

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2019.0.4	
Applicativo:	GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2019.0.4 (Update)
Data di rilascio:	21.11.2019
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Aggiornamento aliquote IMU/TASI saldo 2019	2
<i>Banca dati aliquote IMU/TASI</i>	<i>2</i>
Contratti amministrativi	8
GESAMM.....	8
<i>Registrazione contratto tipologia S1 "Locazione di immobile a uso diverso dall'abitativo"</i>	<i>8</i>
<i>Redazione testo contratto</i>	<i>9</i>

Aggiornamento aliquote IMU/TASI saldo 2019

GESIMM

Banca dati aliquote IMU/TASI

Coloro che desiderano aggiornare massivamente le aliquote IMU/TASI inviate ai fini del calcolo del saldo 2019, una volta installato il presente aggiornamento debbono eseguire una o entrambe le scelte "Aggiornamento aliquote ICI/IMU" e "Aggiornamento aliquote TASI", presenti nella cartella "Aggiornamenti" di GESIMM.



Da quest'anno è possibile eseguire l'aggiornamento delle aliquote IMU/TASI non solo massivamente ma anche per singolo Comune.

A tal proposito è stato previsto che l'aggiornamento delle aliquote IMU/TASI possa essere effettuato anche direttamente dal singolo Comune ovvero accedendo dalla Tabella "Comuni", richiamando il Comune interessato all'aggiornamento e operando con l'apposita funzione prevista nel folder "IMU/ICI/TASI".

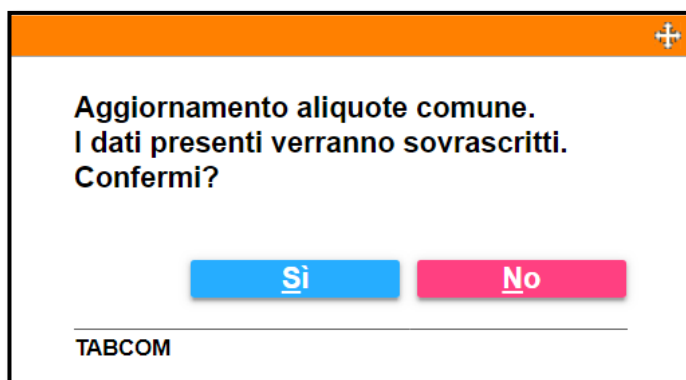
La modalità di tale aggiornamento, quella per singolo Comune, è la stessa di quella dell'aggiornamento massivo con attivo il flag "Sovrascrivi Comuni esistenti", con la differenza che la sovrascrittura di quanto presente nella Tabella delle aliquote IMU/TASI interessa il singolo Comune.

Pertanto, volendo aggiornare le aliquote di un singolo Comune, richiamare la Tabella "Comuni", selezionare il Comune interessato dall'operazione di aggiornamento, spostarsi nel folder "ICI/IMU/TASI" e selezionare il bottone "Funzioni", presente a fondo pagina, al cui interno è presente la scelta "Aggiorna aliquote".

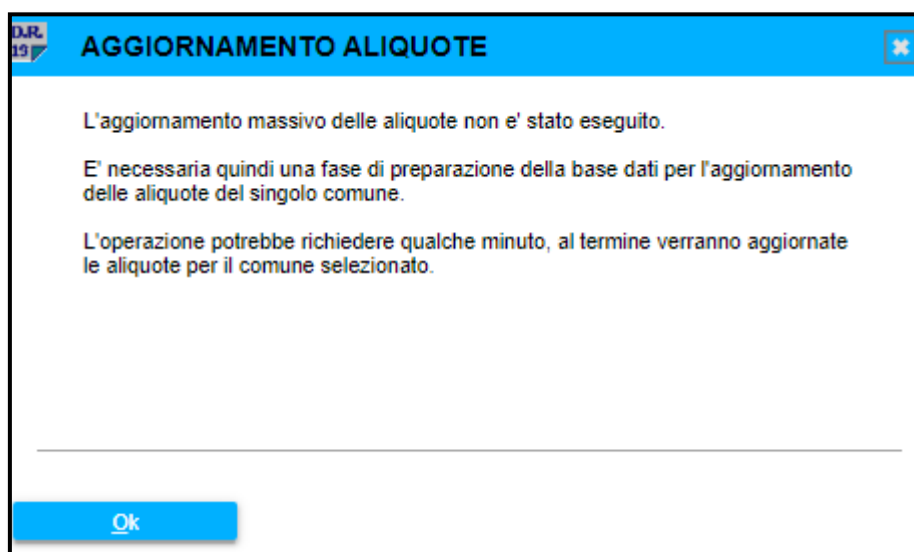
The screenshot shows the '2019 - TABCOM - Comuni d'Italia ed esteri' window. The main table lists municipalities with columns: Aliquote Ordinarie, % Base, % Comuni, Detraz, Equip Ab, and Aliq Personalizzato. The 'Funzioni' button is highlighted in the bottom left corner. The 'Aggiorna Aliquote G' button is also visible in the bottom left corner.

Alla selezione della suddetta funzione appare un avviso per evidenziare che è stata richiesta l'operazione di sovrascrittura delle aliquote presenti.

Se confermato, i dati presenti in tabella saranno sovrascritti con quelli presenti nel file.



Se l'aggiornamento massivo delle aliquote non è stato eseguito ma viene comunque richiesta la funzione di aggiornamento del singolo Comune, la procedura visualizza il seguente messaggio per avvisare che prima di aggiornare le aliquote del singolo Comune deve preparare la base dati e che quindi l'operazione di aggiornamento potrebbe richiedere qualche minuto.



Oltre all'aggiornamento per singolo Comune, tornando all'aggiornamento massivo delle aliquote IMU/TASI, nelle procedure **DIREDD19** e **M73019**, nella Tabella "**Comuni**", sia nella Tabella "**Aliquote IMU**" sia nella Tabella "**Aliquote TASI**", è presente il flag "**Aliquote verificate**", al fine di consentire, a coloro che hanno già verificato per un determinato Comune la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte; pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote IMU/TASI occorre richiamare la Tabella "**Aliquote IMU**" / "**Aliquote TASI**" ed attivare il suddetto flag prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote stesse.

2019 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: E388 JESI 2019

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz.	Equip. Ab.
O 1	Ordinaria	7,60	10,00		
P 2	Abitazione principale	4,00	6,00		
Q 2	Anziani res. Case di riposo		6,00		
L	Locali				
V	Locali con canone concordato				
Z	A disposizione				
G	Soggetti Ires				
F	Non produttivi redditi fond.				
A 2	IACP		6,00		
B	Locali abitaz. principale				
U	Concessi ai familiari				
K 3	Comodato parenti primo grado		9,00		
E 10	Aree edificabili		10,00		
T	Terreni agricoli				
D	Immobili uso produttivo cat. D	7,60	8,00		
H	Cittadini italiani non resid.				

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato) ☐ Modello per acq./vend.
☐ C. Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per Aliq. Ridotte
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali ☐ Modello per Aliq. Maggiorate
☐ F24 Precompilato ☐ Aliquote parametriche

Aliquote calcolo acconto: come da Tabella

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto:
 Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo:

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota	
1	8	32	Fabbricati C1 - C3	8,10
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

☒ Delibera ☒ Aliq. Verificate ☐ Detraz. Ab. Princ. abbate intera imposta

Data Pubblicazione: 11/01/2019
 Data Aggiornamento: 19/09/2019
 Data Variazione: 14/11/2019

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1			
2			
3			
4			

2019 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: E388 JESI 2019

☒ Delibera ☒ Aliq. Verificate ☐ Usa Detr. part. aliq. Personalizzate

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz. Eggi	% Occu. Zei
O	Ordinaria	1,00			
P 2	Abitazione principale	3,00		S	
Q 2	Anziani res. Case di rip.	3,00			
L	Locali	4,00			
V	Locali con canone conc.				
R	Rurali strumentali				
A 2	IACP	3,00			
I	Imprese costruttrici				
B	Locali abitaz. principale				
U	Concessi ai familiari				
K	Comodato parenti prim.				
E	Aree edificabili				
Z	Locato Ab. Pri. contratto				
M	Immobili Soggetti IMU				

☐ F24 Precompilato ☐ No detr. part. ☐ Data Delibera: 18/12/2018
☐ % Occupanti: Franch. su Rend. Data Pubblicazione: 11/01/2019
 Min. Vers. Rata: Min. Vers. Totale: Data Aggiornamento: 31/05/2019
 Data Vers. Acconto: Data Vers. Saldo: Data Variazione: 14/11/2019

Figli: detrazione massima:

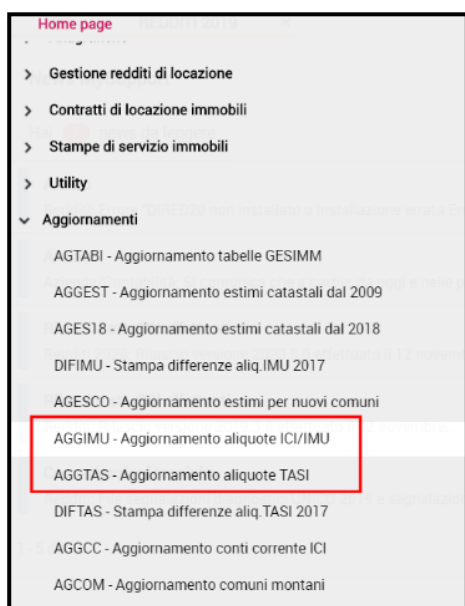
☐ Usa aliq. comune orig. (accorpato) ☐ Imm. stor. rendita intera per detraz.

Aliquote calcolo acconto: Come da Tabella

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota	% Occupanti
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione	% Abb.
N	Normale			
1			100,00	
2			75,00	
3			50,00	
4			25,00	
5				
6				
7				
8				
9				

A sua volta, nella scelta "**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**" e "**Aggiornamento aliquote TASI**" è presente l'opzione "**Non aggiornare Comuni verificati**", che si attiva solamente se barrato il precedente flag "**Sovrascrivi Comuni esistenti**".



Aggiornamento aliquote ICI / IMU

☐ Aliquote I.C.I. anno 2010
☐ Aliquote I.C.I. anno 2011
☐ Aliquote I.M.U. anno 2012
☐ Aliquote I.M.U. anno 2013
☐ Aliquote I.M.U. anno 2014
☐ Aliquote I.M.U. anno 2015
☐ Aliquote I.M.U. anno 2016
☐ Aliquote I.M.U. anno 2017
☐ Aliquote I.M.U. anno 2018
☒ Aliquote I.M.U. anno 2019

☐ Ripresa dati da anno precedente
☒ Sovrascrivi comuni esistenti
☐ Aggiorna aliquote I.S.C.O.P.
☐ Sovrascrivi comuni esistenti I.S.C.O.P.
☐ No aggiorn.autom - solo visualizzazione
☐ No aggiornare comuni variati
☒ No aggiornare comuni verificati

[Conferma](#) [Varia](#) [Uscita](#)

F9 Uscita

Aggiornamento aliquote TASI

☐ Aliquote TASI anno 2014
☐ Aliquote TASI anno 2015
☐ Aliquote TASI anno 2016
☐ Aliquote TASI anno 2017
☐ Aliquote TASI anno 2018
☒ Aliquote TASI anno 2019

☐ Ripresa dati da anno precedente
☒ Sovrascrivi comuni esistenti
☐ No aggiorn.autom - solo visualizzazione
☒ No aggiornare comuni verificati

[Conferma](#) [Varia](#) [Uscita](#)

F9 Uscita

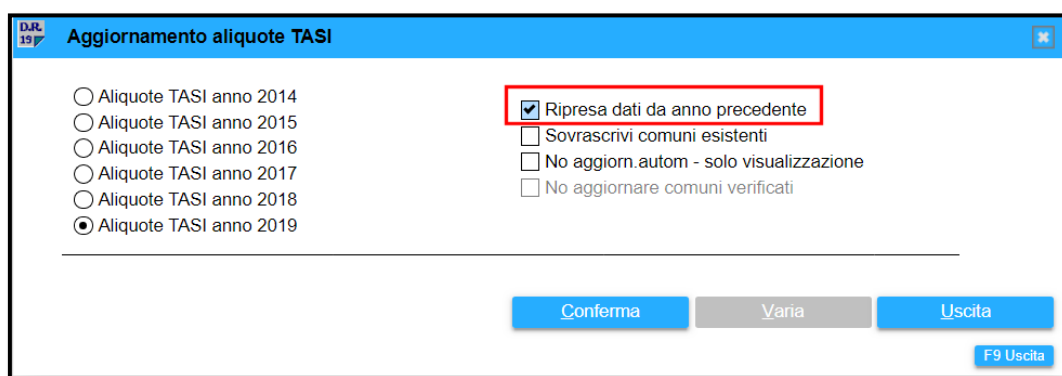
Ovvero, solo nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU/TASI facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”, è possibile a sua volta barrare il flag “**Non aggiornare Comuni verificati**”, ovviamente purché si sia scelto di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti.

Pertanto, il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **“Aliquote verificate”** all'interno della Tabella **“Comuni”**, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate siano sovrascritte.

Si precisa che, limitatamente alla procedura **“Aggiornamento aliquote IMU”** la verifica se aggiornare o meno le aliquote IMU per il comune può essere effettuata anche sulla base della **“Data di variazione”** presente, tenuto conto di quanto indicato in fase di aggiornamento nel flag **“Non aggiornare i comuni variati”** che, ugualmente, si attiva solamente se, a sua volta, è stato barrato il precedente flag **“Sovrascrivi comuni esistenti”**.

Pertanto, nell' **“Aggiornamento aliquote IMU”**, se viene barrato il flag **“Non aggiornare comuni verificati”**, non saranno aggiornati i comuni nei quali è presente il suddetto flag. Se viene barrato il flag **“Non aggiornare i comuni variati”** non saranno aggiornati i comuni nei quali è indicata la **“Data di variazione”**.

Nella scelta **“Aggiornamento aliquote TASI”** è presente la funzione **“Ripresa dati da anno precedente”** che prevede, oltre alle aliquote, il riporto dei prospetti interni compilati lo scorso anno (detrazione a scaglioni, aliquote parametriche, ecc).



NOTA BENE

Si consiglia, dopo aver eseguito l' **“Aggiornamento aliquote ICI/IMU”** e l' **“Aggiornamento aliquote TASI”**, di eseguire l' **“Aggiornamento comuni montani”** per l'anno 2019 così che vengano aggiornati i flag **“Comune montano - No IMU terreni”** e **“Comune montano - No IMU Fabbricati strumentali rurali”** per tutti quei comuni per i quali sono state aggiornate le aliquote IMU in precedenza non presenti.



ATTENZIONE

Per il dettaglio completo del funzionamento della procedura di **“Aggiornamento aliquote ICI/IMU”** e **“Aggiornamento aliquote TASI”** si rimanda alle relative note **GESIMM** versione **2019.0.2** del **03.06.2019**.



IMPORTANTE

- 1) Si raccomanda, prima di eseguire il calcolo IMU/TASI, di effettuare un controllo della “Banca dati Aliquote IMU/TASI” fornita da Assosoftware, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali TeamSystem non si assume alcuna responsabilità.
- 2) Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote IMU/TASI per il 2019 e che non desiderano sovrascriverle con l’aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso non devono barrare il flag “Sovrascrivi comuni esistenti” in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, lasciando invariati i Comuni nei quali le aliquote sono già presenti.
- 3) Una volta aggiornate le aliquote IMU/TASI si raccomanda di eseguire la funzione “Calcolo IMU/TASI” presente nelle scelte IMU/TASI di 730 e Redditi Persone fisiche- Società di Persone e Società di Capitale.

Contratti amministrativi

GESIMM

GESAMM

Registrazione contratto tipologia S1 "Locazione di immobile a uso diverso dall'abitativo"

E' stato previsto che, in caso di registrazione di un contratto amministrativo di tipologia "S1" "Locazione di immobile a uso diverso dell'abitativo" con applicazione della cedolare secca ed il cui conduttore è una persona giuridica con "Tipologia" "3" ovvero "Soggetto diverso dai precedenti", al momento della conferma della gestione del contratto si possa confermare il messaggio con cui è evidenziato che il conduttore è una persona giuridica e sta applicando la cedolare secca.

Contratto: 9301 Descrizione: Locaz. capannone industriale - jesi

DATI CONTRATTO / CANONE DATI IMMOBILI LOCATORI / CONDUTTORI ALTRI DATI ALTRE CLAUSOLE CONTRATTO **CANONI** MINIMUM TAX Contratto aperto

Annualita' contrattuali

Del	Al	Canone mensile	Canone totale	Ce Stato rivaluta: Data aggi	Annullazione
01/01/2019	31/12/2019	600,00	7.200,00	<input checked="" type="checkbox"/> OK	18/11/2019 Canone da contratto
01/01/2020	31/12/2020			<input checked="" type="checkbox"/> Da Rv.	
01/01/2021	31/12/2021			<input checked="" type="checkbox"/> Da Rv.	
01/01/2022	31/12/2022			<input checked="" type="checkbox"/> Da Rv.	
01/01/2023	31/12/2023			<input checked="" type="checkbox"/> Da Rv.	
01/01/2024	31/12/2024			<input checked="" type="checkbox"/> Da Rv.	

Annualita' fiscali

☐ Periodi fiscali

LOCATORI/CONDUTTORI
Conduttore con C.F. numerico e tipologia 3. Impossibile indicare cedolare secca.

OK

GESAMM

totale rendite: totale amitto:

Redazione testo contratto

Nella scelta “**Redazione testo contratto**”, nella videata in cui sono elencate le sezioni del contratto, a fondo maschera è stato inserito un messaggio illustrativo dell'operatività di procedura e dei requisiti tecnici necessari per redigere il contratto.

Generazione contratto

Contratto 7009 Testo non definitivo

Escluso	Sezione	Descrizione	Dettaglio	Impostazione manuale
	Sezione 1	Sezione 1	<input type="checkbox"/>	
	Sezione 2	Sezione 2 (Clausola 2b)	<input type="checkbox"/>	
	Sezione 3	Sezione 3	<input type="checkbox"/>	
	Sezione 4	Sezione 4	<input type="checkbox"/>	
	Sezione 5	Sezione 5 (Clausola 5a)	<input type="checkbox"/>	
	Sezione 6	Sezione 6 (Clausola 6/7/8)	<input type="checkbox"/>	
	Sezione 9	Sezione 9 (Clausola 9)	<input type="checkbox"/>	
	Sezione 10	Sezione 10 (Clausola 10/11)	<input type="checkbox"/>	
	Sezione 13	Sezione 13 (Clausola 13, 14, 15, 16, 17)	<input type="checkbox"/>	
	Sezione 18	Sezione 18 (Clausola 18)	<input type="checkbox"/>	
	Sezione 19	Sezione 19 (Clausola 19)	<input type="checkbox"/>	
	Sezione 21	Sezione 21 Firma	<input type="checkbox"/>	
	Sezione 22	Sezione 22 (Claus. 22 Approv. specifica)	<input type="checkbox"/>	

Tramite il tasto GENERA il testo del contratto verrà automaticamente generato secondo gli standard TeamSystem. Nel caso si volessero variare tali parametri di generazione è possibile modificare i modelli RTF presenti nella soprastante griglia.

Per generare il testo è necessario aver installato sul PC Microsoft Word versione minima 2007 con la gestione delle macro attive e una versione recente di Adobe Reader per la generazione del PDF. Non è possibile generare il testo con Open Office.