

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2021.00.01	
Applicativo:	GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2021.00.01 (Update)
Data di rilascio:	20.05.2021
Riferimento:	Anomalie Corrette
Classificazione:	Guida utente

ANOMALIE CORRETTE

Gestione contratti amministrativi	2
GESAMM	2
<i>Comodato d'uso tardivo</i>	<i>2</i>
<i>Risoluzione di un contratto di locazione</i>	<i>2</i>
<i>Rinnovo del contratto di locazione</i>	<i>2</i>
<i>Rinegoziazione e Ravvedimento del contratto di locazione</i>	<i>2</i>
Gestione contratti amministrativi	2
ELESCA	2
<i>Stampa elenco scadenze</i>	<i>2</i>

Gestione contratti amministrativi

GESIMM

GESAMM

Comodato d'uso tardivo

Nella registrazione di un contratto comodato d'uso con ravvedimento in quanto tardivo, non veniva calcolata correttamente l'imposta di registro e le relative sanzioni e interessi e di conseguenza in F24 non venivano generati gli importi ed i codici tributo relativi alle sanzioni e interessi.

Risoluzione di un contratto di locazione

Se il contratto di locazione di un immobile ad uso abitativo veniva risolto nel corso di un'annualità del contratto, nel folder "**Canoni**" non veniva aggiornato correttamente l'importo del canone. Per aggiornare quest'ultimo è necessario riaprire e confermare l'adempimento Risoluzione.

Rinnovo del contratto di locazione

Nel caso in cui l'adempimento relativo al rinnovo del contratto fosse forzato manualmente o annullato, l'importo del canone non veniva correttamente ripristinato poiché, erroneamente veniva sempre riportato il canone già rivalutato invece di quello originario.

Rinegoziazione e Ravvedimento del contratto di locazione

Nel calcolo delle imposte dovute in caso di Rinegoziazione del canone di locazione, venivano conteggiate erroneamente le sanzioni, qualora fosse già presente un ravvedimento nella Registrazione del contratto.

Gestione contratti amministrativi

GESIMM

ELESCA

Stampa elenco scadenze

Nella Stampa elenco scadenze, **ELESCA**, non veniva stampato l'evento "*Rinegoziazione*" in quanto non previsto nel tabulato.