

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2021.00.02	
Applicativo:	GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2021.00.02 (Update)
Data di rilascio:	03.06.2021
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Aggiornamento aliquote IMU	2
AGGIMU	2
<i>Banca dati aliquote IMU</i>	<i>2</i>
Aggiornamento comuni montani	21
AGCOM	21
<i>Comuni montani anno 2021</i>	<i>21</i>

Aggiornamento aliquote IMU**GESIMM****AGGIMU****Banca dati aliquote IMU**

La “**Banca dati aliquote IMU**”, fornita da Assosoftware ed inviata con il presente aggiornamento, è relativa all’anno 2021 e riguarda 2765 Comuni che hanno già deliberato le aliquote IMU 2021.

**IMPORTANTE**

Si raccomanda, prima di eseguire il calcolo IMU, di effettuarne un controllo, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali TeamSystem non si assume alcuna responsabilità.

Tale base dati, sebbene nella sua complessità, è stata organizzata prevedendo codici normalizzati univoci su tutto il territorio nazionale ed ognuno di essi identifica una delle varie “*Tipologie*” di aliquote principali (ad esempio il codice “02” identifica il gruppo di aliquote che si riferiscono all’“*Abitazione principale*”), mentre per le aliquote più particolari deliberate dai Comuni d’Italia è stata prevista una distinzione con un sottocodice numerico a 3 cifre.

TeamSystem, tenuto conto della suddetta codifica (composta, come detto, di un codice numerico di due cifre e di un sottocodice di tre cifre), ha poi provveduto ad agganciare i diversi codici della banca dati alle varie “*Tipologie IMU*” presenti all’interno della procedura, ricavando la seguente tabella di raccordo:

CODIFICA BANCA DATI		TIPOLOGIA IMU DA TABELLA
01	ALiquota Ordinaria	ORDINARIA “O”
02	ABITAZIONE PRINCIPALE	ABITAZIONE PRINCIPALE “P”
02 001	ABIT. ANZIANI	ANZIANI RESIDENTI CASE DI RIPOSO “Q”
02 002	ABIT. ITAL. RESID. ALL’ESTERO	CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI “H”
02 005	AB. IN USO DA IACP	IACP “A”
02 036	AB. EX IACP	IACP “A”
02 037	IMM. SOGG. IRES AB. PRINC.	IACP “A”
03	IMMOBILI DATI IN USO A FAMILIARI	CONCESSI AI FAMILIARI “U”
05	IMMOBILI LOCATI	LOCATI “L”
05 001	LOCATI COME AB. PRINC.	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
05 041	IMM.LOC. A RES. AB.PR.	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
06	IMM. A DISPOSIZIONE	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
08 001	IMMOBILI CAT. D	IMMOBILI USO PRODUTTIVO CATEGORIA D “D”
08 003	IMMOBILI SOGG. IRES	SOGGETTI IRES “G”
09	TERRENI AGRICOLI	TERRENI AGRICOLI SI/NO COND. “T” E “M”
09 011	TERRENI CONDOTTI DIR	TERRENI AGRICOLI SI COND. “M”
09 012	TERRENI NON CONDOTTI	TERRENI AGRICOLI NO COND. “T”
10	AREE EDIFICABILI	AREE EDIFICABILI “E”



NOTA BENE

IMU: COMODATO USO GRATUITO

Si precisa che le aliquote fornite da Assosoftware che hanno l'indicazione di **"Comodato uso gratuito"** con riduzione 50% vengono aggiornate con la *"Tipologia"* **"K,"** per indicare l'aliquota deliberata dal Comune per i fabbricati **"Dati in uso gratuito a parenti entro il primo grado"** ai quali spetta un abbattimento del 50%.



NOTA BENE

IMU: LOCATO CANONE CONCORDATO

Tutte le aliquote che hanno l'informazione di **"Locato a canone concordato"**, riduzione 25%, sono aggiornate con *"Tipologia"* **"V"** per utilizzare l'aliquota deliberata dal Comune per i fabbricati **"Locati a canone concordato"** ai quali spetta un abbattimento del 25%.

Se nell'immobile la *"Tipologia"* indicata non è **"V"** **"Locati con contratto agevolato"**, ma **"N"** **"Ordinari"** o **"L"** **"Locati"**, se barrato il flag **"Agevolazione canone concordato"** viene utilizzata l'aliquota **"V"** **"Locati con contratto concordato"** anziché l'aliquota ordinaria o per fabbricati locati.

Nell'anagrafica fabbricati, per far sì che ai fini del calcolo, applicando le aliquote 2021, sia utilizzata l'aliquota corrispondente alla lettera **"V"** **"Locati con contratto concordato"**, occorre che nel campo *"Tipologia IMU"* sia presente la lettera **"N"** **"Ordinari"** o **"L"** **"Locati"** ed inoltre occorre che sia barrato il flag **"Agevolazione canone concordato"**; in tal caso la procedura, in automatico, aggancia l'aliquota indicata in tabella con la lettera **"V"** (se presente) e non l'aliquota specifica della *"Tipologia"* indicata (**"L"** o **"N"**), come sarebbe altrimenti. La suddetta aliquota **"V"** viene naturalmente agganciata anche se nel campo *"Tipologia IMU"* è indicata la lettera **"V"** **"Locati a canone concordato"**.

L'aliquota **"K"** va utilizzata per gli immobili concessi in comodato ad uso gratuito ai parenti entro il primo grado.

Nell'anagrafica fabbricati, per far sì che ai fini del calcolo, applicando le aliquote 2021, sia utilizzata l'aliquota corrispondente alla lettera **"K"**, occorre che nel campo *"Tipologia IMU"* sia presente la lettera **"U"**, ad evidenziare che l'immobile è stato concesso in uso gratuito ai parenti entro il primo grado oppure **"N"**, ed inoltre occorre che sia barrato il flag **"Agevolazione comodato"**; in tal caso la procedura, in automatico, aggancia l'aliquota indicata in tabella con la lettera **"K"** (se presente) e non l'aliquota specifica della *"Tipologia"* indicata (**"U"** o **"N"**), come sarebbe altrimenti.

La tabella di raccordo di cui sopra, tra la codifica delle aliquote Assosoftware e la “*Tipologia IMU*” TeamSystem, è stata predisposta, considerando come criteri per il raccordo stesso, la sicurezza che il dato sia presente in archivio e la frequenza con cui le situazioni si possono verificare: molte delle aliquote presenti nel file della banca dati, infatti, sono applicabili in situazioni che non possono essere determinate in automatico dalla procedura per mancanza di dati e/o previste solo per pochi od anche per un solo comune e quindi gestibili dall’utente come casistiche particolari.

Per le aliquote normalizzate e raccordate come da prospetto di cui sopra è previsto un aggiornamento massivo mentre per le aliquote che sono presenti nella banca dati di Assosoftware, ma per le quali non è possibile l’aggancio con le varie “*Tipologie IMU*”, è consentita la sola visualizzazione ed il loro aggiornamento all’interno del Comune può essere effettuato solamente manualmente dall’utente.



IMPORTANTE

Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote del 2020 e che non desiderano sovrascriverle con l’aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso devono fare attenzione a **non barrare** il flag “Sovrascrivi comuni esistenti” in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, tralasciando i Comuni nei quali le aliquote sono già presenti.

Per i comuni per i quali non si vuole eseguire l’aggiornamento delle aliquote IMU occorre richiamare la Tabella “*Aliquote IMU*” ed inserire il flag “Aliquote verificate” prima di procedere con l’aggiornamento delle aliquote stesse. Di conseguenza, nella scelta “Aggiornamento aliquote IMU” è presente l’opzione “Non aggiornare Comuni verificati” che si attiva solamente se barrato il precedente flag “Sovrascrivi Comuni esistenti”. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag “Sovrascrivi Comuni esistenti”, è possibile a sua volta barrare il successivo flag “Non aggiornare Comuni verificati” qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag “Non aggiornare Comuni verificati”, se barrato, va a controllare la presenza del flag “Aliquote verificate” all’interno dei Comuni impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

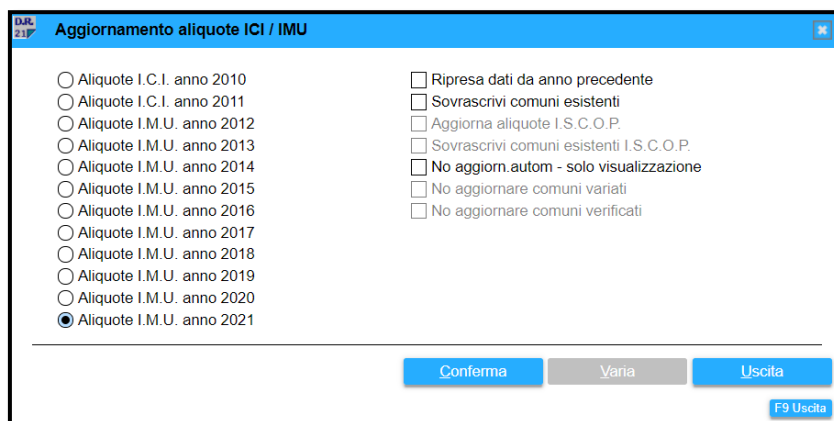
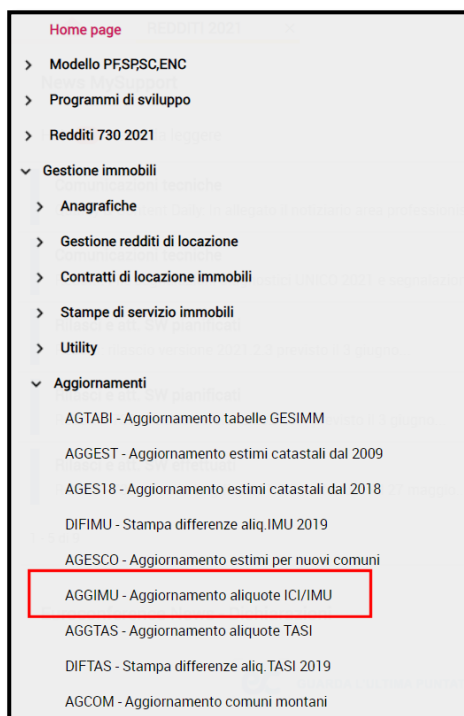


IMPORTANTE

Una volta aggiornate le aliquote IMU si raccomanda di eseguire la funzione “Calcolo IMU” presente tra i comandi IMU di DIRE21/M73021.

Precisiamo che la funzione di aggiornamento delle aliquote 2021 non è obbligatoria ai fini del Calcolo IMU, poiché le stesse, in alternativa, possono comunque essere inserite manualmente, nella Tabella delle “*Aliquote IMU*”.

Per eseguire l’aggiornamento massivo, dagli applicativi **DIRE21** e/o **M73021**, richiamare la scelta GESIMM e selezionare, all’interno della stessa la cartella “**Aggiornamenti**”, dove è presente il comando **AGGIMU** “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**”.



Per eseguire l'aggiornamento per l'anno 2021 selezionare l'opzione **"Aliquote IMU anno 2021"**.

Tale operazione aggiorna:

- tutte le aliquote che Teamsystem è riuscita ad agganciare,
- tutte le detrazioni presenti nel file della banca dati,
- il minimo di versamento se differente dal minimo standard di 12 Euro,
- la data di pubblicazione della delibera, che è rilevante per definire l'aliquota che deve essere applicata ai fini del saldo.

Una volta selezionato l'anno da aggiornare è possibile impostare alcune opzioni:

- ☐ Ripresa dati da anno precedente
- ☐ Sovrascrivi comuni esistenti
- ☐ Aggiorna aliquote I.S.C.O.P.
- ☐ Sovrascrivi comuni esistenti I.S.C.O.P.
- ☐ No aggiorn.autom - solo visualizzazione
- ☐ No aggiornare comuni variati
- ☐ No aggiornare comuni verificati

- **“Ripresa dati da anno precedente”**: flag da barrare se l'aggiornamento è relativo alle sole aliquote del 2021. Se barrato, le aliquote presenti nel 2020 sono riportate nel 2021, se quest'ultime non sono presenti, dopo di che queste saranno aggiornate con quelle del file fornito. Se invece tale flag non viene barrato, dal 2020 al 2021 non viene ripresa alcuna informazione ed il 2021 viene aggiornato solamente con quanto presente nel file fornito da TeamSystem.



NOTA BENE

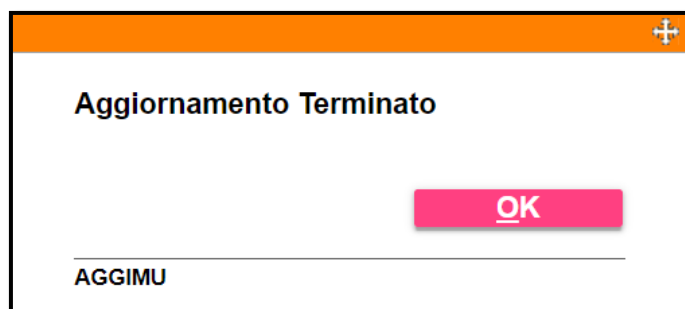
È possibile rieseguire la funzione **“Ripresa dati da anno precedente”** anche dopo che l'aggiornamento delle aliquote è già stato eseguito, così che sia sempre possibile riprelevare le aliquote personalizzate. Pertanto, la riesecuzione del prelievo è possibile anche successivamente e anche se il comune è già presente. In quest'ultimo caso è necessario barrare anche il flag **“Sovrascrivi comuni esistenti”**.

- **“Sovrascrivi comuni esistenti”**: flag da barrare se si desidera sovrascrivere le aliquote del Comune, anche se già presenti in archivio.
- **“Non aggiornare automaticamente-solo visualizzazione aliquote”**: flag da barrare affinché la procedura importi la banca dati IMU di Assosoftware/Itworking negli archivi TeamSystem che potrà essere visualizzata all'interno della Tabella delle **“Aliquote IMU”**, se selezionata la funzione **“Prospetto prelievo”**, ma le aliquote non saranno aggiornate nella suddetta Tabella, lasciando così all'utente la possibilità di effettuare, manualmente, gli agganci che ritiene opportuni con le **“Tipologie”** delle aliquote TeamSystem.

- **“Non aggiornare Comuni variati”**: che si attiva solamente se barrato il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”** e che fornisce l’indicazione alla procedura che, sebbene si desideri sovrascrivere le aliquote IMU dei Comuni in cui già presenti, non si vuole comunque sovrascrivere quelle dei Comuni in cui si è intervenuti sulle stesse manualmente. A tal proposito viene controllata, all’interno della Tabella **“Comuni”**, la presenza della **“Data variazione”**.
- **“Non aggiornare Comuni verificati”**, che si attiva solamente se barrato il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**, è possibile a sua volta barrare il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”** qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **“Aliquote verificate”** all’interno dei Comuni, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

Una volta impostati e confermati i parametri di cui sopra, l’operazione di aggiornamento delle aliquote viene eseguito come da selezione.

L’aggiornamento terminato viene segnalato a video.



Per visualizzare quanto aggiornato, richiamare la Tabella delle “**Aliquote IMU**” dall’applicativo **DIRE21/M73021** e, una volta selezionato il Comune, troviamo le aliquote già aggiornate, con l’indicazione del “**Codice**” e del “**Sottocodice**” con cui le aliquote sono state codificate all’interno del data base di Itworking.

La prima colonna è riservata alle “**Tipologie**” TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i “**Codici**” ed i “**Sottocodici**” della banca dati. Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle “**Tipologie**” aggiornate.

In virtù del fatto che i Comuni possono prevedere una riduzione di aliquota sino a totale azzeramento della stessa è importante barrare il flag “**Aliquota zero**” in corrispondenza di quelle tipologie per le quali il comune ha previsto tale azzeramento poiché, viceversa, quando la procedura non trova indicata alcuna aliquota, se non è barrato tale flag, per quella tipologia abitativa applica l’aliquota ordinaria.

Tra i dati presenti nella Tabella “**Aliquote IMU**” risulta di estrema importanza, ai fini dell’applicazione dell’aliquota corretta per il calcolo dell’IMU saldo, la “**Data di pubblicazione**”.

Oltre a tale data, sono presenti anche la “**Data aggiornamento**”, che è la data corrispondente all’ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati e la “**Data variazione**” che normalmente è a “**Spazio**” e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle “**Tipologie**” già assegnate, e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

Per visualizzare tutte le aliquote presenti nel file della banca dati relative al Comune selezionato, distinte tra aliquote che la procedura ha già aggiornato e aliquote che la procedura non ha aggiornato in quanto non normalizzate, all’interno del bottone “**Funzioni**” è presente la scelta “**Prospetto prelievo**”.

☆ 2021 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: A005 ABBADIA LARIANA 2021

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

		Aliquote Ordinarie	% Base	% Comunal	Detraz.	Equip.	Zero
O 1	Ordinaria		8,60	9,35			
P 2	Abitazione principale		5,00	5,90			
Q	Anziani res. Case di riposo						
L	Locati						
V	Locati con canone concordato						
Z	A disposizione						
G	Soggetti Ires						
F	Non produttivi redditi fond.						
R	Rurali strumentali		1,00				
A 2 5	IACP			5,90			
I	Imprese costruttrici		1,00				
B	Locati abitaz. principale						
U	Concessi ai familiari						
K	Comodato parenti primo grado						
E 10	Aree edificabili			7,60			
T 9	Terreni agricoli		7,60				
D 8 1	Immobili uso produttivo cat. D		8,60	9,35			
H	Cittadini italiani non resid.						

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)
☐ C. Montano - NO IMU Terreni
☐ F24 Precompilato
☐ Imp. di Scopo S
☐ Prospetto Prelievo P
☐ Aggiorna Aliquote G
☐ Duplica L
☐ Aliq. Parametriche R

☐ Modello per acq./vend.
☐ Modello per Aliq. Ridotte
☐ Modello per Aliq. Maggiorate
☐ Aliquote parametriche
☐ Aliquote calcolo acconto come da Tabella

Min. Vers. Rata
Min. Vers. Totale

Delibera
☐ Aliq. Verificate
☐ Detraz. Ab. Princ. abbate intera imposta

Data Pubblicazione: 19/03/2021
Data Aggiornamento: 01/06/2021
Data Variazione:

		Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

		Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale		200,00	200,00
1				
2				
3				
4				

Conferma Varia Annulla Uscita

☆ 2021 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: A005 ABBADIA LARIANA 2021

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

	Aliq. Aggiornate	Data	Valore	Tipologia	Note
1	Aliquota ordinaria	18/10/2020	9,35	O	
2	Abitazione principale	18/10/2020	5,90	P	
2 5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB	18/10/2020	5,90	A	
8 1	Immobili di categoria D	18/10/2020	9,35	D	
9	Terreni agricoli	12/06/2014		T	
10	Aree fabbricabili	26/08/2014	7,60	E	

	Aliq. Non Aggiornate	Data	Valore	Tipologia	Note
4	Pertinenze dell'immobile principale	18/10/2020	5,90		
7	Immobili strumentali all'esercizio del	12/05/2014			
8	27 Fabbricati costruiti e destinati dall'ir	09/12/2020			

	Detrazioni	Data	Valore
01	Base	12/05/2014	200,00

Note / Descrizione
Aliquota ordinaria

Conferma Varia Uscita

La videata è suddivisa in 2 sezioni che contengono rispettivamente le aliquote aggiornate dall'elaborazione massiva e quelle non aggiornate, in quanto non rientranti nella codifica standard.

Ovvero, le aliquote aggiornate sono quelle che all'interno del file presentano un codice tra quelli uniformati a livello nazionale dalla società che elabora questo elenco e che quindi la procedura TeamSystem ha potuto agganciare alle "Tipologie" in uso mentre quelle non aggiornate sono quelle che non è stato possibile agganciare ad alcuna "Tipologia", avendo un significato diverso all'interno dei vari comuni.

In entrambe le sezioni, le prime due colonne sono riservate all'indicazione del "Codice" e "Sottocodice"; vi è poi la colonna con la "Descrizione" dell'aliquota, con la "Data di aggiornamento" della stessa all'interno della banca dati Assosoft e con il "Valore"; solamente nella sezione delle aggiornate vi è la colonna con l'indicazione della "Tipologia" TeamSystem aggiornata; nella colonna "Note" / "Descrizione", ove presenti, sono riportate delle precisazioni relative all'utilizzo dell'aliquota e relativa descrizione (posizionandosi su tale aliquota la nota è visualizzata in basso a destra, nell'apposita area "Note").



IMPORTANTE

Se in fase di aggiornamento si è optato per la sola importazione, ma non per l'aggiornamento delle aliquote, nel "Prospetto prelievo" le aliquote sono tutte nella sezione delle "Aliquote non aggiornate" e l'utente può aggiornarle manualmente agganciando le "Tipologie".

Per quanto concerne le aliquote non aggiornate, qualora l'utente voglia comunque agganciare un'aliquota automaticamente non aggiornata ad una "Tipologia IMU" TeamSystem in quanto ritiene che sebbene non sia stato effettuato l'aggancio automatico si possa comunque applicare tale aliquota ad una determinata "Tipologia IMU" o "Aliquota particolare", è possibile utilizzare l'aggiornamento singolo per il quale occorre posizionarsi con il cursore sull'aliquota non aggiornata interessata e servirsi della funzione di ricerca che appare in corrispondenza della colonna vuota.

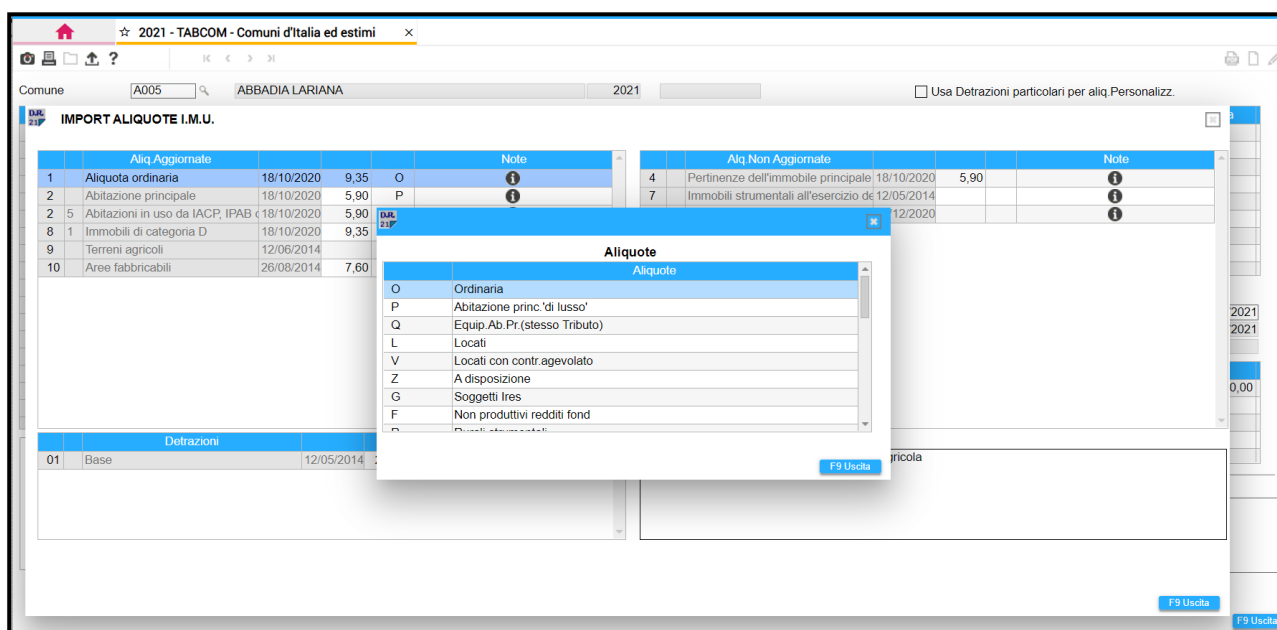
IMPORT ALIQUOTE I.M.U.					
	Aliq. Aggiornate				Note
1	Aliquota ordinaria	18/10/2020	9,35	O	
2	Abitazione principale	18/10/2020	5,90	P	
5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB	18/10/2020	5,90	A	
8	Immobili di categoria D	18/10/2020	9,35	D	
9	Terreni agricoli	12/06/2014		T	
10	Aree fabbricabili	26/08/2014	7,60	E	

Detrazioni			
01	Base	12/05/2014	200,00

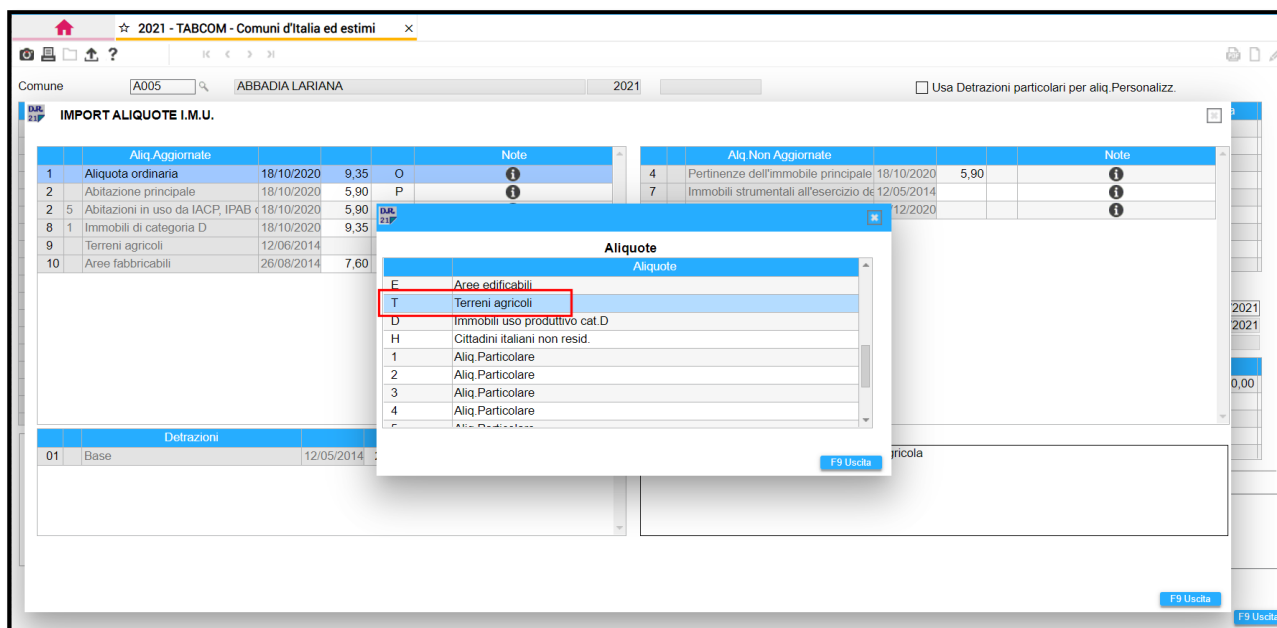
Aliq. Non Aggiornate					
					Note
4	Pertinenze dell'immobile principale	18/10/2020	5,90		
7	Immobili strumentali all'esercizio de	12/05/2014			
8	271 Fabbricati costruiti e destinati dall'ir	09/12/2020			

Note / Descrizione
Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola

La funzione di ricerca, una volta selezionata, fa apparire la Tabella delle "Tipologie IMU" TeamSystem, affinché l'utente individui la "Tipologia" di aggancio per l'aliquota che non è stata aggiornata in automatico.



Volendo, ad esempio, agganciare l'aliquota 7 "Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola" alla "Tipologia" Teamsystem "T" "Terreni agricoli", posizionarsi sulla "Tipologia" interessata ed all'invio la medesima viene riportata nel "Prospetto di prelievo" agganciata all'aliquota non aggiornata.



Se la “*Tipologia*” selezionata è quella desiderata, alla conferma la procedura invia un messaggio con il quale si informa l’utente dello spostamento dell’aliquota, per la quale si è proceduto all’aggancio, dalla sezione delle aliquote non aggiornate a quella delle aggiornate.

Confermando tale riporto, l’aliquota ora agganciata viene rimossa dalla sezione delle non aggiornate per essere visualizzata in quella delle aggiornate.

Inoltre, per segnalare che l’aggancio per tale aliquota non è avvenuto automaticamente ma è stato effettuato manualmente dall’utente, nella colonna delle “*Tipologie*” appare, in corrispondenza della stessa, un pallino rosso.

2021 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estmi

Comune: A005 ABBADIA LARIANA 2021

Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq. Aggiornate	Note	Aliq. Non Aggiornate	Note
1 Aliquota ordinaria 18/10/2020 9,35 O		4 Pertinenze dell'immobile principale 18/10/2020 5,90	
2 Abitazione principale 18/10/2020 5,90 P		8 271 Fabbricati costruiti e destinati dall'ir 09/12/2020	
5 Abitazioni in uso da IACP IPAB 18/10/2020 5,90 A		9 Terreni agricoli 12/06/2014	
7 Immobili strumentali all'esercizio 12/05/2014 T			
8 Immobili di categoria D 18/10/2020 9,35 D			
10 Aree fabbricabili 26/08/2014 7,60 E			

Detrazioni	Note / Descrizione
01 Base 12/05/2014 200,00	Aliquota ordinaria

Conferma Varia Uscita

2021 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estmi

Comune: A005 ABBADIA LARIANA 2021

Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

Aliquote Ordinarie	% Base	% Comunale	Detraz.	Equip.	Zero
O 1 Ordinaria	8,60	9,35			
P 2 Abitazione principale	5,00	5,90			
Q Anziani res. Case di riposo					
L Locati					
V Locati con canone concordato					
Z A disposizione					
G Soggetti Ires					
F Non produttivi redditi fond.					
R Rurali strumentali	1,00				
A 2 5 IACP		5,90			
I Imprese costruttrici	1,00				
B Locati abitat. principale					
U Concessi ai familiari					
K Comodato parenti primo grado					
E 10 Aree edificabili		7,60			
T 7 Terreni agricoli	7,60				
D 8 1 Immobili uso produttivo cat. D	8,60	9,35			
H Cittadini italiani non resid.					

Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

☒ Delibera
☐ Aliq. Verificate
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione: 19/03/2021
 Data Aggiornamento: 01/06/2021
 Data Variazione:

N	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
1	Normale	200,00	200,00
2			
3			
4			

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)
☐ C. Montano - NO IMU Terreni
☐ F24 Precompilato
☐ Modello per acq./vend.
☐ Modello per Aliq. Ridotte
☐ Modello per Aliq. Maggiorate
☐ Aliquote parametriche

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto
 Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo

☐ Aliquote calcolo acconto come da Tabella

Funzioni Delibere Annulla Uscita

Lo stesso modo di operare può essere utilizzato per agganciare alle "Aliquote personalizzate" TeamSystem (codici da 1 a 9) le aliquote non aggiornate in automatico

Si consideri, ad esempio, l'aliquota "5,90" delle Pertinenze dell'immobile principale della tabella riportata nella videata sottostante: se si volesse agganciare detta aliquota all'aliquota personalizzata Teamsystem "1", occorre indicare "1" a fianco dell'aliquota "5,90" e confermare il numero "1".

2021 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: A005 ABBADIA LARIANA 2021 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq. Aggiornate				Note		Aliq. Non Aggiornate				Note	
1	Aliquota ordinaria	18/10/2020	9,35	O		4	Pertinenze dell'immobile principale	18/10/2020	5,90		
2	Abitazione principale	18/10/2020	5,90	P		8	271 Fabbricati costruiti e destinati dall'ir	09/12/2020			
2	5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB	18/10/2020	5,90				06/2014			
7	Immobili strumentali all'esercizio	12/05/2014									
8	1	Immobili di categoria D	18/10/2020	9,35							
10	Aree fabbricabili	26/08/2014	7,60								

Aliquote

- D Immobili uso produttivo cat. D
- H Cittadini italiani non resid.
- 1 Aliq. Particolare
- 2 Aliq. Particolare
- 3 Aliq. Particolare
- 4 Aliq. Particolare
- 5 Aliq. Particolare
- 6 Aliq. Particolare
- 7 Aliq. Particolare

Detrazioni

01	Base	12/05/2014	

F9 Uscita

2021 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: A005 ABBADIA LARIANA 2021 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq. Aggiornate				Note		Aliq. Non Aggiornate				Note	
1	Aliquota ordinaria	18/10/2020	9,35	O		4	Pertinenze dell'immobile principale	18/10/2020	5,90	1	
2	Abitazione principale	18/10/2020	5,90	P		8	271 Fabbricati costruiti e destinati dall'ir	09/12/2020			
2	5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB	18/10/2020	5,90	A						
7	Immobili strumentali all'esercizio	12/05/2014		T		9	Terreni agricoli	12/06/2014			
8	1	Immobili di categoria D	18/10/2020	9,35	D						
10	Aree fabbricabili	26/08/2014	7,60	E							

Detrazioni

01	Base	12/05/2014	200,00

Note / Descrizione

Pertinenze dell'immobile principale

Export Griglia F9 Uscita

Confermando, l'aliquota agganciata viene rimossa dalla sezione delle aliquote non aggiornate, per essere visualizzata in quella delle aggiornate.

☆ 2021 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: A005 ABBADIA LARIANA 2021 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq. Aggiornate	Note	Aliq. Non Aggiornate	Note
1 Aliquota ordinaria 18/10/2020 9,35 O		4 Pertinenze dell'immobile principale 18/10/2020 5,90 1	
2 Abitazione principale 18/10/2020 5,90 P		8 271 Fabbricati costruiti e destinati dall'ir 09/12/2020	
5 Abitazioni in uso da IACP, IPAB 18/10/2020 5,90 A		9 Terreni agricoli 12/06/2014	
7 Immobili strumentali all'esercizio 12/05/2014			
8 1 Immobili di categoria D 18/10/2020 9,35 D			
10 Aree fabbricabili 26/08/2014 7,60 E			

Confermi il riporto delle aliquote?

Si **No**

TABCOM

Detrazioni	Note / Descrizione
01 Base 12/05/2014 200,00	Pertinenze dell'immobile principale

F9 Uscita

A questo punto, rientrando nella Tabella delle **"Aliquote"**, tra le aliquote personalizzate troviamo agganciata l'aliquota selezionata.

☆ 2021 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: A005 ABBADIA LARIANA 2021 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz.	Equip.	Zero
O 1 Ordinaria	8,60	9,35			
P 2 Abitazione principale	5,00	5,90			
Q Anziani res. Case di riposo					
L Locali					
V Locali con canone concordato					
Z A disposizione					
G Soggetti Ires					
F Non produttivi redditi fond					
R Rurali strumentali	1,00				
A 2 5 IACP		5,90			
I Imprese costruttrici	1,00				
B Locali abitaz. principale					
U Concessi ai familiari					
K Comodato parenti primo grado					
E 10 Aree edificabili		7,60			
T 7 Terreni agricoli	7,60				
D 8 1 Immobili uso produttivo cat. D	8,60	9,35			
H Cittadini italiani non resid.					

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato) ☐ Modello per acq./vend.
☐ C. Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per Aliq. Ridotte
☐ F24 Precompilato ☐ Aliquote per Aliq. Maggiorate
☐ Aliquote parametriche

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto: ☐ Aliquote calcolo acconto: ☐
Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo: ☐ come da Tabella

Aliq. Personalizzate

Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1 4 Pertinenze dell'immobile		5,90
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

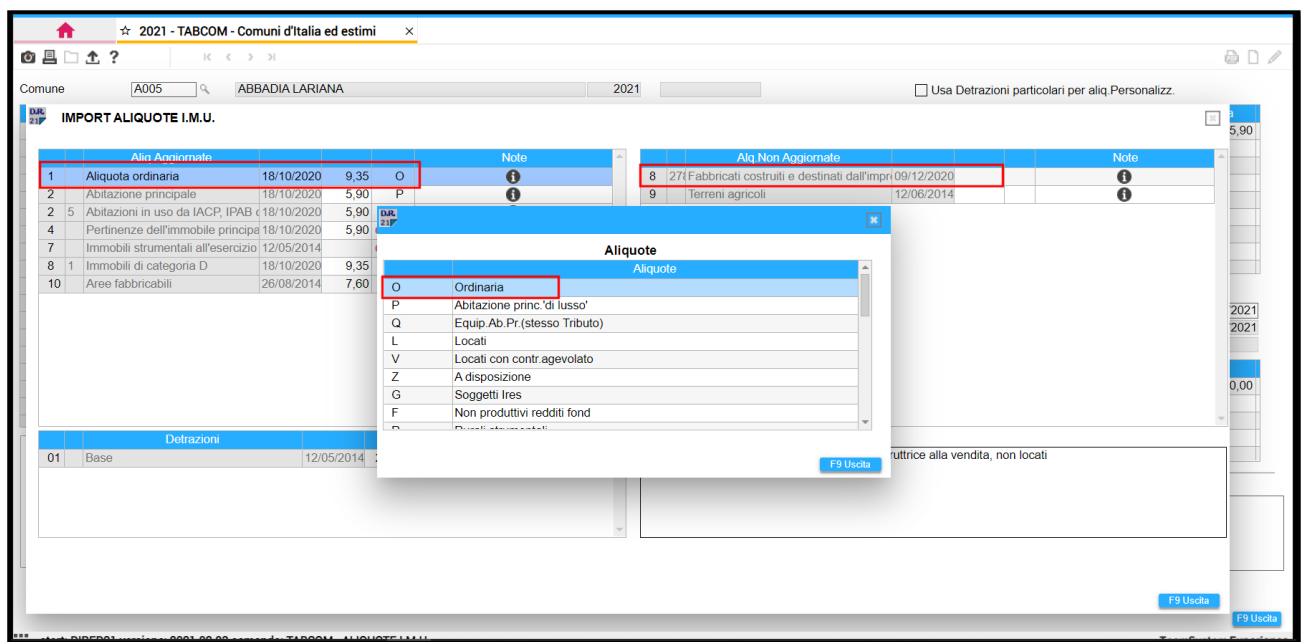
☒ Delibera ☐ Aliq. Verificate ☐ Detraz. Ab. Princ. abbate intera imposta

Data Pubblicazione: 19/03/2021
Data Aggiornamento: 01/06/2021
Data Variazione:

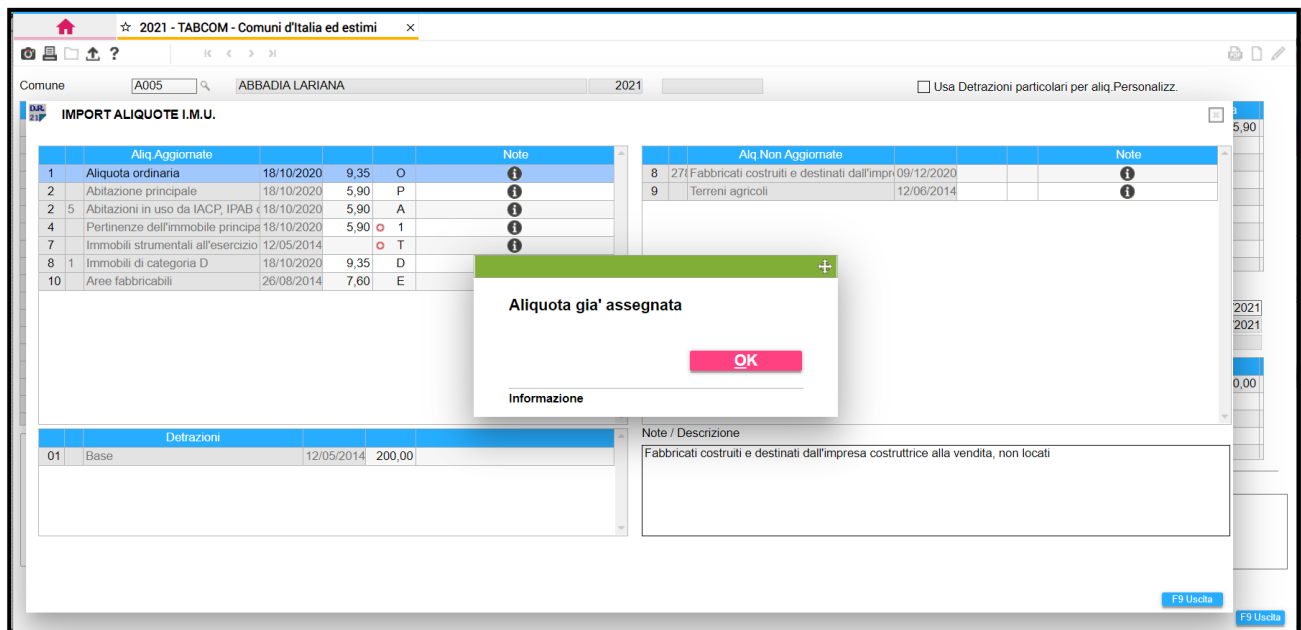
Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N Normale	200,00	200,00
1		
2		
3		
4		

Funzioni **Delibera** **Altro** **Conferma** **Varia** **Annulla** **Uscita**

Può anche verificarsi il caso in cui si debba assegnare un' aliquota, già attribuita ad una determinata **"Tipologia"**, ad un'altra **"Tipologia"**, tra quelle elencate nelle aliquote non aggiornate. Nel nostro esempio, supponiamo di voler attribuire ai Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita l'aliquota ordinaria della **"Tipologia"** "O".



In tal caso viene rilasciato un messaggio per avvertire che l'aliquota è stata già assegnata.



Confermando l'operazione, viene chiesto se l'aliquota assegnata deve essere riportata in tabella.

Comune: A005 ABBADIA LARIANA 2021

Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq Aggiornate					Aliq Non Aggiornate				
				Note				Note	
1	Aliquota ordinaria	18/10/2020	9,35	O	8	27 Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	09/12/2020	O	
2	Abitazione principale	18/10/2020	5,90	P	9	Terreni agricoli	12/06/2014		
2 5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB	18/10/2020	5,90	A					
4	Pertinenze dell'immobile principa	18/10/2020	5,90	1					
7	Immobili strumentali all'esercizio	12/05/2014		T					
8 1	Immobili di categoria D	18/10/2020	9,35	D					
10	Aree fabbricabili	26/08/2014	7,60	E					

Confermi il riporto delle aliquote?

Si No

TABCOM

Detrazioni			
01	Base	12/05/2014	200,00

Note / Descrizione

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati

F9 Uscita

Di conseguenza, l'aliquota "9,35", in precedenza agganciata alla "Tipologia" "Ordinaria", tornando nel prospetto di prelievo, risulta, rientrata nella sezione delle aliquote non aggiornate, mentre il nuovo aggancio, "Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita", viene visualizzato tra le aliquote aggiornate, contraddistinto da un pallino rosso.

Comune: A005 ABBADIA LARIANA 2021

Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq Aggiornate					Aliq Non Aggiornate				
				Note				Note	
2	Abitazione principale	18/10/2020	5,90	P	1	Aliquota ordinaria	18/10/2020	9,35	
2 5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB	18/10/2020	5,90	A	9	Terreni agricoli	12/06/2014		
4	Pertinenze dell'immobile principa	18/10/2020	5,90	1					
7	Immobili strumentali all'esercizio	12/05/2014		T					
8 1	Immobili di categoria D	18/10/2020	9,35	D					
8	27 Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	09/12/2020		O					
10	Aree fabbricabili	26/08/2014	7,60	E					

Detrazioni

01 Base 12/05/2014 200,00

Note / Descrizione

Abitazione principale

Conferma Varia Uscita

F9 Uscita

Manualmente l'utente ha comunque la facoltà di inserire o modificare qualsiasi aliquota.

Ovvio che, qualora fosse necessario annullare un'aliquota dalla presente tabella, una volta confermato tale annullamento, all'interno del "Prospetto prelievo" questa è nuovamente esposta nella sezione delle aliquote non aggiornate.



NOTA BENE

Si precisa che per le aliquote non agganciate in automatico ma agganciate manualmente ad una "Tipologia" TeamSystem, negli aggiornamenti massivi successivi rimangono agganciate e di conseguenza aggiornate come da collegamento precedentemente scelto dall'utente.

L'aggiornamento delle aliquote IMU è possibile non solo massivamente ma anche per singolo Comune. A tal proposito è previsto che l'aggiornamento delle aliquote IMU possa essere effettuato anche direttamente dal singolo Comune ovvero accedendo dalla Tabella "**Comuni**", richiamando il Comune interessato all'aggiornamento e operando con l'apposita funzione prevista nel folder "**IMU/ICI/TASI**". La modalità di tale aggiornamento, quella per singolo Comune, è la stessa di quella dell'aggiornamento massivo con attivo il flag "**Sovrascrivi Comuni esistenti**", con la differenza che la sovrascrittura di quanto presente nella Tabella delle "**Aliquote IMU**" interessa il singolo Comune. Pertanto, volendo aggiornare le aliquote di un singolo Comune, richiamare la Tabella "**Comuni**", selezionare il Comune interessato dall'operazione di aggiornamento, spostarsi nel folder "**ICI/IMU/TASI**" e selezionare il bottone "**Funzioni**", presente a fondo pagina, al cui interno è presente la scelta "**Aggiorna aliquote**".

The screenshot displays the '2021 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi' window. The 'Comuni' table is visible, showing columns for 'Comune', 'Aliquote Ordinarie', '% Base', '% Comunale', 'Detraz.', 'Equip.', and 'Zero'. The 'Funzioni' menu is open, showing options like 'Imp. di Scopo S', 'Prospetto Prelevo P', 'Alq. Parametriche', and 'Aggiorna Aliquote G'. The 'Aggiorna Aliquote G' option is highlighted. The 'Funzioni' button is located at the bottom left of the interface.

Alla selezione della suddetta funzione appare un avviso per evidenziare che è stata richiesta l'operazione di sovrascrittura delle aliquote presenti. Se confermato, i dati presenti in tabella saranno sovrascritti con quelli presenti nel file.

2021 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune: A005 ABBADIA LARIANA 2021

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq Personalizz.

Aliquote Ordinarie						% Base	% Comunal	Detraz	Equip	Zero
O	8	278	Ordinaria			8,60			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
P	2		Abitazione principale			5,00	5,90		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Q			Anziani res.Case di riposo						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L			Locati						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
V			Locati con canone concordato						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Z			A disposizione						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
G			Soggetti Ires						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
F			Non produttivi redditi fond						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
R			Rurali strumentali			1,00			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A	2	5	IACP						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I			Imprese costruttrici			1,00			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
B			Locati abitaz.principale						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
U			Concessi ai familiari						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
K			Comodato parenti primo grado						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E	10		Aree edificabili						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
T	7		Terreni agricoli			7,60			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D	8	1	Immobili uso produttivo cat.D			8,60			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
H			Cittadini italiani non resid.						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Aggiornamento aliquote comune.
I dati presenti verranno sovrascritti.
Confermi?

TABCOM

☐ Usa aliq comune originale (accorpato) ☐ Modello per acq./vend.
☐ C.Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per Aliq Ridotte
☐ F24 Precompilato ☐ Modello per Aliq Maggiore
☐ Aliquote parametriche

Min.Vers.Rata: Data.Vers.Aconto:
 Min.Vers.Totale: Data.Vers.Saldo:

☐ Aliquote calcolo acconto come da Tabella

Aliq. Personalizzate		Detrazione	% Aliquota
1	4	Pertinenze dell'immobile	5,90
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Data Pubblicazione: 19/03/2021
 Data Aggiornamento: 01/06/2021
 Data Variazione:

Descrizione	Detr. Base	Detrazione
	200,00	200,00

Se l'aggiornamento massivo delle aliquote non è stato eseguito ma viene comunque richiesta la funzione di aggiornamento del singolo Comune, la procedura visualizza il seguente messaggio per avvisare che prima di aggiornare le aliquote del singolo Comune deve preparare la base dati e che quindi l'operazione di aggiornamento potrebbe richiedere qualche minuto.

L'aggiornamento massivo delle aliquote non e' stato eseguito.

E' necessaria quindi una fase di preparazione della base dati per l'aggiornamento delle aliquote del singolo comune.

L'operazione potrebbe richiedere qualche minuto, al termine verranno aggiornate le aliquote per il comune selezionato.

Al fine di poter controllare l'aggiornamento delle aliquote IMU è presente la stampa "**Elenco comuni utilizzati**", **ELECOM (M73021)** / **ELECOM4-5-6 (DIRED21)**, nelle "**Stampe di servizio IMU**".

The screenshot shows a web application window titled "2021 - ELECOM4 - PF-Elenco comuni utiliz...". The interface includes a search bar and several filter options:

- Regione: [dropdown menu]
- Provincia: [dropdown menu]
- Anno aliquote: 2021
- Stampa senza aliquote: No
- Solo dichiarazioni chiuse: [checkbox]
- Comuni 2020 con flag aliq.verif.: [checkbox]

Below the filters, there are two sections:

- Tipologia stampa**:
 - ☒ Sintetica
 - ☐ Analitica
- Ulteriori selezioni**:
 - ☒ PF
 - ☒ SP
 - ☒ SC/ENC

At the bottom left, there is a note: "[]=Tutte le regioni". At the bottom right, there are two buttons: "F2" and "F9 Uscita".

Se è selezionata la scelta "*Tipologia stampa*" "**Sintetica**", viene stampato un tabulato con i Comuni utilizzati e per ciascun Comune sono riportate le aliquote presenti all'interno della Tabella.

Se è selezionata la scelta "*Tipologia stampa*" "**Analitica**", nel tabulato vengono stampate tutte le informazioni presenti a video nella Tabella delle "**Aliquote**" compreso il Prospetto dei prelievi con le aliquote che non sono state aggiornate.

La stampa in questione, "**Elenco dei Comuni utilizzati**", è unificata e quindi se selezionati tutti i modelli dichiarativi, Persone Fisiche, Società di Persone, Società di Capitali, viene stampato un elenco dei comuni completo, valido per tutte e tre le "*Tipologie*" di dichiarazione Redditi.

Aggiornamento comuni montani

GESIMM

AGCOM

Comuni montani anno 2021

Si consiglia, dopo aver eseguito l'“**Aggiornamento aliquote IMU**”, di eseguire l'“**Aggiornamento comuni montani- Anno 2021**”, comando **AGCOM**, così da aggiornare massivamente il flag “**Comune montano - No IMU terreni**” presente nella Tabella dei “**Comuni**”.

