

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2019.0.3	
Applicativo:	M73019–Modello 730/2019
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2019.0.3
Data di rilascio:	09/05/2019
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Gestione IMU	3
Riferimenti normativi	3
IMU 2019	3
Implementazioni Software	3
IMU2019	3
TABIMU – Parametri procedura IMU	3
TABCOM - Anagrafica Comuni: Aliquote IMU	7
CALIMU - Calcolo IMU/TASI	19
GESIMU- Gestione IMU	25
Stampe di servizio	44
BROIMU - Stampa brogliaccio	44
BROIMURA – Stampa Brogliaccio ravvedimento	44
CVIMUTAS - Stampa controllo versamenti IMU/TASI	45
LETIMU – Gestione/Stampa lettera versamenti IMU	46
ELEDIC - Elenco dichiaranti per comune	47
ELECOM - Elenco comuni utilizzati	47
STPER - Controllo pertinenze codice abitazione principale	48
Stampe RTF	49
BROIMUR - Stampa brogliaccio	49
BROIMURS - Stampa brogliaccio sintetico	50
RDIMU - Stampa lettera richiesta dati IMU	50
RDIMUC - Stampa richiesta dati IMU a confronto	51
LEACTF - Stampa lettera versamenti unica	51
Gestione IMU F24	53
INVF24 - Invio multiplo in F24	53
BLOF24 - Blocco deleghe	54
DELIMU - Stampa delega	55
APEF24 - Elimina Tributi F24	56
Gestione TASI	57
Riferimenti normativi	57
TASI 2019	57
Implementazioni Software	58
TASI	58
TABCOM - Anagrafica comuni – Gestione aliquote TASI	58
ANA730 - Anagrafica dichiarante	70
ANA730 - Anagrafica fabbricati/terreni	71
CALIMU - Calcolo TASI	84
GESIMU – Gestione TASI	85
Calcolo IMU/TASI	94

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.

ANA730/GESIMU	94
<i>Calcolo manuale e variazione dell'importo</i>	<i>94</i>
IMU/TASI – Ravvedimento operoso	95
IMU/TASI	95
<i>Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU/TASI</i>	<i>95</i>
TASI - Stampe di servizio	123
<i>Stampe di servizio</i>	<i>123</i>
<i>BROTASI – Stampa brogliaccio TASI</i>	<i>123</i>
<i>CVIMUTAS - Stampa controllo versamenti TASI.....</i>	<i>123</i>
<i>LOCCTASI – Stampa lettera occupanti TASI.....</i>	<i>123</i>
<i>STFAMTAS- Stampa prospetto familiari ai fini TASI</i>	<i>123</i>
<i>ELLOCT - Stampa elenco locazioni per occupante TASI</i>	<i>123</i>
<i>ELECOT - Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI</i>	<i>124</i>
<i>BROTASR - Stampa brogliaccio ravvedimento TASI</i>	<i>124</i>
<i>LETTASI – Stampa lettera versamenti TASI</i>	<i>124</i>
<i>ELOCCIMM - Stampa occupanti TASI per immobile.....</i>	<i>124</i>

Gestione IMU

M73019

Riferimenti normativi

IMU 2019

Per quanto concerne l'IMU 2019 non vi è stato alcun aggiornamento sulle disposizioni in materia di entrate rispetto a quelle introdotte dalla Legge di stabilità 2016, pertanto la gestione IMU per il periodo 2019 ricalca quella del periodo precedente.

Analizziamo di seguito le procedure interessate dalla gestione dell'IMU.



Implementazioni Software

IMU2019

TABIMU – Parametri procedura IMU

La Tabella “**Parametri procedura IMU**”, suddivisa su due folder, contiene i parametri base dell'IMU, della TASI e dell'ISCOP, con i relativi flag di personalizzazione.

Folder “**Generale**”

Minimo di versamento IMU:

viene proposto il minimo di versamento come da decreto ministeriale pari a 12 €; qualora poi il singolo Comune deliberi un minimo di versamento IMU diverso dall'importo di legge, intervenire in modifica di tale importo direttamente nel comune interessato.

Aliquota ordinaria:

viene proposta l'aliquota ordinaria stabilita dalla normativa nazionale.

Aliquota abitazione principale:

viene proposta l'aliquota ridotta per abitazione principale stabilita dalla normativa nazionale.

Detrazione abitazione principale:

viene proposta la detrazione per abitazione principale stabilita dalla normativa nazionale.

Folder "IMU/TASI"/"ISCOP"

Abilita Imposta di scopo:

X per abilitare tutte le scelte utili al calcolo ed alla gestione dell'imposta di scopo. È ovvio che coloro che non sono interessati dalla medesima, non debbano intervenire nel flag in questione.

Abilita gestione e conteggi IMU:

attivare il flag per abilitare la gestione ed i calcoli dell'IMU.

Aliquote calcolo acconto IMU/TASI:

flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l'acconto, se con quelle dell'anno precedente o con quelle dell'anno attuale. Pertanto, indicando **"Usa aliquote anno precedente"** il calcolo dell'acconto IMU/TASI viene effettuato con le aliquote dell'anno precedente anche se in archivio sono presenti le aliquote dell'anno attuale.

Indicando **"Usa aliquote anno corrente"** il calcolo dell'acconto IMU/TASI utilizza le aliquote dell'anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l'acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell'anno precedente.



ATTENZIONE

Si precisa che al momento non forniamo le aliquote IMU del 2019 e che quindi, indipendentemente da quanto indicato in tabella, le aliquote utilizzate per il calcolo dell'acconto sono al momento quelle dell'anno 2018. Si consiglia pertanto, di impostare il flag **"Usa aliquote anno precedente"**.

Filtro invio tributi in F24 e stampa brogliacci:

tra i filtri previsti per inviare i tributi in F24 selezionare uno dei seguenti flag:

"Dichiarazione con riepilogo compilato" se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti che hanno almeno il riepilogo compilato.

"Solo dichiarazioni chiuse" se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti per cui si è provveduto a chiudere la dichiarazione.

"Tutte, senza alcun controllo" se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti, senza alcun controllo.

Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03:

S le sanzioni e/o gli interessi inferiori a 1,03 € sono versati in F24 sommati all'imposta;

N le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento (1,03 €) non sono trasferiti nel modello di versamento F24.

Calcola imposta ravvedimento IMU/TASI all'unità di Euro:

X per calcolare l'imposta da Ravvedimento in unità di euro anziché in centesimi. Indipendentemente da quanto indicato nel suddetto flag, all'imposta da ravvedimento (calcolata in centesimi o all'unità di Euro) sono sommati sanzioni e interessi calcolati in centesimi e quindi i tributi generati in F24 sono comunque in centesimi.

In tal caso, oltre ad essere arrotondata all'unità di euro l'imposta per il calcolo del Ravvedimento IMU, viene arrotondato all'unità di euro anche il risultato finale da versare in F24.

Numero copie per modello IMU:

indicare in tale campo il numero di modelli IMU che si desidera stampare con il comando **MODIMU**; ad esempio indicando il numero 3 saranno stampati l'originale e due copie.

Calcola acconto al 100% fabbricati venduti:

S per gli immobili venduti entro la data di versamento dell'acconto, l'acconto IMU non viene calcolato in base ai mesi di possesso al 50% ma per tutto l'importo relativo ai mesi di possesso e quindi per la totalità di quanto calcolato in base ai mesi di possesso.

Se non indicato nulla, per gli immobili venduti entro la data di versamento dell'acconto il calcolo dell'acconto IMU viene determinato in base ai mesi di possesso con il valore ricondotto al 50%.

Non considerare altro
reddito se non
compilato:

- X** tale flag va utilizzato quando il Comune ha deliberato delle aliquote/detractions TASI per “Altri redditi” (ad esempio, reddito ISEE) tale per cui deve essere compilato in Anagrafica dichiarante il campo “Reddito per TASI”.
- Se nel suddetto campo non è indicato alcun valore ma è indicato “X” in tale flag, il campo vuoto in Anagrafica, senza l’indicazione del reddito, viene interpretato come compilato con il massimo valore di reddito (“9999999”) e quindi non viene riconosciuta alcuna detrazione, o applicata l’aliquota prevista. Se nel suddetto flag non viene indicato nulla e il campo “Reddito per TASI” non viene valorizzato, viene considerato “valido” e di conseguenza è applicata l’aliquota o la detrazione prevista per reddito pari a zero.

TABCOM - Anagrafica Comuni: Aliquote IMU

All'interno dell'Anagrafica Comuni selezionando il bottone **"IMU/ICI/TASI"** è possibile visualizzare, relativamente all'anno di versamento e per il Comune selezionato, le percentuali e le detrazioni deliberate in materia di Imposta Municipale per ciascuna tipologia di fabbricato.

Codice catastale comune: 1608 SENIGALLIA

DATI ANAGRAFICI UFFICI DEL COMUNE

Descrizione comune: SENIGALLIA

Sigla provincia: AN ANCONA K-MARCHE

Numero zone censuarie:

Prefisso telefonico: 071

C.A.P.: 60019

Codice stato estero:

C/C Esattoria comunale: 143602

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 103 prov.: 045 042

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 107 prov.: 045 042

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 110 prov.: 045 042

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 111 prov.: 045 042

Cod. Comune/Prov. VERSAMENTI: 850 003

Comune di versamento I.C.I.:

Codice ufficio registro: A04

Data cessazione:

IMU/ICI/TASI Conferma Vania Annulla <Ind. Av.> Uscita

La videata delle aliquote IMU è suddivisa in vari riquadri che comprendono rispettivamente le *Aliquote ordinarie*, le *Aliquote personalizzate per utilizzi particolari*, le *Detrazioni*, i flag per le *Agevolazioni* ed i *Dati relativi al versamento*.

Per quanto concerne il riquadro contenente le *"Aliquote ordinarie"*, sono state previste le aliquote maggiormente utilizzate dai Comuni allo scopo di differenziare il versamento a seconda della tipologia e quindi le fattispecie più comuni e comunque quelle per cui è possibile associare in automatico l'immobile, tenuto conto dell'*"Utilizzo"* e delle altre informazioni presenti in GESIMM.

Per consentire il richiamo dell'aliquota IMU all'immobile, ad ogni aliquota è stata associata una lettera dell'alfabeto che, sulla base della *"Tipologia IMU"*, è poi agganciata all'immobile, così che la procedura sia in grado di utilizzare l'aliquota specifica.

Comune: E388 JESI 2019

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni Detraz	Equip. Ab
O	Ordinaria	7,60		<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	4,00		<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di riposo			<input type="checkbox"/>
L	Locati			<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone concordato			<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione			<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires			<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond			<input type="checkbox"/>
A	IACP			<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale			<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo grado			<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili			<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli			<input type="checkbox"/>
D	Immobili uso produttivo cat. D	7,60		<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resid.			<input type="checkbox"/>

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)
☐ C. Montano - NO IMU Terreni
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali
☐ F24 Precompilato

☐ Modello per acq./vend.
☐ Modello per Aliq. Ridotte
☐ Modello per Aliq. Maggiorate
☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto: come da Tabella

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto:
 Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo:

	Aliq Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

☐ Delibera
☐ Aliq. Verificate
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione:
 Data Aggiornamento:
 Data Variazione:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1			
2			
3			
4			

La prima colonna è riservata alle “*Tipologie*” TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i “*Codici*” ed i “*Sottocodici*” della banca dati Aliquote IMU Assosoftware se è stato eseguito l'aggiornamento della stessa (tale funzione sarà rilasciata per le aliquote anno 2019 con un prossimo aggiornamento, appena sarà resa disponibile la banca dati).

Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie agganciate in fase di aggiornamento o successivamente agganciate dall'utente.

Nel medesimo riquadro sono inoltre presenti le colonne:

- “% base” in cui sono riportate le aliquote base deliberate dallo Stato,
- “% comunali” in cui vanno inserite le aliquote deliberate dal Comune,
- “Detrazione” dove va indicata l'eventuale detrazione IMU deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti che è già stata definita nel relativo riquadro “Detrazione”.
- “Equip. Ab” campo gestibile in corrispondenza solo di alcune tipologie se da regolamento comunale possono essere equiparate all'abitazione principale.

L'automatismo tale per cui la procedura è in grado di agganciare l'aliquota corretta all'immobile sulla base di quanto indicato nel campo “Utilizzo” e sulla base delle altre informazioni presenti in GESIMM è possibile solamente per le seguenti voci:

- “Ordinaria”: viene agganciata sempre l'aliquota ordinaria purché non in presenza delle situazioni sotto elencate;
- “Abitazione principale”: viene agganciata l'aliquota per abitazione principale se nel campo “Utilizzo” è indicato “1” “Principale” o “5” “Pertinenza”, ovviamente l'IMU sarà calcolata solo se abitazione “di lusso”;
- “Locati”: viene agganciata l'aliquota per immobili locati ad eccezione degli “Utilizzi” “8” “Locato in Comune ad alta densità abitativa”;
- “Locati con contratto agevolato”: viene agganciata l'aliquota per immobili locati con contratto agevolato se nel campo “Utilizzi” è indicato “8” “Locato in Comune ad alta densità abitativa”;

- “*A disposizione*”: viene agganciata l'aliquota per immobili a disposizione se nel campo “*Utilizzi*” è indicato “**2**” “**A disposizione**”;
- “*Soggetti IRES*”: viene agganciata l'aliquota per soggetti IRES quando il contribuente è una società di capitali;
- “*Non produttivi redditi fondiari*”: viene agganciata l'aliquota per non produttivi redditi fondiari se in GESIMM l'immobile è qualificato come fabbricato strumentale;
- “*Aree edificabili*”: viene agganciata l'aliquota per aree edificabili se in GESIMM il terreno è qualificato come area edificabile;
- “*Terreni agricoli*”: viene agganciata l'aliquota per terreni agricoli non condotti personalmente se in GESIMM il terreno è agricolo e nell'anagrafica non è barrato il flag “**CD/IAP**”.
- “*Immobili uso produttivo categoria D*”: viene agganciata l'aliquota per immobili uso produttivo categoria “D” se in GESIMM l'immobile ha “*Categoria catastale*” “**D**”.

Per le restanti aliquote non vi è invece alcun automatismo e quindi, per poter applicare l'apposita aliquota, occorre intervenire nella “*Tipologia IMU*” dell'immobile ed indicare la lettera corrispondente; di seguito il relativo elenco:

- “*Anziani residenti nelle case di riposo*”: l'aliquota da applicare agli immobili equiparati all'abitazione principale non viene agganciata in automatico pertanto, se sussiste il caso, indicare la relativa lettera nel campo “*Tipologia IMU*”;
- “*IACP*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell'immobile;
- “*Locati abitazione principale*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell'immobile;
- “*Concessi ai familiari*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell'immobile, può essere applicata in questo caso un'aliquota oppure esentata se previsto da regolamento comunale.
- “*Cittadini non residenti*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell'immobile ed anche in questo caso sarà esentato perché previsto dalla legge;

Nella sezione “**Aliquote personalizzate**” l'utente può inserire le aliquote eventualmente deliberate dal Comune per determinate categorie di contribuenti e per particolari condizioni oggettive, oltre a poter indicare anche una specifica detrazione.

			<input type="checkbox"/> Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.		
			Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

Oltre alla "Descrizione" ed all'aliquota per "Utilizzi particolari" inserire l'eventuale "Detrazione" deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Nel fabbricato cui deve essere applicata l'aliquota personalizzata va specificato, in anagrafica, nel campo "Tipologia IMU", il codice con cui la stessa è stata inserita nella presente sezione, potendo utilizzare i righe da "1:9".

Nel riquadro delle aliquote personalizzate è presente il seguente flag:

- **"Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate"** che va barrato in presenza di detrazioni IMU deliberate dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. In tal caso, al fabbricato è applicata, oltre all'aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione.

La sezione successiva è riservata alle **"Detrazioni"** ed è preceduta dai seguenti flag:

<input type="checkbox"/> Delibera		Data Pubblicazione	
<input type="checkbox"/> Aliq. Verificate		Data Aggiornamento	
<input type="checkbox"/> Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta		Data Variazione	
	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1			
2			
3			
4			

- **"Delibera"**: da barrare nel caso in cui, per il Comune in oggetto, siano presenti Delibere Comunali in materia di IMU.
- **"Aliquote verificate"**: flag utilizzato al fine di consentire, a coloro che hanno già verificato per un determinato comune la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte. Pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote IMU occorre barrare tale flag prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote stesse. Di conseguenza, in GESIMM, nella scelta **"Aggiornamento aliquote IMU"** è presente l'opzione **"Non aggiornare Comuni verificati"**, che si attiva solamente se barrato il precedente flag **"Sovrascrivi Comuni esistenti"**. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **"Sovrascrivi Comuni esistenti"**, è possibile a sua volta barrare il flag **"Non aggiornare Comuni verificati"** se si sceglie di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag in GESIMM **"Non aggiornare Comuni verificati"**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **"Aliquote verificate"** all'interno della Tabella dei **"Comuni"**, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

- **“Detrazione abitazione principale abbatte intera imposta** che se attivato fa sì che la detrazione venga applicata sino ad azzerare l'intera imposta dell'abitazione principale e della relativa pertinenza.

Sono inoltre presenti:

- la **“Data di Pubblicazione”** della delibera comunale ai fini dell'applicazione dell'aliquota corretta per il calcolo dell'IMU acconto e saldo,
- la **“Data di Aggiornamento”** che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati,
- la **“Data di Variazione”** che normalmente è a **“Spazio”** e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

La sezione delle **“Detrazioni”** va utilizzata dall'utente per inserire le detrazioni IMU deliberate dal Comune per abitazione principale e per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Oltre alla **“Detrazione statale”**, inserita in automatico dalla procedura e corrispondente alla detrazione stabilita dalla legge statale, va inserita la detrazione deliberata dal Comune sempre per abitazione principale ed eventualmente quelle deliberate per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Nell'anagrafica dichiarante, nel campo **“Ulteriore Detrazione IMU”**, nel folder **“Altri dati”** qualora si abbia diritto ad una delle ulteriori detrazioni comunali, occorre indicare il codice, righe disponibili **“1:4”**, con cui la detrazione è stata inserita in tabella.

	Descrizione	Detr.Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1	Delib. com 15/2019		110,00
2			
3			
4			



IMPORTANTE

Si precisa che ogni riferimento al calcolo IMU per abitazione principale riguarda solamente le abitazioni che ancora sono assoggettate ad IMU e quindi quelle definite di “lusso”.

Nella videata sono inoltre presenti le seguenti informazioni:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Usa aliq.comune originale (accorpato) | <input type="checkbox"/> Modello per acq./vend. |
| <input type="checkbox"/> C.Montano - NO IMU Terreni | <input type="checkbox"/> Modello per Aliq.Ridotte |
| <input type="checkbox"/> C.Montano - NO IMU Fabbricati strum.Rurali | <input type="checkbox"/> Modello per Aliq.Maggiorate |
| <input type="checkbox"/> F24 Precompilato | <input type="checkbox"/> Aliquote parametriche |

- **“Usa aliquota comune originale (accorpato)”**: va barrato manualmente dall'utente per i Comuni fusi per i quali è stato deliberato che il calcolo dell'IMU/TASI debba essere effettuato applicando le aliquote deliberate dal Comune accorpato. Va, quindi, attivato, nel solo Comune in cui sono stati fusi altri Comuni.
- **“Comune montano-no IMU terreni”**: attivare il presente flag in caso di terreni montani ai quali non si applica l'Imposta Municipale: **“X”**, comune montano esente, **“P”**, comune montano parzialmente esente, **“Spazio”**, comune non montano.

- **“Comune montano-no IMU fabbricati strumentali rurali”**: da attivare qualora il fabbricato rurale strumentale sia sito in un Comune montano in cui è stata deliberata l'esenzione dall'IMU per tale tipologia di immobili.
- **“F24 Precompilato”**: da abilitare se il Comune invia direttamente a domicilio le deleghe F24 precompilate per il versamento dell'IMU/TASI. Eseguendo il calcolo IMU/TASI il programma barrerà, in automatico, per gli immobili ubicati nel Comune in cui è stato barrato tale flag, il relativo flag presente in **GESIMU4-5-6 “Gestione versamenti IMU/TASI”**.
- **“Modello per acquisto/vendita”**: nel modello di Dichiarazione IMU le operazioni di acquisto e/o vendita e le variazioni della percentuale di possesso non sono automaticamente stampate, poiché delle stesse il Comune possiede già tutte le informazioni necessarie. Nell'eventualità che vi siano Comuni che richiedono la consegna del modello di Dichiarazione IMU anche per tali operazioni, è necessario attivare tale flag nella Tabella delle **“Aliquote IMU”** del comune che richiede tale presentazione, affinché le stesse vi siano automaticamente riportate.
- **“Modello per aliquote ridotte”**: per tutte le tipologie di **“Utilizzo”** dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- **“Modello per aliquote maggiorate”**: per tutte le tipologie di **“Utilizzo”** dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota maggiore rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota maggiorata rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- **“Aliquote parametriche”**: il presente flag viene gestito in automatico qualora l'utente abbia optato per l'utilizzo di aliquote parametriche gestibili con l'apposita opzione all'interno del bottone **“Funzioni”** presente a fondo pagina tramite la quale è possibile inserire delle aliquote parametriche che filtrano **“Utilizzi”** e **“Categoria catastale”** degli immobili da assoggettare ad imposta.

Comune
E388
JESI
2019
☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni Detraz.	Equip. Ab.
O	Ordinaria	7.60		<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	4.00		<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di riposo			<input type="checkbox"/>
L	Locati			<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone concordato			<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione			<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires			<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond.			<input type="checkbox"/>
A	IACP			<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale			<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo grado			<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili			<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli			<input type="checkbox"/>
D	Immobili uso produttivo cat. D	7.60		<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resid.			<input type="checkbox"/>

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)
☐ C. Montano - NO IMU Terreni
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali
☐ F24 Precompilato
☐ Modello per acq./vend.
☐ Modello per Aliq. Ridotte
☐ Modello per Aliq. Maggiorate
☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto: come da Tabella

Min. Vers. Rata: a Vers. Acconto:
Min. Vers. Totale: a Vers. Saldo:

☐ Delibera
☐ Aliq. Verificate
☐ Detraz. Ab. Princ. abbate intera imposta

Data Pubblicazione:
Data Aggiornamento:
Data Variazione:

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1			
2			
3			
4			

☐ Funzioni

Si precisa che la presente tabella va inserita solamente per far fronte a quelle delibere particolari che prevedono l'indicazione specifica di “Utilizzi” e “Categorie” tanto che, se presente la tabella parametrica la procedura applica le aliquote in essa presenti e non le aliquote inserite per tipologia. Inoltre, la presente tabella, se compilata, viene considerata dalla procedura solamente se nell'immobile, nel campo “Tipologia IMU” è indicato “S” o “N”, ovvero uno dei due parametri di default della procedura. Viceversa, se è presente una “Tipologia IMU” diversa da “S” o “N”, la presente tabella non viene affatto letta dalla procedura la quale va invece ad applicare, al posto delle aliquote parametriche, le aliquote previste per la tipologia IMU indicata nell'immobile. Qualora la procedura trovi più aliquote parametriche che potrebbero essere applicate, viene presa la prima che è stata inserita.

The screenshot shows a software window titled "DAL SPF". At the top, there are input fields for "2019", "E388", and "JESI". Below these is a table with three columns: "Aliquota", "Descrizione", and "Descriz. automatica". The table is currently empty. At the bottom right of the window, there are four buttons: "Conferma" (pink), "Varia" (blue), "Inserisci" (blue), and "Uscita" (blue).

Descriviamo di seguito come poter inserire un'aliquota parametrica, partendo da una tabella inesistente che appare in questo modo:

The screenshot shows the same "DAL SPF" window. The table now contains one row of data. The "Aliquota" column has the value "0,000", the "Descrizione" column has "LOCATI", and the "Descriz. automatica" column has "Utilizzi: 03 - Categorie: C01,C02,C03". The buttons at the bottom remain the same: "Conferma", "Varia", "Inserisci", and "Uscita".

A fondo pagina richiamare il bottone “Inserisci”. Appare la videata con la sezione degli “Utilizzi” e delle “Categorie catastali”, che sono gli identificativi utilizzati dalla procedura per decidere a quali immobili applicare tale aliquota.

Filtra utilizzo		Macro categorie	
Utilizzo		Categorie	
<input type="checkbox"/>	Tutti	<input type="checkbox"/>	Tutti
<input type="checkbox"/>	1 Principale	<input type="checkbox"/>	GRUPPO CATEGORIA A
<input type="checkbox"/>	2 A Disposizione	<input type="checkbox"/>	A01-Abitazione Signorile
<input type="checkbox"/>	3 Locata	<input type="checkbox"/>	A02-Abitazione Tipo Civile
<input type="checkbox"/>	4 Equo canone	<input type="checkbox"/>	A03-Abitazione Tipo Economico
<input type="checkbox"/>	5 Pertinenza	<input type="checkbox"/>	A04-Abitazione Tipo Popolare
<input type="checkbox"/>	6 Ab.princ.+Attività	<input type="checkbox"/>	A05-Abitazione Tipo Ultrapopolare
<input type="checkbox"/>	8 Locato com.alta dens	<input type="checkbox"/>	A06-Abitazione Tipo Rurale
<input type="checkbox"/>	9 Altri utilizzi	<input type="checkbox"/>	A07-Abitazione in Villini
<input type="checkbox"/>	10 Uso Gratuito	<input type="checkbox"/>	A08-Abitazione in Ville
<input type="checkbox"/>	11 Ab.Pr.locata lib.mer	<input type="checkbox"/>	A09-Castelli, Palazzi di Pregio
<input type="checkbox"/>	12 Ab.Pr.canone convenz	<input type="checkbox"/>	A10-Uffici / Studi Privati

È possibile inserire una “Descrizione” libera, identificativa della parametrica creata (nel nostro esempio abbiamo utilizzato la descrizione “Locati” poiché la tabella delle aliquote parametriche è stata creata per gli immobili che sono identificati nell’ “Utilizzo” come “Locati”.

Filtra utilizzo	
Utilizzo	
<input type="checkbox"/>	Tutti
<input type="checkbox"/>	1 Principale
<input type="checkbox"/>	2 A Disposizione
<input type="checkbox"/>	3 Locata
<input type="checkbox"/>	4 Equo canone
<input type="checkbox"/>	5 Pertinenza
<input type="checkbox"/>	6 Ab.princ.+Attività
<input type="checkbox"/>	8 Locato com.alta dens
<input type="checkbox"/>	9 Altri utilizzi
<input type="checkbox"/>	10 Uso Gratuito
<input type="checkbox"/>	11 Ab.Pr.locata lib.mer
<input type="checkbox"/>	12 Ab.Pr.canone convenz

Si passa poi ad impostare i filtri di applicazione che, come sopra detto, riguardano gli “Utilizzi” e le “Categorie catastali”.

Filtra utilizzo		Macro categorie	
Utilizzo		Categorie	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tutti	<input checked="" type="checkbox"/>	Tutti
<input checked="" type="checkbox"/>	1 Principale	<input checked="" type="checkbox"/>	GRUPPO CATEGORIA A
<input checked="" type="checkbox"/>	2 A Disposizione	<input checked="" type="checkbox"/>	A01-Abitazione Signorile
<input checked="" type="checkbox"/>	3 Locata	<input checked="" type="checkbox"/>	A02-Abitazione Tipo Civile
<input checked="" type="checkbox"/>	4 Equo canone	<input checked="" type="checkbox"/>	A03-Abitazione Tipo Economico
<input checked="" type="checkbox"/>	5 Pertinenza	<input checked="" type="checkbox"/>	A04-Abitazione Tipo Popolare
<input checked="" type="checkbox"/>	6 Ab.princ.+Attività	<input checked="" type="checkbox"/>	A05-Abitazione Tipo Ultrapopolare
<input checked="" type="checkbox"/>	8 Locato com.alta dens	<input checked="" type="checkbox"/>	A06-Abitazione Tipo Rurale
<input checked="" type="checkbox"/>	9 Altri utilizzi	<input checked="" type="checkbox"/>	A07-Abitazione in Villini
<input checked="" type="checkbox"/>	10 Uso Gratuito	<input checked="" type="checkbox"/>	A08-Abitazione in Ville
<input checked="" type="checkbox"/>	11 Ab.Pr.locata lib.mer	<input checked="" type="checkbox"/>	A09-Castelli, Palazzi di Pregio
<input checked="" type="checkbox"/>	12 Ab.Pr.canone convenz	<input checked="" type="checkbox"/>	A10-Uffici / Studi Privati

In entrambi i filtri, “Utilizzi” e “Categorie catastali”, la prima opzione è “Tutti” che può essere barrata nel caso in cui il filtro riguardi la totalità delle opzioni, ovvero tutti gli “Utilizzi” oppure tutte le “Categorie catastali”.

Se invece il filtro per l'applicazione dell'aliquota particolare è limitato solamente ad una o più voci di tabella, barrare l'opzione corrispondente.

Ad esempio, va barrato il flag “**Tutti**” nella sezione degli “**Utilizzi**” ed il flag in corrispondenza della categoria D02 “Alberghi” se il Comune ha previsto per tale categoria un’aliquota particolare. Nel nostro esempio, la tabella parametrica è stata creata per i soli fabbricati “**Locati**” appartenenti alle “**Categorie catastali**” C01, C02, C03. Pertanto, nella sezione dei filtri relativi agli “**Utilizzi**” abbiamo barrato solamente il flag numero 3 ovvero “**Locata**” mentre nella sezione delle “**Categorie catastali**” solamente le categorie C01, C02, C03 come da videata seguente:

Dettaglio aliquote parametriche

Anno: 2019
Comune: E388 JESI

Descrizione: LOCATI

Filtra utilizzo

Utilizzo
<input type="checkbox"/> Tutti
<input type="checkbox"/> 1 Principale
<input type="checkbox"/> 2 A Disposizione
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Locata
<input type="checkbox"/> 4 Equo canone
<input type="checkbox"/> 5 Pertinenza
<input type="checkbox"/> 6 Ab.princ.+Attività
<input type="checkbox"/> 8 Locato com.alta dens
<input type="checkbox"/> 9 Altri utilizzi
<input type="checkbox"/> 10 Uso Gratuito
<input type="checkbox"/> 11 Ab.Pr.locata lib.mer
<input type="checkbox"/> 12 Ab.Pr.canone convenz

Macro categorie

Categorie
<input type="checkbox"/> B04-Uffici Pubblici
<input type="checkbox"/> B05-Scuole e/o Lab. Scientifici
<input type="checkbox"/> B06-Biblioteche, Musei, ecc (no A09)
<input type="checkbox"/> B07-Cappelle no pubblico Culto
<input type="checkbox"/> B08-Mag. Sotterranei per derrate
<input type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA C
<input checked="" type="checkbox"/> C01-Negozi e Botteghe
<input checked="" type="checkbox"/> C02-Magazzini e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/> C03-Laboratori e Depositi
<input type="checkbox"/> C04-Fabbricati per Arti/Mestieri
<input type="checkbox"/> C05-Stabilimenti Balneari/Curat.
<input type="checkbox"/> C06-Stalle, Scuderie, Autorimesse

Aliquota: 0.000
☐ Aliquota a zero

Conferma Varia Uscita

Per la selezione delle “**Categorie catastali**” è stata prevista la possibilità di effettuare anche una selezione massiva delle stesse, qualora l’applicazione dell’aliquota parametrica sia prevista non per una singola e specifica categoria catastale ma per tutte le categorie di un determinato gruppo. Per cui, in tal caso, invece di barrare le singole voci di categoria interessate, è sufficiente barrare l’opzione relativa al gruppo di appartenenza.



Esempio:

Nel nostro esempio, se invece delle singole categorie catastali C01, C02, C03 l’aliquota parametrica deve essere applicata a tutte le categorie appartenenti al gruppo “**Categoria C**”, al posto di barrare tutti i flag corrispondenti alle singole voci, è possibile barrare il flag della sola voce capogruppo, quindi nel nostro esempio del gruppo “**Categoria C**”, e ciò per la procedura equivale ad applicare l’aliquota parametrica a tutte le categorie catastali appartenenti al gruppo “**Categoria C**”.

Macro categorie

Categorie
<input type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA C
<input checked="" type="checkbox"/> C01-Negozi e Botteghe
<input checked="" type="checkbox"/> C02-Magazzini e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/> C03-Laboratori e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/> C04-Fabbricati per Arti/Mestieri
<input checked="" type="checkbox"/> C05-Stabilimenti Balneari/Curat.
<input checked="" type="checkbox"/> C06-Stalle, Scuderie, Autorimesse
<input checked="" type="checkbox"/> C07-Tettoie/Posti Auto Chis/Aper
<input type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA D
<input type="checkbox"/> D01-Opifici
<input type="checkbox"/> D02-Alberghi e Pensioni
<input type="checkbox"/> D03-Teatri, Cinema, Sale Concerti

=

Macro categorie

Categorie
<input checked="" type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA C
<input checked="" type="checkbox"/> C01-Negozi e Botteghe
<input checked="" type="checkbox"/> C02-Magazzini e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/> C03-Laboratori e Depositi
<input checked="" type="checkbox"/> C04-Fabbricati per Arti/Mestieri
<input checked="" type="checkbox"/> C05-Stabilimenti Balneari/Curat.
<input checked="" type="checkbox"/> C06-Stalle, Scuderie, Autorimesse
<input checked="" type="checkbox"/> C07-Tettoie/Posti Auto Chis/Aper
<input type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA D
<input type="checkbox"/> D01-Opifici
<input type="checkbox"/> D02-Alberghi e Pensioni
<input type="checkbox"/> D03-Teatri, Cinema, Sale Concerti

Una volta definiti i parametri di applicazione, specificare per quali “**Utilizzi**” e per quali “**Categorie catastali**” va inserita l’aliquota di applicazione, utilizzando l’apposito campo a lato delle opzioni.

The screenshot shows the 'Dettaglio aliquote parametriche' window. At the top, 'Anno' is set to 2019 and 'Comune' is E388 JESI. The 'Descrizione' field contains 'LOCATI'. Below this, there are two main sections: 'Filtra utilizzo' and 'Macro categorie'. The 'Filtra utilizzo' section has a list of checkboxes with '3 Locata' selected. The 'Macro categorie' section has a list of checkboxes with 'C01-Negozi e Botteghe', 'C02-Magazzini e Depositi', and 'C03-Laboratori e Depositi' selected. On the right, the 'Aliquota' field is set to 2.000 and is highlighted with a red box. Below it, the 'Aliquota a zero' checkbox is unchecked. At the bottom right, there are three buttons: 'Conferma', 'Varia', and 'Uscita'.

Il flag “**Aliquota a zero**” va barrato qualora il Comune abbia deliberato per tali immobili un’aliquota pari a zero.

This screenshot is similar to the one above, but the 'Aliquota' field is now set to 0.000. The 'Aliquota a zero' checkbox is now checked and highlighted with a red box. All other settings, including the selected filters and categories, remain the same.

Nel nostro esempio, come da videata di cui sopra, per gli immobili “*Locati*” ed appartenenti al gruppo “*Categoria catastale C*” non deve essere applicata alcuna aliquota IMU.

Richiamando l’anagrafica del fabbricato vedremo che, in corrispondenza del campo “*Aliquota IMU*”, sia acconto che saldo, il campo sarà lasciato a “*Spazio*” ed a fianco l’indicazione che l’informazione proviene da una tabella parametrica.

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione: 01/01/2018
Data Vendita/Disattivazione:
Tipo Fabbricato: ☒ IRPEF ☐ Nuda Propr. ☒ IMU ☒ TASI

Utilizzo Quota / Cedolare : Em. Canone Lo. Conti Est. Casi Pa. Esenzi. Tipologia IMU Tipologia IMU ap Tipologia IMU TASI TASI N. Res. Generato da

03-Locata 100.00 No Cedolare 1.500.00 N-Locati N-Locati 4.00 4.00

Da data / A data Utilizzo Quota / Ced. Secca Canone Locazione Casi Particolari Stato emergenza

3 Locata 100.00 No Cedolare 1.500.00

Esenzione IMU Esenzione IMU ap Tipologia IMU ap Esenzione TASI Tipologia TASI

Nessuna Nessuna Locati Locati Nessuna Locati

Residenti x dett. % Calcolo TASI % IMU Accon % IMU Saldo % TASI Accon % TASI Saldo

Agevolaz. Comodato Agev. Canone Con Parametriche Parametriche Locati Locati

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Ribadiamo che, se è stata creata una tabella parametrica, per quegli immobili con l'“Utilizzo” e appartenenti alla “Categoria catastale” per cui è stata creata la suddetta, viene prioritariamente applicata l'aliquota indicata in tale tabella e ciò è visibile anche all'interno dell'anagrafica dell'immobile poiché, in corrispondenza del campo “Aliquota IMU”, a fianco dell'aliquota automaticamente riportata, e quindi letta dalla tabella parametrica, è presente la descrizione “Parametriche” per informare l'utente che per il calcolo dell'IMU è applicata l'aliquota parametrica e non quella legata alla tipologia.

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione: 01/01/2018
Data Vendita/Disattivazione:
Tipo Fabbricato: ☒ IRPEF ☐ Nuda Propr. ☒ IMU ☒ TASI

Utilizzo Quota / Cedolare : Em. Canone Lo. Conti Est. Casi Pa. Esenzi. Tipologia IMU Tipologia IMU ap Tipologia IMU TASI TASI N. Res. Generato da

03-Locata 100.00 No Cedolare 1.500.00 N-Locati N-Locati 2.00 2.00 4.00 4.00

Da data / A data Utilizzo Quota / Ced. Secca Canone Locazione Casi Particolari Stato emergenza

3 Locata 100.00 No Cedolare 1.500.00

Esenzione IMU Esenzione IMU ap Tipologia IMU ap Esenzione TASI Tipologia TASI

Nessuna Nessuna Locati Locati Nessuna Locati

Residenti x dett. % Calcolo TASI % IMU Accon % IMU Saldo % TASI Accon % TASI Saldo

Agevolaz. Comodato Agev. Canone Con Parametriche Parametriche Locati Locati

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Completano la videata le seguenti informazioni:

Aliquote calcolo acconto **come da Tabella**

Min. Vers. Rata Data Vers. Acconto

Min. Vers. Totale Data Vers. Saldo

- **“Aliquote calcolo acconto”**: flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l’acconto, se con quelle dell’anno precedente o con quelle dell’anno attuale. Pertanto, indicando **“Usa aliquote anno precedente”** il calcolo dell’acconto IMU viene effettuato con le aliquote dell’anno precedente anche se in archivio sono presenti le aliquote dell’anno attuale. Indicando **“Usa aliquote anno attuale”** il calcolo dell’acconto IMU utilizza le aliquote dell’anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l’acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell’anno precedente. L’opzione **“Come da tabella”** viene proposta per default e sta ad indicare che il calcolo dell’acconto IMU deve essere effettuato come indicato nell’apposito flag presente nella Tabella **“Parametri procedura IMU”, TABIMU**.

Completano la videata i **“Dati di versamento”**.

I campi **“Minimo versamento rata”** e **“Minimo versamento totale”** vanno utilizzati solo se le singole delibere comunali prevedono dei minimi di versamento diversi da quelli previsti dalla normativa nazionale. È previsto un importo minimo di default pari a 12 Euro, uguale per tutti i Comuni; pertanto, se nei campi di cui sopra non è indicato alcun importo, la procedura controlla comunque che al disotto della suddetta cifra non venga eseguito alcun versamento. L’importo minimo di default, pari a 12 Euro, può essere modificato nella Tabella **“Parametri procedura IMU”, TABIMU**.

I campi **“Data versamento acconto”** e **“Data versamento saldo”** vanno compilati solamente nel caso in cui il Comune abbia deliberato per il versamento dell’IMU una scadenza diversa da quella di metà mese Giugno per l’acconto e/o metà mese Dicembre per il saldo. Pertanto, se tale versamento viene effettuato alle suddette scadenze, non è necessario compilarli, poiché in automatico la procedura genera il relativo tributo IMU in F24 alle ordinarie scadenze di metà Giugno e/o metà Dicembre mentre, se il versamento dell’IMU viene effettuato per l’acconto e/o per il saldo ad una data diversa da quella ordinaria, è necessario fornire nei campi in questione la giusta scadenza così che il relativo tributo possa essere generato correttamente in F24.

CALIMU - Calcolo IMU/TASI

La presente scelta prevede la funzione di calcolo IMU ed altre funzioni di utility relative alla gestione dei versamenti IMU.

Durante l'esecuzione del calcolo IMU la procedura controlla le pertinenze, ed evidenzia con apposita segnalazione, la presenza di pertinenze della stessa categoria agganciate alla stessa abitazione principale. In tal caso è necessario richiamare il dichiarante in questione e stabilire quali pertinenze debbono essere escluse dall'agevolazione per le quali, quindi, nel campo "*Tipologia IMU*", occorre indicare la lettera "O" di "**Ordinaria**" in luogo della lettera "S" di "**Abitazione principale**".

The screenshot shows the CALIMU software interface. On the left, there is a sidebar with a dropdown menu set to 'Elabora IMU + TASI'. Below this, there are two sections: 'Calcolo' with radio buttons for 'Effettua il Calcolo' (selected) and 'NON Effettua il Calcolo'; and 'Altre Funzioni' containing 'GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI' with checkboxes for 'Forza Compensazione', 'Forza versamento a Dicembre', and 'Ripristina 2 Versamenti'. Below these are 'F24 PRECOMPILATO' options for 'Acconto' and 'Saldo', each with a checkbox and a text input field, and a checkbox for 'Tutti i Comuni che versano IMIS'. On the right, there is a table titled 'FILTRO PER COMUNE' with a header row 'Comune' and several empty rows. At the bottom right, there are three buttons: 'Conferma' (pink), 'Varia' (blue), and 'Uscita' (blue).

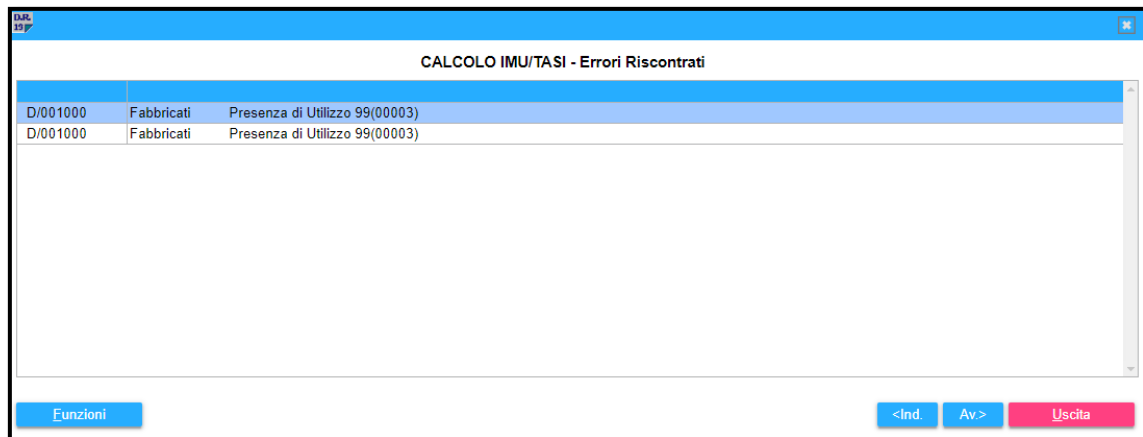
Si precisa che, nell'archivio anagrafiche terreni e/o fabbricati gli importi IMU relativi alle rate sono già memorizzati, in quanto calcolati all'atto dell'inserimento del terreno e/o fabbricato stessi e quindi la presente funzione di calcolo è utile solamente per calcolare l'imposta qualora il singolo terreno e/o fabbricato non sia stato richiamato dalla gestione anagrafiche, come ad esempio nel caso in cui gli stessi siano stati ripresi dalla conversione anno precedente.


Se ne consiglia comunque l'utilizzo in presenza di variazione dell'aliquota IMU rispetto a quella dell'anno precedente; in tal caso, senza dover richiamare tutti i terreni e/o fabbricati siti nel Comune interessato alla variazione, per far sì che sia memorizzato il calcolo con i nuovi importi, è sufficiente selezionare la funzione di calcolo così che siano ricalcolate le rate corrette per tutti i dichiaranti interessati alla variazione.

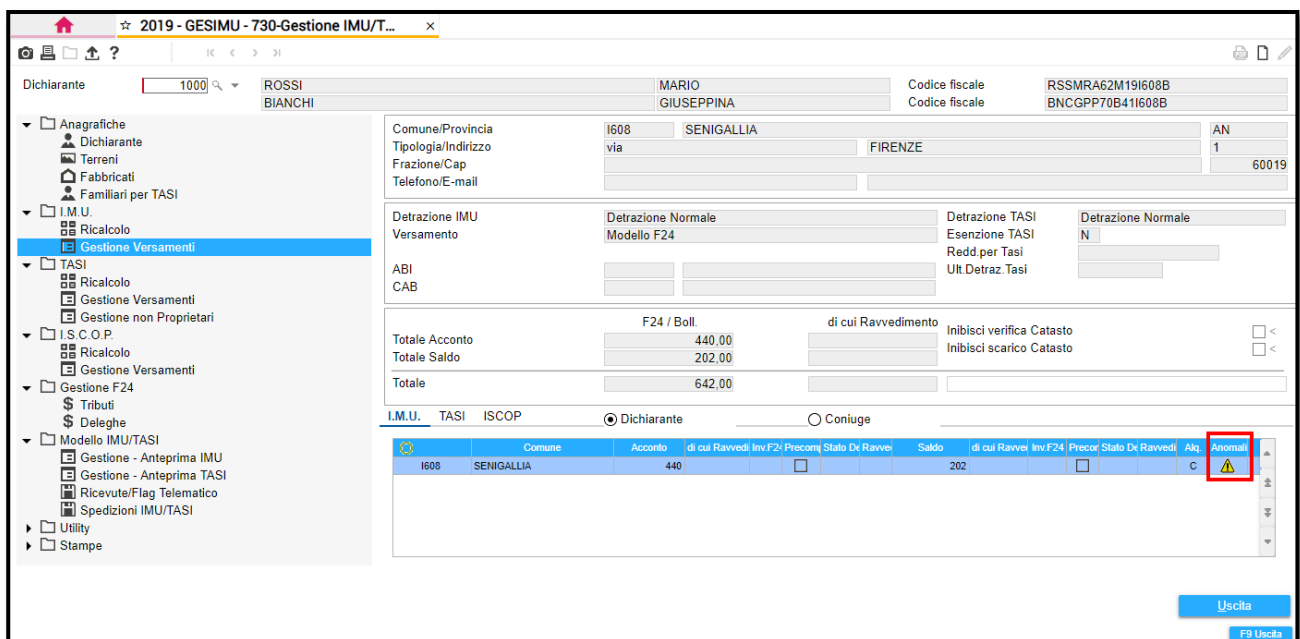
L'utilizzo della funzione di calcolo diviene invece obbligatorio prima della stampa della delega F24 IMU in presenza di pertinenze agevolabili, ai fini di un controllo del numero di quegli immobili per i quali spetta la detrazione e l'aliquota dell'abitazione principale.

Grazie alla griglia presente a lato dei filtri, tutte le funzioni possibili tramite **CALIMU**, calcolo, gestione dei versamenti, impostazione del modello F24 precompilato, possono essere effettuate selezionando contemporaneamente più comuni.

In fase di calcolo dell'IMU, se nel fabbricato sono presenti righe per l'anno 2019 con codice utilizzo "99", codice fittizio generato dalla gestione contratti, verrà data segnalazione della situazione



e verrà riportato il simbolo dell'“**Attenzione**” () nella griglia della **Gestione Versamenti**, ad indicare che è presente un'anomalia nel calcolo, che pertanto non può essere considerato definitivo. In tale situazione non sono generati i tributi in F24. È pertanto necessario, dove presente, sostituire il codice utilizzo “99” con un codice effettivo.



Dichiarante

1000

ROSSI

BIANCHI

MARIO

GIUSEPPINA

Codice fiscale

RSSMRA62M19I608B

Codice fiscale

BNCGPP70B411608B

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedime	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedime	Deleg.	Alq.
I608	SENIGALLIA	AN	60019	440.000	F24	202.000	F24	C	

I° Rata

[3914] Terreni Agricoli

[3916] A.Fabbricabili

☐ Variato

☐ Variato

1

438.210

[3912] Abitazione Principale

[3918] Altri Fabbricati

[3992] Altri Fabbricati (IMIS)

[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]

[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

☐ Variato

☒ Variato

☐ Variato

☐ Variato

1

1.860

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/06/2019

440.000

440.000

Ravvedimento

☐ <

Vers.termini

Imposta

Sanz/Inter.

TOTALE

II° Rata

☐ Variato

☐ Variato

1

200.850

☐ Variato

☒ Variato

☐ Variato

☐ Variato

1

0.840

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/12/2019

202.000

202.000

☐ <

Vers.termini

Imposta

Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

☐ Compensazione

☐ Saldo con aliq.Precedenti

Presenza Di fabbricati con Utilizzo 99

Funzioni

Importi F24

Ravv Operoso

Conferma

Varia

Annulla

Uscita

ExpGr

F4 Aggiorna F24

sF4 Agg.Ravv.F24

F5 Agg.singolo comune F24

sF5 Dic/Con

Oltre alla funzione di calcolo, come sopra detto, nella presente scelta sono previste anche altre funzioni concernenti sempre l'IMU.

È anche possibile eseguire una delle suddette funzioni di utility indipendentemente dal calcolo dell'IMU; in tal caso è necessario barrare il flag in testa alla videata **“Non effettuare il calcolo”**.

Elabora IMU + TASI

Calcolo

☐ Effettua il Calcolo

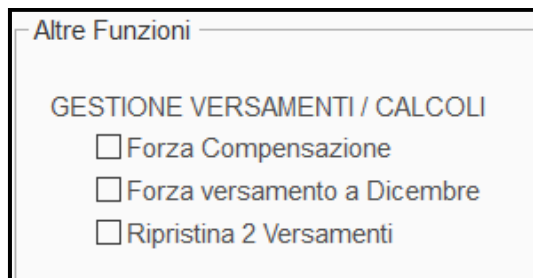
☒ NON Effettuare il Calcolo

È possibile scegliere tramite il menu a tendina se eseguire il calcolo solamente dell'IMU oppure della sola TASI o di entrambe.

[illegible]

Di seguito le “**Altre funzioni**” presenti nella procedura **CALIMU**:

“**Gestione versamenti**” / “**Calcoli**”:



Altre Funzioni

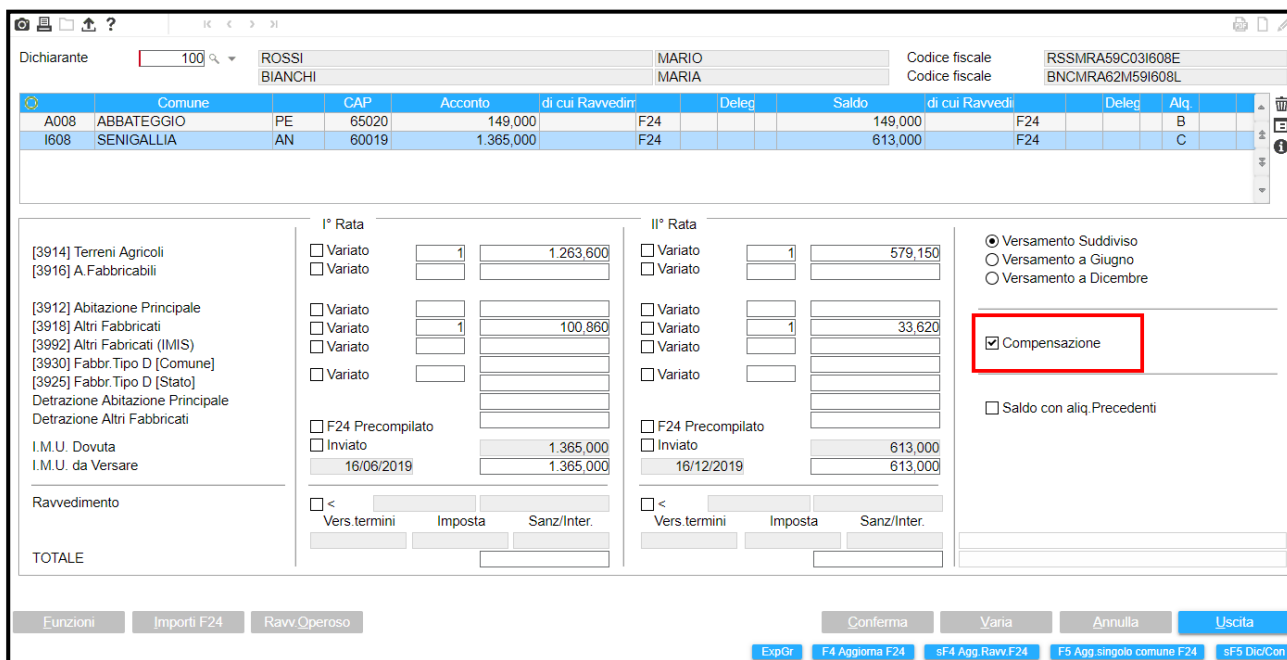
GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI

☐ Forza Compensazione

☐ Forza versamento a Dicembre

☐ Ripristina 2 Versamenti

- Se attivato il flag “**Forza Compensazione**”, viene automaticamente attivato il flag “**Compensazione**” che compensa l'IMU a debito/credito per abitazione principale con l'IMU a debito/ credito relativa ad altri fabbricati o viceversa.



Dichiarante: 100, ROSSI MARIO, Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E, BIANCHI MARIA, Codice fiscale: BNCMRA62M59I608L

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg	Alq.
A008	ABBATEGGIO	PE 65020	149,000		F24	149,000	F24		B
I608	SENIGALLIA	AN 60019	1.365,000		F24	613,000	F24		C

I° Rata

☐ Variato 1 1.263,600

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato 1 100,860

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato 16/06/2019 1.365,000

☐ Inviato 16/06/2019 1.365,000

II° Rata

☐ Variato 1 579,150

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato 1 33,620

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato 16/12/2019 613,000

☐ Inviato 16/12/2019 613,000

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☐ Saldo con aliq Precedenti

TOTALE

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso Conferma Vana Annulla Uscita

ExpGr F4 Aggiorna F24 sf4 Agg. Ravv. F24 F5 Agg. singolo comune F24 sf5 Dic/Con

Se il presente flag viene attivato manualmente, verrà richiesta l'esecuzione di un nuovo calcolo al fine di aggiornare correttamente la “**Gestione IMU**”.



I valori verranno ricalcolati

GESIMU

- Se barrato il flag successivo, “**Forza Versamento a Dicembre**”, viene automaticamente barrato il campo “**Versamento Dicembre**”, opzione possibile per i cittadini residenti all'estero che possono

versare in un'unica soluzione l'IMU a Dicembre applicando l'interesse del 3% sull'importo della rata di Giugno.

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI MARIA
Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E
Codice fiscale: BNCMRA62M59I608L

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim	Deleg	Alq
A008 ABBATEGGIO	PE 65020		F24		298,000	F24		B
I608 SENIGALLIA	AN 60019		F24		1.977,000	F24		C

I° Rata

[3914] Terreni Agricoli
[3916] A.Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale
[3918] Altri Fabbricati
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]
Detrazione Abitazione Principale
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta
I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

II° Rata

[3914] Terreni Agricoli
[3916] A.Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale
[3918] Altri Fabbricati
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]
Detrazione Abitazione Principale
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta
I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

Payment Type Selection:

☐ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☒ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☒ Saldo con aliq.Precedenti

Funzioni Importi F24 Ravv.Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

ExpGr F4 Aggiorna F24 sF4 Agg.Ravv.F24 F5 Agg.singolo comune F24 sF5 Dic/Con

- Viceversa, il flag **“Ripristina 2 versamenti”** va barrato negli immobili in cui è stato previsto il versamento unico a Giugno o a Dicembre, quindi rimuove l'unica rata per suddividerla nei due versamenti di Giugno e Dicembre.

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI MARIA
Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E
Codice fiscale: BNCMRA62M59I608L

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim	Deleg	Alq
A008 ABBATEGGIO	PE 65020	149,000	F24		149,000	F24		B
I608 SENIGALLIA	AN 60019	1.365,000	F24		613,000	F24		C

I° Rata

[3914] Terreni Agricoli
[3916] A.Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale
[3918] Altri Fabbricati
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]
Detrazione Abitazione Principale
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta
I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

II° Rata

[3914] Terreni Agricoli
[3916] A.Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale
[3918] Altri Fabbricati
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]
Detrazione Abitazione Principale
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta
I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

Payment Type Selection:

☒ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☒ Saldo con aliq.Precedenti

Funzioni Importi F24 Ravv.Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

ExpGr F4 Aggiorna F24 sF4 Agg.Ravv.F24 F5 Agg.singolo comune F24 sF5 Dic/Con

Se nella griglia **“Filtro per Comune”** sono stati indicati dei codici comune, l'opzione selezionata sarà circonscritta a tali Comuni.

"F24 Precompilato":

F24 PRECOMPILATO	
Acconto	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Saldo	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Tutti i Comuni che versano IMIS	

Tale flag può essere utilizzato nel caso in cui il Comune invii al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 già compilata, pronta per il versamento dell'IMU.

Poiché in tal caso i relativi tributi IMU non devono essere generati e quindi inviati in F24, barrando il suddetto flag ne è inibita la creazione in F24.

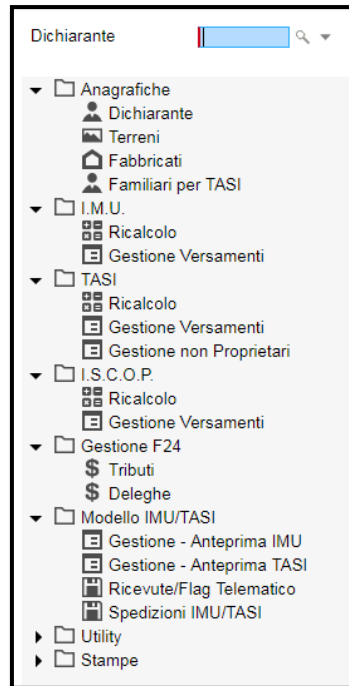
Pertanto, se nel presente flag è indicato **"S"**, verrà automaticamente barrato il medesimo flag anche in **"Gestione versamenti IMU"**, **GESIMU**, e quindi il relativo tributo IMU non verrà inviato in F24 mentre se indicato **"N"** in tale contesto, tale flag non verrà attivato nemmeno in **"Gestione versamenti IMU"**, **GESIMU**, quindi il relativo tributo IMU non generato in F24.

Entrambe le impostazioni, **"S"** / **"N"** richiedono l'indicazione del Comune di ubicazione dell'immobile.

Per i contribuenti della provincia di Trento, che versano l'IMIS, qualora utilizzino il modello F24 precompilato e quindi non desiderino inviare i tributi dell'IMIS in F24, senza dover ripetere la scelta per ogni singolo comune cui va versata l'IMIS, è presente il flag **"Tutti i comuni che versano l'IMIS"**, che va barrato assieme al flag **"F24 precompilato"**, al fine di non dover effettuare la selezione per ogni singolo comune ed in tal modo per i tributi dell'IMIS viene adottato il modello F24 precompilato per tutti i comuni della provincia di Trento.

GESIMU- Gestione IMU

La Gestione IMU è suddivisa in cartelle.



Prima ancora di selezionare le procedure contenute all'interno delle suddette cartelle è richiesto l'inserimento del codice contribuente per il quale saranno da subito visualizzate alcune informazioni di carattere generale riguardanti la propria situazione IMU.

The screenshot shows the main screen of the GESIMU application. The 'Dichiarante' menu is open, showing a list of options. The 'Gestione IMU/TASI' section is highlighted. The main area displays a form for entering the taxpayer's information, including the taxpayer's name (ROSSI MARIO), fiscal code (RSSMRA59C03I608E), and address (I608 SENIGALLIA TORINO). The form also displays the taxpayer's IMU and TASI information, including the total amount (2.276,00) and the total balance (762,00). The form is divided into several sections: 'Detrazione IMU', 'Detrazione TASI', 'F24 / Boll.', and 'I.M.U. TASI ISCOP'. The 'F24 / Boll.' section shows the total amount (2.276,00) and the total balance (762,00). The 'I.M.U. TASI ISCOP' section shows the total amount (2.276,00) and the total balance (762,00). The form is divided into several sections: 'Detrazione IMU', 'Detrazione TASI', 'F24 / Boll.', and 'I.M.U. TASI ISCOP'. The 'F24 / Boll.' section shows the total amount (2.276,00) and the total balance (762,00). The 'I.M.U. TASI ISCOP' section shows the total amount (2.276,00) and the total balance (762,00).

Comune	Acconto	di cui Ravv Inv.F24 Precon Stato I.Ravv	Saldo	di cui Ravv Inv.F24 Precon Stato I.Ravv	Alq.	Anon
A008 ABBATEGGIO	149		149		B	
I608 SENIGALLIA	1.365		613		C	

La videata è suddivisa tra una sezione operativa ed una sezione informativa.

Per quanto concerne la sezione informativa, le informazioni visualizzate riguardano i **"Dati residenza"** del contribuente, la modalità di **"Versamento"**, ovvero se al contribuente compete detrazione normale o ha diritto a detrazioni speciali, il modello utilizzato per versare l'IMU, ad oggi solo la delega F24, i codici ABI e CAB della banca utilizzata per il pagamento, il **"Totale versamento"** con relativo sunto di quanto deve essere versato, in acconto e a saldo, tramite F24, i **"Dati catasto"** relativamente alla possibilità di scaricare o meno e di verificare o meno i dati del catasto, infine i **"Dati riepilogativi"** in cui sono visualizzati i comuni a cui viene versata l'IMU con gli importi delle rate, le rate di versamento, acconto e saldo, se trattasi di Ravvedimento ed il **"di cui per ravvedimento"**, se la delega di versamento è stata stampata e l'aliquota utilizzata.

Per quanto concerne la sezione operativa, di seguito trattiamo le diverse cartelle presenti all'interno della **"Gestione"**.

Anagrafiche

La prima cartella consente il richiamo del dichiarante, con relativa visualizzazione dei dati anagrafici, nonché l'accesso all'archivio dei terreni e/o fabbricati con relativa gestione dei dati anagrafici. Essa consente quindi, dalla **"Gestione IMU"**, di poter visualizzare le stesse videate che appaiono, per le medesime voci, operando dalla **"Gestione anagrafiche"**.

Nell'anagrafica Fabbricati sono presenti alcune informazioni particolarmente utili alla gestione ed al calcolo dell'IMU.

"Tipologia IMU": se nel suddetto campo non è indicata alcuna aliquota particolare e quindi è indicato **"N"**, ovvero **"S"**, per i **fabbricati abitazione principale e pertinenze**, fa fede quanto indicato nel campo **"Utilizzo"** e quindi la procedura applica in automatico all'immobile l'aliquota IMU associata all'**"Utilizzo"** o la relativa esenzione, in caso di abitazione principale non di lusso, mentre se nel campo **"Tipologia IMU"** è stata indicata un'aliquota particolare, riportando la lettera correlata, la procedura applica l'aliquota IMU corrispondente a quanto indicato nel campo **"Tipologia IMU"**.

Qualora poi la procedura, tenuto conto dell'**"Utilizzo"** e delle altre informazioni presenti in **GESIMM**, scelga una determinata aliquota oppure l'utente abbia indicata un'aliquota specifica ma questa non sia presente in tabella perché non deliberata dal Comune, viene applicata in automatico l'aliquota ordinaria.

È necessario pertanto, intervenire in variazione del suddetto campo, modificando quindi quanto proposto di default dalla procedura, solamente quando si vuole assoggettare l'immobile ad un'aliquota IMU diversa rispetto a quella proposta dalla procedura.

Utilizzando la funzione **"F2"** di ricerca, indicando nel campo in questione **"Tipologia IMU"** l'apposita lettera, verrà prelevata dalla Tabella **"Percentuali IMU"** l'aliquota di riferimento.

Nel campo **"Descrizione"** che appare a fianco del campo **"Tipologia IMU"** viene in automatico visualizzata la descrizione associata alla lettera indicata.

Lasciando invece invariate le lettere **"S"** / **"N"**, la **"Descrizione"** visualizzata cambia in base all'**"Utilizzo"** o in base alle **"altre informazioni presenti in GESIMM"**.



Alcuni esempi:

Da data / A data		Esenzione IMU		Residenti x detr.	
Utilizzo	3 Locata	Esenzione IMU ap	Nessuna	% Calcolo TASI	1
Quota / Ced. Secca	100.00	Tipologia IMU	N Locati	% IMU Accon	3.00
Canone Locazione		Tipologia IMU ap	N Locati	% IMU Saldo	3.00
Casi Particolari		Esenzione TASI	Nessuna	% TASI Accon	1.00
<input type="checkbox"/> Stato emergenza	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit. Principale	Tipologia TASI	N Locati	% TASI Saldo	1.00


Da data / A data		Esenzione IMU		Residenti x detr.	
Utilizzo	2 A Disposizione	Esenzione IMU ap	Nessuna	% Calcolo TASI	1
Quota / Ced. Secca	100.00	Tipologia IMU	N A disposizione	% IMU Accon	7.00
Canone Locazione		Tipologia IMU ap	N A disposizione	% IMU Saldo	7.00
Casi Particolari		Esenzione TASI	Nessuna	% TASI Accon	1.00
<input type="checkbox"/> Stato emergenza	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit. Principale	Tipologia TASI	N Ordinaria	% TASI Saldo	1.00

Relativamente alle tipologie IMU sono presenti alcuni casi che determinano l'esenzione dall'IMU e la non assegnazione di un'aliquota diversa dall'ordinaria, ovvero: **"R" Fabbricati Rurali strumentali**, **"I" Imprese costruttrici**, **"W" Coop e "J" alloggi sociali**.

Indicando una di queste tipologie, nel fabbricato risulta, in luogo dell'aliquota, la dicitura **"Esente"** e visualizzando le aliquote IMU viene indicato nel corrispondente rigo **"X" Esente IMU**.


1608 SENIGALLIA			
Aliquote IMU	Descrizione	Aliquote	Detr.
	O Ordinaria	7,60	
	P Abitazione Principale	4,00	1
	Q Anziani res. Case di riposo	4,00	
	L Locati	3,00	
	V Locati con canone concordato		
	Z A disposizione	7,00	
	G Soggetti Ires		
	F Non produttivi redditi fond		
	Rurali strumentali		
	A IACP		
	I Imprese costruttrici		
	B Locati abitaz. principale		
	U Concessi ai familiari		
	K Comodato parenti primo grado		
	E Aree edificabili		
	T Terreni agricoli		
	D Immobili uso produttivo cat. D		
	H Cittadini italiani non resid.	6,60	1
	→ X Esente IMU		
	1 in uso ad affini fino al	5,30	



Nella videata delle anagrafiche, a fianco delle aliquote, è presente il bottone **"Aliquote IMU"** (), distinto per le aliquote in acconto e a saldo e ciò in funzione del fatto che, a seconda di dove selezionato, cioè se in corrispondenza del campo **"% IMU acconto"** oppure **"% IMU a saldo"**, vengono distintamente visualizzate, rispettivamente, le Aliquote IMU in acconto e a saldo.

Oltre alle aliquote normali sono qui presenti anche le eventuali aliquote personalizzate, ovvero quelle inserite dall'utente.



La freccia () è posizionata in corrispondenza dell'aliquota applicata.

Si precisa che, qualora l'aliquota da applicare sulla base della **"Tipologia IMU"**, è un'aliquota non presente nella tabella e quindi se nella colonna delle **"Aliquote"** non esiste l'aliquota corrispondente, la procedura applica l'aliquota ordinaria e la freccia è posizionata in corrispondenza dell'**Aliquota ordinaria**.

Oltre alle aliquote, nella presente tabella sono contenute anche le detrazioni spettanti per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Se il fabbricato di cui si visualizza le aliquote è un fabbricato tale per cui spettano le detrazioni, la freccia è presente anche nel prospetto delle detrazioni, posizionata in linea con la detrazione spettante.

Detrazioni IMU				
		Descrizione	Detraz.	Aliq.
→	1	DETRAZ. IM	110,000	
	2	DETRAZ. IM	130,000	

Nella tabella delle aliquote, i flag **“Aliquote acconto”** / **“Aliquote saldo”**, sono alternativamente barrati ed indicano quali aliquote si stanno applicando, se quelle in acconto o a saldo, in relazione ovviamente al bottone selezionato.

1608 SENIGALLIA

Aliquote IMU

	Descrizione	Aliquote	Detr.
O	Ordinaria	9,60	
P	Abitazione Principale	4,30	1
Q	Anziani res.Case di riposo	4,30	
→ L	Locati	3,00	
V	Locati con canone concordato		
Z	A disposizione	7,00	
G	Soggetti Ires		
F	Non produttivi redditi fond		
	Rurali strumentali		
A	IACP		
I	Imprese costruttrici		
B	Locati abitaz principale		
U	Concessi ai familiari		
K	Comodato parenti primo grado		
E	Aree edificabili		
T	Terreni agricoli		
D	Immobili uso produttivo cat.D		
H	Cittadini italiani non resid.	6,60	1
X	Esente IMU		
1	in uso ad affini fino al	5,30	

Detrazioni IMU

	Descrizione	Detraz.	Aliq.
N	Base	200,000	
1	DETRAZ. IM	110,000	
2	DETRAZ. IM	130,000	

☒ Aliquote Acconto
☐ Aliquote Saldo

☒ Aliquote 2018
☐ Aliquote 2019

☐ Comune Montano - NO IMU Terreni
☐ Comune Montano - NO IMU Fabbricati strum.Rurali

Uscita

mentre i flag **“Aliquote 2018”** / **“Aliquote 2019”** sono barrati alternativamente a seconda che si stia utilizzando le aliquote dell’anno precedente oppure quelle dell’anno attuale.

1608 SENIGALLIA

Aliquote IMU

	Descrizione	Aliquote	Detr.
O	Ordinaria	9,60	
P	Abitazione Principale	4,30	1
Q	Anziani res.Case di riposo	4,30	
→ L	Locati	3,00	
V	Locati con canone concordato		
Z	A disposizione	7,00	
G	Soggetti Ires		
F	Non produttivi redditi fond		
	Rurali strumentali		
A	IACP		
I	Imprese costruttrici		
B	Locati abitaz principale		
U	Concessi ai familiari		
K	Comodato parenti primo grado		
E	Aree edificabili		
T	Terreni agricoli		
D	Immobili uso produttivo cat.D		
H	Cittadini italiani non resid.	6,60	1
X	Esente IMU		
1	in uso ad affini fino al	5,30	

Detrazioni IMU

	Descrizione	Detraz.	Aliq.
N	Base	200,000	
1	DETRAZ. IM	110,000	
2	DETRAZ. IM	130,000	

☒ Aliquote Acconto
☐ Aliquote Saldo

☒ Aliquote 2018
☐ Aliquote 2019

☐ Comune Montano - NO IMU Terreni
☐ Comune Montano - NO IMU Fabbricati strum.Rurali

Uscita

Per quanto concerne il flag “Comune montano-No IMU fabbricati strum. rurali”, per ottenere la relativa esenzione occorre attivare tale flag operando dalla Tabella “**Percentuali IMU**”.

The screenshot shows the 'Percentuali IMU' configuration window. On the left, there's a table of 'Aliquote Ordinarie' (Ordinary Rates) with columns for 'Aliquote Ordinarie', '% Base', '% Comune Detraz', and 'Equip. Ab.'. The table lists various types of properties and their corresponding rates. Below this table, there are several checkboxes for configuration, including 'Usa aliq. comune originale (accorpato)', 'C. Montano - NO IMU Terreni', 'C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali' (highlighted with a red box), 'F24 Precompilato', and 'Modello per acq./vend.', 'Modello per Aliq. Ridotte', 'Modello per Aliq. Maggiore', and 'Aliquote parametriche'. On the right, there's a table for 'Aliq. Personalizzate' (Personalized Rates) with columns for 'Aliq. Personalizzate', 'Detrazione', and '% Aliquota'. Below this, there are checkboxes for 'Delibera', 'Alq. Verificate', and 'Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta'. At the bottom, there are buttons for 'Funzioni', 'Iasi', 'aBino', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', and 'Uscita'.

Sempre nell'anagrafica del fabbricato sono inoltre presenti, ed utili ai fini IMU, i seguenti flag:

The screenshot shows the 'ANAGRAFICA' (Anagraph) section of the software. It displays various fields for the building's details, including 'Dichiarante', 'Fabbricato', 'Immobile', 'Comune', 'Indirizzo Completo', and 'Note'. Below these fields, there's a table with columns for 'al (IRPEF)', 'al (IMU)', 'Sezi Foglio', 'Particelli Sub', 'Protocollo', 'Anno', 'Partita C Sez.', 'Zona', 'Cat/Cla', 'Vani/M', 'Sto Rend', 'IRPEF', 'Rend IMU', 'Valore IMU', and 'Tipo Edificio'. The table shows data for a specific building. Below the table, there are several sections for configuration, including 'Data Acquisto/Attivazione', 'Data Vendita/Disattivazione', 'Tipo Fabbricato', 'I.M.U.', 'Da Data', 'A Data', 'Utilizzo', 'Quota Cedolare', 'Canone Locazione', 'Casi Particolari', 'Stato emergenza', 'Esenzione IMU', 'Esenzione IMU ap', 'Tipologia IMU', 'Esenzione TASI', 'Tipologia TASI', 'Residenti x det.', '% Calcolo TASI', '% IMU Saldo', '% TASI Saldo', and '% IMU Saldo'. At the bottom, there are buttons for 'Funzioni', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind.', 'Av >', and 'Uscita'.

“Agevolazione comodato”: da barrare nel caso in cui l'immobile è concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado e sia da questi utilizzata come propria abitazione di residenza. In tal caso la base imponibile IMU/TASI è ridotta del 50%. Tale agevolazione non è consentita per i fabbricati classificati in A/1, A/8 o A/9. Tale flag può essere barrato solamente per gli altri immobili di tipo “A” (ad eccezione del tipo “A/10”) e di tipo “C2”, “C6”, “C7” e solamente se l'immobile è ubicato nello stesso Comune in cui risiede il

proprietario altrimenti viene inviato un messaggio di attenzione. La procedura effettua anche dei controlli circa la presenza di altri immobili ad uso abitativo, oltre all'abitazione principale, rilasciando anche in tal caso apposito messaggio di attenzione.

“Agevolazione canone concordato”: da barrare per gli immobili locati a canone concordato per i quali sia l'IMU che la TASI sono ridotte al 75%. La riduzione del 25% riguarda entrambe le imposte. Il presente flag viene impostato in automatico dalla procedura solamente se l'immobile ha **“utilizzo” “8”** ovvero **“Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato”**. In fase di conversione tale flag viene barrato in automatico se l'immobile convertito ha **“utilizzo” “8”** **“Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato”**.

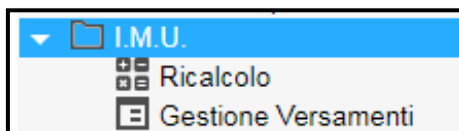
Totali IMU

The screenshot displays the 'Totali IMU' window. At the top, there's a header with navigation icons. Below it, a form contains property details: Dichiarante (ROSSI MARIO), Fabbricato (LOCATO), Immobile (LOCATO VIA TEVERE 1 - SENIGALLIA), Comune (SENIGALLIA), and Indirizzo Completo (VIA TEVERE 1). A table below shows various tax metrics: al (IRPEF), al (IMU), Sezi Foglio, Particell Sub, Protocol Anno, Partita C Sez, Zona, Cat/Cla, Vani/M Sto, Rend IRPE, Rend IMU, Valore IMU, and Tipo Edificio. The 'ANAGRAFICA' tab is active, showing a table with columns: Da Data, A Data, Utilizzo, Quota, Rendita, Valore, Caratteristiche, and Esente. Below this, there are sections for 'Abitazione Principale', 'Pertinenza Ab. Principale', 'Detrazione', 'Eccedenza Detrazione', and 'Altri Fabbricati'. To the right, there are input fields for 'IMU prec.', 'Detr. Prec.', and 'Detr. TOT', along with buttons for 'Calcolo Manuale', 'Aliquote Acconto', 'Aliquote Saldo', and 'Importi Pre-Ravvedimento'. At the bottom, there are buttons for 'Funzioni', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind.', 'Av>', and 'Uscita'.

L'importo della detrazione, in caso di abitazione principale di lusso (A1, A8 e A9), per cui quindi è dovuta l'IMU, viene esposto nell'apposito campo **“Detrazione”**.

This is a close-up of the 'Totali IMU' interface, focusing on the 'Detrazione' field. The field is highlighted with a red rectangle. The table below it shows the following data: 'Abitazione Principale' (100,00), 'Pertinenza Ab. Principale' (400,25), 'Detrazione' (67,242,00), 'Eccedenza Detrazione' (3-Rendita Catastale), 'Altri Fabbricati' (100,863), 'Fabbri: D' uso prod. (Comune)' (33,621), 'Fabbri: D' uso prod. (Stato)', 'Detrazione Altri', and 'Eccedenza Detrazione Altri'. To the right, there are input fields for 'I.S.C.O.P.', 'I.M.U.', and 'I' Rata, 'II' Rata. Below these, there are checkboxes for 'Ravvedimento Operoso [R1]' and 'Ravvedimento Operoso [R2]', and a note: 'la rata calcolata con aliquote anno Prec.'.

IMU



La cartella “IMU” contiene l’operazione “**Ricalcolo**” con la stessa funzione della procedura “**CALIMU – Calcolo IMU**”, con l’unica differenza che il “**Ricalcolo**” interviene solo sul codice del dichiarante in selezione. In tal modo è possibile modificare, una volta variata una delle componenti base di calcolo della suddetta imposta, gli importi IMU già memorizzati nell’archivio dei terreni e/o fabbricati.

L’operazione successiva, “**Gestione versamenti**”, consente di visualizzare ed eventualmente variare, per ogni singolo Comune, gli importi calcolati relativi alle rate IMU.

Volendo effettuare delle variazioni ai dati visualizzati, una volta posizionati con il cursore nel Comune interessato alla variazione, selezionando “**Invio**”; a fondo pagina appare il bottone “**Varia**”.

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg	Alq.
A008 ABBATEGGIO	PE 65020	149,000	F24		149,000	F24		B
I608 SENIGALLIA	AN 60019	1.365,000	F24		613,000	F24		C

I° Rata		II° Rata	
[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato 1 1.263,600	<input type="checkbox"/> Variato 1 579,150	
[3916] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3918] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato 1 100,860	<input type="checkbox"/> Variato 1 33,620	
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
Detrazione Abitazione Principale			
Detrazione Altri Fabbricati			
I.M.U. Dovuta	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	
I.M.U. da Versare	<input type="checkbox"/> Inviato 1.365,000	<input type="checkbox"/> Inviato 613,000	
	16/06/2019 1.365,000	16/12/2019 613,000	
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.	<input type="checkbox"/> < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.	
TOTALE			

☒ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre
☒ Compensazione
☐ Saldo con aliq.Precedenti

Funzioni Importi F24 Raw.Operoso Conferma **Varia** Annulla Uscita

La videata di gestione si presenta innanzitutto con un riepilogo per comune dell’IMU da versare, ovvero con una visualizzazione degli importi delle rate, del modello di versamento e dell’aliquota utilizzata.

A margine della griglia di riepilogo sono presenti le funzioni “**Elimina**” (🗑️), per annullare completamente la riga evidenziata e quindi l’IMU del Comune selezionato e “**Gestione comune**” (📁) che, senza uscire dalla procedura di “**Gestione**”, consente di accedere all’archivio anagrafico del Comune su cui si è posizionati.

Tra le informazioni visualizzate nella griglia sono presenti le colonne in cui viene riportata l’icona simbolo del floppy (💾) nel momento in cui i tributi dell’IMU vengono trasferiti in F24 tramite l’apposita funzione

“**F4=Aggiorna F24**” e la colonna “**Delega**” in cui viene riportato il simbolo della “**Stampante**” (🖨️), una volta che risultano stampate, rispettivamente, la delega IMU/TASI/ISCOP in acconto e/o a saldo.

Dichiarante		100		ROSSI BIANCHI	MARIO MARIA	Codice fiscale RSSMRA59C031608E BNCMRA62M591608L
-------------	--	-----	--	------------------	----------------	--

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg.	Alq.
A008 ABBATEGGIO	PE 65020	149,000	F24		149,000	F24		B
I608 SENIGALLIA	AN 60019	1.365,000	F24		613,000	F24		C

I° Rata

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato

[3916] A. Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabbr. Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabbr. Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta ☒ Inviato 149,000

I.M.U. da Versare 16/06/2019 149,000

Ravvedimento

TOTALE

II° Rata

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato

[3916] A. Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabbr. Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabbr. Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta ☐ Inviato 149,000

I.M.U. da Versare 16/12/2019 149,000

Ravvedimento

TOTALE

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☒ Saldo con aliq. Precedenti

Funzioni

Importi F24

Ravv. Operoso

Conferma

Varia

Annulla

Uscita

ExpGr

F4 Aggiorna F24

SF4 Agg. Ravv. F24

F5 Agg. singolo comune F24

SF5 Dic/Con

Le sezioni, suddivise nell'acconto di Giugno e nel saldo di Dicembre, visualizzano le diverse categorie di immobili, **“Terreni agricoli/Area fabbricabile” – “Abitazione principale/ Altri fabbricati/ Rurali strumentali”** e **“Fabbricati di tipo D”** per i quali è prevista sia la rata comunale che statale.

	I° Rata	II° Rata
[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3916] A. Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3918] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato

Per ciascuna tipologia viene visualizzato il **“Numero unitario”** ed eventualmente barrato in automatico il flag **“Variato”** se risulta che l'immobile ha subito variazioni e quindi è stato indicato, nell'apposito campo **“Motivo”**, nel folder **“Situazione IMU anno precedente”**, nell'anagrafica dell'immobile, il motivo per cui deve essere presentato il modello IMU nell'anno 2019.

Dichiarante 1000 ROSSI MARIO
 Fabbricato 3 LOCATO
 Immobile 2996
 Comune I608 SENIGALLIA AN 60019
 Indirizzo Completo VIA MICHETTI 32
 Note

RSSMRA62M19I608B
 CONTRATTI LOCAZIONE
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF
 GESIMM Contitolari
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend IRPE	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale		4	257	42		100366				C01/11	25,00		1.499,02	1.499,02	86.568,41	Normale

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

2018	Data	Uti	Valore	% Poss.	Detrazione	NON S	Stampi	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motivi
	01/01/2018	3	86.568,41	100,00		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		30/06/2019	1 Acquisto

2019	Data	Uti	Valore	% Poss.	Detrazione	NON S	Stampi	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motivi
	01/01/2019	3	86.568,41	75,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		30/06/2020	3 Variazione percentua

Estremi Acquisto
 Estremi Vendita

☐ Blocca Calcolo

Variazioni Manuali

Data	Motivo

☐ Estremi Altro
 Data Ultimazione lavori

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

Dichiarante 1000 ROSSI MARIO
 BIANCHI GIUSEPPINA
 Codice fiscale RSSMRA62M19I608B
 Codice fiscale BNCGPP70B41I608B

I608	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim	Deleg	Aliq.
I608	SENIGALLIA	AN	60019	535,000	F24	233,000	F24		C

I¹ Rata

☐ Variato ☐ Variato

☒ Variato 1 438,210

☐ Variato ☐ Variato

☒ Variato 1 97,390

☐ Variato ☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato 16/06/2019 535,000

☐ Inviato 16/06/2019 535,000

Ravvedimento

☐ < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

TOTALE

II¹ Rata

☐ Variato ☐ Variato

☒ Variato 1 200,850

☐ Variato ☐ Variato

☒ Variato 1 32,460

☐ Variato ☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato 16/12/2019 233,000

☐ Inviato 16/12/2019 233,000

☒ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☐ Saldo con aliq.Precedenti

Funzioni Importi F24 Ravv.Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

ExpGr F4 Aggiorna F24 sF4 Agg Ravv F24 F5 Agg singolo comune F24 sF5 Dio/Con

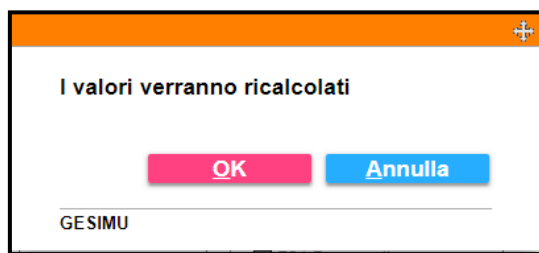
Sempre nella videata “Gestione versamenti”, le voci “Detrazione abitazione principale/Detrazione altri fabbricati” sono automaticamente compilate se in presenza di detrazioni spettanti per abitazione principale o per altri fabbricati.

Detrazione Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato		<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	
Detrazione Altri Fabbricati				

L'“IMU dovuta” e l'“Importo da versare” sono riepilogati per comune negli appositi campi.

I.M.U. Dovuta	<input type="checkbox"/> Inviato	535,000	<input type="checkbox"/> Inviato	233,000
I.M.U. da Versare	16/06/2019	535,000	16/12/2019	233,000

A lato della griglia sono presenti i flag “**Compensazione**”, di cui sopra detto, e che ribadiamo può essere attivato nel caso in cui il soggetto intenda compensare una IMU a saldo negativo di una determinata tipologia di immobili, come ad esempio “*Altri fabbricati*” con un'altra a saldo positivo, quindi a debito, di una diversa tipologia di immobili, come ad esempio “*A disposizione*”. Se attivato il flag, è necessario eseguire il ricalcolo, come segnalato a video,



ed il flag “**Saldo con aliquote precedenti**” che viene barrato in automatico dalla procedura qualora per il calcolo del saldo IMU si utilizzino le aliquote dell'anno precedente anziché quelle deliberate dal Comune per l'anno in corso.

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
BIANCHI MARIA
Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E
Codice fiscale: BNCMRA62M59I608L

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg.	Aliq.
A008 ABBATEGGIO	PE 65020	149,000	F24		149,000	F24		B
I608 SENIGALLIA	AN 60019	1.365,000	F24		613,000	F24		C

I° Rata

[3914] Terreni Agricoli
[3916] A.Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale
[3918] Altri Fabbricati
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)
[3930] Fabr.Tipo D [Comune]
[3925] Fabr.Tipo D [Stato]
Detrazione Abitazione Principale
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta
I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

☐ Variato
☐ Variato

☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato

☐ F24 Precompilato
☐ Inviato
16/06/2019

Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

II° Rata

☐ Variato
☐ Variato

☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato

☐ F24 Precompilato
☐ Inviato
16/12/2019

Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☒ Saldo con aliq.Precedenti

Funzioni Importi F24 Ravv.Operoso Conferma Vana Annulla Uscita

ExpGr F4 Aggiorna F24 SF4 Agg. Ravv.F24 F5 Agg. singolo comune F24 SF5 Dic/Con



NOTA BENE

In fondo alla griglia, in alcuni casi, può comparire una segnalazione esplicita dell'eventuale



“Attenzione”, evidenziata con l'apposito simbolo () in una delle colonne all'interno della griglia.

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg.	Alq.
A366	ARCEVIA	AN	60011		F24				B
G479	PESARO	PU		354.000	F24		216.000	F24	C
I608	SENIGALLIA	AN	60019		F24			F24	B



Il simbolo **“Attenzione”** (), e relativa descrizione, a fondo pagina, del messaggio di **“Attenzione”**, in **Gestione versamenti** viene visualizzato, nel dettaglio del singolo Comune, nei seguenti casi:

- **“Assenza data per versamento ravvedimento”**
- **“Errata versione F24 per ravvedimento”**
- **“F24 stampato e importi diversi”**. Tale segnalazione appare quando, inviando i tributi in F24, questi non possono essere aggiornati in quanto la delega risulta già stampata con importi diversi. In tal caso, in fase di aggiornamento tributi viene inviato apposito messaggio.
- **“Presenza di fabbricati con utilizzo 99”**.

Una volta selezionato e confermato il Comune di versamento visualizzato all'interno della griglia e quindi, una volta entrati nella modalità di **“Variazione”**, a fondo pagina, sempre della presente videata di **“Gestione IMU”**, è attivo il bottone **“Importi F24”**. Selezionandolo è possibile visualizzare il **“Prospetto versamento IMU F24”** in cui sono riportati, per il singolo tributo, gli importi da versare arrotondati all'unità di Euro, così come poi trascritti in F24.

Dichiarante
1000
ROSSI MARIO
BIANCHI GIUSEPPINA
Codice fiscale RSSMRA62M19I608B
Codice fiscale BNCGPP70B41I608B

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg.	Alq.
I608	SENIGALLIA	AN	60019	568,000	F24		244,000	F24	C

[3914] Terreni Agricoli
[3916] A.Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale
[3918] Altri Fabbricati
[3992] Altri Fabbricati (IMI/S)
[3930] Fabr.Tipo D [Comune]
[3925] Fabr.Tipo D [Stato]
Detrazione Abitazione Principale
Detrazione Altri Fabbricati
I.M.U. Dovuta
I.M.U. da Versare
Ravvedimento

TOTALE

I° Rata
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ F24 Precompilato
☐ Inviato
☐ <
Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

II° Rata
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ F24 Precompilato
☐ Inviato
☐ <
Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre
☒ Compensazione
☐ Saldo con aliq.Precedenti

Funzioni
Importi F24
Ravv.Operoso
Conferma
Varia
Annulla
Uscita

PROSPETTO VERSAMENTI I.M.U. IN F24

[3914] Terreni Agricoli	1	438,000	1	201,000
[3916] A.Fabbricabili				
[3912] Abitazione Principale				
[3918] Altri Fabbricati	1	130,000	1	43,000
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)				
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]				
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]				
Detrazione Abitazione Principale				
Detrazione Altri Fabbricati				

Uscita

A fondo pagina è inoltre presente il bottone **"F4=Aggiorna F24"**, selezionando il quale appaiono le seguenti scelte:

Dichiarante: 1000 ROSSI MARIO
BIANCHI GIUSEPPINA
Codice fiscale: RSSMRA62M19I608B
Codice fiscale: BNGGPP70B41I608B

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedir.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedir.	Deleg.	Alq.
I608 SENIGALLIA AN	60019	568,000	F24		244,000	F24		C

I° Rata

☐ Variato ☐ Variato

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato 1 438,210

[3916] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☐ Variato 1 129,850

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabbr.Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabbr.Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale ☐ Variato

Detrazione Altri Fabbricati ☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato 16/06/2019 568,000

☐ Inviato 16/12/2019 568,000

☐ < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

II° Rata

☐ Variato ☐ Variato

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato 1 200,850

[3916] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☐ Variato 1 43,280

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabbr.Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabbr.Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale ☐ Variato

Detrazione Altri Fabbricati ☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato 16/12/2019 244,000

☐ Inviato 16/12/2019 244,000

☐ < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☐ Saldo con aliq.Precedenti

TOTALE

Funzioni Importi F24 Ravv.Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

ExpGr **F4 Aggiorna F24** sF4 Agg.Ravv.F24 F5 Agg.singolo comune F24 sF5 Diz/Con.

AGGIORNAMENTO IMU - F24

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione **F9 Uscita**

La prima di tali operazioni, **"Invia tributi"**, è indispensabile per generare i tributi in F24. È possibile scegliere l'invio del tributo IMU limitatamente alla scadenza dell'acconto, del saldo o ancora di tutte le scadenze.

Una volta che la rata IMU è stata inviata all'applicativo F24, in “**Gestione versamenti**”, nella griglia di riepilogo, in corrispondenza delle rate generate in F24, viene riportata l'icona del floppy disk mentre all'interno della videata di “**Gestione**” viene barrato il flag “**Inviato**”.

L'operazione “**Elimina tributi**” va invece utilizzata nell'eventualità in cui i tributi IMU siano già stati inviati alle varie scadenze e ci fosse la necessità di eseguire nuovamente l'invio. Tale operazione può essere limitata alla sola rata di acconto oppure alla rata a saldo oppure può essere rivolta ad entrambe le rate.

È ovvio che, qualora fosse già stata inviata l'IMU in F24 e fosse eseguito nuovamente il calcolo per il dichiarante per il quale il suddetto tributo è già presente in F24, la procedura ne dà segnalazione.

Quindi, rimuovere dapprima la rata interessata da F24, operando con l'apposita funzione “**Elimina tributi**” e poi eseguire il ricalcolo.

Infine, l'operazione “**Blocca tributi**” va utilizzata nel caso in cui si desideri generare una delega con i soli tributi dell'IMU. Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri, generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione “**Invia tributi**” per inviare i tributi IMU in F24, selezionando l'operazione “**Blocca tributi**”, i tributi IMU sono separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi predisposta, in automatico, dalla procedura, nella condizione di “**Delega chiusa**”.

Dalla “**Gestione IMU**” è dunque possibile generare ed inviare in F24 il tributo relativo al versamento IMU, ma limitatamente al singolo dichiarante selezionato.

Qualora si voglia eseguire la generazione e l'invio del suddetto tributo in F24 per più dichiaranti contemporaneamente, si può utilizzare l'apposita funzione “**Invio multiplo**” (INVF24) presente nella “**Gestione F24**”.




ANNOTAZIONI

Precisiamo che, la generazione dei tributi in F24 – IMU è inibita, relativamente alla rata “**Saldo**”, nel caso in cui questa sia calcolata applicando le aliquote del 2018 e ciò perché in tal caso il calcolo sarebbe errato. La procedura, nella sua fase di controlli, individuata

l'applicazione dell'aliquota base, inibisce la generazione dei tributi della rata a saldo evidenziando l'elenco dei soggetti per i quali, appunto, non sono stati generati i tributi. Al fine di una verifica dell'aliquota utilizzata è prevista la **"Stampa controllo versamenti imu/tasi" (CVIMUTAS)**, all'interno delle **"Stampe di servizio"**, in cui è evidenziata l'aliquota utilizzata.

Oltre alla funzione **"F4=Aggiorna F24"**, sempre a fondo pagina, troviamo il bottone **"F5=Aggiorna singolo comune F24"** con cui è possibile circoscrivere le suddette operazioni di **"Invio tributi"** o di **"Eliminazione tributi"** al singolo Comune di versamento. Pertanto, utilizzare la presente funzione per inviare i tributi per singolo comune, lasciando ancora gestibili gli altri comuni presenti. Si precisa che la funzione **"F5=Aggiorna singolo comune F24"** agisce solo sul Comune sul quale si è posizionati all'interno della griglia.



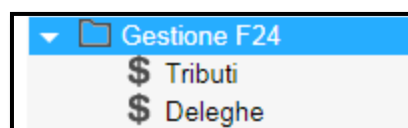
Nella **Gestione versamenti**, a margine della griglia di selezione comuni, è presente l'icona () **"Info Versamento"**, con cui è possibile visualizzare alcune informazioni riguardanti la **"Data di calcolo IMU/TASI/ISCOP"**, la **"Versione"** dei programmi con cui è stato effettuato il calcolo delle suddette imposte, la **"Data"** in cui l'utente ha eventualmente variato quanto già calcolato e la **"Data"** in cui è stato inviato il tributo in F24.

Tali informazioni sono visualizzate e riferite distintamente per l'acconto ed il saldo delle suddette imposte.

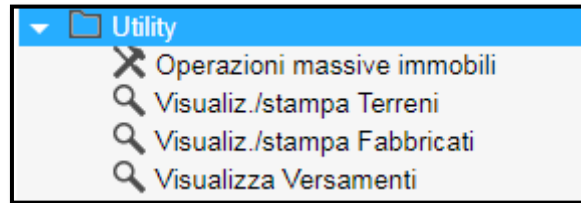
INFO VERSAMENTI		
I RATA	Versione	Data
Calcolo	2019.00.03	08/05/2019
Modifica		
Invio in F24		
II RATA	Versione	Data
Calcolo	2019.00.03	08/05/2019
Modifica		
Invio in F24		
Uscita		

Gestione F24

Dalla cartella **"Gestione F24"** è possibile accedere alla gestione **"Tributi"** ed alla gestione **"Deleghe"**. È pertanto possibile visualizzare o richiamare il programma di gestione del modello F24 direttamente dal menu IMU, senza dover transitare dall'apposito menu F24.



Utility



La prima scelta all'interno della cartella **"Utility"** è la funzione **"Operazioni massive immobili"**. Tale funzione permette:

- di impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante e presenti in un determinato Comune il flag **"Ravvedimento operoso IMU"** (acconto e saldo) nella **Gestione dei versamenti** e nell'Anagrafica dei terreni/fabbricati.
- Viceversa, di togliere automaticamente per tutti gli immobili il flag di ravvedimento impostato in un determinato Comune.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata IMU operare il ravvedimento, acconto/saldo, se per tutti i terreni e/o per tutti fabbricati situati nel comune interessato, va impostata anche la **"Data"** del Ravvedimento che verrà poi memorizzata nella **"Gestione versamenti IMU"**. Questa funzione va quindi utilizzata per effettuare in modo massivo il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune.

Alla conferma si avvia automaticamente il ricalcolo con la data impostata.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) sia già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolarne un ulteriore. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.

- di impostare la data di vendita su tutti gli immobili del soggetto barrando il flag **"Forza data vendita"** e valorizzando il campo **"Data"**: la data qui inserita è automaticamente impostata su tutti gli immobili posseduti dal dichiarante (terreni e fabbricati), indipendentemente dal comune in cui sono situati. Ciò può tornare utile, ad esempio, nel caso di decesso del dichiarante, al fine di impostare automaticamente una data di vendita su tutti gli immobili in suo possesso.

Le funzioni **"Visualizza/Stampa Terreni"** e **"Visualizza/Stampa Fabbricati"** permettono di ottenere delle stampe di controllo riguardanti i terreni ed i fabbricati presenti in Anagrafica limitate alla visualizzazione e alla stampa del soggetto che si sta gestendo.

Selezionando le suddette funzioni si accede immediatamente alla maschera di impostazione dei filtri per la visualizzazione dei terreni/fabbricati relativi all'anagrafica del dichiarante gestito.

L'ultima scelta della cartella **"Utility"**, **"Visualizza versamenti"**, consente di riportare la situazione dei versamenti IMU dando la possibilità di impostare determinati filtri ed ottenere un elenco dei versamenti richiesti ed eventualmente la stampa di quanto visualizzato.

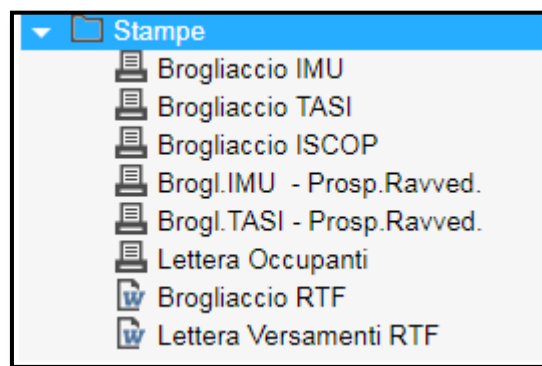
Il primo filtro che è possibile impostare è il **"Comune"** (indicandovi il **"Codice"** oppure lasciandolo a **"Spazio"** per la selezione di tutti i comuni) per il quale visualizzare/stampare gli eventuali versamenti. Sono poi da selezionare i vari **"Tributi"** e le **"Rate"** (Giugno, Dicembre). Sempre in merito alle rate è possibile scegliere se visualizzare **"Solo le rate inviate"**, **"Solo le rate non inviate"** oppure **"Tutte le rate"**. Infine, l'ultimo filtro da impostare riguarda l'importo del versamento, potendo scegliere solo i versamenti **"Con i tributi di dicembre a credito"** oppure quelli **"Con importo da versare pari a 0"** nel caso in cui si vogliano visualizzare i versamenti con importi che risultano inferiori al minimo.

In particolare, impostare il filtro “*Versamenti con i tributi Dicembre a credito*” per individuare quali sono i versamenti che a dicembre hanno tributi a credito potrebbe risultare utile per ottenere un elenco di quei soggetti con le imposte versate che eccedono quelle dovute.

Tale funzione è disponibile sia all'interno della Gestione IMU, qualora si debba visualizzare la situazione del singolo soggetto, sia all'interno del menu IMU, **VISVER** – “**Visualizza/Stampa versamenti**”, qualora si debba ottenere una lista sintetica e distinta per codici tributo dei versamenti.

Il filtro “*Versamenti F24 precompilato*” ci permette di individuare quali sono i versamenti legati al modello F24 precompilato. Tale flag può essere utilizzato nel caso in cui il Comune invii al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 già compilata ai fini del versamento dell'IMU tale per cui i relativi tributi IMU non sono generati ed inviati in F24.

Stampe



Le stampe “**Brogliaccio IMU/TASI**” e “**Brogliaccio ravvedimento IMU/TASI**”, producono in formato “.pdf” una stampa riepilogativa per Comune dei terreni e/o fabbricati in cui sono esposti tutti i dati significativi per il calcolo dell'IMU ed i risultati di tale calcolo, ordinario o per ravvedimento, relativamente all'acconto ed al saldo.

La “**Lettera occupanti**” stampa un tabulato con l'elenco di tutti gli occupanti propri di ciascun fabbricato (stampa relativa agli occupanti ai fini TASI).

Il “**Brogliaccio Rtf**” espone analiticamente tutte le informazioni utili ai fini IMU con in dettaglio anche le righe di variazione presenti nell'anagrafica dell'immobile.

La “**Lettera versamenti Rtf**” permette di produrre in rtf una lettera da inviare ai clienti con indicati gli importi da versare nelle rate previste, con un ordinamento di stampa per “*Codice dichiarante*” oppure per “*Nominativo*”. Il testo da stampare va inserito con la scelta “**Gestione testo lettere**”.

Stampe di servizio

La sottocartella “**Stampe di servizio**” contiene un sottomenu con diverse stampe di utility concernenti l’IMU che di seguito andremo a dettagliare.

BROIMU - Stampa brogliaccio

È una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati, ordinata per codice dichiarante o per nominativo, in cui vengono esposti tutti i dati più significativi per il calcolo dell’IMU ed i risultati del calcolo, relativamente alle rate di versamento.

In tale stampa sia i terreni che i fabbricati sono suddivisi in base al Comune di appartenenza e per le singole categorie di immobili l’IMU viene riportata distintamente, tenuto conto della quota comunale e di quella statale (per i soli immobili di categoria “D”).

Stampa brogliaccio IMU

Numero limiti: 1

Ordinamento

☒ Alfabetico
☐ Codice

Opzioni

Data di stampa: 07/05/2019 Stato: Nuovo

Limiti di stampa

Dal codice:
Dal nominativo:
Dal Alias:
Al codice:
Al nominativo:
Al Alias:
Comune:
Non Stampare Dic. con Tributi a Zero: ☐

F9 Uscita

BROIMURA – Stampa Brogliaccio ravvedimento

Ad ausilio della funzione di Ravvedimento è presente tale stampa, che racchiude in un unico tabulato sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

Nel dettaglio dei terreni/fabbricati viene indicata la “R” “**Ravvedimento**” per quelli per cui è stato richiesto il Ravvedimento.

DAR
129 ppi

Stampa brogliaccio IMU

Stampa brogliaccio IMU

Numero limiti1

Ordinamento

☒ Alfabetico

☐ Codice

Opzioni

Data di stampa07/05/2019

StatoNuovo

Limiti di stampa

Dal codice

Dal nominativo

Dall'Alias

Comune

Non Stampare Dic.con Tributi a Zero

> ☐

Al codice

Al nominativo

All'alias

F9 Uscita

CVIMUTAS - Stampa controllo versamenti IMU/TASI

La stampa riproduce la videata dei “**Versamenti**” presente all’interno della “**Gestione IMU/TASI**”.

È possibile richiedere, barrando gli appositi flag, la stampa della sola IMU oppure della sola TASI o di Entrambe, e della rata in acconto (**"Prima rata"**) oppure a saldo (**"Seconda rata"**) e/o dei soli tributi IMU con importi inferiori a 12 € (**"Importi da non versare"**).

Quale “Data di stampa” verrà riportata la stessa di quella presente in “**Gestione versamenti**”.

Stampa controllo versamenti IMU/TASI

Ordinamento

☒ Alfabetico
☐ Codice

Limiti di stampa

Dal codice

Dal nominativo

Dall'Alias

Tipo

Entrambi

Rate

Tutto

Stampa controllo versamenti IMU/TASI

Opzioni

Data di stampa

07/05/2019

Stato

Elenco creat

Numero limiti

1

Al codice

999999

Al nominativo

zzzzzzzzzzzzzzzzzzzz

Al'alias

zzzzzzzzzzzzzzzzzzzz

Importi da non versare

☐

Funzioni

Conferma

Varia

Annulla

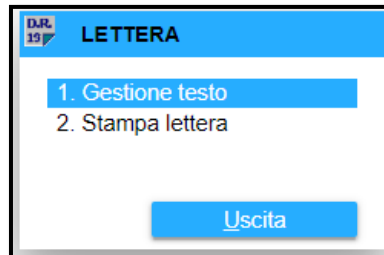
<Ind.

Av >

Uscita

LETIMU – Gestione/Stampa lettera versamenti IMU

È possibile utilizzare questa funzione per inserire e stampare una lettera da inviare ai clienti con indicati gli importi da versare nelle rate previste, con un ordinamento di stampa per “Codice dichiarante” oppure per “Nominativo”.



The main form for generating the letter. It has a header bar with icons. The form is divided into sections for recipient information, subject, and body text. The body text is pre-filled with a template for IMU payments. At the bottom, there is a legend for the codes used in the text.

1
2
3
4
5
6 Spett.le
7 \$00
8
9
10 Oggetto: VERSAMENTI IMPOSTA MUNICIPALE UNICA
11
12
13
14
15 Le invio la presente per comunicare quanto dovuto ai fini dell'imposta
16 municipale Unica sugli immobili per il periodo d'imposta in corso, nelle
17 misure di seguito indicate:
18
19
20 Rata di Giugno in scadenza il 18/06/2019 pari a euro \$01

Conf. Varia Annul. pg.av. pg.ind. Legenda Testo std Uscita

\$00 = Intestazione dichiarante
\$01 = 1^ Rata Dichiarante
\$02 = 2^ Rata Dichiarante
\$14 = Rata Settembre Dichiarante
\$03 = Totale Rate Dichiarante
\$04 = 1^ Rata Coniuge
\$05 = 2^ Rata Coniuge
\$15 = Rata Settembre Coniuge
\$06 = Totale Rate Coniuge
\$07 = Totale IMU dovuta
\$08 = Importo in F24 IMU (IRPEF)-Dichiarante
\$09 = Importo in F24 IMU (AddReg)-Dichiarante
\$10 = Importo in F24 IMU (AddCom)-Dichiarante
\$16 = Importo in F24 IMU (CedSec)-Dichiarante
\$11 = Importo in F24 IMU (IRPEF)-Coniuge
\$12 = Importo in F24 IMU (AddReg)-Coniuge
\$13 = Importo in F24 IMU (AddCom)-Coniuge
\$17 = Importo in F24 IMU (CedSec)-Coniuge
\$20 = Nome e Cognome Coniuge

ELEDIC - Elenco dichiaranti per comune

È possibile ottenere uno stampato, per ciascun Comune, con l'elenco dei dichiaranti ai fini IMU, in ordine alfabetico o per codice.

Non indicando alcun "Codice comune" e quindi digitando "Invio" alla richiesta, si ottiene la stampa di tutti i Comuni in cui sono situati i terreni e/o fabbricati presenti in archivio, evitando in tal modo di dover effettuare una richiesta di stampa per ogni Comune utilizzato.

Sono inoltre previste delle varianti di stampa se impostato uno dei successivi flag:

- **"Non stampare ulteriore detrazione IMU"**: la stampa non presenta alcuna altra informazione se non il semplice elenco dei dichiaranti ai fini IMU.
- **"Stampare ulteriore detrazione IMU"**: la stampa, oltre ad elencare i dichiaranti ai fini IMU, come nella scelta precedente, evidenzia anche i contribuenti che godono di una delle detrazioni particolari (da 1 a 4 nella **"Gestione aliquote IMU"**).
- **"Stampare solo dichiaranti con ulteriore detrazione IMU"**: la stampa elenca i soli contribuenti in cui è indicata una detrazione particolare (da 1 a 4 nella **"Gestione aliquote IMU"**).

The screenshot shows a web form for the 'ELEDIC' section. It includes a search box for 'Codice comune' with a magnifying glass icon. Below this are three radio button options: 'Ordinamento Alfabetico' (selected), 'Ordinamento per codice', and a group of three options for 'Stampare ulteriore detrazione IMU': 'NON Stampare ulteriore detrazione IMU' (selected), 'Stampare ulteriore detrazione IMU', and 'Stampare SOLO dichiaranti con ulteriore detrazione IMU'.

ELECOM - Elenco comuni utilizzati

Il tabulato prodotto con la presente stampa è un elenco dei comuni utilizzati nell'ambito della provincia e della regione selezionati.

E' possibile limitare la stampa ai soli comuni in cui non è presente l'aliquota.

La stampa può essere richiesta in modalità "Sintetica", nel qual caso viene prodotto un elenco delle aliquote presenti oppure in modalità "Analitica", nel qual caso sono riportate tutte le informazioni presenti nella Tabella delle **"Aliquote IMU"**.

The screenshot shows a web form for the 'ELECOM' section. It includes several input fields: 'Regione' (with a dropdown menu), 'Provincia' (with a dropdown menu), 'Anno aliquote' (with a dropdown menu set to '2019'), 'Stampa senza aliquote' (with a dropdown menu set to 'No'), 'Solo dichiarazioni chiuse' (with a dropdown menu), and 'Comuni 2018 con flag aliq.verif.' (with a checkbox). Below these fields are two sections: 'Tipologia stampa' with radio buttons for 'Sintetica' (selected) and 'Analitica', and 'Ulteriori selezioni' with checkboxes for 'PF', 'SP', and 'SC/ENC'.

STPER - Controllo pertinenze codice abitazione principale

Con la presente scelta è possibile stampare le pertinenze che non risultano agganciate all'abitazione principale.

Vengono stampate anche le situazioni dei soggetti che in anagrafica fabbricati hanno indicato più pertinenze della stessa categoria agganciate alla stessa abitazione principale.

La presente stampa è pertanto utile al fine di verificare i corretti agganci tra abitazione principale e pertinenze.

The screenshot shows a web application window titled "2019 - STPER - 730-Controllo pertine...". The main content area is titled "Controllo pertinenze codice abitaz.princ.". It features several sections for configuration:

- Ordinamento:** Radio buttons for "Alfabetico" (selected) and "Codice".
- Opzioni:** A "Data di stampa" field with the value "07/05/2019" and a "Stato" dropdown menu set to "Nuovo".
- Numero limiti:** A numeric input field with the value "1".
- Limiti di stampa:** A section with multiple search filters, each with a magnifying glass icon:
 - "Dal codice" (empty)
 - "Dal nominativo" (empty)
 - "Dall'Alias" (empty)
 - "Al codice" (value "999999")
 - "Al nominativo" (value "ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ")
 - "All'alias" (value "ZZZZZZZZZZZZZZZZZZZZ")
- Filtri:** A dropdown menu currently showing "Tutto" with a list of options: "Tutto", "Solo pertin.con categ.non ammessa", and "Solo più pertin.stessa categ.con agevol.".

A blue button labeled "F9 Uscita" is located in the bottom right corner of the application window.

Stampe RTF

Selezionando la presente cartella è possibile eseguire alcune stampe di utility direttamente in Word, in formato “.rtf”:

BROIMUR - Stampa brogliaccio

È un brogliaccio in cui sono analiticamente esposte tutte le informazioni utili ai fini IMU con in dettaglio anche le righe di variazione presenti nell'anagrafica dell'immobile.

The screenshot shows a web application window titled "Stampa brogliaccio IMU". The interface includes several sections for configuring the print job:

- Ordinamento:** Radio buttons for "Alfabetico" (selected) and "Codice".
- Opzioni:** A "Data di stampa" field set to "07/05/2019" and a "Stato" dropdown menu set to "Nuovo".
- Numero limiti:** A numeric input field set to "1".
- Limiti di stampa:** A section with multiple search criteria fields, each with a magnifying glass icon:
 - Dal codice
 - Dal nominativo
 - Dall'Alias
 - Al codice
 - Al nominativo
 - All'alias
 - Comune
- Non Stampare Dic.con Tributi a Zero:** A checkbox with a ">" symbol next to it.

A blue button labeled "F9 Uscita" is located in the bottom right corner of the window.

BROIMURS - Stampa brogliaccio sintetico

È un brogliaccio in cui sono esposte in modo sintetico le informazioni basilari ai fini IMU.

The screenshot shows a web application window titled "Stampa brogliaccio IMU". The interface includes a top navigation bar with the text "Stampa brogliaccio IMU" and a "Numero limiti" field set to "1". Below this, there are two main sections: "Ordinamento" and "Opzioni". The "Ordinamento" section has two radio buttons: "Alfabetico" (selected) and "Codice". The "Opzioni" section has a "Data di stampa" field set to "07/05/2019" and a "Stato" field set to "Nuovo". Below these, there is a "Limiti di stampa" section with several input fields and search icons: "Dal codice", "Dal nominativo", "Dall'Alias", "Al codice", "Al nominativo", "All'alias", "Comune", and "Non Stampare Dic. con Tributi a Zero" with a checkbox. A "F9 Uscita" button is located at the bottom right.

RDIMU - Stampa lettera richiesta dati IMU

La presente stampa riproduce un prospetto in cui è previsto si possano indicare le variazioni intervenute nel corso dell'anno sui terreni/fabbricati. Utile per comunicare allo studio che elabora il calcolo IMU le variazioni intervenute in corso d'anno nelle suddette voci.

The screenshot shows a web application window titled "Stampa lettera richiesta dati IMU". The interface includes a top navigation bar with the text "Stampa lettera richiesta dati IMU" and a "Numero limiti" field set to "1". Below this, there are two main sections: "Ordinamento" and "Opzioni". The "Ordinamento" section has two radio buttons: "Alfabetico" (selected) and "Codice". The "Opzioni" section has a "Data di stampa" field set to "08/05/2019" and a "Stato" field set to "Nuovo". Below these, there is a "Limiti di stampa" section with several input fields and search icons: "Dal codice", "Dal nominativo", "Dall'Alias", "Da datore lavoro", "Al codice", "Al nominativo", "All'alias", and "A datore lavoro". A "F9 Uscita" button is located at the bottom right.

RDIMUC - Stampa richiesta dati IMU a confronto

La presente stampa elenca i terreni/fabbricati attualmente presenti in archivio in cui è possibile indicare le eventuali variazioni che possono essere avvenute nei terreni/fabbricati nel corso dell'anno.

Stampa richiesta dati IMU a confronto

Numero limiti: 1

Ordinamento:
☒ Alfabetico
☐ Codice

Opzioni:
Data di stampa: 08/05/2019
Stato: Nuovo

Limiti di stampa:
Dal codice: []
Dal nominativo: []
Da datore lavoro: []
Al codice: []
Al nominativo: []
All'alias: []
A datore lavoro: []
Stampa terreni: ☐
Stampa fabbricati: ☐
Prosp. figli in pres.ab.princ.: ☐

F9 Uscita

LEACTF - Stampa lettera versamenti unica

È stato previsto un modello in formato "rtf" per poter stampare la lettera dei versamenti IMU/TASI sia in un modulo unico che in moduli separati, potendo quindi scegliere di stampare un'unica lettera dei versamenti sia per l'IMU che per la TASI, oppure stamparla con i soli dati IMU o ancora con i soli dati TASI.

STAMPA LETTERA IMU/TASI

1	Stampa I.M.U. + TASI
2	Stampa solo I.M.U.
3	Stampa solo TASI

Scegliere la sezione

F9 Uscita

La presente lettera può essere prodotta per singolo utente, se selezionata da **GESIMU**, cartella "**Stampe**", in cui è presente la scelta "**Lettera versamenti rtf**", oppure può essere stampata massivamente se richiesta da questo apposito comando, **LEACTF**.

Codice dichiarante: **101

Spett.le

ROMOLI-REMO
VIA MERCANTINI 19
60035 JESI-AN

Oggetto: **VERSAMENTI IMPOSTE COMUNALI**

Spett.le cliente,

Le invio la presente per comunicare quanto dovuto ai fini di:

TASI per il periodo d'imposta in corso, nelle misure di seguito indicate:

TASI	GIUGNO	DICEMBRE	TOTALE
E388-JESI119,00119,00238,00
TOTALE TASI119,00119,00238,00

Per il versamento valgono le ordinarie regole, tramite modello F24 con possibilità di compensazione con eventuali crediti di tributi e contributi non ancora utilizzati.

Ricordiamo che gli importi da versare vanno arrotondati all'unità di euro e che l'importo minimo al di sotto del quale non è dovuta l'imposta è fissato, qualora non diversamente stabilito dal Comune, in € 12.

Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Cordiali saluti.

Gestione IMU F24

I programmi contenuti nella presente scelta vanno utilizzati per gestire il versamento dell'IMU tramite modello F24.

Nelle procedure di **"Invio tributi"**, **"Blocco tributi"** ed **"Elimina tributi"** è presente il filtro **"Codice Comune"** che può essere utilizzato per filtrare il comune da elaborare. Se non compilato, saranno elaborati tutti i comuni di appartenenza dei soggetti interessati all'operazione in esecuzione.

INV24 - Invio multiplo in F24

Tale funzione va utilizzata per la generazione e l'invio del tributo relativo al versamento IMU in F24 per più dichiaranti contemporaneamente.

Nell' **"Invio multiplo"**, dopo aver impostato e confermato i limiti per la selezione dei dichiaranti per i quali effettuare l'invio dei tributi IMU in F24, la procedura visualizza una griglia con l'elenco dei dichiaranti selezionati.

È possibile scegliere quale rata inviare in F24 o in alternativa se inviare tutte le rate.

Alla conferma delle impostazioni, se tra le anagrafiche selezionate vi sono dei contribuenti per i quali il calcolo del saldo è stato effettuato con l'aliquota base e quindi i relativi tributi non sono generati in F24, questi sono visualizzati a video. Tale elenco può essere anche stampato per eventuali verifiche.

BLOF24 - Blocco deleghe

Tale scelta va utilizzata nel caso in cui per i contribuenti indicati nella selezione si desidera generare una delega con i soli tributi dell'IMU.

Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione precedente di **"Invio multiplo"** (**INVF24**) per inviare i tributi IMU in F24, selezionando la presente scelta, i suddetti saranno separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi posta, in automatico, dalla procedura nella condizione di **"Delega chiusa"**.

</

DELIMU - Stampa delega

Una volta eseguita la funzione “**INV24 – Invio multiplo**”, per stampare la delega generata, utilizzare la presente funzione “**DELIMU – Stampa delega**”, in cui si indicano i contribuenti per cui stampare la delega. Una volta confermata la richiesta, si passa a definire i parametri di stampa. Impostare il flag sulla scadenza che si vuole stampare: “**16/06**” per la scadenza di “*Giugno*”, “**16/10**” per la scadenza di “*Ottobre*”, “**16/12**” per la scadenza di “*Dicembre*”. È inoltre possibile indicare scadenze diverse da quelle di legge, sia per l’acconto di Giugno (“**Altra Scad. acconto**”) che per il saldo di Dicembre (“**Altra Scad. saldo**”), da barrare se il contribuente decide di effettuare il versamento IMU in date diverse da quelle previste.

STAMPA DELEGHE IMU F24

Scadenze IMU ☒ 16/06 ☐ Altra Scad. (acconto)

☒ 16/12 ☐ Altra Scad. (saldo)

Data di stampa

Tipo dichiarazione Dichiarante

Abi / Cab

Deleghe RBK/Entratel

Intestazione delega

Ristampa

F9 Uscita

Va poi inserita la “*Data di stampa*” della delega, il “*Codice banca*” che si utilizza per il versamento, barrato il relativo flag “**Deleghe RBK/Entratel**”, a seconda che si voglia stampare la delega per chi utilizza il Remote banking o per chi invia tramite Entratel ed indicata la modalità di intestazione della delega, tanto che se inserito “**S**” la delega sarà intestata con la banca utilizzata dal dichiarante, se inserito “**N**” saranno stampate le deleghe dei soli dichiaranti che utilizzano la banca precedentemente selezionata, mentre se inserito “**F**” saranno intestate tutte le deleghe in richiesta con la banca indicata, indipendentemente da quella utilizzata da ciascun dichiarante.

Infine, va indicato se trattasi di “*Ristampa*”.

APEF24 - Elimina Tributi F24

La scelta **“Elimina tributi F24”** consente di selezionare per codice, per nominativo o per alias i dichiaranti per i quali deve essere eliminato il tributo in F24, distinguendo tra l'eliminazione dei tributi del solo acconto, del solo saldo o di entrambe le rate.

Per i dichiaranti per i quali deve essere eliminato il tributo in F24 sarà rimosso il flag di **“Inviato”** nella cartella **“Versamenti IMU”**, scelta **“Gestione”**.

Gestione multipla F24

Numero limiti: 1

Ordinamento

- ☒ Alfabetico
- ☐ Codice

Limiti di stampa

Dal codice:

Dal nominativo:

Dall'Alias:

Al codice:

Al nominativo:

All'alias:

Tipo assistenza fiscale: **Tutti**

Filtro dichiarazioni: **Tutte**

Tipo dichiarante: **Dichiarante**

Versamento: **Tutte le rate**

Codice Comune: Tutti

Imposta: **Entrambi** (highlighted)

IMU

TASI

Entrambi

F9 Uscita



Riferimenti normativi

TASI 2019

Per quanto concerne la TASI 2019 non sono state introdotte novità normative, pertanto la gestione della TASI, per l'anno 2019, non ha subito modifiche rispetto allo scorso anno.

Analizziamo di seguito le procedure interessate dalla gestione della TASI.



ANNOTAZIONI

Precisiamo che per l'anno 2019 non è ancora disponibile la banca dati delle aliquote TASI fornita da Assosoftware, che sarà resa disponibile con uno dei prossimi aggiornamenti.

Coloro che nel frattempo volessero già eseguire il calcolo dell'acconto TASI utilizzando le aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2019 in luogo di quelle del 2018, debbono provvedere autonomamente ad inserire aliquote e detrazioni all'interno dell'apposita Tabella delle aliquote TASI anno 2019.



TASI

TABCOM - Anagrafica comuni – Gestione aliquote TASI

All'interno dell'Anagrafica Comuni, selezionare il bottone “**IMU/ICI/TASI**” ed a sua volta a fondo pagina il bottone “**TASI**”, per visualizzare/gestire, relativamente all'anno di versamento e per il Comune selezionato, le percentuali e le detrazioni deliberate in materia di Imposta municipale per i servizi indivisibili. Anche per la TASI, come per l'IMU, le Aliquote sono gestite su due tabelle, una riferita alle aliquote deliberate per l'anno 2018 ed una riferita alle aliquote 2019.

Comune: SENIGALLIA 2019 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni Detraz	Equip. Ab
O	Ordinaria	7,60	7,00	<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	4,00		<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di riposo			<input type="checkbox"/>
L	Locati		2,00	<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone concordato			<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione			<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires			<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond			<input type="checkbox"/>
A	IACP			<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale			<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo grado			<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili			<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli			<input type="checkbox"/>
D	Immobili uso produttivo cat. D	7,60		<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resid.			<input type="checkbox"/>

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1			
2			
3			
4			

☐ Delibera
☐ Aliq. Verificate
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione:
 Data Aggiornamento:
 Data Variazione:

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)
☐ C. Montano - NO IMU Terreni
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali
☐ F24 Precompilato

☒ Modello per acq./vend.
☒ Modello per Aliq. Ridotte
☒ Modello per Aliq. Maggiorate
☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto: come da Tabella
 Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto:
 Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo:

Funzioni: **Tasi** Anno Conferma Varia Annulla Uscita

La videata delle aliquote TASI è suddivisa in vari riquadri che comprendono rispettivamente le *Aliquote ordinarie*, le *Aliquote personalizzate per utilizzi particolari* e le *Detrazioni per i figli, per rendita e/o per reddito*.

Per quanto concerne il riquadro contenente le **“Aliquote ordinarie”**, sono state previste le aliquote maggiormente utilizzate dai Comuni allo scopo di differenziare il versamento a seconda della tipologia. Sono previste le fattispecie più comuni, per alcune di queste è possibile associare in automatico l’immobile tenuto conto dell’**“Utilizzo”** e delle altre informazioni presenti in GESIMM.

Per consentire il richiamo dell’aliquota TASI all’immobile, ad ogni aliquota è stata associata una lettera dell’alfabeto che, sulla base della **“Tipologia TASI”**, viene poi riportata e agganciata all’immobile così che la procedura utilizzi l’aliquota specifica.

La prima colonna è riservata alle **“Tipologie”** TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i **“Codici”** ed i **“Sottocodici”** della banca dati Aliquote TASI Assosoftware, se è stato eseguito l’aggiornamento della stessa.

Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie agganciate in fase di aggiornamento o successivamente agganciate dall’utente.

Nel medesimo riquadro sono inoltre presenti le colonne:

- **“% base”** riservata all’aliquota base, 1*mille, deliberata dalla legge statale,
- **“% comunali”** in cui vanno inserite le aliquote deliberate dal Comune,
- **“Scaglioni”** in cui il flag deve essere barrato per indicare alla procedura che per il calcolo della TASI non va utilizzata l’aliquota prevista per ciascuna tipologia all’interno della sezione delle aliquote ordinarie ma una delle aliquote previste all’interno della sezione **“Aliquote a scaglioni”**. Solamente qualora i parametri del contribuente non rientrino nei limiti previsti dal Comune per applicare l’aliquota a scaglioni, viene applicata l’aliquota prevista per la tipologia interessata.
- **“Detrazione”** dove va indicato l’eventuale codice detrazione TASI (“N”, “1-9”, “S”) deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti che è già stata definita nel relativo riquadro **“Detrazione”**.
- **“Equiparata ab. principale”**: flag da barrare manualmente nel caso in cui alla tipologia selezionata si intenda applicare la stessa aliquota dell’abitazione principale; ciò è possibile solamente per la tipologia **“Q” “Anziani residenti in case di riposo”**.
- **“% occupanti”** se il Comune ha deliberato un’unica percentuale per tutti gli occupanti diversi dal proprietario, tale percentuale non va indicata nella presente colonna, quindi nella griglia delle tipologie, bensì va inserita nell’apposito campo **“% Occupanti”**.

Viceversa, se il Comune ha deliberato percentuali diverse a seconda dell’utilizzo dell’immobile, perché in tal caso la **“% Occupanti”** va indicata in corrispondenza delle singole tipologie, quindi all’interno della griglia e non nel singolo campo **“% Occupanti”**.

- “Zero” va barrato il presente flag nel caso in cui il Comune abbia previsto, per una o più tipologie di immobili, il non assoggettamento alla TASI, deliberando un’aliquota pari allo 0*mille.

L’automatismo tale per cui la procedura è in grado di agganciare l’aliquota corretta al fabbricato sulla base di quanto indicato nel campo “Utilizzo” e sulla base delle altre informazioni presenti in GESIMM è possibile solamente per le seguenti voci:

- “Abitazione principale”: immobili in cui sono stati indicati gli “Utilizzi”: “1=Principale”, “5=Pertinenza”, “11=Abitazione principale locata libero mercato” e “12=Abitazione principale canone convenzionato”, (con categoria A1, A8, A9 di lusso).
- “Locati”: immobili in cui sono stati indicati gli “Utilizzi” “3=Locata”, “4=Equo canone”, “14=Locato in Abruzzo”.
- “Locati con contratto agevolato”: immobili in cui è stato indicato “Utilizzo” “8=Locato in Comune con alta densità”
- “Ordinaria”: per gli immobili rientranti in tutte le altre casistiche.

Mentre per i terreni, le “Tipologie TASI” possibili, indipendentemente dall’ “Utilizzo” sono:

- “O=Ordinaria”,
- “L=Locati”,
- “E=Aree edificabili”,
- “M= Immobili soggetti ad IMU”.

In automatico associamo l’aliquota ai terreni che in GESIMM sono definiti come Aree fabbricabili.

Pertanto, lasciando quanto proposto di default, “N” o “S”, nel campo “Tipologia TASI”, nell’anagrafica immobili, la procedura, nelle suddette situazioni, aggancia in automatico le relative aliquote.

Per le restanti tipologie non vi è invece alcun automatismo e quindi, per poter applicare l’apposita aliquota, occorre intervenire nella “Tipologia TASI” dell’immobile ed indicare la lettera corrispondente.

In testa al riquadro delle aliquote personalizzate sono presenti i seguenti flag:

☐ Delibera☐ Aliq. Verificate☐ Usa Detr. part. aliq. Personalizzate

- **“Delibera”**: da barrare nel caso in cui, per il Comune in oggetto, siano presenti Delibere Comunali in materia di TASI.
- **“Aliquote Verificate”**: da barrare per consentire a coloro che hanno già verificato, per un determinato Comune, la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte. Pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote TASI occorre richiamare la tabella **“Aliquote TASI”** ed indicare tale flag prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote TASI.
- **“Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate”**: barrare il presente flag in presenza di detrazioni TASI deliberate dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. In tal caso, al fabbricato è applicata, oltre all'aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione.

Oltre alla sezione con le **“Aliquote ordinarie”**, nella tabella in questione è presente anche la sezione delle **“Aliquote personalizzate”** in cui l'utente può inserire le aliquote eventualmente deliberate dal Comune per determinate categorie di contribuenti e per particolari condizioni oggettive, oltre a poter indicare anche una specifica detrazione.

Oltre alla **“Descrizione”** ed all'aliquota per **“Utilizzi particolari”** inserire l'eventuale **“Codice Detrazione”** (“N” – “1-9”) deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Pertanto, solamente se è stato attivato il flag di cui sopra, **“Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate”**, è possibile inserire la detrazione particolare ed in tal caso al fabbricato è applicata, oltre all'aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione ad essa collegata ed inserita nel sottostante apposito prospetto delle **“Detrazioni”**.

Nella colonna **“%Occupanti”**, come sopra detto, va indicata la percentuale d'imposta TASI a carico degli occupanti, se il Comune ha deliberato % diverse per tipologia d'immobile e quindi il proprietario e gli occupanti possono applicare la relativa percentuale prevista dal Comune per **“Utilizzi particolari”**.

Nell'immobile cui deve essere applicata l'aliquota personalizzata va specificato, in anagrafica, nel campo **“Tipologia TASI”**, il codice con cui la stessa è stata inserita nella presente sezione, potendo utilizzare i rigli da **“1:9”**.

Sono inoltre presenti: la “% Occupanti”, che come sopra spiegato è alternativa alla medesima % presente nella griglia delle tipologie e va compilata se il Comune ha deliberato un'unica percentuale per tutti gli occupanti diversi dal proprietario, il flag “**No detrazione pertinenza**” che va barrato nel caso in cui non si voglia utilizzare per la pertinenza l'eventuale eccedenza di detrazione relativa all'abitazione principale, la “**Data delibera**” e la “**Data Pubblicazione**”, la “**Data di Aggiornamento**” che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito, la “**Data Variazione**” che normalmente è a “Spazio” e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse ed infine i “**Dati di versamento**”, ovvero i campi “**Minimo versamento rata**” e “**Minimo versamento totale**” che vanno utilizzati solo se le singole delibere comunali prevedono dei minimi di versamento diversi da quelli previsti dalla normativa nazionale. È previsto un importo minimo di default, pari a 12 Euro, uguale per tutti i Comuni; pertanto, se nei campi di cui sopra non è indicato alcun importo, la procedura controlla comunque che al di sotto della suddetta cifra non venga eseguito alcun versamento. L'importo minimo di default, pari a 12 Euro, può essere modificato nella Tabella “**Aliquote IMU**”, **TABIMU**.

I campi “**Data versamento acconto**” e “**Data versamento saldo**” vanno compilati solamente nel caso in cui il Comune abbia deliberato per il versamento della TASI una scadenza diversa da quella di metà mese Giugno per l'acconto e/o metà mese Dicembre per il saldo. Pertanto, se tale versamento viene effettuato alle suddette scadenze, non è necessario compilarli, poiché in automatico la procedura genera il relativo tributo TASI in F24 alle ordinarie scadenze di metà Giugno e/o metà Dicembre mentre, se il versamento della TASI viene effettuato per l'acconto e/o per il saldo ad una data diversa da quella ordinaria, è necessario indicare nei campi in questione la giusta scadenza così che il relativo tributo possa essere generato correttamente in F24.

Nel campo “**Figli detrazione**” va inserita la detrazione che il Comune ha deliberato per ciascun figlio. Tale importo è poi utilizzato in automatico nella compilazione del prospetto “**Familiari per TASI**” in **GESIMU**; all'interno di tale prospetto tale detrazione può essere modificata manualmente.

Comune: 1608 SENIGALLIA 2019

☐ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Usa Detr. part. aliq. Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Com. Sc. Detraz.	Equi % Occu. Zer
O	Ordinaria	1,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di riposo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L	Locati		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone concordato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R	Rurali strumentali		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A	IACP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I	Imprese costruttrici		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Z	Locato Ab. Pri. contratto		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M	Immobili Soggetti IMU		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Figli detrazione: 50 detrazione massima:

☐ F24 Precompilato ☐ No detra. pert. ☐ Data Delibera

☐ % Occupanti ☐ Franch. su Rend. ☐ Data Pubblicazione

☐ Min. Vers. Rata ☐ Min. Vers. Totale ☐ Data Aggiornamento

☐ Data Vers. Acconto ☐ Data Vers. Saldo ☐ Data Variazione

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione	% Abb.
N	Normale			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

☐ Usa aliq. comune orig. (accorpato) ☐ Imm. stor. rendita intera per detraz.

Aliquote calcolo acconto: Come da Tabella

Eunzioni Delibere AnNo Conferma Varia Annulla Uscita

PROSPETTO FAMILIARI

Codice Comune: SENIGALLIA

Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione Tot	Detrazione
RSSLCU00A04I608X	ROSSI LUCA	04/01/2000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	50,00	50,00
RSSCHR02A44I608D	ROSSI CHIARA	04/01/2002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	50,00	50,00

Dal	Al	Mesi	Quota	Detrazione	Note
01/01/2019	31/12/2019	12	100,00	50,00	

Dal	Al	Mesi	Detrazione
01/01/2019	31/12/2019	12	100,00

Detrazione TOTALE: 50,00

Funzioni Comune2 Comune1 Conferma Varia Annulla Uscita Export Griglia

La sezione delle “**Detrazioni**” va utilizzata dall'utente per inserire le detrazioni TASI deliberate dal Comune.

Detrazioni a scaglioni	<input type="checkbox"/> compilato
Detrazioni figli a scaglioni	<input type="checkbox"/> compilato
Aliquote a scaglioni	<input type="checkbox"/> compilato
Aliquote parametriche	<input type="checkbox"/> compilato

Per accedere alla singola scelta, “**Detrazioni a scaglioni**”, “**Detrazioni figli a scaglioni**”, “**Aliquote a scaglioni**”, “**Aliquote parametriche**”, selezionare l'apposito bottone.

Per ciascuna delle suddette sezioni, il relativo flag “**Compilato**”, presente a fianco, risulta barrato (

☒ compilato

) quando all'interno della stessa sono presenti dei dati e quindi è utile per una visualizzazione rapida della sezione compilata.

Detrazioni a scaglioni

La tabella “**Detrazioni a scaglioni**” va compilata per i Comuni che, oltre alla “*Detrazione normale*” (N) o alle “*Detrazioni particolari*” (1-9) deliberano anche “*Detrazioni a scaglioni*” (S).

La videata è suddivisa in 2 sezioni: “**Rendita/Valore**” e “**Reddito**”.

Nella prima sezione, “**Rendita/Valore**”, la detrazione varia a seconda della rendita o del valore dell’immobile, pertanto il cliente inserisce nella colonna “**Rendita/Valore**” gli scaglioni di rendita o di valore e nelle colonne “*Importo detrazione*” o “*% di abbattimento*” l’importo della detrazione o dell’eventuale % di abbattimento, se prevista. Di seguito le possibili opzioni:

- “**Nessuna scelta**”: barrare tale opzione se non si debbono inserire dati nella colonna “**Rendita/Valore**” ma nella colonna “**Reddito**”.
- “**Rendita**”: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di rendita non rivalutata e quindi per poter compilare la colonna “**Rendita/Valore**” nei Comuni che hanno deliberato detrazioni a scaglioni di rendita. In fase di calcolo per determinare lo scaglione è considerata la rendita dell’abitazione principale.
- “**Valore**”: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di valore e quindi per poter compilare la colonna “**Rendita/Valore**” nei Comuni che hanno deliberato detrazioni a scaglioni attribuite sul valore ai fini IMU dell’immobile e non della rendita. In fase di calcolo per determinare lo scaglione viene considerato il valore dell’abitazione principale.
- “**Rendita abitazione principale+pertinenza**”: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di rendita e quindi per poter compilare la colonna “**Rendita/Valore**” nei Comuni che hanno deliberato che la rendita da considerare per determinare lo scaglione di rendita in cui si rientra non è relativa alla sola abitazione principale ma va tenuto conto anche delle rendite delle relative pertinenze.
- “**Valore abitazione principale+pertinenza**”: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di valore e quindi per poter compilare la colonna “**Rendita/Valore**” nei Comuni che hanno deliberato che il valore da considerare per determinare lo scaglione di detrazione in cui si rientra non è relativo alla sola abitazione principale ma va tenuto conto anche del valore delle relative pertinenze.

La seconda sezione, “**Reddito**”, può essere compilata in combinazione con la sezione di cui sopra, “**Rendita/Valore**”, oppure separatamente dalla suddetta. Se la detrazione varia a seconda del reddito

dell'immobile, ai fini del riconoscimento della detrazione viene controllato il **"Reddito complessivo"** o il **"Reddito imponibile"** e quindi in tal caso vanno inseriti nella colonna **"Reddito"** gli scaglioni di reddito e nelle relative colonne **"Importo"** o **"% abbattimento"**, l'importo della detrazione o dell'eventuale **"% di abbattimento"**, se prevista.

Le opzioni possibili sono:

- **"Nessuna scelta"**: barrare tale opzione se il parametro **"Reddito"** non deve essere presente.
- **"Reddito complessivo"**: barrare tale opzione se il Comune ha deliberato delle detrazioni che variano a seconda del reddito complessivo, tale per cui è necessario inserire gli scaglioni di reddito operando dall'apposita colonna **"Reddito"**.
- **"Reddito imponibile"**: barrare tale opzioni se il Comune ha deliberato delle detrazioni che variano a seconda del reddito imponibile, tale per cui è necessario inserire gli scaglioni di reddito operando dall'apposita colonna **"Reddito"**.
- **"Reddito altro"**: barrare il presente flag se il reddito di cui si deve tener conto è, ad esempio, il Reddito ISEE o il Reddito del nucleo familiare. Si attiverà il campo per inserire il limite di reddito prefissato. Per assegnare o meno la detrazione, la procedura va a controllare il reddito inserito nell'anagrafica del contribuente, nell'apposito campo **"Reddito per TASI"**, nel folder **"Versamento/Telematico"**.

Combinando la compilazione delle due sezioni è possibile indicare delle detrazioni per scaglioni di rendita con il limite di reddito ovvero, oltre alla **"Rendita"** il Comune potrebbe avere deliberato che le detrazioni vengano assegnate anche in base ad un tetto massimo di **"Reddito"** o scaglioni di reddito.

Una volta selezionata la sezione **"Rendita/Valore"**, nella sezione **"Reddito"** è possibile indicare di quale tipologia di reddito occorre tenere conto.

Se il reddito di cui si deve tener conto è il **"Reddito complessivo"**, si sceglie la voce **"Reddito complessivo"** e la procedura va a controllare, nell'assegnare la detrazione spettante, il rigo 11 **"Reddito complessivo"**; se il reddito di cui si deve tener conto è il **"Reddito imponibile"**, si sceglie la voce **"Reddito imponibile"** e la procedura va a controllare, nell'assegnare la detrazione spettante, il rigo 14 **"Reddito imponibile"**; se infine il reddito di cui si deve tener conto è **"Altro"**, ad esempio il Reddito ISEE o Reddito del nucleo familiare, si sceglie la voce **"Altro"**. Nella colonna **"Reddito"** si indica poi il limite di reddito prefissato; a tal proposito, per assegnare o meno la detrazione, la procedura va a controllare il reddito inserito nell'Anagrafica del contribuente, nel campo **"Reddito per TASI"**, nel folder **"Versamento/Telematico"**.

Una volta inserite le detrazioni a scaglioni, per poterle applicare ad una o più tipologie di immobili, va inserito **"S"** in corrispondenza della colonna **"Detrazione"** relativamente all'aliquota per la quale si intende applicare la detrazione a scaglioni.

Figli	detrazione	<input type="text" value="100"/>	detrazione massima	<input type="text"/>
-------	------------	----------------------------------	--------------------	----------------------

Le due tipologie di detrazione sono comunque alternative e quindi se viene applicata quella normale non può essere applicata quella a scaglioni e viceversa.

Inoltre, sia per le detrazioni figli per scaglioni che per le detrazioni figli normali, il Comune può deliberare una detrazione massima, che la procedura controlla nell'assegnarla, e che va indicata nel campo a fianco alla detrazione per figli.

Figli	detrazione	<input type="text" value="25"/>	detrazione massima	<input type="text" value="50,00"/>
-------	------------	---------------------------------	--------------------	------------------------------------

Pertanto, se ad esempio il Comune delibera che la detrazione per figli è 25 € e che la detrazione massima spettante è 50 €, qualora vi fossero 3 figli, la detrazione dovrebbe essere pari a 75 € (25*3) ma, essendo fissato, con delibera comunale, un tetto massimo di 50 €, potrà essere riconosciuta una detrazione pari a 50 € al posto di 75 € che sarebbero spettate.

In tal caso, in fase di inserimento o di accesso al prospetto dei familiari per TASI, qualora la procedura attesti il superamento della detrazione massima spettante per i figli, invia un messaggio, invitando l'utente a modificare il prospetto stesso, rimuovendo i figli per i quali la detrazione non può spettare.



Aliquote a scaglioni

Le opzioni presenti nella tabella in questione hanno lo stesso significato di cui sopra detto trattando delle detrazioni per scaglioni, solamente che in tale contesto gli scaglioni non sono riferiti alle detrazioni bensì alle aliquote.

Per indicare alla procedura che deve applicare non l'aliquota TASI normale, corrispondente alla tipologia di immobile in imposizione e presente nella sezione delle "Aliquote ordinarie" ma che deve applicare una delle aliquote presenti all'interno della tabella con le aliquote per scaglioni, occorre innanzitutto barrare il flag "Scaglioni".

Comune I608 SENIGALLIA 2019 DUPLICATO ☐ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Usa Detr.part.aliq. Personalizzate

		Aliquote Ordinarie	% Base % Con	Scaglioni	Detraz.	Equip.Ab.	% Occupanti	Zero
O	1	Ordinaria	1,00	1,80	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
P	2	Abitazione principale		1,70	<input checked="" type="checkbox"/>	S		
Q	2	Anziani res.Case di riposo		1,70	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
L		Locati			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
V		Locati con canone concordato			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
R	7	Rurali strumentali		1,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
A		IACP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
I		Imprese costruttrici			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
B		Locati abitaz. principale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
U		Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
K		Comodato parenti primo grado			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
E		Aree edificabili			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Z		Locato Ab.Pri.contrato / Locat. a canone libero			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
M		Immobili Soggetti IMU			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Figli detrazione 50 detrazione massima

Detrazioni a scaglioni

☐ compilato

Detrazioni figli a scaglioni

☐ compilato

Aliquote a scaglioni

☐ compilato

Aliquote parametriche

☐ compilato
☐ Usa aliq.comune orig.(accorpato) ☐ Imm.stor.rendita intera per detraz.
Aliquote calcolo acconto Come da Tabella

Qualora i parametri del contribuente non rientrino nei limiti previsti dal Comune per applicare l'aliquota a scaglioni, si applica l'aliquota prevista per la tipologia di immobile in questione.

Tabella aliquote TASI a scaglioni

Anno: Codice Catastale: Comune:

Rendita/Valore	Reddito	Aliquota
<input checked="" type="radio"/> Nessuna scelta		
<input type="radio"/> Rendita		
<input type="radio"/> Valore		
<input type="radio"/> Rendita abitazione principale + pertinenza		
<input type="radio"/> Valore abitazione principale + pertinenza		
Reddito		
<input checked="" type="radio"/> Nessuna scelta		
<input type="radio"/> Reddito complessivo		
<input type="radio"/> Reddito imponibile		
<input type="radio"/> Reddito altro		



ATTENZIONE

Se si è indicata un'aliquota o una detrazione che deve essere assegnata in base al reddito complessivo/imponibile, prima di eseguire il calcolo della TASI occorre compilare il quadro di

liquidazione, in modo da determinare il reddito del soggetto. Ancora meglio se in fase di calcolo TASI la dichiarazione risulta già **“Chiusa”**.

In assenza del quadro di liquidazione compilato, la procedura assegna l'aliquota maggiore tra quelle previste nell'apposito prospetto **“Aliquote a scaglioni”** mentre non assegnerà alcuna detrazione tra quelle previste nel prospetto **“Detrazione a scaglioni”**.

Aliquote parametriche

È possibile inserire delle aliquote parametriche che filtrano *“Utilizzi”* e *“Categoria catastale”* degli immobili da assoggettare ad imposta.

Si precisa che la presente tabella va inserita solamente per far fronte a quelle delibere particolari che prevedono l'indicazione specifica di *“Utilizzi”* e *“Categorie”* poiché, se la presente tabella è presente, la procedura applica le sue aliquote invece che quelle inserite per tipologia.

Inoltre, la presente tabella, se compilata, viene considerata dalla procedura solamente se nell'immobile, nel campo *“Tipologia TASI”* è indicato **“S”** o **“N”**, ovvero uno dei due parametri di default della procedura.

Viceversa, se è presente una *“Tipologia TASI”* diversa da **“S”** o **“N”**, la presente tabella non viene affatto letta dalla procedura la quale va invece ad applicare, al posto dell'aliquote parametriche, le aliquote previste per la *“Tipologia TASI”* indicata nell'immobile.

Qualora la procedura trovi più aliquote parametriche che potrebbero essere applicate, viene presa la prima di queste inserita.

Per spiegazioni in merito all'inserimento ed al successivo utilizzo delle aliquote parametriche si rinvia a quanto già spiegato a tal proposito nel capitolo relativo all'IMU.

ANA730 - Anagrafica dichiarante

In anagrafica contribuente, per la gestione dell'imposta TASI, sono presenti alcuni campi nel folder **"Versamento/Telematico"**.

- **"Detrazione TASI"**: qualora si abbia diritto ad una delle ulteriori detrazioni, occorre indicare nel presente campo il codice, righe disponibili **"1:9"**, con cui la detrazione è stata inserita in tabella.

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione	% Abb.	
N	Normale				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

- **"Esente TASI"**: il presente campo va utilizzato per indicare se il dichiarante è esente totalmente dalla TASI (ad esempio, in base al reddito dichiarato ai fini ISEE).
- **"Reddito per TASI"**: indicare il reddito, non presente in dichiarazione, ad esempio reddito ai fini ISEE del contribuente, reddito del nucleo familiare, ecc. che la procedura deve controllare al fine di assegnare o meno le detrazioni a scaglioni, qualora il Comune abbia deliberato tali tipologie di detrazione per soggetti con reddito entro certi limiti.
- **"Ulteriore detrazione TASI"**: questo campo va utilizzato per inserire una detrazione aggiuntiva che il Comune può avere deliberato in aggiunta o alla detrazione base o alla detrazione a scaglioni oppure alla detrazione particolare e che quindi, se inserita, viene sommata ad una delle altre detrazioni che sono invece da indicare nell'anagrafica del comune, nella Tabella delle **"Aliquote TASI"**.

DATI ANAGRAFICI		ALTRI DATI	DATI ADDIZIONALE	
Precompilata da contribuente	<input type="checkbox"/>	<	Anagrafica disattivata	<input type="checkbox"/>
Ulteriore detrazione IMU	<input type="checkbox"/>		Solo per IMU	<input type="checkbox"/>
Detrazione TASI	<input type="checkbox"/>		Ulteriore detrazione TASI	<input type="checkbox"/>
EsenteTASI	<input type="checkbox"/>	No	Reddito per TASI	<input type="checkbox"/>
Intermediario telematico	<input type="checkbox"/>	1	TUTELA FISCALE DEL CONTRIBUENTE SRL	
Mod.730 dipendenti senza sostituto	<input type="checkbox"/>	<		
Tipo assistenza fiscale	<input type="checkbox"/>	C		
Codice datore lavoro	<input type="checkbox"/>	3001	TEAMSYSTEM S.P.A.	
Codice sede lavoro	<input type="checkbox"/>	1	TEAMSYSTEM JESI	
Dest.8 x mille	<input type="checkbox"/>			
Dest.5 x mille	<input type="checkbox"/>			
Dest.2 x mille partiti politici	<input type="checkbox"/>			
Annotazioni	<input type="checkbox"/>			
Codice Abi	<input type="checkbox"/>			
Codice Cab	<input type="checkbox"/>			
A carico di altri	<input type="checkbox"/>	<		
Invio dichiarazione per email	<input checked="" type="checkbox"/>	<	<input type="checkbox"/> Inibisci scarico dati catastali	
Pubblico su portale	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Inibisci verifica con dati catastali	
Situazioni particolari	<input type="checkbox"/>			
Informato di comun. AE	<input type="checkbox"/>	<		
Impegno dell'intermed. a fornire comunicazione AE	<input type="checkbox"/>		No	Codice fiscale errato
Non aggiornare scadenze e forniture in CON.TE	<input type="checkbox"/>	<		

ANA730 - Anagrafica fabbricati/terreni

Nell'anagrafica fabbricati e terreni sono presenti alcuni campi utilizzati ai fini della TASI.

Innanzitutto, nel folder **"Anagrafica"**, tra i dati di testata, è presente il flag **"TASI"**, che deve risultare barrato affinché possa essere effettuato il calcolo della TASI per l'immobile in selezione. Poiché per default il presente flag è automaticamente attivato dalla procedura, provvedere manualmente a rimuovere la sua barratura qualora il singolo immobile non sia soggetto a tale imposta.

Sempre nel suddetto folder, all'interno della griglia, sono presenti i campi **"Esenzione TASI"**, **"Tipologia TASI"**, **"% Tasi Acconto"**, **"% Tasi saldo"**.

Nel campo **"Esenzione TASI"** va inserito manualmente **"E=Esente"** se l'immobile in questione è esente dall'imposta e quindi non deve essere assoggettato alla TASI.

Il campo **"Tipologia TASI"**, per alcune tipologie, è determinato in automatico sulla base dell'**"Utilizzo"** mentre, per altre, ove compatibile, viene replicato, al primo richiamo dell'immobile o la prima volta che si esegue il calcolo TASI, quanto già presente nel campo **"Tipologia IMU"**.

Per i campi **"% Tasi acconto"** e **"% Tasi saldo"** la compilazione è automatica sulla base di quanto indicato nel campo **"Tipologia TASI"**. A fianco delle % è presente il bottone **"Aliquote Tas"** distinto per le % in acconto e per le % a saldo e ciò in funzione del fatto che, a seconda di dove selezionato, cioè se in corrispondenza del campo **"% in acconto"** oppure **"% a saldo"**, vengono distintamente visualizzate le relative % per l'acconto e per il saldo.

Il campo **"calcolo TASI"** va compilato nel caso in cui la percentuale di possesso dell'immobile sia diversa da 100 ma la TASI deve essere calcolata, per tale immobile, come se il possesso fosse al 100%.

Le opzioni previste sono:

- **"T"** che equivale al 100% ovvero con tale opzione il calcolo della TASI, indipendentemente dalla percentuale indicata nel possesso, viene comunque effettuato considerando che l'immobile sia posseduto al 100%;
- **"N"** equivale al 0% ovvero l'immobile non deve essere assoggettato a TASI;
- **"Spazio"** è l'opzione proposta di default dalla procedura e va indicato quando il calcolo della TASI deve essere effettuato tenendo conto della percentuale di possesso.

Tale informazione può tornare utile, ad esempio, quando il coniuge assegnatario della casa coniugale non ha il possesso al 100% ma deve effettuare il calcolo della TASI come se di fatto il possesso dell'immobile fosse

al 100% oppure in situazioni in cui il Comune delibera che, in presenza di più proprietari il versamento della TASI debba essere effettuato da uno solo dei coobbligati, per l'importo totale.

In quest'ultimo caso il proprietario che calcola e versa la TASI anche per conto degli altri proprietari indica "T" e calcola la TASI come se possedesse il 100% dell'immobile, di conseguenza gli altri proprietari dello stesso immobile indicano "N" in modo da non calcolare la TASI sulla loro quota di possesso.

**NOTA BENE**

Nell'anagrafica del fabbricato sono presenti, in quanto utili sia ai fini IMU che TASI, i seguenti flag:

"Agevolazione comodato": da barrare nel caso in cui l'immobile sia concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado e sia da questi utilizzata come propria abitazione di residenza. In tal caso la base imponibile IMU/TASI è ridotta del 50%. Tale agevolazione non è consentita per i fabbricati classificati in A/1, A/8 o A/9. Tale flag può essere barrato solamente per gli altri immobili di tipo "A" (ad eccezione del tipo "A/10") e di tipo "C2", "C6", "C7" e solamente se l'immobile è ubicato nello stesso Comune in cui risiede il proprietario altrimenti viene inviato un messaggio di attenzione. La procedura effettua anche dei controlli circa la presenza di altri immobili ad uso abitativo, oltre all'abitazione principale, rilasciando anche in tal caso apposito messaggio di attenzione.

"Agevolazione canone concordato": da barrare per gli immobili locati a canone concordato per i quali sia l'IMU che la TASI sono ridotte al 75%. La riduzione del 25% riguarda quindi entrambe le imposte. Il presente flag viene impostato in automatico dalla procedura solamente se l'immobile ha "utilizzo" "8" ovvero **"Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato"**. In fase di conversione tale flag viene barrato in automatico se l'immobile convertito ha "utilizzo" "8" ovvero **"Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato"**.

Nel folder **"Totali TASI"** la procedura espone tutti i dati utili al calcolo automatico della TASI. La visualizzazione è un riepilogo dei dati TASI dell'anno in corso.

Dichiarante	1000	ROSSI MARIO	RSSMRA62M19I608B
Fabbricato	3		CONTRATTI LOCAZIONE
Immobile	2996		<input type="checkbox"/> Note IMU <input type="checkbox"/> Note IRPEF
Comune	I608	SENIGALLIA	<input type="checkbox"/> GESIMM <input type="checkbox"/> Contitolari
Indirizzo Completo	VIA MICETTI 32	AN 60019	<input type="checkbox"/> Note <input type="checkbox"/> Catasto
Note			

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi Foglio	Particell Sub	Protocol Anno	Partita C Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M Stg	Rend. IRPEF	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	4	257	42	100366		C01/11	25,00	1.499,02	1.499,02	86.568,41	Normale

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU **TOTALI TASI** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	1.499,02	86.568,41	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	77,912	77,911
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr		
Detrazione Altri		
Imposta Detrazione		
Girati agli occup. (R1)		
Girati agli occup. (R2)		
TASI	77,912	77,911

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]
la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale
Detrazione Figli 100,00
Detr. Utilizzabile
Forza Riparto Occup. ☐

[Aliquote Acconto](#)
[Aliquote Saldo](#)
[Anagr. Occupanti](#)
[Anagr. Familiari](#)
[Importi Pre-Ravvedimento](#)

Il flag **"Calcolo Manuale"** viene visualizzato per default non barrato, ma nel caso in cui fosse necessario variare quanto calcolato in automatico, deve essere attivato manualmente, pena l'impossibilità di effettuare la variazione necessaria.

Per ciascuna rata, I° e II°, viene visualizzato il dettaglio delle voci di calcolo suddiviso tra le varie tipologie abitative.

L'importo della detrazione, presente all'interno della griglia, viene esposto nel relativo campo **"Detrazione"** per l'importo totale e nel campo **"Di cui"** per l'importo della detrazione spettante ai figli.

A lato, nel campo **"Detrazione utilizzabile"**, viene riportata la detrazione effettivamente utilizzabile ai fini del calcolo della TASI.

Nella sezione **"Detrazioni manuali"** viene data la possibilità di variare la detrazione calcolata in automatico sia per l'abitazione principale che per gli altri fabbricati. Modificando tale importo o inserendo manualmente un importo, questi viene trascritto all'interno della griglia nei relativi campi **"Detrazione"** o **"Detrazione altri"** a seconda che la variazione o l'inserimento interessi la detrazione abitazione principale oppure la detrazione altri fabbricati. In questa sezione, a fianco dei campi riservati alla I° Rata e II° Rata, sono previste due colonne in cui è possibile inserire i valori **"Z=Forza detrazione a zero"**, **"+=Somma a detrazione calcolata"** e **"-=Sottrai a detrazione calcolata"**. Inserendo **"Z"** la detrazione è forzata a zero mentre inserendovi **"+"** o **"-"** quanto indicato nel campo I°/ II° Rata viene sommato a quanto riportato nella griglia nei relativi campi **"Detrazione"** o **"Detrazione altri"**. Lasciando il campo non valorizzato la detrazione inserita sostituisce quella calcolata automaticamente.

Per quanto concerne la **"Detrazione per figli"**, visualizzata nell'apposito campo **"Detrazione figli"** e, una volta che il quadro di liquidazione è stato confermato, anche nel campo **"Di cui figli"** presente all'interno della griglia, il calcolo della medesima può essere visualizzato selezionando il bottone **"Anagrafica familiari"** presente a fondo pagina.

ANAGRAFICA		TOTALI IRPEF		TOTALI IMU		TOTALI TASI		SITUAZIONE MODELLO IMU	
Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche			
01/01/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	1.499,02	86.568,41	3-Rendita Catastale			

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	77,912	77,911
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab. Pr	500,000	
Detrazione Altri		

Imposta Detrazione

Girati agli occup. (R1)

Girati agli occup. (R2)

TASI	I° Rata	II° Rata
	77,912	77,911

☐ Ravvedimento Operoso [R1]

☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale

Detrazione Figli 100,00

Detr. Utilizzabile

Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto

Aliquote Saldo

Anagr. Occupanti

Anagr. Familiari

Importi Pre-Ravvedimento

PROSPETTO FAMILIARI

Codice Comune

Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione Tot	Detrazione
RSSLCU00A04I608X	ROSSI LUCA	04/01/2000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	50,00	50,00
RSSCHR02A44I608D	ROSSI CHIARA	04/01/2002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	50,00	50,00

Dal	Al	Mesi	Quota	Detrazione	Note
01/01/2019	31/12/2019	12	100,00	50,00	

Dal	Al	Mesi	Detrazione
01/01/2019	31/12/2019	12	100,00

Detrazione TOTALE 50,00

Funzioni

Comune2

Comune1

Conferma

Varia

Annulla

Uscita

Export Griglia

Tale prospetto è utile per il calcolo della detrazione TASI sull'abitazione principale e pertinenza spettante per i familiari dimoranti, se prevista dal Comune.

**IMPORTANTE**

Si precisa che, ai fini TASI, ogni singolo Comune può deliberare detrazioni per i familiari dimoranti nell'abitazione principale e che non vi è alcuna norma statale che disciplina tale tipologia di detrazione, la cui emanazione è quindi a libera scelta di ogni singolo Comune. Ne consegue che, non essendo possibile controllare ogni condizione eventualmente prevista dai singoli Comuni per poter fruire di tale detrazione, spetta all'utente far attenzione ed inserire nel presente prospetto solamente i familiari a cui, sulla base di quanto deliberato dal Comune interessato, compete la detrazione perché la procedura calcola la stessa per tutti i familiari presenti nel prospetto senza essere in grado di poter effettuare alcun controllo (ad esempio: limite d'età).

Tale prospetto, se presente lo scorso anno, e quindi se presente in **M73018**, viene ripreso in automatico, così come è stato compilato nell'anno precedente. Viceversa, se tale prospetto risulta vuoto, soltanto **la prima volta** che si seleziona la suddetta scelta la procedura preleva, in automatico, dal prospetto dei familiari a carico, tutti i figli presenti.

Prima di avviare il prelievo la procedura chiede se, oltre ai dati anagrafici, sempre dal prospetto dei familiari a carico, deve prelevare anche le quote di detrazione spettante.



Rispondendo **“No”**, il prelievo dei familiari viene effettuato limitatamente ai soli dati anagrafici, mentre rispondendo **“Si”**, oltre ai dati anagrafici, vengono prelevate anche le quote di detrazione.

Nel prospetto abbiamo innanzitutto l'elenco dei figli prelevati in automatico dal prospetto dei familiari a carico. Oltre ai dati anagrafici, le altre informazioni visualizzate riguardano:

- il flag **“Auto”**, che risulta barrato per i figli prelevati in automatico dal prospetto dei familiari a carico.
In alternativa al prelievo, è possibile inserire figli nel presente prospetto, tramite l'apposito bottone **“Nuovo”**. Ciò può tornare utile nel caso in cui il figlio non sia presente nel prospetto dei familiari a carico perché non più a carico, ma debba essere invece presente nel prospetto TASI ai fini del calcolo della detrazione spettante in quanto residente e avente dimora abituale nell'abitazione principale del genitore dichiarante.
- Il flag **“Escluso”** va barrato manualmente qualora, per qualsiasi motivo, il figlio deve essere escluso dal calcolo della detrazione TASI.
- I **“Mesi”** sono proposti in automatico tenuto conto del periodo in base al quale si è indicato di poter usufruire della detrazione. Qualora fosse necessario intervenire in modifica degli stessi, variare il periodo proposto nel riquadro sottostante e per inserire un altro periodo utilizzare il bottone **“Nuovo”**.
- La **“Detrazione totale”** viene ripresa in automatico dalla tabella TASI presente all'interno del Comune esattamente dal campo **“Detrazione figli”** e viene prelevata dal Comune in cui è situato l'immobile da cui viene richiamata mentre la successiva **“Detrazione”** è un risultato calcolato in automatico dalla procedura tenuto conto dei mesi e della quota di detrazione indicata. La **“Detrazione totale”** è modificabile, ad esempio, nel caso in cui il Comune ha previsto detrazioni diverse in base alla situazione del soggetto, ad esempio: il numero dei figli, il reddito ISEE, ecc.
Per ciascun figlio presente nel prospetto è possibile dettagliare la situazione dell'anno, modificando sia il periodo di residenza nell'abitazione principale del dichiarante sia la quota di detrazione, se variate nel corso dell'anno (ad esempio: si pensi ad un figlio che per un periodo dell'anno dimora con i genitori e poi in corso d'anno trasferisce la sua residenza e dimora in un'altra abitazione, cambia quindi il periodo di residenza oppure ad un figlio per il quale la detrazione spetta fino ad una certa data per il 50% ad entrambi i coniugi e poi in seguito a separazione, da un certo periodo dell'anno, la residenza del figlio viene spostata con uno solo dei genitori; in tal caso deve essere modificata la percentuale di detrazione, che passa in corso d'anno dal 50% al 100%, cambio quindi di quota).
- Nel rigo **“Note”** è possibile inserire eventuali annotazioni.
- La **“Detrazione totale”**, a completamento della videata, espone poi il risultato finale del calcolo della detrazione TASI per figli.

A fondo pagina, all'interno del bottone **“Funzioni”**, è presente la scelta **“Anagrafica familiari”** che, se selezionata, permette di visualizzare il prospetto dei familiari a carico e la scelta **“Duplica prospetto”** che può essere utilizzata per duplicare lo stesso prospetto familiari associandolo però ad un altro Comune, qualora si debba versare la TASI a due distinti Comuni (ad esempio: in caso di variazione dell'abitazione principale nel corso dell'anno); in tal modo lo stesso prospetto familiari viene replicato su un altro Comune consentendo così di gestire la detrazione per i figli in due distinti Comuni, che potrebbero aver deliberato detrazione differenti.

PROSPETTO FAMILIARI

Codice Comune: 1608 SENIGALLIA

Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione Tot	Detrazione
RSSLCU00A041608X	ROSSI LUCA	04/01/2000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	50,00	50,00
RSSCHR02A441608D	ROSSI CHIARA	04/01/2002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	50,00	50,00

Dal	Al	Mesi	Quota	Detrazione	Note
01/01/2019	31/12/2019	12	100,00	50,00	

Dal	Al	Mesi	Detrazione
01/01/2019	31/12/2019	12	100,00

Detrazione TOTALE 50,00

Funzioni Anag.Familiari P Duplica prospetto D Comune1 Conferma Varia Annulla Uscita Export Griglia

Le altre informazioni visualizzate nel presente folder **"Totali TASI"** riguardano gli occupanti.

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU **TOTALI TASI** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	1.499,02	86.568,41	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	77,912	77,911
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr	500,000	
Detrazione Altri		
Girati agli occup. (R1)		
Girati agli occup. (R2)		
TASI	77,912	77,911

☐ Calcolo Manuale

Detrazione Figli 100,00

Detr. Utilizzabile

Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto Aliquote Saldo Anagr. Occupanti Anagr. Familiari Importi Pre-Ravvedimento

☐ Ravvedimento Operoso [R1] ☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Il flag **"Forza riparto occupanti"** va barrato nel caso in cui l'immobile in questione sia occupato da soggetti diversi dal proprietario per i quali non interessa eseguire il calcolo della TASI; in tal caso l'imposta viene calcolata solamente per la quota di spettanza del proprietario (70%-90% in base a quanto indicato nel Comune) oppure se l'immobile risulta locato per una sola parte dell'anno va indicata l'opzione **"L"**, con la quale si predispone la procedura a verificare qual è il periodo di locazione dell'immobile per la quale deve essere ripartita l'imposta TASI, procedendo quindi a calcolare l'imposta di spettanza del proprietario (70%-90% in base a quanto previsto dal Comune) solo per i periodi in cui risulta l'immobile locato, per gli altri periodi viene calcolata per intero.

Nel prospetto **"Girati agli occupanti"** viene comunque riportata la quota (10%-30%) non di competenza del proprietario ma degli occupanti solamente al fine di avere un quadro completo del calcolo eseguito. La quota a carico del proprietario è riportata nella griglia di sinistra, la quota di competenza degli occupanti indicata negli appositi campi a destra.

	Imposta	Detrazione
Girati agli occup.(R1)	4,685	
Girati agli occup.(R2)	4,685	

Se al contrario si volesse eseguire anche il calcolo per i singoli occupanti, è stato previsto un apposito prospetto richiamabile tramite l'apposito bottone presente a fondo pagina **"Anagrafica occupanti"**, tramite il quale è quindi possibile accedere alla Gestione degli occupanti dell'immobile, che sono anch'essi soggetti passivi TASI in base ad una percentuale stabilita tramite regolamento comunale, che può variare da un minimo del 10% fino ad un massimo del 30%; tale percentuale è presente all'interno della Tabella **"Aliquote TASI"**, riferita al Comune di ubicazione del fabbricato, nel campo **"%Occupanti"**.

ANAGRAFICA		TOTALI IRPEF	TOTALI IMU	TOTALI TASI	SITUAZIONE MODELLO IMU	
Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	1.499,02	86.568,41	3-Rendita Catastale
			I° Rata	II° Rata		
Abitazione Principale						
Pertinenza Ab. Principale						
Detrazione						
di cui figli						
Eccedenza Detrazione						
Altri Fabbricati			70,120	70,121		
Rurali Strumentali						
Detrazione Altri						
Eccedenza Detrazione Altri						
			I° Rata	II° Rata		
Detraz. Manuali						
Detrazione Ab.Pr			500,000			
Detrazione Altri						
			Imposta	Detrazione		
Girati agli occup.(R1)				7,791		
Girati agli occup.(R2)				7,791		
TASI			70,120	70,121		
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R1] <input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R2]						
la rata calcolata con aliquote anno Prec.						

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli
 Detr. Utilizzabile
 Forza Riparto Occup. ☐
 Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiar
 Importi Pre-Ravvedimento



ATTENZIONE

Si precisa che, nel caso il cui il Comune non abbia provveduto a deliberare in materia di TASI, l'imposta dovuta dagli occupanti viene sempre considerata **pari al 10%**.

All'interno dell'"Anagrafica occupanti" viene data all'utente la possibilità di gestire le anagrafiche in due modalità:

- Collegamento dell'anagrafica ad una dichiarazione già presente in archivio;
- Inserimento manuale dell'anagrafica.

A seguire analizziamo entrambe le gestioni e quando è preferibile utilizzare una o l'altra.

Collegamento a dichiarazione già presente "gestione automatica"

Questa modalità va utilizzata nel caso in cui si gestisca sia la dichiarazione del proprietario dell'immobile che quella dell'occupante; è quindi possibile indicare il codice della dichiarazione dell'occupante e la procedura provvede all'aggiornamento dell'importo TASI da versare anche per il dichiarante collegato.

Accedendo all'anagrafica occupanti, in caso di "gestione automatica", posizionarsi nel campo "Codice" e, tramite la funzione di "Ricerca" presente, prelevare l'anagrafica dall'archivio completo **M73019**.

Una volta effettuata la scelta vengono prelevati i dati anagrafici ed evidenziato il collegamento alla relativa dichiarazione.

Dichiarante	3	86
Cogn./Denom	BIANCHI	
Nome	GIUSEPPINA	
Cod.fiscale	BNCGPP62M59I608P	Situazione Occup
Data nascita	19/08/1962	Sesso
Indirizzo	VIA CAVOUR 10	
Citta'	CANTU'	
CAP	22063	Prov.
Periodo dal	01/01/2019	al
		31/12/2019

In questo modo, alla conferma del fabbricato, per il dichiarante collegato la procedura aggiorna l'importo della TASI da versare all'interno della propria **Gestione versamenti**, con le modalità che andiamo più avanti a spiegare.

Inserimento Anagrafica "Gestione manuale"

Da utilizzare nell'ipotesi in cui non si gestisca, all'interno dell'archivio, la dichiarazione relativa all'occupante, ma si intende ugualmente calcolare l'importo dovuto dagli occupanti e da comunicare, eventualmente, ai soggetti interessati al versamento.

Accedendo all'Anagrafica occupanti, in caso di "Gestione manuale", posizionarsi nel campo "Anag. Manuale"

e selezionare il relativo flag (☒ Anag. Manuale); di conseguenza, all'uscita dal campo viene rilasciato un messaggio di avviso che la modalità "Automatica" è in questo caso disabilitata.

**Passando in modalita' manuale
verra' azzerato e disabilitato
il campo codice. Confermi?**

QUA730

Confermando il messaggio di cui sopra si accede direttamente ai campi dei dati anagrafici per poterli compilare e completare quindi l'inserimento dell'anagrafica Occupanti; anche in questo caso vengo effettuati gli stessi calcoli TASI di cui già detto nella gestione precedente, con la sola differenza che, mentre nel caso precedente questi sono poi riportati in automatico nella **Gestione versamenti** del dichiarante collegato, in questa condizione si ha la possibilità solamente di produrre un tabulato per comunicare all'occupante gli importi da versare di propria competenza.

<input checked="" type="checkbox"/> Anag. Manuale			
Dichiarante	M		
Cogn./Denom	BIANCHI		
Nome	GIUSEPPINA		
Cod.fiscale	BNCGPP62M59I608P	Situazione Occup	
Data nascita	19/08/1962	Sesso	F
Indirizzo	VIA CAVOUR 10		
Città	CANTU'		
CAP	22063	Prov.	CO
Periodo dal	01/01/2019	al	31/12/2019



NOTA BENE

Nei dati anagrafici degli occupanti è presente anche il campo “*Situazione occupant*” in cui è possibile indicare una delle seguenti opzioni:

- **“E” “Escluso”**: nel caso in cui l’occupante sia escluso dal pagamento della TASI, la quale ricade solamente sul proprietario nella misura del 70%-90% così come deliberato dal Comune.
- **“Spazio”/ “Normale”**: nel caso in cui l’occupante sopporta la sua quota di competenza di TASI.
- **“A” “Abitazione principale”**: nel caso in cui l’occupante utilizzi l’immobile come abitazione principale e quindi di conseguenza è esentato da TASI; la presente opzione è gestita in automatico nel caso in cui nell’anagrafica del fabbricato, nel campo “*Tipologia TASI*”, è stata indicata l’opzione “**U**” ovvero **“Concesso in uso gratuito”** ed è stato barrato il flag **“Agevolazione comodato”**.

Occupante : VRDMRA85C01A27IR
Impostare ad 'A' il flag
situazione occupante?

QUA730

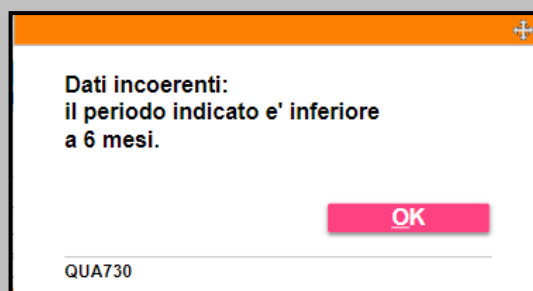
Tra i dati anagrafici degli occupanti è presente anche il periodo di occupazione dell'immobile, per il quale, di default, viene proposto l'intero anno, con possibilità di variazione da parte dell'utente.

Periodo dal	01/01/2019	al	31/12/2019
-------------	------------	----	------------

**IMPORTANTE**

Il periodo indicato è un dato fondamentale per stabilire se l'occupante deve assolvere al pagamento della TASI o meno; infatti, sono esclusi dal pagamento gli utilizzatori "temporanei", intendendo per tali i soggetti che hanno detenuto il fabbricato per un periodo non superiore a sei mesi nell'anno di cui si sta calcolando la TASI.

Di conseguenza, il periodo è importante sia ai fini del calcolo dell'imposta dovuta che della verifica dell'effettivo obbligo da parte del soggetto occupante. Inserendo un periodo inferiore a sei mesi viene rilasciato il seguente messaggio:



In tal caso l'utente deve provvedere ad eliminare l'anagrafica dalla gestione oppure selezionare l'apposito flag "E" "Escluso"; in tal caso l'anagrafica è mantenuta in archivio ma ignorata ai fini del riparto TASI tra gli occupanti.

Una volta completato l'inserimento dei dati degli occupanti, viene determinato l'importo della TASI dovuto da questi soggetti in base alla "Percentuale" indicata all'interno del comune, al "Periodo" qui indicato ed al "Numero totale" degli occupanti; si ricorda infatti che la percentuale di TASI a carico degli occupanti va poi ripartita in base al numero degli stessi e per ognuno determinata la propria quota.

OCCUPANTI											
Tipo	D/C/Codice	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Al	Siti	Manua	Calc. m	Totale Rata 1	Totale Rata 2
3	D	86 BIANCHI	GIUSEPPINA	BNCGPP62M59I608P	01/01/2019	31/12/2019				7,788	7,788

☒ Anag. Manuale

Dichiarante: 3 86
 Cogn./Denom: BIANCHI
 Nome: GIUSEPPINA
 Cod. fiscale: BNCGPP62M59I608P
 Data nascita: 19/08/1962
 Indirizzo: VIA CAVOUR 10
 Città: CANTU'
 CAP: 22063
 Periodo dal: 01/01/2019 al: 31/12/2019

☐ Calcolo Manuale

I° Ravn. II° Ravn.
 Abitazione Principale
 Pertinenza Ab. Principale
 Detrazione
 Altri Fabbricati: 7,788 7,788
 Rurali Strumentali
 Detrazione Altri

Totale da versare: 7,788 7,788



Per avere il corretto riparto della TASI tra i vari occupanti è condizione necessaria inserire l'anagrafica di tutti i soggetti, anche di quelli per cui non si ha la necessità di calcolare la TASI da comunicare; la mancata indicazione di uno o più occupanti determina un riparto errato dell'imposta di loro competenza, poiché la parte a carico degli occupanti viene ripartita per un numero inferiore di soggetti. Precisiamo che la TASI di competenza del proprietario è comunque corretta anche in tale condizione, poiché la quota a carico del proprietario non è condizionata dal numero degli occupanti.

È possibile inoltre intervenire anche manualmente per modificare gli importi calcolati, selezionando l'apposito flag **“Calcolo manuale”** (☒ **Calcolo Manuale**), verrà rilasciato il seguente messaggio:

Passando in modalita' manuale
verranno abilitati gli importi
delle rate. Confermi?

Si **No** **Annulla**

QUA730

In tal caso è abilitata la gestione degli importi calcolati, dando la possibilità all'utente di intervenire per modificarli; ovviamente, se si attiva la modalità “*manuale*”, eventuali modifiche apportate al fabbricato e quindi al calcolo TASI del proprietario non sono recepite anche nel calcolo della TASI per l'occupante gestito in tale modalità.

La presenza della modalità “*manuale*” è anche evidenziata nella maschera principale del folder in questione “**Totali TASI**”.

ANAGRAFICA
TOTALI IRPEF
TOTALI IMU
TOTALI TASI
SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	1.499,02	86.568,41	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	70,120	70,121
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr.	500,000	
Detrazione Altri		

Imposta
Detrazione

Girati agli occup. (R1) 7,791

Girati agli occup. (R2) 7,791

	I° Rata	II° Rata
TASI	70,120	70,121

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale

Detrazione Figli 100,00
Detr. Utilizzabile

Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto
Aliquote Saldo
Anagr. Occupanti
Anagr. Familiari
Importi Pre-Ravvedimento

Presenza occupanti con calcolo Manuale

Funzioni
Conferma
Varia
Annulla
<Ind.
Av.>
Uscita

Se si desidera tornare alla gestione “*automatica*”, è sufficiente rimuovere il flag “*manuale*” e quindi, tutti valori presenti, modificati manualmente, sono ricalcolati; per informare di tale condizione viene fornito apposito messaggio.

Impostando la modalita' automatica
tutte le modifiche manuali andranno
perse e le rate ricalcolate.Confermi?


ANA730




ATTENZIONE

Se la percentuale di possesso del proprietario di cui si sta gestendo l'anagrafica degli occupanti risulta inferiore al 100%, la TASI occupanti calcolata risulta rapportata a tale percentuale e quindi parziale, perché calcolata in base ad una percentuale relativa al possesso del singolo proprietario. Per avere quindi il valore completo della TASI occupanti vanno indicati gli occupanti in tutte le anagrafiche fabbricati dei soggetti proprietari dello stesso immobile, purché i proprietari siano gestiti all'interno dell'applicativo, altrimenti il valore sopra calcolato deve essere integrato manualmente con la quota TASI occupanti mancante.

All'interno di tale gestione è presente la possibilità di produrre una lettera contenente un tabulato con il dettaglio degli importi da versare di competenza di ciascun occupante, che il proprietario può consegnare al soggetto per agevolare il compimento dell'adempimento da parte di quest'ultimo.

La stampa viene prodotta selezionando l'apposita icona presente nella griglia, in corrispondenza di ciascun soggetto, ()

Tipo	D/C	Codice	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Ai	Siti	Manua	Calc.m	Totale Rata 1	Totale Rata 2	
3	D	86	BIANCHI	GIUSEPPINA	BNCGPP62M59I6C01	01/01/2019	31/12/2019		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7,788	7,788	

Viene prodotto il seguente tabulato:

Spett.le
BIANCHI GIUSEPPINA
VIA CAVOUR 10
22063 CANTU' CO

Oggetto: TASI

Come previsto dalle norme di legge vigenti in materia di TASI, Le/Vi comunico che la quota parte a Suo/Vostro carico dell'imposta in oggetto, relativa all'unità immobiliare da Lei/Voi condotta in locazione in 60019 SENIGALLIA VIA MICHETTI 32

Categoria catastale C01 classe 11 valore 86.568,41 rendita 1.499,02 ,
per il periodo dal 01/01/2019 al 31/12/2019 , è pari a:

€ 7,788 per la prima rata scadente in data 16/06/2019 , codice comune : I608 ,

€ 7,788 per il saldo scadente in data 16/12/2019 , codice comune : I608 ,

da versare a mezzo modello F24.

A seguire si dettaglia la ripartizione del calcolo effettuata in base alla percentuale stabilita dal comune di spettanza del conduttore pari a 10,00 % :

Tipologia	Cod.tributo	I rata		II rata	
		Imposta	Detrazione	Imposta	Detrazione
Abit.principale	3958				
Altri Fabbricati	3961	7,788		7,788	
Rurali strum.	3959				

Restando a sua disposizione per qualsiasi chiarimento,

Cordiali saluti.

Firma
ROSSI MARIO

data 08/05/2019

La stessa comunicazione può essere anche prodotta per più soggetti eseguendo la scelta "Stampa lettera occupanti" presente in "IMU/TASI - Stampe di Servizio".

CALIMU - Calcolo TASI

Considerando la scelta “**Calcolo TASI**”, ferme restando tutte le opzioni di selezione e di funzionalità relative all’operazione di calcolo IMU ampiamente trattate nelle presenti note operative, in tale sede si evidenziano solamente tra le scelte di calcolo, in **CALIMU**, le opzioni “**Elabora TASI**” ed “**Elabora TASI+IMU**”.

The screenshot shows the CALIMU software interface. On the left, there is a dropdown menu with the following options: "Elabora IMU + TASI", "Elabora IMU", "Elabora TASI" (highlighted with a red box), and "Elabora IMU + TASI". Below the dropdown, there are two radio buttons: "Effettua il Calcolo" (selected) and "NON Effettuare il Calcolo". Under the heading "Altre Funzioni", there is a section "GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI" with three checkboxes: "Forza Compensazione", "Forza versamento a Dicembre", and "Ripristina 2 Versamenti". Below this, there is a section "F24 PRECOMPILATO" with two checkboxes: "Acconto" and "Saldo", each followed by a text input field. At the bottom of this section, there is a checkbox labeled "Tutti i Comuni che versano IMIS". On the right, there is a table titled "FILTRO PER COMUNE" with a header row labeled "Comune" and several empty rows below it.

Quindi, la procedura **CALIMU** va utilizzata o per eseguire il solo calcolo dell’IMU o il solo calcolo della TASI oppure di entrambe.



IMPORTANTE

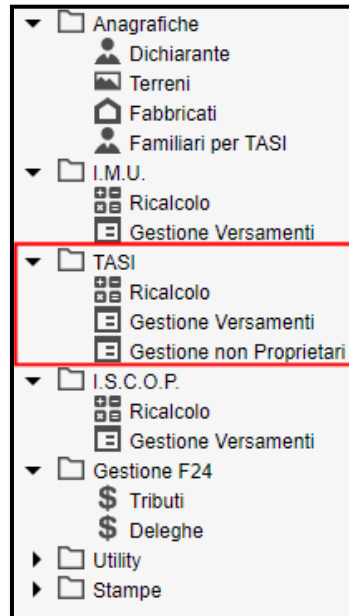
Deve essere comunque obbligatoriamente eseguito il calcolo TASI una volta inserite le aliquote e dopo avere indicato le “*Tipologie TASI*”.

In caso di selezione dell’opzione “**Elabora TASI**” le successive funzioni di utility riguardano solamente la possibilità di forzare il versamento alla scadenza di Dicembre oppure di ripristinare le due rate di versamento, Giugno e Dicembre.

This is a close-up of the "GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI" section from the screenshot above. It shows three checkboxes: "Forza Compensazione", "Forza versamento a Dicembre" (highlighted with a red box), and "Ripristina 2 Versamenti".

GESIMU – Gestione TASI

All'interno di **GESIMU** è presente la cartella, "**TASI**", contenente la funzione di "**Ricalcolo**", la funzione di "**Gestione dei versamenti**" e di "**Gestione non proprietari**".



Ricalcolo

L'operazione di "**Ricalcolo**" può essere selezionata per effettuare il calcolo della TASI limitatamente al codice dichiarante in selezione. In tal modo è possibile modificare, una volta variata una delle componenti base di calcolo della suddetta imposta, gli importi TASI già memorizzati nell'archivio dei terreni e/o fabbricati.

Gestione versamenti

L'operazione successiva, "**Gestione versamenti**", consente di visualizzare ed eventualmente variare, per ogni singolo Comune, gli importi calcolati relativi alle rate TASI.

Volendo effettuare delle variazioni ai dati visualizzati, una volta posizionati con il cursore nel Comune interessato alla variazione, selezionando "**Invio**" a fondo pagina appare il bottone "**Varia**".

Comune	AN	CAP	Acconto	di cui Ravvedime	Deleg	Saldo	di cui Ravvedime	Dele	Alq
I608 SENIGALLIA	AN	60019	84,000	F24		84,000	F24		C

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

☐ <

Vers.termini

Imposta

Sanz/Inter.

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

☐ <

Vers.termini

Imposta

Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

ExpGr F4 Aggiorna F24 SF4 Agg. Ravv. F24 F5 Agg. singolo comune F2 SF5 Diz/Con F9 Uscita

La videata di gestione è un riepilogo per comune della TASI da versare, con una visualizzazione degli importi delle rate.

Le informazioni visualizzate sono le stesse di quelle contenute nella scelta "**Gestione IMU**", a cui si rimanda per i contenuti.

A fondo pagina, il bottone "**Importi F24**" permette di visualizzare il "**Prospetto versamento TASI F24**" in cui sono riportati, per il singolo tributo, gli importi da versare arrotondati all'unità di Euro, così come poi indicato in F24.

Comune	AN	CAP	Acconto	di cui Ravvedime	Deleg	Saldo	di cui Ravvedime	Dele	Alq
I608 SENIGALLIA	AN	60019	84,000	F24		84,000	F24		C

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

☐ <

Vers.termini

Imposta

Sanz/Inter.

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

☐ <

Vers.termini

Imposta

Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

Uscita

Gestione non proprietari

Tramite la presente scelta è possibile gestire gli importi TASI da versare, relativi agli immobili di cui si è detentori per effetto di un contratto di locazione o più in generale per tutti quegli immobili per cui non si è proprietari ma comunque soggetti passivi TASI in qualità di occupanti.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante Tutti i comuni

Comur	Tipo	Codice D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod. GE	Situ.
-------	------	------------	------------	------	----------------	-------------	-------------	-----	----	---------	-------

Cogn./Denom

Nome

Cod. fiscale

Comune

Situazione

Periodo dal al

☐ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pertinenza Ab.Princ.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Detrazione	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altri Fabbricati	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rurali Strumentali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Detrazione Altri	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Totale da versare	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <

[Conferma](#) [Varia](#) [Inserisci](#) [Uscita](#) [Export Griglia](#)

Attraverso questa funzionalità è possibile gestire la “**TASI non proprietari**” in modalità diverse, a seconda dei dati posseduti.

Tale gestione può quindi:

- essere automatica, con aggiornamento da dichiarazione del proprietario;
- oppure il Calcolo della TASI può essere effettuato tramite l'inserimento dei dati catastali dell'immobile locato;
- o ancora l'importo TASI già calcolato può essere inserito manualmente.

Di seguito analizziamo in dettaglio le caratteristiche principali delle diverse modalità.

Gestione automatica con aggiornamento da dichiarazione proprietario

Si tratta del completamento della gestione illustrata nel paragrafo relativo all'anagrafica occupanti e precisamente alla "gestione automatica" degli stessi.

Come detto in precedenza, dopo aver collegato all'interno dell'anagrafica occupanti il codice della dichiarazione e aver calcolato la TASI del proprietario, in automatico viene aggiornato il valore da versare di competenza dell'occupante.

In questa situazione, accedendo alla "Gestione occupanti" l'utente trova già aggiornato l'importo della TASI da versare con il dettaglio distinto per singolo fabbricato ed i dati della dichiarazione da cui è stato effettuato l'aggiornamento.

<input type="checkbox"/> Prospetto calcolo Tasi		I° Rata	II° Rata
Dichiarante	3 1000	Abitazione Principale	
Cogn./Denom	ROSSI	Pertinenza Ab.Princ.	
Nome	MARIO	Detrazione	
Cod.fiscale	RSSMRA62M19I608B	Altri Fabbricati	3,894 11,682
Comune	1608 SENIGALLIA	Rurali Strumentali	
Situazione		Detrazione Altri	
Periodo dal	01/01/2019	Totale da versare	3,894 11,682
al	31/12/2019	Ravvedimento	<input type="checkbox"/> < <input type="checkbox"/> <
		Inviato	<input type="checkbox"/> < <input type="checkbox"/> <
		Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> < <input type="checkbox"/> <


Oltre ai dati già visualizzati in griglia, "Codice comune", "Dichiarante" da cui proviene l'aggiornamento, "Importo da versare" in riferimento al fabbricato in questione ed il "Periodo" di occupazione, viene visualizzato anche il dettaglio del "Tipo fabbricato" ("Abitazione Principale", "Altri Fabbricati", ecc.) per cui è dovuta la TASI; tale informazione viene poi riportata in **Gestione versamenti** per determinare il codice tributo con cui effettuare il pagamento.

Nel dettaglio è presente il flag "Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100" informazione distinta da I° e II° Rata; il campo, se barrato, sta ad indicare che l'informazione del "Totale TASI" dovuto per quel fabbricato è parziale, perché la proprietà del fabbricato da cui è stato effettuato l'aggiornamento non risulta essere pari a 100% e quindi la percentuale di TASI imputata all'occupante non è il totale dovuto. Se all'interno dell'archivio vengono gestite anche le dichiarazioni degli altri proprietari dell'immobile, collegando il soggetto come occupante anche nelle altre dichiarazioni si ha il valore "pieno", in caso contrario questo deve essere integrato manualmente.

Calcolo TASI tramite l'inserimento dei dati catastali dell'immobile locato

Questa modalità va gestita nel caso in cui non si ha la possibilità della gestione automatica di cui sopra detto poiché all'interno dell'archivio non è gestita la dichiarazione del proprietario dell'immobile e quindi si hanno a disposizione i soli dati catastali e le informazioni "base" per calcolare la TASI di spettanza dell'occupante.



All'interno della gestione è possibile, tramite il tasto funzione **"Inserisci"** o il bottone **"Nuovo"**, () accedere alla gestione manuale per inserire i **"Dati anagrafici"** del proprietario dell'immobile, il **"Comune di ubicazione"** dell'immobile, il **"Periodo"** di occupazione. La **"Situazione"** (**"E"** **"Escluso"**, **"Spazio"**/ **"Normale"**, **"A"** **"Abitazione principale"**) è gestibile solamente dall'Anagrafica fabbricato, scelta **"Anagrafica occupanti"**.

Dichiarante	M	<input type="text"/>	<input type="button" value="🔍"/>
Cogn./Denom	MORI		
Nome	MORENO		
Cod.fiscale	MROMRN70B01I608I		
Comune	I608	<input type="button" value="🔍"/>	SENIGALLIA
Situazione	<input type="text"/>		
Periodo dal	01/01/2019	<input type="button" value="📅"/>	
al	31/12/2019	<input type="button" value="📅"/>	

All'interno del dettaglio è attivo il tasto funzione **"F5=Calcolo TASI"**, selezionando il quale si può accedere ad una gestione **"veloce"** dell'immobile in cui vengono chiesti i dati principale e fondamentali ai fini del calcolo della TASI.

Dichiarante	M	<input type="text"/>	<input type="button" value="🔍"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Prospetto calcolo Tasi	I° Rata	II° Rata
Cogn./Denom	MORI			Abitazione Principale	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nome	MORENO			Pertinenza Ab.Princ.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cod.fiscale	MROMRN70B01I608I			Detrazione	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comune	I608	<input type="button" value="🔍"/>	SENIGALLIA	Altri Fabbricati	42,949	42,948
Situazione	<input type="text"/>			Rurali Strumentali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Periodo dal	01/01/2019	<input type="button" value="📅"/>		Detrazione Altri	<input type="text"/>	<input type="text"/>
al	31/12/2019	<input type="button" value="📅"/>		Totale da versare	42,949	42,948
				Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
				Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
				Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
				<input type="button" value="Conferma"/>	<input type="button" value="Varia"/>	<input type="button" value="Inserisci"/>
				<input type="button" value="Uscita"/>		
				<input type="button" value="F5 Calcolo TASI"/>		

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI dett.

Cod. comune Immobile storico ☐ ☐ < Periodo dal 01/01/2019 al 31/12/2019 N. Occupanti 1 Tipologia TASI N Ordinaria

Sezione Zona Zona bis Categoria Classe Vani/Mq ☐ Pert. di Lusso Rendita

Rendita X % Riv. 5,00 X Moltiplicatore 1 = Valore

Totale X Quota = Spettante I° Rata II° Rata

Conferma Varia Annulla Uscita

Le informazioni richieste necessarie al corretto calcolo sono:

- “*Cod. Comune*”: viene ripreso dal dato inserito nel precedente dettaglio e serve per determinare sia le aliquote che la percentuale di spettanza dell’occupante.
- “*Immobile storico*”: da barrare qualora si tratti di immobile con tale caratteristica, informazione utilizzata per la determinazione della base imponibile.
- “*Periodo dal al*”: anche tale dato, ripreso dal dettaglio precedente, è fondamentale per il corretto calcolo dell’importo da versare.
- “*Numero occupanti*”: valore impostato di default ad 1; anche in questo caso si tratta di informazione fondamentale per il corretto calcolo dell’imposta; se infatti gli occupanti soggetti passivi TASI sono più di 1, va indicato il corretto numero per effettuare il riparto e determinare l’importo di spettanza del singolo occupante.
- “*Tipologia TASI*”: di default impostata a “*N=normale*”, il campo ha la stessa funzionalità del corrispondente presente nell’anagrafica fabbricato; tramite questa informazione viene determinata la corretta aliquota da applicare.
- “*Dati catastali*”: vanno inseriti i dati risultanti dalla visura catastale; tramite questi dati viene determinata la rendita catastale ai fini della determinazione automatica del “*Valore dell’immobile*” e quindi della base imponibile ai fini del calcolo dell’imposta. In alternativa è possibile inserire direttamente la rendita o il valore dell’immobile.

Una volta inseriti i dati necessari al calcolo, viene determinato l’importo dell’imposta e riportato nel dettaglio, in corrispondenza del “*Tipo di fabbricato*” (“*Abitazione Principale*”, “*Altri Fabbricati*”, ecc.) che è determinato in base al codice “*Tipologia Tasi*” indicato, evidenziando che si tratta di un importo determinato all’interno della funzione “**Calcolo TASI**” tramite la barratura del campo “**Prospetto calcolo TASI**”.

Cod.comune

I608

Immobile storico

SENIGALLIA

Periodo

dal 01/01/2019 al 31/12/2019

N.Occupanti

1

Tipologia TASI

Ordinaria

Sezione

Zona

Zona bis

Categoria

A02

Classe

4

Vani/Mq

25,00

Pert.di Lusso

Rendita

2.840,51

Rendita

2.840,51

X

% Riv.

5,00

X

Moltiplicatore

160

=

Valore

477.205,68

Totale

858,90

X

Quota

10,00

=

Spettante

85,89

I° Rata

42,949

II° Rata

42,948

Conferma

Varia

Annulla

Uscita

☒ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	42,949	42,948
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	42,949	42,948
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <

Conferma

Varia


Inserisci

Uscita

F5 Calcolo TASI

Inserimento manuale dell'importo TASI già calcolato

Nel caso in cui l'occupante, in luogo dei dati catastali, abbia a disposizione direttamente l'importo da versare fornito dal proprietario dell'immobile, è possibile gestire questa modalità che permette di compilare il prospetto di dettaglio, distinto per "Tipologia di fabbricato", con gli importi da versare manualmente, in modo da poter inserire l'importo fornito in corrispondenza della "Tipologia" di immobile per cui si deve effettuare il versamento.

Anche in questo caso è necessario utilizzare la funzione "Inserisci" nuova locazione (o bottone "Nuovo" ) per inserire manualmente i "Dati del proprietario" dell'immobile, se si desidera mantenerne traccia, così come il "Periodo" che però, in tal caso, non è dato fondamentale, in quanto l'importo è stato preventivamente determinato, mentre rimane fondamentale l'inserimento del Comune per inserire correttamente il versamento.

Dichiarante <input type="text" value="M"/> <input type="text"/> Cogn./Denom <input type="text"/> Nome <input type="text"/> Cod.fiscale <input type="text"/> Comune <input type="text" value="A271"/> <input type="text" value="ANCONA"/> Situazione <input type="text"/> Periodo dal <input type="text" value="01/01/2019"/> al <input type="text" value="31/12/2019"/>		<input type="checkbox"/> Prospetto calcolo Tasi Abitazione Principale <input type="text"/> Pertinenza Ab.Princ. <input type="text"/> Detrazione <input type="text"/> Altri Fabbricati <input type="text" value="25,380"/> Rurali Strumentali <input type="text"/> Detrazione Altri <input type="text"/> Totale da versare <input type="text" value="25,380"/> Ravvedimento <input type="checkbox"/> < Inviato <input type="checkbox"/> < Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100 <input type="checkbox"/> <	I° Rata <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text" value="25,380"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text" value="25,380"/> <input type="checkbox"/> < <input type="checkbox"/> < <input type="checkbox"/> <	II° Rata <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text" value="25,380"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text" value="25,380"/> <input type="checkbox"/> < <input type="checkbox"/> < <input type="checkbox"/> <
---	--	--	--	---

Al completamento delle operazioni di inserimento e/o verifica dati effettuate all'interno della **Gestione non proprietari**, indipendentemente dal tipo di modalità utilizzata, alla conferma, i valori, qui presenti da versare, vengono automaticamente riportati all'interno della **Gestione versamenti TASI**, suddivisi per comune e vanno a sommarsi ad eventuali importi TASI determinati per gli immobili di cui il soggetto è proprietario.

Dichiarante <input type="text" value="1000"/> <input type="text"/> ROSSI MARIO BIANCHI MARIA		Codice fiscale RSSMRA62M19I608B Codice fiscale BNCGPP70B41I608B	
---	--	--	--

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimen	Deleg	Saldo	di cui Ravvedimen	Deleg	Alq
A271 ANCONA	AN	25,000	F24		25,000	F24		C
I608 SENIGALLIA	AN	84,000	F24		84,000	F24		C

[3960] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text"/>	<input type="text"/>
[3958] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text"/>	<input type="text"/>
[3961] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="84,410"/>
[3959] Rurali Strumentali	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Detrazione Abitazione Principale	<input type="text"/>		
Detrazione Altri Fabbricati	<input type="text"/>		
TASI Dovuta	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="text" value="84,000"/>	
TASI da Versare	<input type="checkbox"/> Inviato	<input type="text" value="16/06/2019"/>	<input type="text" value="84,000"/>
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="text"/>	<input type="text"/>
TOTALE	Vers. termini	Imposta	Sanz/Inter.

<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="84,410"/>
<input type="checkbox"/> Variato	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="text" value="84,000"/>	
<input type="checkbox"/> Inviato	<input type="text" value="16/12/2019"/>	<input type="text" value="84,000"/>
<input type="checkbox"/> <	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Vers. termini	Imposta	Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre

Accedendo alla **Gestione versamenti TASI**, in corrispondenza di ciascun Comune, è attiva la funzione **"Versamenti da locazione"** tramite la quale è possibile visualizzare, questa volta riepilogato per singolo comune, l'importo dell'imposta che proviene dalla **Gestione non proprietari**.

Dichiarante: 1000 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA62M19I608B

Comune: I608 SENIGALLIA AN

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante: I608 SENIGALLIA

Comun	Tipo	Codice D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod. GE	Situ
I608	M	D	BIANCHI	MARIO	BNCMRA70B01I608T	14,290	14,291	01/01/2019	31/12/2019		

I° Rata

[3960] A.Fabbricabili

[3958] Abitazione Principale

[3961] Altri Fabbricati

[3959] Rurali Strumentali

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

Ravvedimento

TOTALE

☐ F24 F

☐ Inviat

☐ < Vers

☒ Prospetto calcolo Tasi

Abitazione Principale

Pertinenza Ab.Princ.

Detrazione

Altri Fabbricati

Rurali Strumentali

Detrazione Altri

Totale da versare

Ravvedimento

Inviato

Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100

I° Rata

II° Rata

Conferma

Varia

Inserisci

Uscita

Gli importi qui presenti sono sommati agli importi dell'eventuale TASI dovuta sugli immobili di proprietà mentre il totale viene riportato nella Gestione versamenti.

Calcolo IMU/TASI

M73019

ANA730/GESIMU

Calcolo manuale e variazione dell'importo

Relativamente al flag "Calcolo manuale" presente sia nel folder "Totali IMU" che nel folder "Totali TASI", nel caso in cui tale flag venga barrato e si intervenga manualmente in modifica degli importi calcolati dalla procedura e visualizzati in griglia, verrà apposto un pallino rosso accanto agli importi forzati, ad indicare che l'importo in questione deriva da calcolo manuale e non automatico.

Qualora una volta inviati in F24 i tributi modificati l'utente vada eventualmente a rimuovere il suddetto flag "Calcolo manuale", accanto all'importo su cui è stato effettuato l'intervento manuale rimane comunque sempre il pallino rosso, così che l'importo visualizzato sia sempre riconducibile ad un intervento manuale sullo stesso, sebbene non più presente la barratura del flag "Calcolo manuale" così che per l'utente sia ben visibile che l'importo in griglia è stato comunque "forzato" manualmente.

The screenshot displays the 'Calcolo IMU/TASI' interface. At the top, there's a header with fields for 'Dichiarante' (ROSSI MARIO), 'Fabbricato' (LOCATO), 'Immobile' (2996), 'Comune' (1608 SENIGALLIA), and 'Indirizzo Completo' (VIA MICHETTI 32). Below this is a table with columns: 'al (IRPEF)', 'al (IMU)', 'Sezi Foglio', 'Particell Sub', 'Protocollo Anno', 'Partita (Sez. Zona Cat/Cla Vani/M Sic Rend IRPI Rend IMU Valore IMU)', and 'Tipo Edificio'. The table shows data for 'Attuale' and 'Attuale' with values like 4, 257, 42, 100366, C01/11, 25,00, 1.499,02, 1.499,02, 86.568,41, and Normale.

Below the table, there's a section for 'ANAGRAFICA', 'TOTALI IRPEF', 'TOTALI IMU', 'TOTALI TASI', and 'SITUAZIONE MODELLO IMU'. The 'TOTALI TASI' section is active, showing a table with columns: 'Da Data', 'A Data', 'Utilizzo', 'Quota', 'Rendita', 'Valore', and 'Caratteristiche'. The table shows data for '01/01/2019', '31/12/2019', '3 Locata', '100,00', '1.499,02', '86.568,41', and '3-Rendita Catastale'.

On the right side, there's a sidebar with a checkbox for 'Calcolo Manuale' (checked). Below it, there are fields for 'Detrazione Figli', 'Detr. Utilizzabile', and 'Forza Riparto Occup.'. At the bottom of the sidebar, there are buttons for 'Aliquote Acconto', 'Aliquote Saldo', 'Anagr. Occupanti', 'Anagr. Familiari', and 'Importi Pre-Ravvedimento'.

In the center, there's a table with columns: 'I° Rata', 'II° Rata', 'Detraz. Manuali', 'I° Rata', and 'II° Rata'. The 'Detraz. Manuali' section shows 'Detrazione Ab. Pr.' (50,000), 'Detrazione Altri' (7,791), 'Imposta' (7,791), 'Girati agli occup. (R1)' (7,791), and 'Girati agli occup. (R2)' (7,791). The 'TASI' row is highlighted with a red box, showing 'I° Rata' (69,580) and 'II° Rata' (70,121). Below this, there are checkboxes for 'Ravvedimento Operoso [R1]' and 'Ravvedimento Operoso [R2]'. At the bottom, there's a note: 'la rata calcolata con aliquote anno Prec.'.

At the bottom of the interface, there are buttons for 'Funzioni', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind.', 'Av.>', and 'Uscita'.

IMU/TASI – Ravvedimento operoso

M73019

IMU/TASI

Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU/TASI

Quando l'IMU/TASI versate risultano inferiori a quanto dovuto, il contribuente può sanare l'omesso o insufficiente versamento utilizzando l'istituto del Ravvedimento operoso.

La procedura operativa per il Ravvedimento delle suddette imposte è uguale sia che la sanatoria riguardi l'IMU sia che riguardi la TASI.

Per fare sì che la procedura individui qual'è l'imposta da ravvedere e quindi generi i relativi tributi in F24 con i quali sanare il mancato o tardivo versamento, e le relative sanzioni ed interessi, occorre barrare il corrispondente flag **"Ravvedimento IMU"** oppure **"Ravvedimento TASI"** presente nell'anagrafica dell'immobile nel folder **"Totali IMU"/ "Totali TASI"**.

Di seguito si è deciso di trattare della procedura di Ravvedimento con riferimento alla TASI fabbricati, ma ribadiamo che quanto descritto ha valenza anche ai fini IMU ed anche per l'anagrafica terreni.

Aiutandoci con un esempio, supponiamo dapprima di inserire il Ravvedimento per una minor imposta TASI. Il caso può essere quello di una minor imposta calcolata e versata a Giugno sulla base di una percentuale di possesso dell'immobile, nel 1° semestre, inserita più bassa rispetto all'effettiva e che quindi si decida di correggere l'errore presentando il Ravvedimento.

Supponiamo che nell'immobile sia stata indicata una percentuale di possesso pari al 50% e che quindi la TASI in acconto sia calcolata e versata tenendo conto di tale percentuale ma che successivamente ci si accorga di aver commesso l'errore di avere indicato tale percentuale in modo scorretto poiché di fatto era del 50% fino al 28/02/2019 e del 100% dal 01/03/2019.

Ne consegue che la TASI versata in acconto è inferiore al dovuto e quindi ora si intende sanare la minor imposta versata calcolandola come differenza tra quanto già versato e quanto si sarebbe dovuto versare se il possesso dell'immobile fosse stato inserito correttamente e cioè indicando che fino al 28/02/2019 era del 50% e che dal 01/03/2019 invece il 100%.

The screenshot displays the TeamSystem software interface for the IMU/TASI Ravvedimento Operoso procedure. The interface is divided into several sections:

- Dichiarante:** Fields for name (ROSSI MARIO), address (LOCATO), and other details.
- Immobile:** Fields for address (SENIGALLIA), AN (60019), and other details.
- TOTALI TASI:** A table showing the 1st and 2nd rates. The 'Quota' field is highlighted with a red box, showing a value of 50,00. The 'TOTALI TASI' table shows the 1st and 2nd rates, with the 1st rate highlighted in red.
- Ravvedimento Operoso:** A checkbox labeled 'Ravvedimento Operoso' is checked.
- Calcolo Manuale:** A section for manual calculation, including fields for 'Detrazione Filii' and 'Detrazione Ab. Pr'.
- Aliquote:** A section for tax rates, including fields for 'Aliquote Acconto', 'Aliquote Saldo', 'Anagr. Occupanti', 'Anagr. Familiari', and 'Importi Pre-Ravvedimento'.

Supponendo di volere sanare l'errore commesso, occorre innanzitutto effettuare la variazione nell'anagrafica del fabbricato, inserendo un'altra riga nei dati attuali, con la percentuale 100%.

Dichiarante: 1000 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 3 LOCATO
 Immobile: 2996
 Comune: 1608 SENIGALLIA AN 60019
 Indirizzo Completo: VIA MICETTI 32
 Note:

RSSMRA62M191608B
 CONTRATTI LOCAZIONE
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF
 GESIMM Contitolari
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particelli	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend IRPEF	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	4	257	42		100366		A02/06	25,00		3.937,98	3.937,98	661.580,64	Normale			

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione: ☐ Attivazione ☐ Disattivazione
 Tipo Fabbricato: ☒ IRPEF ☐ Nuda Propr. ☐ IMU ☒ TASI
 I.M.U.: ☐ MOD 2019 Stampato ☐ NO TipoD Pertinenza dell'Imm.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare	Em	Canone	Loc	Contr	Est	Casi	Pai	Esenzi	Tipologia IM	Tipologia T	IMU / IMU	TASI	N. Res.	Generato da
28/02/2019	03-Locata	50,00	No Cedola		6985								N-Locati	N-Locati	3,00	2,00	1,80	Contratti
01/03/2019	03-Locata	100,00	No Cedola		7.800,00								N-Locati	N-Locati	3,00	2,00	1,80	

Da data / A data: 01/03/2019
 Utilizzo: 3 Locata
 Quota / Ced. Secca: 100,00
 Canone Locazione: 7.800,00
 Casi Particolari: ☐
☐ Stato emergenza ☐ Stesso comune Abit. Principale

Esenzione IMU: ☐
 Esenzione IMU ap: ☐
 Tipologia IMU ap: ☐
 Esenzione TASI: ☐
 Tipologia TASI: ☐

Residenti x dett.: ☐
 % Calcolo TASI: ☐
 % IMU Accon: ☐
 % IMU Saldo: ☐
 % TASI Accon: ☐
 % TASI Saldo: ☐

☐ Agevolaz. Comodato ☐ Agev. Canone Con.

In seguito a tale variazione, nella sezione **"Totali TASI"**, nella colonna **"I° rata"**, il minor importo già calcolato e versato a Giugno rimane invariato mentre nella colonna **"II° rata"** viene visualizzato il maggior importo, automaticamente ricalcolato dalla procedura trovando nei dati attuali una percentuale di possesso maggiore rispetto a quella del periodo precedente.

Dichiarante: 1000 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 3 LOCATO
 Immobile: 2996
 Comune: 1608 SENIGALLIA AN 60019
 Indirizzo Completo: VIA MICETTI 32
 Note:

RSSMRA62M191608B
 CONTRATTI LOCAZIONE
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF
 GESIMM Contitolari
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particelli	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend IRPEF	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	4	257	42		100366		A02/06	25,00		3.937,98	3.937,98	661.580,64	Normale			

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU **TOTALI TASI** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2019	28/02/2019	3 Locata	50,00	3.937,98	661.580,64	3-Rendita Catastale
01/03/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	3.937,98	661.580,64	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione	267,940	714,507
Altri Fabbricati		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali: ☐
 Detrazione Ab. Pr: 500,000
 Detrazione Altri: ☐

Girati agli occup. (R1): 29,771
 Girati agli occup. (R2): 79,390

Imposta: ☐
 Detrazione: ☐

TASI: ☐
 I° Rata: 267,940
 II° Rata: 714,507

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]
 la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli: 100,00
 Detr. Utilizzabile:
 Forza Riparto Occup.: ☐

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento

In tale situazione, qualora si decida di presentare il Ravvedimento per minor imposta versata, è necessario innanzitutto barrare il relativo flag **"Ravvedimento operoso"**, presente nella medesima videata, quindi sempre folder **"Totali TASI"** o come sopra detto **"Totali IMU"**, in relazione all'imposta da ravvedere, ed indicare separatamente se il Ravvedimento deve essere effettuato per l'acconto di Giugno e/o per il saldo di Dicembre.



ANNOTAZIONI

Si precisa che al momento è attivo solamente il flag “**Ravvedimento operoso**” per l’acconto di Giugno.

Nel momento in cui si va a barrare il flag “**Ravvedimento operoso TASI R1**”, nel caso in cui l’abitazione abbia degli occupanti dettagliati all’interno dell’apposita scelta “**Anagrafica occupanti**”, la procedura invia un messaggio in cui chiede se il ravvedimento deve essere applicato anche agli occupanti.

The screenshot shows a software interface for tax calculation. At the top, there are fields for 'Dichiarante' (ROSSI MARIO), 'Fabbriato' (LOCATO), 'Immobile' (2996), 'Comune' (I608), and 'Indirizzo Completo' (VIA MICHETTI 32). Below these is a table with columns: al (IRPEF), al (IMU), Sezi, Foglio, Particell, Sub, Protocol, Anno, Partita, C Sez, Zona, Cat/Cla, Vani/M, Stc Rend, IRPE, Rend IMU, Valore IMU, and Tip. The table contains one row with values: Attuale, Attuale, 4, 257, 42, 100366, A02/06, 25,00, 3.937,98, 3.937,98, 661.580,64, Normale.

Below the table is a section titled 'ANAGRAFICA' with sub-sections: TOTALI IRPEF, TOTALI IMU, and TOTALI TASI. The 'TOTALI TASI' section shows a table with columns: Da Data, A Data, Utilizzo, Quota, and Rend. It contains two rows: 01/01/2019 to 28/02/2019 for 'Locata' with a quota of 50,00, and 01/03/2019 to 31/12/2019 for 'Locata' with a quota of 100,00.

A modal dialog box is open in the center, titled 'Applicare il ravvedimento anche agli occupanti?'. It has two buttons: 'Si' (Yes) and 'No' (No). Below the buttons is the text 'ANA730'.

At the bottom of the interface, there are fields for 'Girati agli occup. (R2)' (79,390) and 'TASI' (267,940). There are also checkboxes for 'Ravvedimento Operoso [R1]' and 'Ravvedimento Operoso [R2]'. A note at the bottom right says 'la rata calcolata con aliquote anno Prec.'

Accettando di estendere il ravvedimento anche agli occupanti, oltre ad essere automaticamente barrato il flag relativo al ravvedimento della I rata, che è presente nella videata principale, e quindi relativo al dichiarante proprietario dell’immobile, viene barrato in automatico anche il flag del ravvedimento presente nel dettaglio degli occupanti dell’abitazione in questione.

Dichiarante: 1000 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 3 LOCATO
 Immobile: 2996
 Comune: 1608 SENIGALLIA AN 60019
 Indirizzo Completo: VIA MICETTI 32
 Note:

RSSMRA62M191608B
 CONTRATTI LOCAZIONE
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF
 GESIMM Confrontatori
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto	Rend	IRPEF	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	4	257	42			100366				A02/06	25,00		3.937,98	3.937,98	661.580,64	Normale	

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU **TOTALI TASI** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2019	28/02/2019	3 Locata	50,00	3.937,98	661.580,64	3-Rendita Catastale
01/03/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	3.937,98	661.580,64	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	267,940	714,507
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

	I° Rata	II° Rata
Detraz. Manuali		
Detrazione Ab.Pr	500,000	
Detrazione Altri		
Imposta	29,771	
Detrazione	79,390	
Girati agli occup. (R1)		
Girati agli occup. (R2)		
TASI	267,940	714,507

☒ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]
 la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli 100,00
 Detr. Utilizzabile
 Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

OCCUPANTI

Tipo	D/C	Codice	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Al	Siti Manua	Calc. m	Totale Rata 1	Totale Rata 2
3	D	86	BIANCHI	GIUSEPPINA	BNCGPP62M591608P	01/01/2019	31/12/2019			29,766	79,386

☐ Anag. Manuale

☐ Calcolo Manuale

	I°	II°	Ravv.
Abitazione Principale			
Pertinenza Ab.Principale			
Detrazione			
Altri Fabbricati	29,766	79,386	
Rurali Strumentali			
Detrazione Altri			
Totale da versare	29,766	79,386	

Dichiarante: 3 86
 Cogn./Denom: BIANCHI
 Nome: GIUSEPPINA
 Cod.fiscale: BNCGPP62M591608P
 Data nascita: 19/08/1962
 Indirizzo: VIA CAVOUR 10
 Città: CANTU'
 CAP: 22063
 Periodo dal: 01/01/2019 al: 31/12/2019
 Prov.: CO

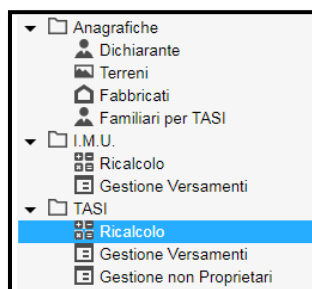
Situazione Occup. ☐ Sesso: F

Qualora sia solo l'occupante a gestire il ravvedimento, come ad esempio in caso di tardivo o mancato versamento, occorre sempre accedere alla gestione richiamando l'immobile dal dichiarante ed in tal caso non va barrato il flag "Ravvedimento" presente nella videata principale, e quindi relativo al dichiarante proprietario dell'immobile, ma si deve barrare solamente il flag del ravvedimento presente nel dettaglio degli occupanti dell'abitazione in questione.

Proseguendo il nostro esempio, dovendo presentare il Ravvedimento per la I° rata, barreremo il relativo flag "Ravvedimento operoso TASI R1".

	I° Rata	II° Rata
TASI	267,940	714,507
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R1]		
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R2]		

A fianco al flag, il campo riservato all'importo del Ravvedimento viene compilato non appena eseguito il "Ricalcolo TASI" all'interno di GESIMU.



	I° Rata	II° Rata
TASI	491,223	491,224
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R1]		223,28
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R2]		

Nella medesima videata è previsto il bottone “**Importi pre-ravvedimento**” che può essere consultato, solamente dopo avere attivato il flag “**Ravvedimento**” e dopo avere eseguito l’operazione di “**Ricalcolo TASI**”, per visualizzare l’importo TASI già versato precedentemente al Ravvedimento. L’importo originario viene visualizzato in tale prospetto solamente se il versamento effettuato alla normale scadenza risulta **Stampato/Inviato**.

VERSAMENTI ORIGINALI			
	Acconto	Saldo	
Abitazione Principale			
Pertinenza Ab.Principale			
Detrazione			
di cui figli			
Eccedenza Detrazione			
Altri Fabbricati	267,940		
Rurali Strumentali			
Detrazione Altri			
Eccedenza Detrazione Altri			

[Uscita](#)

Nei dati di testata sono presenti le colonne utili per individuare gli immobili per i quali si è ricorsi al Ravvedimento e che sono “**Ravvedimento acconto**” e “**Ravvedimento saldo**” per l’IMU e “**Ravvedimento TASI acconto**” e “**Ravvedimento TASI saldo**” appunto per la TASI ed in cui viene inserito in automatico il check, una volta che per gli immobili in elenco è stato richiesto il Ravvedimento.

Dichiarante 1000 ROSSI MARIO RSSMRA62M19I608B

GESIMM	Anag	Comune	Indirizzo	Fabbricato	Cat	Cla	Rendita	Ced. Secca	Rav. Acconti	Rav. Saldo	Rav. TASI Acconto	Rav. TASI Saldo
6572	2	I608	SENIGALLIA	VIA PO 15	ABITAZIONE PRINCIPALE	A02	2	400,25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2996	3	I608	SENIGALLIA	VIA MICHETTI 32	LOCATO	A02	6	3.937,98	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fabbricato 3 LOCATO ANOMALIE

- Pagine Anagrafiche
 - Fabbricato
 - Totali IRPEF
 - Totali IMU
 - Totali TASI**
 - Situazione Modello IMU
- Prospetti
 - Anagrafica GESIMM
 - Contitolari
 - Note
 - Info CATASTO
 - Occupanti Tasi
- Funzioni
 - Modifica cod. GESIMM

Immobile 2996

Comune I608 SENIGALLIA AN

Indirizzo Completo VIA MICHETTI 32

Sezione	Foglio	Particella	Subal	Protocollo	Anno	Partita Catast.
4	257	42				1003663

Sezione	Zona	Zona Bi	Categoria Catastale	Vani / mq
			A02/06	25,00

Prospetto Variazioni

Da Data	Utilizzo	Quota	Cedoli	Canone	Tipologia IMU
01/03/2019	Locata	100,00		7.800,00	Locati

	Imposta 1	Detr. 1	Imposta 2	Detr. 2	IRPEF	
IMU	129,853		43,284		NO IRPEF	3.705
Tasi	491,223		491,224		Ced. 10%/21%	

Note ☐ IRPEF ☐ I.M.U.

Per tornare all'esempio, come si può vedere dalla videata di cui sopra, risulta barrato solamente il check del **"Ravvedimento TASI acconto"** poiché nel nostro caso il Ravvedimento è stato presentato solamente per la 1° rata in acconto.

Eseguito il **Ricalcolo** dell'imposta, da **GESIMU**, nella videata di riepilogo, il Comune nel quale è ubicato l'immobile per cui in anagrafica è stato impostato il Ravvedimento viene visualizzato come Comune ravveduto; la stessa informazione è presente anche nella videata **"Gestione versamento TASI"**.

Nell'elenco dei Comuni visualizzati il Comune ravveduto è contraddistinto dalla lettera "R", "**Ravvedimento**", inserita nell'apposita colonna "**Ravvedimento**".

The screenshot shows the 'M73019 - IMPLEMENTAZIONI' software interface. The 'Dichiarante' field is set to 'ROSSI MARIO BIANCHI'. The 'Comune/Provincia' is 'I608 SENIGALLIA'. The 'Frazione/Cap' is 'FIRENZE'. The 'Detrazione IMU Versamento' is 'Detrazione Normale Modello F24'. The 'Detrazione TASI' is 'Detrazione Normale'. The 'Totale Acconto' is '491,22' and the 'Totale Saldo' is '491,00'. The 'Totale' is '982,22'. The 'di cui Ravvedimento' is '223,22'. The 'Inibisci verifica Catasto' and 'Inibisci scarico Catasto' are both unchecked. The 'I.M.U.' section is expanded, showing 'TASI' and 'ISCOP'. The 'Dichiarante' radio button is selected. The table below shows the 'Ravvedimento' status for the commune 'I608 SENIGALLIA'.

Comune	Acconto	di cui Ravvi Inv F24 Precon Stato	Ravvi	Saldo	di cui Ravvi Inv F24 Precon Stato	Ravvi	Alq	Anon
I608 SENIGALLIA	491	223	R	491			C	⚠

Nella colonna "**Di cui Ravvedimento**" viene visualizzato l'importo da ravvedere (Importo a cui sono sommate sanzioni ed interessi) che sommato a quanto già versato a titolo di acconto/saldo, determina il totale dell'acconto/saldo.

The screenshot shows the 'M73019 - IMPLEMENTAZIONI' software interface. The 'Dichiarante' field is set to 'ROSSI MARIO BIANCHI'. The 'Comune/Provincia' is 'I608 SENIGALLIA'. The 'Frazione/Cap' is 'FIRENZE'. The 'Detrazione IMU Versamento' is 'Detrazione Normale Modello F24'. The 'Detrazione TASI' is 'Detrazione Normale'. The 'Totale Acconto' is '491,22' and the 'Totale Saldo' is '491,00'. The 'Totale' is '982,22'. The 'di cui Ravvedimento' is '223,22'. The 'Inibisci verifica Catasto' and 'Inibisci scarico Catasto' are both unchecked. The 'I.M.U.' section is expanded, showing 'TASI' and 'ISCOP'. The 'Dichiarante' radio button is selected. The table below shows the 'Ravvedimento' status for the commune 'I608 SENIGALLIA'.

Comune	Acconto	di cui Ravvi Inv F24 Precon Stato	Ravvi	Saldo	di cui Ravvi Inv F24 Precon Stato	Ravvi	Alq	Anon
I608 SENIGALLIA	491	223	R	491			C	⚠

Dovendo assoggettare l'importo del Ravvedimento a sanzioni ed interessi, è necessario indicare la data in cui è effettuato il Ravvedimento. Sino a che tale data non viene inserita, nella colonna "**Anomalie**" viene evidenziato il simbolo "**Attenzione**".

L'anomalia segnalata viene esplicitata nella videata **"Gestione versamento IMU/TASI"**, una volta selezionato il Comune interessato ed in tale videata, oltre al dettaglio dell'anomalia, viene evidenziato che l'immobile è assoggettato a Ravvedimento e quindi risulta barrato il flag **"Ravvedimento"**, nel nostro esempio nella sola sezione **"I° rata"**, poiché il Ravvedimento è stato presentato per la sola rata di acconto. Per rimuovere l'anomalia segnalata, che evidenzia l'assenza della data di versamento del Ravvedimento, che va obbligatoriamente inserita per consentire il calcolo delle sanzioni ed interessi, sempre nella videata di Gestione selezionare il Comune nella griglia e premere invio ed a seguire il bottone **"Funzioni"**, presente a fondo pagina, dove all'interno è presente l'opzione **"Ravvedimento operoso"**.

Inserire quindi la data per il ravvedimento che si sta gestendo.

Dichiarante	<input type="text" value="1000"/> 🔍	ROSSI BIANCHI	MARIO MARIA	Codice fiscale Codice fiscale	RSSMRA62M19I608B BNCGPP70B41I608B
I608 - SENIGALLIA					
ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI					
Data Originaria		16/06/2019	Versamento Tardivo	<input type="checkbox"/>	<
Data Ravvedimento			Versamento entro i termini non effettuato	<input type="checkbox"/>	<
Scadenza F24			Data Versamento Imposte	<input type="text"/>	Giorri <input type="text"/>

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorri	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati		491,22	268,00							
Detraz.Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3961	491,22	268,00	223,22		0,80				223,22

TOTALE 223,22

Conferma
Varia
Annulla
<Ind.
Av.>

Gli importi del ravvedimento, nella presente videata, sono suddivisi su più folder e sono distintamente visualizzati a seconda delle rate di versamento, acconto e saldo; a sua volta, per ciascuna rata, gli importi calcolati sono distinti per singola tipologia di immobile.

Per visualizzare i versamenti originariamente effettuati selezionare il folder “**Versamento entro i termini**”.

Dichiarante	1000	ROSSI BIANCHI	MARIO MARIA	Codice fiscale RSSMRA62M19I608B	Codice fiscale BNCGPP70B41I608B
I608 - SENIGALLIA					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI </div>					
<p>[3960] A.Fabbricabili</p> <p>[3958] Abitazione Principale</p> <p>[3961] Altri Fabbricati</p> <p>[3992] Altri Fabbricati (IMIS)</p> <p>Detrazione Abitazione Principale</p> <p>Detrazione Altri Fabbricati</p> <p>TASI Dovuta</p> <p>TASI da Versare</p>		<p>I° Rata</p> <p><input type="checkbox"/> Variato</p> <p><input type="checkbox"/> Variato</p> <p><input type="checkbox"/> Variato 1 267,940</p> <p><input type="checkbox"/> Variato</p> <p><input type="checkbox"/> F24 Precompilato</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Inviato 268,000</p> <p> 16/06/2019 268,000</p>		<p>II° Rata</p> <p><input type="checkbox"/> Variato</p> <p><input type="checkbox"/> Variato</p> <p><input type="checkbox"/> Variato</p> <p><input type="checkbox"/> Variato</p> <p><input type="checkbox"/> F24 Precompilato</p> <p><input type="checkbox"/> Inviato</p>	



ATTENZIONE

Precisiamo che i dati riportati nella videata “**Gestione versamenti IMU/TASI**”, una volta impostato il flag “**Ravvedimento**” ed una volta eseguito il “**Ricalcolo**”, sono quelli ricalcolati in base alla nuova situazione. Nella parte inferiore sono trascritti i dati del Ravvedimento.

I dati relativi al versamento originario sono visualizzabili solamente all'interno del folder “**Versamento entro i termini**”.

Una volta inserita la “**Data ravvedimento**” sono visualizzati i giorni, calcolati dalla data di versamento a quella del ravvedimento e visualizzato l'importo del ravvedimento già comprensivo di sanzioni ed interessi.

Dichiarante 1000 ROSSI MARIO Codice fiscale RSSMRA62M19I608B
BIANCHI MARIA Codice fiscale BNCGPP70B41I608B

I608 - SENIGALLIA

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria 16/06/2019
Data Ravvedimento 01/10/2019
Scadenza F24 4 1 del mese

Versamento Tardivo ☐ <
Versamento entro i termini non effettuato ☐ <
Data Versamento Imposte Giorni 106

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati		491,22	268,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3961	491,22	268,00	223,22	106	0,80	0,52	3,75	8,37	232,11
TOTALE										232,11

Conferma Varia Annulla <Ind Av>

Il flag **“Versamento tardivo”** deve essere barrato nel caso in cui si versano, successivamente all'imposta, sanzioni ed interessi relativi ad una IMU/TASI versata in ritardo che, nonostante il differimento, non è stata maggiorata di sanzioni ed interessi (ad esempio: si pensi al caso in cui l'IMU/TASI viene versata il 20/06 anziché il 16/06 senza sanzioni ed interessi e che il 16/07 si decida di sanare il versamento delle sole sanzioni ed interessi). Pertanto, barrare il presente flag qualora si decida di versare, successivamente all'imposta, sanzioni ed interessi per ritardato versamento relative all'imposta versata in ritardo.

Il flag **“Versamento entro i termini non effettuato”** va invece barrato quando il versamento originario IMU/TASI (acconto o saldo) è stato inviato in F24 anche se in realtà non è stato versato. Se tale flag viene barrato, per la procedura l'importo originario è da considerare non versato e quindi il ravvedimento viene calcolato tenendo conto dell'intero importo IMU/TASI ricalcolato.

Nel campo successivo, **“Data versamento imposte”**, sempre in caso di versamento tardivo, va invece indicata la data effettiva in cui è stata versata l'imposta. Tale data è utile per conteggiare i giorni di ritardo nel versamento delle sanzioni ed interessi e quindi per conteggiare quanto dovuto a titolo moratorio.

Dichiarante 1000 ROSSI MARIO Codice fiscale RSSMRA62M19I608B
BIANCHI MARIA Codice fiscale BNCGPP70B41I608B

I608 - SENIGALLIA

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria 16/06/2019
Data Ravvedimento 01/10/2019
Scadenza F24 4 1 del mese

Versamento Tardivo ☐ <
Versamento entro i termini non effettuato ☐ <
Data Versamento Imposte Giorni 106

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati		491,22	268,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3961	491,22	268,00	223,22	106	0,80	0,52	3,75	8,37	232,11
TOTALE										232,11

Conferma Varia Annulla <Ind Av>

Le colonne successive, suddivise per le varie tipologie IMU/TASI, illustrano come viene determinato l'importo del Ravvedimento.

Nella prima colonna, "*Calcolato*", viene visualizzato l'importo dell'IMU/TASI ricalcolato per effetto della variazione effettuata nell'anagrafica dell'immobile successivamente al versamento di una delle due rate di versamento.

Nella colonna, "*Versato*", viene invece visualizzato quanto effettivamente versato in acconto/saldo mentre nella colonna "*Ravvedimento*", quanto calcolato da ravvedere.

Vengono poi separatamente visualizzati, gli interessi, se presenti, e le sanzioni.

Gli interessi sono calcolati con la percentuale in vigore, tenuto conto dei giorni di ritardato versamento. Nel nostro esempio, essendo calcolati 106 giorni di ritardo, gli interessi sono pari a € 0,52 ($223 \times 0,80\% \times 106 / 365$).

Nel Ravvedimento IMU/TASI sanzioni e interessi non hanno appositi codici tributo poiché, come da Risoluzione 35/E del 12.04.2012, questi sono versati unitamente all'imposta.

Per quanto concerne le sanzioni, sono calcolate al 1,5% se il versamento tardivo viene assolto entro 30 giorni (Ravvedimento breve), al 1,67 se viene assolto dopo 30 giorni ma entro i 90 giorni (Ravvedimento medio), al 3,75% se invece assolto dopo i 90 giorni (Ravvedimento lungo) oppure allo 0,1% per ogni giorno, se assolto entro i 14 giorni (Ravvedimento sprint).

Nel nostro esempio, poiché il versamento avviene dopo i 90 giorni, la sanzione applicata è pari al 3,75% e quindi pari a € 8,37 ($223 \times 3,75\%$).

La colonna "*Totale*" accoglie la somma delle voci presenti, ovvero, l'importo del Ravvedimento, degli interessi e della sanzione.

Nel folder "**Versamenti entro i termini**", come sopra detto, viene visualizzato quanto già versato entro i termini di legge e quindi nel nostro esempio, riferito al solo acconto di Giugno, risulta compilata solamente tale sezione dove è visualizzato l'importo arrotondato, pari a 268€.

In tale prospetto sono riportati i dati del versamento originario, purché "**Stampato/Inviato**".

Dichiarante: 1000, ROSSI MARIO, BIANCHI MARIA, Codice fiscale: RSSMRA62M19I608B, BNCGPP70B41I608B, I608 - SENIGALLIA

VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

	I° Rata	II° Rata
[3960] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3958] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3961] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
Detrazione Abitazione Principale		
Detrazione Altri Fabbricati		
TASI Dovuta	<input checked="" type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato
TASI da Versare	<input checked="" type="checkbox"/> Inviato	<input type="checkbox"/> Inviato
	16/06/2019	
	267,940	268,000
	268,000	268,000

Conferma, Vai, Annulla, <Ind., Av.>

Una volta determinato l'importo del Ravvedimento, quindi l'imposta IMU/TASI da sanare, tornando nella videata di Gestione, in presenza di interessi e/o sanzioni, l'importo totale da ravvedere ne risulta compreso. Nel nostro esempio, essendo stati calcolati interessi e sanzioni per 8,89 € ($0,52 + 8,37$), l'importo totale del Ravvedimento è 232 €.

da locazioni” o, in alternativa, sempre dall’anagrafica dell’occupante richiamare l’apposita scelta “**Gestione non proprietari**”.

Gestione IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Tutti i comuni

Comun	Tipo	Codice D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod. C
I608	3	1000	D ROSSI	MARIO	RSSMRA62M19I608	54,575	54,577	01/01/2019	31/12/2019	29

Dichiarante: 3 1000
Cogn./Denom: ROSSI
Nome: MARIO
Cod.fiscale: RSSMRA62M19I608B
Comune: I608 SENIGALLIA
Situazione:
Periodo dal: 01/01/2019 al: 31/12/2019

☐ Prospetto calcolo Tasi

I° Rata II° Rata

Abitazione Principale
Pertinenza Ab.Princ.
Detrazione
Altri Fabbricati
Rurali Strumentali
Detrazione Altri

Totale da versare: 54,575 54,577

Ravvedimento: ☒ ☐
Invio: ☒ ☐
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100

Conferma Vania Inserisci Uscita

Nel caso in cui, invece, l’inserimento dei dati, all’interno della Gestione Occupanti, sia avvenuta manualmente, condizione questa che si verifica ogni qualvolta che all’interno dell’archivio non è presente l’anagrafica del proprietario dell’immobile, l’indicazione che si vuole procedere al ravvedimento va inserita direttamente all’interno di questa gestione.

Accedere quindi, all’interno di **GESIMU**, alla “**Gestione non proprietari**” dell’occupante per il quale si intende ravvedere il versamento ed inserire quanto da versare, utilizzando anche la funzione presente a fondo pagina “**F5=Calcolo TASI**” che calcola automaticamente l’importo da versare per ravvedimento e barrare l’apposito flag “**Ravvedimento**”, anche in virtù del fatto che la rata di giugno risulta già stampata.

Gestione IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Tutti i comuni

Comun	Tipo	Codice D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod. C
E388	M	D MORI	MORENO	MRRMR56B19I608	19,435	19,436	01/01/2019	31/12/2019		

Dichiarante: M
Cogn./Denom: MORI
Nome: MORENO
Cod.fiscale: MRRMR56B19I608N
Comune: E388 JESI
Situazione:
Periodo dal: 01/01/2019 al: 31/12/2019

☒ Prospetto calcolo Tasi

I° Rata II° Rata

Abitazione Principale
Pertinenza Ab.Princ.
Detrazione
Altri Fabbricati
Rurali Strumentali
Detrazione Altri

Totale da versare: 19,435 19,436

Ravvedimento: ☒ ☐
Invio: ☒ ☐
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100

Conferma Vania Inserisci Uscita

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI dett.

Cod. comune: E388 | Immobile storico: ☐ | Periodo: dal 01/01/2019 al 31/12/2019 | N. Occupanti: 1 | Tipologia TASI: Locati

Sezione: | Zona: | Zona bis: | Categoria: A02 | Classe: 4 | Vani/Mq: 8.00 | Pert di Lusso: ☐ | Rendita: 578.43

Rendita: 578.43 | X | % Riv.: 5.00 | X | Moltiplicatore: 160 | = | Valore: 97.176,24

Totale: 388.70 | X | Quota: 10.00 | = | Spettante: 38.87 | I° Rata: 19.435 | II° Rata: 19.436

Conferma **Varia** **Annulla** **Uscita**

Dopo aver inserito il flag occorre procedere al ricalcolo TASI che produce l'effetto di eliminare il flag di **"Inviato"** e memorizzare i dati del versamento originale.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante

Comuni	Tipi	Codice DIC	Denominazione	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod. GES. Situ.
E388	M	D	MORI	MRRMRR56B18I608N	19.435	19.436	01/01/2019	31/12/2019	

Dichiarante: M | Cogn./Denom: MORENO | Nome: MORENO | Cod. fiscale: MRRMRR56B18I608N | Comune: E388 | JESI | Situazione: | Periodo dal: 01/01/2019 al: 31/12/2019

☒ Prospetto calcolo Tasi

Abitazione Principale: | I° Rata: | II° Rata: |

Detrazione: | I° Rata: 19.435 | II° Rata: 19.436 |

Altri Fabbricati: | I° Rata: | II° Rata: |

Rurali Strumentali: | I° Rata: | II° Rata: |

Detrazione Altri: | I° Rata: | II° Rata: |

Totale da versare: 19.435 | I° Rata: 19.436 | II° Rata: 19.436 |

☒ Ravvedimento ☐ Inviato

Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100

Conferma **Varia** **Inserisci** **Uscita**

Una volta eseguito il ricalcolo è possibile intervenire nel valore TASI presente ed apportare le eventuali modifiche
In questo caso viene evidenziato che si tratta di un valore modificato successivamente tramite l'indicazione del flag di forzatura.

A questo punto è possibile procedere con il ravvedimento all'interno della Gestione versamenti, come precedentemente illustrato.

Per i tributi ravveduti e da versare con il modello F24 è previsto un minimo di versamento di 1,03 €. Il contribuente può comunque decidere se versare o meno l'importo qualora inferiore al minimo ed a tal proposito è previsto un apposito flag nella Tabella **"Parametri procedura IMU"**, TABIMU, nel folder **"Flag IMU/TASI"**, che è **"Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03"**. Indicandovi **"S"**, anche le sanzioni e/o gli interessi inferiori al suddetto importo di 1,03 € saranno versati in F24 sommati all'imposta, viceversa se invece nel flag in questione viene indicato **"N"**, perché in tal caso le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento di 1,03 €, non saranno trasferiti nel modello di versamento F24.

Sempre nella Tabella **"Parametri procedura IMU"**, TABIMU, folder **"Flag IMU/TASI"**, sempre per il Ravvedimento, è presente anche il flag **"Calcola imposta ravvedimento IMU/TASI all'unità di Euro"** in cui va indicato **"X"** se si desidera far calcolare l'imposta da ravvedimento in unità di Euro anziché in centesimi e riportare in F24 i valori arrotondati all'unità di euro oppure lasciare il campo a **"Spazio"** per calcolare importi al centesimo di euro ed aggiornare in F24 i relativi tributi non arrotondati all'unità di euro.

Una volta definiti gli importi del Ravvedimento, per trasferire i relativi tributi in F24 (Imposta, sanzioni ed interessi) occorre selezionare dalla gestione versamenti il bottone **“sF4=Aggiorna ravvedimento su F24”** presente a fondo pagina.

2019 - GESIMU - 730-Gestione IMU/TASI x REDDITI 2019 x

Codice Periodo: 6808 BIANCHI ALBERTO

versione: 2019.0.3

Periodo	Scadenza	Sezione	Tipologia	Tributo	Descrizione	Credito	Importo	Stato
12/2019 30 mese	31/12/2019	IMU/Enti Locali	Debito	3961	TASI ALTRI FABBR		37.51	Aut Aperta

SCHEDA TRIBUTO CREDITI DISPONIBILI

IMU/Enti Locali: D, Debito, TASI-TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI PER ALTRI, JESI

Dati IMU: ☒ Ravvedimento, ☐ Variato, ☐ Acconto, ☐ Saldo, Numero Immobili: 1

Soggetto cedente:

Riferimento - mese: anno 2019, di 31/12/2019, Periodo 31/12/2019, Scadenza credito, Stato, Servizio 3003, Normale, IM730 - TASI

Funzioni: Conferma, Varia, Annulla, Inserisci, <Ind, Av>, Uscita

La videata di cui sopra espone i tributi che sono stati trasferiti in F24 dopo avere selezionato la funzione “sF4=Aggiorna ravvedimento su F24”.

Tornando nell'anagrafica dell'immobile, nel folder “**Totali TASI**”, saranno visualizzate le nuove rate TASI, ricalcolate per effetto del ravvedimento; a fianco del flag “**Ravvedimento operoso TASI R1**” è visualizzato l'importo del Ravvedimento mentre, all'interno del bottone “**Importi Pre-ravvedimento**” può essere visualizzata la rata TASI versata precedentemente al Ravvedimento (solo se il versamento originario risulta “**Stampato/Inviato**”).

2019 - GESIMU - 730-Gestione IMU/TASI x REDDITI 2019 x

Dichiarante: 3206 MORI MORENO, MROMRN56A1A271L

Fabbricato: 1, Note IMU, Note IRPEF

Immobile: 6710, GESIMM, Controllari

Comune: E388, JESI, AN, 60035, Note, Catalogo

Indirizzo Completo:

Note:

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2019	31/12/2019	3 Locata	100.00	577.40	97.003.20	3-Rendita Catastale

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

	I° Rata	II° Rata
Abilitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	194.006	194.007
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali: Detrazione Ab. Pr, Detrazione Altri

Girati agli occup. (R1), Girati agli occup. (R2)

	I° Rata	II° Rata
TASI	194.006	194.007
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R1]		44.77
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R2]		

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Calcolo Manuale: Detrazione Figli, Detr. Utilizzabile, Forza Riparto Occup.

Aliquote Acconto, Aliquote Saldo, Anag. Occupanti, Anag. Familiari, Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni: Conferma, Varia, Annulla, <Ind, Av>, Uscita

Dichiarante

Fabbricato

Immobile

Comune

Indirizzo Completo

Note

3206

1

6710

E388

MORI MORENO

JESI

AN

60035

MROMRN56A41A271L

☐ Note IMU
 ☐ Note IRPEF

GESIMM

Contitolari

Note

Calcolo

al (IRPEF)

al (IMU)

Sezi Foglio

Particella Sub P

DAI 2019

VERSAMENTI ORIGINALI

Tipo Edificio

ANAGRAFICA	TOTALI IRPEF	TOTALI IMU	TOTALI
Da Data	A Data	Utilizzo	Quota
01/01/2019	31/12/2019	3 Locata	100.00

	Abitazione Principale	Pertinenza Ab. Principale	Detrazione di cui figli	Eccedenza Detrazione	Altri Fabbricati	Rurali Strumentali	Detrazione Altri	Eccedenza Detrazione Altri
Abitazione Principale								
Pertinenza Ab. Principale								
Detrazione di cui figli								
Eccedenza Detrazione								
Altri Fabbricati					149.234			
Rurali Strumentali								
Detrazione Altri								
Eccedenza Detrazione Altri								

Uscita

☐ Calcolo Manuale

Detrazione Figli Detr. Utilizzabile

Forza Riparto Occup
 ☐

Aliquote Acconto

Aliquote Saldo

Anagr. Occupanti

Anagr. Familiari

Importi Pre-Ravvedimento

II° Rata

194.007

II° Rata

44.77

☒ Ravvedimento Operoso [R1]
 ☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Funzioni

Conferma

Varia

Annulla

<Ind

Av.>

Uscita

Un altro caso tra i più frequenti per cui è possibile ricorrere all'istituto del Ravvedimento è quello in cui vi è stata un'omissione totale del versamento IMU/TASI.

La sequenza operativa è la stessa di quella illustrata sopra, trattando di un minor versamento d'imposta, con la differenza che, mentre in caso di minor versamento nei dati del Ravvedimento viene conteggiato quanto già versato e quindi il Ravvedimento calcolato per differenza, nel caso che andiamo a trattare vi è invece un ricalcolo totale della TASI da versare, poiché alla scadenza originaria ne è stato omesso totalmente il versamento.

Aiutandoci come sopra con un esempio pratico, supponiamo che il contribuente abbia omesso totalmente il versamento della TASI relativo alla rata di acconto.

Il contribuente che decide di sanare l'omissione, non deve fare altro che barrare il flag di opzione per il Ravvedimento, indicando per quale rata, se quella in acconto oppure quella a saldo. Supponiamo che il Ravvedimento venga presentato per la rata di acconto. Barrare di conseguenza il flag corrispondente.

Una volta attivato il flag del Ravvedimento, qualora venga selezionato il bottone “**Importi pre-ravvedimento**”, la videata appare vuota, poiché il versamento originario non risulta “**Stampato/Inviato**”.

The screenshot shows the 'Versamenti Originali' window in the software. The window has a table with the following columns: 'Abitazione Principale', 'Pertinenza Ab. Principale', 'Detrazione', 'di cui figli', 'Eccedenza Detrazione', 'Altri Fabbricati', 'Rurali Strumentali', 'Detrazione Altri', and 'Eccedenza Detrazione Altri'. The table is currently empty. The background window shows the 'Gestione TASI' section with various tabs and buttons.

Dopo aver optato per il Ravvedimento e quindi inserito l'apposito check, dalla “**Gestione TASI**” è necessario eseguire l'operazione di “**Ricalcolo**”, al termine del quale viene visualizzato che è stato applicato il Ravvedimento operoso.

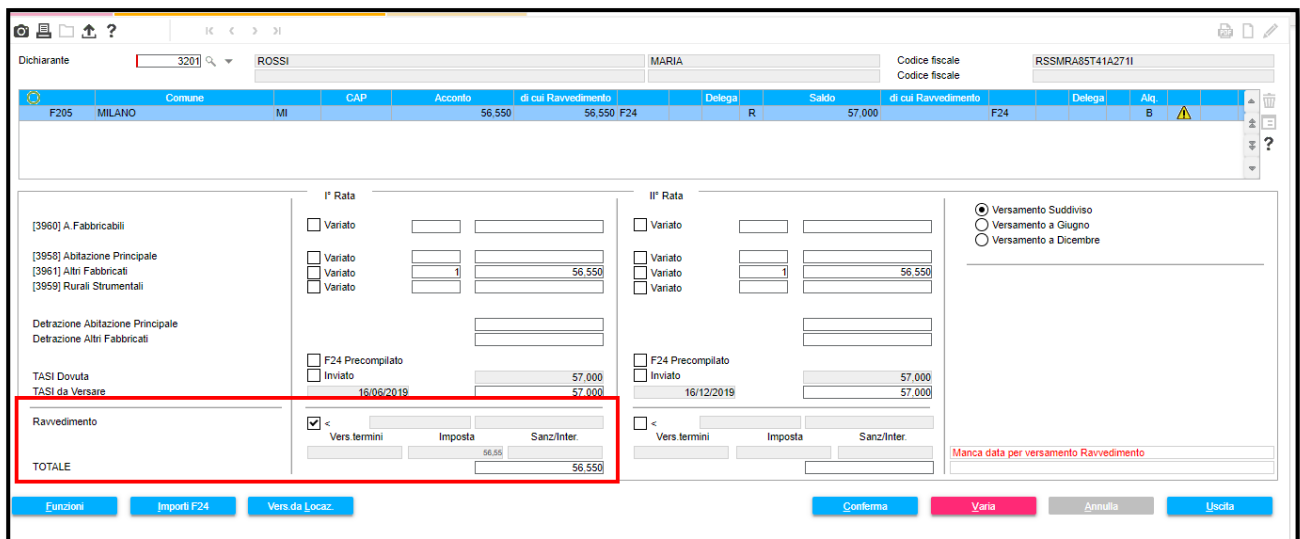
The screenshot shows the 'CALCOLO IMU/TASI - Errori Riscontrati' window in the software. The window has a table with the following columns: 'D/003201' and 'F205 Applicato Ravvedimento Operoso'. The table is currently empty. The background window shows the 'Gestione TASI' section with various tabs and buttons.

Entrando nella “**Gestione versamenti TASI**”, nell'elenco dei Comuni, viene evidenziato che vi è un Comune per cui è stato richiesto il Ravvedimento; l'importo da ravvedere è esposto nell'apposita colonna “**Di cui Ravvedimento**” ed è identificato dalla sigla “**R**”, nella colonna “**Ravvedimento**”. Finché non viene inserita la data del Ravvedimento appare il simbolo dell’“**Attenzione**” ad indicare che vi è un’anomalia.

A questo punto, per proseguire con il Ravvedimento, sempre dalla “**Gestione versamenti TASI**”, selezionare il comune in questione ed inserire la data del Ravvedimento utile per il calcolo della sanzione e degli interessi. Solamente inserendo tale data viene rimossa l'anomalia segnalata.

Nella videata in questione, nel caso di totale omissione del versamento originario, gli importi dell'“**Acconto**” di Giugno e del “**Di cui Ravvedimento**” sono gli stessi, corrispondendo il Ravvedimento a quanto non versato a Giugno in acconto.

Inoltre, risulterà barrato il flag “**Ravvedimento**” e, nel nostro esempio, essendo stato totalmente omesso il versamento della I° rata di Giugno, il campo “**Versamento nei termini**” risulterà non compilato, mentre sarà visualizzato l'importo dell'“**Imposta**” calcolata.



Dichiarante: 3201, ROSSI, MARIA, Codice fiscale: RSSMRA85T41A2711

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Alq
F205 MILANO	MI	56.550	56.550 F24	R	57.000	57.000 F24		B

I° Rata

[3960] A Fabbricabili

[3958] Abitazione Principale

[3961] Altri Fabbricati

[3959] Rurali Strumentali

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

II° Rata

[3960] A Fabbricabili

[3958] Abitazione Principale

[3961] Altri Fabbricati

[3959] Rurali Strumentali

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

Ravvedimento

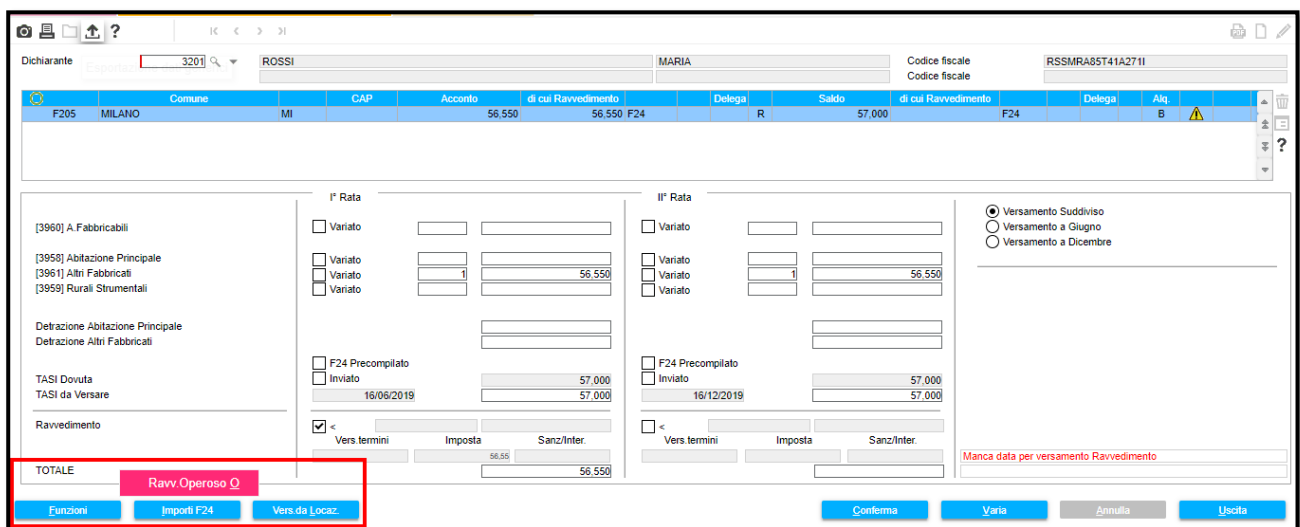
☒ Vers. termini Imposta Sanz/Inter.

TOTALE

Manca data per versamento Ravvedimento

Funzioni Importi F24 Vers. da Locaz. Conferma Varia Annulla Uscita

Per inserire la data del Ravvedimento, selezionare il Comune dalla griglia e premere **"Invio"**: apparirà a fondo pagina il bottone **"Funzioni"** al cui interno è presente l'opzione **"Ravvedimento operoso"**.



Dichiarante: 3201, ROSSI, MARIA, Codice fiscale: RSSMRA85T41A2711

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Alq
F205 MILANO	MI	56.550	56.550 F24	R	57.000	57.000 F24		B

I° Rata

[3960] A Fabbricabili

[3958] Abitazione Principale

[3961] Altri Fabbricati

[3959] Rurali Strumentali

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

II° Rata

[3960] A Fabbricabili

[3958] Abitazione Principale

[3961] Altri Fabbricati

[3959] Rurali Strumentali

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

Ravvedimento

☒ Vers. termini Imposta Sanz/Inter.

TOTALE

Ravv. Operoso

Manca data per versamento Ravvedimento

Funzioni Importi F24 Vers. da Locaz. Conferma Varia Annulla Uscita

Il cursore, posizionandosi nel campo **"Data Ravvedimento"**, permette l'inserimento della medesima, così che possano essere conteggiati sanzioni ed interessi.

Dichiarante: 3201 ROSSI MARIA Codice fiscale: RSSMRA85T41A271I

F205 - MILANO

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2019
 Data Ravvedimento: 16/06/2019
 Scadenza F24: ☐

Versamento Tardivo: ☒
 Versamento entro i termini non effettuato: ☐
 Data Versamento Imposte: Giorni:

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati		56,55								
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3961	56,55		56,55		0,00				56,55
TOTALE										56,55



NOTA BENE

Il flag **“Versamento entro i termini non effettuato”**, presente nella videata di cui sopra, deve essere barrato nel caso in cui il tributo è generato in F24 ma non è stato effettivamente versato. Barrare il presente flag equivale ad azzerare l'importo originario stampato.

Tornando al nostro esempio, avendo omesso il totale versamento dell'IMU a Giugno, come già sopra detto, il campo **“Versato entro i termini”** non è compilato mentre nel campo **“Imposta”** viene esposto l'importo da ravvedere a cui saranno sommate sanzioni ed interessi.

Dichiarante: 3201 ROSSI MARIA Codice fiscale: RSSMRA85T41A271I

F205 MILANO Comune: MI CAP: Acconto: 56,550 di cui Ravvedimento: 56,550 F24 Delega: R Saldo: 57,000 di cui Ravvedimento: F24 Delega: B Aliq:

I° Rata

[3960] A Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☐ Variato

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale ☐ Variato

Detrazione Altri Fabbricati ☐ Variato

TASI Dovuta ☐ F24 Precompilato ☐ Inviato 57,000

TASI da Versare ☐ F24 Precompilato ☐ Inviato 57,000

Ravvedimento ☒ < 01/10/2019 4 - 1 del mese Imposta: 56,55 Sanz/Inter.: 2,25

TOTALE ☐ < 01/10/2019 4 - 1 del mese Imposta: 56,55 Sanz/Inter.: 2,25

II° Rata

[3960] A Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☐ Variato

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale ☐ Variato

Detrazione Altri Fabbricati ☐ Variato

TASI Dovuta ☐ F24 Precompilato ☐ Inviato 57,000

TASI da Versare ☐ F24 Precompilato ☐ Inviato 57,000

Ravvedimento ☐ < 01/10/2019 4 - 1 del mese Imposta: 56,55 Sanz/Inter.: 2,25

TOTALE ☐ < 01/10/2019 4 - 1 del mese Imposta: 56,55 Sanz/Inter.: 2,25

Versamento Suddiviso ☒
 Versamento a Giugno ☐
 Versamento a Dicembre ☐

Manca data per versamento Ravvedimento

Funzioni Importi F24 Versa da Local. Conferma Varia Annulla Uscita

Una volta calcolati imposta e sanzioni/interessi, occorre selezionare il bottone **“sF4=Aggiorna Ravvedimento su F24”**, presente a fondo pagina, affinché i tributi del Ravvedimento siano generati in F24.

Dichiarante: 3201 ROSSI MARIA Codice fiscale: RSSMRA85T41A2711

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Alq.
F205 MILANO	MI	58.800	58.800 F24	R	57.000	F24		B

I' Rata

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/06/2019

TASI Dovuta

TASI da Versare

Ravvedimento

TOTALE

II' Rata

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/12/2019

Vers. termini

Imposta

Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

Export Origini F4 Aggiorna F24 **F4 App.Ravv.F24** F5 App.singolo comune F2 F9 Uscita

AGGIORNAMENTO TASI - F24

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione **F9 Uscita**

Codice: 8147 ROSSI MARIA versione: 2019.0.3

Periodo: 10 2019 Primo del mese

Periodo	Scadenza	Sezione	Tipologia	Tributo	Descrizione	Credito	Importo	Aut	Stato
10/2019 1 mese	01/10/2019	IMU/Enti Locali	Debito	3951	TASI ALTRI FABBR.		58,80	Aut	Aperta

SCHEDA TRIBUTO CREDITI DISPONIBILI

IMU/Enti Locali: D 3951 F205 MILANO

Tipo: D

Codice tributo: 3951

Comune/Ente: F205

Dati IMU: ☒ Ravvedimento ☐ Variato

Soggetto cedente:

Debito: TASI-TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI PER ALTRI

Acconto: ☒ Saldo: ☐

Numero Immobili: 1

Riferimento - mese: anno: 2019 di: 10

Rata: 58,80

Scadenza delega: 01/10/2019

Periodo: 01/10/2019

Scadenza credito: 01/10/2019

Stato: Normale

Servizio: 3003 M730 - TASI

Funzioni **Conferma** **Varia** **Annulla** **Inserisci** **<Ind** **Av>** **Uscita**

Analogamente si deve procedere per quel che riguarda il ravvedimento della gestione occupanti, operando come precedentemente descritto, inserendo il flag “**Ravvedimento**” ed eseguendo il ricalcolo ma senza modificare l'importo della TASI dovuta.



IMPORTANTE

Riepilogando, la prima operazione da eseguire nel caso in cui si debba sanare una minore/omessa imposta IMU/TASI versata e quindi in caso di ricorso all'istituto del Ravvedimento, è quella di barrare, per i soli immobili da ravvedere, l'apposito flag "Ravvedimento IMU/TASI" (I° e II° rata) di cui detto in precedenza, previsto nell'anagrafica immobili, folder "Totali IMU/TASI".

La fase successiva consiste nell'eseguire, obbligatoriamente, l'operazione di "Ricalcolo" all'interno della gestione IMU/TASI, al fine di memorizzare i versamenti originariamente effettuati relativi al Comune ed agli immobili interessati al Ravvedimento, di ricalcolare l'imposta in base alla nuova situazione, di eliminare il flag di "Stampato/Inviato" sempre in quello interessato al Ravvedimento e di calcolare l'importo del Ravvedimento da versare.

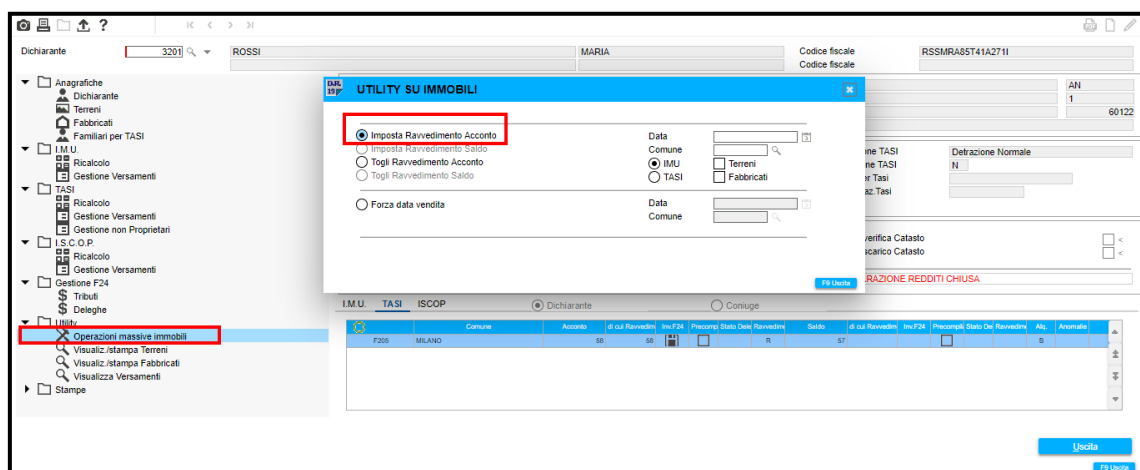
Infine, entrare nella "Gestione versamento IMU/TASI", selezionare il Comune con Ravvedimento, selezionare l'opzione "Ravvedimento operoso" all'interno delle "Funzioni" ed indicare la data di versamento del Ravvedimento, ai fini del calcolo delle sanzioni e degli interessi.

Tornando nella "Gestione versamento IMU/TASI" eseguire la scelta "sF4=Aggiorna Ravvedimento in F24".



NOTA BENE

L'operazione di ravvedimento IMU/TASI può essere attivata massivamente per tutti gli immobili di un determinato Comune utilizzando l'apposita funzione "**Operazioni massive immobili**" presente in **GESIMU** all'interno della cartella "**Utility**".



Selezionando la scelta "**Imposta ravvedimento**" è possibile impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante presenti in un determinato comune il flag "**Ravvedimento**".

operoso" (in corrispondenza della rata di giugno o in quella di dicembre a seconda che trattasi di ravvedimento per l'acconto o per il saldo) nell'anagrafica dei terreni/fabbricati.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata operare il ravvedimento, acconto o saldo, va impostata la "**Data**" del Ravvedimento, che viene poi memorizzata nella "**Gestione versamenti IMU/TASI**", il "**Comune**" di ubicazione degli immobili oggetto di ravvedimento, l' "**Imposta**", IMU/TASI, da sanare con il ravvedimento e l'indicazione se il ravvedimento deve riguardare solo i terreni o soli i fabbricati oppure entrambi e comunque con riferimento ai soli immobili situati nel comune interessato.

Questa funzione va quindi utilizzata qualora si desideri effettuare, in modo massivo, il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune, in virtù del fatto che non è stato effettuato a scadenza il versamento per nessuno di essi.

Alla conferma, massivamente e automaticamente, viene impostato il flag di "**Ravvedimento**" negli immobili selezionati nell'intervallo indicato, automaticamente la procedura effettua anche il "**Ricalcolo IMU/TASI**" e, sempre automaticamente, imposta la "**Data di ravvedimento**".

In seguito all'esecuzione dell'operazione massiva, entrando in **Gestione versamenti**, il ravvedimento risulta già calcolato e quindi occorre solamente eseguire la funzione per l'invio in F24 del tributo generato.

Opera al contrario la funzione "**Togli ravvedimento**", che permette, ugualmente massivamente, e come da intervallo di selezione, di tornare alla situazione ante ravvedimento, rimuovendo pertanto il flag "**Ravvedimento**" dagli immobili in selezione e quanto calcolato per sanare il tardivo od omesso versamento.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) fosse già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolare un ulteriore ravvedimento per tale comune e per tale scadenza. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.



Ad ausilio della funzione di Ravvedimento, nella cartella delle "**Stampe**", sempre all'interno di **GESIMU**, sono presenti le Stampe "**Brogliaccio IMU/TASI-Prospetto Ravvedimento**", che racchiudono in un'unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

STAMPA BROGLIACCIO TASI (2019) - PROSP.DETT.RAVVED.				Data : 09/05/2019				Pagina : 2			
Dichiarante : 3201		ROSSI MARIA				Codice fiscale : RSSMRA85T41A2711					
PROSPETTO DETTAGLIO RAVVEDIMENTO											
Versamento nei termini		Acconto				Saldo					
	Variato	Numero immobili	TASI		Variato	Numero immobili	TASI				
Aree fabbricabili											
Abitazione principale											
Altri fabbricati											
Rurali strumentali											
Detrazione abitazione principale											
Detrazione altri fabbricati											
TOTALE											
Importo versamento											
Data :		Stampato/rinvio :				Data :		Stampato/rinvio :			
RAVVEDIMENTO Acconto	Calcolato	Versato	Ravvedim.	GG.rit	%	Interessi	%	Sanzioni	TOTALE		
Aree Edificabili											
Abitazione Principale											
Detrazione Abitazione Principale											
TOTALE Abitazione Principale											
Rurali strumentali											
Altri Fabbricati	56,55										
Detrazione Altri Fabbricati	56,55										
TOTALE Altri Fabbricati			56,55	106	0,80	0,13	3,75	2,12			58,80
RAVVEDIMENTO Saldo	Calcolato	Versato	Ravvedim.	GG.rit	%	Interessi	%	Sanzioni	TOTALE		
Aree Edificabili											
Abitazione Principale											
Detrazione Abitazione Principale											
TOTALE Abitazione Principale											
Rurali Strumentali											
Altri Fabbricati											
Detrazione Altri Fabbricati											
TOTALE Altri Fabbricati											
Acconto		Versamento entro i termini non effettuato - X				Saldo		Versamento entro i termini non effettuato -			
Imp.vers.	Data	Stamp./Inv.	Vers.Tard.	Data Ver.Tar.	Imp.Vers.	Data	Stamp./Inv.	Vers.Tard.	Data Ver.Tar.		
58,80	01/10/2019	S					N				
TOTALI GENERALI VERSAMENTI		TOTALE ACCONTO : 58,80				TOTALE SALDO : 57,80					
		Di cui ravvedimento : 58,80				Di cui ravvedimento :					

Anche le Stampe “Controllo versamenti IMU/TASI”, CVIMUTAS, e “Stampa brogliaccio ravvedimento IMU/TASI”, BROIMUR/BROTASR, all'interno delle Stampe di servizio, espongono nei rispettivi tabulati l'importo del Ravvedimento.



ATTENZIONE

Si precisa che non è possibile gestire più Ravvedimenti per lo stesso Comune e stessa scadenza (ad esempio: acconto Giugno).

Va eseguito il Ravvedimento dell'acconto per un immobile e si versa la relativa imposta maggiorata delle sanzioni ed interessi; successivamente, se occorre ravvedere un altro immobile (ad una data differente) nell'ambito dello stesso Comune e per la medesima rata (ad esempio: acconto Giugno), la procedura non ne consente la gestione.



ATTENZIONE

Qualora si desideri eliminare il Ravvedimento (ad esempio perché inserito erroneamente), è necessario rimuovere i relativi tributi generati in F24, rimuovere dal fabbricato interessato il flag di “Ravvedimento” ed eseguire il “Calcolo IMU/TASI”.

In tal modo, nella “Gestione versamenti IMU/TASI”, i dati del Ravvedimento sono azzerati e ripristinato il versamento effettuato all'origine.

TASI - Stampe di servizio

Stampe di servizio

All'interno della sottocartella "**Stampe di servizio**" sono inserite delle stampe di utility relative alla TASI.

BROTASI – Stampa brogliaccio TASI

È una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati, ordinata per codice dichiarante o per nominativo, in cui vengono esposti tutti i dati più significativi per il calcolo della TASI ed i risultati del calcolo, relativamente alle rate di versamento.

In tale stampa sia i terreni che i fabbricati sono suddivisi in base al Comune di appartenenza e per le singole categorie di immobili la TASI viene riportata distintamente, tenuto conto della quota comunale e di quella statale (per i soli immobili di categoria "D").

CVIMUTAS - Stampa controllo versamenti TASI

La stampa riproduce la videata dei "**Versamenti**" presente all'interno della "**Gestione TASI**".

È possibile richiedere, barrando gli appositi flag, la stampa della sola rata in acconto ("**Solo prima rata**") e/o dei soli tributi **TASI** con importi inferiori a 12 € ("**Solo importi < 12 euro**").

Non selezionando alcun flag, per ogni nominativo saranno stampati l'acconto ed il saldo.

Quale "**Data di stampa**" verrà riportata la stessa di quella presente in "**Gestione versamenti**".

LOCCTASI – Stampa lettera occupanti TASI

In merito alla "**Stampa lettera occupanti TASI**", come già illustrato in precedenza in riferimento all'anagrafica non proprietari, si tratta della stampa di una lettera contenente un tabulato con il dettaglio degli importi da versare di competenza di ciascun occupante, che il proprietario può consegnare al soggetto a cui compete il pagamento dell'imposta.

STFAMTAS- Stampa prospetto familiari ai fini TASI

La "**Stampa prospetto familiari ai fini TASI**" è una riproduzione del prospetto familiari ai fini TASI in cui viene evidenziata la detrazione spettante per i figli nel caso in cui il Comune lo abbia previsto da regolamento.

ELLOCT - Stampa elenco locazioni per occupante TASI

La "**Stampa elenco locazioni per occupante TASI**" può essere utilizzata per avere un dettaglio degli occupanti ed eventualmente anche del calcolo TASI, per chi lo ha gestito manualmente, se barrato l'apposito flag tra i parametri di selezione.

ELECOT - Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI

La “**Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI**” produce un tabulato con l'elenco dei Comuni utilizzati ai fini TASI nell'ambito della provincia e della regione selezionati. È possibile limitare la stampa ai soli Comuni in cui non è presente l'aliquota TASI.

Se è selezionata la scelta “**Sintetica**”, viene stampato un tabulato con i Comuni utilizzati ai fini TASI e per ciascun Comune sono riportate le aliquote TASI presenti all'interno della Tabella.

Se è selezionata la scelta “**Analitica**”, nel tabulato vengono stampate tutte le informazioni presenti a video nella Tabella delle “**Aliquote TASI**” compreso il Prospetto dei prelievi con le aliquote che non sono state aggiornate.

BROTASR - Stampa brogliaccio ravvedimento TASI

La “**Stampa brogliaccio ravvedimento TASI**” che racchiude in un'unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

LETTASI – Stampa lettera versamenti TASI

È la lettera che il commercialista invia al contribuente per informarlo di quanto dovuto ai fini TASI.

Si evidenzia infine che, in riferimento alla scelta “**Lettera Versamenti TASI**” è possibile prevedere nel testo l'inserimento di nuove variabili per indicare anche gli importi TASI da comunicare al contribuente.

ELOCCIMM - Stampa occupanti TASI per immobile

La “**Stampa occupanti TASI per immobile**”, ELOCCIMM, nel tabulato prodotto elenca tutti gli occupanti propri di ciascun fabbricato.