

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2022.00.02</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>GESIMM</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2022.00.02 (Update)</b>
<b>Data di rilascio:</b>	<b>31.05.2022</b>
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## **IMPLEMENTAZIONI**

<b>Aggiornamento aliquote IMU .....</b>	<b>2</b>
<b>AGGIMU .....</b>	<b>2</b>
<i>Banca dati aliquote IMU .....</i>	<i>2</i>
<b>Aggiornamento comuni montani .....</b>	<b>21</b>
<b>AGCOM .....</b>	<b>21</b>
<i>Comuni montani anno 2022 .....</i>	<i>21</i>

## Aggiornamento aliquote IMU

GESIMM

AGGIMU

## Banca dati aliquote IMU

La “Banca dati aliquote IMU”, fornita da Assosoftware ed inviata con il presente aggiornamento, è relativa all’anno 2022 e riguarda 2258 Comuni che hanno già deliberato le aliquote IMU 2022.

**IMPORTANTE**

**Si raccomanda, prima di eseguire il calcolo IMU, di effettuarne un controllo, al fine di assicurarsi della correttezza delle medesime per le quali TeamSystem non si assume alcuna responsabilità.**

Tale base dati, sebbene nella sua complessità, è stata organizzata prevedendo codici normalizzati univoci su tutto il territorio nazionale ed ognuno di essi identifica una delle varie “*Tipologie*” di aliquote principali (ad esempio il codice “02” identifica il gruppo di aliquote che si riferiscono all’“*Abitazione principale*”), mentre per le aliquote più particolari deliberate dai Comuni d’Italia è stata prevista una distinzione con un sottocodice numerico a 3 cifre.

TeamSystem, tenuto conto della suddetta codifica (composta, come detto, di un codice numerico di due cifre e di un sottocodice di tre cifre), ha provveduto ad agganciare i diversi codici della banca dati alle varie “*Tipologie IMU*” presenti all’interno della procedura, ricavando la seguente tabella di raccordo:

CODIFICA BANCA DATI		TIPOLOGIA IMU DA TABELLA
01	ALiquota Ordinaria	ORDINARIA “O”
02	ABITAZIONE PRINCIPALE	ABITAZIONE PRINCIPALE “P”
02 001	ABIT. ANZIANI	ANZIANI RESIDENTI CASE DI RIPOSO “Q”
02 002	ABIT. ITAL. RESID. ALL’ESTERO	CITTADINI ITALIANI NON RESIDENTI “H”
02 005	AB. IN USO DA IACP	IACP “A”
02 036	AB. EX IACP	IACP “A”
02 037	IMM. SOGG. IRES AB. PRINC.	IACP “A”
03	IMMOBILI DATI IN USO A FAMILIARI	CONCESSI AI FAMILIARI “U”
05	IMMOBILI LOCATI	LOCATI “L”
05 001	LOCATI COME AB. PRINC.	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
05 041	IMM.LOC. A RES. AB.PR.	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
06	IMM. A DISPOSIZIONE	LOCATI ABITAZIONE PRINCIPALE “B”
08 001	IMMOBILI CAT. D	IMMOBILI USO PRODUTTIVO CATEGORIA D “D”
08 003	IMMOBILI SOGG. IRES	SOGGETTI IRES “G”
09	TERRENI AGRICOLI	TERRENI AGRICOLI SI/NO COND. “T” E “M”
09 011	TERRENI CONDOTTI DIR	TERRENI AGRICOLI SI COND. “M”
09 012	TERRENI NON CONDOTTI	TERRENI AGRICOLI NO COND. “T”
10	AREE EDIFICABILI	AREE EDIFICABILI “E”



### NOTA BENE

#### IMU: COMODATO USO GRATUITO

Si precisa che le aliquote fornite da Assosoftware che hanno l'indicazione di **"Comodato uso gratuito"** con riduzione 50% vengono aggiornate con la *"Tipologia"* **"K,"** per indicare l'aliquota deliberata dal Comune per i fabbricati **"Dati in uso gratuito a parenti entro il primo grado"** ai quali spetta un abbattimento del 50%.



### NOTA BENE

#### IMU: LOCATO CANONE CONCORDATO

Tutte le aliquote che hanno l'informazione di **"Locato a canone concordato"**, riduzione 25%, sono aggiornate con *"Tipologia"* **"V"** per utilizzare l'aliquota deliberata dal Comune per i fabbricati **"Locati a canone concordato"** ai quali spetta un abbattimento del 25%.

Se nell'immobile la *"Tipologia"* indicata non è **"V"** **"Locati con contratto agevolato"**, ma **"N"** **"Ordinari"** o **"L"** **"Locati"**, se barrato il flag **"Agevolazione canone concordato"** viene utilizzata l'aliquota **"V"** **"Locati con contratto concordato"** anziché l'aliquota ordinaria o per fabbricati locati.

Nell'anagrafica fabbricati, per far sì che ai fini del calcolo, applicando le aliquote 2022, sia utilizzata l'aliquota corrispondente alla lettera **"V"** **"Locati con contratto concordato"**, occorre che nel campo *"Tipologia IMU"* sia presente la lettera **"N"** **"Ordinari"** o **"L"** **"Locati"** ed inoltre occorre che sia barrato il flag **"Agevolazione canone concordato"**; in tal caso la procedura, in automatico, aggancia l'aliquota indicata in tabella con la lettera **"V"** (se presente) e non l'aliquota specifica della *"Tipologia"* indicata (**"L"** o **"N"**), come sarebbe altrimenti. La suddetta aliquota **"V"** viene naturalmente agganciata anche se nel campo *"Tipologia IMU"* è indicata la lettera **"V"** **"Locati a canone concordato"**.

L'aliquota **"K"** va utilizzata per gli immobili concessi in comodato ad uso gratuito ai parenti entro il primo grado.

Nell'anagrafica fabbricati, per far sì che ai fini del calcolo, applicando le aliquote 2022, sia utilizzata l'aliquota corrispondente alla lettera **"K"**, occorre che nel campo *"Tipologia IMU"* sia presente la lettera **"U"**, ad evidenziare che l'immobile è stato concesso in uso gratuito ai parenti entro il primo grado oppure **"N"**, ed inoltre occorre che sia barrato il flag **"Agevolazione comodato"**; in tal caso la procedura, in automatico, aggancia l'aliquota indicata in tabella con la lettera **"K"** (se presente) e non l'aliquota specifica della *"Tipologia"* indicata (**"U"** o **"N"**), come sarebbe altrimenti.

La tabella di raccordo di cui sopra, tra la codifica delle aliquote Assosoftware e la “*Tipologia IMU*” TeamSystem, è stata predisposta considerando come criteri per il raccordo stesso la sicurezza che il dato sia presente in archivio e la frequenza con cui le situazioni si possono verificare: molte delle aliquote presenti nel file della banca dati, infatti, sono applicabili in situazioni che non possono essere determinate in automatico dalla procedura, per mancanza di dati e/o previste solo per pochi o anche per un solo comune e quindi gestibili dall’utente come casistiche particolari.

Per le aliquote normalizzate e raccordate come da prospetto di cui sopra è previsto un aggiornamento massivo mentre per le aliquote che sono presenti nella banca dati di Assosoftware, ma per le quali non è possibile l’aggancio con le varie “*Tipologie IMU*”, è consentita la sola visualizzazione ed il loro aggiornamento all’interno del Comune può essere effettuato solamente manualmente dall’utente.



### **IMPORTANTE**

Coloro che dispongono già in archivio delle aliquote del 2021 e che non desiderano sovrascriverle con l’aggiornamento attuale, in fase di esecuzione dello stesso devono fare attenzione a **non barrare** il flag “Sovrascrivi comuni esistenti” in modo che la procedura aggiorni solamente le aliquote nei Comuni in cui non sono presenti, tralasciando i Comuni nei quali le aliquote sono già presenti.

Per i comuni per i quali non si vuole eseguire l’aggiornamento delle aliquote IMU occorre richiamare la Tabella “*Aliquote IMU*” ed inserire il flag “Aliquote verificate” prima di procedere con l’aggiornamento delle aliquote stesse. Di conseguenza, nella scelta “Aggiornamento aliquote IMU” è presente l’opzione “Non aggiornare Comuni verificati” che si attiva solamente se barrato il precedente flag “Sovrascrivi Comuni esistenti”. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag “Sovrascrivi Comuni esistenti”, è possibile a sua volta barrare il successivo flag “Non aggiornare Comuni verificati” qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag “Non aggiornare Comuni verificati”, se barrato, va a controllare la presenza del flag “Aliquote verificate” all’interno dei Comuni impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

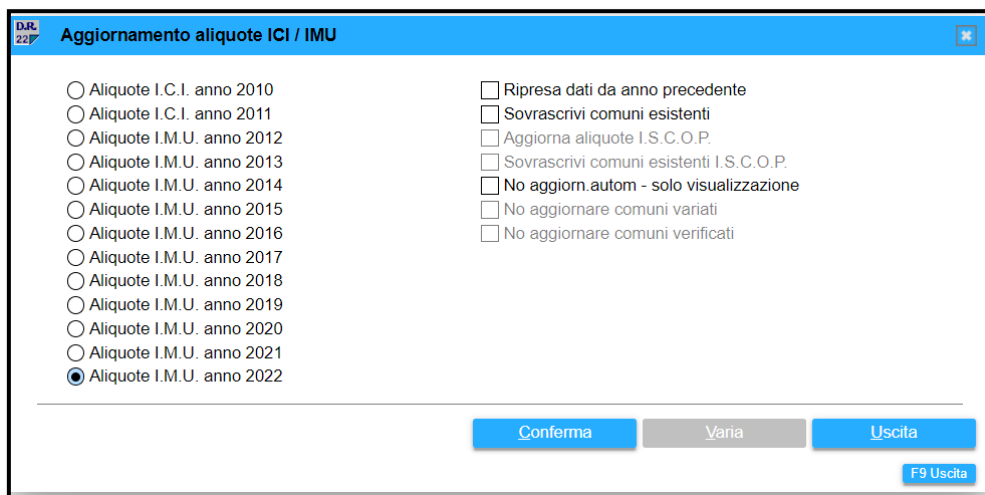
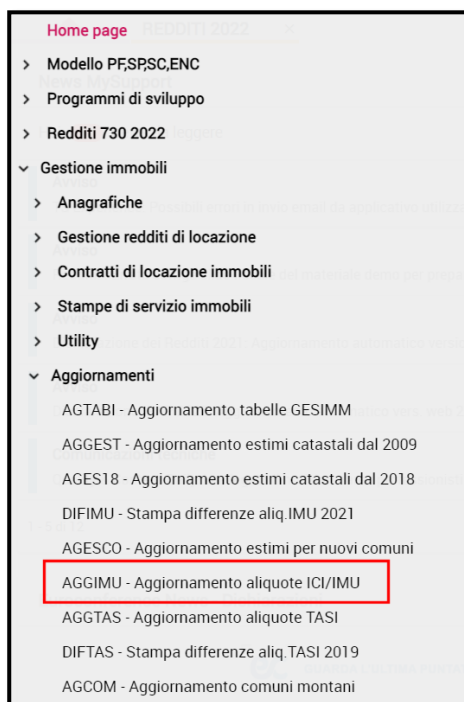


### **IMPORTANTE**

Una volta aggiornate le aliquote IMU si raccomanda di eseguire la funzione “Calcolo IMU” presente tra i comandi IMU di DIREDD22/M73022.

Precisiamo che la funzione di aggiornamento delle aliquote 2022 non è obbligatoria ai fini del Calcolo IMU, poiché le stesse, in alternativa, possono comunque essere inserite manualmente, nella Tabella delle “*Aliquote IMU*”.

Per eseguire l’aggiornamento massivo, dagli applicativi **DIREDD22** e/o **M73022**, richiamare la scelta GESIMM e selezionare, all’interno della stessa la cartella “**Aggiornamenti**”, dove è presente il comando **AGGIMU** “**Aggiornamento aliquote ICI/IMU**”.



Per eseguire l'aggiornamento per l'anno 2022 selezionare l'opzione **"Aliquote IMU anno 2022"**.

Tale operazione aggiorna:

- ✓ tutte le aliquote che Teamsystem è riuscita ad agganciare,
- ✓ tutte le detrazioni presenti nel file della banca dati,
- ✓ il minimo di versamento se differente dal minimo standard di 12 Euro,
- ✓ la data di pubblicazione della delibera, che è rilevante per definire l'aliquota che deve essere applicata ai fini del saldo.

Una volta selezionato l'anno da aggiornare è possibile impostare alcune opzioni:

<input type="checkbox"/>	Ripresa dati da anno precedente
<input type="checkbox"/>	Sovrascrivi comuni esistenti
<input type="checkbox"/>	Aggiorna aliquote I.S.C.O.P.
<input type="checkbox"/>	Sovrascrivi comuni esistenti I.S.C.O.P.
<input type="checkbox"/>	No aggiorn.autom - solo visualizzazione
<input type="checkbox"/>	No aggiornare comuni variati
<input type="checkbox"/>	No aggiornare comuni verificati

- ✓ **“Ripresa dati da anno precedente”**: flag da barrare se l'aggiornamento è relativo alle sole aliquote dell'anno 2022. Se barrato, le aliquote presenti nell'anno 2021 sono riportate nell'anno 2022, se quest'ultime non sono presenti, dopo di che queste saranno aggiornate con quelle del file fornito.

Se invece tale flag non viene barrato, dall'anno 2021 all'anno 2022 non viene ripresa alcuna informazione e l'anno 2022 viene aggiornato solamente con quanto presente nel file fornito da TeamSystem.



### **NOTA BENE**

È possibile rieseguire la funzione **“Ripresa dati da anno precedente”** anche dopo che l'aggiornamento delle aliquote è già stato eseguito, così che sia sempre possibile riprelevare le aliquote personalizzate.

Pertanto, la riesecuzione del prelievo è possibile anche successivamente e anche se il comune è già presente. In quest'ultimo caso è necessario barrare anche il flag **“Sovrascrivi comuni esistenti”**.

- ✓ **“Sovrascrivi comuni esistenti”**: flag da barrare se si desidera sovrascrivere le aliquote del Comune, anche se già presenti in archivio.
- ✓ **“Non aggiornare automaticamente-solo visualizzazione aliquote”**: flag da barrare affinché la procedura importi la banca dati IMU di Assosoftware/Itworking negli archivi TeamSystem che può essere visualizzata all'interno della Tabella delle **“Aliquote IMU”**, se selezionata la funzione **“Prospetto prelievo”**, ma le aliquote non saranno aggiornate nella suddetta Tabella, lasciando così all'utente la possibilità di effettuare, manualmente, gli agganci che ritiene opportuni con le **“Tipologie”** delle aliquote TeamSystem.

- ✓ **“Non aggiornare Comuni variati”**: che si attiva solamente se barrato il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”** e che fornisce l’indicazione alla procedura che, sebbene si desideri sovrascrivere le aliquote IMU dei Comuni in cui già presenti, non si vuole comunque sovrascrivere quelle dei Comuni in cui si è intervenuti sulle stesse manualmente. A tal proposito viene controllata, all’interno della Tabella **“Comuni”**, la presenza della **“Data variazione”**.
- ✓ **“Non aggiornare Comuni verificati”**, che si attiva solamente se barrato il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**, è possibile a sua volta barrare il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”** qualora si scelga di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **“Aliquote verificate”** all’interno dei Comuni, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.

Una volta impostati e confermati i parametri di cui sopra, l’operazione di aggiornamento delle aliquote viene eseguito come da selezione.

L’aggiornamento terminato viene segnalato a video.



Per visualizzare quanto aggiornato, richiamare la Tabella delle **“Aliquote IMU”** dall’applicativo **DIREDD22/M73022** e, una volta selezionato il Comune, troviamo le aliquote già aggiornate, con l’indicazione del **“Codice”** e del **“Sottocodice”** con cui le aliquote sono state codificate all’interno del data base di Itworking.

Comune: A080 AGNONE 2022

Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

Tipologie	Codici	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comunali	Detraz.	Equip. A. Zero
O 1		Ordinaria	8,60	9,60		
P 2		Abitazione principale	5,00	5,00		
Q		Anziani res. Case di riposo				
L		Locali				
V		Locali con canone concordato				
Z		A disposizione				
G		Soggetti Ires				
F		Non produttivi redditi fond.				
R		Rurali strumentali	1,00			
A 2 5		IACP		3,30		
I		Imprese costruttrici	1,00			
B		Locali abitaz. principale				
U		Concessi ai familiari				
K		Comodato parenti primo grado				
E		Aree edificabili				
T 9		Terreni agricoli	7,60			
D 8 1		Immobili uso produttivo cat. D	8,60	9,60		
H		Cittadini italiani non resid.				

☐ Usa aliq comune originale (accorpato)  
☐ C.Montano - NO IMU Terreni  
☐ F24 Precompilato  
☐ Modello per acq./vend.  
☐ Modello per Aliq. Ridotte  
☐ Modello per Aliq. Maggiorate  
☐ Aliquote parametriche

Min. Vers. Rata:  Data Vers. Acconto:   
 Min. Vers. Totale:  Data Vers. Saldo:  Aliquote calcolo acconto come da Tabella

Funzioni Delibera Annulla Uscita

☒ Delibera  
☐ Aliq. Verificate  
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione: 28/02/2022  
 Data Aggiornamento: 27/05/2022  
 Data Variazione:

Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N Normale	200,00	200,00
1		
2		
3		
4		

Conferma Varia Annulla Uscita

La prima colonna è riservata alle “*Tipologie*” TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i “*Codici*” ed i “*Sottocodici*” della banca dati. Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle “*Tipologie*” aggiornate.

In virtù del fatto che i Comuni possono prevedere una riduzione di aliquota sino a totale azzeramento della stessa è importante barrare il flag “*Aliquota zero*” in corrispondenza di quelle tipologie per le quali il comune ha previsto tale azzeramento poiché, viceversa, quando la procedura non trova indicata alcuna aliquota, se non è barrato tale flag, per quella tipologia abitativa applica l'aliquota ordinaria.

Tra i dati presenti nella Tabella “*Aliquote IMU*” risulta di estrema importanza, ai fini dell'applicazione dell'aliquota corretta per il calcolo dell'IMU saldo, la “*Data di pubblicazione*”. Oltre a tale data, sono presenti anche la “*Data aggiornamento*”, che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati e la “*Data variazione*” che normalmente è a “*Spazio*” e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle “*Tipologie*” già assegnate, e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

Per visualizzare tutte le aliquote presenti nel file della banca dati relative al Comune selezionato, distinte tra aliquote che la procedura ha già aggiornato e aliquote che la procedura non ha aggiornato in quanto non normalizzate, all'interno del bottone “*Funzioni*” è presente la scelta “*Prospetto prelievo*”.



2022 - TABCOM - Comuni d'Italia ed e... x

Comune: A080 AGNONE 2022

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

	Aliquota Ordinaria	% Base	% Comuni	Detraz.	Egual. A Zero
O 1	Ordinaria	8,60	9,60		
P 2	Abitazione principale	5,00	5,00		
Q	Anziani res. Case di riposo				
L	Locali				
V	Locali con canone concordato				
Z	A disposizione				
G	Soggetti Ires				
F	Non produttivi redditi fond.				
R	Rurali strumentali	1,00			
A 2 5	IACP		3,30		
I	Imprese costruttrici	1,00			
B	Locali abitat. principale				
U	Concessi ai familiari				
K	Comodato parenti primo grado				
E	Aree edificabili				
T 9	Terreni agricoli	7,60			
D 8 1	Immobili uso produttivo cat. D	8,60	9,60		
H	Cittadini italiani non resid.				

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)  
☐ C. Montano - NO IMU Terreni

☐ F24 Precompila  
 Min. Vers. Rata  
 Min. Vers. Totale

☐ Imp. di Scopo S.  
 Prospetto Prelievo E.  
 Acconto  
 Saldo

☐ Modello per acq./vend.  
☐ Modello per Aliq. Ridotte  
☐ Modello per Aliq. Maggiorate  
☐ Aliquote parametriche

☐ Aliquote calcolo acconto come da Tabella

Funzioni: [Imp. di Scopo S.](#) [Prospetto Prelievo E.](#) [Acconto](#) [Saldo](#) [Aggiorna Aliquote G.](#) [Duplica L.](#) [Aliq. Parametriche R.](#)

	Aliq. Personalizzata	Detrazione	% Aliquota
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

☒ Delibera  
☐ Aliq. Verificate  
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione: 28/02/2022  
 Data Aggiornamento: 27/05/2022  
 Data Variazione:

	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	200,00
1			
2			
3			
4			

Conferma [Varia](#) [Annulla](#) [Usata](#)

2022 - TABCOM - Comuni d'Italia ed e... x

Comune: A080 AGNONE 2022

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

**IMPORT ALIQUOTE I.M.U.**

	Aliq. Aggiornate	Note
1	Aliquota ordinaria	04/11/2021 9,60 O
2	Abitazione principale	12/05/2014 5,00 P
2 5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB	26/04/2021 3,30 A
8 1	Immobili di categoria D	04/11/2021 9,60 D
9	Terreni agricoli	04/11/2021 7,60 T

	Aliq. Non Aggiornate	Note
2	90/Abitazione di possessore di abitazioni	29/03/2022 3,60
4	Partenze dell'immobile principale	12/05/2014 5,00
7	Immobili strumentali all'esercizio de	04/11/2021
8	27/Fabbricati costruiti e destinati dall'ir	04/11/2021
10	15/Aree fabbricabili classificate nel gru	29/03/2022 7,60

Note / Descrizione  
 Aliquota ordinaria

Conferma [Varia](#) [Usata](#)

La videata è suddivisa in 2 sezioni che contengono rispettivamente le aliquote aggiornate dall'elaborazione massiva e quelle non aggiornate, in quanto non rientranti nella codifica standard. Ovvero, le aliquote aggiornate sono quelle che all'interno del file presentano un codice tra quelli uniformati a livello nazionale dalla società che elabora questo elenco e che quindi la procedura TeamSystem ha potuto agganciare alle "Tipologie" in uso mentre quelle non aggiornate sono quelle che non è stato possibile agganciare ad alcuna "Tipologia", avendo un significato diverso all'interno dei vari comuni.

In entrambe le sezioni, le prime due colonne sono riservate all'indicazione del "Codice" e "Sottocodice"; vi è poi la colonna con la "Descrizione" dell'aliquota, con la "Data di aggiornamento" della stessa all'interno della banca dati Assosoftware e con il "Valore"; solamente nella sezione delle aggiornate vi è la colonna con l'indicazione della "Tipologia" TeamSystem aggiornata; nella colonna "Note" / "Descrizione", ove presenti, sono riportate delle precisazioni relative all'utilizzo dell'aliquota e relativa descrizione (posizionandosi su tale aliquota la nota è visualizzata in basso a destra, nell'apposita area "Note").



### IMPORTANTE

Se in fase di aggiornamento si è optato per la sola importazione, ma non per l'aggiornamento delle aliquote, nel "Prospetto prelievo" le aliquote sono tutte nella sezione delle "Aliquote non aggiornate" e l'utente può aggiornarle manualmente agganciando le "Tipologie".

Per quanto concerne le aliquote non aggiornate, qualora l'utente voglia comunque agganciare un'aliquota automaticamente non aggiornata ad una "Tipologia IMU" TeamSystem in quanto ritiene che sebbene non sia stato effettuato l'aggancio automatico si possa comunque applicare tale aliquota ad una determinata "Tipologia IMU" o "Aliquota particolare", è possibile utilizzare l'aggiornamento singolo per il quale occorre posizionarsi con il cursore sull'aliquota non aggiornata interessata e servirsi della funzione di ricerca che appare in corrispondenza della colonna vuota.

Aliq Aggiornate					
1	Aliquota ordinaria	04/11/2021	9,60	O	Info
2	Abitazione principale	12/05/2014	5,00	P	Info
2	Abitazioni in uso da IACP, IPAB	26/04/2021	3,30	A	Info
8	Immobili di categoria D	04/11/2021	9,60	D	Info
9	Terreni agricoli	04/11/2021		T	Info

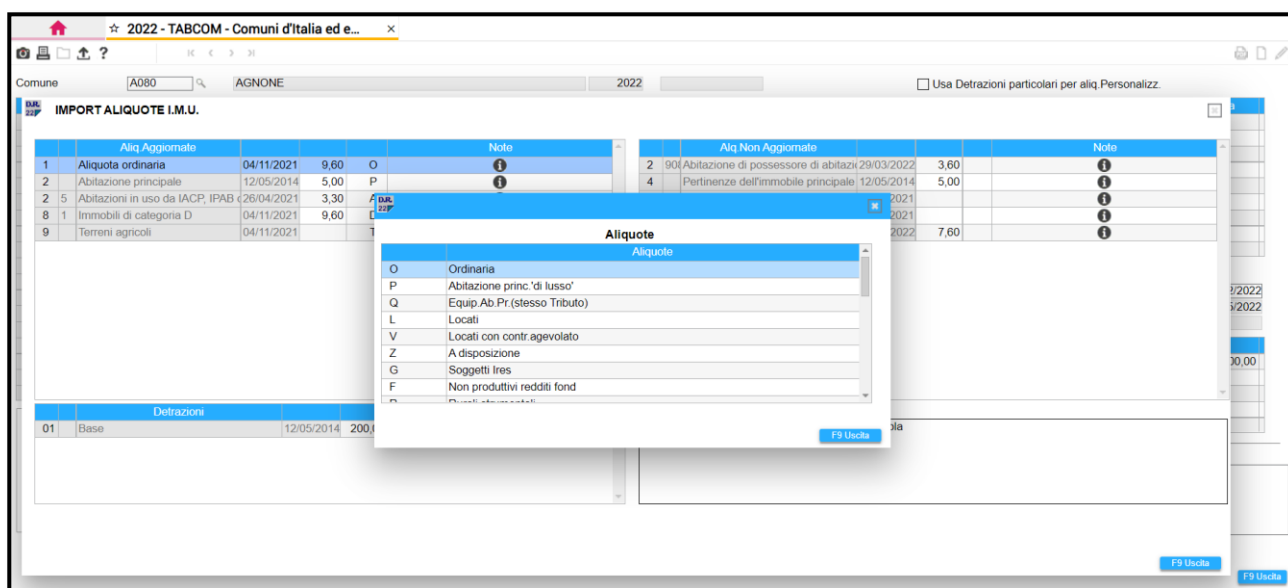
Aliq Non Aggiornate					
2	90	Abitazione di possessore di abitazioni	29/03/2022	3,60	Info
4		Pertinenze dell'immobile principale	12/05/2014	5,00	Info
7		Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola	04/11/2021		Info
8	27	Fabbricati costruiti e destinati dall'ir	04/11/2021		Info
10	15	Aree fabbricabili classificate nel gru	29/03/2022	7,60	Info

Detrazioni			
01	Base	12/05/2014	200,00

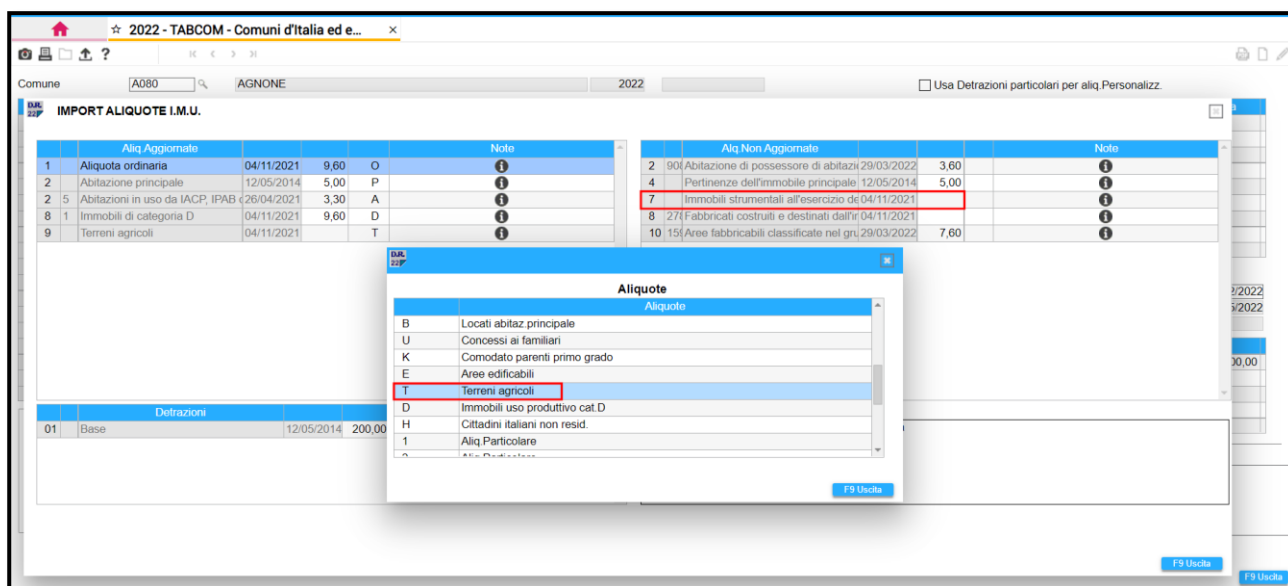
Note / Descrizione  
Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola

Export Griglia F9 Uscita F9 Uscita

La funzione di ricerca, una volta selezionata, fa apparire la Tabella delle "Tipologie IMU" TeamSystem, affinché l'utente individui la "Tipologia" di aggancio per l'aliquota che non è stata aggiornata in automatico.



Volendo, ad esempio, agganciare l'aliquota 7 "Immobili strumentali all'esercizio dell'attività agricola" alla "Tipologia" Teamsystem "T" "Terreni agricoli", posizionarsi sulla "Tipologia" interessata ed all'invio la medesima viene riportata nel "Prospetto di prelievo" agganciata all'aliquota non aggiornata.



Se la “*Tipologia*” selezionata è quella desiderata, alla conferma la procedura invia un messaggio con il quale si informa l’utente dello spostamento dell’aliquota, per la quale si è proceduto all’aggancio, dalla sezione delle aliquote non aggiornate a quella delle aggiornate.

Confermando tale riporto, l’aliquota ora agganciata viene rimossa dalla sezione delle non aggiornate per essere visualizzata in quella delle aggiornate. Inoltre, per segnalare che l’aggancio per tale aliquota non è avvenuto automaticamente ma è stato effettuato manualmente dall’utente, nella colonna delle “*Tipologie*” appare, in corrispondenza della stessa, un pallino rosso.

2022 - TABCOM - Comuni d'Italia ed e... x

Comune: A080 AGNONE 2022 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

**IMPORT ALIQUOTE I.M.U.**

Aliq. Aggiornate	Aliq. Non Aggiornate
1 Aliquota ordinaria 04/11/2021 9,60 O Note	2 90 Abitazione di possessore di abitazioni 29/03/2022 3,60 Note
2 Abitazione principale 12/05/2014 5,00 P	4 Pertinenze dell'immobile principale 12/05/2014 5,00
5 Abitazioni in uso da IACP IPAB 26/04/2021 3,30 A	8 27 Fabbricati costruiti e destinati dall'ir 04/11/2021
7 Immobili strumentali all'esercizio 04/11/2021 O T	9 Terreni agricoli 04/11/2021
8 1 Immobili di categoria D 04/11/2021 9,60 D	10 15 Aree fabbricabili classificate nel gr 29/03/2022 7,60

Detrazioni

Base	Detrazioni
01 Base 12/05/2014 200,00	

Note / Descrizione

Aliquota ordinaria

Conferma Varia Uscita

2022 - TABCOM - Comuni d'Italia ed e... x

Comune: A080 AGNONE 2022 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz.	Equip. A Zero
O 1 Ordinaria	8,60	9,60		
P 2 Abitazione principale	5,00	5,00		
Q Anziani res. Case di riposo				
L Locali				
V Locali con canone concordato				
Z A disposizione				
G Soggetti Ires				
F Non produttivi redditi fond.				
R Rurali strumentali	1,00			
A 2 5 IACP		3,30		
I Imprese costruttrici	1,00			
B Locali abitaz. principale				
U Concessi ai familiari				
K Comodato parenti primo grado				
F Aree edificabili				
T 7 Terreni agricoli	7,60			
D 8 1 Immobili uso produttivo cat. D	8,60	9,60		
H Cittadini italiani non resid.				

☐ Usa aliq. comune originale (accorpato)  
☐ C. Montano - NO IMU Terreni  
☐ F24 Precompilato

☐ Modello per acq./vend.  
☐ Modello per Aliq. Ridotte  
☐ Modello per Aliq. Maggiorate  
☐ Aliquote parametriche

Min. Vers. Rata:  Data Vers. Acconto:   
 Min. Vers. Totale:  Data Vers. Saldo:  Aliquote calcolo acconto come da Tabella

Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		

☒ Delibera  
☐ Aliq. Verificate  
☐ Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione: 28/02/2022  
 Data Aggiornamento: 27/05/2022  
 Data Variazione:

Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N Normale	200,00	200,00
1		
2		
3		
4		

Conferma Varia Annulla Uscita

Lo stesso modo di operare può essere utilizzato per aggiornare alle "Aliquote personalizzate" TeamSystem (codici da 1 a 9) le aliquote non aggiornate in automatico

Si consideri, ad esempio, l'aliquota "5,00" delle Pertinenze dell'immobile principale della tabella riportata nella videata sottostante: se si volesse aggiornare detta aliquota all'aliquota personalizzata Teamsystem "1", occorre indicare "1" a fianco dell'aliquota "5,00" e confermare il numero "1".

2022 - TABCOM - Comuni d'Italia ed e...

Comune: A080 AGNONE 2022 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

### IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq. Aggiornate						Note
1	Aliquota ordinaria	04/11/2021	9,60	O		
2	Abitazione principale	12/05/2014	5,00	P		
2 5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB	26/04/2021	3,30	A		
7	Immobili strumentali all'esercizio	04/11/2021		T		
8 1	Immobili di categoria D	04/11/2021	9,60	D		

Aliq. Non Aggiornate						Note
2	90% Abitazione di possessore di abitazi	29/03/2022	3,60			
4	Pertinenze dell'immobile principale	12/05/2014	5,00			
8 2/1	Fabbricati costruiti e destinati dall'04/11/2021					
9	Torreni agricoli	04/11/2021				
10 15	Aree fabbricabili classificate nel gru	29/03/2022	7,60			

Detrazioni			
01	Base	12/05/2014	200,00

Note / Descrizione  
Pertinenze dell'immobile principale

Export Griglia F9 Uscita F9 Uscita

### Aliquote

Aliquote	
H	Cittadini italiani non resid.
1	Aliq. Particolare
2	Aliq. Particolare
3	Aliq. Particolare
4	Aliq. Particolare
5	Aliq. Particolare
6	Aliq. Particolare
7	Aliq. Particolare
8	Aliq. Particolare

F9 Uscita

2022 - TABCOM - Comuni d'Italia ed e...

Comune: A080 AGNONE 2022 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

### IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq. Aggiornate						Note
1	Aliquota ordinaria	04/11/2021	9,60	O		
2	Abitazione principale	12/05/2014	5,00	P		
2 5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB	26/04/2021	3,30	A		
7	Immobili strumentali all'esercizio	04/11/2021		T		
8 1	Immobili di categoria D	04/11/2021	9,60	D		

Aliq. Non Aggiornate						Note
2	90% Abitazione di possessore di abitazi	29/03/2022	3,60			
4	Pertinenze dell'immobile principale	12/05/2014	5,00			
8 2/1	Fabbricati costruiti e destinati dall'04/11/2021					
9	Torreni agricoli	04/11/2021				
10 15	Aree fabbricabili classificate nel gru	29/03/2022	7,60			

Detrazioni			
01	Base	12/05/2014	200,00

Note / Descrizione  
Pertinenze dell'immobile principale

Export Griglia F9 Uscita F9 Uscita

Confermando, l'aliquota agganciata viene rimossa dalla sezione delle aliquote non aggiornate, per essere visualizzata in quella delle aggiornate.

A questo punto, rientrando nella Tabella delle “**Aliquote**”, tra le aliquote personalizzate troviamo agganciata l'aliquota selezionata.

Può anche verificarsi il caso in cui si debba assegnare un' aliquota, già attribuita ad una determinata “**Tipologia**”, ad un'altra “**Tipologia**”, tra quelle elencate nelle aliquote non aggiornate. Nel nostro esempio, supponiamo di voler attribuire ai Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita l'aliquota ordinaria della “**Tipologia**” “O”.

2022 - TABCOM - Comuni d'Italia ed e...

Comune: A080 AGNONE 2022 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

**IMPORT ALIQUOTE I.M.U.**

Aliq. Aggiornate						Aliq. Non Aggiornate					
1	Aliquota ordinaria	04/11/2021	9,60	O		2	90	Abitazione di possessore di abitazioni	29/03/2022	3,60	
2	Abitazione principale	12/05/2014	5,00	P		8	27	Fabbricati costruiti e destinati dall'ir	04/11/2021		
5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB	26/04/2021	3,30	A		9		Terreni agricoli	04/11/2021		
4	Pertinenze dell'immobile princip	12/05/2014	5,00		1	10	15	Aree fabbricabili classificate nel gru	29/03/2022	7,60	
7	Immobili strumentali all'esercizio	04/11/2021			T						
8	1	Immobili di categoria D	04/11/2021	9,60	D						

**Detrazioni**

01	Base	12/05/2014	200,00

Note / Descrizione  
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati

Export Griglia F9 Uscla F9 Uscla

**Aliquote**

Aliquote	
O	Ordinaria
P	Abitazione princ.'di lusso'
Q	Equip.Ab.Pr.(stesso Tributo)
L	Locati
V	Locati con contr. agevolato
Z	A disposizione
G	Soggetti Ires
F	Non produttivi redditi fond
D	Dispositi. Abitazioni

F9 Uscla

In tal caso viene rilasciato un messaggio per avvertire che l'aliquota è stata già assegnata.

2022 - TABCOM - Comuni d'Italia ed e...

Comune: A080 AGNONE 2022 ☐ Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.

**IMPORT ALIQUOTE I.M.U.**

Aliq. Aggiornate						Aliq. Non Aggiornate					
1	Aliquota ordinaria	04/11/2021	9,60	O		2	90	Abitazione di possessore di abitazioni	29/03/2022	3,60	
2	Abitazione principale	12/05/2014	5,00	P		8	27	Fabbricati costruiti e destinati dall'ir	04/11/2021		
5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB	26/04/2021	3,30	A		9		Terreni agricoli	04/11/2021		
4	Pertinenze dell'immobile princip	12/05/2014	5,00		1	10	15	Aree fabbricabili classificate nel gru	29/03/2022	7,60	
7	Immobili strumentali all'esercizio	04/11/2021			T						
8	1	Immobili di categoria D	04/11/2021	9,60	D						

**Detrazioni**

01	Base	12/05/2014	200,00

Note / Descrizione  
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati

**Aliquota già assegnata**

OK

Informazione

F9 Uscla F9 Uscla



Confermando l'operazione, viene chiesto se l'aliquota assegnata deve essere riportata in tabella.

2022 - TABCOM - Comuni d'Italia ed e...

Comune: A080 AGNONE 2022

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq. Aggiornate						Aliq. Non Aggiornate					
N°	Descrizione	Data	Aliq.	Tipologia	Note	N°	Descrizione	Data	Aliq.	Tipologia	Note
1	Aliquota ordinaria	04/11/2021	9,60	O		2	900 Abitazione di possessore di abitazi	29/03/2022	3,60	O	
2	Abitazione principale	12/05/2014	5,00	P		8	27 Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	04/11/2021			
5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB	26/04/2021	3,30	A		9	Terreni agricoli	04/11/2021			
4	Pertinenze dell'immobile princip	12/05/2014	5,00	1		10	15 Aree fabbricabili classificate nel gru	29/03/2022	7,60		
7	Immobili strumentali all'esercizio	04/11/2021		T							
8	Immobili di categoria D	04/11/2021	9,60	D							

Confermi il riporto delle aliquote?

Si No

TABCOM

Detrazioni

N°	Descrizione	Data	Importo
01	Base	12/05/2014	200,00

Note / Descrizione

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, non locati

F9 Uscita

Di conseguenza, l'aliquota "9,60", in precedenza agganciata alla "Tipologia" "Ordinaria", tornando nel prospetto di prelievo risulta rientrata nella sezione delle aliquote non aggiornate, mentre il nuovo aggancio, "Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita", viene visualizzato tra le aliquote aggiornate, contraddistinto da un pallino rosso.

2022 - TABCOM - Comuni d'Italia ed e...

Comune: A080 AGNONE 2022

IMPORT ALIQUOTE I.M.U.

Aliq. Aggiornate						Aliq. Non Aggiornate					
N°	Descrizione	Data	Aliq.	Tipologia	Note	N°	Descrizione	Data	Aliq.	Tipologia	Note
2	Abitazione principale	12/05/2014	5,00	P		1	Aliquota ordinaria	04/11/2021	9,60		
5	Abitazioni in uso da IACP, IPAB	26/04/2021	3,30	A		2	900 Abitazione di possessore di abitazi	29/03/2022	3,60		
4	Pertinenze dell'immobile princip	12/05/2014	5,00	1		9	Terreni agricoli	04/11/2021			
7	Immobili strumentali all'esercizio	04/11/2021		T		10	15 Aree fabbricabili classificate nel gru	29/03/2022	7,60		
8	Immobili di categoria D	04/11/2021	9,60	D							
8	27 Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	04/11/2021		O							

Detrazioni

N°	Descrizione	Data	Importo
01	Base	12/05/2014	200,00

Note / Descrizione

Abitazione principale

Conferma Varia Uscita

F9 Uscita

Manualmente l'utente ha comunque la facoltà di inserire o modificare qualsiasi aliquota.

Ovvio che, qualora fosse necessario annullare un'aliquota dalla presente tabella, una volta confermato tale annullamento, all'interno del "Prospetto prelievo" questa è nuovamente esposta nella sezione delle aliquote non aggiornate.



## NOTA BENE

Si precisa che per le aliquote non agganciate in automatico ma agganciate manualmente ad una “*Tipologia*” TeamSystem, negli aggiornamenti massivi successivi rimangono agganciate e di conseguenza aggiornate come da collegamento precedentemente scelto dall'utente.

L'aggiornamento delle aliquote IMU è possibile non solo massivamente ma anche per singolo Comune. A tal proposito è previsto che l'aggiornamento delle aliquote IMU possa essere effettuato anche direttamente dal singolo Comune ovvero accedendo dalla Tabella “**Comuni**”, richiamando il Comune interessato all'aggiornamento e operando con l'apposita funzione prevista nel folder “**IMU/ICI/TASI**”. La modalità di tale aggiornamento, quella per singolo Comune, è la stessa di quella dell'aggiornamento massivo con attivo il flag “**Sovrascrivi Comuni esistenti**”, con la differenza che la sovrascrittura di quanto presente nella Tabella delle “**Aliquote IMU**” interessa il singolo Comune. Pertanto, volendo aggiornare le aliquote di un singolo Comune, richiamare la Tabella “**Comuni**”, selezionare il Comune interessato dall'operazione di aggiornamento, spostarsi nel folder “**ICI/IMU/TASI**” e selezionare il bottone “**Funzioni**”, presente a fondo pagina, al cui interno è presente la scelta “**Aggiorna aliquote**”.

Alla selezione della suddetta funzione appare un avviso per evidenziare che è stata richiesta l'operazione di sovrascrittura delle aliquote presenti. Se confermato, i dati presenti in tabella saranno sovrascritti con quelli presenti nel file.

The screenshot shows the TABCOM software interface for the year 2022. A confirmation dialog is displayed in the center, asking for confirmation to update the taxes for the selected municipality (AGNONE). The dialog text is: "Aggiornamento aliquote comune. I dati presenti verranno sovrascritti. Confermi?". There are "Sì" (Yes) and "No" buttons. The background shows a table of tax rates and a sidebar with various settings.

Comune	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz.	Equip. A Zero
O 8 278	Ordinaria	8,60			
P 2	Abitazione principale	5,00	5,00		
Q	Anziani res. Case di riposo				
L	Locali				
V	Locali con canone concordato				
Z	A disposizione				
G	Soggetti fires				
F	Non produttivi redditi fond.				
R	Rurali strumentali	1,00			
A 2 5	IACP				
I	Imprese costruttrici	1,00			
B	Locali abitaz. principale				
U	Concessi ai familiari				
K	Comodato parenti primo grado				
E	Aree edificabili				
T 7	Terreni agricoli	7,60			
D 8 1	Immobili uso produttivo cat. D	8,60			
H	Cittadini italiani non resid.				

Se l'aggiornamento massivo delle aliquote non è stato eseguito ma viene comunque richiesta la funzione di aggiornamento del singolo Comune, la procedura visualizza il seguente messaggio per avvisare che prima di aggiornare le aliquote del singolo Comune deve preparare la base dati e che quindi l'operazione di aggiornamento potrebbe richiedere qualche minuto.

The message box contains the following text:

L'aggiornamento massivo delle aliquote non e' stato eseguito.

E' necessaria quindi una fase di preparazione della base dati per l'aggiornamento delle aliquote del singolo comune.

L'operazione potrebbe richiedere qualche minuto, al termine verranno aggiornate le aliquote per il comune selezionato.

At the bottom, there is an "Ok" button.

Al fine di poter controllare l'aggiornamento delle aliquote IMU è presente la stampa "**Elenco comuni utilizzati**", **ELECOM (M73022)** / **ELECOM4-5-6 (DIRE22)**, nelle "**Stampe di servizio IMU**".

The screenshot shows a web application window titled "2022 - ELECOM4 - PF-Elenco comuni...". The interface includes several selection fields and checkboxes:

- Regioni:** A dropdown menu with a search icon.
- Province:** A dropdown menu.
- Anno aliquote:** A dropdown menu with "2022" selected.
- Stampa senza aliquote:** A dropdown menu with "No" selected.
- Solo dichiarazioni chiuse:** A checkbox.
- Comuni 2021 con flag aliq.verif.:** A checkbox.
- Tipologia stampa:** Radio buttons for "Sintetica" (selected) and "Analitica".
- Ulteriori selezioni:** Checkboxes for "PF" (checked), "SP" (checked), and "SC/ENC" (checked).

At the bottom left, there is a link "[ ]=Tutte le regioni". At the bottom right, there are buttons for "F2" and "F9 Uscita".

Se è selezionata la scelta "*Tipologia stampa*" "**Sintetica**", viene stampato un tabulato con i Comuni utilizzati e per ciascun Comune sono riportate le aliquote presenti all'interno della Tabella.

Se è selezionata la scelta "*Tipologia stampa*" "**Analitica**", nel tabulato vengono stampate tutte le informazioni presenti a video nella Tabella delle "**Aliquote**" compreso il Prospetto dei prelievi con le aliquote che non sono state aggiornate.

La stampa in questione, "**Elenco dei Comuni utilizzati**", è unificata e quindi se selezionati tutti i modelli dichiarativi, Persone Fisiche, Società di Persone, Società di Capitali, viene stampato un elenco dei comuni completo, valido per tutte e tre le "*Tipologie*" di dichiarazione Redditi.

## Aggiornamento comuni montani

GESIMM

AGCOM

### Comuni montani anno 2022

Si consiglia, dopo aver eseguito l'“**Aggiornamento aliquote IMU**”, di eseguire l'“**Aggiornamento comuni montani- Anno 2022**”, comando **AGCOM**, così da aggiornare massivamente il flag “**Comune montano - No IMU terreni**” presente nella Tabella dei “**Comuni**”.

