

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2020.04.00	
Applicativo:	REDDITI
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2020.04.00 (Versione completa)
Data di rilascio:	25.11.2020
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Simulazione Redditi 2020.....	2
SIM740-SIM750-SIM760	2
<i>Gestione simulazione anno 2020</i>	<i>2</i>
Gestione oneri.....	4
ONERI21	4
<i>Gestione oneri dell'anno 2020.....</i>	<i>4</i>
Gestione Dichiarazione Integrativa.....	12
740INTE-750INTE-760INTE.....	12
<i>Duplica per Integrativa</i>	<i>12</i>
Gestione IMU	16
IMU	16
<i>Saldo IMU 2020.....</i>	<i>16</i>
Modello dichiarazione IMU.....	23
CON.TE	23
<i>Posticipo data di presentazione</i>	<i>23</i>
Gestione stampe	23
STA740-750-760	23
<i>Stampa Liberatoria modello ISA.....</i>	<i>23</i>
Gestione stampe	24
STA740.....	24
<i>Stampa acconti.....</i>	<i>24</i>

Simulazione Redditi 2020

DIREDD20**SIM740-SIM750-
SIM760**

Gestione simulazione anno 2020

Con la presente versione di **DIREDD20** vengono aggiornati i programmi **SIM740, SIM750, SIM760 Società di capitali/Enti non Commerciali** che, all'interno della procedura **DIREDD20**, consentono di simulare l'importo del secondo acconto previsionale sulla base dei dati dell'anno in corso (2020).

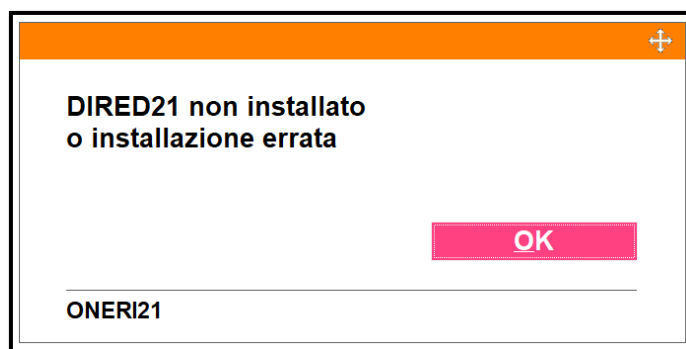
Lo stesso è possibile, richiamando da **DIREDD21** i comandi **QUA740-QUA750-QUA760** (dopo avere aggiornato l'applicativo Redditi alla vers. 2021.00.00 (**DIREDD21**), inviata il 12.11.2020).



RIEPILOGANDO

Ribadiamo che, come oramai a regime da diversi anni, per simulare il calcolo delle imposte del nuovo anno dichiarativo, è possibile utilizzare l'applicativo del prossimo anno, ovvero per l'anno in questione **DIREDD21**, ed a sua volta i comandi **QUA740-QUA750-QUA760** ma, al fine di mantenere continuità con il passato sul modo di accedere alla simulazione fiscale, è possibile richiamare le stesse funzioni anche selezionando, da **DIREDD20**, i vecchi comandi **SIM740-SIM750-SIM760**.

Selezionando i suddetti comandi da **DIREDD20**, ovvero **SIM740-SIM750-SIM760**, si accede alla stessa Gestione quadri che appare selezionando i comandi **QUA740-QUA750-QUA760** da **DIREDD21** tanto che, se l'applicativo **DIREDD21** non è stato ancora installato, (vers. 2021.00.00 del 12.11.2020), viene inviato un messaggio di attenzione:



ATTENZIONE

Si precisa che il messaggio di cui sopra, "**DIREDD21 non installato o installazione errata**", viene mostrato dalla procedura anche nel caso in cui si richiami il programma **ONERI21** dall'applicativo **DIREDD20** senza però avere installato l'applicativo **DIREDD21**.



RIEPILOGANDO

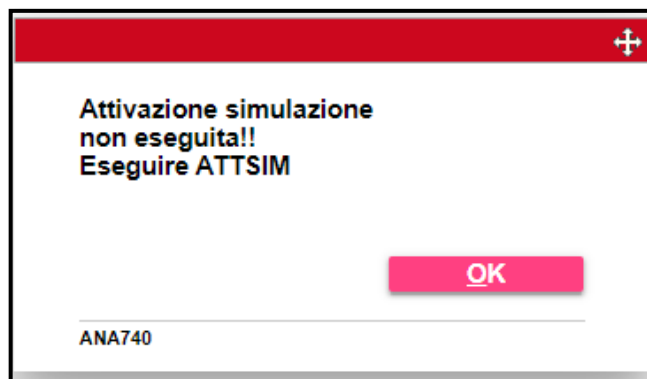
Per elaborare le dichiarazioni simulate, in alternativa ai comandi **SIM740-SIM750-SIM760**, eseguibili dall'applicativo **DIRED20**, è possibile utilizzare l'applicativo **DIRED21** "Dichiarazione Redditi 2021".

Leggere attentamente le note operative inviate con l'aggiornamento Redditi vers. 2021.00.00, in cui sono ampiamente trattate la gestione e le novità fiscali al momento inserite nella procedura **DIRED21**.



ATTENZIONE

Si precisa che, se eseguendo dall'applicativo **DIRED20** i comandi **SIM740-SIM750-SIM760** e/o il comando **ONERI21** appare il seguente messaggio:



è necessario eseguire il comando **ATTSIM**, che effettua una prima conversione da **DIRED20** a **DIRED21** delle informazioni che sono utili per la compilazione della dichiarazione simulata e per l'inserimento degli oneri dell'anno, e ciò va effettuato esclusivamente dall'applicativo **DIRED21**.

Gestione oneri**DIREDD20****ONERI21****Gestione oneri dell'anno 2020**

Il programma **ONERI21** può essere utilizzato per inserire gli oneri dell'anno 2020 in preparazione della compilazione del quadro RP di **DIREDD21**.

Tale gestione è una replica del quadro RP di **DIREDD20** ma, poiché utilizza archivi diversi, eventuali inserimenti o modifiche in essa effettuate non vanno ad influenzare i dati presenti in detto quadro.

Richiamando il programma **ONERI21** appare la videata con tutti i dichiaranti presenti nell'archivio anagrafico di **DIREDD20**. Selezionare, pertanto, l'anagrafica di cui si vuole inserire gli oneri.

Codice	Nominativo per ricerca	Codice fiscale	Alias	Sesso	Stato dichiaraz	Stato dich IRAP	Gestita in 730
100	MALVA VIOLA	MLVVL165L481608F		F	Chiusa	Chiusa	
101	ROSSINI ROSSANO	RSSRSN88B161608J		M	Chiusa	Chiusa	
102	ROSSI MARINO	RSSMRN65E251608B		M	Chiusa	Chiusa	
103	BIANCHI MARZIO	BNCMRZ58L03E388D		M	Chiusa	Chiusa	
104	BARBAROSSA BIANCALANI	BRBBCL62C51E715S		F	Chiusa	Chiusa	
105	AMEDEI AMEDEO	MDDMDD59C031608N		M	Chiusa	Chiusa	
106	DE CARLI CARLO	DCRCRL59C03E388G		M	Chiusa	Chiusa	
107	LUCANI LUCA	LCNLCU59C031608I		M	Chiusa	Aperta	
108	CARLI CARLA	CRLCRL62M551608M		F	Chiusa	Chiusa	
109	BIANCHI ANNALISA	BNCNLS40A50H501L		F	Chiusa	Aperta	
110	ROMEO ROMUALDO	RMORLD59C031608B		M	Chiusa	Chiusa	

La prima volta che il dichiarante viene selezionato, la procedura **ONERI21**, in automatico, preleva l'anagrafica ed attiva la gestione del suo quadro RP.

Se, invece, il dichiarante è stato già richiamato, almeno una volta, da **ONERI21** o da **DIREDD21** simulato, e quindi il prelievo è stato già eseguito, appare da subito la videata per gestire il relativo quadro **RP**.

Pertanto, gli oneri possono essere inseriti indifferentemente dal programma **ONERI21** oppure direttamente dal quadro **RP** di **DIRE21** provvisorio; in entrambe le modalità la procedura effettua la conversione di tutte le tipologie di oneri già presenti nel quadro RP della dichiarazione redditi 2020 e da riportare nell'anno nuovo, in quanto prosecuzione di oneri ripartibili su più anni, a cui si aggiungono gli oneri relativi al nuovo anno nonché quelli legati alle novità fiscali dell'anno.

In fase di prelievo vengono ripresi e convertiti, come se già si fosse in gestione della Dichiarazione dei redditi dell'anno 2020, i seguenti oneri:

- gli oneri rateizzati per la parte di competenza del 2020 (Spese al 36%, al 50%, al 65%, ecc...);
- gli oneri in cui è stato indicato il "Numero di validità in anni" maggiore di 1, sempre nella distinta del quadro RP di **DIRE20**.

Per agevolare l'inserimento degli oneri, per quelli per cui è possibile, sono attive le funzioni "Duplica righi" e "Duplica distinta".



Esempio:

Duplica righi

La funzione **“Duplica righi”**, dopo avere visualizzato l’elenco dei dichiaranti su cui si vuole duplicare il rigo dell’onere in inserimento, chiede di selezionare il rigo da duplicare.

The screenshot shows the 'Anagrafica dichiaranti' window. At the top, there is a search bar with 'Codice' and a filter dropdown set to 'maggiore o uguale' with the value '100'. Below this is a table with the following columns: Codice, Nominativo per ricerca, Codice fiscale, Alias, Sesso, Stato dichiaraz, Stato dich. IRAP, and Gestita in 730. The table contains 13 rows of data, with the first row (Codice 100) highlighted in blue. At the bottom right of the window are two buttons: 'Seleziona' and 'Uscita'.

Codice	Nominativo per ricerca	Codice fiscale	Alias	Sesso	Stato dichiaraz	Stato dich. IRAP	Gestita in 730
100	MALVA VIOLA	MLVVL165L481608F		F	Aperta	Aperta	
101	ROSSINI ROSSANO	RSSRSN88B161608J		M	Aperta	Aperta	
104	BARBAROSSA BIANCALANI	BRBBCL62C51E715S		F	Aperta	Aperta	
105	AMEDEI AMEDEO	MDDMD59C031608N		M	Aperta	Aperta	
108	CARLI CARLA	CRLCRL62M551608M		F	Aperta	Aperta	
116	CARMINATA CARMINE	CRMCMN56S021608V		M	Aperta	Aperta	
117	LUINI LUIGI	LNULGU59C03A271V		M	Aperta	Aperta	
118	ANTONELLI ANTONELLA	NTNNL62M591608Y		F	Aperta	Aperta	
119	MELONI MELANIA	MLNMLN95B561608K		F	Aperta	Aperta	
120	AMADIO SILVANO	MDASVN51D28F453B		M	Aperta	Aperta	
121	AURELI AURELIO	RLARLA88A011608H		M	Aperta	Aperta	
122	CRISI CRISTOFORO	CRSCST62M191608K		M	Aperta	Aperta	
123	MORETTI MONALDO	MRTMLD66R20G157Y	SARA PER M		Aperta	Aperta	

Selezionare il rigo da duplicare.

The screenshot shows the '2021 - ONERI21 - PF-Gestione oneri dell'an...' window. The main window displays a list of taxpayers, with 'CARLI CARLA' selected. A dialog box titled 'Duplica righi' is open, showing a table with the following columns: RP, Tipologia, Anno, Periodo 201, Casi particolari, Rideterminazione, Rate, Numero rata, Importo, Importo rata, and Immobile. The table contains one row with the following data: RP61, 100,00, 1, 2018, , , , 10, 3, D, 5.000, 500, . At the bottom of the dialog are three buttons: 'Conferma', 'Varia', and 'Uscita'.

RP	Tipologia	Anno	Periodo 201	Casi particolari	Rideterminazione	Rate	Numero rata	Importo	Importo rata	Immobile
RP61	100,00	1	2018				10	3	D	5.000

Alla conferma della duplica, se questa va a buon fine viene visualizzato il messaggio di operazione conclusa con successo.

2021 - ONERI21 - PF-Gestione oneri dell'an...

Dichiarante 108 CARLI CARLA

SEZ. I RP1-RP13 SEZ. I RP8-RP13 SEZ. I RP8-RP13 SEZ. I RP14/ SEZ. II RP21-RP26 SEZ. II RP27-RP32 SEZ. II RP33-RP39 SEZ. IIIA SEZ. IIIB SEZ. IIIC SEZ. IV SEZ. V SEZ. VI SEZ. VII NOVITÀ 2020

Sezione IV
Oneri per i quali è riconosciuta la detrazione d'imposta
50% 55% 65%
70% 75%
80% 85%
(Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico)

Tipo intervento	Anno	110% Periodo 20	Casi particolari	Rata	Numero rat	Importo	Importo rata	Immobile
1	2018	<input type="checkbox"/>		10	3	D	5.000	500
		<input type="checkbox"/>				D		

QUA740

Tipo intervento
Periodo 2013
Rideterminazione periodo 2008
Spesa totale 5.000
Importo rata 500

Anno 2018 ☐ 110%
Casi particolari ☐
Rate totali 10
Numero immobile ☐
% di spettanza
Da detrarre 5.000

TOTALE RATE RP65 50% 55% 65% 70% 75% 80% 85% 110%

TOTALE DETRAZIONE RP66 325

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Duplica distinta

2021 - ONERI21 - PF-Gestione oneri dell'an...

Dichiarante 108 CARLI CARLA

Pagina 1

Prog.	Descrizione	% spett.	Anno	Val	Importo
01	Spese sanitarie da quadro RC				
02	Scontrini farmaceutici per acquisto medicinali	50,00	2020		250,00
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					

Totale distinta
di cui da RC o RH, no percentuale di spettanza
di spettanza in percentuale %

Totale spese sostenute
Spese rimborsate
Percentuale eccedente contributi versati %

Ulteriore importo detraibile +

TOTALE DI SPETTANZA
Per anno 2021 %

Preleva account B
Caricamento VBS L

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Duplica distinta D

La funzione “**Duplica distinta**” permette di duplicare, sul codice dichiarante indicato e con la medesima percentuale, la spesa indicata in distinta.

2021 - ONERI21 - PF-Gestione oneri dell'an...

Dichiarante 108 CARLI CARLA

Pagina 1

Prog.	Descrizione	% spett.	Anno	Val	Importo
01	Spese sanitarie da quadro RC				
02	Scontrini farmaceutici per acquisto medicinali	50,00	2020		250,00
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					
11					
12					

Codice 740 117 LUINI LUIGI

Conferma Varia Uscita

Spese rimborsate
Percentuale eccedente contributi versati %
Ulteriore importo detraibile +

TOTALE DI SPETTANZA
Per anno 2021 %

125,00

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind Av> Uscita

2021 - ONERI21 - PF-Gestione oneri dell'an...

Dichiarante 108 CARLI CARLA

Duplica spese quadro RP

Selezione	Prog.	Descrizione	% spett.	Anno	Val	Doc	Importo
<input checked="" type="checkbox"/>	1	Scontrini farmaceutici per acquisto medicinali	50,00	2020			250,00

di spettanza in percentuale %
Per anno 2021 %

Conferma Varia Uscita

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind Av> Uscita

Le sezioni del quadro RP in cui sono presenti dati sono contrassegnate, a fianco della relativa sezione, dalla presenza del foglietto di Word.

Indice	Sezione	Descrizione	Riferimento
1	Sez I	Oneri detr. d'imposta 19% 26% 30% 35%	RP1-RP13
2	Sez I	Oneri detr. d'imposta 19% 26% 30% 35%	RP8-RP13
3	Sez I	Oneri detr. d'imposta 19% 26% 30% 35%	RP8-RP13
4	Sez I/Sez II	Oneri deducibili dal reddito compless.	RP14-RP21-RP26
5	Sez II	Oneri deducibili dal reddito complessivo	RP27-RP32
6	Sez II	Oneri deducibili dal reddito complessivo	RP33-RP39
7	Sez IIIA	Recupero edilizio	RP41-RP48
8	Sez IIIB	Dati catastali	RP51-RP53
9	Sez IIIC	Altre spese detr. al 50%	RP56-RP60
10	Sez IV	Oneri detr. 50% 55% 65% 70% 75% 80% 85%	RP61-RP66
11	Sez V	Canoni di locazione	RP71-RP73
12	Sez VI	Altre detrazioni	RP80-RP83
13	Sez VII	Redditi Campione d'Italia	RP90
14		Novita' 2020	RP
15	DIRED21	Compilazione definitiva	APERTA

L'inserimento degli oneri è sempre consentito fino a che la compilazione del quadro RP non viene "bloccata". L' "apertura" o il "blocco" del quadro degli oneri è riconoscibile dalla presenza del simbolo del "lucchetto" che è presente nell'ultimo rigo del prospetto degli oneri e che è rappresentato con l'immagine del "lucchetto" "aperto" sino a che l'inserimento degli oneri non è definitivo e con l'immagine del "lucchetto" "chiuso" una volta che il cliente ritiene di non dover inserire altri oneri.

Indice	Sezione	Descrizione	Riferimento
1	Sez I	Oneri detr. d'imposta 19% 26% 30% 35%	RP1-RP13
2	Sez I	Oneri detr. d'imposta 19% 26% 30% 35%	RP8-RP13
3	Sez I	Oneri detr. d'imposta 19% 26% 30% 35%	RP8-RP13
4	Sez I/Sez II	Oneri deducibili dal reddito compless.	RP14-RP21-RP26
5	Sez II	Oneri deducibili dal reddito complessivo	RP27-RP32
6	Sez II	Oneri deducibili dal reddito complessivo	RP33-RP39
7	Sez IIIA	Recupero edilizio	RP41-RP48
8	Sez IIIB	Dati catastali	RP51-RP53
9	Sez IIIC	Altre spese detr. al 50%	RP56-RP60
10	Sez IV	Oneri detr. 50% 55% 65% 70% 75% 80% 85%	RP61-RP66
11	Sez V	Canoni di locazione	RP71-RP73
12	Sez VI	Altre detrazioni	RP80-RP83
13	Sez VII	Redditi Campione d'Italia	RP90
14		Novita' 2020	RP
15	DIRED21	Compilazione definitiva	APERTA

E' dunque prevista la chiusura della gestione.

Pertanto, una volta completato l'inserimento degli oneri, è possibile dichiarare definitiva la compilazione del quadro.

Per la chiusura, posizionare il cursore nell'ultima riga "Compilazione definitiva" e digitare "Invio".

Appare il messaggio con la richiesta di conferma.

Gestione Oneri.
Confermi compilazione per DIREDD21?

Sì

No

QUA740

Se confermato il blocco, non è più possibile inserire nuovi oneri né tanto meno procedere con eventuali variazioni o annullamenti tanto che il “*lucchetto*” viene visualizzato con l’immagine del “*lucchetto*” “*chiuso*”.

QUADRO P - ONERI E SPESE				
1	Sez I	Oneri detr. d'imposta 19% 26% 30% 35%	RP1-RP13	
2	Sez I	Oneri detr. d'imposta 19% 26% 30% 35%	RP8-RP13	
3	Sez I	Oneri detr. d'imposta 19% 26% 30% 35%	RP8-RP13	
4	Sez I/Sez II	Oneri deducibili dal reddito comples.	RP14/RP21-RP26	
5	Sez II	Oneri deducibili dal reddito complessivo	RP27-RP32	
6	Sez II	Oneri deducibili dal reddito complessivo	RP33-RP39	
7	Sez IIIA	Recupero edilizio	RP41-RP48	
8	Sez IIIB	Dati catastali	RP51-RP53	
9	Sez IIIC	Altre spese detr. al 50%	RP56-RP60	
10	Sez IV	Oneri detr. 50% 55% 65% 70% 75% 80% 85%	RP61-RP66	
11	Sez V	Canoni di locazione	RP71-RP73	
12	Sez VI	Altre detrazioni	RP80-RP83	
13	Sez VII	Redditi Campione d'Italia	RP90	
14		Novita' 2020	RP	
15	DIREDD21	Compilazione definitiva	CHIUSA	

Scegliere la sezione

F9 Uscita

E' prevista la possibilità di riaprire la gestione degli oneri; in tal caso posizionare nuovamente il cursore sull'ultimo rigo “*Compilazione definitiva*” e digitare “*Invio*”.
Appare il messaggio per confermare la riapertura.

Confermi la riapertura?

Sì

No

QUA740



NOTA BENE

Ribadiamo che, l'inserimento degli oneri, in funzione della prossima dichiarazione redditi, può avvenire, indifferentemente, dal programma **ONERI21** oppure dal quadro RP della dichiarazione simulata di **DIREDD21**.

Le funzionalità sono le stesse, indipendentemente dalla procedura utilizzata.

Gestione Dichiarazione Integrativa

DIRED20

**740INTE-750INTE-
760INTE**

Duplica per Integrativa

Con il presente aggiornamento viene fornita la gestione della Dichiarazione Integrativa a completamento della medesima gestione che è già stata inviata ai fini della presentazione delle Dichiarazioni integrative *“Correttive entro i termini”* (aggiornamento Redditi vers. 2020.03.04 del 23.07.2020).

Vengono, invece, ora inviati, a completamento della gestione, i programmi per redigere le Dichiarazioni Integrative per la *“Correzione di errori ed omissioni”*, *“Rettificative”* e *“Art. 2 c.8 DPR 322/98”*.

Per la gestione delle Integrative *“Correttive”*, *“Rettificative”* e *“Art. 2 c.8 DPR 322/98”* vanno utilizzate le consuete procedure **740INTE**, **750INTE**, **760INTE**, presenti nella cartella delle **Utility** di Redditi Persone Fisiche, Redditi Società di Persone e Redditi Società di Capitali che, come nell'Integrativa *“Correttiva entro i termini”*, consentono di mantenere in archivio, invariata, la Dichiarazione originale, grazie alla duplica della stessa e di creare un legame tra la Dichiarazione originale e la Dichiarazione Integrativa.

Ciò consente di avere continuità con il *“Codice dichiarante”* utilizzato negli anni passati e da utilizzare negli anni a seguire e di mantenere in archivio una copia della Dichiarazione originale così come è stata compilata e presentata.

Ricordiamo che, in fase di duplica della Dichiarazione originale, alla conferma delle procedure **740INTE**, **750INTE**, **760INTE**, viene anche barrato, nella Dichiarazione d'origine, all'interno dell'Anagrafica dichiarante, folder **“Versamento/telematico”**, il flag **“No gestione IMU”** e ciò allo scopo di inibire, nella Dichiarazione oggetto di duplica, ovvero nella Dichiarazione originale, le operazioni massive concernenti l' IMU (come ad esempio le stampe massive di servizio o fiscali IMU, ecc...), consentendole, invece, nella sola Dichiarazione Integrativa, evitando così la ripetizione delle medesime in entrambe le Dichiarazioni, ordinaria e Integrativa.

Indipendentemente dal fatto che la Dichiarazione Integrativa interessi la sola Dichiarazione dei Redditi, oppure la sola Dichiarazione Irap o ancora entrambe le Dichiarazioni, l'operazione di duplica interessa invece la Dichiarazione originale nella sua totalità.

Una volta indicato il *“Codice della Dichiarazione originale”*, selezionato il *“Tipo di modello per integrativa”* che si deve presentare, ovvero **Integrativa per la dichiarazione Redditi**, **Integrativa per la dichiarazione Irap**, **Integrativa per Entrambe le dichiarazioni**, occorre selezionare il *“Tipo di dichiarazione”*, per il quale, ora, sono attive tutte le opzioni previste e quindi *“Correttiva entro i termini”*, *“Integrativa per la correzione di errori ed omissioni”*, *“Rettificativa”* e *“Integrativa Art. 2 c.8 DPR 322/98”*.

Barrare, pertanto, il flag corrispondente alla tipologia di dichiarazione che viene prodotta, ovvero:

- **“Correttiva nei termini”**: va barrata quando la dichiarazione viene ripresentata entro i termini ordinari in sostituzione di una precedente dichiarazione errata. In tal modo la dichiarazione correttiva sostituisce integralmente quella presentata precedentemente e consente al contribuente di esporre gli elementi non dichiarati (per esempio maggiori redditi) oppure di evidenziare ritenute, crediti di imposta, e altri elementi non indicati precedentemente. Tale gestione era già disponibile nella procedura in quanto inviata con l'aggiornamento Redditi vers. 2020.03.04 del 23.07.2020.
- **“Integrativa”**: va barrata quando il contribuente che, avendo validamente e tempestivamente presentato la dichiarazione originaria, scaduti i relativi termini ordinari, intende correggere errori od omissioni, su modello conforme a quello approvato per il periodo d'imposta cui si riferisce la dichiarazione barrando la relativa casella, ovvero:
 - **“1” “Correzioni errori/omissioni”**: nell'ipotesi prevista dall'art. 2, comma 8, del DPR n. 322/1998, ossia di presentazione di una dichiarazione integrativa entro il 31 dicembre del 5° anno successivo a quello in cui è stata presentata la dichiarazione, per correggere errori ed omissioni che abbiano determinato l'indicazione di minor reddito o, comunque, di minor debito d'imposta o di maggior credito;
 - **“2” “Rettifica”**: nell'ipotesi in cui il contribuente intenda rettificare la dichiarazione già presentata in base alle comunicazioni inviate dall'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 1, commi 634-636 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190. L'Agenzia delle Entrate mette a disposizione del contribuente le informazioni che sono in suo possesso, dando la possibilità di correggere, spontaneamente, eventuali errori od omissioni, anche dopo la presentazione della dichiarazione.
- **“Dichiarazione integrativa (articolo 2, comma 8-ter, D.P.R. 322/1998)”**: va barrata unicamente in caso di presentazione di una dichiarazione integrativa nell'ipotesi prevista dall'articolo 2, comma 8-ter, del D.P.R. 322/1998, allo scopo di modificare l'originaria richiesta di rimborso dell'eccedenza d'imposta esclusivamente per la scelta della compensazione, sempreché il rimborso stesso non sia stato già erogato anche in parte. Tale dichiarazione va presentata entro 120 giorni dalla scadenza del termine ordinario di presentazione

Una volta scelta la tipologia di Integrativa da presentare, confermata la duplica e completata l'operazione di copia,

2020 - 740INTE - PF-Duplica per integrativa

Codice dichiarazione da trasformare in integrativa: 99 POLI PAOLO

Codice per duplica dell'originale: 199

Modello per integrativa

☐ Integrativa per la Dichiarazione Redditi
☐ Integrativa per la Dichiarazione Irap
☒ Integrativa per entrambe le Dichiarazioni

Tipo dichiarazione

☐ Correttiva nei termini
☒ Integrativa
☒ 1-Correzione errori/omissioni
☐ 2-Rettifica
☐ Integrativa art.2 co. 8 ter DPR 322/98

Operazione completata!

OK

Informazione

le due dichiarazioni, quella originale trasferita nel nuovo codice e quella originale destinata all'Integrativa, risultano legate tra loro e ciò è evidenziato all'interno della Gestione quadri.

2020 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Dichiarante: 199 POLI

Quadri	2018	2019	info
RA Redditi dei terreni			
RB Redditi dei fabbricati			
RC Lavoro dipendente			
RD Allevamento di animali			
RE Lavoro autonomo			
RF Reddito d'impresa			
RG Impresa minore			
RH Redditi di partecipazione			
RL Altri redditi			
RM Tassazione separata			
RN Calcolo dell'IRPEF			
RP Oneri e spese			
RQ Imposta sostitutiva			
RR Contributi previdenziali			
RS Prospetti vari			
RT Plusvalenze			
RU Crediti di imposta			
RV Addizionale regionale			
RX Risultato della dichiarazione			
TR Trasl. residenza all'estero			
CR Crediti d'imposta			
FC Impr.estere partecipate			
CE Crediti per red. esteri			
LM Imprend. giovanile e lavoratori in mobi			
LC Cedolare secca sulle locazioni			
DI Dichiarazione Integrativa			
NR Nuovi Residenti			

PAOLO PLOPLA88B16I608Z

Dichiarazioni	2018	2019	info
FA Prospetto Familiari a Carico			
RW Trasferimenti estero			
AC Com. Amministr. condomini			
IQ IRAP			
IV IVA			

1 Quadri da compilare
2 Gestione Acconti
3 Gestione Anagrafiche
4 Prospetti / Cedolare
5 Versamenti/Rateizzazioni
6 Stato Dichiarazione

✓ Dichiarazione integrativa: 99

Dichiarazione

☒ Normale
☐ Correttiva
☐ Integrativa

Versamento

Data: 20/08/2020
N Rate
Scadenza: 20 del Mese

Consegna Dichiarazione

Cartacea: 30/06/2020
Recapito Telefonico:

Annotazioni

☐ Permanente

Stato Dichiarazione

ELDIC anomale da verificare:

2020 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Dichiarante: 99 POLI

PAOLO PLOPLA88B16I608Z

Quadri	2018	2019	info
RA Redditi dei terreni			
RB Redditi dei fabbricati			
RC Lavoro dipendente			
RD Allevamento di animali			
RE Lavoro autonomo			
RF Reddito d'impresa			
RG Impresa minore			
RH Redditi di partecipazione			
RL Altri redditi			
RM Tassazione separata			
RN Calcolo dell'IRPEF			
RP Oneri e spese			
RQ Imposta sostitutiva			
RR Contributi previdenziali			
RS Prospetti vari			
RT Plusvalenze			
RU Crediti di imposta			
RV Addizionale regionale			
RX Risultato della dichiarazione			
TR Trasf. residenza all'estero			
CR Crediti d'imposta			
FC Impr. estere partecipate			
CE Crediti per red. esteri			
LM Imprend. giovanile e lavoratori in mobi			
LC Cedolare secca sulle locazioni			
DI Dichiarazione Integrativa			
NR Nuovi Residenti			

Dichiarazioni	2018	2019	info
FA Prospetto Familiari a Carico			
RW Trasferimenti estero			
AC Com. Amministr. condomini			
IQ IRAP [INTEGR]			
IV IVA			

- Quadri da compilare
- Gestione Acconti
- Gestione Anagrafiche
- Prospetti / Cedolare
- Versamenti/Rateizzazioni
- Stato Dichiarazione

✓ Dichiarazione originale: 199

Dichiarazione

☐ Normale

☐ Correttiva

☒ Integrativa

Versamento

Data: 20/08/2020

N Rate: 20 del Mese

Scadenza: 20 del Mese

Consegna Dichiarazione

Cartacea: 30/06/2020

Recapito Telefonico

Stato Dichiarazione

ELDIC anomalie da verificare

☐ Permanente

Per informazioni dettagliate circa la gestione della dichiarazione integrativa si rinvia alle note di aggiornamento Redditi vers. 2020.03.04 del 23.07.2020, a cui si rimanda.

Gestione IMU**DIREDD20****IMU****Saldo IMU 2020**

Il 16 dicembre 2020 scade il saldo IMU 2020 per coloro che hanno deciso di pagare la nuova IMU 2020 in due rate distinte, con scadenza 16 giugno e 16 dicembre.

In caso di pagamento dell'IMU in doppia soluzione, l'ammontare della prima rata è pari alla metà di quanto pagato di IMU e TASI nel corso del 2019 mentre la seconda rata a saldo, calcolata in base alle aliquote 2020 deliberate dal comune di ubicazione degli immobili se trasmesse al Ministero delle Finanze entro il 31 ottobre 2020 ed a sua volta da questo rese pubbliche entro il 16 novembre 2020, è a conguaglio di quanto già versato in acconto IMU a giugno; se i suddetti termini non sono stati rispettati o se il comune non ha emanato alcuna nuova delibera IMU 2020, il saldo del 16 dicembre prossimo deve essere calcolato con le aliquote 2019.

Poiché, come sopra detto, la rata IMU a saldo deve essere calcolata a conguaglio di quanto già versato a giugno, occorre ricordare che quest'anno, per il calcolo della I rata di giugno, soprattutto in presenza di alcune situazioni particolari da cui potevano scaturire situazioni creditorie, era stata prevista la possibilità di scegliere come calcolare tale acconto, ovvero se applicare il metodo "*storico*" e quindi versare il 50% dell'IMU+TASI dell'anno 2019 senza considerare le eventuali variazioni intervenute nel 2020 e quindi senza effettuare alcun ricalcolo oppure il metodo "*previsionale*" ovvero la TASI non veniva più considerata pertanto il versamento si basava esclusivamente sulle aliquote/detrazioni IMU ma non su quelle TASI. Pertanto, in tal caso, con la prima rata di acconto 2020 si versava esclusivamente l'IMU relativa al primo semestre e non più la TASI.

Ovvio che la scelta effettuata circa il metodo di calcolo del I acconto, come a suo tempo spiegato, determinasse, ovviamente, anche l'importo dell'IMU da versare a saldo, essendo calcolato per differenza.

Di default, per l'acconto IMU di giugno la procedura aveva previsto che tale calcolo fosse effettuato applicando il metodo "*storico*" e quindi calcolando il 50% di quanto versato nel 2019 a titolo di IMU e TASI, senza considerare eventuali variazioni intervenute nel primo semestre 2020 e quindi il saldo di dicembre calcolato a conguaglio ma, in virtù del fatto che il calcolo dell'acconto IMU potesse essere anche "*previsionale*", era stata data facoltà all'utente di calcolare l'IMU con le aliquote del 2019 considerando la situazione e le variazioni intervenute nell'anno 2020.

A tal proposito, in **TABIMU**, nel folder "**Generale**", era stato inserito il flag "**IMU acconto calcolo previsionale**", proposto a "**Spazio**" che equivale al default e quindi prediligendo il calcolo dell' IMU con il metodo "*storico*" ma in cui era possibile indicare "**P**" "**Previsionale**" qualora si volesse applicare tale modalità di calcolo.

A fronte di tale novità, nell'anagrafica degli immobili, nel folder "**IMU**", nella griglia di calcolo erano state a suo tempo inserite separate colonne per visualizzare l' IMU calcolata, sia in acconto che a saldo, in relazione al diverso metodo di computo applicato, ovvero "*storico*" o "*previsionale*", colonne in cui tali valori erano stati esposti evidenziati con differente colore, giallo e azzurro, dove il colore giallo indicava il metodo scelto ed utilizzato per il calcolo.

Oggi, a quanto sopra detto, si aggiungono gli ultimi Decreti di recente emanati dal Governo per far fronte alle misure restrittive adottate per fronteggiare la seconda ondata del Covid-19 (Decreto "Ristori", Decreto Legge n. 137 del 28.10.2020, art. 9 e Decreto "Ristori bis", Decreto Legge n. 149 del 9.11.2020, art. 5), che, per alcune categorie di contribuenti e per alcuni soggetti purché operanti nei comuni delle aree caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto ("*zone rosse*"), hanno disposto la cancellazione della II rata IMU 2020, così come già a suo tempo previsto, per l'acconto, dall'art.78 del Decreto Legge n. 104 del 2020 (Decreto Agosto), limitatamente alle strutture turistiche, ricettive e fieristiche, specificando che possono godere dell'esenzione del versamento del saldo IMU solamente i proprietari degli immobili e relative pertinenze che esercitano negli stessi la relativa attività imprenditoriale.

A seguito di quanto disposto dall'art.78 del Decreto Legge n. 104 del 2020 (Decreto Agosto), già per l'acconto IMU di giugno, per permettere ai contribuenti gestori di attività turistiche, ricettive e fieristiche di non versare l'acconto IMU, nell'anagrafica degli immobili, nel folder "IMU", a lato della griglia di calcolo, era stato inserito il flag **"No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020, n.34)"** che, se barrato, faceva sì che l'importo degli acconti IMU fossero comunque visualizzati ma di fatto non confluivano nei versamenti di F24.

A supporto, invece, di quanto deliberato con gli ultimi Decreti Ristori e Ristori bis, sempre nell'anagrafica degli immobili, folder "IMU", a lato della griglia di calcolo, è stato ora aggiunto un nuovo flag **"No saldo IMU (D.L. n.104, 137 e 149 del 2020)"** previsto per esonerare l'immobile in visualizzazione dal versamento del saldo IMU qualora sussistano le condizioni di legge per esserlo. Barrando tale flag, come avviene per il flag precedente, **"No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020, n.34)"**, per l'immobile verrà comunque mostrato il valore calcolato a saldo ma il suddetto non verrà trasferito nella Gestione versamenti.

Pertanto, qualora un determinato immobile, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del Decreto Ristori oppure dall'art. 5 del Decreto Ristori bis, rientri nell'esenzione dal versamento del saldo IMU, spetta al contribuente barrare l'apposito flag **"No saldo IMU (D.L. n.104, 137 e 149 del 2020)"**.

Nella stessa videata, sempre per il versamento del saldo IMU, è stato inserito un altro flag, **"Calcola conguaglio IMU 1° semestre"**, che può essere barrato solamente se a sua volta è stato barrato il flag precedente, ovvero **"No saldo IMU (D.L. n.104, 137 e 149 del 2020)"**, previsto per consentire al contribuente non tenuto al versamento del saldo IMU di versare comunque l'eventuale importo a conguaglio rispetto a quanto calcolato e versato a giugno, indipendentemente dal metodo di calcolo adottato per la rata di giugno, ovvero **"storico"** o **previsionale**.

In tal caso, sebbene per l'immobile in visualizzazione non sia dovuta l'IMU a saldo, nella colonna **"Totale a saldo"** verrà comunque visualizzata la differenza da versare a saldo.



Esempio:

Aiutandoci con degli esempi, vediamo in quali casi va utilizzato il flag **"Calcola conguaglio IMU 1° semestre"**.

1. Esempio: Calcolo IMU con Metodo "storico"

Supponiamo che l'immobile sia stato acquistato nel mese di aprile 2020. Il contribuente decide di calcolare gli acconti IMU attenendosi al metodo **"storico"**, quindi di versare sulla base dell'IMU/TASI dell'anno precedente. L'immobile in questione non era però presente nel 2019, per cui a giugno 2020 la procedura non calcola il 1° acconto ma sposta tutta l'IMU dovuta per il 2020 sulla rata a saldo.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esenze
01/04/2020	31/12/2020	9 / Altri utilizzi	100,00	1.032,92	151.839,24	3-Rendita Catastale	

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati		1.195,734		
Fabbr.'D' uso prod (Comune)				
Fabbr.'D' uso prod (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Acconto	TOT Saldo
	1.195,734

TOT Acconto	TOT Saldo

☐ No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)

☐ No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)

☐ Calcola conguaglio IMU 1° semestre

☐ Ravvedimento [R1]

☐ Ravvedimento [R2]

Acconto calcolato con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale

IMU prec: 0,00

Detr. Prec: 0,00

Detr. TOT: 0,00

Aliquota Acconto

Aliquota Saldo

Importi Pre-Ravvedimento

Versamenti Precedenti

Nel caso in cui il contribuente rientra in una delle categorie che possono beneficiare dell'esenzione dal versamento del saldo IMU, per fruire di tale agevolazione, operativamente, come sopra detto, deve barrare il flag **"No saldo IMU (D.L. n.104, 137 e 149 del 2020)"**, affinché la procedura escluda il bene dal versamento dell'imposta a saldo, che nell'anagrafica dell'immobile la procedura visualizza comunque.

2020 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Dichiarante: 18 ROSSI ENRICO
 Fabbricato: 2 IMMOBILE DI GESTIONE
 Immobile: 13322 IMMOBILE VIA DELLA ROVERE, 3
 Comune: L500 URBINO
 Indirizzo Completo: VIA DELLA ROVERE 3
 Note:

RSSNRC79L23D007R

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Confronta
 Note Catalogo

ai (IRPEF) ai (IMU) Sezi Foglio Particella Sub Protocollo Anno Partita (Sez. Zona Cat/Cla Vari/Mc Stc Rend IRP) Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale AB 123 852 451 2020 23562 C04/03 200,00 1.032,92 1.032,92 151.839,24 Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esenze
01/04/2020	31/12/2020	9 Altri utilizzi	100,00	1.032,92	151.839,24	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab. Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati		1.195,734	398,578	797,156
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)				
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Acconto TOT Saldo
 1.195,734

TOT Acconto TOT Saldo

☐ No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)
☒ No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)
☐ Calcola conguaglio IMU 1° semestre

☐ Ravvedimento [R1]
☐ Ravvedimento [R2]

Acconto calcolato con aliquote anno Prec.

IMU prec. 0,00
 Detr. Prec. 0,00
 Detr. TOT 0,00

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravvedimento
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

In tale situazione, ovvero di acquisto di un immobile nell'anno in corso, qualora il contribuente abbia deciso di versare l'IMU applicando il metodo "storico", in assenza dell'immobile nell'anno precedente, a giugno non è stata calcolata alcuna IMU ma tutto il suo ammontare è stato spostato a dicembre. Se il contribuente decide però di versare a dicembre la quota di IMU non calcolata e quindi non versata nel 1° acconto di giugno, ovvero di versare a dicembre comunque l'IMU corrispondente ai mesi per cui il bene è posseduto nel 1° semestre dell'anno, pari nel nostro esempio a 398,578 Euro, può barrare il flag "Calcola conguaglio IMU 1° semestre" che evidenzierà nella colonna saldo l'importo corrispondente alla 1° rata di acconto che a giugno non è stata versata mentre il saldo sarà completamente azzerato.

2020 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Dichiarante: 18 ROSSI ENRICO
 Fabbricato: 2 IMMOBILE DI GESTIONE
 Immobile: 13322 IMMOBILE VIA DELLA ROVERE, 3
 Comune: L500 URBINO
 Indirizzo Completo: VIA DELLA ROVERE 3
 Note:

RSSNRC79L23D007R

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Confronta
 Note Catalogo

ai (IRPEF) ai (IMU) Sezi Foglio Particella Sub Protocollo Anno Partita (Sez. Zona Cat/Cla Vari/Mc Stc Rend IRP) Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale AB 123 852 451 2020 23562 C04/03 200,00 1.032,92 1.032,92 151.839,24 Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esenze
01/04/2020	31/12/2020	9 Altri utilizzi	100,00	1.032,92	151.839,24	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab. Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati		398,578	398,578	
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)				
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Acconto TOT Saldo
 398,578

TOT Acconto TOT Saldo

☐ No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)
☒ No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)
☒ Calcola conguaglio IMU 1° semestre

Saldo da versare come conguaglio 1° semestre

☐ Ravvedimento [R1]
☐ Ravvedimento [R2]

Acconto calcolato con aliquote anno Prec.

IMU prec. 0,00
 Detr. Prec. 0,00
 Detr. TOT 0,00

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravvedimento
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

II. Esempio: Calcolo IMU con Metodo "previsionale"

Supponiamo che l'immobile sia ubicato in un comune in cui per l'anno 2020 è stato deliberato un aumento delle aliquote IMU rispetto all'anno precedente e che per il calcolo dell'acconto IMU a giugno si sia optato per il metodo "previsionale" utilizzando le aliquote del 2019.

Rata calcolata a giugno con il metodo "previsionale" con le aliquote 2019 (aliquota ordinaria 9,50).

The screenshot shows the 'SITUAZIONE MODELLO IMU' section of the software. The 'Acconto Previsionale' is highlighted in red in the table below.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	31/12/2020	9 Altri utilizzi	100,00	371,85	54.661,95	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab. Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati	259,644	259,644	259,644	259,644
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)				
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Acconto: 259,644 TOT Saldo: 259,644

IMU prec: 519,28
Detr. Prec: 0,00
Detr. TOT: 0,00

Aliquote Acconto
Aliquote Saldo
Importi Pre-Ravvedimento
Versamenti Precedenti

Rata calcolata a dicembre con il metodo "previsionale" con le aliquote 2020 (aliquota ordinaria 10,60).

The screenshot shows the 'SITUAZIONE MODELLO IMU' section of the software. The 'Acconto Previsionale' is highlighted in red in the table below.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	31/12/2020	9 Altri utilizzi	100,00	371,85	54.661,95	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab. Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabbricati	259,644	319,773	259,644	319,773
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)				
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Acconto: 259,644 TOT Saldo: 319,773

IMU prec: 519,28
Detr. Prec: 0,00
Detr. TOT: 0,00

Aliquote Acconto
Aliquote Saldo
Importi Pre-Ravvedimento
Versamenti Precedenti

Come si può vedere dalla videata di cui sopra, la rata di giugno non coincide più con la rata di dicembre, essendo stata deliberata dal comune un'aliquota ordinaria maggiore rispetto a quella dell'anno precedente, la differenza di IMU viene quindi conguagliata sulla rata a saldo.

Supposto che l'immobile in questione sia esentato dal versamento del saldo IMU in quanto rientrate nell'agevolazione di cui al Decreto Ristori / Ristori bis, occorrerà barrare innanzitutto il flag "No saldo IMU (D.L. n.104, 137 e 149 del 2020)", affinché l'importo IMU calcolato per la rata di dicembre venga escluso dal versamento.

Qualora, poi, per l'immobile in questione, si decida, visto la maggior IMU calcolata a dicembre a seguito dell'aumento di aliquota deliberata dal Comune, di versare comunque la differenza a conguaglio, oltre a barrare il flag suddetto **"No saldo IMU (D.L. n.104, 137 e 149 del 2020)"**, occorre barrare anche il flag successivo **"Calcola conguaglio IMU 1° semestre"**.

Indipendentemente dal metodo di calcolo utilizzato per determinare l'IMU da versare, quindi **"storico"** o **"previsionale"**, se barrato il flag **"Calcola conguaglio IMU 1° semestre"**, in quanto il contribuente è esentato dal versamento del saldo IMU ma intende conguagliare l'IMU dovuta nella rata di dicembre, nel rigo successivo verrà riportata l'indicazione che l'importo esposto nella colonna **"saldo"** è stato calcolato a **"conguaglio"** ovvero per differenza tra quanto è stato versato a giugno con l' aliquota del 2019 e quanto si sarebbe dovuto versare applicando l'aliquota del 2020.

2020 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Dichiarante: 19 BIANCHI MARZIO
 Fabricato: 1 ESERCIZIO ATTIVITA'
 Immobile: 13321 IMMOBILE VIA ROMA, 5 - PESARO
 Comune: A034 ACQUAFREDDA
 Indirizzo Completo: VIA ROMA 5
 Note: BS 25010

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2020	31/12/2020	9 Altri utilizzi	100,00	371,85	54.661,95	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto Storico	Saldo	Acconto Previsionale	Saldo
Abitazione Principale				
Pertinenza Ab Principale				
Detrazione				
Eccedenza Detrazione				
Altri Fabricati	259,644	30,064	259,644	30,064
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)				
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)				
Rurali Strumentali				
Imprese Costruttrici				
Detrazione Altri				
Eccedenza Detrazione Altri				

TOT Acconto: 259,644 TOT Saldo: 30,064

IMU prec: 519,28
 Detr. Prec: 0,00
 Detr. TOT: 0,00

Calcolo Manuale

IMU da versare come conguaglio primo semestre

Saldo da versare come conguaglio primo semestre

Info

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

A fianco del rigo in cui è visualizzato che il saldo è calcolato per differenza è presente il bottone "Info"



() che visualizza una nota informativa con uno stralcio previsto dalla normativa in merito alla modalità di calcolo e del versamento IMU per l'anno 2020 ed in cui è illustrato il significato dei suddetti nuovi flag.

2020 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Dichiarante: 19 BIANCHI MARZIO
 Fabricato: 1 ESERCIZIO ATTIVITA'
 Immobile: 13321 IMMOBILE VIA ROMA, 5 - PESARO
 Comune: A034 ACQUAFREDDA
 Indirizzo Completo: VIA ROMA 5
 Note: BS 25010

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data: 01/01/2020 A Data: 31/12/2020 Utilizzo: 9 Altri utilizzi

Abitazione Principale
 Pertinenza Ab Principale
 Detrazione
 Eccedenza Detrazione
 Altri Fabricati
 Fabbr.'D' uso prod. (Comune)
 Fabbr.'D' uso prod. (Stato)
 Rurali Strumentali
 Imprese Costruttrici
 Detrazione Altri
 Eccedenza Detrazione Altri

TOT Acconto: 259,644 TOT Saldo: 30,064

IMU prec: 519,28
 Detr. Prec: 0,00
 Detr. TOT: 0,00

Calcolo Manuale

IMU da versare come conguaglio primo semestre

Saldo da versare come conguaglio primo semestre

Info

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

CALCOLA CONGUAGLIO

In base agli ultimi Decreti emanati dal Governo (D.L. 104 del 2020 "Decreto Agosto", D.L. 137 del 2020 "Decreto Ristori", e D.L. 149 del 2020 "Decreto Ristori bis"), per alcune categorie di contribuenti e di immobili, è stata prevista l'esenzione al pagamento della II rata IMU 2020.

Se impostato il flag "No saldo IMU", nella colonna dei versamenti relativi al saldo, verranno mostrati gli importi calcolati, ma questi non andranno a confluire nella Gestione Versamenti.

Se impostato anche il flag "Calcola conguaglio IMU 1° semestre" verrà effettuato un calcolo di quanto effettivamente dovuto nel primo semestre 2020 a titolo di Prima rata IMU e il secondo semestre verrà considerato esente IMU. In questo caso, nella colonna del saldo verrà mostrata la differenza tra quanto dovuto nel primo semestre e quanto effettivamente versato e questi importi andranno a confluire nella gestione Versamenti.

Uscita

Modello dichiarazione IMU

DIREDD20**CON.TE**

Posticipo data di presentazione

La Circolare del MEF n.1/DF del 18 marzo 2020 ha precisato che la dichiarazione IIMU deve essere presentata o trasmessa in via telematica entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta e che, nei casi in cui invece il possesso dell'immobile ha avuto inizio o sono intervenute variazioni nel corso del 2019, il termine per la presentazione della dichiarazione è fissato al 31 dicembre 2020.

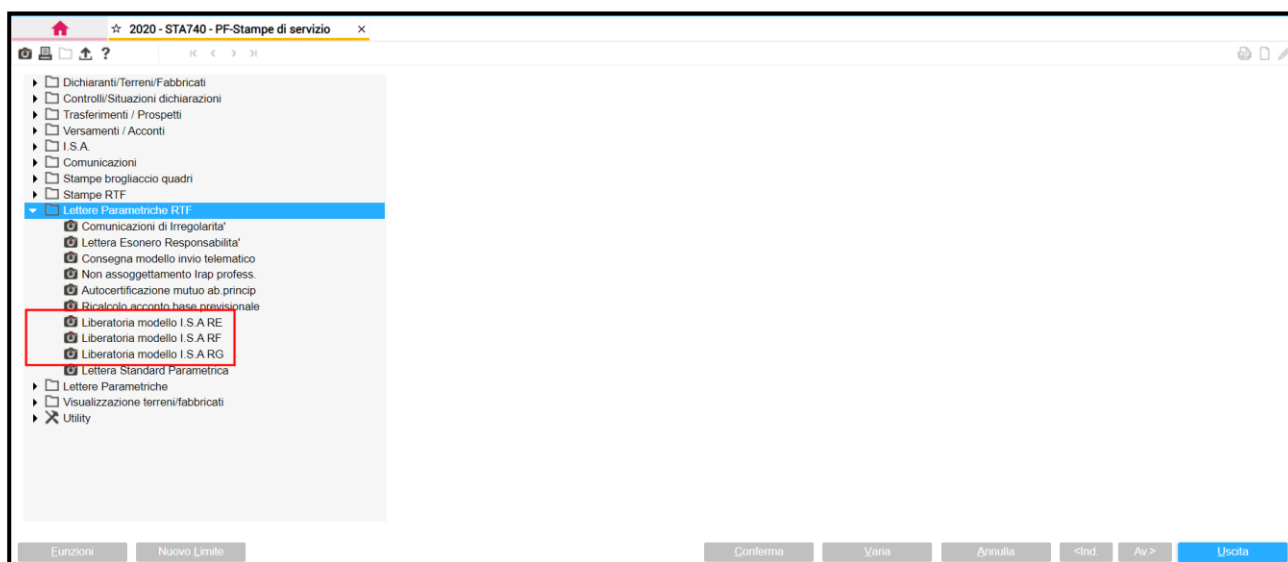
A tal proposito è stata posticipata, in Console Telematici, la data di scadenza per la presentazione del modello di dichiarazione IMU che dal 30/06/2020 slitta al 31/12/2020 e quindi richiamando la fornitura contenete la stampa del modello IMU da inviare telematicamente la data di scadenza è aggiornata al 31/12/2020.

Gestione stampe

DIREDD20**STA740-750-760**

Stampa Liberatoria modello ISA

Le stampe Liberatorie modello ISA (Quadri RF/RG/RE) possono essere ora prodotte anche in formato RTF, operando dall'apposita scelta prevista in **STA740-750-760**, cartella "Lettere parametriche rtf".



Gestione stampe

DIRE20

STA740

Stampa acconti

Nel tabulato prodotto dalla “**Stampa acconti**” è stato inserito un “asterisco” che viene visualizzato a fianco dell'importo presente nella colonna “*II acconto*” quando l'imposta non è stata prorogata al 30/04/2021.

Stampa Acconti (Tutti i dichiaranti)			Data : 23/11/2020		Pagina : 1				
Codice	Nominativo	Imposta	Metodo Previsionale	I Acconto		II Acconto		Totale	
				Var.	Importo	Var.	Importo		
105	AMEDEI AMEDEO	Addiz.Comunale			524,00			524,00	
		Irpef	X		34.850,00		34.850,00	69.700,00	
		Irap	X		4.730,00		4.730,00	9.460,00	
		Totale			40.104,00		39.580,00	79.684,00	
118	ANTONELLI ANTONELLA	Cedolare secca			302,00	X	*	594,00	
		Totale			302,00		594,00	896,00	
121	AURELI AURELIO	Addiz.Comunale	X		468,00			468,00	
		Irpef	X		24.646,00	SIM	*	19.770,00	44.416,00
		Irap	X		Aperta				
		Totale			25.114,00		19.770,00	44.884,00	
104	BARBAROSSA BIANCALANCIA	Addiz.Comunale			690,00			690,00	
		Irpef			60.440,00	X	*	55.200,00	115.640,00
		Irap			819,00	X	*	800,00	1.619,00
		Totale			61.949,00		56.000,00	117.949,00	
103	BIANCHI MARZIO	Irap			1.646,00		*	2.469,00	4.115,00
		Totale			1.646,00		2.469,00	4.115,00	
108	CARLI CARLA	Addiz.Comunale			240,00			240,00	
		Irpef			17.923,00			17.923,00	35.846,00
		Irap			2.057,50			2.057,50	4.115,00
		Totale			20.220,50		19.980,50	40.201,00	
116	CARMINATA CARMINE	Addiz.Comunale			86,00			86,00	
		Irpef			3.939,00	SIM	*	5.581,00	9.520,00
		Irap	X		427,60	X	*	631,60	1.059,20
		Totale			4.452,60		6.212,60	10.665,20	