

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2021.01.03</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>M73021–Modello 730/2021</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2021.01.03 (Update)</b>
<b>Data di rilascio:</b>	<b>20.07.2021</b>
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## **IMPLEMENTAZIONI**

<b>Autocertificazione utenti associati al CAF TFDC .....</b>	<b>2</b>
<i>Aggiornamento dell'autocertificazione utenti associati al CAF TFDC .....</i>	<i>2</i>
<b>Calcolo Addizionale regionale IRPEF .....</b>	<b>3</b>
<b>QUA730 .....</b>	<b>3</b>
<i>Calcolo dell'addizionale regionale IRPEF per i residenti all'01/01/2020 nella Provincia Autonoma di Bolzano .....</i>	<i>3</i>
<b>Gestione IMU .....</b>	<b>4</b>
<b>GESIMU .....</b>	<b>4</b>
<i>Utility: Operazioni massive immobili .....</i>	<i>4</i>
<b>Stampe IMU .....</b>	<b>5</b>
<b>BROIMU .....</b>	<b>5</b>
<i>Brogliaccio IMU .....</i>	<i>5</i>

**Autocertificazione utenti associati al CAF TFDC****M73021****Aggiornamento dell'autocertificazione utenti associati al CAF TFDC**

In seguito alla pubblicazione da parte dell'Agenzia delle Entrate della Guida al visto di conformità 730, con la Circolare n. 7/E del 25/06/2021 è stato aggiornato il modello dell'autocertificazione in cui sono stati inseriti alcuni nuovi righi di spesa che si aggiungono al già presente elenco degli oneri che danno diritto a deduzioni dal reddito, detrazioni d'imposta e crediti d'imposta.

Di seguito riportiamo i nuovi righi da autocertificare ai fini del riconoscimento della detrazione o deduzione degli oneri o di altre agevolazioni per l'anno d'imposta 2020.

- E7: contratto di mutuo ipotecario stipulato per l'acquisto e per la ristrutturazione dell'abitazione principale.
- E1...E10: oneri per i quali è previsto l'obbligo di tracciabilità di cui all'art. 1, comma 679, della Legge n. 160 del 2019, laddove non sia espressamente indicato sul documento di spesa, quest'ultima si intende sostenuta dal soggetto al quale è intestato il documento, anche se il sistema di pagamento "tracciabile" è intestato ad altro soggetto, anche non fiscalmente a carico;
- E41...E53: spese di ristrutturazione e/o per l'adozione di misure antisismiche e/o per il recupero e restauro delle facciate e/o per l'installazione di impianti fotovoltaici sostenute nel 2020:
  - a) non si è già optato, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione in dichiarazione, del contributo sotto forma di sconto in fattura o della cessione del credito d'imposta ad altri soggetti;
  - b) gli importi indicati in dichiarazione sono stati calcolati al netto di eventuali altri contributi;
  - c) è stato rispettato il limite massimo di spesa ammissibile;
- E41...E53: spese di ristrutturazione e/o per l'adozione di misure antisismiche e/o per il recupero e restauro delle facciate e/o per l'installazione di impianti fotovoltaici sostenute nel 2020 che consistono nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti;
- E41...E53: spese di ristrutturazione e/o per l'adozione di misure antisismiche e/o per il recupero e restauro delle facciate e/o per l'installazione di impianti fotovoltaici sostenute nel 2020 che non consistono nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti;
- E41...E53: possesso dei requisiti che danno accesso al "Bonus facciate" in quanto l'involucro esterno dell'edificio interessato dai lavori è visibile, anche parzialmente, da una strada pubblica o privata aperta a tutti, anche se tale visibilità non risulta dai dati catastali identificativi dell'immobile;
- E41...E53: che il Superbonus del 110% applicato sugli interventi di riqualificazione energetica è stato richiesto per un massimo di due unità immobiliari;
- E41...E53: l'immobile oggetto di interventi di efficientamento energetico è ammesso al Superbonus nella misura del 50% della detrazione in quanto adibito promiscuamente all'esercizio dell'arte, della professione o all'esercizio dell'attività commerciale anche occasionale.

**Calcolo Addizionale regionale IRPEF****M73021****QUA730****Calcolo dell'addizionale regionale IRPEF per i residenti all'01/01/2020 nella Provincia Autonoma di Bolzano**

In data 14.07.2021 sul sito dell'Agenzia delle Entrate è stata aggiornata, su richiesta della stessa Provincia e su parere del Dipartimento delle Finanze, la Circolare di Liquidazione in merito al calcolo dell'addizionale regionale IRPEF riguardante i residenti all'01/01/2020 nella Provincia Autonoma di Bolzano per i quali è stata introdotta una modalità di applicazione diversa della classica deduzione, non più operata sull'imponibile prima dell'applicazione delle aliquote sugli scaglioni, ma una sorta di franchigia per il primo scaglione. Di seguito la tabella, così come modificata ed in cui, per il primo scaglione, l'aliquota prevista è "zero".

Provincia Autonoma di Bolzano		
Scaglioni di Reddito	Aliquota	Imposta dovuta
Fino a 35.000 Euro	0%	zero
Da 35.000 Euro a 75.000 Euro	1,23%	1,23% sulla parte che eccede 35.000 Euro
Oltre 75.000 Euro	1,73%	492 + 1,73 sulla parte che eccede 75.000 Euro

Al fine di individuare i dichiaranti residenti all'01/01/2020 nella Provincia Autonoma di Bolzano e per i quali, a seguito dell'aggiornamento del 14.07.2021 della Circolare di Liquidazione, è necessario ricalcolare l'addizionale regionale IRPEF dovuta dagli stessi, è stata prevista la procedura **ELDIC** che stampa un tabulato con i nomi dei dichiaranti per i quali è necessario riaprire la dichiarazione e riconfermare il quadro di liquidazione.

## Gestione IMU

**M73021****GESIMU**

### Utility: Operazioni massive immobili

In **GESIMU**, nella sezione **"Utility"**, funzione **"Operazioni massive immobili"**, per quanto concerne la già presente opzione **"Forza data vendita"** è stata prevista la possibilità, quando selezionata, di non inserire la **"Data vendita"** che, invece, sino ad ora, doveva essere obbligatoriamente indicata quando barrata tale opzione al fine di inserire massivamente la **"Data"** indicata negli immobili venduti e che, invece, dal presente aggiornamento, può essere anche utilizzata, se appunto non indicato alcun valore nel campo **"Data vendita"**, per azzerare massivamente tale **"Data"** negli immobili del dichiarante in selezione risultanti venduti.

The screenshot displays the 'UTILITY SU IMMOBILI' dialog box within the GESIMU application. The 'Forza data vendita' option is selected. The 'Data' field is empty, and the 'Comune' field is set to 'FABBRICATI'. The background shows a list of properties with columns for 'Data', 'Comune', and 'Stato Di Ravv.'.

Se non indicata la **"Data vendita"**, alla conferma dell'operazione viene visualizzato un messaggio di attenzione, per avvertire che negli immobili venduti, del dichiarante in selezione, tale data sarà azzerata.

The screenshot displays the 'UTILITY SU IMMOBILI' dialog box with a warning message. The message asks 'Data Vendita non inserita Confermi la selezione?' with 'Si' and 'No' buttons. The background shows the same property list as the previous screenshot.

## Stampe IMU

M73021

BROIMU

## Brogliaccio IMU

Nella Stampa del Brogliaccio IMU è stata inserita la nuova colonna **"No acconto IMU"** per visualizzare distintamente gli immobili esentati dal versamento dell'acconto IMU ovvero quelli per i quali risulta barrato, in anagrafica immobili, nel folder **"IMU"**, il flag **"No acconto IMU (esenzione emergenza Covid-19)"**.

STAMPA BROGLIACCIO IMU ( 2021)															Data : 02/07/2021		Pagina : 1									
Dichiarante : 140					PININI GIANNI					Codice fiscale : PNIGPT38P17A333M																
COMUNE : I608 SENIGALLIA					VERSAMENTI : Acconto F24 Saldo F24					CONCESSIONE :																
Fabbricati																										
Cod.	Indirizzo	Sz.	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Cl.	A.p.	ME	No Ac. IMU	Rendita catastale	Valore	MP	% p.	Imponibile	MR	Domest.	Conc.	Aliquota	Acconto	Saldo	R	Imposta Com.	Imposta Stat.	Totale	
1	LUNGOMARE ALIGHIA	152		362	2	D02				X		350.000,000	12	100,00	350.000,000					10,60	10,60		525,000	2.660,000	3.185,000	
TOTALI															Totale imponibile fabbricati		350.000,000		Totale imposta fabbricati		525,000		2.660,000		3.185,000	
ACCONTO															F24 Precompilato :											
Riepilogo Imposta															SALDO											
Imposta															Sanz./Inter.											
Sanz./Inter.															Da versare											
Da versare															Di cui ravv.											
Di cui ravv.															Totale											
Terreni agricoli																										
Aree fabbricabili																										
Abitaz. principale																										
Altri fabbricati																										
Altri Fab. (IMIS)																										
Rurali strumentali																										
Imprese costruttrici																										
Fabbr. Tipo D (Com)															525,00											
Fabbr. Tipo D (Stato)															1.330,00											
Detraz. Abit. Princ.															525,00											
Detraz. Altri fabbr.															1.330,00											
TOTALI															1.855,00											
TOTALI GENERALI VERSAMENTI															TOTALE ACCONTO :											
															Di cui ravvedimento :											
															TOTALE SALDO :											
															Di cui ravvedimento :											
															1.855,00											