

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2022.03.00</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>GECOM REDDITI</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2022.03.00 (Versione completa)</b>
<b>Data rilascio:</b>	09.06.2022
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## **IMPLEMENTAZIONI**

<b>Gestione IMU .....</b>	<b>2</b>
<b>GESIMU4-5-6 .....</b>	<b>2</b>
<i>Gestione-Anteprima IMU .....</i>	<i>2</i>
<b>Modello IMU .....</b>	<b>13</b>
<b>IMPIMU4-5-6 .....</b>	<b>13</b>
<i>Stampa impegno alla trasmissione IMU in Rtf .....</i>	<i>13</i>
<b>Modello dichiarazione IMU .....</b>	<b>14</b>
<b>MODIMU4-5-6 .....</b>	<b>14</b>
<i>Modello dichiarazione IMU 2022 .....</i>	<i>14</i>
<b>Invio telematico dichiarazione IMU .....</b>	<b>31</b>
<b>TELIMU4-5-6 .....</b>	<b>31</b>
<i>Invio telematico Modello dichiarazione IMU .....</i>	<i>31</i>
<b>Telematico modello IMUENC .....</b>	<b>45</b>
<b>TELIME6 .....</b>	<b>45</b>
<i>Invio telematico Modello IMU Enti non commerciali .....</i>	<i>45</i>

## Gestione IMU

**DIRED22**

**GESIMU4-5-6**

### Gestione-Anteprima IMU

Selezionando da **GESIMU4-5-6** la scelta **"Gestione-Anteprima IMU"**, all'interno della cartella **"Modello IMU"**, appare la videata con il dettaglio degli immobili per i quali deve essere presentato il modello IMU.



#### NOTA BENE

#### Modello IMU 2022

Si precisa che, con il presente aggiornamento, la dichiarazione IMU 2022, relativa alle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2021, utilizza il modello dichiarazione IMU attualmente vigente. Come da Comunicato di Assosoftware del 27.05.2022, qualora il Dipartimento delle Finanze dovesse prevedere una nuova modulistica per l'anno 2022, provvederemo ad adeguare la procedura alle novità di modello.

**CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA**

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2021  
☐ Modello 2022

Data Impegno:

Comune	Dichiarar	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuali	Escludi	Sostituiti
A271	101	F	5	3	VIA CORRIDONIA 15	256		98.911,68	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					
C574	101	F	2	3	VIA DEL MARE 18	54	19	156.176,16	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
I608	101	T	1	1	SANT'ANGELO	12	5	25.312,50	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					

Ricev./Flag Telem. Varia Uscita F9 Uscita

Nella parte superiore della videata sono presenti alcuni filtri di selezione.

**GESTIONE MODELLO**

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ **Elabora tutte**

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ **Elabora Tutte**

☒ Modello 2021  
☐ Modello 2022

Data Impegno:

Filtro Comune

Tutti A271 C574 I608

Tutti i comuni ANCONA CESENATICO SENIGALLIA

Comune	Dichiarar	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manual	Escludi	Sostitut
A271	101	F	5	3	VIA CORRIDONIA 15	256		98.911,68	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					
C574	101	F	2	3	VIA DEL MARE 18	54	19	156.176,16	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
I608	101	T	1	1	SANT'ANGELO	12	5	25.312,50	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					

Ricev./Flag Telem

Varia

Uscita

F9 Uscita

Il filtro evidenziato seleziona gli immobili da visualizzare nel dettaglio in funzione di quanto indicato nella colonna **"Stampato"**.

Pertanto:

- se il filtro impostato è elabora **"Solo non stampate"**, nella videata di dettaglio sono visualizzati tutti gli immobili di cui non è stato ancora stampato il modello.
- Modificando il filtro, scegliendo l'opzione elabora **"solo già stampate"**, nella videata di dettaglio sono visualizzati i soli immobili per i quali il modello IMU è già stato stampato.
- Infine, che poi è quello proposto per default dalla procedura, il filtro **"Elabora tutte"**, indistintamente, consente di visualizzare nel dettaglio tutti gli immobili, sia quelli già stampati che non.

Comune	Dichiarar	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manual	Escludi	Sostitut
A271	101	F	5	3	VIA CORRIDONIA 15	256		98.911,68	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					
C574	101	F	2	3	VIA DEL MARE 18	54	19	156.176,16	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
I608	101	T	1	1	SANT'ANGELO	12	5	25.312,50	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					

Sono, inoltre, presenti altri filtri, allo scopo di estrapolare:

- ✓ **"Solo le dichiarazioni Ordinarie"**
- ✓ **"Solo le dichiarazioni Sostitutive"**
- ✓ **"Tutte le dichiarazioni"**

**GESTIONE MODELLO**

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☒ Modello 2021  
☐ Modello 2022

Data Impegno:

Filtra Comune

Comune	Dichiarar	Immo Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuali	Escludi	Sostitui
A271	101	F 5 3	VIA CORRIDONIA 15	256			98.911,68	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					
C574	101	F 2 3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
I608	101	T 1 1	SANT'ANGELO	12	5		25.312,50	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					

Ricev./Flag Telem

Varia

Uscita

F9 Uscita

La procedura, tramite i suddetti filtri, estrapola diversamente le dichiarazioni da stampare. Al fine di individuare la presenza di dichiarazioni sostitutive, informazione richiesta nel file telematico, nella griglia di visualizzazione delle dichiarazioni è presente il flag **"Sostitutiva"**. Qualora ci fosse la necessità di dover presentare una dichiarazione sostitutiva di una dichiarazione precedentemente inviata, occorre posizionarsi sulla dichiarazione del Comune interessato e selezionare la funzione presente a fondo pagina **"F3=Sostitutiva"**. In tal modo sarà possibile qualificare la dichiarazione come sostitutiva e quindi contrassegnarla con l'apposito flag.

**GESTIONE MODELLO**

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☒ Modello 2021  
☐ Modello 2022

Data Impegno:

Filtra Comune

Comune	Dichiarar	Immo Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuali	Escludi	Sostitui
A271	101	F 5 3	VIA CORRIDONIA 15	256			98.911,68	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					
C574	101	F 2 3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
I608	101	T 1 1	SANT'ANGELO	12	5		25.312,50	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					

Ricev./Flag Telem

Varia

Uscita

ExpGr

**F3 Sostitutiva S/N**

F4 Gestione Modello

F5 Visual Immo

F6 Escluse S/N

Selezionando tale funzione appare una videata in cui viene visualizzata la dichiarazione già inviata al Comune selezionato.

The screenshot shows a software window with a table of property data. The table has columns: Comune, Immot, Carat, Indirizzo, Foglio, Particella, Sul, Valore, % Possesso, Motivo, Data Variazione, and Stampato. The first row contains the following data: A271, F 5, 3, VIA CORRIDONIA 1, 15, 256, 98.911,68, 100,00, 38, 01/01/2021. Below the table, there is a checkbox labeled 'Dichiarazione sostitutiva' which is currently unchecked. The text below the checkbox reads: 'Impostando la dichiarazione sostitutiva verra' tolto il flag di inviato sugli immobili dell'elenco. Sara' quindi possibile modificare la dichiarazione ed effettuare un nuovo invio.' At the bottom right, there are three buttons: 'Conferma', 'Varia', and 'Uscita'.

Comune	Immot	Carat	Indirizzo	Foglio	Particella	Sul	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Stampato
A271	F 5	3	VIA CORRIDONIA 1	15	256		98.911,68	100,00	38	01/01/2021	

☐ Dichiarazione sostitutiva  
Impostando la dichiarazione sostitutiva verra' tolto il flag di inviato sugli immobili dell'elenco.  
Sara' quindi possibile modificare la dichiarazione ed effettuare un nuovo invio.

[Conferma](#) [Varia](#) [Uscita](#)

Se barrato il flag “**Dichiarazione sostitutiva**”, come indicato nella videata, verrà rimosso il flag di inviato sugli immobili elencati nella presente videata e ciò permetterà di modificare la dichiarazione per poi effettuare un nuovo invio.

This screenshot is identical to the one above, but the checkbox labeled 'Dichiarazione sostitutiva' is now checked. The text below the checkbox remains the same: 'Impostando la dichiarazione sostitutiva verra' tolto il flag di inviato sugli immobili dell'elenco. Sara' quindi possibile modificare la dichiarazione ed effettuare un nuovo invio.' The buttons at the bottom are 'Conferma', 'Varia', and 'Uscita'.

Comune	Immot	Carat	Indirizzo	Foglio	Particella	Sul	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Stampato
A271	F 5	3	VIA CORRIDONIA 1	15	256		98.911,68	100,00	38	01/01/2021	

☒ Dichiarazione sostitutiva  
Impostando la dichiarazione sostitutiva verra' tolto il flag di inviato sugli immobili dell'elenco.  
Sara' quindi possibile modificare la dichiarazione ed effettuare un nuovo invio.

[Conferma](#) [Varia](#) [Uscita](#)

**CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA**

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2021  
☐ Modello 2022

Data Impegno:

	Comune	Dichiarar	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Subi	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampate	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
✓	A271	101	F	5	3	VIA CORRIDONIA 15	256		98.911,68	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					
✓	C574	101	F	2	3	VIA DEL MARE 18	54	19	156.176,16	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
✓	I608	101	T	1	1	SANT'ANGELO	12	5	25.312,50	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					

**Filtro Comune**


Tutti  
A271  
C574  
I608

Tutti i comuni  
ANCONA  
CESENATICO  
SENIGALLIA

**Toolbar:** Ricev./Flag Telem, Varia, Uscita, ExpGr, F3 Sostitutiva SIN, F4 Gestione Modello, F5 Visual Inmob, F6 Escludi SIN

Tornando ai filtri di stampa, è quindi possibile creare forniture con le sole dichiarazioni ordinarie oppure con le sole dichiarazioni sostitutive, se impostato l'apposito flag della colonna **"Sostitutiva"**, oppure con entrambe le dichiarazioni

Completano i filtri di selezione i filtri per **"Comune"** che possono essere utilizzati per selezionare, in base al Comune in cui siti, gli immobili da visualizzare nel dettaglio o di cui produrre l' **"Anteprima"** di stampa.

Volendo eseguire l' **"Anteprima"**, selezionare l'apposita funzione  che è presente sia nel **"filtra Comune"** che nella toolbar.

**CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA**

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2021  
☐ Modello 2022

Data Impegno:

	Comune	Dichiarar	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Subi	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampate	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
✓	A271	101	F	5	3	VIA CORRIDONIA 15	256		98.911,68	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					
✓	C574	101	F	2	3	VIA DEL MARE 18	54	19	156.176,16	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
✓	I608	101	T	1	1	SANT'ANGELO	12	5	25.312,50	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					

**Filtro Comune**

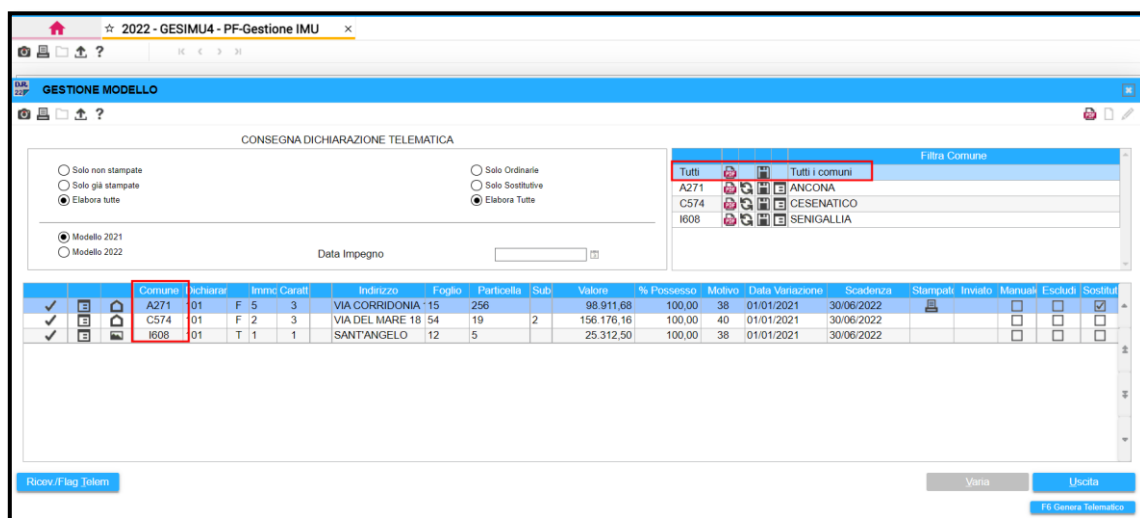
Tutti  
A271  
C574  
I608

Tutti i comuni  
ANCONA  
CESENATICO  
SENIGALLIA

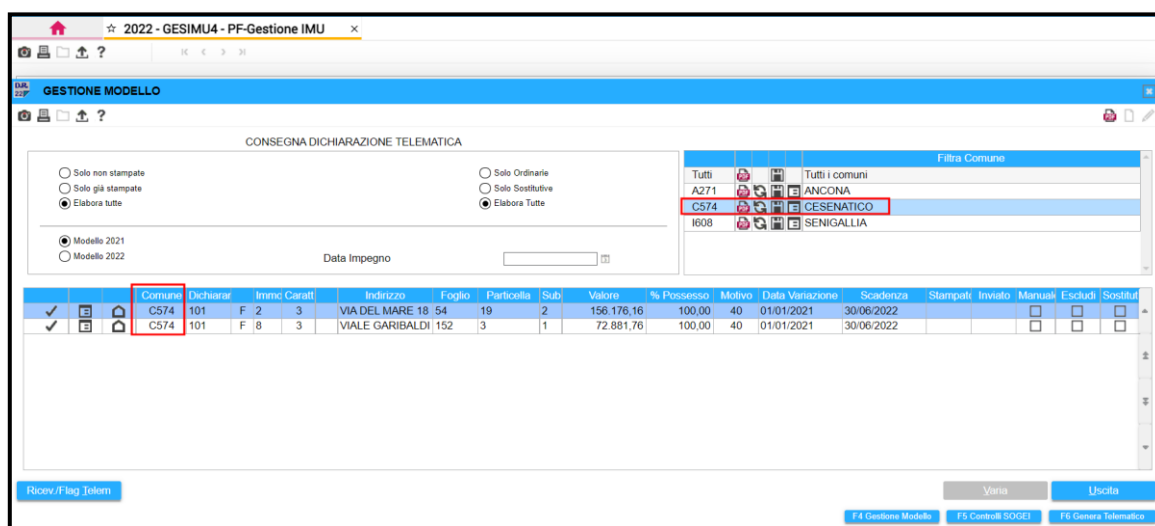
**Toolbar:** Ricev./Flag Telem, Varia, Uscita, ExpGr, F3 Sostitutiva SIN, F4 Gestione Modello, F5 Visual Inmob, F6 Escludi SIN

Nel **"filtra Comune"** sono pertanto visualizzati tutti i Comuni in cui il contribuente in questione possiede immobili che, per effetto delle variazioni intervenute in corso d'anno, debbono essere stampati. Rifacendoci al nostro esempio, il contribuente possiede immobili in più Comuni; in tal caso:

- se selezionato il filtro **"Tutti"**, ovvero se il cursore è posizionato sulla riga **"Tutti"**, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati indistintamente tutti gli immobili, senza distinzione di Comune; anche l' **"Anteprima"** di stampa, se richiesta, ugualmente viene prodotta per i Comuni presenti.




- se selezionato il singolo Comune e quindi, se il cursore viene posizionato sul singolo Comune, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati i soli immobili da stampare nel modello che sono siti nel Comune selezionato.



Nel nostro esempio, avendo selezionato un solo Comune, nella videata di dettaglio viene riportato il solo immobile sito nel Comune indicato e quindi non visualizzati gli immobili siti negli altri Comuni; di conseguenza, anche l'“**Anteprima**” di stampa viene prodotta per il solo immobile del Comune selezionato. In tal caso l'“**Anteprima**” è l'“**Anteprima**” di tutto il Comune.

Ne consegue che tutti i filtri di cui sopra e previsti nella procedura definiscono l'“**Anteprima**” di stampa nel senso che, tutto ciò che è visualizzato nella griglia corrisponde anche a ciò che poi verrà stampato.

Quanto detto per l'“**Anteprima**” vale anche per la “**Gestione del modello**”, ovvero per quella funzione richiamabile selezionando la seguente icona (  ) o tramite la funzione presente a fondo pagina “**F4=Gestione modello**” che permette di visualizzare il modello con i prospetti degli immobili presenti nel Comune in cui si è posizionati.

La videata di dettaglio della dichiarazione IMU, immagine di cui sopra, è una riproduzione fedele del quadro del modello, in cui gli immobili vengono riportati in base ai dati presenti nel folder **“Situazione modello IMU”** dell’ anagrafica immobili.

Nel nostro esempio, per il Comune selezionato, deve essere compilato un solo riquadro del modello. Ovviamente, i folder visualizzabili, quindi le **“Righe”**, sono tante quanti sono i riquadri del modello da stampare. Ad esempio, se selezionato un Comune con più immobili da stampare nel modello, si avranno tanti **“Righe”** quanti sono gli immobili da stampare.

È possibile, per il seguente riquadro, anche la compilazione manuale, che diviene possibile solamente se barrato l'apposito flag **“Gestione manuale”**.

Precisiamo che, in caso di **“Gestione manuale”** del presente riquadro, le informazioni presenti nella sezione **“Situazione IMU”**, all’interno della gestione del modello, sono ignorate e quindi, di conseguenza, qualsiasi variazione effettuata sulle stesse è ininfluente all’interno della gestione del modello.



**DETTAGLIO DICHIARAZIONE IMU**

RIGA 0001 RIGA 0002

101 ROSSINI ROSSANO  
C574 CESENATICO ☐ escluso ☒ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ < Stampato ☐ < Sostitutiva Inviato Immobile 8 Progressivo 2

**Dati catastali identificativi immobili**

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n.protocollo	anno	T/U
A	152	3	1	A03	3	365	2021	U

Imm. storico/Inagib./Inabitabile ☐ Valore 72.881,76 % Possesso 100,00 Riduzione terreni agricoli ☐ Esenzione ☐

Inizio/termine del possesso o variazione imposta 01/01/2021 Detrazione per l'abitazione principale Data di ultimazione dei lavori

☐ di acquisto ☐ di cessione ☐ Altro Agenzia delle entrate di Estremi del titolo

F9 Uscita

Per evidenziare che il modello è stato gestito manualmente, nella videata di dettaglio viene inserito il check nella colonna **"Manuale"**.

**GESTIONE MODELLO**

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate ☐ Solo Ordinarie ☐ Solo Sostitutive ☒ Elabora tutte

☒ Modello 2021 ☐ Modello 2022 Data Impegno

Filtra Comune

Comune	Dichiarar	Imme	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitut
C574	101	F	2	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C574	101	F	8	3	VIALE GARIBALDI	152	3	1	72.881,76	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ricev./Flag Telem. Varia Uscita

ExpGr F3 Sostitutiva Sì/No F4 Gestione Modello F5 Visual Immob. F6 Escluso Sì/No

Tornando alle righe di dettaglio, come già sopra detto, visualizzano quanto indicato all'interno del folder **"Situazione modelli IMU"** in cui, oltre ai dati dell'immobile, è evidenziato anche il motivo che ne giustifica la stampa nel modello.

**GESTIONE MODELLO**

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2021  
☐ Modello 2022

Data Impegno:

Filtra Comune



Comune	Dichiarar	Imme	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampat	Inviato	Manual	Escludi	Sostitu
A271	101	F	5	3	VIA CORRIDONIA	15	256	98.911,68	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					
C574	101	F	2	3	VIA DEL MARE	18	19	156.176,16	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
C574	101	F	8	3	VIALE GARIBALDI	152	3	72.881,76	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
I608	101	T	1	1	SANT'ANGELO	12	5	25.312,50	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					

Ricev./Flag Telem

Varia

Uscita

F5 Genera Telematica

Nella griglia in cui sono visualizzati gli immobili dichiarati nel modello, la terza colonna contiene la funzione per poter visualizzare, anche da tale contesto, l'immobile, senza però alcuna possibilità di variazione del medesimo; sono presenti l'icona  per i terreni e  per i fabbricati; in alternativa, utilizzare il tasto funzione “F5=Visualizza immobile” presente a fondo pagina.

**GESTIONE MODELLO**

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2021  
☐ Modello 2022

Data Impegno:

Filtra Comune

Comune	Dichiarar	Imme	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampat	Inviato	Manual	Escludi	Sostitu
A271	101	F	5	3	VIA CORRIDONIA	15	256	98.911,68	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					
C574	101	F	2	3	VIA DEL MARE	18	19	156.176,16	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
C574	101	F	8	3	VIALE GARIBALDI	152	3	72.881,76	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
I608	101	T	1	1	SANT'ANGELO	12	5	25.312,50	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					

Ricev./Flag Telem

Varia

Uscita

ExpGr F3 Sostitutiva S/N F4 Gestione Modello F5 Visual Immob F6 Escluso S/No

L'immobile selezionato sarà visualizzato ma non sarà possibile alcuna variazione tanto che il bottone “Varia” in tale contesto non è presente.

Infine, la colonna **“Escludi”** è prevista per consentire l’esclusione, dalla stampa del modello IMU, dell’ immobile che, sebbene abbia i requisiti per essere stampato, non si vuole comunque stampare. L’esclusione può essere effettuata inserendo manualmente il check all’interno della gestione del modello (**“F4=Gestione modello”**), oppure utilizzando la funzione **“F6=Escluso S/N”** presente nella maschera principale.

Se l’immobile viene indicato come **“Escluso”**, di fatto nel modello IMU non viene stampato ma nell’anagrafica del fabbricato, nella sezione **“Situazione IMU”**, il fabbricato risulta ancora da stampare e quindi non troveremo il check nella colonna **“Stampato”**.

Per identificare che l’immobile è **“Escluso”**, nella prima colonna della videata di gestione viene inserito il simbolo di divieto (🚫).

**GESTIONE MODELLO**

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elaborare tutte

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elaborare Tutte

☒ Modello 2021  
☐ Modello 2022

Data Impegno:

	Comune	Dichiarar	Immo Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuali	Escludi	Sostituire
✓	A271	101	F 5 3	VIA CORRIDONIA 15	256			98.911,68	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					
✓	C574	101	F 8 3	VIALE GARIBALDI 152	3			72.881,76	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
✗	I608	101	T 1 1	SANT'ANGELO	12	5		25.312,50	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					

Ricevi/Flag Telem

Vana

Uscita

Infine, per poter gestire il modello IMU è data la possibilità anche di visualizzare e stampare le condizioni filtrando l'anno del modello.

In attesa della pubblicazione delle novità e relative modifiche che interesseranno il modello IMU, al momento è possibile gestire il modello IMU per il quale viene data la possibilità di visualizzare e stampare le condizioni per il solo Modello 2021.

☒ Modello 2021  
☐ Modello 2022

In virtù di quanto detto, se selezionata la scelta di cui sopra **“Modello 2022”**, verrà visualizzato il seguente messaggio:

**GESTIONE MODELLO**

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elaborare tutte

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elaborare Tutte

☒ Modello 2021  
☐ Modello 2022

Data Impegno:

	Comune	Dichiarar	Immo Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuali	Escludi	Sostituire
✓	A045	101	F 6 3	VIA DEL MOLINO 1152													
✓	A271	101	F 5 3	VIA CORRIDONIA 15													
✓	A271	101	F 5 3	VIA CORRIDONIA 15													
✓	A271	101	F 5 3	VIA CORRIDONIA 15													
✓	C574	101	F 2 3	VIA DEL MARE 18 54	19	2		156.176,16	100,00	45	01/07/2021	30/06/2022					
✓	C574	101	F 8 3	VIALE GARIBALDI 152	3	1		72.881,76	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
✓	C933	101	F 7 3	VIA DEL LAGO 111 5	6/14	2		148.800,96	100,00	44	01/01/2021	30/06/2022					
✗	I608	101	T 1 1	SANT'ANGELO	12	5		25.312,50	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					

Ricevi/Flag Telem

Vana

Uscita

**Modello non gestibile per anno 2022**

OK

**Modello IMU**

**DIREDD22**

**IMPIMU4-5-6**

### Stampa impegno alla trasmissione IMU in Rtf

Nella cartella **“Modello IMU”** di **IMU** è presente il comando **IMPIMU4-5-6 “Impegno alla trasmissione IMU in rtf”** tramite il quale è possibile stampare, in formato **“rtf”**, l’Impegno alla trasmissione telematica relativo al modello di dichiarazione IMU.



#### **IMPORTANTE**

Per poter stampare l’ **“Impegno alla trasmissione telematica”** è necessario attivare il flag presente nell’anagrafica dichiarante, **ANA740-750-760**, nel folder **“Versamento/Telematico”**, **“Consegna telematico IMU”** che deve essere barrato da coloro che decidono di inviare il **“Modello di dichiarazione IMU”** con il canale telematico invece della consegna cartacea.

**Modello dichiarazione IMU**

**DIREDD22**

**MODIMU4-5-6**

---

**Modello dichiarazione IMU 2022**

---



**NOTA BENE**

**Modello IMU 2022**

Si precisa che, con il presente aggiornamento, la dichiarazione IMU 2022, relativa alle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2021, utilizza il modello dichiarazione IMU attualmente vigente. Come da Comunicato di Assosoftware del 27.05.2022, qualora il Dipartimento delle Finanze dovesse prevedere una nuova modulistica per l'anno 2022, provvederemo ad adeguare la procedura alle novità di modello.

La dichiarazione IMU relativa alle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2021 deve essere presentata entro il 30 giugno 2022 ai sensi dell'art. 1 commi 769 e 770 della L. 160/2019.

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Rimangono, anche quest'anno, in anagrafica terreni/fabbricati, i flag **"No acconto IMU/No saldo IMU" (esenzione emergenza Covid-19)** poiché, come anticipato nelle note operative Redditi vers. 2022.02.01, sono confermate, ancora per l'anno 2022, le esenzioni IMU legate allo stato emergenziale dovuto al Covid-19 per gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

## Funzione “Esenzione Modello IMU Covid” per singolo immobile del singolo dichiarante”.

Al fine di poter gestire nel modello Dichiarazione IMU i suddetti casi di esenzione, per i quali nel modello è richiesta la barratura del flag “Esenzione”, nell’anagrafica terreni e fabbricati, all’interno del tasto “Funzioni”, è presente la scelta “Esenzione Modello IMU Covid”.

The screenshot shows the 'GESIMU4 - PF-Gestione IMU' application. The 'Funzioni' menu is open, and the option 'Ese Mod IMU Covid X' is highlighted. The background displays the 'SITUAZIONE MODELLO IMU' section, which includes a table with columns for 'Data', 'Uti', 'Valore', '% Poss.', 'Detrazione', 'NON E Stamp Inviato', 'Note', 'Data Stampi', 'Scadenza', and 'Motiv'. The table shows data for 2021 and 2022.

Selezionando tale funzione, la procedura va a controllare, nell’immobile selezionato del singolo dichiarante, la presenza dei suddetti flag, “No acconto IMU”, “No saldo IMU”, all’interno del prospetto “Versamenti anno precedente”, al fine di assegnare il corrispondente “motivo” IMU, “44” e/o “45”, come segnalato da apposito messaggio:

The screenshot shows the same software interface, but with a confirmation dialog box displayed. The dialog box contains the text: 'Verranno inserite delle righe nel modello IMU per gestire le esenzioni legate al covid-19. Confermi?'. There are two buttons: 'Si' (Yes) and 'No' (No). The 'Si' button is highlighted.

Se confermata l'operazione, si avvia l'aggiornamento dei "motiv" di esenzione IMU nel folder "Situazione modello IMU" dell'anagrafica fabbricati/terreni, come segnalato da apposito messaggio:

The screenshot shows the 'GESIMU4 - PF-Gestione IMU' window. A modal dialog box is displayed in the center with the following text:

Verranno inseriti in automatico i motivi 44 e/o 45 per l'esenzione legata al COVID-19.

Nel caso di invio telematico del modello IMU, e' necessario inserire il flag 'estremi altro' nell'anagrafica dell'immobile e la descrizione del motivo nella gestione del modello.

In assenza di tali informazioni, la dichiarazione potrebbe non superare i controlli telematici.

Buttons: **Uscita** (pink), **Conferma** (blue), **Varia** (blue), **Annulla** (blue), **<Ind** (blue), **Av >** (blue), **Uscita** (blue).

Pertanto, alla conferma di quanto segnalato dalla funzione "Esenzione Modello IMU Covid", se all'interno del prospetto "Versamenti anno precedente" è presente almeno uno dei suddetti flag, entrando nel folder "Situazione modello IMU" dell'anagrafica terreni/fabbricati, verrà visualizzato il o i "motiv" di esenzione tali per cui deve essere presentato il modello dichiarazione IMU.

The screenshot shows the 'GESIMU4 - PF-Gestione IMU' window, specifically the 'Situazione Modello IMU' section. The interface displays a table with columns: Data, Ut, Valore, % Poss, Detrazione, NON, Stampi, Inviato, Note, Data Stampi, Scadenza, and Motiv.

For the year 2021, the following data is visible:

Data	Ut	Valore	% Poss	Detrazione	NON	Stampi	Inviato	Note	Data Stampi	Scadenza	Motiv
01/01/2021	2	44.770,32	50,00							30/06/2022	44
01/04/2021	2	44.770,32	100,00							30/06/2022	Ese Acconto per cavi

For the year 2022, the table is empty.

Buttons: **Funzioni** (blue), **Conferma** (pink), **Varia** (blue), **Annulla** (blue), **<Ind** (blue), **Av >** (blue), **Uscita** (blue).



In entrambi i casi di esenzione, ovvero in presenza dei “*motivi*” “44” e/o “45”, nel dettaglio del modello IMU, **GESIMU4-5-6**, funzione “**F4=Gestione modello**”, risulterà barrato il flag “**Esenzione**” e sarà inserita anche la “*Data di inizio*” esenzione, ovvero 01/01/2021 se l’esenzione ha interessato l’acconto IMU e/o 01/07/2021 se invece l’esenzione è stata relativa al saldo IMU.

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

**GESTIONE MODELLO**  
**DETtaglio DICHIARAZIONE IMU**

RIGA 0001

101 ROSSINI ROSSANO  
A045 ACQUASPARTA

☐ escluso ☐ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ < Sostitutiva Immobile Progressivo  
3 VIA DEL MOLINO 1 ☐ < Stampato ☐ < Inviato 6 1

**Dati catastali identificativi immobili**

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno	T/U
A	152	36		A02	3		2018	U

Imm. storico/Inagib./Inabitabile ☐ Valore 44.770,32 % Possesso 50,00 Riduzione terreni agricoli ☐ **Esenzione** ☒

Inizio/termine del possesso o variazione imposta 01/01/2021 Detrazione per l'abitazione principale Data di ultimazione dei lavori

☐ di acquisto ☐ di cessione ☐ Altro Agenzia delle entrate di Estremi del titolo

Conferma Varia <Ind. Av.>

## Funzioni “Esenzione Covid Terreni” / “Esenzione Covid Fabbricati” massive per tutti gli immobili del singolo dichiarante

In alternativa alla suddetta funzione “Esenzione Modello IMU Covid”, procedura che assegna per singolo immobile, del singolo dichiarante, uno dei due “*motiv*” legati all'esenzione di versamento IMU, sono presenti due comandi all'interno del programma **GESIMU4-5-6**, cartella “Utility”, “Esenzione Covid Terreni” / “Esenzione Covid Fabbricati”, tramite i quali la procedura controlla la presenza dell'esenzione di versamento contestualmente su tutti gli immobili del singolo dichiarante, separatamente per i terreni e per i fabbricati, ed imposta nel folder “Situazione modello IMU”, massivamente, i suddetti “*motiv*” dell'esenzione “44” e/o “45”.

The screenshot shows the '2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU' window. The left sidebar has a tree view with 'Esenzione Covid Terreni' highlighted. The main area shows taxpayer details for 'ROSSANO' (Codice fiscale: RSSRSN88B16I008J). Below this, there are sections for 'Dati del Contribuente', 'Dati di Versamento', and 'Versamenti'. The 'Versamenti' section shows a table of payments with columns for 'Comune', 'Acconto', 'di cui Ravvedimento', 'Inv F24', 'Precom', 'Stato Di Ravved', 'Saldo', 'di cui Ravved', 'Inv F24', 'Precom', 'Stato Di Ravved', 'Alg', and 'Anomalia'.

Comune	Acconto	di cui Ravvedimento	Inv F24	Precom	Stato Di Ravved	Saldo	di cui Ravved	Inv F24	Precom	Stato Di Ravved	Alg	Anomalia
A045 ACQUASPARTA	237					237						
A271 ANCONA	396					396					C	
C574 CESENATICO	1.260					1.260					C	
C933 COMO	714					714					C	
E388 JESI											C	

In entrambi i comandi, “Esenzione Covid Terreni” / “Esenzione Covid Fabbricati”, la procedura esegue gli stessi controlli di cui sopra detto per la funzione “Esenzione Modello IMU Covid”, ovvero verifica se nel prospetto “Versamenti anno precedente” è presente almeno uno dei flag “No Acconto IMU” e/o “No saldo IMU” tale per cui nel folder “Situazione modello IMU” vanno impostati i rispettivi “*motiv*” dell'esenzione IMU codificati nella procedura con i codici “44” e “45”.

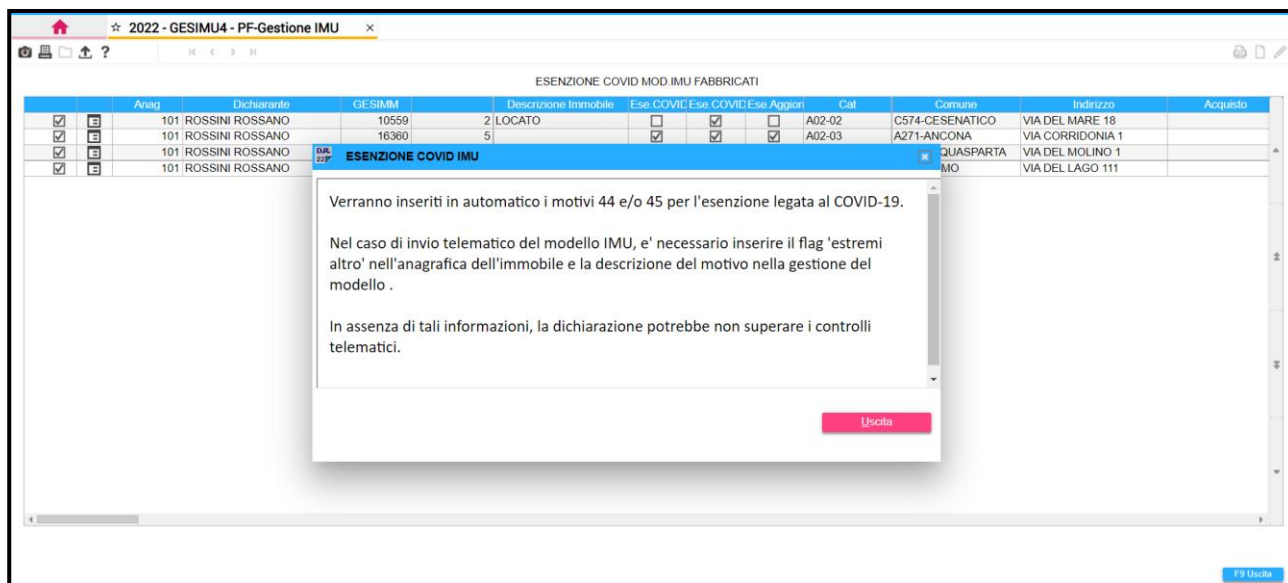
Eseguendo il comando “Esenzione Covid Terreni” / “Esenzione Covid Fabbricati”, se presenti le condizioni da verificare, la procedura evidenzia gli immobili del dichiarante selezionato in **GESIMU4-5-6** che hanno almeno uno dei due flag di esenzione “No Acconto IMU” e/o “No saldo IMU” barrato.

The screenshot shows the 'ESENZIONE COVID MOD IMU FABBRICATI' window. It displays a table with columns for 'Anag', 'Dichiarante', 'GESIM', 'Descrizione Immobile', 'Ese COVID', 'Ese COVID', 'Ese Aggr', 'Cat', 'Comune', 'Indirizzo', and 'Acquisto'. The table lists several properties, with the 'Ese COVID' and 'Ese COVID' columns highlighted by a red box.

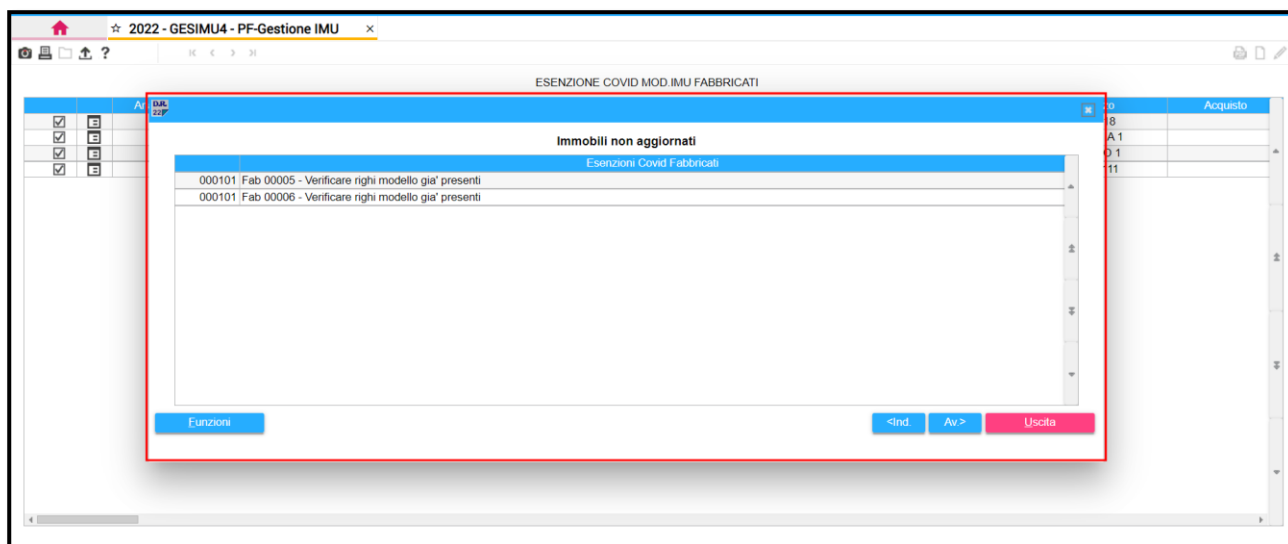
Anag	Dichiarante	GESIM	Descrizione Immobile	Ese COVID	Ese COVID	Ese Aggr	Cat	Comune	Indirizzo	Acquisto
101 ROSSINI ROSSANO	10559	2	LOCATO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A02-02	C574-CESENATICO	VIA DEL MARE 18	
101 ROSSINI ROSSANO	16360	5		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A02-03	A271-ANCONA	VIA CORRIDONIA 1	
101 ROSSINI ROSSANO	16386	6		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A02-03	A045-ACQUASPARTA	VIA DEL MOLINO 1	
101 ROSSINI ROSSANO	16516	7	LOCATO ANNUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A02-02	C933-COMO	VIA DEL LAGO 111	

All'interno del bottone **"Funzioni"**, le opzioni **"Seleziona tutti"**/ **"Deseleziona tutti"** possono essere utilizzate per limitare la funzione massiva solamente ad alcuni degli immobili visualizzati.

Il default prevede comunque la selezione massiva degli immobili visualizzati per i quali, se confermato quanto visualizzato, si avvia l'aggiornamento dei **"motivi"** di esenzione IMU nel folder **"Situazione modello IMU"** dell'anagrafica fabbricati/terreni, come segnalato da apposito messaggio.



La visualizzazione del messaggio di cui sopra è preceduta da un controllo che la procedura esegue sulla presenza di altre righe di variazione nel modello IMU, nel qual caso viene rilasciato il seguente messaggio.

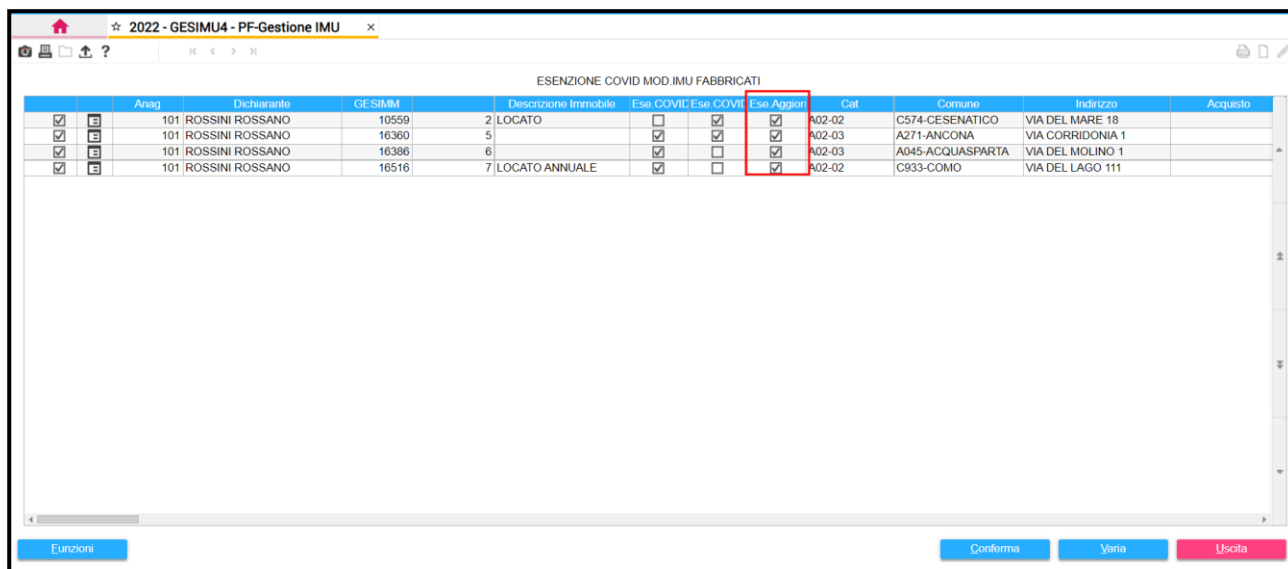


Si precisa che tale controllo viene eseguito sia in esecuzione della procedura massiva che in quella per singolo immobile.

Se l'operazione, dopo avere eseguito i controlli del caso, si conclude correttamente, viene segnalato che l'aggiornamento dei "motiv" è avvenuto correttamente.



Selezionando nuovamente le funzioni "Esenzione Covid Terreni" / "Esenzione Covid Fabbricati", ritornando quindi in visualizzazione degli immobili, per quelli il cui "motivo" di esenzione IMU è stato aggiornato in automatico dall'esecuzione della funzione stessa, risulterà automaticamente barrato il flag della colonna "Esenzione aggiornate" ad indicare che l'aggiornamento dei "motiv" di esenzione nel folder "Situazione modello IMU" è avvenuto in automatico.



### Funzioni COVTER4 “Esenzione Covid Terreni” / COVFAB4 “Esenzione Covid Fabbricati” massive per tutti gli immobili di tutti i dichiaranti

Nella cartella “Modello IMU” sono presenti i comandi **COVTER4 “Esenzione Covid Terreni”** e **COVFAB4 “Esenzione Covid Fabbricati”**, tramite i quali la procedura controlla la presenza dell'esenzione di versamento contestualmente su tutti gli immobili di tutti i dichiaranti indicati nell'intervallo di selezione, e per i quali va ad impostare nel folder “**Situazione modello IMU**”, massivamente, i “*motiv*” dell'esenzione “44” e/o “45”.

La funzionalità di tali programmi è simile a quella sopra descritta ovvero alla massiva per singolo dichiarante, con l'opportunità con i suddetti comandi di poter selezionare un intervallo di dichiaranti.

2022 - COVFAB4 - PF-Esenzione Covi... x

VISUALIZZAZIONE FABBRICATI

**LIMITI SELEZIONE**

Tipologia Selezione

- ☐ Ultimo elenco selezionato
- ☒ Selezione dichiaranti dall'intervallo
- ☐ Selezione manuale dei dichiaranti
- ☐ Import dell'elenco dichiaranti dalle Liste di Stampa
- ☐ Ultimo elenco da altra selezione

Tipologia Dichiarante

- ☒ Tutti
- ☐ Solo Redditi
- ☐ Solo Irap
- ☐ Solo Redditi+Irap

Ordinamento

- ☒ Ordinamento Alfabetico
- ☐ Ordinamento per Codice

Data stampa

06/06/2022

Filtro dichiarazioni

Tutte le dichiarazioni

Conferma Varia Uscita

Quindi, il modello IMU va presentato quando gli immobili godono di una riduzione d'imposta e ciò si verifica, ad esempio, in caso di applicazione di un'aliquota ridotta che il Comune può deliberare, ad esempio, per gli immobili locati o per gli immobili non produttivi di reddito fondiario.

Per restare nei casi di agevolazione d'imposta, mentre in caso di “*inagibilità*” dell'immobile il modello di Dichiarazione IMU deve essere presentato solamente in caso di cessazione dell’“*inagibilità*”, con l'indicazione quindi del termine che indica la fine dello “*stato*” di “*inagibilità*” dell'immobile, in tutte le altre situazioni in cui all'immobile viene applicata un'aliquota ridotta, oppure gode di un'altra riduzione, il modello di Dichiarazione va presentato sia per indicare l’“*inizio*” dello stato di agevolazione che per indicarne la “*fine*”.



*Esempio:*

Se un immobile ad una certa data viene riconosciuto d'interesse storico, va comunicato al Comune, tramite il modello IMU, da quando decorre il nuovo “*stato*” e quindi da quando l'immobile gode dell'agevolazione. Qualora successivamente, per un qualche motivo, per l'immobile cessa la condizione di “*immobile storico*”, occorre comunicare al Comune, sempre tramite la presentazione del modello IMU, il termine dell'agevolazione. L'esempio suddetto ci presenta il caso in cui vi sono due “*motiv*” per i quali deve essere presentato il modello IMU, quello di “*inizio*” e quello di “*fine*” dell'agevolazione.

Pertanto, lo “*stato*” in cui l'immobile si trova nell'ambito della procedura è stato identificato come il “*motiv*” tale per cui deve essere stampato il modello di Dichiarazione IMU. Il “*motiv*”, per le situazioni per le quali è possibile individuarlo in automatico, viene esposto all'interno dell'apposita colonna “*motiv*” presente all'interno del folder “**Situazione modello IMU**”.

Si precisa che, quanto indicato nella colonna “*motivo*” non è richiesto nel modello ma è utile all’utente per focalizzare lo “*stato*” in cui si trova l’immobile tale per cui deve essere compilato il modello precisando che, a seconda del “*motivo*” indicato, varia la compilazione del modello. Posizionandosi sul codice “*motivo*” viene visualizzata la relativa descrizione in fondo alla pagina, nella riga di stato.

Per visualizzare tutti i “*motivi*” che “*giustificano*” la compilazione del modello IMU, selezionare la funzione di ricerca in corrispondenza della colonna “*motivo*”.

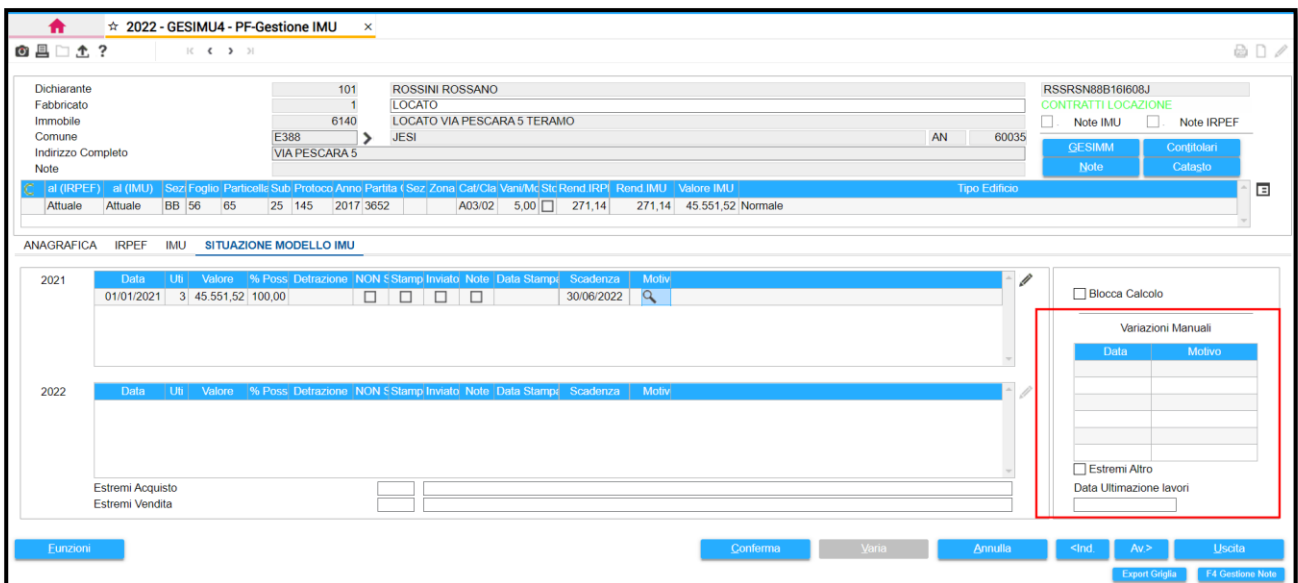


Per quanto concerne i “*motivi*” previsti da Teamsystem che abilitano la stampa del modello IMU, solamente per alcuni di essi la trascrizione nell’apposita colonna “*motivo*”, nella relativa riga di variazione nel folder “**Situazione modello IMU**”, è automaticamente possibile, ed in particolare ciò avviene se nell’immobile sono state impostate correttamente le informazioni che permettono alla procedura l’identificazione del suo “*stato*” (Ad esempio: “*Immobile storico*”, “*Bene strumentale*”) viceversa per tutti gli altri casi in cui non è possibile la loro individuazione, il “*motivo*” deve essere inserito manualmente nell’apposita sezione.

Illustriamo di seguito, per ciascun “*motivo*”, se e come la procedura riesce a determinarlo, ribadendo che, se il suo riconoscimento è possibile, la procedura nella riga di variazione riporta oltre al “*motivo*” anche tutte le altre informazioni relative all’immobile e concernenti l’imposta IMU e che se invece la sua individuazione non è possibile, ma comunque per l’immobile deve essere compilato il modello IMU, questo deve essere inserito manualmente nell’apposita sezione “**Situazione modello IMU**”, in corrispondenza della riga di variazione interessata alla comunicazione.

Se nelle righe di variazione della suddetta sezione non è presente una variazione che identifica correttamente la data di inizio/termine della variazione per la quale occorre presentare la dichiarazione, a lato delle righe di variazione è prevista una tabella dove l’utente può inserire la data di inizio/termine da riportare nel modello ed il motivo per il quale occorre presentarlo.

Alla conferma, nella griglia di variazione verrà generata una nuova riga con la “*data*” ed il “*motivo*” indicati nella suddetta tabella.



### “Motivi” che attivano la compilazione del modello IMU

**1-Acquisto:** in caso di “**Acquisto**” di immobile, come già sopra accennato, il modello IMU non deve essere compilato e quindi in automatico, nel folder “**Situazione modello IMU**”, nella colonna “*Motivo*” non viene riportato il codice “*motivo*” che giustifica la presentazione del modello. Vi sono però delle eccezioni, tali per cui occorre presentare il modello anche per l’operazione di “**Acquisto**” e ciò si verifica quando il Comune richiede comunque la presentazione del modello IMU sebbene l’atto in questione sia già stato registrato con il MUI. In tal caso barrare, nel Comune interessato, il flag di cui sopra detto “**Modello per acquisto/vendita**” presente nella Tabella delle “**Aliquote IMU**” e, in tal caso, la procedura indica nella colonna “*Motivo*” il codice “*motivo*” “1” “**Acquisto**” e di conseguenza è possibile stampare il modello IMU. Volendo anche in tal caso inibire la stampa del modello IMU, è possibile barrare il flag “**Non stampare**” presente nella riga di variazione, nel folder “**Situazione modello IMU**”.

Restando comunque al di fuori delle eccezioni, nella situazione normale, per l’operazione di “**Acquisto**” non è prevista alcuna stampa del modello IMU.

**2-Vendita:** quanto sopra detto per l’operazione di “**Acquisto**” vale anche per l’operazione di “**Vendita**”, caso per il quale la procedura non prevede alcun automatismo relativamente al codice “*motivo*” non essendo nella norma richiesta per tale operazione alcuna stampa del modello IMU. L’attivazione del flag “**Modello per acquisto/vendita**”, con la stessa funzione di cui detto per l’operazione di “**Acquisto**”, consente la stampa del modello IMU anche per l’operazione di “**Vendita**”.

**3-Variazione % di possesso:** il caso in cui si verifica una “**Variazione nella percentuale di possesso**” è equiparato alle operazioni di “**Acquisto**” / “**Vendita**” e quindi ugualmente la procedura in automatico non riporta alcun codice “*motivo*” all’interno della “**Situazione IMU**” non essendo, anche per tale operazione, richiesta la stampa del modello IMU. L’attivazione del flag “**Modello per acquisto/vendita**”, con la stessa funzione di cui detto per l’operazione di “**Acquisto**”, consente la stampa del modello IMU anche per l’operazione di “**Variazione nella percentuale di possesso**”.

**4-Perdita inabilità o inabitabilità:** il presente caso è automaticamente gestito dalla procedura se nelle righe di variazione dell’anagrafica dell’immobile nel campo “*Esenzione IMU*” viene modificata l’indicazione della stessa esenzione passando da “**Inagibile**” ad un altro stato o comunque a “**Spazio**”, qualora l’inagibilità venga meno.

**5-Inizio riduzione immobile interesse storico o artistico / 6-Termine riduzione immobile interesse storico o artistico:** in entrambe le situazioni la determinazione del codice “*motivo*” per la presentazione del modello IMU è automatica se è presente o se è stata rimossa l’apposita indicazione in GESIMM tramite la barratura del flag “**Immobile di interesse storico**” presente nel folder “**IRPEF/CI/IMU**”. Pertanto, nel momento in cui risulta o viene barrato il suddetto flag, per la procedura trattasi di “*inizio*” dello “*stato*” di “*immobile storico*” e quindi di “*motivo*” “5” “**Inizio della riduzione per immobile storico**” trascritto nel folder “**Situazione modello IMU**” mentre, nel momento in cui viene rimosso tale flag e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di “*immobile storico*” che torna nella condizione di normalità, allora la procedura lo identifica con il “*motivo*” “6” “**Termine della riduzione immobile interesse storico**”.

**7-Inizio riduzione immobili non produttivi reddito fondiario / 8-Termine riduzione immobili non produttivi reddito fondiario:** in entrambe le situazioni la determinazione del codice “*motivo*” per la presentazione del modello IMU è automatica se è presente o se è stata rimossa l’indicazione “**Bene strumentale**” in GESIMM relativamente al “*Tipo di fabbricato*” e si sta utilizzando un’aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, così come previsto dalle istruzioni ministeriali. Pertanto, nel momento in cui il fabbricato viene codificato come “*Bene strumentale*”, per la procedura trattasi di “*inizio*” dello “*stato*” di “*immobile strumentale*” e quindi di “*motivo*” “7” “**Inizio della riduzione per immobili non produttivi di reddito fondiario**” trascritto nel folder “**Situazione IMU**” mentre, nel momento in cui viene rimosso tale codifica e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di “*immobile bene strumentale*” che torna nella condizione di normalità, allora la procedura lo identifica con il “*motivo*” “8” “**Termine della riduzione immobili non produttivi di reddito fondiario**”.

**9-Inizio riduzione immobili posseduti da soggetti IRES:** il presente caso è automaticamente gestito dalla procedura la quale identifica con il codice “*motivo*” “9” l’immobile posseduto o acquistato da una società di capitali e che applica al medesimo un’aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune in qualità di “**Soggetto IRES**”.



**10-Terminazione riduzione immobili posseduti da soggetti IRES:** tale situazione si verifica nel caso di vendita di un immobile posseduto da una società di capitali e che applica al medesimo un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune in qualità di "Soggetto IRES". Tale situazione è identificata dal codice "10" nell'apposita sezione prevista nel folder "Situazione IMU".

**11-Inizio riduzione immobili locati / 12-Terminazione riduzione immobili locati:** entrambe le situazioni debbono essere gestite manualmente inserendo il "motivo" in corrispondenza della riga di variazione, che dà inizio alla locazione dell'immobile. Tale casistica è gestita manualmente poiché la Dichiarazione IMU va presentata solo per i contratti stipulati prima della data 01/07/2010 e se il Comune non ha previsto particolari adempimenti al fine del riconoscimento dell'agevolazione.

**13-Inizio riduzione immobili "beni merci" / 14-Terminazione riduzione immobili "beni merci":** entrambe le situazioni debbono essere gestite manualmente inserendo il motivo, nella riga di variazione, dal quale inizia/termina tale condizione.

**15-Inizio riduzione terreni agricoli condotti direttamente:** tale situazione viene gestita automaticamente dalla procedura per i terreni agricoli in cui risulta o in cui viene compilato il campo "% conduzione" ad indicare che trattasi di un terreno condotto direttamente.

**16-Terminazione riduzione terreni agricoli condotti direttamente:** nel momento in cui viene rimosso la "% conduzione" e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di "terreno agricolo condotto direttamente" che torna nella condizione di normalità, allora la procedura identifica ciò con il "motivo" "16" "Terminazione della riduzione terreni agricoli condotti direttamente".

**17-Atti per i quali non è stato utilizzato il MU:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**18-Locazione finanziaria in corso d'anno:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**19-Concessione amministrativa su aree demaniali:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**20-Atto cost/mod/traslativo diritto su area fabbricabile:** nel caso in cui, in presenza di un'area fabbricabile, viene inserita una data d'acquisto o di vendita oppure si verifica una variazione nella percentuale di possesso, è dovuta la presentazione del modello IMU; la procedura gestisce automaticamente la presente situazione identificata con il codice "motivo" "20".

**21-Variazione valore area fabbricabile:** il presente codice "motivo" viene gestito in automatico dalla procedura ed è utilizzato quando in GESIMM varia il valore dell'area fabbricabile e viene quindi creata una storicizzazione con il nuovo valore.

**22-Terreno agricolo diventa area fabbricabile e viceversa:** il presente codice "motivo" viene gestito in automatico dalla procedura ed è utilizzato quando in GESIMM viene registrata una storicizzazione con la variazione della "Caratteristica" del terreno che potrebbe da terreno agricolo divenire area fabbricabile o viceversa.

**23-Assegnazione provvisoria a socio di coop. Edilizia no prop. Indivisa:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**24-Assegnazione a socio coop. Edilizia prop. Indivisa:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**25-Locazione da IACP e enti edilizia residenziale pubblica:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**26-Acquisto esenzione IMU:** la presente situazione è gestita in automatico dalla procedura e la colonna "motivo" viene valorizzata con il codice "26" tutte le volte che nell'anagrafica dell'immobile viene compilato il campo "Esente IMU" o modificato il suo stato di "Esente" a "Esente/Inagibile" o lasciato a "Spazio" e viceversa, oppure nel caso in cui venga compilata la tipologia IMU che corrisponde ad un'esenzione.



**27-Perdita esenzione IMU:** la presente situazione è gestita in automatico dalla procedura quando termina lo stato di esenzione dall'IMU e ciò è stato indicato nell'immobile rimuovendo quanto precedentemente indicato nel campo "*Esente IMU*", oppure nel caso in cui venga modificata la tipologia IMU che corrisponde ad un'esenzione.

**28-Fabbricato di tipo D senza rendite di imprese contabilizzato:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**29-Riunione di usufrutto:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**30-Estinzione diritto abitazione/uso/enfiteusi/supp no MUI:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**31-Parti comuni edif. Art.1117 c.c. accatastate in via autonoma:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**32-Immobile oggetto di multiproprietà:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**33-Immobile posseduto da soggetti IRES in caso di fusione/incorp./scissione:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**34-Acquisto/Cessione diritto reale per effetto di legge:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**35-Comunicazione abitazione principale di lusso:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**36-Comunicazione pertinenza agevolabile di lusso:** tale situazione deve essere gestita manualmente. Nella normalità dei casi in presenza di *pertinenze* non occorre presentare la dichiarazione IMU: se ricorrerono situazioni particolari o richieste del comune per le quali occorre presentare il modello, nell'immobile interessato alla comunicazione il "*motivo*" va compilato manualmente.

**37-Abitazione principale ex-coniuge:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**38-Inizio aliquota ridotta:** per tutte le tipologie di "*Utilizzo*" dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato l'apposito flag "**Modello aliquote ridotte**" previsto nella Tabella delle "**Aliquote IMU**", la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU.

Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.

**39-Termine aliquota ridotta:** nel caso in cui venga rimosso il suddetto flag "**Modello aliquote ridotte**" poiché non più utilizzata l'aliquota ridotta bensì quella ordinaria, la procedura identifica automaticamente il termine di applicazione dell'agevolazione e quindi abilita la stampa del modello IMU con il codice motivo "**39**".

**40-Inizio aliquota maggiorata:** per tutte le tipologie di "*Utilizzo*" dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota maggiore rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato l'apposito flag "**Modello aliquote maggiorate**" previsto nella Tabella delle "**Aliquote IMU**", la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU.

Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota maggiorata rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.

**41-Termine aliquota maggiorata:** nel caso in cui venga rimosso il suddetto flag "**Modello aliquote maggiorate**" poiché non più utilizzata l'aliquota maggiorata bensì quella ordinaria, la procedura identifica automaticamente il venir meno dell'agevolazione e quindi abilita la stampa del modello IMU con il codice motivo "**40**".

**43-Esenzione per "Agevolazione comodato 50%":** a decorrere dal 1 gennaio 2016 la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari, escluse quelle "di lusso" (A/1, A/8 e A/9), concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (ossia ad un figlio oppure ad un genitore) che la utilizzano come abitazione principale a condizione che:

- il contratto sia registrato;
- il comodante:
  - possieda un solo immobile in Italia, oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel Comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
  - risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Al fine di poter fruire di tale agevolazione il comodante deve presentare la dichiarazione IMU per attestare il possesso dei requisiti richiesti.

Al fine di poter beneficiare della riduzione il soggetto passivo (si tratta del comodante) deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU.

Tale situazione è gestita in automatico dalla procedura se in anagrafica fabbricati è presente il flag **"Agevolazione comodato"**.

**44-Esenzione Acconto per Covid / 45-Esenzione Saldo per Covid:** in caso di esenzione di versamento acconto e/o saldo IMU per Covid-19.



**46-Abit. Principale scelta dal nucleo familiare:** tale codice va indicato manualmente nel folder **"Situazione modello IMU"**, nel periodo d'imposta 2022, nel fabbricato scelto quale abitazione principale; l'indicazione di tale motivo, nella stampa del modello dichiarazione IMU abilita la barratura della casella **"Esenzione"** e la trascrizione del motivo dell'esclusione, **"Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex. Art. 1 c. 741 lett. b) L. 160/2019"**, nello spazio riservato alle **"Annotazioni"**.

**Di seguito un riepilogo in cui sono elencati tutti i "motivi" compilati in automatico dalla procedura**

- 1-Acquisto
- 2-Vendita
- 3-Variazione % di possesso
- 4-Perdita inabilità o inabitabilità
- 5-Inizio riduzione immobile interesse storico o artistico
- 6-Termine riduzione immobile interesse storico o artistico
- 7-Inizio riduzione immobili non produttivi reddito fondiario
- 8-Termine riduzione immobili non produttivi reddito fondiario
- 9-Inizio riduzione immobili posseduti da soggetti IRES
- 10-Termine riduzione immobili posseduti da soggetti IRES
- 15-Inizio riduzione terreni agricoli condotti direttamente
- 16-Termine riduzione terreni agricoli condotti direttamente
- 20-Atto cost/mod/traslativo diritto su area fabbricabile
- 21-Variazione valore area fabbricabile
- 22-Terreno agricolo diventa area fabbricabile e viceversa
- 26-Inizio esenzione IMU
- 27-Termine esenzione IMU
- 38-Inizio aliquota ridotta
- 39-Termine aliquota ridotta
- 40-Inizio aliquota maggiorata
- 41-Termine aliquota maggiorata
- 43-Agevolazione comodato 50%
- 44-Esenzione Acconto per Covid
- 45-Esenzione Saldo per Covid

In tali situazioni, il “*motivo*” è individuato automaticamente dalla procedura in base alle informazioni presenti in GESIMM e nell’anagrafica terreni/fabbricati, pertanto l’utente può procedere direttamente alla stampa del modello. Viceversa, nelle situazioni nelle quali il “*motivo*” è da inserire manualmente, si può procedere alla stampa del modello solo dopo aver inserito il codice “*motivo*” nell’anagrafica del fabbricato, nella “**Situazione modello IMU**”.



### **IMPORTANTE**

Precisiamo che la “*Data inizio/termine*” riportata nel modello corrisponde alla “*Data di inizio della variazione*” se è stato indicato un “*motivo*” che identifica l’inizio di una determinata situazione. Se invece è stato indicato un “*motivo*” che identifica il termine di una determinata situazione, la data riportata nel modello corrisponde alla “*Data di fine variazione*”.

Tornando al folder “**Situazione modello IMU**”, oltre al codice “*motivo*” di cui ampiamente detto, la procedura nella riga di variazione riporta anche tutte le altre informazioni relative all’immobile e concernenti l’imposta IMU.

Ovvio che, per ciascun immobile possono essere presenti anche più righe di variazione, qualora nel periodo d’imposta IMU si modifichi lo “*stato*” tale per cui deve o non deve essere stampato il modello e quindi, ciascuna riga di variazione, corrispondente al singolo intervallo “*Dal...Al...*”, identifica la diversa situazione in cui viene a trovarsi l’immobile nel corso dell’anno.

Il flag “**Non stampare**” deve essere barrato manualmente qualora per l’immobile in questione, pur sussistendo il “*motivo*” tale per cui si deve presentare il modello IMU non si desidera comunque procedere con la sua stampa.

Il flag “**Stampato**” risulta barrato in automatico dopo che è stata eseguita la stampa del modello IMU ma può essere rimosso per rieseguire la stampa definitiva.

Il flag “**Note**” viene barrato automaticamente dalla procedura quando l’utente ha inserito, tramite l’apposita funzione “**F4=Gestione note**” presente a fondo pagina, delle annotazioni che saranno anch’esse stampate nel modello.

Come detto in precedenza la Tabella delle “**Variazioni manuali**” può essere compilata per inserire una data di variazione non presente nelle righe già esistenti ed il codice “*motivo*” al fine di compilare il Modello IMU con la suddetta situazione.

Variazioni Manuali	
Data	Motivo
01/06/2021	3

☐ Estremi Altro

Data Ultimazione lavori

Alla selezione del comando **MODIMU4-5-6**, la prima videata che appare è quella usuale, in cui vanno impostati i limiti di selezione.

Comune	Comune	Dichiarat	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale
✓	A045 ACQUASPARTA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2022			<input type="checkbox"/>
✓	A271 ANCONA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2022			<input type="checkbox"/>
✓	C574 CESENATICO	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2022			<input type="checkbox"/>
✓	C933 COMO	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2022			<input type="checkbox"/>
✓	I608 SENIGALLIA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2022			<input type="checkbox"/>

La data di stampa indicata in tale selezione viene stampata nel modello IMU e aggiornata nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati**, folder "**Situazione modello IMU**", nella colonna "**Data di stampa**" delle singole righe di variazione.

E' richiesta la modalità di stampa, se "**Provvisoria**" o "**Definitiva**" ed il numero di copie che in corso di stampa debbono essere prodotte.

Per quanto concerne la modalità di stampa, se in via "**Provvisoria**" o "**Definitiva**", si precisa che la stampa eseguita in modalità "**Provvisoria**" non aggiorna la "**Data stampa**", cosa che avviene se la stampa viene eseguita in via "**Definitiva**".

A proposito dell'aggiornamento della "**Data stampa**" occorre precisare quanto segue:

- se è stato selezionato il filtro "**Elabora solo non stampate**" o "**Elabora tutte**" e si opta per la "**Stampa definitiva**", la "**Data stampa**" viene sempre aggiornata. In tale caso la "**Data stampa**" nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** è aggiornata con la data indicata nella videata dove sono stati impostati i limiti di selezione, sia nel caso in cui la "**Data stampa**" nelle suddette anagrafiche non è presente sia dove la "**Data stampa**" è presente perché il modello è già stato precedentemente stampato.
- Se è stato selezionato il filtro "**Elabora solo già stampate**" e si opta per la "**Stampa definitiva**", poiché trattasi di ristampa, in tal caso la "**Data stampa**", sempre nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** non viene aggiornata e rimane quella aggiornata in precedenza.

Per quanto concerne il numero di copie in cui deve essere prodotto il modello, normalmente viene stampato in due copie, in originale e in copia.

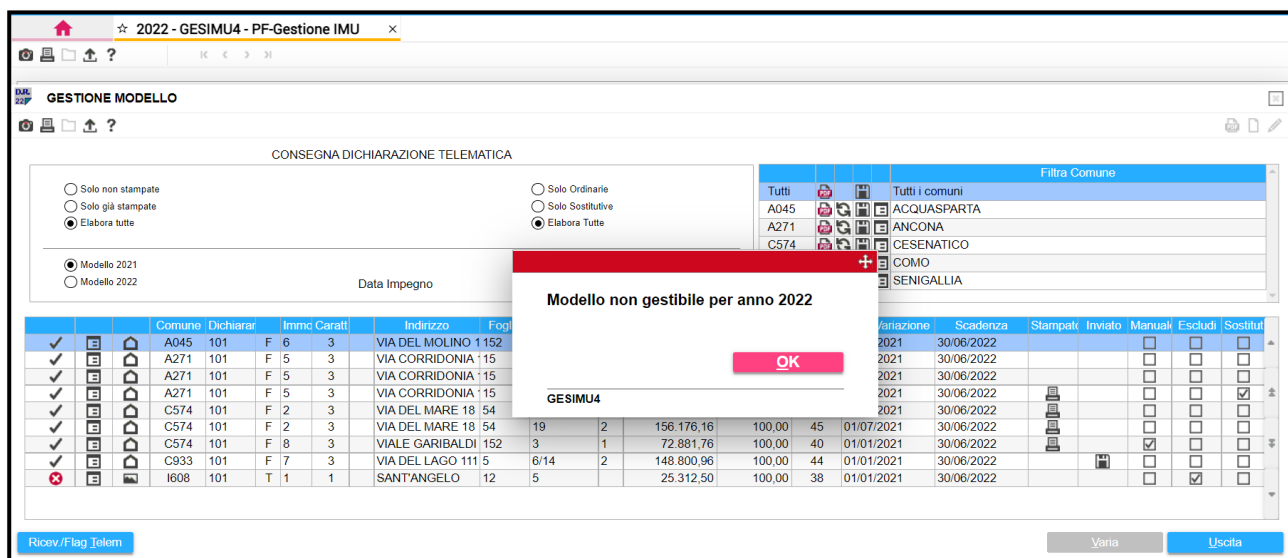
Quindi, se si imposta l'opzione "**Tutti i modelli**" vengono stampate le due copie; qualora si desideri avere più copie, (normalmente l'originale che viene inviata al Comune, e due copie, una per lo studio ed una per il cliente), in **TABIMU**, nel folder "**Generale**", intervenire nel flag "**Numero copie per il modello IMU**", ed indicare il numero di modelli che si desidera stampare (indicando 3 verrà stampato l'originale e due copie).

Infine, come sopra detto, per poter gestire il modello IMU è data la possibilità anche di visualizzare e stampare le condizioni filtrando l'anno del modello.

In attesa della pubblicazione delle novità e relative modifiche che interesseranno il modello IMU, al momento è possibile gestire il modello IMU per il quale viene data la possibilità di visualizzare e stampare le condizioni per il solo Modello 2021.

☒ Modello 2021  
☐ Modello 2022

In virtù di quanto detto, se selezionata la scelta di cui sopra “**Modello 2022**”, verrà visualizzato il seguente messaggio:



### IMPORTANTE

A fondo pagina è presente, all'interno del bottone “Funzioni”, il bottone “Elenco dichiaranti” che può essere utilizzato per stampare la lista dei dichiaranti di cui si è richiesta la stampa del modello IMU.

È possibile stampare la lista di tutti i contribuenti visualizzati in gestione non distinti per Comune, optando per la scelta “Stampa dichiaranti” oppure di tutti i contribuenti visualizzati in gestione ma distinti per Comune, optando per la scelta “Stampa dichiaranti per Comune”.

**Stampa Modello**

**Filtra Comune**

Tutti i comuni	Tutti i Modelli
A045 ACQUASPARTA	<input checked="" type="radio"/> Tutti i Modelli
A271 ANCONA	<input type="radio"/> Solo Copia Contribuyente
C574 CESENATICO	<input type="radio"/> Solo Originale
C933 COMO	
I608 SENIGALLIA	

**Solo non stampate**  
☐ Solo già stampate  
☐ Elabora tutte

---

**Modello 2021**  
☒ Stampa Provvisoria  
☐ Stampa Definitiva

Comune	Dichiarante	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale
A045 ACQUASPARTA	101 ROSSINI ROSSANO			30/06/2022			<input type="checkbox"/>
A271 ANCONA	101 ROSSINI ROSSANO			30/06/2022			<input type="checkbox"/>
C574 CESENATICO	101 ROSSINI ROSSANO			30/06/2022			<input type="checkbox"/>
C933 COMO	101 ROSSINI ROSSANO			30/06/2022			<input type="checkbox"/>
I608 SENIGALLIA	101 ROSSINI ROSSANO			30/06/2022			<input type="checkbox"/>

Elen Dichiaranti E

Funzioni Stampare

Vai Uscita

22

SELEZIONE STAMPA

1	Stampa Dichiaranti
2	Stampa Dichiaranti per Comune

Scegliere la sezione

F9 Uscita

## Invio telematico dichiarazione IMU

**DIRED22**

**TELIMU4-5-6**

### Invio telematico Modello dichiarazione IMU

La dichiarazione IMU può essere presentata in forma cartacea oppure trasmessa telematicamente. Con riferimento alla prima modalità, la presentazione della dichiarazione può essere effettuata mediante consegna fisica al Comune sul cui territorio sono ubicati gli immobili dichiarati, può essere inviata anche a mezzo posta, indirizzata all'ufficio tributi del Comune competente, può essere scansionata e trasmessa con posta certificata.

Una seconda modalità di redazione e invio della dichiarazione è quella telematica, seguendo il tracciato ministeriale. In tal caso la dichiarazione va inviata mediante Entratel.

Il contribuente è tenuto quindi a scegliere la modalità di presentazione.

A tal proposito ricordiamo che in anagrafica dichiarante, nel folder **"Versamento/telematico"**, sezione **"Telematico IMU"** è presente il flag **"Consegna telematico IMU"**, da barrare nel caso in cui l'utente intenda optare per la presentazione telematica del modello.

The screenshot displays the 'Versamento/TELEMATICO' section of the DIRED22 software. The interface includes a top navigation bar with a home icon and a search bar. Below the navigation bar, there are tabs for 'DATI ANAGRAFICI', 'DATI CONTRIBUENTE', 'POSIZIONI CONTRIBUTIVE INPS', and 'VERSAMENTO/TELEMATICO'. The 'VERSAMENTO/TELEMATICO' tab is active, showing various fields for tax declaration. The 'Versamento' section includes options for 'Compensazione verticale' and 'Compensazione tributi IRAP'. The 'IMU' section includes a checkbox for 'Consegna telematico IMU', which is highlighted with a red box. The 'Telematico IMU' section includes fields for 'Scala', 'Piano', and 'Interno'. The 'Visto di conformità' section includes checkboxes for 'Visto tardivo Redditi' and 'Visto tardivo IRAP'. The 'Dati telematico modello Redditi' section includes checkboxes for 'Invio avviso telem. controllo automatizzato dich. all'intermediario', 'Ricezione avviso telematico controllo autom. Dich.', 'Invio altre comunicazioni telematiche', and 'Ricezione altre comunicazioni telematiche'. The 'Dati telematico modello IRAP' section includes a checkbox for 'L'indicazione coincide con mod Redditi'. The 'Preferenze di gestione' section includes checkboxes for 'Non aggiornare scadenze e forniture in Con. Te.', 'Inibisci scarico dati catastali', 'Inibisci verifica con dati cat.', and 'No gestione IMU'. The 'Pubblicazione su portale' section includes radio buttons for 'solo anagrafiche', 'nessuna pubblicazione', and 'anagrafiche e documenti'. The 'Codice scheda' field is also present. At the bottom of the form, there are buttons for 'Funzioni', 'Gestione AU', 'Impresa fam', 'Conferma', 'Varia', '<Ind.', 'Av>', and 'Uscita'.





## ANNOTAZIONI

Si precisa che il flag **“Consegna telematico IMU”** è utilizzato anche per poter abilitare la stampa della **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** del Modello di Dichiarazione IMU (IMPIMU4-5-6).

Pertanto, solo coloro che hanno barrato il flag indicato, **“Consegna telematico IMU”**, possono stampare la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”**, che è unica anche se è previsto che l'invio telematico del Modello di Dichiarazione venga effettuato per singolo Comune.

Se il flag in anagrafica dichiarante **“Consegna telematico IMU”** non è barrato, la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** non è stampabile.

La data in cui viene stampata la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** è la data effettiva in cui viene eseguita la stampa e tale data, **“Data impegno”**, viene riportata nel prospetto visualizzato dalla scelta **“Ricevute/Flag Telematico”** presente nella cartella **“Modello IMU”** di **GESIMU4-5-6** e nell'apposito campo visualizzato in fase di generazione della fornitura operando dal comando **TELIMU4-5-6**.

Comune	Data Impegno	Num Invio	Data Invio	Protocollo
A045 ACQUASPARTA	16/06/2022			
A271 ANCONA	16/06/2022			
C574 CESENATICO	16/06/2022			
C933 COMO	16/06/2022			
I608 SENIGALLIA	16/06/2022			

Se una volta stampata la **“Lettera di impegno”**, nel prospetto **“Ricevute/Flag telematico”** si modifica la **“Data dell'impegno”**, tale data deve essere manualmente modificata anche nella **“Stampa della Lettera di impegno”**.

Se per il contribuente è già stata stampata la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** e quindi la **“Data impegno”** è già memorizzata tra i dati da fornire con l'invio telematico, è possibile non inserire la **“Data impegno”** richiesta nella videata di preparazione alla generazione dell'invio e forzare il messaggio che evidenzia la mancata indicazione della stessa. Viceversa, se la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** non è stata stampata, in tal caso occorre inserire la **“Data impegno”** in tale contesto e quindi si consiglia di non forzare il messaggio con cui ne è segnalata l'assenza poiché tale data è uno dei dati obbligatori da riportare nel file telematico. Pertanto, se non presente, ne sarà segnalata l'assenza dal controllo SOGEI e il file non potrà essere inviato.



[illegible]

Una volta inserita la “*Data impegno*”, procedere con il bottone “**Genera**” alla generazione del file telematico.

☆ 2022 - TELIMU4 - PF-Telematico IMU x

**TELEMATICO MODELLO**

☐ Solo non stampate    
 ☒ Solo non inviate    
 ☒ Solo Ordinarie  
☐ Solo già stampate    
☐ Solo inviate    
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elabora tutte    
☐ Elabora tutte

Data Impegno: 16/06/2022

Filtro Comune	
Tutti	Tutti i comuni
A045	ACQUASPARTA
A271	ANCONA
C574	CESENATICO
C933	COMO
I608	SENIGALLIA

Comune	Dichiaraz.	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale
✓ [X] C933 COMO	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2022			[ ]

Funzioni Genera

Se presente il flag “**Consegna telematico IMU**”, entrando in gestione del modello telematico, **GESIMU4-5-6** “**Gestione-Anteprima IMU**”, viene visualizzato che il dichiarante effettua la consegna del modello mediante invio telematico e quindi non in modalità cartacea.

**CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA**

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2021  
☐ Modello 2022

Data Impegno:

	Comune	Dichiarante	Immo Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuali	Escludi	Sostituiti
✓	A045	101	F 6 3	VIA DEL MOLINO 1152	36			44.770,32	50,00	44	01/01/2021	30/06/2022					
✓	A271	101	F 5 3	VIA CORRIDONIA 15	256			98.911,68	100,00	44	01/01/2021	30/06/2022					
✓	A271	101	F 5 3	VIA CORRIDONIA 15	256			98.911,68	100,00	45	01/07/2021	30/06/2022					
✓	A271	101	F 5 3	VIA CORRIDONIA 15	256			98.911,68	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					
✓	C574	101	F 2 3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
✓	C574	101	F 2 3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	45	01/07/2021	30/06/2022					
✓	C574	101	F 8 3	VIALE GARIBOLDI 152	3	1		72.881,76	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
✓	C933	101	F 7 3	VIA DEL LAGO 111	5	6/14	2	148.800,96	100,00	44	01/01/2021	30/06/2022					
✗	I608	101	T 1 1	SANT'ANGELO	12	5		25.312,50	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					

Ricov./Flag Telem

Per poter effettuare l'invio telematico del Modello di Dichiarazione IMU, a seconda del modello dichiarativo, i soggetti abilitati (ovvero coloro che hanno attivato il flag in anagrafica dichiarante “**Consegna telematico IMU**”) devono selezionare il comando **TELIMU4-5-6**, presente nella cartella “**Modello IMU**”. Tra i limiti di selezione specificare i contribuenti per cui si intende inviare il modello ed il mittente intermediario. La fornitura generata comprenderà i soli contribuenti in cui risulta attivato in anagrafica dichiarante il flag “**Consegna telematica IMU**” e che hanno indicato il “*Codice intermediario*”.

La prima volta che si richiama la scelta **TELIMU4-5-6 “Telematico modello IMU”**, se non è presente alcuna spedizione, la procedura chiede se si vuol procedere con la generazione della stessa.

**Nessuna spedizione presente  
Crea nuova spedizione?**

TELIMU4

☐ Annullata

Spedizione  
 Intermediario  
 Dichiarante  
 Comune  
 Numero Protocollo  
 File Fornitura

Accettando la creazione, appare la videata in cui vanno inseriti i dati utili per generare la fornitura.

The screenshot shows the 'LIMITI SELEZIONE' (Selection Limits) window. It contains two main sections: 'Tipologia Selezione' (Selection Type) and 'Tipologia Dichiarante' (Declarant Type). The 'Tipologia Selezione' section has radio buttons for 'Ultimo elenco selezionato' (selected), 'Selezione dichiaranti dall'intervallo', 'Selezione manuale dei dichiaranti', 'Import dell'elenco dichiaranti dalle Liste di Stampa', and 'Ultimo elenco da altra selezione'. Below these are radio buttons for 'Ordinamento Alfabetico' (selected) and 'Ordinamento per Codice'. A list of sorting options is provided: 'Da Codice', 'A Codice', 'Da nominativo', 'A nominativo', 'Da alias', and 'A alias'. The 'Tipologia Dichiarante' section has radio buttons for 'Tutti' (selected), 'Solo Redditi', 'Solo Irap', and 'Solo Redditi+Irap'. There is a 'Data stampa' (Print Date) field set to '07/06/2022' and a 'Mittente' (Sender) field with a search icon and the text 'Tutti gli intermediari'. A 'Filtro dichiarazioni' (Filter declarations) dropdown menu is set to 'Solo dich che gestiscono telematico IMU'. At the bottom are buttons for 'Conferma' (Confirm), 'Varia' (Change), and 'Uscita' (Exit). A keyboard shortcut 'F9 Uscita' is also visible.

Tra i limiti di selezione specificare i contribuenti per cui si intende inviare il modello ed il mittente intermediario.

The screenshot shows the 'TELEMATICO MODELLO IMU' window. It displays a table with three columns: 'Codice' (Code), 'Alias', and 'Denominazione' (Name). The first row shows the code '101', an empty alias field, and the name 'ROSSINI ROSSANO'. Below the table are buttons for 'Funzioni' (Functions), 'Conferma' (Confirm), 'Varia' (Change), 'Annulla' (Cancel), 'Inserisci' (Insert), '<Ind' (Previous), 'Av>' (Next), and 'Uscita' (Exit).

Se confermato l'elenco visualizzato, nella videata successiva va indicato se **“Elaborare le sole dichiarazioni non inviate”** oppure **“Solo quelle già inviate”** oppure indifferentemente **“Se elaborarle Tutte”**.

The screenshot shows the 'TELEMATICO MODELLO' interface. At the top, there's a header with a home icon, a star, and the text '2022 - TELIMU4 - PF-Telematico IMU'. Below this is a toolbar with icons for print, save, and help. The main area contains a form with several radio buttons for selection: 'Solo non stampate', 'Solo già stampate', 'Elabora tutte', 'Solo non inviate' (highlighted with a red box), 'Solo inviate', 'Elabora tutte', 'Solo Ordinarie', 'Solo Sostitutive', and 'Elabora Tutte'. Below these is a 'Data Impegno' field. To the right is a 'Filtro Comune' dropdown menu showing a list of municipalities: 'Tutti', 'Tutti i comuni', 'A045 ACQUASPARTA', 'A271 ANCONA', 'C574 CESENATICO', 'C933 COMO', and 'I608 SENIGALLIA'. Below the form is a table with columns: 'Comune', 'Comune', 'Dichiarat', 'Denominazione', 'Data Stampa', 'Scadenza', 'Stampati', 'Inviato', and 'Manuale'. The table contains data for the municipalities listed in the dropdown. At the bottom, there are buttons for 'Funzioni', 'Genera', 'Varia', 'Uscita', and 'F9 Uscita'.

Va poi scelto il Comune in cui sono siti gli immobili oggetto di dichiarazione; posizionare il cursore sul Comune oggetto di invio oppure posizionarlo sulla scelta **"Tutti i comuni"** per includere nell'invio gli immobili siti in tutti i Comuni in elenco. Quindi, in presenza di più Comuni a cui presentare la dichiarazione, è possibile scegliere di generare solo alcuni Comuni oppure tutti quelli presenti, **fermo restando che viene creato un file per ciascun Comune.**

Come sopra detto, è richiesta l'indicazione della **"Data impegno"**, segnalato anche con messaggio che appare quando, selezionato il bottone **"Genera"**, tale data non è presente.

The screenshot shows the 'TELEMATICO MODELLO' interface with an error message dialog box. The dialog box has a red header and contains the text 'Data Impegno assente. Confermi?'. Below the text are two buttons: 'Si' (Yes) and 'No' (No). The background shows the same form as the previous screenshot, but the 'Data Impegno' field is empty. The error message is displayed because the 'Genera' button was clicked without a valid 'Data Impegno'.

Per avviare la generazione del file, una volta presente la “Data impegno”, selezionare il bottone “**Genera**” presente a fondo pagina.

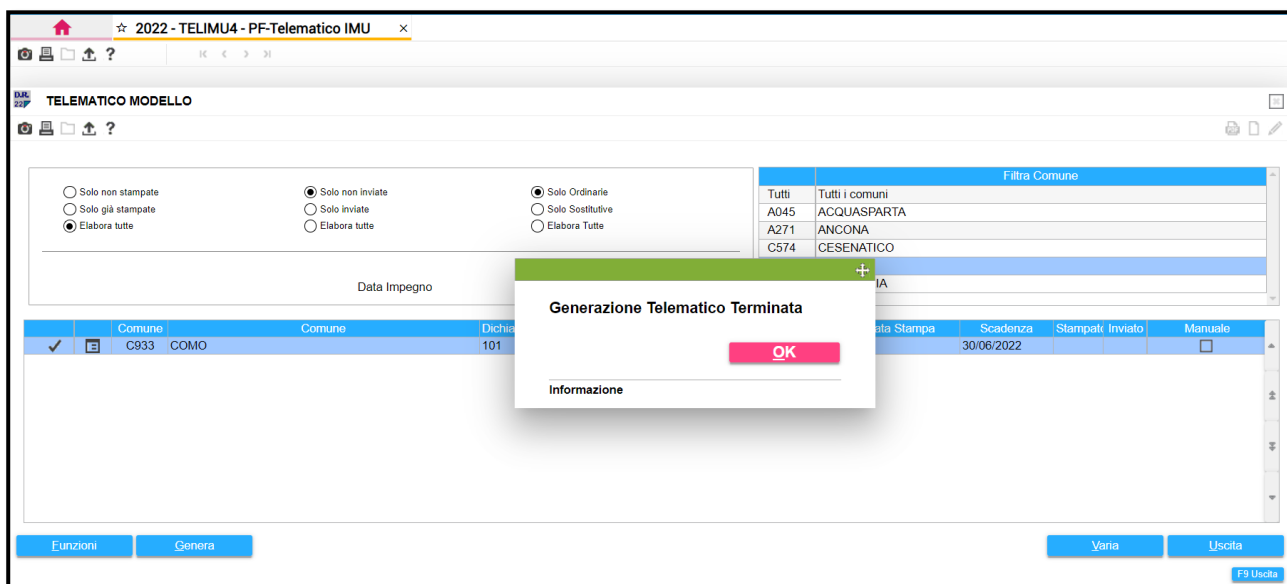
The screenshot shows the 'TELEMATICO MODELLO' window. At the top, there's a header with a home icon, a star icon, and the text '2022 - TELIMU4 - PF-Telematico IMU'. Below this is a toolbar with icons for print, save, and help. The main area contains a form with several radio button groups for selection: 'Solo non stampate', 'Solo già stampate', 'Elabora tutte' (selected); 'Solo non inviate', 'Solo inviate', 'Elabora tutte'; and 'Solo Ordinarie', 'Solo Sostitutive', 'Elabora Tutte'. There is also a 'Data Impegno' field with the date '16/06/2022'. To the right, there's a 'Filtro Comune' dropdown menu showing a list of municipalities: A045 ACQUASPARTA, A271 ANCONA, C574 CESENATICO, C933 COMO, and I608 SENIGALLIA. Below this is a table with columns: Comune, Dichiarazione, Denominazione, Data Stampa, Scadenza, Stampati, Inviato, and Manuale. The table contains five rows of data. At the bottom, there are buttons for 'Funzioni', 'Genera' (highlighted with a red box), 'Varia', and 'Uscita'. A small 'F9 Uscita' button is also visible in the bottom right corner.

Comune	Dichiarazione	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale
A045 ACQUASPARTA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2022			<input type="checkbox"/>
A271 ANCONA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2022			<input type="checkbox"/>
C574 CESENATICO	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2022			<input type="checkbox"/>
C933 COMO	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2022			<input type="checkbox"/>
I608 SENIGALLIA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2022			<input type="checkbox"/>

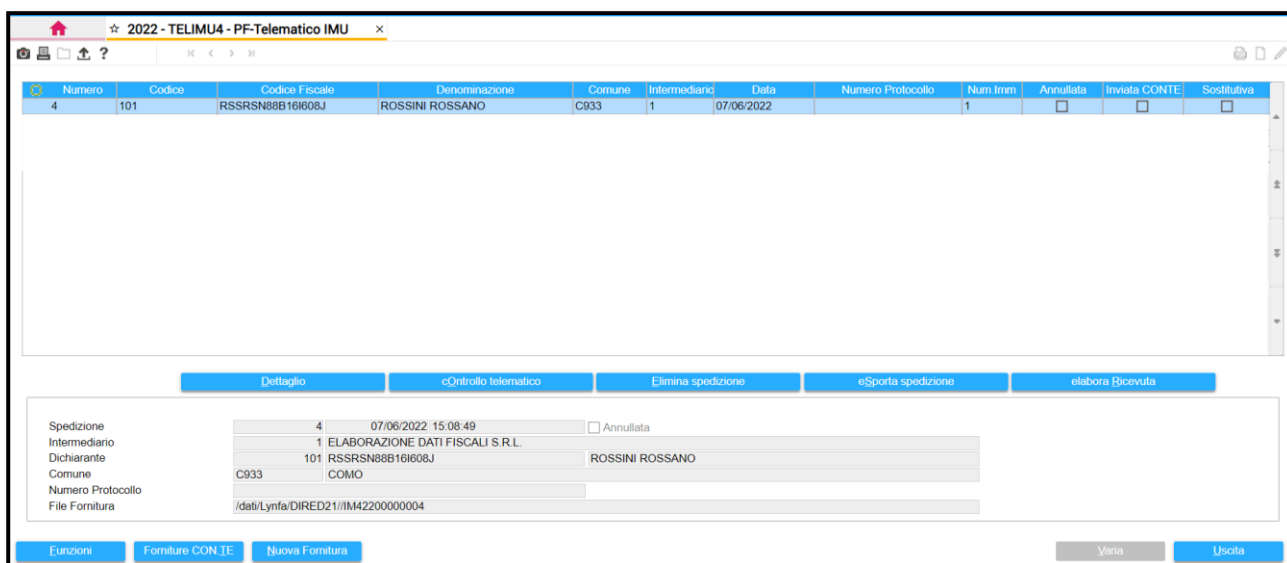
Confermando la generazione si avvia la preparazione del file telematico o del singolo comune selezionato oppure di tutti i comuni, se tale è la selezione effettuata.

This screenshot shows the same 'TELEMATICO MODELLO' interface as the previous one, but with a confirmation dialog box overlaid in the center. The dialog box has an orange header and contains the text 'Confermi la generazione del telematico?' and 'Tutti i comuni'. It has two buttons: 'Si' (Yes) and 'No'. The background interface is slightly dimmed. The 'Genera' button in the background is still highlighted with a red box.

Viene segnalato quando la generazione è terminata.



Ogni spedizione creata può essere visualizzata in una videata di gestione che, oltre a visualizzare in ordine temporale decrescente, dalla più recente alla meno recente, le forniture generate con le relative spedizioni, permette anche di eseguire, direttamente dalla stessa, tutte le funzioni legate alla singola fornitura.

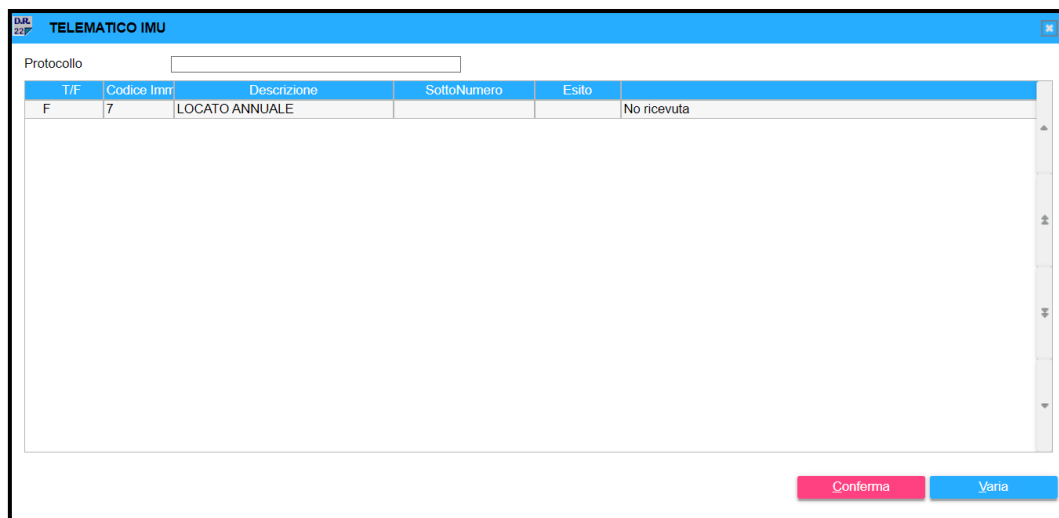


Se posizionati sulla singola fornitura, di cui si vedono gli estremi identificativi a fondo pagina, ovvero "Numero di spedizione", "Intermediario", "Numero protocollo", "Dichiarante" e "Comune" è possibile, tramite alcuni bottoni funzionali, gestire le funzioni principali relative alla stessa.

Il bottone "**Nuova fornitura**" può essere utilizzato per generare altre forniture di spedizioni oltre a quelle già presenti. Quindi, selezionandolo, si torna nella videata di creazione, descritta nella pagina precedente.

Il bottone “**Dettaglio**” consente di visualizzare il contenuto della spedizione su cui si è posizionati, ovvero l'elenco degli immobili contenuti nel file, dopo che lo stesso è stato generato.

Vengono visualizzati il “*Sottonumero*” e l’“*Esito*” della trasmissione solamente una volta trasmessi i dati all'Amministrazione finanziaria e solamente dopo aver ricevuto da quest'ultima l'esito della trasmissione per la dichiarazione inviata.



T/F	Codice Immr	Descrizione	Sottonumero	Esito	No ricevuta
F	7	LOCATO ANNUALE			No ricevuta

Il bottone “**Controllo telematico**” può essere utilizzato per un controllo formale della fornitura, se richiesto. Ricordiamo che è possibile effettuare tale controllo anche all'interno della Gestione quadri utilizzando il bottone “**F4=Controllo Sogei**”, presente a fondo pagina.



### IMPORTANTE

Per poter utilizzare nel modello di Dichiarazione IMU la funzione “Controllo Telematico” è necessario:

- che tra gli applicativi installati sia presente anche la procedura Console Telematici poiché, se non presente, ma ugualmente selezionata, la funzione di controllo non si avvia.
- che sia presente la licenza d'uso di Console Telematici n° 1166 di cui la funzione “Controllo Telematico” verifica la presenza pena il mancato avvio del controllo telematico e l'invio del seguente messaggio di errore bloccante:

Per eseguire il controllo è necessaria una licenza d'uso ConTe valida, rivolgiti al tuo consulente commerciale.

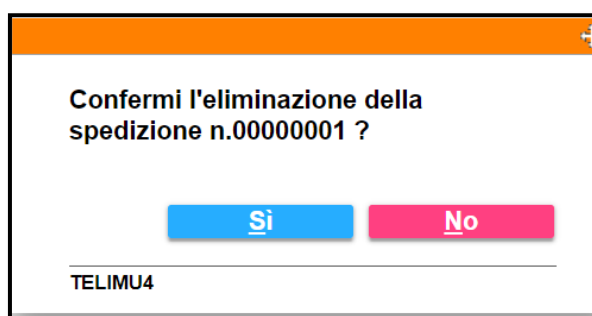
OK



### ATTENZIONE

Ribadiamo che il “**Controllo Telematico**” non genera alcuna fornitura e che pertanto non modifica lo stato del modello di dichiarazione che rimane lo stesso sia prima che dopo aver eseguito tale controllo.

Il bottone “**Elimina spedizione**” provvede ad annullare la fornitura su cui si è posizionati, previo invio al messaggio di conferma a procedere.



L’“**Elimina spedizione**” va utilizzata nel caso si sia generata una spedizione (non ancora trasmessa) e la si voglia annullare. Tale eliminazione è ovviamente limitata alla fornitura su cui si è posizionati. Le forniture eliminate sono visualizzate in griglia ed identificate come tali dalla barratura, nell'apposita colonna, del flag “**Annullata**”.

Se il bottone “**Elimina spedizione**” viene eseguito sull’ultima fornitura generata e visualizzata in griglia, quella cioè più recente, questa verrà fisicamente rimossa dalla griglia stessa ed il suo numero spedizione verrà attribuito alla nuova fornitura che verrà generata.

Con il bottone “**Esporta spedizione**”, una volta generata la fornitura da spedire, si procede alla sua esportazione ai fini dell’invio telematico tramite Entratel.

Pertanto, una volta posizionati sulla spedizione da copiare appare una videata in cui è possibile scegliere tra le diverse modalità di esportazione che prevedono, ad esempio, l’invio tramite e-mail o l’esportazione su Client.





Le opzioni di export sono differentemente selezionate dall'utente a seconda della modalità scelta per effettuare l'esportazione del file generato e da inviare telematicamente.

Pertanto, sono previste:

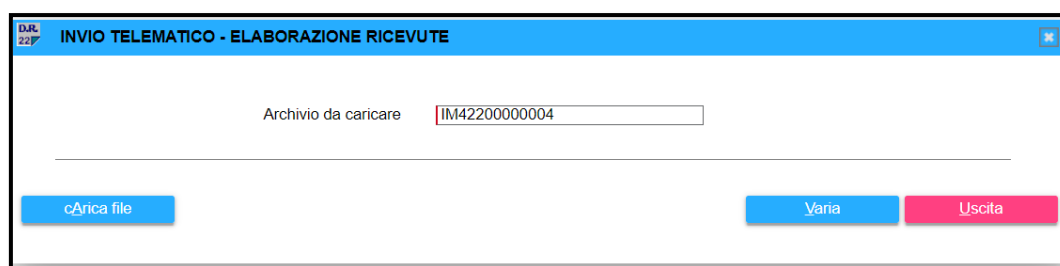
- l'“**Invio file tramite e-mail**” per inviare, tramite posta elettronica, alla postazione in cui è presente Entratel, il file da spedire tramite il suddetto canale,
- la scelta “**Export su client**” per esportare il file generato e da spedire su un qualsiasi pc collegato in rete, visualizzabile e selezionabile, una volta confermata la funzione di “**Export file**”,
- tramite la visualizzazione delle risorse del computer e la scelta “**Seleziona cartella server**” per prelevare l'eventuale file generato e da spedire per via telematica e copiarlo nella directory del server opportunamente indicata.

Il bottone “**Elabora ricevuta**” può essere utilizzato per elaborare la ricevuta di quietanza della fornitura inviata tramite Entratel.

Pertanto, una volta in possesso del file delle ricevute occorre procedere alla sua elaborazione impostando il numero della spedizione relativo alle ricevute contenute nel file rispedito dall'Amministrazione.

Se selezionato il numero dell'invio questi non risulti presente tra le ricevute da elaborare, la procedura ne segnala l'assenza.

Viene poi proposto il nome del file contenente le ricevute da elaborare. Selezionare il bottone “**Carica file**” per il trasferimento del file al sistema.



Per l'importazione del file delle ricevute l'utente può scegliere tra la scelta “**Seleziona cartella Server**” e l'“**Import da client**”.

La scelta “**Seleziona cartella Server**” dà la possibilità di selezionare la directory del server da cui prelevare tale file, se memorizzato in un'area visibile dal PC da cui si sta operando l'importazione; la funzione “**Import da client**” permette, tramite la visualizzazione delle risorse del computer, di selezionare il PC collegato in rete in cui è eventualmente archiviato il file delle ricevute da importare.

La funzione “**Carica file**” non è necessaria qualora il file delle ricevute sia già presente, pronto per essere elaborato, se già importato nel PC di archiviazione tramite l'operazione “**Import Pdf**”.

A fondo pagina è presente il bottone “**Funzioni**” al cui interno si trova la scelta “**Filtri**” che può essere utilizzata per ricercare più facilmente le forniture ed i contribuenti contenuti nelle singole spedizioni.

I filtri che sono stati previsti riguardano la possibilità di ricercare le forniture:

- ✓ indicando l'“**intermediario**”, e quindi in tal caso saranno visualizzate in griglia le sole forniture relative all'intermediario specificato;
- ✓ indicando il “**Comune**”, per visualizzare le forniture con le dichiarazioni da inviare al comune indicato,
- ✓ indicando il “**dichiarante**”, per visualizzare la fornitura al cui interno è presente il dichiarante specificato;
- ✓ indicando la “**Data generazione**”, per visualizzare solamente le forniture che sono state create ad una certa data, che è quella visualizzata in griglia;

---

---

E' prevista la possibilità di generare il file telematico per il singolo contribuente, utilizzando la funzione **"F6=Genera telematico"**, attiva a fondo pagina, nella scelta **"Gestione/Anteprima IMU"** del modello, del comando **GESIMU4-5-6**.

**GESTIONE MODELLO**

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elabora Tutte

☒ Modello 2021  
☐ Modello 2022

Data Impegno: 16/06/2022

Comune	Dichiarante	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostituisce
A045	101	F	6	3	VIA DEL MOLINO 1152	36		44.770,32	50,00	44	01/01/2021	30/06/2022					
A271	101	F	5	3	VIA CORRIDONIA 115	256		98.911,68	100,00	44	01/01/2021	30/06/2022					
A271	101	F	5	3	VIA CORRIDONIA 115	256		98.911,68	100,00	45	01/07/2021	30/06/2022					
A271	101	F	5	3	VIA CORRIDONIA 115	256		98.911,68	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					
C574	101	F	2	3	VIA DEL MARE 18	54	19	156.176,16	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
C574	101	F	2	3	VIA DEL MARE 18	54	19	156.176,16	100,00	45	01/07/2021	30/06/2022					
C574	101	F	8	3	VIALE GARIBOLDI	152	3	72.881,76	100,00	40	01/01/2021	30/06/2022					
C933	101	F	7	3	VIA DEL LAGO 111	5	6/14	148.800,96	100,00	44	01/01/2021	30/06/2022					
I608	101	T	1	1	SANT'ANGELO	12	5	25.312,50	100,00	38	01/01/2021	30/06/2022					

Ricev./Flag Telem. Varia Uscita F6 Genera Telematico

## GESIMU4-5-6 "Spedizioni IMU"

Nella cartella **"Modello IMU"** di **GESIMU4-5-6** la scelta **"Spedizioni IMU"** può essere utilizzata per visualizzare, in ordine temporale decrescente, dalla più recente alla meno recente, le forniture generate con le relative spedizioni con riferimento al dichiarante in selezione, e da tale contesto è possibile eseguire tutte le funzioni legate alla singola fornitura.

**Modello IMU**

Dichiarante: 101 ROSSINI

- Dichiarante
- Terreni
- Fabbricati
- I.M.U.
  - Ricalcolo
  - Gestione Versamenti
- I.S.C.O.P.
  - Ricalcolo
  - Gestione Versamenti
- Gestione F24
  - Tributi
  - Deleghe
- Modello IMU
  - Gestione - Anteprima IMU
  - Ricevute/Flag Telematico
  - Spedizioni IMU**
- Utility
  - Operazioni massive immobili
  - Visualiz./stampa Terreni
  - Visualiz./stampa Fabbricati
  - Visualizza Versamenti
  - Esenzione Covid Terreni
  - Esenzione Covid Fabbricati

Per gli Enti non Commerciali, se in anagrafica, nel folder “Versamento/Telematico” è barrato il flag “Gestione modello IMU/ENC” e si va a barrare anche il flag “Consegna telematica IMU” viene inviato un messaggio di errore, in quanto i due modelli sono alternativi.

The screenshot shows the 'Versamento/Telematico' tab in the software. The entity is 'IL VOLO NO PROFIT' with fiscal code '01010123216'. The 'Versamento' section has radio buttons for 'Come da tabella', 'Primo acconto IRES/IRAP', 'Entrambi', and 'Nessuno'. The 'Dati telematico modello Redditi' section has checkboxes for 'Invio avviso telem. controllo automatizzato dich. all'intermediario', 'Ricezione avviso telematico controllo autom. Dich.', 'Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario', and 'Ricezione altre com. telematiche'. The 'Dati telematico modello IRAP' section has a checkbox for 'L'indicazione coincide con mod. Redditi'. The 'Visto di conformità' section has checkboxes for 'Visto tardivo Redditi', 'Visto tardivo IRAP', and 'Gestione modello IMU/ENC'. A red box highlights the 'Consegna telem. IMU' checkbox, which is currently unchecked. A modal dialog box is displayed over the form, titled 'Consegna telematica IMU e Gestione modello IMU/ENC alternativi', with an 'OK' button.

## Telematico modello IMUENC

**DIREDD22****TELIME6**

### Invio telematico Modello IMU Enti non commerciali

La dichiarazione **IMUENC**, “Dichiarazione IMU Enti non Commerciali”, deve essere presentata esclusivamente per via telematica entro il 30 giugno dell’anno successivo a quello in cui si è entrati in possesso dell’immobile o si sono verificate modifiche rilevanti ai fini della determinazione dell’imposta, utilizzando il canale Fisconline, in caso di invio diretto oppure affidandosi ad un intermediario abilitato per l’inoltro attraverso Entratel. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modifiche nei dati utili ai fini dell’imposta.

L’invio telematico del modello di dichiarazione IMU può essere effettuato sia dalla procedura **IMUENC**, in cui sono presenti, tra le “**Altre Funzioni**”, le scelte “**Gestione telematico**”, da cui è possibile effettuare tutte le ordinarie operazioni di gestione del singolo invio e “**Genera fornitura**”, da cui è possibile preparare la fornitura da inviare,

The screenshot displays the '2022 - IMUENC - Modello IMU Enti n...' window. It features a search bar for 'Società' and 'Codice fiscale'. Below these are two tables: 'Comuni' and 'Quadri del modello'. The 'Quadri del modello' table lists various categories like 'QA Immobili totalmente imponibili', 'QB1 Immobili parzialmente esenti - Attività didattiche', 'QB2 Immobili parzialmente esenti - Altre attività', 'QC Determinazione IMU', and 'QD Compensazione e rimborsi'. To the right is a 'Funz. singolo Comune' table with rows for 'Versamenti', 'Prospetto Altri dati', 'Ricevute e Quadri', and 'Stato dichiarazione'. Below these tables are input fields for 'IMU a debito' and 'IMU a credito'. At the bottom left, there is a grid of buttons including 'Anagr. Terreni', 'Anagr. Edificati', 'Ricalcola', 'Stampa Brogliaccio', 'Gestione Vers F24', 'Scadenze Console', 'Gestione Trib F24', 'Gestione Del F24', 'Gestione Telematico', and 'Genera Fornitura'. The 'Gestione Telematico' and 'Genera Fornitura' buttons are highlighted with a red border.

che dalla procedura **TELIME6** da cui è ugualmente possibile effettuare sia l’invio telematico del singolo “Modello di dichiarazione IMUENC” che l’invio massivo dello stesso, se invio telematico viene richiesto contemporaneo per più dichiaranti.

2022 - TELIME6 - Telematico modell...

TELEMATICO IMU ENC

**LIMITI SELEZIONE**

Tipologia Selezione

- ☒ Ultimo elenco selezionato
- ☐ Selezione dichiaranti dall'intervallo
- ☐ Selezione manuale dei dichiaranti
- ☐ Import dell'elenco dichiaranti dalle Liste di Stampa
- ☐ Ultimo elenco da altra selezione

Tipologia Dichiarante

- ☒ Tutti
- ☐ Solo Redditi
- ☐ Solo Irap
- ☐ Solo Redditi+Irap

Ordinamento Alfabetico

Ordinamento per Codice

Da Codice

A Codice

Da nominativo

A nominativo

Da alias

A alias

Data stampa

06/06/2022

Mittente

Tutti gli intermediari

Filtro dichiarazioni

Tutte le dichiarazioni

Conferma

Vai

Uscita

F5 Uscita

Il modello da inviare si compone di più pagine, concernenti le informazioni generiche, i dati degli immobili totalmente imponibili e quegli degli immobili parzialmente imponibili ed esenti totalmente. I soggetti abilitati, per procedere con l'invio diretto del modello in questione, "IMU ENC", debbono selezionare l'apposita scelta **TELIME6**, presente all'interno del menu "IMU", cartella "Modulistica".



### **IMPORTANTE**

Si precisa che il tracciato telematico prevede che sia creato un file per ogni ente e per ogni comune.

La procedura permette di selezionare più contribuenti e quindi sono generati contemporaneamente tanti file per quanti sono i contribuenti selezionati e per quanti sono i comuni presenti in gestione: di conseguenza prestare la massima attenzione ad inviare tutti i file generati.