

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2019.0.3</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>GESIMM</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2019.0.3 (Update)</b>
<b>Data di rilascio:</b>	<b>19.09.2019</b>
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## **IMPLEMENTAZIONI**

<b>Contratti Amministrativi.....</b>	<b>2</b>
<i>Modello RLI: specifiche tecniche 17.07.2019.....</i>	<i>2</i>
<i>Contratti ad uso commerciale: Proroga e cedolare secca .....</i>	<i>2</i>

---

### Contratti Amministrativi

**GESIMM**

---

### Modello RLI: specifiche tecniche 17.07.2019

---

Con il presente aggiornamento il Modello RLI *“Richiesta di registrazione e adempimenti successivi - contratti di locazione e affitto di immobili”* viene aggiornato alle ultime specifiche tecniche pubblicate sul sito dell’Agenzia delle Entrate in data 17.07.2019.

---

### Contratti ad uso commerciale: Proroga e cedolare secca

---

Con la risposta all’interpello n. 297 del 22 luglio 2019, l’Agenzia delle Entrate ha fornito il proprio parere sulla possibilità di applicare il regime della cedolare secca, in caso di successione mortis causa, ai contratti di locazione commerciale (Tipologia S1) con data stipula compresa tra il 01/01/2019 ed il 31/12/2019 e con almeno un immobile principale di categoria catastale C1 oppure con nessun immobile principale ma almeno una pertinenza con categoria catastale C02, C06, C07.

Pertanto, se il contratto di locazione scade nel corso del 2019, l’erede può optare per la cedolare secca in sede di eventuale proroga del medesimo contratto di locazione, e ciò in quanto la proroga va considerata, ai fini dell’opzione della cedolare secca, come se fosse un contratto di locazione stipulato nel corso del 2019.

Pertanto, con il presente aggiornamento, per i contratti di locazione commerciali (S1) è possibile applicare la cedolare secca in caso di proroga del contratto, purché questa ricada nel periodo 2019.