

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2021.00.03	
Applicativo:	GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2021.00.03 (Update)
Data di rilascio:	18.11.2021
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Aggiornamento aliquote IMU saldo 2021	2
<i>Banca dati aliquote IMU</i>	<i>2</i>

Aggiornamento aliquote IMU saldo 2021

GESIMM

Banca dati aliquote IMU

Coloro che desiderano aggiornare massivamente le aliquote IMU inviate ai fini del calcolo del saldo 2021, una volta installato il presente aggiornamento debbono eseguire la scelta **AGGIMU** "Aggiornamento aliquote ICI/IMU" presente nella cartella "Aggiornamenti" di **GESIMM**.

L'aggiornamento delle aliquote IMU può essere effettuato anche per singolo Comune e quindi accedendo dalla Tabella "**Comuni**", **TABCOM**, richiamando il Comune interessato all'aggiornamento e operando con l'apposita funzione "**Aggiorna aliquote**" prevista all'interno del bottone "**Funzioni**", nel folder "**IMU/ICI/TASI**".

La modalità operativa di tale aggiornamento, quella per singolo Comune, è la stessa di quella dell'aggiornamento massivo con attivato il flag "**Sovrascrivi Comuni esistenti**", con la differenza che la sovrascrittura di quanto presente nella Tabella delle "**Aliquote IMU**" interessa, ovviamente, il singolo Comune in selezione.

Alla selezione della suddetta funzione appare un avviso per evidenziare che è stata richiesta l'operazione di sovrascrittura delle aliquote presenti.

Se confermato, i dati in tabella sono sovrascritti con quelli presenti nel file.

Se l'aggiornamento massivo delle aliquote non è stato eseguito ma viene comunque richiesta la funzione di aggiornamento del singolo Comune, la procedura visualizza il seguente messaggio per avvisare che prima di aggiornare le aliquote del singolo Comune deve preparare la base dati e che quindi l'operazione di aggiornamento potrebbe richiedere qualche minuto.

D.R.
21P

AGGIORNAMENTO ALIQUOTE

L'aggiornamento massivo delle aliquote non e' stato eseguito.

E' necessaria quindi una fase di preparazione della base dati per l'aggiornamento delle aliquote del singolo comune.

L'operazione potrebbe richiedere qualche minuto, al termine verranno aggiornate le aliquote per il comune selezionato.

Uscita

Tornando all'aggiornamento massivo delle aliquote IMU, nella Tabella delle **"Aliquote IMU"** è presente il flag **"Aliquote verificate"**, al fine di consentire, a coloro che hanno già verificato per un determinato Comune la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento, le stesse vengano sovrascritte; pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote IMU nella presente Tabella **"Aliquote IMU"** attivare il suddetto flag prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote stesse.

2021 - TABCOM - Comuni d'Italia ed estimi

Comune E388 JESI

2021

		Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz. Equip. A	Zero
O	1	Ordinaria	8,00	10,60		
P	2	Abitazione principale	5,00	6,00		
Q	2	Anziani res. Case di riposo		6,00		
L		Locali		2,00		
V		Locali con canone concordato				
Z		A disposizione				
G		Soggetti Ires				
F		Non produttivi redditi fond.				
R		Rurali strumentali	1,00			
A		IACP				
I		Imprese costruttrici	1,00			
B		Locali abitaz. principale				
U		Concessi ai familiari				
K	3	Comodato parenti primo grado		9,00		
E	10	Aree edificabili		10,00		
T		Terreni agricoli	7,00			
D	8	Immobili uso produttivo cat. D	8,00	10,60		
H		Cittadini italiani non resid.				

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)
☐ C. Montano - NO IMU Terreni
☐ F24 Precompilato

☐ Modello per acq./vend.
☐ Modello per Aliq. Ridotte
☐ Modello per Aliq. Maggiorate
☒ Aliquote parametriche

Min. Vers. Rata
Min. Vers. Totale

Data Vers. Acconto
Data Vers. Saldo

☐☐

Aliquote calcolo acconto
come da Tabella

Conferma

Varia

Annulla

Uscita

2021

DUPLICATO

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

		Aliq. Personalizzata	Detrazione	% Aliquota
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

☒ Delibera
☒ Aliq. Verificate
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione
Data Aggiornamento
Data Variazione

04/02/2021
03/11/2021
28/04/2021


N	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
1	Normale	200,00	200,00
2	Del. com. n. 15/2021		110,00
3			
4			

Conferma

Varia

Annulla

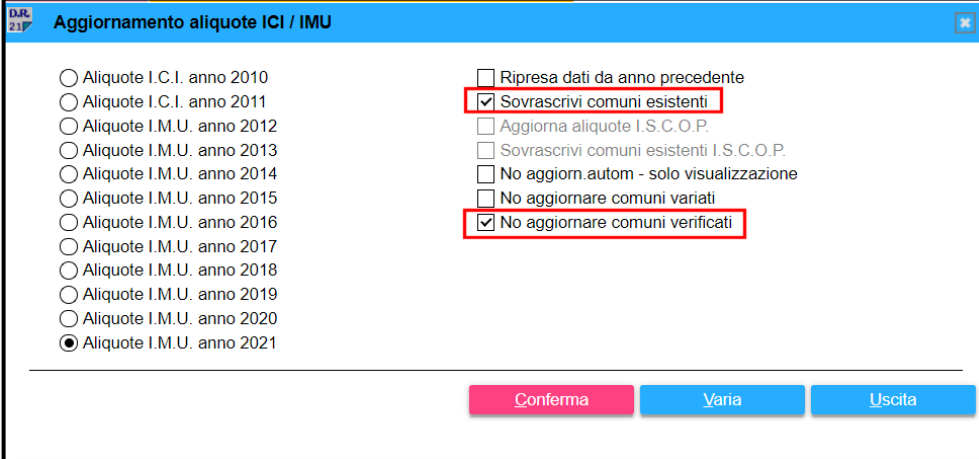
Uscita

 TeamSystem

Integrazione alla guida utente
GESIMM 2021.00.03

3
[Torna all'indice](#)

A sua volta, in **AGGIMU**, nella scelta “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**”, è presente l’opzione “**Non aggiornare Comuni verificati**”, che si attiva solamente se barrato il precedente flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”.



Solo nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**” è possibile barrare il flag “**Non aggiornare Comuni verificati**”, ovviamente purché si sia scelto di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti.

Pertanto, il flag “**Non aggiornare Comuni verificati**”, se barrato, va a controllare la presenza del flag “**Aliquote verificate**” in **TABCOM**, all’interno della Tabella “**Aliquote IMU**”, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate siano sovrascritte.

Si precisa che, limitatamente all’ “**Aggiornamento aliquote IMU**” la verifica se aggiornarle o meno per un determinato comune può essere effettuata anche sulla base della “**Data variazione**” presente nel comune in **TABCOM**. A tal proposito, tra i flag presenti nell’ “**Aggiornamento aliquote IMU**” è presente il flag “**Non aggiornare i comuni variati**” che, ugualmente, si attiva solamente se, a sua volta, è stato barrato il precedente flag “**Sovrascrivi comuni esistenti**”.



RIEPILOGANDO

Pertanto:

- Se nell’ “**Aggiornamento aliquote IMU**” viene barrato il flag “**Non aggiornare comuni verificati**”, non sono aggiornati i comuni nei quali in **TABCOM** è barrato il flag “**Aliquote verificate**”.
- Se, invece, nell’ “**Aggiornamento aliquote IMU**” viene barrato il flag “**Non aggiornare i comuni variati**”, non sono aggiornati i comuni nei quali, in **TABCOM**, è presente la “**Data variazione**”.



NOTA BENE

Si consiglia, dopo aver eseguito l' **"Aggiornamento aliquote ICI/IMU"** di eseguire l' **"Aggiornamento comuni montani"** per l'anno 2021 così che vengano aggiornati i flag **"Comune montano - No IMU terreni"** e **"Comune montano - No IMU Fabbricati strumentali rurali"** per tutti quei comuni per i quali sono state aggiornate le aliquote IMU in precedenza non presenti.



ATTENZIONE

Per il dettaglio completo circa il funzionamento della procedura di **"Aggiornamento aliquote ICI/IMU"** si rimanda alle relative note **GESIMM** versione **2021.00.02** del **03.06.2021**.



IMPORTANTE

- 1) In merito al criterio adottato per aggiornare massivamente la Tabella delle **"Aliquote IMU"** dei Comuni d'Italia si precisa che, l'**"Aggiornamento aliquote ICI/IMU"**, se eseguito, interessa solo i Comuni che hanno deliberato le aliquote per l'anno 2021 entro e non oltre la data del 28 ottobre 2021 che è la data prevista dal MEF, come data massima per la pubblicazione delle aliquote da applicare per il nuovo anno. Per i Comuni che, a tale data, non hanno ancora deliberato le aliquote per il nuovo anno, la suddetta Tabella non verrà aggiornata.
- 2) Si raccomanda, prima di eseguire il **"Calcolo IMU"**, di effettuare un controllo della **"Banca dati Aliquote IMU"** fornita da Assosoftware, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali TeamSystem non si assume alcuna responsabilità.
- 3) Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote IMU per il 2021 e che non desiderano sovrascriverle con l'aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso non devono barrare il flag **"Sovrascrivi comuni esistenti"** in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, lasciando invariati gli altri nei quali le aliquote sono già presenti.
- 4) Una volta aggiornate le aliquote IMU si raccomanda di eseguire la funzione **"Calcolo IMU"** presente nella cartella IMU di 730 e di Redditi Persone fisiche-Società di Persone e Società di Capitali.