

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2020.1.2	
Applicativo:	M73020–Modello 730/2020
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2020.1.2 (Update)
Data di rilascio:	02.07.2020
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Ravvedimento operoso IMU	2
IMU	2
<i>Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU</i>	<i>2</i>

Ravvedimento operoso IMU

M73020**IMU**

Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU

Nel caso in cui l'IMU versata risulti inferiore a quanto dovuto, il contribuente può sanare l'omesso o insufficiente versamento utilizzando l'istituto del Ravvedimento operoso.



IMPORTANTE

In virtù del fatto che l'acconto IMU 2020 può essere stato determinato scegliendo tra il metodo storico (si è versato il 50% dell'IMU+TASI dell'anno 2019 senza considerare le eventuali variazioni intervenute nel 2020 e quindi senza effettuare alcun ricalcolo) oppure il metodo previsionale (è stata ricalcolata ogni situazione per singolo fabbricato considerando le variazioni intervenute nel primo semestre del 2020 ma con le aliquote IMU del 2019) ne consegue che il Ravvedimento operoso segue lo stesso metodo applicato nel calcolare l'acconto IMU.

Pertanto, se il calcolo è stato effettuato applicando il metodo "Storico", anche il Ravvedimento operoso ricalcola quanto da sanare applicando il metodo "Storico", se applicato il metodo "previsionale", il Ravvedimento ricalcola sulla base di quanto versato con tale metodo.

Nel caso in cui, poi, l'acconto IMU a giugno non sia stato affatto versato, prima di procedere con il Ravvedimento operoso del mancato versamento, è necessario effettuare l'opportuna scelta circa il metodo di calcolo con cui si sarebbe voluta versare l'IMU evasa.

Ricordiamo che, la scelta del metodo di calcolo può essere predefinita, massivamente in TABIMU, dove il default prevede l'applicazione del metodo "storico", scelta che può essere modificata, ma sempre a livello massivo, per tutti i contribuenti.

La scelta può essere effettuata anche in CALIMU, ovvero in esecuzione della procedura di calcolo IMU, ed in tal caso il metodo di calcolo selezionato viene applicato al solo o ai soli contribuenti indicati nell'intervallo di selezione.

Infine, può essere effettuata anche da GESIMU, limitatamente al solo contribuente ed ai soli immobili ubicati nel Comune in gestione.

Di seguito si tratta la procedura di Ravvedimento IMU con riferimento ai fabbricati, ma quanto descritto ha valenza anche per il Ravvedimento IMU dei terreni.

Aiutandoci con un esempio, supponiamo dapprima di inserire il Ravvedimento per una minor imposta IMU.

Il caso può essere quello di una minor imposta calcolata e versata a Giugno sulla base di una percentuale di possesso dell'immobile, nel 1° semestre, inserita più bassa rispetto all'effettiva e che quindi si decida di correggere l'errore presentando il Ravvedimento.

Supponiamo che nell'immobile sia stata indicata una percentuale di possesso pari al 50% e che quindi l'IMU in acconto sia stata calcolata e versata tenendo conto di tale percentuale ma che successivamente ci si accorga di aver commesso l'errore di avere indicato tale percentuale in modo scorretto poiché di fatto era del 50% fino al 29/02/2020 e del 100% dal 01/03/2020.

Ne consegue che l'IMU versata in acconto è stata inferiore al dovuto e quindi ora va sanata la minor imposta versata calcolandola come differenza tra quanto già versato e quanto si sarebbe dovuto versare se il possesso dell'immobile fosse stato inserito correttamente e cioè indicando che fino al 29/02/2020 era del 50% e che dal 01/03/2020 invece il 100%.

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 120 ROSSI LUCA
 Fabbricato: 1
 Immobile: 10993
 Comune: I608 SENIGALLIA
 Indirizzo Completo: VIA GINEVRA 15
 Note: AN 60019

RSSLCU95B16I608C

GESIMM Note Contitolari Catasto

al (IRPEF) al (IMU) Sez. Foglio Particella Sub. Protocollo Anno Partita C Sez. Zona Cat/Cla Van/Mi Sto Rend. IRPE Rend. IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale AZ 12 3/12 1 522 2019 3652 A02/02 7.50 600,38 600,38 100.863,84 Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	31/12/2020	2 - A Disposizione	50,00	600,38	100.863,84	3-Rendita Catastale	

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo	TOT Acconto	TOT Saldo
Abitazione Principale					242,073	242,073
Pertinenza Ab. Principale						
Detrazione						
Eccedenza Detrazione						
Altri Fabbricati	287,461	196,685	242,073	242,073		
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)						
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)						
Rurali Strumentali						
Imprese Costruttrici						
Detrazione Altri						
Eccedenza Detrazione Altri						

Calcolo Manuale

IMU prec. 0,00
 Detr. Prec. 0,00
 Detr. TOT 0,00

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravvedimento
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Supponendo di volere sanare l'errore commesso, occorre innanzitutto effettuare la variazione nell'anagrafica del fabbricato, inserendo un'altra riga nei dati attuali, con la percentuale 100%.

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 120 ROSSI LUCA
 Fabbricato: 1
 Immobile: 10993
 Comune: I608 SENIGALLIA
 Indirizzo Completo: VIA GINEVRA 15
 Note: AN 60019

RSSLCU95B16I608C

GESIMM Note Contitolari Catasto

al (IRPEF) al (IMU) Sez. Foglio Particella Sub. Protocollo Anno Partita C Sez. Zona Cat/Cla Van/Mi Sto Rend. IRPE Rend. IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale AZ 12 3/12 1 522 2019 3652 A02/02 7.50 600,38 600,38 100.863,84 Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione
 Data Vendita/Disattivazione

Attivazione
 Disattivazione

Tipo Fabbricato
☒ IRPEF
☒ IMU
☐ Nuda Propr.

I.M.U.
☐ MOD 2020 Stampato
☐ NO TipoD

Pertinenza dell'imm.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare S.Em Canone Loc. Contr. Est. Casi Part. Esenz. Tipologia IMI IMU A IMU S. N. Res.	Generato da
29/02/2020	02-A Disposizione	50,00	No Cedolare	N-A disposiz. 9,60 9,60	
01/03/2020	02-A Disposizione	100,00	No Cedolare	N-A disposiz. 9,60 9,60	

Da data / A data
 Utilizzo
 Quota / Ced. Secca
 Canone Locazione
 Casi Particolari

01/03/2020
 A Disposizione
 100,00
 No Cedolare

Stato emergenza
 Stesso comune Abit. Principale
 Agevolaz. Comodato
 Agev. Canone Concordato
 Residenti x detrazioni

Esenzione IMU
 Esenzione IMU ap
 Tipologia IMU
 Tipologia IMU ap
 % IMU Acconto
 % IMU Saldo

Nessuna
 A disposizione
 A disposizione
 Ordinaria
 Ordinaria

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

In seguito a tale variazione, nella sezione "IMU", nella colonna "I°rata", il minor importo già calcolato e versato a Giugno rimane invariato mentre nella colonna "II°rata" viene visualizzato il maggior importo, automaticamente ricalcolato dalla procedura trovando nei dati attuali una percentuale di possesso maggiore rispetto a quella del periodo precedente.

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 120 ROSSI LUCA
 Fabbricato: 1
 Immobile: 10993 I608
 Comune: I608 SENIGALLIA
 Indirizzo Completo: VIA GINEVRA 15
 Note: AN 60019

RSSLCU95B16I608C

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Note Contitolari Catagto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sez	Foglio	Particella	Sub	Protocollo	Anno	Partita C Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/Mi	Sto Rend	IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	AZ	12	3/12	1	522	2019	3652		A02/02	7.50		600,38	600,38	100.863,84	Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	29/02/2020	2 A Disposizione	50,00	600,38	100.863,84	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/03/2020	31/12/2020	2 A Disposizione	100,00	600,38	100.863,84	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab. Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati	287,461	600,141	242,073	645,529
Fabbr. D' uso prod. (Comune)				
Fabbr. D' uso prod. (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Acconto: 242,073 TOT Saldo: 645,529

Acconto calcolato con metodo Previsionale

I.S.C.O.P.

☐ No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)

☐ Ravvedimento [R1]

☐ Ravvedimento [R2]

Acconto calcolato con aliquote anno Prec.

Calcolo Manuale

IMU prec.: 0,00
 Detr. Prec.: 0,00
 Detr. TOT: 0,00

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravvedimento
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

In tale situazione, qualora si decida di presentare il Ravvedimento per minor imposta versata in acconto (si precisa che al momento è attivo solamente il flag **"Ravvedimento operoso"** per l'acconto di Giugno), è necessario innanzitutto barrare il relativo flag **"Ravvedimento (R1)"**, presente nella medesima videata, quindi sempre folder **"Totali IMU"**.

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 120 ROSSI LUCA
 Fabbricato: 1
 Immobile: 10993 I608
 Comune: I608 SENIGALLIA
 Indirizzo Completo: VIA GINEVRA 15
 Note: AN 60019

RSSLCU95B16I608C

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Note Contitolari Catagto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sez	Foglio	Particella	Sub	Protocollo	Anno	Partita C Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/Mi	Sto Rend	IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	AZ	12	3/12	1	522	2019	3652		A02/02	7.50		600,38	600,38	100.863,84	Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	29/02/2020	2 A Disposizione	50,00	600,38	100.863,84	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/03/2020	31/12/2020	2 A Disposizione	100,00	600,38	100.863,84	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab. Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati	287,461	600,141	242,073	645,529
Fabbr. D' uso prod. (Comune)				
Fabbr. D' uso prod. (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Acconto: 242,073 TOT Saldo: 645,529

Acconto calcolato con metodo Previsionale

I.S.C.O.P.

☐ No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)

☒ Ravvedimento [R1]

☐ Ravvedimento [R2]

Acconto calcolato con aliquote anno Prec.

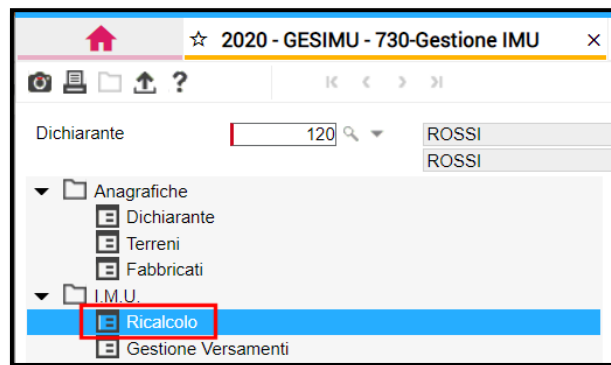
Calcolo Manuale

IMU prec.: 0,00
 Detr. Prec.: 0,00
 Detr. TOT: 0,00

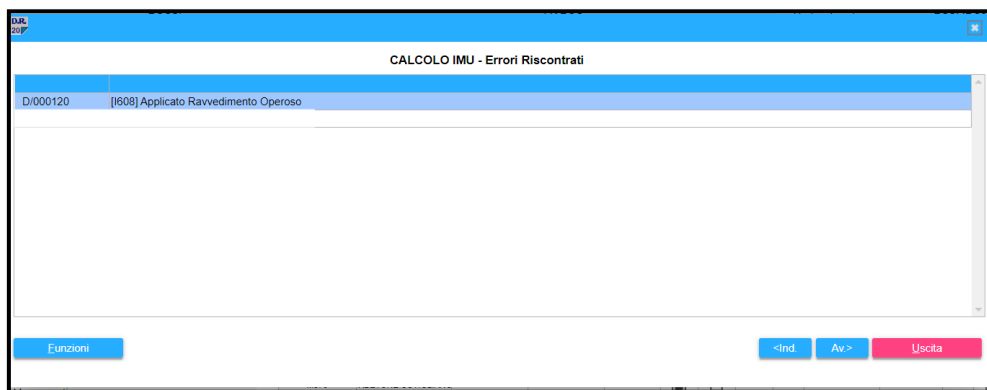
Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravvedimento
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

A fianco al flag, il campo riservato all'importo del Ravvedimento viene compilato non appena eseguito il **"Ricalcolo IMU"** all'interno di **GESIMU**.



Nel momento in cui viene eseguito il “**Ricalcolo IMU**” la procedura segnala che l’operazione di ricalcolo avviene in applicazione del ravvedimento operoso.



Rientrando nel fabbricato, quindi nel folder “**IMU**”, sarà ora presente l’importo da ravvedere.

The screenshot shows the 'IMU' tab in the application. The 'Ravvedimento [R1]' checkbox is checked, and the 'Ravvedimento [R2]' checkbox is unchecked. The 'Ravvedimento [R1]' value is 161,38. The window displays various data fields and tables.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	29/02/2020	2 A Disposizione	50,00	600,38	100.863,84	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/03/2020	31/12/2020	2 A Disposizione	100,00	600,38	100.863,84	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

Abitazione Principale	Altri Fabbricati	Fabbr.'D' uso prod.(Comune)	Fabbr.'D' uso prod.(Stato)	Rurali Strumentali	Imprese Costruttrici	Detrazione Altri	Eccedenza Detrazione Altri
	287,461						

Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
		403,455	484,147

TOT Acconto	TOT Saldo
403,455	484,147

TOT Acconto	TOT Saldo

☒ Ravvedimento [R1] 161,38

☐ Ravvedimento [R2]

Nella medesima videata è previsto il bottone “**Importi pre-ravvedimento**” che può essere consultato, solamente dopo avere attivato il flag “**Ravvedimento**” e dopo avere eseguito l'operazione di “**Ricalcolo IMU**”, per visualizzare l'importo IMU già versato precedentemente al Ravvedimento.

VERSAMENTI ORIGINALI				
	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab.Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati	287,461		242,073	
Fabbr.'D' uso prod.(Comune)				
Fabbr.'D' uso prod.(Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

Uscita

Nei dati di testata sono presenti le colonne utili per individuare gli immobili per i quali si è ricorsi al Ravvedimento e che sono “**Ravvedimento acconto**” e “**Ravvedimento saldo**” per l'IMU ed in cui viene inserito in automatico il check, una volta che per gli immobili in elenco è stato richiesto il Ravvedimento.

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 120 ROSSI LUCA RSSLCU95B16I608C

GESIMM	Anag	Comune	Indirizzo	Fabbricato	Cat	Cla	Rendita	Ced. Secc	Rav Acconto	Rav Saldo	Agg Con
10993	1 I608	SENIGALLIA	VIA GINEVRA 15		A02	2	600,38		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fabbricato: 1

Immobile: 10993 I608
Comune: SENIGALLIA AN
Indirizzo Completo: VIA GINEVRA 15

Coordinate Catastali:

Sezione	Foglio	Particella	Subal	Protocollo	Anno	Partita Catastale
AZ	12	3/12	1	522	2019	3652

Caratteristiche Catastali:

Sezione	Zona	Zona Bis	Categoria Catastale	Vani / mq
			A02/02	7,50

Prospetto Variazioni Situazione Attuale:

Da Data	Utilizzo	Quota	Cedola	Canone	Tipologia IMU
01/03/2020	A Disposizione	100,00			A disposizione

IMU: Imposta 1 403,455 Detr.1
Imposta 2 484,147 Detr.2
IRPEF: NO IRPEF Ced.10%/21% 420

Note: ☐ IRPEF ☐ I.M.U.

Exp > F3 Inv. F3 Crea Vel. F4 Gest. F4 ENTRATEL F5 DIC. F6 Ann. F6 Ann. Totto F9 Uscita

Per tornare all'esempio, come si può vedere dalla videata di cui sopra, risulta barrato il check del “**Ravvedimento IMU acconto**” poiché il Ravvedimento è stato presentato per la 1° rata in acconto (ribadiamo, al momento è disponibile solo il ravvedimento per l' acconto e non per il saldo).

Eseguito il **Ricalcolo** dell'imposta, da **GESIMU**, nella videata di riepilogo, il Comune nel quale è ubicato l'immobile per cui in anagrafica è stato impostato il Ravvedimento viene visualizzato come Comune ravveduto.

Nell'elenco dei Comuni visualizzati il Comune ravveduto è contraddistinto dalla lettera "R", "Ravvedimento", inserita nell'apposita colonna "Ravvedimento".

The screenshot shows the '2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. The left sidebar contains a tree view with categories like 'Anagrafiche', 'I.M.U.', 'I.S.C.O.P.', 'Gestione F24', 'Modello IMU/TASI', and 'Utility'. The main area displays the 'Dati del Contribuente' (Taxpayer Data) and 'Dati di Versamento' (Payment Data). The 'Versamenti' (Payments) table shows the following data:

Comune	Accanto	di cui Ravvedimento	Saldo	di cui Ravvedimento Inv F24	Precompiti Stato Del Ravvedim	Alq	Anom
1608 SENGALLIA	403 Previsionale	161	484			B	

The 'Ravvedimento' column is highlighted with a red box, showing the letter 'R'.

Nella colonna "Di cui Ravvedimento" viene visualizzato l'importo da ravvedere (Importo a cui sono sommate sanzioni ed interessi) che sommato a quanto già versato a titolo di acconto/saldo, determina il totale dell'acconto/saldo.

This screenshot is identical to the previous one, showing the same data and interface. The 'di cui Ravvedimento' column in the table is highlighted with a red box, showing the value '161'.

Dovendo assoggettare l'importo del Ravvedimento a sanzioni ed interessi, è necessario indicare la data in cui è effettuato il Ravvedimento. Sino a che tale data non viene inserita, nella colonna "Anomalie" viene evidenziato il simbolo "Attenzione".

Dati del Contribuente

Comune: 1608 SENIGALLIA AN 60019
Indirizzo: VIA MOLINELLO 1
Telefono:
Posta Elettronica:
ABI - CAB:
Tipo Versamento:
Modello F24:
Detrazione IMU:
Detrazione Normale:
Versamento:
Modello F24:
Totale Acconto: 403
di cui ravvedimento: 161,46
Totale Saldo: 484
di cui ravvedimento:
TOTALE: 887
TOTALE: 161,46

Dati di Versamento

IM.U. IS COP Dichiarante Coniuge

IM.U.	IS COP	Comune	Acconto	di cui Ravvedimento	Inv F24	Precompilato	Stato Del Ravved	Saldo	di cui Ravvedimento	Inv F24	Precompilato	Stato Del Ravved	Alc	Anomalia
1608	SENIGALLIA	AN	403	161	P		R	484					B	

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

ACCONTO STORICO

ACCONTO PREVISIONALE

SALDO

Saldo aliq. Preced. Compensazione

F24 Precompilato

Invio

Ravvedimento

TOTALE

L'anomalia segnalata viene esplicitata nella videata "**Gestione versamento IMU**", una volta selezionato il Comune interessato ed in tale videata, oltre al dettaglio dell'anomalia, viene evidenziato che l'immobile è assoggettato a Ravvedimento e quindi risulta barrato il flag "**Ravvedimento**", nel nostro esempio nella sezione "*l'° rata*", poiché il Ravvedimento è stato presentato per la sola rata di acconto.

Per rimuovere l'anomalia segnalata, che evidenzia l'assenza della data di versamento del Ravvedimento, che va obbligatoriamente inserita per consentire il calcolo delle sanzioni ed interessi, sempre nella videata di Gestione selezionare il Comune nella griglia e premere invio ed a seguire, presente a fondo pagina, l'opzione "**Ravvedimento operoso**".

Inserire quindi la data per il ravvedimento che si sta gestendo.

Gli importi del ravvedimento, nella presente videata, sono suddivisi sui due folder “**Acconto**” e “**Saldo**” e sono distinti per singola tipologia di immobile dove, da quest’anno, sono presenti due nuove tipologie di immobili: “**Rurali strumentali**” e “**Imprese costruttrici**”. Nella stessa videata è inoltre presente il folder “**Versamento entro i termini**” che permette di visualizzare i versamenti originariamente effettuati ovvero quanto già versato entro i termini di legge purché la relativa delega di versamento risulti stampata e inviata.

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 120 ROSSI LUCA
BIANCHI MARIA
Codice fiscale: RSSLCU95B16I608C
Codice fiscale: BNCMRA45C41A271V
I608 - SENIGALLIA

ACCONTO SALDO **VERSAMENTO ENTRO I TERMINI**

[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato				
[3916] A Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato				
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato				
[3918] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato				
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato				
[3913] Rurali Strumentali	<input type="checkbox"/> Variato				
[3939] Imprese Costruttrici	<input type="checkbox"/> Variato				
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato				
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato				
Detrazione Abitazione Principale					
Detrazione Altri Fabbricati					
I.M.U. Dovuta	<input checked="" type="checkbox"/> Inviato			242,000	
I.M.U. da Versare		16/06/2020		242,000	

Conferma Vantaggi Annulla <Ind. Av>



ATTENZIONE

Precisiamo che i dati riportati nella videata **"Gestione versamenti IMU"**, una volta impostato il flag **"Ravvedimento"** ed una volta eseguito il **"Ricalcolo"**, sono quelli ricalcolati in base alla nuova situazione e sono visibili nell'apposita sezione **"Ravvedimento"**.

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 120 ROSSI LUCA
BIANCHI MARIA
Codice fiscale: RSSLCU95B16I608C
Codice fiscale: BNCMRA45C41A271V
I608 - SENIGALLIA

Comune: AN CAP: 60019 Accanto: 403,460 P di cui Ravvedimento: 161,460 F24 Delega: R Saldo: 484,000 di cui Ravvedimento: F24 Delega: B Aliq: B

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

☐ ACCONTO STORICO ☒ ACCONTO PREVISIONALE

☒ Saldo aliq. Preced. ☐ Compensazione

[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato				
[3916] A Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato				
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato				
[3918] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato				
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato				
[3913] Rurali Strumentali	<input type="checkbox"/> Variato				
[3939] Imprese Costruttrici	<input type="checkbox"/> Variato				
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato				
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato				
Detrazione Abitazione Principale					
Detrazione Altri Fabbricati					
I.M.U. Dovuta	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato			287,000	
I.M.U. da Versare	<input type="checkbox"/> Inviato	16/06/2020		287,000	
Ravvedimento TOTALE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 01/09/2020				

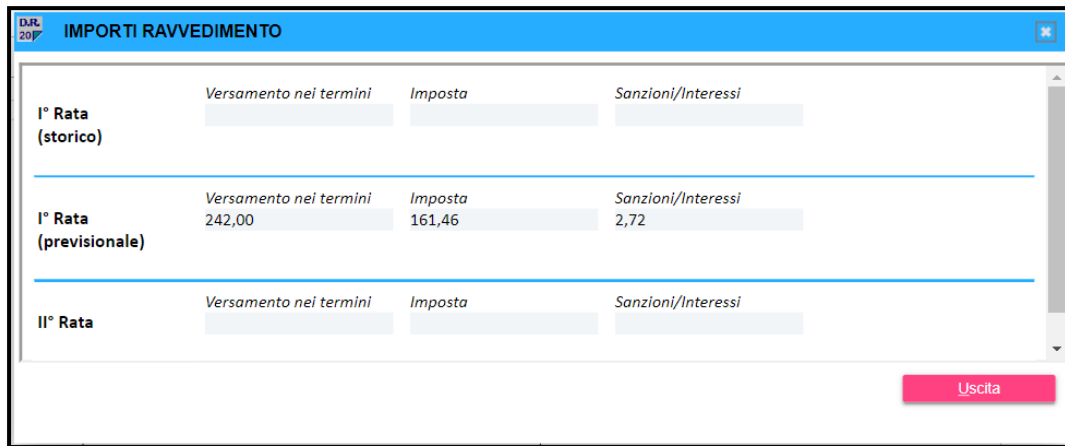
F24 Precompilato: 403,000
Inviato: 403,000

F24 Precompilato: 403,000
Inviato: 403,000

Saldo: 484,000
di cui Ravvedimento: 164,180

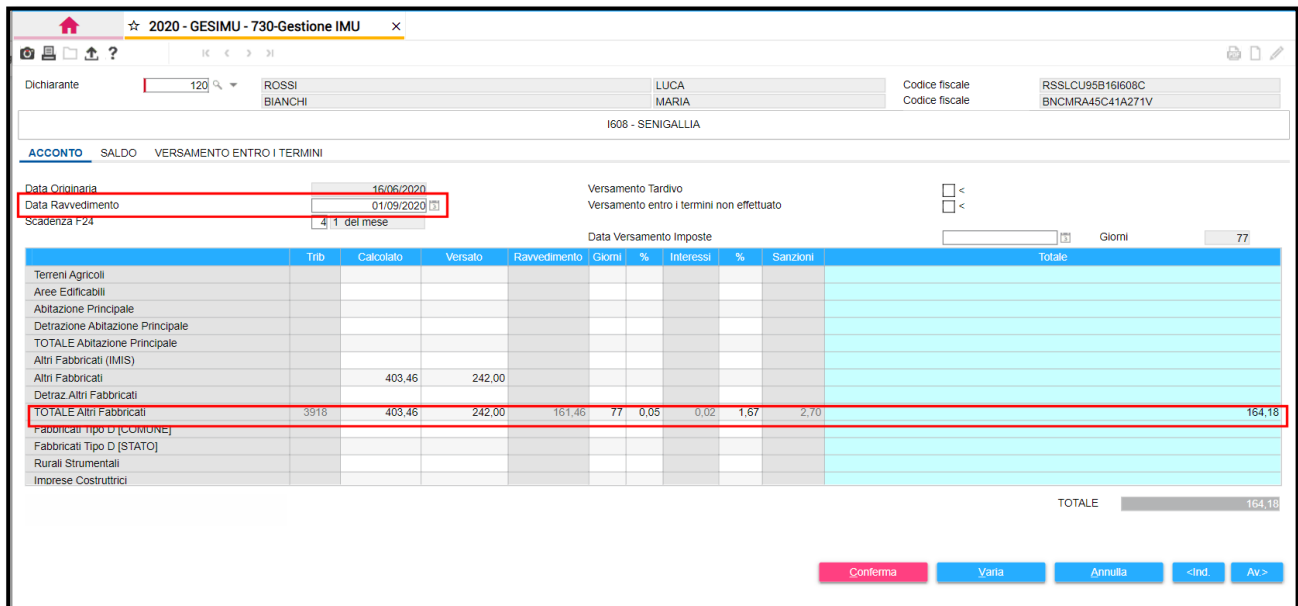
Conferma Vantaggi Annulla Uscita

In tale sezione è presente il bottone “**Dettaglio ravvedimento**” () per visualizzare gli importi del ravvedimento distintamente per l’acconto, storico o previsionale, e per il saldo.



	Versamento nei termini	Imposta	Sanzioni/Interessi
1° Rata (storico)			
1° Rata (previsionale)	242,00	161,46	2,72
II° Rata			

Una volta inserita la “**Data ravvedimento**” sono visualizzati i giorni, calcolati dalla data di versamento a quella del ravvedimento e visualizzato l’importo del ravvedimento già comprensivo di sanzioni ed interessi.



	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		403,46	242,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3918	403,46	242,00	161,46	77	0,05	0,02	1,67	2,70	164,18
Fabbricati Tipo D (COMUNE)										
Fabbricati Tipo D (STATO)										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
TOTALE										164,18

Il flag “**Versamento tardivo**” deve essere barrato nel caso in cui si versano, successivamente all’imposta, sanzioni ed interessi relativi ad una IMU versata in ritardo che, nonostante il differimento, non è stata maggiorata di sanzioni ed interessi (ad esempio: si pensi al caso in cui l’IMU viene versata il 20/06 anziché il 16/06 senza sanzioni ed interessi e che il 16/07 si decida di sanare il versamento delle sole sanzioni ed interessi). Pertanto, barrare il presente flag qualora si decida di versare, successivamente all’imposta, sanzioni ed interessi per ritardato versamento relative all’imposta versata in ritardo.

Il flag **“Versamento entro i termini non effettuato”** va invece barrato quando il versamento originario IMU (acconto o saldo) è stato inviato in F24 anche se in realtà non è stato versato. Se tale flag viene barrato, per la procedura l'importo originario è da considerare non versato e quindi il ravvedimento viene calcolato tenendo conto dell'intero importo IMU ricalcolato.

Nel campo successivo, **“Data versamento imposte”**, sempre in caso di versamento tardivo, va invece indicata la data effettiva in cui è stata versata l'imposta. Tale data è utile per conteggiare i giorni di ritardo nel versamento delle sanzioni ed interessi e quindi per conteggiare quanto dovuto a titolo moratorio.

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 120 ROSSI LUCA
BIANCHI MARIA
Codice fiscale: RSSLCU95B16J606C
Codice fiscale: BNCHMRA45C41A271V
I608 - SENIGALLIA

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2020
Data Ravvedimento: 01/09/2020
Scadenza F24: 4 1 del mese

Versamento Tardivo
Versamento entro i termini non effettuato

Data Versamento Imposte: Giorni: 77

	TITO	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		403,46	242,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3918	403,46	242,00	161,46	77	0,05	0,02	1,67	2,70	164,18
Fabbricati Tipo D (COMUNE)										
Fabbricati Tipo D (STATO)										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
TOTALE										164,18

Conferma Varia Annulla <Ind. Av>

Le colonne successive, suddivise per le varie tipologie IMU, ed in cui da quest'anno, come sopra detto, sono presenti anche le tipologie *“Rurali strumentali”* e *“Imprese costruttrici”*, illustrano come viene determinato l'importo del Ravvedimento.

Nella prima colonna, *“Calcolato”*, viene visualizzato l'importo dell'IMU ricalcolato per effetto della variazione effettuata nell'anagrafica dell'immobile successivamente al versamento di una delle due rate di versamento.

Nella colonna, *“Versato”*, viene invece visualizzato quanto effettivamente versato in acconto/saldo mentre nella colonna *“Ravvedimento”*, quanto calcolato da ravvedere.

Vengono poi separatamente visualizzati, gli interessi, se presenti, e le sanzioni.

Gli interessi sono calcolati con la percentuale in vigore, tenuto conto dei giorni di ritardato versamento.

Nel Ravvedimento IMU sanzioni e interessi non hanno appositi codici tributo poiché, come da Risoluzione 35/E del 12.04.2012, questi sono versati unitamente all'imposta.

Per quanto concerne le sanzioni, sono calcolate al 1,5% se il versamento tardivo viene assolto entro 30 giorni (Ravvedimento breve), al 1,67 se viene assolto dopo 30 giorni ma entro i 90 giorni (Ravvedimento medio), al 3,75% se invece assolto dopo i 90 giorni (Ravvedimento lungo) oppure allo 0,1% per ogni giorno, se assolto entro i 14 giorni (Ravvedimento sprint).

La colonna *“Totale”* accoglie la somma delle voci presenti ovvero, l'importo del Ravvedimento, degli interessi e della sanzione.

Tornando nella videata di Gestione, in presenza di interessi e/o sanzioni, l'importo totale da ravvedere ne risulta compreso.

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 120 ROSSI BIANCHI LUCA MARIA
Codice fiscale: RSSLCU95B16I608C
Codice fiscale: BNCMRA45C41A271V

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Alq.
1608 SENIGALLIA	AN 60019	403.460 P	161.460 F24	R	484.000	F24	B	

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

ACCONTO STORICO

ACCONTO PREVISIONALE

SALDO

Saldo aliq. Preced.

Compensazione

F24 Precompilato

Inviato

Ravvedimento

TOTALE

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Oltre all'opzione **"Ravvedimento operoso"**, a fondo pagina è presente la funzione **"Importi F24"** che può essere selezionata per visualizzare gli importi IMU alle scadenze originali, quindi sono visualizzati solamente gli importi non ravveduti.

Tornando al nostro esempio, sarà visualizzato solamente l'importo IMU relativo al saldo in quanto non ravveduto mentre non sarà visualizzato l'importo relativo all'acconto in quanto ravveduto.

PROSPETTO VERSAMENTI I.M.U. IN F24

[3914] Terreni Agricoli			
[3916] A.Fabbricabili			
[3912] Abitazione Principale			
[3918] Altri Fabbricati			
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)			
[3913] Rurali Strumentali			
[3939] Imprese costruttrici			
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]			
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]			
Detrazione Abitazione Principale			
Detrazione Altri Fabbricati			

Uscita

Per i tributi ravveduti e da versare con il modello F24 è previsto un minimo di versamento di 1,03 €.

Il contribuente può comunque decidere se versare o meno l'importo qualora inferiore al minimo ed a tal proposito è previsto un apposito flag nella Tabella **"Parametri procedura IMU"**, **TABIMU**, nel folder **"Generale"**, che è **"Versa importi ravvedimento IMU < 1,03"**.

Indicandovi **"S"**, anche le sanzioni e/o gli interessi inferiori al suddetto importo di 1,03 € saranno versati in F24 sommati all'imposta, viceversa se invece nel flag in questione viene indicato **"N"**, perché in tal caso le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento di 1,03 €, non saranno trasferiti nel modello di versamento F24.

Sempre nella Tabella **"Parametri procedura IMU"**, **TABIMU**, folder **"Generale"**, sempre per il Ravvedimento, è presente anche il flag **"Calcola imposta ravvedimento IMU all'unità di Euro"** in cui va indicato **"X"** per calcolare l'imposta da ravvedimento in unità di Euro anziché in centesimi e riportare in F24 i valori arrotondati all'unità di euro oppure se lasciato a **"Spazio"** gli importi sono calcolati al centesimo di euro ed in F24 i relativi tributi sono trasferiti non arrotondati all'unità di euro.

Una volta definiti gli importi del Ravvedimento, per trasferire i relativi tributi in F24 (Imposta, sanzioni ed interessi) occorre selezionare dalla Gestione versamenti il bottone “**sF4=Aggiorna ravvedimento su F24**” presente a fondo pagina.

Tornando nell'anagrafica dell'immobile, nel folder “**IMU**”, saranno visualizzate le nuove rate IMU, ricalcolate per effetto del ravvedimento, a fianco del flag “**Ravvedimento (R1)**” è visualizzato l'importo del Ravvedimento mentre, all'interno del bottone “**Importi Pre-ravvedimento**” può essere visualizzata la rata IMU versata precedentemente al Ravvedimento.

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 120 ROSSI LUCA
 Fabbricato: 1
 Immobile: 10993 I608
 Comune: I608 SENIGALLIA
 Indirizzo Completo: VIA GINEVRA 15
 Note:

RSSLCU95B16I608C

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMU Note Contitolari Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sez	Foglio	Particella	Sub	Protocollo	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/Mi	Sto	Rend IRPE	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	AZ	12	3/12	1	522	2019	3652			A02/02	7,50		600,38	600,38	100.863,84	Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	29/02/2020	2 A Disposizione	50,00	600,38	100.863,84	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/03/2020	31/12/2020	2 A Disposizione	100,00	600,38	100.863,84	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati	287,461	600,141	403,455	484,147
Fabbr.D' uso prod.(Comune)				
Fabbr.D' uso prod.(Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Acconto: 403,455 TOT Saldo: 484,147

Acconto calcolato con metodo Previsionale

I.S.C.O.P.

TOT Acconto: TOT Saldo:

☐ No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)

☒ Ravvedimento [R1] 161,38

☐ Ravvedimento [R2]

Acconto calcolato con aliquote anno Prec.

Calcolo Manuale

IMU prec: 0,00
 Detr. Prec: 0,00
 Detr. TOT: 0,00

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravvedimento
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 120 ROSSI LUCA
 Fabbricato: 1
 Immobile: 10993 I608
 Comune: I608 SENIGALLIA
 Indirizzo Completo: VIA GINEVRA 15
 Note:

RSSLCU95B16I608C

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMU Note Contitolari Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sez	Foglio	Particella	Sub	Protocollo	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/Mi	Sto	Rend IRPE	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	AZ	12	3/12	1	522	2019	3652			A02/02	7,50		600,38	600,38	100.863,84	Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

VERSAMENTI ORIGINALI

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati	287,461		242,073	
Fabbr.D' uso prod.(Comune)				
Fabbr.D' uso prod.(Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Acconto: 287,461 TOT Saldo: 242,073

Acconto calcolato con aliquote anno Prec.

Calcolo Manuale

IMU prec: 0,00
 Detr. Prec: 0,00
 Detr. TOT: 0,00

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravvedimento
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Un altro caso tra i più frequenti per cui è possibile ricorrere all'istituto del Ravvedimento è quello in cui vi è stata un'omissione totale del versamento IMU.

La sequenza operativa è la stessa di quella illustrata sopra, trattando di un minor versamento d'imposta, con la differenza che, mentre in caso di minor versamento nei dati del Ravvedimento viene conteggiato quanto già versato e quindi il Ravvedimento calcolato per differenza, nel caso che andiamo a trattare vi è invece un ricalcolo totale dell'IMU da versare, poiché alla scadenza originaria ne è stato omesso totalmente il versamento.



IMPORTANTE

Si ribadisce che, nel caso in cui l'acconto IMU a giugno non sia stato affatto versato, prima di procedere con il Ravvedimento operoso del mancato versamento, è necessario effettuare l'opportuna scelta circa il metodo di calcolo IMU che si vuole applicare, metodo "storico" oppure "previsionale", in virtù del fatto che il Ravvedimento operoso ricalcola l'IMU sulla base di quanto si sarebbe dovuto versare, in relazione al metodo scelto.

Aiutandoci come sopra con un esempio pratico, supponiamo che il contribuente abbia omesso totalmente il versamento dell'IMU relativo alla rata di acconto, è presente l'importo IMU ma non il suo versamento (📁).

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Coniuge: 120, BIANCHI MARIA, BNCMRA45C41A271V
Fabbricato: 1, 11065
Immobile: E388, JESI, AN, 60035
Comune: VIA DEL LAVORO 1
Indirizzo Completo: Note

al (IRPEF) al (IMU) Sez. Foglio Particella Sub. Protocollo Anno Partita C. Sez. Zona Cat. Cla. Van/M. Sto Rend. IRPE Rend. IMU Valore IMU Tipo Edificio
Attuale Attuale 2 3 45 523 A02/01 9,00 399,74 399,74 67.156,32 Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	31/12/2020	2 A Disposizione	50,00	399,74	67.156,32	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Ablazione Principale				
Pertinenza Ab. Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati	177,964	144,386	177,964	144,386
Fabbr. d'uso prod. (Comune)				
Fabbr. d'uso prod. (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttive				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Acconto: 177,964 TOT Saldo: 144,386

Acconto calcolato con metodo Storico

I S.C.O.P.

TOT Acconto: TOT Saldo:

☐ No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)

☐ Ravvedimento [R1]

☐ Ravvedimento [R2]

Acconto calcolato con aliquote anno Prec.

Calcolo Manuale

IMU prec. 0,00
Detr. Prec. 0,00
Detr. TOT 0,00

Aliquote Acconto
Aliquote Saldo
Importi Pre-Ravvedimento
Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind Av > Uscita

Il contribuente che decide di sanare l'omissione, dopo avere effettuato la scelta del metodo di calcolo, "storico" o "previsionale", non deve fare altro che barrare il flag di opzione per il Ravvedimento, indicando per quale rata, se quella in acconto oppure quella a saldo (ricordiamo ancora che al momento è attivo solo il ravvedimento per la rata in acconto). Barrare di conseguenza il flag corrispondente ("Ravvedimento (R1)").

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Contigie: 120 BIANCHI MARIA BNCMRA45C41A271V

Fabbricato: 1

Immobile: 11065

Comune: E388 JESI AN 60035

Indirizzo Completo: VIA DEL LAVORO 1

Note

al (IRPEF) al (IMU) Sez. Foglio Particella Sub. Protocollo Anno Partita C Sez. Zona Cat/Cla Van/Mi Sto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale 2 3 45 523 A02/01 9,00 399,74 399,74 67.156,32 Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	31/12/2020	2 A Disposizione	50,00	399,74	67.156,32	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab. Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati	177,964	144,386	177,964	144,386
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)				
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Acconto: 177,964 TOT Saldo: 144,386

Acconto calcolato con metodo Storico

I.S.C.O.P.

☐ No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)

☒ Ravvedimento [R1]

☐ Ravvedimento [R2]

Acconto calcolato con aliquote anno Prec.

Calcolo Manuale

IMU prec: 0,00

Det. Prec: 0,00

Det. TOT: 0,00

Aliquote Acconto

Aliquote Saldo

Importi Pre-Ravvedimento

Versamenti Precedenti

Funzioni

Conferma Vania Annulla <Ind. Av. > Uscita

Dopo aver optato per il Ravvedimento e quindi inserito l'apposito check, da **GESIMU** è necessario eseguire l'operazione di **"Ricalcolo"**, al termine della quale viene visualizzato che è stato applicato il Ravvedimento operoso.

CALCOLO IMU - Errori Riscontrati

D/000120	I° rata	[I608] Versamento già inviato in F24
C/000120	[E388]	Applicato Ravvedimento Operoso

Funzioni

<Ind. Av. > Uscita

Entrando nella **"Gestione versamenti IMU"** viene evidenziato che è stato richiesto il Ravvedimento; l'importo da ravvedere è esposto nell'apposita colonna **"Di cui Ravvedimento"** ed è identificato dalla sigla **"R"**, nella colonna **"Ravvedimento"**. Finché non viene inserita la data del Ravvedimento appare il simbolo dell'**"Attenzione"** ad indicare che vi è un'anomalia.

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 120 ROSSI BIANCHI LUCA MARIA Codice fiscale: RSSLCU95B16I608C BNCMRA45C41A21V

Dati del Contribuente

Comune: I608 SENIGALLIA AN 60019 Indirizzo: VIA MOLINELLO 1
Telefono: Pasta Elettronica

Dati di Versamento

Detrazione IMU: ABI - CAB
Detrazione Normale: Tipo Versamento
Versamento: Modello F24

Versamenti

	Totale Acconto	di cui ravvedimento
406	164,18	
	Totale Saldo	di cui ravvedimento
484		
TOTALE	TOTALE	
890	164,18	

I.M.U. ☐ ISCOMP ☐ Dichiarante ☒ Coniuge

	Comune	Acconto	di cui Ravved.	Imu F24	Precompil.	Stato Del Ravved.	Saldo	di cui Ravvedim Imu F24	Precompil.	Stato Del Ravvedim.	Atq	Anom.
E380	JESI	177	Storico	177		R	144			C		

Per proseguire con il Ravvedimento, selezionare il comune in cui è presente l'immobile per cui viene effettuato il ravvedimento ed inserire, accedendo dal bottone “**Ravvedimento operoso**”, presente a fondo pagina, la data del Ravvedimento utile per il calcolo della sanzione e degli interessi.
Solamente inserendo tale data viene rimossa l'anomalia segnalata.

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Coniuge: **ROSSI BIANCHI** LUCA MARIA Codice fiscale: **RSSLCU95B16I608C** BNCLMRA45C41A271V

E388	JESI	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Alc.
		AN	60035	177,960 S	177,960 F24	R	144,000	F24		C

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

- [3914] Terreni Agricoli
- [3916] A Fabbricabili
- [3912] Abitazione Principale
- [3918] Altri Fabbricati
- [3992] Altri Fabbricati (IMIIS)
- [3913] Rurali Strumentali
- [3909] Imprese Costruttrici
- [3930] Fabr Tipo D [Comune]
- [3925] Fabr Tipo D [Stato]
- Detrazione Abitazione Principale
- Detrazione Altri Fabbricati
- [F24 Precompilato]
- [Inviato]
- I.M.U. Dovuta
- I.M.U. da Versare
- Ravvedimento
- TOTALE

ACCONTO STORICO

Variato		
Variato		
Variato		
Variato	1	177,960
Variato		
Variato		
Variato		
Variato		
Variato		
Variato		
F24 Precompilato		
Inviato		178,000
	16/06/2020	178,000
[X]		
		177,960

ACCONTO PREVISIONALE

Variato		
Variato		
Variato		
Variato	1	177,960
Variato		
Variato		
Variato		
Variato		
Variato		
Variato		
F24 Precompilato		
Inviato		178,000
	16/06/2020	178,000
[X]		
		177,960

SALDO

Variato		
Variato		
Variato		
Variato		
Variato	1	144,390
Variato		
Variato		
Variato		
Variato		
Variato		
F24 Precompilato		
Inviato		144,000
	16/12/2020	144,000
[X]		

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Coniuge: 120 ROSSI LUCA
BIANCHI MARIA
Codice fiscale: RSSLCU95B16I608C
Codice fiscale: BNCMRA45C41A271V
E388 - JESI

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2020
Data Ravvedimento: 01/10/2020
Scadenza F24:

Versamento Tardivo
Versamento entro i termini non effettuato


Data Versamento Imposte: Giorni:

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		177,96								
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati		177,96		177,96		0,05				177,96
Fabbricati Tipo D [COMUNE]	3918									
Fabbricati Tipo D [STATO]										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
TOTALE										177,96

Conferma Varia Annulla <ind Av> F9 Uscita

Nella videata in questione, nel caso di totale omissione del versamento originario, gli importi dell'“Acconto” di Giugno e del “Di cui Ravvedimento” sono gli stessi corrispondendo, il Ravvedimento, a quanto non versato a Giugno in acconto.

Inoltre, risulterà barrato il flag “Ravvedimento” e, nel nostro esempio, essendo stato totalmente omesso il versamento della 1° rata di Giugno, nel “Dettaglio ravvedimento”, richiamabile tramite l'apposto bottone

() il campo “Versamento nei termini” risulterà non compilato, mentre sarà visualizzato l'importo dell'“Imposta” calcolata.

2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Coniuge: 120 ROSSI LUCA
BIANCHI MARIA
Codice fiscale: RSSLCU95B16I608C
Codice fiscale: BNCMRA45C41A271V
E388 - JESI

Comune: AN CAP: 60035 Acconto: 184,660 S di cui Ravvedimento: 184,660 F24 Delega: R Saldo: 144,000 di cui Ravvediment: F24 Delega: C Aliq: C

IMPORTI RAVVEDIMENTO

	Versamento nei termini	Imposta	Sanzioni/Interessi
I° Rata (storico)		177,96	6,70
I° Rata (previsionale)			
II° Rata			

Uscita

Ravvedimento TOTALE: ☒ 01/10/2020 4 - 1 del mese 184,660 ☒ 01/10/2020 ☐

Funzioni Importi F24 Ravv Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Tornando al nostro esempio, avendo omesso il totale versamento dell'IMU a Giugno, come già sopra detto, il campo *"Versamento nei termini"* non è compilato mentre nel campo *"Imposta"* viene esposto l'importo da ravvedere a cui saranno sommate sanzioni ed interessi.

The screenshot shows the '2020 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. At the top, there's a header with the user's name (ROSSI LUCA MARIA) and fiscal code (RSSLCU95B16I608C). Below this is a table with columns: Comune, CAP, Acconto, di cui Ravvedimento, Delega, Saldo, di cui Ravvedimento, Delega, Aliq. The table shows data for E388 JESI, AN, 60035, with an acconto of 184,660 and a balance of 144,000. The 'Versamento Totale' field is highlighted in red, showing a value of 184,660. The interface also includes sections for 'ACCONTO STORICO', 'ACCONTO PREVISIONALE', and 'SALDO', each with a list of 'Variato' items and their respective amounts. At the bottom, there are buttons for 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', and 'Uscita', along with a row of buttons for 'ExpGr', 'F4 Aggiorna F24', 'sf4 Agg Ravv F24', 'F5 Agg singolo comune F24', and 'sf5 Dic/Con'.

Una volta calcolati imposta e sanzioni/interessi, occorre selezionare il bottone **"sf4=Aggiorna Ravvedimento F24"**, presente a fondo pagina, affinché i tributi del Ravvedimento siano generati in F24.

This screenshot is identical to the one above, showing the same IMU management interface. However, the button 'sf4 Agg Ravv F24' at the bottom right is highlighted with a red box, indicating the action to be taken after calculating the tax and interest.

D.R.
20

AGGIORNAMENTO IMU - F24

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione

F9 Uscita



IMPORTANTE

Riepilogando, la prima operazione da eseguire nel caso in cui si debba sanare una minore/omessa imposta IMU versata e quindi in caso di ricorso all'istituto del Ravvedimento, è quella di barrare, per i soli immobili da ravvedere, l'apposito flag "Ravvedimento IMU" (I° e/o II° rata) di cui detto in precedenza, previsto nell'anagrafica fabbricati, folder "IMU".

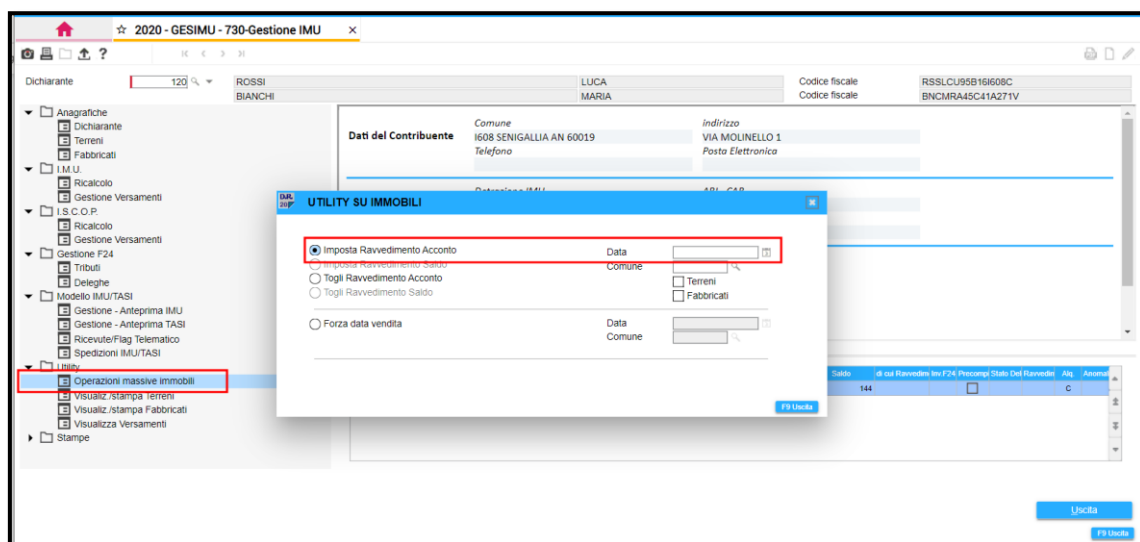
La fase successiva consiste nell'eseguire, obbligatoriamente, l'operazione di "Ricalcolo" all'interno di GESIMU, al fine di memorizzare i versamenti originariamente effettuati relativi al Comune ed agli immobili interessati al Ravvedimento, di ricalcolare l'imposta in base alla nuova situazione, di eliminare il flag di "Stampato/Inviato" sempre in quello interessato al Ravvedimento e di calcolare l'importo del Ravvedimento da versare.

Infine, entrare nella "Gestione versamento IMU", selezionare il Comune con Ravvedimento, selezionare l'opzione "Ravvedimento operoso" ed inserire la data di versamento del Ravvedimento, ai fini del calcolo delle sanzioni e degli interessi.

Sempre nella "Gestione versamento IMU" eseguire la scelta "sF4=Aggiorna Ravvedimento F24".

**NOTA BENE**

L'operazione di ravvedimento IMU può essere attivata massivamente per tutti gli immobili di un determinato Comune utilizzando l'apposita funzione **"Operazioni massive immobili"** presente in **GESIMU** all'interno della cartella **"Utility"**.



Selezionando la scelta **"Imposta ravvedimento"** è possibile impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante presenti in un determinato comune il flag **"Ravvedimento operoso"** (in corrispondenza della rata di giugno o in quella di dicembre a seconda che trattasi di ravvedimento per l'acconto o per il saldo) nell'anagrafica dei terreni/fabbricati, folder **"IMU"**.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata operare il ravvedimento, acconto o saldo, va impostata la **"Data"** del Ravvedimento, che viene poi memorizzata nella **"Gestione versamenti IMU"**, il **"Comune"** di ubicazione degli immobili oggetto di ravvedimento e l'indicazione se il ravvedimento deve riguardare solo i terreni o soli i fabbricati oppure entrambi e comunque con riferimento ai soli immobili situati nel comune interessato.

Questa funzione va quindi utilizzata qualora si desideri effettuare, in modo massivo, il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune, in virtù del fatto che non è stato effettuato a scadenza il versamento per nessuno di essi.

Alla conferma, massivamente e automaticamente, viene impostato il flag di **"Ravvedimento"** negli immobili selezionati nell'intervallo indicato, automaticamente la procedura effettua anche il **"Ricalcolo IMU"** e, sempre automaticamente, imposta la **"Data di ravvedimento"**.

In seguito all'esecuzione dell'operazione massiva, entrando in **Gestione versamenti**, il ravvedimento risulta già calcolato e quindi occorre solamente eseguire la funzione per l' **"Invio in F24"** del tributo generato.

Opera al contrario la funzione **"Togli ravvedimento"**, che permette, ugualmente massivamente, e come da intervallo di selezione, di tornare alla situazione ante ravvedimento, rimuovendo pertanto il flag **"Ravvedimento"** dagli immobili in selezione e quanto calcolato per sanare il tardivo od omesso versamento.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) fosse già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolare un ulteriore ravvedimento per tale comune e per tale scadenza. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.



Ad ausilio della funzione di Ravvedimento, nella cartella delle “**Stampe**”, sempre all'interno di **GESIMU**, è presente la Stampa “**Brogliaccio IMU-Prospetto Ravvedimento**”, che racchiude in un'unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento mentre nelle Stampe di servizio sono presenti le stampe “**Controllo versamenti IMU**”, **CVIMUTAS**, e “**Stampa brogliaccio ravvedimento IMU**”, **BROIMURA**, che espongono nei rispettivi tabulati l'importo del Ravvedimento.



ATTENZIONE

Si precisa che non è possibile gestire più Ravvedimenti per lo stesso Comune e stessa scadenza (ad esempio: acconto Giugno).

Va eseguito il Ravvedimento dell'acconto per un immobile e si versa la relativa imposta maggiorata delle sanzioni ed interessi; successivamente, se occorre ravvedere un altro immobile (ad una data differente) nell'ambito dello stesso Comune e per la medesima rata (ad esempio: acconto Giugno), la procedura non ne consente la gestione.



ATTENZIONE

Qualora si desideri eliminare il Ravvedimento (ad esempio perché inserito erroneamente), è necessario rimuovere i relativi tributi generati in F24, rimuovere dal fabbricato interessato il flag di “**Ravvedimento**” ed eseguire il “**Calcolo IMU**”.

In tal modo, nella “**Gestione versamenti IMU**”, i dati del Ravvedimento sono azzerati e ripristinato il versamento effettuato all'origine.