

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2020.01.05</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>M73020–Modello 730/2020</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2020.01.05 (Update)</b>
<b>Data di rilascio:</b>	<b>01.12.2020</b>
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## **IMPLEMENTAZIONI**

<b>Gestione IMU .....</b>	<b>2</b>
<b>IMU .....</b>	<b>2</b>
<i>Saldo IMU 2020.....</i>	<i>2</i>
<b>Ravvedimento operoso IMU .....</b>	<b>9</b>
<b>GESIMU.....</b>	<b>9</b>
<i>Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU .....</i>	<i>9</i>
<b>Modello dichiarazione IMU.....</b>	<b>10</b>
<b>CON.TE .....</b>	<b>10</b>
<i>Posticipo data di presentazione .....</i>	<i>10</i>

### Saldo IMU 2020

Il 16 dicembre 2020 scade il saldo IMU 2020 per coloro che hanno deciso di pagare la nuova IMU 2020 in due rate distinte, con scadenza 16 giugno e 16 dicembre.

In caso di pagamento dell'IMU in doppia soluzione, l'ammontare della prima rata è pari alla metà di quanto pagato di IMU e TASI nel corso del 2019 mentre la seconda rata a saldo, calcolata in base alle aliquote 2020 deliberate dal comune di ubicazione degli immobili se trasmesse al Ministero delle Finanze entro il 31 ottobre 2020 ed a sua volta da questo rese pubbliche entro il 16 novembre 2020, è a conguaglio di quanto già versato in acconto IMU a giugno; se i suddetti termini non sono stati rispettati o se il comune non ha emanato alcuna nuova delibera IMU 2020, il saldo del 16 dicembre prossimo deve essere calcolato con le aliquote 2019.

Poiché, come sopra detto, la rata IMU a saldo deve essere calcolata a conguaglio di quanto già versato a giugno, occorre ricordare che quest'anno, per il calcolo della I rata di giugno, soprattutto in presenza di alcune situazioni particolari da cui potevano scaturire situazioni creditorie, era stata prevista la possibilità di scegliere come calcolare tale acconto, ovvero se applicare il metodo "storico" e quindi versare il 50% dell'IMU+TASI dell'anno 2019 senza considerare le eventuali variazioni intervenute nel 2020 e quindi senza effettuare alcun ricalcolo oppure il metodo "previsionale" ovvero la TASI non veniva più considerata pertanto il versamento si basava esclusivamente sulle aliquote/detractions IMU ma non su quelle TASI. Pertanto, in tal caso, con la prima rata di acconto 2020 si versava esclusivamente l'IMU relativa al primo semestre e non più la TASI.

Ovvio che la scelta effettuata circa il metodo di calcolo del I acconto, come a suo tempo spiegato, determinasse, ovviamente, anche l'importo dell'IMU da versare a saldo, essendo calcolato per differenza.

Di default, per l'acconto IMU di giugno la procedura aveva previsto che tale calcolo fosse effettuato applicando il metodo "storico" e quindi calcolando il 50% di quanto versato nel 2019 a titolo di IMU e TASI, senza considerare eventuali variazioni intervenute nel primo semestre 2020 e quindi il saldo di dicembre calcolato a conguaglio ma, in virtù del fatto che il calcolo dell'acconto IMU potesse essere anche "previsionale", era stata data facoltà all'utente di calcolare l'IMU con le aliquote del 2019 considerando la situazione e le variazioni intervenute nell'anno 2020.

A tal proposito, in **TABIMU**, nel folder "Generale", era stato inserito il flag "IMU acconto calcolo previsionale", proposto a "Spazio" che equivale al default e quindi prediligendo il calcolo dell'IMU con il metodo "storico" ma in cui era possibile indicare "P" "Previsionale" qualora si volesse applicare tale modalità di calcolo.

A fronte di tale novità, nell'anagrafica degli immobili, nel folder "IMU", nella griglia di calcolo erano state a suo tempo inserite separate colonne per visualizzare l'IMU calcolata, sia in acconto che a saldo, in relazione al diverso metodo di computo applicato, ovvero "storico" o "previsionale", colonne in cui tali valori erano stati esposti evidenziati con differente colore, giallo e azzurro, dove il colore giallo indicava il metodo scelto ed utilizzato per il calcolo.

Oggi, a quanto sopra detto, si aggiungono gli ultimi Decreti di recente emanati dal Governo per far fronte alle misure restrittive adottate per fronteggiare la seconda ondata del Covid-19 (Decreto "Ristori", Decreto Legge n. 137 del 28.10.2020, art. 9 e Decreto "Ristori bis", Decreto Legge n. 149 del 9.11.2020, art. 5), che, per alcune categorie di contribuenti e per alcuni soggetti purché operanti nei comuni delle aree caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto ("zone rosse"), hanno disposto la cancellazione della II rata IMU 2020, così come già a suo tempo previsto, per l'acconto, dall'art.78 del Decreto Legge n. 104 del 2020 (Decreto Agosto), limitatamente alle strutture turistiche, ricettive e fieristiche, specificando che possono godere dell'esenzione del versamento del saldo IMU solamente i proprietari degli immobili e relative pertinenze che esercitano negli stessi la relativa attività imprenditoriale.

A seguito di quanto disposto dall'art.78 del Decreto Legge n. 104 del 2020 (Decreto Agosto), già per l'acconto IMU di giugno, per permettere ai contribuenti gestori di attività turistiche, ricettive e fieristiche di non versare l'acconto IMU, nell'anagrafica degli immobili, nel folder "IMU", a lato della griglia di calcolo, era stato inserito il flag "No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020, n.34)" che, se barrato, faceva sì che l'importo degli acconti IMU fossero comunque visualizzati ma di fatto non confluivano nei versamenti di F24.

# M73020 - IMPLEMENTAZIONI

Dichiarante: 121 CARLI CARLO  
 Fabricato: 3 IMMOBILE PRODUTTIVO  
 Immobile: 13305 IMMOBILE VIA CARTESIO, 15 - JE  
 Comune: E388 JESI AN 60035  
 Indirizzo Completo: VIA CARTESIO 15

al (IRPEF) al (IMU) Sez: Foglio Particell: Sub Protocollo Anno Partita C Sez. Zona Cat/Cla Vani/M: Sto Rend. IRPE Rend. IMU Valore IMU Tipo Edificio  
 Attuale Attuale AB 654 21 987 2018 963 C04 250,00 774,69 774,69 113.879,43 Normale

**SITUAZIONE MODELLO IMU**

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	31/12/2020	9 - Altri utilizzi	100,00	774,69	113.879,43	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabricati	603,561	603,561	603,561	603,561
Fabbr. D' uso prod (Comune)				
Fabbr. D' uso prod (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Acconto	TOT Saldo
603,561	603,561
TOT Acconto	TOT Saldo
56,940	56,939

No saldo IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)  
 No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)  
 Calcolo conguaglio IMU 1° semestre  
 Ravvedimento [R1]  
 Ravvedimento [R2]

IMU prec: 1.207,12  
 Detr. Prec: 0,00  
 Detr. TOT: 0,00

Aliquote Acconto  
 Aliquote Saldo  
 Importi Pre-Ravvedimento  
 Versamenti Precedenti

A supporto, invece, di quanto deliberato con gli ultimi Decreti Ristori e Ristori bis, sempre nell'anagrafica degli immobili, folder "IMU", a lato della griglia di calcolo, è stato ora aggiunto un nuovo flag **"No saldo IMU (D.L. n.104, 137 e 149 del 2020)"** previsto per esonerare l'immobile in visualizzazione dal versamento del saldo IMU qualora sussistano le condizioni di legge per esserlo. Barrando tale flag, come avviene per il flag precedente, **"No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020, n.34)"**, per l'immobile verrà comunque mostrato il valore calcolato a saldo ma il suddetto non verrà trasferito nella Gestione versamenti.

Dichiarante: 121 CARLI CARLO  
 Fabricato: 3 IMMOBILE PRODUTTIVO  
 Immobile: 13305 IMMOBILE VIA CARTESIO, 15 - JE  
 Comune: E388 JESI AN 60035  
 Indirizzo Completo: VIA CARTESIO 15

al (IRPEF) al (IMU) Sez: Foglio Particell: Sub Protocollo Anno Partita C Sez. Zona Cat/Cla Vani/M: Sto Rend. IRPE Rend. IMU Valore IMU Tipo Edificio  
 Attuale Attuale AB 654 21 987 2018 963 C04 250,00 774,69 774,69 113.879,43 Normale

**SITUAZIONE MODELLO IMU**

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	31/12/2020	9 - Altri utilizzi	100,00	774,69	113.879,43	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabricati	603,561	603,561	603,561	603,561
Fabbr. D' uso prod (Comune)				
Fabbr. D' uso prod (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Acconto	TOT Saldo
603,561	603,561
TOT Acconto	TOT Saldo
56,940	56,939

No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)  
 No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)  
 Calcolo conguaglio IMU 1° semestre  
 Ravvedimento [R1]  
 Ravvedimento [R2]

IMU prec: 1.207,12  
 Detr. Prec: 0,00  
 Detr. TOT: 0,00

Aliquote Acconto  
 Aliquote Saldo  
 Importi Pre-Ravvedimento  
 Versamenti Precedenti

Pertanto, qualora un determinato immobile, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del Decreto Ristori oppure dall'art. 5 del Decreto Ristori bis, rientri nell'esenzione dal versamento del saldo IMU, spetta al contribuente barrare l'apposito flag **"No saldo IMU (D.L. n.104, 137 e 149 del 2020)"**.

Nella stessa videata, sempre per il versamento del saldo IMU, è stato inserito un altro flag, **"Calcola conguaglio IMU 1° semestre"**, che può essere barrato solamente se a sua volta è stato barrato il flag precedente, ovvero **"No saldo IMU (D.L. n.104, 137 e 149 del 2020)"**, previsto per consentire al contribuente



# M73020 - IMPLEMENTAZIONI

2020 - QUA730 - 730-Modello 730

Dichiarante: 121 CARLI CARLO  
 Fabbricato: 4 IMMOBILE PRODUTTIVO  
 Immobile: 13322 IMMOBILE VIA DELLA ROVERE, 3  
 Comune: L500 URBINO  
 Indirizzo Completo: VIA DELLA ROVERE 3

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particelli Sub Protocollo Anno Parita C Sez Zona Cat/Cla Vani/Mi Sto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale AB 123 852 451 2020 23562 C04/03 200,00 1.032,92 1.032,92 151.839,24 Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/04/2020	31/12/2020	9 Altri utilizzi	100,00	1.032,92	151.839,24	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo	TOT Acconto	TOT Saldo
Abitazione Principale						1.195,734
Pertinenza Ab Principale						
Detrazione						
Eccedenza Detrazione						
Altri Fabbricati		1.195,734	398,578	797,156		
Fabbr.'D' uso prod (Comune)						
Fabbr.'D' uso prod (Stato)						
Rurali Strumentali						
Imprese Costruttrici						
Detrazione Altri						
Eccedenza Detrazione Altri						

Calcolo Manuale  
 IMU prec: 0,00  
 Detr.Prec: 0,00  
 Detr.TOT: 0,00

No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)  
 No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)  
 Calcola conguaglio IMU 1° semestre  
 Ravvedimento [R1]  
 Ravvedimento [R2]  
 Acconto calcolato con aliquote anno Prec.

In tale situazione, ovvero di acquisto di un immobile nell'anno in corso, qualora il contribuente abbia deciso di versare l'IMU applicando il metodo "storico", in assenza dell'immobile nell'anno precedente, a giugno non è stata calcolata alcuna IMU ma tutto il suo ammontare è stato spostato a dicembre. Se il contribuente decide però di versare a dicembre la quota di IMU non calcolata e quindi non versata nel 1° acconto di giugno, ovvero di versare a dicembre comunque l'IMU corrispondente ai mesi per cui il bene è posseduto nel 1° semestre dell'anno, pari nel nostro esempio a 398,578 Euro, può barrare il flag "Calcola conguaglio IMU 1° semestre" che evidenzierà nella colonna saldo l'importo corrispondente alla 1° rata di acconto che a giugno non è stata versata mentre il saldo sarà completamente azzerato.

2020 - QUA730 - 730-Modello 730

Dichiarante: 121 CARLI CARLO  
 Fabbricato: 4 IMMOBILE PRODUTTIVO  
 Immobile: 13322 IMMOBILE VIA DELLA ROVERE, 3  
 Comune: L500 URBINO  
 Indirizzo Completo: VIA DELLA ROVERE 3

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particelli Sub Protocollo Anno Parita C Sez Zona Cat/Cla Vani/Mi Sto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale AB 123 852 451 2020 23562 C04/03 200,00 1.032,92 1.032,92 151.839,24 Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/04/2020	31/12/2020	9 Altri utilizzi	100,00	1.032,92	151.839,24	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo	TOT Acconto	TOT Saldo
Abitazione Principale						398,578
Pertinenza Ab Principale						
Detrazione						
Eccedenza Detrazione						
Altri Fabbricati		398,578	398,578			
Fabbr.'D' uso prod (Comune)						
Fabbr.'D' uso prod (Stato)						
Rurali Strumentali						
Imprese Costruttrici						
Detrazione Altri						
Eccedenza Detrazione Altri						

Calcolo Manuale  
 IMU prec: 0,00  
 Detr.Prec: 0,00  
 Detr.TOT: 0,00

No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)  
 No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)  
 Calcola conguaglio IMU 1° semestre  
 Saldo da versare come conguaglio 1o semestre  
 Ravvedimento [R1]  
 Ravvedimento [R2]  
 Acconto calcolato con aliquote anno Prec.

## II. Esempio: Calcolo IMU con Metodo "previsionale"

Supponiamo che l'immobile sia ubicato in un comune in cui per l'anno 2020 è stato deliberato un aumento delle aliquote IMU rispetto all'anno precedente e che per il calcolo dell'acconto IMU a giugno si sia optato per il metodo "previsionale" utilizzando le aliquote del 2019.

Rata calcolata a giugno con il metodo "previsionale" con le aliquote 2019 (aliquota ordinaria 9,50).

The screenshot shows the 'SITUAZIONE MODELLO IMU' window. The 'Acconto Previsionale' column is highlighted in red, showing a value of 259,644. The 'TOT Saldo' is 259,644. The 'Rendita' is 371,85 and the 'Valore' is 54.661,95.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	31/12/2020	9 Altri utilizzi	100,00	371,85	54.661,95	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab. Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati	259,644	259,644	259,644	259,644
Fabbr. D' uso prod. (Comune)				
Fabbr. D' uso prod. (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

Rata calcolata a dicembre con il metodo "previsionale" con le aliquote 2020 (aliquota ordinaria 10,60).

The screenshot shows the 'SITUAZIONE MODELLO IMU' window. The 'Acconto Previsionale' column is highlighted in red, showing a value of 259,644. The 'TOT Saldo' is 319,773. The 'Rendita' is 371,85 and the 'Valore' is 54.661,95.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	31/12/2020	9 Altri utilizzi	100,00	371,85	54.661,95	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab. Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati	259,644	319,773	259,644	319,773
Fabbr. D' uso prod. (Comune)				
Fabbr. D' uso prod. (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

Come si può vedere dalla videata di cui sopra, la rata di giugno non coincide più con la rata di dicembre, essendo stata deliberata dal comune un'aliquota ordinaria maggiore rispetto a quella dell'anno precedente, la differenza di IMU viene quindi conguagliata sulla rata a saldo. Supposto che l'immobile in questione sia esentato dal versamento del saldo IMU in quanto rientrate nell'agevolazione di cui al Decreto Ristori / Ristori bis, occorrerà barrare innanzitutto il flag "No saldo".

**IMU (D.L. n.104, 137 e 149 del 2020)**, affinché l'importo IMU calcolato per la rata di dicembre venga escluso dal versamento.

Qualora, poi, per l'immobile in questione, si decida, visto la maggior IMU calcolata a dicembre a seguito dell'aumento di aliquota deliberata dal Comune, di versare comunque la differenza a conguaglio, oltre a barrare il flag suddetto **"No saldo IMU (D.L. n.104, 137 e 149 del 2020)"**, occorre barrare anche il flag successivo **"Calcola conguaglio IMU 1° semestre"**.

2020 - QUA730 - 730-Modello 730

Dichiarante: 3206 MORI MORENO  
 Fabbricato: 3 IMMOBILE PRODUTTIVO  
 Immobile: 13321 IMMOBILE VIA ROMA, 5 - PESARO  
 Comune: A034 ACQUAFREDDA  
 Indirizzo Completo: VIA ROMA 5

al (IRPEF) al (IMU) Sezi. Foglio Particell. Sub. Protocollo Anno Partita C Sez. Zona Cat/Cla Vani/Mi Sto Rend. IRPE Rend. IMU Valore IMU Tipo Edificio

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	31/12/2020	9 Altri utilizzi	100,00	371,85	54.661,95	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Account Storico	Saldo	Account Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati	259.644	319.773	259.644	319.773
Fabbr. D' uso prod. (Comune)				
Fabbr. D' uso prod. (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Account: 259.644    TOT Saldo: 319.773

TOT Account:    TOT Saldo:   

No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)

No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)

Calcola conguaglio IMU 1° semestre

Saldo da versare come conguaglio 1° semestre

Ravvedimento [R1]

Ravvedimento [R2]

Acconto calcolato con aliquote anno Prec.

IMU prec: 519,28  
 Det. Prec: 0,00  
 Det. TOT: 0,00

Aliquote Acconto  
 Aliquote Saldo  
 Importi Pre-Ravvedimento  
 Versamenti Precedenti

Funzioni    Conferma    Varia    Annulla    <Ind    Av >    Uscita

2020 - QUA730 - 730-Modello 730

Dichiarante: 3206 MORI MORENO  
 Fabbricato: 3 IMMOBILE PRODUTTIVO  
 Immobile: 13321 IMMOBILE VIA ROMA, 5 - PESARO  
 Comune: A034 ACQUAFREDDA  
 Indirizzo Completo: VIA ROMA 5

al (IRPEF) al (IMU) Sezi. Foglio Particell. Sub. Protocollo Anno Partita C Sez. Zona Cat/Cla Vani/Mi Sto Rend. IRPE Rend. IMU Valore IMU Tipo Edificio

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	31/12/2020	9 Altri utilizzi	100,00	371,85	54.661,95	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Account Storico	Saldo	Account Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati	259.644	30.064	259.644	30.064
Fabbr. D' uso prod. (Comune)				
Fabbr. D' uso prod. (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Account: 259.644    TOT Saldo: 30.064

TOT Account:    TOT Saldo:   

No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)

No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)

Calcola conguaglio IMU 1° semestre

Saldo da versare come conguaglio 1° semestre

Ravvedimento [R1]

Ravvedimento [R2]

Acconto calcolato con aliquote anno Prec.

IMU prec: 519,28  
 Det. Prec: 0,00  
 Det. TOT: 0,00

Aliquote Acconto  
 Aliquote Saldo  
 Importi Pre-Ravvedimento  
 Versamenti Precedenti

Funzioni    Conferma    Varia    Annulla    <Ind    Av >    Uscita

Indipendentemente dal metodo di calcolo utilizzato per determinare l'IMU da versare, quindi *"storico"* o *"previsionale"*, se barrato il flag **"Calcola conguaglio IMU 1° semestre"**, in quanto il contribuente è esentato dal versamento del saldo IMU ma intende conguagliare l'IMU dovuta nella rata di dicembre, nel rigo successivo verrà riportata l'indicazione che l'importo esposto nella colonna *"saldo"* è stato calcolato a *"conguaglio"* ovvero per differenza tra quanto è stato versato a giugno con l' aliquota del 2019 e quanto si sarebbe dovuto versare applicando l'aliquota del 2020.

The screenshot shows the 'SITUAZIONE MODELLO IMU' screen. The main table displays the following data:

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	31/12/2020	9 Altri utilizzi	100,00	371,85	54.661,95	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

Below the table, there are sections for 'Abitazione Principale', 'Pertinenza Ab Principale', 'Detrazione', 'Eccedenza Detrazione', 'Altri Fabbricati', 'Fabbr. D' uso prod (Comune)', 'Fabbr. D' uso prod (Stato)', 'Rurali Strumentali', 'Imprese Costruttrici', 'Detrazione Altri', and 'Eccedenza Detrazione Altri'. The 'Saldo' column shows a value of 30,064. A red box highlights the text 'Saldo da versare come conguaglio 1° semestre' next to the 'Info' button.

A fianco del rigo in cui è visualizzato che il saldo è calcolato per differenza è presente il bottone “Info”



( ) che visualizza una nota informativa con uno stralcio previsto dalla normativa in merito alla modalità di calcolo e del versamento IMU per l’anno 2020 ed in cui è illustrato il significato dei suddetti nuovi flag.

The 'CALCOLA CONGUAGLIO' dialog box contains the following text:

In base agli ultimi Decreti emanati dal Governo (D.L. 104 del 2020 “Decreto Agosto”, D.L. 137 del 2020 “Decreto “Ristori”, e D.L. 149 del 2020 “Decreto “Ristori bis”), per alcune categorie di contribuenti e di immobili, è stata prevista l’esenzione al pagamento della II rata IMU 2020.

Se impostato il flag “No saldo IMU”, nella colonna dei versamenti relativi al saldo, verranno mostrati gli importi calcolati, ma questi non andranno a confluire nella Gestione Versamenti.

Se impostato anche il flag “Calcola conguaglio IMU 1° semestre” verrà effettuato un calcolo di quanto effettivamente dovuto nel primo semestre 2020 a titolo di Prima rata IMU e il secondo semestre verrà considerato esente IMU. In questo caso, nella colonna del saldo verrà mostrata la differenza tra quanto dovuto nel primo semestre e quanto effettivamente versato e questi importi andranno a confluire nella gestione Versamenti.

## Ravvedimento operoso IMU

# M73020

# GESIMU

### Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU

Con il presente aggiornamento è stata attivata la gestione del Ravvedimento operoso a cui il contribuente può ricorrere per sanare l'omesso o insufficiente versamento dell'IMU anche per la prossima rata di Dicembre. Per approfondimenti sulla gestione operativa del Ravvedimento operoso IMU si rimanda alle note operative di accompagnamento alla versione M730 2020.01.02 inviata il 02.07.2020.



### FOCUS

In virtù del fatto che l'acconto IMU 2020 può essere stato determinato scegliendo tra il metodo "storico" (si è versato il 50% dell'IMU+TASI dell'anno 2019 senza considerare le eventuali variazioni intervenute nel 2020 e quindi senza effettuare alcun ricalcolo) oppure il metodo "previsionale" (è stata ricalcolata ogni situazione per singolo fabbricato considerando le variazioni intervenute nel primo semestre del 2020 ma con le aliquote IMU del 2019) ne consegue che il Ravvedimento operoso segue lo stesso metodo applicato nel calcolare l'acconto IMU.

Pertanto, se il calcolo è stato effettuato applicando il metodo "storico", anche il Ravvedimento operoso ricalcola quanto da sanare applicando il metodo "storico", se applicato il metodo "previsionale", il Ravvedimento ricalcola sulla base di quanto versato con tale metodo.

---

**Modello dichiarazione IMU**

---

**M73020****CON.TE**

---

---

**Posticipo data di presentazione**

---

La Circolare del MEF n.1/DF del 18 marzo 2020 ha precisato che la dichiarazione IMU deve essere presentata o trasmessa in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta e che, nei casi in cui invece il possesso dell'immobile ha avuto inizio o sono intervenute variazioni nel corso del 2019, il termine per la presentazione della dichiarazione è fissato al 31 dicembre 2020.

A tal proposito è stata posticipata, in Console Telematici, la data di scadenza per la presentazione del modello di dichiarazione IMU che dal 30/06/2020 slitta al 31/12/2020 e quindi, richiamando la fornitura contenete la stampa del modello IMU da inviare telematicamente, la data di scadenza è aggiornata al 31/12/2020.