

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2020.00.03	
Applicativo:	GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2020.00.03 (Update)
Data di rilascio:	30.07.2020
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Modello RLI	2
<i>Aggiornamento Modello RLI: Comunicato stampa dell'ADE 3 Luglio 2020</i>	<i>2</i>

Modello RLI

GESIMM

Aggiornamento Modello RLI: Comunicato stampa dell'ADE 3 Luglio 2020

Con un comunicato stampa del 3 Luglio 2020 l'Agenzia delle Entrate ha fornito nuove indicazioni in merito alla compilazione del modello per la **"Richiesta di registrazione e adempimenti successivi - contratti di locazione e affitto di immobili"** (modello RLI), prevedendo per lo stesso anche un nuovo tracciato telematico.

Al fine di venire incontro alle esigenze degli utenti nel corso del periodo emergenziale connesso all'epidemia da COVID-19 e quindi, per fronteggiare la crescente richiesta di comunicazioni delle rinegoziazioni dei canoni di locazione, per la maggior parte in diminuzione, è stata prevista la possibilità di effettuare l'adempimento tramite il modello RLI da parte dei soggetti abilitati ai servizi telematici dell'Agenzia.

Pertanto, la rinegoziazione del canone, sia in caso di diminuzione che di aumento del canone, può essere comunicata all'Agenzia delle Entrate direttamente via web con il Modello RLI senza bisogno di recarsi allo sportello.

Per la **"Rinegoziazione del Canone"**, sia in caso di diminuzione che di aumento del canone, era già presente nella procedura l'apposita ed unica funzione **"Riduzione canone"**, utilizzabile, quindi, indifferentemente sia in caso di aumento che in diminuzione del canone di locazione.

The screenshot displays the GESIMM web application interface. At the top, there's a search bar with '208' and 'VIA ZARA 6 - SENIGALLIA'. Below this, the 'Iter contratto' section shows a list of events on the left, including 'Registrazione', 'Rinnovo 2015', 'Rinnovo 2016', 'Rinnovo 2017', 'Rinnovo 2019', 'Riduzione', 'Rinnovo 2020', 'Rinnovo 2021', and 'Proroga'. The 'Riduzione' event is selected. To the right, a table lists the selected events with columns for 'Selezione', 'Adempimento', 'Scadenza', 'Compiuto', 'Eseguito il', and 'Gestione'. The 'Scadenario' section below shows a table of deadlines with columns for 'Data scadenza', 'Stato', 'Adempimento', 'Eseguito il', and 'Gestione'. The 'Riduzione canone' button is highlighted in the bottom left corner of the interface.

Tale funzione, **"Riduzione canone"**, sempre in caso di **"Rinegoziazione del Canone"**, continua ad essere utilizzata anche con il presente aggiornamento, nella previsione di fornire una specifica funzione con il prossimo rilascio. Quindi, al momento, l'adempimento relativo alla **"Rinegoziazione del Canone"** continua ad essere gestito come in precedenza, sempre mediante la funzione, **"Riduzione canone"**, in cui sarà possibile indicare la riduzione o, viceversa, l'aumento del canone.

Nel nostro esempio, come da figura sottostante, supponiamo una riduzione di canone.

Contratto: 208 VIA ZARA 6 - SENIGALLIA e perlini Contratto chiuso

Iter contratto: Selezione Adempimento Scadenza Compilato Eseguito il Gestione

Prospetto accordo riduzione canone

Accordo riduzione canone - Importo mensile

Data accordo: 01/02/2020

Periodo	Importo
01/03/2019 - 31/03/2019	500,00
01/04/2019 - 30/04/2019	500,00
01/05/2019 - 31/05/2019	500,00
01/06/2019 - 30/06/2019	500,00
01/07/2019 - 31/07/2019	500,00
01/08/2019 - 31/08/2019	500,00
01/09/2019 - 30/09/2019	500,00
01/10/2019 - 31/10/2019	500,00
01/11/2019 - 30/11/2019	500,00
01/12/2019 - 31/12/2019	500,00
01/01/2020 - 31/01/2020	500,00
01/02/2020 - 29/02/2020	300,00

Escludi calcolo imposte ☒ < Gestisci modello RLI ☒ <
Escludi modello 69 ☒ <

F9 Uscita

Il nuovo flag “**Gestisci modello RLI**” verrà abilitato a partire dal 1° Settembre 2020.

Selezionando il suddetto sarà possibile gestire il nuovo Modello RLI con il suo nuovo tracciato telematico.

Sino al 31/08/2020 non sarà consentita la sua selezione né l'utilizzo del nuovo Modello RLI; per la comunicazione della variazione del canone sarà possibile solo l'utilizzo del Modello 69.

Contratto: 208 VIA ZARA 6 - SENIGALLIA e perlini Contratto chiuso

Iter contratto: Selezione Adempimento Scadenza Compilato Eseguito il Gestione

Prospetto accordo riduzione canone

Accordo riduzione canone - Importo mensile

Data accordo: 01/02/2020

Periodo	Importo
01/03/2019 - 31/03/2019	500,00
01/04/2019 - 30/04/2019	500,00
01/05/2019 - 31/05/2019	500,00
01/06/2019 - 30/06/2019	500,00
01/07/2019 - 31/07/2019	500,00
01/08/2019 - 31/08/2019	500,00
01/09/2019 - 30/09/2019	500,00
01/10/2019 - 31/10/2019	500,00
01/11/2019 - 30/11/2019	500,00
01/12/2019 - 31/12/2019	500,00
01/01/2020 - 31/01/2020	500,00
01/02/2020 - 29/02/2020	300,00

Escludi calcolo imposte ☒ < Gestisci modello RLI ☒ <
Escludi modello 69 ☒ <

Conferma Varia Annulla Uscita

F9 Uscita

Precisiamo che, nella procedura, la gestione del Modello 69 per la comunicazione della variazione di canone è automatica mentre, dal 1° Settembre 2020 con l'attivazione del flag **"Gestione modello RLI"** la compilazione del Modello RLI sarà possibile solo manualmente, come si può vedere dalla figura sottostante dove, nella videata di gestione del Modello RLI, non sono presenti le informazioni richieste nel modello.

GESAMM - Gestione contratti amministrati...

Codice contratto 208 VIA ZARA 6 - SENIGALLIA

QUADRO A QUADRO A - ALTRI DATI QUADRO B QUADRO C QUADRO D QUADRO E

QUADRO A DATI GENERALI

Gestione Manuale

Tipologia di contratto L1 dal al Importo del canone 0.00

Pagamento intera durata Eventuali eccezionali Casi particolari Esenzioni Indeterminato Penale volontaria Tipo garanzie e/o PAC Garanzia sogg. IVA

Codice fiscale del garante Codice fiscale del secondo garante Garanzia da terzi e/o PAC

SEZIONE I Registrazione

Ufficio territoriale di N. pagine N. copie Data stipula

Scritture private Ricevute e quietanze Mappe planimetrie e disegni Contr. sogg. ad IVA Condizione sospensiva

SEZIONE II Adempimento successivo

Adempimenti successivi Tipologia di proroga Tipologia di subentro Tipologia di regime CDC Tardività annualità successiva Annualità Data fine proroga / cessione / risoluzione / subentro Controp. cessione / risoluzione

Codice ufficio Anno Serie Numero Sottonumero Codice identificativo del contratto

F9 Uscita



NOTA BENE

La gestione automatica del Modello RLI per la *"Rinegoziazione del canone"*, che sarà gestibile tramite un nuovo adempimento, verrà distribuita con il prossimo aggiornamento di procedura (prevista nel mese di Settembre).



RIEPILOGANDO

In sintesi, sino al 31/08/2020, in caso di riduzione o aumento del canone, all'Agenzia Entrate è possibile presentare, indifferentemente, il Modello 69 oppure il nuovo Modello RLI, mentre dal 01/09/2020 sarà accettato esclusivamente il Modello RLI.

La nostra procedura farà utilizzare il Modello 69 fino al 31/08/2020 ed il nuovo Modello RLI sarà compilabile dal 1° Settembre 2020.

Inoltre, il nuovo Modello RLI, adeguato al nuovo stampato, per quanto concerne tutti gli adempimenti di contratto per il quale va presentato, sarà utilizzabile dal 1° Settembre 2020 ed anche il suo tracciato telematico, adeguato alle nuove specifiche tecniche, sarà utilizzabile da tale data.