

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2022.00.00	
Applicativo:	GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2022.00.00 (Versione completa)
Data di rilascio:	02.02.2022
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Modello RLI	2
<i>Aggiornamento Modello RLI del 25 gennaio 2022</i>	<i>2</i>

Modello RLI

GESIMM

Aggiornamento Modello RLI del 25 gennaio 2022

Con l'aggiornamento del 25 gennaio 2022, l'Agenzia delle Entrate ha fornito nuove indicazioni in merito alla compilazione del modello per la **“Richiesta di registrazione e adempimenti successivi - contratti di locazione e affitto di immobili” (modello RLI)**, prevedendo per lo stesso anche un nuovo tracciato telematico.

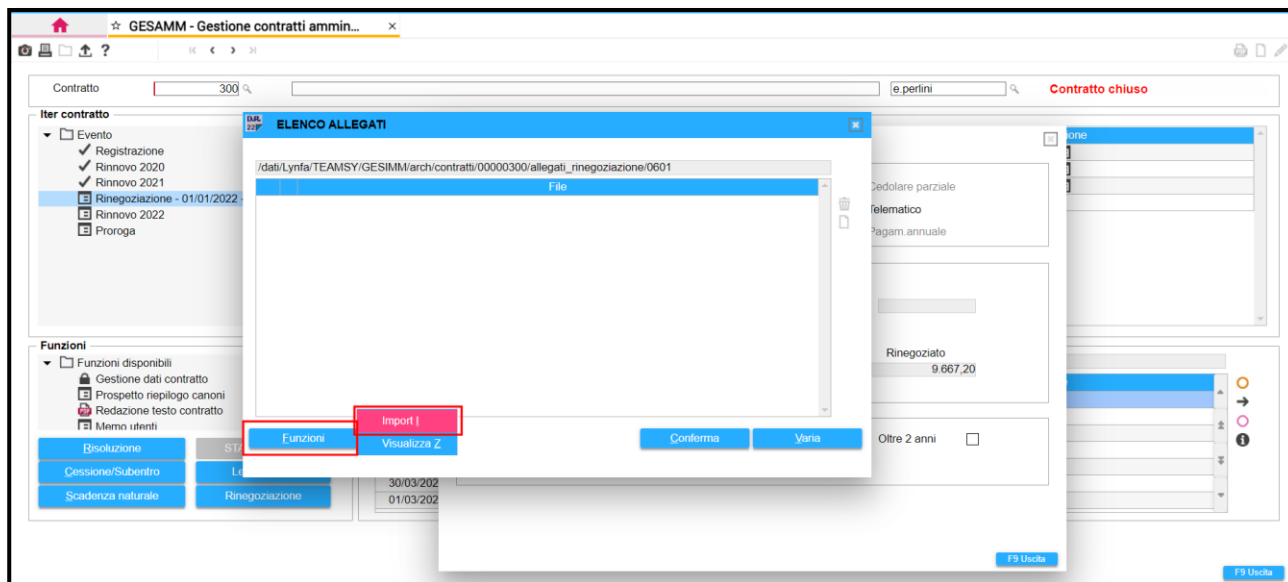
Di seguito le modifiche apportate alla procedura per recepire quanto previsto dall' aggiornamento delle istruzioni e specifiche tecniche del modello RLI che riguardano essenzialmente l'adempimento relativo alla Rinegoziazione del contratto per il quale l'Agenzia delle Entrate ha stabilito che, in caso di rinegoziazione dovuta ad un aumento del canone, debbono essere obbligatoriamente allegati i documenti che attestano la rinegoziazione.

Pertanto, selezionando l'adempimento relativo alla rinegoziazione, a fondo pagina, è stato inserito il nuovo bottone **“Allega documenti”** in cui l'utente può inserire tutta la documentazione attestante la rinegoziazione, come richiesto dalle nuove specifiche, e che sarà parte integrante dell'adempimento nel momento in cui lo stesso verrà generato telematicamente.

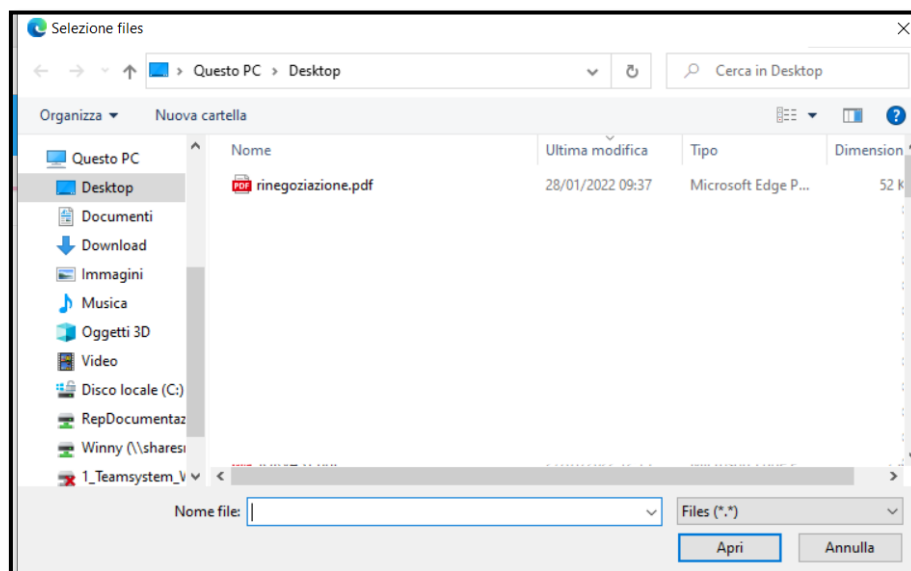
The screenshot shows the 'GESIMM - Gestione contratti amministrativi' application. On the left, under 'Iter contratto', the event 'Rinegoziazione - 01/01/2022 - 31/12/2022' is selected. The main area displays a modal for 'Rinegoziazione canone'. It includes fields for 'Informazioni contratto' (Cedolare secca, Modalità di registrazione, Tipo pagamento) and 'Informazioni rinegoziazione' (Data stipula, Dal, a, Canone mensile medio, Originale, Rinegoziato). A table shows the payment increase: 950,00 (Originale) to 9.956,00 (Rinegoziato). At the bottom, the 'Allega documenti' button is highlighted with a red box, along with 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', and 'Uscita' buttons.



Premesso che, come sopra detto, il bottone **“Allega documenti”**, nell'adempimento relativo alla rinegoziazione, è stato inserito in quanto, necessariamente, deve essere allegata la relativa documentazione quando la rinegoziazione è legata ad un aumento del canone, di fatto lo stesso bottone può essere utilizzato dall'utente anche in caso di rinegoziazione dovuta ad una diminuzione del canone, soltanto che, in tal caso, i documenti inseriti nella cartella di destinazione non sono parte integrante del file telematico che verrà generato per l'invio del modello RLI con la rinegoziazione ma i documenti allegati rimangono semplicemente archiviati nella repository, ai fini della consultazione.

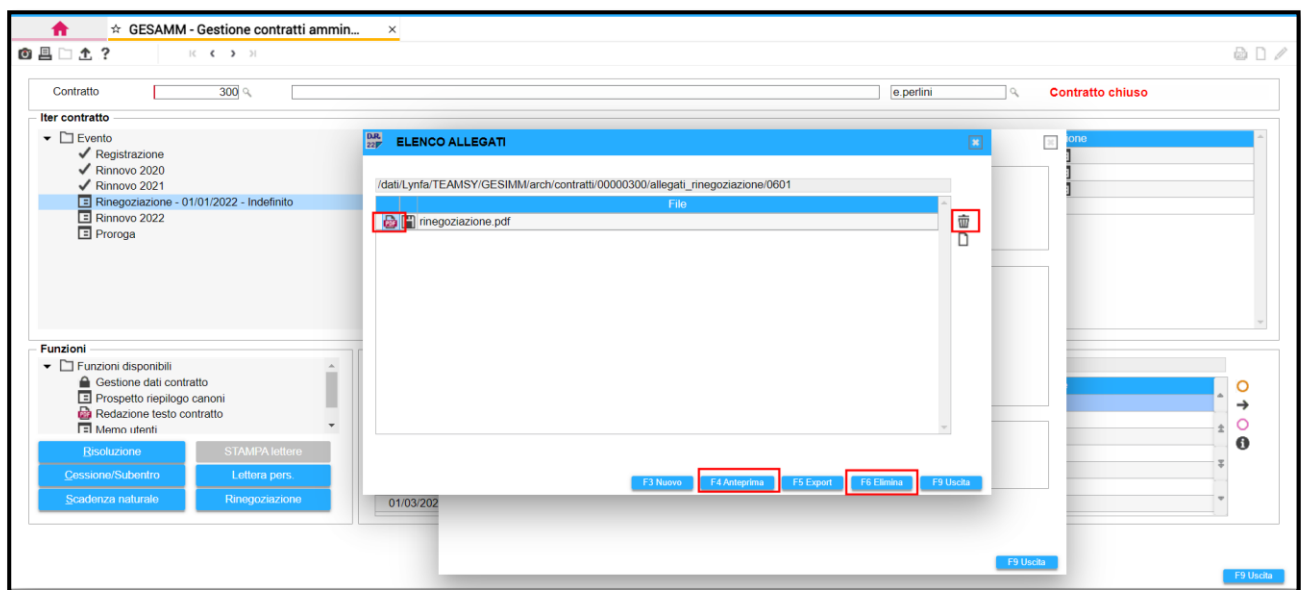
Una volta selezionato il bottone “**Allega documenti**”, appare la videata per poter importare gli allegati. All'interno del bottone “**Funzioni**” sono presenti le scelte “**Import**” e “**Visualizza**”.




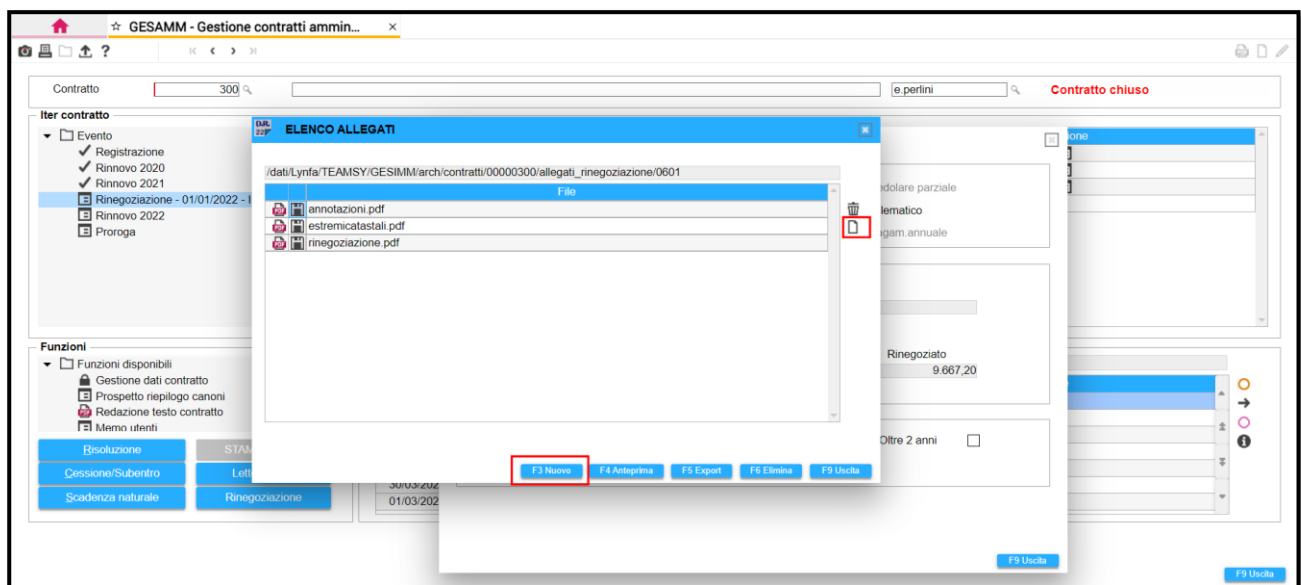
Selezionare la scelta “**Import**” per importare il documento da allegare.



Una volta che il file selezionato è stato importato, riappare la videata relativa all'elenco degli allegati, i quali, in tale contesto, possono essere “**Visualizzati**” ( / “**F4=Anteprima**”) e/o “**Eliminati**” ( / “**F6=Elimina**”) utilizzando le apposite funzioni previste nella toolbar a lato, nella griglia e a fondo pagina.





Poiché ad un'operazione di rinegoiazione del canone è possibile allegare più file, è presente tra le funzioni anche la scelta “Nuovo” ( / “F3=Nuovo”) con cui è possibile aggiungere, al primo documento importato, altri allegati inerenti la rinegoiazione in selezione.

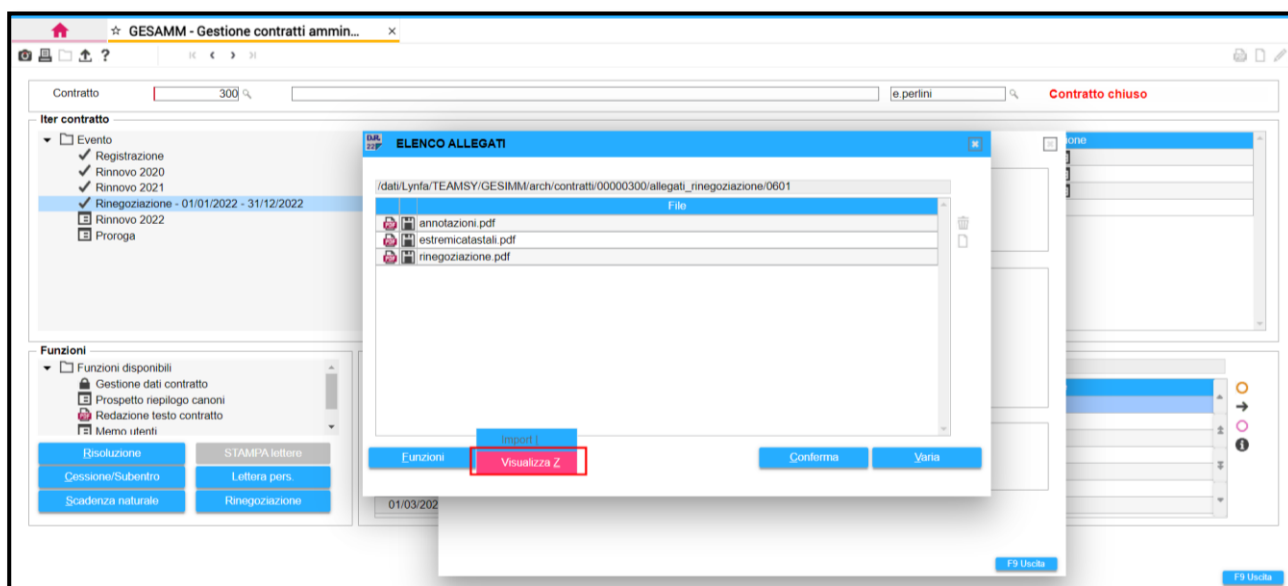


IMPORTANTE

Qualora per un contratto debbono essere gestite più rinegoiazioni, è possibile allegare, ad ogni rinegoiazione inserita, i propri allegati, che saranno archiviati in distinte sottocartelle.

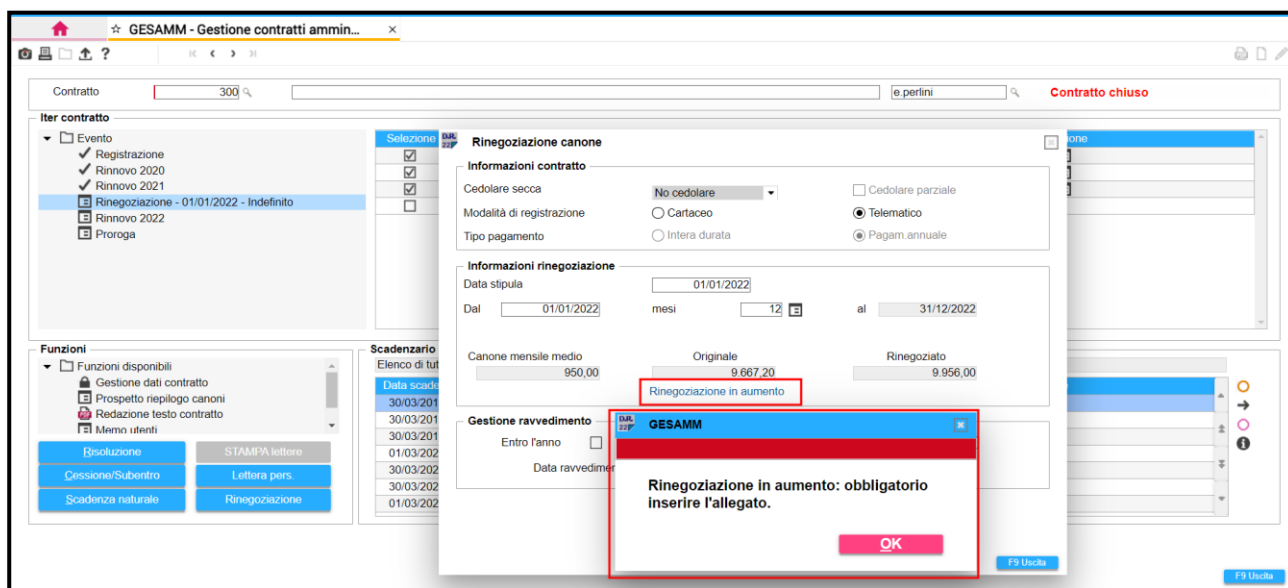
La scelta **"Export"** ( / **"F5=Export"**) può essere utilizzata per esportare l'allegato selezionato, duplicandolo in un'altra area del pc.

In virtù del fatto che possono essere allegati più documenti alla singola operazione di rinegoziazione, è possibile, tramite la funzione **"Visualizza"** ( / **"F4=Anteprima"**), visualizzare il contenuto del singolo documento in selezione mentre il bottone **"Visualizza"**, presente all'interno del bottone **"Funzioni"**, a fondo pagina, visualizza il documento così come sarà allegato nel file telematico e che, in presenza di più allegati, si presenta come un unico file, contenente tutti i singoli allegati che saranno quindi visualizzati in un unico documento.

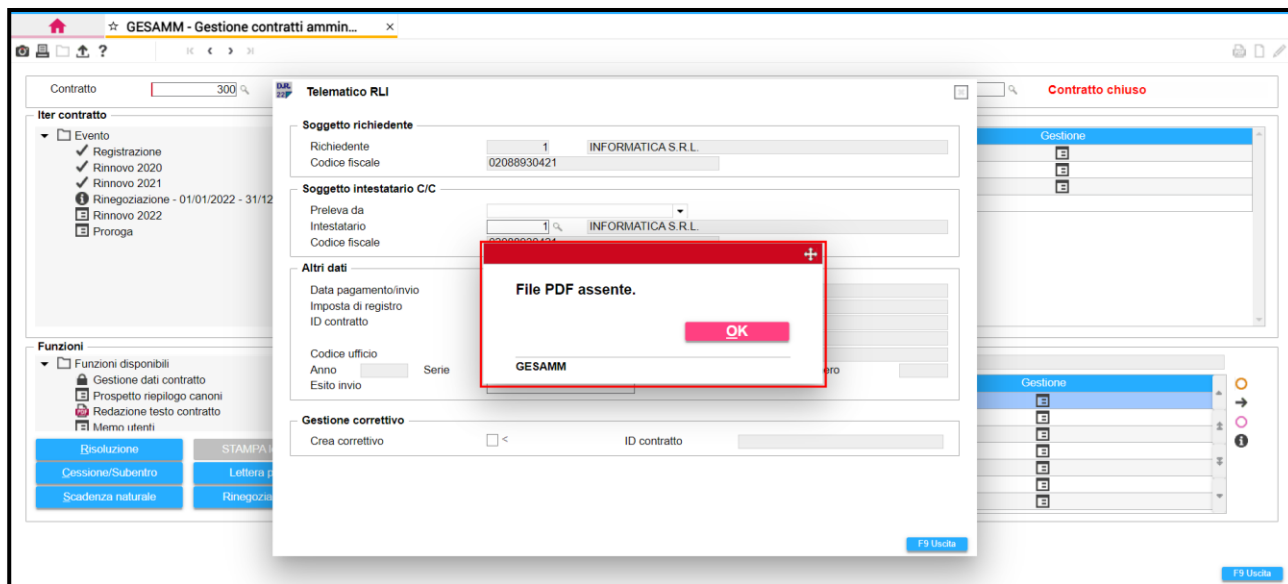


Come sopra detto, in presenza di una rinegoziazione in aumento, è richiesto che siano obbligatoriamente allegati i documenti giustificativi della variazione del canone.

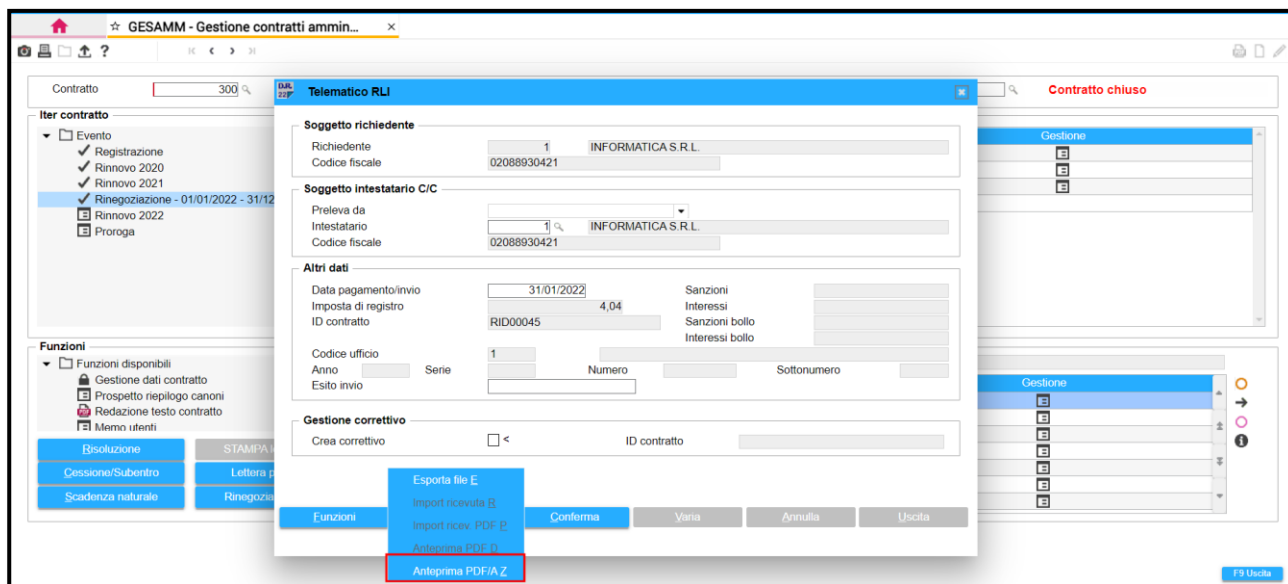
Pertanto, in inserimento di una rinegoziazione in aumento ma senza allegati, alla conferma dell'operazione viene visualizzato un alert per avvisare dell'obbligatorietà di tal documenti.



L' assenza degli allegati in una rinegoziazione in aumento viene segnalata anche in fase di generazione del file telematico, mediante un alert bloccante che impedisce quindi l'invio telematico della pratica.



Nell' evento di generazione del file telematico relativo alla rinegoziazione, all'interno del bottone **"Funzioni"** è presente la scelta **"Anteprima PDF/A"** che permette anche in tale contesto di visualizzare, come unico documento, gli allegati alla rinegoziazione del canone in aumento.



Tale scelta è disabilitata nel caso in cui la rinegoziazione sia in diminuzione.



NOTA BENE

Si precisa che, qualora l'operazione relativa alla rinegoziazione del canone venga annullata, gli allegati presenti saranno eliminati anch'essi.