

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2019.2.2	
Applicativo:	REDDITI
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2019.2.2 (Update)
Data di rilascio:	16.05.2019
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Gestione quadri	3
QUA740-750-760	3
<i>Nuova funzione: "Blocca trasferimenti"</i>	<i>3</i>
Trasferimento dati contabili.....	4
TRA740-750-760	4
<i>Nuovo filtro: "Alias"</i>	<i>4</i>
Trasferimento quadri.....	5
TRA740-750	5
<i>Personalizzazione ISA</i>	<i>5</i>
Gestione quadri	6
QUA740-750-760	6
<i>Chiusura dichiarazione.....</i>	<i>6</i>
<i>Chiusura di una dichiarazione di cui sono state già stampate le deleghe di versamento</i>	<i>10</i>
<i>Chiusura dichiarazione di una Società di capitali che gestisce il "Calcolo Fiscalità"</i>	<i>12</i>
<i>Visto di conformità per dichiarazioni non soggette ad ISA e per dichiarazioni soggette ad ISA con causa di esclusione diversa dalla causa "7" "Multiattività"</i>	<i>13</i>
<i>Visto di conformità per dichiarazioni soggette ad ISA con elevato indice premiale.....</i>	<i>16</i>
Gestione Multiattività	17
<i>Generalità</i>	<i>17</i>
Gestione IMU	38
Riferimenti normativi.....	38
<i>IMU 2019</i>	<i>38</i>
Implementazioni Software	38
IMU2019	38
<i>TABIMU – Parametri procedura IMU</i>	<i>38</i>
<i>TABCOM - Anagrafica Comuni: Aliquote IMU</i>	<i>42</i>
<i>CALIMU4-5-6 - Calcolo IMU/TASI.....</i>	<i>54</i>
<i>GESIMU4-5-6 - Gestione IMU.....</i>	<i>61</i>
<i>Stampe di servizio</i>	<i>81</i>
<i>BROIMU4-5-6 - Stampa brogliaccio.....</i>	<i>81</i>
<i>BRORAV4-5-6 – Stampa Brogliaccio ravvedimento</i>	<i>81</i>
<i>COVERX4-5-6 - Stampa controllo versamenti IMU/TASI</i>	<i>82</i>
<i>LETIMU4-5-6 –Stampa lettera versamenti IMU.....</i>	<i>83</i>
<i>ELEDIC4-5-6 - Elenco dichiaranti per comune.....</i>	<i>83</i>
<i>ELECOM4-5-6 - Elenco comuni utilizzati</i>	<i>84</i>

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.

COPEAP4 - Controllo pertinenze codice abitazione principale	85
Stampe RTF	86
BROIMUR4-5-6 - Stampa brogliaccio	86
BROIMUS4-5-6 - Stampa brogliaccio sintetico	87
RDIMU4 - Stampa lettera richiesta dati IMU	87
RDIMUC4 - Stampa richiesta dati IMU a confronto	88
LEACTF4-5-6 - Stampa lettera versamenti IMU/TASI	88
Gestione IMU F24	90
INVF244-5-6 - Invio multiplo in F24	90
BLOF244-5-6 - Blocco deleghe	91
DELIMU4-5-6 - Stampa delega	92
APEF244-5-6 - Elimina Tributi F24	93
Gestione TASI	94
Riferimenti normativi	94
TASI 2019	94
Implementazioni Software	95
TASI	95
TABCOM - Anagrafica comuni – Gestione aliquote TASI	95
ANA740 - Anagrafica dichiarante	108
ANA740 - Anagrafica fabbricati/terreni	109
CALIMU4-5-6 - Calcolo TASI	121
GESIMU4-5-6 – Gestione TASI	122
Calcolo IMU/TASI	131
ANA740-750-760	131
GESIMU4-5-6	131
Calcolo manuale e variazione dell'importo	131
IMU/TASI – Ravvedimento operoso	132
IMU/TASI	132
Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU/TASI	132
TASI - Stampe di servizio	159
Stampe di servizio	159
BROTASI4-5-6 – Stampa brogliaccio TASI	159
COVERX4-5-6 - Stampa controllo versamenti TASI	159
LEOTAS4-5-6 – Stampa lettera occupanti TASI	159
ELLOCT4-5-6 - Stampa elenco locazioni per occupante TASI	159
ELECOT4-5-6 - Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI	160
BRORAT4-5-6 - Stampa brogliaccio ravvedimento TASI	160
LETIMU4-5-6 – Stampa lettera versamenti TASI	160
ELOCTIM4-5-6- Stampa occupanti TASI per immobile	160

Gestione quadri

DIRED19

QUA740-750-760

Nuova funzione: "Blocca trasferimenti"

Per tutti i modelli dichiarativi, nei quadri d'impresa (RE/RF/RG), nel quadro Imprenditoria giovanile e lavoratori in mobilità (LM) e nel quadro IRAP, è stato previsto il nuovo campo **"Quadro compilato-Blocca trasferimenti"**, barrando il quale viene inibita la possibilità di eseguire il trasferimento dei dati contabili per la ditta selezionata e limitatamente al quadro in cui viene inserito il blocco.

Pertanto, utilizzando questa nuova funzione, pur risultando ancora *"Aperta"* la dichiarazione, sono conservati immutati i dati contabili presenti nel quadro di reddito *"bloccato"* tanto che, qualora fosse rieseguito per lo stesso un trasferimento dal comando **TRA740-750-760**, questo non produrrebbe alcun effetto, come visualizzato da apposito messaggio, tanto che dall'elaborazione massiva del trasferimento la dichiarazione con il *"blocco"* attivo sarebbe esclusa:

così come in presenza della sua attivazione sarebbe disattivata l'apposita funzione **"Trasferimento"** presente all'interno dei quadri di reddito.

Trasferimento dati contabili

DIREDD19**TRA740-750-760**

Nuovo filtro: "Alias"

Nel programma di trasferimento dei dati contabili (**TRA740-750-760**) è stato previsto un nuovo filtro di che permette di selezionare i contribuenti tramite l' "Alias".

The screenshot shows the '2019 - TRA740 - PF-Trasferimenti quadri d...' window. On the left, there are input fields for 'Data bilancio' (31/12/2018), 'Da codice' (100), and 'A codice' (100). In the center, a red box highlights the 'Da alias' and 'A alias' input fields. On the right, there are checkboxes for 'Tipo trasferimento' (2 tempo reale), 'Genera stampa' (N no), and 'Riprese da leasing' (No). At the bottom, there is a table with columns: Codice, Dichiarante, Ditta, and Dichiarante MULTI.

Trasferimento quadri

DIREDD19**TRA740-750**

Personalizzazione ISA

In data 10 maggio 2019, l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato una nuova versione delle istruzioni ISA inerenti al quadro G degli Elementi contabili per i professionisti.

In particolare, si evince una modifica legata al rigo G12 *"Altre componenti negative"* per il quale, con riferimento al campo 6 *"Di cui oneri per imposte e tasse"*, è stato elencato il contenuto delle voci che, *"esclusivamente"*, vi debbono confluire e da cui, quindi, rispetto alle istruzioni precedenti è stata del tutto eliminata la voce *"Altre imposte e tasse versate nel periodo d'imposta oggetto della presente dichiarazione e deducibili dal reddito di lavoro autonomo"*.

Alla luce di quanto sopra, si è deciso di intervenire nella Personalizzazione standard del quadro RE, per il modello Persone Fisiche e Società di Persone, rimuovendo dal codice **"323"** tutti i conti inerenti gli *"Oneri per imposte e tasse"*, ad eccezione del conto relativo all' *"IMU"*.

Dalle istruzioni si ravvede la necessità di procedere alla modifica del rigo G12 limitatamente al rigo *"Di cui oneri per imposte e tasse"* e non anche del campo *"Totale"* dove, pertanto, i conti per imposte e tasse continueranno ad essere presenti.

Per coloro che adottano il Piano dei Conti Standard Teamsystem, sarà sufficiente eseguire il comando **CPESTD**, avendo cura di aver prima installato la versione **MULTI 2019.00.06** del 16.05.2019, ed avere, in tal modo, l'adeguamento della personalizzazione per i Piani dei conti 80 ed 82, alle nuove istruzioni.

Coloro, invece, che adottano un piano dei conti proprio, quindi non Standard Teamsystem, debbono procedere manualmente alla modifica del suddetto codice **"323"**.

Gestione quadri

DIRED19

QUA740-750-760

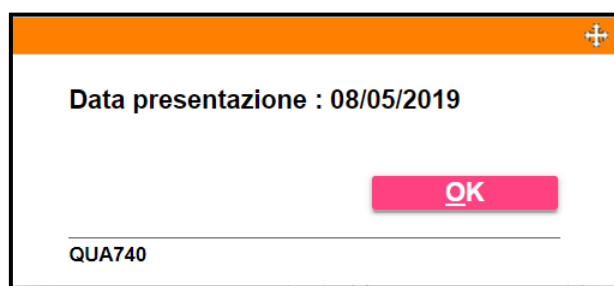
Chiusura dichiarazione


Al termine della compilazione di tutti i quadri è opportuno **“chiudere”** la dichiarazione, onde evitare che si intervenga di nuovo su un quadro, modificando erroneamente quanto già inserito e controllato.

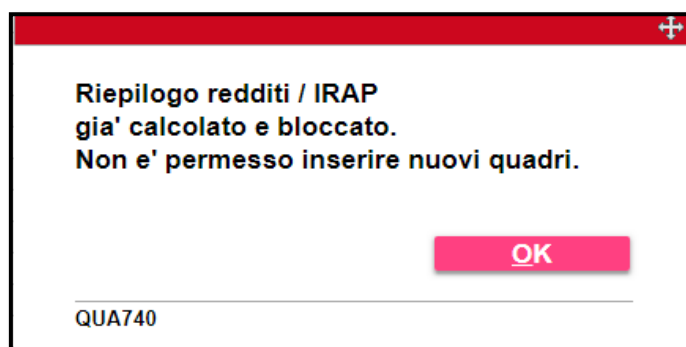
La **“chiusura”** della dichiarazione è possibile solo se tutti i quadri risultano compilati e solo se risulta confermato anche il quadro RN di liquidazione.

Anche nel caso si utilizzi la gestione **“Quadri previsti”** è necessario che tutti i quadri di cui è stata prevista la compilazione siano compilati.

Per **“chiudere”** la dichiarazione è sufficiente, dalla **“Gestione quadri”**, selezionare l'ultima scelta **“6 – Stato dichiarazione”**, e digitare il tasto **INVIO**. Verrà visualizzato un messaggio con la **“Data presentazione”** per la quale viene proposta la data del giorno.



Se sussistono i requisiti per poter confermare la **“chiusura”**, la procedura blocca la gestione della dichiarazione inserendo accanto allo **“Stato dichiarazione”** l'icona raffigurante un **“Lucchetto”** () ad indicare che la dichiarazione in questione è stata **“Chiusa”** e che quindi qualsiasi richiamo dei quadri è limitato alla sola visualizzazione e che non è più consentito l'inserimento di nuovi quadri.



Se la dichiarazione Irap è agganciata alla dichiarazione Redditi, viene contemporaneamente **“Chiusa”** sia la dichiarazione Redditi che Irap e quindi il **“Lucchetto”** viene inserito in entrambe le dichiarazioni.

The screenshot displays the '2019 - QUA740 - PF-Gestione quadri' window. On the left, a list of tax forms (RA, RB, RC, etc.) is shown. The central table has columns for 'Dichiarante', 'Quadri', '2017', '2018', and 'info'. The right-hand panel contains sections for 'Dichiarazione' (Normal, Corrective, Integrative), 'Versamento' (Data, N Rate, Scadenza), and 'Consegna Dichiarazione' (Telematica, Recapito Telefonico). The 'Stato Dichiarazione' section shows 'ELDIC anomalie da verificare'.

Nell'eventualità fosse necessario riaprire anche una sola delle dichiarazioni, occorre richiamare la scelta **"6 – Stato dichiarazione"** e digitare di nuovo il tasto **INVIO**; in tal caso viene rimossa la **"Chiusura"** in entrambe le dichiarazioni, Redditi ed Irap, ed il **"Lucchetto"** è sostituito dal **"Foglio Word"**.

This screenshot is similar to the first one, showing the same software interface. The 'Stato Dichiarazione' section in the right-hand panel is highlighted with a red box, indicating the status of the declaration.

È prevista la possibilità di chiudere separatamente la dichiarazione Redditi dalla dichiarazione Irap. Ciò è possibile se nell'anagrafica del dichiarante, nel folder **"Versamento/Telematico"**, è stato barrato il flag **"Compensazione tributi IRAP distinta da tributi Redditi"**. Tale flag va attivato quando non si desidera compensare i debiti/crediti IRAP con quelli generati dalla dichiarazione Redditi tanto che la procedura, in tal caso, gestisce distintamente, per la dichiarazione Redditi e per la dichiarazione Irap, sia la gestione dei versamenti e rateizzazioni che le relative compensazioni tra debiti e crediti, così come le chiusure dei relativi modelli. Quindi tale flag, che può essere impostato a livello di singolo dichiarante direttamente dall'anagrafica oppure per tutti i dichiaranti operando dalla Tabella **"Parametri di procedura"**, (PERSPRO) folder **"Gestione e funzioni"**, tramite l'apposito flag **"Evita il confluire dei tributi IRAP nei Redditi per la compensazione"**, determina anche la modalità di chiusura della dichiarazione.

In tal caso, ovvero con il suddetto flag attivato, sebbene per la procedura la chiusura delle due dichiarazioni, Redditi e Irap, sia automaticamente separata, viene comunque data la possibilità di effettuare una loro chiusura simultanea.

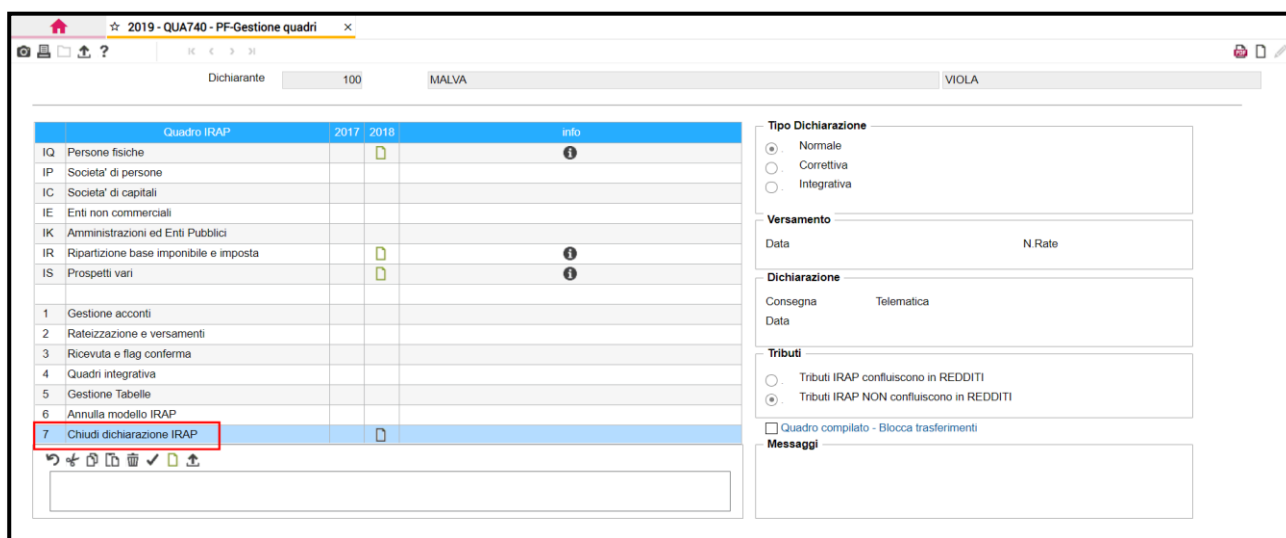
Infatti, selezionando la scelta **“6 – Stato dichiarazione”**, solo se in **ANA740**, folder **“Versamento/Telematico”**, è stato attivato il flag **“Compensazione tributi IRAP distinta da tributi Redditi”**, appare una videata in cui è data la possibilità all'utente di scegliere se chiudere soltanto i redditi oppure sia i redditi che l'Irap.



The image shows a dialog box titled "CHIUSURE" with a blue header bar. It contains a list with two items: "1 Chiudi anche IRAP" and "2 Chiudi soltanto i redditi". Below the list is a large empty rectangular area. At the bottom left, there is a label "Scegliere la sezione". At the bottom right, there is a blue button labeled "F9 Uscita".

Se selezionata la scelta **“Chiudi soltanto i redditi”**, ovviamente la chiusura è limitata alla sola dichiarazione dei Redditi e l'Irap va chiusa in separata sede. Il **“Lucchetto”** simbolo della **“Chiusura”** è quindi evidenziato solo per la dichiarazione Redditi.

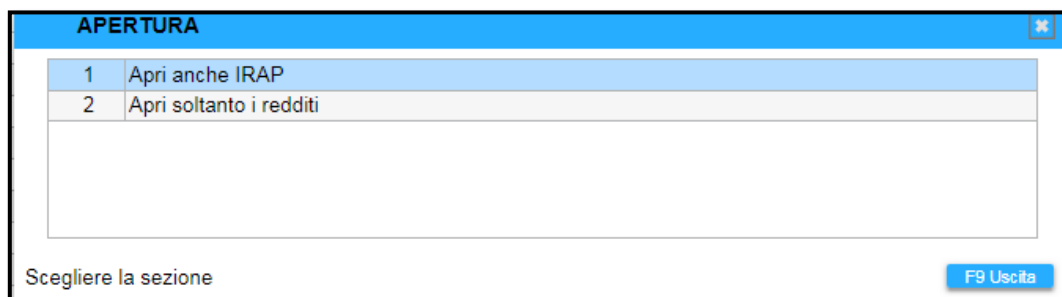
Volendo procedere poi con la chiusura anche della dichiarazione Irap, accedere alla relativa gestione ed utilizzare l'apposita opzione di **“Chiusura”**, scelta **“7-Chiudi dichiarazione Irap”**.



The image is a screenshot of the "2019 - QUA740 - PF-Gestione quadri" application window. The window has a menu bar and a toolbar. Below the toolbar, there are fields for "Dichiarante" (100), "MALVA", and "VIOLA". The main area is divided into two panes. The left pane shows a table with columns "Quadro IRAP", "2017", "2018", and "info". The table lists various categories like "Persone fisiche", "Società di persone", etc., and includes a list of actions at the bottom, with "7 Chiudi dichiarazione IRAP" highlighted by a red box. The right pane contains several sections: "Tipo Dichiarazione" with radio buttons for "Normale", "Correttiva", and "Integrativa"; "Versamento" with fields for "Data" and "N Rate"; "Dichiarazione" with radio buttons for "Consegna" and "Telematica"; "Tributi" with radio buttons for "Tributi IRAP confluiscono in REDDITI" and "Tributi IRAP NON confluiscono in REDDITI"; and "Messaggi" with a checkbox for "Quadro compilato - Blocca trasferimenti".

Se selezionata invece la scelta **“Chiudi anche IRAP”** vengono **“Chiuse”**, in concomitanza, sia la dichiarazione Redditi che la dichiarazione Irap. In tal caso il **“Lucchetto”** viene inserito in entrambe le dichiarazioni.

Nell'eventualità fosse necessario riaprire la dichiarazione, selezionare nuovamente la scelta **“6 – Stato dichiarazione”** ed in tal caso è possibile scegliere se **“Aprire soltanto i redditi”** oppure **“Aprire anche l'Irap”**.



1	Apri anche IRAP
2	Apri soltanto i redditi

Scegliere la sezione

F9 Uscita

Selezionare l'apposita scelta, a seconda che si debba riaprire la sola dichiarazione Redditi oppure entrambe.

Volendo **"Riaprire"** la sola dichiarazione Irap, richiamare la singola scelta **"7 – Apri dichiarazione Irap"** e digitare di nuovo il tasto **"INVIO"**; in entrambe le situazioni viene rimossa la chiusura dalle dichiarazioni ed il **"Lucchetto"**, rimosso, è sostituito dall'icona **"Foglio Word"**.



NOTA BENE

Si precisa dunque che, anche se le due dichiarazioni, Redditi ed Irap, sono state **"Chiuse"** separatamente, la loro eventuale **"Apertura"** può invece essere simultanea.

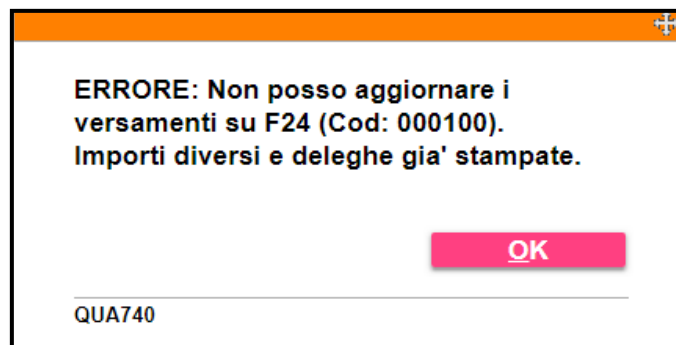


NOTA BENE

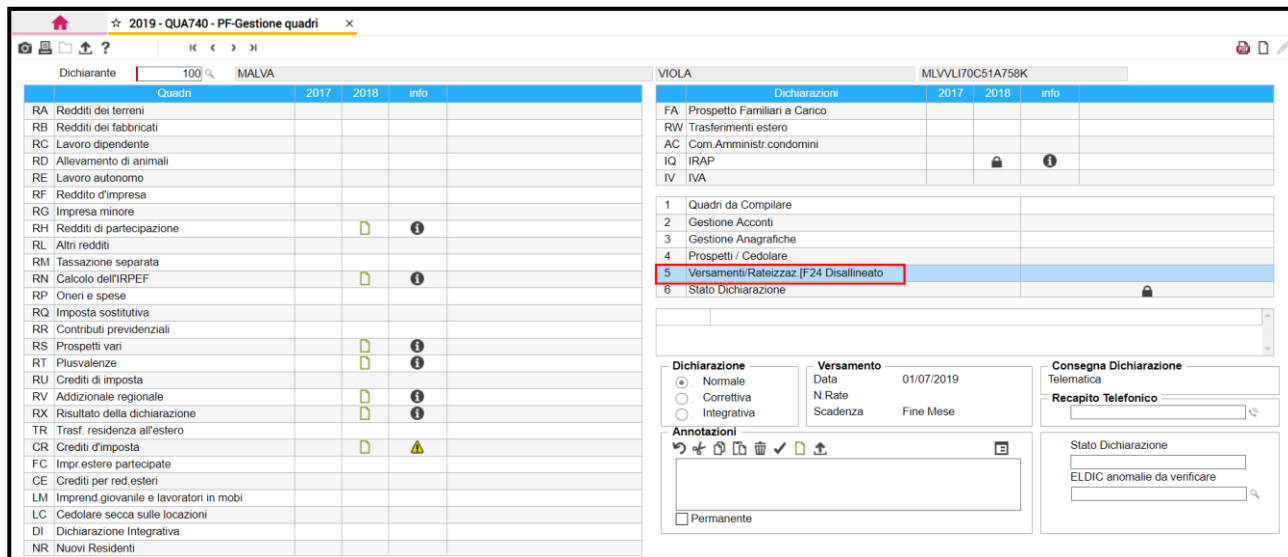
Qualora si decida di **"Chiudere"** solamente la dichiarazione Irap, non viene chiesto se si vuole **"Chiudere"** in concomitanza anche la dichiarazione Redditi. Quindi, soltanto all'atto della **"Chiusura"** della dichiarazione Redditi viene chiesto se si vuole chiudere anche la dichiarazione Irap ma non viceversa.

Chiusura di una dichiarazione di cui sono state già stampate le deleghe di versamento

Al momento della “**Chiusura**” della dichiarazione i vari tributi derivanti da Redditi vengono trasferiti nella procedura **F24**. Nel caso in cui la delega F24 relativa alla dichiarazione Redditi risulti stampata, qualora si riapra la dichiarazione e si vada a modificare gli importi calcolati appare, al momento della successiva chiusura, un messaggio con segnalato che la relativa delega risulta già stampata e che quindi i tributi in F24 non vengono aggiornati.



Nella situazione di cui sopra, ovvero quando la procedura non può aggiornare i versamenti in F24 in quanto le deleghe di versamento risultano già stampate ed i tributi che si tenta di rinviare in F24 hanno importi diversi dai precedenti, nella Gestione quadri, a fianco della scelta “**Versamenti e rateizzazione**”, viene segnalato tale impedimento con la seguente indicazione: “**F24 disallineato**”, che viene riportato sia nella dichiarazione Redditi che Irap, in quest’ultima solo in caso di gestione separata della chiusura delle due dichiarazioni.



	Quadro IRAP	2017	2018	info
IQ	Persone fisiche			
IP	Società di persone			
IC	Società di capitali			
IE	Enti non commerciali			
IK	Amministrazioni ed Enti Pubblici			
IR	Ripartizione base imponibile e imposta			
IS	Prospetti vari			
1	Gestione acconti			
2	Rateizzazione/versam. [F24 Disallineato]			
3	Ricevuta e riassegnazione			
4	Quadri integrativi			
5	Gestione Tabelle			
6	Annulla modello IRAP			
7	Apri dichiarazione IRAP			

In presenza di tale segnalazione, qualora si vada a riaprire la dichiarazione e si ripristini nella dichiarazione la compilazione dei quadri come da precedente generazione dei tributi, andando a richiudere la dichiarazione non viene più inviato il messaggio di “blocco” così come viene rimossa la segnalazione “**F24 disallineato**”.



IMPORTANTE

Per gli utenti che gestiscono la procedura CON.TE “Console telematici”, all’atto della chiusura della dichiarazione, all’interno di Console Telematici, viene generata la relativa scadenza per l’invio telematico con lo stato “Da generare”.

Per coloro che stampano l’ “Impegno alla trasmissione” con l’opzione per generare in Console la scadenza presunta, la “chiusura” di fatto non genera alcuna scadenza ma cambia il suo stato modificandolo “Da presunta” a “Da generare”.

Nel momento in cui viene eseguita la procedura 740TEL – 750TEL – 760TEL per la generazione del file telematico, nella procedura Console viene creata anche la relativa “Fornitura” con lo stato “Da controllare” e in “Attesa”.

Dalla “Fornitura” l’utente può visualizzare il mittente telematico, lo stato dell’invio, lo stato della ricevuta, ecc...

Chiusura dichiarazione di una Società di capitali che gestisce il "Calcolo Fiscalità"



Per le Società di capitali che gestiscono il **"Calcolo Fiscalità"** si fa presente che, nel momento in cui la dichiarazione dei redditi viene **"Chiusa"**, non è più possibile effettuare inserimenti e/o variazioni nella Gestione **"Calcolo Fiscalità"**.

Inoltre, si precisa che la **"Chiusura"** della dichiarazione redditi, nel caso in cui si gestisce il **"Calcolo Fiscalità"**, è possibile solamente dopo avere eseguito la funzione di **"Stanziamiento imposte"**, viceversa il quadro d'impresa rimarrebbe in **"Bozza"**, come segnalato con apposito messaggio all'interno del quadro di reddito.

Visto di conformità per dichiarazioni non soggette ad ISA e per dichiarazioni soggette ad ISA con causa di esclusione diversa dalla causa “7” “Multiattività”

Per poter eseguire la compensazione orizzontale dei crediti che scaturiscono dal modello Redditi/IRAP (principalmente per le imposte IRPEF, IRES, relative Addizionali e IRAP) qualora nella dichiarazione non sia stato apposto il visto di conformità, il limite è 5.000 Euro, come già fissato per l'anno precedente (manovra correttiva D.L n. 50 del 24/04/2017).

Se invece è apposto il visto, è permessa la compensazione orizzontale di tutti i crediti scaturiti dalla dichiarazione anche oltre il limite di 5.000 Euro.

In questo caso vengono riportati i dati del professionista o del CAF e la relativa firma nel campo “*Firma del responsabile del caf o del professionista*”.

Si precisa che nella sezione “**Visto di conformità**”, in Anagrafica contribuente, è possibile apporre separatamente il visto, sia ai fini Redditi che ai fini IRAP.

Ai fini IRAP, per permettere la compensazione orizzontale del credito IRAP superiore al limite di 5.000 euro, l'utente deve appositamente apporre il visto indicando il codice del CAF o del professionista nell'apposita casella “**IRAP**”.



Le Istruzioni Ministeriali hanno previsto alcune situazioni in cui il visto non può essere validamente rilasciato. A tal proposito, in **DIREDD19**, sono stati inseriti dei controlli, al fine di individuare tali situazioni.

La procedura, sulla base delle informazioni di cui dispone, è in grado di controllare solamente alcuni dei suddetti casi, tra tutti quelli previsti dalla normativa, per cui spetta all'utente il controllo dei casi residui.

Di fatto, in automatico, la procedura è in grado di controllare solamente i seguenti casi, per i quali viene rilasciato apposito messaggio:

- se il codice fiscale del soggetto professionista (“*Tipo*” “**P**” nella Tabella “**CAF**”, **ANACAF**) ovvero di colui che appone il visto di conformità è diverso dal codice fiscale dell'intermediario persona fisica, viene segnalato che il visto di conformità non è valido;
- se colui che appone il visto è un soggetto professionista (“*Tipo*” “**P**” nella Tabella “**CAF**”, **ANACAF**) ed il codice fiscale dell'intermediario quello di una società, viene segnalato un messaggio di attenzione per invitare a controllare che il professionista che appone il visto sia collegato alla società che trasmette la dichiarazione.

Per quanto riguarda la compensazione verticale non sussiste invece alcun limite per la compensazione di crediti eccedenti l'importo di € 5.000, anche se i tributi sono esposti in F24 (la procedura considera come verticale quella compensazione che avviene tra il credito d'imposta e gli eventuali acconti della stessa tipologia d'imposta, come ad esempio tra il saldo IRPEF a credito e gli acconti della stessa IRPEF).

Alla chiusura della dichiarazione, se si è in presenza di un credito IRPEF/IRES/IRAP/ADDIZIONALI superiore a 5.000 Euro, tutto il credito viene riportato in F24 anche in assenza del visto di conformità.

Tale credito, in F24, viene definito come “**Assenza visto di conformità D.L. n.50 del 24/04/2017**” e la procedura F24 controlla che l'utilizzo illimitato avvenga solo con tributi della stessa tipologia del credito (compensazione verticale): ad esempio, se si tratta di un credito IRPEF la compensazione può avvenire con l'acconto IRPEF.

La procedura Redditi, alla chiusura della dichiarazione, segnala l'eventuale assenza del visto e la presenza di crediti superiori a 5.000 euro.

Nella sezione “**Visto di conformità**” dell’Anagrafica contribuente è presente anche il flag “**Visto tardivo**”, per i modelli Redditi, IRAP e Consolidato che va barrato nel caso in cui, una volta “**chiusa**” la dichiarazione dei redditi e stampato e inviati in F24 i tributi dei Redditi, si decida di apporre il visto di conformità.

In questo caso, avendo già generato e stampato in F24 i vari tributi ed effettuate le compensazioni tenendo conto dell’assenza del visto, il programma non effettua variazioni nella **Gestione dei versamenti** ma va a rimuovere il flag “**Assenza visto di conformità D.L. n.50 del 24/04/2017**” in F24 nei vari crediti ed a permettere l’utilizzo del credito oltre il limite di 5.000 euro per le rate successive a quelle stampate.

2019 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Dichiarante: 100 MALVA VIOLA Codice fiscale: MLVLI70C51A758K

VERSAMENTO/TELEMATICO

Versamento

Compensazione verticale: ☒ Come da tabella (Nessuna)
☐ Primo acconto IRPEF/IRAP
☐ Entrambi
☐ Nessuno

Compensazione tributi IRAP distinta da tributi Redditi: ☒ ☐

Blocco compensazione: ☐

Tipo scadenza rateizzazione: ☒ Titolare partita iva ☐ No titolare partita iva

Stabilimenti produzione Sicilia: ☐

Versamenti F24: ABI CAB

IMU / TASI

Detrazione IMU: Detrazione TASI:

Esente TASI: Ult. detrazione TASI:

Reddito per TASI:

Telematico IMU / TASI

Scala Piano

☐ Consegna telematico IMU/TASI

☐ Interno

Visto di conformità

CAF/Professionista: Rossi

☒ Visto tardivo Redditi

IRAP: Rossi

☒ Visto tardivo IRAP

Dati telematico modello Redditi

Intermediario: CENTRO DATI FISCALI

Invio avviso telem. controllo automatizzato dich. all'intermediario: ☐

Ricezione avviso telematico controllo autom. Dich.: ☐

Invio altre comunicazioni telematiche: ☐

Ricezione altre comunicazioni telematiche: ☐

Dati telematico modello IRAP

☒ L'indicazione coincide con mod. Redditi

Intermediario:

Invio avviso telem. controllo automatizzato dich. all'intermediario: ☐

Ricezione avviso telematico controllo autom. Dich.: ☐

Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario: ☐

Ricezione altre com. telematiche: ☐

Preferenze di gestione

Non aggiornare scadenze e forniture in Con. Te: ☐

Inibisci scarico dati catastali: ☐

Inibisci verifica con dati cat.: ☐

No gestione IMU: ☐

Publicazione su portale: ☒ solo anagrafiche
☐ nessuna pubblicazione
☐ anagrafiche e documenti

Codice scheda:

Funzioni Gestione AU Conferma Varia <Ind Av > Uscita

Per la dichiarazione Redditi Società di Capitali e Consolidato il visto di conformità può essere apposto alternativamente dal CAF/Professionista o dall’organo di controllo (ad esempio: collegio sindacale).

Il visto del collegio sindacale, ai fini Redditi, va apposto nel campo “*Visto Redditi*” nella Gestione dei sindaci, presente in **ANA760**.

2019 - ANA760 - SC,ENC-Anagrafiche

Società: 100 ROSSI SRL Codice fiscale: 00090420423

Sindaci Redditi

☒ Visto Redditi ☐ Visto tardivo Redditi

Codice	Codice fiscale	Cognome	Nome	Soggetto	Descrizione

Sindaci IRAP

☒ L'indicazione dei sindaci coincide con il modello Redditi ☐ Visto tardivo IRAP

☐ Attestazione per compensazione Irap

Codice	Codice fiscale	Cognome	Nome	Soggetto	Descrizione

Funzioni Conferma Varia Annulla Uscita

Il flag **“L’indicazione dei sindaci coincide con il modello Redditi”**, presente nella sezione **“Sindaci IRAP”**, se barrato, indica che lo stesso collegio è valido anche ai fini IRAP. Qualora il collegio intenda apporre il visto ai fini IRAP, per permettere la compensazione orizzontale dei crediti IRAP superiori a 5.000 Euro, occorre barrare anche la successiva casella **“Attestazione per compensazione IRAP”**.

Nella Gestione versamenti, in assenza del visto, la procedura effettua, in primo luogo, la compensazione verticale. Se dopo aver effettuato detta compensazione verticale dell’imposta è comunque presente un residuo, tale residuo può essere utilizzato in compensazione orizzontale di altri tributi, nel limite di 5.000 Euro.

Si precisa che il limite nell’utilizzo del credito d’imposta per effettuare la compensazione orizzontale è pari a 5.000 Euro, per ogni tipologia di tributo da compensare.

Visto di conformità per dichiarazioni soggette ad ISA con elevato indice premiale

L' art. 9-bis, comma 11, del D.L. 50/2017 prevede un regime premiale in virtù del quale, in relazione ai diversi livelli di affidabilità fiscale conseguenti all'applicazione degli ISA, può essere riconosciuta una serie di benefici.

Il Provvedimento prot. N.126200/2019 del 10.05.2019 ha fornito ulteriori precisazioni in merito ai benefici premiali connessi al grado di affidabilità fiscale del contribuente, riconoscendo ai contribuenti che presentano un grado di affidabilità almeno pari a 8 alcune agevolazioni, riguardanti anche il visto di conformità.

Nel dettaglio, per i contribuenti che, per il periodo d'imposta 2018, presentano un livello di affidabilità almeno pari a 8, sono previsti:

- ✓ l'esonero dall'applicazione del visto di conformità per la compensazione dei crediti d'importo non superiore a 50.000 Euro annui relativi all'IVA, maturati nell'annualità 2019, e a 20.000 Euro relativi a imposte dirette e IRAP, maturati nel periodo d'imposta 2018;
- ✓ l'esonero dal visto di conformità sulla compensazione del credito IVA infrannuale, maturato nei primi tre trimestri del periodo d'imposta 2020, per crediti d'importo non superiore a 50.000 Euro l'anno;
- ✓ l'esonero dall'applicazione del visto di conformità, ovvero della prestazione della garanzia, sulla richiesta di rimborso del credito IVA annuale maturato sulla dichiarazione annuale per il periodo d'imposta 2019, o del credito IVA infrannuale maturato nei primi tre trimestri del periodo d'imposta 2020, per un importo fino a 50.000 Euro all'anno.

La procedura per l'attribuzione, ai suddetti soggetti, del visto di conformità, sulla base del regime premiale, verrà fornita con uno dei prossimi aggiornamenti ovvero non appena sarà fornita la chiusura della dichiarazione anche per i contribuenti soggetti ad ISA e per i contribuenti soggetti ad ISA con causa di esclusione "7" **"Multiattività"**.

Gestione Multiattività

DIRED19

Generalità

Gli ISA, Indici Sintetici di Affidabilità, si applicano agli esercenti attività di impresa o di lavoro autonomo che svolgono, come “attività prevalente”, una o più attività tra quelle per le quali risulta approvato un ISA (e che non presentano una causa di esclusione).

Per “attività prevalente” s’intende l’attività dalla quale deriva, nel corso del periodo d’imposta, il maggiore ammontare di ricavi o di compensi.

L’individuazione dell’ “attività prevalente” è effettuata con riferimento a una stessa categoria reddituale. Pertanto, se il contribuente svolge diverse attività, alcune delle quali in forma d’impresa e altre in forma di lavoro autonomo, deve determinare sia l’ “attività prevalente” relativa al complesso delle attività svolte in forma di impresa sia l’ “attività prevalente” relativa al complesso delle attività svolte in forma di lavoro autonomo.

Pertanto:

- ✓ se le “attività prevalenti” per le due categorie reddituali sono contraddistinte da codici attività afferenti ISA differenti, il contribuente applica i diversi ISA eventualmente approvati per ciascuna di esse;
- ✓ se le “attività prevalenti” per le due categorie reddituali sono contraddistinte da codici attività compresi nello stesso ISA, il contribuente applica tale ISA 2 volte:
 - una volta per l’attività di impresa (compilando il quadro “F”)
 - un’altra per quella di lavoro autonomo (compilando il quadro “G”).

“Sono tenuti alla presentazione del modello al solo fine di comunicare i dati, i contribuenti che esercitano 2 o più attività d’impresa, non rientranti nel medesimo ISA, qualora l’importo dei ricavi dichiarati afferenti alle attività non rientranti tra quelle prese in considerazione dall’Indice relativo all’attività prevalente, comprensivi quelli delle eventuali attività complementari previste dallo specifico ISA, superi il 30% dell’ammontare totale dei ricavi dichiarati. Di conseguenza detti soggetti non sono tenuti all’applicazione dell’ISA, ma devono compilare il modello comprensivo del seguente prospetto multiattività”:

Imprese multiattività	1	Prevalente	ISA		Ricavi	,00
	2	Secondaria	CODICE ATTIVITÀ		Ricavi	,00
	3	Aggi o ricavi fissi			Ricavi	,00
	4	Altre attività			Ricavi	,00



Per poter accedere alla compilazione del prospetto **“Imprese Multiattività”**, nel quadro d’impresa, nella prima pagina, ove presente il rigo **“Cause di esclusione”**, rinominato quest’anno più appropriatamente **“Cause di esclusione ISA”**, è stato previsto il nuovo codice di esclusione **“7” “Esercizio di 2 o più attività di impresa con ISA diverso”**, istituito dall’Amministrazione Finanziaria per identificare i casi in cui vi è esercizio di più attività con ISA differenti.

Di conseguenza, nel quadro di reddito è stato opportunamente rimosso il flag **“Multiattività”** che sino allo scorso anno doveva essere barrato per poter gestire la Multiattività, essendo ormai sostituito dalla nuova causa di esclusione **“7”**.

Le Istruzioni Ministeriali hanno specificato che, nel caso in cui vengano svolte più attività, non rientranti nel medesimo ISA, e qualora le attività secondarie superino il 30% dei ricavi totali, deve essere presentato il modello ISA ma senza il relativo calcolo. Per gestire tali situazioni è stata introdotta la nuova causa di esclusione **“7”**, che permette la compilazione del prospetto **“Imprese Multiattività”**, per fornire informazioni a soli fini statistici.

Pertanto, solamente in presenza di tale causa di esclusione, così come avveniva sino allo scorso anno in presenza del flag **“Multiattività”**, è possibile accedere alla compilazione dell’apposito prospetto **“Imprese Multiattività”** e così come il flag **“Multiattività”**, che poteva essere barrato manualmente oppure in automatico in caso di trasferimento dati dalla contabilità, anche la causa di esclusione **“7”** può essere indicata manualmente oppure inserita in automatico in caso di trasferimento dalla contabilità.

In presenza della suddetta, entrando nel quadro d’impresa, in gestione degli ISA, si attiva il folder **“Multiattività”**, l’anno scorso presente come **“Annotazione separata”**, per la compilazione dei dati di cui al suddetto prospetto.

2019 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Princ. Dichiarante 100 MALVA VIOLA

561011 Ristorazione con somministrazione AG36U E

F01 - F13 F14 - F20 F21 - F24 F25 - F34 F35 - F39 **MULTIATTIVITA'**

DATI CONTABILI	F01	F02	F03	F04	F05	F06	F07	F08	F09	F10	F11	F12	F13
QUADRO F	Ricavi di cui ai commi 1 (Lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggr. o ricavi fissi)	Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR	Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	Altri proventi e componenti positive	Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui art.93,c.5,TUIR	Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale	Ricavi da generi soggetti ad aggr. o ricavo fisso	Esistenze iniziali prodotti soggetti ad aggr. o ricavo fisso	Rimanenze finali prodotti soggetti ad aggr. o ricavo fisso	Costi per acquisto prodotti soggetti ad aggr. o ricavo fisso	Beni soggetti ad aggr. o ricavo fisso distrutti o sottratti (importi già ricompresi in F09 e/o F11)	Esistenze iniziali merci, prodotti finiti, materie prime e sussidiarie, semilavorati e servizi non di durata ultrannuale (esclusi da aggr. o ricavo fisso)
Dati contabili (Impresa)													
Periodo d'imposta diverso da 12 mesi													
Mesi di attivita' del periodo d'imposta													

Funzioni Gestione ISA calcolo Conferma Varia <Ind. Av. > Uscita

2019 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Princ. Dichiarante 100 MALVA VIOLA

561011 Ristorazione con somministrazione AG36U E

F01 - F13 F14 - F20 F21 - F24 F25 - F34 F35 - F39 **MULTIATTIVITA'**

DATI CONTABILI	Prevalente	Secondarie	Aggr. o ricavi fissi	Altre attivita'
Imprese multiattivita'	561011 Ristorazione con somministrazione AG36U			

Funzioni Gestione ISA calcolo Conferma Varia <Ind. Av. > Uscita

Nel prospetto vanno indicati:

- nel rigo *"Prevalente"*, il codice ISA ed il totale dei ricavi derivanti dalle attività rientranti nell'ISA afferente l'attività prevalente;
- nel rigo *"Secondarie"*, il codice attività ISTAT e i relativi ricavi, derivanti dall'attività secondaria (che è quella associata al maggior ammontare dei ricavi derivanti dalla attività che non è compresa nell'ISA per cui si presenta il modello);
- nel rigo *"Aggr. e ricavi fissi"*, i ricavi derivanti dalle attività per le quali si percepiscono aggr. o ricavi fissi, al netto del prezzo corrisposto al fornitore.

Si tratta, ad esempio:

- o degli aggr. conseguiti dai rivenditori di generi di monopolio, valori bollati e postali, marche assicurative e valori similari, indipendentemente dal regime di contabilità adottato;
- o dei ricavi derivanti dalla gestione di ricevitorie; dalla vendita di schede e ricariche telefoniche, schede e ricariche prepagate per la visione di programmi pay per-view, abbonamenti, biglietti e tessere per i mezzi pubblici, viacard, tessere e biglietti per parcheggi; dalla gestione di concessionarie superenalotto, lotto;

- dei ricavi conseguiti per la vendita dei carburanti e dai rivenditori in base a contratti estimatori di giornali, di libri e di periodici anche su supporti audiovideomagnetici;
- nel rigo "Altre attività", i ricavi derivanti da attività non indicate nei righi precedenti.

Con riferimento all'ISA indicato nel corrispondente campo, l'importo da indicare nel presente prospetto nel campo "Ricavi" è costituito dalla sommatoria degli importi previsti nei righi **F01 + F02 (campo 1) – F02 (campo 2) + [F07 (campo 1) – F07 (campo2)] – [F06 (campo 1) – F06 (campo2)]** del quadro F dei dati contabili.



Esempio:

- Ricavi derivanti dall'attività X (ISA AM01U): 250.000 (25%)
- Ricavi derivanti dall'attività Y (ISA AM02U): 650.000 (65%)
- Ricavi derivanti dall'attività Z (ISA AD02U): 100.000 (10%)

Totale ricavi: 1.000.000.

Non sono stati percepiti aggi. Il contribuente, in tale ipotesi, compila il modello ISA AM02U, con l'indicazione dei dati (contabili ed extracontabili) riferiti all'intera attività d'impresa esercitata.

Nel prospetto "Imprese Multiattività" indica:

- al rigo "Prevalente", il codice dell'ISA "AM02U" (relativo all'attività Y) e i ricavi pari a 650.000;
- al rigo "Secondarie", il codice dell'ISA "AM01U" (relativo all'attività X) e i ricavi pari a 250.000;
- al rigo "Altre attività", i ricavi pari a 100.000 relativo all'attività Z.

La compilazione di tale prospetto può avvenire mediante il trasferimento dati dalla contabilità **MULTI** selezionando l'apposita scelta "**Trasferimento quadri Multiattività**" presente in **TRA740-750-760**.

Il trasferimento prevede la lettura dei dati contabili di ditte Multiattività riconoscendole come tali dalle informazioni presenti nell'anagrafica ditta in **MULTI**, ovvero dalla compilazione della sezione "**Unità produttive degli Studi di Settore**".

Tale trasferimento è possibile anche per le ditte che in **MULTI** risultano collegate tra loro in quater.

Per poter eseguire il trasferimento delle ditte Multiattività è necessario che le ditte, nell'anno 2018, siano state gestite o collegate tra loro in quater oppure che, se in presenza di un'unica ditta, sia stata attivata la gestione Multiattività ovvero, che siano stati divisi i conti tra i vari punti di produzione all'atto della registrazione in prima nota o ancora che siano stati utilizzati conti distinti come da apposita tabella presente nell'anagrafica ditta ("**Conti unità produttive studi di settore**").

Si consiglia di selezionare, in fase di trasferimento, solamente i codici delle anagrafiche che rientrano nelle condizioni precedentemente descritte e che sono interessate dalla gestione della Multiattività.

Inoltre, si consiglia di controllare sempre i dati trasferiti, poiché ogni singola dichiarazione può presentare particolarità ed eccezioni.

Prima di eseguire l'operazione di trasferimento per le ditte Multiattività è necessario effettuare alcuni controlli:

- **Controllo della personalizzazione del modulo "ISA".**
Il trasferimento dati in oggetto prende in considerazione la personalizzazione del modulo "ISA"; è pertanto necessario controllarne la corretta e completa compilazione.
- **Controllo dei mastri e dei sottoconti personalizzati.**
I mastri ed i sottoconti personalizzati in funzione di tale trasferimento devono avere obbligatoriamente indicati in **MULTI**, nell' "**Anagrafica Piano dei conti**", in corrispondenza del campo "Gestione per studi di settore" o il codice "1" "**Suddivisione in una o più unità produttive**", oppure il codice "2" "**Non suddivisione**", quest'ultimo solo per i conti indivisibili tra i vari punti di produzione.
- **Controlli preliminari al trasferimento di ditte collegate in quater**
Le ditte collegate in modalità quater, con due o più attività, debbono necessariamente essere agganciate tra loro, all'interno di **ANADITTE** della ditta principale, folder "**Codici di gestione (Pag. 1)**".

- *Controlli preliminari al trasferimento di una ditta con Multiattività attivata*
Se invece di gestire le ditte in quater si gestisce un'unica Anagrafica ditta con Multiattività, nell'Anagrafica ditta di MULTI, nella Tabella "**Unità produttiva Studi di settore**", occorre controllare che siano presenti i seguenti campi:
 - la "**Descrizione attività**",
 - il "**Codice attività**",
 - il "**Codice ATECOFIN**" e "**ATECO2007**",
 - la "**Data di inizio e/o fine validità**" della gestione Multiattività, al fine di trasferire solo le gestioni attive nel corso dell'anno 2018 (informazioni non obbligatorie ai fini del trasferimento, se l'attività è stata presente per l'intero anno).

È inoltre necessario che, nell'Anagrafica ditta in **MULTI**, nella Tabella "**Conti unità produttiva Studi di settore**", siano stati dettagliati i conti inerenti a ciascun punto di produzione, a meno che non siano già stati suddivisi i conti tra le varie attività, in fase di registrazione della prima nota.

Una volta eseguiti tutti i controlli di cui sopra, si può procedere con il trasferimento dati.

Selezionare quindi il programma di "**Trasferimento dei dati contabili**" e scegliere la funzione "**Trasferimento quadri Multiattività**".

Si ricorda ancora che, con tale operazione saranno trasferite solamente le ditte collegate tra loro (ditte quater) oppure le ditte con gestione Multiattività (se attivate nell'Anagrafica ditta le "**Unità produttive Studi di settore**").

Il trasferimento sarà possibile solo se è già presente il quadro d'impresa (quadro RF o quadro RG), ed è comunque indipendente rispetto a quello dei quadri d'impresa.

Nella videata di richiesta trasferimento si consiglia di indicare solamente i codici dei dichiaranti rientranti in questo tipo di operazione, anche se il programma effettuerà i controlli necessari per determinare se sussistono o meno le condizioni per procedere con il trasferimento dati della sezione "**Imprese multiattività**".

Nel caso non sussistano tali condizioni, il programma non effettua alcun trasferimento; evidenzierà solamente, con apposita segnalazione, le situazioni per le quali non può sussistere il trasferimento e nel caso in cui risulti barrato nel quadro di reddito il flag "**Multiattività**" provvederà automaticamente a rimuoverne il check.



IMPORTANTE

Si precisa che non è ammessa la presenza di ricavi indivisibili tra le varie attività (ovvero la presenza di ricavi inseriti in contabilità nella sezione a destinazione promiscua); tali ricavi dovranno essere ripartiti manualmente dall'utente tra i vari tipi di ricavo presenti nel prospetto "**Imprese Multiattività**".

Una volta eseguito il trasferimento in questione, nei quadri d'impresa, nelle "**Cause di esclusione ISA**" verrà indicata la causale "**7**" "**Multiattività**".

Selezionare, poi, la scelta "**ISA**", presente tra le "**Funzioni**" e, una volta all'interno del quadro "**F**" dei dati contabili, portarsi sino all'ultima pagina "**Multiattività**".

☆ 2019 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Princ. Dichiarante 100 MALVA VIOLA

561011 Ristorazione con somministrazione AG36U E

F01 - F13 F14 - F20 F21 - F24 F25 - F34 F35 - F39 **MULTIATTIVITA'**

DATI CONTABILI	F01	Ricavi di cui ai commi 1 (Lett. a) e b)) e 2 dell'art. 85 del TUIR (esclusi aggr. o ricavi fissi)		
	F02	Altri proventi considerati ricavi di cui alla lettera f) dell'art. 85, comma 1, del TUIR		
	F03	Ulteriori componenti positivi per migliorare il profilo di affidabilità		
	F04	Maggior Ricavo IVA	IVA	
	F05	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
	F06	Altri proventi e componenti positive		
	F07	Esistenze iniziali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui art.93 c.5, TUIR		
	F08	di cui ben distrutti o sottratti relativi ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui art.93 c.5, TUIR		
	F09	Rimanenze finali relative ad opere, forniture e servizi di durata ultrannuale di cui all'art.93, c.5, TUIR		
	F10	Da quadro F	Altro	
	F11	Esistenze iniziali prodotti soggetti ad aggr. o ricavo fisso		
	F12	Rimanenze finali prodotti soggetti ad aggr. o ricavo fisso		
	F13	Costi per acquisto prodotti soggetti ad aggr. o ricavo fisso		

Periodo d'imposta diverso da 12 mesi ☐

Mesi di attivita' del periodo d'imposta ☐

Funzioni Gestione ISA calcolo Conferma Vars <Ind. Av. > Uscita

☆ 2019 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Princ. Dichiarante 100 MALVA VIOLA

561011 Ristorazione con somministrazione AG36U

F01 - F13 F14 - F20 F21 - F24 F25 - F34 F35 - F39 **MULTIATTIVITA'**

DATI CONTABILI	Prevalente	561011	Ristorazione con somministrazione	AG36U	100.000
	Secondarie	107110	Produzione di prodotti di panetteria freschi	AD12U	60.000
	Aggr. o ricavi fissi				2.000
	Altre attivita'				15.000

Imprese multiattivita'

Funzioni Gestione ISA calcolo Conferma Vars <Ind. Av. > Uscita

Presenza di attività complementari

Vi sono degli ISA, come da elenco sottostante, per i quali è previsto un trattamento particolare delle attività complementari.

Trattasi dei seguenti ISA:

- AM85U – Commercio al dettaglio di prodotti del tabacco
- AG36U – Servizi di ristorazione commerciale
- AG54U – Sale giochi e biliardi, gestione di apparecchi automatici da intrattenimento
- AG60U – Stabilimenti balneari
- AG37U – Attività di bar, gelateria, pasticceria e produzione dolciaria
- AG44U – Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere
- AD12U – Produzione e commercio al dettaglio di prodotti di panetteria
- AM13U - Commercio al dettaglio di giornali, riviste e periodici
- AM80U - Commercio al dettaglio di carburante per autotrazione

AM85U – Commercio al dettaglio di generi di monopolio (tabaccherie) (47.26.00)

L'Indice è applicabile anche ai contribuenti che svolgono, unitamente all'attività oggetto dell'Indice, l'attività di Ricevitorie del Lotto, SuperEnalotto, ecc. (92.00.01).

L'Indice è applicabile, inoltre, anche nel caso in cui i ricavi derivanti dall'attività di Ricevitoria siano prevalenti rispetto ai ricavi derivanti dall'attività oggetto dell'Indice.

Pertanto, i soggetti che esercitano come attività quella di "Commercio al dettaglio di generi di monopolio (tabaccherie)" (47.26.00) e come attività complementare esclusivamente l'attività di "Ricevitorie del Lotto, SuperEnalotto, Totocalcio, ecc." (92.00.01), non debbono compilare il prospetto "**Imprese Multiattività**".

Nel caso in cui vengano esercitate, con una percentuale di ricavi superiore al 30%, altre attività diverse da quelle sopra elencate, nel rigo "*Prevalente*" del suddetto prospetto dovrà essere indicato l'ammontare complessivo dei ricavi derivanti dallo svolgimento dell'attività oggetto dell'ISA AM85U e dell'attività complementare contraddistinta dal codice Ateco 2007 92.00.01.

Inoltre, se l'impresa esercita come attività prevalente quella di "Commercio al dettaglio di generi di monopolio (tabaccherie)" rientrante nell'ISA AM85U, gli aggi e i ricavi fissi derivanti dall'attività devono essere inclusi tra i "*Ricavi*" e non devono essere indicati nel rigo "*Aggi e ricavi fissi*" del prospetto.



Esempio:

- Ricavi/aggi derivanti dall'attività "ISA AM85U (47.26.00): 350.000 (35%)
- Ricavi/aggi derivanti dall'attività "cod. 92.00.01": 200.000 (20%)
- Ricavi derivanti dall'attività "cod. 47.11.40": 450.000 (45%)

Totale ricavi: 1.000.000.

Il contribuente, in tale ipotesi, dovrà compilare il modello ISA AM85U. Nel rigo "Prevalente" del prospetto "Imprese Multiattività" indicherà il codice AM85U e ricavi per 550.000 mentre a rigo "Secondaria" indicherà il codice 47.11.40 e ricavi per 450.000.

AG36U – Servizi di ristorazione commerciale (56.10.11, 56.10.20, 56.10.42)

L'Indice è applicabile anche ai soggetti che, unitamente all'attività di riferimento, esercitano una o più delle seguenti attività complementari:

- a) Gelaterie e pasticcerie (56.10.30);
- b) Gelaterie e pasticcerie ambulanti (56.10.41);
- c) Bar e altri esercizi simili senza cucina (56.30.00).

In particolare, l'Indice è applicabile:

- in presenza delle predette attività complementari a condizione che i ricavi delle attività di riferimento siano prevalenti rispetto a quelle delle attività complementari;
- anche in presenza di ricavi, ancorché prevalenti, derivanti dall'attività di vendita di beni soggetti ad aggio / ricavo fisso, ad esclusione di quelli derivanti dalla vendita, in base a contratti estimatori, di giornali / libri / periodici, anche su supporto audiovideomagnetico, dalla rivendita di carburanti nonché dalla cessione di generi di monopolio.

Pertanto, i soggetti che esercitano come attività prevalente una o più attività comprese nell'Indice Sintetico di Affidabilità Fiscale AG36U e, congiuntamente ad esse, esercitano in via complementare esclusivamente una o più attività tra quelle di cui ai codici attività 56.10.30 "Gelaterie e pasticcerie", 56.10.41 "Gelaterie e pasticcerie ambulanti", 56.30.00 "Bar e altri esercizi simili senza cucina", nonché quelle soggette ad aggio e ricavo fisso (ad esclusione di quelli derivanti dalla vendita, in base a contratti estimatori, di giornali, di libri e di periodici, anche su supporto audiovideomagnetico, dalla rivendita di carburanti nonché dalla cessione di generi di monopolio), non devono compilare il prospetto relativo alle **"Imprese Multiattività"**.

Nel caso in cui vengano esercitate, con una percentuale di ricavi superiore al 30%, altre attività diverse da quelle sopra elencate, il modello sarà compilato per la sola acquisizione dati e nel rigo *"Prevalente"* del prospetto in esame dovrà essere indicato l'ammontare complessivo dei ricavi derivanti dallo svolgimento delle attività oggetto dell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG36U, delle attività complementari contraddistinte dai codici attività 56.10.30, 56.10.41 e 56.30.00 nonché gli aggi e ricavi fissi (ad esclusione di quelli derivanti dalla vendita, in base a contratti estimatori, di giornali, di libri e di periodici, anche su supporto audiovideomagnetico, dalla rivendita di carburanti nonché dalla cessione di generi di monopolio).



Esempio:

- Ricavi/aggi derivanti dall'attività soggetta all'indice AG36U: 75.000 (30%)
- Aggi/ricavi fissi da ricariche e ricevitoria: 90.000 (36%)
- Ricavi derivanti dall'attività 00.11.22: 70.000 (28%)
- Aggi/ricavi fissi da vendita di generi di monopolio: 15.000 (6%)

Totale ricavi: 250.000.

Il contribuente, in tale ipotesi, dovrà compilare il modello dei dati rilevanti per l'applicazione dell'ISA AG36U per la sola acquisizione dati, con l'indicazione dei dati (contabili ed extracontabili) riferiti all'intera attività d'impresa esercitata. Nel prospetto relativo alle "Imprese Multiattività" occorrerà indicare, al rigo "Prevalente", il codice dell'indice "AG36U" ed i ricavi pari a 165.000; al rigo "Secondaria" il codice attività "00.11.22" e l'importo di 70.000 e al rigo "Aggi o ricavi fissi" l'importo di 15.000.

AG54U – Sale giochi e biliardi, gestione di apparecchi automatici da intrattenimento (92.00.02, 93.29.30)

L'Indice è applicabile anche ai soggetti che, unitamente all'attività di riferimento dell'Indice, esercitano l'attività complementare di "Bar e altri esercizi simili senza cucina" (56.30.00), a condizione che i ricavi delle attività di riferimento siano prevalenti rispetto a quelli dell'attività complementare.

L'Indice è applicabile anche in presenza di ricavi, ancorché prevalenti, derivanti dall'attività di vendita di beni soggetti ad aggio / ricavo fisso, ad esclusione di quelli derivanti dalla vendita, in base a contratti estimatori, di giornali / libri / periodici, anche su supporto audiovideomagnetico, dalla rivendita di carburanti nonché dalla cessione di generi di monopolio.

Pertanto, i soggetti che esercitano come attività prevalente una o più attività comprese nell'indice sintetico di affidabilità fiscale AG54U e, congiuntamente ad esse, esercitano in via complementare esclusivamente l'attività di cui al codice attività 56.30.00 "Bar e altri esercizi simili senza cucina", nonché quelle soggette ad aggio e ricavo fisso (ad esclusione di quelli derivanti dalla vendita, in base a contratti estimatori, di giornali, di libri e di periodici, anche su supporto audiovideomagnetico, dalla rivendita di carburanti nonché dalla cessione di generi di monopolio), non devono compilare il prospetto relativo alle **"Imprese Multiattività"**.

Nel caso in cui vengano esercitate, con una percentuale di ricavi superiore al 30%, altre attività diverse da quelle sopra elencate, il modello sarà compilato per la sola acquisizione dati e nel rigo *"Prevalente"* del prospetto in esame dovrà essere indicato l'ammontare complessivo dei ricavi derivanti dallo svolgimento delle attività oggetto dell'Indice Sintetico di Affidabilità Fiscale AG54U, dell'attività complementare contraddistinta dal codice attività 56.30.00 nonché gli aggi e i ricavi fissi (ad esclusione di quelli derivanti dalla vendita, in base a contratti estimatori di giornali, di libri e di periodici, anche su supporto audiovideomagnetico, dalla rivendita di carburanti nonché dalla cessione di generi di monopolio).



Esempio:

- Ricavi/aggi derivanti dall'attività soggetta all'indice AG54U: 75.000 (30%)
- Aggi/ricavi fissi da ricariche e ricevitoria: 90.000 (36%)
- Ricavi derivanti dall'attività 00.11.22: 70.000 (28%)
- Aggi/ricavi fissi da vendita di generi di monopolio: 15.000 (6%)

Totale ricavi: 250.000.

Il contribuente, in tale ipotesi, dovrà compilare il modello dei dati rilevanti per l'applicazione dell'ISA AG54U, per la sola acquisizione dei dati, con l'indicazione dei dati (contabili ed extracontabili) riferiti all'intera attività d'impresa esercitata. Nel prospetto relativo alle "Imprese Multiattività" occorrerà indicare, al rigo "Prevalente", il codice dell'indice "AG54U" ed i ricavi pari a 165.000; al rigo "Secondaria" il codice attività "00.11.22" e l'importo di 70.000 e al rigo "Aggi o ricavi fissi" l'importo di 15.000.

AG60U – Stabilimenti balneari (93.29.20)

L'Indice è applicabile ai soggetti titolari di concessione per l'esercizio dell'attività di "Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali" (93.29.20) e si applica anche qualora, unitamente all'attività di riferimento, e nell'ambito della medesima unità produttiva, tali soggetti esercitino una o più delle seguenti attività complementari, anche se prevalenti:

- a) Ristorazione con somministrazione (56.10.11);
- b) Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto (56.10.20);
- c) Gelaterie e pasticcerie (56.10.30);
- d) Gelaterie e pasticcerie ambulanti (56.10.41);
- e) Ristorazione ambulante (56.10.42);
- f) Bar e altri esercizi simili senza cucina (56.30.00).

In presenza di più unità locali, ai fini dell'individuazione dell'attività prevalente, i ricavi derivanti dalle attività complementari, qualora le stesse siano esercitate dai titolari di concessione per l'esercizio dell'attività di Gestione di stabilimenti balneari, marittimi, lacuali e fluviali, nell'ambito della medesima unità produttiva e unitamente a quella oggetto dell'indice AG60U, si considerano derivanti da tale ultima attività.

Pertanto, i soggetti che esercitano l'attività di "Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali" (93.29.20) e che, congiuntamente ad essa e nell'ambito della medesima unità produttiva, esercitano esclusivamente una o più attività tra quelle di seguito elencate:

- a) "Ristorazione con somministrazione" (56.10.11);
- b) "Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto" (56.10.20);
- c) "Gelaterie e pasticcerie" (56.10.30);
- d) "Gelaterie e pasticcerie ambulanti" (56.10.41);
- e) "Ristorazione ambulante" (56.10.42);
- f) "Bar e altri esercizi simili senza cucina" (56.30.00);

non dovranno compilare il prospetto relativo alle **"Imprese Multiattività"**. Si precisa che, nel caso in cui vengano esercitate, con una percentuale di ricavi superiore al 30%, altre attività diverse da quelle sopra elencate, il modello sarà compilato per la sola acquisizione dati e, nel rigo *"Prevalente"* del suddetto prospetto dovrà essere indicato l'ammontare complessivo dei ricavi derivanti dallo svolgimento dell'attività di "Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali" (93.29.20) e delle attività complementari contraddistinte dai codici ATECO 2007: (56.10.11), (56.10.20), (56.10.30), (56.10.41), (56.10.42), (56.30.00). In presenza di un'impresa con più unità locali, ai fini dell'individuazione dell'attività prevalente, i ricavi derivanti dalle attività complementari di cui ai codici (56.10.11), (56.10.20), (56.10.30), (56.10.41), (56.10.42) e (56.30.00), conseguiti nell'ambito della medesima unità produttiva per la quale il contribuente è titolare di concessione per l'esercizio dell'attività di "Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali", concorrono a formare i ricavi derivanti da quest'ultima attività.



Esempio:

- Ricavi derivanti dall'attività "AG60U": 35.000 (35%)
- Ricavi derivanti dall'attività "56.30.00": 15.000 (15%)
- Ricavi derivanti dall'attività "nn.nn.nn": 45.000 (45%)
- Ricariche telefoniche "aggi": 5.000 (5%)

Totale ricavi: 100.000.

Il contribuente, in tale ipotesi, dovrà compilare il modello ISA AG60U. Nel rigo "Prevalente" del prospetto "Imprese Multiattività" indicherà il codice ISA AG60U e ricavi per 50.000, nel rigo "Secondaria" indicherà il codice "nn.nn.nn" e ricavi per 45.000 e nel rigo "Aggi e ricavi fissi" 5.000.



Esempio:

Unità locale 1, per la quale il contribuente è titolare di concessione per l'esercizio dell'attività di "Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali"

- Ricavi derivanti dall'attività soggetta di cui al codice 93.29.20 ("Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali"): 30.000
- Ricavi derivanti dall'attività soggetta di cui al codice 56.10.11 ("Ristorazione con somministrazione"): 80.000
- Ricavi derivanti dall'attività soggetta di cui al codice 56.30.00 ("Bar e altri esercizi simili senza cucina"): 15.000

Totale ricavi Unità locale 1: 125.000 (68% dei ricavi totali)

Unità locale 2, senza alcuna concessione

- Ricavi derivanti dall'attività soggetta di cui al codice 56.10.11 ("Ristorazione con somministrazione"): 60.000 (32% dei ricavi totali)

Il contribuente, in tale ipotesi, dovrà compilare il modello dei dati rilevanti per l'applicazione dell'ISA AG60U ai soli fini dell'acquisizione di tali dati per la successiva fase di evoluzione, riferendo gli stessi (dati contabili ed extracontabili) all'intera attività d'impresa esercitata. Nel prospetto relativo alle imprese multiattività occorrerà indicare, al rigo 1, il codice dell'indice "AG60U" e i ricavi pari a 125.000, e al rigo 2 (Attività Secondaria), il codice attività "56.10.11" e l'importo di 60.000 (essendo generati in altra unità questi ultimi ricavi non si accorpano).

AG37U – Attività di bar, gelateria, pasticceria e produzione dolciaria (10.52.00, 10.71.20, 10.72.00, 10.82.00, 10.85.04, 47.24.20, 56.10.30, 56.10.41, 56.30.00)

L'Indice è applicabile anche ai soggetti che, oltre all'attività di riferimento, esercitano una o più delle seguenti attività complementari:

- a) Ristorazione con somministrazione (56.10.11);
- b) Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto (56.10.20);
- c) Ristorazione ambulante (56.10.42);
- d) Gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone (92.00.02 - limitatamente alla raccolta delle giocate per conto del concessionario mediante gli apparecchi per il gioco lecito con vincite in denaro di cui all'art. 110, comma 6, TULPS, in veste di esercenti o possessori degli apparecchi medesimi);
- e) Sale giochi e biliardi (93.29.30).

L'Indice è applicabile:

- in presenza delle predette attività complementari a), b) e c), a condizione che i ricavi delle attività oggetto dell'Indice siano prevalenti rispetto a quelle delle attività complementari;
- alle condizioni di cui al punto precedente, in presenza delle attività complementari d) ed e), se i ricavi delle attività oggetto dell'Indice, sommati a quelli derivanti dalle attività complementari a), b) e c), sono prevalenti rispetto a quelli derivanti dall'insieme delle attività complementari d) ed e);
- anche in presenza di ricavi, ancorché prevalenti, derivanti dall'attività di vendita di beni soggetti ad aggio / ricavo fisso, ad esclusione di quelli derivanti dalla vendita, in base a contratti estimatori, di giornali / libri / periodici, anche su supporto audiovideomagnetico, dalla rivendita di carburanti nonché dalla cessione di generi di monopolio.

Pertanto, i soggetti che esercitano, come attività prevalente, una o più attività comprese nell'ISA AG37U e, congiuntamente ad esse, esercitano in via complementare esclusivamente una o più attività tra quelle di seguito elencate:

- "Ristorazione con somministrazione" (56.10.11);
- "Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto" (56.10.20);
- "Ristorazione ambulante" (56.10.42);
- "Gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone" (92.00.02) (limitatamente alla raccolta delle giocate per conto del concessionario mediante gli apparecchi per il gioco lecito con vincite in denaro di cui all'art. 110, comma 6 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (T.U.L.P.S.), di cui al regio decreto 18 giugno 1931, n. 773, in veste di esercenti o possessori degli apparecchi medesimi);
- "Sale giochi e biliardi" (93.29.30);

nonché quelle soggette ad aggio e ricavo fisso (ad esclusione di quelli derivanti dalla vendita, in base a contratti estimatori, di giornali, di libri e di periodici, anche su supporto audiovideomagnetico, dalla rivendita di carburanti nonché dalla cessione di generi di monopolio), non devono compilare il prospetto relativo alle **"Imprese Multiattività"**.

Nel caso in cui vengano esercitate, con una percentuale di ricavi superiore al 30%, altre attività diverse da quelle sopra elencate, il modello sarà compilato per la sola acquisizione dati e nel rigo *"Prevalente"* del prospetto in esame dovrà essere indicato l'ammontare complessivo dei ricavi derivanti dallo svolgimento delle attività oggetto dell'Indice Sintetico di Affidabilità Fiscale AG37U, delle attività complementari contraddistinte dai codici attività 56.10.11, 56.10.20, 56.10.42, 92.00.02 (limitatamente alla raccolta delle giocate per conto del concessionario mediante gli apparecchi per il gioco lecito con vincite in denaro di cui all'art. 110, comma 6 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (T.U.L.P.S.), di cui al regio decreto 18 giugno 1931, n. 773, in veste di esercenti o possessori degli apparecchi medesimi) e 93.29.30 nonché gli aggi e i ricavi fissi (ad esclusione di quelli derivanti dalla vendita, in base a contratti estimatori, di giornali, di

libri e di periodici, anche su supporto audiovideomagnetico, dalla rivendita di carburanti nonché dalla cessione di generi di monopolio).

Il contribuente, in tale ipotesi, dovrà compilare il modello dei dati rilevanti per l'applicazione dell'ISA AG37U, per la sola acquisizione dei dati, con l'indicazione dei dati (contabili ed extracontabili) riferiti all'intera attività d'impresa esercitata. Nel prospetto relativo alle imprese multiattività occorrerà indicare, al rigo 1, il codice dell'indice "AG37U" e i ricavi pari a 165.000; al rigo 2 (Attività Secondaria) il codice attività "00.11.22" e l'importo di 70.000 e al rigo 3 (Aggi o ricavi fissi) l'importo di 15.000.

Inoltre, per quanto detto sopra riguardo alla suddivisione in due gruppi delle attività complementari,

- a) ristorazione con somministrazione (56.10.11);
- b) ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto (56.10.20);
- c) ristorazione ambulante (56.10.42);
- d) gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone (92.00.02), limitatamente alla raccolta delle giocate per conto del concessionario mediante gli apparecchi per il gioco lecito con vincite in denaro di cui all'art. 110, comma 6, TULPS in veste di esercenti o possessori degli apparecchi medesimi;
- e) sale giochi e biliardi (93.29.30);

il programma fa 2 test.

Primo test.

I soggetti che esercitano, come attività prevalente, una o più attività comprese nell'indice AG37U e, congiuntamente ad esse, esercitano in via complementare esclusivamente una o più attività tra quelle di seguito elencate:

- a) "Ristorazione con somministrazione" (56.10.11);
- b) "Ristorazione senza somministrazione con preparazione di cibi da asporto" (56.10.20);
- c) "Ristorazione ambulante" (56.10.42)

non dovranno compilare il prospetto relativo alle Imprese Multiattività e compilare il solo ISA AG37U. In altri termini, se le attività comprese in questo indice risultano prevalenti rispetto alle citate attività complementari esercitate (ristoranti, trattorie, pizzerie, ecc.), viene compilato il solo ISA AG37U e il prospetto "**Imprese Multiattività**" viene ignorato.

Secondo test.

Oltre alle condizioni stabilite nel test precedente, in presenza delle attività complementari di cui alle seguenti lettere:

d) "Gestione di apparecchi che consentono vincite in denaro funzionanti a moneta o a gettone"(limitatamente alla raccolta delle giocate per conto del concessionario mediante gli apparecchi per il gioco lecito con vincite in denaro di cui all'art. 110, comma 6 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (T.U.L.P.S.), di cui al regio decreto 18 giugno 1931, n. 773, in veste di esercenti o possessori degli apparecchi medesimi) (92.00.02);

e) "Sale giochi e biliardi" (93.29.30)

se i ricavi delle 3 attività oggetto dell'indice AG37U, sommati a quelli derivanti dalle attività complementari di cui alle lettere a), b) e c), sono prevalenti rispetto a quelli derivanti dall'insieme delle attività complementari di cui alle lettere d) ed e), allora anche in tal caso viene compilato il solo indice AG37U e il prospetto "**Imprese Multiattività**" viene ignorato.

In entrambi i test, nel caso in cui vengano esercitate, con una percentuale di ricavi superiore al 30%, altre attività diverse da quelle sopra elencate, "ma non prevalenti", nel rigo 1 del prospetto in esame dovrà essere indicato l'ammontare complessivo dei ricavi derivanti dallo svolgimento delle attività oggetto dell'indice AG37U e delle attività complementari contraddistinte dai codici ATECO 2007: 56.10.11, 56.10.20, 56.10.42, 92.00.02 e 93.29.30 (naturalmente i ricavi derivanti da altre attività non in elenco andranno esposti negli altri rigi del prospetto).



Esempio:

- Ricavi derivanti dall'attività soggetta all'indice AG37U: 75.000 (30%)
- Agg/ricavi fissi da ricariche e ricevitoria: 90.000 (36%)
- Ricavi derivanti dall'attività 00.11.22: 70.000 (28%)
- Agg/ricavi fissi da vendita di generi di monopolio: 15.000 (6%)

Totale ricavi 250.000



Esempio:

- Ricavi "Bar e altri esercizi simili senza cucina" (56.30.00): € 100.000
- Ricavi "Ristorazione con somministrazione" (56.10.11): € 50.000
- Ricavi "Sale giochi e biliardi"(93.29.30): € 120.000

In questo caso si compila esclusivamente l'indice AG37U -senza compilare il prospetto "**Multiattività**" in quanto la somma dei ricavi delle attività 56.30.00 e 56.10.11 supera i ricavi dell'attività 93.29.30, pur essendo quest'ultima l'attività con i ricavi relativi più alti.



Esempio:

- Ricavi "Bar e altri esercizi simili senza cucina" (56.30.00): € 100.000
- Ricavi "Ristorazione con somministrazione" (56.10.11): € 40.000
- Ricavi "Sale giochi e biliardi" (93.29.30): € 50.000
- Ricavi "Commercio al dettaglio di prodotti macrobiotici e dietetici" (47.29.30): € 90.000

In questo caso si compila esclusivamente l'indice AG37U, accorpando i ricavi delle prime 3 attività ai fini della compilazione del rigo 1 del prospetto "**Multiattività**" ed esponendo i ricavi della quarta attività 47.29.30 (>30% sul totale) sul rigo 2 del medesimo prospetto.

AG44U – Strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere (55.10.00, 55.20.51, 55.90.20)

L'Indice è applicabile anche ai soggetti che, oltre all'attività di riferimento, esercitano una o più delle seguenti attività complementari:

- a) Ristorazione con somministrazione (56.10.11);
- b) Gelaterie e pasticcerie (56.10.30);
- c) Bar e altri esercizi simili senza cucina (56.30.00).

L'Indice è applicabile, in presenza delle predette attività complementari a condizione che i ricavi delle attività di riferimento siano prevalenti rispetto a quelle delle attività complementari.

Pertanto, i soggetti che esercitano come attività prevalente una o più attività comprese nell'Indice Sintetico di Affidabilità AG44U e, congiuntamente ad esse, esercitano in via complementare esclusivamente una o più attività tra quelle di cui ai codici attività di seguito elencati:

- “Ristorazione con somministrazione” (56.10.11);
- “Gelaterie e pasticcerie” (56.10.30);
- “Bar e altri esercizi simili senza cucina” (56.30.00);

non devono compilare il prospetto relativo alle “**Imprese Multiattività**”.

Nel caso in cui vengano esercitate, con una percentuale di ricavi superiore al 30%, altre attività diverse da quelle sopra elencate, il modello sarà compilato per la sola acquisizione dati e nel rigo 1 del prospetto in esame dovrà essere indicato l'ammontare complessivo dei ricavi derivanti dallo svolgimento delle attività oggetto dell'Indice Sintetico di Affidabilità Fiscale AG44U, e delle attività complementari contraddistinte dai codici attività 56.10.11, 56.10.30 e 56.30.00. Nel calcolo della verifica della predetta quota del 30% devono essere considerati i ricavi derivanti dalle attività dalle quali derivino aggi o ricavi fissi (indicati nel rigo 3 del prospetto). In tale rigo devono, infatti, essere indicati i ricavi delle attività per le quali si percepiscono aggi o ricavi fissi considerati per l'entità dell'aggio percepito e del ricavo al netto del prezzo corrisposto al fornitore dei beni.



Esempio:

- Ricavi derivanti dall'attività soggetta all'indice AG44U: 200.000 (36%)
- Ricavi derivanti dall'attività 56.10.11: 100.000 (18%)
- Aggi/ricavi fissi netti: 250.000 (46%)

Totale ricavi 550.000

Il contribuente, in tale ipotesi, dovrà compilare il modello dei dati rilevanti per l'applicazione dell'ISA AG44U, con l'indicazione dei dati (contabili ed extracontabili) riferiti all'intera attività d'impresa esercitata. Nel prospetto relativo alle “**Imprese Multiattività**” occorrerà indicare, al rigo 1, il codice dell'indice “AG44U” e ricavi pari a 300.000; e al rigo 3 (Aggi o ricavi fissi) l'importo di 250.000.

AD12U – Produzione e commercio al dettaglio di prodotti di panetteria (10.71.10, 47.24.10)

L'Indice è applicabile anche ai soggetti che, unitamente all'attività di riferimento, svolgono una o più delle seguenti attività complementari:

- a) Supermercati (47.11.20);
- b) Discount di alimentari (47.11.30);
- c) Minimercati ed altri esercizi non specializzati di alimentari vari (47.11.40);
- d) Commercio al dettaglio di frutta e verdura preparata e conservata (47.21.02);
- e) Commercio al dettaglio di bevande (47.25.00);
- f) Commercio al dettaglio di latte e di prodotti lattiero- caseari (47.29.10);
- g) Commercio al dettaglio di caffè torrefatto (47.29.20);
- h) Commercio al dettaglio di prodotti macrobiotici e dietetici (47.29.30);
- i) Commercio al dettaglio di altri prodotti alimentari in esercizi specializzati n.c.a. (47.29.90).

L'Indice è applicabile, in presenza delle predette attività complementari a condizione che i ricavi delle attività di riferimento siano prevalenti rispetto a quelle delle attività complementari.

Pertanto, i soggetti che esercitano come attività prevalente una o più attività comprese nell' indice sintetico di affidabilità fiscale AD12U e, congiuntamente ad esse, esercitano in via complementare esclusivamente una o più attività tra quelle di seguito elencate:

- "Supermercati" (47.11.20);
- "Discount di alimentari" (47.11.30);
- "Minimercati e altri esercizi non specializzati di alimentari vari" (47.11.40);
- "Commercio al dettaglio di frutta e verdura preparata e conservata" (47.21.02);
- "Commercio al dettaglio di bevande" (47.25.00);
- "Commercio al dettaglio di latte e di prodotti lattiero-caseari" (47.29.10);
- "Commercio al dettaglio di caffè torrefatto" (47.29.20);
- "Commercio al dettaglio di prodotti macrobiotici e dietetici" (47.29.30);
- "Commercio al dettaglio di altri prodotti alimentari in esercizi specializzati nca" (47.29.90);

non devono compilare il prospetto relativo alle **"Imprese Multiattività"**. Si precisa che nel caso in cui vengano esercitate, con una percentuale di ricavi superiore al 30%, altre attività diverse da quelle sopra elencate, il modello sarà compilato per la sola acquisizione dati e nel rigo **"Prevalente"** del prospetto in esame dovrà essere indicato l'ammontare complessivo dei ricavi derivanti dallo svolgimento delle attività oggetto dell' Indice Sintetico di Affidabilità Fiscale AD12U e delle attività complementari contraddistinte dai codici ATECO 2007: 47.11.20, 47.11.30, 47.11.40, 47.21.02, 47.25.00, 47.29.10, 47.29.20, 47.29.30, 47.29.90.



Esempio:

- Attività 47.24.10 (ISA AD12U) – Ricavi € 1.900 (19% sul totale)
- Attività 10.71.10 (ISA AD12U) – Ricavi € 4.000 (40% sul totale)
- Attività 47.21.02 – Ricavi € 3.000 (30% sul totale)
- Attività 47.29.20 – Ricavi € 1.100 (11% sul totale)

In questo caso va applicato l'indice AD12U, senza compilazione del prospetto "**Multiattività**", in quanto i ricavi derivanti dalle attività comprese in tale indice, pari a € 5.900 (59%), risultano superiori ai ricavi derivanti dalle attività complementari 47.24.02 e 47.29.20.

AM13U - Commercio al dettaglio di giornali, riviste e periodici (47.62.10)

Se l'impresa esercita come attività prevalente quella di "Commercio al dettaglio di giornali, riviste e periodici" rientrante nell'ISA AM13U, gli aggi e i ricavi fissi derivanti dall'attività devono essere inclusi tra i "Ricavi" e non devono essere eventualmente indicati nel rigo "Aggi e ricavi fissi" del prospetto "Multiattività" (costituiscono quindi a tutti gli effetti ricavi caratteristici dell'attività svolta).

L'ISA AM13U ha un'applicazione simile alla generalità degli altri Studi di settore, tuttavia si applica anche se sono stati conseguiti ricavi netti derivanti da vendite di generi ad aggio o a ricavo fisso per un ammontare superiore al 30% dei ricavi complessivi.

In presenza di più attività con ricavi superiori al 30% dei ricavi complessivi, si deve valorizzare anche la sezione "Imprese Multiattività" dell'indice ISA applicato (attività prevalente).

Si evidenziano le seguenti ipotesi:

- l'attività 47.62.10 con ISA AM13U è prevalente rispetto alle altre attività superiori al 30% non rientranti nel codice preso in considerazione dall'ISA relativo all'attività prevalente: compilazione della sezione "Impresa Multiattività".

Composizione dei ricavi:

- rigo "Prevalente": totale ricavi AM13U (tale rigo comprende anche gli "Aggi e ricavi fissi" netti in quanto sono ricavi afferenti all'attività)
- rigo "Secondaria": totale ricavi altra attività
- rigo "Aggi e Ricavi fissi": vuoto

- l'attività 47.62.10 con ISA AM13U non è prevalente rispetto alle altre attività superiori al 30%: compilazione della sezione "Impresa multiattività".

Composizione dei ricavi:

- rigo "Prevalente": totale ricavi altro studio (diverso da AM13U)
- rigo "Secondaria": totale ricavi AM13U (tale rigo viene esposto al netto degli "Aggi e ricavi fissi")
- rigo "Aggi e ricavi fissi": totale "Aggi e ricavi fissi" netti.

AM80U - Commercio al dettaglio di carburante per autotrazione (47.30.00)

Se l'impresa esercita come attività prevalente quella di "Vendita al dettaglio di carburanti per autotrazione" rientrante nell'ISA AM80U, gli aggi e i ricavi fissi derivanti dall'attività devono essere inclusi tra i "Ricavi" e non devono essere indicati nel rigo "Aggi e i ricavi fissi" del prospetto **"Multiattività"** (costituiscono quindi a tutti gli effetti ricavi caratteristici dell'attività svolta).

L'ISA AM80U ha un'applicazione simile alla generalità degli altri Studi di Settore, tuttavia si applica anche se sono stati conseguiti ricavi netti derivanti da vendite di generi ad aggio o a ricavo fisso per un ammontare superiore al 30% dei ricavi complessivi.

In presenza di più attività con ricavi superiori al 30% dei ricavi complessivi, si deve valorizzare anche la sezione **"Imprese Multiattività"** dell'indice ISA applicato (attività prevalente). Si evidenziano le seguenti ipotesi:

- l'attività 47.30.00 con ISA AM80U è prevalente rispetto alle altre attività superiori al 30% non rientranti nel codice preso in considerazione dall'ISA relativo all'attività prevalente: compilazione della sezione **"Impresa Multiattività"**.
Composizione dei ricavi:
 - rigo "Prevalente": totale ricavi AM80U (tale rigo comprende anche gli "Aggi e ricavi fissi" netti in quanto sono ricavi afferenti all'attività)
 - rigo "Secondaria": totale ricavi altra attività
 - rigo "Aggi e ricavi fissi": vuoto

- l'attività 47.30.00 con ISA AM80U non è prevalente rispetto alle altre attività superiori al 30%: compilazione della sezione **"Impresa Multiattività"** composizione dei ricavi:
 - rigo "Prevalente": totale ricavi altro studio (diverso da AM13U)
 - rigo "Secondaria": totale ricavi AM80U (tale rigo viene esposto al netto degli "Aggi e ricavi fissi")
 - rigo "Aggi e ricavi fissi": totale "Aggi e ricavi fissi" netti.

Gestione IMU

DIRED19

Riferimenti normativi

IMU 2019

Per quanto concerne l'IMU 2019 non vi è stato alcun aggiornamento sulle disposizioni in materia di entrate rispetto a quelle introdotte dalla Legge di stabilità 2016, pertanto la gestione IMU per il periodo 2019 ricalca quella del periodo precedente.

Analizziamo di seguito le procedure interessate dalla gestione dell'IMU.



Implementazioni Software

IMU2019

TABIMU – Parametri procedura IMU

La Tabella “**Parametri procedura IMU**”, suddivisa su due folder, contiene i parametri base dell'IMU, della TASI e dell'ISCOP, con i relativi flag di personalizzazione.

Folder “**Generale**”

Minimo di versamento IMU:

viene proposto il minimo di versamento come da decreto ministeriale pari a 12 €; qualora poi il singolo Comune deliberi un minimo di versamento IMU diverso dall'importo di legge, intervenire in modifica di tale importo direttamente nel comune interessato.

Aliquota ordinaria:

viene proposta l'aliquota ordinaria stabilita dalla normativa nazionale.

Aliquota abitazione principale:

viene proposta l'aliquota ridotta per abitazione principale stabilita dalla normativa nazionale.

Detrazione abitazione principale:

viene proposta la detrazione per abitazione principale stabilita dalla normativa nazionale.

Folder "IMU/TASI"/"ISCOP"

2019 - TABIMU - 730-Tabella IMU

Personalizzazione IMU-TASI

Generale

IMU-TASI-ISCOP

IMU-TASI-ISCOP BOLLETTINO ISCOPI

Abilita imposta di scopo ☒ X

Abilita gestione e conteggi IMU ☐

Aliquote calcolo acconto IMU

Aliquote calcolo acconto TASI

Filtro invio tributi in F24 e stampa brogliacci

Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03

Calcolo imposta ravvedimento IMU/TASI all'unita' di euro

Numero copie per modello IMU

Calcola acconto al 100% fabbricati venduti

Non considerare altro reddito se non compilato

Usa aliquote anno precedente

Usa aliquote anno precedente

Tutte, senza alcun controllo

S

S

2

S

X

Guida alla compilazione

"Imposta di scopo"

Indicando "X" viene abilitata la gestione dell'imposta di Scopo.

Conferma Vai Annulla Uscita

F9 Uscita

Abilita Imposta di scopo:

X per abilitare tutte le scelte utili al calcolo ed alla gestione dell'imposta di scopo. È ovvio che coloro che non sono interessati dalla medesima, non debbano intervenire nel flag in questione.

Abilita gestione e conteggi IMU:

attivare il flag per abilitare la gestione ed i calcoli dell'IMU.

Aliquote calcolo acconto IMU/TASI:

flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l'acconto, se con quelle dell'anno precedente o con quelle dell'anno attuale. Pertanto, indicando **"Usa aliquote anno precedente"** il calcolo dell'acconto IMU/TASI viene effettuato con le aliquote dell'anno precedente anche se in archivio sono presenti le aliquote dell'anno attuale. Indicando **"Usa aliquote anno corrente"** il calcolo dell'acconto IMU/TASI utilizza le aliquote dell'anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l'acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell'anno precedente.



ATTENZIONE

Si precisa che al momento non forniamo le aliquote IMU del 2019 e che quindi, indipendentemente da quanto indicato in tabella, le aliquote utilizzate per il calcolo dell'acconto sono al momento quelle dell'anno 2018. Si consiglia pertanto, di impostare il flag **"Usa aliquote anno precedente"**.

Filtro invio tributi in F24 e stampa brogliacci:

tra i filtri previsti per inviare i tributi in F24 selezionare uno dei seguenti flag:

"Dichiarazione con riepilogo compilato" se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti che hanno almeno il riepilogo compilato.

"Solo dichiarazioni chiuse" se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti per cui si è provveduto a chiudere la dichiarazione.

"Tutte, senza alcun controllo" se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti, senza alcun controllo.

Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03:

S le sanzioni e/o gli interessi inferiori a 1,03 € sono versati in F24 sommati all'imposta;

N le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento (1,03 €) non sono trasferiti nel modello di versamento F24.

Calcola imposta ravvedimento IMU/TASI all'unità di Euro:

X per calcolare l'imposta da Ravvedimento in unità di euro anziché in centesimi. Indipendentemente da quanto indicato nel suddetto flag, all'imposta da ravvedimento (calcolata in centesimi o all'unità di Euro) sono sommati sanzioni e interessi calcolati in centesimi e quindi i tributi generati in F24 sono comunque in centesimi.

In tal caso, oltre ad essere arrotondata all'unità di euro l'imposta per il calcolo del Ravvedimento IMU, viene arrotondato all'unità di euro anche il risultato finale da versare in F24.

Numero copie per modello IMU:

indicare in tale campo il numero di modelli IMU che si desidera stampare con il comando **MODIMU4/5/6**; ad esempio indicando il numero 3 saranno stampati l'originale e due copie.

Calcola acconto al 100% fabbricati venduti:

S per gli immobili venduti entro la data di versamento dell'acconto, l'acconto IMU non viene calcolato in base ai mesi di possesso al 50% ma per tutto l'importo relativo ai mesi di possesso e quindi per la totalità di quanto calcolato in base ai mesi di possesso.

Se non indicato nulla, per gli immobili venduti entro la data di versamento dell'acconto il calcolo dell'acconto IMU viene determinato in base ai mesi di possesso con il valore ricondotto al 50%.

Non considerare altro reddito se non

X tale flag va utilizzato quando il Comune ha deliberato delle aliquote/detractions TASI per **"Altri redditi"** (ad esempio, reddito ISEE) tale per cui deve essere compilato in Anagrafica dichiarante il campo **"Reddito per TASI"**.

compilato:

Se nel suddetto campo non è indicato alcun valore ma è indicato “X” in tale flag, il campo vuoto in Anagrafica, senza l’indicazione del reddito, viene interpretato come compilato con il massimo valore di reddito (“9999999”) e quindi non viene riconosciuta alcuna detrazione, o applicata l’aliquota prevista. Se nel suddetto flag non viene indicato nulla e il campo “*Reddito per TASI*” non viene valorizzato, viene considerato “*valido*” e di conseguenza è applicata l’aliquota o la detrazione prevista per reddito pari a zero.

TABCOM - Anagrafica Comuni: Aliquote IMU

All'interno dell'Anagrafica Comuni selezionando il bottone "**IMU/ICI/TASI**" è possibile visualizzare, relativamente all'anno di versamento e per il Comune selezionato, le percentuali e le detrazioni deliberate in materia di Imposta Municipale per ciascuna tipologia di fabbricato.

The screenshot displays the 'Anagrafica Comuni' (Municipal Registry) interface. At the top, there is a search bar for 'Codice catastale comune' with the value '1608' and a dropdown for 'SENIGALLIA'. Below this, the 'DATI ANAGRAFICI' tab is selected, showing various fields for the municipality of Senigallia. The 'IMU/ICI/TASI' button is highlighted with a red box. At the bottom, there are navigation buttons: 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind', 'Av >', and 'Uscita'.

Descrizione comune	SENIGALLIA
Sigla provincia	AN
Numero zone censuarie	
Prefisso telefonico	071
C.A.P.	60019
Codice stato estero	
C/C Esattoria comunale	143602
Cod. Comune/Provincia ISTAT a 103 prov.	045 042
Cod. Comune/Provincia ISTAT a 107 prov.	045 042
Cod. Comune/Provincia ISTAT a 110 prov.	045 042
Cod. Comune/Provincia ISTAT a 111 prov.	045 042
Cod. Comune/Prov. VERSAMENTI	850 003
Comune di versamento I.C.I.	
Codice ufficio registro	A04
Data cessazione	

La videata delle aliquote IMU è suddivisa in vari riquadri che comprendono rispettivamente le *Aliquote ordinarie*, le *Aliquote personalizzate per utilizzi particolari*, le *Detrazioni*, i flag per le *Agevolazioni* ed i *Dati relativi al versamento*.

Per quanto concerne il riquadro contenente le "*Aliquote ordinarie*", sono state previste le aliquote maggiormente utilizzate dai Comuni allo scopo di differenziare il versamento a seconda della tipologia e quindi le fattispecie più comuni e comunque quelle per cui è possibile associare in automatico l'immobile, tenuto conto dell'"*Utilizzo*" e delle altre informazioni presenti in GESIMM.

Per consentire il richiamo dell'aliquota IMU all'immobile, ad ogni aliquota è stata associata una lettera dell'alfabeto che, sulla base della "*Tipologia IMU*", è poi agganciata all'immobile, così che la procedura sia in grado di utilizzare l'aliquota specifica.

Comune: E388 JESI 2019

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni Detraz	Equip. Ab
O	Ordinaria	7,60		<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	4,00		<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di riposo			<input type="checkbox"/>
L	Locati			<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone concordato			<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione			<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires			<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond			<input type="checkbox"/>
A	IACP			<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale			<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo grado			<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili			<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli			<input type="checkbox"/>
D	Immobili uso produttivo cat. D	7,60		<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resid.			<input type="checkbox"/>

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)

☐ C. Montano - NO IMU Terreni

☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali

☐ F24 Precompilato

☐ Modello per acq./vend.

☐ Modello per Aliq. Ridotte

☐ Modello per Aliq. Maggiorate

☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto: come da Tabella

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto:

Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo:

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

☐ Delibera

☐ Aliq. Verificate

☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione:

Data Aggiornamento:

Data Variazione:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1			
2			
3			
4			

La prima colonna è riservata alle “*Tipologie*” TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i “*Codici*” ed i “*Sottocodici*” della banca dati Aliquote IMU Assosoftware se è stato eseguito l'aggiornamento della stessa (tale funzione sarà rilasciata per le aliquote anno 2019 con un prossimo aggiornamento, appena sarà resa disponibile la banca dati).

Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie agganciate in fase di aggiornamento o successivamente agganciate dall'utente.

Nel medesimo riquadro sono inoltre presenti le colonne:

- “% base” in cui sono riportate le aliquote base deliberate dallo Stato,
- “% comunali” in cui vanno inserite le aliquote deliberate dal Comune,
- “Detrazione” dove va indicata l'eventuale detrazione IMU deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti che è già stata definita nel relativo riquadro “**Detrazione**”.
- “Equip. Ab” campo gestibile in corrispondenza solo di alcune tipologie se da regolamento comunale possono essere **equiparate all'abitazione principale**.

L'automatismo tale per cui la procedura è in grado di agganciare l'aliquota corretta all'immobile sulla base di quanto indicato nel campo “*Utilizzo*” e sulla base delle altre informazioni presenti in GESIMM è possibile solamente per le seguenti voci:

- “*Ordinaria*”: viene agganciata sempre l'aliquota ordinaria purché non in presenza delle situazioni sotto elencate;
- “*Abitazione principale*”: viene agganciata l'aliquota per abitazione principale se nel campo “*Utilizzo*” è indicato “1” “**Principale**” o “5” “**Pertinenza**”, ovviamente l'IMU sarà calcolata solo se abitazione “di lusso”;
- “*Locati*”: viene agganciata l'aliquota per immobili locati ad eccezione degli “*Utilizzi*” “8” “**Locato in Comune ad alta densità abitativa**”;
- “*Locati con contratto agevolato*”: viene agganciata l'aliquota per immobili locati con contratto agevolato se nel campo “*Utilizzi*” è indicato “8” “**Locato in Comune ad alta densità abitativa**”;

- “A disposizione”: viene agganciata l'aliquota per immobili a disposizione se nel campo “Utilizzi” è indicato “2” “A disposizione”;
- “Soggetti IRES”: viene agganciata l'aliquota per soggetti IRES quando il contribuente è una società di capitali;
- “Non produttivi redditi fondiari”: viene agganciata l'aliquota per non produttivi redditi fondiari se in GESIMM l'immobile è qualificato come fabbricato strumentale;
- “Aree edificabili”: viene agganciata l'aliquota per aree edificabili se in GESIMM il terreno è qualificato come area edificabile;
- “Terreni agricoli”: viene agganciata l'aliquota per terreni agricoli non condotti personalmente se in GESIMM il terreno è agricolo e nell'anagrafica non è barrato il flag “CD/IAP”.
- “Immobili uso produttivo categoria D”: viene agganciata l'aliquota per immobili uso produttivo categoria “D” se in GESIMM l'immobile ha “Categoria catastale” “D”.

Per le restanti aliquote non vi è invece alcun automatismo e quindi, per poter applicare l'apposita aliquota, occorre intervenire nella “Tipologia IMU” dell'immobile ed indicare la lettera corrispondente; di seguito il relativo elenco:

- “Anziani residenti nelle case di riposo”: l'aliquota da applicare agli immobili equiparati all'abitazione principale non viene agganciata in automatico pertanto, se sussiste il caso, indicare la relativa lettera nel campo “Tipologia IMU”;
- “IACP”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell'immobile;
- “Locati abitazione principale”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell'immobile;
- “Concessi ai familiari”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell'immobile, può essere applicata in questo caso un'aliquota oppure esentata se previsto da regolamento comunale.
- “Cittadini non residenti”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell'immobile ed anche in questo caso sarà esentato perché previsto dalla legge;

Nella sezione “Aliquote personalizzate” l'utente può inserire le aliquote eventualmente deliberate dal Comune per determinate categorie di contribuenti e per particolari condizioni oggettive, oltre a poter indicare anche una specifica detrazione.

			<input type="checkbox"/> Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.		
			Aliq Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

Oltre alla “Descrizione” ed all’aliquota per “Utilizzi particolari” inserire l’eventuale “Detrazione” deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Nel fabbricato cui deve essere applicata l’aliquota personalizzata va specificato, in anagrafica, nel campo “Tipologia IMU”, il codice con cui la stessa è stata inserita nella presente sezione, potendo utilizzare i righi da “1:9”.

Nel riquadro delle aliquote personalizzate è presente il seguente flag:

- “**Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate**” che va barrato in presenza di detrazioni IMU deliberate dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. In tal caso, al fabbricato è applicata, oltre all’aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione.

La sezione successiva è riservata alle “**Detrazioni**” ed è preceduta dai seguenti flag:

<input type="checkbox"/> Delibera	Data Pubblicazione	
<input type="checkbox"/> Alq.Verificate	Data Aggiornamento	
<input type="checkbox"/> Detraz.Ab.Princ.abbatte intera imposta	Data Variazione	

	Descrizione	Detr.Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1			
2			
3			
4			

- “**Delibera**”: da barrare nel caso in cui, per il Comune in oggetto, siano presenti Delibere Comunali in materia di IMU.
- “**Aliquote verificate**”: flag utilizzato al fine di consentire, a coloro che hanno già verificato per un determinato comune la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte. Pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l’aggiornamento delle aliquote IMU occorre barrare tale flag prima di procedere con l’aggiornamento delle aliquote stesse. Di conseguenza, in GESIMM, nella scelta “**Aggiornamento aliquote IMU**” è presente l’opzione “**Non aggiornare Comuni verificati**”, che si attiva solamente se barrato il precedente flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”, è possibile a sua volta barrare il flag “**Non aggiornare Comuni verificati**” se si sceglie di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag in GESIMM “**Non aggiornare Comuni verificati**”, se barrato, va a controllare la presenza del flag “**Aliquote verificate**” all’interno della Tabella dei “**Comuni**”, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.
- “**Detrazione abitazione principale abbatte intera imposta**” che se attivato fa sì che la detrazione venga applicata sino ad azzerare l’intera imposta dell’abitazione principale e della relativa pertinenza.

Sono inoltre presenti:

- la “*Data di Pubblicazione*” della delibera comunale ai fini dell’applicazione dell’aliquota corretta per il calcolo dell’IMU acconto e saldo,
- la “*Data di Aggiornamento*” che è la data corrispondente all’ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati,
- la “*Data di Variazione*” che normalmente è a “**Spazio**” e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

La sezione delle “*Detrazioni*” va utilizzata dall’utente per inserire le detrazioni IMU deliberate dal Comune per abitazione principale e per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Oltre alla “*Detrazione statale*”, inserita in automatico dalla procedura e corrispondente alla detrazione stabilita dalla legge statale, va inserita la detrazione deliberata dal Comune sempre per abitazione principale ed eventualmente quelle deliberate per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Nell’anagrafica dichiarante, nel campo “*Ulteriore Detrazione IMU*”, nel folder “**Altri dati**” qualora si abbia diritto ad una delle ulteriori detrazioni comunali, occorre indicare il codice, righe disponibili “1:4”, con cui la detrazione è stata inserita in tabella.

	Descrizione	Detr.Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1	Delib. com 15/2019		110,00
2			
3			
4			



IMPORTANTE

Si precisa che ogni riferimento al calcolo IMU per abitazione principale riguarda solamente le abitazioni che ancora sono assoggettate ad IMU e quindi quelle definite di “lusso”.

Nella videata sono inoltre presenti le seguenti informazioni:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Usa aliq.comune originale (accorpato) | <input type="checkbox"/> Modello per acq./vend. |
| <input type="checkbox"/> C.Montano - NO IMU Terreni | <input type="checkbox"/> Modello per Aliq.Ridotte |
| <input type="checkbox"/> C.Montano - NO IMU Fabbricati strum.Rurali | <input type="checkbox"/> Modello per Aliq.Maggiorate |
| <input type="checkbox"/> F24 Precompilato | <input type="checkbox"/> Aliquote parametriche |

- “**Usa aliquota comune originale (accorpato)**”: va barrato manualmente dall’utente per i Comuni fusi per i quali è stato deliberato che il calcolo dell’IMU/TASI debba essere effettuato applicando le aliquote deliberate dal Comune accorpato. Va, quindi, attivato, nel solo Comune in cui sono stati fusi altri Comuni.
- “**Comune montano-no IMU terreni**”: attivare il presente flag in caso di terreni montani ai quali non si applica l’Imposta Municipale: “**X**”, comune montano esente, “**P**”, comune montano parzialmente esente, “**Spazio**”, comune non montano.
- “**Comune montano-no IMU fabbricati strumentali rurali**”: da attivare qualora il fabbricato rurale strumentale sia sito in un Comune montano in cui è stata deliberata l’esenzione dall’IMU per tale tipologia di immobili.
- “**F24 Precompilato**”: da abilitare se il Comune invia direttamente a domicilio le deleghe F24 precompilate per il versamento dell’IMU/TASI. Eseguendo il calcolo IMU/TASI il programma barrerà, in automatico, per gli immobili ubicati nel Comune in cui è stato barrato tale flag, il relativo flag presente in **GESIMU4-5-6 “Gestione versamenti IMU/TASI”**.

- **“Modello per acquisto/vendita”**: nel modello di Dichiarazione IMU le operazioni di acquisto e/o vendita e le variazioni della percentuale di possesso non sono automaticamente stampate, poiché delle stesse il Comune possiede già tutte le informazioni necessarie. Nell'eventualità che vi siano Comuni che richiedono la consegna del modello di Dichiarazione IMU anche per tali operazioni, è necessario attivare tale flag nella Tabella delle **“Aliquote IMU”** del comune che richiede tale presentazione, affinché le stesse vi siano automaticamente riportate.
- **“Modello per aliquote ridotte”**: per tutte le tipologie di **“Utilizzo”** dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- **“Modello per aliquote maggiorate”**: per tutte le tipologie di **“Utilizzo”** dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota maggiore rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota maggiorata rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- **“Aliquote parametriche”**: il presente flag viene gestito in automatico qualora l'utente abbia optato per l'utilizzo di aliquote parametriche gestibili con l'apposita opzione all'interno del bottone **“Funzioni”** presente a fondo pagina tramite la quale è possibile inserire delle aliquote parametriche che filtrano **“Utilizzi”** e **“Categoria catastale”** degli immobili da assoggettare ad imposta.

Comune: 2019 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comune	Detraz.	Equip.Ab.
O	Ordinaria	7,60			<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	4,00			<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di riposo				<input type="checkbox"/>
L	Locati				<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone concordato				<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione				<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires				<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond.				<input type="checkbox"/>
A	IACP				<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale				<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari				<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo grado				<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili				<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli				<input type="checkbox"/>
D	Immobili uso produttivo cat. D	7,60			<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resid.				<input type="checkbox"/>

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato) ☐ Modello per acq./vend.
☐ C. Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per Aliq. Ridotte
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali ☐ Modello per Aliq. Maggiorate
☐ F24 Precompilato ☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto:

Min. Vers. Rata: a Vers. Acconto:
 Min. Vers. Totale: a Vers. Saldo:

☐ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta
 Data Pubblicazione:
 Data Aggiornamento:
 Data Variazione:

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1			
2			
3			
4			

☐ Funzioni

Si precisa che la presente tabella va inserita solamente per far fronte a quelle delibere particolari che prevedono l'indicazione specifica di **“Utilizzi”** e **“Categorie”** tanto che, se presente la tabella parametrica la procedura applica le aliquote in essa presenti e non le aliquote inserite per tipologia. Inoltre, la presente tabella, se compilata, viene considerata dalla procedura solamente se nell'immobile, nel campo **“Tipologia IMU”** è indicato **“S”** o **“N”**, ovvero uno dei due parametri di default della procedura. Viceversa, se è presente una **“Tipologia IMU”** diversa da **“S”** o **“N”**, la presente tabella non viene affatto letta dalla procedura la quale va invece ad applicare, al posto delle aliquote parametriche, le aliquote previste per la tipologia IMU indicata nell'immobile. Qualora la procedura

trovi più aliquote parametriche che potrebbero essere applicate, viene presa la prima che è stata inserita.

The screenshot shows a software window titled "Dati" with a header bar. Below the header, there are input fields for "2019", "E388", and "JESI". A table with three columns is displayed: "Aliquota", "Descrizione", and "Descriz. automatica". The table is currently empty. At the bottom of the window, there are four buttons: "Conferma" (pink), "Varia" (blue), "Inserisci" (blue), and "Uscita" (blue).

Descriviamo di seguito come poter inserire un'aliquota parametrica, partendo da una tabella inesistente che appare in questo modo:

The screenshot shows the same software window as before, but now the table contains one row of data. The "Aliquota" column has the value "0,000", the "Descrizione" column has the value "LOCATI", and the "Descriz. automatica" column has the value "Utilizzi: 03 - Categorie: C01,C02,C03". The buttons at the bottom remain the same: "Conferma", "Varia", "Inserisci", and "Uscita".

A fondo pagina richiamare il bottone **"Inserisci"**. Appare la videata con la sezione degli *"Utilizzi"* e delle *"Categorie catastali"*, che sono gli identificativi utilizzati dalla procedura per decidere a quali immobili applicare tale aliquota.

Dettaglio aliquote parametriche

Anno: 2019
Comune: E388 JESI

Descrizione:

Filtra utilizzo

Utilizzo
<input type="checkbox"/> Tutti
<input type="checkbox"/> 1 Principale
<input type="checkbox"/> 2 A Disposizione
<input type="checkbox"/> 3 Locata
<input type="checkbox"/> 4 Equo canone
<input type="checkbox"/> 5 Pertinenza
<input type="checkbox"/> 6 Ab.princ.+Attività
<input type="checkbox"/> 8 Locato com.alta dens
<input type="checkbox"/> 9 Altri utilizzi
<input type="checkbox"/> 10 Uso Gratuito
<input type="checkbox"/> 11 Ab.Pr.locata lib.mer
<input type="checkbox"/> 12 Ab.Pr.canone convenz

Macro categorie

Categorie
<input type="checkbox"/> Tutti
<input type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA A
<input type="checkbox"/> A01-Abitazione Signorile
<input type="checkbox"/> A02-Abitazione Tipo Civile
<input type="checkbox"/> A03-Abitazione Tipo Economico
<input type="checkbox"/> A04-Abitazione Tipo Popolare
<input type="checkbox"/> A05-Abitazione Tipo Ultrapopolare
<input type="checkbox"/> A06-Abitazione Tipo Rurale
<input type="checkbox"/> A07-Abitazione in Villini
<input type="checkbox"/> A08-Abitazione in Ville
<input type="checkbox"/> A09-Castelli, Palazzi di Pregio
<input type="checkbox"/> A10-Uffici / Studi Privati

Aliquota: 0,000
☐ Aliquota a zero

Conferma Varia Uscita

È possibile inserire una “Descrizione” libera, identificativa della parametrica creata (nel nostro esempio abbiamo utilizzato la descrizione “Locati” poiché la tabella delle aliquote parametriche è stata creata per gli immobili che sono identificati nell’ “Utilizzo” come “Locati”.

Dettaglio aliquote parametriche

Anno: 2019
Comune: E388 JESI

Descrizione: LOCATI

Si passa poi ad impostare i filtri di applicazione che, come sopra detto, riguardano gli “Utilizzi” e le “Categorie catastali”.

Dettaglio aliquote parametriche

Anno: 2019
Comune: E388 JESI

Descrizione: LOCATI

Filtra utilizzo

Utilizzo
<input checked="" type="checkbox"/> Tutti
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Principale
<input checked="" type="checkbox"/> 2 A Disposizione
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Locata
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Equo canone
<input checked="" type="checkbox"/> 5 Pertinenza
<input checked="" type="checkbox"/> 6 Ab.princ.+Attività
<input checked="" type="checkbox"/> 8 Locato com.alta dens
<input checked="" type="checkbox"/> 9 Altri utilizzi
<input checked="" type="checkbox"/> 10 Uso Gratuito
<input checked="" type="checkbox"/> 11 Ab.Pr.locata lib.mer
<input checked="" type="checkbox"/> 12 Ab.Pr.canone convenz

Macro categorie

Categorie
<input checked="" type="checkbox"/> Tutti
<input checked="" type="checkbox"/> GRUPPO CATEGORIA A
<input checked="" type="checkbox"/> A01-Abitazione Signorile
<input checked="" type="checkbox"/> A02-Abitazione Tipo Civile
<input checked="" type="checkbox"/> A03-Abitazione Tipo Economico
<input checked="" type="checkbox"/> A04-Abitazione Tipo Popolare
<input checked="" type="checkbox"/> A05-Abitazione Tipo Ultrapopolare
<input checked="" type="checkbox"/> A06-Abitazione Tipo Rurale
<input checked="" type="checkbox"/> A07-Abitazione in Villini
<input checked="" type="checkbox"/> A08-Abitazione in Ville
<input checked="" type="checkbox"/> A09-Castelli, Palazzi di Pregio
<input checked="" type="checkbox"/> A10-Uffici / Studi Privati

Aliquota: 0,000
☐ Aliquota a zero

Export Griglia F9 Uscita

In entrambi i filtri, “Utilizzi” e “Categorie catastali”, la prima opzione è “**Tutti**” che può essere barrata nel caso in cui il filtro riguardi la totalità delle opzioni, ovvero tutti gli “Utilizzi” oppure tutte le “Categorie catastali”.

Se invece il filtro per l’applicazione dell’aliquota particolare è limitato solamente ad una o più voci di tabella, barrare l’opzione corrispondente.

Ad esempio, va barrato il flag “**Tutti**” nella sezione degli “*Utilizzi*” ed il flag in corrispondenza della categoria D02 “Alberghi” se il Comune ha previsto per tale categoria un’aliquota particolare. Nel nostro esempio, la tabella parametrica è stata creata per i soli fabbricati “*Locati*” appartenenti alle “*Categorie catastali*” C01, C02, C03. Pertanto, nella sezione dei filtri relativi agli “*Utilizzi*” abbiamo barrato solamente il flag numero 3 ovvero “*Locata*” mentre nella sezione delle “*Categorie catastali*” solamente le categorie C01, C02, C03 come da videata seguente:

Per la selezione delle “*Categorie catastali*” è stata prevista la possibilità di effettuare anche una selezione massiva delle stesse, qualora l’applicazione dell’aliquota parametrica sia prevista non per una singola e specifica categoria catastale ma per tutte le categorie di un determinato gruppo. Per cui, in tal caso, invece di barrare le singole voci di categoria interessate, è sufficiente barrare l’opzione relativa al gruppo di appartenenza.



Esempio:

Nel nostro esempio, se invece delle singole categorie catastali C01, C02, C03 l’aliquota parametrica deve essere applicata a tutte le categorie appartenenti al gruppo “*Categoria C*”, al posto di barrare tutti i flag corrispondenti alle singole voci, è possibile barrare il flag della sola voce capogruppo, quindi nel nostro esempio del gruppo “*Categoria C*”, e ciò per la procedura equivale ad applicare l’aliquota parametrica a tutte le categorie catastali appartenenti al gruppo “*Categoria C*”.

Una volta definiti i parametri di applicazione, specificare per quali “*Utilizzi*” e per quali “*Categorie catastali*” va inserita l’aliquota di applicazione, utilizzando l’apposito campo a lato delle opzioni.

The screenshot shows the 'Dettaglio aliquote parametriche' window. At the top, 'Anno' is set to 2019 and 'Comune' is E388 JESI. The 'Descrizione' field contains 'LOCATI'. Below this, there are two main sections: 'Filtra utilizzo' and 'Macro categorie'. The 'Filtra utilizzo' section has a table with 12 rows, where row 3 'Locata' is selected. The 'Macro categorie' section has a table with 12 rows, where row 3 'C01-Negozi e Botteghe' is selected. On the right, the 'Aliquota' field is set to 2.000, and the 'Aliquota a zero' checkbox is unchecked. At the bottom right, there are three buttons: 'Conferma', 'Varia', and 'Uscita'.

Il flag “**Aliquota a zero**” va barrato qualora il Comune abbia deliberato per tali immobili un’aliquota pari a zero.

This screenshot is identical to the one above, but the 'Aliquota' field is now set to 0.000, and the 'Aliquota a zero' checkbox is checked. This indicates that the tax rate for the 'LOCATI' category has been set to zero.

Nel nostro esempio, come da videata di cui sopra, per gli immobili “*Locati*” ed appartenenti al gruppo “*Categoria catastale C*” non deve essere applicata alcuna aliquota IMU.

Richiamando l’anagrafica del fabbricato vedremo che, in corrispondenza del campo “*Aliquota IMU*”, sia acconto che saldo, il campo sarà lasciato a “*Spazio*” ed a fianco l’indicazione che l’informazione proviene da una tabella parametrica.

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota / Cedolare	Em Canone	Lo Cont	Est Casi	Pa Esenz	Tipologia IN	Tipologia TI	IMU / IMU	TASI	TASI N Res	Generato da
03-Locata		100.00	No Cedolare	1.500,00				N-Locati	N-Locati	4,00	4,00		

Parametriche

Residenti x detr	% Calcolo TASI	% IMU Saldo	% TASI Saldo
		4,00	4,00

Ribadiamo che, se è stata creata una tabella parametrica, per quegli immobili con l'“Utilizzo” e appartenenti alla “Categoria catastale” per cui è stata creata la suddetta, viene prioritariamente applicata l'aliquota indicata in tale tabella e ciò è visibile anche all'interno dell'anagrafica dell'immobile poiché, in corrispondenza del campo “Aliquota IMU”, a fianco dell'aliquota automaticamente riportata, è presente la descrizione “Parametriche” per informare l'utente che per il calcolo dell'IMU è applicata l'aliquota parametrica e non quella legata alla tipologia.

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota / Cedolare	Em Canone	Lo Cont	Est Casi	Pa Esenz	Tipologia IN	Tipologia TI	IMU / IMU	TASI	TASI N Res	Generato da
03-Locata		100.00	No Cedolare	1.500,00				N-Locati	N-Locati	2,00	2,00	4,00	4,00

Parametriche

Residenti x detr	% Calcolo TASI	% IMU Saldo	% TASI Saldo
		2,00	4,00

Completano la videata le seguenti informazioni:

Aliquote calcolo acconto	come da Tabella
Min.Vers.Rata	Data Vers.Acconto
Min.Vers.Totale	Data Vers.Saldo

- **“Aliquote calcolo acconto”**: flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l’acconto, se con quelle dell’anno precedente o con quelle dell’anno attuale. Pertanto, indicando **“Usa aliquote anno precedente”** il calcolo dell’acconto IMU viene effettuato con le aliquote dell’anno precedente anche se in archivio sono presenti le aliquote dell’anno attuale. Indicando **“Usa aliquote anno attuale”** il calcolo dell’acconto IMU utilizza le aliquote dell’anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l’acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell’anno precedente. L’opzione **“Come da tabella”** viene proposta per default e sta ad indicare che il calcolo dell’acconto IMU deve essere effettuato come indicato nell’apposito flag presente nella Tabella **“Parametri procedura IMU”, TABIMU**.

Completano la videata i **“Dati di versamento”**.

I campi **“Minimo versamento rata”** e **“Minimo versamento totale”** vanno utilizzati solo se le singole delibere comunali prevedono dei minimi di versamento diversi da quelli previsti dalla normativa nazionale. È previsto un importo minimo di default pari a 12 Euro, uguale per tutti i Comuni; pertanto, se nei campi di cui sopra non è indicato alcun importo, la procedura controlla comunque che al disotto della suddetta cifra non venga eseguito alcun versamento. L’importo minimo di default, pari a 12 Euro, può essere modificato nella Tabella **“Parametri procedura IMU”, TABIMU**.

I campi **“Data versamento acconto”** e **“Data versamento saldo”** vanno compilati solamente nel caso in cui il Comune abbia deliberato per il versamento dell’IMU una scadenza diversa da quella di metà mese Giugno per l’acconto e/o metà mese Dicembre per il saldo. Pertanto, se tale versamento viene effettuato alle suddette scadenze, non è necessario compilarli, poiché in automatico la procedura genera il relativo tributo IMU in F24 alle ordinarie scadenze di metà Giugno e/o metà Dicembre mentre, se il versamento dell’IMU viene effettuato per l’acconto e/o per il saldo ad una data diversa da quella ordinaria, è necessario fornire nei campi in questione la giusta scadenza così che il relativo tributo possa essere generato correttamente in F24.

CALIMU4-5-6 - Calcolo IMU/TASI

La presente scelta prevede la funzione di calcolo IMU ed altre funzioni di utility relative alla gestione dei versamenti IMU.

Durante l'esecuzione del calcolo IMU la procedura controlla le pertinenze, ed evidenzia con apposita segnalazione, la presenza di pertinenze della stessa categoria agganciate alla stessa abitazione principale. In tal caso è necessario richiamare il dichiarante in questione e stabilire quali pertinenze debbono essere escluse dall'agevolazione per le quali, quindi, nel campo "*Tipologia IMU*", occorre indicare la lettera "O" di "**Ordinaria**" in luogo della lettera "S" di "**Abitazione principale**".

The screenshot shows the CALIMU4-5-6 software interface. On the left, there is a sidebar with a dropdown menu set to 'Elabora IMU + TASI'. Below this, there are sections for 'Calcolo' (Calculation) and 'Altre Funzioni' (Other Functions). The 'Calcolo' section has two radio buttons: 'Effettua il Calcolo' (selected) and 'NON Effettuare il Calcolo'. The 'Altre Funzioni' section includes 'GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI' with checkboxes for 'Forza Compensazione', 'Forza versamento a Dicembre', and 'Ripristina 2 Versamenti'. Below that is the 'F24 PRECOMPILATO' section with checkboxes for 'Acconto' and 'Saldo', and a checkbox for 'Tutti i Comuni che versano IMIS'. On the right, there is a table titled 'FILTRO PER COMUNE' with a header row 'Comune' and several empty rows. At the bottom right, there are three buttons: 'Conferma' (pink), 'Varia' (blue), and 'Uscita' (blue).

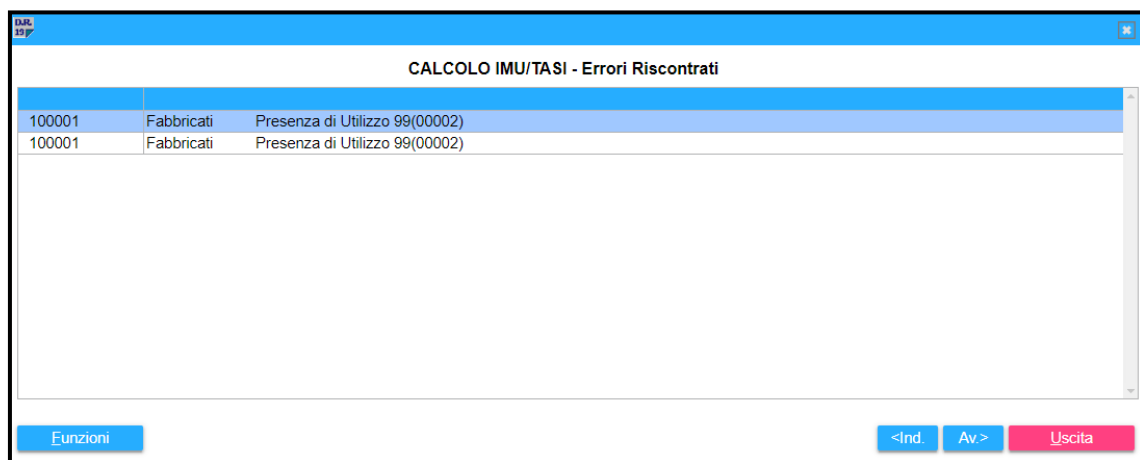
Si precisa che, nell'archivio anagrafiche terreni e/o fabbricati gli importi IMU relativi alle rate sono già memorizzati, in quanto calcolati all'atto dell'inserimento del terreno e/o fabbricato stessi e quindi la presente funzione di calcolo è utile solamente per calcolare l'imposta qualora il singolo terreno e/o fabbricato non sia stato richiamato dalla gestione anagrafiche, come ad esempio nel caso in cui gli stessi siano stati ripresi dalla conversione anno precedente.


Se ne consiglia comunque l'utilizzo in presenza di variazione dell'aliquota IMU rispetto a quella dell'anno precedente; in tal caso, senza dover richiamare tutti i terreni e/o fabbricati siti nel Comune interessato alla variazione, per far sì che sia memorizzato il calcolo con i nuovi importi, è sufficiente selezionare la funzione di calcolo così che siano ricalcolate le rate corrette per tutti i dichiaranti interessati alla variazione.

L'utilizzo della funzione di calcolo diviene invece obbligatorio prima della stampa della delega F24 IMU in presenza di pertinenze agevolabili, ai fini di un controllo del numero di quegli immobili per i quali spetta la detrazione e l'aliquota dell'abitazione principale.

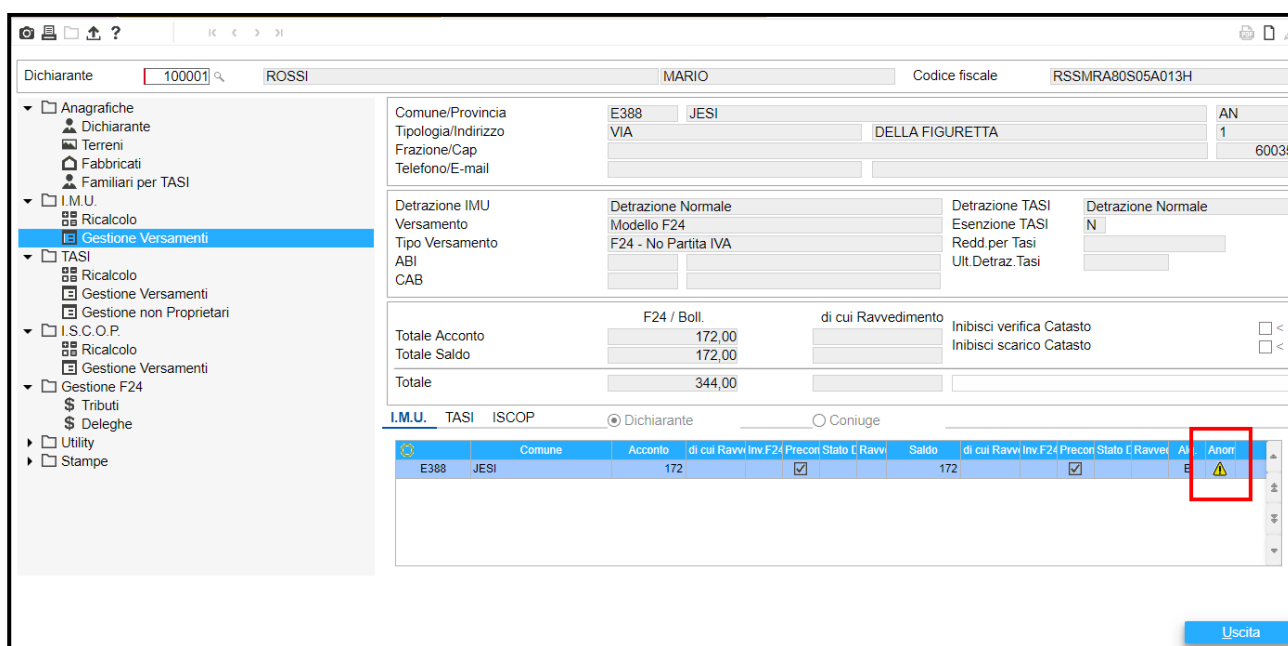
Grazie alla griglia presente a lato dei filtri, tutte le funzioni possibili tramite **CALIMU**, calcolo, gestione dei versamenti, impostazione del modello F24 precompilato, possono essere effettuate selezionando contemporaneamente più comuni.

In fase di calcolo dell'IMU, se nel fabbricato sono presenti righe per l'anno 2019 con codice utilizzo "99", codice fittizio generato dalla gestione contratti, verrà data segnalazione della situazione



e verrà riportato il simbolo dell'“**Attenzione**” () nella griglia della **Gestione Versamenti**, ad indicare che è presente un'anomalia nel calcolo, che pertanto non può essere considerato definitivo. In tale situazione non sono generati i tributi in F24.

È pertanto necessario, dove presente, sostituire il codice utilizzo “99” con un codice effettivo.



Oltre alla funzione di calcolo, come sopra detto, nella presente scelta sono previste anche altre funzioni concernenti sempre l'IMU.

È anche possibile eseguire una delle suddette funzioni di utility indipendentemente dal calcolo dell'IMU; in tal caso è necessario barrare il flag in testa alla videata **“Non effettuare il calcolo”**.

È possibile scegliere tramite il menu a tendina se eseguire il calcolo solamente dell'IMU oppure della sola TASI o di entrambe.

Di seguito le “**Altre funzioni**” presenti nella procedura **CALIMU**:

“Gestione versamenti” / “Calcoli”:

- Se attivato il flag “**Forza Compensazione**”, viene automaticamente attivato il flag “**Compensazione**” che compensa l’IMU a debito/credito per abitazione principale con l’IMU a debito/ credito relativa ad altri fabbricati o viceversa.

Se il presente flag viene attivato manualmente, verrà richiesta l'esecuzione di un nuovo calcolo al fine di aggiornare correttamente la **"Gestione IMU"**.



- Se barrato il flag successivo, **"Forza Versamento a Dicembre"**, viene automaticamente barrato il campo **"Versamento Dicembre"**, opzione possibile per i cittadini residenti all'estero che possono versare in un'unica soluzione l'IMU a Dicembre applicando l'interesse del 3% sull'importo della rata di Giugno.

- Viceversa, il flag **"Ripristina 2 versamenti"** va barrato negli immobili in cui è stato previsto il versamento unico a Giugno o a Dicembre, quindi rimuove l'unica rata per suddividerla nei due versamenti di Giugno e Dicembre.

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA80S05A013H

Comune	AN	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg	Alq
E388 JESI	AN	60035	205,000	F24		205,000	F24		B

I° Rata

[3914] Terreni Agricoli
[3916] A.Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale
[3918] Altri Fabbricati
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]
Detrazione Abitazione Principale
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta
I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☒ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/06/2019

205,000

205,000

☐ <

Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

II° Rata

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☒ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/12/2019

205,000

205,000

☐ <

Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☒ Saldo con aliq.Precedenti

Funzioni Importi F24 Ravv.Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Export Griglia F4 Aggiorna F24 sF4 Agg. Ravv. F24 F5 Agg. singolo comune F24

Se nella griglia "Filtro per Comune" sono stati indicati dei codici comune, l'opzione selezionata sarà circonscritta a tali Comuni.

“F24 Precompilato”:

F24 PRECOMPILATO	
Acconto	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Saldo	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Tutti i Comuni che versano IMIS	

Tale flag può essere utilizzato nel caso in cui il Comune invii al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 già compilata, pronta per il versamento dell'IMU.

Poiché in tal caso i relativi tributi IMU non devono essere generati e quindi inviati in F24, barrando il suddetto flag ne è inibita la creazione in F24.

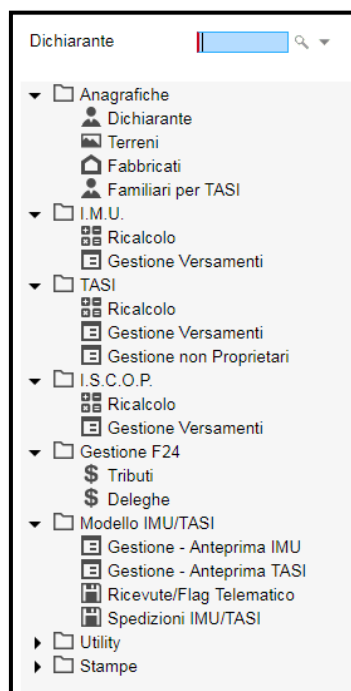
Pertanto, se nel presente flag è indicato “**S**”, verrà automaticamente barrato il medesimo flag anche in “**Gestione versamenti IMU**”, **GESIMU**, e quindi il relativo tributo IMU non verrà inviato in F24 mentre se indicato “**N**” in tale contesto, tale flag non verrà attivato nemmeno in “**Gestione versamenti IMU**”, **GESIMU**, quindi il relativo tributo IMU non generato in F24.

Entrambe le impostazioni, “**S**” / “**N**” richiedono l'indicazione del Comune di ubicazione dell'immobile.

Per i contribuenti della provincia di Trento, che versano l'IMIS, qualora utilizzino il modello F24 precompilato e quindi non desiderino inviare i tributi dell'IMIS in F24, senza dover ripetere la scelta per ogni singolo comune cui va versata l'IMIS, è presente il flag “**Tutti i comuni che versano l'IMIS**”, che va barrato assieme al flag “**F24 precompilato**”, al fine di non dover effettuare la selezione per ogni singolo comune ed in tal modo per i tributi dell'IMIS viene adottato il modello F24 precompilato per tutti i comuni della provincia di Trento.

GESIMU4-5-6 - Gestione IMU

La Gestione IMU è suddivisa in cartelle.



Prima ancora di selezionare le procedure contenute all'interno delle suddette cartelle è richiesto l'inserimento del codice contribuente per il quale saranno da subito visualizzate alcune informazioni di carattere generale riguardanti la propria situazione IMU.

The screenshot shows the software interface with a search bar at the top labeled 'Dichiarante' containing the value '100001'. The interface is divided into several sections. On the left, there is a menu with the same structure as the previous image. The main area is divided into two parts. The top part contains a form for entering personal and fiscal data, including 'Comune/Provincia', 'Tipologia/Indirizzo', 'Frazione/Cap', 'Telefono/E-mail', 'Codice fiscale', and 'AN'. The bottom part contains a table with columns for 'I.M.U.', 'TASI', 'ISCOP', 'Comune', 'Acconto', 'di cui Ravvi Inv.F24', 'Precon Stato C Ravvi', 'Saldo', 'di cui Ravvi Inv.F24', 'Precon Stato C Ravvi', 'Aq', and 'Anon'. The table has two rows of data. The first row is for 'E388 JESI' with an 'Acconto' of 205 and a 'Saldo' of 205. The second row is for 'I608 SENIGALLIA' with an 'Acconto' of 96 and a 'Saldo' of 32. The table also includes checkboxes for 'Inibisci verifica Catasto' and 'Inibisci scarico Catasto'. At the bottom right, there is a button labeled 'Uscita'.

La videata è suddivisa tra una sezione operativa ed una sezione informativa.

Per quanto concerne la sezione informativa, le informazioni visualizzate riguardano i **“Dati residenza”** del contribuente, la modalità di **“Versamento”**, ovvero se al contribuente compete detrazione normale o ha diritto a detrazioni speciali, il modello utilizzato per versare l'IMU, ad oggi solo la delega F24, i codici ABI e CAB della banca utilizzata per il pagamento, il **“Totale versamento”** con relativo sunto di quanto deve essere versato, in acconto e a saldo, tramite F24, i **“Dati catasto”** relativamente alla possibilità di scaricare o meno e di verificare o meno i dati del catasto, infine i **“Dati riepilogativi”** in cui sono visualizzati i comuni a cui viene versata l'IMU con gli importi delle rate, le rate di versamento, acconto e saldo, se trattasi di Ravvedimento ed il *“di cui per ravvedimento”*, se la delega di versamento è stata stampata e l'aliquota utilizzata.

Per quanto concerne la sezione operativa, di seguito trattiamo le diverse cartelle presenti all'interno della **“Gestione”**.

Anagrafiche



La prima cartella consente il richiamo del dichiarante, con relativa visualizzazione dei dati anagrafici, nonché l'accesso all'archivio dei terreni e/o fabbricati con relativa gestione dei dati anagrafici. Essa consente quindi, dalla **"Gestione IMU"**, di poter visualizzare le stesse videate che appaiono, per le medesime voci, operando dalla **"Gestione anagrafiche"**.

Nell'anagrafica Fabbricati sono presenti alcune informazioni particolarmente utili alla gestione ed al calcolo dell'IMU.

"Tipologia IMU": se nel suddetto campo non è indicata alcuna aliquota particolare e quindi è indicato **"N"**, ovvero **"S"**, per i **fabbricati abitazione principale e pertinenze**, fa fede quanto indicato nel campo **"Utilizzo"** e quindi la procedura applica in automatico all'immobile l'aliquota IMU associata all'**"Utilizzo"** o la relativa esenzione, in caso di abitazione principale non di lusso, mentre se nel campo **"Tipologia IMU"** è stata indicata un'aliquota particolare, riportando la lettera correlata, la procedura applica l'aliquota IMU corrispondente a quanto indicato nel campo **"Tipologia IMU"**.

Qualora poi la procedura, tenuto conto dell'**"Utilizzo"** e delle altre informazioni presenti in **GESIMM**, scelga una determinata aliquota oppure l'utente abbia indicata un'aliquota specifica ma questa non sia presente in tabella perché non deliberata dal Comune, viene applicata in automatico l'aliquota ordinaria.

È necessario pertanto, intervenire in variazione del suddetto campo, modificando quindi quanto proposto di default dalla procedura, solamente quando si vuole assoggettare l'immobile ad un'aliquota IMU diversa rispetto a quella proposta dalla procedura.

Utilizzando la funzione **"F2"** di ricerca, indicando nel campo in questione **"Tipologia IMU"** l'apposita lettera, verrà prelevata dalla Tabella **"Percentuali IMU"** l'aliquota di riferimento.

Nel campo **"Descrizione"** che appare a fianco del campo **"Tipologia IMU"** viene in automatico visualizzata la descrizione associata alla lettera indicata.

Lasciando invece invariate le lettere **"S"** / **"N"**, la **"Descrizione"** visualizzata cambia in base all'**"Utilizzo"** o in base alle **"altre informazioni presenti in GESIMM"**.



Alcuni esempi:

Da data / A data		Esenzione IMU	<input type="checkbox"/>	Nessuna	Residenti x detr.	<input type="checkbox"/>	Agevolaz. Comodato
Utilizzo	3 Locata	Esenzione IMU ap	<input type="checkbox"/>	Nessuna	% Calcolo TASI	<input type="checkbox"/>	Agev. Canone Con.
Quota / Ced. Secca	100,00	Tipologia IMU	N	Locati	% IMU Accon	3,00	Locati
Canone Locazione		Tipologia IMU ap	N	Locati	% IMU Saldo	3,00	Locati
Casi Particolari		Esenzione TASI	<input type="checkbox"/>	Nessuna	% TASI Accon	1,00	Ordinaria
<input type="checkbox"/> Stato emergenza	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit. Principale	Tipologia TASI	N	Locati	% TASI Saldo	1,00	Ordinaria

Da data / A data		Esenzione IMU	<input type="checkbox"/>	Nessuna	Residenti x detr.	<input type="checkbox"/>	Agevolaz. Comodato
Utilizzo	2 A Disposizione	Esenzione IMU ap	<input type="checkbox"/>	Nessuna	% Calcolo TASI	<input type="checkbox"/>	Agev. Canone Con.
Quota / Ced. Secca	100,00	Tipologia IMU	N	A disposizione	% IMU Accon	7,00	A disposizione
Canone Locazione		Tipologia IMU ap	N	A disposizione	% IMU Saldo	7,00	A disposizione
Casi Particolari		Esenzione TASI	<input type="checkbox"/>	Nessuna	% TASI Accon	1,00	Ordinaria
<input type="checkbox"/> Stato emergenza	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit. Principale	Tipologia TASI	N	Ordinaria	% TASI Saldo	1,00	Ordinaria

Relativamente alle tipologie IMU sono presenti alcuni casi che determinano l'esenzione dall'IMU e la non assegnazione di un'aliquota diversa dall'ordinaria, ovvero: **"R" Fabbricati Rurali strumentali**, **"I" Imprese costruttrici**, **"W" Coop** e **"J" alloggi sociali**.

Indicando una di queste tipologie, nel fabbricato risulta, in luogo dell'aliquota, la dicitura **"Esente"** e visualizzando le aliquote IMU viene indicato nel corrispondente rigo **"X" Esente IMU**.


1608

SENIGALLIA

Aliquote IMU


	Descrizione	Aliquote	Detr.
	O Ordinaria	7,60	
	P Abitazione Principale	4,00	1
	Q Anziani res.Case di riposo	4,00	
	L Locati	3,00	
	V Locati con canone concordato		
	Z A disposizione	7,00	
	G Soggetti Ires		
	F Non produttivi redditi fond		
	Rurali strumentali		
	A IACP		
	I Imprese costruttrici		
	B Locati abitaz principale		
	U Concessi ai familiari		
	K Comodato parenti primo grado		
	E Aree edificabili		
	T Terreni agricoli		
	D Immobili uso produttivo cat.D		
	H Cittadini italiani non resid.	6,60	1
→	X Esente IMU		
	1 in uso ad affini fino al	5,30	



Nella videata delle anagrafiche, a fianco delle aliquote, è presente il bottone **"Aliquote IMU"** (), distinto per le aliquote in acconto e a saldo e ciò in funzione del fatto che, a seconda di dove selezionato, cioè se in corrispondenza del campo **"% IMU acconto"** oppure **"% IMU a saldo"**, vengono distintamente visualizzate, rispettivamente, le Aliquote IMU in acconto e a saldo.

Oltre alle aliquote normali sono qui presenti anche le eventuali aliquote personalizzate, ovvero quelle inserite dall'utente.



La freccia () è posizionata in corrispondenza dell'aliquota applicata.

Si precisa che, qualora l'aliquota da applicare sulla base della **"Tipologia IMU"**, è un'aliquota non presente nella tabella e quindi se nella colonna delle **"Aliquote"** non esiste l'aliquota corrispondente, la procedura applica l'aliquota ordinaria e la freccia è posizionata in corrispondenza dell'**Aliquota ordinaria**.

Oltre alle aliquote, nella presente tabella sono contenute anche le detrazioni spettanti per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Se il fabbricato di cui si visualizza le aliquote è un fabbricato tale per cui spettano le detrazioni, la freccia è presente anche nel prospetto delle detrazioni, posizionata in linea con la detrazione spettante.

Detrazioni IMU				
		Descrizione	Detraz.	Aliq.
→	1	DETRAZ. IM	110,000	
	2	DETRAZ. IM	130,000	

Nella tabella delle aliquote, i flag **"Aliquote acconto" / "Aliquote saldo"**, sono alternativamente barrati ed indicano quali aliquote si stanno applicando, se quelle in acconto o a saldo, in relazione ovviamente al bottone selezionato.

1608 SENIGALLIA

Aliquote IMU

Descrizione	Aliquote	Detr.
O Ordinaria	9,60	
P Abitazione Principale	4,30	1
Q Anziani res.Case di riposo	4,30	
→ L Locati	3,00	
V Locati con canone concordato		
Z A disposizione	7,00	
G Soggetti Ires		
F Non produttivi redditi fond		
Rurali strumentali		
A IACP		
I Imprese costruttrici		
B Locati abitaz principale		
U Concessi ai familiari		
K Comodato parenti primo grado		
E Aree edificabili		
T Terreni agricoli		
D Immobili uso produttivo cat.D		
H Cittadini italiani non resid.	6,60	1
X Esente IMU		
1 in uso ad affini fino al	5,30	

Detrazioni IMU

Descrizione	Detraz.	Aliq.
N Base	200,000	
1 DETRAZ. IM	110,000	
2 DETRAZ. IM	130,000	

☒ Aliquote Acconto
☐ Aliquote Saldo

☒ Aliquote 2018
☐ Aliquote 2019

☐ Comune Montano - NO IMU Terreni
☐ Comune Montano - NO IMU Fabbricati strum.Rurali

Uscita

mentre i flag **"Aliquote 2018" / "Aliquote 2019"** sono barrati alternativamente a seconda che si stia utilizzando le aliquote dell'anno precedente oppure quelle dell'anno attuale.

1608 SENIGALLIA

Aliquote IMU

Descrizione	Aliquote	Detr.
O Ordinaria	9,60	
P Abitazione Principale	4,30	1
Q Anziani res.Case di riposo	4,30	
→ L Locati	3,00	
V Locati con canone concordato		
Z A disposizione	7,00	
G Soggetti Ires		
F Non produttivi redditi fond		
Rurali strumentali		
A IACP		
I Imprese costruttrici		
B Locati abitaz principale		
U Concessi ai familiari		
K Comodato parenti primo grado		
E Aree edificabili		
T Terreni agricoli		
D Immobili uso produttivo cat.D		
H Cittadini italiani non resid.	6,60	1
X Esente IMU		
1 in uso ad affini fino al	5,30	

Detrazioni IMU

Descrizione	Detraz.	Aliq.
N Base	200,000	
1 DETRAZ. IM	110,000	
2 DETRAZ. IM	130,000	

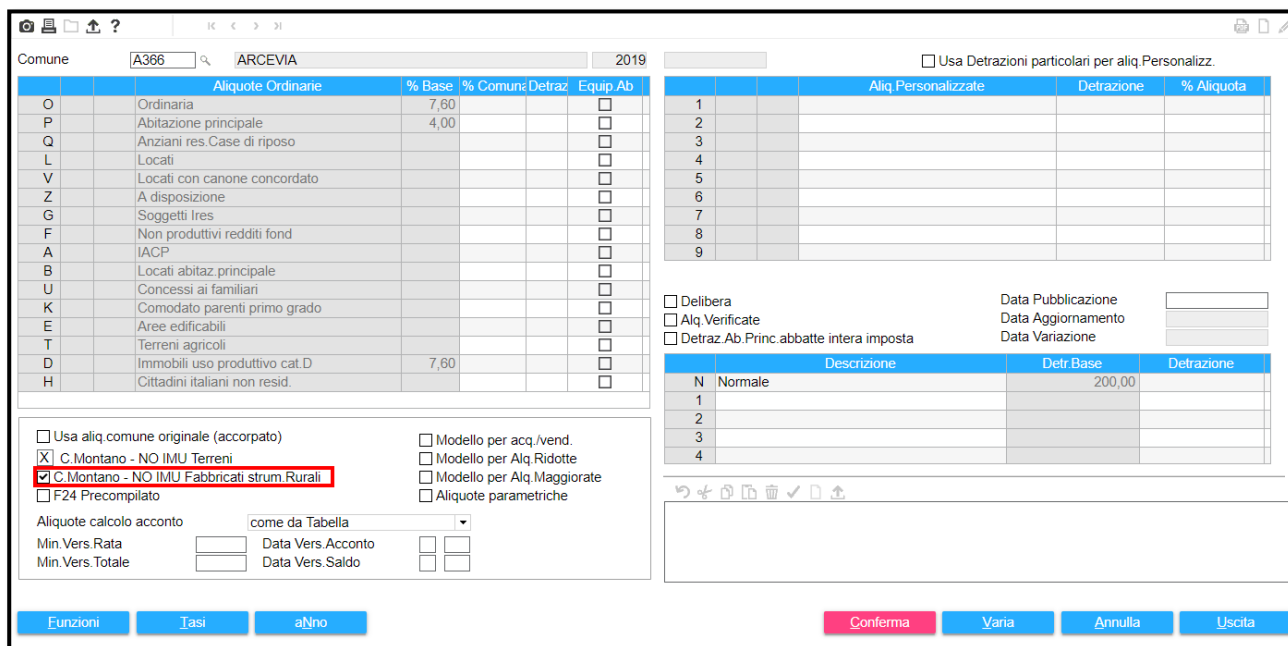
☒ Aliquote Acconto
☐ Aliquote Saldo

☒ Aliquote 2018
☐ Aliquote 2019

☐ Comune Montano - NO IMU Terreni
☐ Comune Montano - NO IMU Fabbricati strum.Rurali

Uscita

Per quanto concerne il flag “**Comune montano-No IMU fabbricati strum. rurali**”, per ottenere la relativa esenzione occorre attivare tale flag operando dalla Tabella “**Percentuali IMU**”.



Comune: ARCEVIA 2019

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comune Detraz	Equip. Ab
O	Ordinaria	7,60		<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	4,00		<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di riposo			<input type="checkbox"/>
L	Locati			<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone concordato			<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione			<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires			<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond.			<input type="checkbox"/>
A	IACP			<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale			<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo grado			<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili			<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli			<input type="checkbox"/>
D	Immobili uso produttivo cat. D	7,60		<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resid.			<input type="checkbox"/>

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)
☒ C. Montano - NO IMU Terreni
☒ **C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali**
☐ F24 Precompilato

☐ Modello per acq./vend.
☐ Modello per Aliq. Ridotte
☐ Modello per Aliq. Maggiorate
☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto:

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto:
 Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo:

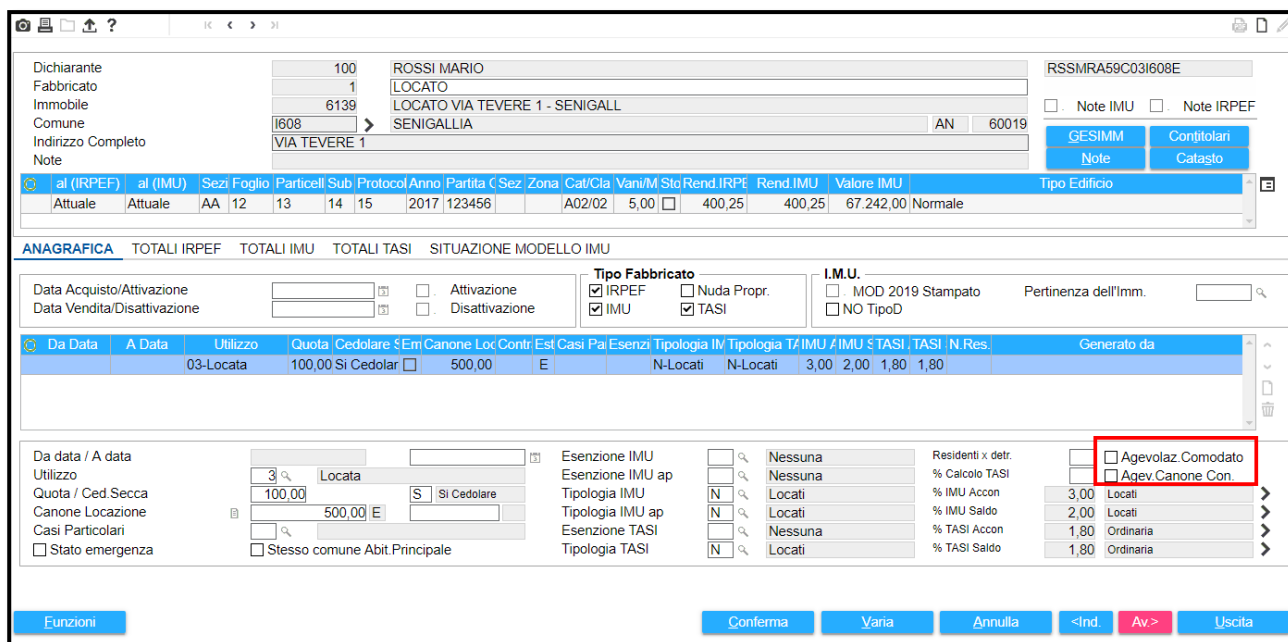
☐ Delibera
☐ Aliq. Verificate
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione:
 Data Aggiornamento:
 Data Variazione:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1			
2			
3			
4			

☐ Conferma ☐ Varia ☐ Annulla ☐ Uscita

Sempre nell'anagrafica del fabbricato sono inoltre presenti, ed utili ai fini IMU, i seguenti flag:



Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 1 LOCATO
 Immobile: 6139 LOCATO VIA TEVERE 1 - SENIGALLIA
 Comune: 1608 SENIGALLIA
 Indirizzo Completo: VIA TEVERE 1
 Note:

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

☐ GESIMM ☐ Contigilari
☐ Note ☐ Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi Foglio	Particell. Sub	Protocol Anno	Partita C Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto Rend.	IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	AA	12	13	14	15	2017	123456	A02/02	5,00	400,25	400,25	67.242,00 Normale

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione: ☐ Attivazione
 Data Vendita/Disattivazione: ☐ Disattivazione

Tipo Fabbricato
☒ IRPEF ☐ Nuda Propr.
☒ IMU ☒ TASI

I.M.U.
☐ MOD 2019 Stampato
☐ NO TipoD

Pertinenza dell'Imm.:

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota / Cedolare	Emi Canone Loc Contr	Est Casi	Pa	Esenzi	Tipologia IMU	Tipologia TASI	T/IMU	IMU	TASI	N. Res.	Generato da
		03-Locata	100,00	Si Cedolare				N-Locati	N-Locati	3,00	2,00	1,80	1,80	

Da data / A data:
 Utilizzo: Locata
 Quota / Ced. Secca: E
 Canone Locazione: S Si Cedolare
 Casi Particolari:
☐ Stato emergenza ☐ Stesso comune Abit. Principale

Esenzione IMU ☐ Nessuna
 Esenzione IMU ap ☐ Nessuna
 Tipologia IMU Locati
 Tipologia IMU ap Locati
 Esenzione TASI ☐ Nessuna
 Tipologia TASI Locati

Residenti x detr. ☐
 % Calcolo TASI Locati
 % IMU Saldo Locati
 % TASI Accon Ordinaria
 % TASI Saldo Ordinaria

☐ Agevolaz Comodato
☐ Agev Canone Con

☐ Conferma ☐ Varia ☐ Annulla ☐ <Ind. ☐ Av. > ☐ Uscita

“Agevolazione comodato”: da barrare nel caso in cui l’immobile è concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado e sia da questi utilizzata come propria abitazione di residenza. In tal caso la base imponibile IMU/TASI è ridotta del 50%. Tale agevolazione non è consentita per i fabbricati classificati in A/1, A/8 o A/9. Tale flag può essere barrato solamente per gli altri immobili di tipo “A” (ad eccezione del tipo “A/10”) e di tipo “C2”, “C6”, “C7” e solamente se l’immobile è ubicato nello stesso Comune in cui risiede il proprietario altrimenti viene inviato un messaggio di attenzione. La procedura effettua anche dei controlli circa la presenza di altri immobili ad uso abitativo, oltre all’abitazione principale, rilasciando anche in tal caso apposito messaggio di attenzione.

“Agevolazione canone concordato”: da barrare per gli immobili locati a canone concordato per i quali sia l’IMU che la TASI sono ridotte al 75%. La riduzione del 25% riguarda entrambe le imposte. Il presente flag viene impostato in automatico dalla procedura solamente se l’immobile ha “utilizzo” “8” ovvero **“Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato”**. In fase di conversione tale flag viene barrato in automatico se l’immobile convertito ha “utilizzo” “8” **“Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato”**.

Totali IMU

The screenshot displays the 'Totali IMU' window. At the top, there's a header bar with navigation icons. Below it, a form contains personal and property data: Dichiarante (ROSSI MARIO), Fabbricato (LOCATO), Immobile (LOCATO VIA TEVERE 1 - SENIGALLIA), Comune (6139 SENIGALLIA), and Indirizzo Completo (VIA TEVERE 1). To the right, there are checkboxes for 'Note IMU' and 'Note IRPEF', and buttons for 'GESIMM Note' and 'Conjitolan Catasto'. Below the form is a table with columns: al (IRPEF), al (IMU), Sezi Foglio, Particell Sub, Protocol Anno, Partita C Sez, Zona, Cat/Cla, Vani/M Sto, Rend IRPE, Rend IMU, Valore IMU, and Tipo Edificio. The table shows data for the current year (Attuale) and the previous year (Attuale). Below the table, there are tabs for 'ANAGRAFICA', 'TOTALI IRPEF', 'TOTALI IMU' (selected), 'TOTALI TASI', and 'SITUAZIONE MODELLO IMU'. The 'TOTALI IMU' tab shows a table with columns: Da Data, A Data, Utilizzo, Quota, Rendita, Valore, Caratteristiche, and Esente. It lists data for 01/01/2019 to 31/12/2019, with a 'Locata' utilization, a 100.00 quota, and a 400.25 rent. Below this, there are sections for 'Abitazione Principale', 'Pertinenza Ab. Principale', 'Detrazione', 'Eccedenza Detrazione', 'Altri Fabbricati', 'Fabbr. D' uso prod. (Comune)', 'Fabbr. D' uso prod. (Stato)', 'Detrazione Altri', and 'Eccedenza Detrazione Altri'. To the right of these sections are input fields for 'I° Rata' and 'II° Rata' for 'I.S.C.O.P.' and 'I.M.U.'. At the bottom right, there are buttons for 'Calcolo Manuale', 'IMU prec.', 'Detr. Prec.', 'Detr. TOT', 'Aliquote Acconto', 'Aliquote Saldo', and 'Importi Pre-Ravvedimento'. At the very bottom, there are buttons for 'Funzioni', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind', 'Av>', and 'Uscita'.

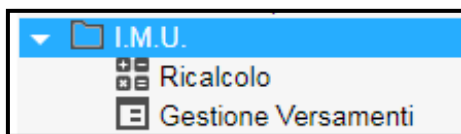
L’importo della detrazione, in caso di abitazione principale di lusso (A1, A8 e A9), per cui quindi è dovuta l’IMU, viene esposto nell’apposito campo “Detrazione”.

This is a close-up of the 'Detrazione' field in the 'Totali IMU' window. The 'Detrazione' row is highlighted with a red border. The 'Eccedenza Detrazione' row is also visible. The 'I° Rata' and 'II° Rata' columns show values of 100.863 and 33.621 respectively. The 'I.M.U.' section shows a value of 100.863 for the 'I° Rata' and 33.621 for the 'II° Rata'. The 'Ravvedimento Operoso [R1]' and 'Ravvedimento Operoso [R2]' checkboxes are unchecked. At the bottom, it says 'la rata calcolata con aliquote anno Prec.'.

Per la sola tipologia “*Immobili uso produttivo categoria D*” nei “**Totali IMU**” viene esposta distintamente la quota di competenza del Comune e dello Stato.



IMU



La cartella “**IMU**” contiene l’operazione “**Ricalcolo**” con la stessa funzione della procedura “**CALIMU – Calcolo IMU**”, con l’unica differenza che il “**Ricalcolo**” interviene solo sul codice del dichiarante in selezione. In tal modo è possibile modificare, una volta variata una delle componenti base di calcolo della suddetta imposta, gli importi IMU già memorizzati nell’archivio dei terreni e/o fabbricati.

L’operazione successiva, “**Gestione versamenti**”, consente di visualizzare ed eventualmente variare, per ogni singolo Comune, gli importi calcolati relativi alle rate IMU.

Volendo effettuare delle variazioni ai dati visualizzati, una volta posizionati con il cursore nel Comune interessato alla variazione, selezionando “**Invio**”; a fondo pagina appare il bottone “**Varia**”.

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg.	Alq.
E388 JESI	AN 60035	205,000	F24		205,000	F24		B
I608 SENIGALLIA	AN 60019	96,000	F24		32,000	F24		C

1° Rata		2° Rata	
[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3916] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3918] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	204,640
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato	
Detrazione Abitazione Principale			
Detrazione Altri Fabbricati			
I.M.U. Dovuta	<input checked="" type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input checked="" type="checkbox"/> F24 Precompilato	
I.M.U. da Versare	<input type="checkbox"/> Inviato	<input type="checkbox"/> Inviato	
	16/06/2019	16/12/2019	
	205,000	205,000	
	205,000		
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <	
	Vers.termini Imposta Sanz/Inter.	Vers.termini Imposta Sanz/Inter.	
TOTALE			

☐ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre
☒ Compensazione
☒ Saldo con aliq.Precedenti

Funzioni Importi F24 Ravv.Operoso Conferma **Varia** Annulla Uscita

La videata di gestione si presenta innanzitutto con un riepilogo per comune dell’IMU da versare, ovvero con una visualizzazione degli importi delle rate, del modello di versamento e dell’aliquota utilizzata.

A margine della griglia di riepilogo sono presenti le funzioni “**Elimina**” (), per annullare completamente la riga evidenziata e quindi l’IMU del Comune selezionato e “**Gestione comune**” () che, senza uscire dalla procedura di “**Gestione**”, consente di accedere all’archivio anagrafico del Comune su cui si è posizionati.

Tra le informazioni visualizzate nella griglia sono presenti le colonne in cui viene riportata l’icona simbolo del floppy () nel momento in cui i tributi dell’IMU vengono trasferiti in F24 tramite l’apposita funzione

“**F4=Aggiorna F24**” e la colonna “**Delega**” in cui viene riportato il simbolo della “**Stampante**” (), una volta che risultano stampate, rispettivamente, la delega IMU/TASI/ISCOP in acconto e/o a saldo.

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA80S05A013H

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	F24	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim	F24	Deleg	Alq.
E388 JESI	AN 60035	205,000		F24		205,000		F24		B
I608 SENIGALLIA	AN 60019	96,000		F24		32,000		F24		C

☐ Variato ☐ Variato

I° Rata

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato

[3916] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabbr.Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabbr.Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta 205,000

I.M.U. da Versare 16/06/2019 205,000

Ravvedimento

TOTALE

II° Rata

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☒ F24 Precompilato

☒ Inviato 16/12/2019 205,000

☐ < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

☐ Compensazione

☒ Saldo con aliq.Precedenti

Funzioni Importi F24 Ravv.Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Export Griglia F4 Aggiorna F24 sF4 Agg. Ravv.F24 F5 Agg. singolo comune F24

Le sezioni, suddivise nell'acconto di Giugno e nel saldo di Dicembre, visualizzano le diverse categorie di immobili, **“Terreni agricoli/Area fabbricabile”** – **“Abitazione principale/ Altri fabbricati/ Rurali strumentali”** e **“Fabbricati di tipo D”** per i quali è prevista sia la rata comunale che statale.

	I° Rata	II° Rata
[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3916] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3918] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato

Per ciascuna tipologia viene visualizzato il **“Numero unitario”** ed eventualmente barrato in automatico il flag **“Variato”** se risulta che l'immobile ha subito variazioni e quindi è stato indicato, nell'apposito campo **“Motivo”**, nel folder **“Situazione IMU anno precedente”**, nell'anagrafica dell'immobile, il motivo per cui deve essere presentato il modello IMU nell'anno 2019.

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 4
 Immobile: 6726 LOCATO
 Comune: I608 SENIGALLIA AN 60019
 Indirizzo Completo: VIA CAVOUR 16
 Note:

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particell Sub Protocol Anno Partita C Sez Zona Cat/Cla Vani/M Sto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU
 Attuale Attuale C01/09 25,00 1.107,80 1.107,80 63.975,45 Normale

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

2018	Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S Stamp	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motivi
	01/01/2018	3	63.975,45	100,00						30/06/2019	38 Inizio aliquota Rido

2019	Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S Stamp	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motivi
	01/01/2019	3	63.975,45	75,00						30/06/2020	3 Variazione percentua

Estremi Acquisto
 Estremi Vendita

☐ Blocca Calcolo
 Variazioni Manuali

Data	Motivo

☐ Estremi Altro
 Data Ultimazione lavori

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA80S05A013H

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedime	Deleg	Saldo	di cui Ravvedime	Dele	Alq
E388 JESI	AN 60035	42,000		F24	76,000		F24	B
I608 SENIGALLIA	AN 60019	43,000		F24	43,000		F24	C

I° Rata II° Rata

	Variato	1	43,180	Variato	1	43,180
[3960] A.Fabbricabili	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
[3958] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		
[3961] Altri Fabbricati	<input checked="" type="checkbox"/>	1	43,180	<input checked="" type="checkbox"/>	1	43,180
[3959] Rurali Strumentali	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>		

Detrazione Abitazione Principale
 Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta
 TASI da Versare

Ravvedimento

TOTALE

☐ F24 Precompilato
☐ F24 Precompilato

☒ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre

Export Griglia F4 Aggiorna F24 sF4 Agg. Ravv. F24 F5 Agg. singolo comune F2 F9 Uscita

Sempre nella videata “Gestione versamenti”, le voci “Detrazione abitazione principale/Detrazione altri fabbricati” sono automaticamente compilate se in presenza di detrazioni spettanti per abitazione principale o per altri fabbricati.

Detrazione Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato		<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	
Detrazione Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato		<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	

L’“IMU dovuta” e l’“Importo da versare” sono riepilogati per comune negli appositi campi.

I.M.U. Dovuta	<input type="checkbox"/> Inviato	535,000	<input type="checkbox"/> Inviato	233,000
I.M.U. da Versare	16/06/2019	535,000	16/12/2019	233,000

A lato della griglia sono presenti i flag “**Compensazione**”, di cui sopra detto, e che ribadiamo può essere attivato nel caso in cui il soggetto intenda compensare una IMU a saldo negativo di una determinata tipologia di immobili, come ad esempio “*Altri fabbricati*” con un'altra a saldo positivo, quindi a debito, di una diversa tipologia di immobili, come ad esempio “*A disposizione*”. Se attivato il flag, è necessario eseguire il ricalcolo, come segnalato a video,



ed il flag “**Saldo con aliquote precedenti**” che viene barrato in automatico dalla procedura qualora per il calcolo del saldo IMU si utilizzino le aliquote dell'anno precedente anziché quelle deliberate dal Comune per l'anno in corso.

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA80S05A013H

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg.	Aliq.
E388 JESI	AN 60035	205,000	F24		205,000	F24		B
I608 SENIGALLIA	AN 60019	72,000	F24		24,000	F24		C

I° Rata

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato

[3916] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabbr.Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabbr.Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

☒ F24 Precompilato

☐ Inviato

I.M.U. Dovuta 205,000

I.M.U. da Versare 16/06/2019 205,000

Ravvedimento

TOTALE

II° Rata

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☒ F24 Precompilato

☐ Inviato

205,000

16/12/2019 205,000

Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☒ Saldo con aliq.Precedenti

Funzioni Importi F24 Ravv.Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Export Griglia F4 Aggiorna F24 sF4 Agg. Ravv. F24 F5 Agg. singolo comune F24



NOTA BENE

In fondo alla griglia, in alcuni casi, può comparire una segnalazione esplicita dell'eventuale



“**Attenzione**”, evidenziata con l'apposito simbolo () in una delle colonne all'interno della griglia.

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg.	Aliq.
A365	ARCEVIA	AN	60011		F24				B
G479	PESARO	PU		354,000	F24		216,000	F24	C
I608	SENIGALLIA	AN	60019		F24			F24	B



Il simbolo “**Attenzione**” (), e relativa descrizione, a fondo pagina, del messaggio di “**Attenzione**”, in **Gestione versamenti** viene visualizzato, nel dettaglio del singolo Comune, nei seguenti casi:

- “**Assenza data per versamento ravvedimento**”
- “**Errata versione F24 per ravvedimento**”
- “**F24 stampato e importi diversi**”. Tale segnalazione appare quando, inviando i tributi in F24, questi non possono essere aggiornati in quanto la delega risulta già stampata con importi diversi. In tal caso, in fase di aggiornamento tributi viene inviato apposito messaggio.
- “**Presenza di fabbricati con utilizzo 99**”.

Una volta selezionato e confermato il Comune di versamento visualizzato all'interno della griglia e quindi, una volta entrati nella modalità di “**Variazione**”, a fondo pagina, sempre della presente videata di “**Gestione IMU**”, è attivo il bottone “**Importi F24**”. Selezionandolo è possibile visualizzare il “**Prospetto versamento IMU F24**” in cui sono riportati, per il singolo tributo, gli importi da versare arrotondati all'unità di Euro, così come poi trascritti in F24.

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA80S05A013H

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg.	Aliq.
E388	JESI	AN	60035	205,000	F24	205,000	F24		B
I608	SENIGALLIA	AN	60019	72,000	F24	24,000	F24		C

[3914] Terreni Agricoli
[3916] A.Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale
[3918] Altri Fabbricati
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]
Detrazione Abitazione Principale
Detrazione Altri Fabbricati
I.M.U. Dovuta
I.M.U. da Versare

I* Rata
☐ Variato
☐ Variato

☐ Variato
☒ Variato 1 71,970
☐ Variato
☐ Variato

☐ F24 Precompilato
☐ Inviato 72,000
16/06/2019 72,000

Ravvedimento
☐ <
Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

TOTALE

☐ Variato
☐ Variato

☐ Variato
☒ Variato 1 23,990
☐ Variato
☐ Variato

☐ F24 Precompilato
☐ Inviato 24,000
16/12/2019 24,000

II* Rata
☐ Variato
☐ Variato

☐ Variato
☒ Variato 1 23,990
☐ Variato
☐ Variato

☐ F24 Precompilato
☐ Inviato 24,000
16/12/2019 24,000

☒ Versamento Suddiviso
☐ Versamento a Giugno
☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☐ Saldo con aliq.Precedenti

Funzioni Importi F24 Ravv.Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

PROSPETTO VERSAMENTI I.M.U. IN F24

[3914] Terreni Agricoli				
[3916] A. Fabbricabili				
[3912] Abitazione Principale				
[3918] Altri Fabbricati	1	72,000	1	24,000
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)				
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]				
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]				
Detrazione Abitazione Principale				
Detrazione Altri Fabbricati				

Uscita

A fondo pagina è inoltre presente il bottone **"F4=Aggiorna F24"**, selezionando il quale appaiono le seguenti scelte:

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA80S05A013H

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg.	Alq.
E388 JESI	AN 60035	205,000	F24		205,000	F24		B
I608 SENIGALLIA	AN 60019	72,000	F24		24,000	F24		C

I° Rata

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato

[3916] A. Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☐ Variato 2 204,640

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabbr. Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabbr. Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta ☒ F24 Precompilato 205,000

I.M.U. da Versare 16/06/2019 205,000

Ravvedimento ☐ < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

TOTALE

II° Rata

[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato

[3916] A. Fabbricabili ☐ Variato

[3912] Abitazione Principale ☐ Variato

[3918] Altri Fabbricati ☐ Variato 2 204,640

[3992] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato

[3930] Fabbr. Tipo D [Comune] ☐ Variato

[3925] Fabbr. Tipo D [Stato] ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta ☒ F24 Precompilato 205,000

I.M.U. da Versare 16/12/2019 205,000

Ravvedimento ☐ < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

☒ Compensazione

☒ Saldo con aliq. Precedenti

Conferma **Varia** **Annulla** **Uscita**
 Export Griglia **F4 Aggiorna F24** sF4 Agg. Ravv. F24 F5 Agg. singolo comune F24

AGGIORNAMENTO IMU - F24

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione **F9 Uscita**

La prima di tali operazioni, **"Invia tributi"**, è indispensabile per generare i tributi in F24.

È possibile scegliere l'invio del tributo IMU limitatamente alla scadenza dell'acconto, del saldo o ancora di tutte le scadenze.

Una volta che la rata IMU è stata inviata all'applicativo F24, in **"Gestione versamenti"**, nella griglia di riepilogo, in corrispondenza delle rate generate in F24, viene riportata l'icona del floppy disk mentre all'interno della videata di **"Gestione"** viene barrato il flag **"Inviato"**.

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	F24	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim	F24	Deleg	Alq.
E388 JESI	AN 60035	205,000		F24		205,000		F24		B
I608 SENIGALLIA	AN 60019	72,000		F24		24,000		F24		C

I° Rata		II° Rata	
[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato	[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato
[3916] A. Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	[3916] A. Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato
[3918] Altri Fabbricati	<input checked="" type="checkbox"/> Variato 1 71,970	[3918] Altri Fabbricati	<input checked="" type="checkbox"/> Variato 1 23,990
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato	[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato	[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato
Detrazione Abitazione Principale		Detrazione Abitazione Principale	
Detrazione Altri Fabbricati		Detrazione Altri Fabbricati	
I.M.U. Dovuta	<input checked="" type="checkbox"/> F24 Precompilato	I.M.U. Dovuta	<input checked="" type="checkbox"/> F24 Precompilato
I.M.U. da Versare	<input checked="" type="checkbox"/> Inviato 16/06/2019 72,000	I.M.U. da Versare	<input checked="" type="checkbox"/> Inviato 16/12/2019 24,000
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.	Ravvedimento	<input type="checkbox"/> < Vers.termini Imposta Sanz/Inter.
TOTALE		TOTALE	

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Export Griglia F4 Aggiorna F24 sf4 Agg. Ravv. F24 F5 Agg. singolo comune F24

L'operazione **"Elimina tributi"** va invece utilizzata nell'eventualità in cui i tributi IMU siano già stati inviati alle varie scadenze e ci fosse la necessità di eseguire nuovamente l'invio. Tale operazione può essere limitata alla sola rata di acconto oppure alla rata a saldo oppure può essere rivolta ad entrambe le rate.

È ovvio che, qualora fosse già stata inviata l'IMU in F24 e fosse eseguito nuovamente il calcolo per il dichiarante per il quale il suddetto tributo è già presente in F24, la procedura ne dà segnalazione.

Quindi, rimuovere dapprima la rata interessata da F24, operando con l'apposita funzione **"Elimina tributi"** e poi eseguire il ricalcolo.

Infine, l'operazione **"Blocca tributi"** va utilizzata nel caso in cui si desideri generare una delega con i soli tributi dell'IMU. Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri, generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione **"Invia tributi"** per inviare i tributi IMU in F24, selezionando l'operazione **"Blocca tributi"**, i tributi IMU sono separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi predisposta, in automatico, dalla procedura, nella condizione di **"Delega chiusa"**.

Dalla **"Gestione IMU"** è dunque possibile generare ed inviare in F24 il tributo relativo al versamento IMU, ma limitatamente al singolo dichiarante selezionato.

Qualora si voglia eseguire la generazione e l'invio del suddetto tributo in F24 per più dichiaranti contemporaneamente, si può utilizzare l'apposita funzione **"Invio multiplo"** (INVF24) presente nella **"Gestione F24"**.



ANNOTAZIONI

Precisiamo che, la generazione dei tributi in F24 – IMU è inibita, relativamente alla rata “**Saldo**”, nel caso in cui questa sia calcolata applicando le aliquote del 2018 e ciò perché in tal caso il calcolo sarebbe errato. La procedura, nella sua fase di controlli, individuata l'applicazione dell'aliquota base, inibisce la generazione dei tributi della rata a saldo evidenziando l'elenco dei soggetti per i quali, appunto, non sono stati generati i tributi.

Al fine di una verifica dell'aliquota utilizzata è prevista la “**Stampa controllo versamenti imu/tasi**” (COVERX4/5/6), all'interno delle “**Stampe di servizio**”, in cui è evidenziata l'aliquota utilizzata.

Oltre alla funzione “**F4=Aggiorna F24**”, sempre a fondo pagina, troviamo il bottone “**F5=Aggiorna singolo comune F24**” con cui è possibile circoscrivere le suddette operazioni di “**Invio tributi**” o di “**Eliminazione tributi**” al singolo Comune di versamento. Pertanto, utilizzare la presente funzione per inviare i tributi per singolo comune, lasciando ancora gestibili gli altri comuni presenti. Si precisa che la funzione “**F5=Aggiorna singolo comune F24**” agisce solo sul Comune sul quale si è posizionati all'interno della griglia.



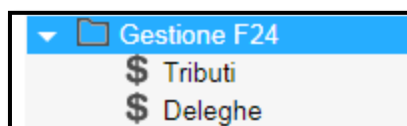
Nella **Gestione versamenti**, a margine della griglia di selezione comuni, è presente l'icona () “**Info Versamento**”, con cui è possibile visualizzare alcune informazioni riguardanti la “*Data di calcolo IMU/TASI/ISCOP*”, la “*Versione*” dei programmi con cui è stato effettuato il calcolo delle suddette imposte, la “*Data*” in cui l'utente ha eventualmente variato quanto già calcolato e la “*Data*” in cui è stato inviato il tributo in F24.

Tali informazioni sono visualizzate e riferite distintamente per l'acconto ed il saldo delle suddette imposte.

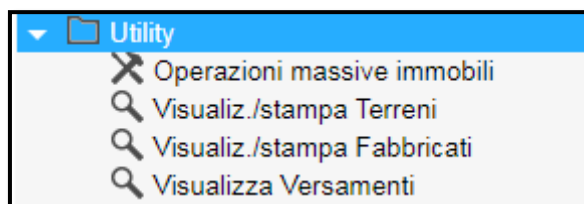
INFO VERSAMENTI		
I RATA	Versione	Data
Calcolo	2019.00.03	08/05/2019
Modifica		
Invio in F24		
II RATA	Versione	Data
Calcolo	2019.00.03	08/05/2019
Modifica		
Invio in F24		
Uscita		

Gestione IMU-F24

Dalla cartella “**Gestione F24**” è possibile accedere alla gestione “**Tributi**” ed alla gestione “**Deleghe**”. È pertanto possibile visualizzare o richiamare il programma di gestione del modello F24 direttamente dal menu IMU, senza dover transitare dall'apposito menu F24.

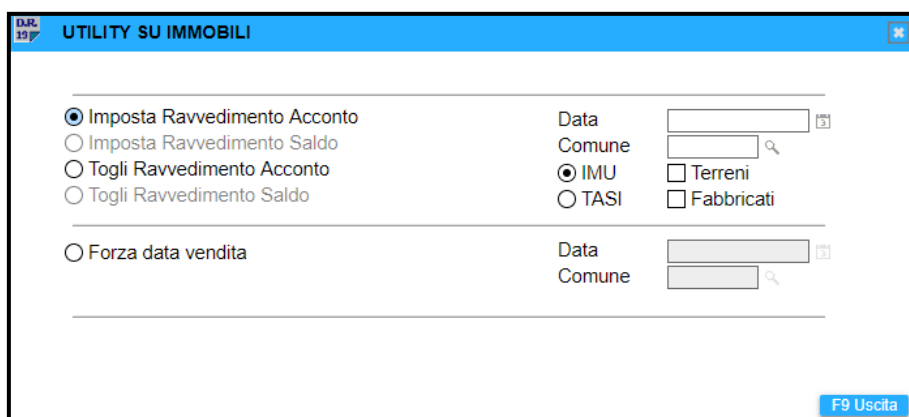


Utility



La prima scelta all'interno della cartella "Utility" è la funzione "Operazioni massive immobili". Tale funzione permette:

- di impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante e presenti in un determinato Comune il flag "Ravvedimento operoso IMU" (acconto e saldo) nella **Gestione dei versamenti** e nell'Anagrafica dei terreni/fabbricati.
- Viceversa, di togliere automaticamente per tutti gli immobili il flag di ravvedimento impostato in un determinato Comune.



Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata IMU operare il ravvedimento, acconto/saldo, se per tutti i terreni e/o per tutti fabbricati situati nel comune interessato, va impostata anche la "Data" del Ravvedimento che verrà poi memorizzata nella "Gestione versamenti IMU". Questa funzione va quindi utilizzata per effettuare in modo massivo il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune.

Alla conferma si avvia automaticamente il ricalcolo con la data impostata.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) sia già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolarne un ulteriore. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.

- di impostare la data di vendita su tutti gli immobili del soggetto barrando il flag "Forza data vendita" e valorizzando il campo "Data": la data qui inserita è automaticamente impostata su tutti gli immobili posseduti dal dichiarante (terreni e fabbricati), indipendentemente dal comune in cui sono situati. Ciò può tornare utile, ad esempio, nel caso di decesso del dichiarante, al fine di impostare automaticamente una data di vendita su tutti gli immobili in suo possesso.

Le funzioni "Visualizza/Stampa Terreni" e "Visualizza/Stampa Fabbricati" permettono di ottenere delle stampe di controllo riguardanti i terreni ed i fabbricati presenti in Anagrafica limitate alla visualizzazione e alla stampa del soggetto che si sta gestendo.

Selezionando le suddette funzioni si accede immediatamente alla maschera di impostazione dei filtri per la visualizzazione dei terreni/fabbricati relativi all'anagrafica del dichiarante gestito.

FILTRO VISUALIZZAZIONE FABBRICATI

Visualizza su griglia ☒ Periodo Attuale ☐ Filtra Acquistati
☒ Periodo Imposta Redditi ☐ Filtra Venduti
☒ Periodo Imposta I.M.U. ☐ Filtra Variazioni
☐ Intervallo Variazioni Periodo Inizio/Fine

☒ Stampa tutti i Comuni
☐ Filtra la stampa per comune Tutti

☒ Stampa tutti gli Utilizzi
☐ Filtra Utilizzi
☐ Utilizzi Fittizi (99)

Utilizzo
<input type="checkbox"/> 1 Principale
<input type="checkbox"/> 2 A Disposizione
<input type="checkbox"/> 3 Locata
<input type="checkbox"/> 4 Equo canone
<input type="checkbox"/> 5 Pertinenza
<input type="checkbox"/> 8 Locato com. alta dens.
<input type="checkbox"/> 9 Altri utilizzi
<input type="checkbox"/> 10 Uso Gratuito

☒ Stampa tutte le tipologie
☐ Filtra tipologie IMU
☐ Filtra tipologie TASI

Tipologia

☒ Stampa tutte le Esenzioni
☐ Filtra Esenzioni IMU
☐ Filtra Esenzioni TASI

☐ E=Ese ☐ X=Ese/Ina
☐ I=Ina ☐ P=Pens

☒ Stampa tutte le categorie
☐ Filtra le categorie

A01 01 da categoria
Z99 99 a categoria

☐ Filtra fabb. interesse storico
☐ Filtra fabb. valori saldo negativi
☐ Filtra fabb. IMU manuale
☐ Filtra fabb. TASI manuale

☐ Filtra fabbricati Ced. Secca
☐ Filtra stesso comune Ab. Princ.
☐ Filtra agevolazione Comodato
☐ Filtra agevol. canone Concord.
Imposta ☐ a credito ☐ a zero

Conferma **Varia** **Uscita**

FILTRO VISUALIZZAZIONE TERRENI

Visualizza su griglia ☒ Periodo Attuale ☐ Filtra Acquistati
☒ Periodo Imposta Redditi ☐ Filtra Venduti
☒ Periodo Imposta I.M.U. ☐ Filtra Variazioni
☐ Intervallo Variazioni Periodo Inizio/Fine

☒ Stampa tutti i Comuni
☐ Filtra la stampa per comune Tutti

☒ Stampa tutti gli Utilizzi
☐ Filtra Utilizzi

Utilizzo
<input type="checkbox"/> 1 Proprietario
<input type="checkbox"/> 2 Locato regime vincol.
<input type="checkbox"/> 3 Locato regime lib. m.
<input type="checkbox"/> 4 Affiti/conduc. no poss.
<input type="checkbox"/> 7 No Impresa Familiare
<input type="checkbox"/> 8 Si Impresa Familiare

☒ Stampa tutte le tipologie
☐ Filtra tipologie IMU
☐ Filtra tipologie TASI

Tipologia

☒ Stampa tutte le Caratteristiche
☐ Stampa solo Terreni Agricoli
☐ Stampa solo Aree Fabbricabili

☐ Filtra Terreni con IMU manuale
☐ Filtra Terreni con TASI manuale
☐ Filtra Terreni con valori saldo negativo

F9 Uscita

L'ultima scelta della cartella **"Utility"**, **"Visualizza versamenti"**, consente di riportare la situazione dei versamenti IMU dando la possibilità di impostare determinati filtri ed ottenere un elenco dei versamenti richiesti ed eventualmente la stampa di quanto visualizzato.

VERSAMENTI IMU - TASI

1	Importi IMU
2	Importi TASI

Scegliere la sezione **F9 Uscita**



FILTRO VERSAMENTI

FILTRO VISUALIZZAZIONE VERSAMENTI

Comune

Tributo

	Tributo
<input checked="" type="checkbox"/>	3914 Terreni Agricoli
<input checked="" type="checkbox"/>	3916 Aree Fabbricabili
<input checked="" type="checkbox"/>	3912 Abitazione Principale
<input checked="" type="checkbox"/>	3918 Altri Fabbricati
<input checked="" type="checkbox"/>	3930 Fabbr.Tipo D [COMUNE]
<input checked="" type="checkbox"/>	3925 Fabbr.Tipo D [STATO]

☒ Rate di Giugno
☒ Rate di Dicembre

☒ Tutte le Rate
☐ Solo rate inviate
☐ Solo rate NON inviate

Versamenti

☐ Filtra i versamenti con tributi Dicembre a credito
☐ Filtra i versamenti con da Versare = 0
☐ Filtra i versamenti F24 Precompilato

Il primo filtro che è possibile impostare è il “Comune” (indicandovi il “Codice” oppure lasciandolo a “Spazio” per la selezione di tutti i comuni) per il quale visualizzare/stampare gli eventuali versamenti.

Sono poi da selezionare i vari “Tributi” e le “Rate” (Giugno, Dicembre). Sempre in merito alle rate è possibile scegliere se visualizzare “Solo le rate inviate”, “Solo le rate non inviate” oppure “Tutte le rate”.

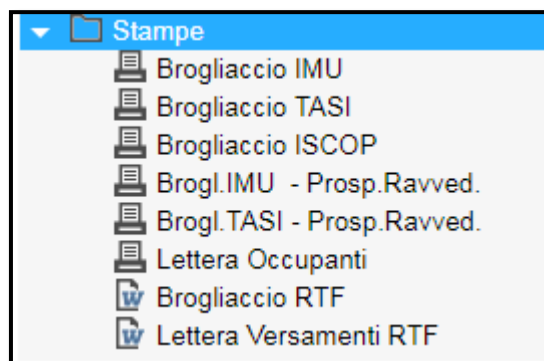
Infine, l'ultimo filtro da impostare riguarda l'importo del versamento, potendo scegliere solo i versamenti “Con i tributi di dicembre a credito” oppure quelli “Con importo da versare pari a 0” nel caso in cui si vogliano visualizzare i versamenti con importi che risultano inferiori al minimo.

In particolare, impostare il filtro “Versamenti con i tributi Dicembre a credito” per individuare quali sono i versamenti che a dicembre hanno tributi a credito potrebbe risultare utile per ottenere un elenco di quei soggetti con le imposte versate che eccedono quelle dovute.

Tale funzione è disponibile sia all'interno della Gestione IMU, qualora si debba visualizzare la situazione del singolo soggetto, sia all'interno del menu IMU, **VISVER4/5/6** – “Visualizza/Stampa versamenti”, qualora si debba ottenere una lista sintetica e distinta per codici tributo dei versamenti.

Il filtro “Versamenti F24 precompilato” ci permette di individuare quali sono i versamenti legati al modello F24 precompilato. Tale flag può essere utilizzato nel caso in cui il Comune invii al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 già compilata ai fini del versamento dell'IMU tale per cui i relativi tributi IMU non sono generati ed inviati in F24.

Stampe



Le stampe “**Brogliaccio IMU/TASI**” e “**Brogliaccio ravvedimento IMU/TASI**”, producono in formato “.pdf” una stampa riepilogativa per Comune dei terreni e/o fabbricati in cui sono esposti tutti i dati significativi per il calcolo dell’IMU ed i risultati di tale calcolo, ordinario o per ravvedimento, relativamente all’acconto ed al saldo.

La “**Lettera occupanti**” stampa un tabulato con l’elenco di tutti gli occupanti propri di ciascun fabbricato (stampa relativa agli occupanti ai fini TASI).

Il “**Brogliaccio Rtf**” espone analiticamente tutte le informazioni utili ai fini IMU con in dettaglio anche le righe di variazione presenti nell’anagrafica dell’immobile.

La “**Lettera versamenti Rtf**” permette di produrre in rtf una lettera da inviare ai clienti con indicati gli importi da versare nelle rate previste, con un ordinamento di stampa per “*Codice dichiarante*” oppure per “*Nominativo*”. Il testo da stampare va inserito con la scelta “**Gestione testo lettere**”.

Stampe di servizio

La sottocartella “**Stampe di servizio**” contiene un sottomenu con diverse stampe di utility concernenti l’IMU che di seguito andremo a dettagliare.

BROIMU4-5-6 - Stampa brogliaccio

È una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati, ordinata per codice dichiarante o per nominativo, in cui vengono esposti tutti i dati più significativi per il calcolo dell’IMU ed i risultati del calcolo, relativamente alle rate di versamento.

In tale stampa sia i terreni che i fabbricati sono suddivisi in base al Comune di appartenenza e per le singole categorie di immobili l’IMU viene riportata distintamente, tenuto conto della quota comunale e di quella statale (per i soli immobili di categoria “D”).

The screenshot shows the 'BROIMU4-5-6 - Stampa brogliaccio' window. On the left is a sidebar with 'Brogliaccio IMU'. The main area is titled 'LIMITE 1' and contains a search bar and a list of filters. The filters include: 'Data Stampa' (14052019), 'Ordinamento' (Alfabetico), 'Gestione manuale dichiarazioni in griglia' (unchecked), 'Stato dichiarazione' (Tutte), 'Intern. Redditi' (Tutti), 'Intern. IRAP' (Tutti), 'Tipo Anagrafica' (Tutte le Anagrafiche), and several search fields for 'Da codice', 'A codice', 'Da nominativo', 'A nominativo', 'Da alias', and 'A alias'. At the bottom, there is a checkbox for 'Non stampare dichiaranti con tributi a zero' and a 'Cod. Comune' field. The bottom bar contains buttons: 'Funzioni', 'Nuovo Limite', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind', 'Av >', 'Uscita', and 'F5 Ultimo elenco'.

BRORAV4-5-6 – Stampa Brogliaccio ravvedimento

Ad ausilio della funzione di Ravvedimento è presente tale stampa, che racchiude in un unico tabulato sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

Nel dettaglio dei terreni/fabbricati viene indicata la “R” “**Ravvedimento**” per quelli per cui è stato richiesto il Ravvedimento.

Brogliaccio IMU - Prosp. Ravvedimento

LIMITE 1

Lista

Data Stampa: 14052019

Ordinamento: ☒ Alfabetico ☐ per Codice

☐ Gestione manuale dichiarazioni in griglia

Stato dichiarazione: Tutte

Intern. Redditi: Tutti

Intern. IRAP: Tutti

Tipo Anagrafica: Tutte le Anagrafiche

Da codice:

A codice:

Da nominativo:

A nominativo:

Da alias:

A alias:

Cod. Comune:

☐ - Non stampare dichiaranti con tributi a zero

Funzioni Nuovo Limite Conferma Varia Annulla <Ind. Av.> Uscita F5 Ultimo elenco

COVERX4-5-6 - Stampa controllo versamenti IMU/TASI

La stampa riproduce la videata dei “**Versamenti**” presente all’interno della “**Gestione IMU/TASI**”.

È possibile richiedere, barrando gli appositi flag, la stampa della sola IMU oppure della sola TASI o di Entrambe, e della rata in acconto (“**Prima rata**”) oppure a saldo (“**Seconda rata**”) e/o dei soli tributi IMU con importi inferiori a 12 € (“**Importi da non versare**”).

Quale “**Data di stampa**” verrà riportata la stessa di quella presente in “**Gestione versamenti**”.

Stampa controllo versamenti IMU/TASI

LIMITE 1

Lista

Data Stampa: 14052019

Ordinamento: ☒ Alfabetico ☐ per Codice

☐ Gestione manuale dichiarazioni in griglia

Stato dichiarazione: Tutte

Intern. Redditi: Tutti

Intern. IRAP: Tutti

Tipo Anagrafica: Tutte le Anagrafiche

Da codice:

A codice:

Da nominativo:

A nominativo:

Da alias:

A alias:

Tipo versamento: Entrambi i versamenti

Rate da stampare: Entrambe le rate

☐ - Importi da non versare

Funzioni Nuovo Limite Conferma Varia Annulla <Ind. Av.> Uscita F9 Uscita

LETIMU4-5-6 – Stampa lettera versamenti IMU

È possibile utilizzare questa funzione per stampare una lettera da inviare ai clienti con indicati gli importi da versare nelle rate previste, con un ordinamento di stampa per “Codice dichiarante” oppure per “Nominativo”.

Stampa lettera versamenti IMU/TASI

LIMITE 1

Lista

Data Stampa: 14052019

Ordinamento: ☒ Alfabetico ☐ per Codice

☐ Gestione manuale dichiarazioni in griglia

Stato dichiarazione: Tutte

Intern. Redditi: Tutti

Intern. IRAP: Tutti

Tipo Anagrafica: Tutte le Anagrafiche

Da codice:

A codice:

Da nominativo:

A nominativo:

Da alias:

A alias:

Codice	Denominazione
--------	---------------

Funzioni Nuovo Limite Conferma Varia Annulla <Ind Av > Uscita

F5 Ultimo elenco

ELEDIC4-5-6 - Elenco dichiaranti per comune

È possibile ottenere uno stampato, per ciascun Comune, con l'elenco dei dichiaranti ai fini IMU, in ordine alfabetico o per codice.

Non indicando alcun “Codice comune” e quindi digitando “Invio” alla richiesta, si ottiene la stampa di tutti i Comuni in cui sono situati i terreni e/o fabbricati presenti in archivio, evitando in tal modo di dover effettuare una richiesta di stampa per ogni Comune utilizzato.

Sono inoltre previste delle varianti di stampa se impostato uno dei successivi flag:

- **“Non stampare ulteriore detrazione IMU”**: la stampa non presenta alcuna altra informazione se non il semplice elenco dei dichiaranti ai fini IMU.
- **“Stampare ulteriore detrazione IMU”**: la stampa, oltre ad elencare i dichiaranti ai fini IMU, come nella scelta precedente, evidenzia anche i contribuenti che godono di una delle detrazioni particolari (da 1 a 4 nella “**Gestione aliquote IMU**”).
- **“Stampare solo dichiaranti con ulteriore detrazione IMU”**: la stampa elenca i soli contribuenti in cui è indicata una detrazione particolare (da 1 a 4 nella “**Gestione aliquote IMU**”).

ELENCO DICHIARANTI PER COMUNE

Codice comune

☒ Ordinamento Alfabetico
☐ Ordinamento per codice

☒ NON Stampare ulteriore detrazione IMU
☐ Stampare ulteriore detrazione IMU
☐ Stampare SOLO dichiaranti con ulteriore detrazione IMU

F9 Uscita

ELECOM4-5-6 - Elenco comuni utilizzati

Il tabulato prodotto con la presente stampa è un elenco dei comuni utilizzati nell'ambito della provincia e della regione selezionati.

È possibile limitare la stampa ai soli comuni in cui non è presente l'aliquota.

La stampa può essere richiesta in modalità *"Sintetica"*, nel qual caso viene prodotto un elenco delle aliquote presenti oppure in modalità *"Analitica"*, nel qual caso sono riportate tutte le informazioni presenti nella Tabella delle ***"Aliquote IMU"***.

Regione
Provincia
Anno aliquote
Stampa senza aliquote
Solo dichiarazioni chiuse
Comuni 2018 con flag aliq.verif. ☐

Tipologia stampa
☒ Sintetica ☐ Analitica

Ulteriori selezioni
☒ PF ☒ SP ☒ SC/ENC

COPEAP4 - Controllo pertinenze codice abitazione principale

Con la presente scelta è possibile stampare le pertinenze che non risultano agganciate all'abitazione principale.

Vengono stampate anche le situazioni dei soggetti che in anagrafica fabbricati hanno indicato più pertinenze della stessa categoria agganciate alla stessa abitazione principale.

La presente stampa è pertanto utile al fine di verificare i corretti agganci tra abitazione principale e pertinenze.

The screenshot shows the 'COPEAP4 - Controllo pertinenze cod.abit.princip' window. The interface is divided into a left sidebar with a tree view, a main content area, and a bottom toolbar.

Left Sidebar: Contains a tree view with the selected item 'Controllo pertinenze cod.abit.princip'.

Main Content Area: Titled 'LIMITE 1', it contains a 'Lista' section with a search bar and a table with columns 'Codice' and 'Denominazione'. Below the table are various filters and selection options:

- Data Stampa:** 14052019
- Ordinamento:** ☒ Alfabetico, ☐ per Codice
- ☐ Gestione manuale dichiarazioni in griglia
- Stato dichiarazione:** Tutte
- Interm. Redditi:** Tutti
- Interm. IRAP:** Tutti
- Tipo Anagrafica:** Tutte le Anagrafiche
- Da codice:** [Empty field]
- A codice:** [Empty field]
- Da nominativo:** [Empty field]
- A nominativo:** [Empty field]
- Da alias:** [Empty field]
- A alias:** [Empty field]
- Pertinenze da stampare:** Tutte le pertinenze

Bottom Toolbar: Contains buttons for 'Funzioni', 'Nuovo Limite', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind.', 'Av.>', 'Uscita', and a blue 'F9 Uscita' button.

Stampe RTF

Selezionando la presente cartella è possibile eseguire alcune stampe di utility direttamente in Word, in formato ".rtf":

BROIMUR4-5-6 - Stampa brogliaccio

È un brogliaccio in cui sono analiticamente esposte tutte le informazioni utili ai fini IMU con in dettaglio anche le righe di variazione presenti nell'anagrafica dell'immobile.

Stampa Brogliaccio

LIMITE 1

Lista

Data Stampa: 13/05/2019

Ordinamento: ☒ Alfabetico ☐ per Codice

☐ Gestione manuale dichiarazioni in griglia

Stato dichiarazione: Tutte

Intern. Redditi: Tutti

Intern. IRAP: Tutti

Tipo Anagrafica: Tutte le Anagrafiche

Da codice: 1

A codice: 1

Da nominativo: 100001

A nominativo: 1608

Da alias:

A alias:

☐ - Non stampare dichiaranti con tributi a zero

Cod. Comune:

Funzioni Nuovo Limite Conferma Varia Annulla <Ind. Av.> Uscita

F5 Ultimo elenco

BROIMUS4-5-6 - Stampa brogliaccio sintetico

È un brogliaccio in cui sono esposte in modo sintetico le informazioni basilari ai fini IMU.

Stampa Brogliaccio Sintetico

LIMITE 1

Lista

Data Stampa: 13052019

Ordinamento: ☒ Alfabetico ☐ per Codice

☐ Gestione manuale dichiarazioni in griglia

Stato dichiarazione: Tutte

Intern. Redditi: Tutti

Intern. IRAP: Tutti

Tipo Anagrafica: Tutte le Anagrafiche

Da codice:

A codice:

Da nominativo:

A nominativo:

Da alias:

A alias:

☐ - Non stampare dichiaranti con tributi a zero

Cod. Comune:

Funzioni Nuovo Limite Conferma Varia Annulla <Ind Av > Uscita

F5 Ultimo elenco

RDIMU4 - Stampa lettera richiesta dati IMU

La presente stampa riproduce un prospetto in cui è previsto si possano indicare le variazioni intervenute nel corso dell'anno sui terreni/fabbricati. Utile per comunicare allo studio che elabora il calcolo IMU le variazioni intervenute in corso d'anno nelle suddette voci.

Richiesta dati IMU

LIMITE 1

Lista

Data Stampa: 13052019

Ordinamento: ☒ Alfabetico ☐ per Codice

☐ Gestione manuale dichiarazioni in griglia

Stato dichiarazione: Tutte

Intern. Redditi: Tutti

Intern. IRAP: Tutti

Tipo Anagrafica: Tutte le Anagrafiche

Da codice:

A codice:

Da nominativo:

A nominativo:

Da alias:

A alias:

Codice Denominazione

Funzioni Nuovo Limite Conferma Varia Annulla <Ind Av > Uscita

F9 Uscita

RDIMUC4 - Stampa richiesta dati IMU a confronto

La presente stampa elenca i terreni/fabbricati attualmente presenti in archivio in cui è possibile indicare le eventuali variazioni che possono essere avvenute nei terreni/fabbricati nel corso dell'anno.

The screenshot shows the 'RDIMUC4 - Stampa richiesta dati IMU a confronto' window. The left sidebar contains the title 'Richiesta dati IMU a confronto'. The main area is titled 'LIMITE 1' and contains a search bar and a list of filters. The filters include: 'Data Stampa' (13052019), 'Ordinamento' (Alfabetico), 'Gestione manuale dichiarazioni in griglia' (unchecked), 'Stato dichiarazione' (Tutte), 'Intern. Redditi' (Tutti), 'Intern. IRAP' (Tutti), 'Tipo Anagrafica' (Tutte le Anagrafiche), and several search fields for 'Da codice', 'A codice', 'Da nominativo', 'A nominativo', 'Da alias', and 'A alias'. On the right, there is a table with columns 'Codice' and 'Denominazione'. At the bottom right, there are checkboxes for 'Stampa dati dei Terreni' (checked), 'Stampa dati dei Fabbricati' (checked), and 'Prospetto figli solo se ab.principale' (unchecked). The bottom of the window has buttons for 'Funzioni', 'Nuovo Limite', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind', 'Av >', and 'Uscita'.

LEACTF4-5-6 - Stampa lettera versamenti IMU/TASI

È stato previsto un modello in formato "rtf" per poter stampare la lettera dei versamenti IMU/TASI sia in un modulo unico che in moduli separati, potendo quindi scegliere di stampare un'unica lettera dei versamenti sia per l'IMU che per la TASI, oppure stamparla con i soli dati IMU o ancora con i soli dati TASI.

The screenshot shows the 'LEACTF4-5-6 - Stampa lettera versamenti' window. The left sidebar contains the title 'Stampa lettera versamenti'. The main area is titled 'LIMITE 1' and contains a search bar and a list of filters. The filters include: 'Data Stampa' (13/05/2019), 'Ordinamento' (Alfabetico), 'Gestione manuale dichiarazioni in griglia' (unchecked), 'Stato dichiarazione' (Tutte), 'Intern. Redditi' (Tutti), 'Intern. IRAP' (Tutti), 'Tipo Anagrafica' (Tutte le Anagrafiche), and several search fields for 'Da codice', 'A codice', 'Da nominativo', 'A nominativo', 'Da alias', and 'A alias'. On the right, there is a table with columns 'Codice' and 'Denominazione'. At the bottom, there is a search field for 'Cod. Comune'. The bottom of the window has buttons for 'Funzioni', 'Nuovo Limite', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind', 'Av >', and 'Uscita'.

La presente lettera può essere prodotta per singolo utente, se selezionata da **GESIMU4-5-6**, cartella **"Stampe"**, in cui è presente la scelta **"Lettera versamenti rtf"**, oppure può essere stampata massivamente se richiesta da questo apposito comando, **LEACTF**.

Codice dichiarante: 101			
Spett.le			
ROMOLI REMO			
VIA MERCANTINI 19			
60035 JESI AN			
Oggetto: VERSAMENTI IMPOSTE COMUNALI			
Spett.le cliente,			
Le invio la presente per comunicare quanto dovuto ai fini di:			
TASI per il periodo d'imposta in corso, nelle misure di seguito indicate:			
TASI	GIUGNO	DICEMBRE	TOTALE
E388-JESI	119,00	119,00	238,00
TOTALE TASI	119,00	119,00	238,00
Per il versamento valgono le ordinarie regole, tramite modello F24 con possibilità di compensazione con eventuali crediti di tributi e contributi non ancora utilizzati.			
Ricordiamo che gli importi da versare vanno arrotondati all'unità di euro e che l'importo minimo al di sotto del quale non è dovuta l'imposta è fissato, qualora non diversamente stabilito dal Comune, in € 12.			
Lo Studio rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.			
Cordiali saluti.			

Gestione IMU F24

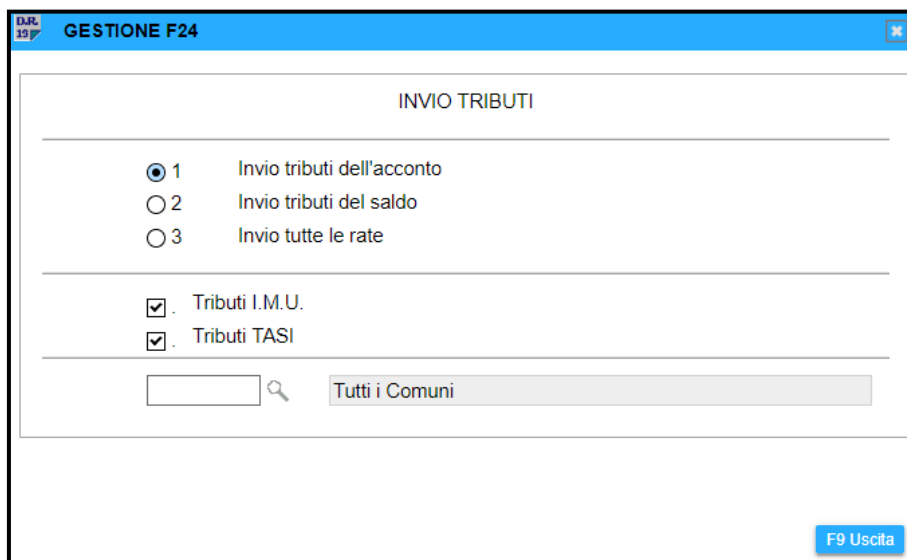
I programmi contenuti nella presente scelta vanno utilizzati per gestire il versamento dell'IMU tramite modello F24.

Nelle procedure di **"Invio tributi"**, **"Blocco tributi"** ed **"Elimina tributi"** è presente il filtro **"Codice Comune"** che può essere utilizzato per filtrare il comune da elaborare. Se non compilato, saranno elaborati tutti i comuni di appartenenza dei soggetti interessati all'operazione in esecuzione.

INVF244-5-6 - Invio multiplo in F24

Tale funzione va utilizzata per la generazione e l'invio del tributo relativo al versamento IMU in F24 per più dichiaranti contemporaneamente.

Nell' **"Invio multiplo"**, dopo aver impostato e confermato i limiti per la selezione dei dichiaranti per i quali effettuare l'invio dei tributi IMU in F24, la procedura visualizza una griglia con l'elenco dei dichiaranti selezionati.



The screenshot shows a software window titled "GESTIONE F24". Inside, there is a section titled "INVIO TRIBUTI". Below this title, there are three radio button options: "1 Invio tributi dell'acconto" (selected), "2 Invio tributi del saldo", and "3 Invio tutte le rate". Below these, there are two checked checkboxes: "Tributi I.M.U." and "Tributi TASI". At the bottom of this section, there is a search bar with a magnifying glass icon and the text "Tutti i Comuni". In the bottom right corner of the window, there is a button labeled "F9 Uscita".

È possibile scegliere quale rata inviare in F24 o in alternativa se inviare tutte le rate.

Alla conferma delle impostazioni, se tra le anagrafiche selezionate vi sono dei contribuenti per i quali il calcolo del saldo è stato effettuato con l'aliquota base e quindi i relativi tributi non sono generati in F24, questi sono visualizzati a video. Tale elenco può essere anche stampato per eventuali verifiche.

BLOF244-5-6 - Blocco deleghe

Tale scelta va utilizzata nel caso in cui per i contribuenti indicati nella selezione si desideri generare una delega con i soli tributi dell'IMU.

Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione precedente di **"Invio multiplo" (INVF24)** per inviare i tributi IMU in F24, selezionando la presente scelta, i suddetti saranno separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi posta, in automatico, dalla procedura nella condizione di **"Delega chiusa"**.

The screenshot shows a software window titled "GESTIONE F24" with a blue header bar. Inside the window, there is a section titled "BLOCCO DELEGHE". This section contains three radio button options: "1 Blocca delega dell'acconto" (selected), "2 Blocca delega del saldo", and "3 Blocca tutte le rate". Below these, there are two checked checkboxes: "Tributi I.M.U." and "Tributi TASI". At the bottom of the section, there is a search bar with a magnifying glass icon and a dropdown menu currently showing "Tutti i Comuni". In the bottom right corner of the window, there is a button labeled "F9 Uscita".

DELIMU4-5-6 - Stampa delega

Una volta eseguita la funzione “**INV244-5-6 – Invio multiplo**”, per stampare la delega generata, utilizzare la presente funzione “**DELIMU4-5-6 – Stampa delega**”, in cui si indicano i contribuenti per cui stampare la delega.

Una volta confermata la richiesta, si passa a definire i parametri di stampa.

Impostare il flag sulla scadenza che si vuole stampare: “**16/06**” per la scadenza di “*Giugno*”, “**16/10**” per la scadenza di “*Ottobre*”, “**16/12**” per la scadenza di “*Dicembre*”. È inoltre possibile indicare scadenze diverse da quelle di legge, sia per l’acconto di Giugno (“**Altra Scad. acconto**”) che per il saldo di Dicembre (“**Altra Scad. saldo**”), da barrare se il contribuente decide di effettuare il versamento IMU in date diverse da quelle previste.

STAMPA DELEGHE IMU F24

Scadenze IMU/TASI

☒ 16/06 ☐ Altra Scad. (acconto)

☐ 16/12 ☐ Altra Scad. (saldo)

Data di stampa: 13/05/2019

ABI

CAB

Deleghe RBK/Entra: ☐ <

Intestazione delega banca dichiarante: N

Ristampa: No

F9 Uscita

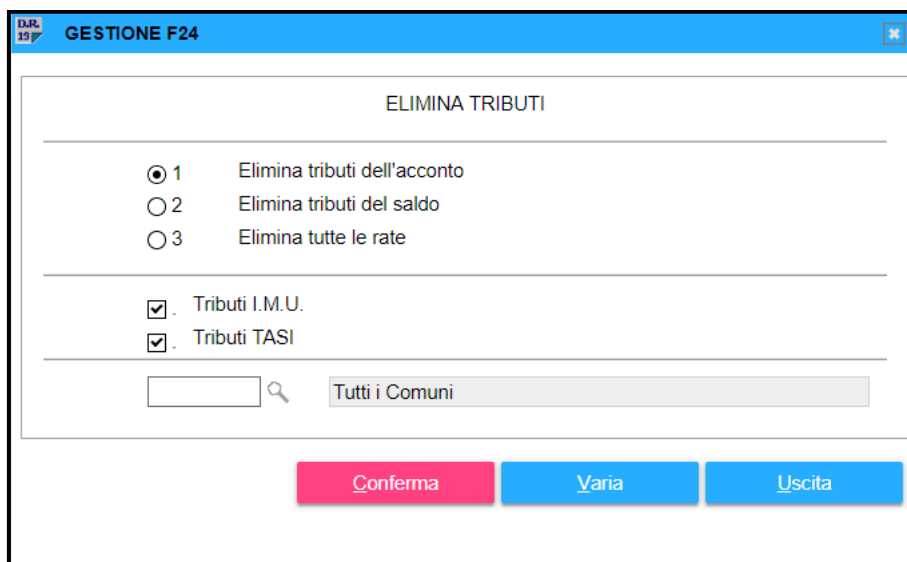
Va poi inserita la “*Data di stampa*” della delega, il “*Codice banca*” che si utilizza per il versamento, barrato il relativo flag “**Deleghe RBK/Entratel**”, a seconda che si voglia stampare la delega per chi utilizza il Remote banking o per chi invia tramite Entratel ed indicata la modalità di intestazione della delega, tanto che se inserito “**S**” la delega sarà intestata con la banca utilizzata dal dichiarante, se inserito “**N**” saranno stampate le deleghe dei soli dichiaranti che utilizzano la banca precedentemente selezionata, mentre se inserito “**F**” saranno intestate tutte le deleghe in richiesta con la banca indicata, indipendentemente da quella utilizzata da ciascun dichiarante.

Infine, va indicato se trattasi di “*Ristampa*”.

APEF244-5-6 - Elimina Tributi F24

La scelta **“Elimina tributi F24”** consente di selezionare per codice, per nominativo o per alias i dichiaranti per i quali deve essere eliminato il tributo in F24, distinguendo tra l'eliminazione dei tributi del solo acconto, del solo saldo o di entrambe le rate.

Per i dichiaranti per i quali deve essere eliminato il tributo in F24 sarà rimosso il flag di **“Inviato”** nella cartella **“Versamenti IMU”**, scelta **“Gestione”**.



The screenshot shows a software window titled "GESTIONE F24" with a sub-header "ELIMINA TRIBUTI". Inside the window, there are three radio buttons for selecting the type of tax elimination: "1 Elimina tributi dell'acconto" (selected), "2 Elimina tributi del saldo", and "3 Elimina tutte le rate". Below these, there are two checked checkboxes: "Tributi I.M.U." and "Tributi TASI". At the bottom of the form area, there is a search input field and a dropdown menu currently showing "Tutti i Comuni". At the bottom of the window, there are three buttons: "Conferma" (pink), "Varia" (blue), and "Uscita" (blue).



Riferimenti normativi

TASI 2019

Per quanto concerne la TASI 2019 non sono state introdotte novità normative, pertanto la gestione della TASI, per l'anno 2019, non ha subito modifiche rispetto allo scorso anno.

Analizziamo di seguito le procedure interessate dalla gestione della TASI.



ANNOTAZIONI

Precisiamo che per l'anno 2019 non è ancora disponibile la banca dati delle aliquote TASI fornita da Assosoftware, che sarà resa disponibile con uno dei prossimi aggiornamenti.

Coloro che nel frattempo volessero già eseguire il calcolo dell'acconto TASI utilizzando le aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2019 in luogo di quelle del 2018, debbono provvedere autonomamente ad inserire aliquote e detrazioni all'interno dell'apposita Tabella delle aliquote TASI anno 2019.



TASI

TABCOM - Anagrafica comuni – Gestione aliquote TASI

All'interno dell'Anagrafica Comuni, selezionare il bottone “**IMU/ICI/TASI**” ed a sua volta a fondo pagina il bottone “**TASI**”, per visualizzare/gestire, relativamente all'anno di versamento e per il Comune selezionato, le percentuali e le detrazioni deliberate in materia di Imposta municipale per i servizi indivisibili. Anche per la TASI, come per l'IMU, le Aliquote sono gestite su due tabelle, una riferita alle aliquote deliberate per l'anno 2018 ed una riferita alle aliquote 2019.

Comune

1608

SENIGALLIA

2019

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni Detraz	Equip. Ab
O	Ordinaria	7,60	7,00	<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	4,00		<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di riposo			<input type="checkbox"/>
L	Locati		2,00	<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone concordato			<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione			<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires			<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond			<input type="checkbox"/>
A	IACP			<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale			<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo grado			<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili			<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli			<input type="checkbox"/>
D	Immobili uso produttivo cat. D	7,60		<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resid.			<input type="checkbox"/>

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)
☐ C. Montano - NO IMU Terreni
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali
☐ F24 Precompilato

☒ Modello per acq./vend.
☒ Modello per Aliq. Ridotte
☒ Modello per Aliq. Maggiorate
☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto

come da Tabella

Min. Vers. Rata

Data Vers. Acconto

Min. Vers. Totale

Data Vers. Saldo

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

☐ Delibera
☐ Aliq. Verificate
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione

Data Aggiornamento

Data Variazione

N	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
1	Normale	200,00	
2			
3			
4			

Funzioni

Tasi

aNno

Conferma

Varia

Annulla

Uscita

La videata delle aliquote TASI è suddivisa in vari riquadri che comprendono rispettivamente le *Aliquote ordinarie*, le *Aliquote personalizzate per utilizzi particolari* e le *Detrazioni per i figli, per rendita e/o per reddito*.

Per quanto concerne il riquadro contenente le **“Aliquote ordinarie”**, sono state previste le aliquote maggiormente utilizzate dai Comuni allo scopo di differenziare il versamento a seconda della tipologia. Sono previste le fattispecie più comuni, per alcune di queste è possibile associare in automatico l’immobile tenuto conto dell’*“Utilizzo”* e delle altre informazioni presenti in GESIMM.

Per consentire il richiamo dell’aliquota TASI all’immobile, ad ogni aliquota è stata associata una lettera dell’alfabeto che, sulla base della *“Tipologia TASI”*, viene poi riportata e agganciata all’immobile così che la procedura utilizzi l’aliquota specifica.

La prima colonna è riservata alle *“Tipologie”* TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i *“Codici”* ed i *“Sottocodici”* della banca dati Aliquote TASI Assosoftware, se è stato eseguito l’aggiornamento della stessa.

Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie agganciate in fase di aggiornamento o successivamente agganciate dall’utente.

Nel medesimo riquadro sono inoltre presenti le colonne:

- **“% base”** riservata all’aliquota base, 1*mille, deliberata dalla legge statale,
- **“% comunali”** in cui vanno inserite le aliquote deliberate dal Comune,
- **“Scaglioni”** in cui il flag deve essere barrato per indicare alla procedura che per il calcolo della TASI non va utilizzata l’aliquota prevista per ciascuna tipologia all’interno della sezione delle aliquote ordinarie ma una delle aliquote previste all’interno della sezione *“Aliquote a scaglioni”*. Solamente qualora i parametri del contribuente non rientrino nei limiti previsti dal Comune per applicare l’aliquota a scaglioni, viene applicata l’aliquota prevista per la tipologia interessata.
- **“Detrazione”** dove va indicato l’eventuale codice detrazione TASI (“N”, “1-9”, “S”) deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti che è già stata definita nel relativo riquadro **“Detrazione”**.
- **“Equiparata ab. principale”**: flag da barrare manualmente nel caso in cui alla tipologia selezionata si intenda applicare la stessa aliquota dell’abitazione principale; ciò è possibile solamente per la tipologia **“Q” “Anziani residenti in case di riposo”**.
- **“% occupanti”** se il Comune ha deliberato un’unica percentuale per tutti gli occupanti diversi dal proprietario, tale percentuale non va indicata nella presente colonna, quindi nella griglia delle tipologie, bensì va inserita nell’apposito campo **“% Occupanti”**.

Viceversa, se il Comune ha deliberato percentuali diverse a seconda dell'utilizzo dell'immobile, perché in tal caso la “% Occupanti” va indicata in corrispondenza delle singole tipologie, quindi all'interno della griglia e non nel singolo campo “% Occupanti”.

- “Zero” va barrato il presente flag nel caso in cui il Comune abbia previsto, per una o più tipologie di immobili, il non assoggettamento alla TASI, deliberando un’aliquota pari allo 0*mille.

L’automatismo tale per cui la procedura è in grado di agganciare l’aliquota corretta al fabbricato sulla base di quanto indicato nel campo “Utilizzo” e sulla base delle altre informazioni presenti in GESIMM è possibile solamente per le seguenti voci:

- “*Abitazione principale*”: immobili in cui sono stati indicati gli “Utilizzi”: “1=Principale”, “5=Pertinenza”, “11=Abitazione principale locata libero mercato” e “12=Abitazione principale canone convenzionato”, (con categoria A1, A8, A9 di lusso).
- “*Locati*”: immobili in cui sono stati indicati gli “Utilizzi” “3=Locata”, “4=Equo canone”, “14=Locato in Abruzzo”.
- “*Locati con contratto agevolato*”: immobili in cui è stato indicato “Utilizzo” “8=Locato in Comune con alta densità”
- “*Ordinaria*”: per gli immobili rientranti in tutte le altre casistiche.

Mentre per i terreni, le “*Tipologie TASI*” possibili, indipendentemente dall’ “Utilizzo” sono:

- “O=Ordinaria”,
- “L=Locati”,
- “E=Aree edificabili”,
- “M= Immobili soggetti ad IMU”.

In automatico associamo l’aliquota ai terreni che in GESIMM sono definiti come Aree fabbricabili.

Pertanto, lasciando quanto proposto di default, “N” o “S”, nel campo “*Tipologia TASI*”, nell’anagrafica immobili, la procedura, nelle suddette situazioni, aggancia in automatico le relative aliquote.

Per le restanti tipologie non vi è invece alcun automatismo e quindi, per poter applicare l’apposita aliquota, occorre intervenire nella “*Tipologia TASI*” dell’immobile ed indicare la lettera corrispondente.

In testa al riquadro delle aliquote personalizzate sono presenti i seguenti flag:

☐ Delibera
 ☐ Aliq. Verificate
 ☐ Usa Detr. part. aliq. Personalizzate

- **“Delibera”**: da barrare nel caso in cui, per il Comune in oggetto, siano presenti Delibere Comunali in materia di TASI.
- **“Aliquote Verificate”**: da barrare per consentire a coloro che hanno già verificato, per un determinato Comune, la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte. Pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote TASI occorre richiamare la tabella **“Aliquote TASI”** ed indicare tale flag prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote TASI.
- **“Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate”**: barrare il presente flag in presenza di detrazioni TASI deliberate dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. In tal caso, al fabbricato è applicata, oltre all'aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione.

Oltre alla sezione con le **“Aliquote ordinarie”**, nella tabella in questione è presente anche la sezione delle **“Aliquote personalizzate”** in cui l'utente può inserire le aliquote eventualmente deliberate dal Comune per determinate categorie di contribuenti e per particolari condizioni oggettive, oltre a poter indicare anche una specifica detrazione.

Oltre alla **“Descrizione”** ed all'aliquota per **“Utilizzi particolari”** inserire l'eventuale **“Codice Detrazione”** (“N” – “1-9”) deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Pertanto, solamente se è stato attivato il flag di cui sopra, **“Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate”**, è possibile inserire la detrazione particolare ed in tal caso al fabbricato è applicata, oltre all'aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione ad essa collegata ed inserita nel sottostante apposito prospetto delle **“Detrazioni”**.

Nella colonna **“%Occupanti”**, come sopra detto, va indicata la percentuale d'imposta TASI a carico degli occupanti, se il Comune ha deliberato % diverse per tipologia d'immobile e quindi il proprietario e gli occupanti possono applicare la relativa percentuale prevista dal Comune per **“Utilizzi particolari”**.

Nell'immobile cui deve essere applicata l'aliquota personalizzata va specificato, in anagrafica, nel campo **"Tipologia TASI"**, il codice con cui la stessa è stata inserita nella presente sezione, potendo utilizzare i rigli da **"1:9"**.

Sono inoltre presenti: la **"% Occupanti"**, che come sopra spiegato è alternativa alla medesima % presente nella griglia delle tipologie e va compilata se il Comune ha deliberato un'unica percentuale per tutti gli occupanti diversi dal proprietario, il flag **"No detrazione pertinenza"** che va barrato nel caso in cui non si voglia utilizzare per la pertinenza l'eventuale eccedenza di detrazione relativa all'abitazione principale, la **"Data delibera"** e la **"Data Pubblicazione"**, la **"Data di Aggiornamento"** che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito, la **"Data Variazione"** che normalmente è a **"Spazio"** e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse ed infine i **"Dati di versamento"**, ovvero i campi **"Minimo versamento rata"** e **"Minimo versamento totale"** che vanno utilizzati solo se le singole delibere comunali prevedono dei minimi di versamento diversi da quelli previsti dalla normativa nazionale. È previsto un importo minimo di default, pari a 12 Euro, uguale per tutti i Comuni; pertanto, se nei campi di cui sopra non è indicato alcun importo, la procedura controlla comunque che al di sotto della suddetta cifra non venga eseguito alcun versamento. L'importo minimo di default, pari a 12 Euro, può essere modificato nella Tabella **"Aliquote IMU"**, **TABIMU**.

I campi **"Data versamento acconto"** e **"Data versamento saldo"** vanno compilati solamente nel caso in cui il Comune abbia deliberato per il versamento della TASI una scadenza diversa da quella di metà mese Giugno per l'acconto e/o metà mese Dicembre per il saldo. Pertanto, se tale versamento viene effettuato alle suddette scadenze, non è necessario compilarli, poiché in automatico la procedura genera il relativo tributo TASI in F24 alle ordinarie scadenze di metà Giugno e/o metà Dicembre mentre, se il versamento della TASI viene effettuato per l'acconto e/o per il saldo ad una data diversa da quella ordinaria, è necessario indicare nei campi in questione la giusta scadenza così che il relativo tributo possa essere generato correttamente in F24.

Nel campo **"Figli detrazione"** va inserita la detrazione che il Comune ha deliberato per ciascun figlio. Tale importo è poi utilizzato in automatico nella compilazione del prospetto **"Familiari per TASI"** in **GESIMU**; all'interno di tale prospetto tale detrazione può essere modificata manualmente.

Comune: 1608 SENIGALLIA 2019

☐ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Usa Detr. part. aliq. Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Com. Sci.	Detraz. Equi %	% Occu	Zer
O	Ordinaria	1,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res. Case di riposo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L	Locati		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V	Locati con canone concordato		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R	Rurali strumentali		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A	IACP		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I	Imprese costruttrici		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B	Locati abitaz. principale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Z	Locato Ab. Pri. contratto		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M	Immobili Soggetti IMU		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Figli detrazione: 50 detrazione massima:

☐ F24 Precompilato ☐ No detra. pert. ☐ Data Delibera ☐ Data Pubblicazione ☐ Data Aggiornamento ☐ Data Variazione

☐ % Occupanti ☐ Franch. su Rend. ☐ Min. Vers. Rata ☐ Min. Vers. Totale ☐ Data Vers. Acconto ☐ Data Vers. Saldo

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione	% Abb.
N	Normale			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

☐ Detrazioni a scaglioni ☐ compilato

☐ Detrazioni figli a scaglioni ☐ compilato

☐ Aliquote a scaglioni ☐ compilato

☐ Aliquote parametriche ☐ compilato

☐ Usa aliq. comune orig. (accorpato) ☐ Imm. stor. rendita intera per detraz.

Aliquote calcolo acconto: Come da Tabella

Eunzioni Delibere AnNo Conferma Varia Annulla Uscita

Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione Tot	Detrazione
RSSLCU00A04I608X	ROSSI LUCA	04/01/2000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	50,00	50,00
RSSCHR02A44I608D	ROSSI CHIARA	04/01/2002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	50,00	50,00

Dal	Al	Mesi	Quota	Detrazione	Note
01/01/2019	31/12/2019	12	100,00	50,00	

Dal	Al	Mesi	Detrazione
01/01/2019	31/12/2019	12	100,00

Detrazione TOTALE 50,00

La sezione delle “**Detrazioni**” va utilizzata dall’utente per inserire le detrazioni TASI deliberate dal Comune.

Detrazioni a scaglioni	<input type="checkbox"/> compilato
Detrazioni figli a scaglioni	<input type="checkbox"/> compilato
Aliquote a scaglioni	<input type="checkbox"/> compilato
Aliquote parametriche	<input type="checkbox"/> compilato

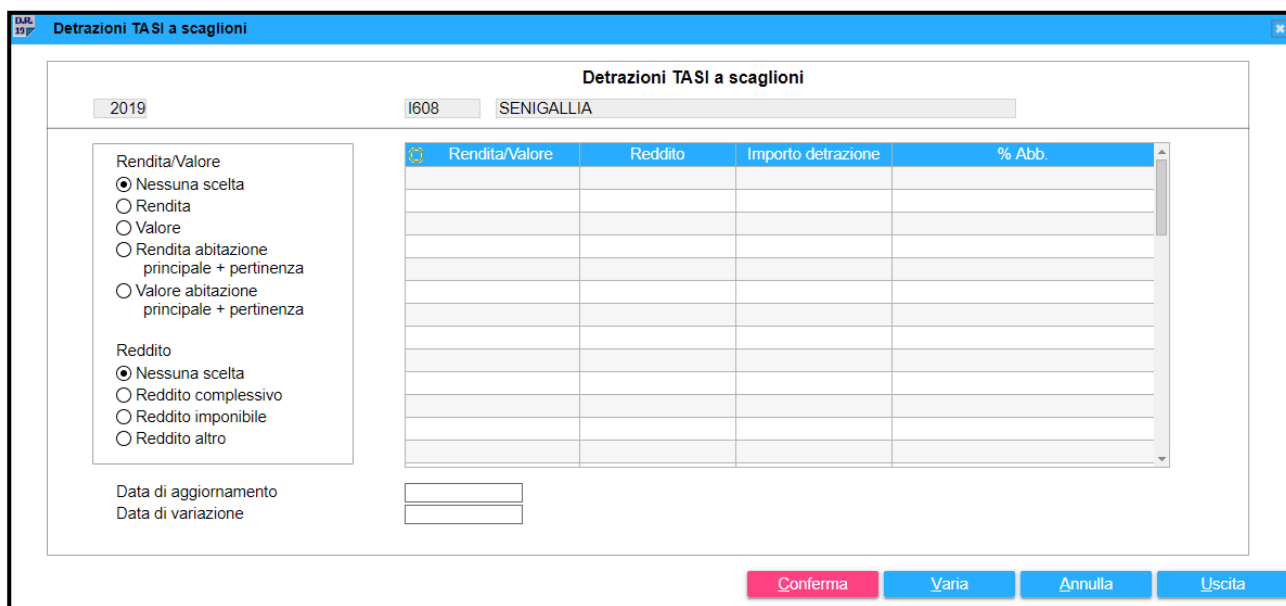
Per accedere alla singola scelta, “**Detrazioni a scaglioni**”, “**Detrazioni figli a scaglioni**”, “**Aliquote a scaglioni**”, “**Aliquote parametriche**”, selezionare l’apposito bottone.

Per ciascuna delle suddette sezioni, il relativo flag “**Compilato**”, presente a fianco, risulta barrato (

☒ **compilato**

) quando all’interno della stessa sono presenti dei dati e quindi è utile per una visualizzazione rapida della sezione compilata.

Detrazioni a scaglioni



La tabella “**Detrazioni a scaglioni**” va compilata per i Comuni che, oltre alla “*Detrazione normale*” (N) o alle “*Detrazioni particolari*” (1-9) deliberano anche “*Detrazioni a scaglioni*” (S).

La videata è suddivisa in 2 sezioni: “**Rendita/Valore**” e “**Reddito**”.

Nella prima sezione, “**Rendita/Valore**”, la detrazione varia a seconda della rendita o del valore dell’immobile, pertanto il cliente inserisce nella colonna “**Rendita/Valore**” gli scaglioni di rendita o di valore e nelle colonne “*Importo detrazione*” o “*% di abbattimento*” l’importo della detrazione o dell’eventuale % di abbattimento, se prevista. Di seguito le possibili opzioni:

- “**Nessuna scelta**”: barrare tale opzione se non si debbono inserire dati nella colonna “**Rendita/Valore**” ma nella colonna “**Reddito**”.
- “**Rendita**”: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di rendita non rivalutata e quindi per poter compilare la colonna “**Rendita/Valore**” nei Comuni che hanno deliberato detrazioni a scaglioni di rendita. In fase di calcolo per determinare lo scaglione è considerata la rendita dell’abitazione principale.
- “**Valore**”: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di valore e quindi per poter compilare la colonna “**Rendita/Valore**” nei Comuni che hanno deliberato detrazioni a scaglioni attribuite sul valore ai fini IMU dell’immobile e non della rendita. In fase di calcolo per determinare lo scaglione viene considerato il valore dell’abitazione principale.
- “**Rendita abitazione principale+pertinenza**”: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di rendita e quindi per poter compilare la colonna “**Rendita/Valore**” nei Comuni che hanno deliberato che la rendita da considerare per determinare lo scaglione di rendita in cui si rientra non è relativa alla sola abitazione principale ma va tenuto conto anche delle rendite delle relative pertinenze.
- “**Valore abitazione principale+pertinenza**”: barrare la presente opzione per gestire una tabella per scaglioni di valore e quindi per poter compilare la colonna “**Rendita/Valore**” nei Comuni che hanno deliberato che il valore da considerare per determinare lo scaglione di detrazione in cui si rientra non è relativo alla sola abitazione principale ma va tenuto conto anche del valore delle relative pertinenze.

La seconda sezione, **"Reddito"**, può essere compilata in combinazione con la sezione di cui sopra, **"Rendita/Valore"**, oppure separatamente dalla suddetta. Se la detrazione varia a seconda del reddito dell'immobile, ai fini del riconoscimento della detrazione viene controllato il **"Reddito complessivo"** o il **"Reddito imponibile"** e quindi in tal caso vanno inseriti nella colonna **"Reddito"** gli scaglioni di reddito e nelle relative colonne **"Importo"** o **"% abbattimento"**, l'importo della detrazione o dell'eventuale **"% di abbattimento"**, se prevista.

Le opzioni possibili sono:

- **"Nessuna scelta"**: barrare tale opzione se il parametro **"Reddito"** non deve essere presente.
- **"Reddito complessivo"**: barrare tale opzione se il Comune ha deliberato delle detrazioni che variano a seconda del reddito complessivo, tale per cui è necessario inserire gli scaglioni di reddito operando dall'apposita colonna **"Reddito"**.
- **"Reddito imponibile"**: barrare tale opzioni se il Comune ha deliberato delle detrazioni che variano a seconda del reddito imponibile, tale per cui è necessario inserire gli scaglioni di reddito operando dall'apposita colonna **"Reddito"**.
- **"Reddito altro"**: barrare il presente flag se il reddito di cui si deve tener conto è, ad esempio, il Reddito ISEE o il Reddito del nucleo familiare. Si attiverà il campo per inserire il limite di reddito prefissato. Per assegnare o meno la detrazione, la procedura va a controllare il reddito inserito nell'anagrafica del contribuente, nell'apposito campo **"Reddito per TASI"**, nel folder **"Versamento/Telematico"**.

Combinando la compilazione delle due sezioni è possibile indicare delle detrazioni per scaglioni di rendita con il limite di reddito ovvero, oltre alla **"Rendita"** il Comune potrebbe avere deliberato che le detrazioni vengano assegnate anche in base ad un tetto massimo di **"Reddito"** o scaglioni di reddito.

Una volta selezionata la sezione **"Rendita/Valore"**, nella sezione **"Reddito"** è possibile indicare di quale tipologia di reddito occorre tenere conto.

Se il reddito di cui si deve tener conto è il **"Reddito complessivo"**, si sceglie la voce **"Reddito complessivo"** e la procedura va a controllare, nell'assegnare la detrazione spettante, il rigo 11 **"Reddito complessivo"**; se il reddito di cui si deve tener conto è il **"Reddito imponibile"**, si sceglie la voce **"Reddito imponibile"** e la procedura va a controllare, nell'assegnare la detrazione spettante, il rigo 14 **"Reddito imponibile"**; se infine il reddito di cui si deve tener conto è **"Altro"**, ad esempio il Reddito ISEE o Reddito del nucleo familiare, si sceglie la voce **"Altro"**. Nella colonna **"Reddito"** si indica poi il limite di reddito prefissato; a tal proposito, per assegnare o meno la detrazione, la procedura va a controllare il reddito inserito nell'Anagrafica del contribuente, nel campo **"Reddito per TASI"**, nel folder **"Versamento/Telematico"**.

Una volta inserite le detrazioni a scaglioni, per poterle applicare ad una o più tipologie di immobili, va inserito **"S"** in corrispondenza della colonna **"Detrazione"** relativamente all'aliquota per la quale si intende applicare la detrazione a scaglioni.

Comune: 1608 SENIGALLIA 2019 DUPLICATO ☐ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Usa Detr. part. aliq. Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Com. Sc.	Detraz.	Equi % Occu.	Zer
O 1 Ordinaria	1,00	1,80	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
P 2 Abitazione principale		1,70	<input type="checkbox"/>	S	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q 2 1 Anziani res. Case di riposo		1,70	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L Locati			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V Locati con canone concordato			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R 7 Rurali strumentali		1,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A IACP			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I Imprese costruttrici			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B Locati abitaz. principale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
U Concessi ai familiari			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
K Comodato parenti primo grado			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E Aree edificabili			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Z Locato Ab. Pri. contratto a canone concordato			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
M Immobili Soggetti IMU			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Figli: detrazione 50 detrazione massima

☐ Detrazioni a scaglioni ☒ compilato
☐ Detrazioni figli a scaglioni ☐ compilato
☐ Aliquote a scaglioni ☐ compilato
☐ Aliquote parametriche ☐ compilato
☐ Usa aliq. comune orig. (accorpato) ☐ Imm. stor. rendita intera per detraz.

Aliquote calcolo acconto: Come da Tabella

☐ F24 Precompilato ☐ No detra. pert. ☐ Data Delibera
 % Occupanti 10,00 Franch. su Rend. Data Pubblicazione
 Min. Vers. Rata Min. Vers. Totale Data Aggiornamento 14/11/2018
 Data Vers. Acconto Data Vers. Saldo Data Variazione

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione	% Abb.
N	Normale			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Qualora nella detrazione a scaglioni, relativamente agli immobili di interesse storico, si debba considerare la rendita non al 50% ma per il suo valore intero, occorre barrare il flag **"Immobile storico rendita intera per detrazione"**.

Vanno inserite nella presente tabella le detrazioni a scaglioni di **“Rendita/Valore”** o di **“Reddito”** che spettano per i figli.

Tali detrazioni sono alternative alla detrazione fissa per figli prevista al di fuori della presente tabella e che viene applicata in automatico dalla procedura se sussistono i requisiti per poterne usufruire.

Le due tipologie di detrazione sono comunque alternative e quindi se viene applicata quella normale non può essere applicata quella a scaglioni e viceversa.

Inoltre, sia per le detrazioni figli per scagioni che per le detrazioni figli normali, il Comune può deliberare una detrazione massima, che la procedura controlla nell'assegnarla, e che va indicata nel campo a fianco alla detrazione per figli.

Pertanto, se ad esempio il Comune delibera che la detrazione per figli è 25 € e che la detrazione massima spettante è 50 €, qualora vi fossero 3 figli, la detrazione dovrebbe essere pari a 75 € (25×3) ma, essendo fissato, con delibera comunale, un tetto massimo di 50 €, potrà essere riconosciuta una detrazione pari a 50 € al posto di 75 € che sarebbero spettate.

In tal caso, in fase di inserimento o di accesso al prospetto dei familiari per TASI, qualora la procedura attesti il superamento della detrazione massima spettante per i figli, invia un messaggio, invitando l'utente a modificare il prospetto stesso, rimuovendo i figli per i quali la detrazione non può spettare.



Le opzioni presenti nella tabella in questione hanno lo stesso significato di cui sopra detto trattando delle detrazioni per scaglioni, solamente che in tale contesto gli scaglioni non sono riferiti alle detrazioni bensì alle aliquote.



ATTENZIONE

Se si è indicata un'aliquota o una detrazione che deve essere assegnata in base al reddito complessivo/imponibile, prima di eseguire il calcolo della TASI occorre compilare il quadro di liquidazione, in modo da determinare il reddito del soggetto. Ancora meglio se in fase di calcolo TASI la dichiarazione risulta già **"Chiusa"**.

In assenza del quadro di liquidazione compilato, la procedura assegna l'aliquota maggiore tra quelle previste nell'apposito prospetto **"Aliquote a scaglioni"** mentre non assegnerà alcuna detrazione tra quelle previste nel prospetto **"Detrazione a scaglioni"**.

Aliquote parametriche

È possibile inserire delle aliquote parametriche che filtrano “*Utilizzi*” e “*Categoria catastale*” degli immobili da assoggettare ad imposta.

Si precisa che la presente tabella va inserita solamente per far fronte a quelle delibere particolari che prevedono l'indicazione specifica di “*Utilizzi*” e “*Categorie*” poiché, se la presente tabella è presente, la procedura applica le sue aliquote invece che quelle inserite per tipologia.

Inoltre, la presente tabella, se compilata, viene considerata dalla procedura solamente se nell'immobile, nel campo “*Tipologia TAS*” è indicato “**S**” o “**N**”, ovvero uno dei due parametri di default della procedura.

Viceversa, se è presente una “*Tipologia TAS*” diversa da “**S**” o “**N**”, la presente tabella non viene affatto letta dalla procedura la quale va invece ad applicare, al posto dell'aliquote parametriche, le aliquote previste per la “*Tipologia TAS*” indicata nell'immobile.

Qualora la procedura trovi più aliquote parametriche che potrebbero essere applicate, viene presa la prima di queste inserita.

Per spiegazioni in merito all'inserimento ed al successivo utilizzo delle aliquote parametriche si rinvia a quanto già spiegato a tal proposito nel capitolo relativo all'IMU.

ANA740 - Anagrafica dichiarante

In anagrafica contribuente, per la gestione dell'imposta TASI, sono presenti alcuni campi nel folder **"Versamento/Telematico"**.

- **"Detrazione TASI"**: qualora si abbia diritto ad una delle ulteriori detrazioni, occorre indicare nel presente campo il codice, righe disponibili **"1:9"**, con cui la detrazione è stata inserita in tabella.

	Descrizione	Detr Base	Detrazione	% Abb.	
N	Normale				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

- **"Esente TASI"**: il presente campo va utilizzato per indicare se il dichiarante è esente totalmente dalla TASI (ad esempio, in base al reddito dichiarato ai fini ISEE).
- **"Reddito per TASI"**: indicare il reddito, non presente in dichiarazione, ad esempio reddito ai fini ISEE del contribuente, reddito del nucleo familiare, ecc. che la procedura deve controllare al fine di assegnare o meno le detrazioni a scaglioni, qualora il Comune abbia deliberato tali tipologie di detrazione per soggetti con reddito entro certi limiti.
- **"Ulteriore detrazione TASI"**: questo campo va utilizzato per inserire una detrazione aggiuntiva che il Comune può avere deliberato in aggiunta o alla detrazione base o alla detrazione a scaglioni oppure alla detrazione particolare e che quindi, se inserita, viene sommata ad una delle altre detrazioni che sono invece da indicare nell'anagrafica del comune, nella Tabella delle **"Aliquote TASI"**.

The screenshot shows the ANA740 software interface for the 'Versamento/Telematico' section. The interface is divided into several panels:

- Dati ANAGRAFICI**: Includes fields for 'Dichiarante' (100001), 'ROSSI', 'MARIO', and 'Codice fiscale' (RSSMRA80S05A013H).
- DATI CONTRIBUENTE**: Includes 'Versamento' and 'Telematico IMU / TASI' sections.
- Versamento**: Contains options for 'Compensazione verticale' (Come da tabella, Primo acconto IRPEF/IRAP, Entrambi, Nessuno) and 'Compensazione tributi IRAP distinta da tributi Redditi'.
- Telematico IMU / TASI**: Contains fields for 'Detrazione IMU', 'EsenteTASI' (No), 'Reddito per TASI', and 'Detrazione TASI' (highlighted with a red box). It also includes a 'Consegna telematico IMU/TASI' checkbox.
- Dati telematico modello Redditi**: Contains fields for 'Intermediario' and 'Invio avviso telem. controllo automatizzato dich. all'intermediario'.
- Dati telematico modello IRAP**: Contains fields for 'Intermediario' and 'Invio avviso telem. controllo automatizzato dich. all'intermediario'.
- Preferenze di gestione**: Contains checkboxes for 'Non aggiornare scadenze e forniture in Con.Te.', 'Inibisci scarico dati catastali', 'Inibisci verifica con dati cat.', and 'Pubblicazione su portale'.

ANA740 - Anagrafica fabbricati/terreni

Nell'anagrafica fabbricati e terreni sono presenti alcuni campi utilizzati ai fini della TASI.

Innanzitutto, nel folder **"Anagrafica"**, tra i dati di testata, è presente il flag **"TASI"**, che deve risultare barrato affinché possa essere effettuato il calcolo della TASI per l'immobile in selezione. Poiché per default il presente flag è automaticamente attivato dalla procedura, provvedere manualmente a rimuovere la sua barratura qualora il singolo immobile non sia soggetto a tale imposta.

Sempre nel suddetto folder, all'interno della griglia, sono presenti i campi **"Esenzione TASI"**, **"Tipologia TASI"**, **"% Tasi Acconto"**, **"% Tasi saldo"**.

Nel campo **"Esenzione TASI"** va inserito manualmente **"E=Esente"** se l'immobile in questione è esente dall'imposta e quindi non deve essere assoggettato alla TASI.

Il campo **"Tipologia TASI"**, per alcune tipologie, è determinato in automatico sulla base dell'**"Utilizzo"** mentre, per altre, ove compatibile, viene replicato, al primo richiamo dell'immobile o la prima volta che si esegue il calcolo TASI, quanto già presente nel campo **"Tipologia IMU"**.

Per i campi **"% Tasi acconto"** e **"% Tasi saldo"** la compilazione è automatica sulla base di quanto indicato nel campo **"Tipologia TASI"**. A fianco delle % è presente il bottone **"Aliquote Tas"** distinto per le % in acconto e per le % a saldo e ciò in funzione del fatto che, a seconda di dove selezionato, cioè se in corrispondenza del campo **"% in acconto"** oppure **"% a saldo"**, vengono distintamente visualizzate le relative % per l'acconto e per il saldo.

Il campo, **"calcolo TASI"** va compilato nel caso in cui la percentuale di possesso dell'immobile sia diversa da 100 ma la TASI deve essere calcolata, per tale immobile, come se il possesso fosse al 100%.

Le opzioni previste sono:

- **"T"** che equivale al 100% ovvero con tale opzione il calcolo della TASI, indipendentemente dalla percentuale indicata nel possesso, viene comunque effettuato considerando che l'immobile sia posseduto al 100%;
- **"N"** equivale al 0% ovvero l'immobile non deve essere assoggettato a TASI;
- **"Spazio"** è l'opzione proposta di default dalla procedura e va indicato quando il calcolo della TASI deve essere effettuato tenendo conto della percentuale di possesso.

Tale informazione può tornare utile, ad esempio, quando il coniuge assegnatario della casa coniugale non ha il possesso al 100% ma deve effettuare il calcolo della TASI come se di fatto il possesso dell'immobile

fosse al 100% oppure in situazioni in cui il Comune delibera che, in presenza di più proprietari il versamento della TASI debba essere effettuato da uno solo dei coobbligati, per l'importo totale.

In quest'ultimo caso il proprietario che calcola e versa la TASI anche per conto degli altri proprietari indica "T" e calcola la TASI come se possedesse il 100% dell'immobile, di conseguenza gli altri proprietari dello stesso immobile indicano "N" in modo da non calcolare la TASI sulla loro quota di possesso.



NOTA BENE

Nell'anagrafica del fabbricato sono presenti, in quanto utili sia ai fini IMU che TASI, i seguenti flag:

"Agevolazione comodato": da barrare nel caso in cui l'immobile sia concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado e sia da questi utilizzata come propria abitazione di residenza. In tal caso la base imponibile IMU/TASI è ridotta del 50%. Tale agevolazione non è consentita per i fabbricati classificati in A/1, A/8 o A/9. Tale flag può essere barrato solamente per gli altri immobili di tipo "A" (ad eccezione del tipo "A/10") e di tipo "C2", "C6", "C7" e solamente se l'immobile è ubicato nello stesso Comune in cui risiede il proprietario altrimenti viene inviato un messaggio di attenzione. La procedura effettua anche dei controlli circa la presenza di altri immobili ad uso abitativo, oltre all'abitazione principale, rilasciando anche in tal caso apposito messaggio di attenzione.

"Agevolazione canone concordato": da barrare per gli immobili locati a canone concordato per i quali sia l'IMU che la TASI sono ridotte al 75%. La riduzione del 25% riguarda quindi entrambe le imposte. Il presente flag viene impostato in automatico dalla procedura solamente se l'immobile ha "utilizzo" "8" ovvero **"Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato"**. In fase di conversione tale flag viene barrato in automatico se l'immobile convertito ha "utilizzo" "8" ovvero **"Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato"**.

Nel folder **"Totali TASI"** la procedura espone tutti i dati utili al calcolo automatico della TASI. La visualizzazione è un riepilogo dei dati TASI dell'anno in corso.

Dichiarante	1000	ROSSI MARIO	RSSMRA62M19I608B
Fabbricato	3		CONTRATTI LOCAZIONE
Immobile	2996		<input type="checkbox"/> Note IMU <input type="checkbox"/> Note IRPEF
Comune	1608	SENIGALLIA	AN 60019
Indirizzo Completo	VIA MICHETTI 32		
Note			

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi Foglio	Particell Sub	Protocol Anno	Partita C Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M Stg	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	4	257	42	100366	C01/11	25,00	<input type="checkbox"/>	1.499,02	1.499,02	86.568,41	Normale

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU **TOTALI TASI** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	1.499,02	86.568,41	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	77,912	77,911
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr		
Detrazione Altri		
Girati agli occup. (R1)		
Girati agli occup. (R2)		
TASI	77,912	77,911

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]
 la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli 100,00
 Detr. Utilizzabile
 Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento

Il flag **"Calcolo Manuale"** viene visualizzato per default non barrato, ma nel caso in cui fosse necessario variare quanto calcolato in automatico, deve essere attivato manualmente, pena l'impossibilità di effettuare la variazione necessaria.

Per ciascuna rata, I° e II°, viene visualizzato il dettaglio delle voci di calcolo suddiviso tra le varie tipologie abitative.

L'importo della detrazione, presente all'interno della griglia, viene esposto nel relativo campo **"Detrazione"** per l'importo totale e nel campo **"Di cui"** per l'importo della detrazione spettante ai figli.

A lato, nel campo **"Detrazione utilizzabile"**, viene riportata la detrazione effettivamente utilizzabile ai fini del calcolo della TASI.

Nella sezione **"Detrazioni manuali"** viene data la possibilità di variare la detrazione calcolata in automatico sia per l'abitazione principale che per gli altri fabbricati. Modificando tale importo o inserendo manualmente un importo, questi viene trascritto all'interno della griglia nei relativi campi **"Detrazione"** o **"Detrazione altri"** a seconda che la variazione o l'inserimento interessi la detrazione abitazione principale oppure la detrazione altri fabbricati. In questa sezione, a fianco dei campi riservati alla I° Rata e II° Rata, sono previste due colonne in cui è possibile inserire i valori **"Z=Forza detrazione a zero"**, **"+=Somma a detrazione calcolata"** e **"-=Sottrai a detrazione calcolata"**. Inserendo **"Z"** la detrazione è forzata a zero mentre inserendovi **"+"** o **"-"** quanto indicato nel campo I°/ II° Rata viene sommato a quanto riportato nella griglia nei relativi campi **"Detrazione"** o **"Detrazione altri"**. Lasciando il campo non valorizzato la detrazione inserita sostituisce quella calcolata automaticamente.

Per quanto concerne la **"Detrazione per figli"**, visualizzata nell'apposito campo **"Detrazione figli"** e, una volta che il quadro di liquidazione è stato confermato, anche nel campo **"Di cui figli"** presente all'interno della griglia, il calcolo della medesima può essere visualizzato selezionando il bottone **"Anagrafica familiari"** presente a fondo pagina.

ANAGRAFICA		TOTALI IRPEF		TOTALI IMU		TOTALI TASI		SITUAZIONE MODELLO IMU	
Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche			
01/01/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	1.499,02	86.568,41	3-Rendita Catastale			

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	77,912	77,911
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr	500,000	
Detrazione Altri		

	I° Rata	II° Rata
TASI	77,912	77,911

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli: 100,00
 Detr. Utilizzabile:
 Forza Riparto Occup.: ☐

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento

PROSPETTO FAMILIARI									
Codice Comune		[608] SENIGALLIA							
Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione Tot	Detrazione		
RSSLCU00A04I608X	ROSSI LUCA	04/01/2000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	50,00	50,00		
RSSCHR02A44I608D	ROSSI CHIARA	04/01/2002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	50,00	50,00		

Dal	Al	Mesi	Quota	Detrazione	Note
01/01/2019	31/12/2019	12	100,00	50,00	

Dal	Al	Mesi	Detrazione
01/01/2019	31/12/2019	12	100,00

Detrazione TOTALE: 50,00

Funzioni | Comune2 | Comune1 | Conferma | Varia | Annulla | Uscita | Export Griglia

Tale prospetto è utile per il calcolo della detrazione TASI sull'abitazione principale e pertinenza spettante per i familiari dimoranti, se prevista dal Comune.



IMPORTANTE

Si precisa che, ai fini TASI, ogni singolo Comune può deliberare detrazioni per i familiari dimoranti nell'abitazione principale e che non vi è alcuna norma statale che disciplina tale tipologia di detrazione, la cui emanazione è quindi a libera scelta di ogni singolo Comune. Ne consegue che, non essendo possibile controllare ogni condizione eventualmente prevista dai singoli Comuni per poter fruire di tale detrazione, spetta all'utente far attenzione ed inserire nel presente prospetto solamente i familiari a cui, sulla base di quanto deliberato dal Comune interessato, compete la detrazione perché la procedura calcola la stessa per tutti i familiari presenti nel prospetto senza essere in grado di poter effettuare alcun controllo (ad esempio: limite d'età).

Tale prospetto, se presente lo scorso anno, e quindi se presente in **DIREDD18**, viene ripreso in automatico, così come è stato compilato nell'anno precedente. Viceversa, se tale prospetto risulta vuoto, soltanto **la prima volta** che si seleziona la suddetta scelta la procedura preleva, in automatico, dal prospetto dei familiari a carico, tutti i figli presenti.

Prima di avviare il prelievo la procedura chiede se, oltre ai dati anagrafici, sempre dal prospetto dei familiari a carico, deve prelevare anche le quote di detrazione spettante.

Prelevare la quota dal
prospetto familiari ?

Sì No

ANA740

Rispondendo **"No"**, il prelievo dei familiari viene effettuato limitatamente ai soli dati anagrafici, mentre rispondendo **"Sì"**, oltre ai dati anagrafici, vengono prelevate anche le quote di detrazione.

Nel prospetto abbiamo innanzitutto l'elenco dei figli prelevati in automatico dal prospetto dei familiari a carico.

Oltre ai dati anagrafici, le altre informazioni visualizzate riguardano:

- il flag **"Auto"**, che risulta barrato per i figli prelevati in automatico dal prospetto dei familiari a carico.
In alternativa al prelievo, è possibile inserire figli nel presente prospetto, tramite l'apposito bottone **"Nuovo"**. Ciò può tornare utile nel caso in cui il figlio non sia presente nel prospetto dei familiari a carico perché non più a carico, ma debba essere invece presente nel prospetto TASI ai fini del calcolo della detrazione spettante in quanto residente e avente dimora abituale nell'abitazione principale del genitore dichiarante.
- Il flag **"Escluso"** va barrato manualmente qualora, per qualsiasi motivo, il figlio deve essere escluso dal calcolo della detrazione TASI.
- I **"Mesi"** sono proposti in automatico tenuto conto del periodo in base al quale si è indicato di poter usufruire della detrazione. Qualora fosse necessario intervenire in

modifica degli stessi, variare il periodo proposto nel riquadro sottostante e per inserire un altro periodo utilizzare il bottone **"Nuovo"**.

- La **"Detrazione totale"** viene ripresa in automatico dalla tabella TASI presente all'interno del Comune esattamente dal campo **"Detrazione figli"** e viene prelevata dal Comune in cui è situato l'immobile da cui viene richiamata mentre la successiva **"Detrazione"** è un risultato calcolato in automatico dalla procedura tenuto conto dei mesi e della quota di detrazione indicata. La **"Detrazione totale"** è modificabile, ad esempio, nel caso in cui il Comune ha previsto detrazioni diverse in base alla situazione del soggetto, ad esempio: il numero dei figli, il reddito ISEE, ecc.

Per ciascun figlio presente nel prospetto è possibile dettagliare la situazione dell'anno, modificando sia il periodo di residenza nell'abitazione principale del dichiarante sia la quota di detrazione, se variate nel corso dell'anno (ad esempio: si pensi ad un figlio che per un periodo dell'anno dimora con i genitori e poi in corso d'anno trasferisce la sua residenza e dimora in un'altra abitazione, cambia quindi il periodo di residenza oppure ad un figlio per il quale la detrazione spetta fino ad una certa data per il 50% ad entrambi i coniugi e poi in seguito a separazione, da un certo periodo dell'anno, la residenza del figlio viene spostata con uno solo dei genitori; in tal caso deve essere modificata la percentuale di detrazione, che passa in corso d'anno dal 50% al 100%, cambio quindi di quota).

- Nel rigo **"Note"** è possibile inserire eventuali annotazioni.
- La **"Detrazione totale"**, a completamento della videata, espone poi il risultato finale del calcolo della detrazione TASI per figli.

A fondo pagina, all'interno del bottone **"Funzioni"**, è presente la scelta **"Anagrafica familiari"** che, se selezionata, permette di visualizzare il prospetto dei familiari a carico e la scelta **"Duplica prospetto"** che può essere utilizzata per duplicare lo stesso prospetto familiari associandolo però ad un altro Comune, qualora si debba versare la TASI a due distinti Comuni (ad esempio: in caso di variazione dell'abitazione principale nel corso dell'anno); in tal modo lo stesso prospetto familiari viene replicato su un altro Comune consentendo così di gestire la detrazione per i figli in due distinti Comuni, che potrebbero aver deliberato detrazione differenti.

Codice Fiscale	Cognome Nome	Data Nascita	Auto	Escluso	Mesi	Detrazione Tot	Detrazione
RSSLCU00A04I608X	ROSSI LUCA	04/01/2000	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	50,00	50,00
RSSCHR02A44I608D	ROSSI CHIARA	04/01/2002	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	50,00	50,00

Dal	Al	Mesi	Quota	Detrazione	Note
01/01/2019	31/12/2019	12	100,00	50,00	

Detrazione TOTALE 50,00

Funzioni | Anag. Familiari P | Duplica prospetto D | Comune1 | Conferma | Varia | Annulla | Uscita | Export Griglia

Le altre informazioni visualizzate nel presente folder **"Totali TASI"** riguardano gli occupanti.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	1.499,02	86.568,41	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	77,912	77,911
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr	500,000	
Detrazione Altri		

	Imposta	Detrazione
Girati agli occup.(R1)		
Girati agli occup.(R2)		

TASI	I° Rata	II° Rata
	77,912	77,911

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli 100,00
 Detr. Utilizzabile
 Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiar
 Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Il flag **"Forza riparto occupanti"** va barrato nel caso in cui l'immobile in questione sia occupato da soggetti diversi dal proprietario per i quali non interessa eseguire il calcolo della TASI; in tal caso l'imposta viene calcolata solamente per la quota di spettanza del proprietario (70%-90% in base a quanto indicato nel Comune) oppure se l'immobile risulta locato per una sola parte dell'anno va indicata l'opzione **"L"**, con la quale si predispone la procedura a verificare qual è il periodo di locazione dell'immobile per la quale deve essere ripartita l'imposta TASI, procedendo quindi a calcolare l'imposta di spettanza del proprietario (70%-90% in base a quanto previsto dal Comune) solo per i periodi in cui risulta l'immobile locato, per gli altri periodi viene calcolata per intero.

Nel prospetto **"Girati agli occupanti"** viene comunque riportata la quota (10%-30%) non di competenza del proprietario ma degli occupanti solamente al fine di avere un quadro completo del calcolo eseguito. La quota a carico del proprietario è riportata nella griglia di sinistra, la quota di competenza degli occupanti indicata negli appositi campi a destra.

	Imposta	Detrazione
Girati agli occup.(R1)	4,685	
Girati agli occup.(R2)	4,685	

Se al contrario si volesse eseguire anche il calcolo per i singoli occupanti, è stato previsto un apposito prospetto richiamabile tramite l'apposito bottone presente a fondo pagina **"Anagrafica occupanti"**, tramite il quale è quindi possibile accedere alla Gestione degli occupanti dell'immobile, che sono anch'essi soggetti passivi TASI in base ad una percentuale stabilita tramite regolamento comunale, che può variare da un minimo del 10% fino ad un massimo del 30%; tale percentuale è presente all'interno della Tabella **"Aliquote TASI"**, riferita al Comune di ubicazione del fabbricato, nel campo **"%Occupanti"**.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	1.499,02	86.568,41	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	70,120	70,121
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr	500,000	
Detrazione Altri		

	Imposta	Detrazione
Girati agli occup.(R1)	7,791	
Girati agli occup.(R2)	7,791	

TASI	I° Rata	II° Rata
	70,120	70,121

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli 100,00
 Detr. Utilizzabile
 Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiar
 Importi Pre-Ravvedimento



ATTENZIONE

Si precisa che, nel caso il cui il Comune non abbia provveduto a deliberare in materia di TASI, l'imposta dovuta dagli occupanti viene sempre considerata **pari al 10%**.

All'interno dell'“*Anagrafica occupanti*” viene data all'utente la possibilità di gestire le anagrafiche in due modalità:

- Collegamento dell'anagrafica ad una dichiarazione già presente in archivio;
- Inserimento manuale dell'anagrafica.

A seguire analizziamo entrambe le gestioni e quando è preferibile utilizzare una o l'altra.

Collegamento a dichiarazione già presente “gestione automatica”

Questa modalità va utilizzata nel caso in cui si gestisca sia la dichiarazione del proprietario dell'immobile che quella dell'occupante; è quindi possibile indicare il codice della dichiarazione dell'occupante e la procedura provvede all'aggiornamento dell'importo TASI da versare anche per il dichiarante collegato.

Accedendo all'anagrafica occupanti, in caso di “*gestione automatica*”, posizionarsi nel campo “*Codice*” e, tramite la funzione di “*Ricerca*” presente, prelevare l'anagrafica dall'archivio completo **DIRED19**.

Una volta effettuata la scelta vengono prelevati i dati anagrafici ed evidenziato il collegamento alla relativa dichiarazione.

Dichiarante	3	86	
Cogn./Denom	BIANCHI		
Nome	GIUSEPPINA		
Cod.fiscale	BNCGPP62M59I608P	Situazione Occup	
Data nascita	19/08/1962	Sesso	F
Indirizzo	VIA CAVOUR 10		
Città	CANTU'		
CAP	22063	Prov.	CO
Periodo dal	01/01/2019	al	31/12/2019

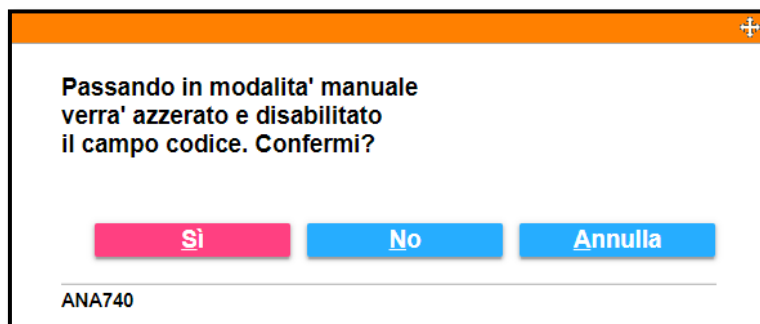
In questo modo, alla conferma del fabbricato, per il dichiarante collegato la procedura aggiorna l'importo della TASI da versare all'interno della propria **Gestione versamenti**, con le modalità che andiamo più avanti a spiegare.

Inserimento Anagrafica “Gestione manuale”

Da utilizzare nell'ipotesi in cui non si gestisca, all'interno dell'archivio, la dichiarazione relativa all'occupante, ma si intende ugualmente calcolare l'importo dovuto dagli occupanti e da comunicare, eventualmente, ai soggetti interessati al versamento.

Accedendo all'Anagrafica occupanti, in caso di “Gestione manuale”, posizionarsi nel campo “Anag.

Manuale” e selezionare il relativo flag (☒ Anag.Manuale); di conseguenza, all'uscita dal campo viene rilasciato un messaggio di avviso che la modalità “Automatica” è in questo caso disabilitata.



Confermando il messaggio di cui sopra si accede direttamente ai campi dei dati anagrafici per poterli compilare e completare quindi l'inserimento dell'anagrafica Occupanti; anche in questo caso vengo effettuati gli stessi calcoli TASI di cui già detto nella gestione precedente, con la sola differenza che, mentre nel caso precedente questi sono poi riportati in automatico nella **Gestione versamenti** del dichiarante collegato, in questa condizione si ha la possibilità solamente di produrre un tabulato per comunicare all'occupante gli importi da versare di propria competenza.

<input checked="" type="checkbox"/> Anag.Manuale		
Dichiarante	M	
Cogn./Denom	BIANCHI	
Nome	GIUSEPPINA	
Cod.fiscale	BNCGPP62M59I608P	Situazione Occup
Data nascita	19/08/1962	Sesso F
Indirizzo	VIA CAVOUR 10	
Citta'	CANTU'	
CAP	22063	Prov. CO
Periodo dal	01/01/2019	al 31/12/2019

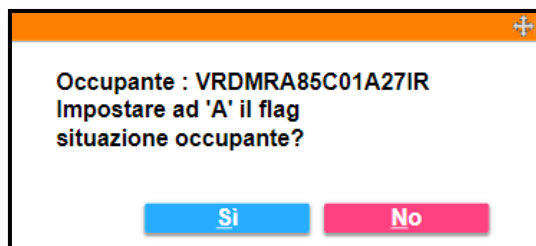


NOTA BENE

Nei dati anagrafici degli occupanti è presente anche il campo “Situazione occupanti” in cui è possibile indicare una delle seguenti opzioni:

- “E” “Escluso”: nel caso in cui l'occupante sia escluso dal pagamento della TASI, la quale ricade solamente sul proprietario nella misura del 70%-90% così come deliberato dal Comune.
- “Spazio”/ “Normale”: nel caso in cui l'occupante sopporta la sua quota di competenza di TASI.

- **“A” “Abitazione principale”**: nel caso in cui l'occupante utilizzi l'immobile come abitazione principale e quindi di conseguenza è esentato da TASI; la presente opzione è gestita in automatico nel caso in cui nell'anagrafica del fabbricato, nel campo *“Tipologia TASI”*, è stata indicata l'opzione **“U”** ovvero **“Concesso in uso gratuito”** ed è stato barrato il flag **“Agevolazione comodato”**.



Tra i dati anagrafici degli occupanti è presente anche il periodo di occupazione dell'immobile, per il quale, di default, viene proposto l'intero anno, con possibilità di variazione da parte dell'utente.

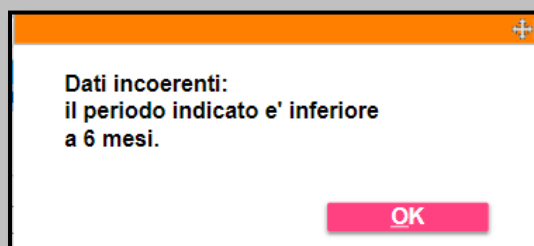
Periodo dal	<input type="text" value="01/01/2019"/>	al	<input type="text" value="31/12/2019"/>
-------------	---	----	---



IMPORTANTE

Il periodo indicato è un dato fondamentale per stabilire se l'occupante deve assolvere al pagamento della TASI o meno; infatti, sono esclusi dal pagamento gli utilizzatori **“temporanei”**, intendendo per tali i soggetti che hanno detenuto il fabbricato per un periodo non superiore a sei mesi nell'anno di cui si sta calcolando la TASI.

Di conseguenza, il periodo è importante sia ai fini del calcolo dell'imposta dovuta che della verifica dell'effettivo obbligo da parte del soggetto occupante. Inserendo un periodo inferiore a sei mesi viene rilasciato il seguente messaggio:



In tal caso l'utente deve provvedere ad eliminare l'anagrafica dalla gestione oppure selezionare l'apposito flag **“E” “Escluso”**; in tal caso l'anagrafica è mantenuta in archivio ma ignorata ai fini del riparto TASI tra gli occupanti.

Una volta completato l'inserimento dei dati degli occupanti, viene determinato l'importo della TASI dovuto da questi soggetti in base alla “Percentuale” indicata all'interno del comune, al “Periodo” qui indicato ed al “Numero totale” degli occupanti; si ricorda infatti che la percentuale di TASI a carico degli occupanti va poi ripartita in base al numero degli stessi e per ognuno determinata la propria quota.

OCCUPANTI											
Tipo	D/C	Codice	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Al	Siti Manua	Calc. m	Totale Rata 1	Totale Rata 2
3	D	86	BIANCHI	GIUSEPPINA	BNCGPP62M59I608P	01/01/2019	31/12/2019	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7,788	7,788

☐ Anag. Manuale

Dichiarante: 3 | 86
 Cogn./Denom: BIANCHI
 Nome: GIUSEPPINA
 Cod. fiscale: BNCGPP62M59I608P
 Data nascita: 19/08/1962
 Indirizzo: VIA CAVOUR 10
 Città: CANTU'
 CAP: 22063
 Periodo dal: 01/01/2019 al: 31/12/2019
 Prov.: CO

☐ Calcolo Manuale

I*	Ravv.	II*	Ravv.
Abitazione Principale			
Pertinenza Ab. Principale			
Detrazione			
Altri Fabbricati	7,788		7,788
Rurali Strumentali			
Detrazione Altri			
Totale da versare		7,788	7,788



ATTENZIONE

Per avere il corretto riparto della TASI tra i vari occupanti è condizione necessaria inserire l'anagrafica di tutti i soggetti, anche di quelli per cui non si ha la necessità di calcolare la TASI da comunicare; la mancata indicazione di uno o più occupanti determina un riparto errato dell'imposta di loro competenza, poiché la parte a carico degli occupanti viene ripartita per un numero inferiore di soggetti. Precisiamo che la TASI di competenza del proprietario è comunque corretta anche in tale condizione, poiché la quota a carico del proprietario non è condizionata dal numero degli occupanti.

È possibile inoltre intervenire anche manualmente per modificare gli importi calcolati, selezionando l'apposito flag “Calcolo manuale” (☒ Calcolo Manuale), verrà rilasciato il seguente messaggio:

**Passando in modalita' manuale
verranno abilitati gli importi
delle rate. Confermi?**

In tal caso è abilitata la gestione degli importi calcolati, dando la possibilità all'utente di intervenire per modificarli; ovviamente, se si attiva la modalità “manuale”, eventuali modifiche apportate al fabbricato e quindi al calcolo TASI del proprietario non sono recepite anche nel calcolo della TASI per l'occupante gestito in tale modalità.

La presenza della modalità “manuale” è anche evidenziata nella maschera principale del folder in questione **Totali TASI**.

ANAGRAFICA		TOTALI IRPEF		TOTALI IMU		TOTALI TASI		SITUAZIONE MODELLO IMU	
Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche			
01/01/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	1.499,02	86.568,41	3-Rendita Catastale			

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	70,120	70,121
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab.Pr	500,000	
Detrazione Altri		

	Imposta	Detrazione
Girati agli occup. (R1)	7,791	
Girati agli occup. (R2)	7,791	

TASI	I° Rata	II° Rata
	70,120	70,121

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli 100,00
 Detr. Utilizzabile
 Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

Se si desidera tornare alla gestione “automatica”, è sufficiente rimuovere il flag “manuale” e quindi, tutti valori presenti, modificati manualmente, sono ricalcolati; per informare di tale condizione viene fornito apposito messaggio.

Impostando la modalita' automatica
 tutte le modifiche manuali andranno perse e le rate ricalcolate. Confermi?

Sì No Annulla

ANA740





ATTENZIONE

Se la percentuale di possesso del proprietario di cui si sta gestendo l'anagrafica degli occupanti risulta inferiore al 100%, la TASI occupanti calcolata risulta rapportata a tale percentuale e quindi parziale, perché calcolata in base ad una percentuale relativa al possesso del singolo proprietario. Per avere quindi il valore completo della TASI occupanti vanno indicati gli occupanti in tutte le anagrafiche fabbricati dei soggetti proprietari dello stesso immobile, purché i proprietari siano gestiti all'interno dell'applicativo, altrimenti il valore sopra calcolato deve essere integrato manualmente con la quota TASI occupanti mancante.

All'interno di tale gestione è presente la possibilità di produrre una lettera contenente un tabulato con il dettaglio degli importi da versare di competenza di ciascun occupante, che il proprietario può consegnare al soggetto per agevolare il compimento dell'adempimento da parte di quest'ultimo.

La stampa viene prodotta selezionando l'apposita icona presente nella griglia, in corrispondenza di ciascun

soggetto, ()

Tipo	D/C	Codice	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Al	Siti Manua	Calc. m	Totale Rata 1	Totale Rata 2	
3	D	86	BIANCHI	GIUSEPPINA	BNCGP62M59I6C	01/01/2019	31/12/2019	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	7,788	7,788	

Viene prodotto il seguente tabulato:

Spett.le
BIANCHI GIUSEPPINA
VIA CAVOUR 10
22063 CANTU' CO

Oggetto: TASI

Come previsto dalle norme di legge vigenti in materia di TASI, Le/Vi comunico che la quota parte a Suo/Vostro carico dell'imposta in oggetto, relativa all'unità immobiliare da Lei/Voi condotta in locazione in 60019 SENIGALLIA VIA MICHETTI 32

Categoria catastale C01 classe 11 valore 86.568,41 rendita 1.499,02 ,
per il periodo dal 01/01/2019 al 31/12/2019 , è pari a:

€ 7,788 per la prima rata scadente in data 16/06/2019 , codice comune : I608 ,

€ 7,788 per il saldo scadente in data 16/12/2019 , codice comune : I608 ,

da versare a mezzo modello F24.

A seguire si dettaglia la ripartizione del calcolo effettuata in base alla percentuale stabilita dal comune di spettanza del conduttore pari a 10,00 % :

Tipologia	Cod.tributo	I rata		II rata	
		Imposta	Detrazione	Imposta	Detrazione
Abit.principale	3958				
Altri Fabbricati	3961	7,788		7,788	
Rurali strum.	3959				

Restando a sua disposizione per qualsiasi chiarimento,

Cordiali saluti.

Firma
ROSSI MARIO

data 08/05/2019

La stessa comunicazione può essere anche prodotta per più soggetti eseguendo la scelta "Stampa lettera occupanti" presente in "IMU/TASI - Stampe di Servizio".

CALIMU4-5-6 - Calcolo TASI

Considerando la scelta “**Calcolo TASI**”, ferme restando tutte le opzioni di selezione e di funzionalità relative all’operazione di calcolo IMU ampiamente trattate nelle presenti note operative, in tale sede si evidenziano solamente tra le scelte di calcolo, in **CALIMU**, le opzioni “**Elabora TASI**” ed “**Elabora TASI+IMU**”.

The screenshot shows the CALIMU4-5-6 interface. On the left, there is a dropdown menu with the following options: "Elabora IMU + TASI", "Elabora IMU", "Elabora TASI", and "Elabora IMU + TASI". The "Elabora TASI" option is highlighted with a red box. Below the dropdown, there are two radio buttons: "Effettua il Calcolo" (selected) and "NON Effettuare il Calcolo". Under the "Altre Funzioni" section, there is a "GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI" section with three checkboxes: "Forza Compensazione", "Forza versamento a Dicembre", and "Ripristina 2 Versamenti". Below this, there is an "F24 PRECOMPILATO" section with two checkboxes: "Acconto" and "Saldo", each followed by a text input field. At the bottom of this section, there is a checkbox labeled "Tutti i Comuni che versano IMIS". On the right, there is a table titled "FILTRO PER COMUNE" with a header row labeled "Comune" and several empty rows below it.

Quindi, la procedura **CALIMU** va utilizzata o per eseguire il solo calcolo dell'IMU o il solo calcolo della TASI oppure di entrambe.



IMPORTANTE

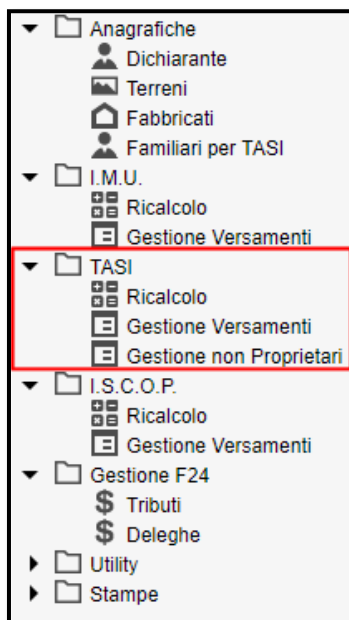
Deve essere comunque obbligatoriamente eseguito il calcolo TASI una volta inserite le aliquote e dopo avere indicato le “*Tipologie TASP*”.

In caso di selezione dell’opzione “**Elabora TASI**” le successive funzioni di utility riguardano solamente la possibilità di forzare il versamento alla scadenza di Dicembre oppure di ripristinare le due rate di versamento, Giugno e Dicembre.

The close-up shows the "GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI" section. It contains three checkboxes: "Forza Compensazione", "Forza versamento a Dicembre", and "Ripristina 2 Versamenti". The "Forza versamento a Dicembre" checkbox is highlighted with a red box.

GESIMU4-5-6 – Gestione TASI

All'interno di **GESIMU** è presente la cartella, "**TASI**", contenente la funzione di "**Ricalcolo**", la funzione di "**Gestione dei versamenti**" e di "**Gestione non proprietari**".



Ricalcolo

L'operazione di "**Ricalcolo**" può essere selezionata per effettuare il calcolo della TASI limitatamente al codice dichiarante in selezione. In tal modo è possibile modificare, una volta variata una delle componenti base di calcolo della suddetta imposta, gli importi TASI già memorizzati nell'archivio dei terreni e/o fabbricati.

Gestione versamenti

L'operazione successiva, "**Gestione versamenti**", consente di visualizzare ed eventualmente variare, per ogni singolo Comune, gli importi calcolati relativi alle rate TASI.

Volendo effettuare delle variazioni ai dati visualizzati, una volta posizionati con il cursore nel Comune interessato alla variazione, selezionando "**Invio**" a fondo pagina appare il bottone "**Varia**".

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedime	Deleg	Saldo	di cui Ravvedime	Dele	Alq
E388 JESI	AN 60035	42,000	F24		73,000	F24		B

La videata di gestione è un riepilogo per comune della TASI da versare, con una visualizzazione degli importi delle rate.

Le informazioni visualizzate sono le stesse di quelle contenute nella scelta "**Gestione IMU**", a cui si rimanda per i contenuti.

A fondo pagina, il bottone "**Importi F24**" permette di visualizzare il "**Prospetto versamento TASI F24**" in cui sono riportati, per il singolo tributo, gli importi da versare arrotondati all'unità di Euro, così come poi indicato in F24.

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedime	Deleg	Saldo	di cui Ravvedime	Dele	Alq
E388 JESI	AN 60035	42,000	F24		73,000	F24		B
I608 SENIGALLIA	AN 60019	43,000	F24		43,000	F24		C

Gestione non proprietari

Tramite la presente scelta è possibile gestire gli importi TASI da versare, relativi agli immobili di cui si è detentori per effetto di un contratto di locazione o più in generale per tutti quegli immobili per cui non si è proprietari ma comunque soggetti passivi TASI in qualità di occupanti.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante Tutti i comuni

Comun	Tipo	Codice D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod. GES	Situ.
-------	------	------------	------------	------	----------------	-------------	-------------	-----	----	----------	-------

Cogn./Denom

Nome

Cod.fiscale

Comune

Situazione

Periodo dal al

☐ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pertinenza Ab.Princ.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Detrazione	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altri Fabbricati	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Rurali Strumentali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Detrazione Altri	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Totale da versare	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <

Conferma **Varia** **Inserisci** **Uscita** **Export Griglia**

Attraverso questa funzionalità è possibile gestire la “**TASI non proprietari**” in modalità diverse, a seconda dei dati posseduti.

Tale gestione può quindi:

- essere automatica, con aggiornamento da dichiarazione del proprietario;
- oppure il Calcolo della TASI può essere effettuato tramite l’inserimento dei dati catastali dell’immobile locato;
- o ancora l’importo TASI già calcolato può essere inserito manualmente.

Di seguito analizziamo in dettaglio le caratteristiche principali delle diverse modalità.

Gestione automatica con aggiornamento da dichiarazione proprietario

Si tratta del completamento della gestione illustrata nel paragrafo relativo all'anagrafica occupanti e precisamente alla "gestione automatica" degli stessi.

Come detto in precedenza, dopo aver collegato all'interno dell'anagrafica occupanti il codice della dichiarazione e aver calcolato la TASI del proprietario, in automatico viene aggiornato il valore da versare di competenza dell'occupante.

In questa situazione, accedendo alla "Gestione occupanti" l'utente trova già aggiornato l'importo della TASI da versare con il dettaglio distinto per singolo fabbricato ed i dati della dichiarazione da cui è stato effettuato l'aggiornamento.

<input type="checkbox"/> Prospetto calcolo Tasi		I° Rata	II° Rata
Dichiarante	4 100001	Abitazione Principale	
Cogn./Denom	ROSSI	Pertinenza Ab.Princ.	
Nome	MARIO	Detrazione	
Cod.fiscale	RSSMRA80S05A013H	Altri Fabbricati	1,734 1,736
Comune	E388 JESI	Rurali Strumentali	
Situazione		Detrazione Altri	
Periodo dal	01/01/2019	Totale da versare	1,734 1,736
al	31/12/2019	Ravvedimento	<input type="checkbox"/> < <input type="checkbox"/> <
		Inviato	<input type="checkbox"/> < <input type="checkbox"/> <
		Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> < <input type="checkbox"/> <
		Conferma	Vania Inserisci Uscita

Oltre ai dati già visualizzati in griglia, "Codice comune", "Dichiarante" da cui proviene l'aggiornamento, "Importo da versare" in riferimento al fabbricato in questione ed il "Periodo" di occupazione, viene visualizzato anche il dettaglio del "Tipo fabbricato" ("Abitazione Principale", "Altri Fabbricati", ecc.) per cui è dovuta la TASI; tale informazione viene poi riportata in **Gestione versamenti** per determinare il codice tributo con cui effettuare il pagamento.

Nel dettaglio è presente il flag "Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100" informazione distinta da I° e II° Rata; il campo, se barrato, sta ad indicare che l'informazione del "Totale TASI" dovuto per quel fabbricato è parziale, perché la proprietà del fabbricato da cui è stato effettuato l'aggiornamento non risulta essere pari a 100% e quindi la percentuale di TASI imputata all'occupante non è il totale dovuto. Se all'interno dell'archivio vengono gestite anche le dichiarazioni degli altri proprietari dell'immobile, collegando il soggetto come occupante anche nelle altre dichiarazioni si ha il valore "pieno", in caso contrario questo deve essere integrato manualmente.

Calcolo TASI tramite l'inserimento dei dati catastali dell'immobile locato

Questa modalità va gestita nel caso in cui non si ha la possibilità della gestione automatica di cui sopra detto poiché all'interno dell'archivio non è gestita la dichiarazione del proprietario dell'immobile e quindi si hanno a disposizione i soli dati catastali e le informazioni "base" per calcolare la TASI di spettanza dell'occupante.



All'interno della gestione è possibile, tramite il tasto funzione **"Inserisci"** o il bottone **"Nuovo"**, () accedere alla gestione manuale per inserire i **"Dati anagrafici"** del proprietario dell'immobile, il **"Comune di ubicazione"** dell'immobile, il **"Periodo"** di occupazione. La **"Situazione"** (**"E"** **"Escluso"**, **"Spazio"**/ **"Normale"**, **"A"** **"Abitazione principale"**) è gestibile solamente dall'Anagrafica fabbricato, scelta **"Anagrafica occupanti"**.

Dichiarante	M		
Cogn./Denom	MORI		
Nome	MORENO		
Cod.fiscale	MROMRN70B01I608I		
Comune	I608		SENIGALLIA
Situazione			
Periodo dal	01/01/2019		
al	31/12/2019		

All'interno del dettaglio è attivo il tasto funzione **"F5=Calcolo TASI"**, selezionando il quale si può accedere ad una gestione **"veloce"** dell'immobile in cui vengono chiesti i dati principale e fondamentali ai fini del calcolo della TASI.

Dichiarante	M			<input checked="" type="checkbox"/> Prospetto calcolo Tasi	I° Rata	II° Rata
Cogn./Denom	MORI			Abitazione Principale		
Nome	MORENO			Pertinenza Ab.Princ.		
Cod.fiscale	MROMRN70B01I608I			Detrazione		
Comune	I608		SENIGALLIA	Altri Fabbricati	42,949	42,948
Situazione				Rurali Strumentali		
Periodo dal	01/01/2019			Detrazione Altri		
al	31/12/2019			Totale da versare	42,949	42,948
				Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
				Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
				Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
				Conferma	Varia	Inserisci
				F5 Calcolo TASI		

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI dett.

Cod.comune Immobile storico ☐ ☐ < Periodo dal 01/01/2019 al 31/12/2019 N.Occupanti 1 Tipologia TASI N Ordinaria

Sezione Zona Zona bis Categoria Classe Vani/Mq ☐ Pert.di Lusso Rendita

Rendita X % Riv. 5.00 X Moltiplicatore 1 = Valore

Totale X Quota = Spettante I° Rata II° Rata

Le informazioni richieste necessarie al corretto calcolo sono:

- “*Cod. Comune*”: viene ripreso dal dato inserito nel precedente dettaglio e serve per determinare sia le aliquote che la percentuale di spettanza dell’occupante.
- “*Immobile storico*”: da barrare qualora si tratti di immobile con tale caratteristica, informazione utilizzata per la determinazione della base imponibile.
- “*Periodo dal al*”: anche tale dato, ripreso dal dettaglio precedente, è fondamentale per il corretto calcolo dell’importo da versare.
- “*Numero occupanti*”: valore impostato di default ad 1; anche in questo caso si tratta di informazione fondamentale per il corretto calcolo dell’imposta; se infatti gli occupanti soggetti passivi TASI sono più di 1, va indicato il corretto numero per effettuare il riparto e determinare l’importo di spettanza del singolo occupante.
- “*Tipologia TASI*”: di default impostata a “*N=normale*”, il campo ha la stessa funzionalità del corrispondente presente nell’anagrafica fabbricato; tramite questa informazione viene determinata la corretta aliquota da applicare.
- “*Dati catastali*”: vanno inseriti i dati risultanti dalla visura catastale; tramite questi dati viene determinata la rendita catastale ai fini della determinazione automatica del “*Valore dell’immobile*” e quindi della base imponibile ai fini del calcolo dell’imposta. In alternativa è possibile inserire direttamente la rendita o il valore dell’immobile.

Una volta inseriti i dati necessari al calcolo, viene determinato l’importo dell’imposta e riportato nel dettaglio, in corrispondenza del “*Tipo di fabbricato*” (“*Abitazione Principale*”, “*Altri Fabbricati*”, ecc.) che è determinato in base al codice “*Tipologia Tasi*” indicato, evidenziando che si tratta di un importo determinato all’interno della funzione “**Calcolo TASI**” tramite la barratura del campo “**Prospetto calcolo TASI**”.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI dett.

Cod.comune: Immobile storico: ☐ < Periodo: dal al N.Occupanti: Tipologia TASI:

Sezione: Zona: Zona bis: ☐ Categoria: Classe: Vani/Mq: ☐ Pert.di Lusso: ☐ Rendita:

Rendita: X % Riv.: X Multiplicatore: = Valore:


Totale: X Quota: = Spettante: I° Rata: II° Rata:

☒ Prospetto calcolo tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Pertinenza Ab.Princ.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Detrazione	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Altri Fabbricati	<input type="text" value="42,949"/>	<input type="text" value="42,948"/>
Rurali Strumentali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Detrazione Altri	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Totale da versare	<input type="text" value="42,949"/>	<input type="text" value="42,948"/>
Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <

Inserimento manuale dell'importo TASI già calcolato

Nel caso in cui l'occupante, in luogo dei dati catastali, abbia a disposizione direttamente l'importo da versare fornito dal proprietario dell'immobile, è possibile gestire questa modalità che permette di compilare il prospetto di dettaglio, distinto per "Tipologia di fabbricato", con gli importi da versare manualmente, in modo da poter inserire l'importo fornito in corrispondenza della "Tipologia" di immobile per cui si deve effettuare il versamento.

Anche in questo caso è necessario utilizzare la funzione "Inserisci" nuova locazione (o bottone "Nuovo" ) per inserire manualmente i "Dati del proprietario" dell'immobile, se si desidera mantenerne traccia, così come il "Periodo" che però, in tal caso, non è dato fondamentale, in quanto l'importo è stato preventivamente determinato, mentre rimane fondamentale l'inserimento del Comune per inserire correttamente il versamento.

Dichiarante <input type="text" value="M"/>		<input type="checkbox"/> Prospetto calcolo Tasi	I° Rata	II° Rata
Cogn./Denom	<input type="text" value="ROSSI"/>	Abitazione Principale	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nome	<input type="text" value="GIUSEPPINA"/>	Pertinenza Ab.Princ.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cod.fiscale	<input type="text" value="RSSGPP72B41A271T"/>	Detrazione	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Comune	<input type="text" value="A271"/> <input type="text" value="ANCONA"/>	Altri Fabbricati	<input type="text" value="45,000"/>	<input type="text" value="45,000"/>
Situazione	<input type="text"/>	Rurali Strumentali	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Periodo dal	<input type="text" value="01/01/2019"/>	Detrazione Altri	<input type="text"/>	<input type="text"/>
al	<input type="text" value="31/12/2019"/>	Totale da versare	<input type="text" value="45,000"/>	<input type="text" value="45,000"/>
		Ravvedimento	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
		Inviato	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
		Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/> <	<input type="checkbox"/> <
		<div>Conferma Varia Inserisci Uscita</div>		

Al completamento delle operazioni di inserimento e/o verifica dati effettuate all'interno della **Gestione non proprietari**, indipendentemente dal tipo di modalità utilizzata, alla conferma, i valori, qui presenti da versare, vengono automaticamente riportati all'interno della **Gestione versamenti TASI**, suddivisi per comune e vanno a sommarsi ad eventuali importi TASI determinati per gli immobili di cui il soggetto è proprietario.

Dichiarante	<input type="text" value="1000"/>	BIANCHI	MARIA	Codice fiscale	<input type="text" value="BNCMRA95B461608V"/>																																	
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Comune</th><th>CAP</th><th>Acconto</th><th>di cui Ravvedim</th><th>Deleg</th><th>Saldo</th><th>di cui Ravvedime</th><th>Dele</th><th>Alq</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>A271</td><td>ANCONA</td><td>AN</td><td>61,000</td><td></td><td>F24</td><td>64,000</td><td></td><td>F24</td><td>C</td><td></td></tr><tr><td>E388</td><td>JESI</td><td>AN</td><td>60035</td><td></td><td>F24</td><td></td><td></td><td>F24</td><td>C</td><td></td></tr></tbody></table>							Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	Deleg	Saldo	di cui Ravvedime	Dele	Alq		A271	ANCONA	AN	61,000		F24	64,000		F24	C		E388	JESI	AN	60035		F24			F24	C	
	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	Deleg	Saldo	di cui Ravvedime	Dele	Alq																													
A271	ANCONA	AN	61,000		F24	64,000		F24	C																													
E388	JESI	AN	60035		F24			F24	C																													
<div><div><div>[3960] A.Fabbricabili</div><div>[3958] Abitazione Principale</div><div>[3961] Altri Fabbricati</div><div>[3959] Rurali Strumentali</div><div>Detrazione Abitazione Principale</div><div>Detrazione Altri Fabbricati</div><div>TASI Dovuta</div><div>TASI da Versare</div><div>Ravvedimento</div><div>TOTALE</div></div><div><div>I° Rata</div><div><input type="checkbox"/> Variato</div><div><input type="checkbox"/> Variato</div><div><input type="checkbox"/> Variato</div><div><input type="checkbox"/> Variato</div><div><input type="checkbox"/> F24 Precompilato</div><div><input type="checkbox"/> Inviato</div><div><input type="checkbox"/> Inviato</div><div><input type="checkbox"/> <</div><div>Vers.termini</div><div>Imposta</div><div>Sanz/Inter.</div></div><div><div>II° Rata</div><div><input type="checkbox"/> Variato</div><div><input type="checkbox"/> Variato</div><div><input type="checkbox"/> Variato</div><div><input type="checkbox"/> Variato</div><div><input type="checkbox"/> F24 Precompilato</div><div><input type="checkbox"/> Inviato</div><div><input type="checkbox"/> Inviato</div><div><input type="checkbox"/> <</div><div>Vers.termini</div><div>Imposta</div><div>Sanz/Inter.</div></div><div><div><input checked="" type="radio"/> Versamento Suddiviso</div><div><input type="radio"/> Versamento a Giugno</div><div><input type="radio"/> Versamento a Dicembre</div></div></div>																																						
<div>Export Griglia F4 Aggiorna F24 sF4 Agg.Ravv.F24 F5 Agg.singolo comune F2 F9 Uscita</div>																																						

Accedendo alla **Gestione versamenti TASI**, in corrispondenza di ciascun Comune, è attiva la funzione **"Versamenti da locazione"** tramite la quale è possibile visualizzare, questa volta riepilogato per singolo comune, l'importo dell'imposta che proviene dalla **Gestione non proprietari**.

The screenshot displays the 'Gestione versamenti TASI' application. The main window is titled 'Gestione IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI'. It shows a list of properties for the commune of ANCONA. The table below lists the properties and their associated TASI amounts.

Comuni	Tipo	Codice D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod. C
A271	M	D	ROSSI	MARIO	RSSMRA80S05A01	45,000	45,000	01/01/2019	31/12/2019	
A271	M	D	MORI	MORENO	MROMRN72B01160	15,600	19,000	01/01/2019	31/12/2019	

Below the table, there is a section for 'Dichiarante' (MARIO ROSSI) and 'Comune' (ANCONA). It also includes a 'Periodo dal' (01/01/2019) and 'al' (31/12/2019) field. The 'Totale da versare' is 45,000. The 'Ravvedimento' is 45,000. The 'Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100' is 45,000. The interface includes buttons for 'Conferma', 'Varia', 'Inserisci', and 'Uscita'.

Gli importi qui presenti sono sommati agli importi dell'eventuale TASI dovuta sugli immobili di proprietà mentre il totale viene riportato nella Gestione versamenti.

Calcolo IMU/TASI

DIREDD19

**ANA740-750-760
GESIMU4-5-6**

Calcolo manuale e variazione dell'importo

Relativamente al flag **"Calcolo manuale"** presente sia nel folder **"Totali IMU"** che nel folder **"Totali TASI"**, nel caso in cui tale flag venga barrato e si intervenga manualmente in modifica degli importi calcolati dalla procedura e visualizzati in griglia, verrà apposto un pallino rosso accanto agli importi forzati, ad indicare che l'importo in questione deriva da calcolo manuale e non automatico.

Qualora una volta inviati in F24 i tributi modificati l'utente vada eventualmente a rimuovere il suddetto flag **"Calcolo manuale"**, accanto all'importo su cui è stato effettuato l'intervento manuale rimane comunque sempre il pallino rosso, così che l'importo visualizzato sia sempre riconducibile ad un intervento manuale sullo stesso, sebbene non più presente la barratura del flag **"Calcolo manuale"** così che per l'utente sia ben visibile che l'importo in griglia è stato comunque **"forzato"** manualmente.

Dichiarante: 1000 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 3 LOCATO
 Immobile: 2996
 Comune: 1608 SENIGALLIA AN 60019
 Indirizzo Completo: VIA MICHETTI 32
 Note:

RSSMRA62M191608B
 CONTRATTI LOCAZIONE
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF
 GESIMM Controllari
 Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocollo	Anno	Partita	(Sez./Zona/ Cat./Cla)	Vani/M	Stc	Rend. IRPI	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	4	257	42		100366			C01/11	25,00		1.499,02	1.499,02	86.568,41	Normale

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU **TOTALI TASI** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	1.499,02	86.568,41	3-Rendita Catastale

	1° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	69,580	70,121
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	1° Rata	II° Rata
Detrazione Ab. Pr	50,000	
Detrazione Altri		
Girati agli occup. (R1)	7,791	
Girati agli occup. (R2)	7,791	
Imposta		
TASI	69,580	70,121

☒ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli
 Detr. Utilizzabile
 Forza Riparto Occup. ☐

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av > Uscita

IMU/TASI – Ravvedimento operoso

DIRED19

IMU/TASI

Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU/TASI

Quando l'IMU/TASI versate risultano inferiori a quanto dovuto, il contribuente può sanare l'omesso o insufficiente versamento utilizzando l'istituto del Ravvedimento operoso.

La procedura operativa per il Ravvedimento delle suddette imposte è uguale sia che la sanatoria riguardi l'IMU sia che riguardi la TASI.

Per fare sì che la procedura individui qual'è l'imposta da ravvedere e quindi generi i relativi tributi in F24 con i quali sanare il mancato o tardivo versamento, e le relative sanzioni ed interessi, occorre barrare il corrispondente flag **"Ravvedimento IMU"** oppure **"Ravvedimento TASI"** presente nell'anagrafica dell'immobile nel folder **"Totali IMU"/ "Totali TASI"**.

Di seguito si è deciso di trattare della procedura di Ravvedimento con riferimento alla TASI fabbricati, ma ribadiamo che quanto descritto ha valenza anche ai fini IMU ed anche per l'anagrafica terreni.

Aiutandoci con un esempio, supponiamo dapprima di inserire il Ravvedimento per una minor imposta TASI. Il caso può essere quello di una minor imposta calcolata e versata a Giugno sulla base di una percentuale di possesso dell'immobile, nel 1° semestre, inserita più bassa rispetto all'effettiva e che quindi si decida di correggere l'errore presentando il Ravvedimento.

Supponiamo che nell'immobile sia stata indicata una percentuale di possesso pari al 50% e che quindi la TASI in acconto sia calcolata e versata tenendo conto di tale percentuale ma che successivamente ci si accorga di aver commesso l'errore di avere indicato tale percentuale in modo scorretto poiché di fatto era del 50% fino al 28/02/2019 e del 100% dal 01/03/2019.

Ne consegue che la TASI versata in acconto è inferiore al dovuto e quindi ora si intende sanare la minor imposta versata calcolandola come differenza tra quanto già versato e quanto si sarebbe dovuto versare se il possesso dell'immobile fosse stato inserito correttamente e cioè indicando che fino al 28/02/2019 era del 50% e che dal 01/03/2019 invece il 100%.

The screenshot displays the DIRED19 software interface for the IMU/TASI Ravvedimento operoso procedure. The interface is divided into several sections:

- Top Section:** Contains fields for the declarant (Dichiarante), property (Immobile), and municipality (Comune). The property is identified as "ROSSI MARIO" in "LOCATO" status, located in "SENIGALLIA".
- Navigation Bar:** Includes tabs for "al (IRPEF)", "al (IMU)", "Sezi Foglio", "Particell Sub", "Protocol Anno", "Partita C Sez", "Zona", "Cat/Cla", "Vani/M St", "Rend IRPE", "Rend IMU", "Valore IMU", and "Tipo Edificio".
- Table 1 (ANAGRAFICA):** A table with columns: "Da Data", "A Data", "Utilizzo", "Quota", "Rendita", "Valore", and "Caratteristiche". The "Quota" column is highlighted with a red box, showing a value of "50,00".
- Table 2 (Rendita):** A table with columns: "I° Rata", "II° Rata", and "TASI". The "TASI" row is highlighted with a red box, showing values of "25,910" for both "I° Rata" and "II° Rata".
- Table 3 (Detrazioni):** A table with columns: "Detraz Manuali", "I° Rata", and "II° Rata". It lists various deductions such as "Detrazione Ab.Pr", "Detrazione Altri", "Girati agli occup.", and "Girati agli occup. (R2)".
- Bottom Section:** Contains a "Funzioni" button and a "Conferma" button. There are also checkboxes for "Ravvedimento Operoso [R1]" and "Ravvedimento Operoso [R2]".

Supponendo di volere sanare l'errore commesso, occorre innanzitutto effettuare la variazione nell'anagrafica del fabbricato, inserendo un'altra riga nei dati attuali, con la percentuale 100%.

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione: Attivazione: ☐ Disattivazione: ☐ Tipo Fabbricato: ☒ IRPEF ☐ Nuda Propr. ☐ I.M.U.: ☐ MOD 2019 Stampato ☐ NO TipoD

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare	SEm	Canone	Loc	Contr	Est	Casi	Pai	Esenzi	Tipologia IM	Tipologia T	IMU	TASI	N Res	Generato da
28/02/2019	03-Locata	50,00	No Cedola	<input type="checkbox"/>	7.200,00								N-Locati	N-Locati	3,00	2,00	1,80	1,80
01/03/2019	03-Locata	100,00	No Cedola	<input type="checkbox"/>									N-Locati	N-Locati	3,00	2,00	1,80	1,80

Da data / A data: 01/03/2019 Utilizzo: 3 Locata Esenzione IMU: ☐ Esenzione IMU ap: ☐ Tipologia IMU: N Locati Tipologia IMU ap: N Locati Esenzione TASI: ☐ Nessuna Tipologia TASI: N Locati

Residenti x detr.: ☐ Agevolaz. Comodato ☐ Agev. Canone Con. ☐

% Calcolo TASI: 3,00 Locati % IMU Accon: 2,00 Locati % IMU Saldo: 1,80 Ordinaria % TASI Accon: 1,80 Ordinaria % TASI Saldo: 1,80 Ordinaria

Funzioni:

In seguito a tale variazione, nella sezione "Totali TASI", nella colonna "I^o rata", il minor importo già calcolato e versato a Giugno rimane invariato mentre nella colonna "II^o rata" viene visualizzato il maggior importo, automaticamente ricalcolato dalla procedura trovando nei dati attuali una percentuale di possesso maggiore rispetto a quella del periodo precedente.

TOTALI TASI SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2019	28/02/2019	3 Locata	50,00	1.107,80	63.975,45	3-Rendita Catastale
01/03/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	1.107,80	63.975,45	3-Rendita Catastale

	I ^o Rata	II ^o Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	25,910	69,093
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali: I^o Rata: II^o Rata:

Detrazione Ab. Pr: Detrazione Altri:

Girati agli occup. (R1): 2.879 Imposta: 2.879 Detrazione: 7.677

Girati agli occup. (R2): TASI: 25,910 I^o Rata: 25,910 II^o Rata: 69,093

☐ Ravvedimento Operoso (R1) ☐ Ravvedimento Operoso (R2)

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Funzioni:

In tale situazione, qualora si decida di presentare il Ravvedimento per minor imposta versata, è necessario innanzitutto barrare il relativo flag **"Ravvedimento operoso"**, presente nella medesima videata, quindi sempre folder **"Totali TASI"** o come sopra detto **"Totali IMU"**, in relazione all'imposta da ravvedere, ed indicare separatamente se il Ravvedimento deve essere effettuato per l'acconto di Giugno e/o per il saldo di Dicembre.



ANNOTAZIONI

Si precisa che al momento è attivo solamente il flag **"Ravvedimento operoso"** per l'acconto di Giugno.

Nel momento in cui si va a barrare il flag **"Ravvedimento operoso TASI R1"**, nel caso in cui l'abitazione abbia degli occupanti dettagliati all'interno dell'apposita scelta **"Anagrafica occupanti"**, la procedura invia un messaggio in cui chiede se il ravvedimento deve essere applicato anche agli occupanti.

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO
Fabbricato: 4 LOCATO
Immobile: 6726 LOCATO
Comune: I608 SENIGALLIA
Indirizzo Completo: VIA CAVOUR 16

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particell Sub Protocol Anno Partita C Sez Zona Cat/Cla Vani/M Sto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU TOTALI TASI

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rend
01/01/2019	28/02/2019	3 Locata	50,00	
01/03/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	

Abitazione Principale
Pertinenza Ab. Principale
Detrazione
di cui figli
Eccedenza Detrazione
Altri Fabbricati
Rurali Strumentali
Detrazione Altri
Eccedenza Detrazione Altri

1° Rata
25,910
69,093

2° Rata
7,677
69,093

Detrazione
879

Girati agli occup. (R2)
TASI
25,910
69,093

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Calcolo Manuale
Detrazione Figli
Detr. Utilizzabile
Forza Riparto Occup.
Aliquote Acconto
Aliquote Saldo
Anagr. Occupanti
Anagr. Familiari
Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av.> Uscita

Accettando di estendere il ravvedimento anche agli occupanti, oltre ad essere automaticamente barrato il flag relativo al ravvedimento della I rata, che è presente nella videata principale, e quindi relativo al dichiarante proprietario dell'immobile, viene barrato in automatico anche il flag del ravvedimento presente nel dettaglio degli occupanti dell'abitazione in questione.

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 4 LOCATO
 Immobile: 6726 LOCATO
 Comune: 1608 SENIGALLIA
 Indirizzo Completo: VIA CAVOUR 16
 Note:

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particell Sub Protocol Anno Paritta (Sez Zona Cat/Cla Vani/M Sto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio
 Attuale Attuale C01/09 25,00 1.107,80 1.107,80 63.975,45 Normale

ANAGRAFICA TOTALI IRPEF TOTALI IMU **TOTALI TASI** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2019	28/02/2019	3 Locata	50,00	1.107,80	63.975,45	3-Rendita Catastale
01/03/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	1.107,80	63.975,45	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	25,910	69,093
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Detraz. Manuali	I° Rata	II° Rata
Detrazione Ab. Pr		
Detrazione Altri		
Imposta	2,879	
Girati agli occup. (R1)	7,677	
Girati agli occup. (R2)		
TASI	25,910	69,093
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R1]		
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R2]		

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale
 Detrazione Figli
 Detr. Utilizzabile
 Forza Riparto Occup.

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Anagr. Occupanti
 Anagr. Familiari
 Importi Pre-Ravvedimento

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

OCCUPANTI

Tipo D/C	Cognome	Nome	Codice fiscale	Dal	Al	Siti Manua	Calc. m	Totale Rata 1	Totale Rata 2
4	D	103 BIANCHI	MARZIO	BNCMRZ56C2516001	01/01/2019	31/12/2019		2,874	7,674

☐ Anag. Manuale

Dichiarante: 4 103
 Cogn./Denom: BIANCHI
 Nome: MARZIO
 Cod. fiscale: BNCMRZ56C2516080
 Data nascita: 25/03/1956
 Indirizzo: VIA MARCHE 33 SCAPEZZANO
 Città: SENIGALLIA
 CAP: 60019
 Periodo dal: 01/01/2019 al: 31/12/2019

☐ Calcolo Manuale

	I°	II°
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
Altri Fabbricati	2,874	7,674
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	2,874	7,674



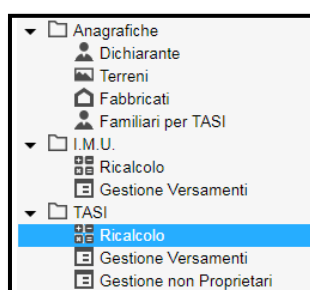
NOTA BENE

Qualora sia solo l'occupante a gestire il ravvedimento, come ad esempio in caso di tardivo o mancato versamento, occorre sempre accedere alla gestione richiamando l'immobile dal dichiarante ed in tal caso non va barrato il flag "**Ravvedimento**" presente nella videata principale, e quindi relativo al dichiarante proprietario dell'immobile, ma si deve barrare solamente il flag del ravvedimento presente nel dettaglio degli occupanti dell'abitazione in questione.

Proseguendo il nostro esempio, dovendo presentare il Ravvedimento per la I° rata, barreremo il relativo flag **"Ravvedimento operoso TASI R1"**.

	I° Rata		II° Rata
TASI	25,910		69,093
<input checked="" type="checkbox"/> . Ravvedimento Operoso [R1]			
<input type="checkbox"/> . Ravvedimento Operoso [R2]			

A fianco al flag, il campo riservato all'importo del Ravvedimento viene compilato non appena eseguito il **"Ricalcolo TASI"** all'interno di **GESIMU**.



	I° Rata		II° Rata
TASI	47,501		47,502
<input checked="" type="checkbox"/> . Ravvedimento Operoso [R1]			21,59
<input type="checkbox"/> . Ravvedimento Operoso [R2]			

Nella medesima videata è previsto il bottone **"Importi pre-ravvedimento"** che può essere consultato, solamente dopo avere attivato il flag **"Ravvedimento"** e dopo avere eseguito l'operazione di **"Ricalcolo TASI"**, per visualizzare l'importo TASI già versato precedentemente al Ravvedimento.

L'importo originario viene visualizzato in tale prospetto solamente se il versamento effettuato alla normale scadenza risulta **Stampato/Inviato**.

VERSAMENTI ORIGINALI			
	Acconto	Saldo	
Abitazione Principale			
Pertinenza Ab.Principale			
Detrazione			
di cui figli			
Eccedenza Detrazione			
Altri Fabbricati	25,910		
Rurali Strumentali			
Detrazione Altri			
Eccedenza Detrazione Altri			

Uscita

Nei dati di testata sono presenti le colonne utili per individuare gli immobili per i quali si è ricorsi al Ravvedimento e che sono **“Ravvedimento acconto”** e **“Ravvedimento saldo”** per l'IMU e **“Ravvedimento TASI acconto”** e **“Ravvedimento TASI saldo”** appunto per la TASI ed in cui viene inserito in automatico il check, una volta che per gli immobili in elenco è stato richiesto il Ravvedimento.

The screenshot shows a software interface with a list of properties at the top and a detailed view of a specific property below. The list of properties includes columns for Comune, Indirizzo, Fabbricato, Cat, Cla, Rendita, Ced. S., Rav. Acconto, Rav. Saldo, Rav. TASI Acconto, Rav. TASI Saldo, and Agg. Contratti. The detailed view shows the property details for IMU and TASI, including the amount of the payment and the date of payment.

Comune	Indirizzo	Fabbricato	Cat	Cla	Rendita	Ced. S.	Rav. Acconto	Rav. Saldo	Rav. TASI Acconto	Rav. TASI Saldo	Agg. Contratti
E388	JESI	VIA MICHETTI 32	GARAGE LOCATO	C02	11	123,95					
E388	JESI	VIA MICHETTI 32	LOCATO	C02	11	123,95					✓
I608	SENIGALLIA	VIA CAVOUR 15	LOCATO	A02	4	1.022,58					
I608	SENIGALLIA	VIA CAVOUR 16	LOCATO	C01	9	1.107,80			✓		

The detailed view shows the property details for IMU and TASI, including the amount of the payment and the date of payment.

Sezione	Foglio	Particella	Subal	Protocollo	Anno	Partita Catast.
6726						

Sezione	Zona	Zona Bi	Categoria Catastale	Vani / mq
			C01/09	25,00

Da Data	Utilizzo	Quota	Cedoli	Canone	Tipologia IMU
01/03/2019	Locata	100,00		7.200,00	Locati

Imposta 1	Detr. 1	Imposta 2	Detr. 2	IRPEF	NO IRPEF	Ced. 10%/21%
87.966		29.322				
47.501		47.502				

Note: ☐ IRPEF ☐ I.M.U.

Per tornare all'esempio, come si può vedere dalla videata di cui sopra, risulta barrato solamente il check del **“Ravvedimento TASI acconto”** poiché nel nostro caso il Ravvedimento è stato presentato solamente per la 1° rata in acconto.

Eseguito il **Ricalcolo** dell'imposta, da **GESIMU**, nella videata di riepilogo, il Comune nel quale è ubicato l'immobile per cui in anagrafica è stato impostato il Ravvedimento viene visualizzato come Comune ravveduto; la stessa informazione è presente anche nella videata **“Gestione versamento TASI”**.

Nell'elenco dei Comuni visualizzati il Comune ravveduto è contraddistinto dalla lettera **“R”**, **“Ravvedimento”**, inserita nell'apposita colonna **“Ravvedimento”**.

The screenshot shows a software interface with a summary of the TASI payment and a list of municipalities. The summary shows the total amount of the payment and the date of payment. The list of municipalities includes columns for Comune, Acconto, di cui Ravv. Inv. F24, Precon Stato C. Ravv., Saldo, di cui Ravv. Inv. F24, Precon Stato C. Ravv., Aliq, and Anon.

Comune	Acconto	di cui Ravv. Inv. F24	Precon Stato C. Ravv.	Saldo	di cui Ravv. Inv. F24	Precon Stato C. Ravv.	Aliq	Anon
E388	JESI	42		73			B	
I608	SENIGALLIA	48	22	48			C	⚠

Nella colonna “Di cui Ravvedimento” viene visualizzato l’importo da ravvedere (Importo a cui sono sommate sanzioni ed interessi) che sommato a quanto già versato a titolo di acconto/saldo, determina il totale dell’acconto/saldo.

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA80S05A013H

Comune/Provincia: E388 JESI

VIA: DELLA FIGURETTA

Frazione/Cap: 1 60035

Telefono/E-mail:

Detrazione IMU Versamento: Detrazione Normale

Modello F24: F24 - No Partita IVA

Tipo Versamento: ABI

CAB:

Detrazione TASI: Detrazione Normale

Esenzione TASI: N

Redd. per Tasi:

Ult. Detraz. Tasi:

F24 / Boll. di cui Ravvedimento

Totale Acconto: 90,00

Totale Saldo: 121,00

Totale: 211,00

Inibisci verifica Catasto: ☐

Inibisci scarico Catasto: ☐

I.M.U. TASI ISCOPE ☒ Dichiarante ☐ Coniuge

Comune	Acconto	di cui Ravv Inv F24 Precon Stato I Ravv	Saldo	di cui Ravv Inv F24 Precon Stato I Ravv	Alq	Anor
E388 JESI	42	22	73		B	
I608 SENIGALLIA	48	22	48		C	⚠

Uscita

Dovendo assoggettare l’importo del Ravvedimento a sanzioni ed interessi, è necessario indicare la data in cui è effettuato il Ravvedimento. Sino a che tale data non viene inserita, nella colonna “Anomalie” viene evidenziato il simbolo “Attenzione”.

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA80S05A013H

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim	Dele	Alq	Anor
E388 JESI	AN 60035	42,000	F24		73,000	F24		B	
I608 SENIGALLIA	AN 60019	48,000	22,000 F24	R	48,000	F24		C	⚠

I° Rata

[3960] A.Fabbricabili

[3958] Abitazione Principale

[3961] Altri Fabbricati

[3959] Rurali Strumentali

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

16/06/2019

48,000

48,000

Ravvedimento

Vers. termini

Imposta

Sanz/Inter.

26,00

22,00

22,000

II° Rata

[3960] A.Fabbricabili

[3958] Abitazione Principale

[3961] Altri Fabbricati

[3959] Rurali Strumentali

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta

TASI da Versare

16/12/2019

48,000

48,000

Ravvedimento

Vers. termini

Imposta

Sanz/Inter.

Manca data per versamento Ravvedimento

Export Griglia F4 Aggiorna F24 sF4 Agg. Ravv. F24 F5 Agg. singolo comune F2 F9 Uscita

L'anomalia segnalata viene esplicitata nella videata "Gestione versamento IMU/TASI", una volta selezionato il Comune interessato ed in tale videata, oltre al dettaglio dell'anomalia, viene evidenziato che l'immobile è assoggettato a Ravvedimento e quindi risulta barrato il flag "Ravvedimento", nel nostro esempio nella sola sezione "I° rata", poiché il Ravvedimento è stato presentato per la sola rata di acconto. Per rimuovere l'anomalia segnalata, che evidenzia l'assenza della data di versamento del Ravvedimento, che va obbligatoriamente inserita per consentire il calcolo delle sanzioni ed interessi, sempre nella videata di Gestione selezionare il Comune nella griglia e premere invio ed a seguire il bottone "Funzioni", presente a fondo pagina, dove all'interno è presente l'opzione "Ravvedimento operoso".

Inserire quindi la data per il ravvedimento che si sta gestendo.

Gli importi del ravvedimento, nella presente videata, sono suddivisi su più folder e sono distintamente visualizzati a seconda delle rate di versamento, acconto e saldo; a sua volta, per ciascuna rata, gli importi calcolati sono distinti per singola tipologia di immobile.

Per visualizzare i versamenti originariamente effettuati selezionare il folder **"Versamento entro i termini"**.

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA80S05A013H

1608 - SENIGALLIA

ACCONTO SALDO **VERSAMENTO ENTRO I TERMINI**

[3960] A.Fabbricabili
[3958] Abitazione Principale
[3961] Altri Fabbricati
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)

Detrazione Abitazione Principale
Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta
TASI da Versare

I° Rata
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato

II° Rata
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato

☐ F24 Precompilato
☒ Inviato

26,000
16/06/2019

26,000

Conferma Varia Annulla <Ind. Av.>



ATTENZIONE

Precisiamo che i dati riportati nella videata **"Gestione versamenti IMU/TASI"**, una volta impostato il flag **"Ravvedimento"** ed una volta eseguito il **"Ricalcolo"**, sono quelli ricalcolati in base alla nuova situazione. Nella parte inferiore sono trascritti i dati del Ravvedimento.

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA80S05A013H

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	F24	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim	Deleg	Atq
E388 JESI	AN 60035	42,000		F24		73,000	F24		B
1608 SENIGALLIA	AN 60019	48,000	22,000	F24	R	48,000	F24		C

[3960] A.Fabbricabili
[3958] Abitazione Principale
[3961] Altri Fabbricati
[3959] Rurali Strumentali

Detrazione Abitazione Principale
Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta
TASI da Versare

I° Rata
☐ Variato
☐ Variato
☒ Variato
☐ Variato

II° Rata
☐ Variato
☒ Variato
☐ Variato
☐ Variato

☐ F24 Precompilato
☒ Inviato

48,000
16/06/2019

48,000

47,500

47,500

☒ Ravvedimento

01/10/2019 4 - 1 del mese

Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

26,00 22,00 0,88

TOTALE 22,880

Manca data per versamento Ravvedimento

Funzioni Importi F24 Vers da Locaz. Conferma Varia Annulla Usata

I dati relativi al versamento originario sono visualizzabili solamente all'interno del folder **"Versamento entro i termini"**.

Una volta inserita la **"Data ravvedimento"** sono visualizzati i giorni, calcolati dalla data di versamento a quella del ravvedimento e visualizzato l'importo del ravvedimento già comprensivo di sanzioni ed interessi.

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati		47,50	26,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3961	47,50	26,00	22,00	106	0,80	0,05	3,75	0,83	22,88
TOTALE										22,88

Il flag “**Versamento tardivo**” deve essere barrato nel caso in cui si versano, successivamente all’imposta, sanzioni ed interessi relativi ad una IMU/TASI versata in ritardo che, nonostante il differimento, non è stata maggiorata di sanzioni ed interessi (ad esempio: si pensi al caso in cui l’IMU/TASI viene versata il 20/06 anziché il 16/06 senza sanzioni ed interessi e che il 16/07 si decida di sanare il versamento delle sole sanzioni ed interessi). Pertanto, barrare il presente flag qualora si decida di versare, successivamente all’imposta, sanzioni ed interessi per ritardato versamento relative all’imposta versata in ritardo.

Il flag “**Versamento entro i termini non effettuato**” va invece barrato quando il versamento originario IMU/TASI (acconto o saldo) è stato inviato in F24 anche se in realtà non è stato versato. Se tale flag viene barrato, per la procedura l’importo originario è da considerare non versato e quindi il ravvedimento viene calcolato tenendo conto dell’intero importo IMU/TASI ricalcolato.

Nel campo successivo, “**Data versamento imposte**”, sempre in caso di versamento tardivo, va invece indicata la data effettiva in cui è stata versata l’imposta. Tale data è utile per conteggiare i giorni di ritardo nel versamento delle sanzioni ed interessi e quindi per conteggiare quanto dovuto a titolo moratorio.

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati		47,50	26,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3961	47,50	26,00	22,00	106	0,80	0,05	3,75	0,83	22,88
TOTALE										22,88

Le colonne successive, suddivise per le varie tipologie IMU/TASI, illustrano come viene determinato l’importo del Ravvedimento.

Nella prima colonna, “*Calcolato*”, viene visualizzato l’importo dell’IMU/TASI ricalcolato per effetto della variazione effettuata nell’anagrafica dell’immobile successivamente al versamento di una delle due rate di versamento.

Nella colonna, “*Versato*”, viene invece visualizzato quanto effettivamente versato in acconto/saldo mentre nella colonna “*Ravvedimento*”, quanto calcolato da ravvedere.

Vengono poi separatamente visualizzati, gli interessi, se presenti, e le sanzioni.

Gli interessi sono calcolati con la percentuale in vigore, tenuto conto dei giorni di ritardato versamento. Nel nostro esempio, essendo calcolati 106 giorni di ritardo, gli interessi sono pari a € 0,05 ($22 \times 0,80\% \times 106 / 365$).

Nel Ravvedimento IMU/TASI sanzioni e interessi non hanno appositi codici tributo poiché, come da Risoluzione 35/E del 12.04.2012, questi sono versati unitamente all’imposta.

Per quanto concerne le sanzioni, sono calcolate al 1,5% se il versamento tardivo viene assolto entro 30 giorni (Ravvedimento breve), al 1,67 se viene assolto dopo 30 giorni ma entro i 90 giorni (Ravvedimento medio), al 3,75% se invece assolto dopo i 90 giorni (Ravvedimento lungo) oppure allo 0,1% per ogni giorno, se assolto entro i 14 giorni (Ravvedimento sprint).

Nel nostro esempio, poiché il versamento avviene dopo i 90 giorni, la sanzione applicata è pari al 3,75% e quindi pari a € 0,83 ($22 \times 3,75\%$).

La colonna “Totale” accoglie la somma delle voci presenti, ovvero, l'importo del Ravvedimento, degli interessi e della sanzione.

Nel folder “**Versamenti entro i termini**”, come sopra detto, viene visualizzato quanto già versato entro i termini di legge e quindi nel nostro esempio, riferito al solo acconto di Giugno, risulta compilata solamente tale sezione dove è visualizzato l'importo arrotondato, pari a 26€.

In tale prospetto sono riportati i dati del versamento originario, purché “**Stampato/Inviato**”.

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA80S05A013H

1608 - SENIGALLIA

ACCONTO SALDO **VERSAMENTO ENTRO I TERMINI**

I° Rata

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato 1 25,910

☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

☐ F24 Precompilato

☒ Inviato 26,000

16/06/2019 26,000

II° Rata

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

Conferma Vania Annulla <Ind Av>

Una volta determinato l'importo del Ravvedimento, quindi l'imposta IMU/TASI da sanare, tornando nella videata di Gestione, in presenza di interessi e/o sanzioni, l'importo totale da ravvedere ne risulta compreso. Nel nostro esempio, essendo stati calcolati interessi e sanzioni per 0,88 € ($0,05 + 0,83$), l'importo totale del Ravvedimento è 22,88 €.

Dichiarante: 100001 ROSSI MARIO Codice fiscale: RSSMRA80S05A013H

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	Deleg	Saldo	di cui Ravvedime	Dele	Aliq
E388 JESI	AN 60035	42,000	22,880	F24	73,000	F24	B	
1608 SENIGALLIA	AN 60019	48,880	22,880	F24	48,000	F24	C	

I° Rata

☐ Variato

☐ Variato

☒ Variato 1 47,500

☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

☐ F24 Precompilato

☒ Inviato 48,000

16/06/2019 48,000

II° Rata

☐ Variato

☐ Variato

☒ Variato 1 47,500

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☒ Inviato 48,000

16/12/2019 48,000

Versamenti

☒ < 01/10/2019 4 - 1 del mese

Vers.termini Imposta Sanz/Inter.

26,00 22,00 0,88

TOTALE 22,880

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

Oltre al bottone “**Funzioni**”, al cui interno, come sopra detto, è presente l’opzione “**Ravvedimento operoso**”, a fondo pagina sono presenti anche le funzioni “**Importi F24**” e “**Versamenti da locazioni**”.

La funzione “**Importi F24**” può essere selezionata per visualizzare gli importi IMU/TASI alle scadenze originali, quindi sono visualizzati solamente gli importi non ravveduti.

Tornando al nostro esempio, sarà visualizzato solamente l’importo TASI relativo al saldo in quanto non ravveduto mentre non sarà visualizzato l’importo relativo all’acconto in quanto ravveduto.

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim	Dele	Aliq
E388 JESI	AN 60035	42,000	F24	R	73,000	F24	B	
I608 SENIGALLIA	AN 60019	48,880	F24	R	48,000	F24	C	

Categoria	Importo	Importo
[3960] A. Fabbricabili	48,000	
[2050] Abitazione Principale	48,000	
[3961] Altri Fabbricati	48,000	1
[2050] Rurali Strumentali	48,000	1

Detrazione Abitazione Principale: 48,000

Detrazione Altri Fabbricati: 48,000

TOTALE: 22,880

La funzione “**Versamenti da locazione**” ci permette di visualizzare il prospetto di riepilogo del calcolo TASI relativamente agli occupanti al cui interno vengono quindi memorizzati anche gli importi TASI da ravvedimento di competenza del singolo occupante.

Qualora la gestione occupanti avvenga all’interno dell’anagrafica del fabbricato per il quale si è inserito il flag “**Ravvedimento**”, richiamare l’anagrafica dell’occupante e selezionare il bottone in questione, “**Versamenti da locazioni**” o, in alternativa, sempre dall’anagrafica dell’occupante richiamare l’apposita scelta “**Gestione non proprietari**”.

Comuni	Tipo	Codice D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod
I608	4	100001 D	ROSSI	MARIO	RSSMRA80S05A01	5,274	5,274	01/01/2019	31/12/2019	67

Dichiarante: 4, 100001

Cogn./Denom: ROSSI

Nome: MARIO

Cod. fiscale: RSSMRA80S05A013H

Comune: I608, SENIGALLIA

Situazione: 01/01/2019, 31/12/2019

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale	5,274	5,274
Pertinenza Ab. Princ.	5,274	5,274
Detrazione	5,274	5,274
Altri Fabbricati	5,274	5,274
Rurali Strumentali	5,274	5,274
Detrazione Altri	5,274	5,274
Totale da versare	5,274	5,274

Ravvedimento: 1, 1

Inviato: 1, 1

Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100

Nel caso in cui, invece, l'inserimento dei dati, all'interno della **Gestione Occupanti**, sia avvenuta manualmente, condizione questa che si verifica ogni qualvolta che all'interno dell'archivio non è presente l'anagrafica del proprietario dell'immobile, l'indicazione che si vuole procedere al ravvedimento va inserita direttamente all'interno di questa gestione.

Accedere quindi, all'interno di **GESIMU4/5/6**, alla "**Gestione non proprietari**" dell'occupante per il quale si intende ravvedere il versamento ed inserire quanto da versare, utilizzando anche la funzione presente a fondo pagina "**F5=Calcolo TASI**" che calcola automaticamente l'importo da versare per ravvedimento e barrare l'apposito flag "**Ravvedimento**", anche in virtù del fatto che la rata di giugno risulta già stampata.

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante

Comuni	Tipo	Codice D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod G
E388	M	D	ROSSI	MARIO	RSSMRA80S05A01	15,618	15,617	01/01/2019	31/12/2019	

Dichiarante: M
Cogn./Denom: ROSSI
Nome: MARIO
Cod.fiscale: RSSMRA80S05A013H
Comune: E388 JESI
Situazione:
Periodo dal: 01/01/2019 al: 31/12/2019

☒ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	15,618	15,617
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	15,618	15,617
Ravvedimento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inviato	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Conferma Varia Inserisci Uscita

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI dett.

Cod.comune: E388 JESI Immobile storico: ☐ < Periodo: dal 01/01/2019 al 31/12/2019 N.Occupanti: 1 Tipologia TASI: Locati

Sezione	Zona	Zona bis	Categoria	Classe	Vani/Mq	Pert.di Lusso	Rendita
			A07	3	5,00	<input type="checkbox"/>	464,81

Rendita	% Riv.	Moltiplicatore	Valore
464,81	5,00	160	78.088,08

Totale	Quota	Spettante	I° Rata	II° Rata
312,30	10,00	31,23	15,618	15,617

Conferma Varia Annulla Uscita

Dopo aver inserito il flag occorre procedere al ricalcolo TASI che produce l'effetto di eliminare il flag di "**Inviato**" e memorizzare i dati del versamento originale.

Dichiarante: 19 BIANCHI MARZIO Codice fiscale: BNCMRZ56C25I608O

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante Tutti i comuni

Comuni	Tipo	Codice D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod G
E388	M	D	ROSSI	MARIO	RSSMRA80S05A01	15,618	15,617	01/01/2019	31/12/2019	

Dichiarante: M. ROSSI
Cogn./Denom: ROSSI
Nome: MARIO
Cod.fiscale: RSSMRA80S05A013H
Comune: E388 JESI
Situazione:
Periodo dal: 01/01/2019 al: 31/12/2019

☒ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	15,618	15,617
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	15,618	15,617
Ravvedimento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inviato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100

Conferma Varia Inserisci Uscita

Una volta eseguito il ricalcolo è possibile intervenire nel valore TASI presente ed apportare le eventuali modifiche
In questo caso viene evidenziato che si tratta di un valore modificato successivamente tramite l'indicazione del flag di forzatura.

Dichiarante: 19 BIANCHI MARZIO Codice fiscale: BNCMRZ56C25I608O

GESTIONE IMMOBILI - Gestione Occupanti TASI

Elenco locazioni per occupante Tutti i comuni

Comuni	Tipo	Codice D/C	Denom/cogn	Nome	Codice fiscale	Totale Rata	Totale Rata	Dal	Al	Cod G
E388	M	D	ROSSI	MARIO	RSSMRA80S05A01	36,000	36,000	01/01/2019	31/12/2019	

Dichiarante: M. ROSSI
Cogn./Denom: ROSSI
Nome: MARIO
Cod.fiscale: RSSMRA80S05A013H
Comune: E388 JESI
Situazione:
Periodo dal: 01/01/2019 al: 31/12/2019

☒ Prospetto calcolo Tasi

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Princ.		
Detrazione		
Altri Fabbricati	36,000	36,000
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Totale da versare	36,000	36,000
Ravvedimento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inviato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

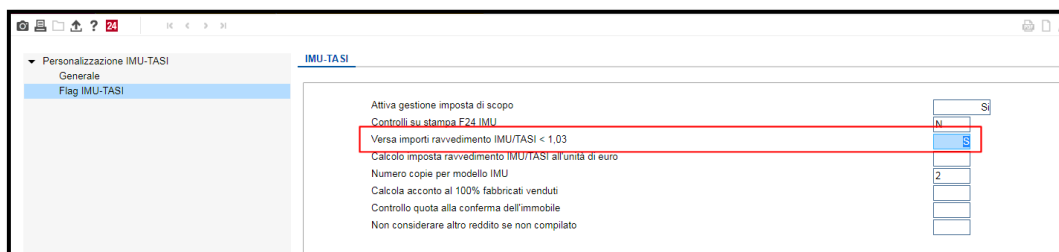
Importo calcolato su % proprietà inferiore a 100

Conferma Varia Inserisci Uscita

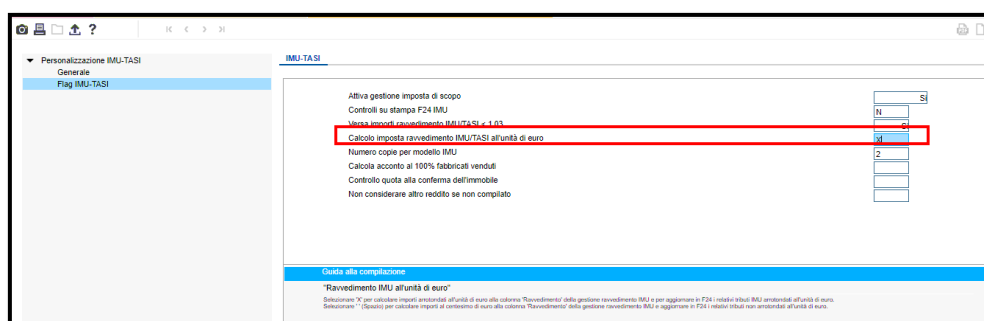
A questo punto è possibile procedere con il ravvedimento all'interno della Gestione versamenti, come precedentemente illustrato.

Per i tributi ravveduti e da versare con il modello F24 è previsto un minimo di versamento di 1,03 €. Il contribuente può comunque decidere se versare o meno l'importo qualora inferiore al minimo ed a tal proposito è previsto un apposito flag nella Tabella **"Parametri procedura IMU"**, **TABIMU**, nel folder **"Flag IMU/TASI"**, che è **"Versa importi ravvedimento IMU/TASI < 1,03"**.

Indicandovi “S”, anche le sanzioni e/o gli interessi inferiori al suddetto importo di 1,03 € saranno versati in F24 sommati all’imposta, viceversa se invece nel flag in questione viene indicato “N”, perché in tal caso le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento di 1,03 €, non saranno trasferiti nel modello di versamento F24.



Sempre nella Tabella “**Parametri procedura IMU**”, TABIMU, folder “**Flag IMU/TASI**”, sempre per il Ravvedimento, è presente anche il flag “**Calcola imposta ravvedimento IMU/TASI all’unità di Euro**” in cui va indicato “X” se si desidera far calcolare l’imposta da ravvedimento in unità di Euro anziché in centesimi e riportare in F24 i valori arrotondati all’unità di euro oppure lasciare il campo a “Spazio” per calcolare importi al centesimo di euro ed aggiornare in F24 i relativi tributi non arrotondati all’unità di euro.



Una volta definiti gli importi del Ravvedimento, per trasferire i relativi tributi in F24 (Imposta, sanzioni ed interessi) occorre selezionare dalla gestione versamenti il bottone “**sF4=Aggiorna ravvedimento su F24**” presente a fondo pagina.

Dichiarante BIANCHI MARZIO Codice fiscale BNCMRZ56C2516080

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim	Dele	Alq
E388 JESI	AN 60035	36,840	20,840 F24	R	36,000	F24		B

I° Rata

[3960] A.Fabbricabili ☐ Variato

[3958] Abitazione Principale ☐ Variato

[3961] Altri Fabbricati ☐ Variato

[3959] Rurali Strumentali ☐ Variato

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

TASI Dovuta ☐ F24 Precompilato ☐ Inviato

TASI da Versare ☐ Inviato

Ravvedimento ☒ < 31/12/2019 2 - Fine mese

Vers.termini Imposta Sanz/Inter. 16,00 20,00 0,84

TOTALE 20,840

II° Rata

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato ☐ Inviato

☐ Inviato

☐ < 31/12/2019 2 - Fine mese

Vers.termini Imposta Sanz/Inter. 16,00 20,00 0,84

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

Export Griglia **F4 Aggiorna F24** sF4 Agg.Ravv.F24 F5 Agg.singolo comune F2 F9 Uscita

AGGIORNAMENTO TASI - F24

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione F9 Uscita

Codice BIANCHI ALBERTO versione 2019.0.3

Periodo 2019 Fine mese

Periodo	Scadenza	Sezione	Tipologia	Tributo	Descrizione	Credito	Importo	Aut	Stato
12/2019 30 mese	31/12/2019	IMU/Enti Locali	Debito	3961	TASI ALTRI FABBR.		37,51		Aut Aperta

SCHEDA TRIBUTO CREDITI DISPONIBILI

IMU/Enti Locali

Tipo

Codice tributo

Comune/Ente

Dati IMU ☒ Ravvedimento ☐ Variato

Soggetto cedente

Debito

TASI- TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI PER ALTRI

JESI

☒ Acconto ☐ Saldo

Numero Immobili

Riferimento - mese

Rata

Importo

Scadenza delega

Periodo

Scadenza credito

Stato

Servizio

☒ Mod F24 EP ☐ Tributo sospeso ☒ Non cumulabile

Funzioni Conferma Varia Annulla Inserisci <Ind. Aut > Uscita

La videata di cui sopra espone i tributi che sono stati trasferiti in F24 dopo avere selezionato la funzione “sF4=Aggiorna ravvedimento su F24”.

Tornando nell'anagrafica dell'immobile, nel folder **"Totali TASI"**, saranno visualizzate le nuove rate TASI, ricalcolate per effetto del ravvedimento; a fianco del flag **"Ravvedimento operoso TASI R1"** è visualizzato l'importo del Ravvedimento mentre, all'interno del bottone **"Importi Pre-ravvedimento"** può essere visualizzata la rata TASI versata precedentemente al Ravvedimento (solo se il versamento originario risulta **"Stampato/Inviato"**).

The screenshot displays the 'Totali TASI' section of the software. A red box highlights the 'Ravvedimento Operoso [R1]' and 'Ravvedimento Operoso [R2]' rows, showing calculated amounts of 194,006 and 44,77 respectively. The interface includes various tabs like 'ANAGRAFICA', 'TOTALI IRPEF', 'TOTALI IMU', and 'TOTALI TASI'.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2019	31/12/2019	3 Locata	100,00	577,40	97.003,20	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	194,006	194,007
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

	I° Rata	II° Rata
TASI	194,006	194,007
<input checked="" type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R1]		44,77
<input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R2]		

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

The screenshot displays the 'VERSAMENTI ORIGINALI' dialog box. The dialog box displays a table with columns 'Abitazione Principale', 'Azzonito', and 'Saldo'. The 'Abitazione Principale' row shows a value of 149,234. The dialog box also includes a 'Uscita' button.

	Azzonito	Saldo
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	149,234	
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Un altro caso tra i più frequenti per cui è possibile ricorrere all'istituto del Ravvedimento è quello in cui vi è stata un'omissione totale del versamento IMU/TASI.

La sequenza operativa è la stessa di quella illustrata sopra, trattando di un minor versamento d'imposta, con la differenza che, mentre in caso di minor versamento nei dati del Ravvedimento viene conteggiato quanto già versato e quindi il Ravvedimento calcolato per differenza, nel caso che andiamo a trattare vi è invece un ricalcolo totale della TASI da versare, poiché alla scadenza originaria ne è stato omesso totalmente il versamento.

Aiutandoci come sopra con un esempio pratico, supponiamo che il contribuente abbia omesso totalmente il versamento della TASI relativo alla rata di acconto.

Il contribuente che decide di sanare l'omissione, non deve fare altro che barrare il flag di opzione per il Ravvedimento, indicando per quale rata, se quella in acconto oppure quella a saldo. Supponiamo che il Ravvedimento venga presentato per la rata di acconto. Barrare di conseguenza il flag corrispondente.

Una volta attivato il flag del Ravvedimento, qualora venga selezionato il bottone “**Importi pre-ravvedimento**”, la videata appare vuota, poiché il versamento originario non risulta “**Stampato/Inviato**”.

VERSAMENTI ORIGINALI

	Acconto	Saldo
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione di cui figli		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Uscita

Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Conferma Varia Annulla <Ind Av> Uscita

Dopo aver optato per il Ravvedimento e quindi inserito l'apposito check, dalla “**Gestione TASI**” è necessario eseguire l'operazione di “**Ricalcolo**”, al termine del quale viene visualizzato che è stato applicato il Ravvedimento operoso.

CALCOLO IMU/TASI - Errori Riscontrati

D/003201	[F205] Applicato Ravvedimento Operoso

Uscita

<Ind Av> Uscita

Entrando nella “**Gestione versamenti TASI**”, nell'elenco dei Comuni, viene evidenziato che vi è un Comune per cui è stato richiesto il Ravvedimento; l'importo da ravvedere è esposto nell'apposita colonna “**Di cui Ravvedimento**” ed è identificato dalla sigla “**R**”, nella colonna “**Ravvedimento**”. Finché non viene inserita la data del Ravvedimento appare il simbolo dell’“**Attenzione**” ad indicare che vi è un'anomalia.

A questo punto, per proseguire con il Ravvedimento, sempre dalla **“Gestione versamenti TASI”**, selezionare il comune in questione ed inserire la data del Ravvedimento utile per il calcolo della sanzione e degli interessi.
Solamente inserendo tale data viene rimossa l'anomalia segnalata.

Nella videata in questione, nel caso di totale omissione del versamento originario, gli importi dell'“**Acconto**” di Giugno e del “**Di cui Ravvedimento**” sono gli stessi, corrispondendo il Ravvedimento a quanto non versato a Giugno in acconto.
Inoltre, risulterà barrato il flag “**Ravvedimento**” e, nel nostro esempio, essendo stato totalmente omesso il versamento della I° rata di Giugno, il campo “**Versamento nei termini**” risulterà non compilato, mentre sarà visualizzato l'importo dell'“**Imposta**” calcolata.

	Trib.	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati		56,55								
Detraz. Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3961	56,55		56,55		0,80				56,55
TOTALE										56,55



NOTA BENE

Il flag “**Versamento entro i termini non effettuato**”, presente nella videata di cui sopra, deve essere barrato nel caso in cui il tributo è generato in F24 ma non è stato effettivamente versato. Barrare il presente flag equivale ad azzerare l'importo originario stampato.

Tornando al nostro esempio, avendo omesso il totale versamento dell'IMU a Giugno, come già sopra detto, il campo “*Versato entro i termini*” non è compilato mentre nel campo “*Imposta*” viene esposto l'importo da ravvedere a cui saranno sommate sanzioni ed interessi.

	Trib.	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Rurali Strumentali										
Altri Fabbricati		56,55								
Detraz. Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3961	56,55		56,55		0,80				56,55
TOTALE										56,55

Una volta calcolati imposta e sanzioni/interessi, occorre selezionare il bottone “**sF4=Aggiorna Ravvedimento su F24**”, presente a fondo pagina, affinché i tributi del Ravvedimento siano generati in F24.

Dichiarante: 3201 ROSSI MARIA Codice fiscale: RSSMRA85T41A271I

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Alq.
F205 MILANO MI		58.800	58.800 F24	R	57.000	F24		B

I^a Rata

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/06/2019

☒ < 01/10/2019 4 - 1 del mese

Vers. termini Imposta Sanz/Inter.

56,55 2,25

TOTALE 58.800

II^a Rata

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/12/2019

☐ < Vers. termini Imposta Sanz/Inter.

☒ Versamento Suddiviso

☐ Versamento a Giugno

☐ Versamento a Dicembre

Export Griglia F4 Aggiorna F21 **F4 Aggi.Ravv.F21** F5 Aggi.angolo comune F2 F9 Uscita

AGGIORNAMENTO TASI - F24

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione **F9 Uscita**

Codice: 8147 ROSSI MARIA versione: 2019.0.3

Periodo: 10/2019 1 mese Scadenza: 01/10/2019 Sezione: IMU/Enti Locali Tipologia: Debito Tributo: 3961 Descrizione: TASI ALTRI FABBR. Credito: Importo: 58,80 Aut. Aperta: Stato:

SCHEDA TRIBUTO CREDITI DISPONIBILI

IMU/Enti Locali: Tipo: D Debito: TASI-TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI PER ALTRI Riferimento - mese: anno: 2019 di: 10

Codice tributo: 3961 Comune/Ente: MILANO TASI-TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI PER ALTRI Importo: 58,80

Dati IMU: ☒ Ravvedimento ☐ Variato ☒ Acconto ☐ Saldo Numero Immobili: 1 Scadenza delega: 01/10/2019 Periodo: 01/10/2019 Scadenza credito: Stato: Normale Servizio: 3003 M730 - TASI

Soggetto cedente:

Funzioni **Conferma** **Varia** **Annulla** **Inserisci** **<Ind** **Av>** **Uscita**

Analogamente si deve procedere per quel che riguarda il ravvedimento della gestione occupanti, operando come precedentemente descritto, inserendo il flag **"Ravvedimento"** ed eseguendo il ricalcolo ma senza modificare l'importo della TASI dovuta.



IMPORTANTE

Riepilogando, la prima operazione da eseguire nel caso in cui si debba sanare una minore/omessa imposta IMU/TASI versata e quindi in caso di ricorso all'istituto del Ravvedimento, è quella di barrare, per i soli immobili da ravvedere, l'apposito flag "Ravvedimento IMU/TASI" (I° e II° rata) di cui detto in precedenza, previsto nell'anagrafica immobili, folder "Totali IMU/TASI".

La fase successiva consiste nell'eseguire, obbligatoriamente, l'operazione di "Ricalcolo" all'interno della gestione IMU/TASI, al fine di memorizzare i versamenti originariamente effettuati relativi al Comune ed agli immobili interessati al Ravvedimento, di ricalcolare l'imposta in base alla nuova situazione, di eliminare il flag di "Stampato/Inviato" sempre in quello interessato al Ravvedimento e di calcolare l'importo del Ravvedimento da versare.

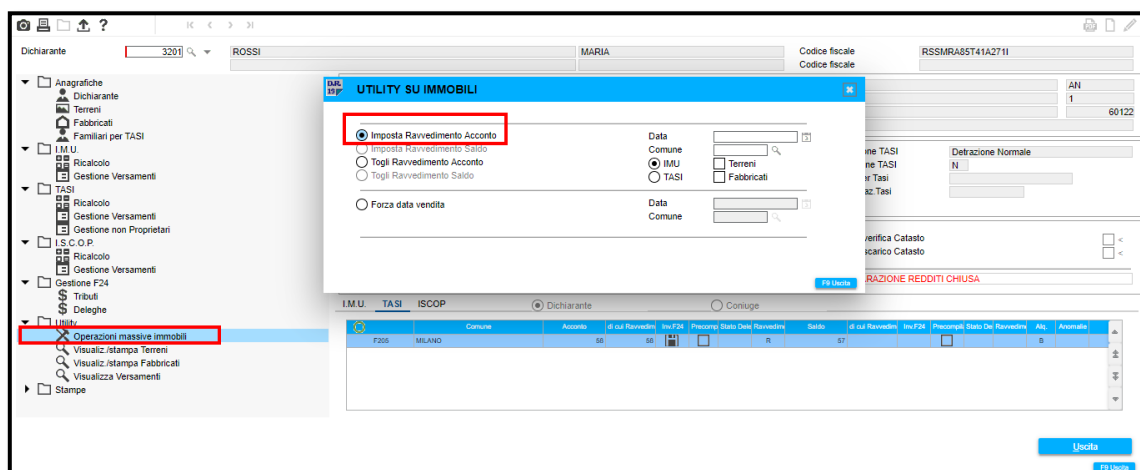
Infine, entrare nella "Gestione versamento IMU/TASI", selezionare il Comune con Ravvedimento, selezionare l'opzione "Ravvedimento operoso" all'interno delle "Funzioni" ed indicare la data di versamento del Ravvedimento, ai fini del calcolo delle sanzioni e degli interessi.

Tornando nella "Gestione versamento IMU/TASI" eseguire la scelta "sF4=Aggiorna Ravvedimento in F24".



NOTA BENE

L'operazione di ravvedimento IMU/TASI può essere attivata massivamente per tutti gli immobili di un determinato Comune utilizzando l'apposita funzione "**Operazioni massive immobili**" presente in **GESIMU4/5/6** all'interno della cartella "Utility".



Selezionando la scelta "**Imposta ravvedimento**" è possibile impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante presenti in un determinato comune il flag "**Ravvedimento operoso**" (in corrispondenza della rata di giugno o in quella di dicembre a seconda che

trattasi di ravvedimento per l'acconto o per il saldo) nell'anagrafica dei terreni/fabbricati.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata operare il ravvedimento, acconto o saldo, va impostata la "Data" del Ravvedimento, che viene poi memorizzata nella "**Gestione versamenti IMU/TASI**", il "Comune" di ubicazione degli immobili oggetto di ravvedimento, l' "Imposta", IMU/TASI, da sanare con il ravvedimento e l'indicazione se il ravvedimento deve riguardare solo i terreni o soli i fabbricati oppure entrambi e comunque con riferimento ai soli immobili situati nel comune interessato.

Questa funzione va quindi utilizzata qualora si desideri effettuare, in modo massivo, il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune, in virtù del fatto che non è stato effettuato a scadenza il versamento per nessuno di essi.

Alla conferma, massivamente e automaticamente, viene impostato il flag di "**Ravvedimento**" negli immobili selezionati nell'intervallo indicato, automaticamente la procedura effettua anche il "**Ricalcolo IMU/TASI**" e, sempre automaticamente, imposta la "**Data di ravvedimento**".

In seguito all'esecuzione dell'operazione massiva, entrando in **Gestione versamenti**, il ravvedimento risulta già calcolato e quindi occorre solamente eseguire la funzione per l'invio in F24 del tributo generato.

Opera al contrario la funzione "**Togli ravvedimento**", che permette, ugualmente massivamente, e come da intervallo di selezione, di tornare alla situazione ante ravvedimento, rimuovendo pertanto il flag "**Ravvedimento**" dagli immobili in selezione e quanto calcolato per sanare il tardivo od omesso versamento.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) fosse già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolare un ulteriore ravvedimento per tale comune e per tale scadenza. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.



Ad ausilio della funzione di Ravvedimento, nella cartella delle "**Stampe**", sempre all'interno di **GESIMU**, sono presenti le Stampe "**Brogliaccio IMU/TASI-Prospetto Ravvedimento**", che racchiudono in un'unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

STAMPA BROGLIACCIO TASI (2019) - PROSP.DETT.RAVVED.				Data : 09/05/2019				Pagina : 2																																			
Dichiarante : 3201		ROSSI MARIA				Codice fiscale : RSSMRA85T41A2711																																					
PROSPETTO DETTAGLIO RAVVEDIMENTO																																											
Versamento nei termini																																											
		Acconto		TASI		Saldo		TASI																																			
Variato		Numero Immobili				Variato		Numero Immobili																																			
Aree fabbricabili																																											
Abitazione principale																																											
Altri fabbricati																																											
Rurali strumentali																																											
Detrazione abitazione principale																																											
Detrazione altri fabbricati																																											
TOTALE																																											
Importo versamento																																											
Data :		Stampato/Inviato :		Data :		Stampato/Inviato :																																					
RAVVEDIMENTO Acconto																																											
		Calcolato		Versato		Ravvedim.		GG.rit		%																																	
Aree Edificabili																																											
Abitazione Principale																																											
Detrazione Abitazione Principale																																											
TOTALE Abitazione Principale																																											
Rurali strumentali																																											
Altri Fabbricati		56,55																																									
Detrazione Altri Fabbricati		56,55																																									
TOTALE Altri Fabbricati				56,55		106		0,80		0,13																																	
								3,75		2,12																																	
										58,80																																	
RAVVEDIMENTO Saldo																																											
		Calcolato		Versato		Ravvedim.		GG.rit		%																																	
Aree Edificabili																																											
Abitazione Principale																																											
Detrazione Abitazione Principale																																											
TOTALE Abitazione Principale																																											
Rurali Strumentali																																											
Altri Fabbricati																																											
Detrazione Altri Fabbricati																																											
TOTALE Altri Fabbricati																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Acconto</th> <th colspan="4">Versamento entro i termini non effettuato : X</th> <th colspan="2">Saldo</th> <th colspan="4">Versamento entro i termini non effettuato :</th> </tr> <tr> <th>Imp.vers.</th> <th>Data</th> <th>Stamp./Inv.</th> <th>Vers.Tard.</th> <th>Data Ver.Tar.</th> <th>Imp.Vers.</th> <th>Data</th> <th>Stamp./Inv.</th> <th>Vers.Tard.</th> <th>Data Ver.Tar.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>58,80</td> <td>01/10/2019</td> <td>S</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>N</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												Acconto		Versamento entro i termini non effettuato : X				Saldo		Versamento entro i termini non effettuato :				Imp.vers.	Data	Stamp./Inv.	Vers.Tard.	Data Ver.Tar.	Imp.Vers.	Data	Stamp./Inv.	Vers.Tard.	Data Ver.Tar.	58,80	01/10/2019	S					N		
Acconto		Versamento entro i termini non effettuato : X				Saldo		Versamento entro i termini non effettuato :																																			
Imp.vers.	Data	Stamp./Inv.	Vers.Tard.	Data Ver.Tar.	Imp.Vers.	Data	Stamp./Inv.	Vers.Tard.	Data Ver.Tar.																																		
58,80	01/10/2019	S					N																																				
TOTALI GENERALI VERSAMENTI				TOTALE ACCONTO : 58,80 Di cui ravvedimento : 58,80				TOTALE SALDO : 57,08 Di cui ravvedimento :																																			

Anche le Stampe “Controllo versamenti IMU/TASI”, COVERX4/5/6, e “Stampa brogliaccio ravvedimento IMU/TASI”, BROIMUR/BROTASR, all'interno delle Stampe di servizio, espongono nei rispettivi tabulati l'importo del Ravvedimento.



ATTENZIONE

Si precisa che non è possibile gestire più Ravvedimenti per lo stesso Comune e stessa scadenza (ad esempio: acconto Giugno).

Va eseguito il Ravvedimento dell'acconto per un immobile e si versa la relativa imposta maggiorata delle sanzioni ed interessi; successivamente, se occorre ravvedere un altro immobile (ad una data differente) nell'ambito dello stesso Comune e per la medesima rata (ad esempio: acconto Giugno), la procedura non ne consente la gestione.



ATTENZIONE

Qualora si desideri eliminare il Ravvedimento (ad esempio perché inserito erroneamente), è necessario rimuovere i relativi tributi generati in F24, rimuovere dal fabbricato interessato il flag di “Ravvedimento” ed eseguire il “Calcolo IMU/TASI”.

In tal modo, nella “Gestione versamenti IMU/TASI”, i dati del Ravvedimento sono azzerati e ripristinato il versamento effettuato all'origine.

TASI - Stampe di servizio

Stampe di servizio

All'interno della sottocartella **"Stampe di servizio"** sono inserite delle stampe di utility relative alla TASI.

BROTASI4-5-6 – Stampa brogliaccio TASI

È una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati, ordinata per codice dichiarante o per nominativo, in cui vengono esposti tutti i dati più significativi per il calcolo della TASI ed i risultati del calcolo, relativamente alle rate di versamento.

In tale stampa sia i terreni che i fabbricati sono suddivisi in base al Comune di appartenenza e per le singole categorie di immobili la TASI viene riportata distintamente, tenuto conto della quota comunale e di quella statale (per i soli immobili di categoria "D").

COVERX4-5-6 - Stampa controllo versamenti TASI

La stampa riproduce la videata dei **"Versamenti"** presente all'interno della **"Gestione TASI"**.

È possibile richiedere, barrando gli appositi flag, la stampa della sola rata in acconto (**"Solo prima rata"**) e/o dei soli tributi **TASI** con importi inferiori a 12 € (**"Solo importi < 12 euro"**).

Non selezionando alcun flag, per ogni nominativo saranno stampati l'acconto ed il saldo.

Quale **"Data di stampa"** verrà riportata la stessa di quella presente in **"Gestione versamenti"**.

LEOTAS4-5-6 – Stampa lettera occupanti TASI

In merito alla **"Stampa lettera occupanti TASI"**, come già illustrato in precedenza in riferimento all'anagrafica non proprietari, si tratta della stampa di una lettera contenente un tabulato con il dettaglio degli importi da versare di competenza di ciascun occupante, che il proprietario può consegnare al soggetto a cui compete il pagamento dell'imposta.

ELLOCT4-5-6 - Stampa elenco locazioni per occupante TASI

La **"Stampa elenco locazioni per occupante TASI"** può essere utilizzata per avere un dettaglio degli occupanti ed eventualmente anche del calcolo TASI, per chi lo ha gestito manualmente, se barrato l'apposito flag tra i parametri di selezione.

ELECOT4-5-6 - Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI

La “**Stampa elenco comuni utilizzati ai fini TASI**” produce un tabulato con l'elenco dei Comuni utilizzati ai fini TASI nell'ambito della provincia e della regione selezionati. È possibile limitare la stampa ai soli Comuni in cui non è presente l'aliquota TASI.

Se è selezionata la scelta “**Sintetica**”, viene stampato un tabulato con i Comuni utilizzati ai fini TASI e per ciascun Comune sono riportate le aliquote TASI presenti all'interno della Tabella.

Se è selezionata la scelta “**Analitica**”, nel tabulato vengono stampate tutte le informazioni presenti a video nella Tabella delle “**Aliquote TASI**” compreso il Prospetto dei prelievi con le aliquote che non sono state aggiornate.

BRORAT4-5-6 - Stampa brogliaccio ravvedimento TASI

La “**Stampa brogliaccio ravvedimento TASI**” che racchiude in un'unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento.

LETIMU4-5-6 – Stampa lettera versamenti TASI

È la lettera che il commercialista invia al contribuente per informarlo di quanto dovuto ai fini TASI.

Si evidenzia infine che, in riferimento alla scelta “**Lettera Versamenti TASI**” è possibile prevedere nel testo l'inserimento di nuove variabili per indicare anche gli importi TASI da comunicare al contribuente.

ELOCTIM4-5-6- Stampa occupanti TASI per immobile

La “**Stampa occupanti TASI per immobile**”, **ELOCTIM4-5-6**, nel tabulato prodotto elenca tutti gli occupanti propri di ciascun fabbricato.