

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2021.01.02</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>M73021–Modello 730/2021</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2021.01.02 (Update)</b>
<b>Data di rilascio:</b>	<b>28.06.2021</b>
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## **IMPLEMENTAZIONI**

<b>Ravvedimento operoso IMU .....</b>	<b>2</b>
<b>IMU .....</b>	<b>2</b>
<i>Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU .....</i>	<i>2</i>

## Ravvedimento operoso IMU

M73021

IMU

## Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU

Nel caso in cui l'IMU versata risulti inferiore a quanto dovuto, il contribuente può sanare l'omesso o insufficiente versamento utilizzando l'istituto del Ravvedimento operoso.

**IMPORTANTE**

Poiché, diversamente dallo scorso anno, per il calcolo dell'acconto IMU non è più necessario dover scegliere tra il metodo c.d. "storico" e quello "previsionale", essendo ormai applicabile il solo metodo "previsionale" che ricalcola ogni situazione per singolo fabbricato, considerando le variazioni intervenute nel primo semestre del 2021 ma con le aliquote IMU del 2020 anche nel Ravvedimento operoso il ricalcolo di quanto da sanare avviene applicando il solo metodo "previsionale".

Di seguito si tratta la procedura di Ravvedimento IMU con riferimento ai fabbricati, ma quanto descritto ha valenza anche per il Ravvedimento IMU dei terreni.

Aiutandoci con un esempio, supponiamo dapprima di inserire il Ravvedimento per una minor imposta IMU. Il caso può essere quello di una minor imposta calcolata e versata a Giugno sulla base di una percentuale di possesso dell'immobile, nel I semestre, inserita più bassa rispetto all'effettiva e che quindi si decida di correggere l'errore presentando il Ravvedimento. Supponiamo che nell'immobile sia stata indicata una percentuale di possesso pari al 50% e che quindi l'IMU in acconto sia stata calcolata e versata tenendo conto di tale percentuale ma che successivamente ci si accorga di aver commesso l'errore di avere indicato tale percentuale in modo scorretto poiché di fatto era del 50% fino al 31/03/2021 e del 100% dal 01/04/2021.

The screenshot shows the '2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. The main area displays the 'SITUAZIONE MODELLO IMU' with a table of data. The 'Quota' (Quota) field is highlighted with a red box, showing a value of 50.00. The 'Rendita' (Rendita) field is also highlighted, showing 310.91. The 'Valore' (Valore) field shows 52.232,88. The 'Caratteristiche' (Caratteristiche) field shows '3-Rendita Catastale'. The 'Esenze' (Esenze) field is empty. The 'I° Rata' (1st Rate) and 'II° Rata' (2nd Rate) fields are both highlighted with red boxes, showing 138,417. The 'I.M.U.' (IMU) field is also highlighted, showing 138,417. The 'No acconto IMU (esenzione emergenza COVID-19)' checkbox is checked. The 'Ravvedimento Operoso [R1]' and 'Ravvedimento Operoso [R2]' checkboxes are unchecked. The 'la rata calcolata con aliquote anno Prec.' label is present. The bottom section includes buttons for 'Conferma', 'Verifica', 'Annulla', '<Ind', 'Av>', and 'Uscita'. The right sidebar contains a 'Calcolo Manuale' checkbox and a table for 'IMU prec.', 'Detr. Prec.', and 'Detr. TOT'.

Ne consegue che l'IMU versata in acconto è stata inferiore al dovuto e quindi ora va sanata la minor imposta versata calcolandola come differenza tra quanto già versato e quanto si sarebbe dovuto versare se il possesso dell'immobile fosse stato inserito correttamente e cioè indicando che fino al 31/03/2021 era del 50% e che dal 01/04/2021 invece il 100%.

Supponendo di volere sanare l'errore commesso, occorre innanzitutto effettuare la variazione nell'anagrafica del fabbricato, inserendo un'altra riga nei dati attuali, con la percentuale 100%.

The screenshot shows the 'ANAGRAFICA' tab in the '2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. The 'Data Data' table is highlighted with a red box, showing two rows: 31/03/2021 (50.00 No Cedolare) and 01/04/2021 (100.00 No Cedolare). The 'Data Data' field is set to 01/04/2021.

In seguito a tale variazione, nella sezione "IMU", nella colonna "I rata", il minor importo già calcolato e versato a Giugno rimane invariato mentre nella colonna "II rata" viene visualizzato il maggior importo, automaticamente ricalcolato dalla procedura trovando nei dati attuali una percentuale di possesso maggiore rispetto a quella del periodo precedente.

The screenshot shows the 'IMU' tab in the '2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. The 'I rata' and 'II rata' columns are highlighted with a red box, showing the calculated amounts for the first and second rates.

In tale situazione, qualora si decida di presentare il Ravvedimento per minor imposta versata in acconto (si precisa che al momento è attivo solamente il flag “**Ravvedimento operoso**” per l’acconto di Giugno), è necessario innanzitutto barrare il relativo flag “**Ravvedimento (R1)**”, presente nella medesima videata, quindi sempre folder “**IMU**”.

The screenshot shows the 'IMU' section of the 'GESIMU - 730-Gestione IMU' application. The 'Ravvedimento Operoso [R1]' checkbox is checked and highlighted with a red box. The interface includes fields for taxpayer details, property information, and a table of IMU data.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2021	31/03/2021	2 A Disposizione	50,00	310,91	52.232,88	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/04/2021	31/12/2021	2 A Disposizione	100,00	310,91	52.232,88	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I <sup>a</sup> Rata	II <sup>a</sup> Rata
I.S.C.O.P.	19,587	26,117
I.M.U.	138,417	346,043

☒ Ravvedimento Operoso [R1]  
☐ Ravvedimento Operoso [R2]  
la rata calcolata con aliquote anno Prec.

A fianco al flag, il campo riservato all'importo del Ravvedimento viene compilato non appena eseguito il “**Ricalcolo IMU**” all'interno di **GESIMU**.

The screenshot shows the 'IMU' folder expanded in the 'GESIMU - 730-Gestione IMU' application. The 'Ricalcolo' option is highlighted with a red box.

Nel momento in cui viene eseguito il “**Ricalcolo IMU**” la procedura segnala che l’operazione di ricalcolo avviene in applicazione del ravvedimento operoso.

**CALCOLO IMU - Errori Riscontrati**

D/000100	[E388] Applicato Ravvedimento Operoso
----------	---------------------------------------

Funzioni <Ind. Av.> Uscita

Rientrando nel fabbricato, quindi nel folder “**IMU**”, sarà ora presente l'importo da ravvedere.

**2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU**

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO  
 Fabbricato: 3 A DISPOSIZIONE  
 Immobile: 6893  
 Comune: E388 JESI  
 Indirizzo Completo: VIA CAMERATA PICENA 12  
 Note: AN 60035

RSSMRA59C03I608E

☐ Note IMU ☒ Note IRPEF

GESIMM Note Controllari Catalogo

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2021	31/03/2021	2/A Disposizione	50,00	310,91	52.232,88	3-Rendita Catastale
01/04/2021	31/12/2021	2/A Disposizione	100,00	310,91	52.232,88	3-Rendita Catastale

**ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU**

	I° Rata	II° Rata
I.S.C.O.P.	19,587	26,117
I.M.U.	207,626	276,834

☐ No acconto IMU (esenzione emergenza COVID-19)

☒ Ravvedimento Operoso [R1] 69,21  
☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

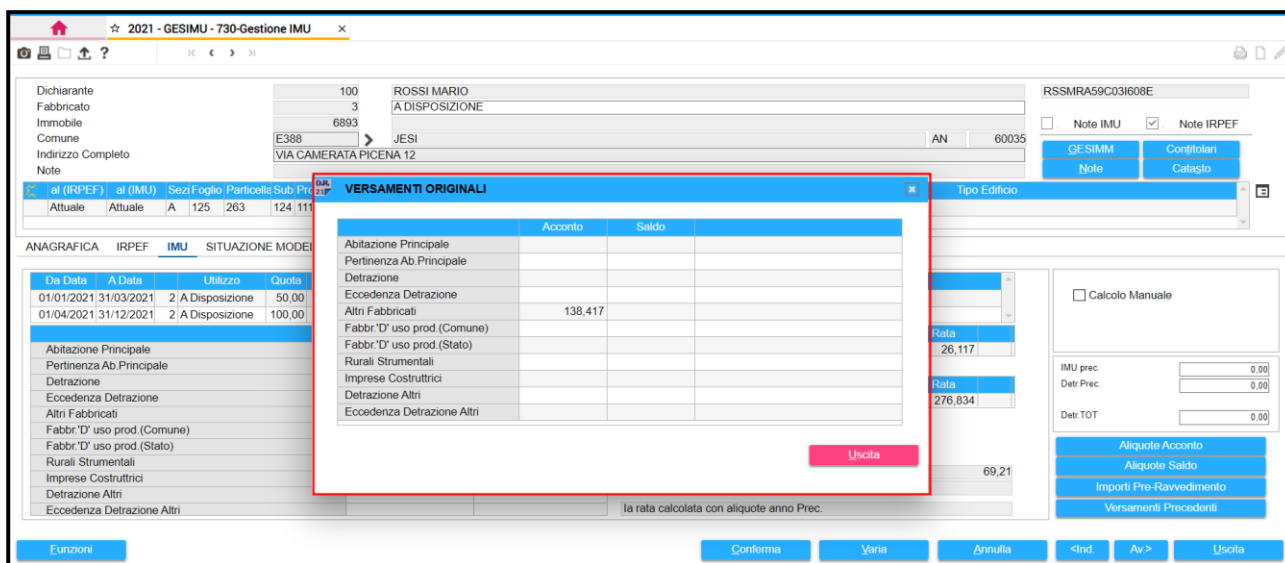
☐ Calcolo Manuale

IMU prec. 0,00  
 Detr. Prec. 0,00  
 Detr. TOT 0,00

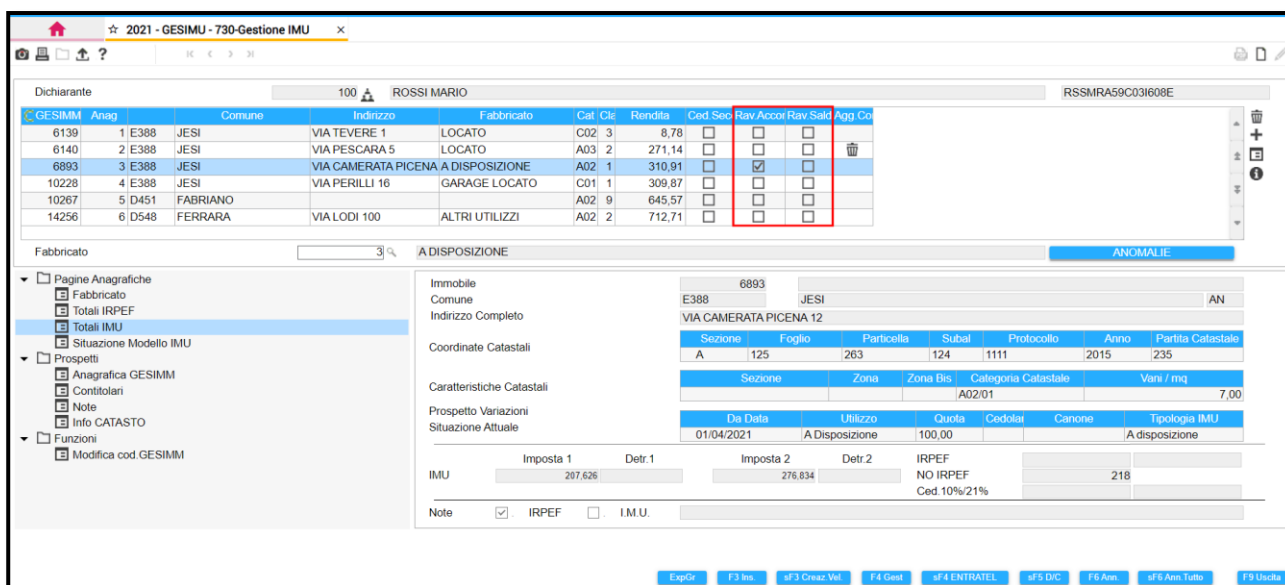
Aliquote Acconto  
 Aliquote Saldo  
 Importi Pre-Ravvedimento  
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av.> Uscita

Nella medesima videata è previsto il bottone “**Importi pre-ravvedimento**” che può essere consultato, solamente dopo avere attivato il flag “**Ravvedimento**” e dopo avere eseguito l'operazione di “**Ricalcolo IMU**”, per visualizzare l'importo IMU già versato precedentemente al Ravvedimento.



Nei dati di testata sono presenti le colonne utili per individuare gli immobili per i quali si è ricorsi al Ravvedimento e che sono **“Ravvedimento acconto”** e **“Ravvedimento saldo”** per l'IMU ed in cui viene inserito in automatico il check, una volta che per gli immobili in elenco è stato richiesto il Ravvedimento.



Per tornare all'esempio, come si può vedere dalla videata di cui sopra, risulta barrato il check del **“Ravvedimento IMU acconto”** poiché il Ravvedimento è stato presentato per la I rata in acconto (ribadiamo, al momento è disponibile solo il ravvedimento per l' acconto e non per il saldo).

Eseguito il **Ricalcolo** dell'imposta, da **GESIMU**, nella videata di riepilogo, il Comune nel quale è ubicato l'immobile per cui in anagrafica è stato impostato il Ravvedimento viene visualizzato come Comune ravveduto.

Nell'elenco dei Comuni visualizzati il Comune ravveduto è contraddistinto dalla lettera "R", "Ravvedimento", inserita nell'apposita colonna "Ravvedimento" e dalla presenza dell'importo da ravvedere, colonna "Di cui ravvedimento", a cui sono sommate sanzioni ed interessi e che sommato a quanto già versato a titolo di acconto/saldo, determina il totale dell'acconto/saldo effettivamente da versare.

**Dati del Contribuente**

Comune: 1608 SENIGALLIA AN 60019  
Indirizzo: VIA TORINO 22  
Telefono: 352325624  
Posta Elettronica: m.rossi@gmail.com

**Dati di Versamento**

Detrazione IMU: 2.624  
Detraz.Ab.Princ.1: 69,00  
Versamento: 6.504  
Modello F24: 9.128

**Versamenti**

Totale Acconto: 2.624  
di cui ravvedimento: 69,00  
Totale Saldo: 6.504  
di cui ravvedimento: 69,00  
TOTALE: 9.128  
TOTALE: 69,00

I.M.U.	ISCOP	Comune	Acconto	di cui Ravved.	Inv F24	Precom	Stato D.	Ravved.	Saldo	di cui Ravved.	Inv F24	Precom	Stato D.	Ravved.	Alq.	Anomalia
A271	ANCONA	531							3.984						C	
D451	FABRIANO	531							531						B	
D548	FERRARA	611							611						B	
E388	JESI	216	69					R	272						C	⚠
1608	SENIGALLIA	1.264							1.106						C	

Dovendo assoggettare l'importo del Ravvedimento a sanzioni ed interessi, è necessario indicare la data in cui è effettuato il Ravvedimento. Sino a che tale data non viene inserita, nella colonna "Anomalia" viene evidenziato il simbolo "Attenzione".

**Dati del Contribuente**

Comune: 1608 SENIGALLIA AN 60019  
Indirizzo: VIA MALTA 1  
Telefono: 006558.D.MARCHE OSTRA VET - 37510  
Posta Elettronica: F24 - Banca

**Dati di Versamento**

Detrazione IMU: 2.131  
Detrazione Normale: 59,00  
Versamento: 1.917  
Modello F24: 4.048

**Versamenti**

Totale Acconto: 2.131  
di cui ravvedimento: 59,00  
Totale Saldo: 1.917  
di cui ravvedimento: 59,00  
TOTALE: 4.048  
TOTALE: 59,00

I.M.U.	ISCOP	Comune	Acconto	di cui Ravved.	Inv F24	Precom	Stato D.	Ravved.	Saldo	di cui Ravved.	Inv F24	Precom	Stato D.	Ravved.	Alq.	Anomalia
A045	ACQUASPARTA	178	59					R	237						B	⚠
A271	ANCONA	524							267						C	
C574	CESENATICO	593							593						C	
C933	COMO	714							714						B	
E388	JESI														C	

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI Codice fiscale: RSSMRA59C031608E  
BNCMRA62M591608L

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	Delegi	Saldo	di cui Ravvedimen	Delegi	Alq
A271 ANCONA	AN	60044	531,000	F24	3.984,000	F24		C
D451 FABRIANO	AN	60044	531,000	F24	531,000	F24		B
D548 FERRARA	FE	60035	611,000	F24	611,000	F24		B
E388 JESI	AN	60035	218,000	69,000 F24	272,000	F24		C

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

ACCONTO

[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A. Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3902] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]  
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati  
I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

Ravvedimento  
TOTALE

Saldo

[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A. Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3902] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]  
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati  
I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

Ravvedimento  
TOTALE

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso

Conferma Varia Annulla Uscita

Espr. F4 Agg. F24 F4 Agg. Ravv. F24 F5 Agg. singolo comune F24 F5 Dec. Com.

L'anomalia segnalata viene esplicitata nella videata "Gestione versamento IMU", una volta selezionato il Comune interessato ed in tale videata, oltre al dettaglio dell'anomalia, viene evidenziato che l'immobile è assoggettato a Ravvedimento e quindi risulta barrato il flag "Ravvedimento", nel nostro esempio nella sezione "I rata", poiché il Ravvedimento è stato presentato per la sola rata di acconto.

Per rimuovere l'anomalia segnalata, che evidenzia l'assenza della data di versamento del Ravvedimento, che va obbligatoriamente inserita per consentire il calcolo delle sanzioni ed interessi, sempre nella videata di Gestione selezionare il Comune nella griglia e premere invio ed a seguire, presente a fondo pagina, l'opzione "Ravvedimento operoso".

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI Codice fiscale: RSSMRA59C031608E  
BNCMRA62M591608L

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	Delegi	Saldo	di cui Ravvedimen	Delegi	Alq
A271 ANCONA	AN	60044	531,000	F24	3.984,000	F24		C
D451 FABRIANO	AN	60044	531,000	F24	531,000	F24		B
D548 FERRARA	FE	60035	611,000	F24	611,000	F24		B
E388 JESI	AN	60035	218,000	69,000 F24	272,000	F24		C

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

ACCONTO

[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A. Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3902] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]  
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati  
I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

Ravvedimento  
TOTALE

Saldo

[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A. Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3902] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]  
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati  
I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

Ravvedimento  
TOTALE

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso

Conferma Varia Annulla Uscita

Inserire, quindi, la data per il ravvedimento che si sta gestendo.



2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI MARIA Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

E388 - JESI

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2021  
 Data Ravvedimento: 16/06/2021  
 Scadenza F24: 16/06/2021

Versamento Tardivo: ☐ <  
 Versamento entro i termini non effettuato: ☐ <

Data Versamento Imposte:  Giorni:

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		217,95	149,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3918	217,95	149,00	69,00		0,01				69,00
Fabbricati Tipo D [COMUNE]										
Fabbricati Tipo D [STATO]										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
<b>TOTALE</b>										<b>69,00</b>

Conferma Varia Annulla <Ind Av>

Una volta inserita la “Data ravvedimento” sono visualizzati i giorni, calcolati dalla data di versamento a quella del ravvedimento e visualizzato l'importo del ravvedimento già comprensivo di sanzioni ed interessi.

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI MARIA Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

E388 - JESI

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2021  
 Data Ravvedimento: 01/10/2021  
 Scadenza F24: 4 1 del mese

Versamento Tardivo: ☐ <  
 Versamento entro i termini non effettuato: ☐ <

Data Versamento Imposte:  Giorni: 107

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		217,95	149,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3918	217,95	149,00	69,00	107	0,01	3,75	2,59		71,59
Fabbricati Tipo D [COMUNE]										
Fabbricati Tipo D [STATO]										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
<b>TOTALE</b>										<b>71,59</b>

Conferma Varia Annulla <Ind Av>

Il flag “Versamento tardivo” deve essere barrato nel caso in cui si versano, successivamente all'imposta, sanzioni ed interessi relativi ad una IMU versata in ritardo che, nonostante il differimento, non è stata maggiorata di sanzioni ed interessi (ad esempio: si pensi al caso in cui l'IMU viene versata il 20/06 anziché il 16/06 senza sanzioni ed interessi e che il 16/07 si decida di sanare il versamento delle sole sanzioni ed interessi). Pertanto, barrare il presente flag qualora si decida di versare, successivamente all'imposta, sanzioni ed interessi per ritardato versamento relative all'imposta versata in ritardo.

Il flag “Versamento entro i termini non effettuato” va invece barrato quando il versamento originario IMU (acconto o saldo) è stato inviato in F24 anche se in realtà non è stato versato. Se tale flag viene barrato, per la procedura l'importo originario è da considerare non versato e quindi il ravvedimento viene calcolato tenendo conto dell'intero importo IMU ricalcolato.

Nel campo successivo, “**Data versamento imposte**”, sempre in caso di versamento tardivo, va invece indicata la data effettiva in cui è stata versata l'imposta. Tale data è utile per conteggiare i giorni di ritardo nel versamento delle sanzioni ed interessi e quindi per conteggiare quanto dovuto a titolo moratorio.

The screenshot displays the '2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. At the top, there are fields for 'Dichiarante' (ROSSI BIANCHI), 'Codice fiscale' (RSSMRA59C03I608E), and 'Codice fiscale' (BNCHMRA62M59I608L). Below this, a red box highlights the 'Versamento Tardivo' section, which includes a date field 'Data Versamento Imposte' set to '16/06/2021' and a 'Giorni' field set to '107'. The main table shows the following data:

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		217,95	149,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3918	217,95	149,00	69,00	107	0,01	3,75	2,59		71,59
Fabbricati Tipo D (COMUNE)										
Fabbricati Tipo D (STATO)										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
TOTALE										71,59

At the bottom right, there are buttons for 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', '<Ind', and 'Av>'.

Le colonne successive, suddivise per le varie tipologie IMU, illustrano come viene determinato l'importo del Ravvedimento.

Nella prima colonna, “*Calcolato*”, viene visualizzato l'importo dell'IMU ricalcolato per effetto della variazione effettuata nell'anagrafica dell'immobile successivamente al versamento di una delle due rate di versamento.

Nella colonna, “*Versato*”, viene invece visualizzato quanto effettivamente versato in acconto/saldo mentre nella colonna “*Ravvedimento*”, quanto calcolato da ravvedere.

Vengono poi separatamente visualizzati, gli interessi, se presenti, e le sanzioni.

Gli interessi sono calcolati con la percentuale in vigore, tenuto conto dei giorni di ritardato versamento.

Nel Ravvedimento IMU sanzioni e interessi non hanno appositi codici tributo poiché, come da Risoluzione 35/E del 12.04.2012, questi sono versati unitamente all'imposta.

Per quanto concerne le sanzioni, sono calcolate al 1,5% se il versamento tardivo viene assolto entro 30 giorni (Ravvedimento breve), al 1,67 se viene assolto dopo 30 giorni ma entro i 90 giorni (Ravvedimento medio), al 3,75% se invece assolto dopo i 90 giorni (Ravvedimento lungo) oppure allo 0,1% per ogni giorno, se assolto entro i 14 giorni (Ravvedimento sprint).

La colonna “*Totale*” accoglie la somma delle voci presenti ovvero, l'importo del Ravvedimento, degli interessi e della sanzione.

Tornando nella videata di Gestione, in presenza di interessi e/o sanzioni, l'importo totale da ravvedere ne risulta compreso.

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI BIANCHI MARIO MARIA Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

Comune	AN	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	F24	Delegi	Saldo	di cui Ravvedimen	F24	Delegi	Alq
A271 ANCONA	AN	60044	531,000		F24		3,984,000		F24		C
D451 FABRIANO	AN		611,000		F24		531,000		F24		B
D548 FERRARA	FE		611,000		F24		611,000		F24		B
E388 JESI	AN	60035	220,590	71,590	F24	R	272,000		F24		C

Versamento Suddiviso

ACCONTO

[3914] Terreni Agricoli

[3916] A. Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale

[3918] Altri Fabbricati

[3992] Altri Fabbricati (IMIS)

[3913] Rurali Strumentali

[3939] Imprese Costruttrici

[3930] Fabbr. Tipo D (Comune)

[3925] Fabbr. Tipo D (Stato)

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta

I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

Saldo aliq. Preced.

Compensazione

Variato

Variato

Variato

Variato

Variato

Variato

Variato

Variato

Variato

Variato

F24 Precompilato

Inviato

16/06/2021

218,000

218,000

01/10/2021

71,590

Conferma

Varia

Annulla

Uscita

EsprG

F4 Aggiorna F24

sf4 Agg. Revv. F24

F5 Agg. singoli comenti F24

sf3. Doc. Con

Gli importi del ravvedimento, nella videata cui si accede tramite l'apposito bottone **"Ravvedimento operoso"**, sono suddivisi sui due folder **"Acconto"** e **"Saldo"** e sono distinti per singola tipologia di immobile. Nella stessa videata è inoltre presente il folder **"Versamento entro i termini"** che permette di visualizzare i versamenti originariamente effettuati ovvero quanto già versato entro i termini di legge purché la relativa delega di versamento risulti stampata e inviata.

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI BIANCHI MARIO MARIA Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

E388 - JESI

ACCONTO SALDO **VERSAMENTO ENTRO I TERMINI**

[3914] Terreni Agricoli

[3916] A. Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale

[3918] Altri Fabbricati

[3992] Altri Fabbricati (IMIS)

[3913] Rurali Strumentali

[3939] Imprese Costruttrici

[3930] Fabbr. Tipo D (Comune)

[3925] Fabbr. Tipo D (Stato)

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta

I.M.U. da Versare

Variato

Variato

Variato

Variato

Variato

Variato

Variato

Variato

Variato

Variato

Inviato

16/06/2021

149,000

149,000

Conferma

Varia

Annulla


<Ind

Av >



## ATTENZIONE

Precisiamo che i dati riportati nella videata “**Gestione versamenti IMU**”, una volta impostato il flag “**Ravvedimento**” ed una volta eseguito il “**Ricalcolo**”, sono quelli ricalcolati in base alla nuova situazione e sono visibili nell’apposita sezione “**Ravvedimento**”.

In tale sezione è presente il bottone “**Dettaglio ravvedimento**” (  ) per visualizzare gli importi del ravvedimento distintamente per l’acconto e per il saldo.

Oltre all'opzione "**Ravvedimento operoso**", a fondo pagina è presente la funzione "**Importi F24**" che può essere selezionata per visualizzare gli importi IMU alle scadenze originali, quindi sono visualizzati solamente gli importi non ravveduti.

Tornando al nostro esempio, sarà visualizzato solamente l'importo IMU relativo al saldo in quanto non ravveduto mentre non sarà visualizzato l'importo relativo all'acconto in quanto ravveduto.

Categoria	Importo
[3914] Terreni Agricoli	
[3916] A.Fabbricabili	
[3912] Abitazione Principale	272,000
[3918] Altri Fabbricati	
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	
[3913] Rurali Strumentali	
[3939] Imprese costruttrici	
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]	
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	
Detrazione Abitazione Principale	
Detrazione Altri Fabbricati	

Per i tributi ravveduti e da versare con il modello F24 è previsto un minimo di versamento di 1,03 €.

Il contribuente può comunque decidere se versare o meno l'importo qualora inferiore al minimo ed a tal proposito è previsto un apposito flag nella Tabella "**Parametri procedura IMU**", **TABIMU**, nel folder "**Generale**", che è "**Versa importi ravvedimento IMU < 1,03**".

Indicandovi "**S**", anche le sanzioni e/o gli interessi inferiori al suddetto importo di 1,03 € saranno versati in F24 sommati all'imposta, viceversa se invece nel flag in questione viene indicato "**N**", perché in tal caso le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento di 1,03 €, non saranno trasferiti nel modello di versamento F24.

Sempre nella Tabella "**Parametri procedura IMU**", **TABIMU**, folder "**Generale**", sempre per il Ravvedimento, è presente anche il flag "**Calcola imposta ravvedimento IMU all'unità di Euro**" in cui va indicato "**X**" per calcolare l'imposta da ravvedimento in unità di Euro anziché in centesimi e riportare in F24 i valori arrotondati all'unità di euro oppure se lasciato a "**Spazio**" gli importi sono calcolati al centesimo di euro ed in F24 i relativi tributi sono trasferiti non arrotondati all'unità di euro.

Una volta definiti gli importi del Ravvedimento, per trasferire i relativi tributi in F24 (Imposta, sanzioni ed interessi) occorre selezionare dalla "**Gestione versamenti**" il bottone "**sF4=Aggiorna ravvedimento su F24**" presente a fondo pagina.

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg.	Alq.
A271 ANCONA	AN		F24		3.984,000	F24		C
D451 FABRIANO	AN	60044	531,000	F24	531,000	F24		B
D548 FERRARA	FE		611,000	F24	611,000	F24		B
E388 JESI	AN	60035	220,590	71,590 F24	272,000	F24		C

ACCONTO		SALDO	
[3914] Terreni Agricoli		[3914] Terreni Agricoli	
[3916] A.Fabbricabili		[3916] A.Fabbricabili	
[3912] Abitazione Principale		[3912] Abitazione Principale	
[3918] Altri Fabbricati		[3918] Altri Fabbricati	
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)		[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	
[3913] Rurali Strumentali		[3913] Rurali Strumentali	
[3939] Imprese Costruttrici		[3939] Imprese Costruttrici	
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]		[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]	
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]		[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	
Detrazione Abitazione Principale		Detrazione Abitazione Principale	
Detrazione Altri Fabbricati		Detrazione Altri Fabbricati	
I.M.U. Dovuta	218,000	I.M.U. Dovuta	272,000
I.M.U. da Versare	218,000	I.M.U. da Versare	272,000
Ravvedimento TOTALE	71,590		

**AGGIORNAMENTO IMU - F24**
✖

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione
F9 Uscita

Tornando nell'anagrafica dell'immobile, nel folder "IMU", saranno visualizzate le nuove rate IMU, ricalcolate per effetto del ravvedimento; a fianco del flag "Ravvedimento (R1)" è visualizzato l'importo del Ravvedimento mentre, all'interno del bottone "Importi Pre-ravvedimento" può essere visualizzata la rata IMU versata precedentemente al Ravvedimento.

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU
✖

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO

Fabbricato: 3 A DISPOSIZIONE

Immobile: 6893

Comune: E388 JESI

Indirizzo Completo: VIA CAMERATA PICENA 12

Note:

RSSMRA59C03I608E

☐ Note IMU ☒ Note IRPEF

GESIMM Contitolari

Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita	C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vari/M	Sto	Rend.	IRPE	Rend.	IMU	Valore	IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	125	263	124	1111	2015	235				A02/01	7,00		310,91		310,91	52.232,88	Normale		

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2021	31/03/2021	2 A Disposizione	50,00	310,91	52.232,88	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/04/2021	31/12/2021	2 A Disposizione	100,00	310,91	52.232,88	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	207,626	276,834
Fabbr.'D' uso prod.(Comune)		
Fabbr.'D' uso prod.(Stato)		
Rurali Strumentali		
Imprese Costruttrici		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

☐ Calcolo Manuale

IMU prec. 0,00

Detr.Prec. 0,00

Detr.TOT 0,00

☒ Ravvedimento Operoso [R1] 69,21

☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Funzioni
Conferma
Varia
Annulla
<Ind.
Av.>
Uscita

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU
✖

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO

Fabbricato: 3 A DISPOSIZIONE

Immobile: 6893

Comune: E388 JESI

Indirizzo Completo: VIA CAMERATA PICENA 12

Note:

RSSMRA59C03I608E

☐ Note IMU ☒ Note IRPEF

GESIMM Contitolari

Note Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particell	Sub	Protocol	Anno	Partita	C	Sez	Zona	Cat/Cla	Vari/M	Sto	Rend.	IRPE	Rend.	IMU	Valore	IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	125	263																	

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE

Da Data	A Data	Utilizzo
01/01/2021	31/03/2021	2 A Disposizione
01/04/2021	31/12/2021	2 A Disposizione

	Acconto	Saldo
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	138,417	
Fabbr.'D' uso prod.(Comune)		
Fabbr.'D' uso prod.(Stato)		
Rurali Strumentali		
Imprese Costruttrici		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

☐ Calcolo Manuale

IMU prec. 0,00

Detr.Prec. 0,00

Detr.TOT 0,00

☒ Ravvedimento Operoso [R1] 69,21


☐ Ravvedimento Operoso [R2]

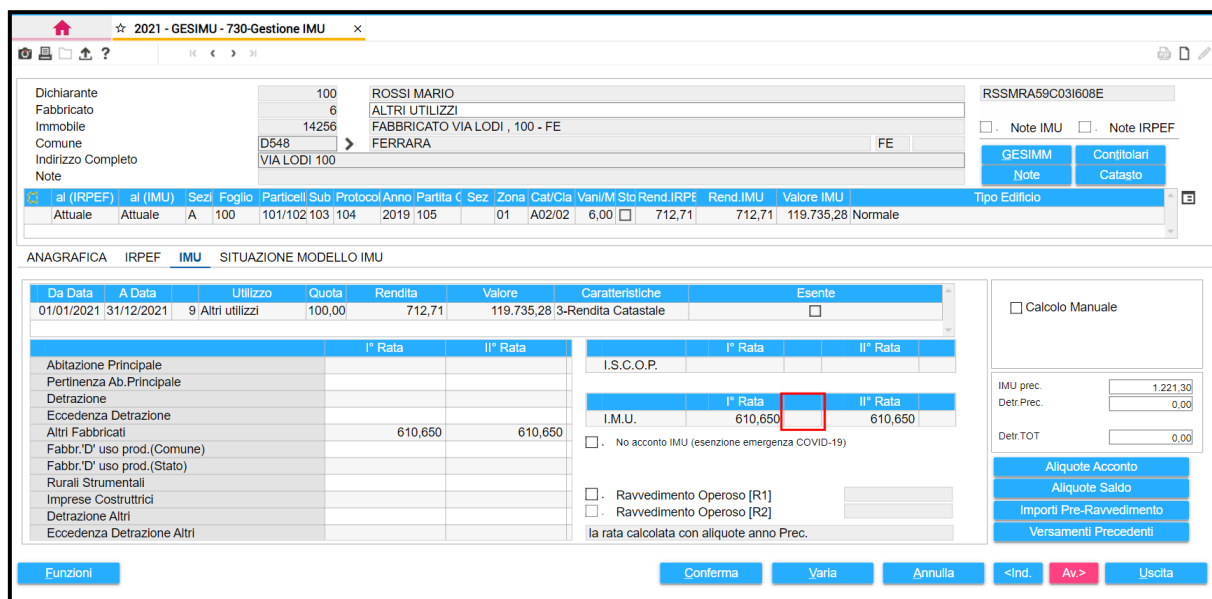
la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Funzioni
Conferma
Varia
Annulla
<Ind.
Av.>
Uscita

Un altro caso tra i più frequenti per cui è possibile ricorrere all'istituto del Ravvedimento è quello in cui vi è stata un'omissione totale del versamento IMU.

La sequenza operativa è la stessa di quella illustrata sopra, trattando di un minor versamento d'imposta, con la differenza che, mentre in caso di minor versamento nei dati del Ravvedimento viene conteggiato quanto già versato e quindi il Ravvedimento calcolato per differenza, nel caso che andiamo a trattare vi è invece un ricalcolo totale dell'IMU da versare, poiché alla scadenza originaria ne è stato omesso totalmente il versamento.

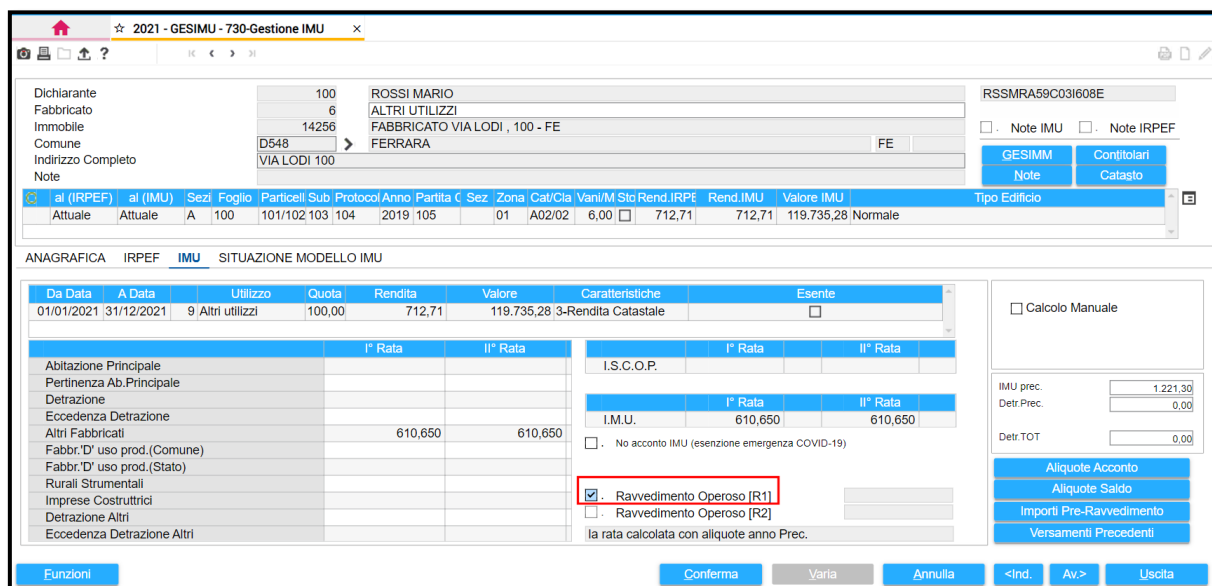
Aiutandoci come sopra con un esempio pratico, supponiamo che il contribuente abbia omesso totalmente il versamento dell'IMU relativo alla rata di acconto e quindi, è presente l'importo IMU ma non il suo versamento (quindi non è presente a fianco dell'importo la seguente icona ).



Il screenshot mostra l'interfaccia di gestione IMU (M73021) con l'opzione "Ravvedimento Operoso [R1]" disattivata. La schermata è divisa in diverse sezioni:

- Dati Dichiarante:** Dichiarante (ROSSI MARIO), Fabbricato (ALTRI UTILIZZI), Immobile (FABBRICATO VIA LODI, 100 - FE), Comune (FERRARA), Indirizzo Completo (VIA LODI 100).
- Tabella Dati IMU:** Mostra i dati per l'anno 2021, con la rata di acconto (I° Rata) di 610,650 e la rata di saldo (II° Rata) di 610,650. La colonna "Rend. IMU" mostra il valore di 119.735,28.
- Sezione "Ravvedimento Operoso [R1]":** Contiene il checkbox "Ravvedimento Operoso [R1]" che è disattivato. Sotto di esso, c'è il testo "la rata calcolata con aliquote anno Prec."
- Sezione "Calcolo Manuale":** Contiene il checkbox "Calcolo Manuale" che è disattivato.
- Sezione "Versamenti":** Contiene i bottoni "Aliquote Acconto", "Aliquote Saldo", "Importi Pre-Ravvedimento" e "Versamenti Precedenti".

Il contribuente che decide di sanare l'omissione, non deve fare altro che barrare il flag di opzione per il Ravvedimento, indicando per quale rata, se quella in acconto oppure quella a saldo (ricordiamo ancora che al momento è attivo solo il ravvedimento per la rata in acconto). Barrare, di conseguenza, il flag corrispondente ("Ravvedimento (R1)").

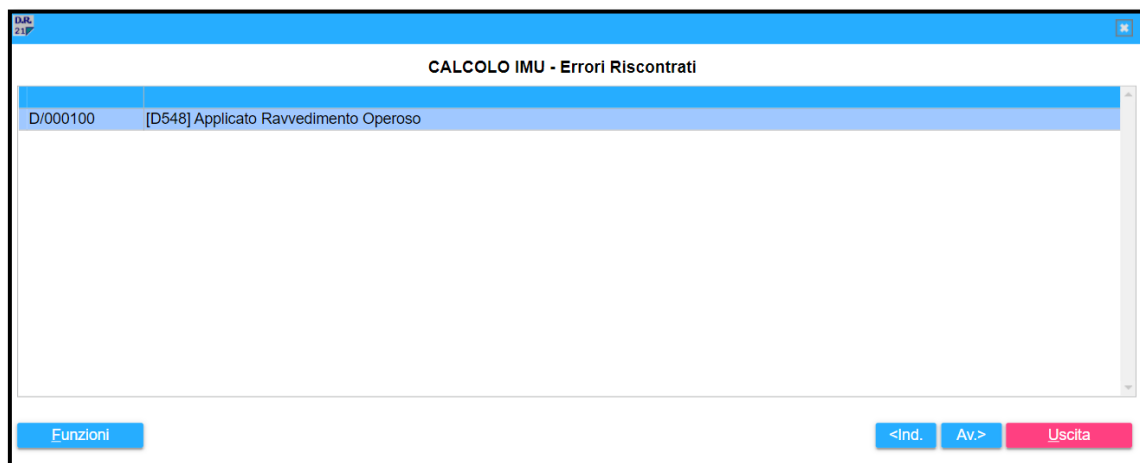


Il screenshot mostra l'interfaccia di gestione IMU (M73021) con l'opzione "Ravvedimento Operoso [R1]" attivata. La schermata è divisa in diverse sezioni:

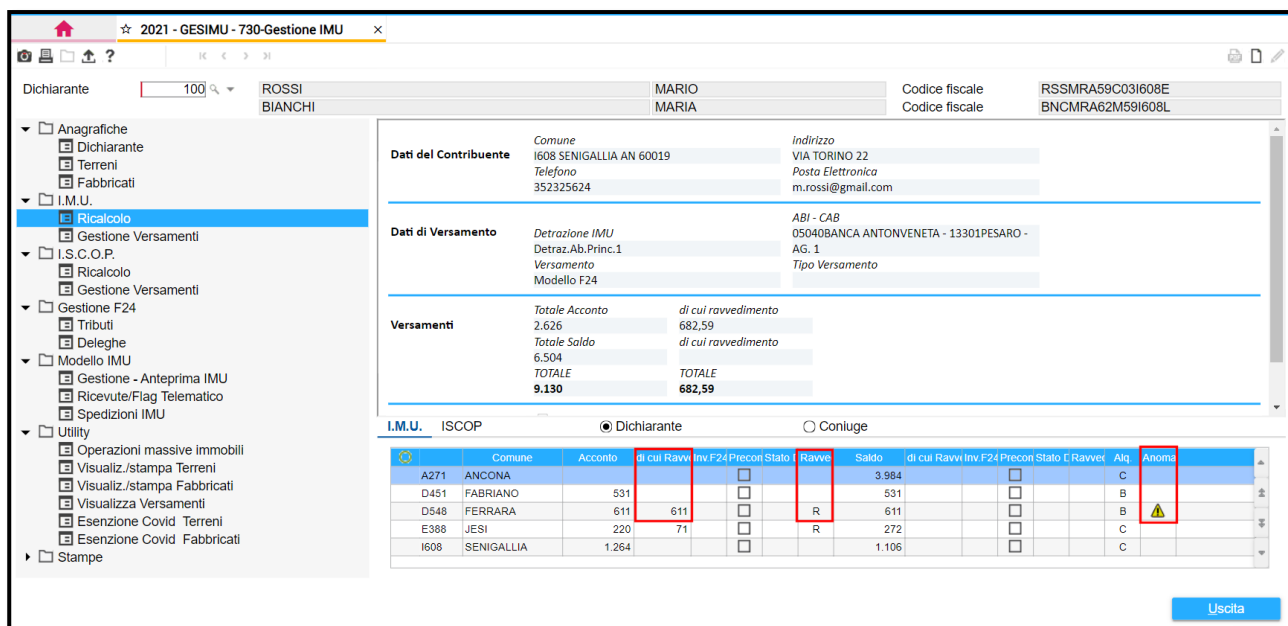
- Dati Dichiarante:** Dichiarante (ROSSI MARIO), Fabbricato (ALTRI UTILIZZI), Immobile (FABBRICATO VIA LODI, 100 - FE), Comune (FERRARA), Indirizzo Completo (VIA LODI 100).
- Tabella Dati IMU:** Mostra i dati per l'anno 2021, con la rata di acconto (I° Rata) di 610,650 e la rata di saldo (II° Rata) di 610,650. La colonna "Rend. IMU" mostra il valore di 119.735,28.
- Sezione "Ravvedimento Operoso [R1]":** Contiene il checkbox "Ravvedimento Operoso [R1]" che è attivato. Sotto di esso, c'è il testo "la rata calcolata con aliquote anno Prec."
- Sezione "Calcolo Manuale":** Contiene il checkbox "Calcolo Manuale" che è disattivato.
- Sezione "Versamenti":** Contiene i bottoni "Aliquote Acconto", "Aliquote Saldo", "Importi Pre-Ravvedimento" e "Versamenti Precedenti".



Dopo aver optato per il Ravvedimento e quindi inserito l'apposito check, da **GESIMU** è necessario eseguire l'operazione di **"Ricalcolo"**, al termine della quale viene visualizzato che è stato applicato il Ravvedimento operoso.



Entrando nella **"Gestione versamenti IMU"** viene evidenziato che è stato richiesto il Ravvedimento; l'importo da ravvedere è esposto nell'apposita colonna **"Di cui Ravvedimento"** ed è identificato dalla sigla **"R"**, nella colonna **"Ravvedimento"**. Finché non viene inserita la data del Ravvedimento appare il simbolo dell'**"Attenzione"** ad indicare che vi è un'anomalia.



Per proseguire con il Ravvedimento, selezionare il comune in cui è presente l'immobile per cui viene effettuato il ravvedimento ed inserire, accedendo dal bottone **"Ravvedimento operoso"**, presente a fondo pagina, la **"Data Ravvedimento"**, utile per il calcolo della sanzione e degli interessi.



2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI MARIA Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg.	Alq.
A271 ANCONA	AN		F24		3.984,000	F24		C
D451 FABRIANO	AN	60044	F24		531,000	F24		B
D548 FERRARA	FE		611,000	F24	611,000	F24		B
E388 JESI	AN	60035	71,590	F24	272,000	F24		C

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A. Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]  
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

Ravvedimento  
TOTALE

ACCONTO

☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ F24 Precompilato  
☐ Inviato  
16/06/2021  
☒ ☐

SALDO

☒ Saldo aliq. Preced.  
☒ Compensazione  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ F24 Precompilato  
☐ Inviato  
16/12/2021  
☐ ☐

Funzioni Importi F24 **Ravv. Operoso** Conferma Varia Annulla Uscita

Solamente inserendo tale data viene rimossa l'anomalia segnalata.

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI MARIA Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

D548 - FERRARA

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2021  
Data Ravvedimento: 01102021  
Scadenza F24:

Versamento Tardivo  
Versamento entro i termini non effettuato

Data Versamento Imposte:  Giorni:

	Trib.	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		610,65								
Detraz. Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3918	610,65		611,00		0,01				611,00
Fabbricati Tipo D [COMUNE]										
Fabbricati Tipo D [STATO]										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
TOTALE										611,00

Conferma Varia Annulla <Ind. Av.>

Nella videata in questione, nel caso di totale omissione del versamento originario, gli importi dell'“Acconto” di Giugno e del “Di cui Ravvedimento” sono gli stessi corrispondendo, il Ravvedimento, a quanto non versato a Giugno in acconto.

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO  
BIANCHI MARIA  
Codice fiscale: RSSMRA59C031608E  
Codice fiscale: BNCMRA62M591608L

	Comune	AN	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	F24	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim.	F24	Deleg	Alq.
A271	ANCONA	AN						3.984,000				C
D451	FABRIANO	AN	60044	531,000		F24		531,000		F24		B
D548	FERRARA	FE		611,000	611,000	F24	R	611,000		F24		B
E388	JESI	AN	60035	220,590	71,590	F24	R	272,000		F24		C

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

ACCONTO


[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A.Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]  
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

Ravvedimento  
TOTALE

Funzioni Importi F24 Ravv.Operoso

Conferma Varia Annulla Uscita

Inoltre, risulterà barrato il flag “Ravvedimento” e, nel nostro esempio, essendo stato totalmente omesso il versamento della I rata di Giugno, nel “**Dettaglio ravvedimento**”, richiamabile tramite l'apposto bottone (  ) il campo “Versamento nei termini” risulterà non compilato, mentre sarà visualizzato l'importo dell’“Imposta” calcolata e delle relative “Sanzioni/Interessi”.

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO  
BIANCHI MARIA  
Codice fiscale: RSSMRA59C031608E  
Codice fiscale: BNCMRA62M591608L

	Comune	AN	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	F24	Deleg	Saldo	di cui Ravvedim.	F24	Deleg	Alq.
A271	ANCONA	AN						3.984,000				C
D451	FABRIANO	AN	60044	531,000		F24		531,000		F24		B
D548	FERRARA	FE		611,000	611,000	F24	R	611,000		F24		B
E388	JESI	AN	60035	220,590	71,590	F24	R	272,000		F24		C

IMPORTI RAVVEDIMENTO

I° Rata

Versamento nei termini Imposta Sanzioni/Interessi

611,00 22,93

II° Rata

Versamento nei termini Imposta Sanzioni/Interessi

Uscita

Versamento Suddiviso

ACCONTO

[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A.Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]  
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

Ravvedimento  
TOTALE

Funzioni Importi F24 Ravv.Operoso

Conferma Varia Annulla Uscita

Tornando al nostro esempio, avendo omesso il totale versamento dell'IMU a Giugno, come già sopra detto, il campo “Versamento nei termini” non è compilato mentre nel campo “Imposta” viene esposto l'importo da ravvedere a cui saranno sommate sanzioni ed interessi.

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI MARIA Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg.	Alq.
A271 ANCONA	AN			F24	3.984,000			C
D451 FABRIANO	AN	531,000		F24	531,000			B
D548 FERRARA	FE	633,930	633,930	F24	611,000			B
E388 JESI	AN	220,590	71,590	F24	272,000			C

Versamento Suddiviso

ACCONTO

[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A. Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]  
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

Ravvedimento  
TOTALE

Saldo alq. Preced.  
Compensazione

F24 Precompilato  
Invitato

16/06/2021

01/10/2021

633,930

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Una volta calcolati imposta e sanzioni/interessi, occorre selezionare il bottone “sF4=Aggiorna Ravvedimento F24”, presente a fondo pagina, affinché i tributi del Ravvedimento siano generati in F24.

2021 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI MARIA Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedim.	Deleg.	Alq.
A271 ANCONA	AN			F24	3.984,000			C
D451 FABRIANO	AN	531,000		F24	531,000			B
D548 FERRARA	FE	633,930	633,930	F24	611,000			B
E388 JESI	AN	220,590	71,590	F24	272,000			C

Versamento Suddiviso

ACCONTO

[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A. Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]  
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

Ravvedimento  
TOTALE

Saldo alq. Preced.  
Compensazione

F24 Precompilato  
Invitato


16/06/2021

01/10/2021

633,930

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

ExpG F4 Aggiorna F24 sF4 Agg. Ravv. F24 F5 Agg. singolo comune F24 sF5 Dic/Con

 **AGGIORNAMENTO IMU - F24**

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione F9 Uscita



### IMPORTANTE

Riepilogando, la prima operazione da eseguire nel caso in cui si debba sanare una minore/omessa imposta IMU versata e quindi in caso di ricorso all'istituto del Ravvedimento, è quella di barrare, per i soli immobili da ravvedere, l'apposito flag "Ravvedimento IMU" (I e/o II rata) di cui detto in precedenza, previsto nell'anagrafica fabbricati, folder "IMU".

La fase successiva consiste nell'eseguire, obbligatoriamente, l'operazione di "Ricalcolo" all'interno di GESIMU, al fine di memorizzare i versamenti originariamente effettuati relativi al Comune ed agli immobili interessati al Ravvedimento, di ricalcolare l'imposta in base alla nuova situazione, di eliminare il flag di "Stampato/Inviato" sempre in quello interessato al Ravvedimento e di calcolare l'importo del Ravvedimento da versare.

Infine, entrare nella "Gestione versamento IMU", selezionare il Comune con Ravvedimento, selezionare l'opzione "Ravvedimento operoso" ed inserire la "Data Ravvedimento", ai fini del calcolo delle sanzioni e degli interessi.

Sempre nella "Gestione versamento IMU" eseguire la scelta "sF4=Aggiorna Ravvedimento F24".



### NOTA BENE

L'operazione di ravvedimento IMU può essere attivata massivamente per tutti gli immobili di un determinato Comune utilizzando l'apposita funzione **"Operazioni massive immobili"** presente in **GESIMU** all'interno della cartella **"Utility"**.

Comune	IMU	IMU	IMU	IMU	IMU	IMU	IMU	IMU	IMU
D451	FABRIANO	531							
D548	FERRARA	633	633						
E388	JESI	220	71						
I608	SENIGALLIA	1.264							

Selezionando la scelta **"Imposta ravvedimento"** è possibile impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante presenti in un determinato comune il flag **"Ravvedimento operoso"** (in corrispondenza della rata di giugno o in quella di dicembre a seconda che trattasi di ravvedimento per l'acconto o per il saldo) nell'anagrafica dei terreni/fabbricati, folder **"IMU"**.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata operare il ravvedimento, acconto o saldo, va impostata la **"Data Ravvedimento"**, che viene poi memorizzata nella **"Gestione versamenti IMU"**, il **"Comune"** di ubicazione degli immobili oggetto di ravvedimento e l'indicazione se il ravvedimento deve riguardare solo i terreni o soli i fabbricati oppure entrambi e comunque con riferimento ai soli immobili situati nel comune interessato.

Questa funzione va quindi utilizzata qualora si desideri effettuare, in modo massivo, il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune, in virtù del fatto che non è stato effettuato a scadenza il versamento per nessuno di essi.

Alla conferma, massivamente e automaticamente, viene impostato il flag di **"Ravvedimento"** negli immobili selezionati nell'intervallo indicato, automaticamente la procedura effettua anche il **"Ricalcolo IMU"** e, sempre automaticamente, imposta la **"Data ravvedimento"**.

In seguito all'esecuzione dell'operazione massiva, entrando in **Gestione versamenti**, il ravvedimento risulta già calcolato e quindi occorre solamente eseguire la funzione per l' **"Invio in F24"** del tributo generato.

Opera al contrario la funzione **"Togli ravvedimento"**, che permette, ugualmente massivamente, e come da intervallo di selezione, di tornare alla situazione ante ravvedimento, rimuovendo pertanto il flag **"Ravvedimento"** dagli immobili in selezione e quanto calcolato per sanare il tardivo od omesso versamento.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) fosse già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolare un ulteriore ravvedimento per tale comune e per tale scadenza. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.



Ad ausilio della funzione di Ravvedimento, nella cartella delle “**Stampe**”, sempre all’interno di **GESIMU**, è presente la Stampa “**Brogliaccio IMU-Prospetto Ravvedimento**”, che racchiude in un’unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento mentre nelle Stampe di servizio sono presenti le stampe “**Controllo versamenti IMU**”, **CVIMUTAS**, e “**Stampa brogliaccio ravvedimento IMU**”, **BROIMURA**, che espongono nei rispettivi tabulati l’importo del Ravvedimento.



### ATTENZIONE

Si precisa che non è possibile gestire più Ravvedimenti per lo stesso Comune e stessa scadenza (ad esempio: acconto Giugno).

Va eseguito il Ravvedimento dell’acconto per un immobile e si versa la relativa imposta maggiorata delle sanzioni ed interessi; successivamente, se occorre ravvedere un altro immobile (ad una data differente) nell’ambito dello stesso Comune e per la medesima rata (ad esempio: acconto Giugno), la procedura non ne consente la gestione.



### ATTENZIONE

Qualora si desideri eliminare il Ravvedimento (ad esempio perché inserito erroneamente), è necessario rimuovere i relativi tributi generati in F24, rimuovere dal fabbricato interessato il flag di “**Ravvedimento**” ed eseguire il “**Calcolo IMU**”.

In tal modo, nella “**Gestione versamenti IMU**”, i dati del Ravvedimento sono azzerati e ripristinato il versamento effettuato all’origine.