

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2022.00.01</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>M73022–Modello 730/2022</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2022.00.01 (Update)</b>
<b>Data di rilascio:</b>	<b>20.04.2022</b>
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## **IMPLEMENTAZIONI**

<b>Gestione quadri .....</b>	<b>2</b>
<b>QUA730 .....</b>	<b>2</b>
<i>Funzione "F6=Documenti TFDC" .....</i>	<i>2</i>
<b>Ts Digital .....</b>	<b>3</b>
<i>Firma digitale .....</i>	<i>3</i>
<b>Gestione IMU .....</b>	<b>7</b>
<b>Riferimenti normativi e Implementazioni .....</b>	<b>7</b>
IMU 2022 .....	7
Gestione IMU.....	10
TABIMU: Tabella "IMU" .....	10
TABCOM - Anagrafica Comuni: Aliquote IMU .....	13
ANA730: Anagrafica terreni/fabbricati .....	20
CALIMU – Calcolo IMU .....	26
GESIMU – Gestione IMU .....	29
Stampe di servizio .....	42
Stampe RTF .....	45

## Gestione quadri

**M73022****QUA730**

### Funzione “F6=Documenti TFDC”

Con il presente aggiornamento, in **Gestione quadri**, a fondo pagina, è stata attivata la funzione **“F6=Documenti TFDC”**, che può essere utilizzata dagli utenti associati al CAF TFDC per collegarsi al sito dello stesso CAF, al fine di consegnare la documentazione richiesta dal CAF stesso, per le opportune verifiche.

Quadro	Dic. 2020 / Con. 2020	Dic. 2021 / Con. 2021	Status
Quadro A Redditi dei Terreni		✓	?
Quadro B Redditi dei Fabbricati		✓	?
Quadro C Redditi lavoro dipendente		✓	?
Quadro D Altri redditi		✓	?
Quadro E Oneri e spese		✓	?
Quadro F Altri dati		✓	?
Quadro G Crediti imposta			
Quadro I Imposte da Compensare			
Quadro K Comun. dell'amm. Condominio			
Quadro L Ulteriori dati			
730/3 Prospetto di liquidazione			

☐ Chiusa ☐ Spedita  
☐ Stampata ☐ Integrativa  
☐ Stampato 730 / 4 ☐ Rettificativa

RICEVUTA INVIO TELEMATICO  
numero invio  
del  
protocollo

ELDIC anomalie da verificare

☐ Permanente

Firma digitale

Uscita

**F6 Documenti TFDC** sf7 CU INPS

**Ts Digital****M73022****Firma digitale**

Il modello di Dichiarazione 730 si avvale del sistema di Firma elettronica avanzata, rilasciato da Teamsystem, che prevede la possibilità di firmare la delega precompilata ed i modelli dichiarativi.

Il cliente che utilizza la Firma digitale, accedendo a **QUA730** ha accesso al processo di firma tramite il pulsante dedicato **"Firma digitale"**, attivo a fondo pagina.

Con la precedente versione 730 2022.00.00 è già stata rilasciata la procedura per firmare elettronicamente la delega/revoca che il contribuente rilascia allo studio associato/CAF per l'accesso alla dichiarazione 730 precompilata e per l'interrogazione delle banche dati INPS.

Con la presente versione la firma elettronica viene abilitata anche per il modello dichiarativo.

The screenshot displays the M73022 software interface for the 2022-QUA730-730-Modello 730. The top bar shows the title and navigation icons. Below the title bar, there is a section for the declarant's details, including the name (ROSSI MARIO), the spouse's name (BIANCHI MARIA), and the tax code (RSSMIRA59C031608E). The main area is divided into two columns. The left column contains a table with the following structure:

Quadro	Descrizione	Dic. 2020	Con. 2020	Dic. 2021	Con. 2021
Quadro A	Redditi dei Terreni				
Quadro B	Redditi dei Fabbricati				
Quadro C	Redditi lavoro dipendente				
Quadro D	Altri redditi				
Quadro E	Oneri e spese				
Quadro F	Altri dati				
Quadro G	Crediti imposta				
Quadro I	Imposte da Compensare				
Quadro K	Comun. dell'amm. Condominio				
Quadro L	Ulteriori dati				
730/3	Prospetto di liquidazione				

The right column contains a list of management options, including:

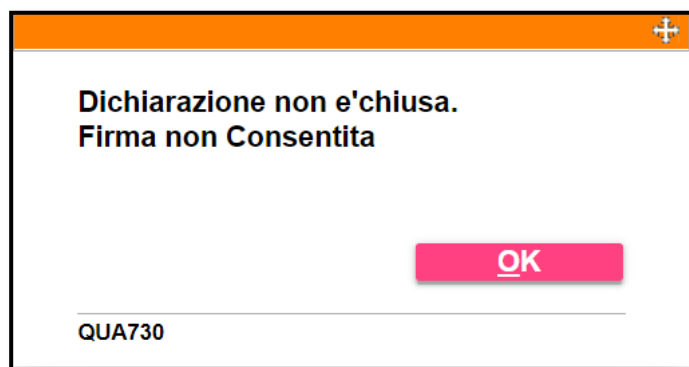
- Gestione dati anagrafici
- Gestione 730 Precompilato
- Prospetti 730
- Gestione F24
- Stampa Modello
- Prospetti Vari

At the bottom left, there is a section for the digital signature, with a red box highlighting the **"Firma digitale"** button. The bottom right corner features a blue **"Uscita"** button and a status bar with the text "F8 Documenti TEDEC" and "a77 CU INPS".

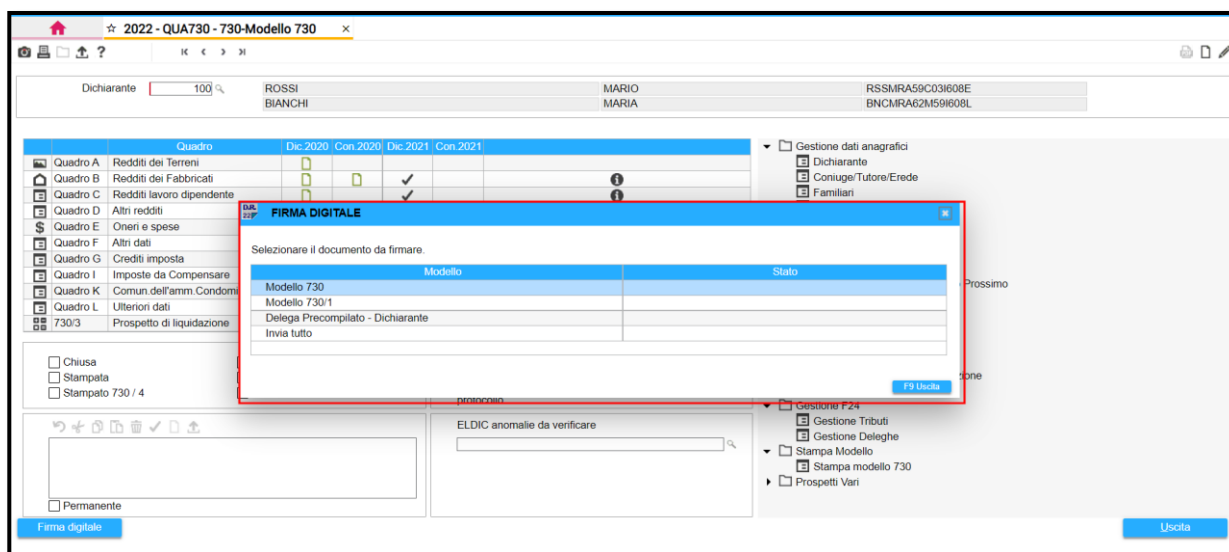


### ATTENZIONE

Ricordiamo che il bottone “**Firma digitale**” è attivo se almeno uno dei due modelli è “**Chiuso**”, viceversa non sarà possibile procedere con la firma, come segnalato con apposito *alert*.



La procedura proporrà in selezione per la firma i soli documenti precedentemente confermati e chiusi.



È disponibile la selezione globale di quanto proposto tramite l'opzione “**Invia tutto**”. Diversamente, per procedere all'invio puntuale dei documenti, è possibile la scelta singola.

Confermando l'invio si attiva la connessione alla piattaforma digitale che, tramite le informazioni acquisite dall'anagrafica intermediario **CON.TE** predispone la lavorazione dei documenti.  
Con credenziali intermediario valide il processo di firma viene automaticamente avviato dalla procedura proponendo in griglia le anagrafiche firmatari con relativi recapiti (E-mail e cellulare).

Attesta FA	Codice fiscale	Denominazione	Sms per FEA	Inv email	Var cell	Cellulare per remoto	Var e-mail	E-mail per remoto
<input type="checkbox"/>	RSSMRA59C03I608E	ROSSI MARIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		352325624		m.rossi@gmail.com
<input type="checkbox"/>	BNCMRA62M59I608L	BIANCHI MARIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0717908256		m.rossi@gmail.com

Ricordiamo che le informazioni di recapito dei firmatari sono necessarie, in quanto:

- **“Numero di Cellulare”** verrà usato per garantire informazioni, ricevere l'avviso di documenti da firmare ed inviare autorizzazioni tramite codici OTP.
- **“Indirizzo e-mail”** garantisce comunicazioni e riceve avvisi; entrambe possono essere inserite e modificate anche in tale contesto.



### ATTENZIONE

In CAF730 **“Anagrafica intermediario telematico”** è attivo il flag, **“Abilita come firmatario in FEA”** che per default è disattivato e che va barrato solo nel caso in cui si desidera che anche l'intermediario sia firmatario del modello dichiarativo.

Tipologia invio telematico: 3 Studio generico/Professionista

Codice mittente: [ ]

Codice fiscale: [ ]

Denominazione: [ ]

Nome se persona fisica: [ ]

Indirizzo fiscale: [ ]

Domicilio fiscale: [ ]

Indirizzo legale: [ ]

Domicilio legale: [ ]

Telefono: [ ]

Fax: [ ]

Stato scollegata

Direttore tecnico: [ ]

Codice fiscale: [ ]

Incaricato CAF: [ ]

Cellulare / Email: [ ]

Responsab. trattamento dati: [ ]

Sede decentrata: [ ]

Codice fiscale società servizi: [ ]

Codice sede: [ ]

Prefisso file telematico: [ ]

Progressivo identificazione sede periferica CAF/soc. servizi: [ ]

Comunicazioni da AE: [ ]

Abilita come firmatario in FEA: ☒

Codice fiscale delegato: [ ]

Email del delegato: [ ]

Suffisso registro precomp.: [ ]

Progressivo delega registro precomp.: [ ]

Progressivo pagina registro: [ ]

Inserisci codice mittente

F2 F6 Vista app CAF F9 Uscita

A fondo pagina sono poi presenti i bottoni, **“FEA Remota”**, da selezionare per effettuare la firma remota tramite telefonata e autorizzazione con codice OTP e **“Grafometrica”**, per effettuare la firma digitale utilizzando la piattaforma **TS DIGITAL** e supporti di memorizzazione biometrica.

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO RSSMRA59C03608E

**Richiesta email e cellulare dei firmatari**

In caso di firma remota validare il numero di cellulare e l'indirizzo e-mail dei firmatari

Attesta FA	Codice fiscale	Denominazione	Sms per FEA	Inv email	Var cell.	Cellulare per remota	Var e-mail	E-mail per remota
<input type="checkbox"/>	RSSMRA59C03608E	ROSSI MARIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		352325624		m.rossi@gmail.com
<input type="checkbox"/>	BNCMRA62M591608L	BIANCHI MARIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		0717908256		m.rossi@gmail.com

Data massima entro cui il documento dovrà essere firmato: 12/05/2022

Codice fiscale intestatario del certificato digitale: DLCLCU88T51D488M - DOLCI LUCIA

Anagrafica del soggetto che attesta la firma autografa: [ ]

FEA Remota Grafometrica

Varia Uscita

Firma digitale Uscita



## ATTENZIONE

Si precisa che il comando **EFIRMA “Invio massivo documenti alla firma digitale”**, con cui è possibile inviare massivamente i Modelli Dichiarazione 730 alla piattaforma TS Digital, verrà inviato con uno dei prossimi aggiornamenti.

## Gestione IMU

M73022



## Riferimenti normativi e Implementazioni

## IMU 2022



La Legge di Bilancio 2022 ed il “Decreto Fiscale” n.146/2021 convertito dalla Legge 215/2021 hanno introdotto importanti novità che riguardano l'IMU, prevedendo riduzioni per pensionati, esoneri e bonus IMU.

La novità più rilevante introdotta dalla Legge di Bilancio in materia di IMU riguarda i pensionati residenti all'estero, titolari di un diritto reale (proprietà e usufrutto) su immobili siti nel territorio italiano per i quali, al comma 743 della suddetta, ha previsto che limitatamente al 2022, la misura dell'imposta municipale sia ridotta al 37,5% sull'unica unità immobiliare, purché non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti, titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia. Per cui, tale riduzione, che già esisteva nella misura del 50%, passa per l'IMU al 37,5% e quindi i soggetti in esame beneficiano, quest'anno, di una riduzione pari al 62,5%.

**Ricordiamo che per gestire la nuova riduzione IMU pari a 37,5%, nell'anagrafica del fabbricato va barrato il già presente flag “Pensionati esteri” ed indicata la “Tipologia IMU” “H=Cittadini italiani residenti all'estero”.**

Sempre in materia di IMU la Legge di Bilancio 2022 ha previsto che, in alcuni casi particolari, l'immobile sia esente dal versamento dell'imposta. **Ricordiamo che per gestire le varie esenzioni è possibile utilizzare il campo “Esenzione IMU” presente in anagrafica fabbricati; per cui, se indicato “E=Esenzione”, non viene conteggiata l'IMU per il fabbricato selezionato.**

Un'altra novità IMU, prevista dal "Decreto Fiscale", riguarda le abitazioni principali, per le quali l'art.5-decies, ha previsto che se i componenti del nucleo familiare risiedono in case diverse, l'esclusione dall'IMU si applica solo ad una di esse, anche nel caso in cui gli immobili siano ubicati in comuni diversi.

Ovvero, in caso di due abitazioni principali e pertinenze per due soggetti dello stesso nucleo familiare, le esenzioni dell'abitazione principale non di lusso e le riduzioni/detrazioni per le abitazioni di lusso, sono applicabili solo a una delle due abitazioni, indipendentemente dal fatto che gli immobili siano situati nello stesso comune oppure in comuni diversi. L'Agenzia delle Entrate, a tal proposito, ha precisato che tale opzione sia formalizzata in sede di presentazione della dichiarazione IMU 2022, con la barratura della casella "Esenzione" e con l'indicazione nelle "Annotazioni" che trattasi di abitazione principale scelta dal nucleo familiare.

**Per gestire l'esclusione dall'IMU di una delle abitazioni principali possedute dal nucleo familiare è stato previsto il nuovo motivo "46" che deve essere indicato manualmente nel fabbricato scelto quale abitazione principale, nel folder "Situazione modello IMU", nel periodo d'imposta 2022; l'indicazione di tale motivo, nella stampa del modello dichiarazione IMU abilita la barratura della casella "Esenzione" e la trascrizione del motivo dell'esclusione, "Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex. Art. 1 c. 741 lett. b) L. 160/2019", nello spazio riservato alle "Annotazioni".**

**Si precisa che la gestione della dichiarazione IMU verrà fornita con le prossime spedizioni.**

Periodo	Data	Valore	% Poss. Detrazione	NON S Stamp Inviato	Note	Data Stamp	Scadenza	Motiv
2021	01/01/2021	1.112.793,52	100,00	<input type="checkbox"/>			30/06/2022	
2022	01/01/2022	1.112.793,52	100,00	<input type="checkbox"/>			30/06/2023	46 Ab. pri. scelta dal n.

**Nell'abitazione principale per la quale va versata invece l'IMU, quindi non soggetta ad agevolazione, indicare manualmente l'aliquota IMU da applicare nel campo "Tipologia IMU" dell'anagrafica fabbricato.**

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare	Alti Canone Lo Contri Est Casi Pa	Esenzione	Tipologia IMU	IMU / N Res	Generato da
		01-Principale	100,00	No Cedolare			O-Ordinaria	11,40 11,40	



Restano confermate, ancora per l'anno 2022, le esenzioni IMU legate allo stato emergenziale dovuto al Covid-19 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

**Per gestire tale casistica, utilizzare i flag "No acconto IMU/No saldo IMU (esenzione emergenza Covid-19)", presenti dallo scorso anno, visto che la medesima esenzione era prevista già dal 2021, nell'anagrafica fabbricati, nel folder "IMU". Se barrati, l'importo calcolato nel singolo fabbricato/terreno non confluisce nella Gestione versamenti IMU.**

**La barratura dei suddetti flag, che comporta la stampa del modello di dichiarazione IMU, viene identificata dai motivi "44" per l' "Esenzione acconto IMU" e "45" per l' "Esenzione saldo IMU".**

ANAGRAFICA		IRPEF		IMU		SITUAZIONE MODELLO IMU	
Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esenze
01/01/2022	31/12/2022	9 Altri utilizzi	7,00	921,88	154.875,84	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
				I° Rata		II° Rata	
Abitazione Principale						I.S.C.O.P.	
Pertinenza Ab. Principale							
Detrazione							
Eccedenza Detrazione						I.M.U.	
Altri Fabbricati				21,547		21,547	
Fabbr. D' uso prod. (Comune)							
Fabbr. D' uso prod. (Stato)							
Rurali Strumentali							
Imprese Costruttrici							
Detrazione Altri							
Eccedenza Detrazione Altri							
						<input checked="" type="checkbox"/> No acconto IMU (esenzione emergenza COVID-19)	
						<input checked="" type="checkbox"/> No saldo IMU (esenzione emergenza COVID-19)	
						<input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R1]	
						<input type="checkbox"/> Ravvedimento Operoso [R2]	
						la rata calcolata con aliquote anno Prec.	

Ricordiamo che le scadenze per il pagamento dell' IMU 2022 sono divise in due date:

- ✓ Il 16 giugno 2022 per il versamento dell'acconto
- ✓ Il 16 dicembre 2022 per il saldo a congruaglio

## Gestione IMU

### TABIMU: Tabella "IMU"

La Tabella "IMU" è suddivisa su due folder contenenti le aliquote IMU, distinte in anno precedente e anno attuale, ed alcuni flag di personalizzazione.

#### Folder "Aliquote base"

Vengono visualizzate, distinte per anno, (precedente e attuale), le aliquote base stabilite dalla normativa nazionale per le abitazioni principali, i fabbricati rurali, le imprese di costruzione e per i terreni agricoli.

The screenshot shows the 'Aliquote base' configuration screen. On the left, a sidebar lists 'Personalizzazione IMU' with sub-items 'Aliquote base' and 'Generale'. The main area is titled 'ALIQUOTE BASE' and contains two columns: 'Anno precedente' and 'Anno attuale'. Each column has a table with four rows of tax rates.

	Anno precedente	Anno attuale
Aliquota ordinaria	8,60	8,60
Aliquota abitazione principale	5,00	5,00
Aliquota rurali / imp.costruttrici	1,00	1,00
Aliquota terreni agricoli	7,60	7,60

Below the tables is a blue bar labeled 'Guida alla compilazione'. At the bottom right are four buttons: 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', and 'Uscita'.

#### Folder "Generale"

Sono contenuti alcuni flag di personalizzazione relativi alla gestione ed al calcolo IMU.

The screenshot shows the 'Generale' configuration screen. The sidebar is the same as the previous screen. The main area is titled 'GENERALE' and 'BOLLETTINO ISCOPI'. It contains a list of configuration options with corresponding input fields.

Minimo versamento IMU	12,00
Detrazione abitazione principale	200
Abilita imposta di scopo	X
Abilita gestione e conteggi IMU	Si
Aliquote calcolo acconto IMU	Usa aliquote anno precedente
Filtro invio tributi in F24 e stampa brogliacci	Tutte, senza alcun controllo
Versa importi ravvedimento IMU < 1,03	S
Calcolo imposta ravvedimento IMU all'unita' di euro	X
Numero copie per modello IMU	2

Below the list is a blue bar labeled 'Guida alla compilazione'. At the bottom right are four buttons: 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', and 'Uscita'.

<i>Minimo di versamento IMU:</i>		viene proposto il minimo di versamento come da decreto ministeriale pari a 12 € sull'importo dell'IMU da versare per l'intero anno (acconto e saldo). Qualora il singolo Comune deliberi un minimo di versamento IMU diverso dall'importo di legge, intervenire in modifica di tale importo direttamente nel comune interessato. Il minimo di versamento conteggiato è quello deliberato nell'anno 2022 in assenza del quale si considera quello relativo allo scorso anno.
<i>Detrazione abitazione principale:</i>		viene proposta la detrazione per abitazione principale stabilita dalla normativa nazionale.
<i>Abilita Imposta di scopo:</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	per abilitare tutte le scelte utili al calcolo ed alla gestione dell'imposta di scopo. È ovvio che coloro che non sono interessati dalla medesima non debbano intervenire nel flag in questione.
<i>Abilita gestione e conteggi IMU:</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	attivare il flag per abilitare la gestione ed i calcoli dell'IMU.
<i>Aliquote calcolo acconto IMU:</i>		flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l'acconto, se con quelle dell'anno precedente o con quelle dell'anno attuale. Pertanto, indicando <b>"Usa aliquote anno precedente"</b> il calcolo dell'acconto IMU viene effettuato con le aliquote dell'anno precedente, anche se in archivio sono presenti le aliquote dell'anno attuale. Indicando <b>"Usa aliquote anno corrente"</b> il calcolo dell'acconto IMU utilizza le aliquote dell'anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l'acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell'anno precedente.



### **ATTENZIONE**

Si precisa che al momento non forniamo le aliquote IMU del 2022 e che quindi, indipendentemente da quanto indicato in tabella, le aliquote utilizzate per il calcolo dell'acconto sono al momento quelle dell'anno 2021. Si consiglia, pertanto, di impostare il flag **"Usa aliquote anno precedente"**.

*Filtro invio tributi in F24 e stampa brogliacci:*

tra i filtri previsti per inviare i tributi in F24 selezionare uno dei seguenti flag:

- **"Dichiarazione con riepilogo compilato"** se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti che hanno almeno il riepilogo compilato.
- **"Solo dichiarazioni chiuse"** se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti per cui si è provveduto a chiudere la dichiarazione.
- **"Tutte, senza alcun controllo"** se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti, senza alcun controllo.

*Versa  
ravvedimento  
1,03:* *importi  
IMU <* **S** le sanzioni e/o gli interessi inferiori a 1,03 € sono versati in F24 sommati all'imposta;

**N** le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento (1,03 €) non sono trasferiti nel modello di versamento F24.

*Calcola  
ravvedimento  
all'unità di Euro:* *imposta  
IMU* **X** per calcolare l'imposta da Ravvedimento in unità di euro anziché in centesimi. Indipendentemente da quanto indicato nel suddetto flag, all'imposta da ravvedimento (calcolata in centesimi o all'unità di Euro) sono sommati sanzioni e interessi calcolati in centesimi e quindi i tributi generati in F24 sono comunque in centesimi.

In tal caso, oltre ad essere arrotondata all'unità di euro l'imposta per il calcolo del Ravvedimento IMU, viene arrotondato all'unità di euro anche il risultato finale da versare in F24.

*Numero  
modello IMU:* *copie  
per* indicare in tale campo il numero di modelli IMU che si desidera stampare in esecuzione del comando **MODIMU**; ad esempio, indicando il numero 3 saranno stampati l'originale e due copie.

## TABCOM - Anagrafica Comuni: Aliquote IMU

All'interno dell'Anagrafica Comuni selezionando il bottone "IMU/ICI/TASI" è possibile visualizzare, relativamente all'anno di versamento e per il Comune selezionato, le percentuali e le detrazioni deliberate in materia di Imposta Municipale per ciascuna tipologia di fabbricato.

2022 - TABCOM - 730-Tabella comuni

Codice catastale comune: E388, JESI

**DATI ANAGRAFICI** UFFICI DEL COMUNE

Descrizione comune: JESI

Sigla provincia: AN, ANCONA, K-MARCHE

Numero zone censuarie: 0731

Prefisso telefonico: 60035

C.A.P.: 143602

Codice stato estero: 021, 042

C/C Esattoria comunale: 021, 042

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 103 prov.: 021, 042

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 107 prov.: 021, 042

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 110 prov.: 021, 042

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 111 prov.: 021, 042

Cod. Comune/Prov. VERSAMENTI: A02

Comune di versamento I.C.I.

Codice ufficio registro

Data cessazione

**IMU/ICI/TASI** Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

La tabella delle aliquote IMU è suddivisa negli anni "attuale" (2022) e "precedente" (2021). La visualizzazione delle aliquote varia, quindi, a seconda dell'anno su cui si è posizionati. La selezione dell'anno con visualizzazione delle rispettive aliquote IMU avviene tramite il bottone "Anno", presente a fondo pagina.

2022 - TABCOM - 730-Tabella comuni

Comune: E388, JESI

**2022**

Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz. Equip. A Zoro
O	Ordinaria	8,60		
P	Abitazione principale	5,00		
Q	Anziani res. Case di riposo			
L	Locali			
V	Locali con canone concordato			
Z	A disposizione			
G	Soggetti Ires			
F	Non produttivi redditi fond.			
R	Rurali strumentali	1,00		
A	IACP			
I	Imprese costruttrici	1,00		
B	Locali abitazione principale			
U	Concessi ai familiari			
K	Comodato parenti primo grado			
E	Aree edificabili			
T	Terreni agricoli	7,60		
D	Immobili uso produttivo cat. D	8,60		
H	Cittadini italiani non resid.			

Usa aliq. comune originale (accorpato) C.Montano - NO IMU Terreni F24 Precompilato

Modello per acq./vend. Modello per Aliq. Ridotte Modello per Aliq. Maggiorate Aliquote parametriche

Min. Vers. Rata Min. Vers. Totale Data Vers. Acconto Data Vers. Saldo Aliquote calcolo acconto come da Tabella

**Anno** Conferma Varia Annulla Uscita

La videata delle aliquote IMU è suddivisa in vari riquadri che comprendono rispettivamente le *Aliquote ordinarie*, le *Aliquote personalizzate per utilizzi particolari*, le *Detrazioni*, i flag per le *Agevolazioni* ed i *Dati relativi al versamento*.

Per quanto concerne il riquadro contenente le “*Aliquote ordinarie*”, sono previste le aliquote maggiormente utilizzate dai Comuni allo scopo di differenziare il versamento a seconda della tipologia e quindi le fattispecie più comuni e comunque quelle per cui è possibile associare in automatico l’immobile, tenuto conto dell’“*Utilizzo*” e delle altre informazioni presenti in GESIMM.

Per consentire il richiamo dell’aliquota IMU all’immobile, ad ogni aliquota è stata associata una lettera dell’alfabeto che, sulla base della “*Tipologia IMU*”, è poi agganciata all’immobile, così che la procedura sia in grado di utilizzare l’aliquota specifica.

Comune	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comunali	Detraz	Equip	A	Zero
O	Ordinaria	8,60					
P	Abitazione principale	5,00					
Q	Anziani res. Case di riposo						
L	Locali						
V	Locali con canone concordato						
Z	A disposizione						
G	Soggetti Ires						
F	Non produttivi redditi fond.						
R	Rurali strumentali	1,00					
A	IACP						
I	Imprese costruttrici	1,00					
B	Locali abitaz. principale						
U	Concessi ai familiari						
K	Comodato parenti primo grado						
E	Aree edificabili						
T	Terreni agricoli	7,60					
D	Immobili uso produttivo cat. D	8,60					
H	Cittadini italiani non resid.						

La prima colonna è riservata alle “*Tipologie*” TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i “*Codici*” ed i “*Sottocodici*” della banca dati Aliquote IMU Assosoftware se eseguito l’aggiornamento della stessa (tale funzione sarà rilasciata per le aliquote anno 2022 con un prossimo aggiornamento, appena resa disponibile la banca dati).

Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie agganciate in fase di aggiornamento o successivamente agganciate dall’utente.

Nel medesimo riquadro sono inoltre presenti le colonne:

- “% base” in cui sono riportate le aliquote base deliberate dallo Stato,
- “% comunali” in cui vanno inserite le aliquote deliberate dal Comune,
- “Detrazione” dove va indicata l’eventuale detrazione IMU deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti che è già stata definita nel relativo riquadro “**Detrazione**”.
- “Equip.Ab” campo gestibile in corrispondenza solo di alcune tipologie se da regolamento comunale possono essere equiparate all’abitazione principale.
- “Aliquota zero” in virtù del fatto che i Comuni possono prevedere una riduzione di aliquota sino a totale azzeramento della stessa, è importante barrare tale flag in corrispondenza di quelle tipologie abitative per le quali il comune ha previsto tale azzeramento poiché, viceversa, quando la procedura non trova indicata alcuna aliquota, se non è barrato tale flag, per quella tipologia abitativa applica l’aliquota ordinaria.

L'automatismo tale per cui la procedura è in grado di agganciare l'aliquota corretta all'immobile sulla base di quanto indicato nel campo "Utilizzo" e sulla base delle altre informazioni presenti in GESIMM è possibile solamente per le seguenti voci:

- "Ordinaria": viene agganciata sempre l'aliquota ordinaria purché non in presenza delle situazioni sotto elencate;
- "Abitazione principale": viene agganciata l'aliquota per abitazione principale se nel campo "Utilizzo" è indicato "1" "Principale" o "5" "Pertinenza", ovviamente l'IMU sarà calcolata solo se abitazione "di lusso";
- "Locati": viene agganciata l'aliquota per immobili locati ad eccezione degli "Utilizzi" "8" "Locato in Comune ad alta densità abitativa";
- "Locati con contratto agevolato": viene agganciata l'aliquota per immobili locati con contratto agevolato se nel campo "Utilizzi" è indicato "8" "Locato in Comune ad alta densità abitativa";
- "A disposizione": viene agganciata l'aliquota per immobili a disposizione se nel campo "Utilizzi" è indicato "2" "A disposizione";
- "Non produttivi redditi fondiari": viene agganciata l'aliquota per non produttivi redditi fondiari se in GESIMM l'immobile è qualificato come fabbricato strumentale;
- "Aree edificabili": viene agganciata l'aliquota per aree edificabili se in GESIMM il terreno è qualificato come area edificabile;
- "Terreni agricoli": viene agganciata l'aliquota per terreni agricoli non condotti personalmente se in GESIMM il terreno è agricolo e nell'anagrafica non è barrato il flag "CD/IAP".
- "Immobili uso produttivo categoria D": viene agganciata l'aliquota per immobili uso produttivo categoria "D" se in GESIMM l'immobile ha "Categoria catastale" "D".
- "Imprese costruttrici": i beni merce delle imprese costruttrici sono identificati dalla "Tipologia IMU" "I" e ad essi viene applicata l'aliquota del 1% sia per l'acconto che per il saldo.
- "Fabbricati rurali": i fabbricati rurali sono identificati dalla "Tipologia IMU" "R" e ad essi viene applicata l'aliquota dell'1%.
- "Cittadini italiani non residenti": i cittadini italiani non residenti sono identificati dalla "Tipologia IMU" "H", per cui, per i fabbricati in cui è presente tale lettera, in assenza di un'aliquota nella rispettiva casella della Tabella "Aliquote IMU" di un determinato Comune, viene applicata l'aliquota ordinaria.

Per le restanti aliquote non vi è invece alcun automatismo e quindi, per poter applicare l'apposita aliquota, occorre intervenire nella "Tipologia IMU" dell'immobile ed indicare la lettera corrispondente; di seguito il relativo elenco:

- "Anziani residenti nelle case di riposo": l'aliquota da applicare agli immobili equiparati all'abitazione principale non viene agganciata in automatico, pertanto, se sussiste il caso, indicare la relativa lettera nel campo "Tipologia IMU";
- "IACP": non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell'immobile;
- "Locati abitazione principale": non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell'immobile;
- "Concessi ai familiari": non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell'immobile, può essere applicata in questo caso un'aliquota oppure esentata se previsto da regolamento comunale.

- “*Cittadini non residenti*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell’immobile ed anche in questo caso sarà esentato come previsto dalla legge.

Nella sezione “**Aliquote personalizzate**” l’utente può inserire le aliquote eventualmente deliberate dal Comune per determinate categorie di contribuenti e per particolari condizioni oggettive, oltre a poter indicare anche una specifica detrazione.

			<input type="checkbox"/> Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.		
			Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

Oltre alla “*Descrizione*” ed all’aliquota per “*Utilizzi particolari*”, inserire l’eventuale “*Detrazione*” deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Nel fabbricato cui deve essere applicata l’aliquota personalizzata va specificato, in anagrafica, nel campo “*Tipologia IMU*”, il codice con cui la stessa è stata inserita nella presente sezione, potendo utilizzare i rigli da “1:9”.

Nel riquadro delle aliquote personalizzate è presente il seguente flag:

- “**Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate**” che va barrato in presenza di detrazioni IMU deliberate dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. In tal caso, al fabbricato è applicata, oltre all’aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione.

La sezione successiva è riservata alle “**Detrazioni**” ed è preceduta dai seguenti flag:

<input type="checkbox"/> Delibera	Data Pubblicazione		
<input type="checkbox"/> Aliq. Verificate	Data Aggiornamento		
<input type="checkbox"/> Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta	Data Variazione		
	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1			
2			
3			
4			

- “**Delibera**”: da barrare nel caso in cui, per il Comune in oggetto, siano presenti Delibere Comunali in materia di IMU.
- “**Aliquote verificate**”: flag utilizzato al fine di consentire, a coloro che hanno già verificato per un determinato comune la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte. Pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l’aggiornamento delle aliquote IMU occorre barrare tale flag prima di



procedere con l'aggiornamento delle aliquote stesse. Di conseguenza, in GESIMM, nella scelta **"Aggiornamento aliquote IMU"** è presente l'opzione **"Non aggiornare Comuni verificati"**, che si attiva solamente se barrato il precedente flag **"Sovrascrivi Comuni esistenti"**. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **"Sovrascrivi Comuni esistenti"**, è possibile a sua volta barrare il flag **"Non aggiornare Comuni verificati"** se si sceglie di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag in GESIMM **"Non aggiornare Comuni verificati"**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **"Aliquote verificate"** all'interno della Tabella dei **"Comuni"**, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

- **"Detrazione abitazione principale abbatte intera imposta"** che se attivato fa sì che la detrazione venga applicata sino ad azzerare l'intera imposta dell'abitazione principale e della relativa pertinenza.

Sono inoltre presenti:

- la **"Data di Pubblicazione"** della delibera comunale ai fini dell'applicazione dell'aliquota corretta per il calcolo dell'IMU acconto e saldo,
- la **"Data di Aggiornamento"** che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati,
- la **"Data di Variazione"** che normalmente è a **"Spazio"** e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

La sezione delle **"Detrazioni"** va utilizzata dall'utente per inserire le detrazioni IMU deliberate dal Comune per abitazione principale e per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Oltre alla **"Detrazione statale"**, inserita in automatico dalla procedura e corrispondente alla detrazione stabilita dalla legge statale, va inserita la detrazione deliberata dal Comune sempre per abitazione principale ed eventualmente quelle deliberate per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Nell'anagrafica dichiarante, nel campo **"Ulteriore Detrazione IMU"**, nel folder **"Altri dati"**, qualora si abbia diritto ad una delle ulteriori detrazioni comunali, occorre indicare il codice, righe disponibili **"1:4"**, con cui la detrazione è stata inserita in tabella.

	Descrizione	Detr.Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1	Del. com.n.15/2020		110,00
2			
3			
4			



### IMPORTANTE

Si precisa che ogni riferimento al calcolo IMU per abitazione principale riguarda solamente le abitazioni che sono assoggettate ad IMU e quindi quelle definite di **"lusso"**.

Nella videata sono inoltre presenti le seguenti informazioni:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Usa aliq.comune originale (accorpato) | <input type="checkbox"/> Modello per acq./vend.      |
| <input type="checkbox"/> C.Montano - NO IMU Terreni            | <input type="checkbox"/> Modello per Aliq.Ridotte    |
| <input type="checkbox"/> F24 Precompilato                      | <input type="checkbox"/> Modello per Aliq.Maggiorate |
|  | <input type="checkbox"/> Aliquote parametriche       |

- **“Usa aliquota comune originale (accorpato)”**: va barrato manualmente dall’utente per i Comuni fusi per i quali è stato deliberato che il calcolo dell’IMU debba essere effettuato applicando le aliquote deliberate dal Comune accorpato. Va, quindi, attivato, nel solo Comune in cui sono stati fusi altri Comuni.
- **“Comune montano-no IMU terreni”**: attivare il presente flag in caso di terreni montani ai quali non si applica l’Imposta Municipale: **“X”**, comune montano esente, **“P”**, comune montano parzialmente esente, **“Spazio”**, comune non montano.
- **“F24 Precompilato”**: da abilitare se il Comune invia direttamente a domicilio le deleghe F24 precompilate per il versamento dell’IMU. Eseguendo il calcolo IMU il programma barra, in automatico, per gli immobili ubicati nel Comune in cui è stato barrato tale flag, il relativo flag presente in **GESIMU “Gestione versamenti IMU”**.
- ✓ **“Modello per acquisto/vendita”**: nel modello di Dichiarazione IMU le operazioni di acquisto e/o vendita e le variazioni della percentuale di possesso non sono automaticamente stampate, poiché delle stesse il Comune possiede già tutte le informazioni necessarie. Nell’eventualità che vi siano Comuni che richiedono la consegna del modello di Dichiarazione IMU anche per tali operazioni, è necessario attivare tale flag nella Tabella delle **“Aliquote IMU”** del comune che richiede tale presentazione, affinché le stesse vi siano automaticamente riportate.
- ✓ **“Modello per aliquote ridotte”**: per tutte le tipologie di **“Utilizzo”** dell’immobile, nel caso in cui si utilizza un’aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richiede la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un’aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- ✓ **“Modello per aliquote maggiorate”**: per tutte le tipologie di **“Utilizzo”** dell’immobile, nel caso in cui si utilizza un’aliquota maggiore rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richiede la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un’aliquota maggiorata rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- ✓ **“Aliquote parametriche”**: il presente flag viene gestito in automatico qualora l’utente abbia optato per l’utilizzo di aliquote parametriche gestibili con l’apposita opzione all’interno del bottone **“Funzioni”** presente a fondo pagina tramite la quale è possibile inserire delle aliquote parametriche che filtrano **“Utilizzi”** e **“Categoria catastale”** degli immobili da assoggettare ad imposta.  
Si precisa che le aliquote parametriche vanno utilizzate solamente per far fronte a quelle delibere particolari che prevedono l’indicazione specifica di **“Utilizzi”** e **“Categorie”** tanto che, se presente la tabella parametrica la procedura applica le aliquote in essa presenti e non le aliquote inserite per tipologia. Inoltre, la tabella delle aliquote parametriche, se compilata, viene considerata dalla procedura solamente se nell’immobile, nel campo **“Tipologia IMU”** è indicato **“S”** o **“N”**, ovvero uno dei due parametri di default della procedura. Viceversa, se è presente una **“Tipologia IMU”** diversa da **“S”** o **“N”**, le aliquote parametriche non possono essere utilizzate e quindi si torna ad applicare le aliquote previste per la tipologia IMU indicata nell’immobile. Qualora la procedura trovi più aliquote parametriche che potrebbero essere applicate, viene presa la prima che è stata inserita. (Per l’inserimento delle aliquote parametriche si rimanda alle note operative 730 vers. 2021.00.01 del 22.04.2021).

Completano la videata le seguenti informazioni:

Min.Vers.Rata	<input type="text"/>	Data Vers.Acconto	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Aliquote calcolo acconto
Min.Vers.Totale	<input type="text"/>	Data Vers.Saldo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	come da Tabella <input type="text"/>

I campi “*Minimo versamento rata*” e “*Minimo versamento totale*” vanno utilizzati solo se le singole delibere comunali prevedono dei minimi di versamento diversi da quelli previsti dalla normativa nazionale. È previsto un importo minimo di default pari a 12 Euro, uguale per tutti i Comuni; pertanto, se nei campi di cui sopra non è indicato alcun importo, la procedura controlla comunque che al disotto della suddetta cifra non venga eseguito alcun versamento. L'importo minimo di default, pari a 12 Euro, può essere modificato nella Tabella “**Parametri procedura IMU**”, TABIMU.

I campi “*Data versamento acconto*” e “*Data versamento saldo*” vanno compilati solamente nel caso in cui il Comune abbia deliberato per il versamento dell'IMU una scadenza diversa da quella di metà mese Giugno per l'acconto e/o metà mese Dicembre per il saldo. Pertanto, se tale versamento viene effettuato alle suddette scadenze, non è necessario compilarli, poiché in automatico la procedura genera il relativo tributo IMU in F24 alle ordinarie scadenze di metà Giugno e/o metà Dicembre mentre, se il versamento dell'IMU viene effettuato per l'acconto e/o per il saldo ad una data diversa da quella ordinaria, è necessario fornire nei campi in questione la giusta scadenza così che il relativo tributo possa essere generato correttamente in F24.

Il flag “**Aliquote calcolo acconto**” è utile per scegliere con quali aliquote calcolare l'acconto, se con quelle dell'anno precedente o con quelle dell'anno attuale. Pertanto, indicando “**Usa aliquote anno precedente**” il calcolo dell'acconto IMU viene effettuato con le aliquote dell'anno precedente anche se in archivio sono presenti le aliquote dell'anno attuale. Indicando “**Usa aliquote anno attuale**” il calcolo dell'acconto IMU utilizza le aliquote dell'anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l'acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell'anno precedente. L'opzione “**Come da tabella**” viene proposta per default e sta ad indicare che il calcolo dell'acconto IMU deve essere effettuato come indicato nell'apposito flag presente nella Tabella “**Parametri procedura IMU**”, TABIMU.

A fondo pagina è presente il bottone “**Delibere**” che permette di accedere al sito del MEF per la consultazione dei regolamenti e delibere in materia di IMU per il comune e per l'anno selezionati.

### ANA730: Anagrafica terreni/fabbricati

Nel folder “**Anagrafica**” la griglia con i dati identificativi dell’immobile è rimasta invariata e quindi continua a fornire informazioni circa i periodi e le variazioni intervenute nel corso dell’anno attuale (2022).

Nel folder è presente il flag “**Pensionati esteri**” che, come sopra detto, deve essere barrato dai pensionati residenti all’estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l’Italia, per i quali la Legge di Bilancio 2022 ha previsto che l’IMU sia ridotta al 37,5%. Per gestire tale riduzione oltre a barrare il flag “**Pensionati esteri**” occorre indicare la *tipologia IMU* “**H=Cittadini italiani residenti all’estero**”.

Nel presente folder sono presenti altre informazioni particolarmente utili alla gestione ed al calcolo dell’IMU.

“**Tipologia IMU**”: se nel suddetto campo non è indicata alcuna aliquota particolare e quindi è indicato “**N**”, ovvero “**S**”, per i **fabbricati abitazione principale e pertinenze**, fa fede quanto indicato nel campo “*Utilizzo*” e quindi la procedura applica in automatico all’immobile l’aliquota IMU associata all’“*Utilizzo*” o la relativa esenzione, in caso di abitazione principale non di lusso, mentre se nel campo “*Tipologia IMU*” è indicata un’aliquota particolare, riportando la lettera correlata, la procedura applica l’aliquota IMU corrispondente a quanto indicato nel campo “*Tipologia IMU*”.

Qualora poi la procedura, tenuto conto dell’“*Utilizzo*” e delle altre informazioni presenti in **GESIMM**, scelga una determinata aliquota oppure l’utente abbia indicata un’aliquota specifica ma questa non sia presente in tabella perché non deliberata dal Comune, viene applicata in automatico l’aliquota ordinaria.

È necessario, pertanto, intervenire in variazione del suddetto campo, modificando quindi quanto proposto di default dalla procedura, solamente quando si vuole assoggettare l’immobile ad un’aliquota IMU diversa rispetto a quella proposta dalla procedura.

Utilizzando la funzione “**F2**” di ricerca, indicando nel campo in questione “*Tipologia IMU*” l’apposita lettera, viene prelevata dalla Tabella “**Percentuali IMU**” l’aliquota di riferimento.

Nel campo “*Descrizione*” che appare a fianco del campo “*Tipologia IMU*” viene in automatico visualizzata la descrizione associata alla lettera indicata.

Lasciando invece invariate le lettere “**S**”/ “**N**”, la “*Descrizione*” visualizzata cambia in base all’“*Utilizzo*” o in base alle “*altre informazioni presenti in GESIMM*”.



Esempio:

Da data / A data	Utilizzo	Quota / Ced. Secca	Canone Locazione	Casi Particolari	Stato emergenza	Stesso comune Abil. Principale	Pensionati esteri	Agevolaz. Comodato	Agevol. Canone Concordato	Residenti x detrazioni	Esenzione IMU	Esenzione IMU ap	Tipologia IMU	Tipologia IMU ap	% IMU Acconto	% IMU Saldo
	2	100,00	No Cedolare				<input checked="" type="checkbox"/>						N	N	10,60	10,60

Relativamente alle tipologie IMU sono presenti alcuni casi che determinano l’esenzione dall’IMU e la non assegnazione di un’aliquota diversa dall’ordinaria, ovvero: “**W**” **Coop** e “**J**” **alloggi sociali**.

Indicando una di queste tipologie, nel fabbricato risulta, in luogo dell’aliquota, la dicitura “**Esente**” e visualizzando le aliquote IMU viene indicato nel corrispondente rigo “**X**” **Esente IMU**.

Da Data / A Data Utilizzo Quota Cedolare / En Canone Loc Conto Est Casa Pa Esenzioni Tipologia IMU / IMU / N Res Generato da

09-Altri utilizzi 100,00 No Cedolare J-Alloggi Si

Da data / A data Utilizzo Quota / Ced Secca Canone Locazione Casi Particolari

9 Altri utilizzi 100,00 No Cedolare

Stato emergenza  
Stesso comune Abit.Principale  
☒ Pensionati esteri  
☐ Agevolaz. Comodato  
☐ Agev. Canone Concordato  
☐ Residenti x detrazioni


Esenzione IMU  
Esenzione IMU ap  
Tipologia IMU  
Tipologia IMU ap  
% IMU Accanto  
% IMU Saldo

Nessuna  
Nessuna  
Alloggi Sociali  
Alloggi Sociali  
Esenze IMU  
Esenze IMU


A271 ANCONA

Aliquote IMU

Descrizione	Aliquote	Detr.
O Ordinaria	10,60	
P Abitazione Principale	6,00	
Q Anziani res. Case di riposo	6,00	
L Locati	8,95	
V Locati con canone concordato	6,90	1
Z A disposizione		
G Soggetti Ires		
F Non produttivi redditi fond	9,99	
R Rurali strumentali	1,00	
A IACP		
I Imprese costruttrici	1,00	
B Locati abitaz. principale		
U Concessi ai familiari	3,00	
K Comodato parenti primo grado	2,00	
E Aree edificabili		
T Terreni agricoli	6,60	
D Immobili uso produttivo cat. D		
H Cittadini italiani non resid.		
X Esente IMU		

Nella videata delle anagrafiche, a fianco delle aliquote, è presente il bottone **"Aliquote IMU"** (  ), distinto per le aliquote in acconto e a saldo e ciò in funzione del fatto che, a seconda di dove selezionato, cioè se in corrispondenza del campo **"% IMU acconto"** oppure **"% IMU a saldo"**, vengono distintamente visualizzate, rispettivamente, le Aliquote IMU in acconto e a saldo.

Oltre alle aliquote normali sono presenti anche le eventuali aliquote personalizzate, ovvero quelle inserite dall'utente.

La freccia (  ) è posizionata in corrispondenza dell'aliquota applicata.

Si precisa che, qualora l'aliquota da applicare sulla base della **"Tipologia IMU"**, è un'aliquota non presente nella tabella e quindi se nella colonna delle **"Aliquote"** non esiste l'aliquota corrispondente, la procedura applica l'aliquota ordinaria e la freccia è posizionata in corrispondenza dell'**Aliquota ordinaria**.

Oltre alle aliquote, nella presente tabella sono contenute anche le detrazioni spettanti per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Se il fabbricato di cui si visualizza le aliquote è un fabbricato tale per cui spettano le detrazioni, la freccia è presente anche nel prospetto delle detrazioni, posizionata in linea con la detrazione spettante.

Detrazioni IMU

Descrizione	Detraz.	Aliq.
1 DETRAZ. IM	110,000	
2 DETRAZ. IM	130,000	

Nella tabella delle aliquote, i flag **"Aliquote acconto"** / **"Aliquote saldo"**, sono alternativamente barrati ed indicano quali aliquote si stanno applicando, se quelle in acconto o a saldo, in relazione ovviamente al bottone selezionato.

C770CIVITANOVA MARCHE

Aliquote IMU

	Descrizione	Aliquote	Detr.
→ O	Ordinaria	10,60	
P	Abitazione Principale	6,00	
Q	Anziani res. Case di riposo	6,00	
L	Locati		
V	Locati con canone concordato		
Z	A disposizione		
G	Soggetti Ires		
F	Non produttivi redditi fond		
R	Rurali strumentali	1,00	
A	IACP	6,00	
I	Imprese costruttrici	1,00	
B	Locati abitaz. principale		
U	Concessi ai familiari		
K	Comodato parenti primo grado		
E	Aree edificabili		
T	Terreni agricoli	11,00	
D	Immobili uso produttivo cat. D		
H	Cittadini italiani non resid.		
X	Esente IMU		

Detrazioni IMU

	N	Descrizione	Detraz.	Aliq.
			200,000	

☒ Aliquote Acconto  
☐ Aliquote Saldo

☒ Aliquote 2021  
☐ Aliquote 2022

☐ Comune Montano - NO IMU Terreni

Uscita

mentre i flag **“Aliquote 2021”** / **“Aliquote 2022”** sono barrati alternativamente a seconda che si stia utilizzando le aliquote dell’anno precedente oppure quelle dell’anno attuale.

C770CIVITANOVA MARCHE

Aliquote IMU

	Descrizione	Aliquote	Detr.
→ O	Ordinaria	10,60	
P	Abitazione Principale	6,00	
Q	Anziani res. Case di riposo	6,00	
L	Locati		
V	Locati con canone concordato		
Z	A disposizione		
G	Soggetti Ires		
F	Non produttivi redditi fond		
R	Rurali strumentali	1,00	
A	IACP	6,00	
I	Imprese costruttrici	1,00	
B	Locati abitaz. principale		
U	Concessi ai familiari		
K	Comodato parenti primo grado		
E	Aree edificabili		
T	Terreni agricoli	11,00	
D	Immobili uso produttivo cat. D		
H	Cittadini italiani non resid.		
X	Esente IMU		

Detrazioni IMU

	N	Descrizione	Detraz.	Aliq.
			200,000	

☒ Aliquote Acconto  
☐ Aliquote Saldo

☒ Aliquote 2021  
☐ Aliquote 2022

☐ Comune Montano - NO IMU Terreni

Uscita

Sempre nell’anagrafica del fabbricato sono inoltre presenti, ed utili ai fini IMU, i seguenti flag:

**“Agevolazione comodato”**: da barrare nel caso in cui l’immobile è concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado e sia da questi utilizzata come propria abitazione di residenza. In tal caso la base imponibile IMU è ridotta del 50%. Tale agevolazione non è consentita per i fabbricati classificati in A/1, A/8 o A/9. Tale flag può essere agevolato solamente per gli altri immobili di tipo “A” (ad eccezione del tipo “A/10”) e di tipo “C2”, “C6”, “C7” e solamente se l’immobile è ubicato nello stesso Comune in cui risiede il proprietario altrimenti viene inviato un messaggio di attenzione. La procedura effettua anche dei controlli circa la presenza di altri immobili ad uso abitativo, oltre all’abitazione principale, rilasciando anche in tal caso apposito messaggio di attenzione.

**“Agevolazione canone concordato”**: da barrare per gli immobili locati a canone concordato per i quali l’IMU è ridotta al 75%. La riduzione del 25% riguarda entrambe le imposte. Il presente flag viene impostato in automatico dalla procedura solamente se l’immobile ha **“utilizzo” “8”** ovvero **“Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato”**. In fase di conversione tale flag viene barrato in automatico se l’immobile convertito ha **“Utilizzo” “8”** **“Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato”**.

2022 - ANA730 - 730-Anagrafica dich...

Dichiarante: 101 ROMOLI REMO  
 Fabbricato: 1 LOCATO  
 Immobile: 5903 LOCATO VIA G. BRUNO 7 JESI  
 Comune: E388 JESI  
 Indirizzo Completo: VIA G. BRUNO 7  
 Note: AN 60035

RMLRME59C03E388F

GESIMM Note Controlla Calcolo

al (IRPEF) al (IMU) Sez Foglio Particella Sub Protocollo Anno Partita Cd Sez Zona Cat/Cla Vani/Mi Sto Rend IRPEF Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale A 15 62/5 22 2015 2356 A02/01 8,00 355,32 355,32 59.693,76 Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione Data Vendita/Disattivazione Attivazione Disattivazione

Tipo Fabbricato  
☒ IRPEF ☐ Nuda Propr.  
☒ IMU

I.M.U.  
☐ MOD 2022 Stampato  
☐ NO TipoD

Pertinenza dell'Imm.

Da Data A Data Utilizzo Quota Cedolare S Altr. Canone Loca Contri Est Casi Par Esenzio Tipologia IMU IMU A IMU S N Res. Generato da

08-Locato com alta 100,00 No Cedolare N-Locati con c 2,00 2,00

Da data / A data Utilizzo Quota / Ced Secca Canone Locazione Casi Particolari

8 Locato com alta dens 100,00 No Cedolare

Altri dati Stesso comune Abit Principale Pensionati esteri Agevolaz Comodato Agev Canone Concordato Residenti x detrazioni

Esenzione IMU  
 Esenzione IMU ap  
 Tipologia IMU  
 Tipologia IMU ap  
 % IMU Acconto  
 % IMU Saldo

Nessuna  
 Nessuna  
 Locati con canone co  
 Locati con canone co  
 2,00 Locati  
 2,00 Locati

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

**“Esenzione IMU”**: in cui va dichiarata l'esenzione o l'inagibilità dell'immobile.

**Ricordiamo che per gestire le varie esenzioni è possibile utilizzare il campo “Esenzione IMU” presente in anagrafica fabbricati; per cui, se indicato “E=Esenzione”, non viene conteggiata l'IMU per il fabbricato selezionato.**

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione Data Vendita/Disattivazione Attivazione Disattivazione

Tipo Fabbricato  
☒ IRPEF ☐ Nuda Propr.  
☒ IMU

I.M.U.  
☐ MOD 2022 Stampato  
☐ NO TipoD

Pertinenza dell'Imm.

Da Data A Data Utilizzo Quota Cedolare S Altr. Canone Loca Contri Est Casi Par Esenzio Tipologia IMU IMU A IMU S N Res. Generato da

09-Altri utilizzi 100,00 No Cedolare E N-Ordinarie 10,60 10,60

Da data / A data Utilizzo Quota / Ced Secca Canone Locazione Casi Particolari

9 Altr utilizzi 100,00 No Cedolare

Altri dati Stesso comune Abit Principale Pensionati esteri Agevolaz Comodato Agev Canone Concordato Residenti x detrazioni

Esenzione IMU  
 Esenzione IMU ap  
 Tipologia IMU  
 Tipologia IMU ap  
 % IMU Acconto  
 % IMU Saldo

E  
 Nessuna  
 Ordinaria  
 Ordinaria  
 10,60 Ordinaria  
 10,60 Ordinaria

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

Per quanto concerne il folder “IMU” dell'anagrafica terreni/fabbricati, nella presente sezione sono visualizzati i valori relativi alla I° e II° rata.

Rimangono, anche quest'anno, i flag “No acconto IMU/No saldo IMU” (**esenzione emergenza Covid-19**) poiché, come anticipato nelle novità di cui sopra, sono confermate, ancora per l'anno 2022, le esenzioni IMU legate allo stato emergenziale dovuto al Covid-19 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

Per gestire tale casistica, barrare i suddetti flag “No acconto IMU/No saldo IMU (**esenzione emergenza Covid-19**)”, così che l'importo calcolato nel singolo fabbricato/terreno non confluisce nella Gestione versamenti IMU.



Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2022	31/12/2022	9 Altri utilizzi	7,00	921,88	154.875,84	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I° Rata	II° Rata	I.S.C.O.P.	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale					
Pertinenza Ab.Principale					
Detrazione					
Eccedenza Detrazione					
Altri Fabbricati	21,547	21,547			
Fabbr.'D' uso prod.(Comune)					
Fabbr.'D' uso prod.(Stato)					
Rurali Strumentali					
Imprese Costruttrici					
Detrazione Altri					
Eccedenza Detrazione Altri					

	I° Rata	II° Rata
I.M.U.	21,547	21,547

☒ No acconto IMU (esenzione emergenza COVID-19)  
☒ No saldo IMU (esenzione emergenza COVID-19)  
☐ Ravvedimento Operoso [R1]  
☐ Ravvedimento Operoso [R2]  
 la rata calcolata con aliquote anno Prec.

All'interno del bottone **"Versamenti precedenti"**, dove vengono memorizzati i versamenti effettuati nell'anno precedente a titolo di acconto e saldo IMU, è possibile vedere se nell'anno precedente si è usufruito delle esenzioni concesse dai diversi Decreti emanati per far fronte alla situazione di emergenza epidemiologica. La loro presenza in tale videata è solamente informativa, essendo ininfluenti ai fini del calcolo IMU del presente anno.

2022 - ANA730 - 730-Anagrafica dich...

Dichiarante: 101 ROMOLI REMO  
 Fabbricato: 1 LOCATO  
 Immobile: 5903 LOCATO VIA G. BRUNO 7 JESI  
 Comune: E388 JESI  
 Indirizzo Completo: VIA G. BRUNO 7 JESI  
 Note:

RMLRME59C03E388F  
 Note IMU ☐ Note IRPEF ☐  
 GESIMM Contitolari  
 Note Catalogo

Tipo Edificio:

IMU 2022  
**VERSAMENTI ANNO PRECEDENTE**

☐ Gestione Manuale

	IMU Acconto	IMU Saldo	TOTALE
Abitazione Principale			
Pertinenza Ab.Principale			
Detrazione			
Eccedenza Detrazione			
Altri Fabbricati	59,694	59,694	119,388
Fabbricati Rurali			
Imprese Costruttrici			
Fabbr.'D' uso prod.(Comune)			
Fabbr.'D' uso prod.(Stato)			
Detrazione Altri			
Eccedenza Detrazione Altri			

☐ No acconto IMU (esenzione emergenza COVID-19)  
☐ No saldo IMU (esenzione emergenza COVID-19)

Conferma Varia Uscita

IMU prec. 119,38  
 Detr. Prec. 0,00  
 Detr. TOT 0,00  
 Aliquote Acconto  
 Aliquote Saldo  
 Importi Pre-Ravvedimento  
**Versamenti Precedenti**

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av.> Uscita



Per quanto concerne il calcolo dell'IMU nel caso in cui il bene è posseduto per un periodo inferiore all'anno, e quindi nel caso in cui sia acquistato o venduto in corso d'anno, ricordiamo come viene calcolato il possesso del bene.

### **Calcolo dei semestri**

Va tenuto conto del mese effettivo in cui è avvenuta la vendita; se, ad esempio, la vendita avviene nel mese di Agosto, l'IMU viene calcolata, ai fini dell'acconto, per intero per i primi sei mesi mentre per il saldo sono calcolati solamente due mesi, quelli di Luglio e Agosto.

### **Calcolo dei giorni**

I mesi vanno considerati per i loro giorni effettivi.

Anche il mese di febbraio deve essere considerato per i giorni effettivi, di 28 o 29 giorni, a secondo dell'annualità bisestile o meno.

Pertanto, l' IMU va versata solo da colui che possiede l'immobile per un periodo superiore alla metà dei giorni del mese, tenuto conto dei giorni effettivi di cui il mese è composto.

Inoltre, se l'immobile viene acquistato e venduto nello stesso giorno, l'imposta IMU da versare è a capo dell'acquirente.

### CALIMU – Calcolo IMU

La presente scelta prevede la funzione di calcolo IMU ed altre funzioni di utility relative alla gestione dei versamenti IMU.

Durante l'esecuzione del calcolo IMU la procedura controlla le pertinenze, ed evidenzia con apposita segnalazione, la presenza di pertinenze, della stessa categoria, agganciate alla stessa abitazione principale. In tal caso è necessario richiamare il dichiarante in questione e stabilire quali pertinenze debbono essere escluse dall'agevolazione e per le quali, quindi, nel campo "*Tipologia IMU*", occorre indicare la lettera "O" di "**Ordinaria**" in luogo della lettera "S" di "**Abitazione principale**".

The screenshot shows a web application window titled "2022 - CALIMU - 730-Calcolo IMU". The interface is divided into several sections:

- Calcolo:** Contains two radio buttons: "Effettua il Calcolo" (selected) and "NON Effettuare il Calcolo".
- Altre Funzioni:** Contains a section "GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI" with three checkboxes: "Forza Compensazione", "Forza versamento a Dicembre", and "Ripristina 2 Versamenti". Below this is a section "F24 PRECOMPILATO" with checkboxes for "Acconto" and "Saldo", and a checkbox "Tutti i Comuni che versano IMIS".
- FILTRO PER COMUNE:** A table with a header "Comune" and multiple empty rows for filtering.
- Buttons:** At the bottom right, there are three buttons: "Conferma" (pink), "Vai" (blue), and "Uscita" (blue).

Si precisa che, nell'archivio anagrafiche terreni e/o fabbricati gli importi IMU relativi alle rate sono già memorizzati, in quanto calcolati all'atto dell'inserimento del terreno e/o fabbricato stessi e quindi la presente funzione di calcolo è utile solamente per calcolare l'imposta qualora il singolo terreno e/o fabbricato non è stato richiamato dalla gestione anagrafiche, come ad esempio nel caso in cui gli stessi siano stati ripresi dalla conversione anno precedente.

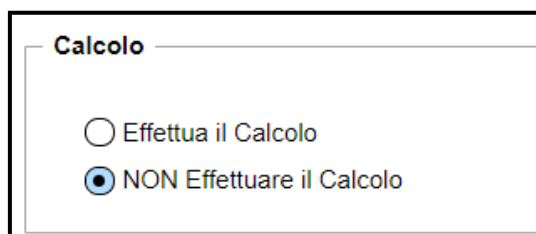
Se ne consiglia comunque l'utilizzo in presenza di variazione dell'aliquota IMU rispetto a quella dell'anno precedente; in tal caso, senza dover richiamare tutti i terreni e/o fabbricati siti nel Comune interessato alla variazione, per far sì che sia memorizzato il calcolo con i nuovi importi, è sufficiente selezionare la funzione di calcolo così che siano ricalcolate le rate corrette per tutti i dichiaranti interessati alla variazione.

L'utilizzo della funzione di calcolo diviene invece obbligatorio prima della stampa della delega F24 IMU in presenza di pertinenze agevolabili, ai fini di un controllo del numero di quegli immobili per i quali spetta la detrazione e l'aliquota dell'abitazione principale.

Grazie alla griglia presente a lato dei filtri, tutte le funzioni possibili tramite **CALIMU**, calcolo, gestione dei versamenti, impostazione del modello F24 precompilato, possono essere effettuate selezionando contemporaneamente più comuni.

Oltre alla funzione di calcolo, come sopra detto, nella presente scelta sono previste anche altre funzioni concernenti sempre l'IMU.

È anche possibile eseguire una delle suddette funzioni di utility indipendentemente dal calcolo dell'IMU; in tal caso è necessario barrare il flag in testa alla videata "**Non effettuare il calcolo**".



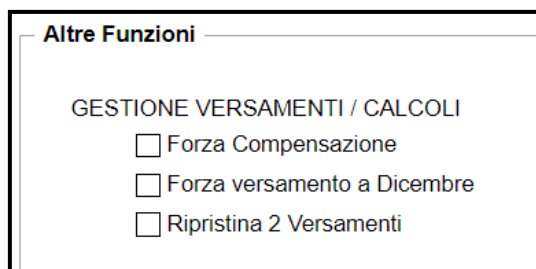
**Calcolo**

☐ Effettua il Calcolo

☒ NON Effettuare il Calcolo

Di seguito le “**Altre funzioni**” presenti nella procedura **CALIMU**:

“Gestione versamenti” / “Calcoli”:



**Altre Funzioni**

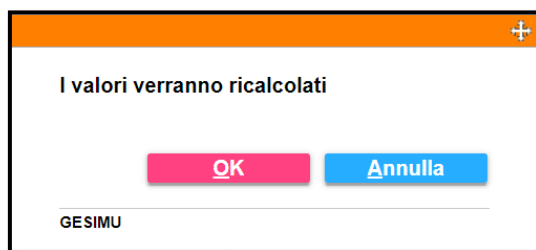
GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI

☐ Forza Compensazione

☐ Forza versamento a Dicembre

☐ Ripristina 2 Versamenti

- Se attivato il flag “**Forza Compensazione**” viene automaticamente attivato in **GESIMU** il flag “**Compensazione**” che compensa l’IMU a debito/credito per abitazione principale con l’IMU a debito/credito relativa ad altri fabbricati o viceversa. Intervendendo manualmente sul presente flag, verrà chiesto di eseguire nuovamente il calcolo al fine di aggiornare correttamente la “**Gestione IMU**”.



I valori verranno ricalcolati

**OK** **Annulla**

GESIMU

- Se barrato il flag successivo, “**Forza Versamento a Dicembre**”, viene automaticamente selezionata, in **GESIMU**, la scelta “*Versamento a Dicembre*”.
- Viceversa, il flag “**Ripristina 2 versamenti**” va barrato negli immobili in cui è stato previsto il versamento unico a Giugno o a Dicembre, quindi rimuove l’unica rata per suddividerla nei due versamenti di Giugno e Dicembre.

### "F24 Precompilato":

F24 PRECOMPILATO	
Acconto	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Saldo	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Tutti i Comuni che versano IMIS	

Tale flag può essere utilizzato nel caso in cui il Comune invii al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 già compilata, pronta per il versamento dell'IMU.

Poiché in tal caso i relativi tributi IMU non devono essere generati e quindi inviati in F24, indicando "S" nel suddetto flag ne è inibita la creazione in F24.

Pertanto, se nel presente flag è indicato "S", verrà automaticamente barrato il medesimo flag anche in "Gestione versamenti IMU", GESIMU, e quindi il relativo tributo IMU non verrà inviato in F24 mentre se indicato "N" in tale contesto, tale flag non verrà attivato nemmeno in "Gestione versamenti IMU", GESIMU, quindi il relativo tributo IMU non generato in F24.

Entrambe le impostazioni, "S" / "N" richiedono l'indicazione del Comune di ubicazione dell'immobile.

Per i contribuenti della provincia di Trento, che versano l'IMIS, qualora utilizzino il modello F24 precompilato e quindi non desiderino inviare i tributi dell'IMIS in F24, senza dover ripetere la scelta per ogni singolo comune cui va versata l'IMIS, è presente il flag "Tutti i comuni che versano l'IMIS", che va barrato assieme all'indicazione fornita nel flag "F24 precompilato" (S), al fine di non dover effettuare la selezione per ogni singolo comune e fare in modo che per i tributi dell'IMIS venga adottato il modello F24 precompilato per tutti i comuni della provincia di Trento.

## GESIMU – Gestione IMU

La Gestione IMU è suddivisa in cartelle.

Prima ancora di selezionare le procedure contenute all'interno delle suddette cartelle è richiesto l'inserimento del codice contribuente per il quale sono da subito visualizzate alcune informazioni di carattere generale riguardanti la propria situazione IMU.

The screenshot shows the '2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. On the left is a sidebar with a tree view containing 'Anagrafiche' (with sub-items: Dichiarante, Terreni, Fabbricati), 'I.M.U.', 'I.S.C.O.P.', 'Gestione F24', 'Utility', and 'Stampe'. The main area is divided into several sections: 'Dati del Contribuente' (Comune: E388 JESI AN 60035, Indirizzo: VIA MERCANTINI 19, Telefono: 3336521245, Posta Elettronica: r.romoli@gmail.com), 'Dati di Versamento' (Detrazione IMU, Detrazione Normale, Versamento, Modello F24, ABI - CAB: 03202ANTONVENETA ABN AMRO - 02400ANTONVENETA ABN AMRO, Tipo Versamento), 'Versamenti' (Totale Acconto: 378, di cui ravvedimento, Totale Saldo: 378, di cui ravvedimento, TOTALE), and a table at the bottom with columns: L.M.U., ISCO, Dichiarante, Comune, Acconto, di cui Ravvedim, Inv F24, Precompil Stato D. Ravvedim, Saldo, di cui Ravvedim, Inv F24, Precompil Stato Del Ravvedim, Aliq, Anomali. The table has two rows: A271 ANCONA (Acconto: 333, di cui Ravvedim: 333) and E388 JESI (Acconto: 45, di cui Ravvedim: 45). A 'Lascia' button is at the bottom right.

La videata è suddivisa tra una sezione operativa ed una sezione informativa.

Per quanto concerne la sezione informativa, le informazioni visualizzate riguardano i **"Dati residenza"** del contribuente, i **"Dati di Versamento"**, ovvero se al contribuente compete detrazione normale o ha diritto a detrazioni speciali, il modello utilizzato per versare l'IMU, ad oggi solo la delega F24, i codici ABI e CAB della banca utilizzata per il pagamento, il **"Totale versamento"** con relativo sunto di quanto deve essere versato, in acconto e a saldo, tramite F24, i **"Dati catasto"** relativamente alla possibilità di scaricare o meno e di verificare o meno i dati del catasto, infine i **"Dati riepilogativi"** in cui sono visualizzati i comuni a cui viene versata l'IMU con gli importi delle rate, le rate di versamento, acconto e saldo, se trattasi di Ravvedimento ed il **"di cui per ravvedimento"**, se la delega di versamento è stata stampata e l'aliquota utilizzata.

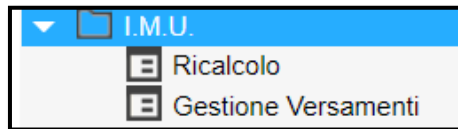
Per quanto concerne la sezione operativa, di seguito trattiamo le diverse cartelle presenti all'interno della **"Gestione"**.

### Anagrafiche



La prima cartella consente il richiamo del dichiarante, con relativa visualizzazione dei dati anagrafici, nonché l'accesso all'archivio dei terreni e/o fabbricati con relativa gestione dei dati anagrafici. Essa consente quindi, dalla **"Gestione IMU"**, di poter visualizzare le stesse videate che appaiono, per le medesime voci, operando dalla **"Gestione anagrafiche"**.

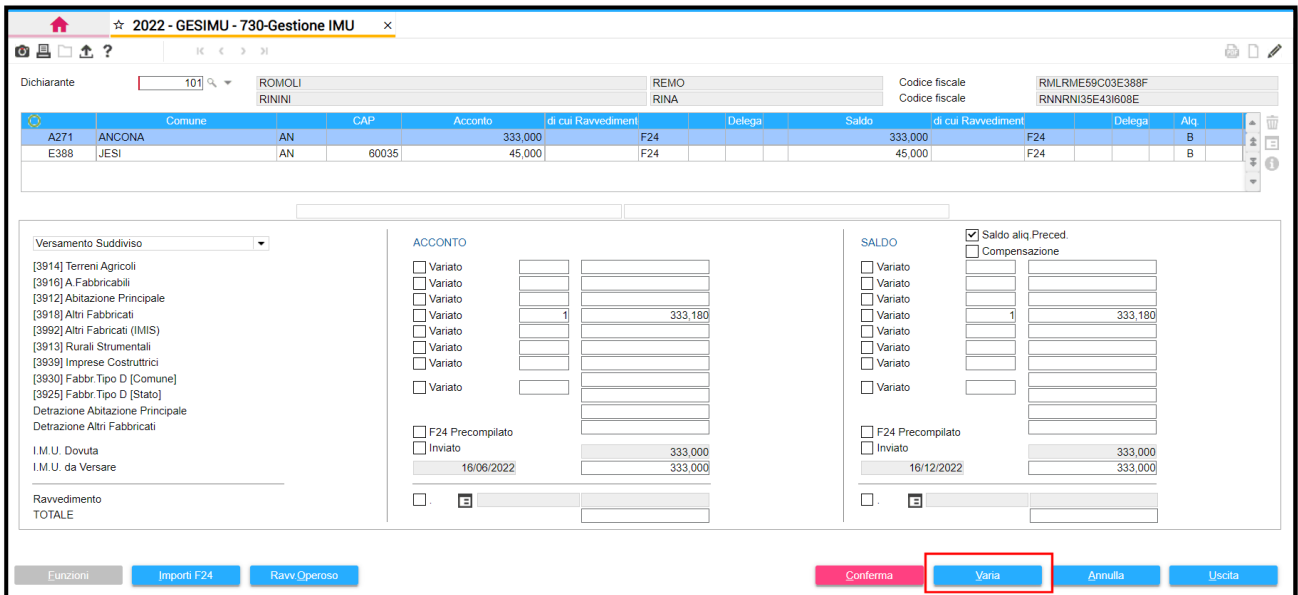
## IMU



La cartella “IMU” contiene l’operazione “**Ricalcolo**” con la stessa funzione della procedura “**CALIMU – Calcolo IMU**”, con l’unica differenza che il “**Ricalcolo**” opera solo sul codice del dichiarante in selezione. In tal modo è possibile modificare, una volta variata una delle componenti base di calcolo della suddetta imposta, gli importi IMU già memorizzati nell’archivio dei terreni e/o fabbricati.

L’operazione successiva, “**Gestione versamenti**”, consente di visualizzare ed eventualmente variare, per ogni singolo Comune, gli importi calcolati relativi alle rate IMU.



Volendo effettuare delle variazioni ai dati visualizzati, una volta posizionati con il cursore nel Comune interessato alla variazione, selezionando “**Invio**”, a fondo pagina si attiva il bottone “**Varia**”.



The screenshot shows the '2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. At the top, there's a header with navigation icons and a search bar. Below it, a table displays data for two entries: A271 (ANCONA) and E388 (JESI). The table columns include Comune, AN, CAP, Acconto, di cui Ravvedimenti, F24, Delega, Saldo, di cui Ravvedimenti, F24, Delega, and Aliq. Below the table, there's a section for 'Versamento Suddiviso' with a list of categories like [3914] Terreni Agricoli, [3916] A.Fabbricabili, etc. To the right of this list are two main sections: 'ACCONTO' and 'SALDO'. Each section has a 'Variato' checkbox and a 'F24 Precompilato' checkbox. The 'SALDO' section also has a 'Saldo aliq. Preced.' checkbox and a 'Compensazione' checkbox. At the bottom, there are buttons for 'Funzioni', 'Importi F24', 'Ravv. Operoso', 'Conferma', 'Varia' (highlighted with a red box), 'Annulla', and 'Uscita'.

Nella videata di gestione è presente una sezione in cui sono visualizzati, per comune, l’importo IMU da versare, distinto nelle due rate in acconto e a saldo, il modello di versamento e l’aliquota utilizzata.

Tra le informazioni visualizzate nella griglia di tale sezione sono presenti le colonne:

- ✓ “**Aggiornato**”: in cui viene visualizzata l’icona che utilizza il simbolo del floppy (  ) quando i tributi dell’IMU vengono trasferiti in F24 tramite l’apposita funzione “**F4=Aggiorna F24**”
- ✓ “**Delega**”: in cui viene visualizzata l’icona che utilizza il simbolo della “**Stampante**” (  ), una volta che risulta stampata la delega IMU, in acconto e/o a saldo.

A margine della sezione sono presenti le funzioni:

- ✓ **“Elimina”** (🗑️), per annullare completamente la riga evidenziata e quindi l'IMU del Comune selezionato,
- ✓ **“Gestione comune”** (🏠) che, senza uscire dalla procedura di **“Gestione”**, consente di accedere all'archivio anagrafico del Comune su cui si è posizionati e **“Info Versamento”**
- ✓ **“Info”** (📘), con cui è possibile visualizzare alcune informazioni riguardanti la **“Data di calcolo”**, la **“Versione”** dei programmi con cui è stato effettuato il calcolo, la **“Data”** in cui l'utente ha eventualmente variato quanto già calcolato e la **“Data”** in cui è stato inviato il tributo in F24. Tali informazioni sono visualizzate distinte per l'acconto e per il saldo.

INFO VERSAMENTI		
I RATA	Versione	Data
Calcolo	2022.00.01	19/04/2022
Modifica		
Invio in F24		
II RATA	Versione	Data
Calcolo	2022.00.01	19/04/2022
Modifica		
Invio in F24		
Uscita		

La sezione sottostante si presenta suddivisa nei dati dell'acconto di Giugno e del saldo di Dicembre.

Versamento Suddiviso	ACCONTO	SALDO
<input type="checkbox"/> [3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3916] A Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3918] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3913] Rurali Strumentali	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3939] Imprese Costruttrici	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3930] Fabbr.Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
Detrazione Abitazione Principale		
Detrazione Altri Fabbricati		
I.M.U. Dovuta	<input checked="" type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato
I.M.U. da Versare	<input checked="" type="checkbox"/> Inviato	<input type="checkbox"/> Inviato
	16/06/2022	16/12/2022
	333,000	333,000
	333,000	333,000
Ravvedimento		
TOTALE		

[Funzioni](#)
[Importi F24](#)
[Ravv. Operoso](#)
[Conferma](#)
[Varia](#)
[Annulla](#)
[Uscita](#)

[ExpOr](#)
[F4 Aggiorna F24](#)
[sf4 Agg. Ravv. F24](#)
[F5 Agg. singolo comune F24](#)
[sf5 Dio/Con](#)

All'interno delle colonne riservate all'esposizione delle rate sono visualizzate le diverse categorie di immobili, **“Terreni agricoli/Area fabbricabile” – “Abitazione principale/ Altri fabbricati/ Rurali strumentali/” e “Fabbricati di tipo D”** per i quali è prevista sia la rata comunale che statale.

Versamento Suddiviso	ACCONTO	SALDO
<input type="checkbox"/> [3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3916] A Fabbricabili	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3918] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3913] Rurali Strumentali	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3939] Imprese Costruttrici	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3930] Fabbr.Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
<input type="checkbox"/> [3925] Fabbr.Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/> Variato	<input type="checkbox"/> Variato
Detrazione Abitazione Principale		
Detrazione Altri Fabbricati		
I.M.U. Dovuta	<input checked="" type="checkbox"/> F24 Precompilato	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato
I.M.U. da Versare	<input checked="" type="checkbox"/> Inviato	<input type="checkbox"/> Inviato
	16/06/2022	16/12/2022
	333,000	333,000
	333,000	333,000
Ravvedimento		
TOTALE		

[Funzioni](#)
[Importi F24](#)
[Ravv. Operoso](#)
[Conferma](#)
[Varia](#)
[Annulla](#)
[Uscita](#)

[ExpOr](#)
[F4 Aggiorna F24](#)
[sf4 Agg. Ravv. F24](#)
[F5 Agg. singolo comune F24](#)
[sf5 Dio/Con](#)

Per ciascuna tipologia viene visualizzato il **“Numero unitario”** ed eventualmente barrato in automatico il flag **“Variato”** se risulta che l'immobile ha subito variazioni e quindi è indicato, nell'apposito campo **“Motivo”**, nel folder **“Situazione modello IMU”**, nell'anagrafica dell'immobile, il motivo per cui deve essere presentato il modello IMU nell'anno 2022.



2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROMOLI REMO  
 Fabbricato: 1 LOCATO  
 Immobile: 5903 LOCATO VIA G. BRUNO 7 JESI  
 Comune: E388 JESI  
 Indirizzo Completo: VIA G. BRUNO 7  
 Note: RMLRME59C03E388F

GESIMM Note Confronto Catasto

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particella Sub	Protocollo	Anno	Partita Ca Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/M	Sto Rend	IRPEF	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	15	62/5	22	2015	2356		A02/01	8,00		355,32	355,32	59.693,76	Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S Stamp	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motivo
01/01/2021	2	59.693,76	100,00						30/06/2022	
01/01/2022	2	59.693,76	50,00						30/06/2023	3 Variazione percentua

Estremi Acquisto  
 Estremi Vendita

Blocca Calcolo

Variazioni Manuali

Data	Motivo

Estremi Altro  
 Data Ultimazione lavori

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROMOLI RININI  
 Codice fiscale: RMLRME59C03E388F  
 Codice fiscale: RNNRNI35E43608E

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	Delega	Saldo	di cui Ravvedimenti	Delega	Aliq
A271 ANCONA	AN	333.000	F24		333.000	F24		B
E388 JESI	AN	158.000	F24		158.000	F24		B

Versamento Suddiviso

ACCONTO

[3914] Terreni Agricoli  
 [3916] A.Fabbricati  
 [3912] Abitazione Principale  
 [3918] Altri Fabbricati  
 [3952] Altri Fabbricati (IMIS)  
 [3913] Rurali Strumentali  
 [3939] Imprese Costruttive  
 [3930] Fabbr. Tipo D [Comune]  
 [3925] Fabbr. Tipo D [Stato]  
 Detrazione Abitazione Principale  
 Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta  
 I.M.U. da Versare

Ravvedimento TOTALE

SALDO

[3914] Terreni Agricoli  
 [3916] A.Fabbricati  
 [3912] Abitazione Principale  
 [3918] Altri Fabbricati  
 [3952] Altri Fabbricati (IMIS)  
 [3913] Rurali Strumentali  
 [3939] Imprese Costruttive  
 [3930] Fabbr. Tipo D [Comune]  
 [3925] Fabbr. Tipo D [Stato]  
 Detrazione Abitazione Principale  
 Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta  
 I.M.U. da Versare

Ravvedimento TOTALE

Funzioni Importi F24 Ravv Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

ExpOr F4 Agg. F24 sF4 Agg. Ravv F24 F5 Agg. sdogato comune F24 sF5 DicCom

Sempre nella videata “Gestione versamenti”, le voci “Detrazione abitazione principale/Detrazione altri fabbricati” sono compilate se in presenza di detrazioni spettanti per abitazione principale o per altri fabbricati.

Detrazione Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato		<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	
Detrazione Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato		<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	

L’“IMU dovuta” e l’“IMU da versare” sono riepilogati per comune.

I.M.U. Dovuta	<input type="checkbox"/> Inviato	158,000	<input type="checkbox"/> Inviato	158,000
I.M.U. da Versare	16/06/2022	158,000	16/12/2022	158,000

In caso di ravvedimento IMU, il dettaglio di quanto calcolato è inserito all'interno di un apposito prospetto a cui




si accede selezionando il bottone “**Dettaglio ravvedimento**” ( ).

Nella colonna riservata all'esposizione dei dati IMU relativi al saldo sono presenti il flag “**Saldo con aliquote precedenti**” che viene barrato in automatico dalla procedura qualora per il calcolo del saldo IMU si utilizzano le aliquote dell'anno precedente anziché quelle deliberate dal Comune per l'anno in corso ed il flag “**Compensazione**”, di cui sopra detto, e che ribadiamo può essere attivato nel caso in cui il soggetto intenda compensare una IMU a saldo negativo di una determinata tipologia di immobili, come ad esempio “*Altri fabbricati*” con un'altra a saldo positivo, quindi a debito, di una diversa tipologia di immobili, come ad esempio “*A disposizione*”. Se attivato il flag, è necessario eseguire il ricalcolo, come segnalato a video,




**NOTA BENE**

Quando nella griglia di visualizzazione dati compare il simbolo “Attenzione” (  )

<b>Dati del Contribuente</b>	Comune C615 CHIARAVALLE AN 60033 Telefono	indirizzo VIALE L.W.BEETHOVEN 18 Posta Elettronica
<b>Dati di Versamento</b>	Detrazione IMU Detrazione Normale Versamento Modello F24	ABI - CAB Tipo Versamento
<b>Versamenti</b>	Totale Acconto 1.727 Totale Saldo 1.727 TOTALE 3.454	di cui ravvedimento di cui ravvedimento TOTALE

I.M.U. IS COP

	Comune	Acconto	di cui Ravvedim	Inv F24	Precompilato Stato D	Ravvedim	Saldo	di cui Ravvedim	Inv F24	Precompilato Stato Del Ravvedim	Alq	Attenzione
D451	FABRIANO				<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	B	
H294	RIMINI	1.727			<input type="checkbox"/>		1.727			<input type="checkbox"/>	B	

in **Gestione versamenti** viene visualizzata, nel dettaglio del singolo Comune, la descrizione esplicita della causa legata all'attenzione, che può essere:

- ✓ “Assenza data per versamento ravvedimento”
- ✓ “Errata versione F24 per ravvedimento”
- ✓ “F24 stampato e importi diversi”: tale segnalazione appare quando, inviando i tributi in F24, questi non possono essere aggiornati in quanto la delega risulta già stampata con importi diversi. In tal caso, in fase di aggiornamento tributi viene inviato apposito messaggio.
- ✓ “Presenza di fabbricati con utilizzo 99”.

Una volta selezionato e confermato il Comune di versamento visualizzato all'interno della griglia e quindi, una volta entrati nella modalità di **"Variazione"**, a fondo pagina, sempre della presente videata di **"Gestione IMU"**, è attivo il bottone **"Importi F24"**. Selezionandolo è possibile visualizzare il **"Prospetto versamento IMU F24"** in cui sono riportati, per il singolo tributo, gli importi da versare arrotondati all'unità di Euro, così come poi trascritti in F24.

A fondo pagina è inoltre presente il bottone **"F4=Aggiorna F24"**, selezionando il quale appaiono le seguenti scelte:

**D.R.**  
**22P**
**AGGIORNAMENTO IMU - F24**
✖

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione
F9 Uscita

Una volta che la rata IMU è stata inviata all'applicativo F24, in **"Gestione versamenti"**, nella griglia di riepilogo, in corrispondenza delle rate generate in F24, viene riportata l'icona del floppy disk mentre all'interno della videata di **"Gestione"** viene barrato il flag **"Inviato"**.

**2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU**

Dichiarante: [101] ROMOLI RININI REMO RINA Codice fiscale: RMLRME59C03E388F RNNRN135E43I80BE

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	Delega	Saldo	di cui Ravvedimenti	Delega	Alq.
A271 ANCONA	AN	333,000	F24		333,000	F24		B
E388 JESI	AN	158,000	F24		158,000	F24		B

Versamento Suddiviso:

- [3914] Terreni Agricoli
- [3916] A Fabbricabili
- [3912] Abitazione Principale
- [3918] Altri Fabbricati
- [3992] Altri Fabbricati (IMIIS)
- [3913] Rurali Strumentali
- [3939] Imprese Costruttrici
- [3930] Fabbr. Tipo D (Comune)
- [3925] Fabbr. Tipo D (Stato)
- Detrazione Abitazione Principale
- Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

Ravvedimento  
**TOTALE**

**ACCONTO**

☐ Variato

☒ F24 Precompilato

☒ Inviato

16/06/2022

**SALDO**

☐ Variato

☒ Saldo aliq. Preced.

☐ Compensazione

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/12/2022

L'operazione **"Elimina tributi"** va invece utilizzata quando i tributi IMU sono già stati inviati alle varie scadenze ma c'è necessità di rieseguire l'invio. Tale operazione può essere limitata alla sola rata di acconto oppure alla rata a saldo oppure può essere rivolta ad entrambe le rate.

Ovvio che, se è già stata inviata l'IMU in F24 ma viene eseguito nuovamente il calcolo per il dichiarante per il quale il suddetto tributo è già presente in F24, la procedura ne dà segnalazione.

Quindi, rimuovere dapprima la rata interessata da F24, operando con l'apposita funzione **"Elimina tributi"** e poi eseguire il ricalcolo.

Infine, l'operazione **"Blocca tributi"** va utilizzata per generare una delega con i soli tributi dell'IMU. Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri, generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione **"Invia tributi"** per inviare i tributi IMU in F24, selezionando l'operazione **"Blocca tributi"**, i tributi IMU sono separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi predisposta, in automatico, dalla procedura, nella condizione di **"Delega chiusa"**.

Dalla **"Gestione IMU"** è dunque possibile generare ed inviare in F24 il tributo relativo al versamento IMU, ma limitatamente al singolo dichiarante selezionato.

Qualora si voglia eseguire la generazione e l'invio del suddetto tributo in F24 per più dichiaranti contemporaneamente, si può utilizzare l'apposita funzione **"Invio multiplo"** (INVF24) presente nella **"Gestione F24"**.



### **ANNOTAZIONI**

Precisiamo che, la generazione dei tributi in F24 – IMU è inibita, relativamente alla rata **"Saldo"**, nel caso in cui questa sia calcolata applicando le aliquote del 2021 e ciò perché in tal caso il calcolo sarebbe errato. La procedura, nella sua fase di controlli, individuata l'applicazione dell'aliquota base, inibisce la generazione dei tributi della rata a saldo evidenziando l'elenco dei soggetti per i quali, appunto, non sono stati generati i tributi.

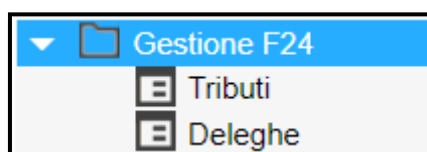
Al fine di una verifica dell'aliquota utilizzata è prevista la **"Stampa controllo versamenti IMU"** (CVIMUTAS), all'interno delle **"Stampe di servizio"**, in cui è evidenziata l'aliquota utilizzata.

Oltre alla funzione **"F4=Aggiorna F24"**, sempre a fondo pagina, troviamo la funzione **"F5=Aggiorna singolo comune F24"** con cui è possibile circoscrivere le suddette operazioni di **"Invio tributi"** o di **"Eliminazione tributi"** al singolo Comune di versamento. Pertanto, utilizzare la presente funzione per inviare i tributi per singolo comune, lasciando ancora gestibili gli altri comuni presenti. Si precisa che la funzione **"F5=Aggiorna singolo comune F24"** agisce solo sul Comune sul quale si è posizionati all'interno della griglia.

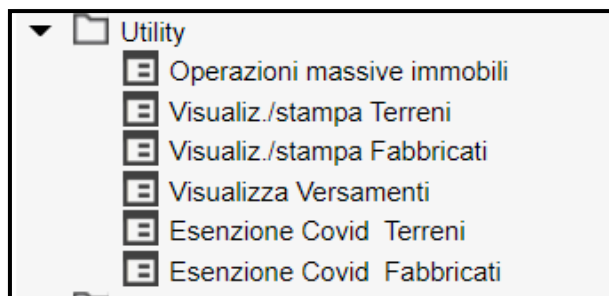
### **Gestione F24**

Dalla cartella **"Gestione F24"** è possibile accedere alla gestione **"Tributi"** ed alla gestione **"Deleghe"**.

È pertanto possibile visualizzare o richiamare il programma di gestione del modello F24 direttamente dal menu IMU, senza dover transitare dall'apposito menu F24.



### Utility



La prima scelta all'interno della cartella “Utility” è la funzione “Operazioni massive immobili”.

Tale funzione permette:

- di impostare/togliere automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante e presenti in un determinato Comune il flag “**Ravvedimento operoso IMU**” (acconto e saldo) nella **Gestione dei versamenti** e nell'Anagrafica dei terreni/fabbricati.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata IMU operare il ravvedimento, acconto/saldo, se per tutti i terreni e/o per tutti fabbricati situati nel comune interessato, va impostata anche la “Data” del Ravvedimento che verrà poi memorizzata nella “**Gestione versamenti IMU**”. Questa funzione va quindi utilizzata per effettuare in modo massivo il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune.

Alla conferma si avvia automaticamente il ricalcolo con la data impostata.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) sia già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolarne un ulteriore. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.



### **ATTENZIONE**

L'attuale versione viene rilasciata con i campi sopra descritti disabilitati. L'utility verrà completamente abilitata dai prossimi aggiornamenti.

- di impostare la data di vendita su tutti gli immobili del soggetto barrando il flag **“Forza data vendita”** e valorizzando il campo **“Data”**: la data qui inserita è automaticamente impostata su tutti gli immobili posseduti dal dichiarante (terreni e fabbricati), indipendentemente dal comune in cui sono situati. La funzione è di grande utilità, basti pensare, ad esempio, al caso di decesso del dichiarante; la sola compilazione di questo campo consente di aggiornare automaticamente tutti gli immobili in possesso.
- di impostare/togliere massivamente, per il Comune indicato e per gli immobili indicati, terreni e/o fabbricati, il flag **“No acconto IMU / No saldo IMU (es. emergenza COVID-19)”** inserito nel folder **“IMU”** dell’anagrafica fabbricati/terreni che deve essere barrato per quegli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate che, ancora per l’anno 2022, possono beneficiare delle esenzioni IMU legate allo stato emergenziale dovuto al Covid-19.

Le funzioni **“Visualizza/Stampa terreni/fabbricati”** permettono all’utente di ottenere stampe di controllo riguardanti sia i terreni che i fabbricati riferite al soggetto in gestione. Tra le informazioni visualizzate nel tabulato sono presenti, da quest’anno, i flag **“Esenzione Covid acconto / Esenzione Covid saldo”** utili per filtrare gli immobili che in anagrafica, nel folder **“IMU”**, hanno barrato i flag relativi all’esenzione per Covid.

La scelta **“Visualizza versamenti”** consente di ottenere l’elenco dei versamenti effettuati e la relativa stampa.

Di seguito i filtri di selezione:

**“Comune”**: è possibile sia la ricerca puntuale indicando un singolo, specifico codice, sia la ricerca globale, non compilando il campo per selezionare tutti i comuni per i quali visualizzare/stampare i dati.

**“Tributi e rate”**: selezionare i **“Tributi”** e le **“Rate”** (Giugno, Dicembre). È possibile specificare se la richiesta comprende **“Solo le rate inviate”**, **“Solo le rate non inviate”** oppure **“Tutte le rate”**.

**“Versamenti”**: è possibile selezionare i soli versamenti:

- ✓ **“Con i tributi di dicembre a credito”**, opzione prevista per consentire di individuare quali sono i versamenti che, a dicembre, hanno tributi a credito e ciò potrebbe risultare utile per ottenere un elenco di quei soggetti le cui imposte versate eccedono quelle dovute.
- ✓ **“Con importo da versare pari a 0”**, nel caso in cui si vogliano visualizzare i versamenti con importi che risultano inferiori al minimo.
- ✓ **“F24 precompilato”**, per permette all’utente di individuare i versamenti legati al modello F24 precompilato. La selezione è utile nel caso in cui sia il Comune ad inviare al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 con gli importi da versare.

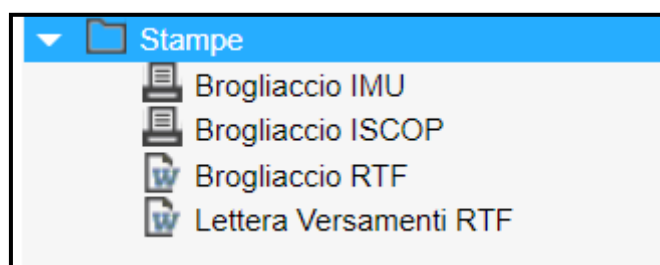


- ✓ “Con importo da versare uguale a zero”: se barrato, fa sì che nel prospetto vengano riportati anche quegli immobili, come le abitazioni principali, che hanno imposta IMU a zero. Viceversa, nel prospetto, tali immobili non vengono esposti.

Per quanto concerne le scelte “**Esenzione Covid terreni/fabbricati**”, e quindi i “*motivi*” “**44**” “**Esenzione Acconto per Covid**” e “**45**” “**Esenzione Saldo per Covid**”, che abilitano la stampa del modello IMU, l'argomento è stato ampiamente trattato nelle note 730 dello scorso anno, vers. 2021.01.01, pag.4-12, a cui si rimanda.

L'argomento verrà ripreso ed approfondito non appena invieremo i programmi per la gestione del modello di dichiarazione IMU.

### Stampe



La stampa “**Brogliaccio IMU**” produce in formato “*.pdf*” una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati in cui sono esposti tutti i dati significativi per il calcolo dell’IMU ed i risultati di tale calcolo, ordinario o per ravvedimento, relativamente all’acconto ed al saldo.

### Stampe di servizio

La sottocartella “**Stampe di servizio**” propone all’utente altre stampe di supporto per la lavorazione dei dati IMU. Di seguito il dettaglio.

#### **BROIMU - Stampa brogliaccio**

È una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati, ordinata per codice dichiarante o per nominativo, in cui sono esposti tutti i dati più significativi per il calcolo dell’IMU ed i risultati del calcolo, relativamente alle rate di versamento.

Sia i terreni che i fabbricati sono suddivisi per Comune di appartenenza e per le singole categorie di immobili l’IMU viene riportata distintamente. Per gli immobili di categoria D sono esposte divise anche la quota comunale da quella statale.

#### **CVIMUTAS - Stampa controllo versamenti IMU**

La stampa riproduce la videata dei “**Versamenti**” presente all’interno della “**Gestione IMU**”.

È possibile richiedere la rata in acconto (“**Prima rata**”) oppure a saldo (“**Seconda rata**”) e/o dei soli tributi IMU con importi inferiori a 12 € (“**Importi da non versare**”).

Quale “*Data di stampa*” viene riportata la stessa di quella presente in “**Gestione versamenti**”.

#### **LETIMU – Gestione/Stampa lettera versamenti IMU**

È possibile utilizzare questa funzione per inserire e stampare una lettera da inviare ai clienti con indicati gli importi da versare nelle rate previste, con un ordinamento di stampa per “*Codice dichiarante*” oppure per “*Nominativo*”.

A fondo pagina è presente il bottone “**Testo standard**” che contiene un testo di lettera precaricato.

2022 - LETIMU - 730-Gestione/stamp...

Spett.le  
500

Oggetto: VERSAMENTI IMPOSTE SUGLI IMMOBILI

Le invio la presente per comunicare quanto dovuto ai fini delle imposte  
gravanti sugli immobili per il periodo d'imposta in corso ed in  
particolare IMU, nelle misure di seguito indicate:

Rata di Giugno in scadenza il 16/06/2022  
IMU pari a euro 501

Conf Varia Annul pg av pg ind Legenda Testo std Usola

Il bottone “**Legenda**” visualizza i parametri utilizzabili per la compilazione facilitata ed automatica del testo.

\$00 = Intestazione dichiarante
\$01 = 1^ Rata Dichiarante
\$02 = 2^ Rata Dichiarante
\$14 = Rata Settembre Dichiarante
\$03 = Totale Rate Dichiarante
\$04 = 1^ Rata Coniuge
\$05 = 2^ Rata Coniuge
\$15 = Rata Settembre Coniuge
\$06 = Totale Rate Coniuge
\$07 = Totale IMU dovuta
\$08 = Importo in F24 IMU (IRPEF)-Dichiarante
\$09 = Importo in F24 IMU (AddReg)-Dichiarante
\$10 = Importo in F24 IMU (AddCom)-Dichiarante
\$20 = Nome e Cognome Coniuge
\$16 = Importo in F24 IMU (CedSec)-Dichiarante
\$11 = Importo in F24 IMU (IRPEF)-Coniuge
\$12 = Importo in F24 IMU (AddReg)-Coniuge
\$13 = Importo in F24 IMU (AddCom)-Coniuge
\$17 = Importo in F24 IMU (CedSec)-Coniuge
\$20 = Nome e Cognome Coniuge

### ELEDIC - Elenco dichiaranti per comune

È possibile ottenere uno stampato, per ciascun Comune, con l'elenco dei dichiaranti ai fini IMU, in ordine alfabetico o per codice.

Non indicando alcun “*Codice comune*” e quindi digitando “**Invio**” alla richiesta, si ottiene la stampa di tutti i Comuni in cui sono situati i terreni e/o fabbricati presenti in archivio, evitando in tal modo di dover effettuare una richiesta di stampa per ogni Comune utilizzato.

Ulteriori opzioni vengono messe a disposizione dell'utente al fine di produrre tabulati contenenti differenti informazioni:

- ✓ “**Non stampare ulteriore detrazione IMU**”: la stampa non presenta alcuna altra informazione se non il semplice elenco dei dichiaranti ai fini IMU.
- ✓ “**Stampare ulteriore detrazione IMU**”: la stampa, oltre ad elencare i dichiaranti ai fini IMU, come nella scelta precedente, evidenzia anche i contribuenti che godono di una delle detrazioni particolari (da 1 a 4 nella “**Gestione aliquote IMU**”).
- ✓ “**Stampare solo dichiaranti con ulteriore detrazione IMU**”: la stampa elenca i soli contribuenti in cui è indicata una detrazione particolare (da 1 a 4 nella “**Gestione aliquote IMU**”).

### **ELECOM - Elenco comuni utilizzati**

Il tabulato prodotto è un elenco dei comuni utilizzati nell'ambito della provincia e della regione selezionati. È possibile limitare la stampa ai soli comuni in cui non sono presenti le aliquote IMU.

La stampa può essere richiesta in modalità:

- “*Sintetica*”, nel qual caso viene prodotto un elenco delle aliquote presenti.
- “*Analitica*”, nel qual caso sono riportate tutte le informazioni presenti nella Tabella delle “***Aliquote IMU***”.

### **STPER - Controllo pertinenze codice abitazione principale**

Con la presente scelta è possibile stampare le pertinenze che non risultano agganciate all'abitazione principale.

Vengono stampate anche le situazioni dei soggetti che in anagrafica fabbricati hanno indicato più pertinenze della stessa categoria agganciate alla stessa abitazione principale.

---

### Stampe RTF

---

Le stampe disponibili all'interno della cartella "**Stampe RTF**" consentono di filtrare le informazioni per ottenere brogliacci, lettere e tabulati, in formato .rtf.

#### **BROIMUR - Stampa brogliaccio**

È un brogliaccio in cui sono analiticamente esposte tutte le informazioni utili ai fini IMU. Vengono stampate anche le righe di variazione presenti nell'anagrafica dell'immobile e le variazioni ai fini IMU.

#### **BROIMURS - Stampa brogliaccio sintetico**

È un brogliaccio di veloce consultazione, in cui sono esposte le informazioni basilari ai fini IMU.

#### **RDIMU - Stampa lettera richiesta dati IMU**

La stampa, utile per comunicare allo studio che elabora il calcolo IMU le variazioni intervenute negli immobili in corso d'anno, riproduce un prospetto facilmente gestibile per l'integrazione di tali informazioni.

#### **RDIMUC - Stampa richiesta dati IMU a confronto**

La stampa predispone una comunicazione che lo studio può inviare ai propri clienti per invitarli a verificare i dati a sua disposizione inerenti gli immobili in gestione e con la quale i clienti possono a loro volta restituire la comunicazione delle eventuali variazioni che possono essere intervenute negli stessi immobili nel corso dell'anno.

#### **LEACTF - Stampa lettera versamenti IMU rtf**

La lettera prodotta espone, in formato "*rtf*", gli importi IMU in scadenza. Può essere richiesta per il singolo utente, se selezionata da **GESIMU**, cartella "**Stampe**", in cui è presente la scelta "**Lettera versamenti rtf**", oppure può essere stampata massivamente per più contribuenti, se richiesta da menu tramite il comando **LEACTF**.