

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2018.0.5	
Applicativo:	GECOM GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2018.0.5 (Update)
Data di rilascio:	20.11.2018
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Aggiornamento aliquote IMU/TASI	2
<i>Banca dati aliquote IMU/TASI</i>	<i>2</i>

Aggiornamento aliquote IMU/TASI

GESIMM

Banca dati aliquote IMU/TASI

Coloro che desiderano aggiornare le aliquote inviate, una volta installato il presente aggiornamento debbono eseguire una o entrambe le scelte **"Aggiornamento aliquote ICI/IMU"** e **"Aggiornamento aliquote TASI"**, presenti nella cartella **"Aggiornamenti"** di **GESIMM**.

A tal proposito si fa presente che nelle procedure DIREDD18 e M73018, nella Tabella **"Comuni"**, sia nella Tabella **"Aliquote IMU"** sia nella Tabella **"Aliquote TASI"**, è presente il flag **"Aliquote verificate"**, al fine di consentire, a coloro che hanno già verificato per un determinato Comune la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte; pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote IMU/TASI occorre richiamare la Tabella **"Aliquote IMU"** / **"Aliquote TASI"** ed attivare il suddetto flag prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote stesse.

2018 - TABCOM - Comuni d'Italia ed esteri

Comune: E388 JESI 2018

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni Detraz	Equip Ab
O 1	Ordinaria	7,60	10,60	<input type="checkbox"/>
P 2	Abitazione principale	4,00	3,00	<input type="checkbox"/>
Q 2 1	Anziani res. Case di riposo		3,00	<input type="checkbox"/>
L	Locali			<input type="checkbox"/>
V	Locali con canone concordato			<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione			<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires			<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond			<input type="checkbox"/>
A 2 5	IACP	7,60		<input type="checkbox"/>
B	Locali abitaz principale			<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>
K 3 39	Comodato parenti primo grado		9,00	<input type="checkbox"/>
E 10	Aree edificabili		10,00	<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli			<input type="checkbox"/>
D 8 1	Immobili uso produttivo cat D	7,60	8,10	<input type="checkbox"/>
H 2 2	Cittadini italiani non resid.		7,60	<input type="checkbox"/>

☐ Usa aliq comune originale (accorpato) ☐ Modello per acq./vend.
☐ C.Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per Aliq Ridotte
☐ C.Montano - NO IMU Fabbricati strum Rurali ☐ Modello per Aliq Maggiorate
☐ F24 Precompilato ☒ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto: come da Tabella
 Min.Vers.Rata: Data Vers.Aconto:
 Min.Vers.Totale: Data Vers.Saldo:

☒ Delibera ☒ Aliq Verificate ☐ Usa Detr part aliq Personalizzate

Data Pubblicazione: 17/01/2018
 Data Aggiornamento: 14/11/2018
 Data Variazione:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione	% Aliquota
N	Normale	200,00	200,00	
1				
2				
3				
4				

2018 - TABCOM - Comuni d'Italia ed esteri

Comune: E388 JESI 2018

☒ Delibera ☒ Aliq Verificate ☐ Usa Detr part aliq Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base % Comuni	So Detraz	Egual % Occu Zero
O	Ordinaria	1,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	3,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q 2 1	Anziani res. Case di rip	3,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L	Locali	4,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	Locali con canone conc		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R	Rurali strumentali		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A 2 5	IACP	3,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I	Imprese costruttrici		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Locali abitaz principale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti prim		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Z	Localo Ab.Pri contratto		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M	Immobili Soggetti IMU		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

☐ F24 Precompilato ☐ No detr part ☐ Data Delibera: 18/12/2017
☐ % Occupanti ☐ Franch su Rend ☐ Data Pubblicazione: 17/01/2018
 Min.Vers.Rata: Min.Vers.Totale: Data Aggiornamento: 14/11/2018
 Data Vers.Aconto: Data Vers.Saldo: Data Variazione:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione	% Abb.
N	Normale			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Figli: detrazione detrazione massima

☐ Detrazioni a scaglioni ☐ compilato
☐ Detrazioni figli a scaglioni ☐ compilato
☐ Aliquote a scaglioni ☐ compilato
☐ Aliquote parametriche ☐ compilato

☐ Usa aliq comune orig (accorpato) ☐ Imm stor rendita intera per detraz.

Aliquote calcolo acconto: Come da Tabella

Funzioni:

A sua volta, nella scelta “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**” e “**Aggiornamento aliquote TASI**” è presente l’opzione “**Non aggiornare Comuni verificati**”, che si attiva solamente se barrato il precedente flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”.

▼ Aggiornamenti

- AGTABI - Aggiornamento tabelle GESIMM
- AGGEST - Aggiornamento estimi catastali dal 2009
- AGES18 - Aggiornamento estimi catastali dal 2018
- DIFTAS - Stampa differenze aliq.IMU 2017
- AGESCO - Aggiornamento estimi per nuovi comuni
- AGGIMU - Aggiornamento aliquote ICI/IMU**
- AGGTAS - Aggiornamento aliquote TASI**
- DIFIMU - Stampa differenze aliq.TASI 2017
- AGGCC - Aggiornamento conti corrente ICI
- AGCOM - Aggiornamento comuni montani

Aggiornamento aliquote ICI / IMU

☐ Aliquote I.C.I. anno 2010
☐ Aliquote I.C.I. anno 2011
☐ Aliquote I.M.U. anno 2012
☐ Aliquote I.M.U. anno 2013
☐ Aliquote I.M.U. anno 2014
☐ Aliquote I.M.U. anno 2015
☐ Aliquote I.M.U. anno 2016
☐ Aliquote I.M.U. anno 2017
☒ Aliquote I.M.U. anno 2018

☐ Ripresa dati da anno precedente
☒ Sovrascrivi comuni esistenti
☐ Aggiorna aliquote I.S.C.O.P.
☐ Sovrascrivi comuni esistenti I.S.C.O.P.
☐ No aggiorn.autom - solo visualizzazione
☐ No aggiornare comuni variati
☒ **No aggiornare comuni verificati**

[Conferma](#) [Varia](#) [Uscita](#)
[F9 Uscita](#)

Aggiornamento aliquote TASI

☐ Aliquote TASI anno 2014
☐ Aliquote TASI anno 2015
☐ Aliquote TASI anno 2016
☐ Aliquote TASI anno 2017
☒ Aliquote TASI anno 2018

☐ Ripresa dati da anno precedente
☒ Sovrascrivi comuni esistenti
☐ No aggiorn.autom - solo visualizzazione
☒ **No aggiornare comuni verificati**

[Conferma](#) [Varia](#) [Uscita](#)
[F9 Uscita](#)

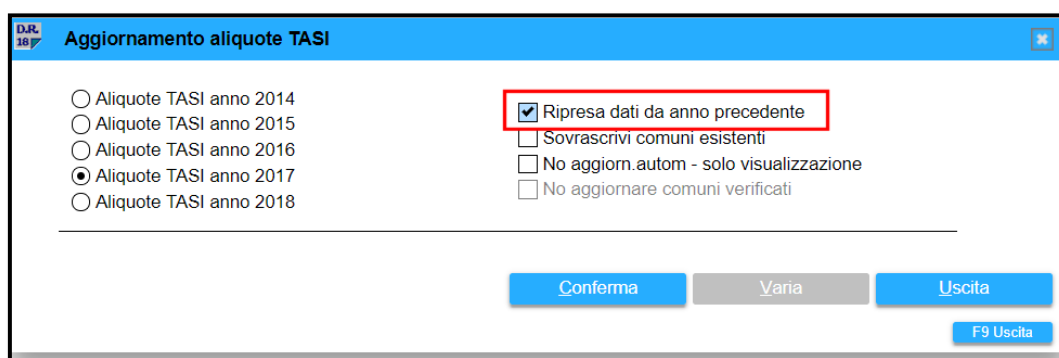
Ovvero, solo nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU/TASI facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”, è possibile a sua volta barrare il flag “**Non aggiornare Comuni verificati**”, ovviamente purché si sia scelto di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti.

Pertanto, il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **“Aliquote verificate”** all'interno della Tabella **“Comuni”**, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate siano sovrascritte.

Si precisa che, limitatamente alla procedura **“Aggiornamento aliquote IMU”** la verifica se aggiornare o meno le aliquote IMU per il comune può essere effettuata anche sulla base della **“Data di variazione”** presente, tenuto conto di quanto indicato in fase di aggiornamento nel flag **“Non aggiornare i comuni variati”** che ugualmente si attiva solamente se, a sua volta, è stato barrato il precedente flag **“Sovrascrivi comuni esistenti”**.

Pertanto, nell' **“Aggiornamento aliquote IMU”**, se viene barrato il flag **“Non aggiornare comuni verificati”**, non saranno aggiornati i comuni nei quali è presente il suddetto flag. Se viene barrato il flag **“Non aggiornare i comuni variati”** non saranno aggiornati i comuni nei quali è indicata la **“Data di variazione”**.

Nella scelta **“Aggiornamento aliquote TASI”** è presente la funzione **“Ripresa dati da anno precedente”** che prevede, oltre alle aliquote, il riporto dei prospetti interni compilati lo scorso anno (detrazione a scaglioni, aliquote parametriche, ecc).



NOTA BENE

Si consiglia, dopo aver eseguito l' **“Aggiornamento aliquote ICI/IMU”** e l' **“Aggiornamento aliquote TASI”**, di eseguire l' **“Aggiornamento comuni montani anno 2018”** così che vengano aggiornati i flag **“Comune montano - No IMU terreni”** e **“Comune montano - No IMU Fabbricati strumentali rurali”** per tutti quei comuni per i quali sono state aggiornate le aliquote IMU in precedenza non presenti.



ATTENZIONE

Per il dettaglio completo del funzionamento della procedura di **“Aggiornamento aliquote ICI/IMU”** e **“Aggiornamento aliquote TASI”** si rimanda alle relative note **GESIMM** versione **2018.0.2** del **25.05.2018**.



IMPORTANTE

- 1) Si raccomanda, prima di eseguire il calcolo IMU/TASI, di effettuare un controllo della “Banca dati Aliquote IMU/TASI” fornita da Assosoftware, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali TeamSystem non si assume alcune responsabilità.
- 2) Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote IMU/TASI per il 2018 e che non desiderano sovrascriverle con l’aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso non devono barrare il flag “Sovrascrivi comuni esistenti” in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, lasciando invariati i Comuni nei quali le aliquote sono già presenti.
- 3) Una volta aggiornate le aliquote IMU/TASI si raccomanda di eseguire la funzione “Calcolo IMU/TASI” presente nelle scelte IMU/TASI di 730 e Redditi 740-750-760.