

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2021.02.04	
Applicativo:	GECOM REDDITI
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2021.02.04 (Update)
Data di rilascio:	10.06.2021
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Gestione estimi catastali.....	2
ESTCAT	2
<i>Comune di Genova "D969": zona censuaria "1A"</i>	<i>2</i>
Gestione IMU	3
GESIMU4-5-6	3
<i>Gestione-Anteprima IMU</i>	<i>3</i>
Modello IMU.....	14
IMPIMU4-5-6	14
<i>Stampa impegno alla trasmissione IMU in Rtf</i>	<i>14</i>
Modello dichiarazione IMU.....	15
MODIMU4-5-6	15
<i>Modello dichiarazione IMU 2021</i>	<i>15</i>
Invio telematico dichiarazione IMU	34
TELIMU4-5-6	34
<i>Invio telematico Modello dichiarazione IMU</i>	<i>34</i>
Telematico modello IMUENC	48
TELIME6.....	48
<i>Invio telematico Modello IMU Enti non commerciali.....</i>	<i>48</i>

Gestione estimi catastali

DIRED21

ESTCAT

Comune di Genova “D969”: zona censuaria “1A”

E' stata prevista una modifica nella Gestione degli estimi catastali per il comune di Genova “D969”, relativamente alla zona censuaria “1A” affinché la procedura, in fase di controllo con i dati degli estimi scaricati dal sito dell'Agenzia delle Entrate, riconosca correttamente tale zona.

Gestione IMU

DIRED21

GESIMU4-5-6

Gestione-Anteprima IMU

Selezionando da **GESIMU4-5-6** la scelta **“Gestione-Anteprima IMU”**, all’interno della cartella **“Modello IMU”**, appare la videata con il dettaglio degli immobili per i quali deve essere presentato il modello IMU.

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2020
☐ Modello 2021

Data Impegno:

Filtro Comune

Tutti, Tutti i comuni, A271 ANCONA, E388 JESI

	Comune	Dichiarar	Immc Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuali	Escludi	Sostitu
✓	A271	101	F 5 3	VIA CORRIDONIA 15	256			98.911,68	100,00	45	01/07/2020	30/06/2021					
✓	E388	101	F 1 3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	38	01/01/2020	30/06/2021					

Ricev./Flag Telem. Varia Uscita F9 Uscita

Nella parte superiore della videata sono presenti alcuni filtri di selezione.

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2020
☐ Modello 2021

Data Impegno:

Filtro Comune

Tutti, Tutti i comuni, A271 ANCONA, E388 JESI

	Comune	Dichiarar	Immc Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuali	Escludi	Sostitu
✓	A271	101	F 5 3	VIA CORRIDONIA 15	256			98.911,68	100,00	45	01/07/2020	30/06/2021					
✓	E388	101	F 1 3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	38	01/01/2020	30/06/2021					

Ricev./Flag Telem. Varia Uscita F9 Uscita

Il presente filtro seleziona gli immobili da visualizzare nel dettaglio in funzione di quanto indicato nella colonna **“Stampato”**.

Pertanto:

- A) se il filtro impostato è elabora “**Solo non stampate**”, nella videata di dettaglio sono visualizzati tutti gli immobili di cui non è stato ancora stampato il modello.
- B) Modificando il filtro, scegliendo l'opzione elabora “**solo già stampate**”, nella videata di dettaglio sono visualizzati i soli immobili per i quali il modello IMU è già stato stampato.
- C) Infine, che poi è quello proposto per default dalla procedura, il filtro “**Elabora tutte**” indistintamente consente di visualizzare nel dettaglio tutti gli immobili, sia quelli già stampati che non.

		Comune	Dichiarar.	Imme	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub.	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manual	Escludi	Sostitut
✓	🏠	A271	101	F	5	3	VIA CORRIDONIA 15	256		98.911,68	100,00	45	01/07/2020	30/06/2021					
✓	🏠	E388	101	F	1	3	VIA PESCARA 5	56	65	45.551,52	100,00	38	01/01/2020	30/06/2021					

Sono, inoltre, presenti altri filtri, allo scopo di estrapolare:

- ✓ “**Solo le dichiarazioni Ordinarie**”
- ✓ “**Solo le dichiarazioni Sostitutive**”
- ✓ “**Tutte le dichiarazioni**”

Comune	Dichiarar.	Imme	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub.	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manual	Escludi	Sostitut
A271	101	F	5	3	VIA CORRIDONIA 15	256		98.911,68	100,00	45	01/07/2020	30/06/2021					
E388	101	F	1	3	VIA PESCARA 5	56	65	45.551,52	100,00	38	01/01/2020	30/06/2021					

La procedura, tramite i suddetti filtri, estrapola differentemente le dichiarazioni da stampare.

Al fine di individuare la presenza di dichiarazioni sostitutive, informazione richiesta nel file telematico, nella griglia di visualizzazione delle dichiarazioni è presente il flag “**Sostitutiva**”.

Qualora ci fosse la necessità di dover presentare una dichiarazione sostitutiva di una dichiarazione precedentemente inviata, occorre, posizionati sulla dichiarazione del Comune interessato, selezionare la funzione presente a fondo pagina “**F3=Sostitutiva**”. In tal modo sarà possibile qualificare la dichiarazione come sostitutiva e quindi contrassegnarla con l'apposito flag.

GESTIONE MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2020
☐ Modello 2021

Data Impegno

Filtro Comune

Tutti i comuni

A271 ANCONA
E388 JESI

	Comune	Dichiarar.	Immo. Caratt.	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuali	Escludi	Sostitu
✓	A271	101	F 5 3	VIA CORRIDONIA 15	256			98.911,68	100,00	45	01/07/2020	30/06/2021					
✓	E388	101	F 1 3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	38	01/01/2020	30/06/2021					

Ricev./Flag Telem

Varia

Uscita

ExpGr F3 Sostitutiva S/N F4 Gestione Modello F5 Visual Immo. F6 Escluso S/No

Selezionando tale funzione appare una videata in cui viene visualizzata la dichiarazione già inviata al Comune selezionato.

Dichiarazione sostitutiva

Impostando la dichiarazione sostitutiva verterà tolto il flag di inviato sugli immobili dell'elenco. Sarà quindi possibile modificare la dichiarazione ed effettuare un nuovo invio.

Conferma

Varia

Uscita

Se barrato il flag **"Dichiarazione sostitutiva"**, come indicato nella videata, verrà rimosso il flag di inviato sugli immobili elencati nella presente videata e ciò permetterà di modificare la dichiarazione per poi effettuare un nuovo invio.

	Comune	Immot	Carat	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Stampato
<input checked="" type="checkbox"/>	E388	F	1	3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	38	01/01/2020

☒ Dichiarazione sostitutiva
 Impostando la dichiarazione sostitutiva verrà tolto il flag di inviato sugli immobili dell'elenco.
 Sarà quindi possibile modificare la dichiarazione ed effettuare un nuovo invio.

Conferma Varia Uscita

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate ☐ Solo Ordinarie
☐ Solo già stampate ☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora tutte ☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2020 Data Impegno:
☐ Modello 2021

Filtro Comune	
Tutti	Tutti i comuni
A271	ANCONA
E388	JESI

	Comune	Dichiarar	Imme	Carat	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manual	Escludi	Sostitutiva
<input checked="" type="checkbox"/>	A271	101	F	5	3	VIA CORRIDONIA	15	256	98.911,68	100,00	45	01/07/2020	30/06/2021					
<input checked="" type="checkbox"/>	E388	101	F	1	3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	38	01/01/2020					<input checked="" type="checkbox"/>

Ricev./Flag Telem Varia Uscita

ExpGr F3 Sostitutiva S/N F4 Gestione Modello F5 Visual Immob. F6 Esclusa S/N

Tornando ai filtri di stampa, è quindi possibile creare forniture con le sole dichiarazioni ordinarie oppure con le sole dichiarazioni sostitutive, se impostato l'apposito flag della colonna **"Sostitutiva"**, oppure con entrambe le dichiarazioni

Completano i filtri di selezione i filtri per **"Comune"** che possono essere utilizzati per selezionare, in base al Comune in cui siti, gli immobili da visualizzare nel dettaglio o di cui produrre l' **"Anteprima"** di stampa.



Volendo eseguire l' **"Anteprima"**, selezionare l'apposita funzione che è presente sia nel **"filtra Comune"** che nella toolbar.

GESTIONE MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2020
☐ Modello 2021

Data Impegno:

Filtro Comune

Tutti	Tutti i comuni
A271	ANCONA
E388	JESI

Nel “*filtra Comune*” sono pertanto visualizzati tutti i Comuni in cui il contribuente in questione possiede immobili che, per effetto delle variazioni intervenute in corso d’anno, debbono essere stampati.

Rifacendoci al nostro esempio, il contribuente possiede immobili in due Comuni; in tal caso:

- se selezionato il filtro “*Tutti*”, ovvero se il cursore è posizionato sulla riga “*Tutti*”, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati indistintamente tutti gli immobili, senza distinzione di Comune; anche l’ “**Anteprima**” di stampa, se richiesta, ugualmente viene prodotta per i Comuni presenti.

GESTIONE MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2020
☐ Modello 2021

Data Impegno:

Filtro Comune

Tutti	Tutti i comuni
A271	ANCONA
E388	JESI

Comune	Dichiarar	Immc	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuali	Escludi	Sostituti
A271	101	F	5	3	VIA CORRIDONIA 15	256		98.911,68	100,00	45	01/07/2020	30/06/2021					
E388	101	F	1	3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	38	01/01/2020	30/06/2021				

Ricev./Flag Telem

Vai

Uscita

F5 Genera Telematico

- se selezionato il singolo Comune e quindi, se il cursore viene posizionato sul singolo Comune, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati i soli immobili da stampare nel modello che sono siti nel Comune selezionato.

Nel nostro esempio, avendo selezionato un solo Comune, nella videata di dettaglio viene riportato il solo immobile sito nel Comune indicato e quindi non visualizzati gli immobili siti negli altri Comuni; di conseguenza, anche l'“Anteprima” di stampa viene prodotta per il solo immobile del Comune selezionato. In tal caso l'“Anteprima” è l'“Anteprima” di tutto il Comune.

Ne consegue che tutti i filtri di cui sopraddetto e previsti nella procedura definiscono l'“Anteprima” di stampa nel senso che, tutto ciò che è visualizzato nella griglia corrisponde anche a ciò che poi verrà stampato.

Quanto detto per l'“Anteprima” vale anche per la “Gestione del modello”, ovvero per quella funzione richiamabile selezionando la seguente icona (🖨️) o tramite la funzione presente a fondo pagina “F4=Gestione modello” che permette di visualizzare il modello con i prospetti degli immobili presenti nel Comune in cui si è posizionati.

La videata di dettaglio della dichiarazione IMU, immagine di cui sopra, è una riproduzione fedele del quadro del modello, in cui gli immobili vengono riportati in base ai dati presenti nel folder “Situazione modello IMU” dell’ anagrafica immobili.

Nel nostro esempio, per il Comune selezionato, deve essere compilato un solo riquadro del modello. Ovviamente, i folder visualizzabili, quindi le “Righe”, sono tante quanti sono i riquadri del modello da stampare.

Ad esempio, se selezionato un Comune con più immobili da stampare nel modello, si avranno tanti “Righi” quanti sono gli immobili da stampare.

RIGA 001 RIGA 002

100 MALVA VIOLA
E388 JESI

☐ escluso ☐ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ < Stampato ☐ < Sostitutiva Immobile Progressivo
☐ 3 ☐ VIA CARDUCCI 12 ☐ < Inviato 2 1

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n.protocollo	anno	T/U
A	12	125/2	5	A02	2	1255	2016	U

Imm.storico/Inagib./Inabitabile ☐ Valore 52.058,16 % Possesso 100,00 Riduzione terreni agricoli ☐ Esenzione ☐

Inizio/termine del possesso o variazione imposta 01/01/2018 Detrazione per l'abitazione principale Data di ultimazione dei lavori

☐ di acquisto ☐ di cessione ☐ Altro Agenzia delle entrate di Estremi del titolo

☐ di acquisto ☐ di cessione ☐ Altro

Conferma Varia <Ind. Av>

È possibile, per il seguente riquadro, anche la compilazione manuale, che diviene possibile solamente se barrato l'apposito flag “Gestione manuale”.

Precisiamo che, in caso di “Gestione manuale” del presente riquadro, le informazioni presenti nella sezione “Situazione IMU”, all'interno della gestione del modello, sono ignorate e quindi, di conseguenza, qualsiasi variazione venga effettuata sulle stesse sarà influente all'interno della gestione del modello.

DETTAGLIO DICHIARAZIONE IMU

RIGA 0001

101 ROSSINI ROSSANO
A271 ANCONA

☐ escluso ☒ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ < Stampato ☐ < Sostitutiva Immobile Progressivo
☐ 3 ☐ VIA CORRIDONIA 1 ☐ < Inviato 5 1

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n.protocollo	anno	T/U
A	15	256		A02	3	156	2018	U

Imm.storico/Inagib./Inabitabile ☐ Valore 98.911,68 % Possesso 100,00 Riduzione terreni agricoli ☐ Esenzione ☒

Inizio/termine del possesso o variazione imposta 01/07/2020 Detrazione per l'abitazione principale Data di ultimazione dei lavori

☐ di acquisto ☐ di cessione ☐ Altro Agenzia delle entrate di Estremi del titolo

☐ di acquisto ☐ di cessione ☐ Altro

Conferma Varia <Ind. Av>

Per evidenziare che il modello è stato gestito manualmente, nella videata di dettaglio verrà inserito il check nella colonna “Manuale”.

GESTIONE MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2020
☐ Modello 2021

Data Impegno:

Filtro Comune: Tutti i comuni

	Comune	Dichiarar	Imme Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampat	Inviato	Manual	Escludi	Sostitu
✓	A271	101	F 5 3	VIA CORRIDONIA 15	256			98.911,68	100,00	45	01/07/2020	30/06/2021			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	E388	101	F 1 3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	38	01/01/2020	30/06/2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Ricev./Flag Telem

[ExpGr](#)
[F3 Sostitutiva S/N](#)
[F4 Gestione Modello](#)
[F5 Visual Immob.](#)
[F6 Escluso S/No](#)

Tornando alle righe di dettaglio, come già sopra detto, visualizzano quanto indicato all'interno del folder **"Situazione modelli IMU"** in cui, oltre ai dati dell'immobile, è evidenziato anche il motivo che ne giustifica la stampa nel modello.

GESTIONE MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2020
☐ Modello 2021

Data Impegno:

Filtro Comune: Tutti i comuni

	Comune	Dichiarar	Imme Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampat	Inviato	Manual	Escludi	Sostitu
✓	A271	101	F 5 3	VIA CORRIDONIA 15	256			98.911,68	100,00	45	01/07/2020	30/06/2021			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	E388	101	F 1 3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	38	01/01/2020	30/06/2021			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Ricev./Flag Telem

[ExpGr](#)
[F3 Sostitutiva S/N](#)
[F4 Gestione Modello](#)
[F5 Visual Immob.](#)
[F6 Escluso S/No](#)

Tornando alla griglia in cui sono visualizzati gli immobili dichiarati nel modello, la terza colonna contiene la funzione per poter visualizzare, anche da tale contesto, l'immobile, senza però alcuna possibilità di variazione del medesimo; sarà presente l'icona per i terreni oppure per i fabbricati; in alternativa, utilizzare il tasto funzione **"F5=Visualizza immobile"** presente a fondo pagina.

L'immobile selezionato sarà visualizzato ma non sarà possibile alcuna variazione tanto che il bottone “**Varia**” in tale contesto non è presente.

Infine, la colonna “**Escludi**” è stata prevista per consentire l’esclusione dalla stampa del modello IMU l’immobile che, sebbene abbia i requisiti per essere stampato, non si vuole comunque stampare. L’esclusione può essere effettuata inserendo manualmente il check all’interno della gestione del modello (“**F4=Gestione modello**”), oppure utilizzando la funzione “**F6=Escluso S/N**” presente nella maschera principale.

Se l'immobile viene indicato come **"Escluso"**, di fatto nel modello IMU non viene stampato ma nell'anagrafica del fabbricato, nella sezione **"Situazione IMU"**, il fabbricato risulta ancora da stampare e quindi non troveremo il check nella colonna **"Stampato"**.

Per identificare che l'immobile è **"Escluso"**, nella prima colonna della videata di gestione viene inserito il simbolo di divieto (🚫).

Infine, per poter gestire il modello IMU è data la possibilità anche di visualizzare e stampare le condizioni filtrando l'anno del modello, qualora fosse necessario stampare anche il modello contenente le modifiche dell'anno 2021.

☒ Modello 2020
☐ Modello 2021

Selezionare l'apposito filtro **"Modello 2020"** o **"Modello 2021"** a seconda dell'anno di cui si deve stampare la dichiarazione.


In base all'anno selezionato saranno riportate nel modello solamente le variazioni relative all'anno 2020 ovvero all'anno 2021.

A tal fine viene controllata la **"Data"** riportata nel modello.

Se la data è relativa all'anno 2021, la variazione sarà riportata solamente se selezionato il flag **"Modello 2021"**.

Viceversa se la data da riportare nel suddetto campo è relativa all'anno 2020, poiché tale variazione sarà riportata solamente se selezionato il relativo modello.

L'anno di stampa verrà evidenziato in testa al modello di cui è possibile visualizzare l'anteprima selezionando

l'apposito bottone .

IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA
DICHIARAZIONE PER L'ANNO 2020 (1)
101

Comune di **JESI**

CONTRIBUENTE (compilare sempre)

Codice fiscale (obbligatorio) **RSSRSN88B161608J** Telefono **PROFESSO** **NUMERO** **E-mail**

Cognome **ROSSINI**
(proveniente da Denominazione o Regione Sociale)

Nome **ROSSANO** Data di nascita **GIORNO MESE ANNO** **16 02 1968** Sesso ☒ **M** ☐ **F**

Comune (o Stato Estero) di nascita **SENIGALLIA** Prov. **AN**

Domicilio fiscale (o Sede legale)
(Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno) **VIA MALTA 1** C.A.P. **60019** **SENIGALLIA** Comune (o Stato Estero) **AN** Prov. **AN**

DICHIARANTE (compilare se diverso dal contribuente)

Codice fiscale **_____** Natura della carica **_____**

Cognome **_____**
(proveniente da Denominazione o Regione Sociale)

Nome **_____** Telefono **PROFESSO** **NUMERO** **E-mail**

Domicilio fiscale
(Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno) **_____** C.A.P. **_____** Comune (o Stato Estero) **_____** Prov. **_____**

CONTITOLARI (compilare in caso di dichiarazione congiunta)

A **Cognome e nome** **_____**
(proveniente da Denominazione o Regione Sociale)

Comune (o Stato Estero) di nascita **_____** Data di nascita **GIORNO MESE ANNO** **_____** Sesso ☐ **M** ☐ **F**

Codice fiscale (obbligatorio) **_____**

Domicilio fiscale (o Sede legale)
(Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno) **_____** C.A.P. **_____** Comune (o Stato Estero) **_____** Prov. **_____**

☐ **FIRMA**

B **Cognome e nome** **_____**
(proveniente da Denominazione o Regione Sociale)

Comune (o Stato Estero) di nascita **_____** Data di nascita **GIORNO MESE ANNO** **_____** Sesso ☐ **M** ☐ **F**

Codice fiscale (obbligatorio) **_____**

Domicilio fiscale (o Sede legale)
(Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno) **_____** C.A.P. **_____** Comune (o Stato Estero) **_____** Prov. **_____**

☐ **FIRMA**

Modello IMU

DIREDD21

IMPIMU4-5-6

Stampa impegno alla trasmissione IMU in Rtf

Nella cartella “**Modello IMU**” di **IMU** è presente il comando **IMPIMU4-5-6** “**Impegno alla trasmissione IMU in rtf**” tramite il quale è possibile stampare, in formato “*rtf*”, l’Impegno alla trasmissione telematica relativo al modello di dichiarazione IMU.



IMPORTANTE

Per poter stampare l’ “Impegno alla trasmissione telematica” è necessario attivare il flag presente nell’anagrafica dichiarante, ANA740-750-760, nel folder “Versamento/Telematico”, “Consegna telematico IMU” che deve essere barrato da coloro che decidono di inviare il “Modello di dichiarazione IMU” con il canale telematico invece della consegna cartacea.

Modello dichiarazione IMU

DIRED21

MODIMU4-5-6

Modello dichiarazione IMU 2021

Per l'anno 2021 la data ultima di presentazione del modello Dichiarazione IMU è fissata per il 30 giugno. Ritorna, quindi, nuovamente valida la data del *"30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta"*.



Nuovi "motivi" "44" "Esenzione Acconto per Covid" e "45" "Esenzione Saldo per Covid" che abilitano la stampa del modello IMU

Come chiarito dal MEF con le FAQ pubblicate sul portale del MEF in data 8 giugno, *da quest'anno il modello dichiarazione IMU va presentato anche per gli immobili che sono stati esentati dal versamento IMU in applicazione dei vari decreti per l'emergenza Covid-19* e ciò in virtù del fatto che, come stabilito dall'art. 1, comma 769, della legge n. 160 del 2019, la dichiarazione IMU deve essere presentata ogniqualvolta *"si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta"* e comunque in tutti i casi in cui il Comune non è a conoscenza delle informazioni utili per verificare il corretto adempimento dell'imposta tra cui, come chiarito dal MEF, possono rientrare i casi di esenzione dal versamento IMU per effetto dei vari decreti legati all'emergenza Covid-19.

Si tratta, in particolare, degli esercenti attività nel comparto turistico e alberghiero, esentati dal versamento della I rata dell'IMU dal decreto Rilancio e poi anche dal saldo con il decreto Agosto, unitamente agli esercenti attività nell'ambito dello spettacolo. Si ricorda poi che con i decreti Ristori l'esenzione dal versamento del saldo è stata estesa alle attività maggiormente colpite dalle successive restrizioni.

Pertanto, per l'anno 2020, il modello di dichiarazione IMU deve essere presentato entro la fine del mese di Giugno 2021, non solo per comunicare le variazioni legate all'acquisto o vendita dell'immobile nell'anno di riferimento o variazioni nella percentuale di possesso, ma anche per comunicare eventuali esenzioni dal versamento dell'IMU, tra cui rientrano le esenzioni di cui si è usufruito lo scorso anno, previste dai diversi Decreti Ristori emanati per far fronte alla situazione di emergenza epidemiologica, quali l'esenzione dal versamento dell'acconto IMU prevista per le strutture ricettive-alberghiere (D.L. 19.05.2020 n.34) e l'esenzione dal versamento del saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020).

A tal proposito, ai fini della generazione del modello Dichiarazione IMU 2020, per identificare i suddetti casi di esenzione sono stati previsti due nuovi *"motivi"* IMU, **"44" "Esenzione Acconto per Covid"** e **"45" "Esenzione Saldo per Covid"**, da utilizzare per identificare i due casi di esenzione di versamento IMU.

Si ricorda che, nell'anagrafica terreni/fabbricati, nel folder **"IMU"**, all'interno del bottone **"Versamenti precedenti"**, dove vengono memorizzati i versamenti effettuati nell'anno precedente di IMU in acconto e a saldo, sono presenti anche i flag relativi alle esenzioni versamento IMU di cui si è usufruito lo scorso anno, sia con riferimento all'esenzione di versamento dell'acconto che del saldo IMU, come evidenziato dall'eventuale barratura dei flag **"No acconto IMU alberghi"** e/o **"No saldo IMU"**, in relazione all'esenzione applicata di diritto.

VERSAMENTI ANNO PRECEDENTE

☐ Gestione Manuale

	IMU Acconto	IMU Saldo	TOTALE
Abitazione Principale			
Pertinenza Ab. Principale			
Detrazione			
Eccedenza Detrazione			
Altri Fabbricati			
Fabbricati Rurali			
Imprese Costruttrici			
Fabbr. D' uso prod. (Comune)			
Fabbr. D' uso prod. (Stato)			
Detrazione Altri			
Eccedenza Detrazione Altri			

☐ No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)
☒ No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)
☐ Calcola conguaglio IMU 1° semestre
☐ Calcolato IMU Febbraio

Funzione “Esenzione Modello IMU Covid” per singolo immobile del singolo dichiarante”.

Pertanto, al fine di poter gestire nel modello Dichiarazione IMU anche i suddetti casi di esenzione, per i quali nel modello è richiesta la barratura del flag “**Esenzione**”, nell’anagrafica terreni e fabbricati, all’interno del tasto “**Funzioni**”, è stata inserita la nuova scelta “**Esenzione Modello IMU Covid**”.

2021 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO
 Fabbricato: 3 A DISPOSIZIONE
 Immobile: 15969
 Comune: A271 ANCONA
 Indirizzo Completo: VIA CORRIDONIA 3
 Note:

RSSRSN88B161608J

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Note Contitolari Catasto

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particelle Sub. Protocollo Anno Partita (Sez. Zona Cat/Cla. Var/Mc. Stc Rend IRPI Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale	Attuale	A	152	23	7	5888	2019/A1112	01	A02/01	7,00	488,05	488,05	81.992,40	Normale
---------	---------	---	-----	----	---	------	------------	----	--------	------	--------	--------	-----------	---------

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

2020

Data	UI	Valore	% Poss. Detrazione	NON E Stamp. Inviato	Note	Data Stamp.	Scadenza	Motiv.
01/01/2020	2	81.992,40	100,00	<input type="checkbox"/>			30/06/2021	

2021

Prossimo E:
 precalcolo D
 Gesim G
 Info Immobile I
 Canc. var. ante 2020 L
 Crea Contratto B
 Verifica Quote Q
 Contratti Locazione Z
 Mod. IMU anni prec. M
Ese Mod IMU Covid X

☐ Blocca Calcolo
 Variazioni Manuali

Data	Motivo

☐ Estremi Altro
 Data Ultimazione lavori:

Selezionando tale funzione, la procedura va a controllare, nell’immobile selezionato del singolo dichiarante, la presenza dei suddetti flag, “**No acconto IMU alberghi**”, “**No saldo IMU**”, all’interno del prospetto “**Versamenti anno precedente**”, al fine di assegnare il corrispondente “**motivo**” IMU, “**44**” e/o “**45**”, come segnalato da apposito messaggio:

The screenshot shows the '2021 - QUA740 - PF-Gestione quadri' window. A confirmation dialog box is displayed in the center with the text: "Verranno inserite delle righe nel modello IMU per gestire le esenzioni legate al covid-19. Confermi?". The dialog has two buttons: "Sì" (Yes) and "No". The background window shows the 'ANAGRAFICA' tab with a table of data for 2020 and 2021, and a 'SITUAZIONE MODELLO IMU' section on the right.

Se confermata l'operazione, si avvia l'aggiornamento dei "motivi" di esenzione IMU nel folder **"Situazione modello IMU"** dell'anagrafica fabbricati/terreni, come segnalato da apposito messaggio:

The screenshot shows the '2021 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU' window. An information dialog box is displayed in the center with the text: "Verranno inseriti in automatico i motivi 44 e/o 45 per l'esenzione legata al COVID-19. Nel caso di invio telematico del modello IMU, e' necessario inserire il flag 'estremi altro' nell'anagrafica dell'immobile e la descrizione del motivo nella gestione del modello. In assenza di tali informazioni, la dichiarazione potrebbe non superare i controlli telematici." The dialog has an "Uscita" (Exit) button. The background window shows the 'ANAGRAFICA' tab with a table of data for 2020 and 2021, and a 'SITUAZIONE MODELLO IMU' section on the right.

Pertanto, alla conferma di quanto segnalato dalla funzione **"Esenzione Modello IMU Covid"**, se all'interno del prospetto **"Versamenti anno precedente"** è presente almeno uno dei suddetti flag, entrando nel folder **"Situazione modello IMU"** dell'anagrafica terreni/fabbricati, verrà visualizzato il o i "motivi" di esenzione tali per cui deve essere presentato il modello dichiarazione IMU.

2021 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO
 Fabbricato: 3 A DISPOSIZIONE
 Immobile: 15969
 Comune: A271 ANCONA
 Indirizzo Completo: VIA CORRIDONIA 3
 Note:

RSSRSN89B16I608J

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi Foglio	Particella Sub	Protocollo	Anno Partita	Sez	Zona	Cal/Cla	Vari/Mc	Stc	Rend IRPEF	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	152	23	7	5888	2019	A1112	01	A02/01	7,00	488,05	81.992,40	Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU **SITUAZIONE MODELLO IMU**

2020	Data	Uti	Valore	% Poss.	Detrazione	NON E Stamp	Invato	Note	Data Stamp	Scadenza	Motiv
	01/01/2020	2	81.992,40	100,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			30/06/2020	
	01/07/2020	2	81.992,40	100,00		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			30/06/2020	45 Ese Saldo per covid

2021

Estremi Acquisto
 Estremi Vendita



Esempio:

Supposto che nell'anno 2020 non sia stata versata IMU a saldo, ai sensi dei D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020, per cui nell'immobile è barrato il flag "No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)",

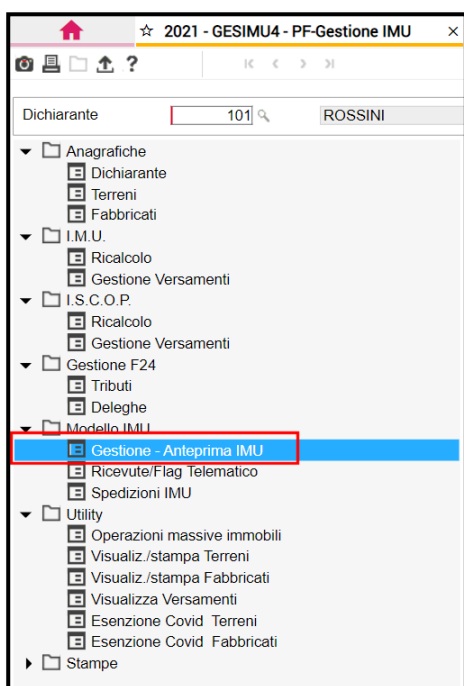
VERSAMENTI ANNO PRECEDENTE

☐ Gestione Manuale

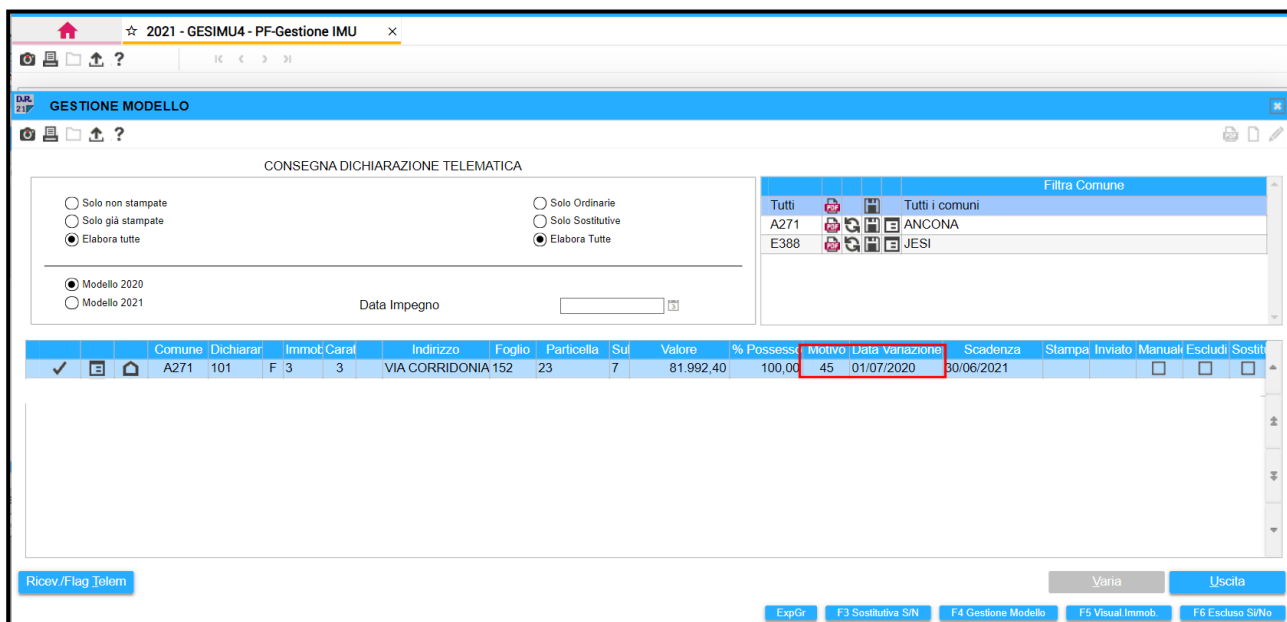
	IMU Acconto	IMU Saldo	TOTALE
Abitazione Principale			
Pertinenza Ab. Principale			
Detrazione			
Eccedenza Detrazione			
Altri Fabbricati			
Fabbricati Rurali			
Imprese Costruttrici			
Fabbr. D' uso prod. (Comune)			
Fabbr. D' uso prod. (Stato)			
Detrazione Altri			
Eccedenza Detrazione Altri			

☐ No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)
☒ No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)
☐ Calcola conguaglio IMU 1° semestre
☐ Calcolato IMU Febbraio

entrando in **GESIMU4-5-6**, in Gestione/Anteprima del modello,



nella colonna "motivi", sarà visualizzato il codice identificativo di tale esenzione che è il motivo "45" "No saldo IMU", in quanto il mancato versamento IMU ha interessato il saldo IMU.



Viceversa, se il mancato versamento IMU avesse interessato l'acconto IMU (D.L. 19.05.2020 n.34); in tal caso la procedura avrebbe attribuito il "motivo" "44" identificativo, appunto, di tale esenzione.

VERSAMENTI ANNO PRECEDENTE

☐ Gestione Manuale

	IMU Acconto	IMU Saldo	TOTALE
Abitazione Principale			
Pertinenza Ab.Principale			
Detrazione			
Eccedenza Detrazione			
Altri Fabbricati			
Fabbricati Rurali			
Imprese Costruttrici			
Fabbr.'D' uso prod.(Comune)			
Fabbr.'D' uso prod.(Stato)			
Detrazione Altri			
Eccedenza Detrazione Altri			

☒ No acconto IMU alberghi (D.L. 19 maggio 2020 n. 34)
☐ No saldo IMU (D.L. n. 104, 137 e 149 del 2020)
☐ Calcola conguaglio IMU 1° semestre
☐ Calcolato IMU Febbraio

Conferma

Varia

Uscita

2021 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Solo non stampate

Solo già stampate

☒ Elaborare tutte

Solo Ordinarie

Solo Sostitutive

☒ Elaborare Tutte

☒ Modello 2020

☐ Modello 2021

Data Impegno

Tutti

A271

E388

Tutti i comuni

ANCONA

JESI

	Comune	Dichiaran	Immot/Carat	Indirizzo	Foglio	Particella	Sul	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampa	Inviato	Manual	Escludi	Sostit
✓	A271	101	F 3	3	VIA CORRIDONIA 152	23	7	81.992,40	100,00	44	01/01/2020	30/06/2021					

Ricev./Flag Telem

Varia

Uscita

F9 Uscita

In entrambi i casi, ovvero in presenza dei “motivi” “44” e/o “45”, nel dettaglio del modello IMU risulterà barrato, come sopra detto, il flag “**Esenzione**” e sarà inserita anche la “Data di inizio” esenzione, ovvero 01/01/2020 se l’esenzione ha interessato l’acconto IMU e/o 01/07/2020 se invece l’esenzione è stata relativa al saldo IMU.

2021 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

GESTIONE MODELLO
DETTAGLIO DICHIARAZIONE IMU

RIGA 0001

101 ROSSINI ROSSANO
A271 ANCONA

☐ escluso ☐ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ < Stampato ☐ Sostitutiva Immobile Progressivo
3 VIA CORRIDONIA 3 ☐ < Inviato 3 1

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n.protocollo	anno	T/U
A	152	23	7	A02	1	5888	2019	U

Imm.storico/Inagib./Inabitabile Valore % Possesso Riduzione terreni agricoli Esenzione
☐ 81.992,40 100,00 ☐ ☒

Inizio/termine del possesso o variazione imposta Detrazione per l'abitazione principale Data di ultimazione dei lavori
01/07/2020

☐ di acquisto ☐ di cessione Agenzia delle entrate di Estremi del titolo
☐ Altro

Conferma Varia <Ind. Av>

Funzioni “Esenzione Covid Terreni” / “Esenzione Covid Fabbricati” massive per tutti gli immobili del singolo dichiarante

In alternativa alla suddetta funzione “Esenzione Modello IMU Covid”, procedura che assegna per singolo immobile, del singolo dichiarante, uno dei due “*motivi*” legati all'esenzione di versamento IMU, sono stati previsti due nuovi comandi, all'interno del programma **GESIMU4-5-6**, cartella “Utility”, “Esenzione Covid Terreni” / “Esenzione Covid Fabbricati”, tramite i quali la procedura controlla la presenza dell'esenzione di versamento contestualmente su tutti gli immobili del singolo dichiarante, separatamente per i terreni e per i fabbricati, ed imposta nel folder “Situazione modello IMU”, massivamente, i nuovi “*motivi*” dell'esenzione “44” e/o “45”.

2021 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale RSSRSN88B16I608J

Anagrafiche
Dichiarante
Terreni
Fabbricati

I.M.U.
Ricalcolo
Gestione Versamenti
I.S.C.O.P.
Ricalcolo
Gestione Versamenti

Gestione F24
Tributi
Deleghe

Modello IMU
Gestione - Anteprema IMU
Ricevute/Flag Telematico
Spedizioni IMU

Utility
Operazioni massive immobili
Visualiz./stampa Terreni
Visualiz./stampa Fabbricati
Visualizza Versamenti
Esenzione Covid Terreni
Esenzione Covid Fabbricati

Stampa

Dati del Contribuente
Comune 1608 SENIGALLIA AN 60019 Indirizzo VIA MALTA 1
Telefono Posta Elettronica

Dati di Versamento
Detrazione IMU Detrazione Normale ABI - CAB
Versamento 00655B.D.MARCHE OSTR VET - 37510
Modello F24 Tipo Versamento F24 - Banca

Versamenti
Totale Acconto di cui ravvedimento
1.471
Totale Saldo di cui ravvedimento
1.297
TOTALE TOTALE
2.768

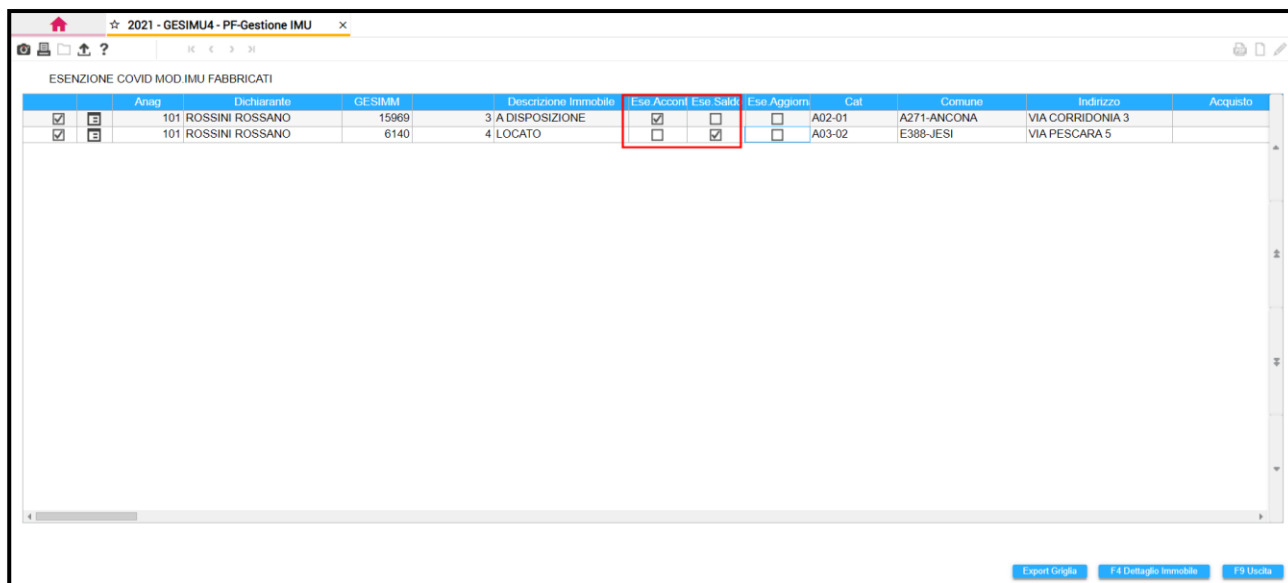
I.M.U. ISCOPI

	Comune	Acconto	di cui Ravveddi Inv F24	Precomi Stato Di Ravveddi	Saldo	di cui Ravveddi Inv F24	Precomi Stato Di Ravveddi	Alq	Anomali
A271	ANCONA	435	<input type="checkbox"/>		221	<input type="checkbox"/>		C	
C574	CESENATICO	593	<input type="checkbox"/>		593	<input type="checkbox"/>		C	
E388	JESI	443	<input type="checkbox"/>		483	<input type="checkbox"/>		C	

Uscita
F9 Uscita

In entrambi i comandi, “Esenzione Covid Terreni” / “Esenzione Covid Fabbricati”, la procedura esegue gli stessi controlli di cui sopra detto per la funzione “Esenzione Modello IMU Covid”, ovvero verifica se nel prospetto “Versamenti anno precedente” è presente almeno uno dei flag “No Acconto IMU alberghi” e/o “No saldo IMU” tale per cui nel folder “Situazione modello IMU” vanno impostati i rispettivi “motivi” dell’esenzione IMU codificati nella procedura con i codici “44” e “45”.

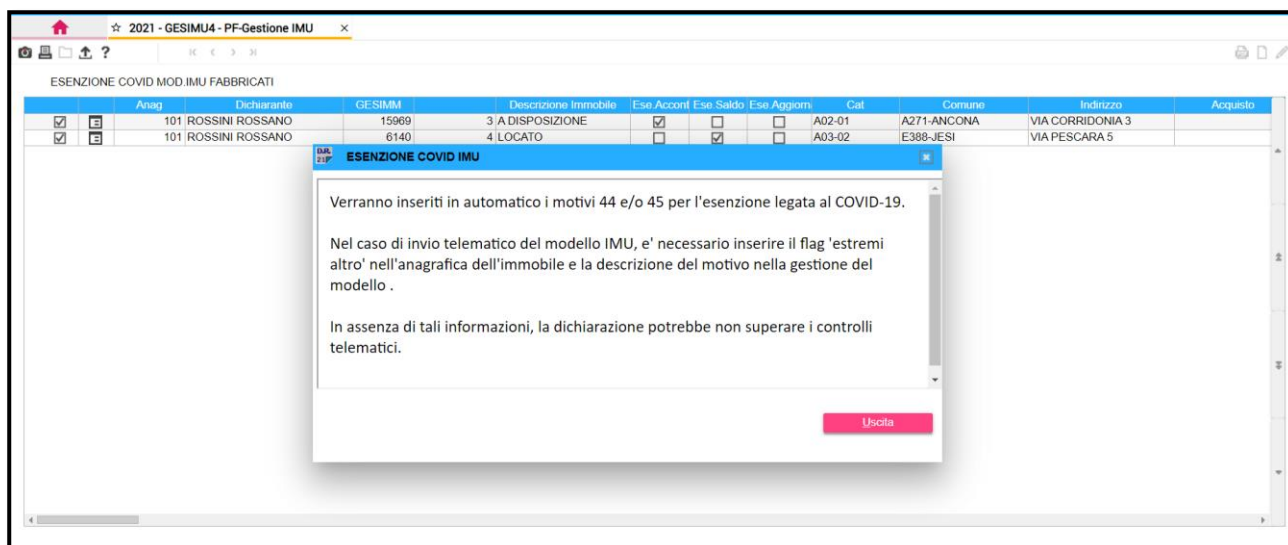
Eseguendo il comando “Esenzione Covid Terreni” / “Esenzione Covid Fabbricati”, se presenti le condizioni da verificare, la procedura evidenzia gli immobili del dichiarante selezionato in **GESIMU4-5-6** che hanno almeno uno dei due flag di esenzione “No Acconto IMU alberghi” e/o “No saldo IMU” barrato.



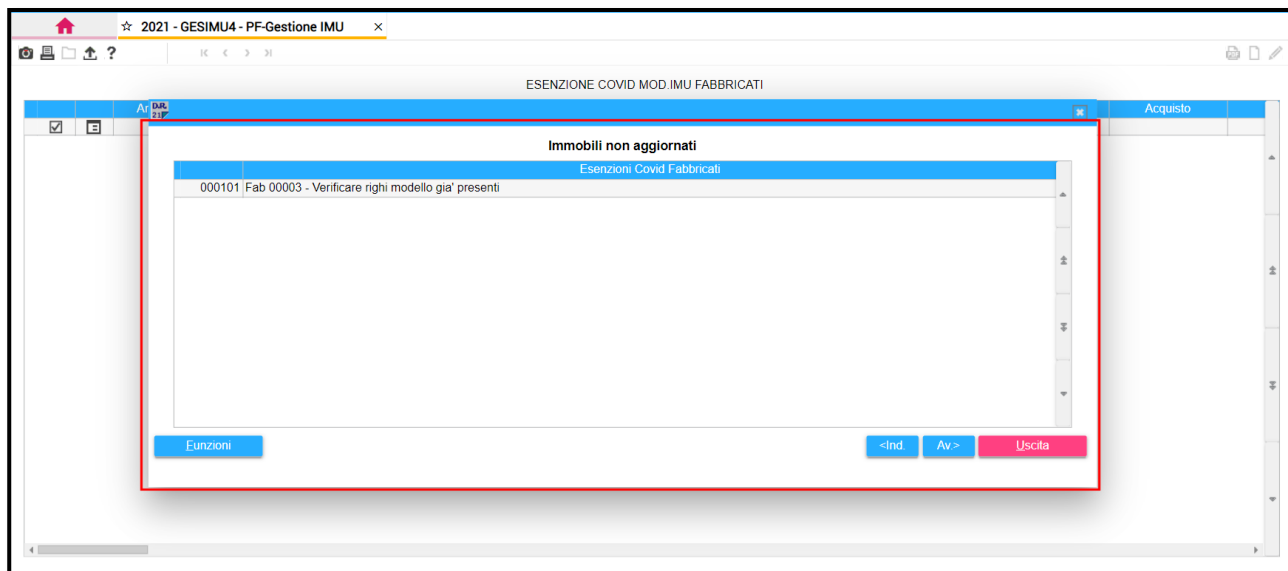
	Anag	Dichiarante	GESIMU4	Descrizione Immobile	Ese Acconti	Ese Saldo	Ese Aggiorn.	Cat.	Comune	Indirizzo	Acquisto
<input checked="" type="checkbox"/>	101	ROSSINI ROSSANO	15969	3 A DISPOSIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A02-01	A271-ANCONA	VIA CORRIDONIA 3	
<input checked="" type="checkbox"/>	101	ROSSINI ROSSANO	6140	4 LOCATO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A03-02	E388-JESI	VIA PESCARA 5	

All'interno del bottone “Funzioni”, le opzioni “Seleziona tutti”/ “Deseleziona tutti” possono essere utilizzare per limitare la funzione massiva solamente ad alcuni degli immobili visualizzati.

Il default prevede comunque la selezione massiva degli immobili visualizzati per i quali, se confermato quanto visualizzato, si avvia l'aggiornamento dei “motivi” di esenzione IMU nel folder “Situazione modello IMU” dell’anagrafica fabbricati/terreni, come segnalato da apposito messaggio.

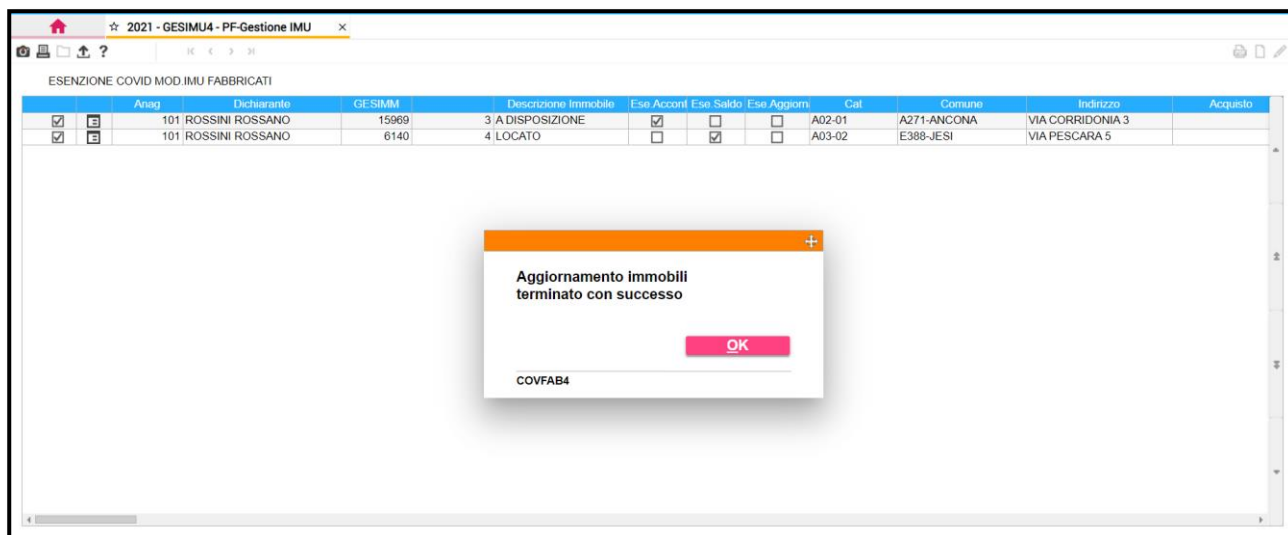


La visualizzazione del messaggio di cui sopra è preceduta da un controllo che la procedura esegue sulla presenza di altre righe di variazione nel modello IMU, nel qual caso viene rilasciato il seguente messaggio.



Si precisa che tale controllo viene eseguito sia in esecuzione della procedura massiva che in quella per singolo immobile.

Se l'operazione, dopo avere eseguito i controlli del caso, si conclude correttamente, viene segnalato che l'aggiornamento dei "motivi" è avvenuto correttamente.

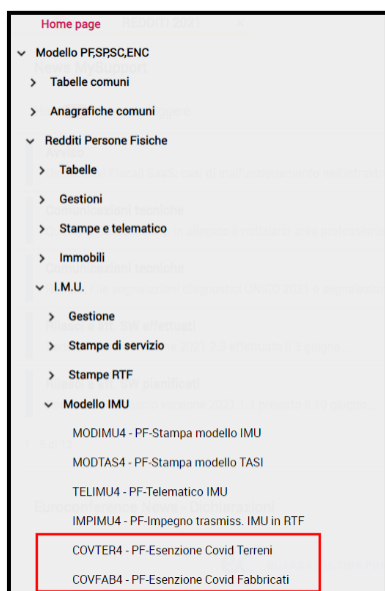


Selezionando nuovamente le funzioni "Esenzione Covid Terreni" / "Esenzione Covid Fabbricati", ritornando quindi in visualizzazione degli immobili, per quelli il cui "motivo" di esenzione IMU è stato aggiornato in automatico dall'esecuzione della funzione stessa, risulterà automaticamente barrato il flag della colonna "Esenzione aggiornate" ad indicare che l'aggiornamento dei "motivi" di esenzione nel folder "Situazione modello IMU" è avvenuto in automatico.

Anag	Dichiarante	GESIMM	Descrizione immobile	Ese Accont	Ese Sald	Ese Agg	Cat	Comune	Indirizzo	Acquisto
<input checked="" type="checkbox"/>	101 ROSSINI ROSSANO	15969	3 A DISPOSIZIONE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A02-01	A271-ANCONA	VIA CORRIDONIA 3	
<input checked="" type="checkbox"/>	101 ROSSINI ROSSANO	6140	4 LOCATO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A03-02	E388-JESI	VIA PESCARA 5	

Funzioni COVTER4 “Esenzione Covid Terreni” / COVFAB4 “Esenzione Covid Fabbricati” massive per tutti gli immobili di tutti i dichiaranti

Nella cartella “Modello IMU” sono stati inseriti due nuovi comandi **COVTER4 “Esenzione Covid Terreni”** e **COVFAB4 “Esenzione Covid Fabbricati”**, tramite i quali la procedura controlla la presenza dell’esenzione di versamento contestualmente su tutti gli immobili di tutti i dichiaranti indicati nell’intervallo di selezione, e per i quali va ad impostare nel folder “**Situazione modello IMU**”, massivamente, i nuovi “motiv” dell’esenzione “44” e/o “45”.



La funzionalità di tali programmi è simile a quella sopra descritta ovvero alla massiva per singolo dichiarante, con l’opportunità con i suddetti comandi di poter selezionare un intervallo di dichiaranti.

Come già sopra accennato, il modello IMU va presentato quando gli immobili godono di una riduzione d'imposta e ciò si verifica, ad esempio, in caso di applicazione di un'aliquota ridotta che il Comune può deliberare, ad esempio, per gli immobili locati o per gli immobili non produttivi di reddito fondiario.

Per restare nei casi di agevolazione d'imposta, mentre in caso di "inagibilità" dell'immobile il modello di Dichiarazione IMU deve essere presentato solamente in caso di cessazione dell'"inagibilità", con l'indicazione quindi del termine che indica la fine dello "stato" di "inagibilità" dell'immobile, in tutte le altre situazioni in cui all'immobile viene applicata un'aliquota ridotta, oppure gode di un'altra riduzione, il modello di Dichiarazione va presentato sia per indicare l'"inizio" dello stato di agevolazione che per indicarne la "fine".



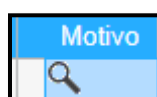
Esempio:

Se un immobile ad una certa data viene riconosciuto d'interesse storico, va comunicato al Comune, tramite il modello IMU, da quando decorre il nuovo "stato" e quindi da quando l'immobile gode dell'agevolazione. Qualora successivamente, per un qualche motivo, per l'immobile cessa la condizione di "immobile storico", occorre comunicare al Comune, sempre tramite la presentazione del modello IMU, il termine dell'agevolazione. L'esempio suddetto ci presenta il caso in cui vi sono due "motivi" per i quali deve essere presentato il modello IMU, quello di "inizio" e quello di "fine" dell'agevolazione.

Pertanto, lo "stato" in cui l'immobile si trova nell'ambito della procedura è stato identificato come il "motivo" tale per cui deve essere stampato il modello di Dichiarazione IMU. Il "motivo", per le situazioni per le quali è possibile individuarlo in automatico, viene esposto all'interno dell'apposita colonna "motivo" presente all'interno del folder **"Situazione modello IMU"**.

Si precisa che, quanto indicato nella colonna "motivo" non è richiesto nel modello ma è utile all'utente per focalizzare lo "stato" in cui si trova l'immobile tale per cui deve essere compilato il modello precisando che, a seconda del "motivo" indicato, varia la compilazione del modello. Posizionandosi sul codice "motivo" viene visualizzata la relativa descrizione in fondo alla pagina, nella riga di stato.

Per visualizzare tutti i "motivi" che "giustificano" la compilazione del modello IMU, selezionare la funzione di ricerca in corrispondenza della colonna "motivo".



Per quanto concerne i “*motivi*” previsti da Teamsystem che abilitano la stampa del modello IMU, solamente per alcuni di essi la trascrizione nell'apposita colonna “*motivo*”, nella relativa riga di variazione nel folder “**Situazione modello IMU**”, è automaticamente possibile, ed in particolare ciò avviene se nell'immobile sono state impostate correttamente le informazioni che permettono alla procedura l'identificazione del suo “*stato*” (Ad esempio: “*Immobile storico*”, “*Bene strumentale*”) viceversa per tutti gli altri casi in cui non è possibile la loro individuazione, il “*motivo*” deve essere inserito manualmente nell'apposita sezione.

Illustriamo di seguito, per ciascun “*motivo*”, se e come la procedura riesce a determinarlo, ribadendo che, se il suo riconoscimento è possibile, la procedura nella riga di variazione riporta oltre al “*motivo*” anche tutte le altre informazioni relative all'immobile e concernenti l'imposta IMU e che se invece la sua individuazione non è possibile, ma comunque per l'immobile deve essere compilato il modello IMU, questo deve essere inserito manualmente nell'apposita sezione “**Situazione modello IMU**”, in corrispondenza della riga di variazione interessata alla comunicazione.

Se nelle righe di variazione della suddetta sezione non è presente una variazione che identifica correttamente la data di inizio/termine della variazione per la quale occorre presentare la dichiarazione, a lato delle righe di variazione è prevista una tabella dove l'utente può inserire la data di inizio/termine da riportare nel modello ed il motivo per il quale occorre presentarlo.

Alla conferma, nella griglia di variazione verrà generata una nuova riga con la “*data*” ed il “*motivo*” indicati nella suddetta tabella.

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particelle	Sub	Protocollo	Anno	Partita	(Sez. Zona	Cat/Cla	Varia/Mc	Stc	Rend IRPEF	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	54	19	2		195548	01	A02/02	6,00		929,62	929,62	156.176,16	Normale		

Data	Uti	Valore	% Poss. Detrazione	NON Stampato	Invio	Note	Data Stampo	Scadenza	Motiv
01/01/2020	3	156.176,16	100,00					30/06/2021	

Data	Motivo

“Motivi” che attivano la compilazione del modello IMU

1-Acquisto: in caso di “**Acquisto**” di immobile, come già sopra accennato, il modello IMU non deve essere compilato e quindi in automatico, nel folder “**Situazione modello IMU**”, nella colonna “*Motivo*” non viene riportato il codice “*motivo*” che giustifica la presentazione del modello. Vi sono però delle eccezioni, tali per cui occorre presentare il modello anche per l'operazione di “**Acquisto**” e ciò si verifica quando il Comune richiede comunque la presentazione del modello IMU sebbene l'atto in questione sia già stato registrato con il MUI. In tal caso barrare, nel Comune interessato, il flag di cui sopra detto “**Modello per acquisto/vendita**” presente nella Tabella delle “**Aliquote IMU**” e, in tal caso, la procedura indica nella colonna “*Motivo*” il codice “*motivo*” “**1**” “**Acquisto**” e di conseguenza è possibile stampare il modello IMU. Volendo anche in tal caso inibire la stampa del modello IMU, sarà possibile barrare il flag “**Non stampare**” presente nella riga di variazione, nel folder “**Situazione modello IMU**”.

Restando comunque al di fuori delle eccezioni, nella situazione normale, per l'operazione di “**Acquisto**” non è prevista alcuna stampa del modello IMU.

2-Vendita: quanto sopra detto per l'operazione di **"Acquisto"** vale anche per l'operazione di **"Vendita"**, caso per il quale la procedura non prevede alcun automatismo relativamente al codice **"motivo"** non essendo nella norma richiesta per tale operazione alcuna stampa del modello IMU. L'attivazione del flag **"Modello per acquisto/vendita"**, con la stessa funzione di cui detto per l'operazione di **"Acquisto"**, consente la stampa del modello IMU anche per l'operazione di **"Vendita"**.

3-Variazione % di possesso: il caso in cui si verifica una **"Variazione nella percentuale di possesso"** è equiparato alle operazioni di **"Acquisto"** / **"Vendita"** e quindi ugualmente la procedura in automatico non riporta alcun codice **"motivo"** all'interno della **"Situazione IMU"** non essendo, anche per tale operazione, richiesta la stampa del modello IMU. L'attivazione del flag **"Modello per acquisto/vendita"**, con la stessa funzione di cui detto per l'operazione di **"Acquisto"**, consente la stampa del modello IMU anche per l'operazione di **"Variazione nella percentuale di possesso"**.

4-Perdita inabilità o inabitabilità: il presente caso è automaticamente gestito dalla procedura se nelle righe di variazione dell'anagrafica dell'immobile nel campo **"Esenzione IMU"** viene modificata l'indicazione della stessa esenzione passando da **"Inagibile"** ad un altro stato o comunque a **"Spazio"**, qualora l'inagibilità venga meno.

5-Inizio riduzione immobile interesse storico o artistico / 6-Termine riduzione immobile interesse storico o artistico: in entrambe le situazioni la determinazione del codice **"motivo"** per la presentazione del modello IMU è automatica se è presente o se è stata rimossa l'apposita indicazione in GESIMM tramite la barratura del flag **"Immobile di interesse storico"** presente nel folder **"IRPEF/ICI/IMU"**. Pertanto, nel momento in cui risulta o viene barrato il suddetto flag, per la procedura trattasi di **"inizio"** dello **"stato"** di **"immobile storico"** e quindi di **"motivo"** **"5"** **"Inizio della riduzione per immobile storico"** trascritto nel folder **"Situazione modello IMU"** mentre, nel momento in cui viene rimosso tale flag e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di **"immobile storico"** che torna nella condizione di normalità, allora la procedura lo identifica con il **"motivo"** **"6"** **"Termine della riduzione immobile interesse storico"**.

7-Inizio riduzione immobili non produttivi reddito fondiario / 8-Termine riduzione immobili non produttivi reddito fondiario: in entrambe le situazioni la determinazione del codice **"motivo"** per la presentazione del modello IMU è automatica se è presente o se è stata rimossa l'indicazione **"Bene strumentale"** in GESIMM relativamente al **"Tipo di fabbricato"** e si sta utilizzando un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, così come previsto dalle istruzioni ministeriali. Pertanto, nel momento in cui il fabbricato viene codificato come **"Bene strumentale"**, per la procedura trattasi di **"inizio"** dello **"stato"** di **"immobile strumentale"** e quindi di **"motivo"** **"7"** **"Inizio della riduzione per immobili non produttivi di reddito fondiario"** trascritto nel folder **"Situazione IMU"** mentre, nel momento in cui viene rimossa tale codifica e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di **"immobile bene strumentale"** che torna nella condizione di normalità, allora la procedura lo identifica con il **"motivo"** **"8"** **"Termine della riduzione immobili non produttivi di reddito fondiario"**.

9-Inizio riduzione immobili posseduti da soggetti IRES: il presente caso è automaticamente gestito dalla procedura la quale identifica con il codice **"motivo"** **"9"** l'immobile posseduto o acquistato da una società di capitali e che applica al medesimo un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune in qualità di **"Soggetto IRES"**.

10-Termine riduzione immobili posseduti da soggetti IRES: tale situazione si verifica nel caso di vendita di un immobile posseduto da una società di capitali e che applica al medesimo un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune in qualità di **"Soggetto IRES"**. Tale situazione è identificata dal codice **"10"** nell'apposita sezione prevista nel folder **"Situazione IMU"**.

11-Inizio riduzione immobili locati / 12-Termine riduzione immobili locati: entrambe le situazioni debbono essere gestite manualmente inserendo il **"motivo"** in corrispondenza della riga di variazione, che dà inizio alla locazione dell'immobile. Tale casistica è gestita manualmente poiché la Dichiarazione IMU va presentata solo per i contratti stipulati prima della data 01/07/2010 e se il Comune non ha previsto particolari adempimenti al fine del riconoscimento dell'agevolazione.

13-Inizio riduzione immobili "beni merci" / 14-Termine riduzione immobili "beni merci": entrambe le situazioni debbono essere gestite manualmente inserendo il motivo, nella riga di variazione, dal quale inizia/termina tale condizione.

15-Inizio riduzione terreni agricoli condotti direttamente: tale situazione viene gestita automaticamente dalla procedura per i terreni agricoli in cui risulta o in cui viene compilato il campo “% conduzione” ad indicare che trattasi di un terreno condotto direttamente.

16-Termine riduzione terreni agricoli condotti direttamente: nel momento in cui viene rimosso la “% conduzione” e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di “terreno agricolo condotto direttamente” che torna nella condizione di normalità, allora la procedura identifica ciò con il “motivo” “16” “Termine della riduzione terreni agricoli condotti direttamente”.

17-Atti per i quali non è stato utilizzato il MUI: tale situazione deve essere gestita manualmente.

18-Locazione finanziaria in corso d'anno: tale situazione deve essere gestita manualmente.

19-Concessione amministrativa su aree demaniali: tale situazione deve essere gestita manualmente.

20-Atto cost/mod/traslativo diritto su area fabbricabile: nel caso in cui, in presenza di un'area fabbricabile, viene inserita una data d'acquisto o di vendita oppure si verifica una variazione nella percentuale di possesso, è dovuta la presentazione del modello IMU; la procedura gestisce automaticamente la presente situazione identificata con il codice “motivo” “20”.

21-Variazione valore area fabbricabile: il presente codice “motivo” viene gestito in automatico dalla procedura ed è utilizzato quando in GESIMM varia il valore dell'area fabbricabile e viene quindi creata una storicizzazione con il nuovo valore.

22-Terreno agricolo diventa area fabbricabile e viceversa: il presente codice “motivo” viene gestito in automatico dalla procedura ed è utilizzato quando in GESIMM viene registrata una storicizzazione con la variazione della “Caratteristica” del terreno che potrebbe da terreno agricolo divenire area fabbricabile o viceversa.

23-Assegnazione provvisoria a socio di coop. Edilizia no prop. Indivisa: tale situazione deve essere gestita manualmente.

24-Assegnazione a socio coop. Edilizia prop. Indivisa: tale situazione deve essere gestita manualmente.

25-Locazione da IACP e enti edilizia residenziale pubblica: tale situazione deve essere gestita manualmente.

26-Acquisto esenzione IMU: la presente situazione è gestita in automatico dalla procedura e la colonna “motivo” viene valorizzata con il codice “26” tutte le volte che nell'anagrafica dell'immobile viene compilato il campo “Esente IMU” o modificato il suo stato di “Esente” a “Esente/Inagibile” o lasciato a “Spazio” e viceversa, oppure nel caso in cui venga compilata la tipologia IMU che corrisponde ad un'esenzione.

27-Perdita esenzione IMU: la presente situazione è gestita in automatico dalla procedura quando termina lo stato di esenzione dall'IMU e ciò è stato indicato nell'immobile rimuovendo quanto precedentemente indicato nel campo “Esente IMU”, oppure nel caso in cui venga modificata la tipologia IMU che corrisponde ad un'esenzione.

28-Fabbricato di tipo D senza rendite di imprese contabilizzato: tale situazione deve essere gestita manualmente.

29-Riunione di usufrutto: tale situazione deve essere gestita manualmente.

30-Estinzione diritto abitazione/uso/enfiteusi/supp no MUI: tale situazione deve essere gestita manualmente.

31-Parti comuni edif. Art.1117 c.c. accatastate in via autonoma: tale situazione deve essere gestita manualmente.

32-immobile oggetto di multiproprietà: tale situazione deve essere gestita manualmente.

33- Immobile posseduto da soggetti IRES in caso di fusione/incorp./scissione: tale situazione deve essere gestita manualmente.

34-Acquisto/Cessione diritto reale per effetto di legge: tale situazione deve essere gestita manualmente.

35-Comunicazione abitazione principale di lusso: tale situazione deve essere gestita manualmente.

36-Comunicazione pertinenza agevolabile di lusso: tale situazione deve essere gestita manualmente. Come riportato nelle istruzioni, nella normalità dei casi in presenza di *pertinenze* non occorre presentare la dichiarazione IMU: se ricorrerono situazioni particolari o richieste del comune per le quali occorre presentare il modello, nell'immobile interessato alla comunicazione il "*motivo*" andrà compilato manualmente.

37-Abitazione principale ex-coniuge: tale situazione deve essere gestita manualmente.

38-Inizio aliquota ridotta: per tutte le tipologie di "*Utilizzo*" dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato l'apposito flag "**Modello aliquote ridotte**" previsto nella Tabella delle "**Aliquote IMU**", la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU.

Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.

39-Termine aliquota ridotta: nel caso in cui venga rimosso il suddetto flag "**Modello aliquote ridotte**" poiché non più utilizzata l'aliquota ridotta bensì quella ordinaria, la procedura identifica automaticamente il termine di applicazione dell'agevolazione e quindi abilita la stampa del modello IMU con il codice motivo "**39**".

40-Inizio aliquota maggiorata: per tutte le tipologie di "*Utilizzo*" dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota maggiore rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato l'apposito flag "**Modello aliquote maggiorate**" previsto nella Tabella delle "**Aliquote IMU**", la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU.

Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota maggiorata rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.

41-Termine aliquota maggiorata: nel caso in cui venga rimosso il suddetto flag "**Modello aliquote maggiorate**" poiché non più utilizzata l'aliquota maggiorata bensì quella ordinaria, la procedura identifica automaticamente il venir meno dell'agevolazione e quindi abilita la stampa del modello IMU con il codice motivo "**40**".

43-Esenzione per "Agevolazione comodato 50%": a decorrere dal 1 gennaio 2016 la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari, escluse quelle "di lusso" (A/1, A/8 e A/9), concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (ossia ad un figlio oppure ad un genitore) che la utilizzano come abitazione principale a condizione che:

- il contratto sia registrato;
- il comodante:
 - possieda un solo immobile in Italia, oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel Comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
 - risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Al fine di poter fruire di tale agevolazione il comodante deve presentare la dichiarazione IMU per attestare il possesso dei requisiti richiesti.

Al fine di poter beneficiare della riduzione il soggetto passivo (si tratta del comodante) deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU.

Tale situazione è gestita in automatico dalla procedura se in anagrafica fabbricati è presente il flag "**Agevolazione comodato**".

44-Esenzione Acconto per Covid / 45-Esenzione Saldo per Covid: nuovi "*motivi*" legati all'esenzione di versamento acconto e/o saldo IMU per Covid-19. Si rimanda ad inizio paragrafo, dove illustrato quale "*novità*".

Di seguito un riepilogo in cui sono elencati tutti i “*motivi*” compilati in automatico dalla procedura

- 1-Acquisto
- 2-Vendita
- 3-Variazione % di possesso
- 4-Perdita inabilità o inabitabilità
- 5-Inizio riduzione immobile interesse storico o artistico
- 6-Termine riduzione immobile interesse storico o artistico
- 7-Inizio riduzione immobili non produttivi reddito fondiario
- 8-Termine riduzione immobili non produttivi reddito fondiario
- 9-Inizio riduzione immobili posseduti da soggetti IRES
- 10-Termine riduzione immobili posseduti da soggetti IRES
- 15-Inizio riduzione terreni agricoli condotti direttamente
- 16-Termine riduzione terreni agricoli condotti direttamente
- 20-Atto cost/mod/traslativo diritto su area fabbricabile
- 21-Variazione valore area fabbricabile
- 22-Terreno agricolo diventa area fabbricabile e viceversa
- 26-Inizio esenzione IMU
- 27-Termine esenzione IMU
- 38-Inizio aliquota ridotta
- 39-Termine aliquota ridotta
- 40-Inizio aliquota maggiorata
- 41-Termine aliquota maggiorata
- 43-Agevolazione comodato 50%
- 44-Esenzione Acconto per Covid
- 45-Esenzione Saldo per Covid

In tali situazioni, il “*motivo*” è individuato automaticamente dalla procedura in base alle informazioni presenti in GESIMM e nell’anagrafica terreni/fabbricati, pertanto l’utente può procedere direttamente alla stampa del modello. Viceversa, nelle situazioni nelle quali il “*motivo*” è da inserire manualmente, si può procedere alla stampa del modello solo dopo aver inserito il codice “*motivo*” nella “**Situazione modello IMU**”.



IMPORTANTE

Precisiamo che la “Data inizio/termine” riportata nel modello corrisponde alla “Data di inizio della variazione” se è stato indicato un “motivo” che identifica l’inizio di una determinata situazione. Se invece è stato indicato un “motivo” che identifica il termine di una determinata situazione, la data riportata nel modello corrisponde alla “Data di fine variazione”.

Tornando al folder “**Situazione modello IMU**”, oltre al codice “*motivo*” di cui ampiamente detto, la procedura nella riga di variazione riporta anche tutte le altre informazioni relative all’immobile e concernenti l’imposta IMU.

Ovvio che, per ciascun immobile possono essere presenti anche più righe di variazione, qualora nel periodo d’imposta IMU si modifichi lo “*stato*” tale per cui deve o non deve essere stampato il modello e quindi, ciascuna riga di variazione, corrispondente al singolo intervallo “*Dal...Al...*”, identifica la diversa situazione in cui viene a trovarsi l’immobile nel corso dell’anno.

Il flag **“Non stampare”** deve essere barrato manualmente qualora per l’immobile in questione, pur sussistendo il **“motivo”** tale per cui si deve presentare il modello IMU non si desidera comunque procedere con la sua stampa.

Il flag **“Stampato”** risulta barrato in automatico dopo che è stata eseguita la stampa del modello IMU ma può essere rimosso per rieseguire la stampa definitiva.

Il flag **“Note”** viene barrato automaticamente dalla procedura quando l’utente ha inserito, tramite l’apposita funzione **“F4=Gestione note”** presente a fondo pagina, delle annotazioni che saranno anch’esse stampate nel modello.

Come detto in precedenza la Tabella delle **“Variazioni manuali”** può essere compilata per inserire una data di variazione non presente nelle righe già esistenti ed il codice **“motivo”** al fine di compilare il Modello IMU con la suddetta situazione.

Data	Motivo
01/06/2020	3

☐ Estremi Altro

Data Ultimazione lavori

Alla selezione del comando **MODIMU4-5-6**, la prima videata che appare è quella usuale, in cui vanno impostati i limiti di selezione.

The screenshot shows the 'STAMPA MODELLO' window with various filters and a table of data. The filters include 'Solo non stampate', 'Solo già stampate', 'Elabora tutte', 'Modello 2020', 'Modello 2021', 'Tutti i Modelli', 'Solo Copia Contribuente', 'Solo Originale', 'Stampa Provvisoria', and 'Stampa Definitiva'. The table has columns for 'Comune', 'Dichiarat', 'Denominazione', 'Data Stampa', 'Scadenza', 'Stampato', 'Inviato', and 'Manuale'. The data rows show 'A271 ANCONA' and 'E388 JESI' with 'ROSSINI ROSSANO' as the denomination and '30/06/2021' as the deadline.

Comune	Dichiarat	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale
A271 ANCONA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2021			<input type="checkbox"/>
E388 JESI	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2021			<input type="checkbox"/>

La data di stampa indicata in tale selezione sarà stampata nel modello IMU e aggiornata nell’anagrafica **Terreni/Fabbricati**, folder **“Situazione modello IMU”**, nella colonna **“Data di stampa”** delle singole righe di variazione.

E' richiesta la modalità di stampa, se "Provvisoria" o "Definitiva" ed il numero di copie che in corso di stampa debbono essere prodotte.

Per quanto concerne la modalità di stampa, se in via "Provvisoria" o "Definitiva", si precisa che la stampa eseguita in modalità "Provvisoria" non aggiorna la "Data stampa", cosa che avviene se la stampa viene eseguita in via "Definitiva".

A proposito dell'aggiornamento della "Data stampa" occorre precisare quanto segue:

- se è stato selezionato il filtro "Elabora solo non stampate" o "Elabora tutte" e si opta per la "Stampa definitiva", la "Data stampa" viene sempre aggiornata. In tale caso la "Data stampa" nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** è aggiornata con la data indicata nella videata dove sono stati impostati i limiti di selezione, sia nel caso in cui la "Data stampa" nelle suddette anagrafiche non è presente sia dove la "Data stampa" è presente perché il modello è già stato precedentemente stampato.
- Se è stato selezionato il filtro "Elabora solo già stampate" e si opta per la "Stampa definitiva", poiché trattasi di ristampa, in tal caso la "Data stampa", sempre nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** non viene aggiornata e rimane quella aggiornata in precedenza.

Per quanto concerne il numero di copie in cui deve essere prodotto il modello, normalmente viene stampato in due copie, in originale e in copia.

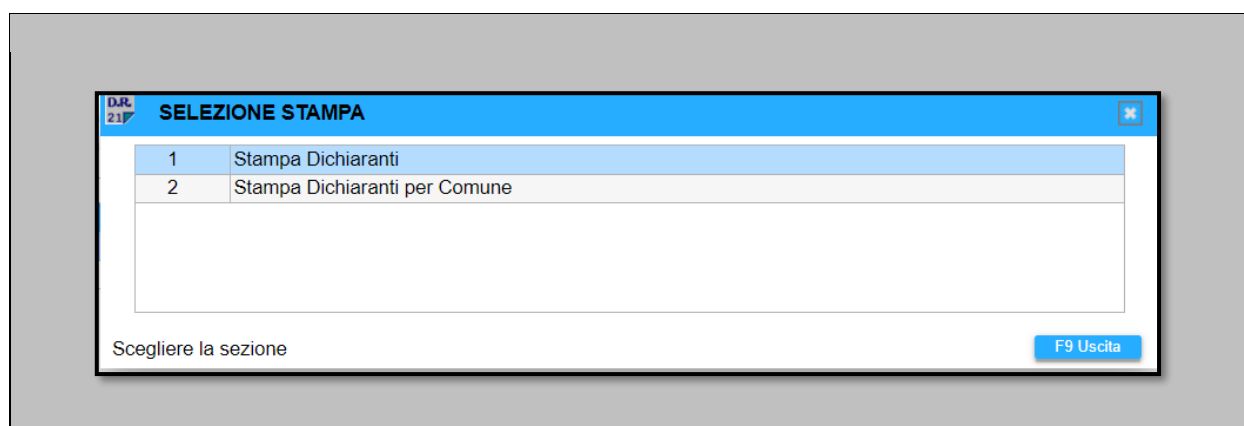
Quindi, se si imposta l'opzione "**Tutti i modelli**" vengono stampate le due copie; qualora si desideri avere più copie, (normalmente l'originale che viene inviata al Comune, e due copie, una per lo studio ed una per il cliente), in **TABIMU**, nel folder "**IMU**", intervenire nel flag "**Numero copie per il modello IMU**", ed indicare il numero di modelli che si desidera stampare (indicando 3 verrà stampata l'originale e due copie).



IMPORTANTE

A fondo pagina è presente, all'interno del bottone "Funzioni", il bottone "Elenco dichiaranti" che può essere utilizzato per stampare la lista dei dichiaranti di cui si è richiesta la stampa del modello IMU.

È possibile stampare la lista di tutti i contribuenti visualizzati in gestione non distinti per Comune, optando per la scelta "Stampa dichiaranti" oppure di tutti i contribuenti visualizzati in gestione ma distinti per Comune, optando per la scelta "Stampa dichiaranti per Comune".



Invio telematico dichiarazione IMU

DIRED21

TELIMU4-5-6

Invio telematico Modello dichiarazione IMU

La dichiarazione IMU può essere presentata in forma cartacea oppure trasmessa telematicamente. Con riferimento alla prima modalità, la presentazione della dichiarazione può essere effettuata mediante consegna fisica al Comune sul cui territorio sono ubicati gli immobili dichiarati, può essere inviata anche a mezzo posta, indirizzata all'ufficio tributi del Comune competente, può essere scansionata e trasmessa con posta certificata.

Una seconda modalità di redazione e invio della dichiarazione è quella telematica, seguendo il tracciato ministeriale. In tal caso la dichiarazione va inviata mediante Entratel.

Il contribuente è tenuto quindi a scegliere la modalità di presentazione.

A tal proposito ricordiamo che in anagrafica dichiarante, nel folder **"Versamento/telematico"**, sezione **"Telematico IMU"** è presente il flag **"Consegna telematico IMU"**, da barrare nel caso in cui l'utente intenda optare per la presentazione telematica del modello.

The screenshot displays the 'Versamento/TELEMATICO' section of the DIRED21 software. The interface includes a top navigation bar with tabs for 'DATI ANAGRAFICI', 'DATI CONTRIBUENTE', 'POSIZIONI CONTRIBUTIVE INPS', and 'VERSAMENTO/TELEMATICO'. The 'VERSAMENTO/TELEMATICO' tab is active, showing various fields for tax declaration. A red box highlights the 'Consegna telematico IMU' checkbox under the 'Telematico IMU' section. Other visible fields include 'Dichiarante' (101), 'ROSSINI', 'ROSSANO', 'Codice fiscale' (RSSRSN88B16I606J), 'Versamento' (Come da tabella), 'Dati telematico modello Redditi', 'Dati telematico modello IRAP', and 'Preferenze di gestione'. The bottom of the screen features a navigation bar with buttons for 'Funzioni', 'Gestione AU', 'Impresa fam', 'Conferma', 'Varia', '<Ind', 'Av>', and 'Uscita'.



ANNOTAZIONI

Si precisa che il flag **“Consegna telematico IMU”** è utilizzato anche per poter abilitare la stampa della **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** del Modello di Dichiarazione IMU (IMPIMU4-5-6).

Pertanto, solo coloro che hanno barrato il flag indicato, **“Consegna telematico IMU”**, possono stampare la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”**, che è unica anche se è previsto che l'invio telematico del Modello di Dichiarazione venga effettuato per singolo Comune.

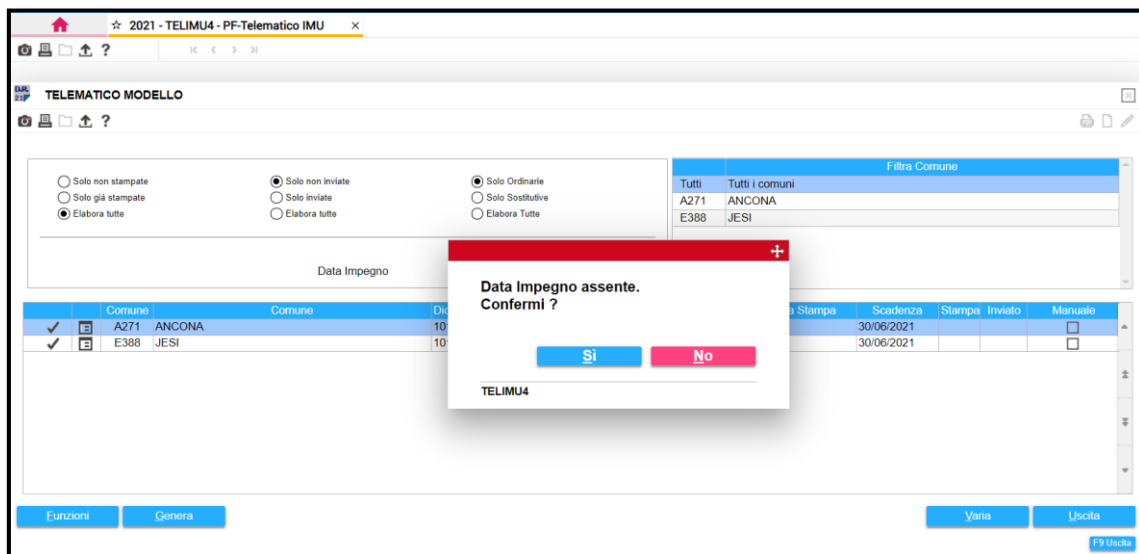
Se il flag in anagrafica dichiarante **“Consegna telematico IMU”** non è barrato, la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** non è stampabile.

La data in cui viene stampata la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** è la data effettiva in cui viene eseguita la stampa e tale data, **“Data impegno”**, viene riportata nel prospetto visualizzato dalla scelta **“Ricevute/Flag Telematico”** presente nella cartella **“Modello IMU”** di **GESIMU4-5-6** e nell'apposito campo visualizzato in fase di generazione della fornitura operando dal comando **TELIMU4-5-6**.

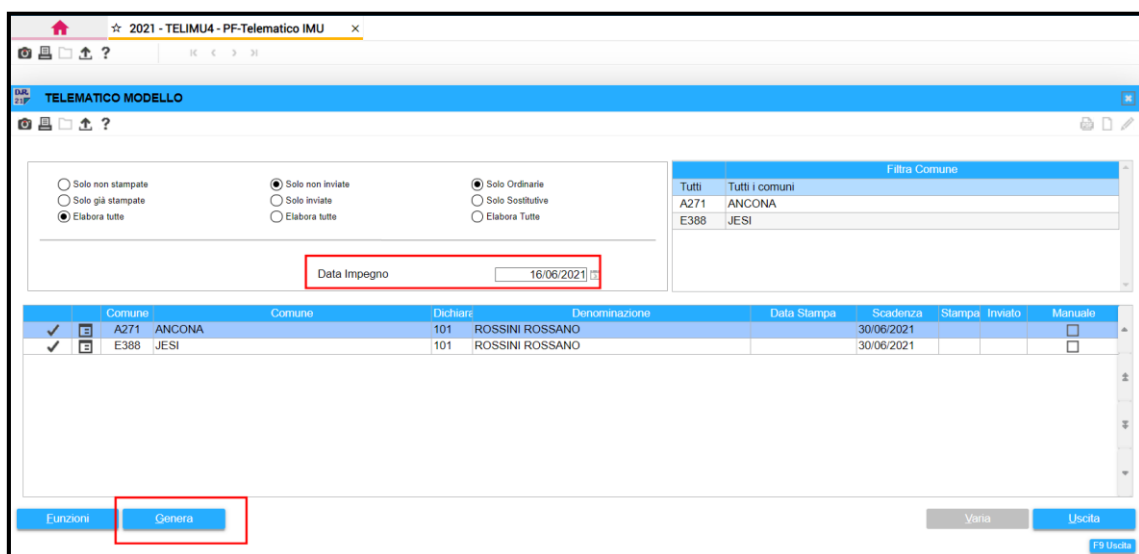
Comune	Data Impegno	Num. Invio	Data Invio	Protocollo
A271 ANCONA	16/06/2021			
E388 JESI	16/06/2021			

Se una volta stampata la **“Lettera di impegno”**, nel prospetto **“Ricevute/Flag telematico”** si modifica la **“Data dell’impegno”**, tale data deve essere manualmente modificata anche nella **“Stampa della Lettera di impegno”**.

Se per il contribuente è già stata stampata la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** e quindi la **“Data impegno”** è già memorizzata tra i dati da fornire con l'invio telematico, è possibile non inserire la **“Data impegno”** richiesta nella videata di preparazione alla generazione dell'invio e forzare il messaggio che evidenzia la mancata indicazione della stessa. Viceversa, se la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** non è stata stampata, in tal caso occorre inserire la **“Data impegno”** in tale contesto e quindi si consiglia di non forzare il messaggio con cui ne è segnalata l'assenza poiché tale data è uno dei dati obbligatori da riportare nel file telematico. Pertanto, se non presente, ne sarà segnalata l'assenza dal controllo SOGEI e il file non potrà essere inviato.



Una volta inserita la “Data impegno”, procedere con il bottone “**Genera**” alla generazione del file telematico.



Se presente il flag “**Consegna telematico IMU**”, entrando in gestione del modello telematico, **GESIMU4-5-6** “**Gestione-Anteprima IMU**”, viene visualizzato che il dichiarante effettua la consegna del modello mediante invio telematico e quindi non in modalità cartacea.

Comune	Dichiarante	Immo: Cat	Indirizzo	Foglio	Particella	Sul	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampa	Inviato	Manuali	Escludi	Sosti
A271	101	F 3	VIA CORRIDONIA 152	23	7	7	81.992,40	100,00	44	01/01/2020	30/06/2021					
A271	101	F 3	VIA CORRIDONIA 152	23	7	7	81.992,40	100,00	45	01/07/2020	30/06/2021					
E388	101	F 1	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	38	01/01/2020	30/06/2021					

Per poter effettuare l'invio telematico del Modello di Dichiarazione IMU Persone fisiche, Enti commerciali, i soggetti abilitati (ovvero coloro che hanno attivato il flag in anagrafica dichiarante “**Consegna telematico IMU**”) devono selezionare il comando **TELIMU4-5-6**, presente nella cartella “**Modello IMU**”.

Tra i limiti di selezione specificare i contribuenti per cui si intende inviare il modello ed il mittente intermediario. La fornitura generata comprenderà i soli contribuenti in cui risulta attivato in anagrafica dichiarante il flag “**Consegna telematico IMU**” e che hanno indicato il “*Codice intermediario*”.

La prima volta che si richiama la scelta **TELIMU4-5-6 “Telematico modello IMU”**, se non è presente alcuna spedizione, la procedura chiede se si vuol procedere con la creazione delle stesse.

Nessuna spedizione presente
Crea nuova spedizione?

Si No

Dettaglio eControllo eSporta spedizione elabora Ricevuta

Eruzioni Forniture CON TE Nuova Fornitura Vania Uscita

Accettando la creazione, appare la videata in cui vanno inseriti i dati utili per creare la fornitura.

LIMITI SELEZIONE

Tipologia Selezione

- ☒ Ultimo elenco selezionato
- ☐ Selezione dichiaranti dall'intervallo
- ☐ Selezione manuale dei dichiaranti
- ☐ Import dell'elenco dichiaranti dalle Liste di Stampa
- ☐ Ultimo elenco da altra selezione

Tipologia Dichiarante

- ☒ Tutti
- ☐ Solo Redditi
- ☐ Solo Irap
- ☐ Solo Redditi+Irap

Ordinamento

- ☒ Ordinamento Alfabetico
- ☐ Ordinamento per Codice

Data stampa

Mittente: 10/06/2021

Filtro dichiarazioni

Solo dich. che gestiscono telematico IMU

Buttons: Conferma, Vania, Uscita, F9 Uscita, Esc Uscita

Tra i limiti di selezione specificare i contribuenti per cui si intende inviare il modello ed il mittente intermediario. La fornitura generata comprende i soli contribuenti in cui risulta attivato in anagrafica dichiarante il flag “Consegna telematica IMU” e che hanno indicato il “Codice intermediario”, come da elenco visualizzato.

TELEMATICO MODELLO IMU

Codice	Alias	Denominazione
101		ROSSINI ROSSANO

Buttons: Eruzioni, Conferma, Vania, Annulla, Inverso, <Ind, Av>, Uscita

Se confermato l'elenco visualizzato, nella videata successiva va indicato se “Elaborare le sole dichiarazioni non inviate” oppure “Solo quelle già inviate” oppure indifferentemente “Se elaborarle Tutte”.

2021 - TELIMU4 - PF-Telematico IMU

TELEMATICO MODELLO

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☒ Solo non inviate
☐ Solo inviate
☐ Elabora tutte

☒ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☐ Elabora Tutte

Data Impegno

Filtra Comune

Tutti i comuni

A271 ANCONA

I608 SENIGALLIA

	Comune	Comune	Dichiarar	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale
✓	A271	ANCONA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2021			✓
✓	I608	SENIGALLIA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2021			

Funzioni Genera Varia Uscita F9 Uscita

Va poi scelto il Comune in cui sono siti gli immobili oggetto di dichiarazione; posizionare il cursore sul Comune oggetto di invio oppure posizionarlo sulla scelta **"Tutti i comuni"** per includere nell'invio gli immobili siti in tutti i Comuni in elenco. Quindi, in presenza di più Comuni a cui presentare la dichiarazione, è possibile scegliere di generare solo alcuni Comuni oppure tutti quelli presenti, **fermo restando che viene creato un file per ciascun Comune.**

È richiesta anche l'indicazione della *"Data impegno"*, come segnalato con apposito messaggio che appare qualora, selezionato il bottone **"Genera"**, tale data non fosse indicata.

2021 - TELIMU4 - PF-Telematico IMU

TELEMATICO MODELLO

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☒ Solo non inviate
☐ Solo inviate
☐ Elabora tutte

☒ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☐ Elabora Tutte

Data Impegno

Filtra Comune

Tutti i comuni

A271 ANCONA

I608 SENIGALLIA

	Comune	Comune	Dichiarar	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale
✓	A271	ANCONA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2021			✓
✓	I608	SENIGALLIA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2021			

Funzioni Genera Varia Uscita F9 Uscita

Data Impegno assente. Confermi ?

Si No

TELIMU4

Per avviare la generazione del file, una volta presente la *"Data impegno"*, selezionare il bottone **"Genera"** presente a fondo pagina.

TELEMATICO MODELLO

☐ Solo non stampate ☒ Solo non inviate ☒ Solo Ordinarie
☐ Solo già stampate ☐ Solo inviate ☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora tutte ☐ Elabora tutte ☐ Elabora Tutte

Data Impegno: 16062021

Comune	Comune	Dichiarar	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale
✓	A271 ANCONA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2021			✓
✓	I608 SENIGALLIA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2021			

Funzioni Genera Vania Uscita F9 Uscita

Confermando la generazione si avvia la preparazione del file telematico o del singolo comune selezionato oppure di tutti i comuni, se tale è la selezione effettuata.

TELEMATICO MODELLO

☐ Solo non stampate ☒ Solo non inviate ☒ Solo Ordinarie
☐ Solo già stampate ☐ Solo inviate ☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora tutte ☐ Elabora tutte ☐ Elabora Tutte

Data Impegno

Comune	Comune	Dic
✓	A271 ANCONA	101
✓	I608 SENIGALLIA	101

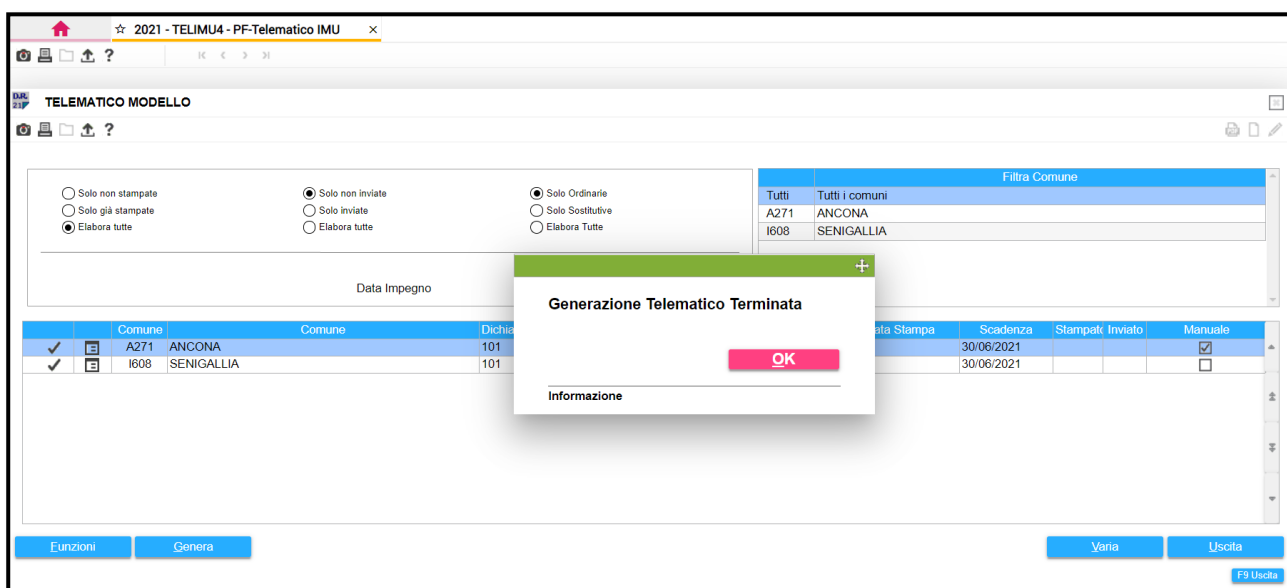
Confermi la generazione del telematico?
Tutti i comuni

Si No

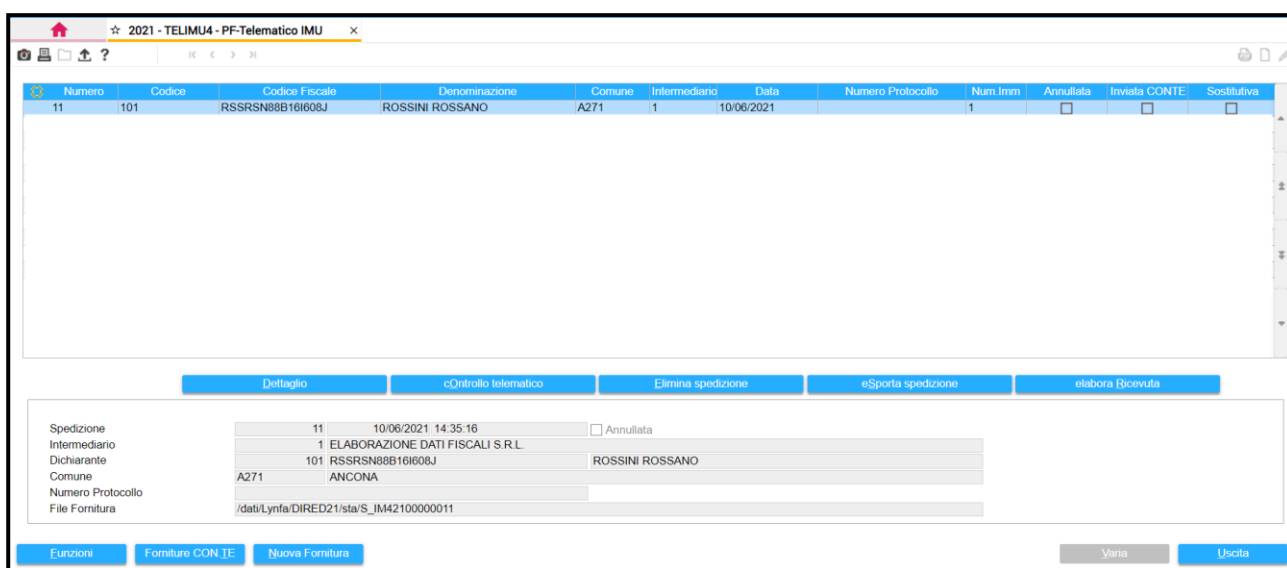
TELMU4

Funzioni Genera Vania Uscita F9 Uscita

verrà segnalato quando la generazione è terminata.



Ogni spedizione creata può essere visualizzata in una videata di gestione che, oltre a visualizzare in ordine temporale decrescente, dalla più recente alla meno recente, le forniture generate con le relative spedizioni, permette anche di eseguire, direttamente dalla stessa, tutte le funzioni legate alla singola fornitura.

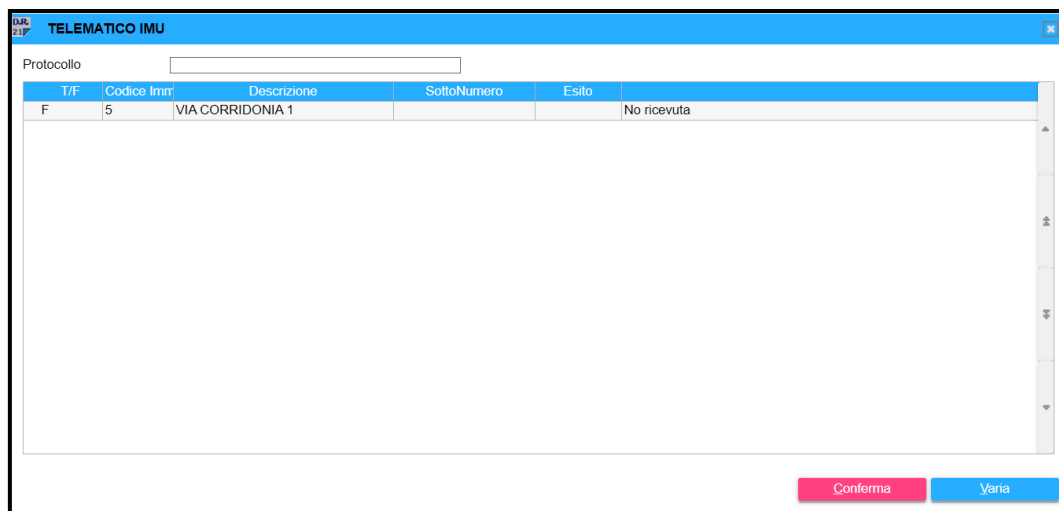


Se posizionati sulla singola fornitura, di cui si vedono gli estremi identificativi a fondo pagina, ovvero “Numero di spedizione”, “Intermediario”, “Numero protocollo”, “Dichiarante” e “Comune” è possibile, tramite alcuni bottoni funzionali, gestire le funzioni principali relative alla stessa.

Il bottone “**Nuova fornitura**” può essere utilizzato per generare altre forniture di spedizioni oltre a quelle già presenti. Quindi, selezionandolo, si torna nella videata di creazione, descritta nella pagina precedente.

Il bottone “**Dettaglio**” consente di visualizzare il contenuto della spedizione su cui si è posizionati, ovvero l'elenco degli immobili contenuti nel file, dopo che lo stesso è stato generato.

Vengono visualizzati il “*Sottonumero*” e l’“*Esito*” della trasmissione solamente una volta trasmessi i dati all'Amministrazione finanziaria e solamente dopo aver ricevuto da quest'ultima l'esito della trasmissione per la dichiarazione inviata.



The screenshot shows a web application window titled "TELEMATICO IMU". It features a search bar labeled "Protocollo" and a table with the following columns: T/F, Codice Immr, Descrizione, Sottonumero, Esito, and a final column. The table contains one row with the following data: T/F: F, Codice Immr: 5, Descrizione: VIA CORRIDONIA 1, Sottonumero: (empty), Esito: (empty), and the final column: No ricevuta. At the bottom right of the window are two buttons: "Conferma" (pink) and "Varia" (blue).

T/F	Codice Immr	Descrizione	Sottonumero	Esito	
F	5	VIA CORRIDONIA 1			No ricevuta

Il bottone “**Controllo telematico**” può essere utilizzato per un controllo formale della fornitura, se richiesto. Ricordiamo che è possibile effettuare tale controllo anche all'interno della Gestione quadri utilizzando il bottone “**F4=Controllo Sogei**”, presente a fondo pagina.



IMPORTANTE

Per poter utilizzare nel modello di Dichiarazione IMU la funzione “Controllo Telematico” è necessario:

- che tra gli applicativi installati sia presente anche la procedura Console Telematici poiché, se non presente, ma ugualmente selezionata, la funzione di controllo non si avvia.
- che sia presente la licenza d'uso di Console Telematici n° 1166 di cui la funzione “Controllo Telematico” verifica la presenza pena il mancato avvio del controllo telematico e l'invio del seguente messaggio di errore bloccante:

Per eseguire il controllo è necessaria una licenza d'uso ConTe valida, rivolgiti al tuo consulente commerciale.

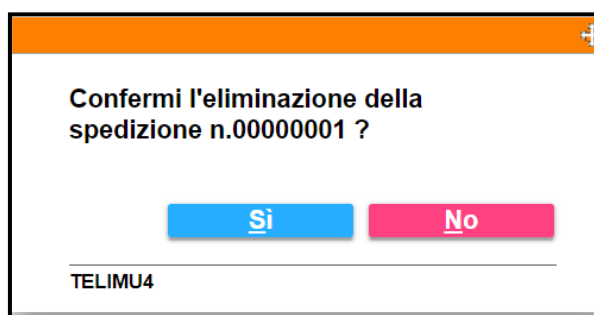
OK



ATTENZIONE

Ribadiamo che il “**Controllo Telematico**” non genera alcuna fornitura e che pertanto non modifica lo stato del modello di dichiarazione che rimane lo stesso sia prima che dopo aver eseguito tale controllo.

Il bottone “**Elimina spedizione**” provvede ad annullare la fornitura su cui si è posizionati, previo invio al messaggio di conferma a procedere.

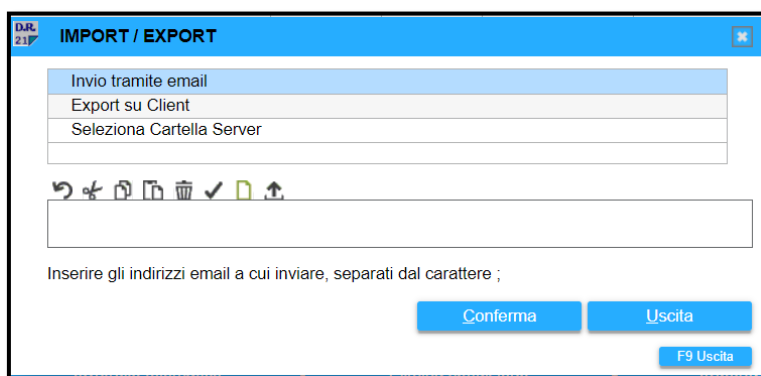


L’“**Elimina spedizione**” va utilizzata nel caso si sia generata una spedizione (non ancora trasmessa) e la si voglia annullare. Tale eliminazione è ovviamente limitata alla fornitura su cui si è posizionati. Le forniture eliminate sono visualizzate in griglia ed identificate come tali dalla barratura, nell’apposita colonna, del flag “**Annullata**”.

Se il bottone “**Elimina spedizione**” viene eseguito sull’ultima fornitura generata e visualizzata in griglia, quella cioè più recente, questa verrà fisicamente rimossa dalla griglia stessa ed il suo numero spedizione verrà attribuito alla nuova fornitura che verrà generata.

Con il bottone “**Esporta spedizione**”, una volta generata la fornitura da spedire, si procede alla sua esportazione ai fini dell’invio telematico tramite Entratel.

Pertanto, una volta posizionati sulla spedizione da copiare appare una videata in cui è possibile scegliere tra le diverse modalità di esportazione che prevedono, ad esempio, l’invio tramite e-mail o l’esportazione su Client.



Le opzioni di export sono differentemente selezionate dall'utente a seconda della modalità scelta per effettuare l'esportazione del file generato e da inviare telematicamente.

Pertanto, sono previste:

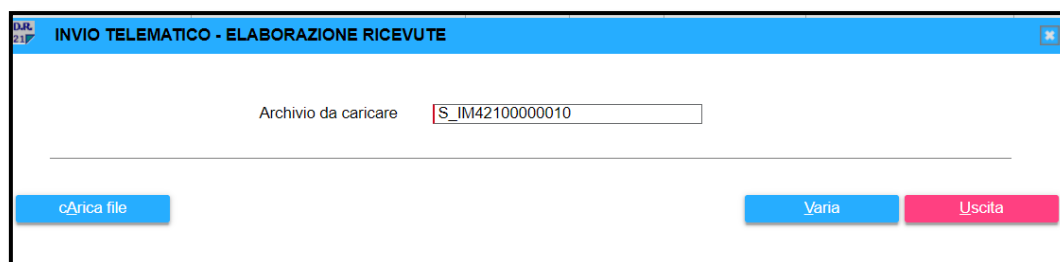
- l'“**Invio file tramite e-mail**” per inviare, tramite posta elettronica, alla postazione in cui è presente Entratel, il file da spedire tramite il suddetto canale,
- la scelta “**Export su client**” per esportare il file generato e da spedire su un qualsiasi pc collegato in rete, visualizzabile e selezionabile, una volta confermata la funzione di “**Export file**”,
- tramite la visualizzazione delle risorse del computer e la scelta “**Seleziona cartella server**” per prelevare l'eventuale file generato e da spedire per via telematica e copiarlo nella directory del server opportunamente indicata.

Il bottone “**Elabora ricevuta**” può essere utilizzato per elaborare la ricevuta di quietanza della fornitura inviata tramite Entratel.

Pertanto, una volta in possesso del file delle ricevute occorre procedere alla sua elaborazione impostando il numero della spedizione relativo alle ricevute contenute nel file rispedito dall'Amministrazione.

Se selezionato il numero dell'invio questi non risulti presente tra le ricevute da elaborare, la procedura ne segnala l'assenza.

Viene poi proposto il nome del file contenente le ricevute da elaborare. Selezionare il bottone “**Carica file**” per il trasferimento del file al sistema.



Per l'importazione del file delle ricevute l'utente può scegliere tra la scelta “**Seleziona cartella Server**” e l'“**Import da client**”.

La scelta “**Seleziona cartella Server**” dà la possibilità di selezionare la directory del server da cui prelevare tale file, se memorizzato in un'area visibile dal PC da cui si sta operando l'importazione; la funzione “**Import da client**” permette, tramite la visualizzazione delle risorse del computer, di selezionare il PC collegato in rete in cui è eventualmente archiviato il file delle ricevute da importare.

La funzione “**Carica file**” non è necessaria qualora il file delle ricevute sia già presente, pronto per essere elaborato, se già importato nel PC di archiviazione tramite l'operazione “**Import Pdf**”.

A fondo pagina è presente il bottone “**Funzioni**” al cui interno si trova la scelta “**Filtri**” che può essere utilizzata per ricercare più facilmente le forniture ed i contribuenti contenuti nelle singole spedizioni.

I filtri che sono stati previsti riguardano la possibilità di ricercare le forniture:

- indicando l'“**intermediario**”, e quindi in tal caso saranno visualizzate in griglia le sole forniture relative all'intermediario specificato;
- indicando il “**dichiarante**”, per visualizzare la fornitura al cui interno è presente il dichiarante specificato;
- indicando la “**Data generazione**”, per visualizzare solamente le forniture che sono state create ad una certa data, che è quella visualizzata in griglia;
- indicando il “**Numero spedizione**”, per visualizzare la sola fornitura con il numero spedizione indicato che corrisponde al numero di generazione della fornitura, che è quello visualizzato nella prima colonna della griglia.

Per tornare alla visualizzazione di tutte le forniture e quindi azzerare i filtri impostati, all'interno del bottone **"Funzioni"** selezionare il bottone **"Azzerà filtri"**.

Tornando alla generazione della fornitura telematica:

- in anagrafica immobili, nel folder **"Situazione modello IMU"**, una volta che il file telematico è stato generato, risulta barrato il flag **"Inviato"** nella griglia **"Modello IMU"**.

E' prevista la possibilità di generare il file telematico per il singolo contribuente, utilizzando la funzione **"F6=Genera telematico"**, attiva a fondo pagina, nella scelta **"Gestione/Anteprima IMU"** del modello, del comando **GESIMU4-5-6**.

GESIMU4-5-6 “Spedizioni IMU”

Nella cartella “**Modello IMU**” di **GESIMU4-5-6** la scelta “**Spedizioni IMU**” può essere utilizzata per visualizzare, in ordine temporale decrescente, dalla più recente alla meno recente, le forniture generate con le relative spedizioni con riferimento al dichiarante in selezione, e da tale contesto è possibile eseguire tutte le funzioni legate alla singola fornitura.

Per gli Enti non Commerciali, se in anagrafica, nel folder “Versamento/Telematico” è barrato il flag “Gestione modello IMU/ENC” e si va a barrare anche il flag “Consegna telematica IMU” viene inviato un messaggio di errore, in quanto i due modelli sono alternativi.

The screenshot displays the 'Versamento/Telematico' tab in a software application. The interface includes a top navigation bar with tabs for 'ANAGRAFICA', 'DATI SOCIETÀ', 'VERSAMENTO/TELEMATICO', and 'RAPPRESENTANTE/DICHIARANTE'. The 'VERSAMENTO/TELEMATICO' tab is active, showing various settings for 'Versamento' and 'IMU'. A modal dialog box is overlaid on the screen, titled 'ANA760', with the message: 'Consegna telematica IMU/TASI e Gestione modello IMU/ENC alternativi'. The dialog has an 'OK' button. The background form shows fields for 'Società' (103), 'Codice fiscale' (01010123216), and 'Versamento' settings. The 'IMU' section has a checkbox for 'Consegna telem. IMU' which is currently unchecked. The 'Visto di conformità' section has a checkbox for 'Gestione modello IMU/ENC' which is checked.

Telematico modello IMUENC

DIRE21**TELIME6**

Invio telematico Modello IMU Enti non commerciali

La dichiarazione **IMUENC**, “Dichiarazione IMU Enti non Commerciali”, deve essere presentata esclusivamente per via telematica entro il 30 giugno dell’anno successivo a quello in cui si è entrati in possesso dell’immobile o si sono verificate modifiche rilevanti ai fini della determinazione dell’imposta, utilizzando il canale Fisconline, in caso di invio diretto oppure affidandosi ad un intermediario abilitato per l’inoltro attraverso Entratel. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modifiche nei dati utili ai fini dell’imposta.

L’invio telematico del modello di dichiarazione IMU può essere effettuato sia dalla procedura **IMUENC**, in cui sono presenti, tra le “**Altre Funzioni**”, le scelte “**Gestione telematico**”, da cui è possibile effettuare tutte le ordinarie operazioni di gestione del singolo invio e “**Genera fornitura**”, da cui è possibile preparare la fornitura da inviare,

The screenshot displays the IMUENC software interface. At the top, there is a navigation bar with a home icon, a search bar, and a title bar indicating the current session is '2021 - IMUENC - Modello IMU Enti non co...'. Below the navigation bar, the main interface is divided into several sections. On the left, there is a sidebar with a search bar and a list of 'Comuni'. In the center, there is a table titled 'Quadri del modello' with columns for 'QA', 'QB1', 'QB2', 'QC', and 'QD'. To the right of this table, there is a section titled 'Funz. singolo Comune' with a table containing 'Versamenti', 'Prospetto Altri dati', 'Ricevute e Quadri', and 'Stato dichiarazione'. Below these sections, there is a large table with columns: 'N. Ord. / I.', 'T/F', 'Immobile', 'Indirizzo', 'Tipo Attività', 'inizio/termine', 'Escluso', and 'Note'. At the bottom left, there is a menu titled 'Altre Funzioni' with several options: 'Anagr. Terreni', 'Anagr. Fabbricati', 'Ricalcola', 'Stampa Brogliaccio', 'Gestione Vers. F24', 'Scadenze Console', 'Gestione Trib. F24', 'Gestione Del F24', 'Gestione Telematico', and 'Genera Fornitura'. The 'Gestione Telematico' and 'Genera Fornitura' options are highlighted with a red border.

che dalla procedura **TELIME6** da cui è ugualmente possibile effettuare sia l’invio telematico del singolo “Modello di dichiarazione IMUENC” che l’invio massivo dello stesso, in caso di invio telematico contemporaneo di più dichiarazioni.

2021 - TELIME6 - Telematico modello IMU...

TELEMATICO IMU ENC

LIMITI SELEZIONE

Tipologia Selezione

- ☒ Ultimo elenco selezionato
- ☐ Selezione dichiaranti dall'intervallo
- ☐ Selezione manuale dei dichiaranti
- ☐ Import dell'elenco dichiaranti dalle Liste di Stampa
- ☐ Ultimo elenco da altra selezione

Tipologia Dichiarante

- ☒ Tutti
- ☐ Solo Redditi
- ☐ Solo Irap
- ☐ Solo Redditi+Irap

Ordinamento Alfabetico

- ☒ Ordinamento per Codice

Da Codice

A Codice

Da nominativo

A nominativo

Da alias

A alias

Data stampa

Mittente

08/06/2021

Tutti gli intermediari

Filtro dichiarazioni

Tutte le dichiarazioni

Conferma

Varia

Uscita

F9 Uscita

Il modello da inviare si compone di più pagine, concernenti le informazioni generiche, i dati degli immobili totalmente imponibili e quegli degli immobili parzialmente imponibili ed esenti totalmente.

I soggetti abilitati, per procedere con l'invio diretto del modello in questione, "IMU ENC", debbono selezionare l'apposita scelta **TELIME6**, presente all'interno del menu "IMU", cartella "Modulistica".



IMPORTANTE

Si precisa che il tracciato telematico prevede che sia creato un file per ogni ente e per ogni comune; la procedura permette di selezionare più contribuenti e quindi sono generati contemporaneamente tanti file per quanti sono i contribuenti selezionati e per quanti sono i comuni presenti in gestione: di conseguenza prestare la massima attenzione ad inviare tutti i file generati.