

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2020.0.5	
Applicativo:	GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2020.0.5 (Update)
Data di rilascio:	03.12.2020
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Gestione contratti amministrativi	2
GESAMM	2
<i>Nuova funzione: Rinegoziazione canone</i>	<i>2</i>
Aggiornamento aliquote IMU saldo 2020	13
DIFIMU	13
<i>Banca dati aliquote IMU</i>	<i>13</i>

Gestione contratti amministrativi

GESIMM

GESAMM

Nuova funzione: Rinegoziazione canone

Per la “**Rinegoziazione del Canone**”, sia in caso di diminuzione che di aumento del canone, nella procedura (GESIMM vers. 2020.00.03 del 30.07.2020) era già stata a suo tempo abilitata l'apposita ed unica funzione “**Riduzione canone**”, che poteva essere indifferentemente utilizzata in entrambi i casi.

Con il presente aggiornamento tale funzione, “**Riduzione canone**”, viene sostituita dalla nuova, “**Rinegoziazione**”, anch'essa utilizzabile per gestire sia la riduzione o, viceversa, l'aumento del canone.

Ricordiamo che l'Agenzia delle Entrate ha previsto che sino al 31/08/2020, in caso di riduzione o aumento del canone, si potesse presentare, indifferentemente, il Modello 69 oppure il nuovo Modello RLI, mentre dal 01/09/2020 esclusivamente il Modello RLI, prevedendo con l'adempimento “**Riduzione canone**” la possibilità di gestire sia la riduzione che l'aumento del canone.

Con il presente aggiornamento, nella gestione dei contratti amministrativi, in sostituzione della già presente funzione “**Riduzione canone**”, viene inserita la nuova funzione “**Rinegoziazione**”, che può essere utilizzata, come previsto nel nuovo Modello RLI, per gestire sia le riduzioni che gli aumenti del canone di locazione.

Selezionando la presente scelta, “**Rinegoziazione**”, la prima informazione richiesta è la “**Data**” dell'evento ovvero la data da cui ha inizio la Rinegoziazione del canone che, come indicato nella videata proposta, deve coincidere con la data di decorrenza del canone periodico.

(Ad es: contratto durata dal 15/01/2019 al 14/01/2023: se la rinegoziazione del canone decorre dal mese di dicembre, indicare 15/12/2020).

Una volta inserita la “Data” di rinegoziazione appare la videata con gli adempimenti da gestire ai fini della compilazione e presentazione del modello RLI, relativamente a tale evento.

Selezione	Adempimento	Scadenza	Compilato	Eseguito il	Gestione
<input checked="" type="checkbox"/>	Rinegoziazione canone	01/09/2020			[Gestione]
<input checked="" type="checkbox"/>	Modello RLI	30/10/2020			[Gestione]
<input checked="" type="checkbox"/>	Modello di pagamento	30/10/2020			[Gestione]
<input type="checkbox"/>	Lettera-Rinegoziazione canone locazione				[Gestione]

Entrare in gestione, tramite la funzione “F4=Dettaglio”, del primo adempimento, “Rinegoziazione canone” ed inserire le informazioni richieste.

Informazioni contratto

Cedolare secca: ☐ No cedolare ☐ Cedolare parziale

Modalità di registrazione: ☒ Cartaceo ☐ Telematico

Tipo pagamento: ☐ Intera durata ☒ Pagam. annuale

Informazioni rinegoziazione

Data stipula:

Dal: mesi: al:

Canone mensile medio: Originalmente: Rinegoziato:

Gestione ravvedimento

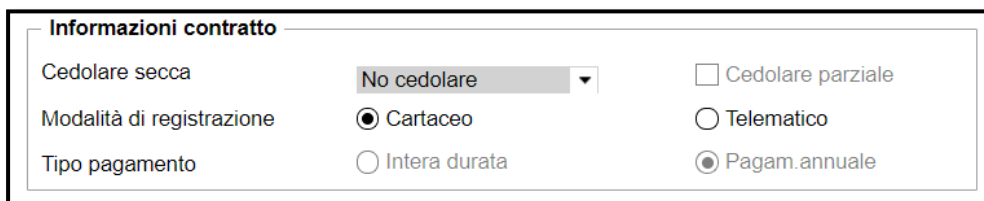
Entro l'anno: ☐ Entro 2 anni: ☐ Oltre 2 anni: ☐

Data ravvedimento:

Conferma | Varia | Annulla | Uscita

La videata è suddivisa in tre sezioni:

- “*Informazioni contratto*”: dove le informazioni, in sola visualizzazione, sono riportate in automatico dalla gestione dati contratto o dall’adempimento precedente e dove l’utente può intervenire in modifica della sola informazione relativa alla modalità di presentazione del modello RLI, potendo scegliere, in tale contesto, tra “*Cartaceo*” o “*Telematico*”.

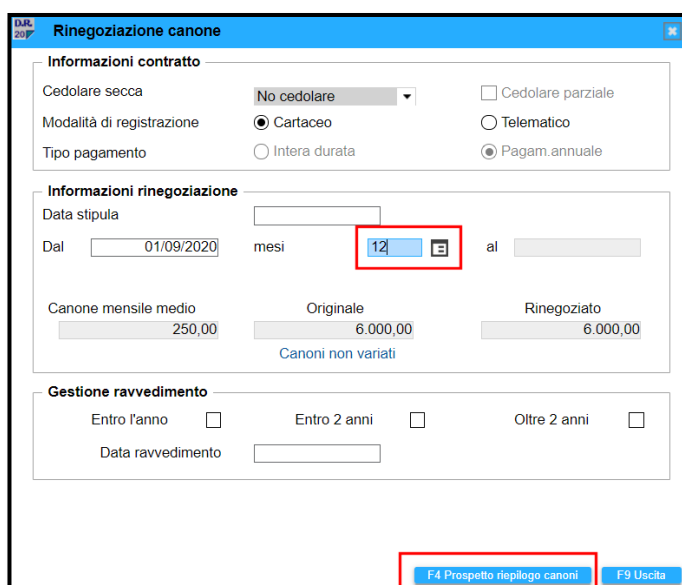


- “*Informazioni rinegoziazione*”: dove sono presenti le informazioni relative alla rinegoziazione, ovvero:



- o “*Data stipula*”: la data inserita è riportata nel modello RLI ed è utilizzata per conteggiare i giorni in caso di un eventuale ravvedimento;
- o “*Dal*”: viene riportata in automatico la data indicata nella videata precedente quale “*Data inizio canone rinegoziato*” ed indica la data di inizio dell’evento.
- o “*Mesi*”: indicare i mesi per i quali è stata prevista la rinegoziazione del canone. Indicando il numero “*Mesi*”, la procedura definisce e compila in automatico il campo successivo relativo alla data in cui termina la rinegoziazione del canone.

Da tale campo, tramite la funzione “**F4=Prospetto riepilogo canoni**”, è possibile accedere al prospetto per la gestione dei canoni.



Inizio periodo	Fine periodo	1° mensilità	2° mensilità	3° mensilità	4° mensilità	5° mensilità	6° mensilità	7° mensilità	8° mensilità
01/03/2014	28/02/2015	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2015	29/02/2016	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2016	28/02/2017	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2017	28/02/2018	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2018	28/02/2019	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2019	29/02/2020	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2020	28/02/2021	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2021	28/02/2022	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00

Nel prospetto sono visualizzate tutte le annualità del contratto e per ciascun mese di ogni annualità l'importo del canone pattuito.

Nel caso in cui viene inserita una rinegoziazione del canone, in diminuzione o in aumento che sia, a partire dalla mensilità da cui ha inizio l'evento e per tutte le mensilità a seguire sino al termine dello stesso, viene inserito, in corrispondenza dell'importo, un check, per evidenziare le mensilità interessate dalla variazione del canone e che quindi possono essere modificate, in diminuzione o in aumento.

Pertanto, posizionando il cursore sulla prima mensilità interessata dalla variazione di canone, digitare il nuovo canone.

Inizio periodo	Fine periodo	1° mensilità	2° mensilità	3° mensilità	4° mensilità	5° mensilità	6° mensilità	7° mensilità	8° mensilità
01/03/2014	28/02/2015	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2015	29/02/2016	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2016	28/02/2017	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2017	28/02/2018	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2018	28/02/2019	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2019	29/02/2020	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2020	28/02/2021	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2021	28/02/2022	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	300	500,00

A fondo pagina di tale prospetto sono presenti le funzioni:

- ❖ **"F5=Replica canone"**: replica l'importo della rinegoziazione inserito nella prima mensilità variata in tutte le mensilità successive, sino alla scadenza della rinegoziazione.

Inizio periodo	Fine periodo	1° mensilità	2° mensilità	3° mensilità	4° mensilità	5° mensilità	6° mensilità	7° mensilità	8° mensilità
01/03/2014	28/02/2015	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2015	29/02/2016	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2016	28/02/2017	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2017	28/02/2018	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2018	28/02/2019	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2019	29/02/2020	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2020	28/02/2021	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2021	28/02/2022	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00

Gli importi delle mensilità in cui è stato modificato l'importo, o manualmente oppure tramite la funzione **"F5=Replica canone"**, vengono contrassegnati dalla presenza di un pallino rosso.

- ❖ **"F6=Ripristina canone"**: ripristina l'importo originario in tutte le mensilità in cui il canone risulta variato e quindi dove è presente il pallino rosso indicativo della variazione.

Nell'ultima colonna del **Prospetto riepilogo canoni** viene evidenziato il **"Totale"** dei canoni annuali ed a fianco, con le lettere **"D"** e **"A"**, viene indicato se il canone, a seguito della rinegoziazione, è diminuito o aumentato rispetto a quello dell'annualità precedente.

4° mensilità	5° mensilità	6° mensilità	7° mensilità	8° mensilità	9° mensilità	10° mensilità	11° mensilità	12° mensilità	Totale
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	4.800,00 D
									1.800,00 A



NOTA BENE

Il “**Prospetto riepilogo canoni**”, editabile con la sola funzione di gestione presente nell'adempimento della **Rinegoziazione**, può essere comunque visualizzato in qualsiasi momento, per tutti i contratti, anche per quelli non interessati dalla rinegoziazione, se selezionata l'apposita scelta presente nel menu “**Funzioni**”, nella pagina iniziale del contratto.

Ribadiamo che, in questo caso, ovvero di contratto non rinegoziato, l'accesso al “**Prospetto riepilogo canoni**” è limitato alla sola visualizzazione dei canoni, non essendo consentita, al suo interno, alcuna variazione manuale degli stessi.

The screenshot shows the 'Iter contratto' section with a list of events including 'Rinegoziazione - 01/09/2020 - indefinito'. The 'Funzioni' section is expanded, showing 'Gestione dati contratto' highlighted. Below it, there are buttons for 'Risoluzione', 'Cessione/Subentro', 'Scadenza naturale', 'Stampa lettera', and 'Rinegoziazione'.

The screenshot shows the 'Prospetto riepilogo canoni' table. The table has columns for 'Inizio periodo', 'Fine periodo', and 12 monthly columns (1° mensilità to 12° mensilità). The data shows monthly payments of 500.00 for each period from 01/03/2014 to 01/03/2021.

Inizio periodo	Fine periodo	1° mensilità	2° mensilità	3° mensilità	4° mensilità	5° mensilità	6° mensilità	7° mensilità	8° mensilità	9° mensilità	10° mensilità	11° mensilità	12° mensilità
01/03/2014	28/02/2015	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2015	28/02/2016	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2016	28/02/2017	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2017	28/02/2018	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2018	28/02/2019	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2019	28/02/2020	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2020	28/02/2021	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
01/03/2021	28/02/2022												

La visualizzazione di tale Prospetto può essere utile per avere una visione completa dei canoni mensili di ciascun anno e del “**Totale**” canoni di ciascuna annualità.

Contratto: 208 Descrizione: VIA ZARA 6 - SENIGALLIA

1° mensilità	2° mensilità	3° mensilità	4° mensilità	5° mensilità	6° mensilità	7° mensilità	8° mensilità	9° mensilità	10° mensilità	11° mensilità	12° mensilità	Totale
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00
500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	6.000,00

Conferma Annulla

- **Al'**: il campo viene compilato in automatico dalla procedura con la data termine della rinegoziazione, determinata sulla base della data di inizio variazione del canone e sui mesi di durata della variazione.

Data stipula

Dal mesi al

- **"Canone mensile medio"**: calcolato dalla procedura come media dei canoni mensili interessati dalla rinegoziazione. Tale importo viene utilizzato dalla procedura per il calcolo del canone annuo rinegoziato, riportato successivamente nel modello RLI
- **"Originale"**: viene riportato l'importo del canone annuale originale
- **"Rinegoziato"**: dopo aver rinegoziato il canone mensile e quindi compilato il prospetto dei canoni, viene riportato il nuovo canone annuale.

Canone mensile medio	Originale	Rinegoziato
<input type="text" value="300,00"/>	<input type="text" value="6.000,00"/>	<input type="text" value="4.800,00"/>

Rinegoziazione in diminuzione

Viene inoltre evidenziato se la rinegoziazione del canone è stata in diminuzione oppure in aumento.

Canone mensile medio	Originale	Rinegoziato
<input type="text" value="300,00"/>	<input type="text" value="6.000,00"/>	<input type="text" value="4.800,00"/>

Rinegoziazione in diminuzione

Nel caso di contratti che prevedono il pagamento dell'imposta di registro per l'intera durata, l'importo del canone originale e rinegoziato, si riferisce all'intera durata del contratto, così come evidenziato da apposita dicitura.

Canone riferito all'intera durata		
Canone mensile medio	Originale	Rinegoziato
500,00	43.200,00	41.600,00
Rinegoziazione in diminuzione		

- “Gestione ravvedimento”: quest’ultima sezione dell’adempimento della rinegoziazione, contiene le informazioni relative alla gestione del Ravvedimento.

Gestione ravvedimento					
Entro l'anno	<input type="checkbox"/>	Entro 2 anni	<input type="checkbox"/>	Oltre 2 anni	<input type="checkbox"/>
Data ravvedimento	<input type="text"/>				

Se l'evento della “**Rinegoziazione**”, come nell'esempio di cui sopra, viene registrato a seguito di una riduzione del canone di locazione, la registrazione dell'atto con il quale le parti dispongono tale riduzione è esente dall'imposta di registro e di bollo mentre per i casi di aumento del canone, invece, l'imposta di registro e bollo vengono calcolati insieme ad eventuali interessi e sanzioni e quanto dovuto va versato contestualmente alla presentazione del modello RLI.

Pertanto, solo in caso di Rinegoziazione del canone in aumento, verrà calcolata un'ulteriore imposta in aggiunta a quella già liquidata all'atto della registrazione del contratto originario.

Quindi, in caso di aumento del canone di locazione, una volta chiusa la videata in cui sono contenuti i dati della Rinegoziazione del canone, appare una successiva videata relativa al calcolo delle imposte.

CALCOLO IMPOSTE	
Eventi eccezionali <input type="checkbox"/>	
Imposta di registro	
Pagamento annuale	
Canone imponibile	1.800,00
Agevolazione	<input type="checkbox"/> <
Base imponibile	1.800,00
Aliquota	2,00
Imposta	36,00
Riduzione	
IMPOSTA	36,00
Imposta di bollo	
Pagine per imposta	
Copie del contratto	
Imposta di bollo	
Ravvedimento	
RAVVEDIMENTO BREVE	
Imponibile imposta di registro	
Sanzione imposta di registro	
Imponibile imposta di bollo	
Sanzione imposta di bollo	
Giorni calcolo interessi	
Importo interessi	
di cui per imp. di bollo	
Conferma Varia Annulla Uscita	

Sulla base della tipologia del contratto verrà calcolata la relativa imposta di registro:

- ✓ per la tipologia di contratto **“L3” “Locazione di immobile ad uso abitativo (contratto soggetto ad IVA)”** l'imposta di registro è pari all'importo fisso di 67 Euro.
- ✓ Per le tipologie di contratto **“L1” “Locazione di immobile ad uso abitativo”, “L2” “Locazione agevolata di immobile ad uso abitativo”, “S1” “Locazione di immobile diverso dall'uso abitativo” e “S2” “Locazione di immobile strumentale con locatore soggetto ad Iva”** l'imposta di registro viene calcolata in base alla differenza riscontrata tra il nuovo canone rinegoziato e quello originario indicato all'atto della registrazione del contratto.



Esempio:

- 1) *Supponiamo un contratto tipologia L1 con durata inferiore all'anno (01/01/2020 - 31/10/2020) con canone mensile pari a 600 €.
In data 01/05/2020 il canone mensile viene aumentato a 1.200 €, per cui per 6 mesi, ovvero dal 01/05/2020 sino al 31/10/2020, il canone ha una maggiorazione di 600 €.
La differenza di canone tra quello maggiorato e quello originario è quindi di 600 € per ciascuno dei 6 mesi di aumento del canone, per cui per tali mesi la maggiorazione totale è di 3.600 € (600*6) ed è su tale differenza che verrà calcolata l'imposta di registro, nella misura del 2%, come stabilito dalla norma per la tipologia di contratto presa ad esempio.
Quindi, l'imposta di registro da versare in più rispetto a quanto versato all'atto della registrazione del contratto ammonta a 72 €, ovvero $3.600 € \times 2\%$.*

La stessa logica di calcolo dell'imposta di registro se il contratto in questione avesse una durata uguale all'anno (01/01/2020-31/12/2020).
- 2) *Supponiamo un contratto tipologia L1 con durata superiore all'anno (01/01/2020-31/12/2023) con canone mensile pari a 500 €, quindi 6.000 € canone annuale.
Supponiamo che dal 01/05/2020 al 31/03/2021 il canone venga aumentato a 1.000 € al mese quindi per 11 mesi il canone totale è di 11.000 €.
Dal 01/04/2021 al 31/12/2023, ovvero per 33 mesi viene rinegoziato a 500 €, quindi torna all'importo originario
Ne consegue che, per 37 mesi il canone è 500 € mentre per 11 mesi 1000 €.
Pertanto, per i 48 mesi totali di durata del contratto l'imposta di registro da pagare è di 480 € (ovvero $500 \times 48 = 24.000 \times 2\% = 480$) mentre per gli 11 mesi in cui vi è stato aumento del canone di 500 € rispetto all'originario, (quindi $500 \times 11 = 5.500$ € di canone totale) per i suddetti occorre versare una maggiore imposta di registro pari a 110 € ovvero $5.500 \times 2\%$.*

GESAMM - Gestione contratti amministrat...

Codice contratto: 208 VIA ZARA 6 - SENIGALLIA

☒ QUADRO A ☒ QUADRO A - ALTRI DATI

QUADRO A DATI GENERALI

Tipologia di contratto: L1

Pagamento intera: ☐

Codice fiscale del c:

SEZIONE I Registrazione - Rinegoziazione canone

Ufficio territoriale di: TQQ

Scritture private:

SEZIONE II Adempimento successivo

Adempimenti successivi: 8

Data fine proroga: 31/08/2021

Codice ufficio: TQQ

Anno: 2014

Serie: 3

Numero: 3

Sottnumero: 3

3.600,00

INFO CALCOLO IMPOSTE

In caso di rinegoziazione il canone rinegoziato, indicato nel modello RL1, e' il canone annuo, determinato dal canone mensile per 12 mensilita' (o in caso di contratti di durata inferiore ad 1 anno, per le mensilita' della durata del contratto).

In caso di canoni mensili variabili, nel periodo di rinegoziazione, viene calcolato un canone mensile medio.

Es.: Canone annuo di Euro 6000 (Euro 500/mese) con rinegoziazione dal 01/05/2020 al 31/10/2020, con aumento del canone mensile a Euro 1000 per i primi 3 mesi e Euro 1200 per i successivi 3 mesi, viene calcolato un canone medio di Euro 1100/mese, corrispondente ad un canone annuo di Euro 13200.

[Funzioni](#) [Uscita](#)

☐ Gestione Manuale

Garanzie e/o PAC: ☐

Garanzia sogg. IVA: ☐

Data stipula: 01/09/2020

Data inizio canone rinegoziato: 01/09/2020

Indice identificativo del contratto:

Aggiornamento aliquote IMU saldo 2020

GESIMM

DIFIMU

Banca dati aliquote IMU

Con il presente aggiornamento viene reinviato il file contenente la **Banca dati delle aliquote IMU 2020**, già distribuito con la precedente versione GESIMM 2020.0.4 del 25.11.2020, in quanto aggiornato alla data 01/12/2020.

Pertanto, una volta installato il presente aggiornamento, si consiglia di eseguire il comando **DIFIMU** “**Stampa differenza aliquote IMU 2019**”, presente nella cartella “**Aggiornamenti**”, che evidenzia le differenze tra le aliquote 2020 presenti nel precedente file e l’attuale.

A seguire si può procedere con il consueto aggiornamento delle aliquote massivo, comando **AGGIMU**, scelta “**Aliquote IMU anno 2020**”, il cui funzionamento non è ovviamente variato per cui, nel caso fosse già stato eseguito, i comuni non verranno sovrascritti, a meno che non si barri il flag “**Sovrascrivi comuni esistenti**”; in tal caso si raccomanda di selezionare i flag successivi “Non aggiornare i comuni variati/verificati”.

Ricordiamo che, qualora non si desideri aggiornare massivamente la Banca dati delle aliquote IMU, è possibile intervenire manualmente e per singolo comune, aggiornando le relative aliquote, se variate, operando dalla Tabella dei Comuni, **TABCOM**, con l’apposita funzione “**Aggiorna aliquote**” prevista all’interno del bottone “**Funzioni**”, nel folder “**IMU/ICI/TASI**”.