

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2022.03.02	
Applicativo:	<b>GECOM REDDITI</b>
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	<b>2022.03.02 (Update)</b>
Data rilascio:	23.06.2022
Riferimento:	<b>Implementazioni</b>
Classificazione:	<b>Guida utente</b>

## IMPLEMENTAZIONI

<b>Quadro RR</b>	<b>2</b>
<b>Riferimenti normativi</b>	<b>2</b>
<i>Circolare Inps n.66 del 09.06.2022</i>	2
<b>Implementazioni Software</b>	<b>3</b>
<b>QUA740</b>	<b>3</b>
<i>Quadro RR: Esonero contributivo di cui all'art. 1, commi da 20 a 22-bis, della Legge 30 dicembre 2020, n.178</i>	3
<b>Gestione quadri</b>	<b>8</b>
<b>QUA740</b>	<b>8</b>
<i>Quadro RP: rigo RP21 "Contributi previdenziali ed assistenziali"</i>	8
<b>Import dati da 730</b>	<b>9</b>
<b>IMP730</b>	<b>9</b>
<i>Importazione dati da 730 anno attuale</i>	9
<b>Ravvedimento operoso IMU</b>	<b>10</b>
<b>IMU</b>	<b>10</b>
<i>Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU</i>	10

**Quadro RR****DIREDD22****Riferimenti normativi****Circolare Inps n.66 del 09.06.2022**

Con la Circolare n.66 del 09.06.2022 l'Inps ha fornito ulteriori istruzioni in merito alle modalità di compilazione del quadro RR del modello dichiarativo Persone Fisiche 2022 ed in merito alla riscossione dei contributi dovuti a saldo 2021 ed in acconto 2022 dai soggetti iscritti alle gestioni previdenziali degli artigiani e degli esercenti attività commerciali, nonché dai lavoratori autonomi iscritti alla gestione separata.

In particolare, i chiarimenti più significativi riguardano l'esonero contributivo di cui all'art. 1, commi da 20 a 22-bis, della legge 30 dicembre 2020, n.178 e quindi interessano, nello specifico, coloro che non hanno versato i contributi previdenziali dovuti a titolo di acconto per l'anno 2021.

Premesso che tali contribuenti, come da istruzioni alla compilazione del quadro, sono tenuti a versare, con delega F24, il residuo debito determinato dalla differenza tra l'importo dei contributi a debito calcolati sul reddito e l'importo riconosciuto a titolo di esonero, al netto di eventuali versamenti già effettuati a titolo di acconto 2021, qualora, come indicato nella suddetta circolare, siano rilevate ulteriori eccedenze di versamento rispetto al debito del 2021, il contribuente può utilizzare l'eccedenza di versamento che si viene a generare in compensazione con i contributi previdenziali che debbono essere versati alle scadenze successive oppure può chiederla a rimborso; in entrambi i casi va presentata apposita istanza di compensazione o rimborso all'istituto mediante Cassetto previdenziale.

Pertanto, gli artigiani e commercianti tenuti al versamento della contribuzione sul reddito minimale devono compilare nel quadro RR, oltre alle già previste colonne 11 e 12, in cui vanno indicati, rispettivamente, i contributi IVS dovuti sul reddito minimale e il contributo per le prestazioni di maternità, oltre alla colonna 13, in cui vanno indicati gli importi relativi alle quote associative o ad eventuali oneri accessori ed oltre alla colonna 14, in cui va indicato il totale dei contributi effettivamente versati sul reddito minimale, anche la colonna 15, in cui, come chiarito in detta circolare, va indicato l'ammontare complessivo dei contributi previdenziali dovuti sul reddito minimale compensati, senza l'utilizzo del modello F24, con i crediti non risultanti dalla precedente dichiarazione, ma riconosciuti dall'INPS su richiesta dell'assicurato. L'importo del beneficio dell'esonero comunicato dall'Istituto tramite Cassetto previdenziale va indicato nella già prevista colonna 23.

Compilando il quadro RR come sopra detto, ne consegue che il versamento con F24 riguarda il residuo debito determinato dalla differenza tra l'importo dei contributi a debito calcolati sul reddito e l'importo riconosciuto a titolo di esonero, al netto di eventuali versamenti già effettuati a titolo di acconto 2021.

Per la compilazione del quadro RR dei professionisti iscritti alla Gestione separata INPS, se presente l'esonero contributivo, l'INPS, già in precedenza, aveva previsto che fosse barrata la colonna 1 del rigo RR9 e fosse indicato l'importo dell'esonero nella casella 2 sempre del rigo RR9 per cui i professionisti si trovavano a versare il residuo debito calcolato dalla differenza tra l'importo del contributo previdenziale, al netto di eventuali versamenti già effettuati a titolo di acconto 2021 e l'importo riconosciuto a titolo di esonero. Con la circolare in questione l'INPS ha inoltre chiarito che:

- se l'importo del contributo previdenziale è uguale all'importo dell'esonero ed in assenza di versamento in acconto, il contribuente non deve effettuare alcun versamento a saldo 2021.
- se, invece, l'importo del contributo previdenziale è maggiore dell'importo concesso a titolo di esonero e in assenza di versamento in acconto, il contribuente deve versare come saldo 2021 la differenza tra il contributo dovuto e l'importo dell'esonero.
- se, infine, l'importo del contributo previdenziale è minore dell'importo oggetto di esonero, il contribuente non deve effettuare alcun versamento e l'importo del contributo a credito sarà uguale al contributo dovuto.

Se ne conviene che, sia per gli artigiani e commercianti che per i professionisti iscritti alle gestioni separate, nell'ipotesi in cui il contributo previdenziale dovuto sia minore dell'importo dell'esonero ed il contribuente abbia effettuato il pagamento del secondo acconto 2021 entro il 30 novembre scorso, non deve essere effettuato alcun versamento a saldo 2021 e la somma risultante in eccedenza può essere utilizzata o in compensazione per il pagamento dell'acconto 2022 oppure richiesto a rimborso.

Sia per la compensazione degli acconti 2022 che per il rimborso deve esser richiesta apposita istanza all'istituto tramite Cassetto fiscale.



#### Quadro RR: Esonero contributivo di cui all'art. 1, commi da 20 a 22-bis, della Legge 30 dicembre 2020, n.178

In virtù di quanto sopra sintetizzato, oggetto della suddetta circolare INPS, sono state previste nella procedura alcune implementazioni.

A tal proposito, nel quadro RR, era già stato previsto, e fornito con le precedenti versioni, il flag **"Utilizzo esonero in compensazione"**, che poteva essere gestito solo manualmente, quindi per singolo contribuente, all'interno modello di dichiarazione.

Con il presente aggiornamento è stata invece prevista la possibilità di attivare massivamente tale flag in tutti i contribuenti che nel quadro RR dichiarano di essere soggetti all'esonero contributivo e che vogliono utilizzare l'esonero per abbattere l'eventuale debito dei contributi sul massimale.

Pertanto, in **PERSPRO4**, Tabella **"Personalizzazione procedura 740"**, Flag **"Parametri"**, è ora presente il nuovo flag **"Compensazione esonero su contributi a debito del quadro RR"** che di default viene rilasciato con il valore **"No"** ed in cui, quindi, bisogna intervenire manualmente, indicando **"Sì"**, affinché la procedura attivi l'automatismo che prevede la barratura automatica del suddetto flag, **"Utilizzo esonero in compensazione"**, presente all'interno del quadro RR.

The screenshot shows a software window titled "2022 - PERSPRO4 - PF-Personalizzaz...". On the left is a sidebar with a tree view containing "Personalizzazione Procedure 740" and its sub-items: "Flag funzioni", "Flag trasferimento", "Flag di stampa", and "Flag parametri" (which is selected). The main area is titled "PARAMETRI" and contains a table of flags. The table has three rows: "Crediti imposta su F24" with a value of "Sì", "Esegui compensazione verticale" with a value of "Nessuno", and "Compensazione esonero su contributi a debito del quadro RR" with a value of "Sì". The last row is highlighted with a red border. Below the table is a blue button labeled "Guida alla compilazione". At the bottom right are three buttons: "Conferma", "Varia", and "Uscita".

Una volta indicato **"Sì"**, rientrando nel quadro RR, per tutti i contribuenti che hanno usufruito dell'esonero di cui all'art. 1 della Legge 30 dicembre 2020, n.178, se il flag **"Utilizzo esonero in compensazione"** non è stato già manualmente barrato, vi provvede in automatico la procedura.

2022 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Dichiarante 19419 PROFESSIONISTA ANNA

Sezione II Contributi previdenziali dovuti dai liberi professionisti

SALDO ANNO 2021

Tabella contributi 9

Crediti da anno precedente P10 PXX 1.000,00 3.600,00 1.914,00

Credito riferito anno 2020 Credito utilizzato in compensazione

☐ Reddito zero

1-Codice 2-Reddito 3-Codice Mesi 4-Reddito 5-Codice 6-Reddito 7-Codice 8-Reddito 9-Codice 10-Reddito

1 22.000,00 2 3 4 5

RR5 11-Imponibile 22.000,00 Periodo dal al 1 12 14-Aliquota A 24,00 Codice tributo P10 15-Contributo dovuto 5.280,00 Compensato senza F24 16-Acconti versati 5.280,00 17-Codice 18-Contributi sospesi

RR6 Totali 5.280,00

RR7 Contributo a debito 5.280,00

RR8 1-Contributo a credito 2-Eccedenza versamento 3-Credito a rimborso 4-Da utilizzare in compensazione 5-Credito anno precedente 6-Di cui compensato in F24 7-Residuo a rimborso/autoconguaglio

RR9 Esonero art.1, c.20-22 bis L.178/2020 1-Attestazione 2-Importo 3.000,00 Importo da gestione esonero DIREDD21 Utilizzo esonero in comp. 3.000,00 Importo esonero utilizzato 2.280,00 Debito in F24 2.280,00

Imponibile soggetto 17.600 Contributo acconto 4.224,00 Contributo acconto sospeso ACCONTO ANNO 2022 1° Acconto da versare 2.112,00 2° Acconto da versare 2.112,00

In presenza di credito 2020 residuo, l'importo compensato in REDDITI sarà riportato nel campo "compensato in F24".  
L'eventuale residuo sarà automaticamente riportato nel campo "chiesto a rimborso".

Funzioni Conferma Varia Annulla Uscita

Se barrato in automatico, e quindi se attivato l'apposito flag in **PERSPRO4**, diversamente da quanto avviene in caso di gestione manuale del suddetto flag del quadro RR, non è possibile intervenire manualmente in modifica dello stesso che risulterà pertanto inaccessibile; sarà però sempre consentito, qualora fosse necessario, modificare l'importo dell' "Esonero utilizzato" che la procedura trascrive in automatico nel campo ad uso interno a fianco al flag, variazione da effettuarsi qualora l'importo dell'esonero utilizzato in compensazione sia diverso rispetto a quello comunicato dall'Inps.

2022 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Dichiarante 19419 PROFESSIONISTA ANNA

Sezione II Contributi previdenziali dovuti dai liberi professionisti

SALDO ANNO 2021

Tabella contributi 9

Crediti da anno precedente P10 PXX 1.000,00 3.600,00 1.914,00

Credito riferito anno 2020 Credito utilizzato in compensazione

☐ Reddito zero

1-Codice 2-Reddito 3-Codice Mesi 4-Reddito 5-Codice 6-Reddito 7-Codice 8-Reddito 9-Codice 10-Reddito

1 22.000,00 2 3 4 5

RR5 11-Imponibile 22.000,00 Periodo dal al 1 12 14-Aliquota A 24,00 Codice tributo P10 15-Contributo dovuto 5.280,00 Compensato senza F24 16-Acconti versati 6.000,00 17-Codice 18-Contributi sospesi

RR6 Totali 5.280,00

RR7 Contributo a debito 5.280,00

RR8 1-Contributo a credito 2-Eccedenza versamento 3-Credito a rimborso 4-Da utilizzare in compensazione 5-Credito anno precedente 6-Di cui compensato in F24 7-Residuo a rimborso/autoconguaglio

RR9 Esonero art.1, c.20-22 bis L.178/2020 1-Attestazione 2-Importo 3.000,00 Importo da gestione esonero DIREDD21 Utilizzo esonero in comp. 3.000,00 Importo esonero utilizzato 2.200,00 Debito in F24 2.200,00

Imponibile soggetto 17.600 Contributo acconto 4.224,00 Contributo acconto sospeso ACCONTO ANNO 2022 1° Acconto da versare 2.112,00 2° Acconto da versare 2.112,00

In presenza di credito 2020 residuo, l'importo compensato in REDDITI sarà riportato nel campo "compensato in F24".  
L'eventuale residuo sarà automaticamente riportato nel campo "chiesto a rimborso".

Funzioni Conferma Varia Annulla Uscita

Pertanto, se utilizzato l'automatismo che prevede la barratura automatica del flag "Utilizzo esonero in compensazione" e quindi se attivato il nuovo flag in **PERSPRO4**, per tutti i contribuenti l'importo degli acconti esonerati è utilizzato per stornare il debito previdenziale risultante dal quadro RR.

In secondo luogo, come da indicazioni desunte dalla circolare Inps in questione, si è deciso di intervenire sulla modalità di compensare l'importo dell'esonero affinché l'importo del contributo previdenziale sia abbattuto prima dell'importo dell'esonero e poi dell'importo degli acconti.

Pertanto, solo se l'importo dell'esonero più gli acconti versati superano l'importo del contributo previdenziale, si genera una situazione creditoria.



Esempio:

## 1) Contributo previdenziale a debito:

Supposto che il contributo previdenziale dovuto ammonti a 5.280 Euro, l'importo dell'esonero riconosciuto ammonti a 3.000 Euro e che siano stati versati acconti per 1.000 Euro, la procedura, in presenza del flag **"Utilizzo esonero in compensazione"** barrato va prima a decurtare dal debito l'importo dell'esonero (5.280-3.000) e successivamente, sul residuo, va a decurtare l'importo degli acconti versati (2.280-1.000), calcolando quindi un debito da generare in F24 pari a 1.280 Euro.

## 2) Contributo previdenziale a credito:

Supposto che il contributo previdenziale dovuto ammonti a 5.280 Euro, l'importo dell'esonero riconosciuto ammonti a 3.000 Euro e che siano stati versati acconti per 6.000 Euro, la procedura, sempre in presenza del flag **"Utilizzo esonero in compensazione"** barrato, come sopra va prima a decurtare dal debito l'importo dell'esonero (5.280-3.000) e successivamente, sul residuo, va a decurtare l'importo degli acconti versati (2.280-6.000), determinando in tal caso un credito, come evidenziato da apposito messaggio.

2022 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Dichiarante 19419 PROFESSIONISTA ANNA

Sezione II Contributi previdenziali dovuti dai liberi professionisti

SALDO ANNO 2021

Tabella contributi 9

Crediti da anno precedente P10 PXX 1.000,00 3.600,00 1.914,00

Credito riferito anno 2020 Credito utilizzato in compensazione

1-Codice 2-Reddito 3-Codice Mesi 4-Reddito 5-Codice 6-Reddito 7-Codice 8-Reddito 9-Codice 10-Reddito

11-Imponibile 22.000,00 14-Aliquota 24,00 15-Contributo dovuto 5.280,00 16-Acconti versati 6.000,00 18-Contributi sospesi

RR5 11-Imponibile 22.000,00 14-Aliquota 24,00 15-Contributo dovuto 5.280,00 16-Acconti versati 6.000,00 18-Contributi sospesi

RR6 Totali 5.280,00 6.000,00

RR7 Contributo a debito 720,00 2-Eccedenza versamento 3-Credito a rimborso 4-Da utilizzare in compensazione 5-Credito anno precedente 6-Di cui compensato in F24 7-Residuo a rimborso/autoconguaglio

RR8 1-Contributo a credito 720,00 2-Eccedenza versamento 3-Credito a rimborso 4-Da utilizzare in compensazione 5-Credito anno precedente 6-Di cui compensato in F24 7-Residuo a rimborso/autoconguaglio

RR9 Esonero art. 1, c. 20-22 bis L. 178/2020 1-Attestazione 2-Importo 3.000,00 4-Importo da gestione esonero DIREDD21 2.112,00 5-Utilizzo esonero in comp. 3.000,00 6-Importo esonero utilizzato 3.000,00 7-Debito in F24

Imponibile soggetto 17.600,00 Contributo acconto 4.224,00 Contributo acconto sospeso ACCONTO ANNO 2022 1° Acconto da versare 2.112,00 2° Acconto da versare 2.112,00

In presenza di credito 2020 residuo, l'importo compensato in REDDITI sarà riportato nel campo "compensato in F24". L'eventuale residuo sarà automaticamente riportato nel campo "chiesto a rimborso".

Funzioni Conferma Varia Annulla Uscita

Si precisa che tale messaggio appare solamente nel caso in cui è presente sia l'importo dell'esonero che l'importo degli acconti e solo se sommati i loro valori l'importo supera quello dei contributi previdenziali.

2022 - QUA740 - PF-Gestione quadri

Dichiarante 19419 PROFESSIONISTA ANNA

Sezione II Contributi previdenziali dovuti dai liberi professionisti

SALDO ANNO 2021

Tabella contributi 9

Crediti da anno precedente P10 PXX 1.000,00 3.600,00 1.914,00

Credito riferito anno 2020 Credito utilizzato in compensazione

1-Codice 2-Reddito 3-Codice Mesi 4-Reddito 5-Codice 6-Reddito 7-Codice 8-Reddito 9-Codice 10-Reddito

11-Imponibile 22.000,00 14-Aliquota 24,00 15-Contributo dovuto 5.280,00 16-Acconti versati 6.000,00 18-Contributi sospesi

RR5 11-Imponibile 22.000,00 14-Aliquota 24,00 15-Contributo dovuto 5.280,00 16-Acconti versati 6.000,00 18-Contributi sospesi

RR6 Totali 5.280,00 6.000,00

RR7 Contributo a debito 720,00 2-Eccedenza versamento 3-Credito a rimborso 4-Da utilizzare in compensazione 5-Credito anno precedente 6-Di cui compensato in F24 7-Residuo a rimborso/autoconguaglio

RR8 1-Contributo a credito 720,00 2-Eccedenza versamento 3-Credito a rimborso 4-Da utilizzare in compensazione 5-Credito anno precedente 6-Di cui compensato in F24 7-Residuo a rimborso/autoconguaglio

RR9 Esonero art. 1, c. 20-22 bis L. 178/2020 1-Attestazione 2-Importo 3.000,00 4-Importo da gestione esonero DIREDD21 2.112,00 5-Utilizzo esonero in comp. 3.000,00 6-Importo esonero utilizzato 3.000,00 7-Debito in F24

Imponibile soggetto 17.600,00 Contributo acconto 4.224,00 Contributo acconto sospeso ACCONTO ANNO 2022 1° Acconto da versare 2.112,00 2° Acconto da versare 2.112,00

In presenza di credito 2020 residuo, l'importo compensato in REDDITI sarà riportato nel campo "compensato in F24". L'eventuale residuo sarà automaticamente riportato nel campo "chiesto a rimborso".

ESONERO VERSAMENTI A CREDITO

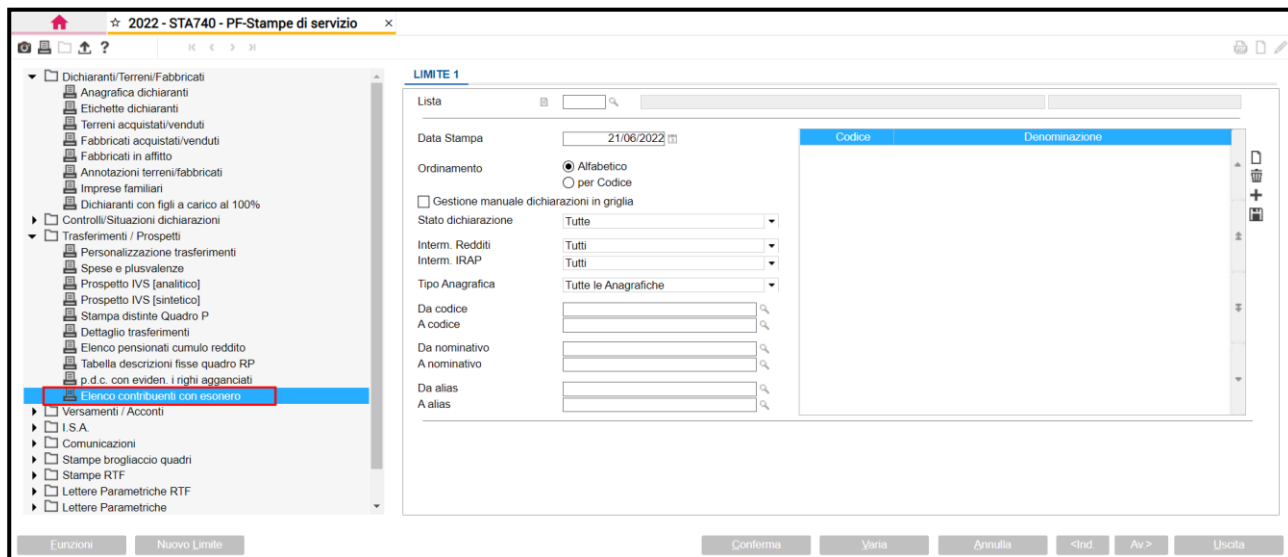
In base alla circolare INPS n.66 del 09/06/2022, a seguito dell'importo dell'esonero concesso e precedentemente utilizzato e degli acconti versati, è stato rilevato un credito potenziale da poter utilizzare in compensazione o richiedere a rimborso mediante istanze che devono essere presentate all'istituto attraverso il Cassetto previdenziale - Gestione separata Liberi professionisti.

Uscita

Funzioni Conferma Varia Annulla Uscita

In tal caso, il credito non verrà generato in F24 poiché la compensazione o il rimborso vanno chiesti tramite apposita istanza all'INPS nel cassetto fiscale.

Al fine di facilitare l'individuazione dei contribuenti che hanno beneficiato dell'esonero dal versamento degli acconti di cui all'art. 1 della Legge 30 dicembre 2020, n.178., nelle stampe di servizio, **STA740**, nella cartella **"Trasferimenti/Prospetti"**, è stata inserita la nuova stampa **"Elenco contribuenti con esonero"**.



Nel tabulato prodotto, per ciascun contribuente visualizzato nell'elenco, oltre alla tipologia (se artigiano, commerciante o professionista), vengono riportati:

- il *"Contributo dovuto"*
- l' *"Importo dell'esonero"*
- l'importo dell' *"Esonero utilizzato"*
- l'importo degli *"Acconti versati"*

ELENCO CONTRIBUENTI CON ESONERO				Data : 23/06/2022		Pagina : 1	
Codice dichiarante	Cognome e nome	Tipologia (Artig./Comm./Prof.)	Contributo dovuto	Importo esonero	Esonero utilizzato	Acconti versati	
19419	PROFESSIONISTA ANNA	Professionista	5.280,00	3.000,00	3.000,00	6.000,00	

## Gestione quadri

DIRED22

QUA740

### Quadro RP: rigo RP21 "Contributi previdenziali ed assistenziali"

Nel quadro RP, all'interno della distinta cui si accede dal rigo RP21 selezionando la funzione "F4=Distinta", all'interno del bottone "Funzioni", presente a fondo pagina, è stata inserita la nuova funzione "Preleva rate fisse IVS" che può essere utilizzata per prelevare da F24 le rate fisse IVS qualora non prelevate in fase di conversione.

Pertanto, se la distinta presente nel rigo RP21 "Contributi previdenziali ed assistenziali" risulta non compilata, quindi senza gli importi relativi alle rate fisse IVS, è possibile selezionare l'apposita funzione "Preleva rate fisse IVS" che provvede a prelevare da F24 le suddette rate.

Prog.	Descrizione	% spett.	Anno	Val	Importo
01	Saldo contr. prev. INPS 2020				1.571,00
02	I Acc. contr. prev. INPS 2021				
03	II Acc. contr. prev. INPS 2021				
04	Rata fissa IVS al 16 febbraio 2021				
05	Rata fissa IVS al 17 maggio 2021				959,04
06	Rata fissa IVS al 20 agosto 2021				959,04
07	Rata fissa IVS al 16 novembre 2021				959,04
08	Contributo soggettivo cassa geometri				
09	Rata fissa IVS maggio 2021 posticipata				
10	II Acconto IVS 2020 prorogato ad aprile 2021				
11					
12					
Totale distinta					4.448,12
di cui da RC o RH, no percentuale di spettanza					
di spettanza in percentuale					4.448,12
Totale spese sostenute					4.448,12
Spese rimborsate					
Percentuale eccedente contributi versati					
Ulteriore importo detraibile					
<b>TOTALE DI SPETTANZA</b>					4.448,12
Per anno 2022					

Preleva rate fisse IVS  
pre.rate fisse IVS

Conferma Annulla Uscita

*Import dati da 730*

**DIREDD22**

**IMP730**

---

### Importazione dati da 730 anno attuale

---

Con questa versione viene attivata, tramite la procedura **IMP730** da anno attuale, presente nella cartella “Utility” del modulo **Redditi Persone Fisiche**, l'importazione delle dichiarazioni da **M73022** alla procedura **DIREDD22**.



2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO  
 Fabbricato: 6  
 Immobile: 16386  
 Comune: A045  
 Indirizzo Completo: VIA DEL MOLINO 1  
 Note:

16386 a disposizione ACQUASPARTA TR 05021

RSSRSN88B16I608J

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Controllari  
 Note Catasto

ai (IRPEF)	ai (IMU)	Sez	Foglio	Particelle	Sub	Protocollo	Anno	Partita	(Sez. Zona Cat/Cla Vane/Mc Stc Rend IRP)	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio	
Attuale	Attuale	A	152	36			2018	2563	A02/03	6,00	266,49	266,49	44.770,32 Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione:  ☐ Attivazione ☐ Disattivazione

Data Vendita/Disattivazione:  ☐ Attivazione ☐ Disattivazione

Tipo Fabbricato: ☒ IRPEF ☐ Nuda Propr.

IMU: ☐ MOD 2022 Stampato ☐ NO TipoD

Pertinenza dell'Imm.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare	Canone	Loi	Contr	Est	Casi	Pr	Esenzio	Tipologia	It IMU / IMU / N Res	Generato da
31/03/2022	02-A	Disposizio	50,00	No Cedoli								N-A	disposi 10,60 10,60	
01/04/2022	02-A	Disposizio	100,00	No Cedoli								N-A	disposi 10,60 10,60	

Da data / A data: 01/04/2022

Utilizzo: 2  A Disposizione ☐ No Cedolare ☐

Quota / Ced. Secca: 100,00

Canone Localione:

Casi Particolari: ☐

Altri dati: ☐ Stesso comune Abit. Principale ☐ Pensionati esteri ☐ Agevolaz. Comodato ☐ Agev. Canone Concordato ☐ Residenti x detrazioni

Esenzione IMU: ☐ Esenzione IMU ap ☐ Tipologia IMU ap ☐ % IMU Acconto  10,60  % IMU Saldo  10,60

Nessuna ☐ A disposizione ☐ A disposizione ☐ Ordinaria ☐ Ordinaria ☐

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

In seguito a tale variazione, nella sezione "IMU", nella colonna "I rata", il minor importo già calcolato e versato a Giugno rimane invariato mentre nella colonna "II rata" viene visualizzato il maggior importo, automaticamente ricalcolato dalla procedura, trovando nei dati attuali una percentuale di possesso maggiore rispetto a quella del periodo precedente.

2021 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO  
 Fabbricato: 6  
 Immobile: 16386  
 Comune: A045  
 Indirizzo Completo: VIA DEL MOLINO 1  
 Note:

16386 a disposizione ACQUASPARTA TR 05021

RSSRSN88B16I608J

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Controllari  
 Note Catasto

ai (IRPEF)	ai (IMU)	Sez	Foglio	Particelle	Sub	Protocollo	Anno	Partita	(Sez. Zona Cat/Cla Vane/Mc Stc Rend IRP)	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio	
Attuale	Attuale	A	152	36			2018	2563	A02/03	6,00	266,49	266,49	44.770,32 Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2021	31/03/2021	2 A Disposizione	50,00	266,49	44.770,32	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/04/2021	31/12/2021	2 A Disposizione	100,00	266,49	44.770,32	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I° Rata	II° Rata
I.S.C.O.P.		
I.M.U.	118,641	296,604

☐ No acconto IMU (esenzione emergenza COVID-19)

☐ Ravvedimento Operoso [R1] ☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Calcolo Manuale

IMU prec.  0,00  
 Detr. Prec.  0,00  
 Detr. TOT  0,00

Aliquote Acconto Aliquote Saldo  
 Importi Pre-Ravvedimento Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

In tale situazione, qualora si decida di presentare il Ravvedimento per minor imposta versata in acconto (si precisa che al momento è attivo solamente il flag "Ravvedimento operoso" per l'acconto di Giugno), è necessario innanzitutto barrare il relativo flag "Ravvedimento (R1)", presente nella medesima videata, quindi sempre folder "IMU".

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO

Fabbricato: 6

Immobile: 16386

Comune: A045

Indirizzo Completo: VIA DEL MOLINO 1

TR 05021

RSRSN88B161608J

GESIMM Note

Confiscatori Cataglo

ai (IRPEF) ai (IMU) Sezi Foglio Particelle Sub. Protocollo Anno Partita (Sez. Zona Cat/Cla. Var/Mc; Stc. Rend. IRP) Rend. IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale A 152 36 2018 2563 A02/03 6,00 266,49 266,49 44.770,32 Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esenze
01/01/2022	31/03/2022	2 A Disposizione	50,00	266,49	44.770,32	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/04/2022	31/12/2022	2 A Disposizione	100,00	266,49	44.770,32	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I° Rata	II° Rata
I.S.C.O.P.		
I.M.U.	118,641	296,604

Abitazione Principale

Pertinenza Ab. Principale

Detrazione

Eccedenza Detrazione

Altri Fabbricati

Fabbr. D'uso prod. (Comune)

Fabbr. D'uso prod. (Stato)

Rurali Strumentali

Imprese Costruttrici

Detrazione Altri

Eccedenza Detrazione Altri

☐ No acconto IMU (esenzione emergenza COVID-19)

☐ No saldo IMU (esenzione emergenza COVID-19)

☒ Ravvedimento Operoso [R1]

☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

IMU prec. 415,24

Detr. Prec. 0,00

Detr. TOT 0,00

Aliquote Acconto

Aliquote Saldo

Importi Pre-Ravvedimento

Versamenti Precedenti

Funzioni

Conferma

Varia

Annulla

<Ind.

Av.>

Uscita

A fianco al flag, il campo riservato all'importo del Ravvedimento viene compilato non appena eseguito il "Ricalcolo IMU" all'interno di **GESIMU4-5-6**.

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI

Anagrafiche

- Dichiarante
- Terreni
- Fabbricati

I.M.U.

- Ricalcolo**
- Gestione Versamenti

Nel momento in cui viene eseguito il "Ricalcolo IMU" la procedura segnala che l'operazione di ricalcolo avviene in applicazione del ravvedimento operoso.

CALCOLO IMU - Errori Riscontrati

000101	[A045] Applicato Ravvedimento Operoso
--------	---------------------------------------

Funzioni

<Ind.

Av.>

Uscita

Rientrando nel fabbricato, quindi nel folder “IMU”, è ora presente l’importo da ravvedere.

The screenshot shows the '2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU' window. The top section contains property details: Dichiarante (ROSSINI ROSSANO), Fabbricato (6), Immobile (16386), Comune (A045), Indirizzo Completo (VIA DEL MOLINO 1), and Note. Below this is a table with columns: Al (IRPEF), al (IMU), Sez, Foglio, Particelle, Sub, Protocollo, Anno, Partita I, Sez, Zona, Cat/Cla, Varie/Mc, Stc Rend, IRPE, Rend IMU, Valore IMU, and Tipo Edificio. The table shows data for the year 2022. On the right, there are checkboxes for 'Note IMU' and 'Note IRPEF', and buttons for 'GESIMM', 'Controlla', 'Note', and 'Catasto'. Below the table, there are tabs for 'ANAGRAFICA', 'IRPEF', 'IMU', and 'SITUAZIONE MODELLO IMU'. The 'IMU' tab is active, showing a table with columns: Da Data, A Data, Utilizzo, Quota, Rendita, Valore, Caratteristiche, and Esente. The table shows data for the year 2022. A red box highlights the 'Ravvedimento Operoso [R1]' checkbox and its corresponding value of 59,32. The 'Importi Pre-Ravvedimento' button is visible on the right.

Nella medesima videata è previsto il bottone “Importi pre-ravvedimento” che può essere consultato, solamente dopo avere attivato il flag “Ravvedimento” e dopo avere eseguito l’operazione “Ricalcolo IMU”, per visualizzare l’importo IMU già versato precedentemente al Ravvedimento.

The screenshot shows the '2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU' window with the 'VERSAMENTI ORIGINALI' dialog box open. The dialog box contains a table with columns: Abitazione Principale, Pertinenza Ab. Principale, Detrazione, Ecdenza Detrazione, Altri Fabbricati, Fabbr.'D' uso prod. (Comune), Fabbr.'D' uso prod. (Stato), Rurali Strumentali, Imprese Costruttrici, Detrazione Altri, and Ecdenza Detrazione Altri. The table shows data for the year 2022. The 'Importi Pre-Ravvedimento' button is highlighted in red. The 'Versamenti Precedenti' button is also visible.

Nei dati di testata sono presenti le colonne utili per individuare gli immobili per i quali si è ricorsi al Ravvedimento e che sono “Ravvedimento acconto” e “Ravvedimento saldo” per l’IMU ed in cui viene inserito in automatico il check, una volta che per gli immobili in elenco è stato richiesto il Ravvedimento.

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO

GESIMU	Anagrafe	Comune	Indirizzo	Fabbricato	Cat. Cl.	Rendita	Ced. Sesi	Rav Accor	Rav Saldo	Agg. Co.
6140	1 E388	JESI	VIA PESCARA 5	LOCATO	A03 2	271,14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10559	2 C574	CESENATICO	VIA DEL MARE 18	LOCATO	A02 2	929,62	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16380	5 A271	ANCONA	VIA CORRIDONIA 1		A02 3	588,76	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16386	6 A045	ACQUASPARTA	VIA DEL MOLINO 1		A02 3	266,49	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16516	7 C933	COMO	VIA DEL LAGO 111	LOCATO ANNUALE	A02 2	895,72	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
22894	8 C574	CESENATICO	VIALE GARIBOLDI 4	LOCATO	A03 3	433,82	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fabbricato: 6

Immobile: 16386 a disposizione ACQUASPARTA

Indirizzo Completo: VIA DEL MOLINO 1

Coordinate Catastali: Sezione A, Foglio 152, Particella 36, Subal, Protocollo 2018, Partita Catastale 2563

Caratteristiche Catastali: Sezione, Zona, Zona Bis, Categoria Catastale, Vani / mq

Prospetto Variazioni: Da Data 01/04/2022, Utilizzo A disposizione, Quota 100,00, Cedolari, Canone, Tipologia IMU

Situazione Attuale: Imposta 1 177,962, Detr. 1, Imposta 2 237,283, Detr. 2, IRPEF NO IRPEF, Ced 10%/21%, 186

Note: ☐ IRPEF ☐ I.M.U.

Per tornare all'esempio, come si può vedere dalla videata di cui sopra, risulta barrato il check del "Ravvedimento IMU acconto" poiché il Ravvedimento è stato presentato per la I rata in acconto (ribadiamo che, al momento, è disponibile solo il ravvedimento per l' acconto e non per il saldo).

Eseguito il **Ricalcolo** dell'imposta, da **GESIMU4-5-6**, nella videata di riepilogo, il Comune nel quale è ubicato l'immobile per cui in anagrafica è stato impostato il Ravvedimento viene visualizzato come Comune ravveduto. Nell'elenco dei Comuni visualizzati il Comune ravveduto è contraddistinto dalla lettera "R", "Ravvedimento", inserita nell'apposita colonna "Ravvedimento" e dalla presenza dell'importo da ravvedere, colonna "Di cui ravvedimento", a cui sono sommate sanzioni ed interessi e che, sommato a quanto già versato a titolo di acconto/saldo, determina il totale dell'acconto/saldo effettivamente da versare.

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO

Codice fiscale: RSSRSN88B16I608J

Dati del Contribuente: Comune D612 FIRENZE FI 00000, Indirizzo VIA MALTA 1, Telefono Posto Elettronico rrossini@gmail.com

Dati di Versamento: Detrazione IMU, Detrazione Normale, Versamento 00655B.D.MARCHE OSTRA VET - 37510, Modello F24, Tipo Versamento F24 - Banca

Versamenti: Totale Acconto 2.670, di cui ravvedimento 773,00, Totale Saldo 2.729, di cui ravvedimento 773,00, TOTALE 5.399, TOTALE 773,00

L.M.U. ISCOPI

Comune	Acconto	di cui Ravvedimento	Imv F24	Precom	Stato D	Ravved	Saldo	di cui Ravvedimento Imv F24	Precom	Stato D	Ravved	Atq	Anomalie
A045 ACQUASPARTA	170	59	<input checked="" type="checkbox"/>			R	237					C	
A271 ANCONA	396		<input type="checkbox"/>				396					C	
C574 CESENATICO	1.260		<input type="checkbox"/>				1.260					C	
C933 COMO	714		<input type="checkbox"/>				714					C	
E388 JESI			<input type="checkbox"/>									C	

Uscita

Dovendo assoggettare l'importo del Ravvedimento a sanzioni ed interessi, è necessario indicare la data in cui è effettuato il Ravvedimento. Sino a che tale data non viene inserita, nella colonna "Anomalie" viene evidenziato il simbolo "Attenzione".

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN88B16I608J

**Dati del Contribuente**

Comune: D612 FIRENZE FI 00000 Indirizzo: VIA MALTA 1  
Telefono: Posta Elettronica: rrossini@gmail.com

**Dati di Versamento**

Detrazione IMU: ABI - CAB  
Detrazione Normale: 00655B.D.MARCHE OSTRA VET - 37510  
Versamento: Tipo Versamento: F24 - Banca  
Modello F24

**Versamenti**

	Totale Acconto	di cui ravvedimento
	2.670	773,00
	Totale Saldo	di cui ravvedimento
	2.729	
<b>TOTALE</b>	<b>5.399</b>	<b>773,00</b>

**L.M.U. ISCOPI**

	Comune	Acconto	di cui Ravvedim.	Inv F24	Precomp	Stato Di Ravvedim.	Saldo	di cui Ravvedim.	Inv F24	Precomp	Stato Di Ravvedim.	Alq	Anomalia
A045	ACQUASPARTA	178	59			R	237					C	
A271	ANCONA	396					396					C	
C574	CESENATICO	1.260					1.260					C	
C933	COMO	714					714					C	
E388	JESI											C	

Uscita

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN88B16I608J

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedim.	Inv F24	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedim.	Inv F24	Deleg.	Alq	Anomalia
A045	ACQUASPARTA	TR 5021	178,000	59,000	F24	R	237,000		F24		C	
A271	ANCONA	AN	396,000		F24		396,000		F24		C	
C574	CESENATICO	FC 47042	1.260,000		F24		1.260,000		F24		C	
C933	COMO	CO 22100	714,000		F24		714,000		F24		C	

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A.Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]  
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

Ravvedimento  
TOTALE

**ACCONTO**

☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato

☐ F24 Precompilato  
☐ Inviato  
16/06/2022

**SALDO**

☐ Saldo aliq. Preced.  
☐ Compensazione

☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato

☐ F24 Precompilato  
☐ Inviato  
16/12/2022

Funzioni Importi F24 Ravv Operoso Conferma Vira Annulla Uscita Export Griglia F4 Aggiorna F24 sf4 Agg Ravv F24 F5 Agg singolo comune F24

L'anomalia segnalata viene esplicitata nella videata "Gestione versamento IMU", una volta selezionato il Comune interessato ed in tale videata, oltre al dettaglio dell'anomalia, viene evidenziato che l'immobile è assoggettato a Ravvedimento e quindi risulta barrato il flag "Ravvedimento", nel nostro esempio nella sezione "I rata", poiché il Ravvedimento è stato presentato per la sola rata di acconto.

Per rimuovere l'anomalia segnalata, che evidenzia l'assenza della data di versamento del Ravvedimento, che va obbligatoriamente inserita per consentire il calcolo delle sanzioni ed interessi, sempre nella videata di Gestione selezionare il Comune nella griglia, premere invio ed a seguire selezionare l'opzione "Ravvedimento operoso", presente a fondo pagina.

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN88B16I608J

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedimen	Deleg.	Alq.
A045	ACQUASPARTA	TR	5021	178,000	59,000 F24	R	237,000	F24	C
A271	ANCONA	AN		396,000	F24		396,000	F24	C
C574	CESENATICO	FC	47042	1,260,000	F24		1,260,000	F24	C
C933	COMO	CO	22100	714,000	F24		714,000	F24	C

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

ACCONTO

SALDO

Importi F24

Ravv. Operoso

Conferma

Varia

Annulla

Uscita

Inserire, quindi, la data per il ravvedimento che si sta gestendo.

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN88B16I608J

A045 - ACQUASPARTA

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2022

Data Ravvedimento: 16/06/2022

Scadenza F24: 16/06/2022

Versamento Tardivo

Versamento entro i termini non effettuato

Data Versamento Imposte

	Inb.	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		177,96	119,00							
Detraz. Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3918	177,96	119,00	59,00		0,01				59,00
Fabbricati Tipo D [COMUNE]										
Fabbricati Tipo D [STATO]										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
TOTALE										59,00

Conferma

Varia

Annulla

<Ind

Av>

Una volta inserita la **"Data ravvedimento"** sono visualizzati i giorni, calcolati dalla data di versamento a quella del ravvedimento e visualizzato l'importo del ravvedimento già comprensivo di sanzioni ed interessi.

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN88B16I608J

A045 - ACQUASPARTA

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2022  
 Data Ravvedimento: 03/10/2022  
 Scadenza F24: 4 1 del mese

Versamento Tardivo: ☐ <  
 Versamento entro i termini non effettuato: ☐ <

Data Versamento Imposte:  Giorni: 109

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		177,96	119,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3918	177,96	119,00	59,00	109	0,01	0,22	3,75	2,21	61,43
Fabbricati Tipo D (COMUNE)										
Fabbricati Tipo D (STATO)										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
TOTALE										61,43

Conferma Varia Annulla <Ind. Av>

Il flag **"Versamento tardivo"** deve essere barrato nel caso in cui si versano, successivamente all'imposta, sanzioni ed interessi relativi ad una IMU versata in ritardo che, nonostante il differimento, non è stata maggiorata di sanzioni ed interessi (ad esempio: si pensi al caso in cui l'IMU viene versata il 20/06 anziché il 16/06 senza sanzioni ed interessi e che il 16/07 si decida di sanare il versamento delle sole sanzioni ed interessi). Pertanto, barrare il presente flag qualora si decida di versare, successivamente all'imposta, sanzioni ed interessi per ritardato versamento relative all'imposta versata in ritardo.

Il flag **"Versamento entro i termini non effettuato"** va invece barrato quando il versamento originario IMU (acconto o saldo) è stato inviato in F24 anche se in realtà non è stato versato. Se tale flag viene barrato, per la procedura l'importo originario è da considerare non versato e quindi il ravvedimento viene calcolato tenendo conto dell'intero importo IMU ricalcolato.

Nel campo successivo, **"Data versamento imposte"**, sempre in caso di versamento tardivo, va invece indicata la data effettiva in cui è stata versata l'imposta. Tale data è utile per conteggiare i giorni di ritardo nel versamento delle sanzioni ed interessi e quindi per conteggiare quanto dovuto a titolo moratorio.

2021 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN88B16I608J

A045 - ACQUASPARTA

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2021  
 Data Ravvedimento: 01/10/2021  
 Scadenza F24: 4 1 del mese

Versamento Tardivo: ☐ <  
 Versamento entro i termini non effettuato: ☐ <

Data Versamento Imposte:  Giorni: 107

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		177,96	119,00							
Detraz Altri Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3918	177,96	119,00	59,00	107	0,01		3,75	2,21	61,21
Fabbricati Tipo D (COMUNE)										
Fabbricati Tipo D (STATO)										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
TOTALE										61,21

Conferma Varia Annulla <Ind. Av>

Le colonne successive, suddivise per le varie tipologie IMU, illustrano come viene determinato l'importo del Ravvedimento.

Nella prima colonna, "Calcolato", viene visualizzato l'importo dell'IMU ricalcolato per effetto della variazione effettuata nell'anagrafica dell'immobile successivamente al versamento di una delle due rate di versamento.

Nella colonna, "Versato", viene invece visualizzato quanto effettivamente versato in acconto/saldo mentre nella colonna "Ravvedimento", quanto calcolato da ravvedere.

Vengono poi separatamente visualizzati, gli interessi, se presenti, e le sanzioni.

Gli interessi sono calcolati con la percentuale in vigore, tenuto conto dei giorni di ritardato versamento.

Nel Ravvedimento IMU sanzioni e interessi non hanno appositi codici tributo poiché versati unitamente all'imposta.

Per quanto concerne le sanzioni, sono calcolate al:

- 1,5% se il versamento tardivo viene assolto entro 30 giorni (Ravvedimento breve),
- 1,67% se viene assolto dopo 30 giorni ma entro i 90 giorni (Ravvedimento medio),
- 3,75% se invece assolto dopo i 90 giorni (Ravvedimento lungo),
- 0,1% per ogni giorno, se assolto entro i 14 giorni (Ravvedimento sprint),
- 4,29% se assolto entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo (Ravvedimento biennale),
- 5% se assolto oltre il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo (Ravvedimento ultra-annuale),
- 6% se assolto dopo la constatazione della violazione (Ravvedimento successivo).

La colonna "Totale" accoglie la somma delle voci presenti ovvero, l'importo del Ravvedimento, degli interessi e della sanzione.

Tornando nella videata di Gestione, in presenza di interessi e/o sanzioni, l'importo totale da ravvedere ne risulta compreso.

Dichiarante	101	ROSSINI	ROSSANO	Codice fiscale	RSSRSN88B161608J			
Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimen	Delega	Aliq
A045 ACQUASPARTA	TR 5021	180,430	61,430 F24	R	237,000	F24		C
A271 ANCONA	AN	396,000	F24		396,000	F24		C
C574 CESENATICO	FC 47042	1,260,000	F24		1,260,000	F24		C
C933 COMO	CO 22100	714,000	F24		714,000	F24		C

Versamento Suddiviso

[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]  
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

Ravvedimento  
TOTALE

ACCONTO

☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato

☐ F24 Precompilato  
☐ Invio  
16/06/2022

177,960  
178,000  
178,000

SALDO

☐ Saldo aliq. Preced.  
☐ Compensazione

☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato  
☐ Variato

☐ F24 Precompilato  
☐ Invio  
16/12/2022

237,280  
237,000  
237,000

03/10/2022 4 - 1 del mese

61,430

Conferma Vania Annulla Usata

Export Origine F4 Aggiorna F24 sf4 Agg. Ravv F24 F5 Agg. singolo comune F24

Gli importi del ravvedimento, nella videata cui si accede tramite l'apposito bottone **“Ravvedimento operoso”**, sono suddivisi sui due folder **“Acconto”** e **“Saldo”** e sono distinti per singola tipologia di immobile.

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN88B16I608J

A045 - ACQUASPARTA

**ACCONTO** SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2022  
Data Ravvedimento: 03/10/2022  
Scadenza F24: 4 1 del mese

Versamento Tardivo: ☐ <  
Versamento entro i termini non effettuato: ☐ <

Data Versamento Imposte:  Giorni: 109

	Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli										
Aree Edificabili										
Abitazione Principale										
Detrazione Abitazione Principale										
TOTALE Abitazione Principale										
Altri Fabbricati (IMIS)										
Altri Fabbricati		177,96	119,00							
Detraz Altr Fabbricati										
TOTALE Altri Fabbricati	3918	177,96	119,00	59,00	109	0,01	0,22	3,75	2,21	61,43
Fabbricati Tipo D [COMUNE]										
Fabbricati Tipo D [STATO]										
Rurali Strumentali										
Imprese Costruttrici										
TOTALE										61,43

Conferma Varia Annulla <Ind Av>

Nella stessa videata è inoltre presente il folder **“Versamento entro i termini”** che permette di visualizzare i versamenti originariamente effettuati ovvero quanto già versato entro i termini di legge purché la relativa delega di versamento risulti stampata e inviata.

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN88B16I608J

A045 - ACQUASPARTA

ACCONTO SALDO **VERSAMENTO ENTRO I TERMINI**


	Variato	Inviato	
[3914] Terreni Agricoli	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
[3916] A. Fabbricabili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
[3912] Abitazione Principale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
[3918] Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	118,640
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
[3913] Rurali Strumentali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
[3939] Imprese Costruttrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Detrazione Abitazione Principale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Detrazione Altri Fabbricati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
I.M.U. Dovuta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	119,000
I.M.U. da Versare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	119,000

Conferma Varia Annulla <Ind Av>



## ATTENZIONE

Precisiamo che, i dati riportati nella videata “**Gestione versamenti IMU**”, una volta impostato il flag “**Ravvedimento**” ed una volta eseguito il “**Ricalcolo**”, sono quelli ricalcolati in base alla nuova situazione e sono visibili nell’apposita sezione “**Ravvedimento**”.

In tale sezione è presente il bottone “**Dettaglio ravvedimento**” (  ) per visualizzare gli importi del ravvedimento distintamente per l’acconto e per il saldo.

Oltre all'opzione "**Ravvedimento operoso**", a fondo pagina è presente la funzione "**Importi F24**" che può essere selezionata per visualizzare gli importi IMU alle scadenze originali, per cui sono visualizzati solamente gli importi non ravveduti.

Tornando al nostro esempio, sarà visualizzato solamente l'importo IMU relativo al saldo in quanto non ravveduto mentre non sarà visualizzato l'importo relativo all'acconto in quanto ravveduto.

Categoria	Acconto	Saldo	Totale
[3914] Terreni Agricoli		237,000	
[3916] A.Fabbricabili			
[3912] Abitazione Principale			
[3918] Altri Fabbricati			
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)			
[3913] Rurali Strumentali			
[3939] Imprese costruttrici			
[3930] Fabbr.Tipo D [Comune]			
[3925] Fabbr.Tipo D [Stato]			
Detrazione Abitazione Principale			
Detrazione Altri Fabbricati			

Per i tributi ravveduti e da versare con il modello F24 è previsto un minimo di versamento di 1,03 €.

Il contribuente può comunque decidere se versare o meno l'importo qualora inferiore al minimo ed a tal proposito è previsto un apposito flag nella Tabella "**Parametri procedura IMU**", **TABIMU**, nel folder "**Generale**", che è "**Versa importi ravvedimento IMU < 1,03**".

Indicandovi "**S**", anche le sanzioni e/o gli interessi inferiori al suddetto importo di 1,03 € saranno versati in F24 sommati all'imposta, viceversa se nel flag in questione viene indicato "**N**", perché in tal caso le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento di 1,03 €, non saranno trasferiti nel modello di versamento F24.

Sempre nella Tabella "**Parametri procedura IMU**", **TABIMU**, folder "**Generale**", sempre per il Ravvedimento, è presente anche il flag "**Calcola imposta ravvedimento IMU all'unità di Euro**" in cui va indicato "**X**" per calcolare l'imposta da ravvedimento in unità di Euro anziché in centesimi e per riportare in F24 i valori arrotondati all'unità di euro; se lasciato a "**Spazio**" gli importi sono calcolati al centesimo di euro ed in F24 i relativi tributi sono trasferiti non arrotondati all'unità di euro.

Una volta definiti gli importi del Ravvedimento, per trasferire i relativi tributi in F24 (Imposta, sanzioni ed interessi) occorre selezionare, dalla "**Gestione versamenti**", il bottone "**sF4=Aggiorna ravvedimento su F24**", presente a fondo pagina.

Comune	CAP	Acconto	Saldo	Totale
A045 ACQUASPARTA	TR 5021	180,430	237,000	417,430
A271 ANCONA	AN	396,000	396,000	792,000
C574 CESENATICO	FC 47042	1,260,000	1,260,000	2,520,000
C933 COMO	CO 22100	714,000	714,000	1,428,000

**AGGIORNAMENTO IMU - F24**

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione

F9 Uscita

Tornando nell'anagrafica dell'immobile, nel folder “**IMU**” saranno visualizzate le nuove rate IMU, ricalcolate per effetto del ravvedimento; a fianco del flag “**Ravvedimento (R1)**” è visualizzato l'importo del Ravvedimento mentre, all'interno del bottone “**Importi Pre-ravvedimento**” può essere visualizzata la rata IMU versata precedentemente al Ravvedimento.

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante  
101  
ROSSINI ROSSANO  
RSSRSN88B16I608J  
Fabbricato  
6  
a disposizione  
Note IMU Note IRPEF  
Immobile  
16386  
ACQUASPARTA  
GESIMM Contigoliari  
Comune  
A045  
TR 05021  
Note Catalogo  
Indirizzo Completo  
VIA DEL MOLINO 1  
Note

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particelle Sub Protocollo Anno Partita (Sez. Zona Cat/Cla Vari/Mc Stc Rend IRP Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio  
Attuale Attuale A 152 36 2018 2563 A02/03 6,00 266,49 266,49 44.770,32 Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2022	31/03/2022	2 A Disposizione	50,00	266,49	44.770,32	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/04/2022	31/12/2022	2 A Disposizione	100,00	266,49	44.770,32	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	177,962	237,283
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)		
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)		
Rurali Strumentali		
Imprese Costruttrici		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

☐ Calcolo Manuale  
IMU prec. 415,24  
Detr. Prec. 0,00  
Detr. TOT 0,00  
Aliquote Acconto  
Aliquote Saldo  
Importi Pre-Ravvedimento  
Versamenti Precedenti

☐ No acconto IMU (esenzione emergenza COVID-19)  
☐ No saldo IMU (esenzione emergenza COVID-19)  
☒ Ravvedimento Operoso [R1] 59,32  
☐ Ravvedimento Operoso [R2]  
La rata calcolata con aliquote anno Prec.

Funzioni

Conferma
Varia
Annulla
<Ind
Av>
Uscita

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante  
101  
ROSSINI ROSSANO  
RSSRSN88B16I608J  
Fabbricato  
6  
a disposizione  
Note IMU Note IRPEF  
Immobile  
16386  
ACQUASPARTA  
GESIMM Contigoliari  
Comune  
A045  
TR 05021  
Note Catalogo  
Indirizzo Completo  
VIA DEL MOLINO 1  
Note

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particelle Sub Protocollo Anno Partita (Sez. Zona Cat/Cla Vari/Mc Stc Rend IRP Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio  
Attuale Attuale A 152 36 2018 2563 A02/03 6,00 266,49 266,49 44.770,32 Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2022	31/03/2022	2 A Disposizione	50,00	266,49	44.770,32	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/04/2022	31/12/2022	2 A Disposizione	100,00	266,49	44.770,32	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	118,641	
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)		
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)		
Rurali Strumentali		
Imprese Costruttrici		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

☐ Calcolo Manuale  
IMU prec. 415,24  
Detr. Prec. 0,00  
Detr. TOT 0,00  
Aliquote Acconto  
Aliquote Saldo  
Importi Pre-Ravvedimento  
Versamenti Precedenti

**VERSAMENTI ORIGINALI**


	Acconto	Saldo
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	118,641	
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)		
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)		
Rurali Strumentali		
Imprese Costruttrici		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

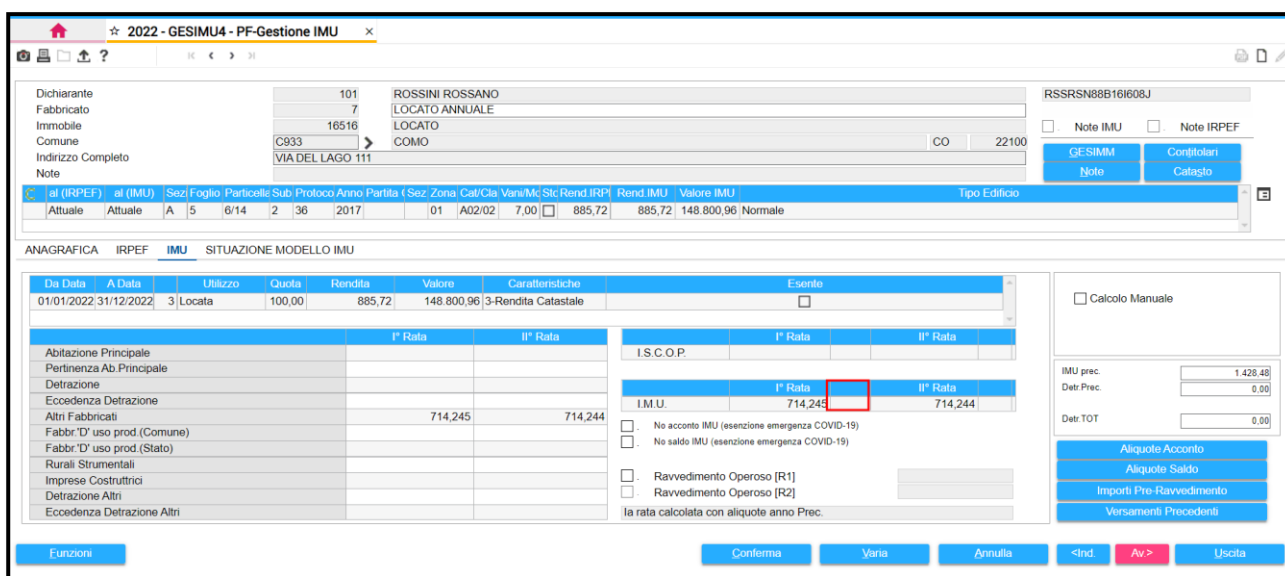
Uscita

Conferma
Varia
Annulla
<Ind
Av>
Uscita

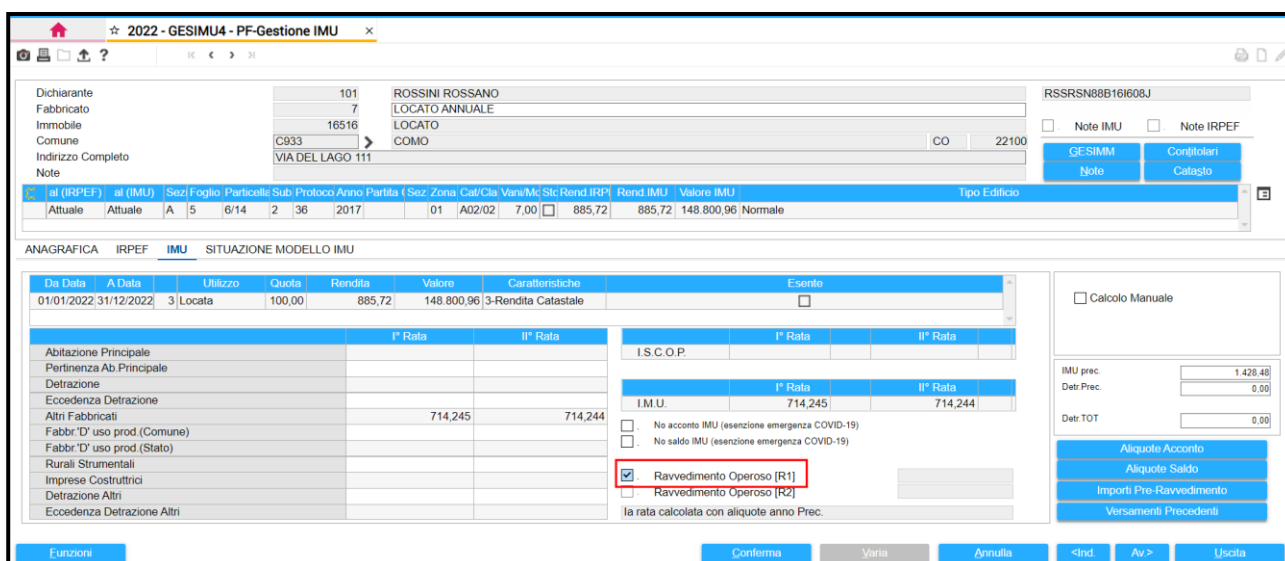
Un altro caso tra i più frequenti per cui è possibile ricorrere all'istituto del Ravvedimento è quello in cui vi è stata un'omissione totale del versamento IMU.

La sequenza operativa è la stessa di quella illustrata sopra, trattando di un minor versamento d'imposta, con la differenza che, mentre in caso di minor versamento nei dati del Ravvedimento viene conteggiato quanto già versato e quindi il Ravvedimento calcolato per differenza, nel caso che andiamo a trattare vi è invece un ricalcolo totale dell'IMU da versare, poiché alla scadenza originaria ne è stato omesso totalmente il versamento.

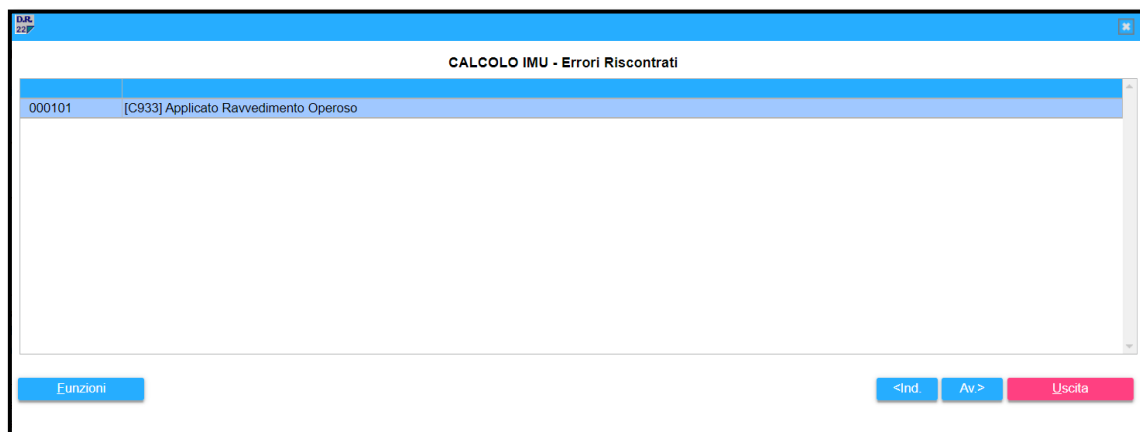
Aiutandoci come sopra con un esempio pratico, supponiamo che il contribuente abbia omesso totalmente il versamento dell'IMU relativo alla rata di acconto e quindi, è presente l'importo IMU ma non il suo versamento (quindi non è presente a fianco dell'importo la seguente icona ).



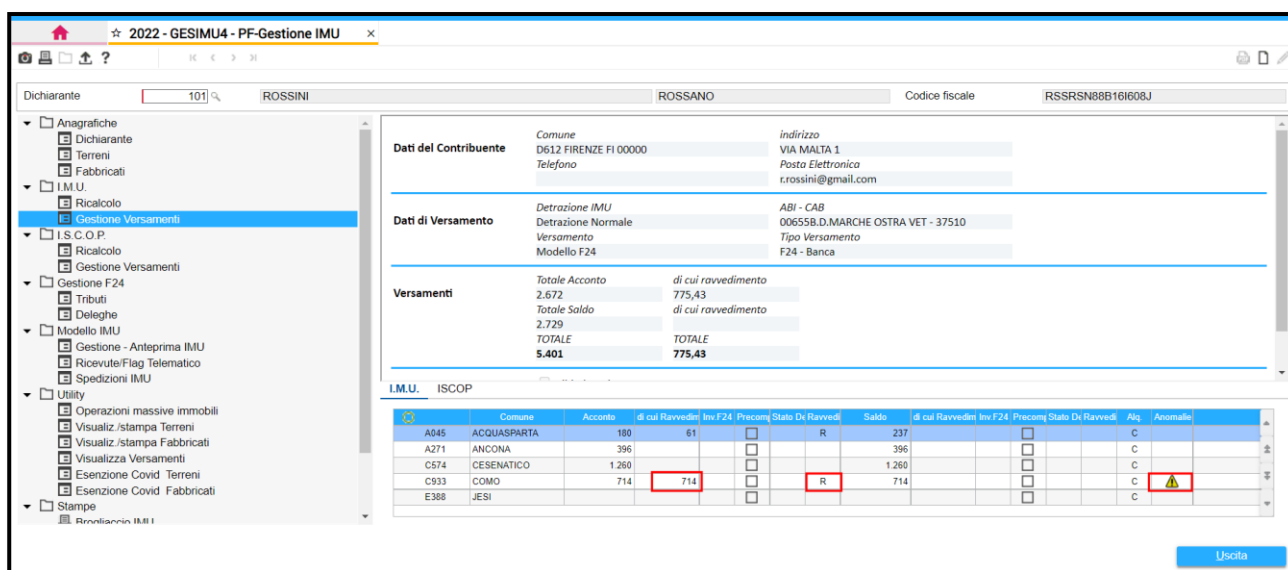
Il contribuente che decide di sanare l'omissione, non deve fare altro che barrare il flag di opzione per il Ravvedimento, indicando per quale rata, se quella in acconto oppure quella a saldo (ricordiamo ancora che al momento è attivo solo il ravvedimento per la rata in acconto). Barrare, di conseguenza, il flag corrispondente ("Ravvedimento (R1)").



Dopo aver optato per il Ravvedimento e quindi inserito l'apposito check, da **GESIMU4-5-6** è necessario eseguire l'operazione di **"Ricalcolo"**, al termine della quale viene visualizzato che è stato applicato il Ravvedimento operoso.



Entrando nella **"Gestione versamenti IMU"** viene evidenziato che è stato richiesto il Ravvedimento; l'importo da ravvedere è esposto nell'apposita colonna **"Di cui Ravvedimento"** ed è identificato dalla sigla **"R"**, nella colonna **"Ravvedimento"**. Finché non viene inserita la data del Ravvedimento appare il simbolo dell'**"Attenzione"** ad indicare che vi è un'anomalia.



Per proseguire con il Ravvedimento, selezionare il comune in cui è presente l'immobile per cui viene effettuato il ravvedimento ed inserire, accedendo dal bottone **"Ravvedimento operoso"**, presente a fondo pagina, la **"Data Ravvedimento"**, utile per il calcolo della sanzione e degli interessi.

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN88B16I608J

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Aliq
A045 ACQUASPARTA TR	5021	180,430	61,430 F24	R	237,000	F24		C
A271 ANCONA AN		396,000	F24		396,000	F24		C
C574 CESENATICO FC	47042	1,260,000	F24		1,260,000	F24		C
C933 COMO CO	22100	714,000	714,000 F24	R	714,000	F24		C

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

ACCONTO

SALDO

Ravvedimento TOTALE

Importi F24 Ravv. Operoso

Conferma Varia Annulla Uscita

Solamente inserendo tale data viene rimossa l'anomalia segnalata.

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN88B16I608J

C933 - COMO

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2022

Data Ravvedimento: 31/02/2022

Scadenza F24: 4 1 del mese

Versamento Tardivo

Versamento entro i termini non effettuato

Data Versamento Imposte

Giorni: 109

Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli									
Aree Edificabili									
Abitazione Principale									
Detrazione Abitazione Principale									
TOTALE Abitazione Principale									
Altri Fabbricati (IMIS)									
Altri Fabbricati		714,25							
Detraz. Altri Fabbricati									
TOTALE Altri Fabbricati	3918	714,25	714,00	109	0,01	2,67	3,75	26,78	743,45
Fabbricati Tipo D [COMUNE]									
Fabbricati Tipo D [STATO]									
Rurali Strumentali									
Imprese Costruttrici									
TOTALE									743,45

Conferma Varia Annulla <Ind. Av>

Nella videata in questione, nel caso di totale omissione del versamento originario, gli importi dell'“Acconto” di Giugno e del “Di cui Ravvedimento” sono gli stessi corrispondendo, il Ravvedimento, a quanto non versato a Giugno in acconto.

2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN88B16I608J

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedimen	Deleg.	Aliq
A045 ACQUASPARTA TR	5021	180,430	61,430 F24	R	237,000	F24		C
A271 ANCONA AN		396,000	F24		396,000	F24		C
C574 CESENATICO FC	47042	1,260,000	F24		1,260,000	F24		C
C933 COMO CO	22100	743,450	743,450 F24	R	714,000	F24		C

Versamento Suddiviso

ACCONTO

Saldo aliq. Preced.

Compensazione

F24 Precompilato

Inviato

16/06/2022

03/10/2022 4 - 1 del mese

743,450

714,000

714,000

714,240

714,000

714,000

Conferma

Varia

Annulla


Uscita

Export Griglia

F24 Aggiorna F24

d'4 Agg. Ravn F24

F5 Agg. singolo comune F24

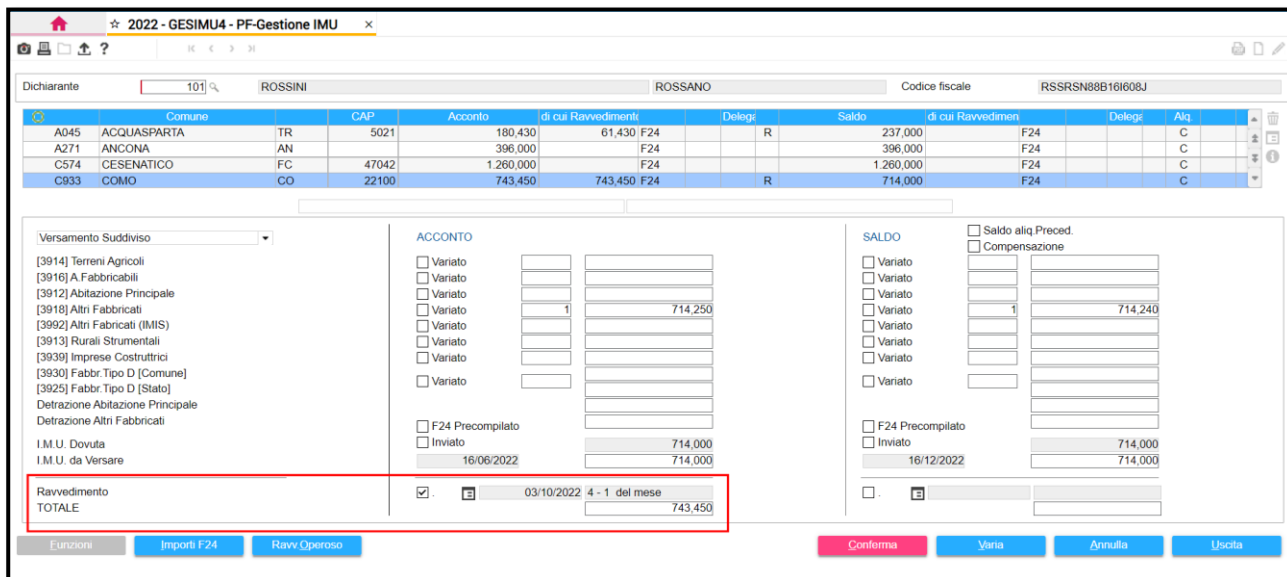
Inoltre, risulterà barrato il flag “**Ravvedimento**” e, nel nostro esempio, essendo stato totalmente omesso il versamento della I rata di Giugno, nel “**Dettaglio ravvedimento**”, richiamabile tramite l'apposto bottone (  ) il campo “*Versamento nei termini*” risulterà non compilato, mentre sarà visualizzato l'importo dell'“*Imposta*” calcolata e delle relative “*Sanzioni/Interessi*”.

IMPORTI RAVVEDIMENTO

	Versamento nei termini	Imposta	Sanzioni/Interessi
I° Rata		714,00	29,45
II° Rata			

Uscita

Tornando al nostro esempio, avendo omesso il totale versamento dell'IMU a Giugno, come già sopra detto, il campo "Versamento nei termini" non è compilato mentre nel campo "Imposta" viene esposto l'importo da ravvedere a cui saranno sommate sanzioni ed interessi.



2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN88B16I608J

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedimen	Deleg.	Aliq.
A045 ACQUASPARTA TR	5021	180,430	61,430 F24	R	237,000	F24		C
A271 ANCONA AN		396,000	F24		396,000	F24		C
C574 CESENATICO FC	47042	1,260,000	F24		1,260,000	F24		C
C933 COMO CO	22100	743,450	743,450 F24	R	714,000	F24		C

Versamento Suddiviso

ACCONTO

[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A. Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr. Tipo D (Comune)  
[3925] Fabbr. Tipo D (Stato)  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

Ravvedimento  
TOTALE

03/10/2022 4 - 1 del mese 743,450

SALDO

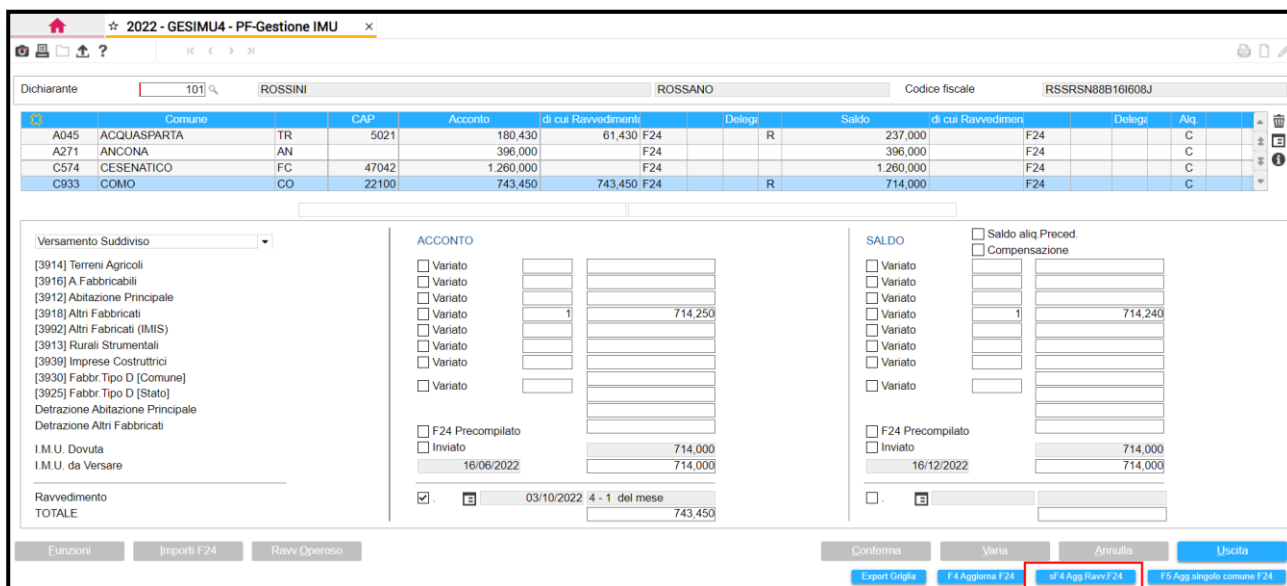
[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A. Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr. Tipo D (Comune)  
[3925] Fabbr. Tipo D (Stato)  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

16/12/2022 714,000

Conferma Varia Annulla Uscita

Una volta calcolati imposta e sanzioni/interessi, occorre selezionare il bottone "sF4=Aggiorna Ravvedimento F24", presente a fondo pagina, affinché i tributi del Ravvedimento siano generati in F24.



2022 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN88B16I608J

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedimen	Deleg.	Aliq.
A045 ACQUASPARTA TR	5021	180,430	61,430 F24	R	237,000	F24		C
A271 ANCONA AN		396,000	F24		396,000	F24		C
C574 CESENATICO FC	47042	1,260,000	F24		1,260,000	F24		C
C933 COMO CO	22100	743,450	743,450 F24	R	714,000	F24		C

Versamento Suddiviso

ACCONTO

[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A. Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr. Tipo D (Comune)  
[3925] Fabbr. Tipo D (Stato)  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

Ravvedimento  
TOTALE

03/10/2022 4 - 1 del mese 743,450

SALDO

[3914] Terreni Agricoli  
[3916] A. Fabbricabili  
[3912] Abitazione Principale  
[3918] Altri Fabbricati  
[3992] Altri Fabbricati (IMIS)  
[3913] Rurali Strumentali  
[3939] Imprese Costruttrici  
[3930] Fabbr. Tipo D (Comune)  
[3925] Fabbr. Tipo D (Stato)  
Detrazione Abitazione Principale  
Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta  
I.M.U. da Versare

16/12/2022 714,000

Conferma Varia Annulla Uscita

Export Griglia F4 Aggiorna F24 sF4 Aggiorna Ravvedimento F24 F5 Aggiorna comune F24

D.R.  
22

AGGIORNAMENTO IMU - F24

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione

F9 Uscita



### IMPORTANTE

Riepilogando, la prima operazione da eseguire nel caso in cui si debba sanare una minore/omessa imposta IMU versata e quindi in caso di ricorso all'istituto del Ravvedimento, è quella di barrare, per i soli immobili da ravvedere, l'apposito flag "Ravvedimento IMU" (I e/o II rata) di cui detto in precedenza, previsto nell'anagrafica fabbricati, folder "IMU".

La fase successiva consiste nell'eseguire, obbligatoriamente, l'operazione di "Ricalcolo" all'interno di GESIMU4-5-6, al fine di memorizzare i versamenti originariamente effettuati relativi al Comune ed agli immobili interessati al Ravvedimento, di ricalcolare l'imposta in base alla nuova situazione, di eliminare il flag di "Stampato/Inviato" sempre in quello interessato al Ravvedimento e di calcolare l'importo del Ravvedimento da versare.

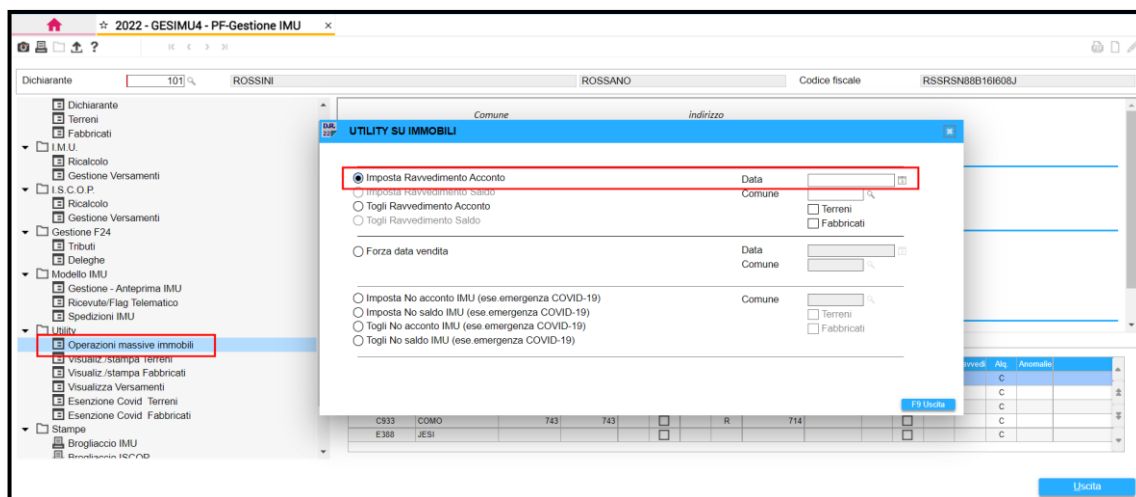
Infine, entrare nella "Gestione versamento IMU", selezionare il Comune con Ravvedimento, selezionare l'opzione "Ravvedimento operoso" ed inserire la "Data Ravvedimento", ai fini del calcolo delle sanzioni e degli interessi.

Sempre nella "Gestione versamento IMU" eseguire la scelta "sF4=Aggiorna Ravvedimento F24".



### NOTA BENE

L'operazione di ravvedimento IMU può essere attivata massivamente per tutti gli immobili di un determinato Comune utilizzando l'apposita funzione **"Operazioni massive immobili"** presente in **GESIMU4-5-6** all'interno della cartella **"Utility"**.



Selezionando la scelta **"Imposta ravvedimento"** è possibile impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante presenti in un determinato comune il flag **"Ravvedimento operoso"** (in corrispondenza della rata di giugno o in quella di dicembre a seconda che trattasi di ravvedimento per l'acconto o per il saldo) nell'anagrafica dei terreni/fabbricati, folder **"IMU"**.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata operare il ravvedimento, acconto o saldo, va impostata la **"Data Ravvedimento"**, che viene poi memorizzata nella **"Gestione versamenti IMU"**, il **"Comune"** di ubicazione degli immobili oggetto di ravvedimento e l'indicazione se il ravvedimento deve riguardare solo i terreni o soli i fabbricati oppure entrambi e comunque con riferimento ai soli immobili situati nel comune interessato.

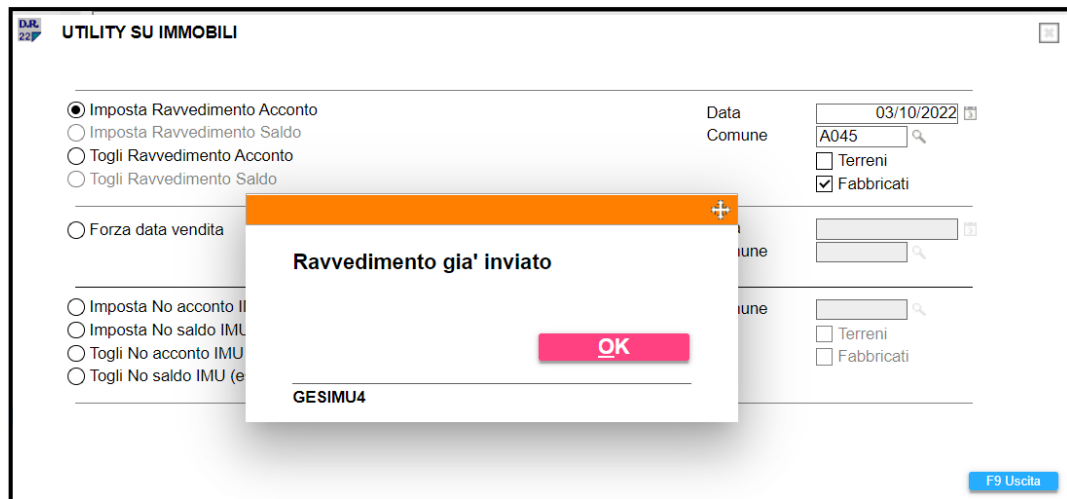
Questa funzione va quindi utilizzata qualora si desideri effettuare, in modo massivo, il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune, in virtù del fatto che non è stato effettuato a scadenza il versamento per nessuno di essi.

Alla conferma, massivamente e automaticamente, viene impostato il flag di **"Ravvedimento"** negli immobili selezionati nell'intervallo indicato, automaticamente la procedura effettua anche il **"Ricalcolo IMU"** e, sempre automaticamente, imposta la **"Data ravvedimento"**.

In seguito all'esecuzione dell'operazione massiva, entrando in **Gestione versamenti**, il ravvedimento risulta già calcolato e quindi occorre solamente eseguire la funzione per l' **"Invio in F24"** del tributo generato.

Opera al contrario la funzione **"Togli ravvedimento"**, che permette, ugualmente massivamente, e come da intervallo di selezione, di tornare alla situazione ante ravvedimento, rimuovendo pertanto il flag **"Ravvedimento"** dagli immobili in selezione e quanto calcolato per sanare il tardivo od omesso versamento.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) sia già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolare un ulteriore ravvedimento per tale comune e per tale scadenza. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.



Ad ausilio della funzione di Ravvedimento, nella cartella delle “**Stampe**”, sempre all’interno di **GESIMU4-5-6**, è presente la Stampa “**Brogliaccio IMU-Prospetto Ravvedimento**”, che racchiude in un’unica stampa sia il brogliaccio che il dettaglio degli importi calcolati dal Ravvedimento mentre nelle Stampe di servizio sono presenti le stampe “**Controllo versamenti IMU**”, **COVERX4-5-6**, e “**Stampa brogliaccio ravvedimento IMU**”, **BRORAV4-5-6**, che espongono nei rispettivi tabulati l’importo del Ravvedimento.



### **ATTENZIONE**

Si precisa che non è possibile gestire più Ravvedimenti per lo stesso Comune e stessa scadenza (ad esempio: acconto Giugno).

Va eseguito il Ravvedimento dell’acconto per un immobile e si versa la relativa imposta maggiorata delle sanzioni ed interessi; successivamente, se occorre ravvedere un altro immobile (ad una data differente) nell’ambito dello stesso Comune e per la medesima rata (ad esempio: acconto Giugno), la procedura non ne consente la gestione.



### **ATTENZIONE**

Qualora si desideri eliminare il Ravvedimento (ad esempio perché inserito erroneamente), è necessario rimuovere i relativi tributi generati in F24, rimuovere dal fabbricato interessato il flag di **"Ravvedimento"** ed eseguire il **"Calcolo IMU"**.

In tal modo, nella **"Gestione versamenti IMU"**, i dati del Ravvedimento sono azzerati e ripristinato il versamento effettuato all'origine.