

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2021.01.01	
Applicativo:	M73021–Modello 730/2021
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2021.01.01 (Update)
Data di rilascio:	10.06.2021
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Utility varie	2
IMPUNIA.....	2
<i>Import da Redditi anno attuale (2021).....</i>	<i>2</i>
Modello IMU.....	3
IMPIMU.....	3
<i>Stampa impegno alla trasmissione IMU.....</i>	<i>3</i>
Stampa modello IMU	4
MODIMU.....	4
<i>Modello IMU</i>	<i>4</i>
Modello di dichiarazione IMU	15
TELIMU	15
<i>Invio telematico Modello dichiarazione IMU.....</i>	<i>15</i>

Utility varie

M73021

IMPUNIA

Import da Redditi anno attuale (2021)

Con il programma **IMPUNIA** è possibile importare le dichiarazioni elaborate in **DIREDD21** nella procedura **M73021**.

I dati prelevati sono i dati anagrafici del dichiarante, i terreni, i fabbricati, i familiari a carico, i dati del quadro RC, del quadro RP e gli acconti versati negli anni precedenti ed i crediti degli anni precedenti.

Ricordiamo che è possibile importare dalla dichiarazione redditi DIREDD l'anagrafica, attribuendogli nella dichiarazione 730, qualora la stessa fosse già presente, a parità di codice fiscale, lo stesso codice anagrafico già presente nella dichiarazione 730. In tal caso, i dati anagrafici e fiscali già presenti nel modello dichiarativo 730 vengono sovrascritti da quelli prelevati dal DIREDD.

Modello IMU

M73021

IMPIMU

Stampa impegno alla trasmissione IMU

Nella cartella “**Modello IMU**”, sottocartella **IMU**, è presente il comando **IMPIMU** “**Impegno alla trasmissione IMU in rtf**” tramite il quale è possibile stampare, in formato “*rtf*”, l’Impegno alla trasmissione telematica relativo al modello di dichiarazione IMU.



IMPORTANTE

Per poter stampare l’ “Impegno alla trasmissione telematica” è necessario attivare il flag presente nell’anagrafica dichiarante, ANA730, nel folder “Altri dati”, “Consegna telematico IMU” che deve essere barrato da coloro che decidono di inviare il “Modello di dichiarazione IMU” con il canale telematico invece della consegna cartacea.

Modello IMU



NOTA BENE

Nel presente fascicolo saranno indicate solamente alcune informazioni salienti concernenti la gestione e stampa del modello IMU trattandosi di una gestione in uso da diversi anni. Poiché quest'anno la stessa non si discosta da quella degli anni scorsi, non si ritiene necessario riportare quanto già esaurientemente illustrato nelle note operative 730 vers. 2020.00.03 del 21.05.2020, a cui si rimanda per approfondimenti.

Per l'anno 2021 la data ultima di presentazione del modello Dichiarazione IMU è fissata per il 30 giugno. Ritorna, quindi, nuovamente valida la data del *"30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta"*.



Nuovi "motivi" "44" "Esenzione Acconto per Covid" e "45" "Esenzione Saldo per Covid" che abilitano la stampa del modello IMU

Come chiarito dal MEF con le FAQ pubblicate sul portale del MEF in data 8 giugno, *da quest'anno il modello dichiarazione IMU va presentato anche per gli immobili che sono stati esentati dal versamento IMU in applicazione dei vari decreti per l'emergenza Covid-19* e ciò in virtù del fatto che, come stabilito dall'art. 1, comma 769, della legge n. 160 del 2019, la dichiarazione IMU deve essere presentata ogniqualvolta *"si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta"* e comunque in tutti i casi in cui il Comune non è a conoscenza delle informazioni utili per verificare il corretto adempimento dell'imposta tra cui, come chiarito dal MEF, possono rientrare i casi di esenzione dal versamento IMU per effetto dei vari decreti legati all'emergenza Covid-19.

Si tratta, in particolare, degli esercenti attività nel comparto turistico e alberghiero, esentati dal versamento della I rata dell'IMU dal decreto Rilancio e poi anche dal saldo con il decreto Agosto, unitamente agli esercenti attività nell'ambito dello spettacolo. Si ricorda poi che con i decreti Ristori l'esenzione dal versamento del saldo è stata estesa alle attività maggiormente colpite dalle successive restrizioni.

Pertanto, per l'anno 2020, il modello di dichiarazione IMU deve essere presentato entro la fine del mese di Giugno 2021, non solo per comunicare le variazioni legate all'acquisto o vendita dell'immobile nell'anno di riferimento o variazioni nella percentuale di possesso, ma anche per comunicare eventuali esenzioni dal versamento dell'IMU, tra cui rientrano le esenzioni di cui si è usufruito lo scorso anno, previste dai diversi Decreti Ristori emanati per far fronte alla situazione di emergenza epidemiologica, quali l'esenzione dal versamento dell'acconto IMU prevista per le strutture ricettive-alberghiere (D.L. 19.05.2020 n.34) e l'esenzione dal versamento del saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020).

A tal proposito, ai fini della generazione del modello Dichiarazione IMU 2020, per identificare i suddetti casi di esenzione sono stati previsti due nuovi *"motivi"* IMU, **"44" "Esenzione Acconto per Covid"** e **"45" "Esenzione Saldo per Covid"**, da utilizzare per identificare i due casi di esenzione di versamento IMU.

Si ricorda che, nell'anagrafica terreni/fabbricati, nel folder "IMU", all'interno del bottone "Versamenti precedenti", dove vengono memorizzati i versamenti effettuati nell'anno precedente di IMU in acconto e a saldo, sono presenti anche i flag relativi alle esenzioni versamento IMU di cui si è usufruito lo scorso anno, sia con riferimento all'esenzione di versamento dell'acconto che del saldo IMU, come evidenziato dall'eventuale barratura dei flag "No acconto IMU alberghi" e/o "No saldo IMU", in relazione all'esenzione applicata di diritto.

	IMU Acconto	IMU Saldo	TOTALE
Abitazione Principale			
Pertinenza Ab. Principale			
Detrazione			
Eccedenza Detrazione			
Altri Fabbricati			
Fabbricati Rurali			
Imprese Costruttrici			
Fabbr. D' uso prod. (Comune)			
Fabbr. D' uso prod. (Stato)			
Detrazione Altri			
Eccedenza Detrazione Altri			

☐ Gestione Manuale

☐ No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)

☒ No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)

☐ Calcola conguaglio IMU 1° semestre

☐ Calcolato IMU Febbraio

Conferma Varia Uscita F9 Uscita

Funzione "Esenzione Modello IMU Covid" per singolo immobile del singolo dichiarante".

Pertanto, al fine di poter gestire nel modello Dichiarazione IMU anche i suddetti casi di esenzione, per i quali nel modello è richiesta la barratura del flag "Esenzione", nell'anagrafica terreni e fabbricati, all'interno del tasto "Funzioni", è stata inserita la nuova scelta "Esenzione Modello IMU Covid".

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
Fabbricato: 3 A DISPOSIZIONE
Immobile: 6893
Comune: E388 JESI
Indirizzo Completo: VIA CAMERATA PICENA 12

RSSMRA59C03I608E

☐ Note IMU ☒ Note IRPEF

GESIMM Controllari
Note Catalogo

Al (IRPEF)	Al (IMU)	Sezi Foglio	Particella Sub	Protocollo Anno Partita	Sez. Zona Cat/Cla	Van/Mc	Stc Rend IRP	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	125 263	124 1111	2015 235	A02/01	7,00	310,91	310,91	52.232,88 Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

2020

Data	Ubi	Valore	% Poss. Detrazione	NON E Stamp Inviato	Note	Data Stamp	Scadenza	Motiv
01/01/2020	2	52.232,88	50,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		30/06/2021	

2021

Prossimo E
precedente D
Gesimmi G
Info Immobile I
Canc. var. ante 2020 L
Crea Contratto B
Verifica Quote Q
Contratti Locazioni Z
Mod IMU anni prec. M
Ese Mod IMU Covid X

Blocca Calcolo

Variazioni Manuali

Data	Motivo

Estremi Altro
Data Ultimazione lavori

Conferma Varia Annulla <Ind Av> Uscita

Selezionando tale funzione, la procedura va a controllare, nell'immobile selezionato del singolo IMU dichiarante, la presenza dei suddetti flag, **"No acconto IMU alberghi"**, **"No saldo IMU"**, all'interno del prospetto **"Versamenti anno precedente"**, al fine di assegnare il corrispondente *"motivo"* IMU, **"44"** e/o **"45"**, come segnalato da apposito messaggio:

The screenshot shows the '2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. A red-bordered dialog box is centered on the screen with the text: 'Verranno inserite delle righe nel modello IMU per gestire le esenzioni legate al covid-19. Confermi?'. Below the text are two buttons: 'Si' (Yes) and 'No' (No). The background interface includes a header with the user 'ROSSI MARIO' and address 'VIA CAMERATA PICENA 12'. Below this is a table with columns for 'Data', 'Uti', 'Valore', '% Poss.', 'Detrazione', 'NON 5 Stamp', 'Invato', and 'No'. The table has two rows for the years 2020 and 2021. To the right of the table is a section for 'Variazioni Manuali' with columns for 'Data' and 'Motivo'. At the bottom of the window are buttons for 'Funzioni', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind', 'Av>', and 'Uscita'.

Se confermata l'operazione, si avvia l'aggiornamento dei *"motiv"* di esenzione IMU nel folder **"Situazione modello IMU"** dell'anagrafica fabbricati/terreni, come segnalato da apposito messaggio:

The screenshot shows the same '2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. A red-bordered dialog box is centered on the screen with the text: 'Verranno inseriti in automatico i motivi 44 e/o 45 per l'esenzione legata al COVID-19. Nel caso di invio telematico del modello IMU, e' necessario inserire il flag 'estremi altro' nell'anagrafica dell'immobile e la descrizione del motivo nella gestione del modello. In assenza di tali informazioni, la dichiarazione potrebbe non superare i controlli telematici.' Below the text is a single button: 'Uscita'. The background interface is identical to the previous screenshot.

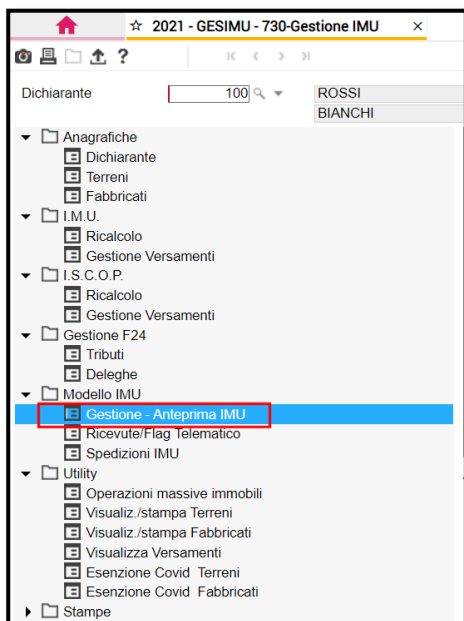
Pertanto, alla conferma di quanto segnalato dalla funzione **"Esenzione Modello IMU Covid"**, se all'interno del prospetto **"Versamenti anno precedente"** è presente almeno uno dei suddetti flag, entrando nel folder **"Situazione modello IMU"** dell'anagrafica terreni/fabbricati, verrà visualizzato il o i *"motiv"* di esenzione tali per cui deve essere presentato il modello dichiarazione IMU.



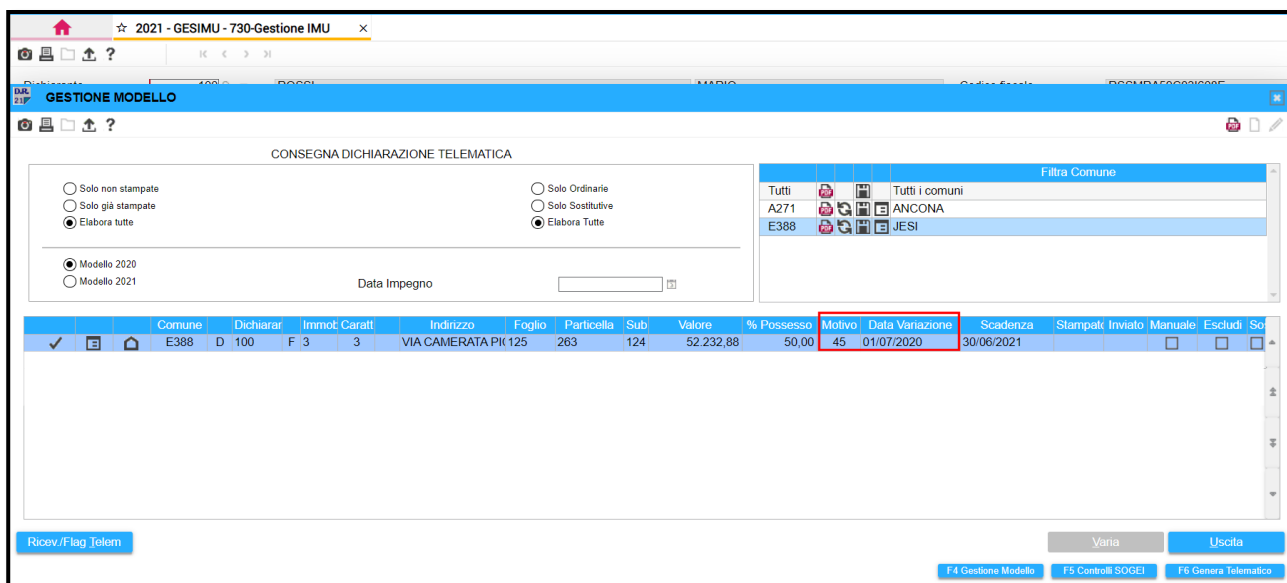
Esempio:

Supposto che nell'anno 2020 non sia stata versata IMU a saldo, ai sensi dei D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020, per cui nell'immobile è barrato il flag "No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)",

entrando in **GESIMU**, in Gestione/Anteprima del modello,



nella colonna "motivi", sarà visualizzato il codice identificativo di tale esenzione che è il motivo "45" "No saldo IMU", in quanto il mancato versamento IMU ha interessato il saldo IMU.



Viceversa, se il mancato versamento IMU avesse interessato l'acconto IMU (D.L. 19.05.2020 n.34); in tal caso la procedura avrebbe attribuito il "motivo" "44" identificativo, appunto, di tale esenzione.

☐ Gestione Manuale

No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)
☐ No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)
☐ Calcola conguaglio IMU 1° semestre
☐ Calcolato IMU Febbraio

	IMU Acconto	IMU Saldo	TOTALE
Abitazione Principale			
Pertinenza Ab. Principale			
Detrazione			
Eccedenza Detrazione			
Altri Fabbricati			
Fabbricati Rurali			
Imprese Costruttrici			
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)			
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)			
Detrazione Altri			
Eccedenza Detrazione Altri			

Conferma
Vania
Uscita

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

GESTIONE MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2020
☐ Modello 2021

Data Impegno:

Filtra Comune

Tutti			Tutti i comuni
D548			FERRARA
E388			JESI

		Comune	Dichiarar	Immot	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possess	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampat	Inviato	Manuale	Escludi	So
<input checked="" type="checkbox"/>		D548	D	100	F 6	3	VIA LODI 100	100	101/102	103	119.735,28	100,00	44 01/01/2020	30/06/2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ricev./Flag Telem. Varia Uscita

In entrambi i casi, ovvero in presenza dei “*motivi*” “44” e/o “45”, nel dettaglio del modello IMU risulterà barrato, come sopra detto, il flag “**Esenzione**” e sarà inserita anche la “*Data di inizio*” esenzione, ovvero 01/01/2020 se l'esenzione ha interessato l'acconto IMU e/o 01/07/2020 se invece l'esenzione è stata relativa al saldo IMU.

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

GESTIONE MODELLO
DETAGLIO DICHIARAZIONE IMU

RIGA 0001

100 ROSSI MARIO
D548 FERRARA

☐ escluso ☐ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ Sostitutiva Immobile Progressivo
☐ VIA LODI 100 ☐ Stampato ☐ Inviato 6 1

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno	T/U
A	100	101/102	103	A02	2	104	2019	U

Imm. storico/Inagib./Inabitabile Valore 119.735,28 % Possesso 100,00 Riduzione terreni agricoli ☐ **Esenzione** ☒

Inizio/termine del possesso o variazione imposta 01/01/2020

Detrazione per l'abitazione principale Data di ultimazione dei lavori

☐ di acquisto ☐ di cessione ☐ Altro

Agenzia delle entrate di Estremi del titolo

Conferma **Varia** <Ind. >Av>

Funzioni “Esenzione Covid Terreni” / “Esenzione Covid Fabbricati” massive per tutti gli immobili del singolo dichiarante

In alternativa alla suddetta funzione “**Esenzione Modello IMU Covid**”, procedura che assegna per singolo immobile, del singolo dichiarante, uno dei due “*motivi*” legati all’esenzione di versamento IMU, sono stati previsti due nuovi comandi, all’interno del programma **GESIMU4-5-6**, cartella “**Utility**”, “**Esenzione Covid Terreni**” / “**Esenzione Covid Fabbricati**”, tramite i quali la procedura controlla la presenza dell’esenzione di versamento contestualmente su tutti gli immobili del singolo dichiarante, separatamente per i terreni e per i fabbricati, ed imposta nel folder “**Situazione modello IMU**”, massivamente, i nuovi “*motivi*” dell’esenzione “**44**” e/o “**45**”.

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante 100 ROSSI MARIO MARIA
BIANCHI

Codice fiscale RSSMRA59C031608E
Codice fiscale BNCMRA62M591608L

Utility

- Operazioni massive immobili
- Visualiz./stampa Terreni
- Visualiz./stampa Fabbricati
- Visualizza Versamenti
- Esenzione Covid Terreni**
- Esenzione Covid Fabbricati**
- Stampe

Dati del Contribuente

Comune 1608 SENIGALLIA AN 60019 indirizzo VIA TORINO 22
Telefono 352325624 Posta Elettronica m.rossi@gmail.com

Dati di Versamento

Detrazione IMU Detraz.Ab.Princ.1 Versamento Modello F24 ABI - CAB 05040BANCA ANTONVENETA - 13301PESARO - AG. 1 Tipo Versamento

Versamenti

	Totale Acconto	di cui ravvedimento	Totale Saldo	di cui ravvedimento	TOTALE
	2.723				
	6.448				
	9.171				

L.M.U. **ISCOP** ☒ Dichiarante ☐ Coniuge

	Comune	Acconto	di cui Ravvedim. Inv F24	Preconsig Stato Di Ravvedim.	Saldo	di cui Ravvedim. Inv F24	Preconsig Stato Di Ravvedim.	Atq	Anomale
A271	ANCONA				3.984			C	
D451	FABRIANO	531			531			B	
D548	FERRARA	611			611			B	
E388	JESI	317			58			C	
I608	SENIGALLIA	1.264			1.264			B	

Uscita

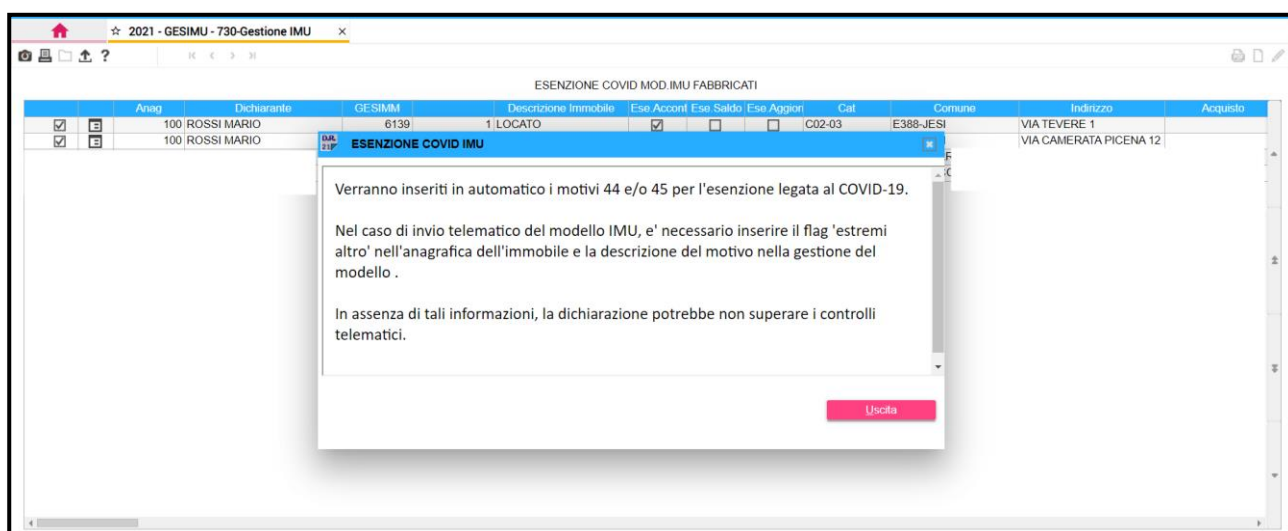
In entrambi i comandi, “**Esenzione Covid Terreni**” / “**Esenzione Covid Fabbricati**”, la procedura esegue gli stessi controlli di cui sopra detto per la funzione “**Esenzione Modello IMU Covid**”, ovvero verifica se nel prospetto “**Versamenti anno precedente**” è presente almeno uno dei flag “**No Acconto IMU alberghi**” e/o “**No saldo IMU**” tale per cui nel folder “**Situazione modello IMU**” vanno impostati i rispettivi “*motivi*” dell’esenzione IMU codificati nella procedura con i codici “44” e “45”.

Eseguendo il comando “**Esenzione Covid Terreni**” / “**Esenzione Covid Fabbricati**”, se presenti le condizioni da verificare, la procedura evidenzia gli immobili del dichiarante selezionato in **GESIMU** che hanno almeno uno dei due flag di esenzione “**No Acconto IMU alberghi**” e/o “**No saldo IMU**” barrato.

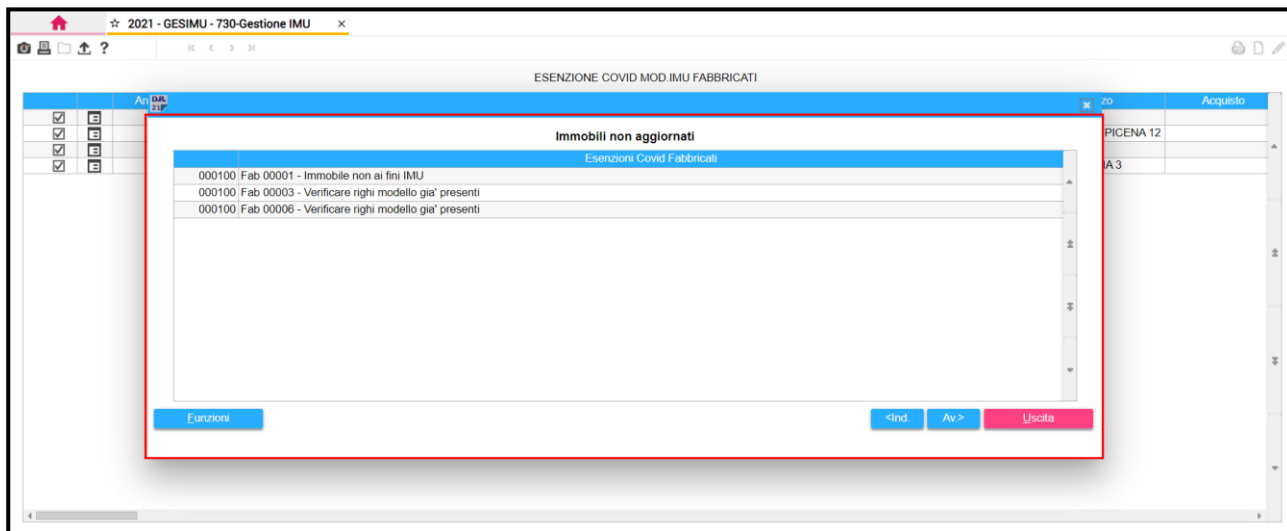
Anag	Dichiarante	GESIMM	Descrizione Immobile	Ese Acconti	Ese Saldo	Ese Aggiorn	Cat	Comune	Indirizzo	Acquisto
<input checked="" type="checkbox"/>	100 ROSSI MARIO	6139	1 LOCATO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C02-03	E388-JESI	VIA TEVERE 1	
<input checked="" type="checkbox"/>	100 ROSSI MARIO	6893	3 A DISPOSIZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A02-01	E388-JESI	VIA CAMERATA PICENA 12	

All'interno del bottone “**Funzioni**”, le opzioni “**Seleziona tutti**” / “**Deseleziona tutti**” possono essere utilizzate per limitare la funzione massiva solamente ad alcuni degli immobili visualizzati.

Il default prevede comunque la selezione massiva degli immobili visualizzati per i quali, se confermato quanto visualizzato, si avvia l'aggiornamento dei “*motivi*” di esenzione IMU nel folder “**Situazione modello IMU**” dell'anagrafica fabbricati/terreni, come segnalato da apposito messaggio.

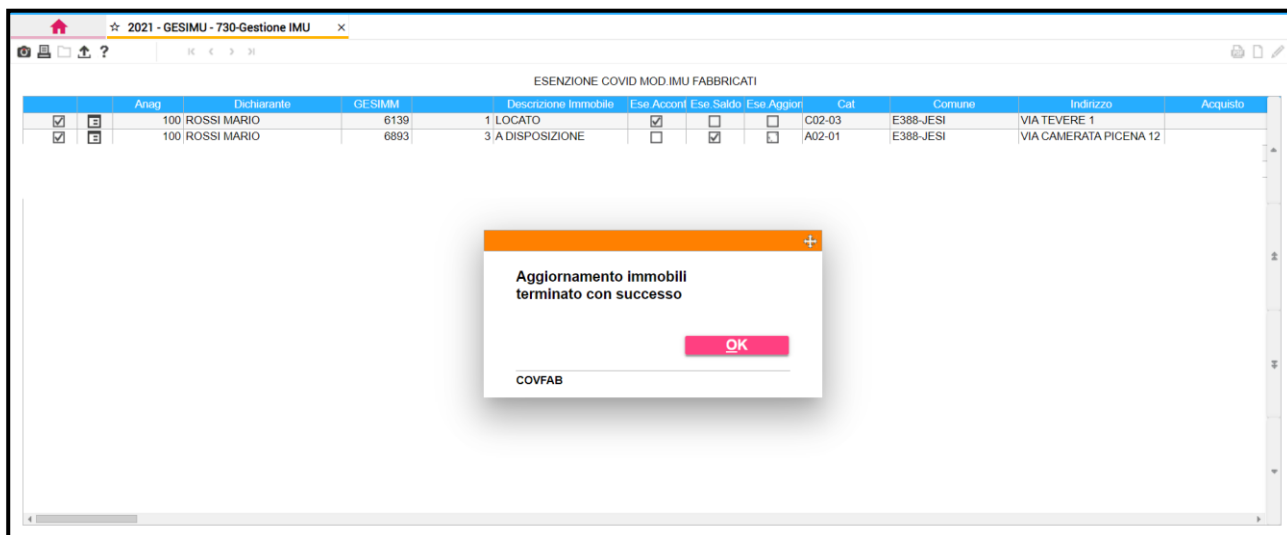


La visualizzazione del messaggio di cui sopra è preceduta da un controllo che la procedura esegue sulla presenza di altre righe di variazione nel modello IMU, nel qual caso viene rilasciato il seguente messaggio.



Si precisa che tale controllo viene eseguito sia in esecuzione della procedura massiva che in quella per singolo immobile.

Se l'operazione, dopo avere eseguito i controlli del caso, si conclude correttamente, viene segnalato che l'aggiornamento dei "motivi" è avvenuto correttamente.

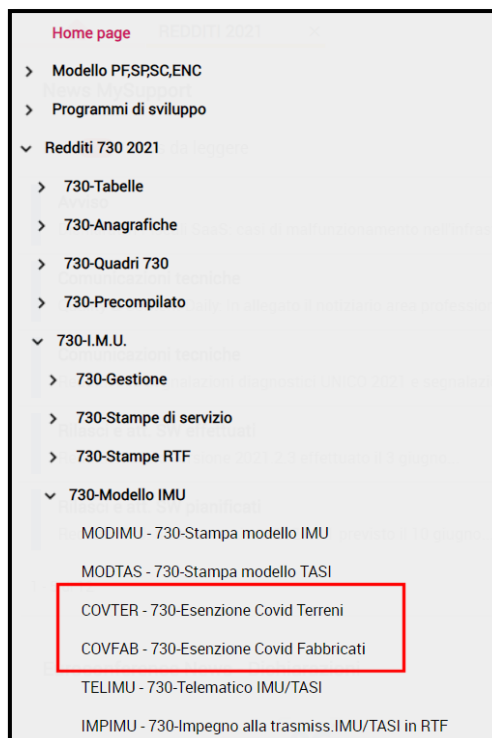


Selezionando nuovamente le funzioni "Esenzione Covid Terreni" / "Esenzione Covid Fabbricati", ritornando quindi in visualizzazione degli immobili, per quelli il cui "motivo" di esenzione IMU è stato aggiornato in automatico dall'esecuzione della funzione stessa, risulterà automaticamente barrato il flag della colonna "Esenzione aggiornate" ad indicare che l'aggiornamento dei "motivi" di esenzione nel folder "Situazione modello IMU" è avvenuto in automatico.

ESENZIONE COVID MOD IMU FABBRICATI											
	Anag	Dichiarante	GESIMM	Descrizione Immobile	Ese Acconf	Ese Saldi	Ese Aggior	Cat	Comune	Indirizzo	Acquisto
<input checked="" type="checkbox"/>	100	ROSSI MARIO	6139	1 LOCATO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	C02-03	E388-JESI	VIA TEVERE 1	
<input checked="" type="checkbox"/>	100	ROSSI MARIO	6893	3 A DISPOSIZIONE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A02-01	E388-JESI	VIA CAMERATA PICENA 12	

Funzioni COVTER “Esenzione Covid Terreni” / COVFAB “Esenzione Covid Fabbricati” massive per tutti gli immobili di tutti i dichiaranti

Nella cartella **“Modello IMU”** sono stati inseriti due nuovi comandi **COVTER “Esenzione Covid Terreni”** e **COVFAB “Esenzione Covid Fabbricati”**, tramite i quali la procedura controlla la presenza dell'esenzione di versamento contestualmente su tutti gli immobili di tutti i dichiaranti indicati nell'intervallo di selezione, e per i quali va ad impostare nel folder **“Situazione modello IMU”**, massivamente, i nuovi **“motiv”** dell'esenzione **“44”** e/o **“45”**.



La funzionalità di tali programmi è simile a quella sopra descritta ovvero alla massiva per singolo dichiarante, con l'opportunità con i suddetti comandi di poter selezionare un intervallo di dichiaranti.

☆ 2021 - COVFAB - 730-Esenzione Covid Fab...

730-Esenzione Covid Fabbricati

Ordinamento

☒ Alfabetico

☐ Codice

730-Esenzione Covid Fabbricati

Numero limiti1

Opzioni

Data di stampa09/06/2021

Stato

Elenco creat

Tipologia SelezioneSelezione dichiaranti dall'intervallo

Limiti di stampa

Dal codice

Dal nominativo

Dall'Alias

Al codice

Al nominativo

Al'alias

999999

zzzzzzzzzzzzzzzzzzzz

zzzzzzzzzzzzzzzzzzzz

Tipo assistenza fiscale

Tutti

Filtro dichiarazioni

Tutte

Funzioni

Conferma

Varia

Annulla

<Ind.

Av>

Uscita

Modello di dichiarazione IMU

M73021**TELIMU**

Invio telematico Modello dichiarazione IMU



NOTA BENE

Nel presente fascicolo saranno indicate solamente alcune informazioni salienti concernenti la trasmissione telematica del modello IMU trattandosi di una gestione in uso da diversi anni. Poiché quest'anno la stessa non si discosta da quella degli anni scorsi, non si ritiene necessario riportare quanto già esaurientemente illustrato nelle note operative 730 vers. 2019.1.1 del 25.06.2019 e 2020.01.01 del 22.06.2020, a cui si rimanda per approfondimenti.

La dichiarazione IMU può essere presentata in forma cartacea oppure trasmessa telematicamente. Con riferimento alla prima modalità, la presentazione della dichiarazione può essere effettuata mediante consegna fisica al Comune sul cui territorio sono ubicati gli immobili dichiarati, può essere inviata anche a mezzo posta, indirizzata all'ufficio tributi del Comune competente, può essere scansionata e trasmessa con posta certificata. Una seconda modalità di redazione e invio della dichiarazione è quella telematica, seguendo il tracciato ministeriale. In tal caso la dichiarazione va inviata mediante Entratel.

Il contribuente è tenuto quindi a scegliere la modalità di presentazione. A tal proposito ricordiamo che in anagrafica dichiarante, nel folder “**Altri dati**” è presente il flag “**Consegna telematico IMU**”, da barrare nel caso in cui l'utente intenda optare per la presentazione telematica del modello.

2021 - ANA730 - 730-Anagrafica dichiaranti

Dichiarante 100 ROSSI MARIO

DATI ANAGRAFICI **ALTRI DATI** DATI ADDIZIONALE

Precompilata da contribuente ☐ < 1
Ulteriore detrazione IMU ☐ < 1
Consegna telem. IMU ☒ < 1
Intermediario telematico ☐ < 1
Mod.730 dipendenti senza sostituto ☐ < 1
Tipo assistenza fiscale ☐ < 1
Codice datore lavoro ☐ < 142
Codice sede lavoro ☐ < 1
Dest 8 x mille ☐ < 1
Dest 5 x mille ☐ < 1
Dest 2 x mille partiti politici ☐ < 1
Annotazioni ☐ < 1
Codice Abi ☐ < 5040
Codice Cab ☐ < 13301
A carico di altri ☐ < 1
Invio dichiarazione per email ☐ < 1
Pubblico su portale ☐ < 1
Situazioni particolari ☐ < 1
Informato di comun.AE ☐ < 1
Impegno dell'intermed. a fornire comunicazione AE ☐ < 1
Non aggiornare scadenze e forniture in CON.TE ☐ < 1

Anagrafica disattivata ☐ Solo per IMU ☐ Dichiarazione gestita in Redditi PF ? ☐ No gestione IMU ☐

TUTELA FISCALE DEL CONTRIBUENTE SRL

INPS

Scelta a favore dello Stato ☐ < 2

Dest 2 x mille associazioni culturali ☐ < 1

Codice fiscale

Codice fiscale

BANCA ANTONVENETA
PESARO - AG. 1

☐ Inibisci scarico dati catastali
☐ Inibisci verifica con dati catastali

Codice fiscale errato

Funzioni Gestione AU Conferma Varia <Ind. Av. > Uscita



ANNOTAZIONI

Si precisa che il flag **“Consegna telematico IMU”** è utilizzato anche per poter abilitare la stampa della **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** del Modello di Dichiarazione IMU (IMPIMU).

Pertanto, solo coloro che hanno barrato il flag indicato, **“Consegna telematico IMU”**, possono stampare la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”**, che è unica anche se è previsto che l'invio telematico del Modello di Dichiarazione venga effettuato per singolo Comune.

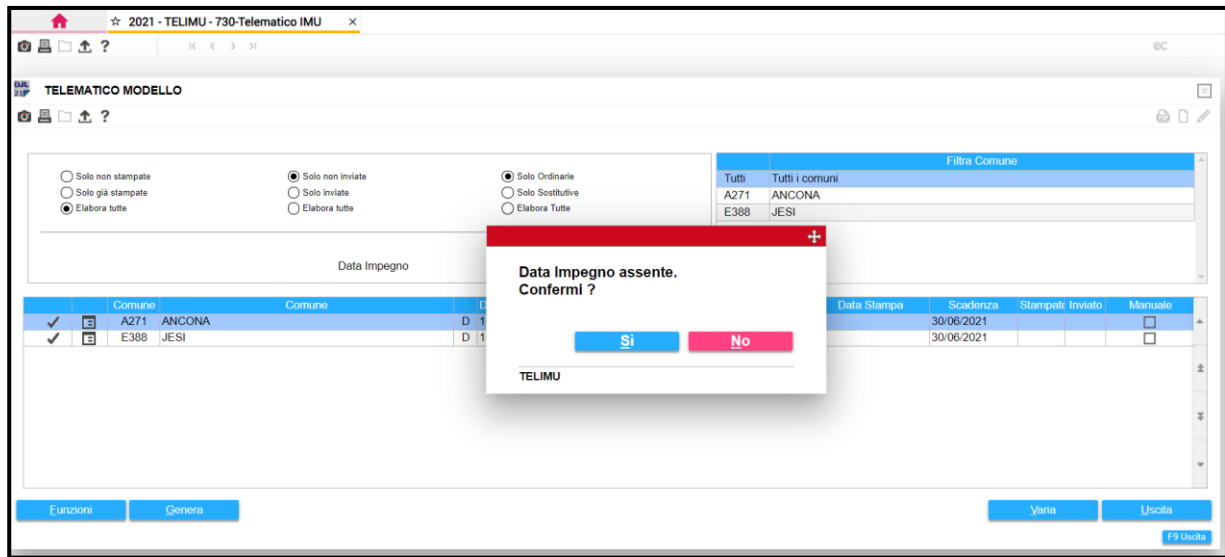
Se il flag in anagrafica dichiarante **“Consegna telematico IMU”** non è barrato, la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** non è stampabile.

La data in cui viene stampata la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** è la data effettiva in cui viene eseguita la stampa e tale data, **“Data impegno”**, viene riportata nel prospetto visualizzato dalla scelta **“Ricevute/Flag Telematico”** presente nella cartella **“Modello IMU”** di **GESIMU** e nell'apposito campo visualizzato in fase di generazione della fornitura operando dal comando **TELIMU**.

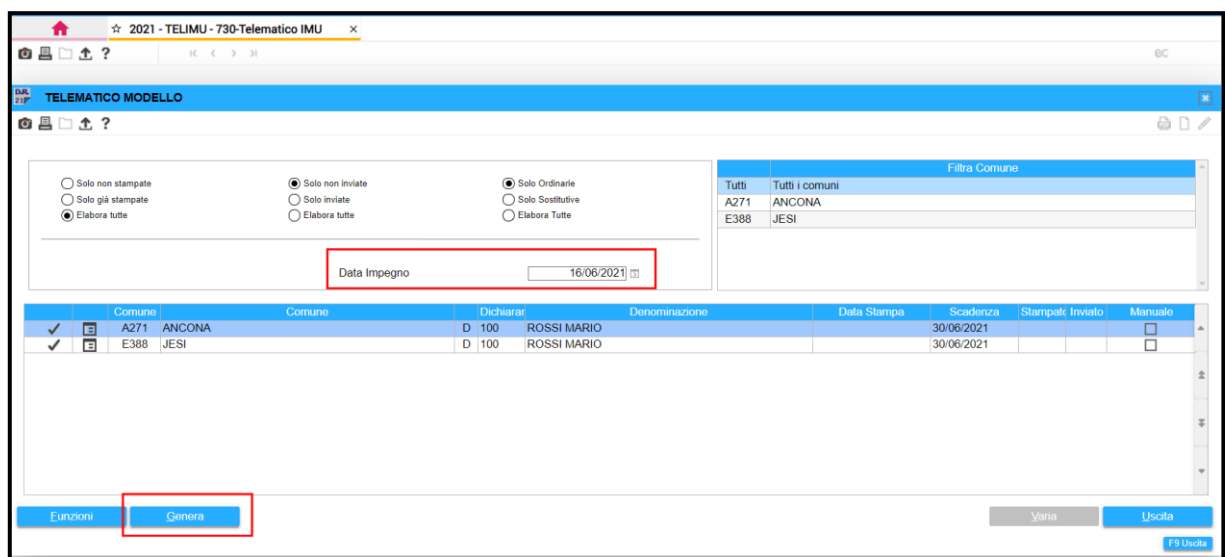
Comune	Data Impegno	Num Invio	Data Invio	Protocollo
A271 ANCONA	16/06/2021			
E388 JESI	16/06/2021			

Se una volta stampata la **“Lettera di impegno”**, nel prospetto **“Ricevute/Flag telematico”** si modifica la **“Data dell'impegno”**, tale data deve essere manualmente modificata anche nella **“Stampa della Lettera di impegno”**.

Se per il contribuente è già stata stampata la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** e quindi la **“Data impegno”** è già memorizzata tra i dati da fornire con l'invio telematico, è possibile non inserire la **“Data impegno”** richiesta nella videata di preparazione alla generazione dell'invio e forzare il messaggio che evidenzia la mancata indicazione della stessa. Viceversa, se la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** non è stata stampata, in tal caso occorre inserire la **“Data impegno”** in tale contesto e quindi si consiglia di non forzare il messaggio con cui ne è segnalata l'assenza poiché tale data è uno dei dati obbligatori da riportare nel file telematico. Pertanto, se non presente, ne sarà segnalata l'assenza dal controllo SOGEI e il file non potrà essere inviato.



Una volta inserita la “Data impegno”, procedere con il bottone “**Genera**” alla generazione del file telematico.



Se barrato il flag “**Consegna telematico IMU**”, entrando in gestione del modello telematico, **GESIMU** “**Gestione-Anteprima IMU**”, viene visualizzato che il dichiarante effettua la consegna del modello mediante invio telematico e quindi non in modalità cartacea.

Comune	Dichiarar	Immot	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampat	Inviato	Manuale	Escludi	Sp
A271	D	100	F 8	VIA CORRIDONIA 52	64	64	3	890.208,80	100,00	38	01/01/2020	30/06/2021					
E388	D	100	F 2	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	3	01/01/2020	30/06/2021					
E388	D	100	F 7	VIA ADIGE 34				2.950,08	100,00	38	01/01/2020	30/06/2021					

Per poter effettuare l'invio telematico del Modello di Dichiarazione IMU per i contribuenti 730, i soggetti abilitati (ovvero coloro che hanno attivato il flag in anagrafica dichiarante “**Consegna telematico IMU**”) devono selezionare il comando **TELIMU**, presente nella cartella “**Modello IMU**”.

Tra i limiti di selezione specificare i contribuenti per cui si intende inviare il modello ed il mittente intermediario. La fornitura generata comprenderà i soli contribuenti in cui risulta attivato in anagrafica dichiarante il flag “**Consegna telematica IMU**” e che hanno indicato il “*Codice intermediario*”.

E' prevista la possibilità di generare il file telematico per il singolo contribuente, utilizzando la funzione “**F6=Genera telematico**”, attiva a fondo pagina, nella scelta “**Gestione/Anteprima IMU**” del modello, del comando **GESIMU**.

Comune	Dichiarar	Immot	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampat	Inviato	Manuale	Escludi	Sp
A271	D	100	F 8	VIA CORRIDONIA 52	64	64	3	890.208,80	100,00	38	01/01/2020	30/06/2021					
E388	D	100	F 2	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	3	01/01/2020	30/06/2021					
E388	D	100	F 7	VIA ADIGE 34				2.950,08	100,00	38	01/01/2020	30/06/2021					

GESIMU “Spedizioni IMU”

Nella cartella “**Modello IMU**” di **GESIMU** la scelta “**Spedizioni IMU**” può essere utilizzata per visualizzare, in ordine temporale decrescente, dalla più recente alla meno recente, le forniture generate con le relative spedizioni con riferimento al dichiarante in selezione, e da tale contesto è possibile eseguire tutte le funzioni legate alla singola fornitura.

