

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2019.0.2	
Applicativo:	GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2019.0.2 (Update)
Data di rilascio:	03.06.2019
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Aggiornamento aliquote IMU.....	2
<i>Banca dati aliquote IMU</i>	<i>2</i>
Aggiornamento aliquote TASI	16
<i>Banca dati aliquote TASI</i>	<i>16</i>

Aggiornamento aliquote IMU**GESIMM****Banca dati aliquote IMU**

La “**Banca dati aliquote IMU**”, fornita da Assosoftware ed inviata con il presente aggiornamento, è relativa all’anno 2019 e riguarda 4450 Comuni che hanno già deliberato le aliquote IMU 2019.

**IMPORTANTE**

Si raccomanda, prima di eseguire il calcolo IMU, di effettuare un controllo, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali TeamSystem non si assume alcuna responsabilità.

Tale base dati, sebbene nella sua complessità, è stata organizzata prevedendo codici normalizzati univoci su tutto il territorio nazionale ed ognuno di essi identifica una delle varie “*Tipologie*” di aliquote principali (ad esempio il codice “02” identifica il gruppo di aliquote che si riferiscono all’“*Abitazione principale*”), mentre per le aliquote più particolari deliberate dai Comuni d’Italia è stata prevista una distinzione con un sottocodice numerico a 3 cifre.

TeamSystem, tenuto conto della suddetta codifica (composta, come detto, di un codice numerico di due cifre e di un sottocodice di tre cifre), ha poi provveduto ad agganciare i diversi codici della banca dati alle varie “*Tipologie IMU*” presenti all’interno della procedura, ricavando la seguente tabella di raccordo:

CODIFICA BANCA DATI		TIPOLOGIA IMU DA TABELLA
01	ALiquota Ordinaria	ORDINARIA “O”
02	ABITAZIONE PRINCIPALE	ABITAZIONE PRINCIPALE “P”
02 001	ABIT. ANZIANI	ANZIANI RESIDENTI CASE DI RIPOSO “Q”
02 002	ABIT. ITAL. RESID. ALL’ESTERO	CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI “H”
02 005	AB. IN USO DA IACP	IACP “A”
02 036	AB. EX IACP	IACP “A”
02 037	IMM. SOGG. IRES AB. PRINC.	IACP “A”
03	IMMOBILI DATI IN USO A FAMILIARI	CONCESSI AI FAMILIARI “U”
05	IMMOBILI LOCATI	LOCATI “L”
05 001	LOCATI COME AB. PRINC.	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
05 041	IMM.LOC. A RES. AB.PR.	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
06	IMM. A DISPOSIZIONE	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
08 001	IMMOBILI CAT. D	IMMOBILI USO PRODUTTIVO CATEGORIA D “D”
08 003	IMMOBILI SOGG. IRES	SOGGETTI IRES “G”
09	TERRENI AGRICOLI	TERRENI AGRICOLI SI/NO COND. “T” E “M”
09 011	TERRENI CONDOTTI DIR	TERRENI AGRICOLI SI COND. “M”
09 012	TERRENI NON CONDOTTI	TERRENI AGRICOLI NO COND. “T”
10	AREE EDIFICABILI	AREE EDIFICABILI “E”



NOTA BENE

IMU/TASI: COMODATO USO GRATUITO

Si precisa che le aliquote fornite da Assosoftware che hanno l'indicazione di **"Comodato uso gratuito"** con riduzione 50% vengono aggiornate con la *"Tipologia"* **"K,"** per indicare l'aliquota deliberata dal Comune per i fabbricati **"Dati in uso gratuito a parenti entro il primo grado"** ai quali spetta un abbattimento del 50%.



NOTA BENE

IMU/TASI: LOCATO CANONE CONCORDATO

Tutte le aliquote che hanno l'informazione di **"Locato a canone concordato"**, riduzione 25%, sono aggiornate con *"Tipologia"* **"V"** per utilizzare l'aliquota deliberata dal Comune per i fabbricati **"Locati a canone concordato"** ai quali spetta un abbattimento del 25%.

Se nell'immobile la *"Tipologia"* indicata non è **"V"** **"Locati con contratto agevolato"**, ma **"N"** **"Ordinari"** o **"L"** **"Locati"**, se barrato il flag **"Agevolazione canone concordato"** viene utilizzata l'aliquota **"V"** **"Locati con contratto concordato"** anziché l'aliquota ordinaria o per fabbricati locati.

Nell'anagrafica fabbricati, per far sì che ai fini del calcolo, applicando le aliquote 2019, sia utilizzata l'aliquota corrispondente alla lettera **"V"** **"Locati con contratto concordato"**, occorre che nei campi *"Tipologia IMU/TASI"* sia presente la lettera **"N"** **"Ordinari"** o **"L"** **"Locati"** ed inoltre occorre che sia barrato il flag **"Agevolazione canone concordato"**; in tal caso la procedura, in automatico, aggancia l'aliquota indicata in tabella con la lettera **"V"** (se presente) e non l'aliquota specifica della *"Tipologia"* indicata (**"L"** o **"N"**), come sarebbe altrimenti. La suddetta aliquota **"V"** viene naturalmente agganciata anche se nei campi *"Tipologia IMU/TASI"* è indicata la lettera **"V"** **"Locati a canone concordato"**.

L'aliquota **"K"** va utilizzata per gli immobili concessi in comodato ad uso gratuito ai parenti entro il primo grado.

Nell'anagrafica fabbricati, per far sì che ai fini del calcolo, applicando le aliquote 2019, sia utilizzata l'aliquota corrispondente alla lettera **"K"**, occorre che nei campi *"Tipologia IMU/TASI"* sia presente la lettera **"U"**, ad evidenziare che l'immobile è stato concesso in uso gratuito ai parenti entro il primo grado oppure **"N"**, ed inoltre occorre che sia barrato il flag **"Agevolazione comodato"**; in tal caso la procedura, in automatico, aggancia l'aliquota indicata in tabella con la lettera **"K"** (se presente) e non l'aliquota specifica della *"Tipologia"* indicata (**"U"** o **"N"**), come sarebbe altrimenti.

La tabella di raccordo di cui sopra, tra la codifica delle aliquote Assosoftware e la “*Tipologia IMU*” TeamSystem, è stata predisposta, considerando come criteri per il raccordo stesso, la sicurezza che il dato sia presente in archivio e la frequenza con cui le situazioni si possono verificare: molte delle aliquote presenti nel file della banca dati, infatti, sono applicabili in situazioni che non possono essere determinate in automatico dalla procedura per mancanza di dati (si pensi al valore ISEE non presente in dichiarazione) e/o previste solo per pochi od anche per un solo comune e quindi gestibili dall'utente come casistiche particolari.

Per le aliquote normalizzate e raccordate come da prospetto di cui sopra è previsto un aggiornamento massivo mentre per le aliquote che sono presenti nella banca dati di Assosoftware, ma per le quali non è possibile l'aggancio con le varie “*Tipologie IMU*”, è consentita la sola visualizzazione ed il loro aggiornamento all'interno del Comune può essere effettuato solamente manualmente dall'utente.



IMPORTANTE

Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote del 2019 e che non desiderano sovrascriverle con l'aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso devono fare attenzione a **non barrare** il flag “Sovrascrivi comuni esistenti” in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, tralasciando i Comuni nei quali le aliquote sono già presenti.

Per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote IMU occorre richiamare la tabella “*Aliquote IMU*” ed inserire il flag “Aliquote verificate” prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote stesse. Di conseguenza, nella scelta “Aggiornamento aliquote IMU” è presente l'opzione “Non aggiornare Comuni verificati” che si attiva solamente se barrato il precedente flag “Sovrascrivi Comuni esistenti”. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag “Sovrascrivi Comuni esistenti”, è possibile a sua volta barrare il successivo flag “Non aggiornare Comuni verificati” qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag “Non aggiornare Comuni verificati”, se barrato, va a controllare la presenza del flag “Aliquote verificate” all'interno dei Comuni impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

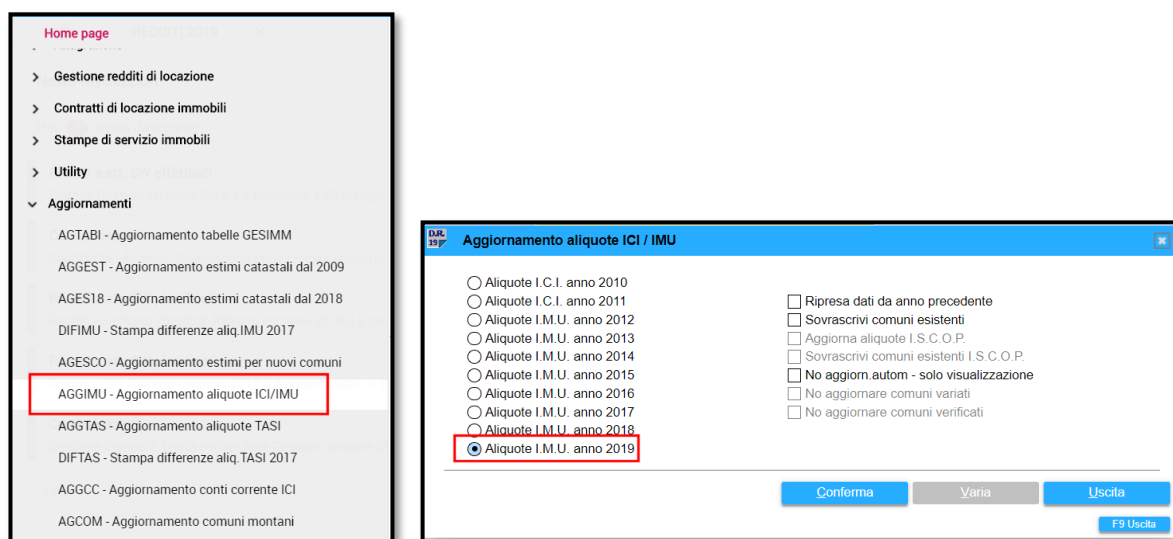


IMPORTANTE

Una volta aggiornate le aliquote IMU si raccomanda di eseguire la funzione “Calcolo IMU” presente tra i comandi IMU di DIREDD19/M73019.

Precisiamo che la funzione di aggiornamento delle aliquote 2019 non è obbligatoria ai fini del Calcolo IMU, poiché le stesse, in alternativa, possono comunque essere inserite manualmente, nella Tabella delle “*Aliquote IMU*”.

Per eseguire l'aggiornamento massivo, dagli applicativi **DIREDD19** e/o **M73019**, eseguire il comando GESIMM e selezionare, all'interno della cartella “**Aggiornamenti**”, la scelta “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**”.



Per eseguire l'aggiornamento per l'anno 2019 selezionare l'opzione **“Aliquote IMU anno 2019”**.

Tale operazione aggiorna:

- tutte le aliquote che Teamsystem è riuscita ad agganciare,
- tutte le detrazioni presenti nel file della banca dati,
- il minimo di versamento se differente dal minimo standard di 12 Euro,
- la data di pubblicazione della delibera, che è rilevante per definire l'aliquota che deve essere applicata ai fini del saldo.

Una volta selezionato l'anno da aggiornare è possibile impostare alcune opzioni:

<input type="checkbox"/>	Ripresa dati da anno precedente
<input type="checkbox"/>	Sovrascrivi comuni esistenti
<input type="checkbox"/>	Aggiorna aliquote I.S.C.O.P.
<input type="checkbox"/>	Sovrascrivi comuni esistenti I.S.C.O.P.
<input type="checkbox"/>	No aggiorn.autom - solo visualizzazione
<input type="checkbox"/>	No aggiornare comuni variati
<input type="checkbox"/>	No aggiornare comuni verificati

- **“Ripresa dati da anno precedente”**: flag da barrare se l'aggiornamento è relativo alle sole aliquote del 2019. Se barrato, le aliquote presenti nel 2018 sono riportate nel 2019, se quest'ultime non sono presenti, dopo di che queste saranno aggiornate con quelle del file fornito.
Se invece tale flag non viene barrato, dal 2018 al 2019 non viene ripresa alcuna informazione ed il 2019 viene aggiornato solamente con quanto presente nel file fornito da TeamSystem.



NOTA BENE

È possibile rieseguire la funzione **“Ripresa dati da anno precedente”** anche dopo che l'aggiornamento delle aliquote è già stato eseguito, così che sia sempre possibile riprelevare le aliquote personalizzate.

Pertanto, la riesecuzione del prelievo è possibile anche successivamente e anche se il comune è già presente. In quest'ultimo caso è necessario barrare anche il flag **“Sovrascrivi comuni esistenti”**.

- **“Sovrascrivi comuni esistenti”**: flag da barrare se si desidera sovrascrivere le aliquote del Comune, anche se già presenti in archivio.
- **“Non aggiornare automaticamente-solo visualizzazione aliquote”**: flag da barrare affinché la procedura importi la banca dati IMU di Assosoftware/Itworking negli archivi TeamSystem che potrà essere visualizzata all'interno della Tabella delle **“Aliquote IMU”**, se selezionata la funzione **“Prospetto prelievo”**, ma le aliquote non saranno aggiornate nella suddetta Tabella, lasciando così all'utente la possibilità di effettuare, manualmente, gli agganci che ritiene opportuni con le **“Tipologie”** delle aliquote TeamSystem.

- **“Non aggiornare Comuni variati”**: che si attiva solamente se barrato il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”** e che fornisce l'indicazione alla procedura che, sebbene si desideri sovrascrivere le aliquote TASI dei Comuni in cui già presenti, non si vuole comunque sovrascrivere quelle dei Comuni in cui si è intervenuti sulle stesse manualmente. A tal proposito viene controllata, all'interno della Tabella **“Comuni”**, la presenza della **“Data variazione”**.

- “Non aggiornare Comuni verificati”, che si attiva solamente se barrato il flag “Sovrascrivi Comuni esistenti”. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote TASI facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag “Sovrascrivi Comuni esistenti”, è possibile a sua volta barrare il flag “Non aggiornare Comuni verificati” qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag “Non aggiornare Comuni verificati”, se barrato, va a controllare la presenza del flag “Aliquote verificate” all'interno dei Comuni, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

Una volta impostati e confermati i parametri di cui sopra, l'operazione di aggiornamento delle aliquote viene eseguito come da selezione.

L'aggiornamento terminato viene segnalato a video.



Per visualizzare quanto aggiornato, richiamare la Tabella delle “Aliquote IMU” dall'applicativo DIREDD19/M73019 e, una volta selezionato il Comune, troviamo le aliquote già aggiornate, con l'indicazione del “Codice” e del “Sottocodice” con cui le aliquote sono state codificate all'interno del data base di Itworking.

Aliquote Ordine	% Base	% Comuni	Detraz	Equip. Ab
O 1	7,60	10,60		
P 2	4,00	3,00		
Q 2 1		3,00		
L				
V				
Z				
G				
F				
A 2 5	7,60			
B				
U				
K 3 39	9,00			
E 10	10,00			
T				
D 8 1	7,60	8,10		
H 2 2	7,60			

La prima colonna, come in precedenza, è riservata alle “Tipologie” TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i “Codici” ed i “Sottocodici” della banca dati. Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle “Tipologie” aggiornate.

Tra i dati presenti nella Tabella **“Aliquote IMU”** risulta di estrema importanza, ai fini dell'applicazione dell'aliquota corretta per il calcolo dell'IMU saldo, la **“Data di pubblicazione”**.

Oltre a tale data, sono presenti anche la **“Data aggiornamento”**, che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati e la **“Data variazione”** che normalmente è a **“Spazio”** e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle **“Tipologie”** già assegnate, e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

Per visualizzare tutte le aliquote presenti nel file della banca dati relative al Comune selezionato, distinte tra aliquote che la procedura ha già aggiornato e aliquote che la procedura non ha aggiornato in quanto non normalizzate, all'interno del bottone **“Funzioni”** è presente la scelta **“Prospetto prelievo”**.

Comune: E388 JESI 2019

Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz.	Equip. Ab.
O 1 Ordinaria	7,60	10,60		
P 2 Abitazione principale	4,00	3,00		
Q 2 1 Anziani res. Case di riposo		3,00		
L Locali				
V Locali con canone concordato				
Z 4 A disposizione		3,00		
G Soggetti Ires				
F Non produttivi redditi fond.				
A 2 5 IACP		7,60		
B Locali abitaz. principale				
U Concessi ai familiari				
K 3 39 Comodato parenti primo grado		9,00		
E 10 Aree edificabili		10,00		
T Terreni agricoli				
D 8 1 Immobili uso produttivo cat D	7,60	8,10		
H 2 2 Cittadini italiani non resid.		7,60		

Usa aliq. comune originale (accorpato)
☐ C. Montano - NO IMU Terreni
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum Rurali
☐ F24 Precompilato

Modello per acq./vend.
☐ Modello per Aliq. Ridotte
☐ Modello per Aliq. Maggiorate
☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo a: Delibere D. Imp. di Scopo S. Prospetto Prelievo P. Aliq. Parametriche R.

Min. Vers. Rata
Min. Vers. Totale

Delibera
☐ Aliq. Verificate
☐ Detraz. Ab. Princ. abbattute intera imposta

Data Pubblicazione: 11/01/2019
 Data Aggiornamento: 30/05/2019
 Data Variazione:

Aliq. Personalizzata	Detrazione	% Aliquota
1 8 32 Fabbricati C1 - C3		8,10
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N Normale	200,00	200,00
1		
2		
3		
4		

Conferma Vario Annulla Uscita

Comune: E388 JESI 2019

Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq. Aggiornate	Note
1 Aliquota ordinaria 12/05/2014 10,60 O	
2 Abitazione principale 13/04/2018 3,00 P	
2 1 Abitazione di anziani e disabili in 13/04/2018 3,00 Q	
2 Abitazioni di italiani residenti all' 12/05/2014 7,60 H	
2 5 Abitazioni in uso da IACP, IPAB c 26/05/2014 7,60 A	
3 39 In uso a parenti in linea retta fino 02/11/2016 9,00 K	
8 1 Immobili di categoria D 26/05/2014 8,10 D	
10 Aree fabbricabili 12/05/2014 10,00 E	

Aliq. Non Aggiornate	Note
3 1 In uso a parenti in linea retta fino al 29/10/2014 9,00	
4 Pertinenze dell'immobile principale 13/04/2018 3,00	
4 33 Pertinenze di abitazioni in uso a pa 02/11/2016 9,00	
7 Immobili strumentali all'esercizio de 16/05/2014	
8 32 Fabbricati C1 - C3 09/12/2014 8,10	
8 48 Immobili categoria C5 09/12/2014 8,10	
8 104 Immob. cat. C4 09/12/2014 8,10	
8 224 Fabbricati da B1 a B8 26/05/2014 8,10	

Detrazioni
01 Base 12/05/2014 200,00

Note / Descrizione
 Aliquota ordinaria

Conferma Vario Uscita

La videata è suddivisa in 2 sezioni che contengono rispettivamente le aliquote aggiornate dall'elaborazione massiva e quelle non aggiornate, in quanto non rientranti nella codifica standard.

Ovvero, le aliquote aggiornate sono quelle che all'interno del file presentano un codice tra quelli uniformati a livello nazionale dalla società che elabora questo elenco e che quindi la procedura TeamSystem ha potuto agganciare alle "Tipologie" in uso mentre quelle non aggiornate sono quelle che non è stato possibile agganciare ad alcuna "Tipologia", avendo un significato diverso all'interno dei vari comuni.

In entrambe le sezioni, le prime due colonne sono riservate all'indicazione del "Codice" e "Sottocodice"; vi è poi la colonna con la "Descrizione" dell'aliquota, con la "Data di aggiornamento" della stessa all'interno della banca dati Assosoft e con il "Valore"; solamente nella sezione delle aggiornate vi è la colonna con l'indicazione della "Tipologia" TeamSystem aggiornata; nella colonna "Note"/ "Descrizione", ove presenti, sono riportate delle precisazioni relative all'utilizzo dell'aliquota e relativa descrizione (posizionandosi su tale aliquota la nota è visualizzata in basso a destra, nell'apposita area "Note").



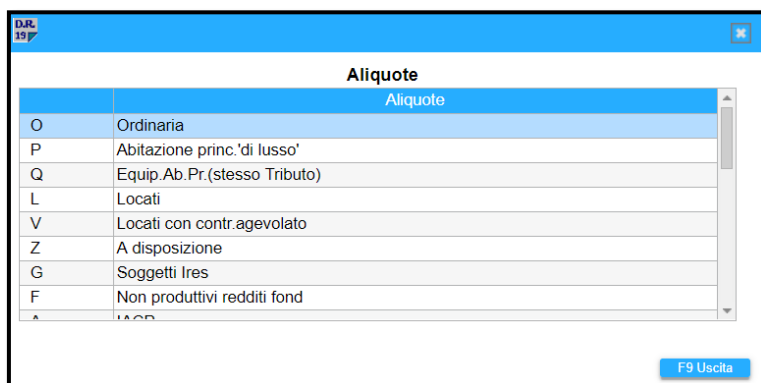
IMPORTANTE

Se in fase di aggiornamento si è optato per la sola importazione, ma non per l'aggiornamento delle aliquote, nel "Prospetto prelievo" le aliquote sono tutte nella sezione delle "Aliquote non aggiornate" e l'utente può aggiornarle manualmente agganciando le "Tipologie".

Per quanto concerne le aliquote non aggiornate, qualora l'utente voglia comunque agganciare un'aliquota automaticamente non aggiornata ad una "Tipologia IMU" TeamSystem in quanto ritiene che sebbene non sia stato effettuato l'aggancio automatico si possa comunque applicare tale aliquota ad una determinata "Tipologia IMU" o "Aliquota particolare", è possibile utilizzare l'aggiornamento singolo per il quale occorre posizionarsi con il cursore sull'aliquota non aggiornata interessata e servirsi della funzione di ricerca che appare in corrispondenza della colonna vuota.

Alq Non Aggiornate					Note
3	1	In uso a parenti in linea retta fino al	29/10/2014	9,00	
4		Pertinenze dell'immobile principale	13/04/2018	3,00	
4	33	Pertinenze di abitazioni in uso a pa	02/11/2016	9,00	
7		Immobili strumentali all'esercizio de	16/05/2014		
8	32	Fabbricati C1 - C3	09/12/2014	8,10	
8	48	Immobili categoria C5	09/12/2014	8,10	
8	10	Immob cat.C4	09/12/2014	8,10	
8	22	Fabbricati da B1 a B8	26/05/2014	8,10	
Note / Descrizione					
In uso a parenti in linea retta fino al 1 grado					

La funzione di ricerca, una volta selezionata, fa apparire la Tabella delle “*Tipologie IMU*” TeamSystem, affinché l'utente individui la “*Tipologia*” di aggancio per l'aliquota che non è stata aggiornata in automatico.

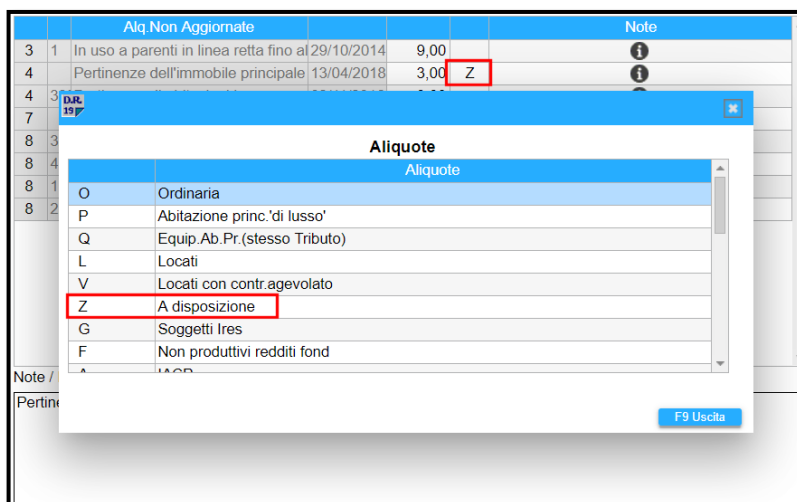


Volendo, ad esempio, agganciare l'aliquota 4 “*Pertinenza dell'immobile principale*” alla “*Tipologia*” Teamsystem “Z” “*A disposizione*”, posizionarsi sulla “*Tipologia*” interessata ed all'invio la medesima viene riportata nel “*Prospetto di prelievo*” agganciata all'aliquota non aggiornata.

Alq. Non Aggiornate					Note
3	1	In uso a parenti in linea retta fino al	29/10/2014	9,00	
4		Pertinenze dell'immobile principale	13/04/2018	3,00	
4	33	Pertinenze di abitazioni in uso a pa	02/11/2016	9,00	
7		Immobili strumentali all'esercizio de	16/05/2014		
8	32	Fabbricati C1 - C3	09/12/2014	8,10	
8	48	Immobili categoria C5	09/12/2014	8,10	
8	10	Immob cat. C4	09/12/2014	8,10	
8	22	Fabbricati da B1 a B8	26/05/2014	8,10	

Note / Descrizione

Pertinenze dell'immobile principale



Se la “*Tipologia*” selezionata è quella desiderata, alla conferma la procedura invia un messaggio con il quale si informa l’utente dello spostamento dell’aliquota, per la quale si è proceduto all’aggancio, dalla sezione delle aliquote non aggiornate a quella delle aggiornate.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq Aggiornate					Note				
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O					
2	Abitazione principale	13/04/2018	3,00	P					
2	Abitazione di anziani e disabili in	13/04/2018	3,00	Q					
2	Abitazioni di italiani residenti all'e	12/05/2014	7,60	H					
2	5 Abitazioni in uso da IACP, IPAB (26/05/2014	7,60	A						
3	39 In uso a parenti in linea retta fino 02/11/2016	9,00	K						
8	1 Immobili di categoria D	26/05/2014	8,10	D					
10	Aree fabbricabili	12/05/2014	10,00	E					

Aliq Non Aggiornate					Note				
3	1 In uso a parenti in linea retta fino al 29/10/2014	9,00							
4	4 Pertinenze dell'immobile principale	13/04/2018	3,00	Z					
4	33 Pertinenze di abitazioni in uso a pa 02/11/2016	9,00							
7	7 Immobili strumentali all'esercizio de 16/05/2014								
8	32 Fabbricati C1 - C3	09/12/2014	8,10						
		09/12/2014	8,10						
		09/12/2014	8,10						
		26/05/2014	8,10						

Confermi il riporto delle aliquote?

Si **No**

TABCOM

Confermando tale riporto, l'aliquota ora agganciata viene rimossa dalla sezione delle non aggiornate per essere visualizzata in quella delle aggiornate. Inoltre, per segnalare che l'aggancio per tale aliquota non è avvenuto automaticamente ma è stato effettuato manualmente dall'utente, nella colonna delle “*Tipologie*” appare, in corrispondenza della stessa, un pallino rosso.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq Aggiornate					Note				
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O					
2	Abitazione principale	13/04/2018	3,00	P					
2	1 Abitazione di anziani e disabili in	13/04/2018	3,00	Q					
2	2 Abitazioni di italiani residenti all'e	12/05/2014	7,60	H					
2	5 Abitazioni in uso da IACP, IPAB (26/05/2014	7,60	A						
3	39 In uso a parenti in linea retta fino 02/11/2016	9,00	K						
4	4 Pertinenze dell'immobile principa 13/04/2018	3,00	Z						
8	1 Immobili di categoria D	26/05/2014	8,10	D					
10	Aree fabbricabili	12/05/2014	10,00	E					

2019 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: **E388** **JESI** **2019**

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

Aliquote Ordinarie					% Base	% Comuni	Detraz.	Equip. Ab.
O	1	Ordinaria			7,60	10,60		
P	2	Abitazione principale			4,00	3,00		
Q	2	1 Anziani res. Case di riposo				3,00		
L		Locali						
V		Locali con canone concordato						
Z	4	A disposizione				3,00		
G		Soggetti IRES						
F		Non produttivi redditi fond.						
A	2	5 IACP				7,60		
B		Locali abitaz. principale						
U		Concessi ai familiari						
K	3	39 Comodato parenti primo grado				9,00		
E	10	Aree edificabili				10,00		
T		Terreni agricoli						
D	8	1 Immobili uso produttivo cat. D			7,60	8,10		
H	2	2 Cittadini italiani non resid.				7,60		

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato) ☐ Modello per acq./vend.

☐ C. Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per Aliq. Ridotte

☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali ☐ Modello per Aliq. Maggiorate

☐ F24 Precompilato ☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto: **come da Tabella**

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto:

Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo:

Funzioni **Testi** **Albo**

Aliq. Personalizzate			Detrazione	% Aliquota
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

☒ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Detraz. Ab. Princ. abbate intera imposta

Data Pubblicazione: **11/01/2019**

Data Aggiornamento: **30/05/2019**

Data Variazione:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1			
2			
3			
4			

Conferma **Varia** **Annulla** **Uscita**

Lo stesso modo di operare può essere utilizzato per agganciare alle “*Aliquote personalizzate*” TeamSystem (codici da 1 a 9) le aliquote non aggiornate in automatico

Si consideri, ad esempio, l'aliquota “8.10” della tabella riportata nella videata sottostante: se si volesse agganciare detta aliquota all'aliquota personalizzata Teamsystem “1”, occorre indicare “1” a fianco dell'aliquota “8.10” e confermare il numero “1”.

2019 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: E388 JESI 2019

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq Aggiornato	12/05/2014	10,60	O	Note
1	Aliquota ordinaria			
2	Abitazione principale	13/04/2018	3,00	P
2	Abitazione di anziani e disabili in	13/04/2018	3,00	Q
2	Abitazioni di italiani residenti all'e	12/05/2014	7,60	H
2	Abitazioni in uso da IACP, IPAB c	26/05/2014	7,60	A
3	In uso a parenti in linea retta fino	02/11/2016	9,00	K
4	Pertinenze dell'immobile principa	13/04/2018	3,00	Z
8	Immobili di categoria D	26/05/2014	8,10	D
10	Aree fabbricabili	12/05/2014	10,00	E

Aliq Non Aggiornato	29/10/2014	9,00	Note
3	In uso a parenti in linea retta fino al		
4	Pertinenze di abitazioni in uso a pa	02/11/2016	
7	Immobili strumentali all'esercizio de	16/05/2014	
8	Fabbricati C1 - C3	09/12/2014	8,10 1

Detrazioni	12/05/2014	200,00
01	Base	

Aliquote

Aliquote	
1	Aliq Particolare
2	Aliq Particolare
3	Aliq Particolare
4	Aliq Particolare
5	Aliq Particolare
6	Aliq Particolare
7	Aliq Particolare
8	Aliq Particolare

Confermando, l'aliquota agganciata viene rimossa dalla sezione delle aliquote non aggiornate, per essere visualizzata in quella delle aggiornate.

A questo punto, rientrando nella Tabella delle “*Aliquote*”, tra le aliquote personalizzate troviamo agganciata l'aliquota selezionata.

2019 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: E388 JESI 2019

Aliquote Ordinarie

	% Base	% Comuni / Detraz	Equip Ab
O 1	Ordinaria	7,60	10,60
P 2	Abitazione principale	4,00	3,00
Q 2	Anziani res. Case di riposo		3,00
L	Locali		
V	Locali con canone concordato		
Z 4	A disposizione	3,00	
G	Soggetti Ires		
F	Non produttivi redditi fond		
A 2	IACP	7,60	
B	Locali abitaz. principale		
U	Concessi ai familiari		
K 3	Comodato parenti primo grado	9,00	
E 10	Aree edificabili	10,00	
T	Terreni agricoli		
D 8	Immobili uso produttivo cat. D	7,60	8,10
H 2	Cittadini italiani non resid.	7,60	

Aliquote Personalizzate

	Detrazione	% Aliquota
1	8	32
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Detrazioni

	Detrazione	% Aliquota
1	8	32
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

Delibera

Alq. Verificate

Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione

Data Aggiornamento

Data Variazione

11/01/2019

30/05/2019

Descrizione

	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00
1		200,00
2		
3		
4		

Usa aliq. comune originale (accorpato)

C. Montano - NO IMU Terreni

C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali

F24 Precompilato

Modello per acq./vend.

Modello per Aliq. Ridotte

Modello per Aliq. Maggiore

Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto

come da Tabella

Min. Vers. Rata

Data Vers. Acconto

Min. Vers. Totale

Data Vers. Saldo

Funzioni

Testi

Altro

Conferma

Varia

Annulla

Uscita

Può anche verificarsi il caso in cui si debba assegnare un' aliquota, già attribuita ad una determinata "", ad un'altra "Tipologia", tra quelle elencate nelle aliquote non aggiornate.

Aliq Aggiornate						Note
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O		
2	Abitazione principale	13/04/2018	3,00	P		
2	1 Abitazione di anziani e disabili in	13/04/2018	3,00	Q		
2	2 Abitazioni di italiani residenti all'e	12/05/2014	7,60	H		
2	5 Abitazioni in uso da IACP, IPAB c	26/05/2014	7,60	A		
3	39 In uso a parenti in linea retta fino	02/11/2016	9,00	K		
4	Pertinenze dell'immobile principa	13/04/2018	3,00	Z		
8	1 Immobili di categoria D	26/05/2014	8,10	D		
8	32 Fabbricati C1 - C3	09/12/2014	8,10	1		
10	Aree fabbricabili	12/05/2014	10,00	E		
Detrazioni						
01	Base	12/05/2014	200,00			

Aliq Non Aggiornate						Note
3	1 In uso a parenti in linea retta fino al	29/10/2014	9,00			
4	33 Pertinenze di abitazioni in uso a pa	02/11/2016	9,00			
7	Immobili strumentali all'esercizio de	16/05/2014				
8	48 Immobili categoria C5	09/12/2014	8,10	1		
8	10 Immobili cat C4	09/12/2014	8,10			
8	22 Fabbricati da B1 a B8	26/05/2014	8,10			

Note / Descrizione
Immobili categoria C5

In tal caso viene rilasciato un messaggio per avvertire che l'aliquota è stata già assegnata.

Aliq Aggiornate						Note
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O		
2	Abitazione principale	13/04/2018	3,00	P		
2	1 Abitazione di anziani e disabili in	13/04/2018	3,00	Q		
2	2 Abitazioni di italiani residenti all'e	12/05/2014	7,60	H		
2	5 Abitazioni in uso da IACP, IPAB c	26/05/2014	7,60	A		
3	39 In uso a parenti in linea retta fino	02/11/2016	9,00	K		
4	Pertinenze dell'immobile principa	13/04/2018	3,00	Z		
8	1 Immobili di categoria D	26/05/2014	8,10	D		
8	32 Fabbricati C1 - C3	09/12/2014	8,10	1		
10	Aree fabbricabili	12/05/2014	10,00	E		
Detrazioni						
01	Base	12/05/2014	200,00			

Aliq Non Aggiornate						Note
3	1 In uso a parenti in linea retta fino al	29/10/2014	9,00			
4	33 Pertinenze di abitazioni in uso a pa	02/11/2016	9,00			
7	Immobili strumentali all'esercizio de	16/05/2014				
8	48 Immobili categoria C5	09/12/2014	8,10	1		
8	10 Immobili cat C4	09/12/2014	8,10			
8	22 Fabbricati da B1 a B8	26/05/2014	8,10			

Note / Descrizione
Immobili categoria C5

Aliquota già assegnata

OK

Informazione

Confermando l'operazione, viene chiesto se l' aliquota assegnata deve essere riportata in tabella.

Aliq Aggiornate						Note
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O		
2	Abitazione principale	13/04/2018	3,00	P		
2	1 Abitazione di anziani e disabili in	13/04/2018	3,00	Q		
2	2 Abitazioni di italiani residenti all'e	12/05/2014	7,60	H		
2	5 Abitazioni in uso da IACP, IPAB c	26/05/2014	7,60	A		
3	39 In uso a parenti in linea retta fino	02/11/2016	9,00	K		
4	Pertinenze dell'immobile principa	13/04/2018	3,00	Z		
8	1 Immobili di categoria D	26/05/2014	8,10	D		
8	32 Fabbricati C1 - C3	09/12/2014	8,10	1		
10	Aree fabbricabili	12/05/2014	10,00	E		
Detrazioni						
01	Base	12/05/2014	200,00			

Aliq Non Aggiornate						Note
3	1 In uso a parenti in linea retta fino al	29/10/2014	9,00			
4	33 Pertinenze di abitazioni in uso a pa	02/11/2016	9,00			
7	Immobili strumentali all'esercizio de	16/05/2014				
8	48 Immobili categoria C5	09/12/2014	8,10	1		
8	10 Immobili cat C4	09/12/2014	8,10			
8	22 Fabbricati da B1 a B8	26/05/2014	8,10			

Note / Descrizione
Immob cat C4

Confermi il riporto delle aliquote?

Sì

No

TABCOM

2019 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Conferma file di stampa: JESI 2019

Usa Detrazioni particolari per aliq Personalizz.

Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz	Equip Ab
O 1	Ordinaria	7,60	10,60	
P 2	Abitazione principale	4,00	3,00	
Q 2	Anziani res.Case di riposo		3,00	
L	Locati			
V	Locati con canone concordato			
Z 4	A disposizione		3,00	
G	Soggetti Ires			
F	Non produttivi redditi fond			
A 2	IACP		7,60	
B	Locati abitaz principale			
U	Concessi ai familiari			
K 3	Comodato parenti primo grado		9,00	
E 10	Aree edificabili		10,00	
T	Tereni agricoli			
D 8	Immobili uso produttivo cat.D		7,60	
H 2	Cittadini italiani non resid.		7,60	

☐ Usa aliq comune originale (accorpato)
☐ C Montano - NO IMU Terreni
☐ C Montano - NO IMU Fabbricati strum Rurali
☐ F24 Precompilato

☐ Modello per acq./vend.
☐ Modello per Aliq Ridotte
☐ Modello per Aliq Maggiorate
☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto: ☐ come da Tabella
 Min Vers.Rata: Data Vers Acconto:
 Min Vers.Totale: Data Vers.Saldo:

Aliq Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1 8 48	Immobili categoria C5	8,10
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

☒ Delibera
☐ Aliq Verificate
☐ Detraz Ab Princ abbattute intera imposta

Data Pubblicazione: 11/01/2019
 Data Aggiornamento: 30/05/2019
 Data Variazione:

Descrizione	Detr Base	Detrazione
N Normale	200,00	200,00
1		
2		
3		
4		

Di conseguenza, l'aliquota "8.10", in precedenza agganciata alla "Tipologia" "Fabbricati C1-C3-C4", tornando nel prospetto di prelievo, risulta, rientrata nella sezione delle aliquote non aggiornate, mentre il nuovo aggancio, "Immobili categoria C5", viene visualizzato tra le aliquote aggiornate, contraddistinto da un pallino rosso.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.					
Aliq Aggiornate					
1	Aliquota ordinaria	12/05/2014	10,60	O	Note
2	Abitazione principale	13/04/2018	3,00	P	
2	Abitazione di anziani e disabili in	13/04/2018	3,00	Q	
2	Abitazioni di italiani residenti all'e	12/05/2014	7,60	H	
2	Abitazioni in uso da IACP, IPAB (26/05/2014		7,60	A	
3	In uso a parenti in linea retta fino 02/11/2016		9,00	K	
4	Pertinenze dell'immobile principa	13/04/2018	3,00	Z	
8	Immobili di categoria D	26/05/2014	8,10	D	
8	Immobili categoria C5	09/12/2014	8,10	1	
10	Aree fabbricabili	12/05/2014	10,00	E	
Detrazioni					
01	Base	12/05/2014	200,00		

Aliq Non Aggiornate					
3	1	In uso a parenti in linea retta fino al 29/10/2014	9,00		Note
4	33	Pertinenze di abitazioni in uso a pa 02/11/2016	9,00		
7		Immobili strumentali all'esercizio del 16/05/2014			
8	32	Fabbricati C1 - C3	09/12/2014	8,10	
8	10	Immob cat.C4	09/12/2014	8,10	
8	22	Fabbricati da B1 a B8	26/05/2014	8,10	

Note / Descrizione
Aliquota ordinaria

Manualmente l'utente ha comunque la facoltà di inserire o modificare qualsiasi aliquota.

Ovvio che, qualora fosse necessario annullare un'aliquota dalla presente tabella, una volta confermato tale annullamento, all'interno del "Prospetto prelievo" questa è nuovamente esposta nella sezione delle aliquote non aggiornate.



NOTA BENE

Si precisa che per le aliquote non agganciate in automatico ma agganciate manualmente ad una "Tipologia" TeamSystem, negli aggiornamenti massivi successivi rimangono agganciate e di conseguenza aggiornate come da collegamento precedentemente scelto dall'utente.

In funzione di questa modalità di aggiornamento delle aliquote IMU è presente anche la stampa “**Elenco comuni utilizzati**”, **ELECOM (M73019)** / **ELECOM4-5-6 (DIRED19)**, nelle “**Stampe di servizio IMU**”.

The screenshot shows a web application window titled "2019 - ELECOM - 730-Elenco comuni utiliz...". The interface includes several selection fields:

- Regione:** A dropdown menu with "K" selected.
- Provincia:** A dropdown menu with "AN" selected.
- Anno aliquote:** A dropdown menu with "2019" selected.
- Stampa senza aliquote:** A dropdown menu with "No" selected.
- Solo dichiarazioni chiuse:** A dropdown menu with "." selected.
- Comuni 2018 con flag aliq.verif.:** A checkbox that is unchecked.

Below these fields, there are two main sections:

- Tipologia stampa:** Two radio buttons, "Sintetica" (selected) and "Analitica".
- Ulteriori selezioni:** Three checkboxes, "PF", "SP", and "SC/ENC", all of which are unchecked.

At the bottom right of the window, there are three buttons: "Conferma" (pink), "Vania" (blue), and "Uscita" (blue).

Se è selezionata la scelta “*Tipologia stampa*” “**Sintetica**”, viene stampato un tabulato con i Comuni utilizzati e per ciascun Comune sono riportate le aliquote presenti all’interno della Tabella.

Se è selezionata la scelta “*Tipologia stampa*” “**Analitica**”, nel tabulato vengono stampate tutte le informazioni presenti a video nella Tabella delle “**Aliquote**” compreso il Prospetto dei prelievi con le aliquote che non sono state aggiornate.

La stampa in questione, “**Elenco dei Comuni utilizzati**”, è unificata e quindi se selezionati tutti i modelli dichiarativi, Persone Fisiche, Società di Persone, Società di Capitali, viene stampato un elenco dei comuni completo, valido per tutte e tre le “*Tipologie*” di dichiarazione Redditi.

Aggiornamento aliquote TASI

GESIMM

Banca dati aliquote TASI

Assosoftware, in collaborazione con la società ITWorking, ha provveduto ad aggiornare le aliquote TASI dei Comuni d'Italia che hanno deliberato le aliquote TASI per l'anno 2019 in funzione della scadenza versamento della medesima imposta al 16/06 (slitta a lunedì 17/06).

La banca dati aliquote TASI viene pertanto aggiornate con le nuove aliquote.



IMPORTANTE

Si raccomanda, prima di eseguire il calcolo TASI, di effettuare un controllo di tali aliquote, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali Teamsystem non si assume alcuna responsabilità.

La “**Banca dati aliquote TASI**” fornita si riferisce all'anno 2019 ed interessa i circa 4297 Comuni che hanno deliberato le aliquote per la presente annualità.

Tale base dati, sebbene nella sua complessità, è stata organizzata prevedendo codici normalizzati univoci su tutto il territorio nazionale ed ognuno di essi individua una delle varie “*Tipologie*” di aliquote principali (ad esempio il codice “02” identifica il gruppo di aliquote che si riferiscono all’ “*Abitazione principale*”), mentre per le aliquote più particolari deliberate dai Comuni d'Italia è stata prevista una distinzione con un sottocodice numerico a 3 cifre.

TeamSystem, tenuto conto della suddetta codifica (composta, come detto, di un codice numerico di due cifre e di un sottocodice di tre cifre), ha poi provveduto ad agganciare i diversi codici della banca dati alle varie “*Tipologie TASI*” presenti all'interno della procedura, ricavando la seguente tabella di raccordo:

CODIFICA BANCA DATI	TIPOLOGIA TASI DA TABELLA
01 ALIQUOTA ORDINARIA	ORDINARIA “O”
02 ABITAZIONE PRINCIPALE	ABITAZIONE PRINCIPALE “P”
02-1 AB.PRINCIPALE ANZIANI IN CASA DI RIPOSO	ANZIANI RESIDENTI CASE DI RIPOSO “Q”
02-2 AB.PRINCIPALE RESIDENTI ALL'ESTERO	CITTADINI NON RESIDENTI “H”
02-5 ABITAZIONI IN USO DA IACP	IACP “A”
03 IMMOBILI DATI IN USO A FAMILIARI	CONCESSI AI FAMILIARI “U”
03 IMMOBILI DATI IN COMODATO AI PARENTI PRIMO GRADO	CONCESSI COMODATO PARENTI PRIMO GRADO “K”
05 IMMOBILI LOCATI	LOCATI “L”
05-1 LOCATI COME ABITAZIONE PRINCIPALE	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
05-2 LOCATI A CANONE CONVENZIONALE	LOCATI CON CONTRATTO AGEVOLATO “V”
05-257 IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO DI CUI ALLA LEGGE 9.12.1998 N. 431	LOCATI A CANONE CONCORDATO “V”
5-25 LOCATI COME ABITAZIONE PRINCIPALE 6+2 art.2 co 3	LOCATI AB.PRINC.CONTR.AG. “Z”
5-26 LOCATI COME ABITAZIONE PRINCIPALE 3+2 art.2 co 3	LOCATI AB.PRINC.CONTR.AG. “Z”
07 IMMOBILI STRUMENTALI RURALI	RURALI STRUMENTALI “R” (solo per TASI)
10 AREE EDIFICABILI	AREE EDIFICABILI “E”

La tabella di raccordo di cui sopra, tra la codifica delle aliquote Assosoftware e la “*Tipologia*” TASI TeamSystem, è stata predisposta considerando come criteri per il raccordo stesso, la sicurezza che il dato sia presente in archivio e la frequenza con cui le situazioni si possono verificare: molte delle aliquote presenti nel file della banca dati, infatti, sono applicabili in situazioni che non possono essere determinate in automatico dalla procedura per mancanza di dati e/o previste solo per pochi od anche per un solo comune e quindi gestibili dall’utente come casistiche particolari.

Per le aliquote normalizzate e raccordate come da prospetto di cui sopra è previsto un aggiornamento massivo, mentre per le aliquote che sono presenti nella banca dati di Assosoftware, ma per le quali non è possibile l’aggancio con le varie “*Tipologie TASI*”, è consentita la sola visualizzazione ed il loro aggiornamento all’interno del Comune può essere effettuato solamente manualmente dall’utente.



IMPORTANTE

Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote TASI per il 2019 e non desiderano sovrascriverle con l’aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso non devono barrare il flag “Sovrascrivi comuni esistenti” in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, lasciando invariati i Comuni nei quali le aliquote sono già presenti.

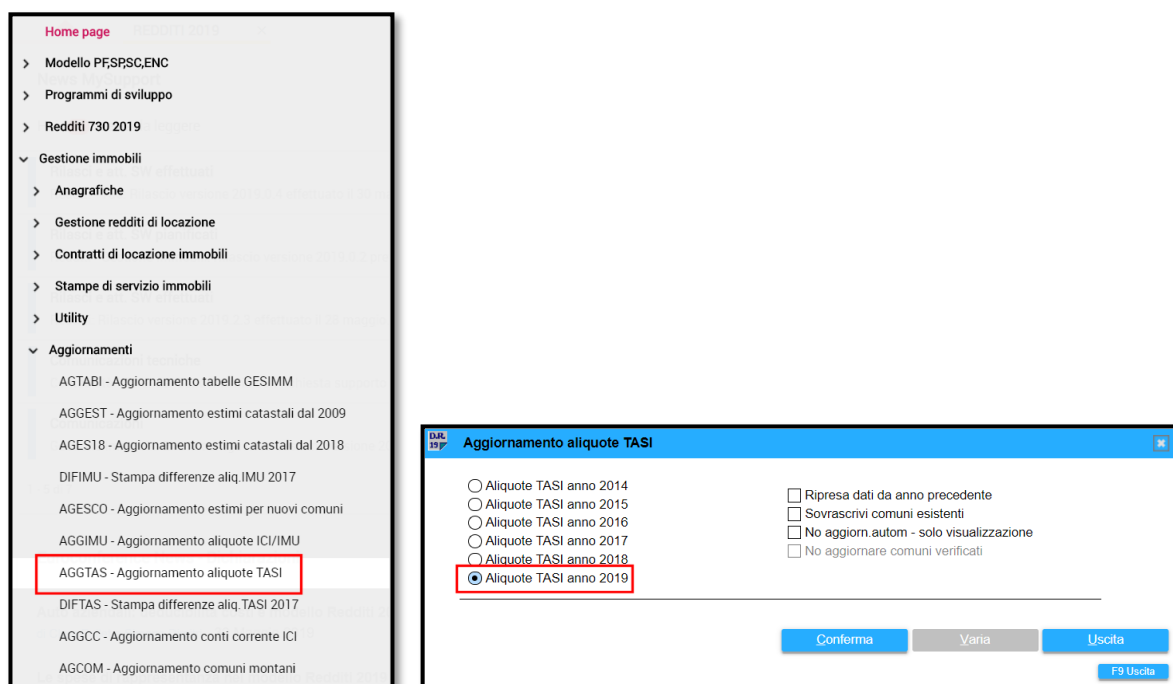


IMPORTANTE

Una volta aggiornate le aliquote TASI si raccomanda di eseguire la funzione “Calcolo TASI” in DIREDD19/M73019.

Precisiamo che tale funzione di aggiornamento delle aliquote 2019 non è obbligatoria ai fini del Calcolo TASI, poiché le stesse, in alternativa, possono comunque essere inserite manualmente nella Tabella delle “***Aliquote TASI***”.

Per eseguire l’aggiornamento massivo, dagli applicativi **DIREDD19** e/o **M73019**, eseguire il comando GESIMM e selezionare all’interno della cartella “**Aggiornamenti**” la scelta “**Aggiornamento aliquote TASI**”.



L'aggiornamento massivo può essere eseguito per il solo anno 2019, selezionando l'opzione **"Aliquote TASI anno 2019"**.

Tale operazione aggiorna:

- tutte le aliquote che Teamsystem è riuscita ad agganciare,
- tutte le detrazioni che Teamsystem è riuscita ad aggiornare,
- il minimo di versamento se differente dal minimo standard di 12 Euro,
- la data di pubblicazione della delibera,
- la massima detrazione per i figli a carico, se presente in delibera.

Una volta selezionato l'anno da aggiornare è possibile impostare alcune opzioni:

This screenshot shows the options section of the 'Aggiornamento aliquote TASI' dialog box. It contains four unchecked checkboxes with the following labels: 'Ripresa dati da anno precedente', 'Sovrascrivi comuni esistenti', 'No aggiorn.autom - solo visualizzazione', and 'No aggiornare comuni verificati'.

- **"Ripresa dati da anno precedente"**: flag da barrare solo se l'aggiornamento è relativo alle sole aliquote del 2019 e, se barrato, le aliquote presenti nel 2018 sono riportate nel 2019, se quest'ultime non sono presenti, dopo di che queste saranno aggiornate con quelle del file fornito. Se invece tale flag non viene barrato, dal 2018 al 2019 non viene ripresa alcuna informazione ed il 2019 viene aggiornato solamente con quanto presente nel file fornito da TeamSystem.

E' possibile rieseguire la funzione **"Ripresa dati da anno precedente"** anche dopo che l'aggiornamento delle aliquote è già stato eseguito, così che sia sempre possibile riprelevare le aliquote personalizzate. E' dunque possibile rieseguire il prelievo anche successivamente e anche se il comune è già presente. In quest'ultimo caso è necessario barrare anche il flag **"Sovrascrivi comuni esistenti"**.

- **“Sovrascrivi comuni esistenti”**: flag da barrare se si desidera sovrascrivere le aliquote del Comune anche se già presenti in archivio.
- **“Non aggiornare automatiche-solo visualizzazione”**: flag da barrare affinché la procedura importi la banca dati TASI di Assosoftware/Itworking negli archivi TeamSystem; la medesima può essere visualizzata all'interno della Tabella delle **“Aliquote TASI”**, se selezionata la funzione **“Prospetto prelievo”** ma le aliquote non sono aggiornate nella suddetta Tabella, lasciando così all'utente la possibilità di effettuare manualmente gli agganci che ritiene opportuni con le **“Tipologie”** delle aliquote TeamSystem.
- **“Non aggiornare Comuni verificati”**, che si attiva solamente se barrato il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote TASI facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**, è possibile a sua volta barrare il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”** qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **“Aliquote verificate”** all'interno dei Comuni, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

Una volta impostati e confermati i parametri di cui sopra, l'operazione di aggiornamento delle aliquote viene eseguito come da selezione.

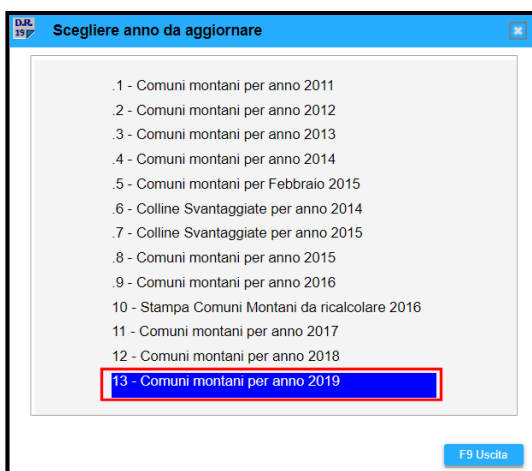
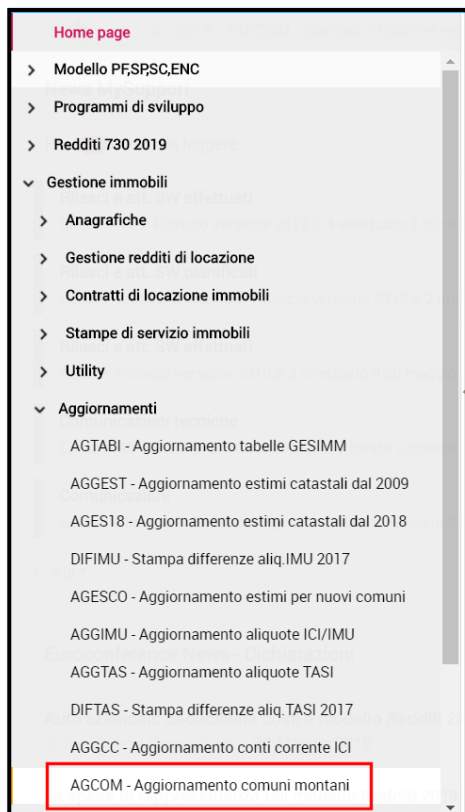
L'aggiornamento terminato viene segnalato a video.





NOTA BENE

Si consiglia, dopo aver eseguito l'“**Aggiornamento aliquote IMU/TASI**”, di eseguire l'“**Aggiornamento comuni montani- Anno 2019**” così che vengano aggiornati i flag “**Comune montano - No IMU terreni**” e “**Comune montano - No IMU Fabbricati strumentali rurali**” presenti nella Tabella dei “**Comuni**”.



Per visualizzare quanto aggiornato, richiamare la Tabella delle “**Aliquote TASI**” dagli applicativi **DIRED19/M73019**.

Una volta selezionato il Comune, troveremo le aliquote già aggiornate, con l’indicazione del “**Codice**” e del “**Sottocodice**” con cui le aliquote sono state codificate all’interno del data base di Itworking.

La prima colonna, come in precedenza, è riservata alle “**Tipologie**” TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i “**Codici**” ed i “**Sottocodici**” della banca dati. Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle “**Tipologie**” aggiornate.

Tra i dati presenti nella Tabella delle “**Aliquote TASI**” troviamo la “**Data di pubblicazione**” riferita alla data in cui è stata pubblicata la delibera, la “**Data aggiornamento**” che è la data corrispondente all’ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati e la “**Data variazione**” che normalmente è a “**Spazio**” e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle “**Tipologie**” già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

Per visualizzare tutte le aliquote presenti nel file della banca dati relative al Comune selezionato, distinte tra aliquote che la procedura ha già aggiornato e aliquote che la procedura non ha aggiornato, in quanto non normalizzate, all’interno del bottone “**TASI**”, “**Funzioni**”, è presente, anche per le aliquote TASI, la scelta “**Prospetto prelievo**”, in cui è possibile agganciare le aliquote automaticamente non aggiornate alle “**Tipologie**” TeamSystem, così come avviene per le aliquote IMU.

☆ 2019 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: E388 JESI 2019

☒ Delibera ☐ Aliq Verificate ☐ Usa Detr. part. aliq Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base % Comiti Sci Detraz Equi % Occhi Zeti							
O 1	Ordinaria	1,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
P 2	Abitazione principale	3,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Q 2	1 Anziani res. Case di ripa	3,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
L	Locali		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
V	Locali con canone conc		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
R	Rurali strumentali		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
A 2	5 IACP	3,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
I	Imprese costruttrici		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
B	Locali abitaz. principale		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
U	Concessi ai familiari		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
K	Comodato parenti prim		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
E	Arete edificabili		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
Z	Locato Ab Pn contratto		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
M	Immobili Soggetti IMU		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				

F24 Precompilato ☐ No detr. part. ☐ Franch su Rend. ☐ Data Delibera
 % Occupanti Min Vers. Rata Data Pubblicazione
 Data Vers. Accanto Min Vers. Totale Data Aggiornamento
 Data Vers. Saldo Data Variazione

Figli detrazione detrazione massima

☐ Usa aliq. comune orig. (accorpato) ☐ Imm. stor. rendita intera per detraz.

Aliquote calcolo Come da Tabella

Funzioni

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione	% Abz.
N	Normale			
1			100,00	
2			75,00	
3			50,00	
4			25,00	
5				
6				
7				
8				
9				

IMPORT ALIQUOTE TASI					
	Aliq Aggiornate	Data	Aliquota	% Occup	
1	Aliquota ordinaria	28/05/2014	10,00		O
2	Abitazione principale	12/04/2016	3,00		P
2 1	Abitazione di anziani e disabili in	12/04/2016	3,00		Q
2 2	Abitazioni di italiani residenti all'e	12/04/2016	3,00		H
2 5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB c	12/04/2016	3,00		A

	Aliq Non Aggiornate	Data	Aliquota	% Occup	
1	43 Fabbricati costruiti e destinati dall'r	28/05/2014	2,50		
2	6 Abitazioni di cooperative a proprieti	12/04/2016	3,00		
2	8 Abitazioni in uso al coniuge assegni	12/04/2016	3,00		
2	81 Abitaz di sogg. separato legalmente	07/10/2014	3,00		
2	20(Abitazione appartenente alle Forze	07/10/2014	3,00		
4	Pertinenze dell'immobile principale	12/04/2016	3,00		
8	1 Immobili di categoria D	28/05/2014	2,50		
8	33 Fabbricati categ. B	28/05/2014	2,50		
8	26(Immobili categoria C1, C3, C4 e C5	28/05/2014	2,50		
8	27(Fabbricati costruiti e destinati dall'r	16/05/2017	2,50		

	Detrazioni		Aliq. l	Aliq. Sub
07	Rendita catastale <= 450,00E., Rel	20/05/2015	100,00	2
07	Rendita catastale > 450,00E., Rend	20/05/2015	75,00	2
07	Rendita catastale > 550,00E., Rend	20/05/2015	50,00	2
07	Rendita catastale > 700,00E., Rend	20/05/2015	25,00	2
07	Rendita catastale > 850,00E., Rel	20/05/2015		2

Pertinenze dell'immobile principale

La videata del “**Prospetto prelievo**” è suddivisa in 2 sezioni che contengono rispettivamente le aliquote aggiornate dall’elaborazione massiva e quelle non aggiornate in quanto non rientranti nella codifica standard.

Ovvero, le aliquote aggiornate sono quelle che all’interno del file presentano un codice tra quelli uniformati a livello nazionale dalla società che elabora questo elenco e che quindi la procedura TeamSystem ha potuto agganciare alle “*Tipologie*” in uso mentre quelle non aggiornate sono quelle che non è stato possibile agganciare ad alcuna “*Tipologia*”, avendo un significato diverso all’interno dei vari comuni.

In entrambe le sezioni, le prime due colonne sono riservate all’indicazione del “*Codice*” e “*Sottocodice*”; vi è poi la colonna con la “*Descrizione*” dell’aliquota, con la “*Data di aggiornamento*” della stessa all’interno della banca dati Assosoft e con il “*Valore*”; solamente nella sezione delle aggiornate vi è la colonna con l’indicazione della “*Tipologia*” TeamSystem aggiornata; posizionandosi sulla riga dell’aliquota, nell’apposita area “*Note*”, visualizzata in basso a destra, viene riportata la descrizione estesa dell’aliquota stessa.



IMPORTANTE

Se in fase di aggiornamento si è optato per la sola importazione, ma non per l'aggiornamento delle aliquote TASI, nel “Prospetto di prelievo” le aliquote sono tutte nella sezione delle “Aliquote non aggiornate” e l'utente può aggiornarle manualmente agganciando le “Tipologie”.

Oltre all'aggiornamento delle aliquote TASI, come detto, dalla procedura vengono aggiornate le detrazioni presenti nel file, per le quali Assosoftware ha normalizzato la codifica adottata nelle singole delibere.



ATTENZIONE

Vista la complessità e l'articolazione delle detrazioni deliberate dai Comuni, la procedura prevede l'aggiornamento della detrazione base nel rigo “Normale” della sezione “**Detrazioni**”, l'aggiornamento delle “Tipologie” più utilizzate nelle delibere comunali (detrazione per figli e detrazioni a scaglioni), per le quali Assosoftware ha previsto una codifica univoca e normalizzata, nel campo “Detrazione figli” e nelle singole tabelle a scaglioni.

Le altre detrazioni non a scaglioni, con una codifica non normalizzata, vengono aggiornate nelle righe delle detrazioni particolari, righe da 1 a 9.

Tutte le detrazioni sono comunque riportate nel “**Prospetto di prelievo**” nella sezione “**Detrazioni**”.

Si raccomanda, pertanto, di verificare sempre le detrazioni aggiornate in automatico dalla procedura prima di eseguire il calcolo della relativa imposta TASI.

In particolare, se presente nel file di Assosoftware, viene aggiornata la detrazione base e la detrazione per figli, sempre base. Inoltre, se correttamente codificate, la procedura aggiorna, all'interno delle tabelle, le “**Detrazioni a scaglioni**”, siano esse a scaglioni di rendita o a scaglioni di reddito, a seconda di come presenti nel file e le “**Detrazioni figli a scaglioni**”.

All'interno delle sezioni “**Detrazioni a scaglioni**” e “**Detrazioni figli a scaglioni**” sono aggiornati, oltre alla detrazione, la “Tipologia” di reddito e/o la “Tipologia” di rendita/valore.

Riportiamo di seguito le detrazioni a scaglioni aggiornate in automatico dalla procedura.

- ✓ La detrazione deliberata in base al reddito ISEE, codificato, nel file di Assosoftware, con la variabile “**TRedd=ISEE**”; in questo caso la Tabella “**Detrazioni a scaglioni**” viene aggiornata inserendo, oltre agli scaglioni di reddito e all'importo della detrazione, anche la “Tipologia” di reddito definita come “**Reddito altro**”.
- ✓ La detrazione deliberata in base al reddito imponibile, codificato, nel file di Assosoftware, con la variabile “**TRedd=I**”; in questo caso la Tabella “**Detrazioni a scaglioni**” viene aggiornata con l'indicazione degli scaglioni di reddito, con le relative detrazioni e con la “Tipologia” di reddito “**Reddito imponibile**”.
- ✓ Le detrazioni deliberate in base a scaglioni di reddito del nucleo familiare, codificato, nel file di Assosoftware, con la variabile “**Tredd=IFam**”; in questo caso nella Tabella “**Detrazioni a scaglioni**” sono riportati gli scaglioni di reddito, l'importo delle detrazioni ed il “**Reddito altro**” come “Tipologia” di reddito.

- Quando vengono aggiornate le tabelle delle detrazioni è riportata anche la data di aggiornamento che sta ad indicare che la tabella è stata aggiornata in automatico dalla procedura.

Il codice attribuito nella banca dati alla detrazione è riportato nella colonna delle detrazioni aggiornate, nella sezione riservata alle **“Detrazioni”** del prospetto di prelievo.

Gli altri tipi di detrazioni possono essere aggiornate nella griglia delle detrazioni particolari.