

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2018.0.0	
Applicativo:	GECOM GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2018.0.0 (Versione completa)
Data di rilascio:	09.03.2018
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

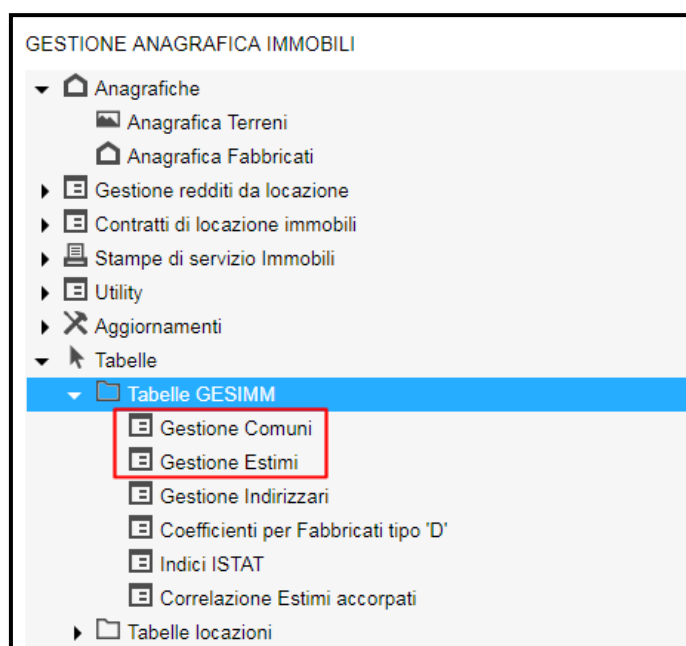
IMPLEMENTAZIONI

Tabelle GESIMM	2
<i>Gestione Stimi</i>	<i>2</i>
Anagrafica immobili	3
<i>Terreni/Fabbricati</i>	<i>3</i>

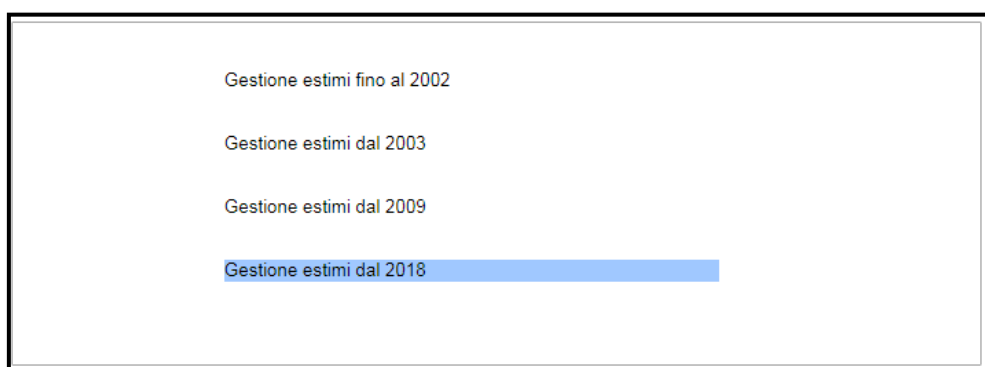
Tabelle GESIMM	GESIMM

Gestione Estimi

Nelle Tabelle GESIMM è stata sdoppiata quella che sino ad oggi era la Tabella unica “**Comuni/Estimi**”, per cui ora è possibile accedere, separatamente, alla Tabella “**Comuni**” e alla Tabella “**Estimi**”, in relazione a quanto da visualizzare.



Inoltre, poiché alcuni Comuni hanno deliberato nuovi estimi catastali da applicare a decorrere dal 01/01/2018, in particolare per i comuni accorpati per i quali sono state introdotte le “*Sezioni*”, all'interno della Tabella “**Estimi**” è stata aggiunta la nuova scelta “**Gestione estimi dal 2018**”.



All'interno della presente scelta l'utente troverà già precaricati, in automatico, i nuovi estimi catastali.

Come sopra detto, questi sono caricati in automatico nel frangente in cui viene installato il presente aggiornamento.

Qualora fosse necessario dover rieseguire l'aggiornamento degli estimi catastali 2018 selezionare l'apposita scelta AGES18 “Aggiornamento estimi catastali dal 2018”, presente dentro la cartella “Aggiornamenti”.

Anagrafica immobile

GESIMM

Terreni/Fabbricati

Nell'Anagrafica degli immobili, per i Comuni accorpati o per i Comuni in cui è variato l'estimo catastale, la procedura, in automatico, con l'ultima fase operativa dell'installazione del presente aggiornamento, va a generare, nella griglia delle variazioni dell'immobile, una storicizzazione automatica, con data 31/12/2017, data che l'utente può manualmente variare all'interno dell'anagrafica dell'immobile (campi "Validità Irpef fino al" e "Validità ICI/IMU fino al") qualora a conoscenza di una data differente da cui può utilizzare il nuovo estimo. Pertanto, la data 31/12/2017 inserita in automatico nel rigo di storicizzazione fa riferimento all'ultimo periodo fiscale, ormai consolidato.

Per gli immobili ubicati in Comuni interessati dalla sola fusione, con o senza la variazione d'estimo, nell'immobile ubicato nel Comune accorpati sarà visibile, un rigo riferito alla "Situazione attuale", identificato dal "Codice comune attuale"

ed un rigo riferito alla "Storicizzazione automatica", con la descrizione "Estimi accorpati (AUTO)", identificato dalla presenza di entrambi i codici comuni, quello del Comune "Attuale" e quello del Comune "Accorpati" in cui verrà visualizzato anche il vecchio estimo, qualora fosse variato anche questo.

GESFAB - ANAGRAFICA FABBRICATI

Fabbricato: 1547

Variazioni Immobile

→ Situazione Attuale

→ 00000001 - Estimi Accorpati [AUTO]

DATI ANAGRAFICI IRPEF / ICI / IMU / NOTE INFO

Indirizzo

Comune: M318 TRECASTELLI AN

Comune Precedente: C071 CASTELCOLONNA AN

Tipologia Indirizzo: VIA

Indirizzo: TIGLI 10

Frazione / CAP: 60012

Presso:

Edificio:

Indirizzo Completo: VIA TIGLI 10

Dati Catastali

Sezione	Foglio	Particella	Part. Bis Subalterne	Protocollo	Anno	Partita Catastale
8	317	3				116

Coordinate Catastali

Tipo Fabbricato: Normale

Sezione / Zona: B

Categoria Catastale: C06

Stalle, Scuderie, Autotimesse: 70,00

Caratteristiche: 3-Rendita Catastale

Tariffa: 1.39443

Rendita: 97,61

Periodo IRPEF: da 01/01/2010 a 31/12/2017

Periodo ICI/IMU: da 01/01/2010 a 31/12/2017

Contratti Locazione

Fabbricati Tipo "D"

Gestione Periodi

Consistenza Catastale

Funzioni

Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Per gli immobili ubicati in Comuni che invece hanno deliberato una variazione d'estimo, la storicizzazione automatica genera, come sotto, un rigo riferito alla "Situazione attuale", con l'indicazione del nuovo estimo

GESFAB - ANAGRAFICA FABBRICATI

Fabbricato: 5672

Variazioni Immobile

→ Situazione Attuale

→ 00000001 - Estimi Variati [AUTO]

DATI ANAGRAFICI IRPEF / ICI / IMU / NOTE INFO

Indirizzo

Comune: A618 BARANZATE MI

Tipologia Indirizzo: VIA

Indirizzo: DEI FIORI 6

Frazione / CAP: 20021

Presso:

Edificio:

Indirizzo Completo: VIA DEI FIORI 6

Dati Catastali

Sezione	Foglio	Particella	Part. Bis Subalterne	Protocollo	Anno	Partita Catastale
1				1250	2010	

Coordinate Catastali

Tipo Fabbricato: Normale

Sezione / Zona: A03

Categoria Catastale: A03

Abitazione Tipo Economico: 1,00

Caratteristiche: 3-Rendita Catastale

Tariffa: 72,30400

Rendita: 72,30

Periodo IRPEF: da 01/01/2018 a Attuale

Periodo ICI/IMU: da 01/01/2018 a Attuale

Contratti Locazione

Fabbricati Tipo "D"

Gestione Periodi

Consistenza Catastale

Funzioni

Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

e un rigo riferito alla “*Storicizzazione automatica*”, con la descrizione “*Estimi variati (AUTO)*”, identificato dall’estimo precedente (nel nostro esempio l’estimo non era mai stato deliberato).

GESFAB - ANAGRAFICA FABBRICATI

Fabbricato: 5672

Variazioni Immobile

Situazione Attuale

00000001 - Estimi Variati [AUTO]

DATI ANAGRAFICI | IRPEF / ICI / IMU / NOTE | INFO

Indirizzo

Comune: A618 BARANZATE MI

Tipologia Indirizzo: VIA

Indirizzo: DEI FIORI 6

Frazione / CAP: 20021

Presso: VIA DEI FIORI 6

Edificio: VIA DEI FIORI 6

Indirizzo Completo: VIA DEI FIORI 6

Altri Dati: +

DATI CATASTALI

Sezione	Foglio	Particella	Part. Bis Subalterna	Protocollo	Anno	Partita Catastale
1				1250	2010	

Coordinate Catastali

Tipo Fabbricato: Normale

Sezione / Zona: A03

Categoria Catastale: 2

Abitazione Tipo Economico: 1.00

Caratteristiche: 3-Rendita Catastale

Tariffa Rendita: [Red Box]

Immobile Successivo: []

Immobile Precedente: []

Immobile Principale: []

Validità IRPEF fino al: 31/12/2017

Validità ICI/IMU fino al: 31/12/2017

Data Attivazione: []

Data Disattivazione: []

Funzioni

Conferma | Varia | Annulla | <Ind. | Av.> | Uscita

Tra le “Utility” è stata prevista la procedura **ESTVAR “Elaborazione immobili estimi variati”** che contiene due scelte:

- **“Visualizza esito elaborazione”** che produce un tabulato con l’elenco degli immobili interessati dalla storicizzazione automatica in quanto o ubicati in Comuni accorpati o in Comuni interessati dalle variazioni d’estimo al 31/12/2017.
A fianco di ciascun immobile riprodotto in stampa viene riportata una tra le seguenti descrizioni:
 - ✓ **“Storicizzato-variato da...a”**: se per l’immobile in questione è stata generata la relativa riga di “*Storicizzazione automatica*” con l’indicazione del codice comune ante e post fusione;
 - ✓ **“Estimi variati”**: se per l’immobile in questione è stata generata la storicizzazione automatica in quanto è variato l’estimo.
 - ✓ **“Storicizzazione già presente”**: nel caso in cui nella griglia delle variazioni sia già presente una storicizzazione con data 31/12/2017 inserita dall’utente tale per cui la procedura non ha potuto registrare un’altra storicizzazione nello stesso periodo.
- **“Elabora immobili”** da utilizzare qualora fosse necessario rieseguire l’ultima fase dell’aggiornamento di tale versione, ovvero quella riguardante la generazione delle storicizzazioni degli immobili che sono ubicati in Comuni accorpati o che hanno variato gli estimi.
Per cui, selezionare tale scelta qualora ci fosse la necessità di dover rieseguire solamente la fase inerente la storicizzazione degli immobili.