

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2018.1.4</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>M73018–Modello 730/2018</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2018.1.4 (Update)</b>
<b>Data di rilascio:</b>	<b>20.11.2018</b>
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## **IMPLEMENTAZIONI**

<b>Gestione IMU/TASI.....</b>	<b>2</b>
<b>GESIMU.....</b>	<b>2</b>
<i>Tabella Comuni: nuovo flag “F24 precompilato” .....</i>	<i>2</i>
<b>Ravvedimento operoso IMU/TASI .....</b>	<b>6</b>
<b>GESIMU.....</b>	<b>6</b>
<i>Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell’IMU/TASI .....</i>	<i>6</i>



2018 - GESIMU - 730-Gestione IMU/TASI

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E  
 BIANCHI MARIA Codice fiscale: BNCMRA62M59I608L

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim	Dele	Aliq.
A008	ABBATEGGIO	PE	65020	149,000	F24	149,000	F24		B
G479	PESARO	PU		354,000	F24		F24		B
I608	SENIGALLIA	AN	60019	101,000	F24	545,000	F24		C

**I° Rata**

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☒ F24 Precompilato

☒ Inviato

I.M.U. Dovuta: 101,000

I.M.U. da Versare: 101,000

Ravvedimento: 16/06/2018

**II° Rata**

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☒ F24 Precompilato

☒ Inviato

I.M.U. Dovuta: 545,000

I.M.U. da Versare: 545,000

Ravvedimento: 16/12/2018

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

☐ Compensazione

☐ Saldo con aliq. Precedenti

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Viceversa se indicato “N”, il flag “F24 Precompilato” non veniva preso in considerazione e quindi il relativo tributo IMU/TASI poteva essere generato in F24, con riferimento ai Comuni indicati nella griglia di selezione.

Ovviamente, qualora i suddetti flag fossero stati barrati erroneamente o comunque, qualora il contribuente volesse comunque inviare i tributi IMU/TASI in F24, poteva rimuovere tali flag manualmente, ricalcolare l'IMUTASI, per poi selezionare la funzione per l'invio dei tributi in F24.

Con il presente aggiornamento, oltre alla gestione appena illustrata, gestione automatica del flag “F24 Precompilato” con selezione di più Comuni, ne viene fornita un'altra, che prevede di impostare tale flag direttamente dalla Tabella dei Comuni in cui, in funzione di ciò, è stato aggiunto l'apposito flag “F24 Precompilato”, sia nella sezione IMU che nella sezione TASI.

2018 - TABCOM - 730-Tabella comuni

Comune: E388 JESI 2018

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comune Detra	Equip. Ab
O 1	Ordinaria	7,60	10,60	<input type="checkbox"/>
P 2	Abitazione principale	4,00	3,00	<input type="checkbox"/>
Q 2	Anziani res. Case di riposo		3,00	<input type="checkbox"/>
L	Locati			<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone concordato			<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione			<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires			<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond			<input type="checkbox"/>
A 2	IACP		7,60	<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale			<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>
K 3	Comodato parenti primo grado		9,00	<input type="checkbox"/>
E 10	Aree edificabili		10,00	<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli			<input type="checkbox"/>
D 8	Immobili uso produttivo cat. D	7,60	8,10	<input type="checkbox"/>
H 2	Cittadini italiani non resid.		7,60	<input type="checkbox"/>

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)

☐ C. Montano - NO IMU Terreni

☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali

☒ F24 Precompilato

Aliquote calcolo acconto: come da Tabella

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto

Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo

☐ Modello per acq./vend.

☐ Modello per Aliq. Ridotte

☐ Modello per Aliq. Maggiorate

☐ Aliquote parametriche

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

☒ Delibera

☒ Aliq. Verificate

☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione: 17/01/2018

Data Aggiornamento: 14/11/2018

Data Variazione:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1			
2			
3			
4			

Funzioni Tasi aNno Conferma Varia Annulla Uscita

2018 - TABCOM - 730-Tabella comuni

Comune: E388 JESI 2018 ☒ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Usa Detr. part. aliq. Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Com. Scz	Detraz	Equi % Occu	Zer
O	Ordinaria	1,00				
P 2	Abitazione principale		3,00		S	
Q 2 1	Anziani res. Case di riposo		3,00			
L	Locati		4,00			
V	Locati con canone concordato					
R	Rurali strumentali					
A 2 5	IACP		3,00			
I	Imprese costruttrici					
B	Locati abitaz. principale					
U	Concessi ai familiari					
K	Comodato parenti primo					
E	Aree edificabili					
Z	Locato Ab. Pri. contratto					
M	Immobili Soggetti IMU					

Aliq. Personalizzate

☒ F24 Precompilato ☐ No detra. pert. Data Delibera 18/12/2017

% Occupanti 10,00 Franch. su Rend. Data Pubblicazione 17/01/2018

Min. Vers. Rata Min. Vers. Totale 6,00 Data Aggiornamento 14/11/2018

Data Vers. Acconto Data Vers. Saldo Data Variazione 19/11/2018

Figli detrazione detrazione massima

Detrazioni a scaglioni ☐ compilato

Detrazioni figli a scaglioni ☐ compilato

Aliquote a scaglioni ☐ compilato

Aliquote parametriche ☐ compilato

☐ Usa aliq. comune orig. (accorpato) ☐ Imm. stor. rendita intera per detraz.

Aliquote calcolo acconto Come da Tabella

Funzioni Delibere AnNo Conferma Varia Annulla Uscita

Pertanto, se un Comune invia direttamente a domicilio le deleghe F24 precompilate per il versamento dell'IMU/TASI, il cliente può manualmente impostare il relativo flag **"F24 Precompilato"** anche nella Tabella del Comune interessato, sia nella sezione aliquote IMU che nella sezione aliquote TASI.

Quindi può operare per singolo Comune direttamente dall'anagrafica Comuni.

Andrà poi ad eseguire il calcolo IMU/TASI e quindi, per gli immobili ubicati nel Comune in cui è stato barrato tale flag, il programma barrerà, in automatico, il relativo flag presente in **GESIMU "Gestione versamenti IMU/TASI"** ma non barrerà, a differenza dell'altra modalità operativa già in uso, il flag "Inviato" e ciò perché, se impostato anche il flag **"Inviato"**, per il comune in questione non verrebbe comunque eseguito il calcolo dell'IMU/TASI, che invece il cliente può desiderare di vedere effettuato in automatico dalla procedura.

2018 - GESIMU - 730-Gestione IMU/TASI

Dichiarante 101 ROMOLI REMO Codice fiscale RMLRME59C03E388F

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim	Dele	Aliq.
E388 JESI	AN 60035	316,000	F24		316,000	F24		C

I° Rata

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato

[3916] A. Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabbr. Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabbr. Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta 316,000

I.M.U. da Versare 16/06/2018 316,000

Ravvedimento

TOTALE

II° Rata

☒ F24 Precompilato ☐ Inviato

☒ F24 Precompilato ☐ Inviato

16/12/2018 316,000

16/12/2018 316,000

Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

Versamento Suddiviso ☐ Versamento a Giugno ☐ Versamento a Dicembre

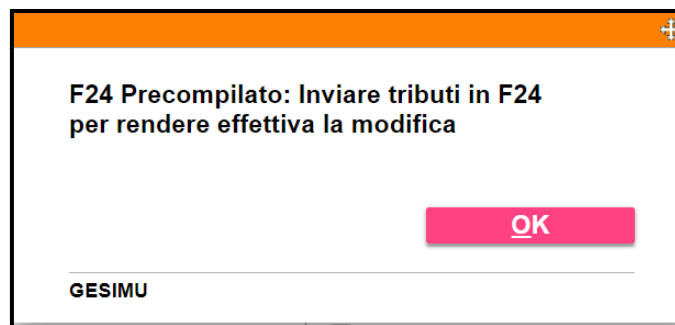
☐ Compensazione

☐ Saldo con aliq. Precedenti

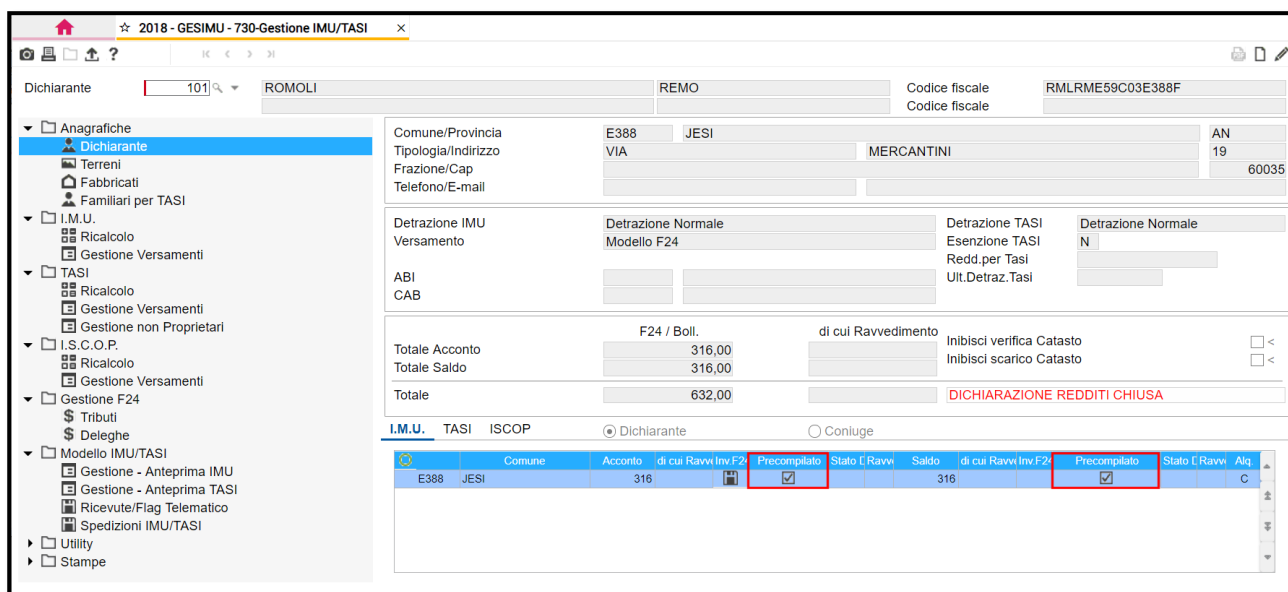
Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

In questo caso, se il cliente esegue poi l'invio dei tributi in F24, selezionando l'apposita scelta "**F4=Aggiorna F24**", verrà impostato in automatico anche il flag "**Inviato**" ma, di fatto, i tributi saranno calcolati ma non inviati in F24.

Nell'eventualità il flag "**F24 Precompilato**" inserito in automatico venga, così come già avviene nella gestione già in uso, rimosso manualmente, verrà visualizzato un messaggio per evidenziare che affinché i tributi IMU/TASI vengano inviati in F24 è necessario procedere con il loro invio poiché, viceversa, se rieseguito il calcolo dell'IMU/TASI, verrebbe reimpostato tale flag nella "**Gestione versamenti IMU/TASI**".



Inoltre, con il presente aggiornamento, l'informazione relativa al flag "**F24 Precompilato**" è stata inserita nel main di **GESIMU** così che sia facilmente visibile la sua eventuale barratura.



The screenshot displays the 'Gestione IMU/TASI' window in the GESIMU application. The interface is divided into several sections:

- Header:** Shows the year '2018' and the window title '2018 - GESIMU - 730-Gestione IMU/TASI'.
- Left Sidebar:** Contains a tree view with categories like 'Anagrafiche', 'I.M.U.', 'TASI', 'I.S.C.O.P.', 'Gestione F24', and 'Modello IMU/TASI'.
- Main Form:** Contains fields for taxpayer information (Dichiarante, Comune/Provincia, Detrazioni IMU/TASI, etc.) and a summary table.
- Summary Table:** A table with columns for 'Comune', 'Acconto', 'di cui Ravv Inv F24', 'Precompilato', 'Stato I Ravv', 'Saldo', 'di cui Ravv Inv F24', 'Precompilato', 'Stato I Ravv', and 'Alq'. The first row shows data for 'E388 JESI' with a 'Precompilato' checkbox checked.

## Ravvedimento operoso IMU/TASI

**M73018**

**GESIMU**

### Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU/TASI

Con il presente aggiornamento è stata attivata la gestione del Ravvedimento operoso a cui il contribuente può ricorrere per sanare l'omesso o insufficiente versamento dell'IMU/TASI anche per la prossima rata di Dicembre.

2018 - QUA730 - 730-Modello 730

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO  
 Fabbricato: 1 LOCATO  
 Immobile: 6139 LOCATO VIA TEVERE 1 - SENIGALLIA  
 Comune: 1608 SENIGALLIA  
 Indirizzo Completo: VIA TEVERE 1

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particelle Sub Protocollo Anno Partita (Sez. Zona Cat/Cla. Vana/Mc. Sic. Rend. IRPEF) Rend. IMU Valore IMU Tipo Edificio  
 Attuale Attuale AA 12 13 14 15 2017 123456 A02/02 5,00 400,25 400,25 67.242,00 Normale

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF **TOTALI IMU** TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2018	31/12/2018	3 Locata	100,00	400,25	67.242,00	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

I° Rata II° Rata

Abitazione Principale  
 Pertinenza Ab. Principale  
 Detrazione  
 Ecdenza Detrazione  
 Altri Fabbricati  
 Fabbr. D' uso prod. (Comune)  
 Fabbr. D' uso prod. (Stato)  
 Detrazione Altri  
 Ecdenza Detrazione Altri

I.S.C.O.P. I° Rata II° Rata

I.M.U. 100,863 100,863

☐ Ravvedimento Operoso [R1]  
☒ **Ravvedimento Operoso [R2]**  
 la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Calcolo Manuale

IMU prec. 0,00  
 Detr. Prec. 0,00  
 Detr. TOT 0,00

Aliquote Accanto  
 Aliquote Saldo  
 Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av > Usa