

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2022.02.00	
Applicativo:	M73022–Modello 730/2022
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2022.02.00 (Versione completa)
Data di rilascio:	17.11.2022
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Tabelle Comuni	2
TABCOM	2
<i>Tabella Aliquote IMU: nuovo flag "Permanente"</i>	2
Gestione IMU	3
IMU	3
<i>Saldo IMU 2022</i>	3
Ravvedimento operoso IMU	5
GESIMU	5
<i>Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU</i>	5

Tabelle Comuni

M73022

TABCOM

Tabella Aliquote IMU: nuovo flag "Permanente"

In **TABCOM**, nella Tabella "Aliquote IMU", con riferimento all'anno "2022", è stato previsto un nuovo flag, "Permanente", da barrare nel caso in cui si desideri che le annotazioni inserite nell'apposita sezione siano riprese, nel prossimo anno dichiarativo, in automatico e quindi duplicate nell'anno "2023" nella medesima tabella, tramite un'apposita funzione di procedura che sarà rilasciata con l'aggiornamento aliquote IMU 2023, ovvero con il rilascio dell'applicativo **M73023**.

Comune: A271 ANCONA 2022

Usa Detrazioni particolari per aliq Personalizz.

	Aliquote Ordinaria	% Base	% Comuni	Detraz	Equip Al	Zero
O 1	Ordinaria	8,60	10,60			
P 2	Abitazione principale	5,00	6,00			
Q 2	Anziani res. Case di riposo		6,00			
L	Locali		8,95			
V 5	Locali con canone concordato		6,90	1		
Z	A disposizione		8,00			
G	Soggetti Ires					
F	Non produttivi redditi fond		9,99			
R	Rurali strumentali	1,00				
A	IACP					
I	Imprese costruttrici	1,00				
B	Locali abitaz. principale					
U	Concessi ai familiari		3,00			
K	Comodato parenti primo grado		2,00			
E	Aree edificabili					
T 9	Terreni agricoli	7,60	6,60			
D	Immobili uso produttivo cat. D	8,60				
H	Cittadini italiani non resid.					

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)
 ☐ Modello per acq./vend.

☐ C. Montano - NO IMU Terreni
 ☐ Modello per Aliq. Ridotte

☐ C. Montano - NO IMU Fabbricati strum. Rurali
 ☐ Modello per Aliq. Maggiorate

☐ F24 Precompilato
 ☐ Aliquote parametriche

Min. Vers. Rata: Data Vers. Acconto:
 Min. Vers. Totale: Data Vers. Saldo: Aliquote calcolo acconto come da Tabella

☒ Delibera
☐ Aliq. Verificate
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione: 26/03/2021
 Data Aggiornamento: 09/11/2021
 Data Variazione:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1			
2			
3			
4			

☒ Permanente

Annotazioni:

Funzioni: Delibera, Aliq. Verificate, Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta, Conferma, Varia, Annulla, Uscita

Gestione IMU

M73022

IMU

Saldo IMU 2022

Il 16 dicembre 2022 scade il pagamento del saldo IMU 2022 per coloro che hanno deciso di versare l' IMU 2022 in due rate distinte, con scadenza 16 giugno e 16 dicembre.

In caso di pagamento dell'IMU con rate semestrali, la seconda rata, a saldo, è calcolata in base alle aliquote 2022 deliberate dal comune di ubicazione degli immobili purché trasmesse al Ministero delle Finanze entro il 14 ottobre 2022 ed a sua volta da questo rese pubbliche entro il 28 ottobre 2022 ed è a conguaglio di quanto già versato in acconto IMU a giugno; se i suddetti termini non sono stati rispettati o se il comune non ha emanato alcuna nuova delibera per l'IMU 2022, il saldo del 16 dicembre prossimo deve essere calcolato applicando le aliquote ed i regolamenti vigenti nell'anno precedente (2021).

Nel 2022 si applica ancora l'esenzione IMU per gli immobili della categoria catastale D/3 (cinema, teatri, sale per concerti) a condizione che i proprietari siano anche i gestori delle attività.

Pertanto, poiché per alcune categorie di immobili, l'esenzione dal pagamento dell'IMU, è ancora attiva (sino alla fine del 2022), qualora, oltre all'acconto, non sia dovuto nemmeno il saldo, nella sezione **"Totali IMU"** delle anagrafiche dei terreni e fabbricati è presente il flag **"No Saldo IMU (esenzione emergenza COVID-19)"** che va barrato manualmente nell'immobile per il quale non deve essere versato il saldo IMU.

Selezionare, pertanto, tale flag, in tutte quelle situazioni in cui non è dovuto il saldo IMU.

The screenshot shows the 'Gestione IMU' window for the year 2022. The 'SITUAZIONE MODELLO IMU' tab is selected, showing a table with columns: Da Data, A Data, Utilizzo, Quota, Rendita, Valore, Caratteristiche, and Esente. The table lists various properties and their associated IMU data. The 'Esente' column is checked for the property 'ROMOLI REMO'. The 'No Saldo IMU (esenzione emergenza COVID-19)' checkbox is checked, indicating that no IMU balance is due for this property.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2022	31/12/2022	9 Altri utilizzi	100,00		125.000,00	4-Valore Contabile	<input checked="" type="checkbox"/>

The 'No Saldo IMU (esenzione emergenza COVID-19)' checkbox is checked, indicating that no IMU balance is due for this property.

Di fatto, nell'anagrafica del terreno/fabbricato, anche se barrato tale flag, è comunque visualizzata l'IMU calcolata ma, in presenza di tale flag barrato, nella Gestione versamenti, non verrà visualizzata l'IMU da versare.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROMOLI RININI REMO RINA Codice fiscale: RMLRME59C03E388F RNNRNI35E43I608E

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	F24	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	F24	Delega	Aliq
A045 ACQUASPARTA	TR 5021	237.000		F24		237.000		F24		C
A271 ANCONA	AN 396.000			F24		396.000		F24		C
C574 CESENATICO	FC 47042	1.245.000		F24		1.245.000		F24		C
E388 JESI	AN 60035			F24				F24		C

Versamento Suddiviso: [3914] Terreni Agricoli, [3916] A. Fabbricabili, [3912] Abitazione Principale, [3918] Altri Fabbricati, [3992] Altri Fabbricati (MIS), [3913] Rurali Strumentali, [3939] Imprese Costruttrici, [3930] Fabbr. Tipo D [Comune], [3925] Fabbr. Tipo D [Stato], Detrazione Abitazione Principale, Detrazione Altri Fabbricati, I.M.U. Dovuta, I.M.U. da Versare

ACCONTO: ☐ Variato, ☐ F24 Precompilato, ☐ Inviato, 16/06/2022

SALDO: ☐ Saldo allq. Preced., ☐ Compensazione, ☐ Variato, ☐ F24 Precompilato, ☐ Inviato, 16/12/2022

Conferma, Varia, Annulla, Uscita

Tra le novità da prendere in considerazione per il versamento del saldo IMU si riportano le ultime indicazioni fornite dalla Corte Costituzionale che, con la sentenza n. 209 del 13 ottobre 2022, ha dichiarato illegittimo ogni riferimento al nucleo familiare ai fini dell'esonero per l'abitazione principale. Il Decreto Fiscale collegato alla Legge di Bilancio 2022, con decorrenza dal 1° gennaio 2022, aveva previsto, per i coniugi, la possibilità di beneficiare dell'esenzione IMU su un immobile a scelta, sia in caso di residenza nello stesso territorio che in Comuni differenti, per cui per l'acconto di giugno i coniugi avevano potuto beneficiare dell'esenzione IMU su un immobile a scelta.

Con la sentenza di Ottobre la Consulta ha dichiarato illegittimo, ai fini dell'esonero per l'abitazione principale, ogni riferimento al nucleo familiare, per cui i coniugi o gli uniti civilmente che possiedono più abitazioni principali nello stesso Comune o in Comuni differenti possono beneficiare della doppia esenzione IMU purché tali abitazioni siano sede della propria residenza anagrafica o dimora abituale.

Oltre ai casi di esenzione, in alcuni casi è possibile ottenere anche una riduzione dell'IMU.

Più precisamente, il contribuente può godere di una riduzione dell'IMU:

- del 50% per gli immobili:
 - ✓ di interesse storico -artistico,
 - ✓ dichiarati inagibili o inabitabili,
 - ✓ concessi in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che sia utilizzato come abitazione principale, che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia con residenza nello stesso Comune in cui si trova l'immobile in concessione.
- del 25% per:
 - ✓ le abitazioni locatate con canone concordato per le quali l'IMU è versata nella misura del 75%.
- del 62,5% per:
 - ✓ i pensionati residenti all'estero, sull'unica unità immobiliare non locata o non concessa in comodato, posseduta in Italia, per i quali l'IMU è versata nella misura del 37,5%.

L'IMU non versata entro la scadenza del 16 Dicembre può essere regolarizzata con lo strumento del Ravvedimento operoso.

Ravvedimento operoso IMU

M73022

GESIMU

Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU

Con il presente aggiornamento è stata attivata la gestione del Ravvedimento operoso per la rata IMU di Dicembre ed a cui il contribuente può ricorrere per sanare l'omesso o insufficiente versamento di detto tributo. Per approfondimenti sulla gestione operativa del Ravvedimento operoso IMU, non essendoci per la rata a saldo differenze normative ed operative rispetto alla rata in acconto, si rimanda alle note operative di accompagnamento alla versione M73022 2022.01.02 inviata il 28.06.2022.

2022 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROMOLI REMO
 Fabbricato: 4
 Immobile: 16360 A DISPOSIZIONE
 Comune: ANCONA
 Indirizzo Completo: VIA CORRIDONIA 1
 Note:

RMLRME59C03E388F

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Controllati
 Note Catalogo

Atto (IRPEF)	Atto (IMU)	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Protocollo	Anno	Partita C	Sez.	Zona	Cat/Cla	Van/M	Sta	Rend. IRPE	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	15	256	156	2018	256	01	A02/03	6,00	588,76	588,76	98.911,68	Normale			

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esenite
01/01/2022	31/12/2022	2 A Disposizione	100,00	588,76	98.911,68	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I ^a Rata	II ^a Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	395,647	395,646
Fabbr. D'uso prod. (Comune)		
Fabbr. D'uso prod. (Stato)		
Rurali Strumentali		
Imprese Costruttrici		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

I.S.C.O.P. I^a Rata II^a Rata
 24,728 24,728

I.M.U. I^a Rata II^a Rata
 395,647 395,646

☐ No acconto IMU (esenzione emergenza COVID-19)
☐ No saldo IMU (esenzione emergenza COVID-19)

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☒ Ravvedimento Operoso [R2]
 la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale

IMU prec. 791,29
 Det. Prec. 0,00
 Det. TOT 0,00

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravvedimento
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Vant Annulla <Ind. Av. > Uscita