

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2022.01.02	
Applicativo:	M73022–Modello 730/2022
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2022.01.02 (Update)
Data di rilascio:	28.06.2022
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Utility varie	2
IMPUNIA.....	2
<i>Import da Redditi anno attuale (2022).....</i>	<i>2</i>
Ravvedimento operoso IMU	3
IMU	3
<i>Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU</i>	<i>3</i>

Utility varie

M73022

IMPUNIA

Import da Redditi anno attuale (2022)

Con il programma **IMPUNIA** è possibile importare le dichiarazioni elaborate in **DIREDD22** nella procedura **M73022**.

I dati prelevati sono i dati anagrafici del dichiarante, dei terreni, dei fabbricati, dei familiari a carico, i dati del quadro RC, del quadro RP e gli acconti versati negli anni precedenti ed i crediti degli anni precedenti.

Ricordiamo che è possibile importare dalla dichiarazione redditi DIREDD l'anagrafica, attribuendogli nella dichiarazione 730, qualora la stessa fosse già presente, a parità di codice fiscale, lo stesso codice anagrafico già presente nella dichiarazione 730.

In tal caso, i dati anagrafici e fiscali già presenti nel modello dichiarativo 730 sono sovrascritti da quelli prelevati dal DIREDD.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 5
 Immobile: 16360 A DISPOSIZIONE
 Comune: A271 ANCONA
 Indirizzo Completo: VIA CORRIDONIA 1
 Note: VIA CORRIDONIA 1

RSSMRA59C03I608E

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Controllari
 Note Catasto

ai (IRPEF)	ai (IMU)	Sezi	Foglio	Particelle	Sub	Protocollo	Anno	Partita	Sez	Zona	Cat/Cla	Var/Mc	Stc	Rend IRP	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	15	256	156	2018	256	01	A02/03	6,00		588,76	588,76	98.911,68	Normale		

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione: ☐ Attivazione
 Data Vendita/Disattivazione: ☐ Disattivazione

Tipo Fabbricato
☒ IRPEF ☐ Nuda Propr.
☒ IMU ☐ MOD 2022 Stampato ☐ NO TipoD

Pertinenza dell'Imm.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare	Canone Lo Contr Est	Casi Part	Esenzione	Tipologia IMU	IMU / IMU N Res	Generato da
31/03/2022	02-A Disposizion	50,00	No Cedole					N-A disposi	8,00 8,00	
01/04/2022	02-A Disposizion	100,00	No Cedole					N-A disposi	8,00 8,00	

Da data / A data: 01/04/2022
 Utilizzo: 2 A Disposizione
 Quota / Ced. Secca: 100,00 No Cedolare
 Canone Locazione:
 Casi Particolari:

☐ Altri dati
☐ Stesso comune Abit. Principale
☐ Pensionati esteri
☐ Agevolaz. Comodato
☐ Agev. Canone Concordato
☐ Residenti x detrazioni

Esenzione IMU
☐ Esenzione IMU ap
 Tipologia IMU
 Tipologia IMU ap
 % IMU Acconto
 % IMU Saldo

☐ Nessuna
☐ Nessuna
☒ A disposizione
☒ A disposizione
☒ 8,00 A disposizione
☒ 8,00 A disposizione

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

In seguito a tale variazione, nella sezione "IMU", nella colonna "I rata", il minor importo già calcolato e versato a Giugno rimane invariato mentre nella colonna "II rata" viene visualizzato il maggior importo, automaticamente ricalcolato dalla procedura, trovando nei dati attuali una percentuale di possesso maggiore rispetto a quella del periodo precedente.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 5
 Immobile: 16360 A DISPOSIZIONE
 Comune: A271 ANCONA
 Indirizzo Completo: VIA CORRIDONIA 1
 Note: VIA CORRIDONIA 1

RSSMRA59C03I608E

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Controllari
 Note Catasto

ai (IRPEF)	ai (IMU)	Sezi	Foglio	Particelle	Sub	Protocollo	Anno	Partita	Sez	Zona	Cat/Cla	Var/Mc	Stc	Rend IRP	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	15	256	156	2018	256	01	A02/03	6,00		588,76	588,76	98.911,68	Normale		

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esenite
01/01/2022	31/03/2022	2 A Disposizione	50,00	588,76	98.911,68	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/04/2022	31/12/2022	2 A Disposizione	100,00	588,76	98.911,68	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I ^a Rata	II ^a Rata
I.S.C.O.P.	18.546	24.728
I.M.U.	197.823	494.559

☐ Calcolo Manuale

IMU prec. 791,29
 Detr. Prec. 0,00
 Detr. TOT 0,00

☐ No acconto IMU (esenzione emergenza COVID-19)
☐ No saldo IMU (esenzione emergenza COVID-19)
☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]
 Ia rata calcolata con aliquote anno Prec.

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravvedimento
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

In tale situazione, qualora si decida di presentare il Ravvedimento per minor imposta versata in acconto (si precisa che al momento è attivo solamente il flag "Ravvedimento operoso" per l'acconto di Giugno), è necessario innanzitutto barrare il relativo flag "Ravvedimento (R1)", presente nella medesima videata, quindi sempre folder "IMU".

The screenshot shows the '2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. The top section contains fields for 'Dichiarante' (ROSSI MARIO), 'Immobile' (A271), 'Comune' (ANCONA), and 'Indirizzo Completo' (VIA CORRIDONIA 1). Below this is a table with columns for 'al (IRPEF)', 'al (IMU)', 'Sezi Foglio', 'Particelle Sub', 'Protocollo Anno Partita (Sez. Zona Cat/Cla Var/Mc Stc Rend IRPEF)', 'Rend IMU', and 'Valore IMU'. The 'IMU' section is highlighted, showing a table with columns for 'Da Data', 'A Data', 'Utilizzo', 'Quota', 'Rendita', 'Valore', 'Caratteristiche', and 'Esente'. The 'Ricalcolo' button is highlighted in the bottom right corner.

A fianco al flag, il campo riservato all'importo del Ravvedimento viene compilato non appena eseguito il **"Ricalcolo IMU"** all'interno di **GESIMU**.

The screenshot shows the '2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. The left sidebar contains a tree view with the following items: 'Anagrafiche', 'Dichiarante', 'Terreni', 'Fabbricati', 'IMU', 'Ricalcolo', and 'Gestione Versamenti'. The 'Ricalcolo' item is highlighted with a red box.

Nel momento in cui viene eseguito il **"Ricalcolo IMU"** la procedura segnala che l'operazione di ricalcolo avviene in applicazione del ravvedimento operoso.

The screenshot shows the 'CALCOLO IMU - Errori Riscontrati' window. It contains a table with the following data:

Id	Descrizione
D/000100	[A271] Applicato Ravvedimento Operoso

At the bottom of the window, there are buttons for 'Funzioni', '<Ind', 'Av>', and 'Uscita'.

Rientrando nel fabbricato, quindi nel folder “IMU”, è ora presente l’importo da ravvedere.

The screenshot shows the 'SITUAZIONE MODELLO IMU' section of the software. The 'Ravvedimento Operoso [R1]' checkbox is checked, and the 'Importi Pre-Ravvedimento' button is visible. The 'Ravvedimento Operoso [R2]' checkbox is unchecked. The 'Importi Pre-Ravvedimento' button is highlighted in blue.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2022	31/03/2022	2 A Disposizione	50,00	588,76	98.911,68	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/04/2022	31/12/2022	2 A Disposizione	100,00	588,76	98.911,68	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I° Rata	II° Rata
I.S.C.O.P.	18,546	24,728
I.M.U.	296,735	395,647

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

IMU prec: 791,29
Detr. Prec: 0,00
Detr. TOT: 0,00

Aliquote Acconto
Aliquote Saldo
Importi Pre-Ravvedimento
Versamenti Precedenti

Conferma Vania Annulla <Ind. Av> Uscita

Nella medesima videata è previsto il bottone “Importi pre-ravvedimento” che può essere consultato, solamente dopo avere attivato il flag “Ravvedimento” e dopo avere eseguito l’operazione di “Ricalcolo IMU”, per visualizzare l’importo IMU già versato precedentemente al Ravvedimento.

The screenshot shows the 'VERSAMENTI ORIGINALI' dialog box. The dialog box displays a table with columns for 'Abitazione Principale', 'Acconto', and 'Saldo'. The 'Acconto' value is 197,823. The 'Uscita' button is visible at the bottom right of the dialog box.

	Acconto	Saldo
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	197,823	
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)		
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)		
Rurali Strumentali		
Imprese Costruttrici		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Uscita

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

IMU prec: 791,29
Detr. Prec: 0,00
Detr. TOT: 0,00

Aliquote Acconto
Aliquote Saldo
Importi Pre-Ravvedimento
Versamenti Precedenti

Conferma Vania Annulla <Ind. Av> Uscita

Nei dati di testata sono presenti le colonne utili per individuare gli immobili per i quali si è ricorsi al Ravvedimento e che sono “Ravvedimento acconto” e “Ravvedimento saldo” per l’IMU ed in cui viene inserito in automatico il check, una volta che per gli immobili in elenco è stato richiesto il Ravvedimento.

Per tornare all'esempio, come si può vedere dalla videata di cui sopra, risulta barrato il check del **"Ravvedimento IMU acconto"** poiché il Ravvedimento è stato presentato per la I rata in acconto (ribadiamo che, al momento, è disponibile solo il ravvedimento per l' acconto e non per il saldo).

Eseguito il **Ricalcolo** dell'imposta, da **GESIMU**, nella videata di riepilogo, il Comune nel quale è ubicato l'immobile per cui in anagrafica è stato impostato il Ravvedimento viene visualizzato come Comune ravveduto. Nell'elenco dei Comuni visualizzati il Comune ravveduto è contraddistinto dalla lettera **"R"**, **"Ravvedimento"**, inserita nell'apposita colonna **"Ravvedimento"** e dalla presenza dell'importo da ravvedere, colonna **"Di cui ravvedimento"**, a cui sono sommate sanzioni ed interessi e che sommato a quanto già versato a titolo di acconto/saldo, determina il totale dell'acconto/saldo effettivamente da versare.

Dovendo assoggettare l'importo del Ravvedimento a sanzioni ed interessi, è necessario indicare la data in cui è effettuato il Ravvedimento. Sino a che tale data non viene inserita, nella colonna **"Anomalie"** viene evidenziato il simbolo **"Attenzione"**.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 | ROSSI BIANCHI | MARIO MARIA | Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E | Codice fiscale: BNCMR6A2K159I608L

- Anagrafiche
 - Dichiarante
 - Tereni
 - Fabbricati
- I.M.U.
 - Ricalcolo
 - Gestione Versamenti
- I.S.C.O.P.
 - Ricalcolo
 - Gestione Versamenti
- Gestione F24
 - Tributi
 - Deleghe
- Modello IMU
 - Gestione - Anteprema IMU
 - Ricevute/Filag Telematico
 - Spedizioni IMU
- Utility
 - Operazioni massive immobili
 - Visualiz./stampa Terreni
 - Visualiz./stampa Fabbricati
 - Visualizza Versamenti
 - Esenzione Covid Terreni
 - Esenzione Covid Fabbricati
- Stampe
 - Profiliario IMU I

Dati del Contribuente
 Comune: L781 VERONA VR 60019 | Indirizzo: VIA TORINO 22
 Telefono: 352325624 | Posta Elettronica: m.rossi@gmail.com

Dati di Versamento
 Detrazione IMU: ABI - CAB 05040BANCA ANTONVENETA - 13301PESARO -
 Detraz.Ab.Princ.1: AG. 1
 Versamento: Tipo Versamento
 Modello F24

Versamenti	Totale Acconto	di cui ravvedimento
2.420	99,00	
Totale Saldo	di cui ravvedimento	
2.519		
TOTALE	TOTALE	
4.939	99,00	

☒ Dichiarante ☐ Coniuge

I.M.U.	ISCP												
A271	ANCONA	Acconto	di cui Ravvedim	Invi.F24	Precomp	Stato Di Ravvedim	Saldo	di cui Ravvedim	Invi.F24	Precomp	Stato Di Ravvedim	Atq.	Anomalia
C574	CESENATICO	859				R	859					C	
C770	CIVITANOVA MARCHE											C	
E388	JESI											C	
I608	SENIGALLIA	1.264					1.264					C	

2022 - GESIMU - 730-IMU

Dichiarante: 100

ROSSI
 BIANCHI

MARIO
 MARIA

Codice fiscale
 Codice fiscale

RSSMRA59C03I608E
 BNCMRA62M59I608L

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedimenti	Deleg.	Aliq
A271	ANCONA	AN	297.000	99.000	F24	396.000	F24		C
C574	CESENATICO	FC	47042	859.000	F24	859.000	F24		C
C770	CIVITANOVA MARCHE	MC	62012		F24		F24		C
E388	JESI	AN	60035		F24		F24		C

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

[3914] Terreni Agricoli

[3916] A Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale

[3918] Altri Fabbricati

[3992] Altri Fabbricati (IMIS)

[3913] Rurali Strumentali

[3939] Imprese Costruttrici

[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]

[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta

I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

ACCONTO

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/06/2022

☒ ☐

SALDO

☐ Saldo aliq Preced.

☐ Compensazione

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/12/2022

☐ ☐

L'anomalia segnalata viene esplicitata nella videata “**Gestione versamento IMU**”, una volta selezionato il Comune interessato ed in tale videata, oltre al dettaglio dell'anomalia, viene evidenziato che l'immobile è assoggettato a Ravvedimento e quindi risulta barrato il flag “**Ravvedimento**”, nel nostro esempio nella sezione “*I rata*”, poiché il Ravvedimento è stato presentato per la sola rata di acconto.

Per rimuovere l'anomalia segnalata, che evidenzia l'assenza della data di versamento del Ravvedimento, che va obbligatoriamente inserita per consentire il calcolo delle sanzioni ed interessi, sempre nella videata di Gestione selezionare il Comune nella griglia e premere invio ed a seguire, presente a fondo pagina, l'opzione **"Ravvedimento operoso"**.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

Comune	AN	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	F24	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedimen	F24	Deleg.	Aliq
A271 ANCONA	AN	47042	297,000	99,000	F24	R	396,000		F24		C
C574 CESENATICO	FC	62012	859,000		F24		859,000		F24		C
C770 CIVITANOVA MARCHE	MC	60035			F24				F24		C
E388 JESI	AN				F24				F24		C

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

ACCONTO

Variato

Saldo aliq Preced.

Compensazione

F24 Precompilato

Inviato

16/06/2022

297,000

297,000

99,000

Ravvedimento

TOTALE

Funzioni

Importi F24

Ravv. Operoso

Conferma

Varia

Annulla

Uscita

Inserire, quindi, la data per il ravvedimento che si sta gestendo.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

A271 - ANCONA

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2022

Data Ravvedimento: 0

Scadenza F24

Versamento Tardivo

Versamento entro i termini non effettuato

Data Versamento Imposte

Trib.	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli									
Aree Edificabili									
Abitazione Principale									
Detrazione Abitazione Principale									
TOTALE Abitazione Principale									
Altri Fabbricati (IMIS)									
Altri Fabbricati	296,74	198,00							
Detraz. Altri Fabbricati									
TOTALE Altri Fabbricati	3918	296,74	198,00	99,00	0,01				99,00
Fabbricati Tipo D [COMUNE]									
Fabbricati Tipo D [STATO]									
Rurali Strumentali									
Imprese Costruttrici									
TOTALE									99,00

Conferma

Varia

Annulla

<Ind

Av>

Una volta inserita la "Data ravvedimento" sono visualizzati i giorni, calcolati dalla data di versamento a quella del ravvedimento e visualizzato l'importo del ravvedimento già comprensivo di sanzioni ed interessi.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI MARIA Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

A271 - ANCONA

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2022
 Data Ravvedimento: 03/10/2022
 Scadenza F24: 4 1 del mese

Versamento Tardivo
 Versamento entro i termini non effettuato

Data Versamento Imposte: Giorni: 109

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		296,74	198,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3918	296,74	198,00	99,00	109	0,01	0,37	3,75	3,71	103,08
Fabbricati Tipo D (COMUNE)										
Fabbricati Tipo D (STATO)										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
TOTALE										103,08

Conferma Varia Annulla <Ind Av>

Il flag **"Versamento tardivo"** deve essere barrato nel caso in cui si versano, successivamente all'imposta, sanzioni ed interessi relativi ad una IMU versata in ritardo che, nonostante il differimento, non è stata maggiorata di sanzioni ed interessi (ad esempio: si pensi al caso in cui l'IMU viene versata il 20/06 anziché il 16/06 senza sanzioni ed interessi e che il 16/07 si decida di sanare il versamento delle sole sanzioni ed interessi). Pertanto, barrare il presente flag qualora si decida di versare, successivamente all'imposta, sanzioni ed interessi per ritardato versamento relative all'imposta versata in ritardo.

Il flag **"Versamento entro i termini non effettuato"** va invece barrato quando il versamento originario IMU (acconto o saldo) è stato inviato in F24 anche se in realtà non è stato versato. Se tale flag viene barrato, per la procedura l'importo originario è da considerare non versato e quindi il ravvedimento viene calcolato tenendo conto dell'intero importo IMU ricalcolato.

Nel campo successivo, **"Data versamento imposte"**, sempre in caso di versamento tardivo, va invece indicata la data effettiva in cui è stata versata l'imposta. Tale data è utile per conteggiare i giorni di ritardo nel versamento delle sanzioni ed interessi e quindi per conteggiare quanto dovuto a titolo moratorio.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI MARIA Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

A271 - ANCONA

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2022
 Data Ravvedimento: 03/10/2022
 Scadenza F24: 4 1 del mese

Versamento Tardivo
 Versamento entro i termini non effettuato

Data Versamento Imposte: Giorni: 109

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		296,74	198,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3918	296,74	198,00	99,00	109	0,01	0,37	3,75	3,71	103,08
Fabbricati Tipo D (COMUNE)										
Fabbricati Tipo D (STATO)										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
TOTALE										103,08

Conferma Varia Annulla <Ind Av>

Le colonne successive, suddivise per le varie tipologie IMU, illustrano come viene determinato l'importo del Ravvedimento.

Nella prima colonna, "Calcolato", viene visualizzato l'importo dell'IMU ricalcolato per effetto della variazione effettuata nell'anagrafica dell'immobile successivamente al versamento di una delle due rate di versamento.

Nella colonna, "Versato", viene invece visualizzato quanto effettivamente versato in acconto/saldo mentre nella colonna "Ravvedimento", quanto calcolato da ravvedere.

Vengono poi separatamente visualizzati, gli interessi, se presenti, e le sanzioni.

Gli interessi sono calcolati con la percentuale in vigore, tenuto conto dei giorni di ritardato versamento.

Nel Ravvedimento IMU sanzioni ed interessi non hanno appositi codici tributo poiché versati unitamente all'imposta.

Per quanto concerne le sanzioni, sono calcolate al:

- 1,5% se il versamento tardivo viene assolto entro 30 giorni (Ravvedimento breve),
- 1,67% se viene assolto dopo 30 giorni ma entro i 90 giorni (Ravvedimento medio),
- 3,75% se invece assolto dopo i 90 giorni (Ravvedimento lungo),
- 0,1% per ogni giorno, se assolto entro i 14 giorni (Ravvedimento sprint),
- 4,29% se assolto entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo (Ravvedimento biennale),
- 5% se assolto oltre il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo (Ravvedimento ultra-annuale),
- 6% se assolto dopo la constatazione della violazione (Ravvedimento successivo).

La colonna "Totale" accoglie la somma delle voci presenti ovvero, l'importo del Ravvedimento, degli interessi e della sanzione.

Tornando nella videata di Gestione, in presenza di interessi e/o sanzioni, l'importo totale da ravvedere ne risulta compreso.

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedimen	Deleg.	Aliq.
A271 ANCONA	AN	301,080	103,080 F24	R	396,000	F24		C
C574 CESENATICO	FC	859,000	F24		859,000	F24		C
C770 CIVITANOVA MARCHE	MC	62012	F24			F24		C
E388 JESI	AN	60035	F24			F24		C

ACCONTO		SALDO	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato	1	<input type="checkbox"/> Variato	1
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> Variato		<input type="checkbox"/> Variato	
<input type="checkbox"/> F24 Precompilato		<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	
<input type="checkbox"/> Inviato	16/06/2022	<input type="checkbox"/> Inviato	16/12/2022
	297,000		396,000
	297,000		396,000
<input checked="" type="checkbox"/> 03/10/2022 4 - 1 del mese	103,080	<input type="checkbox"/>	

Gli importi del ravvedimento, nella videata cui si accede tramite l'apposito bottone **“Ravvedimento operoso”**, sono suddivisi sui due folder **“Acconto”** e **“Saldo”** e sono distinti per singola tipologia di immobile.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E
Codice fiscale: BNCMRA62M59I608L

A271 - ANCONA

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2022
Data Ravvedimento: 03/10/2022
Scadenza F24: 4 1 del mese

Versamento Tardivo: ☐ <
Versamento entro i termini non effettuato: ☐ <

Data Versamento Imposte: Giorni: 109

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		296,74	198,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3918	296,74	198,00	99,00	109	0,01	0,37	3,75	3,71	103,08
Fabbricati Tipo D [COMUNE]										
Fabbricati Tipo D [STATO]										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
TOTALE										103,08

Conferma Varia Annulla <Ind Av>

Nella stessa videata è inoltre presente il folder **“Versamento entro i termini”** che permette di visualizzare i versamenti originariamente effettuati ovvero quanto già versato entro i termini di legge purché la relativa delega di versamento risulti stampata e inviata.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E
Codice fiscale: BNCMRA62M59I608L

A271 - ANCONA

ACCONTO SALDO **VERSAMENTO ENTRO I TERMINI**


[3914] Terreni Agricoli ☐ Variato
 [3916] A. Fabbricabili ☐ Variato
 [3912] Abitazione Principale ☐ Variato
 [3918] Altri Fabbricati ☐ Variato
 [3902] Altri Fabbricati (IMIS) ☐ Variato
 [3913] Rurali Strumentali ☐ Variato
 [3909] Imprese Costruttrici ☐ Variato
 [3930] Fabbr. Tipo D [Comune] ☐ Variato
 [3925] Fabbr. Tipo D [Stato] ☐ Variato
 Detrazione Abitazione Principale ☐ Variato
 Detrazione Altri Fabbricati ☐ Variato
 I.M.U. Dovuta ☒ Inviato 198,000
 I.M.U. da Versare ☐ Inviato 198,000

Conferma Varia Annulla <Ind Av>



ATTENZIONE

Precisiamo che i dati riportati nella videata “**Gestione versamenti IMU**”, una volta impostato il flag “**Ravvedimento**” ed una volta eseguito il “**Ricalcolo**”, sono quelli ricalcolati in base alla nuova situazione e sono visibili nell'apposita sezione “**Ravvedimento**”.

In tale sezione è presente il bottone “**Dettaglio ravvedimento**” () per visualizzare gli importi del ravvedimento distintamente per l’acconto e per il saldo.

Oltre all'opzione "**Ravvedimento operoso**", a fondo pagina è presente la funzione "**Importi F24**" che può essere selezionata per visualizzare gli importi IMU alle scadenze originali, quindi sono visualizzati solamente gli importi non ravveduti.

Tornando al nostro esempio, sarà visualizzato solamente l'importo IMU relativo al saldo in quanto non ravveduto mentre non sarà visualizzato l'importo relativo all'acconto in quanto ravveduto.

Categoria	Acconto	Saldo
[3914] Terreni Agricoli		
[3916] A Fabbricabili		
[3912] Abitazione Principale		
[3918] Altri Fabbricati		
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)		
[3913] Rurali Strumentali		
[3939] Imprese costruttrici		
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]		
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]		
Detrazione Abitazione Principale		
Detrazione Altri Fabbricati		

Per i tributi ravveduti e da versare con il modello F24 è previsto un minimo di versamento di 1,03 €.

Il contribuente può comunque decidere se versare o meno l'importo qualora inferiore al minimo ed a tal proposito è previsto un apposito flag nella Tabella "**Parametri procedura IMU**", **TABIMU**, nel folder "**Generale**", che è "**Versa importi ravvedimento IMU < 1,03**".

Indicandovi "**S**", anche le sanzioni e/o gli interessi inferiori al suddetto importo di 1,03 € saranno versati in F24 sommati all'imposta, viceversa se invece nel flag in questione viene indicato "**N**", perché in tal caso le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento di 1,03 €, non saranno trasferiti nel modello di versamento F24.

Sempre nella Tabella "**Parametri procedura IMU**", **TABIMU**, folder "**Generale**", sempre per il Ravvedimento, è presente anche il flag "**Calcola imposta ravvedimento IMU all'unità di Euro**" in cui va indicato "**X**" per calcolare l'imposta da ravvedimento in unità di Euro anziché in centesimi e riportare in F24 i valori arrotondati all'unità di euro; se lasciato a "**Spazio**" gli importi sono calcolati al centesimo di euro ed in F24 i relativi tributi sono trasferiti non arrotondati all'unità di euro.

Una volta definiti gli importi del Ravvedimento, per trasferire i relativi tributi in F24 (Imposta, sanzioni ed interessi) occorre selezionare, dalla "**Gestione versamenti**", il bottone "**sF4=Aggiorna ravvedimento su F24**" presente a fondo pagina.

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	F24	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedimento	F24	Deleg.	Aliq.
A271 ANCONA	AN	301,080	103,080	F24	R	396,000	F24			C
C574 CESENATICO	FC	47042	859,000	F24		859,000	F24			C
C770 CIVITANOVA MARCHE	MC	62012		F24			F24			C
E388 JESI	AN	60035		F24			F24			C

D.R. 22
AGGIORNAMENTO IMU - F24
✕

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione
F9 Uscita

Tornando nell'anagrafica dell'immobile, nel folder “**IMU**”, saranno visualizzate le nuove rate IMU, ricalcolate per effetto del ravvedimento; a fianco del flag “**Ravvedimento (R1)**” è visualizzato l'importo del Ravvedimento mentre, all'interno del bottone “**Importi Pre-ravvedimento**” può essere visualizzata la rata IMU versata precedentemente al Ravvedimento.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU
✕

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO

Fabbricato: 5

Immobile: 16360

Comune: A271

Indirizzo Completo: VIA CORRIDONIA 1

Note:

A DISPOSIZIONE ANCONA

AN 60121

RSSMRA59C03I608E

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Controllari

Note Catalogo

ai (IRPEF)	ai (IMU)	Sez	Foglio	Particelle	Sub	Protocollo	Anno	Partita	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/Mc	Stc	Rend IRP	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	15	256		156	2018	256	01	A02/03	6,00			588,76	588,76	98.911,68	Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2022	31/03/2022	2 A Disposizione	50,00	588,76	98.911,68	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/04/2022	31/12/2022	2 A Disposizione	100,00	588,76	98.911,68	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I° Rata	II° Rata
I.S.C.O.P.	18,546	24,728
IMU	296,735	395,647

☐ No acconto IMU (esenzione emergenza COVID-19)

☐ No saldo IMU (esenzione emergenza COVID-19)

☒ **Ravvedimento Operoso [R1]** 98,91

☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale

IMU prec: 791,29

Detr. Prec: 0,00

Detr. TOT: 0,00

Aliquote Acconto

Aliquote Saldo

Importi Pre-Ravvedimento

Versamenti Precedenti

Funzioni

Conferma Varia Annulla <Ind Av> Uscita

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU
✕

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO

Fabbricato: 5

Immobile: 16360

Comune: A271

Indirizzo Completo: VIA CORRIDONIA 1

Note:

A DISPOSIZIONE ANCONA

AN 60121

RSSMRA59C03I608E

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Controllari

Note Catalogo

ai (IRPEF)	ai (IMU)	Sez	Foglio	Particelle	Sub	Protocollo	Anno	Partita	Sez	Zona	Cat/Cla	Vani/Mc	Stc	Rend IRP	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	15	256		156	2018	256	01	A02/03	6,00			588,76	588,76	98.911,68	Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2022	31/03/2022	2 A Disposizione	50,00	588,76	98.911,68	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/04/2022	31/12/2022	2 A Disposizione	100,00	588,76	98.911,68	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	Acconto	Saldo
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati		
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)		
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)		
Rurali Strumentali		
Imprese Costruttrici		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

☐ No acconto IMU (esenzione emergenza COVID-19)

☐ No saldo IMU (esenzione emergenza COVID-19)

☒ **Ravvedimento Operoso [R1]** 98,91

☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale

IMU prec: 791,29

Detr. Prec: 0,00

Detr. TOT: 0,00

Aliquote Acconto

Aliquote Saldo

Importi Pre-Ravvedimento


Versamenti Precedenti

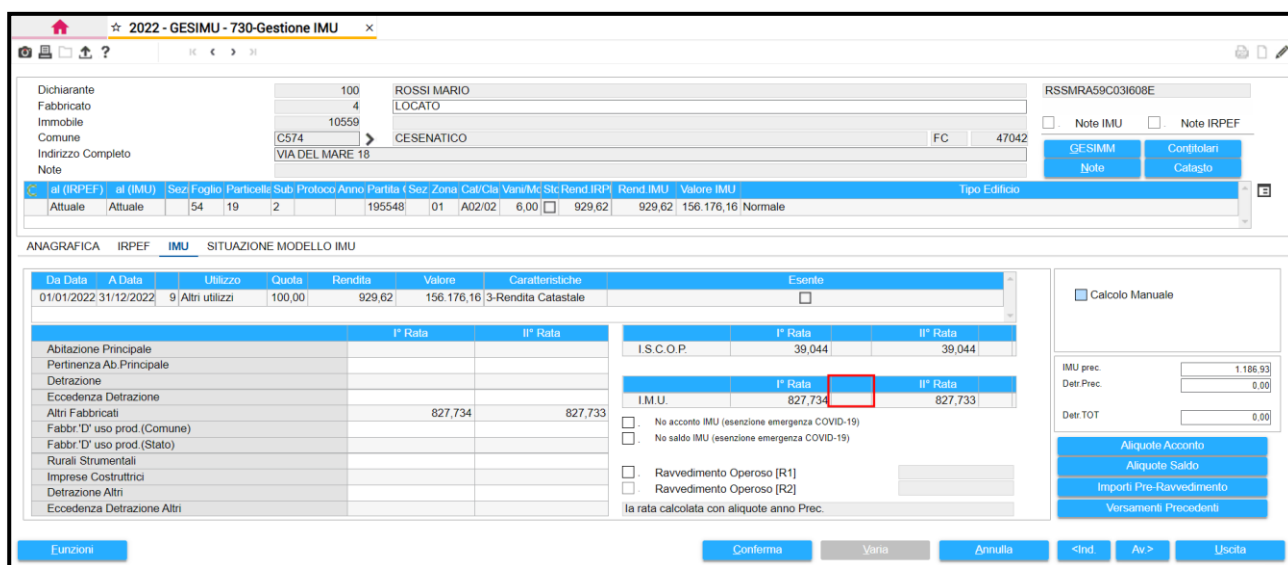
Funzioni

Conferma Varia Annulla <Ind Av> Uscita

Un altro caso tra i più frequenti per cui è possibile ricorrere all'istituto del Ravvedimento è quello in cui vi è stata un'omissione totale del versamento IMU.

La sequenza operativa è la stessa di quella illustrata sopra, trattando di un minor versamento d'imposta, con la differenza che, mentre in caso di minor versamento nei dati del Ravvedimento viene conteggiato quanto già versato e quindi il Ravvedimento calcolato per differenza, nel caso che andiamo a trattare vi è invece un ricalcolo totale dell'IMU da versare, poiché alla scadenza originaria ne è stato omesso totalmente il versamento.

Aiutandoci come sopra con un esempio pratico, supponiamo che il contribuente abbia omesso totalmente il versamento dell'IMU relativo alla rata di acconto e quindi, è presente l'importo IMU ma non il suo versamento (quindi non è presente a fianco dell'importo la seguente icona ).



2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 4 LOCATO
 Immobile: 10559
 Comune: C574 CESENATICO
 Indirizzo Completo: VIA DEL MARE 18
 Note:

RSSMRA59C031608E

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Controlli
 Note Calcolo

al (IRPEF) al (IMU) Sez. Foglio Particelle Sub. Protocollo Anno Partita (Sez. Zona Cat/Cla. Var. M/C. St. Rend. R.P.) Rend. IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale 54 19 2 195548 01 A02/02 6,00 929,62 929,62 156.176,16 Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2022	31/12/2022	9 Altri utilizzi	100,00	929,62	156.176,16	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati		
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)	827,734	827,733
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)		
Rurali Strumentali		
Imprese Costruttrici		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

	I° Rata	II° Rata
I.S.C.O.P.	39,044	39,044
I.M.U.	827,734	827,733

☐ No acconto IMU (esenzione emergenza COVID-19)
☐ No saldo IMU (esenzione emergenza COVID-19)

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

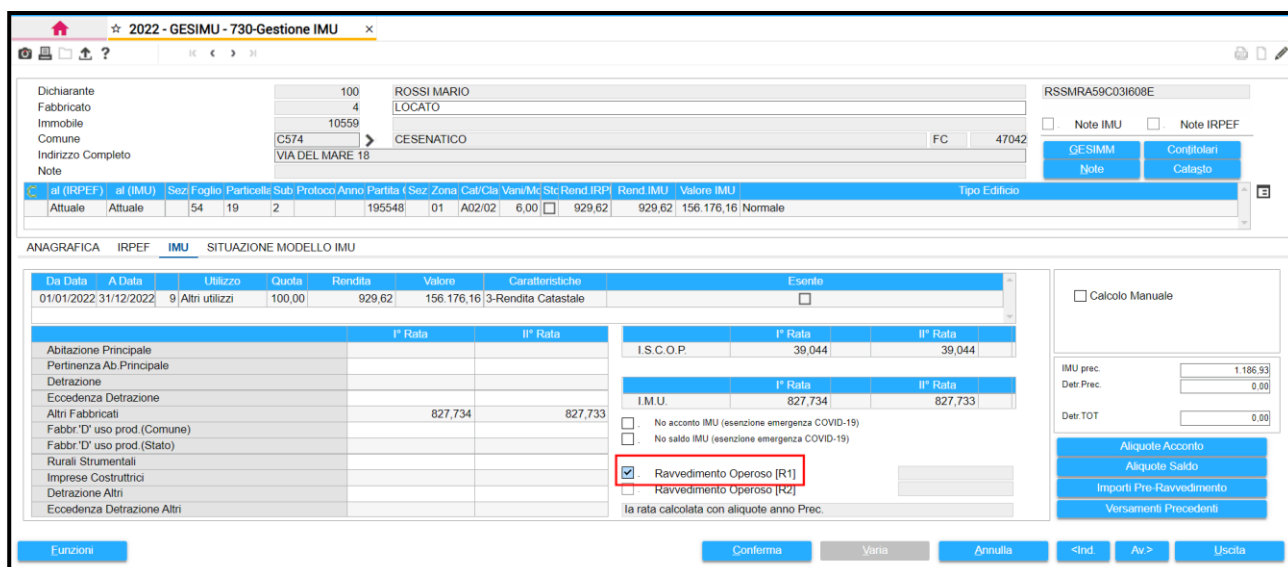
Calcolo Manuale

IMU prec. 1.186,93
 Detr. Prec. 0,00
 Detr. TOT 0,00

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravvedimento
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

Il contribuente che decide di sanare l'omissione, non deve fare altro che barrare il flag di opzione per il Ravvedimento, indicando per quale rata, se quella in acconto oppure quella a saldo (ricordiamo ancora che al momento è attivo solo il ravvedimento per la rata in acconto). Barrare, di conseguenza, il flag corrispondente ("Ravvedimento (R1)").



2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 4 LOCATO
 Immobile: 10559
 Comune: C574 CESENATICO
 Indirizzo Completo: VIA DEL MARE 18
 Note:

RSSMRA59C031608E

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Controlli
 Note Calcolo

al (IRPEF) al (IMU) Sez. Foglio Particelle Sub. Protocollo Anno Partita (Sez. Zona Cat/Cla. Var. M/C. St. Rend. R.P.) Rend. IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale 54 19 2 195548 01 A02/02 6,00 929,62 929,62 156.176,16 Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2022	31/12/2022	9 Altri utilizzi	100,00	929,62	156.176,16	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati		
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)	827,734	827,733
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)		
Rurali Strumentali		
Imprese Costruttrici		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

	I° Rata	II° Rata
I.S.C.O.P.	39,044	39,044
I.M.U.	827,734	827,733

☐ No acconto IMU (esenzione emergenza COVID-19)
☐ No saldo IMU (esenzione emergenza COVID-19)

☒ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

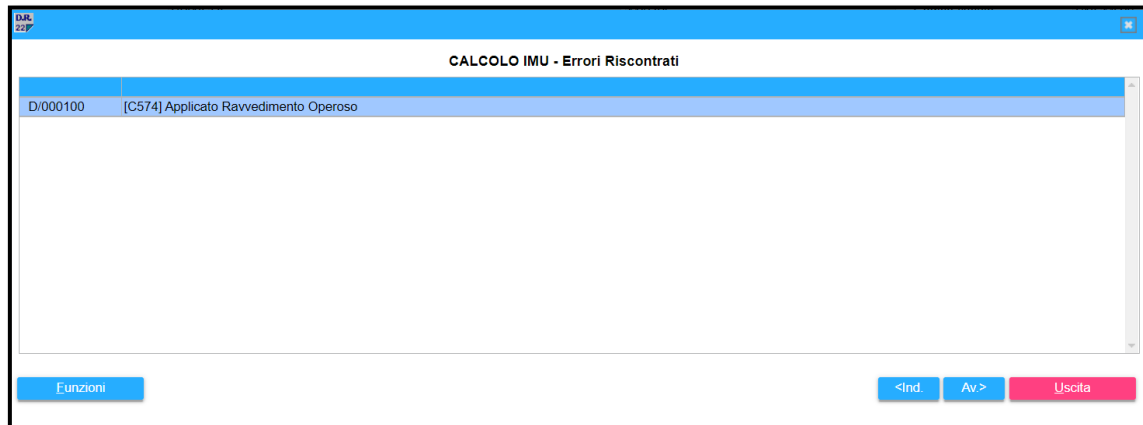
Calcolo Manuale

IMU prec. 1.186,93
 Detr. Prec. 0,00
 Detr. TOT 0,00

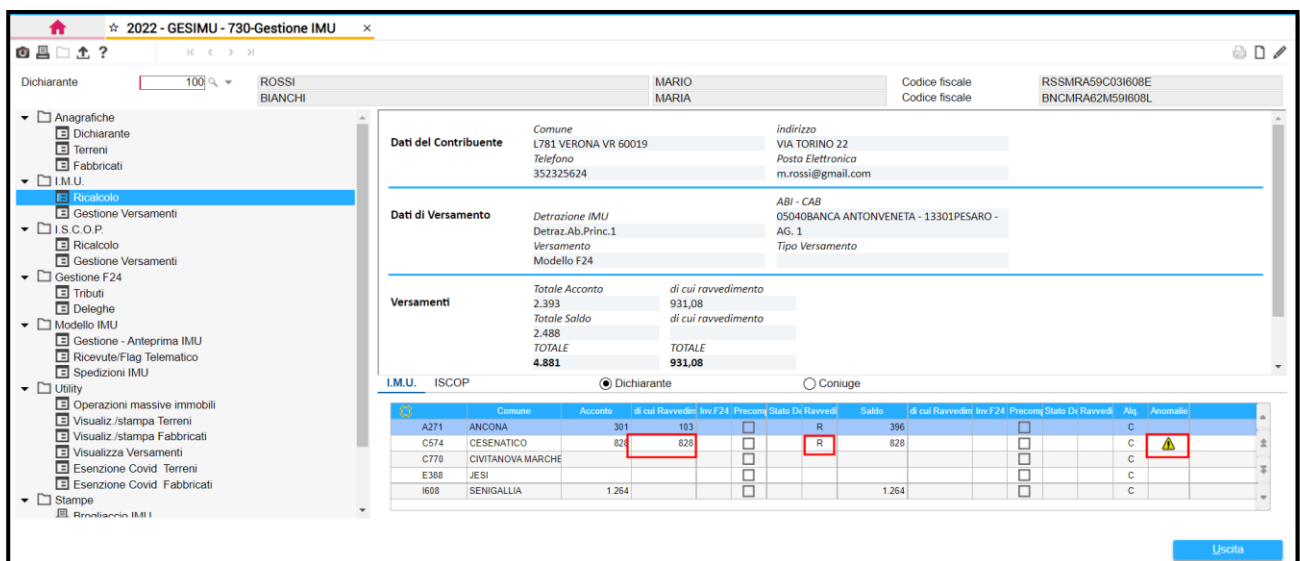
Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravvedimento
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

Dopo aver optato per il Ravvedimento e quindi inserito l'apposito check, da **GESIMU** è necessario eseguire l'operazione di **"Ricalcolo"**, al termine della quale viene visualizzato che è stato applicato il Ravvedimento operoso.



Entrando nella **"Gestione versamenti IMU"** viene evidenziato che è stato richiesto il Ravvedimento; l'importo da ravvedere è esposto nell'apposita colonna **"Di cui Ravvedimento"** ed è identificato dalla sigla **"R"**, nella colonna **"Ravvedimento"**. Finché non viene inserita la data del Ravvedimento appare il simbolo dell'**"Attenzione"** ad indicare che vi è un'anomalia.



Per proseguire con il Ravvedimento, selezionare il comune in cui è presente l'immobile per cui viene effettuato il ravvedimento ed inserire, accedendo dal bottone **"Ravvedimento operoso"**, presente a fondo pagina, la **"Data Ravvedimento"**, utile per il calcolo della sanzione e degli interessi.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI MARIA Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimen	F24	Deleg	Saldo	di cui Ravvedimen	F24	Deleg	Aliq
A271	ANCONA	AN	301,080	103,080	F24	R	396,000		F24		C
C574	CESENATICO	FC	47042	828,000	F24	R	828,000		F24		C
C770	CIVITANOVA MARCHE	MC	62012		F24				F24		C
E388	JESI	AN	60035		F24				F24		C

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

[3914] Terreni Agricoli
[3916] A Fabbricabili
[3912] Abitazione Principale
[3918] Altri Fabbricati
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)
[3913] Rurali Strumentali
[3939] Imprese Costruttrici
[3930] Fabbr Tipo D [Comune]
[3925] Fabbr Tipo D [Stato]
Detrazione Abitazione Principale
Detrazione Altri Fabbricati
I.M.U. Dovuta
I.M.U. da Versare

ACCONTO

☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ F24 Precompilato
☐ Inviato
16/06/2022
828,000
828,000

SALDO

☐ Saldo aliq Preced.
☐ Compensazione
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ F24 Precompilato
☐ Inviato
16/12/2022
828,000
828,000

Ravvedimento
TOTALE

828,000

Funzioni Importi F24 **Ravv. Operoso** Conferma Varia Annulla Uscita

Solamente inserendo tale data viene rimossa l'anomalia segnalata.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI MARIA Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

C574 - CESENATICO

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2022
Data Ravvedimento: **31/02/2022**
Scadenza F24: 4 1 del mese

Versamento Tardivo
Versamento entro i termini non effettuato

Data Versamento Imposte

	Trib.	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		827,73								
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3918	827,73		828,00	109	0,01	3,09	3,75	31,05	862,14
Fabbricati Tipo D [COMUNE]										
Fabbricati Tipo D [STATO]										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
TOTALE										862,14

Conferma Varia Annulla <Ind >Av>

Nella videata in questione, nel caso di totale omissione del versamento originario, gli importi dell'“Acconto” di Giugno e del “Di cui Ravvedimento” sono gli stessi corrispondendo, il Ravvedimento, a quanto non versato a Giugno in acconto.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
BIANCHI MARIA
Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E
Codice fiscale: BNCMRA62M59I608L

Comune	AN	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedimen	Deleg.	Alq
A271 ANCONA	AN	47042	301,080	103,080 F24	R	396,000	F24	C	
C574 CESENATICO	FC	62012	828,000	828,000 F24	R	828,000	F24	C	
C770 CIVITANOVA MARCHE	MC	62012					F24	C	
E388 JESI	AN	60035					F24	C	

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

ACCONTO

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/06/2022

828,000

828,000

SALDO

☐ Saldo aliq. Preced.

☐ Compensazione

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/12/2022

828,000

828,000

Ravvedimento

☒ 03/10/2022 4 - 1 del mese

862,140

TOTALE

862,140

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Inoltre, risulterà barrato il flag “Ravvedimento” e, nel nostro esempio, essendo stato totalmente omesso il versamento della I rata di Giugno, nel “**Dettaglio ravvedimento**”, richiamabile tramite l'apposto bottone () il campo “Versamento nei termini” risulterà non compilato, mentre sarà visualizzato l'importo dell’“Imposta” calcolata e delle relative “Sanzioni/Interessi”.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
BIANCHI MARIA
Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E
Codice fiscale: BNCMRA62M59I608L

Comune	AN	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedimen	Deleg.	Alq
A271 ANCONA	AN	47042	301,080	103,080 F24	R	396,000	F24	C	
C574 CESENATICO	FC	62012	828,000	828,000 F24	R	828,000	F24	C	
C770 CIVITANOVA MARCHE	MC	62012					F24	C	
E388 JESI	AN	60035					F24	C	

IMPORTI RAVVEDIMENTO

I° Rata

Versamento nei termini Imposta Sanzioni/Interessi

828,00 34,14

II° Rata

Versamento nei termini Imposta Sanzioni/Interessi

Versamento Suddiviso

ACCONTO

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/06/2022

828,000

828,000

SALDO

☐ Saldo aliq. Preced.

☐ Compensazione

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/12/2022

828,000

828,000

Ravvedimento

☒ 03/10/2022 4 - 1 del mese

862,140

TOTALE

862,140

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Tornando al nostro esempio, avendo omesso il totale versamento dell'IMU a Giugno, come già sopra detto, il campo “Versamento nei termini” non è compilato mentre nel campo “Imposta” viene esposto l'importo da ravvedere a cui saranno sommate sanzioni ed interessi.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI BIANCHI MARIO MARIA Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

	Comune	AN	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	Delega	Saldo	di cui Ravvedimen	Delega	Aliq
A271	ANCONA	AN	47042	301,080	103,080 F24	R	396,000	F24		C
C574	CESENATICO	FC	47042	828,000	828,000 F24	R	828,000	F24		C
C770	CIVITANOVA MARCHE	MC	62012		F24			F24		C
E388	JESI	AN	60035		F24			F24		C

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

ACCONTO

SALDO

Ravvedimento

TOTALE

Funzioni Importi F24 Ravv Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Una volta calcolati imposta e sanzioni/interessi, occorre selezionare il bottone “sF4=Aggiorna Ravvedimento F24”, presente a fondo pagina, affinché i tributi del Ravvedimento siano generati in F24.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI BIANCHI MARIO MARIA Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E BNCMRA62M59I608L

	Comune	AN	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	Delega	Saldo	di cui Ravvedimen	Delega	Aliq
A271	ANCONA	AN	47042	301,080	103,080 F24	R	396,000	F24		C
C574	CESENATICO	FC	47042	862,140	862,140 F24	R	828,000	F24		C
C770	CIVITANOVA MARCHE	MC	62012		F24			F24		C
E388	JESI	AN	60035		F24			F24		C

Versamento Suddiviso

ACCONTO

SALDO

Ravvedimento

TOTALE

Funzioni Importi F24 Ravv Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

ExpGr F4 Aggiorna F24 sF4 Agg Ravv F24 F5 Agg singolo comune F24 sF5 DisCon

AGGIORNAMENTO IMU - F24

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione

F9 Uscita



IMPORTANTE

Riepilogando, la prima operazione da eseguire nel caso in cui si debba sanare una minore/omessa imposta IMU versata e quindi in caso di ricorso all'istituto del Ravvedimento, è quella di barrare, per i soli immobili da ravvedere, l'apposito flag "Ravvedimento IMU" (I e/o II rata) di cui detto in precedenza, previsto nell'anagrafica fabbricati, folder "IMU".

La fase successiva consiste nell'eseguire, obbligatoriamente, l'operazione di "Ricalcolo" all'interno di GESIMU, al fine di memorizzare i versamenti originariamente effettuati relativi al Comune ed agli immobili interessati al Ravvedimento, di ricalcolare l'imposta in base alla nuova situazione, di eliminare il flag di "Stampato/Inviato" sempre in quello interessato al Ravvedimento e di calcolare l'importo del Ravvedimento da versare.

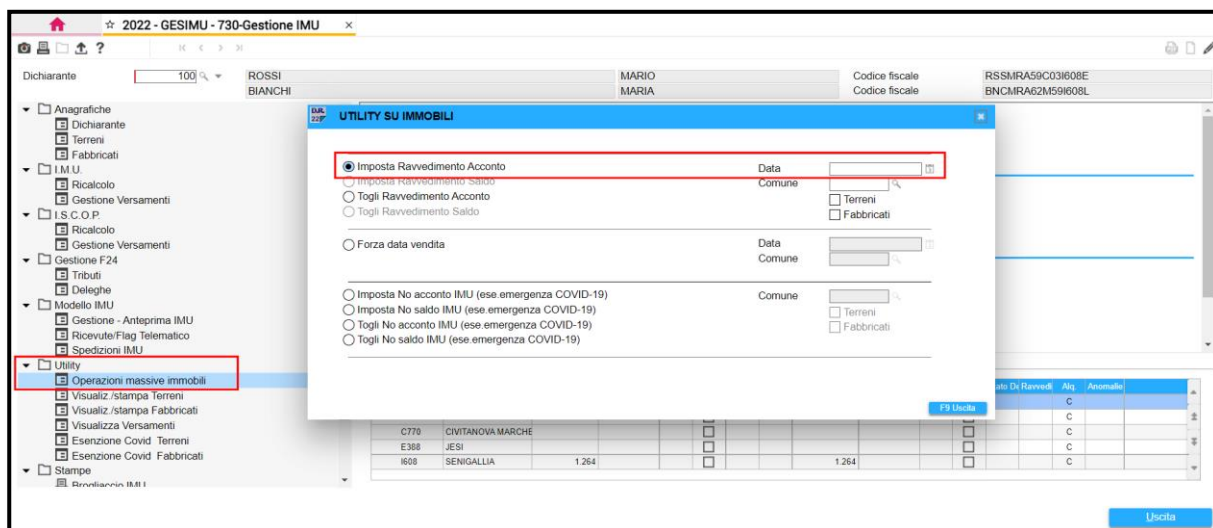
Infine, entrare nella "Gestione versamento IMU", selezionare il Comune con Ravvedimento, selezionare l'opzione "Ravvedimento operoso" ed inserire la "Data Ravvedimento", ai fini del calcolo delle sanzioni e degli interessi.

Sempre nella "Gestione versamento IMU" eseguire la scelta "sF4=Aggiorna Ravvedimento F24".



NOTA BENE

L'operazione di ravvedimento IMU può essere attivata massivamente per tutti gli immobili di un determinato Comune utilizzando l'apposita funzione **"Operazioni massive immobili"** presente in **GESIMU** all'interno della cartella **"Utility"**.



Selezionando la scelta **"Imposta ravvedimento"** è possibile impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante presenti in un determinato comune il flag **"Ravvedimento operoso"** (in corrispondenza della rata di giugno o in quella di dicembre a seconda che trattasi di ravvedimento per l'acconto o per il saldo) nell'anagrafica dei terreni/fabbricati, folder **"IMU"**.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata operare il ravvedimento, acconto o saldo, va impostata la **"Data Ravvedimento"**, che viene poi memorizzata nella **"Gestione versamenti IMU"**, il **"Comune"** di ubicazione degli immobili oggetto di ravvedimento e l'indicazione se il ravvedimento deve riguardare solo i terreni o soli i fabbricati oppure entrambi e comunque con riferimento ai soli immobili situati nel comune interessato.

Questa funzione va quindi utilizzata qualora si desideri effettuare, in modo massivo, il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune, in virtù del fatto che non è stato effettuato a scadenza il versamento per nessuno di essi.

Alla conferma, massivamente e automaticamente, viene impostato il flag di **"Ravvedimento"** negli immobili selezionati nell'intervallo indicato, automaticamente la procedura effettua anche il **"Ricalcolo IMU"** e, sempre automaticamente, imposta la **"Data ravvedimento"**.

In seguito all'esecuzione dell'operazione massiva, entrando in **Gestione versamenti**, il ravvedimento risulta già calcolato e quindi occorre solamente eseguire la funzione per l' **"Invio in F24"** del tributo generato.

Opera al contrario la funzione **"Togli ravvedimento"**, che permette, ugualmente massivamente, e come da intervallo di selezione, di tornare alla situazione ante ravvedimento, rimuovendo pertanto il flag **"Ravvedimento"** dagli immobili in selezione e quanto calcolato per sanare il tardivo od omesso versamento.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) fosse già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolare un ulteriore ravvedimento per tale comune e per tale scadenza. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.



Ad ausilio della funzione di Ravvedimento, nella cartella delle “**Stampe**”, sempre all’interno di **GESIMU**, è presente la Stampa “**Brogliaccio IMU-Prospetto Ravvedimento**”, che racchiude in un’unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento mentre nelle Stampe di servizio sono presenti le stampe “**Controllo versamenti IMU**”, **CVIMUTAS**, e “**Stampa brogliaccio ravvedimento IMU**”, **BROIMURA**, che espongono nei rispettivi tabulati l’importo del Ravvedimento.



ATTENZIONE

Si precisa che non è possibile gestire più Ravvedimenti per lo stesso Comune e stessa scadenza (ad esempio: acconto Giugno).

Va eseguito il Ravvedimento dell’acconto per un immobile e si versa la relativa imposta maggiorata delle sanzioni ed interessi; successivamente, se occorre ravvedere un altro immobile (ad una data differente) nell’ambito dello stesso Comune e per la medesima rata (ad esempio: acconto Giugno), la procedura non ne consente la gestione.



ATTENZIONE

Qualora si desideri eliminare il Ravvedimento (ad esempio perché inserito erroneamente), è necessario rimuovere i relativi tributi generati in F24, rimuovere dal fabbricato interessato il flag di “**Ravvedimento**” ed eseguire il “**Calcolo IMU**”.

In tal modo, nella “**Gestione versamenti IMU**”, i dati del Ravvedimento sono azzerati e ripristinato il versamento effettuato all’origine.