

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2020.0.4	
Applicativo:	GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2020.0.4 (Update)
Data di rilascio:	25.11.2020
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Aggiornamento aliquote IMU saldo 2020	2
<i>Banca dati aliquote IMU</i>	<i>2</i>

Aggiornamento aliquote IMU saldo 2020

GESIMM

Banca dati aliquote IMU

Coloro che desiderano aggiornare massivamente le aliquote IMU inviate ai fini del calcolo del saldo 2020, una volta installato il presente aggiornamento debbono eseguire la scelta **"Aggiornamento aliquote ICI/IMU"** presente nella cartella **"Aggiornamenti"** di **GESIMM**.

L'aggiornamento delle aliquote IMU può essere effettuato anche per singolo Comune e quindi accedendo dalla Tabella **"Comuni"**, richiamando il Comune interessato all'aggiornamento e operando con l'apposita funzione **"Aggiorna aliquote"** prevista all'interno del bottone **"Funzioni"**, nel folder **"IMU/ICI/TASI"**.

Comune: E388 JESI 2020

Usa Detrazioni particolari per aliq Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz. Equip. A	Zero
O	Ordinaria	8,60	10,60		
P	Abitazione principale	5,00			
Q	Anziani res. Case di riposo				
L	Locali		2,00		
V	Locali con canone concordato				
Z	A disposizione				
G	Soggetti Ires				
F	Non produttivi redditi fond.				
R	Rurali strumentali	1,00			
A	IACP				
I	Imprese costruttrici	1,00			
B	Locali abitaz. principale				
U	Concessi ai familiari				
K	Comodato parenti primo grado				
E	Aree edificabili				
T	Terreni agricoli	7,60			
D	Immobili uso produttivo cat. D	8,60			
H	Cittadini italiani non resid.				

Min. Vers. Rata: Min. Vers. Totale

Funzioni: Delibera D, Imp. di Scopo S, Prospetto Prelievo P, **Aggiorna Aliquote G**, Aliq. Parametriche R

Modello per acq./vend. ☒ Modello per Aliq. Ridotte ☒ Modello per Aliq. Maggiorate ☒ Aliquote parametriche ☐

Aliquote calcolo acconto come da Tabella

Detrazioni:

	Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Detrazioni particolari:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1			
2			
3			
4			

Conferma, Varia, Annulla, Uscita

La modalità operativa di tale aggiornamento, quella per singolo Comune, è la stessa di quella dell'aggiornamento massivo con attivato il flag **"Sovrascrivi Comuni esistenti"**, con la differenza che la sovrascrittura di quanto presente nella Tabella delle **"Aliquote IMU"** interessa, ovviamente, il singolo Comune in selezione.

Alla selezione della suddetta funzione appare un avviso per evidenziare che è stata richiesta l'operazione di sovrascrittura delle aliquote presenti.

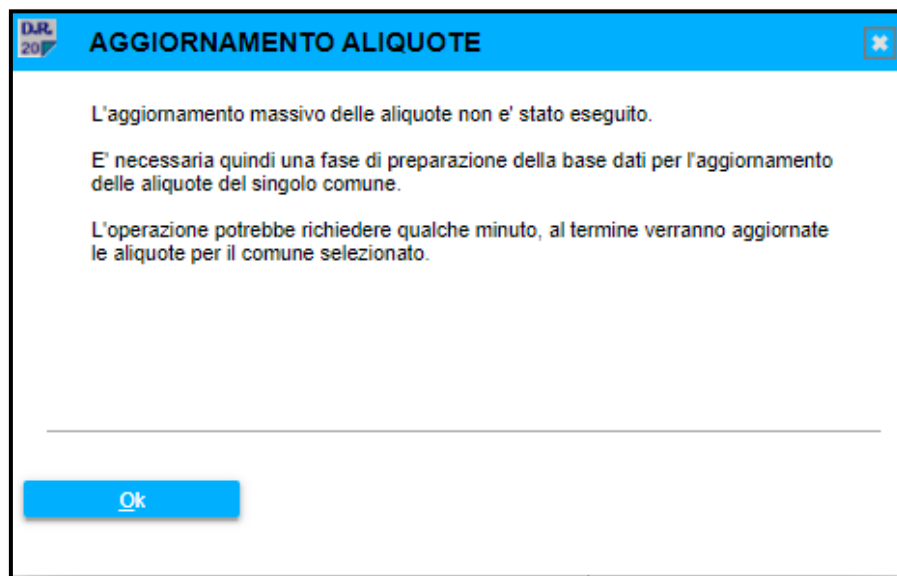
Se confermato, i dati in tabella saranno sovrascritti con quelli presenti nel file.

Aggiornamento aliquote comune.
I dati presenti verranno sovrascritti.
Confermi?

Sì **No**

TABCOM

Se l'aggiornamento massivo delle aliquote non è stato eseguito ma viene comunque richiesta la funzione di aggiornamento del singolo Comune, la procedura visualizza il seguente messaggio per avvisare che prima di aggiornare le aliquote del singolo Comune deve preparare la base dati e che quindi l'operazione di aggiornamento potrebbe richiedere qualche minuto.



Tornando all'aggiornamento massivo delle aliquote IMU, nella Tabella delle **"Aliquote IMU"**, è presente il flag **"Aliquote verificate"**, al fine di consentire, a coloro che hanno già verificato per un determinato Comune la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte; pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote IMU occorre richiamare la Tabella **"Aliquote IMU"** ed attivare il suddetto flag prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote stesse.

Comune: E388 JESI 2020

Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz	Equip A	Zero
O	Ordinaria	8,60	10,60			
P	Abitazione principale	5,00	6,00			
Q	Anziani res. Case di riposo		2,00			
L	Locali		2,00			
V	Locali con canone concordato					
Z	A disposizione					
G	Soggetti Ires					
F	Non produttivi redditi fond.					
R	Rurali strumentali	1,00	2,00			
A	IACP					
I	Imprese costruttrici	1,00	2,00			
B	Locali abitaz. principale					
U	Concessi ai familiari					
K	Comodato parenti primo grado					
E	Aree edificabili		10,60			
T	Terreni agricoli	7,60	7,60			
D	Immobili uso produttivo cat. D	8,60	8,60			
H	Cittadini italiani non resid.					

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)
☐ C. Montano - NO IMU Terreni
☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali
☐ F24 Precompilato

☒ Modello per acq./vend.
☒ Modello per Aliq. Ridotte
☒ Modello per Aliq. Maggiorate
☐ Aliquote parametriche

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto
Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo

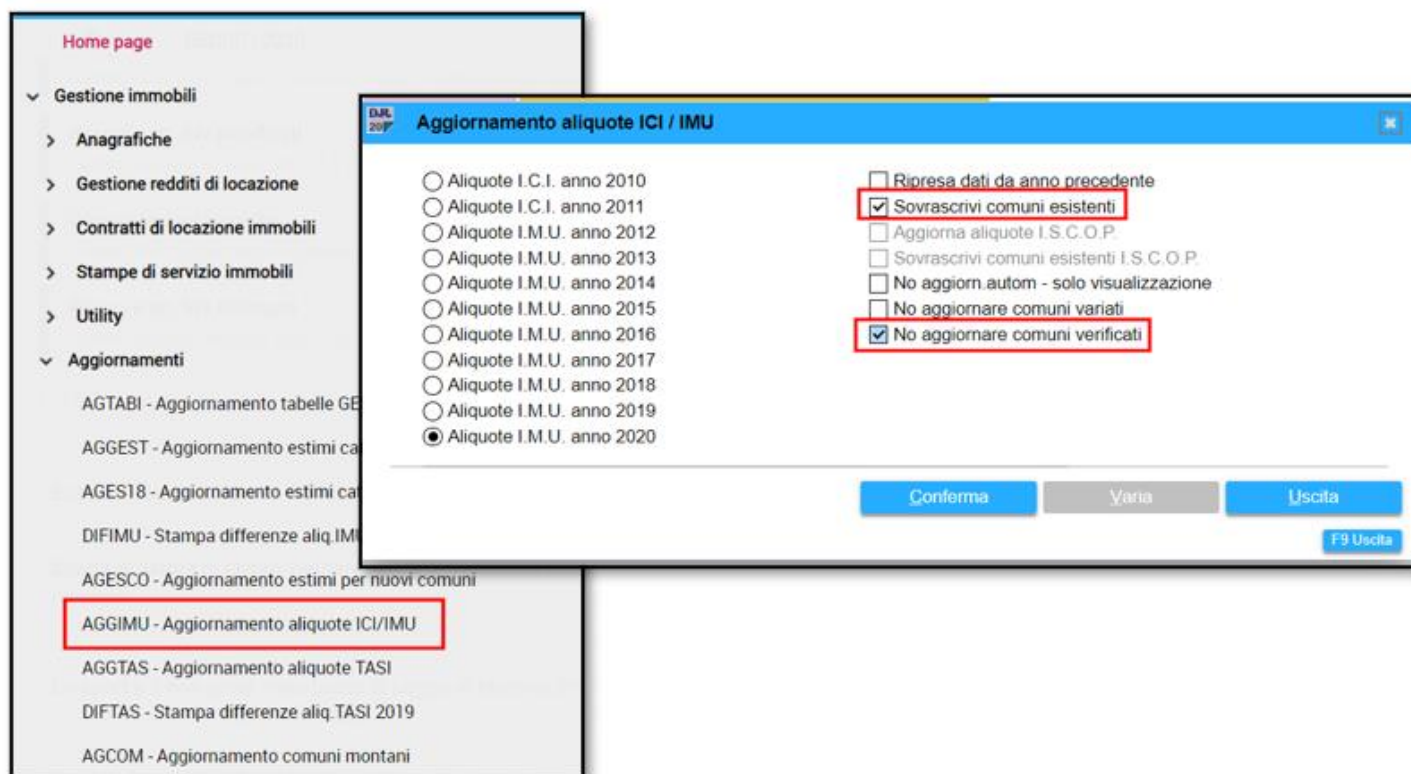
Aliquote calcolo acconto come da Tabella

☐ Delibera
☒ Aliq. Verificate
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione: 2020
Data Aggiornamento: 2020
Data Variazione: 2020

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione	Aliquota
N	Normale	200,00		
1				
2				
3				
4				

A sua volta, nella scelta **"Aggiornamento aliquote ICI/IMU"** è presente l'opzione **"Non aggiornare Comuni verificati"**, che si attiva solamente se barrato il precedente flag **"Sovrascrivi Comuni esistenti"**.



Solo nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”** è possibile barrare il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”**, ovviamente purché si sia scelto di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti.

Pertanto, il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **“Aliquote verificate”** all'interno della Tabella **“Aliquote IMU”** impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate siano sovrascritte.

Si precisa che, limitatamente all' **“Aggiornamento aliquote IMU”** la verifica se aggiornarle o meno per un determinato comune può essere effettuata anche sulla base della **“Data variazione”** presente nel comune in **TABCOM**. A tal proposito, tra i flag presenti nell' **“Aggiornamento aliquote IMU”** è presente il flag **“Non aggiornare i comuni variati”** che si attiva solamente se, a sua volta, è stato barrato il precedente flag **“Sovrascrivi comuni esistenti”**.

Pertanto:

- Se nell' **“Aggiornamento aliquote IMU”** viene barrato il flag **“Non aggiornare comuni verificati”**, non saranno aggiornati i comuni nei quali in **TABCOM** è barrato il flag **“Aliquote verificate”**.
- Se, invece, nell' **“Aggiornamento aliquote IMU”** viene barrato il flag **“Non aggiornare i comuni variati”**, non saranno aggiornati i comuni nei quali, in **TABCOM**, è presente la **“Data variazione”**.



NOTA BENE

Si consiglia, dopo aver eseguito l' **"Aggiornamento aliquote ICI/IMU"** di eseguire l' **"Aggiornamento comuni montani"** per l'anno 2020 così che vengano aggiornati i flag **"Comune montano - No IMU terreni"** e **"Comune montano - No IMU Fabbricati strumentali rurali"** per tutti quei comuni per i quali sono state aggiornate le aliquote IMU in precedenza non presenti.



ATTENZIONE

Per il dettaglio completo del funzionamento della procedura di **"Aggiornamento aliquote ICI/IMU"** si rimanda alle relative note **GESIMM** versione **2020.0.1** del **04.06.2020**.



IMPORTANTE

- 1) In merito al criterio adottato per aggiornare massivamente la Tabella delle **"Aliquote IMU"** dei Comuni d'Italia si precisa che, l'**"Aggiornamento aliquote ICI/IMU"**, se eseguito, interessa tutti i Comuni indipendentemente dalla data di delibera delle aliquote per l'anno 2020 e cioè se entro oppure successiva al 16 novembre 2020 che è la data prevista dal MEF come data massima per la pubblicazione delle aliquote da applicare per il nuovo anno. Per i Comuni che, ad oggi, non hanno ancora deliberato le aliquote per il nuovo anno, la tabella sarà aggiornata con le aliquote IMU 2019.
- 2) Si raccomanda, prima di eseguire il **"Calcolo IMU"**, di effettuare un controllo della **"Banca dati Aliquote IMU"** fornita da Assosoftware, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali TeamSystem non si assume alcuna responsabilità.
- 3) Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote IMU per il 2020 e che non desiderano sovrascriverle con l'aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso non devono barrare il flag **"Sovrascrivi comuni esistenti"** in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, lasciando invariati gli altri nei quali le aliquote sono già presenti.
- 4) Una volta aggiornate le aliquote IMU si raccomanda di eseguire la funzione **"Calcolo IMU"** presente nella cartella IMU di 730 e di Redditi Persone fisiche-Società di Persone e Società di Capitali.