che per il dichiarante che si sta gestendo è presente il 730 precompilato.



Quindi, accedendo alla **“Gestione quadri”**, nei quadri della dichiarazione saranno presenti i dati riportati dall’anno precedente, o già inseriti dall’utente, mentre nella gestione **“Quadri 730 Precompilato”** saranno visualizzati i dati dei singoli quadri contenuti nel 730 precompilato.



La dichiarazione dei redditi precompilata può essere visualizzata selezionando tra le varie scelte operative, presenti sulla destra della videata, la scelta **“Quadri 730 Precompilato”** contenuta nella cartella riservata alla Gestione del 730 Precompilato.

L’opzione **“Quadri 730 precompilato”** consente all’utente di visualizzare i quadri del 730 precompilato del dichiarante che si sta gestendo, contenenti i dati forniti dall’Agenzia delle Entrate ed importati nell’applicativo tramite in comando **IMP730PRE**.

QUADRI 730 PRECOMPILATO

Quadro	Dichiarante	Coniuge
Familiari a carico		
Quadro A - Redditi dei Terreni		
Quadro B - Redditi dei Fabbricati	✓	
Quadro C - Redditi lavoro dipendente	✓	
Quadro D - Altri redditi	✓	
Quadro E - Oneri e spese	✓	
Quadro F - Altri dati	✓	
Quadro G - Crediti imposta	✓	
Quadro I - Imposte da Compensare		
Quadro K - Condomini		
Prospetto di liquidazione 730/3	✓	

Selezione	Dich	Con
Familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

☒ Precompilato Fornito
☐ Precompilato Scartato
☐ Precompilato Non Presente

Funzioni Conferma Varia Uscita

Sono inoltre visibili il riferimento al file prelevato e alla data in cui è stata effettuata l'importazione.

Il flag **"Precompilato fornito"** è compilato in automatico dalla procedura nel caso in cui esista per il dichiarante in questione un 730 precompilato contenente dati da fonti e quindi utilizzabile dal contribuente.

Il flag **"Precompilato scartato"** è compilato in automatico dalla procedura nel caso in cui la richiesta del precompilato ha ottenuto come esito **"Scartato"**.

Il flag **"Precompilato non presente"** è compilato in automatico dalla procedura nel caso in cui è stata presentata all'Agenzia delle Entrate una richiesta per ottenere la dichiarazione 730 precompilata del dichiarante in questione ma l'Agenzia delle Entrate ha risposto che per tale soggetto non è disponibile alcun 730 Precompilato.

Il bottone **"Funzioni"**, all'interno della scelta **"Gestione Quadri 730 Precompilato"**, accoglie le funzioni operative **"Stampa Anteprima"** e **"Fonti dichiarante"**.

QUADRI 730 PRECOMPILATO

Quadro	Dichiarante	Coniuge
Familiari a carico		
Quadro A - Redditi dei Terreni		
Quadro B - Redditi dei Fabbricati	✓	
Quadro C - Redditi lavoro dipendente	✓	
Quadro D - Altri redditi	✓	
Quadro E - Oneri e spese	✓	
Quadro F - Altri dati	✓	
Quadro G - Crediti imposta	✓	
Quadro I - Imposte da Compensare		
Quadro K - Condomini		
Prospetto di liquidazione 730/3	✓	

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

Stampa anteprima S

Fonti dichiarante G

Seleziona Tutti I
Deseleziona Tutti I

Con la scelta **"Fonti dichiarante"** si ottiene un prospetto che riporta, sulla base di quanto contenuto nel file del 730 precompilato importato, le informazioni dettagliate sulle fonti da cui l'Agenzia ha prelevato i dati presenti nel 730 Precompilato.

QUADRI 730 - DETTAGLIO FONTI PRECOMPILATO			
Fonte / Testata	Contenuto	Importo	
Redditi dei fabbricati	Dati presenti (Fonte Dichiarazione Mod.730/2016).		
Redditi di lavoro dipendente e assimilati (fonte C)	Dati presenti		
Oneri e spese			
Spese sanitarie	Il Sistema Tessera Sanitaria ha comunicato spese per ticket.	100,57	SI
	Il Sistema Tessera Sanitaria ha comunicato spese per farmaci.	34,27	SI
	Il Sistema Tessera Sanitaria ha comunicato spese per dispositivi medici.	45,61	SI
	Il Sistema Tessera Sanitaria ha comunicato spese per visite o interventi specialistici.	142,00	SI
Spese veterinarie	Il Sistema Tessera Sanitaria ha comunicato spese per farmaci veterinari.	61,04	SI

Stampa

Varia

Uscita

Con l'opzione **"Stampa Anteprima"** è possibile visualizzare, in formato *"pdf"*, il modello 730 contenente i dati presenti nel file distribuito dall'Agenzia.

Tornando operativamente alla gestione del precompilato, selezionando il quadro in cui è presente la spunta, è possibile accedere al suo interno, e visualizzare i dati forniti dall'Agenzia delle Entrate, dati che in questo contesto non possono essere variati e/o annullati.

QUA730 - QUADRO C - REDDITI LAVORO DI...

Dichiarante: 5 ROSSI MARIO

SEZIONE I - Redditi di lavoro dipendente e assimilati

C1 Codice fiscale/descrizione 1 18.186

C2

C3

Reddito lav. dipendente anno 2016

Casi particolari

Somme per premi di risultato

Rigo/Mod. Tip. limite - col. 1 ordinaria - col. 2 sostitutiva - col. 3 ritenute - col. 4 benefit - col. 5 benefit tass. ordinaria - col. 6 Tass. Ord. col. 7 Tass. Sost. col. 8 Ass. req. - col. 9

C4 1 1.537 154 500

Periodo di lavoro - giorni per i quali spettano le detrazioni (punti 6 e 7 del CU 2018)

C5 Giorni lavoro dipendente Ricordotti 365 Ricordotti 365

SEZIONE II - Altri redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente

C6

C7

C8

SEZIONE III - Ritenute Irpef e Add. le regionale

C9 Ritenute Irpef 3.117 di cui sospese

C10 Ritenute add. le regionale 235

SEZIONE IV - Ritenute add. le comunale all'IRPEF

C11 Acconto add. le 2017 44 di cui sospese

C12 Saldo add. le 2017 102

C13 Acconto add. le 2018 44

SEZIONE V - Bonus IRPEF

C14 Codice bonus Bonus erogato

Tipologia esenzione Parte reddito esente

Quota TFR

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Se i dati presenti nel precompilato possono essere trasferiti nella dichiarazione, in quanto ritenuti corretti, è possibile accettare i medesimi, semplicemente inserendo una spunta nei quadri elencati sulla destra della videata.

QUADRI 730 PRECOMPILATO

Quadro	Dichiarante	Coniuge
Familiari a carico		
Quadro A - Redditi dei Terreni		
Quadro B - Redditi dei Fabbricati	✓	
Quadro C - Redditi lavoro dipendente	✓	
Quadro D - Altri redditi	✓	
Quadro E - Oneri e spese	✓	
Quadro F - Altri dati	✓	
Quadro G - Crediti imposta	✓	
Quadro I - Imposte da Compensare		
Quadro K - Condomini		
Prospetto di liquidazione 730/3	✓	

/usr/tmp/pg_vC4PpO/7 Data 20/04/2018 Ora 09:12

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

Funzioni Conferma Varia Uscita

F6 seleziona tutti sF6 Deseleziona tutti

Selezione	Dich	Con
Familiari	✓	
Quadro A		
Quadro B		
Quadro C	✓	
Quadro D	✓	
Quadro E	✓	
Quadro F	✓	
Quadro G	✓	
Quadro I		
Quadro K		

Codice Dich Con

Precompilato Fornito

Precompilato Scartato

Precompilato Non Presente

Per una selezione massiva dei quadri precompilati, all'interno della dichiarazione è possibile utilizzare l'opzione "Seleziona tutti", presente all'interno del bottone "Funzioni" oppure l'opzione "F6=Seleziona tutti" presente a fondo pagina. E' possibile anche l'operazione inversa, opzione "Deseleziona tutti", oppure "ShiftF6=Deseleziona tutti", qualora si desideri deselezionare massivamente i quadri spuntati.

QUADRI 730 PRECOMPILATO

Quadro	Dichiarante	Coniuge
Familiari a carico		
Quadro A - Redditi dei Terreni		
Quadro B - Redditi dei Fabbricati	✓	
Quadro C - Redditi lavoro dipendente	✓	
Quadro D - Altri redditi	✓	
Quadro E - Oneri e spese	✓	
Quadro F - Altri dati	✓	
Quadro G - Crediti imposta	✓	
Quadro I - Imposte da Compensare		
Quadro K - Condomini		
Prospetto di liquidazione 730/3	✓	

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

Selezione

	Dich	Con
Familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

☒ Precompilato Fornito
☐ Precompilato Scartato
☐ Precompilato Non Presente

Funzioni

Conferma

Varia

Uscita

F6 seleziona tutti

sF6 Deseleziona tutti

Stampa anteprima S

Fonti dichiarante G

Seleziona Tutti I

Deseleziona Tutti D

Confermando la selezione, la procedura chiede conferma prima di procedere con l'eventuale sovrascrittura di quanto già eventualmente presente nel quadro di reddito.

☆ QUA730 - GESTIONE QUADRI MODELLO 730

Dichiarante ROSSI MARIO RSSMRA40B23F128Z

QUADRI 730 PRECOMPILATO

Quadro	Dichiarante	Coniuge
Familiari a carico		
Quadro A - Redditi dei Terreni		
Quadro B - Redditi dei Fabbricati	✓	
Quadro C - Redditi lavoro dipendente	✓	
Quadro D - Altri redditi	✓	
Quadro E - Oneri e spese	✓	
Quadro F - Altri dati	✓	
Quadro G - Crediti imposta	✓	
Quadro I - Imposte da Compensare		
Quadro K - Condomini		
Prospetto di liquidazione 730/3		

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con

Funzioni

Conferma

Varia

Uscita

F6 Uscita

Selezione

	Dich	Con
Familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro B	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro D	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro E	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro F	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro G	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

☒ Precompilato Fornito
☐ Precompilato Scartato
☐ Precompilato Non Presente

I quadri selezionati verranno annullati e ricompilati. Confermi?

Si

No



NOTA BENE

È bene precisare che quando si effettua il trasferimento del/i quadro/i precompilato/i all'interno della dichiarazione reale, i dati dei quadri che si è deciso di riprendere dal precompilato, se già presenti, saranno annullati e sostituiti con quelli presenti all'interno del file fornito dall'Agenzia delle Entrate.

Così, ad esempio, se si decide di importare dal 730 precompilato il quadro C e nella dichiarazione reale il quadro C risulta già compilato, i dati in questo contenuti saranno annullati e sostituiti con quelli presenti nel quadro C della dichiarazione precompilata.



ATTENZIONE

Si fa presente che, una volta che i dati reali sono stati annullati con l'operazione di importazione del/i quadro/i precompilato/i, non potranno più essere recuperati. Pertanto, se nel quadro reale fossero presenti dati riportati dall'anno precedente o inseriti dall'operatore, se sovrascritti con i dati presenti nel precompilato andrebbero persi, anche se successivamente a tale ripresa il quadro venisse annullato.

Una volta importati i quadri del 730 precompilato nella gestione della dichiarazione, i dati in essi presenti possono essere liberamente modificati dall'utente.

Poiché l'importazione dei singoli quadri può avvenire anche in più riprese, se si va ad effettuare in un secondo momento l'importazione dal 730 Precompilato di quadri non importati in un primo momento, per evitare di annullare e sovrascrivere quanto modificato nei quadri già prelevati, per questi ultimi non va inserita nuovamente la spunta in elenco.

Nella gestione del precompilato, per i quadri importati nella dichiarazione reale, verrà modificata l'icona per evidenziare che l'importazione è avvenuta.

QUADRI 730 PRECOMPILATO				
	Quadro	Dichiarante	Coniuge	
	Familiari a carico			
	Quadro A - Redditi dei Terreni			
	Quadro B - Redditi dei Fabbricati	↓		
	Quadro C - Redditi lavoro dipendente	↓		
	Quadro D - Altri redditi	↓		
	Quadro E - Oneri e spese	↓		
	Quadro F - Altri dati	↓		
	Quadro G - Crediti imposta	↓		
	Quadro I - Imposte da Compensare			
	Quadro K - Condomini			
	Prospetto di liquidazione 730/3	✓		

Selezione	Dich	Con
Familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Dich	Con
Codice		

☒ Precompilato Fornito
☐ Precompilato Scartato
☐ Precompilato Non Presente

/usr/tmp/pg_vC4PpO/7 Data 20/04/2018 Ora 09:12

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

[Funzioni](#) [Conferma](#) [Varia](#) [Uscita](#)

Annullando il quadro effettivo in gestione quadri, l'icona di avvenuta importazione all'interno della gestione del precompilato verrà sostituita dalla spunta ad indicare che i dati non sono stati importati e quindi il quadro effettivo risulta vuoto.



ATTENZIONE

Una particolarità riguarda l'importazione dei quadri A "Redditi Terreni" e B "Redditi Fabbricati" da precompilato; in tal caso non verrà considerato quanto indicato nell'Anagrafica Terreni/Fabbricati ed anche le eventuali variazioni andranno effettuate direttamente all'interno del quadro A o B e non in anagrafica terreni/fabbricati.

Se nel quadro A/B del modello precompilato sono presenti immobili per i quali non è indicato l'"Utilizzo", il quadro A/B risulterà in "Bozza". Una volta importato non risulterà con l'icona di "Compilato" fin quando le informazioni mancanti non saranno inserite direttamente nel quadro A/B importato dall'operatore.

Gestendo le Anagrafiche Terreni/Fabbricati è comunque possibile effettuare i calcoli IMU/TASI.



ATTENZIONE

Altra particolarità riguarda l'importazione, all'interno della gestione quadri, del quadro E da precompilato. In questo caso, infatti, se non si desidera importare tutto il quadro E nella dichiarazione "effettiva", perché ad esempio in parte si è provveduto a compilarlo, è possibile importare solo i dati del 2017 presenti nel quadro E del 730 precompilato, ovvero **"Interessi su Mutui", "Assicurazioni", "Contributi previdenziali", "Contributi per le colf", "Spese mediche", "Spese funebri", "Spese Universitarie", "Erogazioni liberali"**. Tali informazioni del quadro E possono essere importate direttamente dal quadro E reale, posizionandosi nei singoli righe dove, come da elenco precedente, è prevista la funzione di importazione della singola spesa; eseguendo la funzione **"ShiftF3=Preleva precompilato"** si esegue l'importazione della spesa dal modello 730 precompilato allo specifico rigo del quadro E effettivo.

Quindi, in tale situazione, dalla gestione del 730 precompilato non si va ad importare il quadro E ma i suddetti righi possono essere ripresi selezionando la funzione “**ShiftF3=Preleva precompilato**”, presenti nel quadro E effettivo.

Se in **M73018** si sta gestendo una dichiarazione congiunta, è possibile, se la dichiarazione del coniuge è presente tra i 730 precompilati, dopo averla importata tramite il comando **IMP730PRE** in un codice fittizio, indicare in gestione quadri 730 precompilato anche il codice assegnato alla dichiarazione del coniuge, così da effettuare la ripresa dati del 730 precompilato del coniuge nella relativa dichiarazione congiunta.

Con l'indicazione del codice fittizio assegnato all'anagrafica del coniuge saranno riportati, nella gestione quadri del 730 Precompilato, i dati del coniuge che, possono essere selezionati per essere riportati nel/i quadro/i effettivo/i della dichiarazione, con le stesse modalità utilizzate per importare i dati contenuti nei quadri del 730 del dichiarante.

QUADRI 730 PRECOMPILATO

	Quadro	Dichiarante	Coniuge
	Familiari a carico		
	Quadro A - Redditi dei Terreni		
	Quadro B - Redditi dei Fabbricati		
	Quadro C - Redditi lavoro dipendente		✓
	Quadro D - Altri redditi		✓
	Quadro E - Oneri e spese		✓
	Quadro F - Altri dati		
	Quadro G - Crediti imposta		
	Quadro I - Imposte da Compensare		
	Quadro K - Condomini		
	Prospetto di liquidazione 730/3	✓	✓

Selezione	Dich	Con
Familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

☐ Precompilato Fornito
☐ Precompilato Scartato
☐ Precompilato Non Presente

Funzioni

Conferma

Varia

Uscita

Scegliere Quadro

Export Griglia

Una volta importata la dichiarazione precompilata del coniuge, al fine della presentazione della dichiarazione congiunta, l'anagrafica fittizia del coniuge, creata in fase di importazione, verrà disattivata.

QUA730 - GESTIONE QUADRI MODELLO 730

Dichiarante

Quadro	Dichiarante	Coniuge
Quadro A	Redditi dei Terreni	
Quadro B	Redditi dei Fabbricati	
Quadro C	Redditi lavoro dipendente	
Quadro D	Altri redditi	
Quadro E	Oneri e spese	
Quadro F	Altri dati	
Quadro G	Crediti imposta	
Quadro I	Imposte da Compensare	
Quadro K	Comun.dell'amm.C Condominio	
730/3	Prospetto di liquidazione	

☐ Chiusa
☐ Stampata
☐ Stampato 730 / 4

☐ Spedita
☐ Integrativa
☐ Rettificativa

Anagrafica disattivata!

OK

QUA730

ELDIC anomalie da verificare

Estpare attivo
 Gestione dati anagrafici
 Dichiarante
 Coniuge/Tutore
 Familiari
 Terreni
 Fabbricati
 Gestione 730 Precompilato
 Quadri 730 Precompilato
 Delega 730 Precompilato
 Delega 730 Precompilato Anno Prossimo
 Prospetti 730
 Documenti esibiti 730/2
 Autocertificazione
 Visualizzazione messaggi
 Stato dichiarazione
 Info quadri e chiusura dichiarazione
 Gestione Alert
 Gestione F24
 Gestione Tributi
 Gestione Deleghe
 Stampa Modello
 Stampa modello 730
 Prospetti Vari

Agio Firma

Uscita

Infatti, richiamando un'anagrafica utilizzata all'interno di una dichiarazione congiunta, la procedura segnala con un messaggio a video, che trattasi di un'anagrafica disattivata e nella gestione "Quadri 730 precompilato" è possibile visualizzare all'interno di quale dichiarazione congiunta è gestita.

D.R. 17P
QUADRI 730 PRECOMPILATO

Quadro	Dichiarante	Coniuge
Familiari a carico	✓	
Quadro A - Redditi dei Terreni		
Quadro B - Redditi dei Fabbricati	✓	
Quadro C - Redditi lavoro dipendente	✓	
Quadro D - Altri redditi		
Quadro E - Oneri e spese	✓	
Quadro F - Altri dati		
Quadro G - Crediti imposta		
Quadro I - Imposte da Compensare		
Quadro K - Condomini		
Prospetto di liquidazione 730/3	✓	

/usr/tmp/pg_QJnmRt/7
 Data 20/04/2018 Ora 10:56

Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

Funzioni
 Conferma
 Varia
 Uscita

Selezione	Dich	Con
Familiari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro A	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro B	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro D	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro E	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro F	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro G	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro I	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Quadro K	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Codice	Dich	Con
5		

☒ Precompilato Fornito
☐ Precompilato Scartato
☐ Precompilato Non Presente

☆ QUA730 - GESTIONE QUADRI MODELLO 730

Dichiarante ROSSI MARIO
 BIANCHI GIUSEPPINA

RSSMRA40B23F128Z
 BRGCNZ86M42B639P

Presenza di precompilato

Quadro	Dichiarante	Coniuge
Quadro A - Redditi dei Terreni		
Quadro B - Redditi dei Fabbricati	✓	✓
Quadro C - Redditi lavoro dipendente	✓	✓
Quadro D - Altri redditi	✓	
Quadro E - Oneri e spese	✓	✓
Quadro F - Altri dati	✓	
Quadro G - Crediti imposta	✓	
Quadro I - Imposte da Compensare		
Quadro K - Comun dell'amm. Condominio		
730/3 - Prospetto di liquidazione		

☐ Chiusa
☐ Stampata
☐ Stampato 730 / 4
 ☐ Spedita
☐ Integrativa
☐ Rettificativa

RICEVUTA INVIO TELEMATICO
 numero invio del protocollo

ELDIC anomalie da verificare

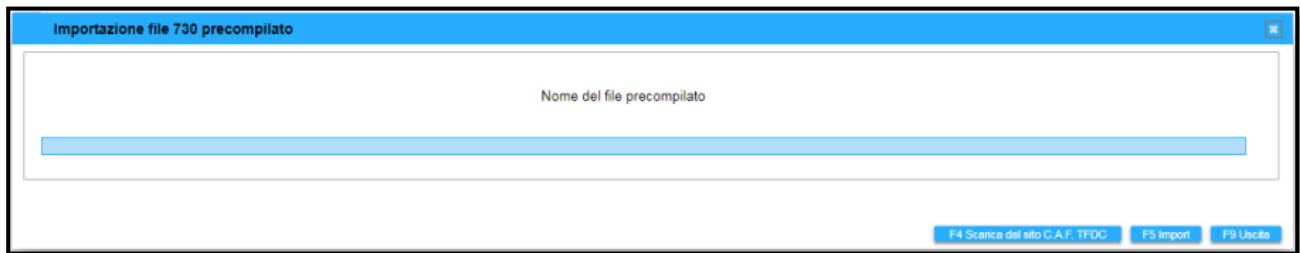
Estparc attivo

- Gestione dati anagrafici
 - Dichiarante
 - Coniuge/Tutore
 - Familiari
 - Terreni
 - Fabbricati
- Gestione 730 Precompilato
 - Quadri 730 Precompilato**
 - Delega 730 Precompilato
 - Delega 730 Precompilato Anno Prossimo
- Prospetti 730
 - Documenti esibiti 730/2
 - Autocertificazione
 - Visualizzazione messaggi
 - Stato dichiarazione
 - Info quadri e chiusura dichiarazione
 - Gestione Alert
- Gestione F24
 - Gestione Tributi
 - Gestione Deleghe
- Stampa Modello
 - Stampa modello 730
 - Prospetti Vari

Agvo Firma
 Uscita

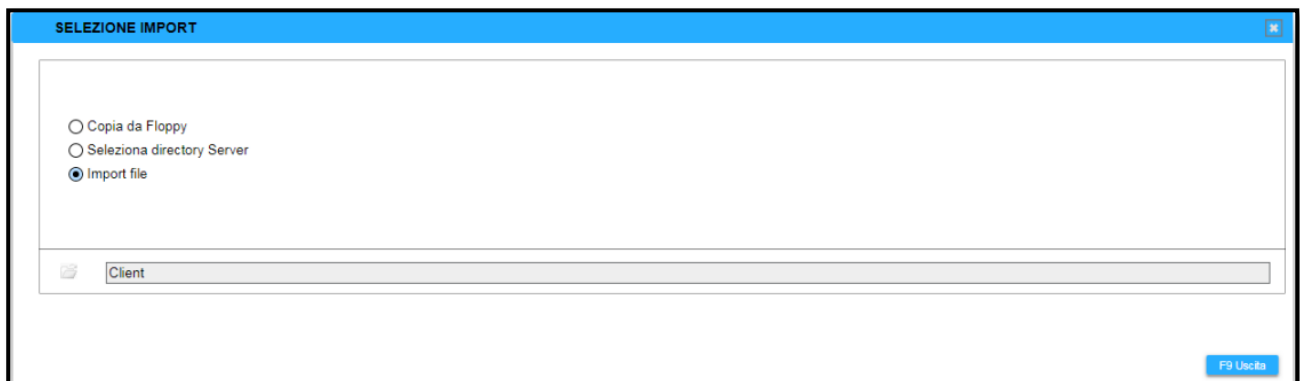
Prelievo del modello 730 precompilato (Studi associati al CAF TFDC)

Per gli studi associati al CAF TFDC, eseguendo la procedura **IMP730PRE**, per l'importazione del modello 730 precompilato, è attiva la funzione "**F4=scarica dal sito CAF TFDC**" che permette di prelevare il file che l'utente, una volta salvato sul desktop, può poi importare tramite l'apposita funzione "**F5=Import**".



Pertanto, una volta richiamato il comando **IMP730PRE**, selezionare in sequenza la funzione "**F4=scarica dal sito CAF TFDC**" ed a seguire la funzione "**F5=Import**".

In alternativa alla funzione "**F4=scarica dal sito CAF TFDC**" il file può essere direttamente prelevato dal portale del CAF TFDC e di conseguenza, in questo caso, una volta salvato sul desktop, è possibile eseguire la funzione "**F5=Import**".



Appare la seguente videata con l'elenco dei contribuenti contenuti nel file importato.

Numero		Codice Fornitura	
<input checked="" type="checkbox"/> Tutti i Soggetti	2500	P7318	
<input type="checkbox"/> Soggetti Forniti	2305	File Elaborato	
<input type="checkbox"/> Soggetti Scartati	98	PRE730_S000_18042016381357171.rel	
<input type="checkbox"/> Soggetti Non Presenti	97		

Codice fiscale	Cognome	Nome	Cod.730	Stat	Fornito	Scartato	Non Pr	Esitc	Data Importaz	Utente
<input checked="" type="checkbox"/> PSSRMN53P21E162N					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	067		
<input checked="" type="checkbox"/> MNTRNN48S29B418V	MENTE	ERNANI	74	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		
<input checked="" type="checkbox"/> GNGNRN23R61H987W	GIONGATI	NAZARENA	83	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		
<input checked="" type="checkbox"/> VLTSSM24L43H507I	VALITUTTI	SIGISMUNDA	84	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	310		
<input checked="" type="checkbox"/> CSTGTN98M16G498U	COSATTO	AGOSTINO	85	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		
<input checked="" type="checkbox"/> RCRDNG85E05F913X				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	064		
<input type="checkbox"/> FCCBNL89P47H018C	FACCIOLA	BRUNELLA	86	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		
<input checked="" type="checkbox"/> PSQRDY33B20E739D	PASQUALONI	RUDY	87	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		
<input type="checkbox"/> ZNGPRK14P50G563Z	ZINGARETTI	PERKA	88	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		
<input type="checkbox"/> BZZTRE27R68E916J	BOZZANI	EUTERIA	89	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	300		

Dichiarante
 Codice Fiscale
 FCBNL89P47H018C
 Cognome
 FACCIOLA
 Nome
 BRUNELLA

Stato
☒ Fornito ☐ Scartato ☐ Non Presente
 Per il codice fiscale del contribuente presente il 730 Precompilato con il relativo prospetto di liquidazione

Dati Quadri
☐ Familiari ☒ Fonti
☐ Quadro A - Redditi dei Terreni
☐ Quadro B - Redditi dei Fabbricati
☒ Quadro C - Redditi lavoro dipendente
☐ Quadro D - Altri redditi
☒ Quadro E - Oneri e spese
☐ Quadro F - Altri dati
☐ Quadro G - Crediti imposta
☐ Quadro I - Imposte da Compensare
☐ Quadro K - Amministratore condominio
☒ Prospetto di liquidazione 730/3

Dati Importazione
 File Importazione
 Data / Ora
 Utente

Si precisa che per gli studi associati al CAF TFDC, nel riepilogo riportato in alto, dove nel file prelevato dall'Agenzia delle Entrate è riportato il numero dei soggetti forniti/scartati/non presenti, non sono visualizzate tali informazioni, poiché, nel file fornito dal suddetto CAF, le stesse potrebbero essere non presenti o non veritiere.

Stampe di servizio Precompilato

M73018

STDIFF

Stampa differenze 730 precompilato

In relazione al flag ad uso interno “**Modificata**”, presente nella testata del prospetto di Liquidazione, al fine di facilitare l'utente nell'individuare i motivi tali per cui la procedura ha barrato detto flag e quindi al fine di individuare le differenze presenti tra la dichiarazione effettiva e quella precompilata, nelle “**Stampe di servizio**”, nella cartella “**Precompilato**”, è presente la stampa **STDIFF**, “**Stampa differenze 730 – 730 precompilato**”, che può essere utilizzata per verificare quali differenze sono riscontrate tra le due dichiarazioni, quella effettiva e quella risultante nel precompilato.

Tale stampa riproduce nel tabulato, per ogni soggetto in cui riscontrate delle differenze, i righi che differiscono tra loro.

Dichiarante : 72 CINGO ANNA						
Quadro	Rigo	Col.	Descrizione rigo	Griglia	TeamSystem	AgenziaEntrate
Quadro C	C5	1	Periodo di lavoro - giorni detraz.(punti 6 e 7 CU2015) - Lavoro dipendente			
	C5	2	Periodo di lavoro - giorni detraz.(punti 6 e 7 del CU2015) - Pensione			
	C14	1	Codice BONUS (punto 119 CU 2015)			
	C1		Casi particolari			
			Sezione I - Redditi di lavoro dipendente e assimilati			
Quadro B	B99	1	Totale Irpef	X		207,00
Quadro D	D6		Redditi percepiti da eredi e legatari	X		
Quadro F	F3	1	ECCEDENZE - Irpef			1.111,00
	F4	1	ECCEDENZE - Codice regione			11,00
	F4	2	ECCEDENZE - Addizionale regionale			222,00
	F4	4	ECCEDENZE - Codice comune			6.348,00
	F4	5	ECCEDENZE - Addizionale comunale			555,00
Quadro G	G9	2	Credito d'imposta erogazione cultura - Residuo anno precedente		.202,00	
	G9	3	Credito d'imposta erogazione cultura - Residuo credito anno precedente		202,00	
	G11		Negoziante e arbitrate	X		
Liquidazione	4		Redditi lavoro dipendente			36.500,00
	11		REDDITO COMPLESSIVO			36.707,00
	12		Deduzione abitazione principale			207,00
	14		Reddito imponibile			36.500,00
	16		Imposta lorda			10.190,00
	25		Detrazione reddito lavoro dipendente			619,00
	48		Totale detrazioni e crediti d'imposta			619,00
	51		Imposta netta			9.571,00
	61		Eccedenze Irpef da precedente dichiarazione			1.111,00
	71		Reddito imponibile (per addizionali)			36.500,00
	72		Addizionale regionale Irpef dovuta			528,00
	74		Eccedenza addizionale regionale Irpef			222,00
	75		Addizionale comunale Irpef dovuta			256,00
	77		Eccedenza addizionale regionale Irpef			555,00
	78		Acconto addizionale comunale Irpef			77,00
	137		Reddito riferimento agevolazioni fiscali			36.707,00
	7		Reddito abitazione principale (No imu)			207,00

Nella colonna “*Teamsystem*” viene indicato il valore della dichiarazione effettiva mentre nella colonna “*Agenzia delle Entrate*” il valore importato dal precompilato.

Gestione IMU

M73018

Riferimenti normativi

IMU 2018

Per quanto concerne l'IMU 2018 non vi è stato alcun aggiornamento sulle disposizioni in materia di entrate rispetto a quelle introdotte dalla Legge di stabilità 2016, pertanto la gestione IMU per il periodo 2018 ricalca quella del periodo precedente.

Analizziamo di seguito le procedure interessate dalla gestione dell'IMU.



Implementazioni Software

IMU2018

TABIMU – Parametri procedura IMU

La Tabella “**Parametri procedura IMU**”, suddivisa su due folder, contiene i parametri base dell'IMU, della TASI e dell'ISCOP, con i relativi flag di personalizzazione.

Folder “**Generale**”

Minimo di versamento IMU:

viene proposto il minimo di versamento come da decreto ministeriale pari a 12 €; qualora poi il singolo Comune deliberi un minimo di versamento IMU diverso dall'importo di legge, intervenire in modifica di tale importo direttamente nel comune interessato.

Aliquota ordinaria:

viene proposta l'aliquota ordinaria stabilita dalla normativa nazionale.

Aliquota abitazione principale:

viene proposta l'aliquota ridotta per abitazione principale stabilita dalla normativa nazionale.

Detrazione abitazione principale:

viene proposta la detrazione per abitazione principale stabilita dalla normativa nazionale.

Folder "IMU/TASI"/"ISCOP"

Abilita imposta di scopo ☒

Abilita gestione e conteggi IMU ☒

Aliquote calcolo acconto IMU

Aliquote calcolo acconto TASI

Filtro invio tributi in F24 e stampa brogliacci

Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03

Calcolo imposta ravvedimento IMU/TASI all'unita' di euro

Numero copie per modello IMU

Calcola acconto al 100% fabbricati venduti

Non considerare altro reddito se non compilato

Guida alla compilazione

"Imposta di scopo"

Indicando "X" viene abilitata la gestione dell'imposta di Scopo.

Conferma Vania Annulla Uscita

Abilita Imposta di scopo:

X per abilitare tutte le scelte utili al calcolo ed alla gestione dell'imposta di scopo. È ovvio che coloro che non sono interessati dalla medesima, non debbano intervenire nel flag in questione.

Abilita gestione e conteggi IMU:

attivare il flag per abilitare la gestione ed i calcoli dell'IMU.

Aliquote calcolo acconto IMU/TASI:

flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l'acconto, se con quelle dell'anno precedente o con quelle dell'anno attuale. Pertanto, indicando "**Usa aliquote anno precedente**" il calcolo dell'acconto IMU/TASI viene effettuato con le aliquote dell'anno precedente anche se in archivio sono presenti le aliquote dell'anno attuale.

Indicando "**Usa aliquote anno corrente**" il calcolo dell'acconto IMU/TASI utilizza le aliquote dell'anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l'acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell'anno precedente.



ATTENZIONE

Si precisa che al momento non forniamo le aliquote IMU del 2018 e che quindi, indipendentemente da quanto indicato in tabella, le aliquote utilizzate per il calcolo dell'acconto sono al momento quelle dell'anno 2017. Si consiglia pertanto, di impostare il flag **"Usa aliquote anno precedente"**.

Filtro invio tributi in F24 e stampa brogliacci:

tra i filtri previsti per inviare i tributi in F24 selezionare uno dei seguenti flag:

"Dichiarazione con riepilogo compilato" se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti che hanno almeno il riepilogo compilato.

"Solo dichiarazioni chiuse" se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti per cui si è provveduto a chiudere la dichiarazione.

"Tutte, senza alcun controllo" se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti, senza alcun controllo.

Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03:

S le sanzioni e/o gli interessi inferiori a 1,03 € sono versati in F24 sommati all'imposta;

N le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento (1,03 €) non sono trasferiti nel modello di versamento F24.

Calcola imposta ravvedimento IMU/TASI all'unità di Euro:

X per calcolare l'imposta da Ravvedimento in unità di euro anziché in centesimi. Indipendentemente da quanto indicato nel suddetto flag, all'imposta da ravvedimento (calcolata in centesimi o all'unità di Euro) sono sommati sanzioni e interessi calcolati in centesimi e quindi i tributi generati in F24 sono comunque in centesimi.

In tal caso, oltre ad essere arrotondata all'unità di euro l'imposta per il calcolo del Ravvedimento IMU, viene arrotondato all'unità di euro anche il risultato finale da versare in F24.

Numero copie per modello IMU:

indicare in tale campo il numero di modelli IMU che si desidera stampare con il comando **MODIMU**; ad esempio indicando il numero 3 saranno stampati l'originale e due copie.

Calcola acconto al 100% fabbricati venduti:

S per gli immobili venduti entro la data di versamento dell'acconto, l'acconto IMU non viene calcolato in base ai mesi di possesso al 50% ma per tutto l'importo relativo ai mesi di possesso e quindi per la totalità di quanto calcolato in base ai mesi di possesso.

Se non indicato nulla, per gli immobili venduti entro la data di versamento dell'acconto il calcolo dell'acconto IMU viene determinato in base ai mesi di possesso con il valore ricondotto al 50%.

Non considerare altro reddito se non compilato:

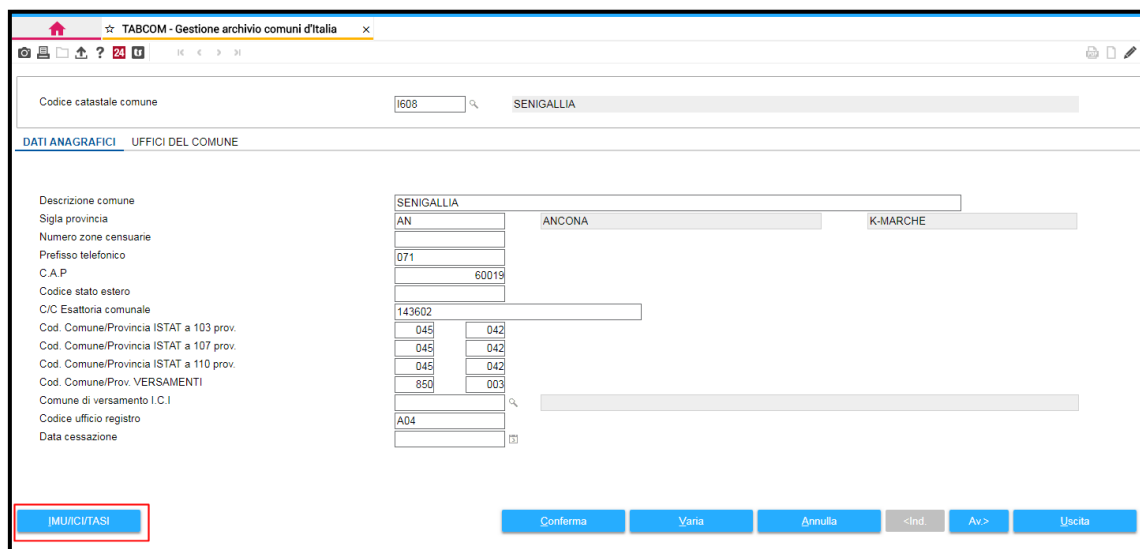
X tale flag va utilizzato quando il Comune ha deliberato delle aliquote/detrazioni TASI per **"Altri redditi"** (ad esempio, reddito ISEE) tale per cui deve essere compilato in Anagrafica dichiarante il campo **"Reddito per TASI"**.

Se nel suddetto campo non è indicato alcun valore ma è indicato **"X"** in tale flag, il campo vuoto in Anagrafica, senza l'indicazione del reddito, viene

interpretato come compilato con il massimo valore di reddito ("9999999") e quindi non viene riconosciuta alcuna detrazione, o applicata l'aliquota prevista. Se nel suddetto flag non viene indicato nulla e il campo "*Reddito per TASI*" non viene valorizzato, viene considerato "*valido*" e di conseguenza è applicata l'aliquota o la detrazione prevista per reddito pari a zero.

TABCOM - Anagrafica Comuni: Aliquote IMU

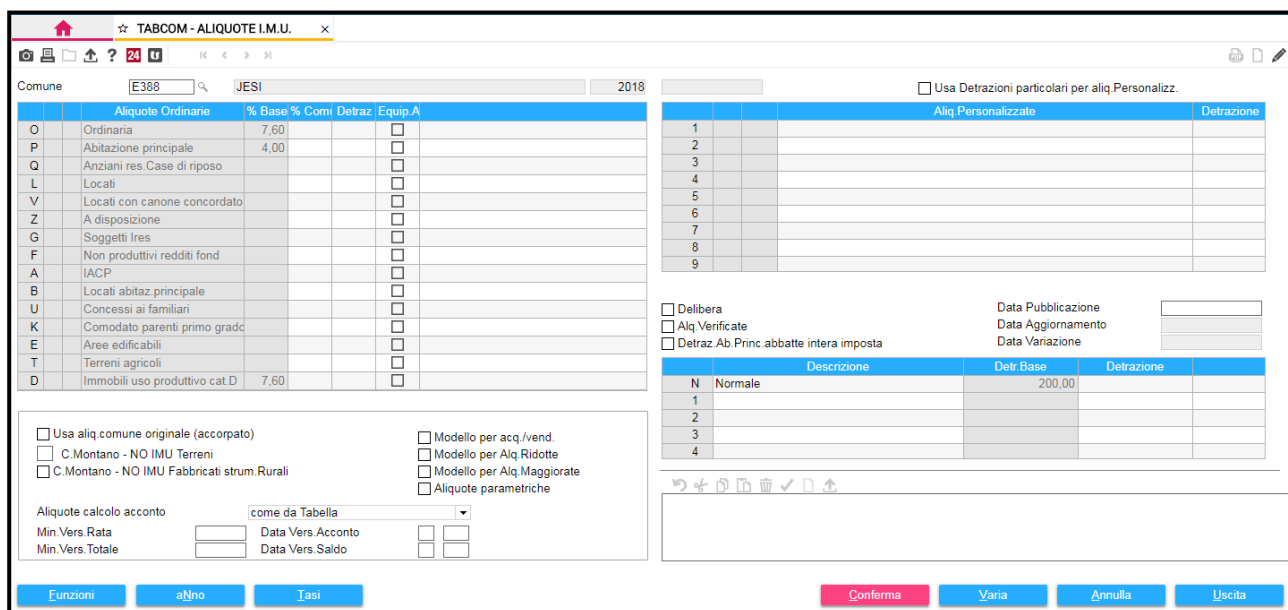
All'interno dell'Anagrafica Comuni selezionando il bottone **"IMU/ICI/TASI"** è possibile visualizzare, relativamente all'anno di versamento e per il Comune selezionato, le percentuali e le detrazioni deliberate in materia di Imposta Municipale per ciascuna tipologia di fabbricato.



La videata delle aliquote IMU è suddivisa in vari riquadri che comprendono rispettivamente le *Aliquote ordinarie*, le *Aliquote personalizzate per utilizzi particolari*, le *Detrazioni*, i flag per le *Agevolazioni* ed i *Dati relativi al versamento*.

Per quanto concerne il riquadro contenente le *"Aliquote ordinarie"*, sono state previste le aliquote maggiormente utilizzate dai Comuni allo scopo di differenziare il versamento a seconda della tipologia e quindi le fattispecie più comuni e comunque quelle per cui è possibile associare in automatico l'immobile, tenuto conto dell' *"Utilizzo"* e delle altre informazioni presenti in GESIMM.

Per consentire il richiamo dell'aliquota IMU all'immobile, ad ogni aliquota è stata associata una lettera dell'alfabeto che, sulla base della *"Tipologia IMU"*, è poi agganciata all'immobile, così che la procedura sia in grado di utilizzare l'aliquota specifica.



La prima colonna è riservata alle “*Tipologie*” Teamsystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i “*Codici*” ed i “*Sottocodici*” della banca dati Aliquote IMU Assosoftware se è stato eseguito l'aggiornamento della stessa (tale funzione sarà rilasciata per le aliquote anno 2018 con un prossimo aggiornamento, appena sarà resa disponibile la banca dati).

Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie agganciate in fase di aggiornamento o successivamente agganciate dall'utente.

Nel medesimo riquadro sono inoltre presenti le colonne:

- “% base” in cui sono riportate le aliquote base deliberate dallo Stato,
- “% comunale” in cui vanno inserite le aliquote deliberate dal Comune,
- “*Detrazione*” dove va indicata l'eventuale detrazione IMU deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti che è già stata definita nel relativo riquadro “**Detrazione**”.
- “*Equip.Ab*” campo gestibile in corrispondenza solo di alcune tipologie se da regolamento comunale possono essere **equiparate all'abitazione principale**.

L'automatismo tale per cui la procedura è in grado di agganciare l'aliquota corretta all'immobile sulla base di quanto indicato nel campo “*Utilizzo*” e sulla base delle altre informazioni presenti in GESIMM è possibile solamente per le seguenti voci:

- “*Ordinaria*”: viene agganciata sempre l'aliquota ordinaria purché non in presenza delle situazioni sotto elencate;
- “*Abitazione principale*”: viene agganciata l'aliquota per abitazione principale se nel campo “*Utilizzo*” è indicato “**1**” “**Principale**” o “**5**” “**Pertinenza**”, ovviamente l'IMU sarà calcolata solo se abitazione “di lusso”;
- “*Locati*”: viene agganciata l'aliquota per immobili locati ad eccezione degli “*Utilizzi*” “**8**” “**Locato in Comune ad alta densità abitativa**”;
- “*Locati con contratto agevolato*”: viene agganciata l'aliquota per immobili locati con contratto agevolato se nel campo “*Utilizzi*” è indicato “**8**” “**Locato in Comune ad alta densità abitativa**”;
- “*A disposizione*”: viene agganciata l'aliquota per immobili a disposizione se nel campo “*Utilizzi*” è indicato “**2**” “**A disposizione**”;
- “*Soggetti IRES*”: viene agganciata l'aliquota per soggetti IRES quando il contribuente è una società di capitali;
- “*Non produttivi redditi fondiari*”: viene agganciata l'aliquota per non produttivi redditi fondiari se in GESIMM l'immobile è qualificato come fabbricato strumentale;
- “*Aree edificabili*”: viene agganciata l'aliquota per aree edificabili se in GESIMM il terreno è qualificato come area edificabile;
- “*Terreni agricoli*”: viene agganciata l'aliquota per terreni agricoli non condotti personalmente se in GESIMM il terreno è agricolo e nell'anagrafica non è barrato il flag “**CD/IAP**”.
- “*Immobili uso produttivo categoria D*”: viene agganciata l'aliquota per immobili uso produttivo categoria “D” se in GESIMM l'immobile ha “*Categoria catastale*” “**D**”.

Per le restanti aliquote non vi è invece alcun automatismo e quindi, per poter applicare l'apposita aliquota, occorre intervenire nella “*Tipologia IMU*” dell'immobile ed indicare la lettera corrispondente; di seguito il relativo elenco:

- “*Anziani residenti nelle case di riposo*”: l'aliquota da applicare agli immobili equiparati all'abitazione principale non viene agganciata in automatico pertanto, se sussiste il caso, indicare la relativa lettera nel campo “*Tipologia IMU*”;
- “*IACP*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell'immobile;
- “*Locati abitazione principale*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell'immobile;
- “*Concessi ai familiari*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell'immobile, può essere applicata in questo caso un'aliquota oppure esentata se previsto da regolamento comunale.
- “*Cittadini non residenti*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell'immobile ed anche in questo caso sarà esentato perché previsto dalla legge;

Nella sezione “**Aliquote personalizzate**” l'utente può inserire le aliquote eventualmente deliberate dal Comune per determinate categorie di contribuenti e per particolari condizioni oggettive, oltre a poter indicare anche una specifica detrazione.

			<input type="checkbox"/> Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.		
			Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

Oltre alla “*Descrizione*” ed all'aliquota per “*Utilizzi particolari*” inserire l'eventuale “*Detrazione*” deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Nel fabbricato cui deve essere applicata l'aliquota personalizzata va specificato, in anagrafica, nel campo “*Tipologia IMU*”, il codice con cui la stessa è stata inserita nella presente sezione, potendo utilizzare i righe da “1:9”.

Nel riquadro delle aliquote personalizzate è presente il seguente flag:

- “**Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate**” che va barrato in presenza di detrazioni IMU deliberate dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. In tal caso, al fabbricato è applicata, oltre all'aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione.

La sezione successiva è riservata alle “**Detrazioni**” ed è preceduta dai seguenti flag:

- “**Delibera**”: da barrare nel caso in cui, per il Comune in oggetto, siano presenti Delibere Comunali in materia di IMU.
- “**Aliquote verificate**”: flag utilizzato al fine di consentire, a coloro che hanno già verificato per un determinato comune la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte. Pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote IMU occorre barrare tale flag prima di

procedere con l'aggiornamento delle aliquote stesse. Di conseguenza, in GESIMM, nella scelta **"Aggiornamento aliquote IMU"** è presente l'opzione **"Non aggiornare Comuni verificati"**, che si attiva solamente se barrato il precedente flag **"Sovrascrivi Comuni esistenti"**. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **"Sovrascrivi Comuni esistenti"**, è possibile a sua volta barrare il flag **"Non aggiornare Comuni verificati"** se si sceglie di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag in GESIMM **"Non aggiornare Comuni verificati"**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **"Aliquote verificate"** all'interno della Tabella dei **"Comuni"**, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

- **"Detrazione abitazione principale abbate intera imposta"** che se attivato fa sì che la detrazione venga applicata sino ad azzerare l'intera imposta dell'abitazione principale e della relativa pertinenza.

Sono inoltre presenti:

- la **"Data di Pubblicazione"** della delibera comunale ai fini dell'applicazione dell'aliquota corretta per il calcolo dell' IMU acconto e saldo,
- la **"Data di Aggiornamento"** che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati,
- la **"Data di Variazione"** che normalmente è a "Spazio" e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

La sezione delle **"Detrazioni"** va utilizzata dall'utente per inserire le detrazioni IMU deliberate dal Comune per abitazione principale e per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Oltre alla **"Detrazione statale"**, inserita in automatico dalla procedura e corrispondente alla detrazione stabilita dalla legge statale, va inserita la detrazione deliberata dal Comune sempre per abitazione principale ed eventualmente quelle deliberate per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Nell'anagrafica dichiarante, nel campo **"Ulteriore Detrazione IMU"**, nel folder **"Altri dati"** qualora si abbia diritto ad una delle ulteriori detrazioni comunali, occorre indicare il codice, righe disponibili **"1:4"**, con cui la detrazione è stata inserita in tabella.

	Descrizione	Detr.Base	Detrazione	
N	Normale	200,00		
1	Delib. com. 15/2018		110,00	
2				
3				
4				



IMPORTANTE

Si precisa che ogni riferimento al calcolo IMU per abitazione principale riguarda solamente le abitazioni che ancora sono assoggettate ad IMU e quindi quelle definite di **"lusso"**.

Nella videata sono inoltre presenti le seguenti informazioni:

<input type="checkbox"/> Usa aliq.comune originale (accorpato)	<input type="checkbox"/> Modello per acq./vend.
<input type="checkbox"/> C.Montano - NO IMU Terreni	<input type="checkbox"/> Modello per Aliq.Ridotte
<input type="checkbox"/> C.Montano - NO IMU Fabbricati strum.Rurali	<input type="checkbox"/> Modello per Aliq.Maggiorate
	<input type="checkbox"/> Aliquote parametriche

- **“Usa aliquota comune originale (accorpato)”**: va barrato manualmente dall'utente per i Comuni fusi per i quali è stato deliberato che il calcolo dell'IMU/TASI debba essere effettuato applicando le aliquote deliberate dal Comune accorpato. Va, quindi, attivato, nel solo Comune in cui sono stati fusi altri Comuni.
- **“Comune montano-no IMU terreni”**: attivare il presente flag in caso di terreni montani ai quali non si applica l'Imposta Municipale: **“X”**, comune montano esente, **“P”**, comune montano parzialmente esente, **“Spazio”**, comune non montano.
- **“Comune montano-no IMU fabbricati strumentali rurali”**: da attivare qualora il fabbricato rurale strumentale sia sito in un Comune montano in cui è stata deliberata l'esenzione dall'IMU per tale tipologia di immobili.
- **“Modello per acquisto/vendita”**: nel modello di Dichiarazione IMU le operazioni di acquisto e/o vendita e le variazioni della percentuale di possesso non sono automaticamente stampate, poiché delle stesse il Comune possiede già tutte le informazioni necessarie. Nell'eventualità che vi siano Comuni che richiedono la consegna del modello di Dichiarazione IMU anche per tali operazioni, è necessario attivare tale flag nella Tabella delle **“Aliquote IMU”** del comune che richiede tale presentazione, affinché le stesse vi siano automaticamente riportate.
- **“Modello per aliquote ridotte”**: per tutte le tipologie di **“Utilizzo”** dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- **“Modello per aliquote maggiorate”**: per tutte le tipologie di **“Utilizzo”** dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota maggiore rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota maggiorata rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- **“Aliquote parametriche”**: il presente flag viene gestito in automatico qualora l'utente abbia optato per l'utilizzo di aliquote parametriche gestibili con l'apposita opzione all'interno del bottone **“Funzioni”** presente a fondo pagina tramite la quale è possibile inserire delle aliquote parametriche che filtrano **“Utilizzi”** e **“Categoria catastale”** degli immobili da assoggettare ad imposta.

TABCOM - ALIQUOTE I.M.U.

Comune: E388 UESI 2018

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base % Comi	Detraz	Equip.Ai
O	Ordinaria	7,60		<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	4,00		<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res.Case di riposo			<input type="checkbox"/>
L	Locati			<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone concordato			<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione			<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires			<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond			<input type="checkbox"/>
A	IACP			<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz.primaria			<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo grado			<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili			<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli			<input type="checkbox"/>
D	Immobili uso produttivo cat.D	7,60		<input type="checkbox"/>

☐ Delibera
☐ Aliq. Verificata
☐ Detraz Ab Princ. abbate intera imposta

Data Pubblicazione _____
Data Aggiornamento _____
Data Variazione _____

	Alig Personalizzate	Detrazione
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

☐ Modello per acq./vend.
☐ Modello per Aliq Ridotte
☐ Modello per Aliq Maggiorate
☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo accounto come da Tabella

Min.Vers.Rata _____ ta Vers.Accounto _____
 Min.Vers.Totale _____ ta Vers.Saldo _____

Delibere D _____
 Imp.di Scopo S _____
 Prospetto Prelievo P _____
 Doppia L _____
 Aliq. Parametriche B _____

Funzioni Conferma Varia Annulla Uscita

Si precisa che la presente tabella va inserita solamente per far fronte a quelle delibere particolari che prevedono l'indicazione specifica di “Utilizzi” e “Categorie” tanto che, se presente la tabella parametrica la procedura applica le aliquote in essa presenti e non le aliquote inserite per tipologia. Inoltre, la presente tabella, se compilata, viene considerata dalla procedura solamente se nell'immobile, nel campo “*Tipologia IMU*” è indicato “**S**” o “**N**”, ovvero uno dei due parametri di default della procedura. Viceversa, se è presente una “*Tipologia IMU*” diversa da “**S**” o “**N**”, la presente tabella non viene affatto letta dalla procedura la quale va invece ad applicare, al posto delle aliquote parametriche, le aliquote previste per la tipologia IMU indicata nell'immobile. Qualora la procedura trovi più aliquote parametriche che potrebbero essere applicate, viene presa la prima che è stata inserita.

2018

E388

JESI

Aliquota	Descrizione	Descriz. automatica

Conferma

Varia

Inserisci

Uscita

Descriviamo di seguito come poter inserire un'aliquota parametrica, partendo da una tabella inesistente:

A fondo pagina richiamare il bottone **“Inserisci”**. Appare la videta con la sezione degli **“Utilizzi”** e delle **“Categorie catastali”**, che sono gli identificativi utilizzati dalla procedura per decidere a quali immobili applicare tale aliquota.

The screenshot shows the 'Dettaglio aliquote parametriche' window. At the top, the title bar is blue. Below it, the 'Anno' is set to 2018 and 'Comune' to E388 JESI. A 'Descrizione' field is empty. The main area is divided into two columns: 'Filtro utilizzo' and 'Macro categorie'. The 'Filtro utilizzo' column has a list of 12 items, each with a checkbox and a label: 'Tutti', '1 Principale', '2 A Disposizione', '3 Locata', '4 Equo canone', '5 Pertinenza', '6 Ab.princ.+Attività', '8 Locato com.alta dens', '9 Altri utilizzi', '10 Uso Gratuito', '11 Ab.Pr.locata lib.mer', and '12 Ab.Pr.canone convenz'. The 'Macro categorie' column has a list of 10 items, each with a checkbox and a label: 'Tutti', 'GRUPPO CATEGORIA A', 'A01-Abitazione Signorile', 'A02-Abitazione Tipo Civile', 'A03-Abitazione Tipo Economico', 'A04-Abitazione Tipo Popolare', 'A05-Abitazione Tipo Ultrapopolare', 'A06-Abitazione Tipo Rurale', 'A07-Abitazione in Villini', 'A08-Abitazione in Ville', 'A09-Castelli, Palazzi di Pregio', and 'A10-Uffici / Studi Privati'. To the right of these columns is an 'Aliquota' field set to 0.000 and a checkbox for 'Aliquota a zero'. At the bottom right, there are three buttons: 'Conferma' (pink), 'Varia' (blue), and 'Uscita' (blue).

È possibile inserire una **“Descrizione”** libera, identificativa della parametrica creata (nel nostro esempio abbiamo utilizzato la descrizione **“Locati”** poiché la tabella delle aliquote parametriche è stata creata per gli immobili che sono identificati nell’ **“Utilizzo”** come **“Locati”**).

This screenshot shows the same 'Dettaglio aliquote parametriche' window, but the 'Descrizione' field is now filled with the text 'Locati'. The other elements, including the filters and buttons, remain the same.

Si passa poi ad impostare i filtri di applicazione che, come sopra detto, riguardano gli **“Utilizzi”** e le **“Categorie catastali”**.

This screenshot shows the 'Dettaglio aliquote parametriche' window with filters applied. In the 'Filtro utilizzo' column, the 'Tutti' checkbox is checked. In the 'Macro categorie' column, the 'Tutti' checkbox is also checked. The 'Descrizione' field still contains 'Locati'. The 'Aliquota' field is 0.000. At the bottom right, there are two buttons: 'Export Griglia' (blue) and 'F9 Uscita' (blue).

In entrambi i filtri, “Utilizzi” e “Categorie catastali”, la prima opzione è “**Tutti**” che può essere barrata nel caso in cui il filtro riguardi la totalità delle opzioni, ovvero tutti gli “Utilizzi” oppure tutte le “Categorie catastali”.

Se invece il filtro per l'applicazione dell'aliquota particolare è limitato solamente ad una o più voci di tabella, barrare l'opzione corrispondente.

Ad esempio, va barrato il flag “**Tutti**” nella sezione degli “Utilizzi” ed il flag in corrispondenza della categoria D02 “Alberghi” se il Comune ha previsto per tale categoria un'aliquota particolare.

Nel nostro esempio, la tabella parametrica è stata creata per i soli fabbricati “Locati” appartenenti alle “Categorie catastali” C01, C02, C03. Pertanto, nella sezione dei filtri relativi agli “Utilizzi” abbiamo barrato solamente il flag numero 3 ovvero “Locata” mentre nella sezione delle “Categorie catastali” solamente le categorie C01, C02, C03 come da videata seguente:

Dettaglio aliquote parametriche

Anno: 2018
Comune: E388 JESI

Descrizione: Locati

Filtra utilizzo

Utilizzo
<input type="checkbox"/> Tutti
<input type="checkbox"/> 1 Principale
<input type="checkbox"/> 2 A Disposizione
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Locata
<input type="checkbox"/> 4 Equo canone
<input type="checkbox"/> 5 Pertinenza
<input type="checkbox"/> 6 Ab.princ.+Attività
<input type="checkbox"/> 8 Locato com.alta dens
<input type="checkbox"/> 9 Altri utilizzi
<input type="checkbox"/> 10 Uso Gratuito
<input type="checkbox"/> 11 Ab.Pr.locata lib.mer
<input type="checkbox"/> 12 Ab.Pr.canone convenz

Macro categorie

Categorie
<input type="checkbox"/> B07-Cappelle no pubblico Culto
<input type="checkbox"/> B08-Mag. Sotterranei per derrate
<input type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA C
<input checked="" type="checkbox"/> C01-Negozi e Botteghe
<input checked="" type="checkbox"/> C02-Magazzini e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/> C03-Laboratori e Depositi
<input type="checkbox"/> C04-Fabbricati per Arti/Mestieri
<input type="checkbox"/> C05-Stabilimenti Balneari/Curat.
<input type="checkbox"/> C06-Stalle, Scuderie, Autorimesse
<input type="checkbox"/> C07-Tettoie/Posti Auto Chis/Aper
<input type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA D
<input type="checkbox"/> D01-Opifici

Aliquota: 0.000
☐ Aliquota a zero

Conferma Varia Uscita

Per la selezione delle “Categorie catastali” è stata prevista la possibilità di effettuare anche una selezione massiva delle stesse, qualora l'applicazione dell'aliquota parametrica sia prevista non per una singola e specifica categoria catastale ma per tutte le categorie di un determinato gruppo. Per cui, in tal caso, invece di barrare le singole voci di categoria interessate, è sufficiente barrare l'opzione relativa al gruppo di appartenenza.



Esempio:

Nel nostro esempio, se invece delle singole categorie catastali C01, C02, C03 l'aliquota parametrica deve essere applicata a tutte le categorie appartenenti al gruppo “Categoria C”, al posto di barrare tutti i flag corrispondenti alle singole voci, è possibile barrare il flag della sola voce capogruppo, quindi nel nostro esempio del gruppo “Categoria C”, e ciò per la procedura equivale ad applicare l'aliquota parametrica a tutte le categorie catastali appartenenti al gruppo “Categoria C”.

Macro categorie

Categorie
<input checked="" type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA C
<input checked="" type="checkbox"/> C01-Negozi e Botteghe
<input checked="" type="checkbox"/> C02-Magazzini e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/> C03-Laboratori e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/> C04-Fabbricati per Arti/Mestieri
<input checked="" type="checkbox"/> C05-Stabilimenti Balneari/Curat.
<input checked="" type="checkbox"/> C06-Stalle, Scuderie, Autorimesse
<input checked="" type="checkbox"/> C07-Tettoie/Posti Auto Chis/Aper
<input type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA D
<input type="checkbox"/> D01-Opifici
<input type="checkbox"/> D02-Alberghi e Pensioni
<input type="checkbox"/> D03-Teatri, Cinema, Sale Concerti

Macro categorie

Categorie
<input checked="" type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA C
<input checked="" type="checkbox"/> C01-Negozi e Botteghe
<input checked="" type="checkbox"/> C02-Magazzini e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/> C03-Laboratori e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/> C04-Fabbricati per Arti/Mestieri
<input checked="" type="checkbox"/> C05-Stabilimenti Balneari/Curat.
<input checked="" type="checkbox"/> C06-Stalle, Scuderie, Autorimesse
<input checked="" type="checkbox"/> C07-Tettoie/Posti Auto Chis/Aper
<input type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA D
<input type="checkbox"/> D01-Opifici
<input type="checkbox"/> D02-Alberghi e Pensioni
<input type="checkbox"/> D03-Teatri, Cinema, Sale Concerti

Una volta definiti i parametri di applicazione, specificare per quali “*Utilizzi*” e per quali “*Categorie catastali*” va inserita l’aliquota di applicazione, utilizzando l’apposito campo a lato delle opzioni.

Dettaglio aliquote parametriche

Anno: 2018
Comune: E388 JESI

Descrizione: Locati

Filtro utilizzo	Utilizzo
<input type="checkbox"/>	Tutti
<input type="checkbox"/>	1 Principale
<input type="checkbox"/>	2 A Disposizione
<input checked="" type="checkbox"/>	3 Locata
<input type="checkbox"/>	4 Equo canone
<input type="checkbox"/>	5 Pertinenza
<input type="checkbox"/>	6 Ab.princ.+Attività
<input type="checkbox"/>	8 Locato com.alta dens
<input type="checkbox"/>	9 Altri utilizzi
<input type="checkbox"/>	10 Uso Gratuito
<input type="checkbox"/>	11 Ab.Pr.locata lib.mer
<input type="checkbox"/>	12 Ab.Pr.canone convenz

Macro categorie	Categorie
<input type="checkbox"/>	B05-Scuole e/o Lab.Scientifici
<input type="checkbox"/>	B06-Biblioteche,Musei,ecc.(no A09)
<input type="checkbox"/>	B07-Cappelle no pubblico Culto
<input type="checkbox"/>	B08-Mag.Sotterranei per derrate
<input type="checkbox"/>	GRUPPO CATEGORIA C
<input checked="" type="checkbox"/>	C01-Negozi e Botteghe
<input checked="" type="checkbox"/>	C02-Magazzini e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/>	C03-Laboratori e Depositi
<input type="checkbox"/>	C04-Fabbricati per Arti/Mestieri
<input type="checkbox"/>	C05-Stabilimenti Balneari/Curat.
<input type="checkbox"/>	C06-Stalle,Scuderie,Autorimesse
<input type="checkbox"/>	C07-Tettoie/Posti Auto Chis/Aper

Aliquota: 2.000
☐ Aliquota a zero

Conferma Vana Uscita

Il flag “**Aliquota a zero**” va barrato qualora il Comune abbia deliberato per tali immobili un’aliquota pari a zero.

Dettaglio aliquote parametriche

Anno: 2018
Comune: E388 JESI

Descrizione: Locati

Filtro utilizzo	Utilizzo
<input type="checkbox"/>	Tutti
<input type="checkbox"/>	1 Principale
<input type="checkbox"/>	2 A Disposizione
<input checked="" type="checkbox"/>	3 Locata
<input type="checkbox"/>	4 Equo canone
<input type="checkbox"/>	5 Pertinenza
<input type="checkbox"/>	6 Ab.princ.+Attività
<input type="checkbox"/>	8 Locato com.alta dens
<input type="checkbox"/>	9 Altri utilizzi
<input type="checkbox"/>	10 Uso Gratuito
<input type="checkbox"/>	11 Ab.Pr.locata lib.mer
<input type="checkbox"/>	12 Ab.Pr.canone convenz

Macro categorie	Categorie
<input type="checkbox"/>	B05-Scuole e/o Lab.Scientifici
<input type="checkbox"/>	B06-Biblioteche,Musei,ecc.(no A09)
<input type="checkbox"/>	B07-Cappelle no pubblico Culto
<input type="checkbox"/>	B08-Mag.Sotterranei per derrate
<input type="checkbox"/>	GRUPPO CATEGORIA C
<input checked="" type="checkbox"/>	C01-Negozi e Botteghe
<input checked="" type="checkbox"/>	C02-Magazzini e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/>	C03-Laboratori e Depositi
<input type="checkbox"/>	C04-Fabbricati per Arti/Mestieri
<input type="checkbox"/>	C05-Stabilimenti Balneari/Curat.
<input type="checkbox"/>	C06-Stalle,Scuderie,Autorimesse
<input type="checkbox"/>	C07-Tettoie/Posti Auto Chis/Aper

Aliquota: 0.000
☒ Aliquota a zero

F9 Uscita

Nel nostro esempio, come da videata di cui sopra, per gli immobili “*Locati*” ed appartenenti al gruppo “*Categoria catastale C*” non deve essere applicata alcuna aliquota IMU.

Richiamando l’anagrafica del fabbricato vedremo che, in corrispondenza del campo “*Aliquota IMU*”, sia acconto che saldo, il campo sarà lasciato a “*Spazio*” ed a fianco l’indicazione che l’informazione proviene da una tabella parametrica.

ANAF730 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 2 Garage locato
 Immobile: 5827
 Comune: E388 JESI
 Indirizzo Completo: VIA DELLE MIMOSE 45
 Note: AN 60035

al (IRPEF) al (IMU) Sez/ Foglio Particella Sub/ Protocollo Anno Partita (Sez. Zona Cat/Cla Vani/M Stc Rend IRPI Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio
 Attuale Attuale A 2 152 25 C02/02 20,00 29,95 29,95 5.031,60 Normale

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione Data Vendita/Disattivazione Attivazione Disattivazione Tipo Fabbricato
☒ IRPEF ☐ Nuda Propr. ☐ IMU ☒ TASI

I.M.U. ☐ MOD 2018 Stampato ☐ NO TipoD Pertinenza dell'Imm.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota Cedolare	Enr Canone	Lo Contr	Esti Casi	Pa Esenz	Tipologia I	Tipologia II	Tipologia III	Tipologia IV	Tipologia V	Tipologia VI	Tipologia VII	Tipologia VIII	Tipologia IX	Tipologia X	Tipologia XI	Tipologia XII	Tipologia XIII	Tipologia XIV	Tipologia XV	Tipologia XVI	Tipologia XVII	Tipologia XVIII	Tipologia XIX	Tipologia XX	Tipologia XXI	Tipologia XXII	Tipologia XXIII	Tipologia XXIV	Tipologia XXV	Tipologia XXVI	Tipologia XXVII	Tipologia XXVIII	Tipologia XXIX	Tipologia XXX	Generato da
03-Locata			100,00	No Cedolare				N-Locati	N-Locati																													

Da data / A data Utilizzo Quota / Ced. Secca Canone Locazione Casi Particolari Stato emergenza

Esenzione IMU Esenzione IMU ap Tipologia IMU ap Esenzione TASI Tipologia TASI

Nessuna Nessuna Locati Locati Nessuna Locati

Residenti x det. % Calcolo TASI % IMU Accon % IMU Saldo % TASI Accon % TASI Saldo

Agevolaz. Comodato Agev. Canone Con. Parametriche Parametriche Ordinaria Ordinaria

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

Ribadiamo che, se è stata creata una tabella parametrica, per quegli immobili con l' "Utilizzo" e appartenenti alla "Categoria catastale" per cui è stata creata la suddetta, viene prioritariamente applicata l'aliquota indicata in tale tabella e ciò è visibile anche all'interno dell'anagrafica dell'immobile poiché, in corrispondenza del campo "Aliquota IMU", a fianco dell'aliquota automaticamente riportata, è presente la descrizione "Parametriche" per informare l'utente che per il calcolo dell'IMU è applicata l'aliquota parametrica e non quella legata alla tipologia.

ANAF730 - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 2 Garage locato
 Immobile: 5827
 Comune: E388 JESI
 Indirizzo Completo: VIA DELLE MIMOSE 45
 Note: AN 60035

al (IRPEF) al (IMU) Sez/ Foglio Particella Sub/ Protocollo Anno Partita (Sez. Zona Cat/Cla Vani/M Stc Rend IRPI Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio
 Attuale Attuale A 2 152 25 C02/02 20,00 29,95 29,95 5.031,60 Normale

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione Data Vendita/Disattivazione Attivazione Disattivazione Tipo Fabbricato
☒ IRPEF ☐ Nuda Propr. ☐ IMU ☒ TASI

I.M.U. ☐ MOD 2018 Stampato ☐ NO TipoD Pertinenza dell'Imm.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota Cedolare	Enr Canone	Lo Contr	Esti Casi	Pa Esenz	Tipologia I	Tipologia II	Tipologia III	Tipologia IV	Tipologia V	Tipologia VI	Tipologia VII	Tipologia VIII	Tipologia IX	Tipologia X	Tipologia XI	Tipologia XII	Tipologia XIII	Tipologia XIV	Tipologia XV	Tipologia XVI	Tipologia XVII	Tipologia XVIII	Tipologia XIX	Tipologia XX	Tipologia XXI	Tipologia XXII	Tipologia XXIII	Tipologia XXIV	Tipologia XXV	Tipologia XXVI	Tipologia XXVII	Tipologia XXVIII	Tipologia XXIX	Tipologia XXX	Generato da
03-Locata			100,00	No Cedolare				N-Locati	N-Locati																													

Da data / A data Utilizzo Quota / Ced. Secca Canone Locazione Casi Particolari Stato emergenza

Esenzione IMU Esenzione IMU ap Tipologia IMU ap Esenzione TASI Tipologia TASI

Nessuna Nessuna Locati Locati Nessuna Locati

Residenti x det. % Calcolo TASI % IMU Accon % IMU Saldo % TASI Accon % TASI Saldo

Agevolaz. Comodato Agev. Canone Con. Parametriche Parametriche Ordinaria Ordinaria

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

Completano la videata le seguenti informazioni:

Aliquote calcolo acconto	come da Tabella		
Min.Vers.Rata	<input type="text"/>	Data Vers.Acconto	<input type="text"/>
Min.Vers.Totale	<input type="text"/>	Data Vers.Saldo	<input type="text"/>

- **“Aliquote calcolo acconto”**: flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l’acconto, se con quelle dell’anno precedente o con quelle dell’anno attuale. Pertanto, indicando **“Usa aliquote anno precedente”** il calcolo dell’acconto IMU viene effettuato con le aliquote dell’anno precedente anche se in archivio sono presenti le aliquote dell’anno attuale. Indicando **“Usa aliquote anno attuale”** il calcolo dell’acconto IMU utilizza le aliquote dell’anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l’acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell’anno precedente. L’opzione **“Come da tabella”** viene proposta per default e sta ad indicare che il calcolo dell’acconto IMU deve essere effettuato come indicato nell’apposito flag presente nella Tabella **“Parametri procedura IMU”**, TABIMU.

Completano la videata i **“Dati di versamento”**.

I campi **“Minimo versamento rata”** e **“Minimo versamento totale”** vanno utilizzati solo se le singole delibere comunali prevedono dei minimi di versamento diversi da quelli previsti dalla normativa nazionale. È previsto un importo minimo di default pari a 12 Euro, uguale per tutti i Comuni; pertanto, se nei campi di cui sopra non è indicato alcun importo, la procedura controlla comunque che al disotto della suddetta cifra non venga eseguito alcun versamento. L’importo minimo di default, pari a 12 Euro, può essere modificato nella Tabella **“Parametri procedura IMU”**, TABIMU.

I campi **“Data versamento acconto”** e **“Data versamento saldo”** vanno compilati solamente nel caso in cui il Comune abbia deliberato per il versamento dell’IMU una scadenza diversa da quella di metà mese Giugno per l’acconto e/o metà mese Dicembre per il saldo. Pertanto, se tale versamento viene effettuato alle suddette scadenze, non è necessario compilarli, poiché in automatico la procedura genera il relativo tributo IMU in F24 alle ordinarie scadenze di metà Giugno e/o metà Dicembre mentre, se il versamento dell’IMU viene effettuato per l’acconto e/o per il saldo ad una data diversa da quella ordinaria, è necessario fornire nei campi in questione la giusta scadenza così che il relativo tributo possa essere generato correttamente in F24.

CALIMU - Calcolo IMU/TASI

La presente scelta prevede la funzione di calcolo IMU ed altre funzioni di utility relative alla gestione dei versamenti IMU.

Durante l'esecuzione del calcolo IMU la procedura controlla le pertinenze, ed evidenzia con apposita segnalazione, la presenza di pertinenze della stessa categoria agganciate alla stessa abitazione principale. In tal caso è necessario richiamare il dichiarante in questione e stabilire quali pertinenze debbono essere escluse dall'agevolazione per le quali, quindi, nel campo "*Tipologia IMU*", occorre indicare la lettera "O" di "**Ordinaria**" in luogo della lettera "S" di "**Abitazione principale**".

The screenshot shows the CALIMU - Calcolo IMU/TASI web application interface. The browser tabs at the top are "ANA730 - ANAGRAFICA FABBRICATI" and "CALIMU - CALCOLO I.M.U./TASI". The interface is divided into several sections:

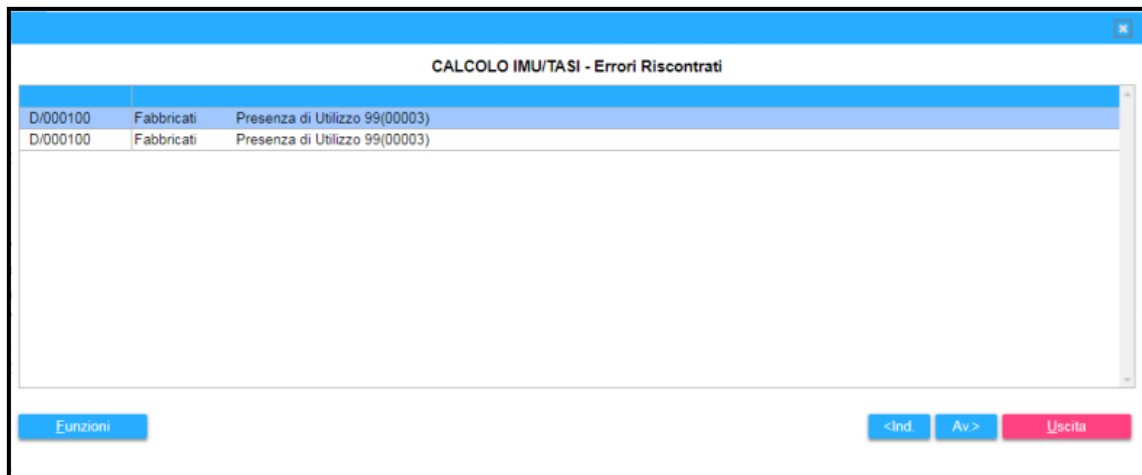
- Elabora IMU + TASI**: A dropdown menu with a blue arrow icon.
- Calcolo**: Two radio buttons: "Effettua il Calcolo" (selected) and "NON Effettuare il Calcolo".
- Altre Funzioni**: A section titled "GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI" with three checkboxes: "Forza Compensazione", "Forza versamento a Dicembre", and "Ripristina 2 Versamenti". Below this is a section titled "F24 PRECOMPILATO" with two input fields for "Acconto" and "Saldo", and a checkbox "Tutti i Comuni che versano IMIS".
- FILTRO PER COMUNE**: A table with a header "Comune" and a list of rows, each with a trash icon on the right.
- Buttons**: Three buttons at the bottom right: "Conferma" (blue), "Vania" (grey), and "Uscita" (blue).


Si precisa che, nell'archivio anagrafiche terreni e/o fabbricati gli importi IMU relativi alle rate sono già memorizzati, in quanto calcolati all'atto dell'inserimento del terreno e/o fabbricato stessi e quindi la presente funzione di calcolo è utile solamente per calcolare l'imposta qualora il singolo terreno e/o fabbricato non sia stato richiamato dalla gestione anagrafiche, come ad esempio nel caso in cui gli stessi siano stati ripresi dalla conversione anno precedente.

Se ne consiglia comunque l'utilizzo in presenza di variazione dell'aliquota IMU rispetto a quella dell'anno precedente; in tal caso, senza dover richiamare tutti i terreni e/o fabbricati siti nel Comune interessato alla variazione, per far sì che sia memorizzato il calcolo con i nuovi importi, è sufficiente selezionare la funzione di calcolo così che siano ricalcolate le rate corrette per tutti i dichiaranti interessati alla variazione. L'utilizzo della funzione di calcolo diviene invece obbligatorio prima della stampa della delega F24 IMU in presenza di pertinenze agevolabili, ai fini di un controllo del numero di quegli immobili per i quali spetta la detrazione e l'aliquota dell'abitazione principale.

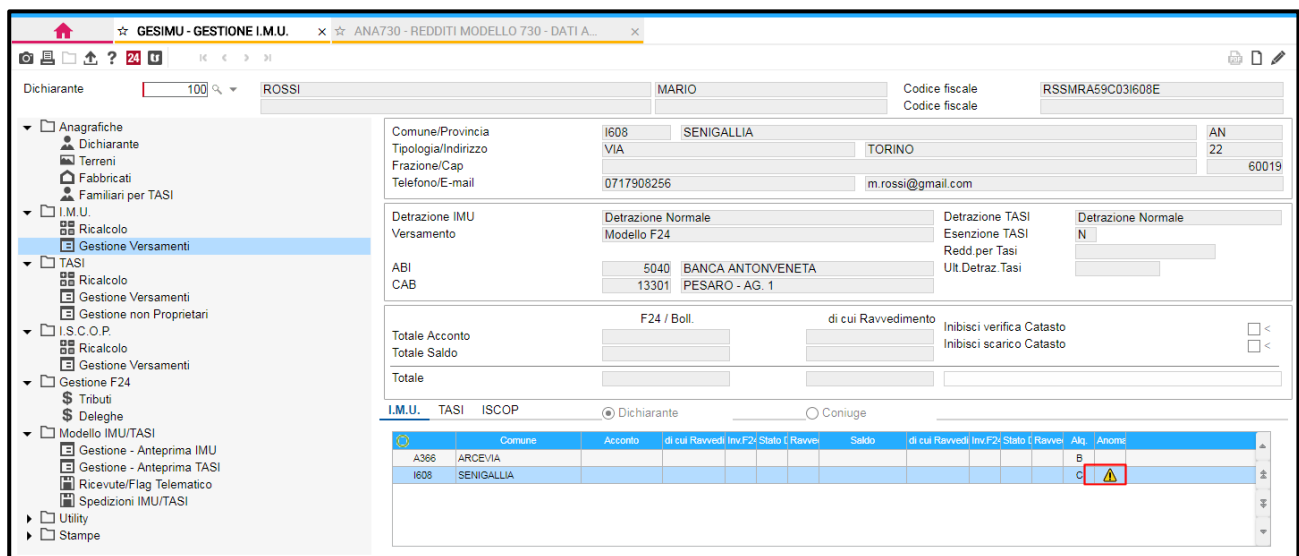
Grazie alla griglia presente a lato dei filtri, tutte le funzioni possibili tramite CALIMU, calcolo, gestione dei versamenti, impostazione del modello F24 precompilato, possono essere effettuate selezionando contemporaneamente più comuni.

In fase di calcolo dell'IMU, se nel fabbricato sono presenti righe per l'anno 2018 con codice utilizzo "99", codice fittizio generato dalla gestione contratti, verrà data segnalazione della situazione



e verrà riportato il simbolo dell'“**Attenzione**” () nella griglia della **Gestione Versamenti**, ad indicare che è presente un'anomalia nel calcolo, che pertanto non può essere considerato definitivo. In tale situazione non sono generati i tributi in F24.

È pertanto necessario, dove presente, sostituire il codice utilizzo “99” con un codice effettivo.



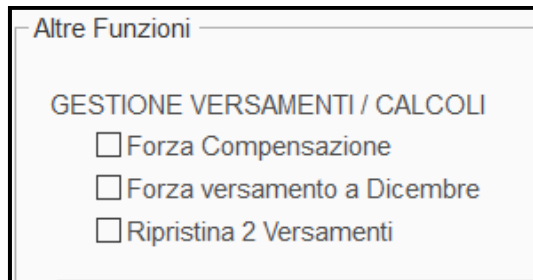
Oltre alla funzione di calcolo, come sopra detto, nella presente scelta sono previste anche altre funzioni concernenti sempre l'IMU.

È anche possibile eseguire una delle suddette funzioni di utility indipendentemente dal calcolo dell'IMU; in tal caso è necessario barrare il flag in testa alla videata **"Non effettuare il calcolo"**.

È possibile scegliere tramite il menu a tendina se eseguire il calcolo solamente dell'IMU oppure della sola TASI o di entrambe.

Di seguito le “**Altre funzioni**” presenti nella procedura **CALIMU**:

“**Gestione versamenti**” / “**Calcoli**”:

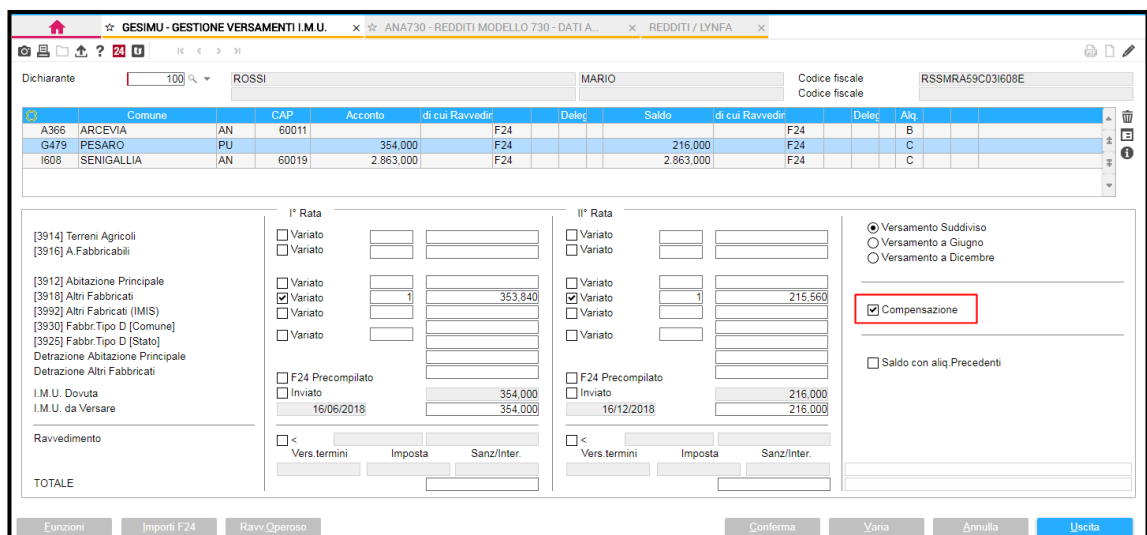


Altre Funzioni

GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI

- ☐ Forza Compensazione
- ☐ Forza versamento a Dicembre
- ☐ Ripristina 2 Versamenti

- Se attivato il flag “**Forza Compensazione**”, viene automaticamente attivato il flag “**Compensazione**” che compensa l'IMU a debito/credito per abitazione principale con l'IMU a debito/ credito relativa ad altri fabbricati o viceversa.



GESIMU - GESTIONE VERSAMENTI I.M.U.

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA59C031608E

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	F24	Deleq	Saldo	di cui Ravvedir	F24	Deleq	Aliq	B
A366	ARCEVIA	AN	60011									
G479	PESARO	PU		354.000	F24		216.000		F24		C	
I608	SENIGALLIA	AN	60019	2.863.000	F24		2.863.000		F24		C	

I° Rata

II° Rata

Compensazione

Se il presente flag viene attivato manualmente, verrà richiesta l'esecuzione di un nuovo calcolo al fine di aggiornare correttamente la “**Gestione IMU**”.



I valori verranno ricalcolati

OK Annulla

GESIMU

- Se barrato il flag successivo, “**Forza Versamento a Dicembre**”, viene automaticamente barrato il campo “**Versamento Dicembre**”, opzione possibile per i cittadini residenti all'estero che possono versare in un'unica soluzione l'IMU a Dicembre applicando l'interesse del 3% sull'importo della rata di Giugno.

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO Codice fiscale: R55MRA59C03I608E

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	Deleg	Saldo	di cui Ravvedir	Deleg	Aliq
A366 ARCEVIA	AN 60011		F24			F24		B
G479 PESARO	PU		F24		944,000	F24		B
I608 SENIGALLIA	AN 60019		F24			F24		C

I° Rata

☐ Variato ☐ Variato

☐ Variato ☐ Variato

☐ Variato ☐ Variato

☐ Variato ☐ Variato

☐ Variato ☐ Variato

☐ F24 Precompilato ☐ Inviato

16/06/2018

II° Rata

☐ Variato ☐ Variato

☐ Variato ☐ Variato

☐ Variato ☐ Variato

☐ Variato ☐ Variato

☐ F24 Precompilato ☐ Inviato

16/12/2018

Versamenti

☐ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☒ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☒ Saldo con aliq Precedenti

Ravvedimento

☒ Vers termini Imposta Sanz/Inter.

TOTALE

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Export Origini F4 Aggiorna F24 sF4 App. Ravv. F24 F5 App. singolo comune F24

- Viceversa il flag “**Ripristina 2 versamenti**” va barrato negli immobili in cui è stato previsto il versamento unico a Giugno o a Dicembre, quindi rimuove l’unica rata per suddividerla nei due versamenti di Giugno e Dicembre.

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO Codice fiscale: R55MRA59C03I608E

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	Deleg	Saldo	di cui Ravvedir	Deleg	Aliq
A366 ARCEVIA	AN 60011		F24			F24		B
G479 PESARO	PU	472,000	F24		472,000	F24		B
I608 SENIGALLIA	AN 60019		F24			F24		C

I° Rata

☐ Variato ☐ Variato

☐ Variato ☐ Variato

☐ Variato ☐ Variato

☐ Variato ☐ Variato

☐ F24 Precompilato ☐ Inviato

16/06/2018

II° Rata

☐ Variato ☐ Variato

☐ Variato ☐ Variato

☐ Variato ☐ Variato

☐ F24 Precompilato ☐ Inviato

16/12/2018

Versamenti

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☒ Saldo con aliq Precedenti

Ravvedimento

☒ Vers termini Imposta Sanz/Inter.

TOTALE

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Export Origini F4 Aggiorna F24 sF4 App. Ravv. F24 F5 App. singolo comune F24

Se nella griglia “**Filtro per Comune**” sono stati indicati dei codici comune, l’opzione selezionata sarà circonscritta a tali Comuni.

"F24 Precompilato":

F24 PRECOMPILATO	
Acconto	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Saldo	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Tutti i Comuni che versano IMIS	

Tale flag può essere utilizzato nel caso in cui il Comune invii al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 già compilata, pronta per il versamento dell'IMU.

Poiché in tal caso i relativi tributi IMU non devono essere generati e quindi inviati in F24, barrando il suddetto flag ne è inibita la creazione in F24.

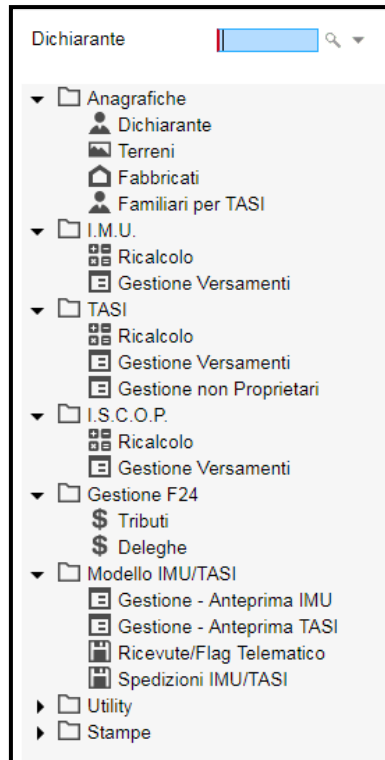
Pertanto, se nel presente flag è indicato **"S"**, verrà automaticamente barrato il medesimo flag anche in **"Gestione versamenti IMU"**, **GESIMU**, e quindi il relativo tributo IMU non verrà inviato in F24 mentre se indicato **"N"** in tale contesto, tale flag non verrà attivato nemmeno in **"Gestione versamenti IMU"**, **GESIMU**, quindi il relativo tributo IMU non generato in F24.

Entrambe le impostazioni, **"S"** / **"N"** richiedono l'indicazione del Comune di ubicazione dell'immobile.

Per i contribuenti della provincia di Trento, che versano l'IMIS, qualora utilizzino il modello F24 precompilato e quindi non desiderino inviare i tributi dell'IMIS in F24, senza dover ripetere la scelta per ogni singolo comune cui va versata l'IMIS, è presente il flag **"Tutti i comuni che versano l'IMIS"**, che va barrato assieme al flag **"F24 precompilato"**, al fine di non dover effettuare la selezione per ogni singolo comune ed in tal modo per i tributi dell'IMIS viene adottato il modello F24 precompilato per tutti i comuni della provincia di Trento.

GESIMU- Gestione IMU

La Gestione IMU è suddivisa in cartelle.



Prima ancora di selezionare le procedure contenute all'interno delle suddette cartelle è richiesto l'inserimento del codice contribuente per il quale saranno da subito visualizzate alcune informazioni di carattere generale riguardanti la propria situazione IMU.

The screenshot shows the main interface of the GESIMU application. At the top, there is a search bar with the text 'Dichiarante' and a search icon. Below the search bar, there is a list of sub-items under the 'Dichiarante' section, including 'Anagrafiche', 'I.M.U.', 'TASI', 'I.S.C.O.P.', 'Gestione F24', and 'Modello IMU/TASI'. The main area of the application displays a form for entering the declarant's information. The form includes fields for 'Comune/Provincia', 'Tipologia/Indirizzo', 'Frazione/Cap', 'Telefono/E-mail', 'Codice fiscale', and 'Codice fiscale'. The 'Codice fiscale' field is highlighted in red. Below the form, there is a table with columns for 'I.M.U.', 'TASI', 'ISCOP', and 'Dichiarante'. The table contains data for the declarant's situation, including 'Detrazione IMU', 'Detrazione TASI', 'Detrazione Normale', and 'Detrazione TASI'. The table also includes a section for 'F24 / Boll.' with columns for 'Totale Acconto', 'Totale Saldo', and 'Totale'. The 'Totale' row shows a value of 944,00. At the bottom, there is a table with columns for 'Comune', 'Acconto', 'di cui Ravvedimento', 'Saldo', 'di cui Ravvedimento', 'Inv.F24/ Stato I. Ravve', 'Alq.', and 'Anome'. The table contains data for the declarant's situation, including 'A366', 'ARCE/IA', 'G479', 'PESARO', and 'I608', 'SENIGALLIA'.

La videata è suddivisa tra una sezione operativa ed una sezione informativa.

Per quanto concerne la sezione informativa, le informazioni visualizzate riguardano i **“Dati residenza”** del contribuente, la modalità di **“Versamento”**, ovvero se al contribuente compete detrazione normale o ha diritto a detrazioni speciali, il modello utilizzato per versare l'IMU, ad oggi solo la delega F24, i codici ABI e CAB della banca utilizzata per il pagamento, il **“Totale versamento”** con relativo sunto di quanto deve essere versato, in acconto e a saldo, tramite F24, i **“Dati catasto”** relativamente alla possibilità di scaricare o meno e di verificare o meno i dati del catasto, infine i **“Dati riepilogativi”** in cui sono visualizzati i comuni a cui viene versata l'IMU con gli importi delle rate, le rate di versamento, acconto e saldo, se trattasi di Ravvedimento ed il *“di cui per ravvedimento”*, se la delega di versamento è stata stampata e l'aliquota utilizzata.

Per quanto concerne la sezione operativa, di seguito trattiamo le diverse cartelle presenti all'interno della **“Gestione”**.

Anagrafiche

La prima cartella consente il richiamo del dichiarante, con relativa visualizzazione dei dati anagrafici, nonché l'accesso all'archivio dei terreni e/o fabbricati con relativa gestione dei dati anagrafici. Essa consente quindi, dalla **"Gestione IMU"**, di poter visualizzare le stesse videate che appaiono, per le medesime voci, operando dalla **"Gestione anagrafiche"**.

Nell' anagrafica fabbricati sono presenti alcune informazioni particolarmente utili alla gestione ed al calcolo dell'IMU.

"Tipologia IMU": se nel suddetto campo non è indicata alcuna aliquota particolare e quindi è indicato **"N"**, ovvero **"S"**, per i **fabbricati abitazione principale e pertinenze**, fa fede quanto indicato nel campo **"Utilizzo"** e quindi la procedura applica in automatico all'immobile l'aliquota IMU associata all' **"Utilizzo"** o la relativa esenzione, in caso di abitazione principale non di lusso, mentre se nel campo **"Tipologia IMU"** è stata indicata un'aliquota particolare, riportando la lettera correlata, la procedura applica l'aliquota IMU corrispondente a quanto indicato nel campo **"Tipologia IMU"**.

Qualora poi la procedura, tenuto conto dell' **"Utilizzo"** e delle altre informazioni presenti in GESIMM, scelga una determinata aliquota oppure l'utente abbia indicata un'aliquota specifica ma questa non sia presente in tabella perché non deliberata dal Comune, viene applicata in automatico l'aliquota ordinaria.

È necessario pertanto, intervenire in variazione del suddetto campo, modificando quindi quanto proposto di default dalla procedura, solamente quando si vuole assoggettare l'immobile ad un'aliquota IMU diversa rispetto a quella proposta dalla procedura.

Utilizzando la funzione **"F2"** di ricerca, indicando nel campo in questione **"Tipologia IMU"** l'apposita lettera, verrà prelevata dalla Tabella **"Percentuali IMU"** l'aliquota di riferimento.

Nel campo **"Descrizione"** che appare a fianco del campo **"Tipologia IMU"** viene in automatico visualizzata la descrizione associata alla lettera indicata.

Lasciando invece invariate le lettere **"S"** / **"N"**, la **"Descrizione"** visualizzata cambia in base all' **"Utilizzo"** o in base alle **"altre informazioni presenti in GESIMM"**.



Alcuni esempi:

Da data / A data		Esenzione IMU		Residenti x detr.	
Utilizzo	3 Locata	Esenzione IMU ap	Nessuna	% Calcolo TASI	1
Quota / Ced. Secca	100.00	Tipologia IMU	N	% IMU Accon	3.00
Canone Locazione		Tipologia IMU ap	N	% IMU Saldo	3.00
Casi Particolari		Esenzione TASI	Nessuna	% TASI Accon	1.00
<input type="checkbox"/> Stato emergenza	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit. Principale	Tipologia TASI	N	% TASI Saldo	1.00

Da data / A data		Esenzione IMU		Residenti x detr.	
Utilizzo	2 A Disposizione	Esenzione IMU ap	Nessuna	% Calcolo TASI	1
Quota / Ced. Secca	100.00	Tipologia IMU	N	% IMU Accon	7.00
Canone Locazione		Tipologia IMU ap	N	% IMU Saldo	7.00
Casi Particolari		Esenzione TASI	Nessuna	% TASI Accon	1.00
<input type="checkbox"/> Stato emergenza	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit. Principale	Tipologia TASI	N	% TASI Saldo	1.00

Relativamente alle tipologie IMU sono presenti alcuni casi che determinano l'esenzione dall'IMU e la non assegnazione di un'aliquota diversa dall'ordinaria, ovvero: **"R" Fabbricati Rurali strumentali**, **"I" Imprese costruttrici**, **"W" Coop e "J" alloggi sociali**.


Indicando una di queste tipologie, nel fabbricato risulta, in luogo dell'aliquota, la dicitura **"Esente"** e visualizzando le aliquote IMU viene indicato nel corrispondente rigo **"X" Esente IMU**.

1608 SENIGALLIA

Aliquote IMU


	Descrizione	Aliquote	Detr.
	O Ordinaria	7,60	
	P Abitazione Principale	4,00	1
	Q Anziani res. Case di riposo	4,00	
	L Locati	3,00	
	V Locati con canone concordato		
	Z A disposizione	7,00	
	G Soggetti Ires		
	F Non produttivi redditi fond		
	Rurali strumentali		
	A IACP		
	I Imprese costruttrici		
	B Locati abitaz. principale		
	U Concessi ai familiari		
	K Comodato parenti primo grado		
	E Aree edificabili		
	T Terreni agricoli		
	D Immobili uso produttivo cat. D		
	H Cittadini italiani non resid.	6,60	1
→	X Esente IMU		
	1 in uso ad affini fino al	5,30	



Nella videata delle anagrafiche, a fianco delle aliquote, è presente il bottone **"Aliquote IMU"** (), distinto per le aliquote in acconto e a saldo e ciò in funzione del fatto che, a seconda di dove selezionato, cioè se in corrispondenza del campo **"% IMU acconto"** oppure **"% IMU a saldo"**, vengono distintamente visualizzate, rispettivamente, le Aliquote IMU in acconto e a saldo.

Oltre alle aliquote normali sono qui presenti anche le eventuali aliquote personalizzate, ovvero quelle inserite dall'utente.



La freccia () è posizionata in corrispondenza dell'aliquota applicata.

Si precisa che, qualora l'aliquota da applicare sulla base della **"Tipologia IMU"**, è un'aliquota non presente nella tabella e quindi se nella colonna delle **"Aliquote"** non esiste l'aliquota corrispondente, la procedura applica l'aliquota ordinaria e la freccia è posizionata in corrispondenza dell'**Aliquota ordinaria**.

Oltre alle aliquote, nella presente tabella sono contenute anche le detrazioni spettanti per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Se il fabbricato di cui si visualizza le aliquote è un fabbricato tale per cui spettano le detrazioni, la freccia è presente anche nel prospetto delle detrazioni, posizionata in linea con la detrazione spettante.

Detrazioni IMU				
		Descrizione	Detraz.	Aliq.
→	1	DETRAZ. IM	110,000	
	2	DETRAZ. IM	130,000	

Nella tabella delle aliquote, i flag **"Aliquote acconto" / "Aliquote saldo"**, sono alternativamente barrati ed indicano quali aliquote si stanno applicando, se quelle in acconto o a saldo, in relazione ovviamente al bottone selezionato.

I608
SENIGALLIA

Aliquote IMU

	Descrizione	Aliquote	Detr.
	O Ordinaria	7,60	
	P Abitazione Principale	4,00	1
	Q Anziani res. Case di riposo	4,00	
→	L Locati	3,00	
	V Locati con canone concordato		
	Z A disposizione	7,00	
	G Soggetti Ires		
	F Non produttivi redditi fond. Rurali strumentali		
	A IACP		
	I Imprese costruttrici		
	B Locati abitaz. principale		
	U Concessi ai familiari		
	K Comodato parenti primo grado		
	E Aree edificabili		
	T Terreni agricoli		
	D Immobili uso produttivo cat. D		
	H Cittadini italiani non resid.	6,60	1
	X Esente IMU		
	1 in uso ad affini fino al	5,30	

Detrazioni IMU

	Descrizione	Detraz.	Aliq.
	1 DETRAZ. IM	110,000	
	2 DETRAZ. IM	130,000	

☒ Aliquote Acconto
☐ Aliquote Saldo

☒ Aliquote 2017
☐ Aliquote 2018

☐ Comune Montano - NO IMU Terreni
☐ Comune Montano - NO IMU Fabbricati strum Rurali

mentre i flag **"Aliquote 2017" / "Aliquote 2018"** sono barrati alternativamente a seconda che si stia utilizzando le aliquote dell'anno precedente oppure quelle dell'anno attuale.

I608
SENIGALLIA

Aliquote IMU

	Descrizione	Aliquote	Detr.
	O Ordinaria	7,60	
	P Abitazione Principale	4,00	1
	Q Anziani res. Case di riposo	4,00	
→	L Locati	3,00	
	V Locati con canone concordato		
	Z A disposizione	7,00	
	G Soggetti Ires		
	F Non produttivi redditi fond. Rurali strumentali		
	A IACP		
	I Imprese costruttrici		
	B Locati abitaz. principale		
	U Concessi ai familiari		
	K Comodato parenti primo grado		
	E Aree edificabili		
	T Terreni agricoli		
	D Immobili uso produttivo cat. D		
	H Cittadini italiani non resid.	6,60	1
	X Esente IMU		
	1 in uso ad affini fino al	5,30	

Detrazioni IMU

	Descrizione	Detraz.	Aliq.
	1 DETRAZ. IM	110,000	
	2 DETRAZ. IM	130,000	

☐ Aliquote Acconto
☒ Aliquote Saldo

☒ Aliquote 2017
☐ Aliquote 2018

☐ Comune Montano - NO IMU Terreni
☐ Comune Montano - NO IMU Fabbricati strum Rurali

Per quanto concerne il flag “Comune montano-No IMU fabbricati strum. rurali”, per ottenere la relativa esenzione occorre attivare tale flag operando dalla Tabella “**Percentuali IMU**”.

Comune: A366 ARCEVIA 2018

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq Personalizz.

Aliquote Ordinarie	% Base % Comi	Detraz / Equip.A
O Ordinaria	7,60	<input type="checkbox"/>
P Abitazione principale	4,00	<input type="checkbox"/>
Q Anziani res.Case di riposo		<input type="checkbox"/>
L Locati		<input type="checkbox"/>
V Locati con canone concordato		<input type="checkbox"/>
Z A disposizione		<input type="checkbox"/>
G Soggetti Ires		<input type="checkbox"/>
F Non produttivi redditi fond		<input type="checkbox"/>
A IACP		<input type="checkbox"/>
B Locati abitaz principale		<input type="checkbox"/>
U Concessi ai familiari		<input type="checkbox"/>
K Comodato parenti primo grad		<input type="checkbox"/>
E Aree edificabili		<input type="checkbox"/>
T Terreni agricoli		<input type="checkbox"/>
D Immobili uso produttivo cat.D	7,60	<input type="checkbox"/>

☐ Usa aliq.comune originale (accorpato)

☒ C.Montano - NO IMU Terreni

☒ C.Montano - NO IMU Fabbricati strum Rurali

☐ Modello per acq./vend.

☐ Modello per Aliq Ridotte

☐ Modello per Aliq Maggiorate

☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto: Min.Vers.Rata, Min.Vers.Totale, Data Vers.Acconto, Data Vers.Saldo

Aliq Personalizzate	Detrazione
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

☐ Delibera ☐ Aliq.Verificate ☐ Detraz.Ab.Princ.abbatte intera imposta

Data Pubblicazione:
Data Aggiornamento:
Data Variazione:

Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N Normale	200,00	
1		
2		
3		
4		

☐ Conferma ☐ Varia ☐ Annulla ☐ Uscita

Sempre nell'anagrafica del fabbricato sono inoltre presenti, ed utili ai fini IMU, i seguenti flag:

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO

Fabbricato: 3 LOCATO

Immobile: 1036 VIA TEVERE 12-SENIGALLIA

Comune: 1608 SENIGALLIA

Indirizzo Completo: VIA TEVERE 12

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione: ☐ Attivazione ☐ Disattivazione

Data Vendita/Disattivazione: ☐ Attivazione ☐ Disattivazione

☒ IRPEF ☐ Nuda Propr. ☐ MOD 2018 Stampato ☐ Pertinenza dell'Imm.

☒ IMU ☒ TASI ☐ NO TipoD

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota / Cedolare	Err. Canone	Lo Contr	Estri Casi	Pa Esenzi	Tipologia I	Tipologia II	Tipologia IMU	TASI	TASI N Res	Generato da
01/11/2017	30/11/2017	99-	100,00	No Cedolare				S-Abitazioni	S-Abitazioni				Contratti
01/12/2017	31/12/2017	03-Locata	100,00	No Cedolare	1.800,00	1576		N-Locati	N-Locati	3,00	3,00	1,00	Contratti
01/01/2018		03-Locata	100,00	No Cedolare				N-Locati	N-Locati	3,00	3,00	1,00	Contratti

Da data / A data: 01/01/2018 ☐ Locata ☐ No Cedolare

Quota / Ced. Secca: 100,00 ☐ No Cedolare

Canone Locazione:

Casi Particolari: ☐ Stato emergenza ☐ Stesso comune Abit.Principale

Esenzione IMU ☐ Esenzione IMU ap ☐ Tipologia IMU ☐ Esenzione TASI ☐ Tipologia TASI ☐

☐ Nessuna ☐ Nessuna ☐ Nessuna ☐ Nessuna

Residenti x detr. ☐ % Calcolo TASI ☐ % IMU Saldo ☐ % TASI Saldo

☐ Agevolaz. Comodato ☐ Agev.Canone Con.

☐ Conferma ☐ Varia ☐ Annulla ☐ <Ind. ☐ Av> ☐ Uscita

“Agevolazione comodato”: da barrare nel caso in cui l'immobile è concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado e sia da questi utilizzata come propria abitazione di residenza. In tal caso la base imponibile IMU/TASI è ridotta del 50%. Tale agevolazione non è consentita per i fabbricati classificati in A/1, A/8 o A/9. Tale flag può essere barrato solamente per gli altri immobili di tipo “A” (ad eccezione del tipo “A/10”) e di tipo “C2”, “C6”, “C7” e solamente se l'immobile è ubicato nello stesso Comune in cui risiede il proprietario altrimenti viene inviato un messaggio di attenzione. La procedura effettua anche dei controlli circa la presenza di altri immobili ad uso abitativo, oltre all'abitazione principale, rilasciando anche in tal caso apposito messaggio di attenzione.

“Agevolazione canone concordato”: da barrare per gli immobili locati a canone concordato per i quali sia l'IMU che la TASI sono ridotte al 75%. La riduzione del 25% riguarda entrambe le imposte. Il presente flag viene impostato in automatico dalla procedura solamente se l'immobile ha **“utilizzo” “8”** ovvero **“Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato”**. In fase di conversione tale flag viene barrato in automatico se l'immobile convertito ha **“utilizzo” “8”** **“Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato”**.

Totali IMU

L'importo della detrazione, in caso di abitazione principale di lusso (A1, A8 e A9), per cui quindi è dovuta l'IMU, viene esposto nell'apposito campo **“Detrazione”**.

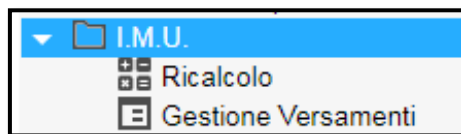
Nella griglia laterale l'IMU è totalizzata per rata.

	I° Rata	II° Rata
I.M.U.	229,058	229,058

Per la sola tipologia “*Immobili uso produttivo categoria D*” nei “**Totali IMU**” viene esposta distintamente la quota di competenza del Comune e dello Stato.

The screenshot displays the ANAF software interface for IMU calculations. The top navigation bar shows the current screen is "ANAF730 - ANAGRAFICA FABBRICATI". The main data entry area includes fields for the declarant (ROSSI MARIO), the property (Capannone via Tevere 1-Senigallia), and the municipality (SENIGALLIA). The bottom summary area contains tabs for "ANAGRAFICA", "TOTALI IRPEF", "TOTALI IMU", "TOTALI TASI", and "SITUAZIONE MODELLO IMU". The "TOTALI IMU" tab is active, showing a table with columns for "Da Data", "A Data", "Utilizzo", "Quota", "Rendita", "Valore", "Caratteristiche", and "Esente". The table lists various categories of properties, including "Abitazione Principale", "Pertinenza Ab. Principale", "Detrazione", "Eccedenza Detrazione", "Altri Fabbricati", "Fabbr. D' uso prod. (Comune)", "Fabbr. D' uso prod. (Stato)", "Detrazione Altri", and "Eccedenza Detrazione Altri". The "Fabbr. D' uso prod. (Comune)" and "Fabbr. D' uso prod. (Stato)" rows are highlighted in red. To the right of the table, there are buttons for "Calcolo Manuale", "IMU prec.", "Detr. Prec.", "Detr. TOT", "Aliquote Acconto", "Aliquote Saldo", and "Importi Pre-Ravvedimento". At the bottom of the interface, there are buttons for "Funzioni", "Conferma", "Vania", "Annulla", "<Ind.", "Av.>", and "Uscita".

IMU



La cartella “IMU” contiene l’operazione “Ricalcolo” con la stessa funzione della procedura “**CALIMU – Calcolo IMU**”, con l’unica differenza che il “Ricalcolo” interviene solo sul codice del dichiarante in selezione. In tal modo è possibile modificare, una volta variata una delle componenti base di calcolo della suddetta imposta, gli importi IMU già memorizzati nell’archivio dei terreni e/o fabbricati.

L’operazione successiva, “**Gestione versamenti**”, consente di visualizzare ed eventualmente variare, per ogni singolo Comune, gli importi calcolati relativi alle rate IMU. Volendo effettuare delle variazioni ai dati visualizzati, una volta posizionati con il cursore nel Comune interessato alla variazione, selezionando “Invio”; a fondo pagina appare il bottone “**Varia**”.

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	Deleg	Saldo	di cui Ravvedir	Deleg	Aliq
A366 ARCEVIA	AN 60011		F24			F24		B
G479 PESARO	PU	472.000	F24		287.000	F24		C
I608 SENIGALLIA	AN 60019	401.000	F24			F24		C

I° Rata

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato

[3916] A Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabbr.Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabbr.Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

F24 Precompilato ☐ Inviato

I.M.U. Dovuta ☐ Inviato

I.M.U. da Versare ☐ Inviato

16/06/2018

II° Rata

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato

[3916] A Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabbr.Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabbr.Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

F24 Precompilato ☐ Inviato

I.M.U. Dovuta ☐ Inviato

I.M.U. da Versare ☐ Inviato

16/12/2018

Versamento

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☐ Saldo con aliq.Precedenti

Ravvedimento

☐ < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

TOTALE

Funzioni Importi F24 Ravv.Operoso Conferma **Varia** Annulla Uscita

La videata di gestione si presenta innanzitutto con un riepilogo per comune dell’IMU da versare, ovvero con una visualizzazione degli importi delle rate, del modello di versamento e dell’aliquota utilizzata.

A margine della griglia di riepilogo sono presenti le funzioni “**Elimina**” (), per annullare completamente la riga evidenziata e quindi l’IMU del Comune selezionato e “**Gestione comune**” () che, senza uscire dalla procedura di “**Gestione**”, consente di accedere all’archivio anagrafico del Comune su cui si è posizionati.

Tra le informazioni visualizzate nella griglia sono presenti le colonne in cui viene riportata l’icona simbolo del floppy () nel momento in cui i tributi dell’IMU vengono trasferiti in F24 tramite l’apposita funzione “**F4=Aggiorna F24**” e la colonna “**Delega** in cui viene riportato il simbolo della “**Stampante**” (), una volta che risultano stampate, rispettivamente, la delega IMU/TASI/ISCOP in acconto e/o a saldo .

GESIMU - GESTIONE VERSAMENTI I.M.U.

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA59C031608E

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	Delega	Saldo	di cui Ravvedir	Delega	Alq.
A366 ARCEVIA	AN 60011		F24			F24		B
G479 PESARO	PU	472.000	F24		287.000	F24		C
I608 SENIGALLIA	AN 60019	401.000	F24			F24		C

I° Rata

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato

[3916] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabbr.Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabbr.Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

F24 Precompilato ☐

Inviato ☒ 16/06/2018

Ravvedimento

TOTALE

II° Rata

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

F24 Precompilato ☐

Inviato ☐ 16/12/2018

Ravvedimento

TOTALE

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☒ Saldo con aliq.Precedenti

Funzioni Importi F24 Ravv.Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Export Griglia F4 Aggiorna F24 sf4 Agg Ravv F24 F5 Agg singolo comune F24

Le sezioni, suddivise nell'acconto di Giugno e nel saldo di Dicembre, visualizzano le diverse categorie di immobili, **“Terreni agricoli/Area fabbricabile” – “Abitazione principale/ Altri fabbricati/ Rurali strumentali/”** e **“Fabbricati di tipo D”** per i quali è prevista sia la rata comunale che statale.

	I° Rata	II° Rata
[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3916] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3918] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato

Per ciascuna tipologia viene visualizzato il **“Numero unitario”** ed eventualmente barrato in automatico il flag **“Variato”** se risulta che l'immobile ha subito variazioni e quindi è stato indicato, nell'apposito campo **“Motivo”**, nel folder **“Situazione IMU anno precedente”**, nell'anagrafica dell'immobile, il motivo per cui deve essere presentato il modello IMU nell'anno 2018

GESIMU - ANAGRAFICA FABBRICATI x ANA730 - REDDITI MODELLO 730 - DATI A...

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 4 ALTRI UTILIZZI
 Immobile: 5827 VIA LA MARMORA 12
 Comune: G479 PESARO
 Indirizzo Completo: VIA LA MARMORA 12
 Note:
 RSMRA59C031608E
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particella Sub Protocollo Anno Partita (Sez. Zona Cat/Cla Vani/M St Rend. IRPI Rend. IMU Valore IMU Tipo Edificio
 Attuale Attuale 2 3 5 01 A02/02 10.00 645,57 645,57 108.455,76 Normale

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

Anno	Data	Uti	Valore	% Poss.	Detrazione	NON S	Stamp	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motiv
2017	01/01/2017	9	108.455,76	100,00						30/06/2018		
2018	01/07/2018	9	108.455,76	50,00						30/06/2019		3 Variazione percentua

Estremi Acquisto:
 Estremi Vendita:

GESIMU - GESTIONE VERSAMENTI I.M.U. x ANA730 - REDDITI MODELLO 730 - DATI A...

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
 Codice fiscale: RSMRA59C031608E
 Comune: CAP: Acconto di cui Ravvedir Deleç Saldo di cui Ravvedir Deleç Aliq
 A366 ARCEVIA AN 60011 F24
 G479 PESARO PU 354.000 F24 216.000
 I608 SENIGALLIA AN 60019 2.863.000 F24 2.863.000 F24 C C

I^a Rata
☐ Variato
☒ Variato 1 353.840
☐ Variato
☐ Variato
☐ F24 Precompilato
☐ Inviato 16/06/2018 354.000
 Ravvedimento:
 Vers. termini Imposta Sanz/Inter.
 TOTALE

II^a Rata
☐ Variato
☒ Variato 1 215.560
☐ Variato
☐ Variato
☐ F24 Precompilato
☐ Inviato 16/12/2018 216.000
 Vers. termini Imposta Sanz/Inter.
☒ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre
☐ Compensazione
☐ Saldo con aliq. Precedenti

Sempre nella videata **"Gestione versamenti"**, le voci **"Detrazione abitazione principale/Detrazione altri fabbricati"** sono automaticamente compilate se in presenza di detrazioni spettanti per abitazione principale o per altri fabbricati.

Detrazione Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato		<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	
Detrazione Altri Fabbricati				

L' "IMU dovuta" e l' "Importo da versare" sono riepilogati per comune negli appositi campi.

I.M.U. Dovuta	<input type="checkbox"/> Inviato	354,000	<input type="checkbox"/> Inviato	216,000
I.M.U. da Versare	16/06/2018	354,000	16/12/2018	216,000

A lato della griglia sono presenti i flag "Compensazione", di cui sopra detto, e che ribadiamo può essere attivato nel caso in cui il soggetto intenda compensare un' IMU a saldo negativo di una determinata tipologia di immobili, come ad esempio "Altri fabbricati" con un' altra a saldo positivo, quindi a debito, di una diversa tipologia di immobili, come ad esempio "A disposizione". Se attivato il flag, è necessario eseguire il ricalcolo, come segnalato a video,




ed il flag "Saldo con aliquote precedenti" che viene barrato in automatico dalla procedura qualora per il calcolo del saldo IMU si utilizzino le aliquote dell'anno precedente anziché quelle deliberate dal Comune per l'anno in corso.



NOTA BENE


In fondo alla griglia, in alcuni casi, può comparire una segnalazione esplicativa dell'eventuale



“Attenzione”, evidenziata con l'apposito simbolo () in una delle colonne all'interno della griglia.

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir	Deleg	Saldo	di cui Ravvedir	Deleg	Alq		
A366	ARCEVIA	AN	60011		F24		F24		B		
G479	PESARO	PU		354,000	F24	216,000	F24		C		
I608	SENIGALLIA	AN	60019		F24		F24		B		



Il simbolo “**Attenzione**” (), e relativa descrizione, a fondo pagina, del messaggio di “**Attenzione**”, in **Gestione versamenti** viene visualizzato, nel dettaglio del singolo Comune, nei seguenti casi:

- **“Assenza data per versamento ravvedimento”**
- **“Errata versione F24 per ravvedimento”**
- **“F24 stampato e importi diversi”**. Tale segnalazione appare quando, inviando i tributi in F24, questi non possono essere aggiornati in quanto la delega risulta già stampata con importi diversi. In tal caso, in fase di aggiornamento tributi viene inviato apposito messaggio.
- **“Presenza di fabbricati con utilizzo 99”**.

Una volta selezionato e confermato il Comune di versamento visualizzato all'interno della griglia e quindi, una volta entrati nella modalità di “**Variazione**”, a fondo pagina, sempre della presente videata di “**Gestione IMU**”, è attivo il bottone “**Importi F24**”. Selezionandolo è possibile visualizzare il “**Prospetto versamento IMU F24**” in cui sono riportati, per il singolo tributo, gli importi da versare arrotondati all'unità di Euro, così come poi trascritti in F24.

GESIMU - GESTIONE VERSAMENTI I.M.U.

Dichiarante: [100] ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E

Comune	CAP	Acconto	di cui Rавvedir	Deleg	Saldo	di cui Rавvedir	Deleg	Aliq
A366 ARCEVIA	AN 60011		F24			F24		B
G479 PESARO	PU	354,000	F24		216,000	F24		C
I608 SENIGALLIA	AN 60019		F24			F24		B

I° Rata

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato

[3916] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☒ Variato 1 353,840

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabr.Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabr.Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta ☐ F24 Precompilato

I.M.U. da Versare ☐ Inviato 16/06/2018 354,000 354,000

Ravvedimento

TOTALE

II° Rata

☐ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☐ Saldo con aliq.Precedenti

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato 16/12/2018 215,560 216,000

Ravvedimento

TOTALE

Funzioni: Importi F24 Ravv.Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

PROSPETTO VERSAMENTI I.M.U. IN F24

[3914] Terreni Agricoli				
[3916] A. Fabbricabili				
[3912] Abitazione Principale				
[3918] Altri Fabbricati	1	354.000	1	216.000
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)				
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]				
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]				
Detrazione Abitazione Principale				
Detrazione Altri Fabbricati				

Uscita

A fondo pagina è inoltre presente il bottone **"F4=Aggiorna F24"**, selezionando il quale appaiono le seguenti scelte:

GESIMU - GESTIONE VERSAMENTI I.M.U.

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA59C031608E

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedir.	Deleg.	Alq.
A366 ARCEVIA	AN 60011							B
G479 PESARO	PU	354.000			216.000			C
I608 SENIGALLIA	AN 60019							B

I^a Rata

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato

[3916] A. Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☒ Variato 1 353.840

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabbr.Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabbr.Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta 16/06/2018 354.000

I.M.U. da Versare 16/06/2018 354.000

Ravvedimento

TOTALE

II^a Rata

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato

[3916] A. Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☒ Variato 1 215.560

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabbr.Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabbr.Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta 16/12/2018 216.000

I.M.U. da Versare 16/12/2018 216.000

Ravvedimento

TOTALE

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☐ Saldo con aliq. Precedenti

Conferma **Varia** **Annulla** **Uscita**
Export Griglia **F4 Aggiorna F24** **sF4 Agg. Ravv. F24** **F5 Agg. singolo comune F24**

AGGIORNAMENTO IMU - F24

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione **F9 Uscita**

La prima di tali operazioni, **"Invia tributi"**, è indispensabile per generare i tributi in F24.

È possibile scegliere l'invio del tributo IMU limitatamente alla scadenza dell'acconto, del saldo o ancora di tutte le scadenze.

Una volta che la rata IMU è stata inviata all'applicativo F24, in **"Gestione versamenti"**, nella griglia di riepilogo, in corrispondenza delle rate generate in F24, viene riportata l'icona del floppy disk mentre all'interno della videata di **"Gestione"** viene barrato il flag **"Inviato"**.

L'operazione **"Elimina tributi"** va invece utilizzata nell'eventualità in cui i tributi IMU siano già stati inviati alle varie scadenze e ci fosse la necessità di eseguire nuovamente l'invio. Tale operazione può essere limitata alla sola rata di acconto oppure alla rata a saldo oppure può essere rivolta ad entrambe le rate.

È ovvio che, qualora fosse già stata inviata l'IMU in F24 e fosse eseguito nuovamente il calcolo per il dichiarante per il quale il suddetto tributo è già presente in F24, la procedura ne dà segnalazione.

Quindi, rimuovere dapprima la rata interessata da F24, operando con l'apposita funzione **"Elimina tributi"** e poi eseguire il ricalcolo.

Infine, l'operazione **"Blocca tributi"** va utilizzata nel caso in cui si desideri generare una delega con i soli tributi dell'IMU. Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri, generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione **"Invia tributi"** per inviare i tributi IMU in F24, selezionando l'operazione **"Blocca tributi"**, i tributi IMU sono separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi predisposta, in automatico, dalla procedura, nella condizione di **"Delega chiusa"**.

Dalla **"Gestione IMU"** è dunque possibile generare ed inviare in F24 il tributo relativo al versamento IMU, ma limitatamente al singolo dichiarante selezionato.

Qualora si voglia eseguire la generazione e l'invio del suddetto tributo in F24 per più dichiaranti contemporaneamente, si può utilizzare l'apposita funzione **"Invio multiplo"** (INVF24) presente nella **"Gestione F24"**.




ANNOTAZIONI

Precisiamo che, la generazione dei tributi in F24 – IMU è inibita, relativamente alla rata **"Saldo"**, nel caso in cui questa sia calcolata applicando le aliquote del 2017 e ciò perché in tal caso il calcolo sarebbe errato. La procedura, nella sua fase di controlli, individuata l'applicazione dell'aliquota base, inibisce la generazione dei tributi della rata a saldo evidenziando l'elenco dei soggetti per i quali, appunto, non sono stati generati i tributi.

Al fine di una verifica dell'aliquota utilizzata è prevista la **"Stampa controllo versamenti imu/tasi"** (CVIMUTAS), all'interno delle **"Stampe di servizio"**, in cui è evidenziata l'aliquota utilizzata.

Oltre alla funzione “F4=Aggiorna F24”, sempre a fondo pagina, troviamo il bottone “F5=Aggiorna singolo comune F24” con cui è possibile circoscrivere le suddette operazioni di “Invio tributi” o di “Eliminazione tributi” al singolo Comune di versamento. Pertanto, utilizzare la presente funzione per inviare i tributi per singolo comune, lasciando ancora gestibili gli altri comuni presenti. Si precisa che la funzione “F5=Aggiorna singolo comune F24” agisce solo sul Comune sul quale si è posizionati all’interno della griglia.



Nella **Gestione versamenti**, a margine della griglia di selezione comuni, è presente l'icona () “**Info Versamento**”, con cui è possibile visualizzare alcune informazioni riguardanti la “Data di calcolo IMU/TASI/ISCOP”, la “Versione” dei programmi con cui è stato effettuato il calcolo delle suddette imposte, la “Data” in cui l’utente ha eventualmente variato quanto già calcolato e la “Data” in cui è stato inviato il tributo in F24.

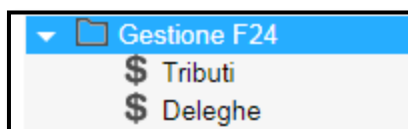
Tali informazioni sono visualizzate e riferite distintamente per l’acconto ed il saldo delle suddette imposte.

INFO VERSAMENTI		
I RATA	Versione	Data
Calcolo	2018.00.03	02/05/2018
Modifica		
Invio in F24	2018.00.03	02/05/2018
II RATA	Versione	Data
Calcolo	2018.00.03	02/05/2018
Modifica		
Invio in F24		

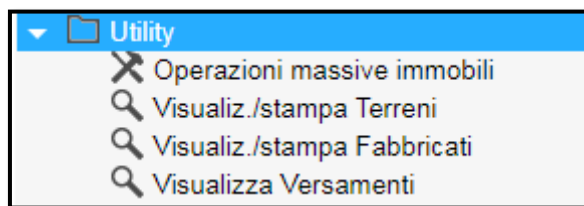
[Uscita](#)

Gestione F24

Dalla cartella “**Gestione F24**” è possibile accedere alla gestione “**Tributi**” ed alla gestione “**Deleghe**”. È pertanto possibile visualizzare o richiamare il programma di gestione del modello F24 direttamente dal menu IMU, senza dover transitare dall’apposito menu F24.

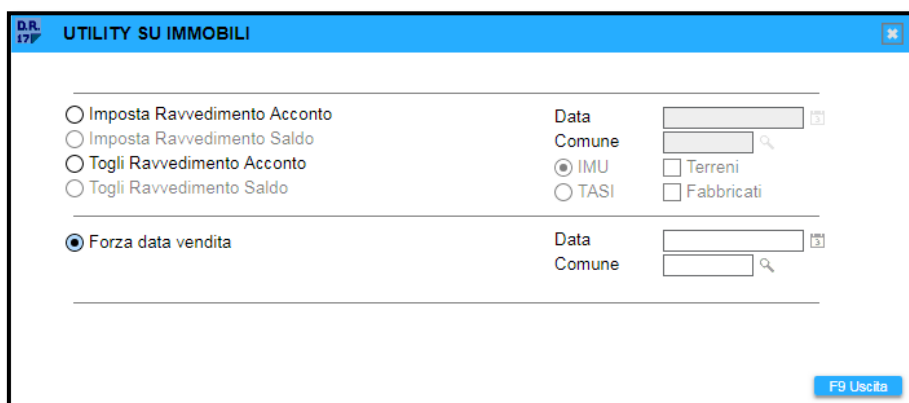


Utility



La prima scelta all'interno della cartella "Utility" è la funzione "Operazioni massive immobili". Tale funzione permette:

- di impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante e presenti in un determinato Comune il flag "Ravvedimento operoso IMU" (acconto e saldo) nella **Gestione dei versamenti** e nell'Anagrafica dei terreni/fabbricati.
- Viceversa, di togliere automaticamente per tutti gli immobili il flag di ravvedimento impostato in un determinato Comune.



Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata IMU operare il ravvedimento, acconto/saldo, se per tutti i terreni e/o per tutti fabbricati situati nel comune interessato, va impostata anche la "Data" del Ravvedimento che verrà poi memorizzata nella "Gestione versamenti IMU". Questa funzione va quindi utilizzata per effettuare in modo massivo il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune.

Alla conferma si avvia automaticamente il ricalcolo con la data impostata.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) sia già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolarne un ulteriore. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.

- di impostare la data di vendita su tutti gli immobili del soggetto barrando il flag "Forza data vendita" e valorizzando il campo "Data": la data qui inserita è automaticamente impostata su tutti gli immobili posseduti dal dichiarante (terreni e fabbricati), indipendentemente dal comune in cui sono situati. Ciò può tornare utile, ad esempio, nel caso di decesso del dichiarante, al fine di impostare automaticamente una data di vendita su tutti gli immobili in suo possesso.

Le funzioni "Visualizza/Stampa Terreni" e "Visualizza/Stampa Fabbricati" permettono di ottenere delle stampe di controllo riguardanti i terreni ed i fabbricati presenti in Anagrafica limitate alla visualizzazione e alla stampa del soggetto che si sta gestendo.

Selezionando le suddette funzioni si accede immediatamente alla maschera di impostazione dei filtri per la visualizzazione dei terreni/fabbricati relativi all'anagrafica del dichiarante gestito.

FILTRO VISUALIZZAZIONE TERRENI

Visualizza su griglia

☒ Periodo Attuale
☒ Periodo Imposta Redditi
☒ Periodo Imposta I.M.U.
☐ Intervallo Variazioni

☐ Filtro Acquistati
☐ Filtro Venduti
☐ Filtro Variazioni

Periodo Inizio/Fine

☒ Stampa tutti i Comuni
☐ Filtra la stampa per comune

☒ Stampa tutti gli Utilizzi
☐ Filtra Utilizzi

☒ Stampa tutte le Caratteristiche
☐ Stampa solo Terreni Agricoli
☐ Stampa solo Aree Fabbricabili

☐ Filtra Terreni con IMU manuale
☐ Filtra Terreni con TASI manuale
☐ Filtra Terreni con valori saldo negativo

Periodo Inizio/Fine

☐ Filtra Acquistati
☐ Filtro Venduti
☐ Filtro Variazioni

Periodo Inizio/Fine

☒ Stampa tutte le tipologie
☐ Filtra tipologie IMU
☐ Filtra tipologie TASI

Tipologia

☐ 1 Proprietario
☐ 2 Locato regime vincol
☐ 3 Locato regime lib.m.
☐ 4 Affitt/conduz.no poss
☐ 5 Soc. Semplice [IRPEF]
☐ 6 Impresa Fam.no Titol

F9 Uscita

L'ultima scelta della cartella **"Utility"**, **"Visualizza versamenti"**, consente di riportare la situazione dei versamenti IMU dando la possibilità di impostare determinati filtri ed ottenere un elenco dei versamenti richiesti ed eventualmente la stampa di quanto visualizzato.

VERSAMENTI IMU - TASI

1 Importi IMU
2 Importi TASI

Scegliere la sezione

F9 Uscita

FILTRO VERSAMENTI

FILTRO VISUALIZZAZIONE VERSAMENTI

Comune

Tutti

Tributo

Tributo

☒ 3914 Terreni Agricoli
☒ 3916 Aree Fabbricabili
☒ 3912 Abitazione Principale
☒ 3918 Altri Fabbricati
☒ 3930 Fabbr.Tipo D [COMUNE]
☒ 3925 Fabbr.Tipo D [STATO]

☒ Rate di Giugno
☒ Rate di Dicembre

☒ Tutte le Rate
☐ Solo rate inviate
☐ Solo rate NON inviate

Versamenti

☐ Filtra i versamenti con tributi Dicembre a credito
☐ Filtra i versamenti con da Versare = 0
☐ Filtra i versamenti F24 Precompilato

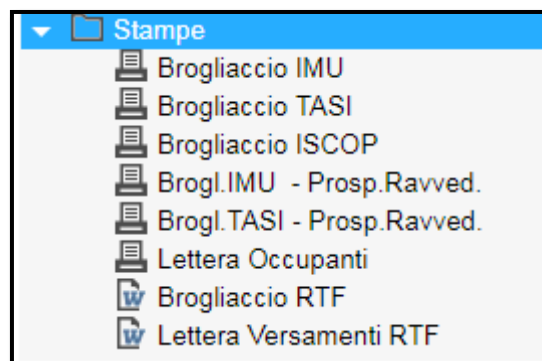
Conferma Varia Uscita

Il primo filtro che è possibile impostare è il **"Comune"** (indicandovi il **"Codice"** oppure lasciandolo a **"Spazio"** per la selezione di tutti i comuni) per il quale visualizzare/stampare gli eventuali versamenti. Sono poi da selezionare i vari **"Tributo"** e le **"Rate"** (Giugno, Dicembre). Sempre in merito alle rate è possibile scegliere se visualizzare **"Solo le rate inviate"**, **"Solo le rate non inviate"** oppure **"Tutte le rate"**. Infine, l'ultimo filtro da impostare riguarda l'importo del versamento, potendo scegliere solo i versamenti **"Con i tributi di dicembre a credito"** oppure quelli **"Con importo da versare pari a 0"** nel caso in cui si vogliano visualizzare i versamenti con importi che risultano inferiori al minimo. In particolare, impostare il filtro **"Versamenti con i tributi Dicembre a credito"** per individuare quali sono i versamenti che a dicembre hanno tributi a credito potrebbe risultare utile per ottenere un elenco di quei soggetti con le imposte versate che eccedono quelle dovute.

Tale funzione è disponibile sia all'interno della Gestione IMU, qualora si debba visualizzare la situazione del singolo soggetto, sia all'interno del menu IMU, **VISVER** – “**Visualizza/Stampa versamenti**”, qualora si debba ottenere una lista sintetica e distinta per codici tributo dei versamenti.

Il filtro “*Versamenti F24 precompilato*” ci permette di individuare quali sono i versamenti legati al modello F24 precompilato. Tale flag può essere utilizzato nel caso in cui il Comune invii al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 già compilata ai fini del versamento dell'IMU tale per cui i relativi tributi IMU non sono generati ed inviati in F24.

Stampe



Le stampe “**Brogliaccio IMU/TASI**” e “**Brogliaccio ravvedimento IMU/TASI**”, producono in formato “.pdf” una stampa riepilogativa per Comune dei terreni e/o fabbricati in cui sono esposti tutti i dati significativi per il calcolo dell'IMU ed i risultati di tale calcolo, ordinario o per ravvedimento, relativamente all'acconto ed al saldo.

La “**Lettera occupanti**” stampa un tabulato con l'elenco di tutti gli occupanti propri di ciascun fabbricato (stampa relativa agli occupanti ai fini TASI).

Il “**Brogliaccio Rtf**” espone analiticamente tutte le informazioni utili ai fini IMU con in dettaglio anche le righe di variazione presenti nell'anagrafica dell'immobile.

La “**Lettera versamenti Rtf**” permette di produrre in rtf una lettera da inviare ai clienti con indicati gli importi da versare nelle rate previste, con un ordinamento di stampa per “*Codice dichiarante*” oppure per “*Nominativo*”. Il testo da stampare va inserito con la scelta “**Gestione testo lettere**”.

Stampe di servizio

La sottocartella “**Stampe di servizio**” contiene un sottomenu con diverse stampe di utility concernenti l'IMU che di seguito andremo a dettagliare.

BROIMU - Stampa brogliaccio

È una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati, ordinata per codice dichiarante o per nominativo, in cui vengono esposti tutti i dati più significativi per il calcolo dell'IMU ed i risultati del calcolo, relativamente alle rate di versamento.

In tale stampa sia i terreni che i fabbricati sono suddivisi in base al Comune di appartenenza e per le singole categorie di immobili l'IMU viene riportata distintamente, tenuto conto della quota comunale e di quella statale (per i soli immobili di categoria “D”).

Stampa brogliaccio IMU

Ordinamento
☒ Alfabetico
☐ Codice

Opzioni
Data di stampa: 04/05/2018
Stato: Nuovo

Numero limiti: 1

Limiti di stampa
Dal codice: []
Dal nominativo: []
Dall'Alias: []
Al codice: []
Al nominativo: []
All'alias: []
Comune: []
Non Stampare Dic.con Tributi a Zero: ☐

F9 Uscita

BROIMUR – Stampa Brogliaccio ravvedimento

Ad ausilio della funzione di Ravvedimento è presente tale stampa, che racchiude in un unico tabulato sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

Nel dettaglio dei terreni/fabbricati viene indicata la “R” “**Ravvedimento**” per quelli per cui è stato richiesto il Ravvedimento.

Stampa brogliaccio IMU

Stampa brogliaccio IMU

Numero limiti1

Ordinamento

☒ Alfabetico
☐ Codice

Opzioni

Data di stampa

04/05/2018

Stato

Nuovo

Limiti di stampa

Dal codice

Al codice

Dal nominativo

Al nominativo

Dall'Alias

All'alias

Comune

Non Stampare Dic. con Tributi a Zero

>

☐

F9 Uscita

CVIMUTAS - Stampa controllo versamenti IMU/TASI

La stampa riproduce la videata dei “Versamenti” presente all’interno della “Gestione IMU/TASI”.
È possibile richiedere, barrando gli appositi flag, la stampa della sola IMU oppure della sola TASI o di Entrambe, e della rata in acconto (“Prima rata”) oppure a saldo (“Seconda rata”) e/o dei soli tributi IMU con importi inferiori a 12 € (“Importi da non versare”).
Quale “Data di stampa” verrà riportata la stessa di quella presente in “Gestione versamenti”.

Stampa controllo versamenti IMU/TASI

Stampa controllo versamenti IMU/TASI

Numero limiti1

Ordinamento

☒ Alfabetico
☐ Codice

Opzioni

Data di stampa

04/05/2018

Stato

Nuovo

Limiti di stampa

Dal codice

Al codice

999999

Dal nominativo

Al nominativo

zzzzzzzzzzzzzzzzzzzz

Dall'Alias

All'alias

zzzzzzzzzzzzzzzzzzzz

Tipo

Entrambi

Rate

Tutto

Importi da non versare

☐

F9 Uscita

ELEDIC - Elenco dichiaranti per comune

È possibile ottenere uno stampato, per ciascun Comune, con l'elenco dei dichiaranti ai fini IMU, in ordine alfabetico o per codice.

Non indicando alcun "Codice comune" e quindi digitando "Invio" alla richiesta, si ottiene la stampa di tutti i Comuni in cui sono situati i terreni e/o fabbricati presenti in archivio, evitando in tal modo di dover effettuare una richiesta di stampa per ogni Comune utilizzato.

Sono inoltre previste delle varianti di stampa se impostato uno dei successivi flag:

- **"Non stampare ulteriore detrazione IMU"**: la stampa non presenta alcuna altra informazione se non il semplice elenco dei dichiaranti ai fini IMU.
- **"Stampare ulteriore detrazione IMU"**: la stampa, oltre ad elencare i dichiaranti ai fini IMU, come nella scelta precedente, evidenzia anche i contribuenti che godono di una delle detrazioni particolari (da 1 a 4 nella **"Gestione aliquote IMU"**).
- **"Stampare solo dichiaranti con ulteriore detrazione IMU"**: la stampa elenca i soli contribuenti in cui è indicata una detrazione particolare (da 1 a 4 nella **"Gestione aliquote IMU"**).

Codice comune	<input type="text"/>	<input type="button" value="🔍"/>	<input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ordinamento Alfabetico			
<input type="radio"/> Ordinamento per codice			
<input checked="" type="radio"/> NON Stampare ulteriore detrazione IMU			
<input type="radio"/> Stampare ulteriore detrazione IMU			
<input type="radio"/> Stampare SOLO dichiaranti con ulteriore detrazione IMU			

ELECOM - Elenco comuni utilizzati

Il tabulato prodotto con la presente stampa è un elenco dei comuni utilizzati nell'ambito della provincia e della regione selezionati.

E' possibile limitare la stampa ai soli comuni in cui non è presente l'aliquota.

La stampa può essere richiesta in modalità "Sintetica", nel qual caso viene prodotto un elenco delle aliquote presenti oppure in modalità "Analitica", nel qual caso sono riportate tutte le informazioni presenti nella Tabella delle **"Aliquote IMU"**.

Regione	<input type="text"/>	<input type="button" value="🔍"/>	<input type="text"/>
Provincia	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Anno aliquote	<input type="text" value="2018"/>		
Stampa senza aliquote	<input type="text" value="No"/>		
Solo dichiarazioni chiuse	<input type="text"/>		
Comuni 2017 con flag aliq.verif.	<input type="checkbox"/>		
Tipologia stampa			
<input checked="" type="radio"/> Sintetica <input type="radio"/> Analitica			
Ulteriori selezioni			
<input type="checkbox"/> PF <input type="checkbox"/> SP <input type="checkbox"/> SC/ENC			

STPER - Controllo pertinenze codice abitazione principale

Con la presente scelta è possibile stampare le pertinenze che non risultano agganciate all'abitazione principale.

Vengono stampate anche le situazioni dei soggetti che in anagrafica fabbricati hanno indicato più pertinenze della stessa categoria agganciate alla stessa abitazione principale.

La presente stampa è pertanto utile al fine di verificare i corretti agganci tra abitazione principale e pertinenze.

Controllo pertinenze codice abitaz.princ.

Numero limiti: 1

Ordinamento

- ☒ Alfabetico
- ☐ Codice

Opzioni

Data di stampa: 04/05/2018 Stato: Nuovo

Limiti di stampa

Dal codice	<input type="text"/>	Al codice	<input type="text" value="999999"/>
Dal nominativo	<input type="text"/>	Al nominativo	<input type="text" value="ZZZZZZZZZZZZZZ"/>
Dall'Alias	<input type="text"/>	All'alias	<input type="text" value="ZZZZZZZZZZ"/>

Filtro

- Tutto
- Tutto
- Solo pertin.con categ.non ammessa
- Solo più pertin.stessa categ.con agevol.

F9 Uscita

Stampe RTF

Selezionando la presente cartella è possibile eseguire alcune stampe di utility direttamente in Word, in formato “.rtf”:

BROIMUR - Stampa brogliaccio

È un brogliaccio in cui sono analiticamente esposte tutte le informazioni utili ai fini IMU con in dettaglio anche le righe di variazione presenti nell'anagrafica dell'immobile.

Stampa brogliaccio IMU

Numero limiti: 1

Ordinamento

- ☒ Alfabetico
- ☐ Codice

Opzioni

Data di stampa: 04/05/2018 Stato: Nuovo

Limiti di stampa

Dal codice: [] Al codice: []

Dal nominativo: [] Al nominativo: []

Dall'Alias: [] All'alias: []

Comune: []

Non Stampare Dic. con Tributi a Zero: > ☐

F9 Uscita

BROIMURS - Stampa brogliaccio sintetico

È un brogliaccio in cui sono esposte in modo sintetico le informazioni basilari ai fini IMU.

Stampa brogliaccio IMU

Numero limiti: 1

Ordinamento

- ☒ Alfabetico
- ☐ Codice

Limiti di stampa

Dal codice:

Dal nominativo:

Dall'Alias:

Comune:

Non Stampare Dic. con Tributi a Zero: ☐

Opzioni

Data di stampa: 04/05/2018

Stato: Nuovo

F9 Uscita

RDIMU - Stampa lettera richiesta dati IMU

La presente stampa riproduce un prospetto in cui è previsto si possano indicare le variazioni intervenute nel corso dell'anno sui terreni/fabbricati. Utile per comunicare allo studio che elabora il calcolo IMU le variazioni intervenute in corso d'anno nelle suddette voci.

Stampa lettera richiesta dati IMU

Numero limiti: 1

Ordinamento

- ☒ Alfabetico
- ☐ Codice

Limiti di stampa

Dal codice:

Dal nominativo:

Dall'Alias:

Da datore lavoro:

Opzioni

Data di stampa: 04/05/2018

Stato: Nuovo

F9 Uscita

RDIMUC - Stampa richiesta dati IMU a confronto

La presente stampa elenca i terreni/fabbricati attualmente presenti in archivio in cui è possibile indicare le eventuali variazioni che possono essere avvenute nei terreni/fabbricati nel corso dell'anno.

Stampa richiesta dati IMU a confronto

Numero limiti: 1

Ordinamento:
☒ Alfabetico
☐ Codice

Opzioni:
Data di stampa: 04/05/2018
Stato: Nuovo

Limiti di stampa:
Dal codice: []
Dal nominativo: []
Dall'Alias: []
Da datore lavoro: []
Stampa terreni: ☐
Stampa fabbricati: ☐
Prosp.figli in pres.ab.princ.: ☐

F9 Uscita

LEACTF - Stampa lettera versamenti unica

E' stato previsto un modello in formato "rtf" per poter stampare la lettera dei versamenti IMU/TASI sia in un modulo unico che in moduli separati, potendo quindi scegliere di stampare un'unica lettera dei versamenti sia per l'IMU che per la TASI, oppure stamparla con i soli dati IMU o ancora con i soli dati TASI.

STAMPA LETTERA IMU/TASI

1	Stampa I.M.U. + TASI
2	Stampa solo I.M.U.
3	Stampa solo TASI

Scegliere la sezione

F9 Uscita

La presente lettera può essere prodotta per singolo utente, se selezionata da **GESIMU**, cartella "**Stampe**", in cui è presente la scelta "**Lettera versamenti rtf**", oppure può essere stampata massivamente se richiesta da questo apposito comando, **LEACTF**.

Codice dichiarante: ""101

Spett.le
ROMOLI REMO
VIA MERCANTINI 19
60035 JESI AN

Oggetto: **VERSAMENTI IMPOSTE COMUNALI**

Spett.le cliente,

Le invio la presente per comunicare quanto dovuto ai fini di:

TASI per il periodo d'imposta in corso, nelle misure di seguito indicate:

TASI	GIUGNO	DICEMBRE	TOTALE
E388-JESI119,00119,00238,00
TOTALE TASI119,00119,00238,00

Per il versamento valgono le ordinarie regole, tramite modello F24 con possibilità di compensazione con eventuali crediti di tributi e contributi non ancora utilizzati.

Ricordiamo che gli importi da versare vanno arrotondati all'unità di euro e che l'importo minimo al di sotto del quale non è dovuta l'imposta è fissato, qualora non diversamente stabilito dal Comune, in € 12.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Gestione IMU F24

I programmi contenuti nella presente scelta vanno utilizzati per gestire il versamento dell'IMU tramite modello F24.

Nelle procedure di **"Invio tributi"**, **"Blocco tributi"** ed **"Elimina tributi"** è presente il filtro **"Codice Comune"** che può essere utilizzato per filtrare il comune da elaborare. Se non compilato, saranno elaborati tutti i comuni di appartenenza dei soggetti interessati all'operazione in esecuzione.

INV24 - Invio multiplo in F24

Tale funzione va utilizzata per la generazione e l'invio del tributo relativo al versamento IMU in F24 per più dichiaranti contemporaneamente.

Nell' **"Invio multiplo"**, dopo aver impostato e confermato i limiti per la selezione dei dichiaranti per i quali effettuare l'invio dei tributi IMU in F24, la procedura visualizza una griglia con l'elenco dei dichiaranti selezionati.

È possibile scegliere quale rate inviare in F24 o in alternativa se inviare tutte le rate.

Alla conferma delle impostazioni, se tra le anagrafiche selezionate vi sono dei contribuenti per i quali il calcolo del saldo è stato effettuato con l'aliquota base e quindi i relativi tributi non sono generati in F24, questi sono visualizzati a video. Tale elenco può essere anche stampato per eventuali verifiche.

BLOF24 - Blocco deleghe

Tale scelta va utilizzata nel caso in cui per i contribuenti indicati nella selezione si desideri generare una delega con i soli tributi dell'IMU.

Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione precedente di **"Invio multiplo" (INVF24)** per inviare i tributi IMU in F24, selezionando la presente scelta, i suddetti saranno separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi posta, in automatico, dalla procedura nella condizione di **"Delega chiusa"**.

Gestione multipla F24

Ordinamento
☒ Alfabetico
☐ Codice

Gestione multipla F24
Opzioni
Data di stampa: 04/05/2018
Tipologia Selezione: Ultimo elenco selezionato
Stato: Modifica

Numero limiti: 1

Limiti di stampa
Dal codice:
Dal nominativo:
Dall'Alias:
Al codice:
Al nominativo:
All'alias:
Tipo assistenza fiscale: Tutti
Tipo dichiarante: Dichiarante
Codice Comune:
Imposta: IMU, TASI, Entrambi
Filtro dichiarazioni: Tutte
Versamento: Prima rata, Seconda rata, Tutte le rate

F9 Uscita

DELIMU - Stampa delega

Una volta eseguita la funzione “**INV24 – Invio multiplo**”, per stampare la delega generata, utilizzare la presente funzione “**DELIMU – Stampa delega**”, in cui si indicano i contribuenti per cui stampare la delega. Una volta confermata la richiesta, si passa a definire i parametri di stampa. Impostare il flag sulla scadenza che si vuole stampare: “**16/06**” per la scadenza di “*Giugno*”, “**16/10**” per la scadenza di “*Ottobre*”, “**16/12**” per la scadenza di “*Dicembre*”. È inoltre possibile indicare scadenze diverse da quelle di legge, sia per l’acconto di Giugno (“**Altra Scad. acconto**”) che per il saldo di Dicembre (“**Altra Scad. saldo**”), da barrare se il contribuente decide di effettuare il versamento IMU in date diverse da quelle previste.

STAMPA DELEGHE IMU F24			
Scadenze IMU	<input checked="" type="checkbox"/> 16/06	<input type="checkbox"/> Altra Scad.(acconto)	<input type="text"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> 16/12	<input type="checkbox"/> Altra Scad.(saldo)	<input type="text"/>
Data di stampa	<input type="text"/>		
Tipo dichiarazione	<input type="text" value="D"/>	Dichiarante	<input type="text"/>
Abi / Cab	<input type="text"/>		
Deleghe RBK/Entratel	<input type="checkbox"/> <		
Intestazione delega	<input type="text" value="N"/>		
Ristampa	<input type="text" value="No"/>		

F9 Uscita

Va poi inserita la “*Data di stampa*” della delega, il “*Codice banca*” che si utilizza per il versamento, barrato il relativo flag “**Deleghe RBK/Entratel**”, a seconda che si voglia stampare la delega per chi utilizza il Remote banking o per chi invia tramite Entratel ed indicata la modalità di intestazione della delega, tanto che se inserito “**S**” la delega sarà intestata con la banca utilizzata dal dichiarante, se inserito “**N**” saranno stampate le deleghe dei soli dichiaranti che utilizzano la banca precedentemente selezionata, mentre se inserito “**F**” saranno intestate tutte le deleghe in richiesta con la banca indicata, indipendentemente da quella utilizzata da ciascun dichiarante.

Infine, va indicato se trattasi di “*Ristampa*”.

APEF24 - Elimina Tributi F24

La scelta “**Elimina tributi F24**” consente di selezionare per codice, per nominativo o per alias i dichiaranti per i quali deve essere eliminato il tributo in F24, distinguendo tra l'eliminazione dei tributi del solo acconto, del solo saldo o di entrambe le rate.

Per i dichiaranti per i quali deve essere eliminato il tributo in F24 sarà rimosso il flag di “**Inviato**” nella cartella “**Versamenti IMU**”, scelta “**Gestione**”.

Gestione multipla F24

Ordinamento
☒ Alfabetico
☐ Codice

Gestione multipla F24 Numero limiti

Opzioni
Data di stampa Stato Nuovo
Tipologia Selezione

Limiti di stampa

Dal codice Al codice
Dal nominativo Al nominativo
Dall'Alias All'alias

Tipo assistenza fiscale Filtro dichiarazioni
Tipo dichiarante Versamento
Codice Comune
Imposta
Entrambi
IMU
TASI
Entrambi

F9 Uscita



Riferimenti normativi

TASI 2018

Per quanto concerne la TASI 2018 non sono state introdotte novità normative, pertanto la gestione della TASI, per l'anno 2018, non ha subito modifiche rispetto allo scorso anno.

Analizziamo di seguito le procedure interessate dalla gestione della TASI.



ANNOTAZIONI

Precisiamo che al momento la banca dati delle aliquote TASI fornita da Assosoftware, per l'anno 2018 non è ancora disponibile e che lo sarà con uno dei prossimi aggiornamenti.

Coloro che nel frattempo volessero già eseguire il calcolo dell'acconto TASI utilizzando le aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2018 in luogo di quelle del 2017, debbono provvedere autonomamente ad inserire aliquote e detrazioni all'interno dell'apposita Tabella delle aliquote TASI anno 2018.



TASI

TABCOM - Anagrafica comuni – Gestione aliquote TASI

All'interno dell'Anagrafica Comuni, selezionare il bottone “IMU/ICI/TASI” ed a sua volta a fondo pagina il bottone “TASI”, per visualizzare/gestire, relativamente all'anno di versamento e per il Comune selezionato, le percentuali e le detrazioni deliberate in materia di Imposta municipale per i servizi indivisibili.

Anche per la TASI, come per l'IMU, le Aliquote sono gestite su due tabelle, una riferita alle aliquote deliberate per l'anno 2016 ed una riferita alle aliquote 2017.

La videata delle aliquote TASI è suddivisa in vari riquadri che comprendono rispettivamente le *Aliquote ordinarie*, le *Aliquote personalizzate per utilizzi particolari* e le *Detrazioni per i figli, per rendita e/o per reddito*.

Per quanto concerne il riquadro contenente le “**Aliquote ordinarie**”, sono state previste le aliquote maggiormente utilizzate dai Comuni allo scopo di differenziare il versamento a seconda della tipologia. Sono previste le fattispecie più comuni, per alcune di queste è possibile associare in automatico l’immobile tenuto conto dell’ “**Utilizzo**” e delle altre informazioni presenti in GESIMM.

Per consentire il richiamo dell’aliquota TASI all’immobile, ad ogni aliquota è stata associata una lettera dell’alfabeto che, sulla base della “**Tipologia TASI**”, viene poi riportata e agganciata all’immobile così che la procedura utilizzi l’aliquota specifica.

La prima colonna è riservata alle “**Tipologie**” Teamsystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i “**Codici**” ed i “**Sottocodici**” della banca dati Aliquote TASI Assosoftware, se è stato eseguito l’aggiornamento della stessa.

Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie agganciate in fase di aggiornamento o successivamente agganciate dall’utente.

Nel medesimo riquadro sono inoltre presenti le colonne:

- “**% base**” riservata all’aliquota base, 1*mille, deliberata dalla legge statale,
- “**% comunale**” in cui vanno inserite le aliquote deliberate dal Comune,
- “**Scaglioni**” in cui il flag deve essere barrato per indicare alla procedura che per il calcolo della TASI non va utilizzata l’aliquota prevista per ciascuna tipologia all’interno della sezione delle aliquote ordinarie ma una delle aliquote previste all’interno della sezione “**Aliquote a scaglioni**”. Solamente qualora i parametri del contribuente non rientrino nei limiti previsti dal Comune per applicare l’aliquota a scaglioni, viene applicata l’aliquota prevista per la tipologia interessata.
- “**Detrazione**” dove va indicato l’eventuale codice detrazione TASI (“N”, “1-9”, “S”) deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti che è già stata definita nel relativo riquadro “**Detrazione**”.
- “**Equiparata ab. principale**”: flag da barrare manualmente nel caso in cui alla tipologia selezionata si intenda applicare la stessa aliquota dell’abitazione principale; ciò è possibile solamente per la tipologia “**Q**” “**Anziani residenti in case di riposo**”.
- “**% occupanti**” se il Comune ha deliberato un’unica percentuale per tutti gli occupanti diversi dal proprietario, tale percentuale non va indicata nella presente colonna, quindi nella griglia delle tipologie, bensì va inserita nell’apposito campo “**% Occupanti**”.

Viceversa se il Comune ha deliberato percentuali diverse a seconda dell’utilizzo dell’immobile, perché in tal caso la “**% Occupanti**” va indicata in corrispondenza delle singole tipologie, quindi all’interno della griglia e non nelle singolo campo “**% Occupanti**”.

The screenshot displays the 'TABELLE - ALIQUOTE TASI' window. It features a main table with columns for property types (O, P, Q, L, V, R, A, I, B, U, K, E, Z, M), their base rates, and flags for various deductions and occupant percentages. A red rectangle highlights the '% Occupanti' column. To the right of the main table is a smaller table for 'Aliq Personalizzate' with columns for 'Aliq Personalizzate', 'Detrazione', '% Aliquota', and '% Occupanti'. Below the main table, there are input fields for 'Figli detrazione' and 'detrazione massima', and checkboxes for 'Usa aliquota orig. (accorpato)' and 'Imm. stor. rendita intera per detraz.'. On the right side, there are fields for '% Occupanti', 'Min. Vers. Rata', 'Data Vers. Saldo', and 'Data Vers. Totale'. At the bottom, there are buttons for 'Funzioni', 'Delibera', 'Anno', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', and 'Uscita'.

- “**Zero**” va barrato il presente flag nel caso in cui il Comune abbia previsto, per una o più tipologie di immobili, il non assoggettamento alla TASI, deliberando un’aliquota pari allo 0*mille.

L'automatismo tale per cui la procedura è in grado di agganciare l'aliquota corretta al fabbricato sulla base di quanto indicato nel campo "*Utilizzo*" e sulla base delle altre informazioni presenti in GESIMM è possibile solamente per le seguenti voci:

- "*Abitazione principale*": immobili in cui sono stati indicati gli "*Utilizzi*": "**1=Principale**", "**5=Pertinenza**", "**11=Abitazione principale locata libero mercato**" e "**12=Abitazione principale canone convenzionato**", (con categoria A1, A8, A9 di lusso).
- "*Locati*": immobili in cui sono stati indicati gli "*Utilizzi*" "**3=Locata**", "**4=Equo canone**", "**14=Locato in Abruzzo**".
- "*Locati con contratto agevolato*": immobili in cui è stato indicato "*Utilizzo*" "**8=Locato in Comune con alta densità**".
- "*Ordinaria*": per gli immobili rientranti in tutte le altre casistiche.

Mentre per i terreni, le "*Tipologie TASI*" possibili, indipendentemente dall' "*Utilizzo*" sono:

- "O=Ordinaria",
- "L=Locati",
- "E=Aree edificabili",
- "M= Immobili soggetti ad IMU".

In automatico associamo l'aliquota ai terreni che in GESIMM sono definiti come Aree fabbricabili.

Pertanto, lasciando quanto proposto di default, "**N**" o "**S**", nel campo "*Tipologia TASI*", nell'anagrafica immobili, la procedura, nelle suddette situazioni, aggancia in automatico le relative aliquote.

Per le restanti tipologie non vi è invece alcun automatismo e quindi, per poter applicare l'apposita aliquota, occorre intervenire nella "*Tipologia TASI*" dell'immobile ed indicare la lettera corrispondente.

In testa al riquadro delle aliquote personalizzate sono presenti i seguenti flag:

<input type="checkbox"/> Delibera	<input type="checkbox"/> Alq.Verificate	<input type="checkbox"/> Usa Detr.part.aliq.Personalizzate
--	--	---

- "**Delibera**": da barrare nel caso in cui, per il Comune in oggetto, siano presenti Delibere Comunali in materia di TASI.
- "**Aliquote Verificate**": da barrare per consentire a coloro che hanno già verificato, per un determinato Comune, la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte. Pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote TASI occorre richiamare la tabella "**Aliquote TASI**" ed indicare tale flag prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote TASI.
- "**Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate**": barrare il presente flag in presenza di detrazioni TASI deliberate dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. In tal caso, al fabbricato è applicata, oltre all'aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione.

Oltre alla sezione con le "**Aliquote ordinarie**", nella tabella in questione è presente anche la sezione delle "**Aliquote personalizzate**" in cui l'utente può inserire le aliquote eventualmente deliberate dal Comune per determinate categorie di contribuenti e per particolari condizioni oggettive, oltre a poter indicare anche una specifica detrazione.

Comune: 2018 ☐ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Usa Detr. part. aliq. Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comi Scag	Detraz. Equiv.	% Occupanti	Zero
O	Ordinaria	1,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di rip.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L	Locati		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone con		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R	Rurali strumentali		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A	IACP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I	Imprese costruttrici		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti prim.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Z	Locato Ab Pri. contratto		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M	Immobili Soggetti IMU		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota	% Occupanti
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

% Occupanti: ☐ No detr. pert. Data Delibera:
 Min. Vers. Rata: Franch. su Rend.: Data Pubblicazione:
 Data Vers. Acconto: Min. Vers. Totale: Data Aggiornamento:
 Data Vers. Saldo: Data Variazione:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione	% Abb.
N	Normale			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Figli: detrazione detrazione massima

☐ Detrazioni a scaglioni ☐ compilato
☐ Detrazioni figli a scaglioni ☐ compilato
☐ Aliquote a scaglioni ☐ compilato
☐ Aliquote parametriche ☐ compilato
☐ Usa aliq. comune orig. (accorpato) ☐ Imm. stor. rendita intera per detraz.
 Aliquote calcolo acconto Come da Tabella

Oltre alla “Descrizione” ed all’aliquota per “Utilizzi particolari” inserire l’eventuale “Codice Detrazione” (“N” – “1-9”) deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Pertanto, solamente se è stato attivato il flag di cui sopra, “**Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate**”, è possibile inserire la detrazione particolare ed in tal caso al fabbricato è applicata, oltre all’aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione ad essa collegata ed inserita nel sottostante apposito prospetto delle “Detrazioni”.

Nella colonna “% Occupanti”, come sopra detto, va indicata la percentuale d’imposta TASI a carico degli occupanti, se il Comune ha deliberato % diverse per tipologia d’immobile e quindi il proprietario e gli occupanti possono applicare la relativa percentuale prevista dal Comune per “Utilizzi particolari”.

Nell’immobile cui deve essere applicata l’aliquota personalizzata va specificato, in anagrafica, nel campo “Tipologia TASI”, il codice con cui la stessa è stata inserita nella presente sezione, potendo utilizzare i rigli da “1:9”.

Sono inoltre presenti: la “% Occupanti”, che come sopra spiegato è alternativa alla medesima % presente nella griglia delle tipologie e va compilata se il Comune ha deliberato un’unica percentuale per tutti gli occupanti diversi dal proprietario, il flag “**No detrazione pertinenza**” che va barrato nel caso in cui non si voglia utilizzare per la pertinenza l’eventuale eccedenza di detrazione relativa all’abitazione principale, la “Data delibera” e la “Data Pubblicazione”, la “Data di Aggiornamento” che è la data corrispondente all’ultimo aggiornamento eseguito, la “Data Variazione” che normalmente è a “Spazio” e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse ed infine i “**Dati di versamento**”, ovvero i campi “**Minimo versamento rata**” e “**Minimo versamento totale**” che vanno utilizzati solo se le singole delibere comunali prevedono dei minimi di versamento diversi da quelli previsti dalla normativa nazionale. È previsto un importo minimo di default, pari a 12 Euro, uguale per tutti i Comuni; pertanto, se nei campi di cui sopra non è indicato alcun importo, la procedura controlla comunque che al di sotto della suddetta cifra non venga eseguito alcun versamento. L’importo minimo di default, pari a 12 Euro, può essere modificato nella Tabella “**Aliquote IMU**”, TABIMU.

I campi “**Data versamento acconto**” e “**Data versamento saldo**” vanno compilati solamente nel caso in cui il Comune abbia deliberato per il versamento della TASI una scadenza diversa da quella di metà mese Giugno per l’acconto e/o metà mese Dicembre per il saldo. Pertanto, se tale versamento viene effettuato alle suddette scadenze, non è necessario compilarli, poiché in automatico la procedura genera il relativo tributo TASI in F24 alle ordinarie scadenze di metà Giugno e/o metà Dicembre mentre, se il versamento della TASI viene effettuato per l’acconto e/o per il saldo ad una data diversa da quella ordinaria, è necessario indicare nei campi in questione la giusta scadenza così che il relativo tributo possa essere generato correttamente in F24.

Nel campo **"Figli detrazione"** va inserita la detrazione che il Comune ha deliberato per ciascun figlio. Tale importo è poi utilizzato in automatico nella compilazione del prospetto **"Familiari per TASI"** in **GESIMU**; all'interno di tale prospetto tale detrazione può essere modificata manualmente.

Comune: E388 JESI 2018 DUPLICATO

☐ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Usa Detr. part. aliq. Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Com/Sci	Detraz Equi	% Occu Zet
O 1	Ordinaria	1,00			<input checked="" type="checkbox"/>
P 2	Abitazione principale		3,00	S	<input type="checkbox"/>
Q 2	Anziani res. Case di ripa		3,00		<input type="checkbox"/>
L	Locati				<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone conc				<input type="checkbox"/>
R	Rurali strumentali				<input type="checkbox"/>
A 2	IACP		3,00	S	<input type="checkbox"/>
I	Imprese costruttrici				<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale				<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari				<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti prim				<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili				<input type="checkbox"/>
Z	Locato Ab. Pri. contratto				<input type="checkbox"/>
M	Immobili Soggetti IMU				<input type="checkbox"/>

Figli detrazione: 100 detrazione massima:

☐ Usa aliq. comune orig. (accorpato) ☐ Imm. stor. rendita intera per detraz.

Aliquote calcolo acconto: Come da Tabella

Codice Comune: E388 JESI

Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione To	Detrazione
RSSLCU95B161608C	ROSSI LUCA	16/02/1995	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	100,00	100,00
RSSMLS12M551608	ROSSI MARIA LUISA	15/08/2012	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	100,00	100,00

Dal	Al	Mesi	Quota	Detrazione	Note
01/01/2018	31/12/2018	12	100,00	100,00	

Dal	Al	Mesi	Detrazione
01/01/2018	31/12/2018	12	200,00

Detrazione TOTALE: 200,00

La sezione delle **"Detrazioni"** va utilizzata dall'utente per inserire le detrazioni TASI deliberate dal Comune.

Detrazioni a scaglioni	<input type="checkbox"/> compilato
Detrazioni figli a scaglioni	<input type="checkbox"/> compilato
Aliquote a scaglioni	<input type="checkbox"/> compilato
Aliquote parametriche	<input type="checkbox"/> compilato

Per accedere alla singola scelta, “**Detrazioni a scaglioni**”, “**Detrazioni figli a scaglioni**”, “**Aliquote a scaglioni**”, “**Aliquote parametriche**”, selezionare l’apposito bottone.

Per ciascuna delle suddette sezioni, il relativo flag “**Compilato**”, presente a fianco, risulta barrato (

☒ compilato

) quando all’interno della stessa sono presenti dei dati e quindi è utile per una visualizzazione rapida della sezione compilata.

Detrazioni a scaglioni

La tabella “**Detrazioni a scaglioni**” va compilata per i Comuni che, oltre alla “*Detrazione normale*” (N) o alle “*Detrazioni particolari*” (1-9) deliberano anche “*Detrazioni a scaglioni*” (S).

La videata è suddivisa in 2 sezioni: “**Rendita/Valore**” e “**Reddito**”.

Nella prima sezione, “**Rendita/Valore**”, la detrazione varia a seconda della rendita o del valore dell’immobile, pertanto il cliente inserisce nella colonna “**Rendita/Valore**” gli scaglioni di rendita o di valore e nelle colonne “*Importo detrazione*” o “*% di abbattimento*” l’importo della detrazione o dell’eventuale % di abbattimento, se prevista. Di seguito le possibili opzioni:

- “**Nessuna scelta**”: barrare tale opzione se non si debbono inserire dati nella colonna “**Rendita/Valore**” ma nella colonna “**Reddito**”.
- “**Rendita**”: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di rendita non rivalutata e quindi per poter compilare la colonna “**Rendita/Valore**” nei Comuni che hanno deliberato detrazioni a scaglioni di rendita. In fase di calcolo per determinare lo scaglione è considerata la rendita dell’abitazione principale.

- **“Valore”**: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di valore e quindi per poter compilare la colonna **“Rendita/Valore”** nei Comuni che hanno deliberato detrazioni a scaglioni attribuite sul valore ai fini IMU dell’immobile e non della rendita. In fase di calcolo per determinare lo scaglione viene considerato il valore dell’abitazione principale.
- **“Rendita abitazione principale+pertinenza”**: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di rendita e quindi per poter compilare la colonna **“Rendita/Valore”** nei Comuni che hanno deliberato che la rendita da considerare per determinare lo scaglione di rendita in cui si rientra non è relativa alla sola abitazione principale ma va tenuto conto anche delle rendite delle relative pertinenze.
- **“Valore abitazione principale+pertinenza”**: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di valore e quindi per poter compilare la colonna **“Rendita/Valore”** nei Comuni che hanno deliberato che il valore da considerare per determinare lo scaglione di detrazione in cui si rientra non è relativo alla sola abitazione principale ma va tenuto conto anche del valore delle relative pertinenze.

La seconda sezione, **“Reddito”**, può essere compilata in combinazione con la sezione di cui sopra, **“Rendita/Valore”**, oppure separatamente dalla suddetta. Se la detrazione varia a seconda del reddito dell’immobile, ai fini del riconoscimento della detrazione viene controllato il **“Reddito complessivo”** o il **“Reddito imponibile”** e quindi in tal caso vanno inseriti nella colonna **“Reddito”** gli scaglioni di reddito e nelle relative colonne **“Importo”** o **“% abbattimento”**, l’importo della detrazione o dell’eventuale **“% di abbattimento”**, se prevista.

Le opzioni possibili sono:

- **“Nessuna scelta”**: barrare tale opzione se il parametro **“Reddito”** non deve essere presente.
- **“Reddito complessivo”**: barrare tale opzione se il Comune ha deliberato delle detrazioni che variano a seconda del reddito complessivo, tale per cui è necessario inserire gli scaglioni di reddito operando dall’apposita colonna **“Reddito”**.
- **“Reddito imponibile”**: barrare tale opzioni se il Comune ha deliberato delle detrazioni che variano a seconda del reddito imponibile, tale per cui è necessario inserire gli scaglioni di reddito operando dall’apposita colonna **“Reddito”**.
- **“Reddito altro”**: barrare il presente flag se il reddito di cui si deve tener conto è, ad esempio, il Reddito ISEE o il Reddito del nucleo familiare. Si attiverà il campo per inserire il limite di reddito prefissato. Per assegnare o meno la detrazione, la procedura va a controllare il reddito inserito nell’anagrafica del contribuente, nell’apposito campo **“Reddito per TASI”**, nel folder **“Versamento/Telematico”**.

Combinando la compilazione delle due sezioni è possibile indicare delle detrazioni per scaglioni di rendita con il limite di reddito ovvero, oltre alla **“Rendita”** il Comune potrebbe avere deliberato che le detrazioni vengano assegnate anche in base ad un tetto massimo di **“Reddito”** o scaglioni di reddito.

Una volta selezionata la sezione **“Rendita/Valore”**, nella sezione **“Reddito”** è possibile indicare di quale tipologia di reddito occorre tenere conto.

Se il reddito di cui si deve tener conto è il **“Reddito complessivo”**, si sceglie la voce **“Reddito complessivo”** e la procedura va a controllare, nell’assegnare la detrazione spettante, il rigo 11 **“Reddito complessivo”**; se il reddito di cui si deve tener conto è il **“Reddito imponibile”**, si sceglie la voce **“Reddito imponibile”** e la procedura va a controllare, nell’assegnare la detrazione spettante, il rigo 14 **“Reddito imponibile”**; se infine il reddito di cui si deve tener conto è **“Altro”**, ad esempio il Reddito ISEE o Reddito del nucleo familiare, si sceglie la voce **“Altro”**. Nella colonna **“Reddito”** si indica poi il limite di reddito prefissato; a tal proposito, per assegnare o meno la detrazione, la procedura va a controllare il reddito inserito nell’Anagrafica del contribuente, nel campo **“Reddito per TASI”**, nel folder **“Versamento/Telematico”**.

Una volta inserite le detrazioni a scaglioni, per poterle applicare ad una o più tipologie di immobili, va inserito **“S”** in corrispondenza della colonna **“Detrazione”** relativamente all’aliquota per la quale si intende applicare la detrazione a scaglioni.

Comune:
 2018
☐ Delibera
 ☐ Aliq. Verificate
 ☐ Usa Detr.pert.aliq. Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Com.Sc.	Detraz.	Egri	% Occu	Ze
O 1	Ordinaria	1,00		<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
P 2	Abitazione principale		3,00	<input type="checkbox"/>	S		<input type="checkbox"/>
Q 2	1 Anziani res. Case di rip.		3,00	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
L	Locati			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone conc.			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
R	Rurali strumentali			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
A 2	5 IACP		3,00	<input type="checkbox"/>	S		<input type="checkbox"/>
I	Imprese costruttrici			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti prim.			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Z	Locato Ab. Pri. contratto			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
M	Immobili Soggetti IMU			<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>

☐ No detr.pert.

% Occupanti:

Min.Vers.Rata:

Data Vers. Acconto:

Franch.su Rend.:

Min.Vers.Totale:

Data Vers. Saldo:

Data Delibera:

Data Pubblicazione:

Data Aggiornamento:

Data Variazione:

Figli: detrazione detrazione massima

☒ compilato

☐ compilato

☐ compilato

☐ compilato

☐ Imm.stor.rendita intera per detraz.

☐ Usa aliq.comune orig. (accorpato)

Aliquote calcolo acconto: Come da Tabella

	Descrizione	Detr.Base	Detrazione	% Abb.
N	Normale			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Qualora nella detrazione a scaglioni, relativamente agli immobili di interesse storico, si debba considerare la rendita non al 50% ma per il suo valore intero, occorre barrare il flag **“Immobile storico rendita intera per detrazione”**.

Detrazioni figli a scaglioni

Vanno inserite nella presente tabella le detrazioni a scaglioni di **“Rendita/Valore”** o di **“Reddito”** che spettano per i figli.

[illegible]

Tali detrazioni sono alternative alla detrazione fissa per figli prevista al di fuori della presente tabella e che viene applicata in automatico dalla procedura se sussistono i requisiti per poterne usufruire.

Figli	detrazione	<input type="text" value="100"/>	detrazione massima	<input type="text"/>
-------	------------	----------------------------------	--------------------	----------------------

Le due tipologie di detrazione sono comunque alternative e quindi se viene applicata quella normale non può essere applicata quella a scaglioni e viceversa.

Inoltre, sia per le detrazioni figli per scaglioni che per le detrazioni figli normali, il Comune può deliberare una detrazione massima, che la procedura controlla nell'assegnarla, e che va indicata nel campo a fianco alla detrazione per figli.

Figli	detrazione	<input type="text" value="25"/>	detrazione massima	<input type="text" value="50,00"/>
-------	------------	---------------------------------	--------------------	------------------------------------

Pertanto, se ad esempio il Comune delibera che la detrazione per figli è 25 € e che la detrazione massima spettante è 50 €, qualora vi fossero 3 figli, la detrazione dovrebbe essere pari a 75 € (25×3) ma, essendo fissato, con delibera comunale, un tetto massimo di 50 €, potrà essere riconosciuta una detrazione pari a 50 € al posto di 75 € che sarebbero spettate.

In tal caso, in fase di inserimento o di accesso al prospetto dei familiari per TASI, qualora la procedura attesti il superamento della detrazione massima spettante per i figli, invia un messaggio, invitando l'utente a modificare il prospetto stesso, rimuovendo i figli per i quali la detrazione non può spettare.





ATTENZIONE

Se si è indicata un'aliquota o una detrazione che deve essere assegnata in base al reddito complessivo/imponibile, prima di eseguire il calcolo della TASI occorre compilare il quadro di liquidazione, in modo da determinare il reddito del soggetto. Ancora meglio se in fase di calcolo TASI la dichiarazione risulta già **"Chiusa"**.

In assenza del quadro di liquidazione compilato, la procedura assegna l'aliquota maggiore tra quelle previste nell'apposito prospetto **"Aliquote a scaglioni"** mentre non assegnerà alcuna detrazione tra quelle previste nel prospetto **"Detrazione a scaglioni"**.

Aliquote parametriche

È possibile inserire delle aliquote parametriche che filtrano *"Utilizzi"* e *"Categoria catastale"* degli immobili da assoggettare ad imposta.

Si precisa che la presente tabella va inserita solamente per far fronte a quelle delibere particolari che prevedono l'indicazione specifica di *"Utilizzi"* e *"Categorie"* poiché, se la presente tabella è presente, la procedura applica le sue aliquote invece che quelle inserite per tipologia.

Inoltre, la presente tabella, se compilata, viene considerata dalla procedura solamente se nell'immobile, nel campo *"Tipologia TASI"* è indicato **"S"** o **"N"**, ovvero uno dei due parametri di default della procedura.

Viceversa, se è presente una *"Tipologia TASI"* diversa da **"S"** o **"N"**, la presente tabella non viene affatto letta dalla procedura la quale va invece ad applicare, al posto dell'aliquote parametriche, le aliquote previste per la *"Tipologia TASI"* indicata nell'immobile.

Qualora la procedura trovi più aliquote parametriche che potrebbero essere applicate, viene presa la prima di queste inserita.

Per spiegazioni in merito all'inserimento ed al successivo utilizzo delle aliquote parametriche si rinvia a quanto già spiegato a tal proposito nel capitolo relativo all'IMU.

ANA730 - Anagrafica fabbricati/terreni

Nell'anagrafica fabbricati e terreni sono presenti alcuni campi utilizzati ai fini della TASI.

Innanzitutto, nel folder **"Anagrafica"**, tra i dati di testata, è presente il flag **"TASI"**, che deve risultare barrato affinché possa essere effettuato il calcolo della TASI per l'immobile in selezione. Poiché per default il presente flag è automaticamente attivato dalla procedura, provvedere manualmente a rimuovere la sua barratura qualora il singolo immobile non sia soggetto a tale imposta.

Sempre nel suddetto folder, all'interno della griglia, sono presenti i campi **"Esenzione TASI"**, **"Tipologia TASI"**, **"% Tasi Acconto"**, **"% Tasi saldo"**.

Nel campo **"Esenzione TASI"** va inserito manualmente **"E=Esente"** se l'immobile in questione è esente dall'imposta e quindi non deve essere assoggettato alla TASI.

Il campo **"Tipologia TASI"**, per alcune tipologie, è determinato in automatico sulla base dell'**"Utilizzo"** mentre, per altre, ove compatibile, viene replicato, al primo richiamo dell'immobile o la prima volta che si esegue il calcolo TASI, quanto già presente nel campo **"Tipologia IMU"**.

Per i campi **"% Tasi acconto"** e **"% Tasi saldo"** la compilazione è automatica sulla base di quanto indicato nel campo **"Tipologia TASI"**. A fianco delle % è presente il bottone **"Aliquote Tas"** distinto per le % in acconto e per le % a saldo e ciò in funzione del fatto che, a seconda di dove selezionato, cioè se in corrispondenza del campo **"% in acconto"** oppure **"% a saldo"**, vengono distintamente visualizzate le relative % per l'acconto e per il saldo.

Il campo, **"calcolo TASI"** va compilato nel caso in cui la percentuale di possesso dell'immobile sia diversa da 100 ma la TASI deve essere calcolata, per tale immobile, come se il possesso fosse al 100%.

Le opzioni previste sono:

- **"T"** che equivale al 100% ovvero con tale opzione il calcolo della TASI, indipendentemente dalla percentuale indicata nel possesso, viene comunque effettuato considerando che l'immobile sia posseduto al 100%;
- **"N"** equivale al 0% ovvero l'immobile non deve essere assoggettato a TASI;
- **"Spazio"** è l'opzione proposta di default dalla procedura e va indicato quando il calcolo della TASI deve essere effettuato tenendo conto della percentuale di possesso.

Tale informazione può tornare utile, ad esempio, quando il coniuge assegnatario della casa coniugale non ha il possesso al 100% ma deve effettuare il calcolo della TASI come se di fatto il possesso dell'immobile

fosse al 100% oppure in situazioni in cui il Comune delibera che, in presenza di più proprietari il versamento della TASI debba essere effettuato da uno solo dei coobbligati, per l'importo totale.

In quest'ultimo caso il proprietario che calcola e versa la TASI anche per conto degli altri proprietari indica "T" e calcola la TASI come se possedesse il 100% dell'immobile, di conseguenza gli altri proprietari dello stesso immobile indicano "N" in modo da non calcolare la TASI sulla loro quota di possesso.



NOTA BENE

Nell'anagrafica del fabbricato sono presenti, in quanto utili sia ai fini IMU che TASI, i seguenti flag:

"Agevolazione comodato": da barrare nel caso in cui l'immobile sia concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado e sia da questi utilizzata come propria abitazione di residenza. In tal caso la base imponibile IMU/TASI è ridotta del 50%. Tale agevolazione non è consentita per i fabbricati classificati in A/1, A/8 o A/9. Tale flag può essere barrato solamente per gli altri immobili di tipo "A" (ad eccezione del tipo "A/10") e di tipo "C2", "C6", "C7" e solamente se l'immobile è ubicato nello stesso Comune in cui risiede il proprietario altrimenti viene inviato un messaggio di attenzione. La procedura effettua anche dei controlli circa la presenza di altri immobili ad uso abitativo, oltre all'abitazione principale, rilasciando anche in tal caso apposito messaggio di attenzione.

"Agevolazione canone concordato": da barrare per gli immobili locati a canone concordato per i quali sia l'IMU che la TASI sono ridotte al 75%. La riduzione del 25% riguarda quindi entrambe le imposte. Il presente flag viene impostato in automatico dalla procedura solamente se l'immobile ha "utilizzo" "8" ovvero **"Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato"**. In fase di conversione tale flag viene barrato in automatico se l'immobile convertito ha "utilizzo" "8" ovvero **"Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato"**.

Nel folder “**Totali TASI**” la procedura espone tutti i dati utili al calcolo automatico della TASI. La visualizzazione è un riepilogo dei dati TASI dell'anno in corso.

The screenshot displays the 'Totali TASI' section of the M73018 software. The top header contains fields for 'Dichiarante' (ROSSI MARIO), 'Fabbricato' (1000), 'Immobile' (1), 'Comune' (3537), and 'Indirizzo Completo' (VIA VERDI 15). Below this is a table with columns for 'ai (IRPEF)', 'ai (IMU)', 'Sezi', 'Foglio', 'Particella', 'Sub', 'Protocollo', 'Anno', 'Partita C Sez', 'Zona', 'Cat/Cla', 'Van/Mi', 'Sto', 'Rend. IRPE', 'Rend. IMU', 'Valore IMU', and 'Tipo Edificio'. The table shows data for the year 2018, with a total IMU of 93.705,36 and a total TASI of 557,77. On the right, there are checkboxes for 'Note IMU' and 'Note IRPEF', and buttons for 'GESIMM', 'Contitolari', 'Note', and 'Catalogo'. Below the table, there are tabs for 'ANAGRAFICA', 'TOTALI IRPEF', 'TOTALI IMU', 'TOTALI TASI', and 'SITUAZIONE MODELLO IMU'. The 'TOTALI TASI' tab is active, showing a table with columns for 'Da Data', 'A Data', 'Utilizzo', 'Quota', 'Rendita', 'Valore', and 'Caratteristiche'. The table shows data for the year 2018, with a total IMU of 93.705,36 and a total TASI of 557,77. On the right, there are checkboxes for 'Calcolo Manuale', 'Detrazione Figli', 'Detrazione Utilizzabile', and 'Forza Riparto Occup.', and buttons for 'Aliquote Accanto', 'Aliquote Saldo', 'Anagr. Occupanti', 'Anagr. Familiari', and 'Importi Pre-Ravvedimento'.

Il flag “**Calcolo Manuale**” viene visualizzato per default non barrato, ma nel caso in cui fosse necessario variare quanto calcolato in automatico, deve essere attivato manualmente, pena l'impossibilità di effettuare la variazione necessaria.

Per ciascuna rata, I° e II°, viene visualizzato il dettaglio delle voci di calcolo suddiviso tra le varie tipologie abitative.

L'importo della detrazione, presente all'interno della griglia, viene esposto nel relativo campo “*Detrazione*” per l'importo totale e nel campo “*Di cui*” per l'importo della detrazione spettante ai figli.

A lato, nel campo “*Detrazione utilizzabile*”, viene riportata la detrazione effettivamente utilizzabile ai fini del calcolo della TASI.

Nella sezione “**Detrazioni manuali**” viene data la possibilità di variare la detrazione calcolata in automatico sia per l'abitazione principale che per gli altri fabbricati. Modificando tale importo o inserendo manualmente un importo, questi viene trascritto all'interno della griglia nei relativi campi “*Detrazione*” o “*Detrazione altri*” a seconda che la variazione o l'inserimento interessi la detrazione abitazione principale oppure la detrazione altri fabbricati. In questa sezione, a fianco dei campi riservati alla I° Rata e II° Rata, sono previste due colonne in cui è possibile inserire i valori “**Z**=Forza detrazione a zero”, “**+**=Somma a detrazione calcolata” e “**-**=Sottrai a detrazione calcolata”. Inserendo “**Z**” la detrazione è forzata a zero mentre inserendovi “**+**” o “**-**” quanto indicato nel campo I°/ II° Rata viene sommato a quanto riportato nella griglia nei relativi campi “*Detrazione*” o “*Detrazione altri*”. Lasciando il campo non valorizzato la detrazione inserita sostituisce quella calcolata automaticamente.

Per quanto concerne la “*Detrazione per figli*”, visualizzata nell'apposito campo “*Detrazione figli*” e, una volta che il quadro di liquidazione è stato confermato, anche nel campo “*Di cui figli*” presente all'interno della griglia, il calcolo della medesima può essere visualizzato selezionando il bottone “**Anagrafica familiari**” presente a fondo pagina.





Rispondendo **"No"**, il prelievo dei familiari viene effettuato limitatamente ai soli dati anagrafici, mentre rispondendo **"Si"**, oltre ai dati anagrafici, vengono prelevate anche le quote di detrazione.

Nel prospetto abbiamo innanzitutto l'elenco dei figli prelevati in automatico dal prospetto dei familiari a carico.

Oltre ai dati anagrafici, le altre informazioni visualizzate riguardano:

- il flag **"Auto"**, che risulta barrato per i figli prelevati in automatico dal prospetto dei familiari a carico.
In alternativa al prelievo, è possibile inserire figli nel presente prospetto, tramite l'apposito bottone **"Nuovo"**. Ciò può tornare utile nel caso in cui il figlio non sia presente nel prospetto dei familiari a carico perché non più a carico, ma debba essere invece presente nel prospetto TASI ai fini del calcolo della detrazione spettante in quanto residente e avente dimora abituale nell'abitazione principale del genitore dichiarante.
- Il flag **"Escluso"** va barrato manualmente qualora, per qualsiasi motivo, il figlio deve essere escluso dal calcolo della detrazione TASI.
- I **"Mesi"** sono proposti in automatico tenuto conto del periodo in base al quale si è indicato di poter usufruire della detrazione. Qualora fosse necessario intervenire in modifica degli stessi, variare il periodo proposto nel riquadro sottostante e per inserire un altro periodo utilizzare il bottone **"Nuovo"**.
- La **"Detrazione totale"** viene ripresa in automatico dalla tabella TASI presente all'interno del Comune esattamente dal campo **"Detrazione figli"** e viene prelevata dal Comune in cui è situato l'immobile da cui viene richiamata mentre la successiva **"Detrazione"** è un risultato calcolato in automatico dalla procedura tenuto conto dei mesi e della quota di detrazione indicata. La **"Detrazione totale"** è modificabile, ad esempio, nel caso in cui il Comune ha previsto detrazioni diverse in base alla situazione del soggetto, ad esempio: il numero dei figli, il reddito ISEE, ecc.
Per ciascun figlio presente nel prospetto è possibile dettagliare la situazione dell'anno, modificando sia il periodo di residenza nell'abitazione principale del dichiarante sia la quota di detrazione, se variate nel corso dell'anno (ad esempio: si pensi ad un figlio che per un periodo dell'anno dimora con i genitori e poi in corso d'anno trasferisce la sua residenza e dimora in un'altra abitazione, cambia quindi il periodo di residenza oppure ad un figlio per il quale la detrazione spetta fino ad una certa data per il 50% ad entrambi i coniugi e poi in seguito a separazione, da un certo periodo dell'anno, la residenza del figlio viene spostata con uno solo dei genitori; in tal caso deve essere modificata la percentuale di detrazione, che passa in corso d'anno dal 50% al 100%, cambio quindi di quota).
- Nel rigo **"Note"** è possibile inserire eventuali annotazioni.
- La **"Detrazione totale"**, a completamento della videata, espone poi il risultato finale del calcolo della detrazione TASI per figli.

A fondo pagina, all'interno del bottone **"Funzioni"**, è presente la scelta **"Anagrafica familiari"** che, se selezionata, permette di visualizzare il prospetto dei familiari a carico e la scelta **"Duplica prospetto"** che può essere utilizzata per duplicare lo stesso prospetto familiari associandolo però ad un altro Comune, qualora si debba versare la TASI a due distinti Comuni (ad esempio: in caso di variazione dell'abitazione principale nel corso dell'anno); in tal modo lo stesso prospetto familiari viene replicato su un altro Comune consentendo così di gestire la detrazione per i figli in due distinti Comuni, che potrebbero aver deliberato detrazioni differenti.

PROSPETTO FAMILIARI

Codice Comune: 1608 SENIGALLIA

Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione Tot	Detrazione
RSSLCU01A011608P	ROSSI LUCA	01/01/2001	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	15,00	15,00

Dal	Al	Mesi	Quota	Detrazione	Note
01/01/2018	31/12/2018	12	100,00	15,00	

Dal	Al	Mesi	Detrazione
01/01/2018	31/12/2018	12	15,00

Detrazione TOTALE: 15,00

Funzioni: Anag Familiari P, Duplica prospetto D, Comune1

Conferma, Varia, Annulla, Uscita

Le altre informazioni visualizzate nel presente folder **"Totali TASI"** riguardano gli occupanti.

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU **TOTALI TASI** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2018	31/12/2018	3 Locata	100,00	557,77	93.705,36	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	46,853	46,852
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab. Pr	500,000	
Detrazione Altri		
Girati agli occup.(R1)		
Girati agli occup.(R2)		
TASI	46,853	46,852

Imposta: 46,853

Detrazione: 46,852

☐ Ravvedimento Operoso [R1]

☐ Ravvedimento Operoso [R2]

☐ Calcolo Manuale

Detrazione Figli: 15,00

Detr. Utilizzabile: 15,00

Forza Riparto Occup.: ☐

Aliquote Acconto, Aliquote Saldo, Anagr Occupanti, Anagr Familiari, Importi Pre-Ravvedimento

Il flag **"Forza riparto occupanti"** va barrato nel caso in cui l'immobile in questione sia occupato da soggetti diversi dal proprietario per i quali non interessa eseguire il calcolo della TASI; in tal caso l'imposta viene calcolata solamente per la quota di spettanza del proprietario (70%-90% in base a quanto indicato nel Comune) oppure se l'immobile risulta locato per una sola parte dell'anno va indicata l'opzione **"L"**, con la quale si predispone la procedura a verificare qual è il periodo di locazione dell'immobile per la quale deve essere ripartita l'imposta TASI, procedendo quindi a calcolare l'imposta di spettanza del proprietario (70%-90% in base a quanto previsto dal Comune) solo per i periodi in cui risulta l'immobile locato, per gli altri periodi viene calcolata per intero.

Nel prospetto **"Girati agli occupanti"** viene comunque riportata la quota (10%-30%) non di competenza del proprietario ma degli occupanti solamente al fine di avere un quadro completo del calcolo eseguito. La quota a carico del proprietario è riportata nella griglia di sinistra, la quota di competenza degli occupanti indicata negli appositi campi a destra.

	Imposta	Detrazione
Girati agli occup.(R1)	4,685	
Girati agli occup.(R2)	4,685	

Se al contrario si volesse eseguire anche il calcolo per i singoli occupanti, è stato previsto un apposito prospetto richiamabile tramite l'apposito bottone presente a fondo pagina **"Anagrafica occupanti"**, tramite il quale è quindi possibile accedere alla Gestione degli occupanti dell'immobile, che sono anch'essi soggetti passivi TASI in base ad una percentuale stabilita tramite regolamento comunale, che può variare da un minimo del 10% fino ad un massimo del 30%; tale percentuale è presente all'interno della Tabella **"Aliquote TASI"**, riferita al Comune di ubicazione del fabbricato, nel campo **"%Occupanti"**.

ANAGRAFICA		TOTALI IRPEF	TOTALI IMU	TOTALI TASI	SITUAZIONE MODELLO IMU	
Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2018	31/12/2018	3 Locata	100,00	557,77	93.705,36	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	42,167	42,168
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz.Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr.	500,000	
Detrazione Altri		

	I° Rata	II° Rata
Girati agli occup. (R1)		4,685
Girati agli occup. (R2)		4,685
TASI	42,167	42,168

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli Detr.Utilizzabile 15,00
 Forza Riparto Occup. ☐
 Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
Anagr.Occupanti
 Anagr.Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento



ATTENZIONE

Si precisa che, nel caso il cui il Comune non abbia provveduto a deliberare in materia di TASI, l'imposta dovuta dagli occupanti viene sempre considerata **pari al 10%**.

All'interno dell'"Anagrafica occupanti" viene data all'utente la possibilità di gestire le anagrafiche in due modalità:

- Collegamento dell'anagrafica ad una dichiarazione già presente in archivio;
- Inserimento manuale dell'anagrafica.

A seguire analizziamo entrambe le gestioni e quando è preferibile utilizzare una o l'altra.

Collegamento a dichiarazione già presente "gestione automatica"

Questa modalità va utilizzata nel caso in cui si gestisca sia la dichiarazione del proprietario dell'immobile che quella dell'occupante; è quindi possibile indicare il codice della dichiarazione dell'occupante e la procedura provvede all'aggiornamento dell'importo TASI da versare anche per il dichiarante collegato.

Accedendo all'anagrafica occupanti, in caso di "gestione automatica", posizionarsi nel campo "Codice" e, tramite la funzione di "Ricerca" presente, prelevare l'anagrafica dall'archivio completo **M73018**.

Una volta effettuata la scelta vengono prelevati i dati anagrafici ed evidenziato il collegamento alla relativa dichiarazione.

Dichiarante	3	999946	
Cogn./Denom	VERDI		
Nome	MARIA		
Cod.fiscale	VRDMRA68A411608U	Situazione Occup	
Data nascita	01/01/1968	Sesso	F
Indirizzo	VIA FIRENZE 1		
Città	SENIGALLIA		
CAP	60019	Prov.	AN
Periodo dal	01/01/2018	al	31/12/2018

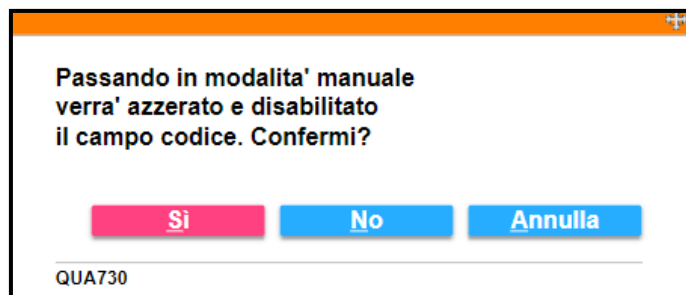
In questo modo, alla conferma del fabbricato, per il dichiarante collegato la procedura aggiorna l'importo della TASI da versare all'interno della propria **Gestione versamenti**, con le modalità che andiamo più avanti a spiegare.

Inserimento Anagrafica “Gestione manuale”

Da utilizzare nell'ipotesi in cui non si gestisca, all'interno dell'archivio, la dichiarazione relativa all'occupante, ma si intende ugualmente calcolare l'importo dovuto dagli occupanti e da comunicare, eventualmente, ai soggetti interessati al versamento.

Accedendo all'Anagrafica occupanti, in caso di “Gestione manuale”, posizionarsi nel campo “Anag.

Manuale” e selezionare il relativo flag (☒ Anag.Manuale); di conseguenza, all'uscita dal campo viene rilasciato un messaggio di avviso che la modalità “Automatica” è in questo caso disabilitata.



Confermando il messaggio di cui sopra si accede direttamente ai campi dei dati anagrafici per poterli compilare e completare quindi l'inserimento dell'anagrafica Occupanti; anche in questo caso vengo effettuati gli stessi calcoli TASI di cui già detto nella gestione precedente, con la sola differenza che, mentre nel caso precedente questi sono poi riportati in automatico nella **Gestione versamenti** del dichiarante collegato, in questa condizione si ha la possibilità solamente di produrre un tabulato per comunicare all'occupante gli importi da versare di propria competenza.

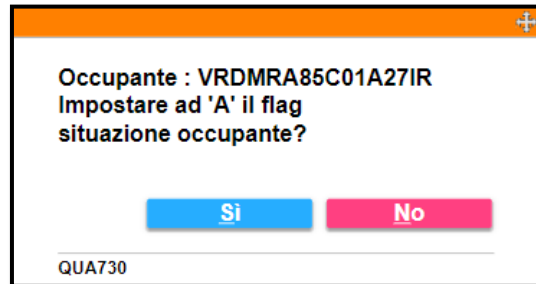
Un form di inserimento dati anagrafici. In alto a sinistra c'è un checkbox "Anag.Manuale" che è selezionato. Sotto ci sono vari campi: "Dichiarante" con un menu a tendina "M", "Cogn./Denom" con il valore "VERDI", "Nome" con il valore "MARIO", "Cod.fiscale" con il valore "VRDMRA85C01A27IR", "Data nascita" con il valore "01/03/1985", "Indirizzo" con il valore "VIA TEVERE 13", "Città" con il valore "ANCONA", "CAP" con il valore "60128", "Periodo dal" con il valore "01/01/2018" e "al" con il valore "31/12/2018". Ci sono anche campi per "Situazione Occup" e "Sesso" con il valore "M".

NOTA BENE

Nei dati anagrafici degli occupanti è presente anche il campo “Situazione occupanti” in cui è possibile indicare una delle seguenti opzioni:

- “E” “Escluso”: nel caso in cui l'occupante sia escluso dal pagamento della TASI, la quale ricade solamente sul proprietario nella misura del 70%-90% così come deliberato dal Comune.
- “Spazio”/ “Normale”: nel caso in cui l'occupante sopporta la sua quota di competenza di TASI.

- **“A” “Abitazione principale”**: nel caso in cui l'occupante utilizzi l'immobile come abitazione principale e quindi di conseguenza è esentato da TASI; la presente opzione è gestita in automatico nel caso in cui nell'anagrafica del fabbricato, nel campo *“Tipologia TASI”*, è stata indicata l'opzione **“U”** ovvero **“Concesso in uso gratuito”** ed è stato barrato il flag **“Agevolazione comodato”**.



Occupante : VRDMRA85C01A27IR
Impostare ad 'A' il flag
situazione occupante?

QUA730

Tra i dati anagrafici degli occupanti è presente anche il periodo di occupazione dell'immobile, per il quale, di default, viene proposto l'intero anno, con possibilità di variazione da parte dell'utente.



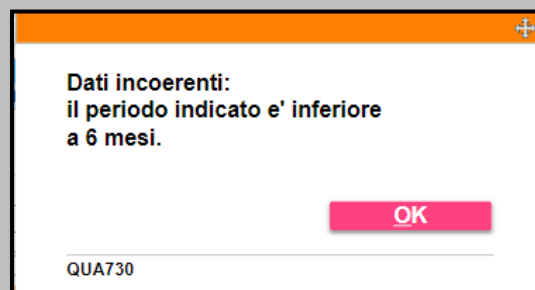
Periodo dal al



IMPORTANTE

Il periodo indicato è un dato fondamentale per stabilire se l'occupante deve assolvere al pagamento della TASI o meno; infatti, sono esclusi dal pagamento gli utilizzatori *“temporanei”*, intendendo per tali i soggetti che hanno detenuto il fabbricato per un periodo non superiore a sei mesi nell'anno di cui si sta calcolando la TASI.

Di conseguenza, il periodo è importante sia ai fini del calcolo dell'imposta dovuta che della verifica dell'effettivo obbligo da parte del soggetto occupante. Inserendo un periodo inferiore a sei mesi viene rilasciato il seguente messaggio:



Dati incoerenti:
il periodo indicato e' inferiore
a 6 mesi.

QUA730

In tal caso l'utente deve provvedere ad eliminare l'anagrafica dalla gestione oppure selezionare l'apposito flag **“E” “Escluso”**; in tal caso l'anagrafica è mantenuta in archivio ma ignorata ai fini del riparto TASI tra gli occupanti.

Una volta completato l'inserimento dei dati degli occupanti, viene determinato l'importo della TASI dovuto da questi soggetti in base alla “Percentuale” indicata all'interno del comune, al “Periodo” qui indicato ed al “Numero totale” degli occupanti; si ricorda infatti che la percentuale di TASI a carico degli occupanti va poi ripartita in base al numero degli stessi e per ognuno determinata la propria quota.

Tip	D/C	Codice	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Al	Sit	Manual	Calc.m	Totale Rata 1	Totale Rata 2
3	D	999946	VERDI	MARIA	VRDMRA68A411608U	01/01/2018	31/12/2018	N	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.808	2.808

☐ Anag. Manuale

Dichiarante: 3, 999946
Cogn./Denom: VERDI
Nome: MARIA
Cod. fiscale: VRDMRA68A411608U
Data nascita: 01/01/1968
Indirizzo: VIA FIRENZE 1
Città: SENIGALLIA
CAP: 60019
Periodo dal: 01/01/2018 al: 31/12/2018

☐ Calcolo Manuale

I* Ravn. II* Ravn.

Abitazione Principale
Pertinenza Ab. Principale
Detrazione
Altri Fabbricati
Rurali Strumentali
Detrazione Altri

Totale da versare: 2.808



ATTENZIONE

Per avere il corretto riparto della TASI tra i vari occupanti è condizione necessaria inserire l'anagrafica di tutti i soggetti, anche di quelli per cui non si ha la necessità di calcolare la TASI da comunicare; la mancata indicazione di uno o più occupanti determina un riparto errato dell'imposta di loro competenza, poiché la parte a carico degli occupanti viene ripartita per un numero inferiore di soggetti. Precisiamo che la TASI di competenza del proprietario è comunque corretta anche in tale condizione, poiché la quota a carico del proprietario non è condizionata dal numero degli occupanti.

È possibile inoltre intervenire anche manualmente per modificare gli importi calcolati, selezionando l'apposito flag “Calcolo manuale” (☒ **Calcolo Manuale**), verrà rilasciato il seguente messaggio:

Passando in modalita' manuale verranno abilitati gli importi delle rate. Confermi?

QUA730

In tal caso è abilitata la gestione degli importi calcolati, dando la possibilità all'utente di intervenire per modificarli; ovviamente, se si attiva la modalità “manuale”, eventuali modifiche apportate al fabbricato e quindi al calcolo TASI del proprietario non sono recepite anche nel calcolo della TASI per l'occupante gestito in tale modalità.

La presenza della modalità “manuale” è anche evidenziata nella maschera principale del folder in questione “Totali TASI”.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2018	31/12/2018	3 Locata	100,00	557,77	93.705,36	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	42,167	42,168
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr.	500,000	
Detrazione Altri		

	Imposta	Detrazione
Girati agli occup.(R1)	4,685	
Girati agli occup.(R2)	4,685	

	I° Rata	II° Rata
TASI	42,167	42,168

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]

Presenza occupanti con calcolo Manuale

Se si desidera tornare alla gestione “automatica”, è sufficiente rimuovere il flag “manuale” e quindi, tutti valori presenti, modificati manualmente, sono ricalcolati; per informare di tale condizione viene fornito apposito messaggio.

**Impostando la modalita' automatica
tutte le modifiche manuali andranno
perse e le rate ricalcolate.Confermi?**


ANA730




ATTENZIONE

Se la percentuale di possesso del proprietario di cui si sta gestendo l'anagrafica degli occupanti risulta inferiore al 100%, la TASI occupanti calcolata risulta rapportata a tale percentuale e quindi parziale, perché calcolata in base ad una percentuale relativa al possesso del singolo proprietario. Per avere quindi il valore completo della TASI occupanti vanno indicati gli occupanti in tutte le anagrafiche fabbricati dei soggetti proprietari dello stesso immobile, purché i proprietari siano gestiti all'interno dell'applicativo, altrimenti il valore sopra calcolato deve essere integrato manualmente con la quota TASI occupanti mancante.

All'interno di tale gestione è presente la possibilità di produrre una lettera contenente un tabulato con il dettaglio degli importi da versare di competenza di ciascun occupante, che il proprietario può consegnare al soggetto per agevolare il compimento dell'adempimento da parte di quest'ultimo.

La stampa viene prodotta selezionando l'apposita icona presente nella griglia, in corrispondenza di ciascun soggetto, ()

Tipo	D/C	Codice	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Al	Situ. Manual	Calc. m.	Totale Rata 1	Totale Rata 2	
3	D	999946	VERDI	MARIA	VRDMRA68A411608	01/01/2018	31/12/2018	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4,680	4,680	

Viene prodotto il seguente tabulato:

Oggetto: TASI

Come previsto dalle norme di legge vigenti in materia di TASI, Le/Vi comunico che la quota parte a Suo/Vostro carico dell'imposta in oggetto, relativa all'unità immobiliare da Lei/Voi condotta in locazione in 60019 SENIGALLIA VIA VERDI 15

Categoria catastale A01 classe 02 valore 93.705,36 rendita 557,77 ,
per il periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2018 , è pari a:

€ 4,680 per la prima rata scadente in data , codice comune : I608 ,

€ 4,680 per il saldo scadente in data , codice comune : I608 ,

da versare a mezzo modello F24.

A seguire si dettaglia la ripartizione del calcolo effettuata in base alla percentuale stabilita dal comune di spettanza del conduttore pari a 10,00 % :

Tipologia	Cod.tributo	I rata		II rata	
		Imposta	Detrazione	Imposta	Detrazione
Abit.principale	3958				
Altri Fabbricati	3961	4,680		4,680	
Rurali strum.	3959				

Restando a sua disposizione per qualsiasi chiarimento,

Cordiali saluti.

Firma
ROSSI MARIO

data 04/05/2018

La stessa comunicazione può essere anche prodotta per più soggetti eseguendo la scelta "Stampa lettera occupanti" presente in "IMU/TASI - Stampe di Servizio".

CALIMU - Calcolo TASI

Considerando la scelta “**Calcolo TASI**”, ferme restando tutte le opzioni di selezione e di funzionalità relative all’operazione di calcolo IMU ampiamente trattate nelle presenti note operative, in tale sede si evidenziano solamente tra le scelte di calcolo, in **CALIMU**, le opzioni “**Elabora TASI**” ed “**Elabora TASI+IMU**”.

The screenshot shows the CALIMU software interface. On the left, there is a section titled 'Elabora IMU + TASI' with a dropdown menu. Below it, the options 'Elabora IMU', 'Elabora TASI', and 'Elabora IMU + TASI' are listed, with 'Elabora TASI' and 'Elabora IMU + TASI' highlighted in a red box. Below these options are two radio buttons: 'Effettua il Calcolo' (selected) and 'NON Effettuare il Calcolo'. Further down, there is a section titled 'Altre Funzioni' with a sub-section 'GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI' containing three checkboxes: 'Forza Compensazione', 'Forza versamento a Dicembre', and 'Ripristina 2 Versamenti'. Below this is a section titled 'F24 PRECOMPILATO' with two input fields for 'Acconto' and 'Saldo', and a checkbox 'Tutti i Comuni che versano IMIS'. On the right, there is a table titled 'FILTRO PER COMUNE' with a header row 'Comune' and several empty rows.

Quindi, la procedura **CALIMU** va utilizzata o per eseguire il solo calcolo dell’IMU o il solo calcolo della TASI oppure di entrambe.



IMPORTANTE

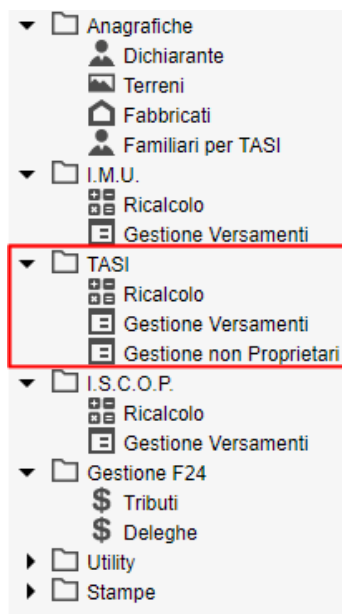
Deve essere comunque obbligatoriamente eseguito il calcolo TASI una volta inserite le aliquote e dopo avere indicato le “*Tipologie TASI*”.

In caso di selezione dell’opzione “**Elabora TASI**” le successive funzioni di utility riguardano solamente la possibilità di forzare il versamento alla scadenza di Dicembre oppure di ripristinare le due rate di versamento, Giugno e Dicembre.

The close-up shows the 'GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI' section with three checkboxes: 'Forza Compensazione', 'Forza versamento a Dicembre', and 'Ripristina 2 Versamenti'. The 'Forza versamento a Dicembre' checkbox is highlighted in a red box.

GESIMU – Gestione TASI

All'interno di **GESIMU** è presente la cartella, "**TASI**", contenente la funzione di "**Ricalcolo**", la funzione di "**Gestione dei versamenti**" e di "**Gestione non proprietari**".



Ricalcolo

L'operazione di "**Ricalcolo**" può essere selezionata per effettuare il calcolo della TASI limitatamente al codice dichiarante in selezione. In tal modo è possibile modificare, una volta variata una delle componenti base di calcolo della suddetta imposta, gli importi TASI già memorizzati nell'archivio dei terreni e/o fabbricati.

Gestione versamenti

L'operazione successiva, "**Gestione versamenti**", consente di visualizzare ed eventualmente variare, per ogni singolo Comune, gli importi calcolati relativi alle rate TASI.

Volendo effettuare delle variazioni ai dati visualizzati, una volta posizionati con il cursore nel Comune interessato alla variazione, selezionando "**Invio**" a fondo pagina appare il bottone "**Varia**".

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Aliq.
1608 SENIGALLIA	AN	60019	42,000	F24	42,000	F24		C

	I° Rata	II° Rata	
[3960] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	<input checked="" type="radio"/> Versamento Suddiviso
[3958] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="radio"/> Versamento a Giugno
[3961] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="radio"/> Versamento a Dicembre
[3959] Rurali Strumentali	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
Detrazione Abitazione Principale			
Detrazione Altri Fabbricati			
TASI Dovuta	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	
TASI da Versare	<input type="checkbox"/> Inviato	<input type="checkbox"/> Inviato	
	16/06/2018	16/12/2018	
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <	
	Vers.termini Imposta Sanz/Inter.	Vers.termini Imposta Sanz/Inter.	
TOTALE			

La videata di gestione è un riepilogo per comune della TASI da versare, con una visualizzazione degli importi delle rate.

Le informazioni visualizzate sono le stesse di quelle contenute nella scelta “**Gestione IMU**”, a cui si rimanda per i contenuti.

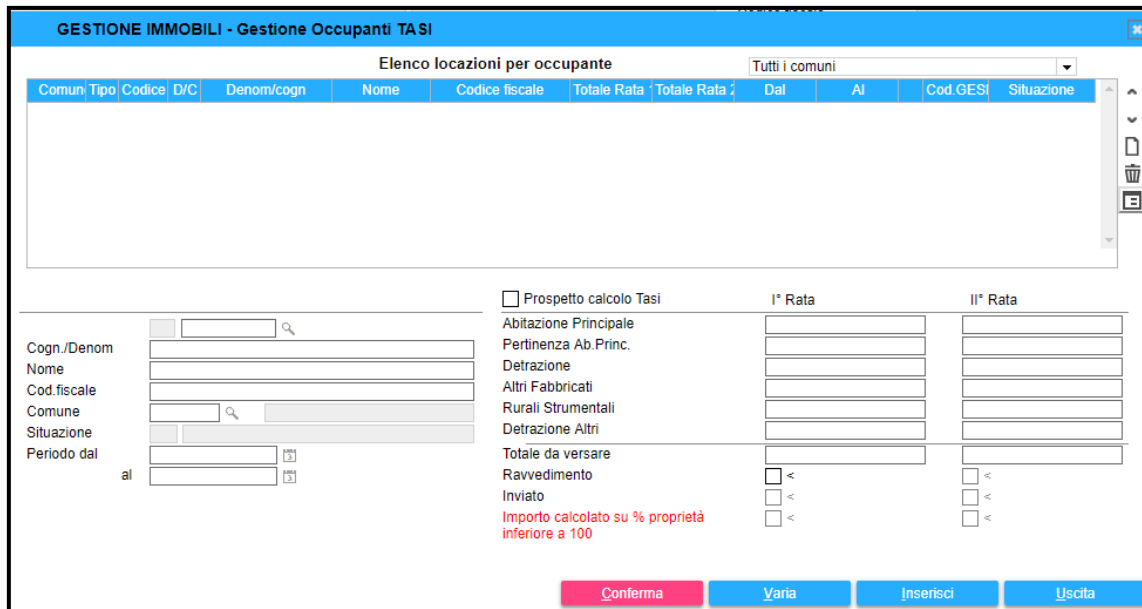
A fondo pagina, il bottone “**Importi F24**” permette di visualizzare il “**Prospetto versamento TASI F24**” in cui sono riportati, per il singolo tributo, gli importi da versare arrotondati all'unità di Euro, così come poi indicato in F24.

PROSPETTO VERSAMENTI TASI IN F24	
[3960] A.Fabbricabili	<input type="text"/>
[3958] Abitazione Principale	<input type="text"/>
[3961] Altri Fabbricati	<input type="text" value="42.000"/>
[3959] Rurali Strumentali	<input type="text"/>
Detrazione Abitazione Principale	<input type="text"/>
Detrazione Altri Fabbricati	<input type="text"/>

Uscita

Gestione non proprietari

Tramite la presente scelta è possibile gestire gli importi TASI da versare, relativi agli immobili di cui si è detentori per effetto di un contratto di locazione o più in generale per tutti quegli immobili per cui non si è proprietari ma comunque soggetti passivi TASI in qualità di occupanti.



Attraverso questa funzionalità è possibile gestire la “**TASI non proprietari**” in modalità diverse, a seconda dei dati posseduti.

Tale gestione può quindi:

- essere automatica, con aggiornamento da dichiarazione del proprietario;
- oppure il Calcolo della TASI può essere effettuato tramite l’inserimento dei dati catastali dell’immobile locato;
- o ancora l’importo TASI già calcolato può essere inserito manualmente.

Di seguito analizziamo in dettaglio le caratteristiche principali delle diverse modalità.

Gestione automatica con aggiornamento da dichiarazione proprietario

Si tratta del completamento della gestione illustrata nel paragrafo relativo all'anagrafica occupanti e precisamente alla "gestione automatica" degli stessi.

Come detto in precedenza, dopo aver collegato all'interno dell'anagrafica occupanti il codice della dichiarazione e aver calcolato la TASI del proprietario, in automatico viene aggiornato il valore da versare di competenza dell'occupante.

In questa situazione, accedendo alla "Gestione occupanti" l'utente trova già aggiornato l'importo della TASI da versare con il dettaglio distinto per singolo fabbricato ed i dati della dichiarazione da cui è stato effettuato l'aggiornamento.

Dichiarante	3	1000	<input type="checkbox"/> Prospetto calcolo Tasi	I° Rata	II° Rata
Cogn./Denom	ROSSI		Abitazione Principale		
Nome	MARIO		Pertinenza Ab.Princ.		
Cod.fiscale	RSSMRA62M19I608B		Detrazione		
Comune	I608	SENIGALLIA	Altri Fabbricati	4,680	4,680
Situazione			Rurali Strumentali		
Periodo dal	01/01/2018		Detrazione Altri		
al	31/12/2018		Totale da versare	4,680	4,680
			Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
			Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
			Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <


Oltre ai dati già visualizzati in griglia, "Codice comune", "Dichiarante" da cui proviene l'aggiornamento, "Importo da versare" in riferimento al fabbricato in questione ed il "Periodo" di occupazione, viene visualizzato anche il dettaglio del "Tipo fabbricato" ("Abitazione Principale", "Altri Fabbricati", ecc.) per cui è dovuta la TASI; tale informazione viene poi riportata in **Gestione versamenti** per determinare il codice tributo con cui effettuare il pagamento.

Nel dettaglio è presente il flag "Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100" informazione distinta da I° e II° Rata; il campo, se barrato, sta ad indicare che l'informazione del "Totale TASI" dovuto per quel fabbricato è parziale, perché la proprietà del fabbricato da cui è stato effettuato l'aggiornamento non risulta essere pari a 100% e quindi la percentuale di TASI imputata all'occupante non è il totale dovuto. Se all'interno dell'archivio vengono gestite anche le dichiarazioni degli altri proprietari dell'immobile, collegando il soggetto come occupante anche nelle altre dichiarazioni si ha il valore "pieno", in caso contrario questo deve essere integrato manualmente.

Calcolo TASI tramite l'inserimento dei dati catastali dell'immobile locato

Questa modalità va gestita nel caso in cui non si ha la possibilità della gestione automatica di cui sopra detto poiché all'interno dell'archivio non è gestita la dichiarazione del proprietario dell'immobile e quindi si hanno a disposizione i soli dati catastali e le informazioni "base" per calcolare la TASI di spettanza dell'occupante.



All'interno della gestione è possibile, tramite il tasto funzione **"Inserisci"** o il bottone **"Nuovo"**, () accedere alla gestione manuale per inserire i **"Dati anagrafici"** del proprietario dell'immobile, il **"Comune di ubicazione"** dell'immobile, il **"Periodo"** di occupazione. La **"Situazione"** (**"E"** **"Escluso"**, **"Spazio"/ "Normale"**, **"A"** **"Abitazione principale"**) è gestibile solamente dall'Anagrafica fabbricato, scelta **"Anagrafica occupanti"**.

Dichiarante	M	<input type="text"/>	<input type="button" value="🔍"/>
Cogn./Denom	BIANCHI		
Nome	GIUSEPPE		
Cod.fiscale	BNCGPP70C10I608E		
Comune	I608	<input type="button" value="🔍"/>	SENIGALLIA
Situazione			
Periodo dal	01/01/2018		<input type="button" value="📅"/>
al	31/12/2018		<input type="button" value="📅"/>

All'interno del dettaglio è attivo il tasto funzione **"F5=Calcolo TASI"**, selezionando il quale si può accedere ad una gestione **"veloce"** dell'immobile in cui vengono chiesti i dati principale e fondamentali ai fini del calcolo della TASI.

Dichiarante	M	<input type="text"/>	<input type="button" value="🔍"/>
Cogn./Denom	BIANCHI		
Nome	GIUSEPPE		
Cod.fiscale	BNCGPP70C10I608E		
Comune	I608	<input type="button" value="🔍"/>	SENIGALLIA
Situazione			
Periodo dal	01/01/2018		<input type="button" value="📅"/>
al	31/12/2018		<input type="button" value="📅"/>

☒ Prospetto calcolo Tasi

Abitazione Principale	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pertinenza Ab.Princ.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Detrazione	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altri Fabbricati	7,939	7,939
Rurali Strumentali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Detrazione Altri	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Totale da versare	7,939	7,939
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <

Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI dett.									
Cod.comune	Immobile storico		Periodo		N.Occupanti		Tipologia TASI		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> <	dal	01/01/2018	al	31/12/2018	<input type="text"/>	N	Ordinaria
Sezione	Zona	Zona bis	Categoria	Classe	Vani/Mq	<input type="checkbox"/> Pert.di Lusso	Rendita		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>		
Rendita		X	% Riv.	X	Moltiplicatore	=	Valore		
<input type="text"/>			5,00		1		<input type="text"/>		
Totale		X	Quota	=	Spettante		I° Rata	<input type="text"/>	
			10,00				II° Rata	<input type="text"/>	

Le informazioni richieste necessarie al corretto calcolo sono:

- “*Cod. Comune*”: viene ripreso dal dato inserito nel precedente dettaglio e serve per determinare sia le aliquote che la percentuale di spettanza dell'occupante.
- “*Immobile storico*”: da barrare qualora si tratti di immobile con tale caratteristica, informazione utilizzata per la determinazione della base imponibile.
- “*Periodo dal al*”: anche tale dato, ripreso dal dettaglio precedente, è fondamentale per il corretto calcolo dell'importo da versare.
- “*Numero occupanti*”: valore impostato di default ad 1; anche in questo caso si tratta di informazione fondamentale per il corretto calcolo dell'imposta; se infatti gli occupanti soggetti passivi TASI sono più di 1, va indicato il corretto numero per effettuare il riparto e determinare l'importo di spettanza del singolo occupante.
- “*Tipologia TASI*”: di default impostata a “*N=normale*”, il campo ha la stessa funzionalità del corrispondente presente nell'anagrafica fabbricato; tramite questa informazione viene determinata la corretta aliquota da applicare.
- “*Dati catastali*”: vanno inseriti i dati risultanti dalla visura catastale; tramite questi dati viene determinata la rendita catastale ai fini della determinazione automatica del “*Valore dell'immobile*” e quindi della base imponibile ai fini del calcolo dell'imposta. In alternativa è possibile inserire direttamente la rendita o il valore dell'immobile.

Una volta inseriti i dati necessari al calcolo, viene determinato l'importo dell'imposta e riportato nel dettaglio, in corrispondenza del “*Tipo di fabbricato*” (“*Abitazione Principale*”, “*Altri Fabbricati*”, ecc.) che è determinato in base al codice “*Tipologia Tasi*” indicato, evidenziando che si tratta di un importo determinato all'interno della funzione “**Calcolo TASI**” tramite la barratura del campo “**Prospetto calcolo TASI**”.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI dett.									
Cod.comune	Immobile storico	Periodo		N.Occupanti	Tipologia TASI				
I608	<input type="checkbox"/> SENIGALLIA	dal	01/01/2018	al	31/12/2018	1	N	Ordinaria	
Sezione	Zona	Zona bis	Categoria	Classe	Vani/Mq	<input type="checkbox"/> Pert. di Lusso	Rendita		
			A02	6	6,00		945,12		
Rendita		X	% Riv.		Moltiplicatore	=	Valore		
945,12			5,00	X	160		158.780,16		
Totale		X	Quota		Spettante	I° Rata	II° Rata		
158,70			10,00	=	15,87	7.939	7.939		
<div>Conferma Varia Annulla Uscita</div>									

	I° Rata	II° Rata
<input checked="" type="checkbox"/> Prospetto calcolo Tasi		
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	7,939	7,939
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	7,939	7,939
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <

[Conferma](#)
[Varia](#)
[Inserisci](#)
[Uscita](#)

[Export Griglia](#)
[F5 Calcolo TASI](#)

Inserimento manuale dell'importo TASI già calcolato

Nel caso in cui l'occupante, in luogo dei dati catastali, abbia a disposizione direttamente l'importo da versare fornito dal proprietario dell'immobile, è possibile gestire questa modalità che permette di compilare il prospetto di dettaglio, distinto per "Tipologia di fabbricato", con gli importi da versare manualmente, in modo da poter inserire l'importo fornito in corrispondenza della "Tipologia" di immobile per cui si deve effettuare il versamento.

Anche in questo caso è necessario utilizzare la funzione "**Inserisci**" nuova locazione (o bottone "**Nuovo**"



) per inserire manualmente i "Dati del proprietario" dell'immobile, se si desidera mantenerne traccia, così come il "Periodo" che però, in tal caso, non è dato fondamentale, in quanto l'importo è stato preventivamente determinato, mentre rimane fondamentale l'inserimento del Comune per inserire correttamente il versamento.

		<input type="checkbox"/> Prospetto calcolo Tasi	I° Rata	II° Rata
Dichiarante	M <input type="text"/>	Abitazione Principale		
Cogn./Denom	<input type="text"/>	Pertinenza Ab.Princ.		
Nome	<input type="text"/>	Detrazione		
Cod.fiscale	<input type="text"/>	Altri Fabbricati	25,380	25,380
Comune	A271 <input type="text"/> ANCONA	Rurali Strumentali		
Situazione	<input type="text"/>	Detrazione Altri		
Periodo dal	01/01/2018 <input type="text"/>	Totale da versare	25,380	25,380
al	31/12/2018 <input type="text"/>	Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
		Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
		Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <

Al completamento delle operazioni di inserimento e/o verifica dati effettuate all'interno della **Gestione non proprietari**, indipendentemente dal tipo di modalità utilizzata, alla conferma, i valori, qui presenti da versare, vengono automaticamente riportati all'interno della **Gestione versamenti TASI**, suddivisi per comune e vanno a sommarsi ad eventuali importi TASI determinati per gli immobili di cui il soggetto è proprietario.

Calcolo IMU/TASI

M73018

ANA730/GESIMU

Calcolo manuale e variazione dell'importo

Relativamente al flag **"Calcolo manuale"** presente sia nel folder **"Totali IMU"** che nel folder **"Totali TASI"**, nel caso in cui tale flag venga barrato e si intervenga manualmente in modifica degli importi calcolati dalla procedura e visualizzati in griglia, verrà apposto un pallino rosso accanto agli importi forzati, ad indicare che l'importo in questione deriva da calcolo manuale e non automatico.

Qualora una volta inviati in F24 i tributi modificati l'utente vada eventualmente a rimuovere il suddetto flag **"Calcolo manuale"**, accanto all'importo su cui è stato effettuato l'intervento manuale rimane comunque sempre il pallino rosso, così che l'importo visualizzato sia sempre riconducibile ad un intervento manuale sullo stesso, sebbene non più presente la barratura del flag **"Calcolo manuale"** così che per l'utente sia ben visibile che l'importo in griglia è stato comunque **"forzato"** manualmente.

The screenshot displays the 'ANA730 - ANAGRAFICA FABBRICATI' window. The 'TOTALI TASI' tab is active, showing a table with columns: Da Data, A Data, Utilizzo, Quota, Rendita, Valore, and Caratteristiche. The table contains one row with data for 01/01/2018 to 31/12/2018, Principale, 100.00, 477.72, 80.256.96, and 3-Rendita Catastale. To the right, there are fields for 'Calcolo Manuale' (checked), 'Detrazione Figli' (50.00), and 'Forza Riparto Occup.' (unchecked). Below these are buttons for 'Aliquote Acconto', 'Aliquote Saldo', 'Anagr. Occupanti', 'Anagr. Familiari', and 'Importi Pre-Ravvedimento'. At the bottom, there are buttons for 'Conferma', 'Vania', 'Annulla', '<Ind.', 'Av.>', and 'Uscita'.

IMU/TASI – Ravvedimento operoso

M73018

IMU/TASI

Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU/TASI

Quando l'IMU/TASI versate risultano inferiori a quanto dovuto, il contribuente può sanare l'omesso o insufficiente versamento utilizzando l'istituto del Ravvedimento operoso.

La procedura operativa per il Ravvedimento delle suddette imposte è uguale sia che la sanatoria riguardi l'IMU sia che riguardi la TASI.

Per fare sì che la procedura individui qual'è l'imposta da ravvedere e quindi generi i relativi tributi in F24 con i quali sanare il mancato o tardivo versamento, e le relative sanzioni ed interessi, occorre barrare il corrispondente flag **"Ravvedimento IMU"** oppure **"Ravvedimento TASI"** presente nell'anagrafica dell'immobile nel folder **"Totali IMU"/ "Totali TASI"**.

Di seguito si è deciso di trattare della procedura di Ravvedimento con riferimento alla TASI fabbricati, ma ribadiamo che quanto descritto ha valenza anche ai fini IMU ed anche per l'anagrafica terreni.

Aiutandoci con un esempio, supponiamo dapprima di inserire il Ravvedimento per una minor imposta TASI.

Il caso può essere quello di una minor imposta calcolata e versata a Giugno sulla base di una percentuale di possesso dell'immobile, nel 1° semestre, inserita più bassa rispetto all'effettiva e che quindi si decida di correggere l'errore presentando il Ravvedimento.

Supponiamo che nell'immobile sia stata indicata una percentuale di possesso pari al 50% e che quindi la TASI in acconto sia calcolata e versata tenendo conto di tale percentuale ma che successivamente ci si accorga di aver commesso l'errore di avere indicato tale percentuale in modo scorretto poiché di fatto era del 50% fino al 28/02/2018 e del 100% dal 01/03/2018.

Ne consegue che la TASI versata in acconto è inferiore al dovuto e quindi ora si intende sanare la minor imposta versata calcolandola come differenza tra quanto già versato e quanto si sarebbe dovuto versare se il possesso dell'immobile fosse stato inserito correttamente e cioè indicando che fino al 28/02/2018 era del 50% e che dal 01/03/2018 invece il 100%.

The screenshot displays the 'GESIMU - ANAGRAFICA FABBRICATI' window. The 'Dichiarante' (Declarant) is SANTI SANTO, located in JESI (AN). The property is a building (FABBRICATO) with a cadastral value of 5900. The 'TASI' (Tax on the Use of the Building) section is active, showing a 'Quota' (Rate) of 50.00. The 'Ravvedimento Operoso' (Operative Redemption) section is visible, showing the calculation of the redemption amount based on the difference between the actual and correct rates. The 'Ravvedimento Operoso' section includes a table for 'R1' and 'R2' rates, with 'R1' at 50.00 and 'R2' at 100.00. The 'Ravvedimento Operoso' section also includes a 'Ravvedimento Operoso' checkbox and a 'Ravvedimento Operoso' button.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2018	31/12/2018	3 Locata	50.00	578.43	97.176.24	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	87.459	87.458
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

	I° Rata	II° Rata
Detraz. Manuali		
Detrazione Ab. Pr		
Detrazione Altri		
Girati agli occup. (R1)	9.718	
Girati agli occup. (R2)	9.717	
TASI	87.459	87.458

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Att.

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli 25.00
 Detr. Utilizzabile
 Forza Riparto Occup.

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Supponendo di volere sanare l'errore commesso, occorre innanzitutto effettuare la variazione nell'anagrafica del fabbricato, inserendo un'altra riga nei dati attuali, con la percentuale 100%.

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare	Err	Canone	Lo	Contr	Estr	Casi	Pa	Esenzi	Tipologia	It	Tipologia	Ti	IMU	Av	IMU	TASI	TASI	N	Res	Generato da
01/03/2018		03-Locata	100,00	No Cedolare		6.000,00							N-Locati	N-Locati	N-Locati		10,60	10,60	4,00	4,00				

Totali TASI

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Ced Secca	Canone	Locazione	Casi Particolari	Stato emergenza	Esenzione IMU	Esenzione IMU ap	Tipologia IMU	Tipologia IMU ap	Esenzione TASI	Tipologia TASI	Nessuna	Residenti x detr.	% Calcolo TASI	% IMU Saldo	% IMU Accon	% TASI Saldo	% TASI Accon	Ordinaria	Agevol. Canone Con.
01/03/2018		Locata	100,00		6.000,00	No Cedolare					N	N		N	Nessuna		10,60	10,60	4,00	4,00	Ordinaria		

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

In seguito a tale variazione, nella sezione **"Totali TASI"**, nella colonna **"I° rata"**, il minor importo già calcolato e versato a Giugno rimane invariato mentre nella colonna **"II° rata"** viene visualizzato il maggior importo, automaticamente ricalcolato dalla procedura trovando nei dati attuali una percentuale di possesso maggiore rispetto a quella del periodo precedente.

Totali TASI

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2018	28/02/2018	3 Locata	50,00	578,43	97.176,24	3-Rendita Catastale
01/03/2018	31/12/2018	3 Locata	100,00	578,43	97.176,24	3-Rendita Catastale

I° Rata

Descrizione	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	87.459	233.223
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali

Descrizione	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab. Pr		
Detrazione Altri		
TASI	87.459	233.223

Imposta

Descrizione	Imposta
Girati agli occup. (R1)	9.718
Girati agli occup. (R2)	25.913

Forza Riparto Occup.

Aliquote Acconto

Aliquote Saldo

Anagr. Occupanti

Anagr. Familiar

Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

In tale situazione, qualora si decida di presentare il Ravvedimento per minor imposta versata, è necessario innanzitutto barrare il relativo flag **"Ravvedimento operoso"**, presente nella medesima videata, quindi sempre folder **"Totali TASI"** o come sopra detto **"Totali IMU"**, in relazione all'imposta da ravvedere, ed indicare separatamente se il Ravvedimento deve essere effettuato per l'acconto di Giugno e/o per il saldo di Dicembre.

Si precisa che al momento è attivo solamente il flag **“Ravvedimento operoso”** per l’acconto di Giugno.

GESIMU - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particelle Sub Protocollo Anno Partita (Sez) Zona Cat/Cla Vani/M Stc Rend IRPI Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio
 Fabbricato: 1 LOCATO
 Immobile: 5900 LOCATO JESI
 Comune: E388 JESI
 Indirizzo Completo: VIA MAZZINI 1 AN 60035
 Note:

SNTSNT50B16I608L

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM **Contitolari**
Note **Cataglo**

Attuale	Attuale	A	25	36/45	2015	125	A02/04	8,00	578,43	578,43	97.176,24	Normale

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE M

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore
01/01/2018	28/02/2018	3 Locata	50,00	578,43	97.176,24
01/03/2018	31/12/2018	3 Locata	100,00	578,43	97.176,24

I^a Rata **II^a Rata**

	I ^a Rata	II ^a Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione Altri Fabbricati	87.459	233.223
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

GESIMU

Grati agli occup (R1) 9,718
 Grati agli occup (R2) 25,913

TASI	I ^a Rata	II ^a Rata
	87.459	233.223

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli 25,00
 Detr.Utilizzabile
 Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto
Aliquote Saldo
Anagr.Occupanti
Anagr.Familiari
Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni **Conferma** **Vania** **Annulla** **<Ind.** **>Av>** **Uscita**

GESIMU - ANAGRAFICA FABBRICATI | **REDDITI / LYNFA**

Dichiarante: 102 SANTONI SANTE
 Fabbricato: 1 LOCATO
 Immobile: 5900 LOCATO JESI
 Comune: E388 JESI
 Indirizzo Completo: VIA MAZZINI 1
 Note:

SNTSNT50B16I608L

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

☒ GESIMM Contitolari
☐ Nota Catagio

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi Foglio Particella Sub	Protocollo Anno Partita (Sez) Zona Cati/Cla Vani/M Stc Rend IRPI Rend IMU Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A 25 36/45	2015 125 A02/04 8.00 578.43 578.43 97.176.24 Normale	

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU **TOTALI TASI** SITUAZIONE MODELLO IMU

Dg Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2018	28/02/2018	3 Locata	50,00	578.43	97.176.24	3-Rendita Catastale
01/03/2018	31/12/2018	3 Locata	100,00	578.43	97.176.24	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	87.459	233.223
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr		
Detrazione Altri		
Girati agli occup.(R1)	9.718	
Girati agli occup.(R2)	25.913	
TASI	87.459	233.223
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R1]		
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R2]		

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale

Detrazione Figli Detr Utilizzabile: 25.00

Forza Riparto Occup.: ☐

Aliquote Acconto

Aliquote Saldo

Anagr.Occupanti

Anagr.Familiari

Importi Pre-Ravvedimento

OCCUPANTI									
Tipo D/C	Codice	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Al	Siti Manua Calc. nr	Totale Rata 1	Totale Rata 2
3	D	100 ROSSI	MARIO	RSSMRA59C031608E	01/01/2018	31/12/2018	<input type="checkbox"/>		

☐ Anag. Manuale

Dichiarante: 3 100
 Cogn./Denom: ROSSI
 Nome: MARIO
 Cod. fiscale: RSSMRA59C031608E
 Data nascita: 03/03/1959
 Indirizzo: VIA TORINO 22
 Città: SENIGALLIA
 CAP: 60019
 Periodo dal: 01/01/2018 al: 31/12/2018

☐ Calcolo Manuale

I° Ravv. ☒ II° Ravv. ☐
 Abitazione Principale
 Pertinenza Ab. Principale
 Detrazione
 Altri Fabbricati
 Rurali Strumentali
 Detrazione Altri

Totale da versare:

Qualora sia solo l'occupante a gestire il ravvedimento, come ad esempio in caso di tardivo o mancato versamento, occorre sempre accedere alla gestione richiamando l'immobile dal dichiarante ed in tal caso non va barrato il flag **"Ravvedimento"** presente nella videata principale, e quindi relativo al dichiarante proprietario dell'immobile, ma si deve barrare solamente il flag del ravvedimento presente nel dettaglio degli occupanti dell'abitazione in questione.

Proseguendo il nostro esempio, dovendo presentare il Ravvedimento per la I° rata, barreremo il relativo flag **"Ravvedimento operoso TASI R1"**.

	I° Rata	II° Rata
TASI	87,459	233,223
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R1]		
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R2]		

A fianco al flag, il campo riservato all'importo del Ravvedimento viene compilato non appena eseguito il **"Ricalcolo TASI"** all'interno di **GESIMU**.

- ☐ Anagrafiche
 - Dichiarante
 - Terreni
 - Fabbricati
 - Familiari per TASI
- ☐ I.M.U.
 - Ricalcolo
 - Gestione Versamenti
- ☐ TASI
 - Ricalcolo**
 - Gestione Versamenti
 - Gestione non Proprietari

	I° Rata	II° Rata
TASI	160,340	160,342
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R1]		72,88
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R2]		

Nella medesima videata è previsto il bottone **"Importi pre-ravvedimento"** che può essere consultato, solamente dopo avere attivato il flag **"Ravvedimento"** e dopo avere eseguito l'operazione di **"Ricalcolo TASI"**, per visualizzare l'importo TASI già versato precedentemente al Ravvedimento. L'importo originario viene visualizzato in tale prospetto solamente se il versamento effettuato alla normale scadenza risulta **Stampato/Inviato**.

VERSAMENTI ORIGINALI			
	Acconto	Saldo	
Abitazione Principale			
Pertinenza Ab.Principale			
Detrazione			
di cui figli			
Eccedenza Detrazione			
Altri Fabbricati	87,459		
Rurali Strumentali			
Detrazione Altri			
Eccedenza Detrazione Altri			

Uscita

Nei dati di testata sono presenti le colonne utili per individuare gli immobili per i quali si è ricorsi al Ravvedimento e che sono **“Ravvedimento acconto”** e **“Ravvedimento saldo”** per l'IMU e **“Ravvedimento TASI acconto”** e **“Ravvedimento TASI saldo”** appunto per la TASI ed in cui viene inserito in automatico il check, una volta che per gli immobili in elenco è stato richiesto il Ravvedimento.

GESIMU - MAIN ANAGRAFICA FABBRICATI x REDDITI / LYNEA x

Dichiarante 102 SANTONI SANTE SNTSNT50B16I608L

GESIMM	Anag	Comune	Indirizzo	Fabbricato	Cat	Cl	Rendita	Ced S	Rav Acconto	Rav Saldo	Rav TASI Accto	Rav TASI Saldo	Agg Contr
5900	1 E388	JESI	VIA MAZZINI 1	LOCATO	A02	4	578,43		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fabbricato 1 LOCATO ANOMALIE

Immobile 5900 LOCATO JESI
 Comune E388 JESI AN
 Indirizzo Completo VIA MAZZINI 1
 Coordinate Catastali
 Caratteristiche Catastali
 Prospetto Variazioni
 Situazione Attuale

Sezione	Foglio	Particella	Subal	Protocollo	Anno	Partita Catastale
A	25	36/45			2015	125

Sezione	Zona	Zona B/ Categoria Catastale	Vani / mq
		A02/04	8,00

Da Data	Utilizzo	Quota	Cedoli	Canone	Tipologia IMU
01/03/2018	Locata	100,00		6.000,00	Locati

IMU	Imposta 1	Detr. 1	Imposta 2	Detr. 2	IRPEF	
	472,114		472,115		NO IRPEF	2.850
Tasi	160,340		160,342		Ced.10%/21%	

Note ☐ IRPEF ☐ I.M.U.

ExpGr F3 Ins sf3 Cisc/Vet F4 Gest sf4 ENTRATEL sf5 DIC F6 Ann sf6 Ann.Tutto F9 Uscita

Per tornare all'esempio, come si può vedere dalla videata di cui sopra, risulta barrato solamente il check del **“Ravvedimento TASI acconto”** poiché nel nostro caso il Ravvedimento è stato presentato solamente per la 1° rata in acconto.

Eseguito il **Ricalcolo** dell'imposta, da **GESIMU**, nella videata di riepilogo, il Comune nel quale è ubicato l'immobile per cui in anagrafica è stato impostato il Ravvedimento viene visualizzato come Comune ravveduto; la stessa informazione è presente anche nella videata **“Gestione versamento TASI”**.

Nell'elenco dei Comuni visualizzati il Comune ravveduto è contraddistinto dalla lettera "R", "Ravvedimento", inserita nell'apposita colonna "Ravvedimento".

The screenshot shows the 'GESIMU - GESTIONE I.M.U.' application. On the left is a navigation tree with 'Gestione Versamenti' selected. The main area contains several input fields for taxpayer and property information, followed by a table of tax calculations. At the bottom, a table lists data for 'E388 JESI'. The 'Ravvedimento' column in this table contains the letter 'R'.

Comune	Acconto	di cui Ravvedim	Inv.F24	Stato	Ravvedimento	Saldo	di cui Ravvedim	Inv.F24	Stato	I. Ravve	Aliq	Anom
E388 JESI	163,150	76,150			R	160,000					C	

Nella colonna "Di cui Ravvedimento" viene visualizzato l'importo da ravvedere (Importo a cui sono sommate sanzioni ed interessi) che sommato a quanto già versato a titolo di acconto/saldo, determina il totale dell'acconto/saldo.

This screenshot is identical to the one above, showing the same software interface and data table. The 'Ravvedimento' column in the table at the bottom contains the letter 'R'.

Comune	Acconto	di cui Ravvedim	Inv.F24	Stato	Ravvedimento	Saldo	di cui Ravvedim	Inv.F24	Stato	I. Ravve	Aliq	Anom
E388 JESI	163,150	76,150			R	160,000					C	

Dovendo assoggettare l'importo del Ravvedimento a sanzioni ed interessi, è necessario indicare la data in cui è effettuato il Ravvedimento. Sino a che tale data non viene inserita, nella colonna "Anomalie" viene evidenziato il simbolo "Attenzione".

GESIMU - GESTIONE VERSAMENTI TASI x REDDITI / LYNFA x

Dichiarante: 102 SANTONI SANTI
Codice fiscale: SNTSNT50B16I608L
Codice fiscale: SNTSNT56B56I608V

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedime	Deleg	Saldo	di cui Ravvedime	Deleg	Alq.
E388 JESI	AN	60035	160,340	73,340 F24	R	160,000	F24	C

I° Rata

[3960] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☐ Variato

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta ☐ F24 Precompilato

TASI da Versare ☐ Inviato

16/06/2018 160,000

Ravvedimento ☒ <

Vers. termini Imposta Sanz/Inter.

87,00 73,34

TOTALE 73,340

II° Rata

[3960] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☐ Variato

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta ☐ F24 Precompilato

TASI da Versare ☐ Inviato

16/12/2018 160,000

Ravvedimento ☐ <

Vers. termini Imposta Sanz/Inter.

Manca data per versamento Ravvedimento

☐ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre

L'anomalia segnalata viene esplicitata nella videata "**Gestione versamento IMU/TASI**", una volta selezionato il Comune interessato ed in tale videata, oltre al dettaglio dell'anomalia, viene evidenziato che l'immobile è assoggettato a Ravvedimento e quindi risulta barrato il flag "**Ravvedimento**", nel nostro esempio nella sola sezione "**I° rata**", poiché il Ravvedimento è stato presentato per la sola rata di acconto. Per rimuovere l'anomalia segnalata, che evidenzia l'assenza della data di versamento del Ravvedimento, che va obbligatoriamente inserita per consentire il calcolo delle sanzioni ed interessi, sempre nella videata di Gestione selezionare il Comune nella griglia e premere invio ed a seguire il bottone "**Funzioni**", presente a fondo pagina, dove all'interno è presente l'opzione "**Ravvedimento operoso**".

GESIMU - GESTIONE VERSAMENTI TASI x REDDITI / LYNFA x

Dichiarante: 102 SANTONI SANTI
Codice fiscale: SNTSNT50B16I608L
Codice fiscale: SNTSNT56B56I608V

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedime	Deleg	Saldo	di cui Ravvedime	Deleg	Alq.
E388 JESI	AN	60035	160,340	73,340 F24	R	160,000	F24	C

I° Rata

[3960] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☐ Variato

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta ☐ F24 Precompilato

TASI da Versare ☐ Inviato

16/06/2018 160,000

Ravvedimento ☒ <

Vers. termini Imposta Sanz/Inter.

87,00 73,34

TOTALE 73,340

II° Rata

[3960] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☐ Variato

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta ☐ F24 Precompilato

TASI da Versare ☐ Inviato

16/12/2018 160,000

Ravvedimento ☐ <

Vers. termini Imposta Sanz/Inter.

Manca data per versamento Ravvedimento

☐ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre

Ravvedimento Operoso

Inserire quindi la data per il ravvedimento che si sta gestendo.

GESIMU - RAVVEDIMENTO OPEROSO x **REDDITI / LYNFA** x

Dichiarante: 102 SANTONI SANTINI SANTA SANTA Codice fiscale: SNTSNT50B16I608L SNTSNT56B56I608V

E388 - JESI

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2018
 Data Ravvedimento:
 Scadenza F24: ☐

Versamento Tardivo ☐ <
 Versamento entro i termini non effettuato ☐ <

Data Versamento Imposte: Giorni:

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorri	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati		160,34	87,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3961	160,34	87,00	73,34		0,30				73,34

TOTALE 73,34

Gli importi del ravvedimento, nella presente videata, sono suddivisi su più folder e sono distintamente visualizzati a seconda delle rate di versamento, acconto e saldo; a sua volta, per ciascuna rata, gli importi calcolati sono distinti per singola tipologia di immobile.

Per visualizzare i versamenti originariamente effettuati selezionare il folder “**Versamento entro i termini**”.

GESIMIS

Dichiarante	SANTONI SANTINI	SANTE SANTA	Codice fiscale SNTSNT50B16I608L
			SNTSNT56B56I608V

E388 - JESI

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

	I° Rata	II° Rata
[3960] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3958] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3961] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
Detrazione Abitazione Principale		
Detrazione Altri Fabbricati		
TASI Dovuta	<input checked="" type="checkbox"/> Inviato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato
TASI da Versare	<input checked="" type="checkbox"/> Inviato	<input type="checkbox"/> Inviato



ATTENZIONE

Precisiamo che i dati riportati nella videata “**Gestione versamenti IMU/TASI**”, una volta impostato il flag “**Ravvedimento**” ed una volta eseguito il “**Ricalcolo**”, sono quelli ricalcolati in base alla nuova situazione. Nella parte inferiore sono trascritti i dati del Ravvedimento.

I dati relativi al versamento originario sono visualizzabili solamente all'interno del folder “**Versamento entro i termini**”.

Una volta inserita la “**Data ravvedimento**” sono visualizzati i giorni, calcolati dalla data di versamento a quella del ravvedimento e visualizzato l'importo del ravvedimento già comprensivo di sanzioni ed interessi.

GESIMU - RAVVEDIMENTO OPEROSO

Dichiarante: 102 SANTONI SANTINI SANTINI SANTINI
 Codice fiscale: SNTSNT50B16I608L
 Codice fiscale: SNTSNT56B56I608V

E388 - JESI

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2018
 Data Ravvedimento: 01/10/2018
 Scadenza F24: 4 1 del mese

Versamento Tardivo: ☐ <
 Versamento entro i termini non effettuato: ☐ <
 Data Versamento Imposte: Giorni: 105

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati		160,34	87,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3961	160,34	87,00	73,34	105	0,30	0,06	3,75	2,75	76,15
TOTALE										76,15

Il flag **"Versamento tardivo"** deve essere barrato nel caso in cui si versano, successivamente all'imposta, sanzioni ed interessi relativi ad una IMU/TASI versata in ritardo che, nonostante il differimento, non è stata maggiorata di sanzioni ed interessi (ad esempio: si pensi al caso in cui l'IMU/TASI viene versata il 20/06 anziché il 16/06 senza sanzioni ed interessi e che il 16/07 si decida di sanare il versamento delle sole sanzioni ed interessi). Pertanto, barrare il presente flag qualora si decida di versare, successivamente all'imposta, sanzioni ed interessi per ritardato versamento relative all'imposta versata in ritardo.

Il flag **"Versamento entro i termini non effettuato"** va invece barrato quando il versamento originario IMU/TASI (acconto o saldo) è stato inviato in F24 anche se in realtà non è stato versato. Se tale flag viene barrato, per la procedura l'importo originario è da considerare non versato e quindi il ravvedimento viene calcolato tenendo conto dell'intero importo IMU/TASI ricalcolato.

Nel campo successivo, **"Data versamento imposte"**, sempre in caso di versamento tardivo, va invece indicata la data effettiva in cui è stata versata l'imposta. Tale data è utile per conteggiare i giorni di ritardo nel versamento delle sanzioni ed interessi e quindi per conteggiare quanto dovuto a titolo moratorio.

GESIMU - RAVVEDIMENTO OPEROSO

Dichiarante: 102 SANTONI SANTINI SANTINI SANTINI
 Codice fiscale: SNTSNT50B16I608L
 Codice fiscale: SNTSNT56B56I608V

E388 - JESI

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2018
 Data Ravvedimento: 01/10/2018
 Scadenza F24: 4 1 del mese

Versamento Tardivo: ☐ <
 Versamento entro i termini non effettuato: ☐ <
 Data Versamento Imposte: Giorni: 105

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati		160,34	87,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3961	160,34	87,00	73,34	105	0,30	0,06	3,75	2,75	76,15
TOTALE										76,15

Le colonne successive, suddivise per le varie tipologie IMU/TASI, illustrano come viene determinato l'importo del Ravvedimento.

Nella prima colonna, "*Calcolato*", viene visualizzato l'importo dell'IMU/TASI ricalcolato per effetto della variazione effettuata nell'anagrafica dell'immobile successivamente al versamento di una delle due rate di versamento.

Nella colonna, "*Versato*", viene invece visualizzato quanto effettivamente versato in acconto/saldo mentre nella colonna "*Ravvedimento*", quanto calcolato da ravvedere.

Vengono poi separatamente visualizzati, gli interessi, se presenti, e le sanzioni.

Gli interessi sono calcolati con la percentuale in vigore, tenuto conto dei giorni di ritardato versamento. Nel nostro esempio, essendo calcolati 155 giorni di ritardo, gli interessi sono pari a € 0,06 ($73 \times 0,30\% \times 105/365$).

Nel Ravvedimento IMU/TASI sanzioni e interessi non hanno appositi codici tributo poiché, come da Risoluzione 35/E del 12.04.2012, questi sono versati unitamente all'imposta.

Per quanto concerne le sanzioni, sono calcolate al 1,5% se il versamento tardivo viene assolto entro 30 giorni (Ravvedimento breve), al 1,67 se viene assolto dopo 30 giorni ma entro i 90 giorni (Ravvedimento medio), al 3,75% se invece assolto dopo i 90 giorni (Ravvedimento lungo) oppure allo 0,1% per ogni giorno, se assolto entro i 14 giorni (Ravvedimento sprint).

Nel nostro esempio, poiché il versamento avviene dopo i 90 giorni, la sanzione applicata è pari al 3,75% e quindi pari a € 2,75 ($73 \times 3,75\%$).

La colonna "*Totale*" accoglie la somma delle voci presenti, ovvero, l'importo del Ravvedimento, degli interessi e della sanzione.

Nel folder "**Versamenti entro i termini**", come sopra detto, viene visualizzato quanto già versato entro i termini di legge e quindi nel nostro esempio, riferito al solo acconto di Giugno, risulta compilata solamente tale sezione dove è visualizzato l'importo arrotondato, pari a 87 €.

In tale prospetto sono riportati i dati del versamento originario, purché "**Stampato/Inviato**".

Dichiarante		SANTONI		SANTONI		Codice fiscale		SNTSNT50B16I608L	
		SANTINI		SANTA		Codice fiscale		SNTSNT56B56I608V	
E388 - JESI									
ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI									
[3960] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato								
[3958] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato								
[3961] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	1			87,460				
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato								
Detrazione Abitazione Principale									
Detrazione Altri Fabbricati									
TASI Dovuta	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato								
TASI da Versare	<input checked="" type="checkbox"/> Inviato	16/06/2018			87,000				

Una volta determinato l'importo del Ravvedimento, quindi l'imposta IMU/TASI da sanare, tornando nella videata di Gestione, in presenza di interessi e/o sanzioni, l'importo totale da ravvedere ne risulta compreso. Nel nostro esempio, essendo stati calcolati interessi e sanzioni per 2,81 € ($0,06 + 2,75$), l'importo totale del Ravvedimento è 76 € ($73 + 3$).

GESIMU - GESTIONE VERSAMENTI TASI

Dichiarante: 102, Comune: SANTONI, CAP: 60035, Acconto: 163,150, di cui Ravvedime: 76,150 F24, Deleg: R, Saldo: 160,000, di cui Ravvedime: F24, Deleg: C, Alq: C, Codice fiscale: SNTSNT50B16I608L, SNTSNT56B56I608V

I° Rata: Variato, Vers. termini, Imposta, Sanz/Inter. 16/06/2018, 160,000, 160,000

II° Rata: Variato, Vers. termini, Imposta, Sanz/Inter. 16/12/2018, 160,000, 160,000

Ravvedimento: ☒ 01/10/2018 4 - 1 del mese, Vers. termini, Imposta, Sanz/Inter. 87,00, 73,34, 2,81

TOTALE: 76,150

Funzioni, Importi F24, Vers da Locaz, Conferma, Varia, Annulla, Uscita

Oltre al bottone “**Funzioni**”, al cui interno, come sopra detto, è presente l’opzione “**Ravvedimento operoso**”, a fondo pagina sono presenti anche le funzioni “**Importi F24**” e “**Versamenti da locazioni**”.

La funzione “**Importi F24**” può essere selezionata per visualizzare gli importi IMU/TASI alle scadenze originali, quindi sono visualizzati solamente gli importi non ravveduti.

Tornando al nostro esempio, sarà visualizzato solamente l’importo TASI relativo al saldo in quanto non ravveduto mentre non sarà visualizzato l’importo relativo all’acconto in quanto ravveduto.

PROSPETTO VERSAMENTI TASI IN F24

I° Rata: Variato, Vers. termini, Imposta, Sanz/Inter. 16/06/2018, 160,000, 160,000

II° Rata: Variato, Vers. termini, Imposta, Sanz/Inter. 16/12/2018, 160,000, 160,000

Ravvedimento: ☒ 01/10/2018 4 - 1 del mese, Vers. termini, Imposta, Sanz/Inter. 87,00, 73,34, 2,81

Uscita

La funzione “**Versamenti da locazione**” ci permette di visualizzare il prospetto di riepilogo del calcolo TASI relativamente agli occupanti al cui interno vengono quindi memorizzati anche gli importi TASI da ravvedimento di competenza del singolo occupante.

Qualora la gestione occupanti avvenga all’interno dell’anagrafica del fabbricato per il quale si è inserito il flag “**Ravvedimento**”, richiamare l’anagrafica dell’occupante e selezionare il bottone in questione, “**Versamenti da locazioni**” o, in alternativa, sempre dall’anagrafica dell’occupante richiamare l’apposita scelta “**Gestione non proprietari**”.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante

Comun	Tipo	Codice D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod. GES	Situazione
E388	3	102	D. SANTONI	SANTE	SNTSNT50B16I608L	17,813	17,815	01/01/2018	31/12/2018	5900	

Dichiarante: 3, 102
 Cogn./Denom: SANTONI
 Nome: SANTE
 Cod. fiscale: SNTSNT50B16I608L
 Comune: E388, JESI
 Situazione:
 Periodo dal: 01/01/2018 al: 31/12/2018

☐ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	17,813	17,815
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	17,813	17,815
Ravvedimento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inviato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Conferma Varia Inserisci Uscita

Nel caso in cui, invece, l'inserimento dei dati, all'interno della Gestione Occupanti, sia avvenuta manualmente, condizione questa che si verifica ogni qualvolta che all'interno dell'archivio non è presente l'anagrafica del proprietario dell'immobile, l'indicazione che si vuole procedere al ravvedimento va inserita direttamente all'interno di questa gestione.

Accedere quindi, all'interno di **GESIMU**, alla "**Gestione non proprietari**" dell'occupante per il quale si intende ravvedere il versamento ed inserire quanto da versare, utilizzando anche la funzione presente a fondo pagina "**F5=Calcolo TASI**" che calcola automaticamente l'importo da versare per ravvedimento e barrare l'apposito flag "**Ravvedimento**", anche in virtù del fatto che la rata di giugno risulta già stampata.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante

Comun	Tipo	Codice D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod. GES	Situazione
E388	M	D	MORI	MORENO	MRRMRR56B18I608N	25,000	25,000	01/01/2018	31/12/2018		

Dichiarante: M, 3204
 Cogn./Denom: MORI
 Nome: MORENO
 Cod. fiscale: MRRMRR56B18I608N
 Comune: E388, JESI
 Situazione:
 Periodo dal: 01/01/2018 al: 31/12/2018

☒ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati		25,000
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare		25,000
Ravvedimento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inviato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Conferma Varia Inserisci Uscita

F5 Calcolo TASI

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI dett.

Cod.comune: Immobile storico: ☐ ☐ Periodo: dal al N.Occupanti: Tipologia TASI:

Sezione: Zona: Zona bis: Categoria: Classe: Vani/Mq: ☐ Pert. di Lusso Rendita:

Rendita: X % Riv. X Moltiplicatore = Valore

Totale: X Quota = Spettante I° Rata II° Rata

Dopo aver inserito il flag occorre procedere al ricalcolo TASI che produce l'effetto di eliminare il flag di "Inviato" e memorizzare i dati del versamento originale.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Dichiarante: Codice fiscale:

Elenco locazioni per occupante

Comun	Tipo	Codice D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod. GES	Situazione
E388	M	D	MORI	MORENO	MRRMR56B18I6C	25,000	25,000	01/01/2018	31/12/2018		

Dichiarante: Cogn./Denom: Nome: Cod. fiscale: Comune: Situazione: Periodo dal: al:

☒ Prospetto calcolo Tasi

I° Rata: II° Rata:

Abitazione Principale: Pertinenza Ab. Princ.:

Detrazione: Altri Fabbricati:

Rurali Strumentali: Detrazione Altri:

Totale da versare:

Ravvedimento: ☒ ☐ ☐ ☐

Inviato: ☐ ☐ ☐ ☐

Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100: ☐ ☐ ☐ ☐

Una volta eseguito il ricalcolo è possibile intervenire nel valore TASI presente ed apportare le eventuali modifiche
In questo caso viene evidenziato che si tratta di un valore modificato successivamente per effetto della gestione ravvedimento tramite l'indicazione del flag di forzatura.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Comun.	Tipo	Codice D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod. GES	Situazione
E398	M	D	MORI	MORENO	MRRMRR56B18I60N	36,000	36,000	01/01/2018	31/12/2018		

Dichiarante: M
Cogn./Denom: MORI
Nome: MORENO
Cod. fiscale: MRRMRR56B18I60N
Comune: E398 JESI
Situazione:
Periodo dal: 01/01/2018 al: 31/12/2018

☒ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	36,000	36,000
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	36,000	36,000
Ravvedimento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inviato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Conferma | Varia | Inserisci | Uscita

A questo punto è possibile procedere con il ravvedimento all'interno della Gestione versamenti, come precedentemente illustrato.

Per i tributi ravveduti e da versare con il modello F24 è previsto un minimo di versamento di 1,03 €.

Il contribuente può comunque decidere se versare o meno l'importo qualora inferiore al minimo ed a tal proposito è previsto un apposito flag nella Tabella **"Parametri procedura IMU"**, **TABIMU**, nel folder **"Flag IMU/TASI"**, che è **"Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03"**.

Indicandovi **"S"**, anche le sanzioni e/o gli interessi inferiori al suddetto importo di 1,03 € saranno versati in F24 sommati all'imposta, viceversa se invece nel flag in questione viene indicato **"N"**, perché in tal caso le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento di 1,03 €, non saranno trasferiti nel modello di versamento F24.

TABIMU - Gestione flag IMU-TASI

Attiva gestione imposta di scopo ☐ SI

Controlli su stampa F24 IMU ☐ N

Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03 ☒ S

Calcolo imposta ravvedimento IMU/TASI all'unità di euro ☐

Numero copie per modello IMU

Calcola acconto al 100% fabbricati venduti ☐

Controllo quota alla conferma dell'immobile ☐

Non considerare altro reddito se non compilato ☐

Sempre nella Tabella **"Parametri procedura IMU"**, **TABIMU**, folder **"Flag IMU/TASI"**, sempre per il Ravvedimento, è presente anche il flag **"Calcola imposta ravvedimento IMU/TASI all'unità di Euro"** in cui va indicato **"X"** se si desidera far calcolare l'imposta da ravvedimento in unità di Euro anziché in centesimi e riportare in F24 i valori arrotondati all'unità di euro oppure lasciare il campo a **"Spazio"** per calcolare importi al centesimo di euro ed aggiornare in F24 i relativi tributi non arrotondati all'unità di euro.

Una volta definiti gli importi del Ravvedimento, per trasferire i relativi tributi in F24 (Imposta, sanzioni ed interessi) occorre selezionare dalla gestione versamenti il bottone **“sF4=Aggiorna ravvedimento su F24”** presente a fondo pagina.

La videata di cui sopra espone i tributi che sono stati trasferiti in F24 dopo avere selezionato la funzione “sF4=Aggiorna ravvedimento su F24”.

Tornando nell'anagrafica dell'immobile, nel folder “**Totali TASI**”, saranno visualizzate le nuove rate TASI, ricalcolate per effetto del ravvedimento; a fianco del flag “**Ravvedimento operoso TASI R1**” è visualizzato l'importo del Ravvedimento mentre, all'interno del bottone “**Importi Pre-ravvedimento**” può essere visualizzata la rata TASI versata precedentemente al Ravvedimento (solo se il versamento originario risulta “**Stampato/Inviato**”).

GESIMU - ANAGRAFICA FABBRICATI

Dichiarante: 102 SANTONI SANTE
 Fabbricato: 1 LOCATO
 Immobile: 5900 LOCATO JESI
 Comune: E388 JESI
 Indirizzo Completo: VIA MAZZINI 1
 Note:

SNTSNT50B16I608L

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM **Controllari**
Note **Catagto**

VERSAMENTI ORIGINALI

	Acconto	Saldo	
Abitazione Principale			
Pertinenza Ab Principale			
Detrazione di cui figli			
Eccedenza Detrazione Altri Fabbricati	87,459		
Rurali Strumentali			
Detrazione Altri			
Eccedenza Detrazione Altri			

Funzioni **Conferma** **Vana** **Annulla** **<Ind** **Av>** **Uscita**

Un altro caso tra i più frequenti per cui è possibile ricorrere all'istituto del Ravvedimento è quello in cui vi è stata un'omissione totale del versamento IMU/TASI.

La sequenza operativa è la stessa di quella illustrata sopra, trattando di un minor versamento d'imposta, con la differenza che, mentre in caso di minor versamento nei dati del Ravvedimento viene conteggiato quanto già versato e quindi il Ravvedimento calcolato per differenza, nel caso che andiamo a trattare vi è invece un ricalcolo totale della TASI da versare, poiché alla scadenza originaria ne è stato omesso totalmente il versamento.

Aiutandoci come sopra con un esempio pratico, supponiamo che il contribuente abbia omesso totalmente il versamento della TASI relativo alla rata di acconto.

The screenshot shows the 'GESIMU - ANAGRAFICA FABBRICATI' window. The 'Dati' tab is active, displaying property details and a table of tax data. The table includes columns for 'Da Data', 'A Data', 'Utilizzo', 'Quota', 'Rendita', 'Valore', and 'Caratteristiche'. The 'TASI' row shows a total of 119,387. The interface also includes buttons for 'Funzioni', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind', 'Av>', and 'Uscita'.

Il contribuente che decide di sanare l'omissione, non deve fare altro che barrare il flag di opzione per il Ravvedimento, indicando per quale rata, se quella in acconto oppure quella a saldo. Supponiamo che il Ravvedimento venga presentato per la rata di acconto. Barrare di conseguenza il flag corrispondente.

The screenshot shows the 'GESIMU - ANAGRAFICA FABBRICATI' window. The 'Dati' tab is active, displaying property details and a table of tax data. The 'TASI' row shows a total of 119,387. The 'Ravvedimento Operoso [R1]' option is selected. The interface also includes buttons for 'Funzioni', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind', 'Av>', and 'Uscita'.

Una volta attivato il flag del Ravvedimento, qualora venga selezionato il bottone “**Importi pre-ravvedimento**”, la videata appare vuota, poiché il versamento originario non risulta “**Stampato/Inviato**”.

The screenshot shows the 'GESIMU - ANAGRAFICA FABBRICATI' window. A modal dialog titled 'VERSAMENTI ORIGINALI' is open, displaying a table with columns 'Abitazione Principale', 'Pertinenza Ab. Principale', 'Detrazione di cui figli', 'Eccedenza Detrazione', 'Altri Fabbricati', 'Rurali Strumentali', 'Detrazione Altri', and 'Eccedenza Detrazione Altri'. The table has columns for 'Acconto' and 'Saldo'. Below the table, there are checkboxes for 'Ravvedimento Operoso [R1]' and 'Ravvedimento Operoso [R2]'. The 'Ravvedimento Operoso [R1]' checkbox is checked. To the right of the dialog, there are buttons for 'Aliquote Acconto', 'Aliquote Saldo', 'Anagr. Occupanti', 'Anagr. Familiari', and 'Importi Pre-Ravvedimento'. The background window shows fields for 'Dichiarante', 'Fabbricato', 'Immobile', 'Comune', 'Indirizzo Completo', and 'Note'.

Dopo aver optato per il Ravvedimento e quindi inserito l'apposito check, dalla “**Gestione TASI**” è necessario eseguire l’operazione di “**Ricalcolo**”, al termine del quale viene visualizzato che è stato applicato il Ravvedimento operoso.

The screenshot shows the 'GESIMU - GESTIONE I.M.U.' window. A modal dialog titled 'CALCOLO IMU/TASI - Errori Ricontrati' is open, displaying a table with columns 'D/000101' and '[E388] Applicato Ravvedimento Operoso'. The table has a single row with the value 'D/000101' in the first column and '[E388] Applicato Ravvedimento Operoso' in the second column. Below the table, there are buttons for 'Funzioni', '<Ind', 'Av>', and 'Uscita'. The background window shows a sidebar with a tree view containing 'Anagrafiche', 'I.M.U.', 'TASI', 'I.S.C.O.P.', 'Gestione F24', 'Tributi', 'Deleghe', 'Utility', and 'Stampe'. The 'TASI' folder is expanded, showing 'Ricalcolo', 'Gestione Versamenti', and 'Gestione non Proprietà'.

Entrando nella “**Gestione versamenti TASI**”, nell’elenco dei Comuni, viene evidenziato che vi è un Comune per cui è stato richiesto il Ravvedimento; l’importo da ravvedere è esposto nell’apposita colonna “**Di cui Ravvedimento**” ed è identificato dalla sigla “**R**”, nella colonna “**Ravvedimento**”. Finché non viene inserita la data del Ravvedimento appare il simbolo dell’ “**Attenzione**” ad indicare che vi è un’anomalia.

A questo punto, per proseguire con il Ravvedimento, sempre dalla **“Gestione versamenti TASI”**, selezionare il comune in questione ed inserire la data del Ravvedimento utile per il calcolo della sanzione e degli interessi.
Solamente inserendo tale data viene rimossa l'anomalia segnalata.

Nella videata in questione, nel caso di totale omissione del versamento originario, gli importi dell' **“Acconto”** di Giugno e del **“Di cui Ravvedimento”** sono gli stessi, corrispondendo il Ravvedimento a quanto non versato a Giugno in acconto.
Inoltre risulterà barrato il flag **“Ravvedimento”** e, nel nostro esempio, essendo stato totalmente omesso il versamento della 1° rata di Giugno, il campo **“Versamento nei termini”** risulterà non compilato, mentre sarà visualizzato l'importo dell' **“Imposta”** calcolata.

Dichiarante: 101, ROMOLI, REMO, Codice fiscale: RMLRME59C03E388F

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedime	Deleg	Saldo	di cui Ravvedime	Deleg	Alq
E388 JESI	AN	60035	119,390	F24	119,000	F24	C	

I^a Rata

[3960] A Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☐ Variato

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

Ravvedimento ☒ < Vers. termini Imposta Sanz/Inter.

TOTALI 119,390

II^a Rata

[3960] A Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☐ Variato

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

Ravvedimento ☐ < Vers. termini Imposta Sanz/Inter.

TOTALI 119,390

Funzioni **Importi F24** **Vers da Locaz.** **Conferma** **Varia** **Annulla** **Uscita**

Per inserire la data del Ravvedimento, selezionare il Comune dalla griglia e premere “Invio”: apparirà a fondo pagina il bottone “**Funzioni**” al cui interno è presente l’opzione “**Ravvedimento operoso**”.

Dichiarante: 101, ROMOLI, REMO, Codice fiscale: RMLRME59C03E388F

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedime	Deleg	Saldo	di cui Ravvedime	Deleg	Alq
E388 JESI	AN	60035	119,390	F24	119,000	F24	C	

I^a Rata

[3960] A Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☐ Variato

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

Ravvedimento ☒ < Vers. termini Imposta Sanz/Inter.

TOTALI 119,390

II^a Rata

[3960] A Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☐ Variato

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

Ravvedimento ☐ < Vers. termini Imposta Sanz/Inter.

TOTALI 119,390

Funzioni **Ravv Operoso Q** **Importi F24** **Vers da Locaz.** **Conferma** **Varia** **Annulla** **Uscita**

Il cursore, posizionandosi nel campo “Data Ravvedimento”, permette l’inserimento della medesima, così che possano essere conteggiati sanzioni ed interessi.

GESIMU - RAVVEDIMENTO OPEROSO

Dichiarante: 101 ROMOLI REMO Codice fiscale: RMLRME59C03E388F

E388 - JESI

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2018
 Data Ravvedimento: 0
 Scadenza F24: 0

Versamento Tardivo: ☐ <
 Versamento entro i termini non effettuato: ☐ <
 Data Versamento Imposte: Giorni:

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati		119,39								
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3961	119,39		119,39		0,30				119,39
TOTALE										119,39



NOTA BENE

Il flag **“Versamento entro i termini non effettuato”**, presente nella videata di cui sopra, deve essere barrato nel caso in cui il tributo è generato in F24 ma non è stato effettivamente versato. Barrare il presente flag equivale ad azzerare l'importo originario stampato.

Tornando al nostro esempio, avendo omesso il totale versamento dell'IMU a Giugno, come già sopra detto, il campo **“Versato entro i termini”** non è compilato mentre nel campo **“Imposta”** viene esposto l'importo da ravvedere a cui saranno sommate sanzioni ed interessi.

GESIMU - GESTIONE VERSAMENTI TASI

Dichiarante: 101 ROMOLI REMO Codice fiscale: RMLRME59C03E388F

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedime	Deleg	Saldo	di cui Ravvedime	Deleg	Alq
E388 JESI	AN 60035	119,390	119,390 F24	R	119,000	F24		C

I^a Rata

[3960] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☐ Variato

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

Ravvedimento ☒ < 01/10/2018 4 - 1 del mese

TOTALE

II^a Rata

[3960] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☐ Variato

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

Ravvedimento ☐ < 01/10/2018 4 - 1 del mese

TOTALE

☒ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre

Manca data per versamento Ravvedimento

Funzioni Importi F24 Vers da Locaz Conferma Varia Annulla Uscita

Una volta calcolati imposta e sanzioni/interessi, occorre selezionare il bottone “**sF4=Aggiorna Ravvedimento su F24**”, presente a fondo pagina, affinché i tributi del Ravvedimento siano generati in F24.

The screenshot shows the 'GESIMU - GESTIONE VERSAMENTI TASI' application. At the top, there's a header with a home icon, a search bar, and navigation icons. Below this, a form contains fields for 'Dichiarante' (101), 'ROMOLI', 'REMO', 'Codice fiscale' (RMLRME59C03E388F), and 'Codice fiscale' (RMLRME59C03E388F). A table below shows tax data for 'E388' in 'JESI' (AN) with a CAP of '60035'. The table has columns for 'Comune', 'CAP', 'Acconto', 'di cui Ravvedime', 'Deleg', 'Saldo', 'di cui Ravvedime', 'Deleg', 'Alq', and 'C'. The values are: E388, JESI, AN, 60035, 123,970, 123,970 F24, R, 119,000, 119,000 F24, C. Below the table, there are sections for 'I° Rata' and 'II° Rata', each with 'Variato' and 'F24 Precompilato' options. The 'F24 Precompilato' section shows 'Inviato' status with dates '16/06/2018' and '16/12/2018'. The 'Ravvedimento' section shows 'Vers.termini' with dates '01/10/2018' and '4 - 1 del mese'. The 'TOTALE' row shows '119,39' and '4,58' for 'Imposta' and 'Sanz/Inter.' respectively, with a total of '123,970'. At the bottom right, there are buttons: 'Export Griglia', 'F4 Aggiorna F24', 'sF4 Agg.Ravv.F24' (highlighted with a red box), 'F5 Agg.singolo comune F2', and 'F9 Uscita'.

The screenshot shows a dialog box titled 'AGGIORNAMENTO TASI - F24'. It contains a list of 9 steps: 1. Invia i Tributi dell'ACCONTO, 2. Invia i Tributi del SALDO, 3. Invia i Tributi di TUTTE le rate, 4. Elimina i Tributi dell'ACCONTO, 5. Elimina i Tributi del SALDO, 6. Elimina i Tributi di TUTTE le rate, 7. Blocca i Tributi dell'ACCONTO, 8. Blocca i Tributi del SALDO, 9. Blocca i Tributi di TUTTE le rate. Below the list, there is a label 'Scegliere la sezione' and a button 'F9 Uscita'.

Periodo	Scadenza	Sezione	Tipologia	Tributo	Descrizione	Credito	Importo	Stato	EP	Sospeso
10/2018 1 mese	01/10/2018	IMU/Enti Loc Debito	3961	TASI ALTRI FABBR.		123.97	Aut Aperta		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Analogamente si deve procedere per quel che riguarda il ravvedimento della gestione occupanti, operando come precedentemente descritto, inserendo il flag **"Ravvedimento"** ed eseguendo il ricalcolo ma senza modificare l'importo della TASI dovuta.



IMPORTANTE

Riepilogando, la prima operazione da eseguire nel caso in cui si debba sanare una minore/omessa imposta IMU/TASI versata e quindi in caso di ricorso all'istituto del Ravvedimento, è quella di barrare, per i soli immobili da ravvedere, l'apposito flag **"Ravvedimento IMU/TASI"** (I° e II° rata) di cui detto in precedenza, previsto nell'anagrafica immobili, folder **"Totali IMU/TASI"**.

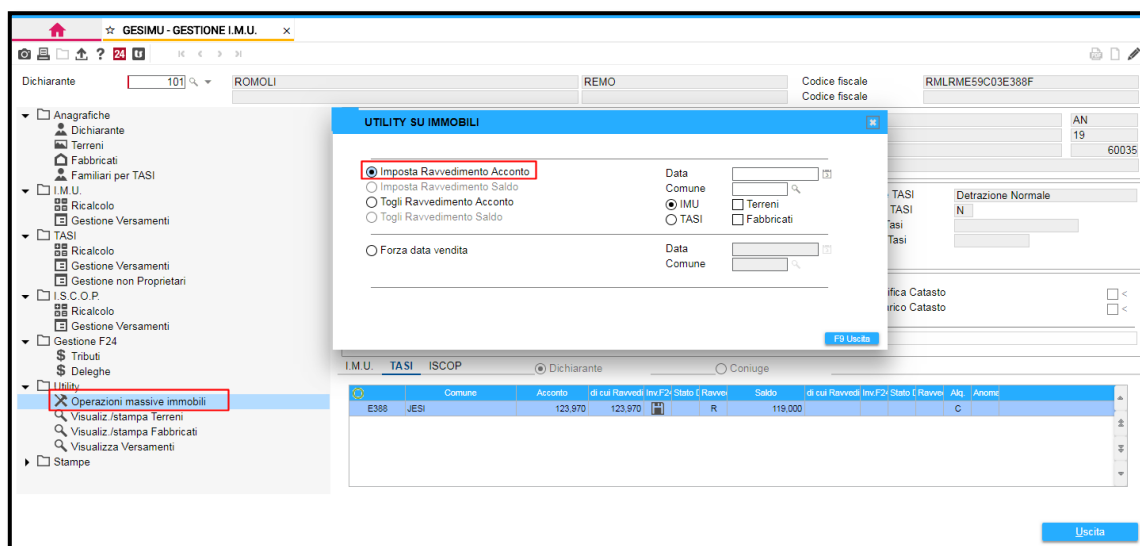
La fase successiva consiste nell'eseguire, obbligatoriamente, l'operazione di **"Ricalcolo"** all'interno della gestione IMU/TASI, al fine di memorizzare i versamenti originariamente effettuati relativi al Comune ed agli immobili interessati al Ravvedimento, di ricalcolare l'imposta in base alla nuova situazione, di eliminare il flag di **"Stampato/Inviato"** sempre in quello interessato al Ravvedimento e di calcolare l'importo del Ravvedimento da versare.

Infine, entrare nella **"Gestione versamento IMU/TASI"**, selezionare il Comune con Ravvedimento, selezionare l'opzione **"Ravvedimento operoso"** all'interno delle **"Funzioni"** ed indicare la data di versamento del Ravvedimento, ai fini del calcolo delle sanzioni e degli interessi.

Tornando nella **"Gestione versamento IMU/TASI"** eseguire la scelta **"sF4=Aggiorna Ravvedimento in F24"**.

**NOTA BENE**

L'operazione di ravvedimento IMU/TASI può essere attivata massivamente per tutti gli immobili di un determinato Comune utilizzando l'apposita funzione **"Operazioni massive immobili"** presente in **GESIMU** all'interno della cartella **"Utility"**.



Selezionando la scelta **"Imposta ravvedimento"** è possibile impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante presenti in un determinato comune il flag **"Ravvedimento operoso"** (in corrispondenza della rata di giugno o in quella di dicembre a seconda che trattasi di ravvedimento per l'acconto o per il saldo) nell'anagrafica dei terreni/fabbricati.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata operare il ravvedimento, acconto o saldo, va impostata la **"Data"** del Ravvedimento, che viene poi memorizzata nella **"Gestione versamenti IMU/TASI"**, il **"Comune"** di ubicazione degli immobili oggetto di ravvedimento, l'**"Imposta"**, IMU/TASI, da sanare con il ravvedimento e l'indicazione se il ravvedimento deve riguardare solo i terreni o soli i fabbricati oppure entrambi e comunque con riferimento ai soli immobili situati nel comune interessato.

Questa funzione va quindi utilizzata qualora si desideri effettuare, in modo massivo, il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune, in virtù del fatto che non è stato effettuato a scadenza il versamento per nessuno di essi.

Alla conferma, massivamente e automaticamente, viene impostato il flag di **"Ravvedimento"** negli immobili selezionati nell'intervallo indicato, automaticamente la procedura effettua anche il **"Ricalcolo IMU/TASI"** e, sempre automaticamente, imposta la **"Data di ravvedimento"**.

In seguito all'esecuzione dell'operazione massiva, entrando in **Gestione versamenti**, il ravvedimento risulta già calcolato e quindi occorre solamente eseguire la funzione per l'invio in F24 del tributo generato.

Opera al contrario la funzione **"Togli ravvedimento"**, che permette, ugualmente massivamente, e come da intervallo di selezione, di tornare alla situazione ante ravvedimento, rimuovendo pertanto il flag **"Ravvedimento"** dagli immobili in selezione e quanto calcolato per sanare il tardivo od omesso versamento.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento

operoso selezionato (acconto o saldo) fosse già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolare un ulteriore ravvedimento per tale comune e per tale scadenza. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.



Ad ausilio della funzione di Ravvedimento, nella cartella delle “**Stampe**”, sempre all’interno di **GESIMU**, sono presenti le Stampe “**Brogliaccio IMU/TASI-Prospetto Ravvedimento**”, che racchiudono in un’unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

STAMPA BROGLIACCIO TASI (2018) - PROSP.DETT.RAVVED.

Data : 04/05/2018

Pagina : 2

Dichiarante : 101	ROMOLI REMO		Codice fiscale : RMLRME59C03E388F							
PROSPETTO DETTAGLIO RAVVEDIMENTO										
Versamento nei termini		Acconto		Saldo						
	Variato	Numero immobili	TASI	Variato	Numero immobili	TASI				
Aree fabbricabili										
Abitazione principale										
Altri fabbricati										
Rurali strumentali										
Detrazione abitazione principale										
Detrazione altri fabbricati										
TOTALE										
Importo versamento										
Data :		Stampato/Inviato :		Data :		Stampato/Inviato :				
RAVVEDIMENTO	Acconto	Calcolato	Versato	Ravvedim.	GG.rit	%	Interessi	%	Sanzioni	TOTALE
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione principale										
TOTALE Abitazione principale										
Rurali strumentali										
Altri Fabbricati		119,39								
Detrazione Altri Fabbricati		119,39								
TOTALE Altri Fabbricati		119,39		119,39	105	0,30	0,10	3,75	4,48	123,97
RAVVEDIMENTO	Saldo	Calcolato	Versato	Ravvedim.	GG.rit	%	Interessi	%	Sanzioni	TOTALE
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati										
Detrazione Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati										
Acconto	Versamento entro i termini non effettuato :				Saldo	Versamento entro i termini non effettuato :				
Imp.vers.	Data	Stamp./Inv.	Vers.Tard.	Data Ver.Tar.	Imp.Vers.	Data	Stamp./Inv.	Vers.Tard.	Data Ver.Tar.	
123,97	01/10/2018	S								
TOTALI GENERALI VERSAMENTI		TOTALE ACCONTO :		123,97	TOTALE SALDO :		119,00			
		Di cui ravvedimento :		123,97	Di cui ravvedimento :					

Anche le Stampe “**Controllo versamenti IMU/TASI**”, **CVIMUTAS**, e “**Stampa brogliaccio ravvedimento IMU/TASI**”, **BROIMUR/BROTASR**, all’interno delle Stampe di servizio, espongono nei rispettivi tabulati l’importo del Ravvedimento.



ATTENZIONE

Si precisa che non è possibile gestire più Ravvedimenti per lo stesso Comune e stessa scadenza (ad esempio: acconto Giugno).

Va eseguito il Ravvedimento dell'acconto per un immobile e si versa la relativa imposta maggiorata delle sanzioni ed interessi; successivamente, se occorre ravvedere un altro immobile (ad una data differente) nell'ambito dello stesso Comune e per la medesima rata (ad esempio: acconto Giugno), la procedura non ne consente la gestione.



ATTENZIONE

Qualora si desideri eliminare il Ravvedimento (ad esempio perché inserito erroneamente), è necessario rimuovere i relativi tributi generati in F24, rimuovere dal fabbricato interessato il flag di **"Ravvedimento"** ed eseguire il **"Calcolo IMU/TASI"**.

In tal modo, nella **"Gestione versamenti IMU/TASI"**, i dati del Ravvedimento sono azzerati e ripristinato il versamento effettuato all'origine.

Stampe di servizio

All'interno della sottocartella "**Stampe di servizio**" sono inserite delle stampe di utility relative alla TASI.

BROTASI – Stampa brogliaccio TASI

È una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati, ordinata per codice dichiarante o per nominativo, in cui vengono esposti tutti i dati più significativi per il calcolo della TASI ed i risultati del calcolo, relativamente alle rate di versamento.

In tale stampa sia i terreni che i fabbricati sono suddivisi in base al Comune di appartenenza e per le singole categorie di immobili la TASI viene riportata distintamente, tenuto conto della quota comunale e di quella statale (per i soli immobili di categoria "D").

CVIMUTAS - Stampa controllo versamenti TASI

La stampa riproduce la videata dei "**Versamenti**" presente all'interno della "**Gestione TASI**".

È possibile richiedere, barrando gli appositi flag, la stampa della sola rata in acconto ("**Solo prima rata**") e/o dei soli tributi **TASI** con importi inferiori a 12 € ("**Solo importi < 12 euro**").

Non selezionando alcun flag, per ogni nominativo saranno stampati l'acconto ed il saldo.

Quale "*Data di stampa*" verrà riportata la stessa di quella presente in "**Gestione versamenti**".

LOCCTASI – Stampa lettera occupanti TASI

In merito alla "**Stampa lettera occupanti TASI**", come già illustrato in precedenza in riferimento all'anagrafica non proprietari, si tratta della stampa di una lettera contenente un tabulato con il dettaglio degli importi da versare di competenza di ciascun occupante, che il proprietario può consegnare al soggetto a cui compete il pagamento dell'imposta.

STFAMTAS- Stampa prospetto familiari ai fini TASI

La "**Stampa prospetto familiari ai fini TASI**" è una riproduzione del prospetto familiari ai fini TASI in cui viene evidenziata la detrazione spettante per i figli nel caso in cui il Comune lo abbia previsto da regolamento.

ELLOCT - Stampa elenco locazioni per occupante TASI

La "**Stampa elenco locazioni per occupante TASI**" può essere utilizzata per avere un dettaglio degli occupanti ed eventualmente anche del calcolo TASI, per chi lo ha gestito manualmente, se barrato l'apposito flag tra i parametri di selezione.

ELECOT - Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI

La “**Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI**” produce un tabulato con l'elenco dei Comuni utilizzati ai fini TASI nell'ambito della provincia e della regione selezionati. È possibile limitare la stampa ai soli Comuni in cui non è presente l'aliquota TASI.

Se è selezionata la scelta “**Sintetica**”, viene stampato un tabulato con i Comuni utilizzati ai fini TASI e per ciascun Comune sono riportate le aliquote TASI presenti all'interno della Tabella.

Se è selezionata la scelta “**Analitica**”, nel tabulato vengono stampate tutte le informazioni presenti a video nella Tabella delle “**Aliquote TASI**” compreso il Prospetto dei prelievi con le aliquote che non sono state aggiornate.

BROTASR - Stampa brogliaccio ravvedimento TASI

La “**Stampa brogliaccio ravvedimento TASI**” che racchiude in un'unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

LETTASI – Stampa lettera versamenti TASI

È la lettera che il commercialista invia al contribuente per informarlo di quanto dovuto ai fini TASI.

Si evidenzia infine che, in riferimento alla scelta “**Lettera Versamenti TASI**” è possibile prevedere nel testo l'inserimento di nuove variabili per indicare anche gli importi TASI da comunicare al contribuente.

ELOCCIMM - Stampa occupanti TASI per immobile

La “**Stampa occupanti TASI per immobile**”, ELOCCIMM, nel tabulato prodotto elenca tutti gli occupanti propri di ciascun fabbricato.