

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2023.00.01	
Applicativo:	M73023–Modello 730/2023
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2023.00.01 (Update)
Data di rilascio:	20.04.2023
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Gestione quadri	2
QUA730	2
<i>Funzione "F6=Documenti TFDC"</i>	<i>2</i>
Gestione IMU	3
Riferimenti normativi e Implementazioni	3
IMU 2023	3
Gestione IMU	6
TABIMU: Tabella "IMU"	6
TABCOM - Anagrafica Comuni: Aliquote IMU	9
ANA730: Anagrafica terreni/fabbricati	16
CALIMU – Calcolo IMU	27
GESIMU – Gestione IMU	30
Stampe di servizio	42
Stampe RTF	44

**Riferimenti normativi e Implementazioni****IMU 2023**

La Legge di Bilancio 2023 (Legge n. 197/2022) ha previsto alcune modifiche riguardo l'Imposta Municipale Unica.

Regione Friuli Venezia Giulia - istituzione dell'imposta locale

L'art. 1, comma 834, della Finanziaria 2023 ha stabilito che per la regione Friuli Venezia Giulia si applichi, a decorrere dal 1° gennaio 2023, la legge regionale 14 novembre 2022, n. 17, che ha istituito l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA).

Quindi, solo per la Regione Friuli Venezia Giulia, con la suddetta legge regionale, l'IMU viene sostituita con la nuova imposta chiamata ILIA la quale riprende fundamentalmente le caratteristiche dell'IMU, con alcune innovazioni:

- l'introduzione di una apposita categoria costituita dai fabbricati strumentali all'attività economica.
- Un più appropriato inquadramento dell'abitazione principale e degli altri fabbricati.
- L'obbligo di adozione della delibera di fissazione del valore venale delle aree fabbricabili.
- Le aliquote applicabili agli immobili.
- L'inserimento, all'interno della potestà regolamentare del Comune, di una nuova esenzione per i fabbricati ad uso abitativo dichiarati inagibili e di fatto inutilizzati.

La differenza più significativa, rispetto all'IMU, concerne il trattamento dei fabbricati strumentali all'attività economica ovvero di quei fabbricati che sono utilizzati esclusivamente dal possessore per l'esercizio dell'arte, della professione o dell'impresa commerciale per i quali, quindi, è richiesta la coincidenza tra possessore ed utilizzatore.

Con la Circolare del 23 Febbraio 2023, il MEF ha istituito i nuovi codici tributo da utilizzare per i versamenti dell'imposta ILIA che, diversamente da quelli utilizzati per l'IMU, sono 11, con specifici tributi per i fabbricati strumentali all'attività d'impresa, differenziati per gruppi di categorie catastali.

Codici tributo da utilizzare nel modello di pagamento F24 ordinario

CODICE TRIBUTO	DENOMINAZIONE	NORMA DI RIF. DELLA L.R. 17/2022
5900	ILIA - imposta locale immobiliare autonoma per abitazione principale e relative pertinenze	articolo 9, comma 1
5901	ILIA - imposta locale immobiliare autonoma per i fabbricati ad uso abitativo, diversi dall'abitazione principale o assimilata	articolo 9, comma 2 e comma 3
5903	ILIA - imposta locale immobiliare autonoma per fabbricati rurali ad uso strumentale	articolo 9, comma 4
5904	ILIA - imposta locale immobiliare autonoma per i terreni	articolo 9, comma 5
5905	ILIA - imposta locale immobiliare autonoma per le aree fabbricabili	articolo 9, comma 6
5906	ILIA - imposta locale immobiliare autonoma per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D e STRUMENTALI all'attività economica	articolo 9, comma 7
5907	ILIA - imposta locale immobiliare autonoma per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D e NON STRUMENTALI all'attività economica	articolo 9, comma 8
5908	ILIA - imposta locale immobiliare autonoma per i fabbricati strumentali all'attività economica diversi da quelli classificati nel gruppo catastale D	articolo 9, comma 7
5909	ILIA - imposta locale immobiliare autonoma per gli altri immobili	articolo 9, comma 8
5910	ILIA - imposta locale immobiliare autonoma per interessi da attività di accertamento	articolo 19
5911	ILIA - imposta locale immobiliare autonoma per sanzioni da attività di accertamento	articolo 19

Il Calcolo IMU 2023 prevede, quindi, anche il calcolo di questa nuova imposta con generazione degli specifici codici tributo.



NOTA BENE

Si precisa che la procedura identifica un immobile come **“Strumentale”** sulla base dell'informazione presente in GESIMM nel campo **“Tipo fabbricato”**, in cui sono previste le tipologie **“Bene strumentale Contabile”** e **“Bene strumentale Rendita”**.

Sezione	Foglio	Particella	Part. Bis	Subalterno	Protocollo	Anno

Tipo Fabbricato: **Normale** (dropdown menu open showing: Normale, Venezia, Bene Strumentale Contabile, Bene Strumentale Rendita)

Sezione / Zona:
Categoria Catastale:
Classe / Vani (o mq.):

Coordinate Catastali:
Validità IRPEF fino al:

Inoltre, poiché ai fini del versamento dell'ILIA sono previsti codici tributo diversi per i fabbricati che appartengano al gruppo catastale “D” a seconda che siano riconosciuti e quindi identificati come strumentali oppure come non strumentali all'esercizio dell'attività economica e per i fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività economica che però appartengono ad una categoria catastale diversa dalla “D”, oltre al campo **“Tipo fabbricato”** viene controllata anche la **“Categoria catastale”**.

CATEGORIA CATASTALE	
Legenda delle Categorie	
GRUPPO CATEGORIA D	
D01	Opifici
D02	Alberghi e Pensioni
D03	Teatri, Cinema, Sale Concerti
DESTINAZIONE SPECIALE (A)	
D04	Case di Cura ed Ospedali
D05	Istituti di credito, Assicur.
D06	Locali per Attività Sportive
D07	Adibiti attività Industriale
D08	Adibiti attività Commerciale
D09	Edifici Galleggianti/Sospesi
D10	Adibiti attività Agricole
D11	Scuole/Lab. Scientif. Privati

Tipo Fabbricato:
Sezione / Zona:
Categoria Catastale:
Classe / Vani (o mq.):

F9 Uscita

Sempre relativamente all'ILIA, la norma ha inoltre previsto la sua deducibilità dal reddito d'impresa e di lavoro autonomo sempre a partire dal 1° Gennaio 2023. Più precisamente, per i nuovi immobili di impresa la nuova imposta può essere dedotta per l'Irpef e per l'Ires ma non ai fini Irap.

Pensionati residenti all'estero

La riduzione dell'imposta per i pensionati residenti all'estero con pensione maturata in convenzione internazionale con l'Italia torna ad essere pari al 50% dopo che, solo per il 2022, era stata portata al 62,5% (imposta ridotta al 37,5% - Art. 1, comma 743, Legge 234/2021).

Per cui, tale riduzione, che già esisteva nella misura del 50%, passata poi nel 2022 al 62,5% torna nuovamente al 50%.

Ricordiamo che per gestire tale riduzione IMU, nell'anagrafica del fabbricato va barrato il già presente flag "Pensionati esteri" ed indicata la "Tipologia IMU" "H=Cittadini italiani residenti all'estero".

Esenzione IMU

Sempre in materia di IMU, la Legge di Bilancio 2023 ha rimosso l'esenzione per gli immobili della categoria D/3 destinati a cinema, teatro, etc.. ed ha invece previsto l'esenzione per i fabbricati occupati abusivamente. In particolare, il comma 81 dispone l'esenzione IMU per gli immobili non utilizzabili né disponibili, occupati abusivamente e per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria.

Sempre in merito alle esenzioni, la Legge Finanziaria 2023, ai commi 750 e 768, ha prorogato le esenzioni già previste per i fabbricati divenuti inagibili a seguito di particolari eventi sismici che hanno colpito diverse zone dell'Italia nei vari anni. In particolare, si fa riferimento ai terremoti successivi al 24 Agosto 2016 nel Centro Italia (Abruzzo, Marche, Umbria e Lazio) e del 2012 in Emilia Romagna, Lombardia e Veneto ed i fabbricati ubicati nei comuni di Casamicciola Terme, Forio e Lacco Ameno, colpiti dal sisma del 21 agosto 2017 nell'isola di Ischia.

Sono stati, inoltre, sospesi i versamenti tributari nei confronti dei soggetti che alla data del 26 novembre 2022 avevano la residenza, ovvero la sede legale o la sede operativa nel territorio dei Comuni di Casamicciola Terme e di Lacco Ameno dell'isola di Ischia a seguito degli eventi eccezionali verificatisi nel territorio dell'isola di Ischia a partire dal 26/11/2022.

Restano, infine, confermate le esenzioni per le abitazioni principali non di lusso e per i beni merce o immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione.

Ricordiamo che per gestire le varie esenzioni è possibile utilizzare il campo "Esenzione IMU" presente in anagrafica fabbricati; per cui, se indicato "E=Esenzione", non viene conteggiata l'IMU per il fabbricato selezionato.

Gestione IMU

TABIMU: Tabella "IMU"

La Tabella "IMU" è suddivisa su due folder contenenti le aliquote IMU, distinte in anno precedente e anno attuale, ed alcuni flag di personalizzazione.

Folder "Aliquote base"

Vengono visualizzate, per il solo anno attuale, le aliquote base stabilite dalla normativa nazionale per le abitazioni principali, i fabbricati rurali, le imprese di costruzione e per i terreni agricoli.

The screenshot shows the 'Aliquote base' tab in the TABIMU application. The left sidebar contains a tree view with 'Personalizzazione IMU' expanded, showing 'Aliquote base' and 'Generale'. The main area is titled 'ALIQUOTE BASE' and displays a table for the 'Anno attuale' (current year) with the following values:

	Anno attuale
Aliquota ordinaria	8,60
Aliquota abitazione principale	5,00
Aliquota rurali / imp. costruttrici	1,00
Aliquota terreni agricoli	7,60

Below the table is a 'Guida alla compilazione' section. At the bottom, there are four buttons: 'Conferma', 'Vai', 'Annulla', and 'Uscita'.

Folder "Generale"

Sono contenuti alcuni flag di personalizzazione relativi alla gestione ed al calcolo IMU.

The screenshot shows the 'Generale' tab in the TABIMU application. The left sidebar is the same as the previous screenshot, but the 'Generale' option is selected. The main area is titled 'GENERALE' and contains a list of personalization flags with corresponding input fields:

- Minimo versamento IMU: 12,00
- Detrazione abitazione principale: 200
- Abilita imposta di scopo: X
- Abilita gestione e conteggi IMU: S
- Aliquote calcolo acconto IMU: Usa aliquote anno precedente (dropdown menu)
- Filtro invio tributi in F24 e stampa brogliacci: Tutte, senza alcun controllo
- Versa importi ravvedimento IMU < 1,03: S
- Calcolo imposta ravvedimento IMU all'unità di euro: X
- Numero copie per modello IMU: 2

Below the list is a 'Guida alla compilazione' section. At the bottom, there are four buttons: 'Conferma', 'Vai', 'Annulla', and 'Uscita'.

Minimo di versamento IMU:

viene proposto il minimo di versamento come da decreto ministeriale pari a 12 € sull'importo dell'IMU da versare per l'intero anno (acconto e saldo). Qualora il singolo Comune deliberi un minimo di versamento IMU diverso dall'importo di legge, intervenire in modifica di tale importo direttamente nel comune interessato. Il minimo di versamento conteggiato è quello deliberato nell'anno 2023 in assenza del quale si considera quello relativo allo scorso anno.

Detrazione abitazione principale:

viene proposta la detrazione per abitazione principale stabilita dalla normativa nazionale.

Abilita Imposta di scopo:

X per abilitare tutte le scelte utili al calcolo ed alla gestione dell'imposta di scopo. È ovvio che coloro che non sono interessati dalla medesima non debbono intervenire nel flag in questione.

Abilita gestione e conteggi IMU:

S attivare il flag per abilitare la gestione ed i calcoli dell'IMU.

Aliquote calcolo acconto IMU:

flag utile per scegliere con quali aliquote calcolare l'acconto, se con quelle dell'anno precedente o con quelle dell'anno attuale. Pertanto, indicando **"Usa aliquote anno precedente"** il calcolo dell'acconto IMU viene effettuato con le aliquote dell'anno precedente, anche se in archivio sono presenti le aliquote dell'anno attuale. Indicando **"Usa aliquote anno corrente"** il calcolo dell'acconto IMU utilizza le aliquote dell'anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l'acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell'anno precedente.



ATTENZIONE

Si precisa che al momento non forniamo le aliquote IMU del 2023 e che quindi, indipendentemente da quanto indicato in tabella, le aliquote utilizzate per il calcolo dell'acconto sono al momento quelle dell'anno 2022. Si consiglia, pertanto, di impostare il flag **"Usa aliquote anno precedente"**.

Filtro invio tributi in F24 e stampa brogliacci:

tra i filtri previsti per inviare i tributi in F24 selezionare uno dei seguenti flag:

- **"Dichiarazione con riepilogo compilato"** se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti che hanno almeno il riepilogo compilato.
- **"Solo dichiarazioni chiuse"** se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti per cui si è provveduto a chiudere la dichiarazione.
- **"Tutte, senza alcun controllo"** se si sceglie di inviare i tributi IMU in F24 per i dichiaranti, senza alcun controllo.

*Versa
ravvedimento
1,03:* *importi
IMU <* **S** le sanzioni e/o gli interessi inferiori a 1,03 € sono versati in F24 sommati all'imposta;

N le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento (1,03 €) non sono trasferiti nel modello di versamento F24.

*Calcola
ravvedimento
all'unità di Euro:* *imposta
IMU* **X** per calcolare l'imposta da Ravvedimento in unità di euro anziché in centesimi. Indipendentemente da quanto indicato nel suddetto flag, all'imposta da ravvedimento (calcolata in centesimi o all'unità di Euro) sono sommati sanzioni e interessi calcolati in centesimi e quindi i tributi generati in F24 sono comunque in centesimi.

In tal caso, oltre ad essere arrotondata all'unità di euro l'imposta per il calcolo del Ravvedimento IMU, viene arrotondato all'unità di euro anche il risultato finale da versare in F24.

*Numero
modello IMU:* *copie
per* indicare in tale campo il numero di modelli IMU che si desidera stampare in esecuzione del comando **MODIMU**; ad esempio, indicando il numero 3 saranno stampati l'originale e due copie.

TABCOM - Anagrafica Comuni: Aliquote IMU

All'interno dell'Anagrafica Comuni selezionando il bottone "IMU/ICI/TASI" è possibile visualizzare, relativamente all'anno di versamento e per il Comune selezionato, le percentuali e le detrazioni deliberate in materia di Imposta Municipale per ciascuna tipologia di fabbricato.

Codice catastale comune: E388, JESI

DATI ANAGRAFICI | UFFICI DEL COMUNE

Descrizione comune: JESI

Sigla provincia: AN, ANCONA, K-MARCHE

Numero zone censuarie: 0731

Prefisso telefonico: 60035

C.A.P.: 143602

Codice stato estero: 021, 042

C/C Esattoria comunale: 021, 042

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 103 prov.: 021, 042

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 107 prov.: 021, 042

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 110 prov.: 021, 042

Cod. Comune/Provincia ISTAT a 111 prov.: 021, 042

Cod. Comune/Prov. VERSAMENTI: A02

Comune di versamento I.C.I.: A02

Codice ufficio registro: A02

Data cessazione: A02

IMU/ICI/TASI | Conferma | Varia | Annulla | <Ind | Av> | Uscita

La tabella delle aliquote IMU è suddivisa negli anni "attuale" (2023) e "precedente" (2022). La visualizzazione delle aliquote varia, quindi, a seconda dell'anno su cui si è posizionati. La selezione dell'anno con visualizzazione delle rispettive aliquote IMU avviene tramite il bottone "Anno", presente a fondo pagina.

Comune: E388, JESI

2023

Usa Detrazioni particolari per aliq Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comuni	Detraz.	Egato /	Zero
O	Ordinaria	8,60				
P	Abitazione principale	5,00				
Q	Anziani res.Case di riposo					
L	Locali					
V	Locali con canone concordato					
Z	A disposizione					
G	Soggetti Ires					
F	Non produttivi redditi fondi					
R	Rurali strumentali	1,00				
A	IACP					
I	Imprese costruttrici	1,00				
B	Locali abitat. principale					
U	Concessi ai familiari					
K	Comodato parenti primo grado					
E	Aree edificabili					
T	Terreni agricoli	7,60				
D	Immobili uso produttivo cat.D	8,60				
H	Cittadini italiani non resid.					

Usa aliq comune originale (accorpato)

C.Montano - NO IMU Terreni

C.Montano - NO IMU Fabbricati strum.Rurali

F24 Precompilato

Modello per acq./vend.

Modello per Aliq Ridotte

Modello per Aliq Maggiore

Aliquote parametriche

Min.Vers.Rata

Data Vers.Acconto

Min.Vers.Totale

Data Vers.Saldo

Aliquote calcolo acconto come da Tabella

Delibera

Aliq Verificate

Detraz. Ab.Princ. abbatte intera imposta

Data Pubblicazione

Data Aggiornamento

Data Variazione

Descrizione

Detr Base

Detrazione

1 Normale 200,00

2

3

4

Permanente

Anno | Conferma | Varia | Annulla | Uscita

La videata delle aliquote IMU è suddivisa in vari riquadri che comprendono rispettivamente le *Aliquote ordinarie*, le *Aliquote personalizzate per utilizzi particolari*, le *Detrazioni*, i flag per le *Agevolazioni* ed i *Dati relativi al versamento*.

Per quanto concerne il riquadro contenente le “*Aliquote ordinarie*”, sono previste le aliquote maggiormente utilizzate dai Comuni allo scopo di differenziare il versamento a seconda della tipologia e quindi le fattispecie più comuni e comunque quelle per cui è possibile associare in automatico l’immobile, tenuto conto dell’“*Utilizzo*” e delle altre informazioni presenti in GESIMM.

Per consentire il richiamo dell’aliquota IMU all’immobile, ad ogni aliquota è stata associata una lettera dell’alfabeto che, sulla base della “*Tipologia IMU*”, è poi agganciata all’immobile, così che la procedura sia in grado di utilizzare l’aliquota specifica.

Comune: E388 JESI 2023

☐ Usa Detrazioni particolari per aliq Personalizz.

	Aliquote Ordinarie	% Base	% Comunale	Detraz.	Equip. / Zero
O	Ordinaria	8,60			<input type="checkbox"/>
P	Abitazione principale	5,00			<input type="checkbox"/>
Q	Anziani res Case di riposo				<input type="checkbox"/>
L	Locali				<input type="checkbox"/>
V	Locali con canone concordato				<input type="checkbox"/>
Z	A disposizione				<input type="checkbox"/>
G	Soggetti Ires				<input type="checkbox"/>
F	Non produttivi redditi fond				<input type="checkbox"/>
R	Rurali strumentali	1,00			<input type="checkbox"/>
A	IACP				<input type="checkbox"/>
I	Imprese costruttrici	1,00			<input type="checkbox"/>
B	Locali abitaz principale				<input type="checkbox"/>
U	Concessi ai familiari				<input type="checkbox"/>
K	Comodato parenti primo grado				<input type="checkbox"/>
E	Aree edificabili				<input type="checkbox"/>
T	Terreni agricoli	7,60			<input type="checkbox"/>
D	Immobili uso produttivo cat.D	8,60			<input type="checkbox"/>
H	Cittadini italiani non resid				<input type="checkbox"/>

☐ Usa aliq comune originale (accorpato) ☐ Modello per acq./vend.
☐ C Montano - NO IMU Terreni ☐ Modello per Aliq Ridotte
☐ C Montano - NO IMU Fabbricati strum Rurali ☐ Modello per Aliq Maggiorate
☐ F24 Precompilato ☐ Aliquote parametriche

Min Vers Rata: Data Vers Acconto: Aliquote calcolo acconto:
Min Vers Totale: Data Vers Saldo: come da Tabella

☐ Delibera ☐ Aliq Verificate ☐ Detraz Ab Princ: abbatte intera imposta

Data Pubblicazione:
Data Aggiornamento:
Data Variazione:

	Aliq Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

	Descrizione	Detr Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1			
2			
3			
4			

☐ Permanente

Funzioni: Delibere: altro

Conferma: Varia: Annulla: Uscita

La prima colonna è riservata alle “*Tipologie*” TeamSystem mentre nella seconda e terza colonna vengono esposti i “*Codici*” ed i “*Sottocodici*” della banca dati Aliquote IMU Assosoftware se eseguito l’aggiornamento della stessa (tale funzione sarà rilasciata per le aliquote anno 2023 con un prossimo aggiornamento, appena resa disponibile la banca dati).

Ovviamente questi vengono visualizzati solamente in corrispondenza delle tipologie agganciate in fase di aggiornamento o successivamente agganciate dall’utente.

Nel medesimo riquadro sono inoltre presenti le colonne:

- “% base” in cui sono riportate le aliquote base deliberate dallo Stato,
- “% comunale” in cui vanno inserite le aliquote deliberate dal Comune,
- “Detrazione” dove va indicata l’eventuale detrazione IMU deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti che è già stata definita nel relativo riquadro “**Detrazione**”.
- “Equip.Ab” campo gestibile in corrispondenza solo di alcune tipologie se da regolamento comunale possono essere equiparate all’abitazione principale.
- “Aliquota zero” in virtù del fatto che i Comuni possono prevedere una riduzione di aliquota sino a totale azzeramento della stessa, è importante barrare tale flag in corrispondenza di quelle tipologie abitative per le quali il comune ha previsto tale azzeramento poiché, viceversa, quando la procedura non trova indicata alcuna aliquota, se non è barrato tale flag, per quella tipologia abitativa applica l’aliquota ordinaria.

L'automatismo tale per cui la procedura è in grado di agganciare l'aliquota corretta all'immobile sulla base di quanto indicato nel campo "Utilizzo" e sulla base delle altre informazioni presenti in GESIMM è possibile solamente per le seguenti voci:

- "Ordinaria": viene agganciata sempre l'aliquota ordinaria purché non in presenza delle situazioni sotto elencate;
- "Abitazione principale": viene agganciata l'aliquota per abitazione principale se nel campo "Utilizzo" è indicato "1" "Principale" o "5" "Pertinenza", ovviamente l'IMU sarà calcolata solo se abitazione "di lusso";
- "Locati": viene agganciata l'aliquota per immobili locati ad eccezione degli "Utilizzi" "8" "Locato in Comune ad alta densità abitativa";
- "Locati con contratto agevolato": viene agganciata l'aliquota per immobili locati con contratto agevolato se nel campo "Utilizzi" è indicato "8" "Locato in Comune ad alta densità abitativa";
- "A disposizione": viene agganciata l'aliquota per immobili a disposizione se nel campo "Utilizzi" è indicato "2" "A disposizione";
- "Non produttivi redditi fondiari": viene agganciata l'aliquota per non produttivi redditi fondiari se in GESIMM l'immobile è qualificato come fabbricato strumentale;
- "Aree edificabili": viene agganciata l'aliquota per aree edificabili se in GESIMM il terreno è qualificato come area edificabile;
- "Terreni agricoli": viene agganciata l'aliquota per terreni agricoli non condotti personalmente se in GESIMM il terreno è agricolo e nell'anagrafica non è barrato il flag "CD/IAP".
- "Immobili uso produttivo categoria D": viene agganciata l'aliquota per immobili uso produttivo categoria "D" se in GESIMM l'immobile ha "Categoria catastale" "D".
- "Imprese costruttrici": i beni merce delle imprese costruttrici sono identificati dalla "Tipologia IMU" "I" e ad essi viene applicata l'aliquota del 1% sia per l'acconto che per il saldo. Si precisa che dal 2022 le imprese costruttrici sono esenti dall'IMU.
- "Fabbricati rurali": i fabbricati rurali sono identificati dalla "Tipologia IMU" "R" e ad essi viene applicata l'aliquota dell'1%.
- "Cittadini italiani non residenti": i cittadini italiani non residenti sono identificati dalla "Tipologia IMU" "H", per cui, per i fabbricati in cui è presente tale lettera, in assenza di un' aliquota nella rispettiva casella della Tabella "Aliquote IMU" di un determinato Comune, viene applicata l'aliquota ordinaria.

Per le restanti aliquote non vi è invece alcun automatismo e quindi, per poter applicare l'apposita aliquota, occorre intervenire nella "Tipologia IMU" dell'immobile ed indicare la lettera corrispondente; di seguito il relativo elenco:

- "Anziani residenti nelle case di riposo": l'aliquota da applicare agli immobili equiparati all'abitazione principale non viene agganciata in automatico, pertanto, se sussiste il caso, indicare la relativa lettera nel campo "Tipologia IMU";
- "IACP": non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell'immobile;
- "Locati abitazione principale": non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente aliquota va eventualmente indicata manualmente nell'immobile;

- “*Concessi ai familiari*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell’immobile, può essere applicata in questo caso un’aliquota oppure esentata se previsto da regolamento comunale.
- “*Cittadini non residenti*”: non è possibile alcun aggancio automatico e quindi la corrispondente Tipologia va eventualmente indicata manualmente nell’immobile ed anche in questo caso sarà esentato come previsto dalla legge.

Nella sezione “**Aliquote personalizzate**” l’utente può inserire le aliquote eventualmente deliberate dal Comune per determinate categorie di contribuenti e per particolari condizioni oggettive, oltre a poter indicare anche una specifica detrazione.

			<input type="checkbox"/> Usa Detrazioni particolari per aliq. Personalizz.		
			Aliq. Personalizzate	Detrazione	% Aliquota
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

Oltre alla “Descrizione” ed all’aliquota per “*Utilizzi particolari*”, inserire l’eventuale “*Detrazione*” deliberata dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Nel fabbricato cui deve essere applicata l’aliquota personalizzata va specificato, in anagrafica, nel campo “*Tipologia IMU*”, il codice con cui la stessa è stata inserita nella presente sezione, potendo utilizzare i righe da “1:9”.

Nel riquadro delle aliquote personalizzate è presente il seguente flag:

- “**Usa detrazioni particolari per aliquote personalizzate**” che va barrato in presenza di detrazioni IMU deliberate dal Comune per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. In tal caso, al fabbricato è applicata, oltre all’aliquota per *Utilizzi particolari*, anche la relativa detrazione.

La sezione successiva è riservata alle “**Detrazioni**” ed è preceduta dai seguenti flag:

<input type="checkbox"/> Delibera	Data Pubblicazione		
<input type="checkbox"/> Aliq. Verificate	Data Aggiornamento		
<input type="checkbox"/> Detraz. Ab. Princ. abbatte intera imposta	Data Variazione		
	Descrizione	Detr. Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1			
2			
3			
4			

- **“Delibera”**: da barrare nel caso in cui, per il Comune in oggetto, siano presenti Delibere Comunali in materia di IMU.
- **“Aliquote verificate”**: flag utilizzato al fine di consentire, a coloro che hanno già verificato per un determinato comune la correttezza delle aliquote presenti in archivio, di evitare che in fase di esecuzione della procedura di aggiornamento le stesse vengano sovrascritte. Pertanto, per i comuni per i quali non si vuole eseguire l'aggiornamento delle aliquote IMU occorre barrare tale flag prima di procedere con l'aggiornamento delle aliquote stesse. Di conseguenza, in GESIMM, nella scelta **“Aggiornamento aliquote IMU”** è presente l'opzione **“Non aggiornare Comuni verificati”**, che si attiva solamente se barrato il precedente flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**. Ovvero, solamente nel caso in cui si accetta di aggiornare le aliquote IMU facendo sovrascrivere quelle già presenti e quindi si barra il flag **“Sovrascrivi Comuni esistenti”**, è possibile a sua volta barrare il flag **“Non aggiornare Comuni verificati”** se si sceglie di non far aggiornare i Comuni su cui è già stata verificata la correttezza delle aliquote presenti. Pertanto, il flag in GESIMM **“Non aggiornare Comuni verificati”**, se barrato, va a controllare la presenza del flag **“Aliquote verificate”** all'interno della Tabella dei **“Comuni”**, impedendo, per quelli in cui è presente, che le aliquote verificate vengano sovrascritte.
- **“Detrazione abitazione principale abbatte intera imposta** che se attivato fa sì che la detrazione venga applicata sino ad azzerare l'intera imposta dell'abitazione principale e della relativa pertinenza.

Sono inoltre presenti:

- la **“Data di Pubblicazione”** della delibera comunale ai fini dell'applicazione dell'aliquota corretta per il calcolo dell'IMU acconto e saldo,
- la **“Data di Aggiornamento”** che è la data corrispondente all'ultimo aggiornamento eseguito ed attinto dalla banca dati,
- la **“Data di Variazione”** che normalmente è a **“Spazio”** e che viene riportata solamente nel momento in cui si vanno a modificare o ad inserire delle aliquote nelle tipologie già assegnate e quindi funge da flag per individuare se vi è stata una variazione manuale delle stesse.

La sezione delle **“Detrazioni”** va utilizzata dall'utente per inserire le detrazioni IMU deliberate dal Comune per abitazione principale e per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti. Oltre alla **“Detrazione statale”**, inserita in automatico dalla procedura e corrispondente alla detrazione stabilita dalla legge statale, va inserita la detrazione deliberata dal Comune sempre per abitazione principale ed eventualmente quelle deliberate per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Nell'anagrafica dichiarante, nel campo **“Ulteriore Detrazione IMU”**, nel folder **“Altri dati”**, qualora si abbia diritto ad una delle ulteriori detrazioni comunali, occorre indicare il codice, righe disponibili **“1:4”**, con cui la detrazione è stata inserita in tabella.

	Descrizione	Detr.Base	Detrazione
N	Normale	200,00	
1	Del. com.n.15/2020		110,00
2			
3			
4			



IMPORTANTE

Si precisa che ogni riferimento al calcolo IMU per abitazione principale riguarda solamente le abitazioni che sono assoggettate ad IMU e quindi quelle definite di “lusso”.

Nella videata sono inoltre presenti le seguenti informazioni:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Usa aliq.comune originale (accorpato) | <input type="checkbox"/> Modello per acq./vend. |
| <input type="checkbox"/> C.Montano - NO IMU Terreni | <input type="checkbox"/> Modello per Aliq.Ridotte |
| <input type="checkbox"/> C.Montano - NO IMU Fabbricati strum.Rurali | <input type="checkbox"/> Modello per Aliq.Maggiorate |
| <input type="checkbox"/> F24 Precompilato | <input type="checkbox"/> Aliquote parametriche |

- **“Usa aliquota comune originale (accorpato)”**: va barrato manualmente dall'utente per i Comuni fusi per i quali è stato deliberato che il calcolo dell'IMU debba essere effettuato applicando le aliquote deliberate dal Comune accorpato. Va, quindi, attivato, nel solo Comune in cui sono stati fusi altri Comuni.
- **“Comune montano-no IMU terreni”**: attivare il presente flag in caso di terreni montani ai quali non si applica l'Imposta Municipale: **“X”**, comune montano esente, **“P”**, comune montano parzialmente esente, **“Spazio”**, comune non montano.
- **“Comune montano-no IMU fabbricati strumentali rurali”**: da attivare qualora il fabbricato rurale strumentale sia sito in un Comune montano in cui è stata deliberata l'esenzione dall'IMU per tale tipologia di immobili.
- **“F24 Precompilato”**: da abilitare se il Comune invia direttamente a domicilio le deleghe F24 precompilate per il versamento dell'IMU. Eseguendo il calcolo IMU il programma barra, in automatico, per gli immobili ubicati nel Comune in cui è stato barrato tale flag, il relativo flag presente in **GESIMU “Gestione versamenti IMU”**.
- ✓ **“Modello per acquisto/vendita”**: nel modello di Dichiarazione IMU le operazioni di acquisto e/o vendita e le variazioni della percentuale di possesso non sono automaticamente stampate, poiché delle stesse il Comune possiede già tutte le informazioni necessarie. Nell'eventualità che vi siano Comuni che richiedono la consegna del modello di Dichiarazione IMU anche per tali operazioni, è necessario attivare tale flag nella Tabella delle **“Aliquote IMU”** del comune che richiede tale presentazione, affinché le stesse vi siano automaticamente riportate.
- ✓ **“Modello per aliquote ridotte”**: per tutte le tipologie di **“Utilizzo”** dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richiede la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.
- ✓ **“Modello per aliquote maggiorate”**: per tutte le tipologie di **“Utilizzo”** dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota maggiore rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato il presente flag, la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU. Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richiede la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota maggiorata rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.

- ✓ **“Aliquote parametriche”**: il presente flag viene gestito in automatico qualora l'utente abbia optato per l'utilizzo di aliquote parametriche gestibili con l'apposita opzione all'interno del bottone **“Funzioni”** presente a fondo pagina tramite la quale è possibile inserire delle aliquote parametriche che filtrano **“Utilizzi”** e **“Categoria catastale”** degli immobili da assoggettare ad imposta.

Si precisa che le aliquote parametriche vanno utilizzate solamente per far fronte a quelle delibere particolari che prevedono l'indicazione specifica di **“Utilizzi”** e **“Categorie”** tanto che, se presente la tabella parametrica la procedura applica le aliquote in essa presenti e non le aliquote inserite per tipologia. Inoltre, la tabella delle aliquote parametriche, se compilata, viene considerata dalla procedura solamente se nell'immobile, nel campo **“Tipologia IMU”** è indicato **“S”** o **“N”**, ovvero uno dei due parametri di default della procedura. Viceversa, se è presente una **“Tipologia IMU”** diversa da **“S”** o **“N”**, le aliquote parametriche non possono essere utilizzate e quindi si torna ad applicare le aliquote previste per la tipologia IMU indicata nell'immobile. Qualora la procedura trovi più aliquote parametriche che potrebbero essere applicate, viene presa la prima che è stata inserita.

Completano la videata le seguenti informazioni:

Min.Vers.Rata	<input type="text"/>	Data Vers.Acconto	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Aliquote calcolo acconto
Min.Vers.Totale	<input type="text"/>	Data Vers.Saldo	<input type="text"/>	<input type="text"/>	come da Tabella

I campi **“Minimo versamento rata”** e **“Minimo versamento totale”** vanno utilizzati solo se le singole delibere comunali prevedono dei minimi di versamento diversi da quelli previsti dalla normativa nazionale. È previsto un importo minimo di default pari a 12 Euro, uguale per tutti i Comuni; pertanto, se nei campi di cui sopra non è indicato alcun importo, la procedura controlla comunque che al disotto della suddetta cifra non venga eseguito alcun versamento. L'importo minimo di default, pari a 12 Euro, può essere modificato nella Tabella **“Parametri procedura IMU”**, **TABIMU**.

I campi **“Data versamento acconto”** e **“Data versamento saldo”** vanno compilati solamente nel caso in cui il Comune abbia deliberato per il versamento dell'IMU una scadenza diversa da quella di metà mese Giugno per l'acconto e/o metà mese Dicembre per il saldo. Pertanto, se tale versamento viene effettuato alle suddette scadenze, non è necessario compilarli, poiché in automatico la procedura genera il relativo tributo IMU in F24 alle ordinarie scadenze di metà Giugno e/o metà Dicembre mentre, se il versamento dell'IMU viene effettuato per l'acconto e/o per il saldo ad una data diversa da quella ordinaria, è necessario fornire nei campi in questione la giusta scadenza così che il relativo tributo possa essere generato correttamente in F24.

Il flag **“Aliquote calcolo acconto”** è utile per scegliere con quali aliquote calcolare l'acconto, se con quelle dell'anno precedente o con quelle dell'anno attuale. Pertanto, indicando **“Usa aliquote anno precedente”** il calcolo dell'acconto IMU viene effettuato con le aliquote dell'anno precedente anche se in archivio sono presenti le aliquote dell'anno attuale. Indicando **“Usa aliquote anno attuale”** il calcolo dell'acconto IMU utilizza le aliquote dell'anno attuale; per i comuni con aliquote non pubblicate, l'acconto è calcolato utilizzando le aliquote dell'anno precedente. L'opzione **“Come da tabella”** viene proposta per default e sta ad indicare che il calcolo dell'acconto IMU deve essere effettuato come indicato nell'apposito flag presente nella Tabella **“Parametri procedura IMU”**, **TABIMU**.

A fondo pagina è presente il bottone **“Delibere”** che permette di accedere al sito del MEF per la consultazione dei regolamenti e delibere in materia di IMU per il comune e per l'anno selezionati.

ANA730: Anagrafica terreni/fabbricati

Nel folder “**Anagrafica**” la griglia con i dati identificativi dell’immobile è rimasta invariata e quindi continua a fornire informazioni circa i periodi e le variazioni intervenute nel corso dell’anno attuale (2023).

Nel folder è presente il flag “**Pensionati esteri**” che, come sopra detto, deve essere barrato dai pensionati residenti all’estero titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l’Italia, per i quali la Legge di Bilancio 2023 ha previsto che l’IMU sia ridotta al 50%. Per gestire tale riduzione oltre a barrare il flag “**Pensionati esteri**” occorre indicare la *tipologia IMU* “**H=Cittadini italiani residenti all’estero**”.

Nel presente folder sono presenti altre informazioni particolarmente utili alla gestione ed al calcolo dell’IMU.

“**Tipologia IMU**”: se nel suddetto campo non è indicata alcuna aliquota particolare e quindi è indicato “**N**”, ovvero “**S**”, per i **fabbricati abitazione principale e pertinenze**, fa fede quanto indicato nel campo “*Utilizzo*” e quindi la procedura applica in automatico all’immobile l’aliquota IMU associata all’“*Utilizzo*” o la relativa esenzione, in caso di abitazione principale non di lusso, mentre se nel campo “*Tipologia IMU*” è indicata un’aliquota particolare, riportando la lettera correlata, la procedura applica l’aliquota IMU corrispondente a quanto indicato nel campo “*Tipologia IMU*”.

Qualora poi la procedura, tenuto conto dell’“*Utilizzo*” e delle altre informazioni presenti in **GESIMM**, scelga una determinata aliquota oppure l’utente abbia indicata un’aliquota specifica ma questa non sia presente in tabella perché non deliberata dal Comune, viene applicata in automatico l’aliquota ordinaria.

È necessario, pertanto, intervenire in variazione del suddetto campo, modificando quindi quanto proposto di default dalla procedura, solamente quando si vuole assoggettare l’immobile ad un’aliquota IMU diversa rispetto a quella proposta dalla procedura.

Utilizzando la funzione “**F2**” di ricerca, indicando nel campo in questione “*Tipologia IMU*” l’apposita lettera, viene prelevata dalla Tabella “**Percentuali IMU**” l’aliquota di riferimento.

Nel campo “*Descrizione*” che appare a fianco del campo “*Tipologia IMU*” viene in automatico visualizzata la descrizione associata alla lettera indicata.

Lasciando invece invariate le lettere “**S**”/ “**N**”, la “*Descrizione*” visualizzata cambia in base all’“*Utilizzo*” o in base alle “*altre informazioni presenti in GESIMM*”.



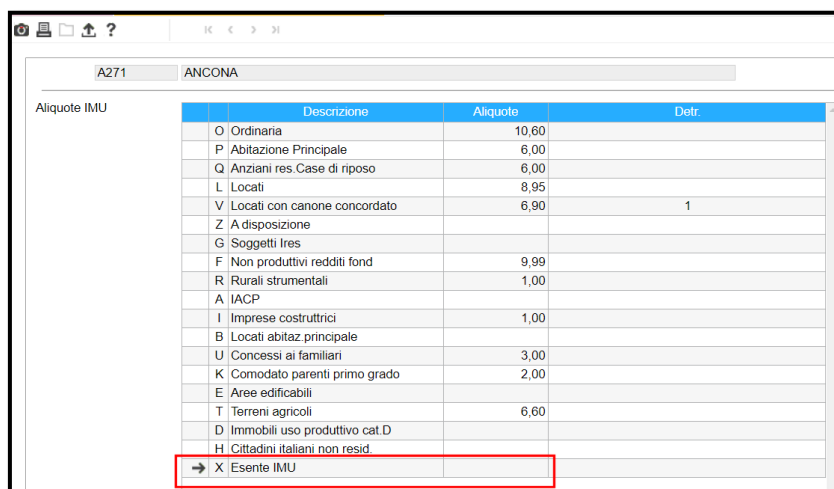
Esempio:

Da data / A data	01/04/2022	Altri dati	Esenzione IMU	Nessuna
Utilizzo	2 A Disposizione	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit Principale	Esenzione IMU ap	Nessuna
Quota / Ced. Secca	100,00	<input type="checkbox"/> Pensionati esteri	Tipologia IMU	N A disposizione
Canone Locazione		<input type="checkbox"/> Agevolaz. Comodato	Tipologia IMU ap	N A disposizione
Casi Particolari		<input type="checkbox"/> Agev. Canone Concordato	% IMU Acconto	8,00 A disposizione
		<input type="checkbox"/> Residenti x detrazioni	% IMU Saldo	8,00 A disposizione

Relativamente alle tipologie IMU sono presenti alcuni casi che determinano l’esenzione dall’IMU e la non assegnazione di un’aliquota diversa dall’ordinaria, ovvero: “**W** **Coop** e “**J** **alloggi sociali**”.


Indicando una di queste tipologie, nel fabbricato risulta, in luogo dell’aliquota, la dicitura “**Esente**” e visualizzando le aliquote IMU viene indicato nel corrispondente rigo “**X** **Esente IMU**”.

Da data / A data		Altri dati	Esenzione IMU	Nessuna
Utilizzo	9 Altri utilizzi	<input type="checkbox"/> Stesso comune Abit Principale	Esenzione IMU ap	Nessuna
Quota / Ced. Secca	100,00	<input type="checkbox"/> Pensionati esteri	Tipologia IMU	J Alloggi Sociali
Canone Locazione		<input type="checkbox"/> Agevolaz. Comodato	Tipologia IMU ap	J Alloggi Sociali
Casi Particolari		<input type="checkbox"/> Agev. Canone Concordato	% IMU Acconto	Esente IMU
		<input type="checkbox"/> Residenti x detrazioni	% IMU Saldo	Esente IMU




Aliquote IMU	Descrizione	Aliquote	Detr.
	O Ordinaria	10,60	
	P Abitazione Principale	6,00	
	Q Anziani res.Case di riposo	6,00	
	L Locati	8,95	
	V Locati con canone concordato	6,90	1
	Z A disposizione		
	G Soggetti Ires		
	F Non produttivi redditi fond	9,99	
	R Rurali strumentali	1,00	
	A IACP		
	I Imprese costruttrici	1,00	
	B Locati abitaz principale		
	U Concessi ai familiari	3,00	
	K Comodato parenti primo grado	2,00	
	E Aree edificabili		
	T Terreni agricoli	6,60	
	D Immobili uso produttivo cat.D		
	H Cittadini italiani non resid.		
	→ X Esente IMU		



Nella videata delle anagrafiche, a fianco delle aliquote, è presente il bottone “**Aliquote IMU**” (), distinto per le aliquote in acconto e a saldo e ciò in funzione del fatto che, a seconda di dove selezionato, cioè se in corrispondenza del campo “% IMU acconto” oppure “% IMU a saldo”, vengono distintamente visualizzate, rispettivamente, le Aliquote IMU in acconto e a saldo.

Oltre alle aliquote normali sono presenti anche le eventuali aliquote personalizzate, ovvero quelle inserite dall'utente.

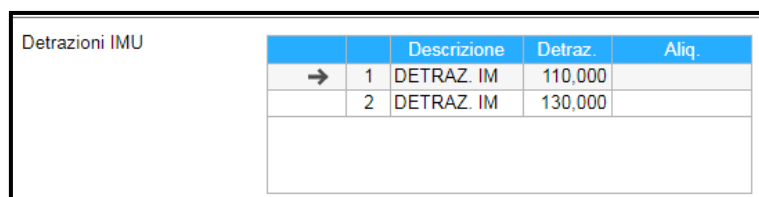


La freccia () è posizionata in corrispondenza dell'aliquota applicata.

Si precisa che, qualora l'aliquota da applicare sulla base della “*Tipologia IMU*”, è un'aliquota non presente nella tabella e quindi se nella colonna delle “*Aliquote*” non esiste l'aliquota corrispondente, la procedura applica l'aliquota ordinaria e la freccia è posizionata in corrispondenza del rigo con l'*Aliquota ordinaria*.

Oltre alle aliquote, nella presente tabella sono contenute anche le detrazioni spettanti per fabbricati appartenenti a particolari categorie o posseduti da determinate categorie di contribuenti.

Se il fabbricato di cui si visualizza le aliquote è un fabbricato tale per cui spettano le detrazioni, la freccia è presente anche nel prospetto delle detrazioni, posizionata in linea con la detrazione spettante.



Detrazioni IMU	Descrizione	Detraz.	Aliq.
→ 1	DETRAZ. IM	110,000	
2	DETRAZ. IM	130,000	

Nella tabella delle aliquote, i flag “**Aliquote acconto**” / “**Aliquote saldo**”, sono alternativamente barrati ed indicano quali aliquote si stanno applicando, se quelle in acconto o a saldo, in relazione ovviamente al bottone selezionato.

C770 CIVITANOVA MARCHE

Aliquote IMU

	Descrizione	Aliquote	Detr.
→ O	Ordinaria	10,60	
P	Abitazione Principale	6,00	
Q	Anziani res.Case di riposo	6,00	
L	Locati		
V	Locati con canone concordato		
Z	A disposizione		
G	Soggetti Ires		
F	Non produttivi redditi fond		
R	Rurali strumentali	1,00	
A	IACP	6,00	
I	Imprese costruttrici	1,00	
B	Locati abitaz.principale		
U	Concessi ai familiari		
K	Comodato parenti primo grado		
E	Aree edificabili		
T	Terreni agricoli	11,00	
D	Immobili uso produttivo cat.D		
H	Cittadini italiani non resid.		
X	Esente IMU		

Detrazioni IMU

	Descrizione	Detraz.	Aliq.
N	Base	200,000	

☒ Aliquote Acconto
☐ Aliquote Saldo

☒ Aliquote 2022
☐ Aliquote 2023

☐ Comune Montano - NO IMU Terreni

mentre i flag “**Aliquote 2022**” / “**Aliquote 2023**” sono barrati alternativamente a seconda che si stia utilizzando le aliquote dell’anno precedente oppure quelle dell’anno attuale.

C770 CIVITANOVA MARCHE

Aliquote IMU

	Descrizione	Aliquote	Detr.
→ O	Ordinaria	10,60	
P	Abitazione Principale	6,00	
Q	Anziani res.Case di riposo	6,00	
L	Locati		
V	Locati con canone concordato		
Z	A disposizione		
G	Soggetti Ires		
F	Non produttivi redditi fond		
R	Rurali strumentali	1,00	
A	IACP	6,00	
I	Imprese costruttrici	1,00	
B	Locati abitaz.principale		
U	Concessi ai familiari		
K	Comodato parenti primo grado		
E	Aree edificabili		
T	Terreni agricoli	11,00	
D	Immobili uso produttivo cat.D		
H	Cittadini italiani non resid.		
X	Esente IMU		

Detrazioni IMU

	Descrizione	Detraz.	Aliq.
N	Base	200,000	

☒ Aliquote Acconto
☐ Aliquote Saldo

☐ Aliquote 2022
☒ Aliquote 2023

☐ Comune Montano - NO IMU Terreni

Sempre nell’anagrafica del fabbricato sono inoltre presenti, ed utili ai fini IMU, i seguenti flag:

“Agevolazione comodato”: da barrare nel caso in cui l’immobile è concesso in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado e sia da questi utilizzata come propria abitazione di residenza. In tal caso la base imponibile IMU è ridotta del 50%. Tale agevolazione non è consentita per i fabbricati classificati in A/1, A/8 o A/9. Tale flag può essere barrato solamente per gli altri immobili di tipo “A” (ad eccezione del tipo “A/10”) e di tipo “C2”, “C6”, “C7” e solamente se l’immobile è ubicato nello stesso Comune in cui risiede il proprietario altrimenti viene inviato un messaggio di attenzione. La procedura effettua anche dei controlli circa la presenza di altri immobili ad uso abitativo, oltre all’abitazione principale, rilasciando anche in tal caso apposito messaggio di attenzione.

“Agevolazione canone concordato”: da barrare per gli immobili locati a canone concordato per i quali l’IMU è ridotta al 75%. La riduzione del 25% riguarda entrambe le imposte. Il presente flag viene impostato in automatico dalla procedura solamente se l’immobile ha “Utilizzo” “8” ovvero **“Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato”**. In fase di conversione tale flag viene barrato in automatico se l’immobile convertito ha “Utilizzo” “8” **“Immobile situato in un comune ad alta densità abitativa concessa in comodato”**.

The screenshot shows the '2023 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. It includes a form for property details (Dichiarante, Fabbriato, Immobile, Comune, Indirizzo Completo, Note) and a table for IMU calculations. A modal window titled 'VERSAMENTI ANNO PRECEDENTE' is open, showing a table with columns for 'IMU Acconto', 'IMU Saldo', and 'TOTALE'. The table lists various categories like 'Abitazione Principale', 'Pertinenza Ab. Principale', 'Detrazione', 'Eccedenza Detrazione', 'Altri Fabbriati', 'Imprese Costruttrici', 'Fabbri 'D' uso prod. (Comune)', 'Fabbri 'D' uso prod. (Stato)', 'Detrazione Altri', and 'Eccedenza Detrazione Altri'. The 'IMU Acconto' column shows a value of 827,734, and the 'IMU Saldo' column shows 827,733, resulting in a 'TOTALE' of 1,655,467. There are checkboxes for 'Gestione Manuale' and 'Calcolo Manuale'. At the bottom of the modal, there are buttons for 'Conferma', 'Varia', and 'Uscita'.

Per quanto concerne il calcolo dell'IMU nel caso in cui il bene è posseduto per un periodo inferiore all'anno, e quindi nel caso in cui sia acquistato o venduto in corso d'anno, ricordiamo come viene calcolato il possesso del bene.

Calcolo dei semestri

Va tenuto conto del mese effettivo in cui è avvenuta la vendita; se, ad esempio, la vendita avviene nel mese di Agosto, l'IMU viene calcolata, ai fini dell'acconto, per intero per i primi sei mesi mentre per il saldo sono calcolati solamente due mesi, quelli di Luglio e Agosto.

Calcolo dei giorni

I mesi vanno considerati per i loro giorni effettivi.

Anche il mese di febbraio deve essere considerato per i giorni effettivi, di 28 o 29 giorni, a secondo dell'annualità bisestile o meno.

Pertanto, l'IMU va versata solo da colui che possiede l'immobile per un periodo superiore alla metà dei giorni del mese, tenuto conto dei giorni effettivi di cui il mese è composto.

Inoltre, se l'immobile viene acquistato e venduto nello stesso giorno, l'imposta IMU da versare è a capo dell'acquirente.



NUOVA IMPOSTA "ILIA" REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

Come già sopra detto, trattando delle novità IMU 2023, la regione Friuli Venezia Giulia, a decorrere dal 1° gennaio 2023, per la tassazione sugli immobili, applica la nuova imposta locale immobiliare autonoma (ILIA). I contribuenti che quindi posseggono immobili ubicati nei comuni del territorio di tale regione, da quest'anno, debbono versare la nuova imposta chiamata ILIA e non più l'imposta nazionale IMU.

I programmi di calcolo e di gestione dell'IMU sono stati pertanto implementati, al fine di consentire, anche ai contribuenti della regione Friuli Venezia Giulia, di poter calcolare e gestire questa nuova imposta.

Innanzitutto, l'anagrafica dei fabbricati, nel folder "IMU", nella griglia in cui sono elencate le varie tipologie di immobili con le relative rate di versamento dell'imposta, è stata resa dinamica, prevedendo una diversa visualizzazione delle descrizioni delle tipologie dei fabbricati a seconda della regione di ubicazione.

FOLDER IMU PER VERSAMENTO IMPOSTA IMU

La differenza principale tra le due imposte, IMU e ILIA, riguarda fondamentalmente gli immobili strumentali; infatti tali immobili, siti nella regione Friuli Venezia Giulia, versano l'ILIA con codici tributi diversi a seconda della tipologia e della categoria catastale, e in caso di categoria catastale D non sono tenuti al versamento della quota statale, come avviene per le altre regioni d'Italia.

Per cui, il folder "IMU", per gli immobili della regione Friuli Venezia Giulia presenta, in griglia, le stesse descrizioni con cui sono stati suddivisi i fabbricati strumentali ai fini del versamento dell'ILIA, ovvero: "Fabbricati strumentali di tipo "D", "Fabbricati non strumentali di tipo "D", "Fabbricati strumentali non di tipo "D".

FOLDER IMU PER VERSAMENTO IMPOSTA ILIA FRIULI VENEZIA GIULIA

2023 - GESIMM - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 5
 Immobile: 16360 A DISPOSIZIONE
 Comune: L424 TRIESTE
 Indirizzo Completo: VIA CORRIDONIA 1
 Note:

RSSMRA59C03I608E

GESIMM Note
 Correlazioni Catalogo

al (IRPEF)	al (IMU)	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Protocollo	Anno	Partita C	Sez.	Zona	Cat./Cl.	Varie/M	Sto Rend.	IRPE	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	15	256		156	2018	256	01	D02				3.000,00	3.000,00	204.750,00	Str con rendita

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2023	31/12/2023	2 A Disposizione	100,00	3.000,00	204.750,00	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

Calcolo Manuale

	1° Rata	2° Rata
I.S.C.O.P.		
I.M.U.	880,425	880,425

IMU prec. 692,38
 Detr. Prec. 0,00
 Detr. TOT 0,00

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravvedimento
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. >Av. Uscita

Quindi:

- se il fabbricato è ubicato nella regione Friuli Venezia Giulia, in GESIMM è stata indicata categoria catastale di tipo "D" e tipologia "Bene strumentale", sia contabile che con rendita, nell'anagrafica del fabbricato, nel folder "IMU", la rata ILIA sarà indicata in corrispondenza del rigo "Fabbricato di tipo D Strumentale". In gestione Versamenti, in questo caso, l'ILIA verrà versata con il tributo "5906".

DATI ANAGRAFICI IRPEF / ICI / IMU / NOTE INFO

Indirizzo Comune: L424 TRIESTE
 Tipologia Indirizzo: VIA
 Indirizzo: CORRIDONIA
 Frazione / CAP: 1
 Presso:
 Edificio:
 Indirizzo Completo: VIA CORRIDONIA 1
 Altri Dati:

Dati Catastali

Sezione	Foglio	Particella	Part. Bis	Subalterno	Protocollo	Anno	Partita Catastale
A	15	256			156	2018	256

Coordinate Catastali

Tipo Fabbricato: Bene Strumentale Rendita
 Sezione / Zona: D02
 Categoria Catastale: Alberghi e Pensioni
 Classe / Vani (o mq.):

3-Rendita Catastale

Tariffa Rendita: 3.000,00 Man

Immobile Successivo
 Immobile Precedente
 Immobile Principale

Validità IRPEF fino al
 Validità ICI/IMU fino al
 Data Attivazione
 Data Disattivazione

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU						
Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2023	31/12/2023	2 A Disposizione	100,00	3.000,00	204.750,00	3-Rendita Catastale
				I° Rata	II° Rata	
Abitazione Principale						
Pertinenza Ab.Principale						
Detrazione						
Eccedenza Detrazione						
Altri Fabbricati						
Fabbr.'D' non Strumentali						
Fabbr.'D' Strumentali				880,425	880,425	
Fabbr.Strum. (cat.diversa da D)						
Rurali Strumentali						
Detrazione Altri						
Eccedenza Detrazione Altri						

- se il fabbricato è ubicato nella regione Friuli Venezia Giulia, in GESIMM è stata indicata categoria catastale di tipo "D" ma non ha la tipologia "Bene strumentale", sia contabile che con rendita, nell'anagrafica del fabbricato, nel folder "IMU", la rata ILIA sarà indicata in corrispondenza del rigo "Fabbricato di tipo "D" non Strumentale". In gestione Versamenti, in questo caso, l'ILIA verrà versata con il tributo "5907".

DATI ANAGRAFICI		IRPEF / ICI / IMU / NOTE		INFO																	
Indirizzo Comune: L424 TRIESTE TS Tipologia Indirizzo: VIA Indirizzo: CORRIDONIA 1 Frazione / CAP: 1 Presso: Edificio: Indirizzo Completo: VIA CORRIDONIA 1 <input type="checkbox"/> Altri Dati																					
Dati Catastali Coordinate Catastali: <table border="1"> <tr> <th>Sezione</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Part.Bis</th> <th>Subalterno</th> <th>Protocollo</th> <th>Anno</th> <th>Partita Catastale</th> </tr> <tr> <td>A</td> <td>15</td> <td>256</td> <td></td> <td></td> <td>156</td> <td>2018</td> <td>256</td> </tr> </table>						Sezione	Foglio	Particella	Part.Bis	Subalterno	Protocollo	Anno	Partita Catastale	A	15	256			156	2018	256
Sezione	Foglio	Particella	Part.Bis	Subalterno	Protocollo	Anno	Partita Catastale														
A	15	256			156	2018	256														
Tipo Fabbricato: Normale Sezione / Zona: 1 Categoria Catastale: D02 Classe / Vani (o mq.): Alberghi e Pensioni		Caratteristiche: 3-Rendita Catastale Tariffa Rendita: 3.000,00 Man																			
<input type="checkbox"/> Immobile Successivo <input type="checkbox"/> Immobile Precedente <input type="checkbox"/> Immobile Principale		Validità IRPEF fino al: Validità ICI/IMU fino al: Data Attivazione: Data Disattivazione:																			

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU						
Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2023	31/12/2023	2 A Disposizione	100,00	3.000,00	204.750,00	3-Rendita Catastale
				I° Rata	II° Rata	
Abitazione Principale						
Pertinenza Ab.Principale						
Detrazione						
Eccedenza Detrazione						
Altri Fabbricati						
Fabbr.'D' non Strumentali				880,425	880,425	
Fabbr.'D' Strumentali						
Fabbr.Strum. (cat.diversa da D)						
Rurali Strumentali						
Detrazione Altri						
Eccedenza Detrazione Altri						

- se il fabbricato è ubicato nella regione Friuli Venezia Giulia, in GESIMM è stata indicata categoria catastale no di tipo "D" ma ha la tipologia "*Bene strumentale*", sia contabile che con rendita, nell'anagrafica del fabbricato, nel folder "IMU", la rata ILIA sarà indicata in corrispondenza del rigo "*Fabbricato Strumentale categoria diversa da D*". In gestione Versamenti, in questo caso, l'ILIA verrà versata con il tributo "5908".

DATI ANAGRAFICI | IRPEF / ICI / IMU / NOTE | INFO

Indirizzo

Comune: L424 TRIESTE TS

VIA: CORRIDONIA 1

VIA CORRIDONIA 1

Dati Catastali

Sezione	Foglio	Particella	Part. Bis.	Subalterno	Protocollo	Anno	Partita Catastale
A	15	256			156	2018	256

Tipo Fabbricato: Bene Strumentale Rendita

Sezione / Zona: A02

Categoria Catastale: 3

Classe / Vani (o mq.): 250,00

Tariffa Rendita: 157.51935

3-Rendita Catastale: 3.000,00 Man

☐ Immobile Successivo

☐ Immobile Precedente

☐ Immobile Principale

Validità IRPEF fino al:

Validità ICI/IMU fino al:

Data Attivazione:

Data Disattivazione:

ANAGRAFICA | IRPEF | **IMU** | SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche
01/01/2023	31/12/2023	2 A Disposizione	100,00	3.000,00	504.000,00	3-Rendita Catastale

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab.Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati		
Fabbr.'D' non Strumentali		
Fabbr.'D' Strumentali		
Fabbr.Strum.(cat.diversa da D)	2.671,200	2.671,200
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Anche la “**Gestione versamenti**” è stata resa dinamica visualizzando diversamente le descrizioni dei fabbricati strumentali a seconda della regione di ubicazione, in quanto l’imposta sugli immobili va versata e quindi poi generata in F24 con codici tributo differenti a seconda della tipologia di immobile .

GESTIONE VERSAMENTI IMU

GESTIONE VERSAMENTI ILIA

All’interno delle colonne riservate all’esposizione delle rate, nel caso in cui l’immobile è ubicato in Friuli Venezia Giulia sono visualizzate le diverse categorie di immobili, “**Terreni agricoli/Area fabbricabile**” – “**Abitazione principale/ Altri fabbricati/ Altri fabbricati ILIA /Rurali strumentali**” e “**Fabbricati strumentali di tipo D**”, “**Fabbricati non strumentali di tipo D**”, “**Fabbricati strumentali non di tipo D**”. Per ogni categoria di tali immobili l’ILIA va versata con un diverso codice tributo.

Accedendo al **Prospetto versamenti IMU**, tramite la selezione del bottone “**Importi F24**”, se l’immobile elaborato è ubicato in Friuli Venezia Giulia, sono visualizzate le diverse tipologie con la suddivisione degli immobili strumentali così come prevista e richiesta dall’ILIA.

Tipologia	Importo	Importo
[5904] Terreni Agricoli		
[5905] A. Fabbricabili		
[5900] Abitazione Principale		
[5901] Altri Fabbricati		
[5909] Altri Fabbricati (ILIA)		
[5903] Rurali Strumentali		
[5908] Fabbr. Strum. (cat. NO D)	1	2.671.000
[5907] Fabbr. 'D' non Strument		
[5906] Fabbr. 'D' Strumentali		
Detrazione Abitazione Principale		
Detrazione Altri Fabbricati		

Uscita

CALIMU – Calcolo IMU

La presente scelta prevede la funzione di calcolo IMU ed altre funzioni di utility relative alla gestione dei versamenti IMU.

Durante l'esecuzione del calcolo IMU la procedura controlla le pertinenze, ed evidenzia con apposita segnalazione, la presenza di pertinenze, della stessa categoria, agganciate alla stessa abitazione principale. In tal caso è necessario richiamare il dichiarante in questione e stabilire quali pertinenze debbono essere escluse dall'agevolazione e per le quali, quindi, nel campo "*Tipologia IMU*", occorre indicare la lettera "O" di "**Ordinaria**" in luogo della lettera "S" di "**Abitazione principale**".

The screenshot shows the 'CALIMU - 730-Calcolo IMU' web application. The interface is divided into several sections:

- Calcolo:** Contains two radio buttons: 'Effettua il Calcolo' (selected) and 'NON Effettuare il Calcolo'.
- Altre Funzioni:** Includes a section for 'GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI' with checkboxes for 'Forza Compensazione', 'Forza versamento a Dicembre', and 'Ripristina 2 Versamenti'. Below this is the 'F24 PRECOMPILATO' section with input fields for 'Acconto' and 'Saldo', and a checkbox for 'Tutti i Comuni che versano IMIS'.
- FILTRO PER COMUNE:** A table with a header 'Comune' and multiple empty rows for selection.
- Buttons:** At the bottom right, there are three buttons: 'Conferma' (pink), 'Vania' (blue), and 'Uscita' (blue).

Si precisa che, nell'archivio anagrafiche terreni e/o fabbricati gli importi IMU relativi alle rate sono già memorizzati, in quanto calcolati all'atto dell'inserimento del terreno e/o fabbricato stessi e quindi la presente funzione di calcolo è utile solamente per calcolare l'imposta qualora il singolo terreno e/o fabbricato non è stato richiamato dalla gestione anagrafiche, come ad esempio nel caso in cui gli stessi siano stati ripresi dalla conversione anno precedente.

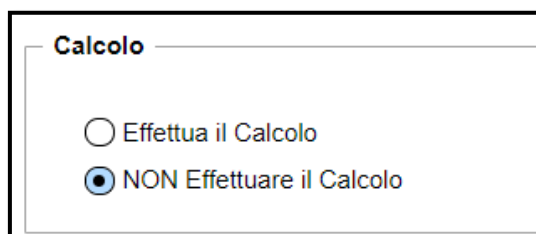
Se ne consiglia comunque l'utilizzo in presenza di variazione dell'aliquota IMU rispetto a quella dell'anno precedente; in tal caso, senza dover richiamare tutti i terreni e/o fabbricati siti nel Comune interessato alla variazione, per far sì che sia memorizzato il calcolo con i nuovi importi, è sufficiente selezionare la funzione di calcolo così che siano ricalcolate le rate corrette per tutti i dichiaranti interessati alla variazione.

L'utilizzo della funzione di calcolo diviene invece obbligatorio prima della stampa della delega F24 IMU in presenza di pertinenze agevolabili, ai fini di un controllo del numero di quegli immobili per i quali spetta la detrazione e l'aliquota dell'abitazione principale.

Grazie alla griglia presente a lato dei filtri, tutte le funzioni possibili tramite **CALIMU**, calcolo, gestione dei versamenti, impostazione del modello F24 precompilato, possono essere effettuate selezionando contemporaneamente più comuni.

Oltre alla funzione di calcolo, come sopra detto, nella presente scelta sono previste anche altre funzioni concernenti sempre l'IMU.

È anche possibile eseguire una delle suddette funzioni di utility indipendentemente dal calcolo dell'IMU; in tal caso è necessario barrare il flag in testa alla videata "**Non effettuare il calcolo**".



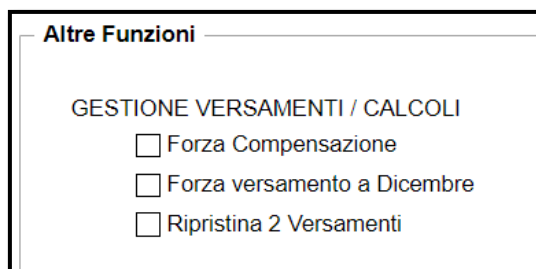
Calcolo

☐ Effettua il Calcolo

☒ NON Effettuare il Calcolo

Di seguito le “**Altre funzioni**” presenti nella procedura **CALIMU**:

“Gestione versamenti” / “Calcoli”:



Altre Funzioni

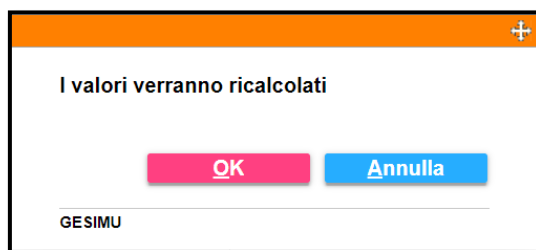
GESTIONE VERSAMENTI / CALCOLI

☐ Forza Compensazione

☐ Forza versamento a Dicembre

☐ Ripristina 2 Versamenti

- Se attivato il flag “**Forza Compensazione**” viene automaticamente attivato in **GESIMU** il flag “**Compensazione**” che compensa l'IMU a debito/credito per abitazione principale con l'IMU a debito/credito relativa ad altri fabbricati o viceversa. Intervenedo manualmente sul presente flag, verrà chiesto di eseguire nuovamente il calcolo al fine di aggiornare correttamente la “**Gestione IMU**”.



I valori verranno ricalcolati

OK **Annulla**

GESIMU

- Se barrato il flag successivo, “**Forza Versamento a Dicembre**”, viene automaticamente selezionata, in **GESIMU**, la scelta “*Versamento a Dicembre*”.
- Viceversa, il flag “**Ripristina 2 versamenti**” va barrato negli immobili in cui è stato previsto il versamento unico a Giugno o a Dicembre, quindi rimuove l'unica rata per suddividerla nei due versamenti di Giugno e Dicembre.

"F24 Precompilato":

F24 PRECOMPILATO	
Acconto	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
Saldo	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Tutti i Comuni che versano IMIS	

Tale flag può essere utilizzato nel caso in cui il Comune invii al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 già compilata, pronta per il versamento dell'IMU.

Poiché in tal caso i relativi tributi IMU non devono essere generati e quindi inviati in F24, indicando "S" nel suddetto flag ne è inibita la creazione in F24.

Pertanto, se nel presente flag è indicato "S", verrà automaticamente barrato il medesimo flag anche in "Gestione versamenti IMU", GESIMU, e quindi il relativo tributo IMU non verrà inviato in F24 mentre se indicato "N" in tale contesto, tale flag non verrà attivato nemmeno in "Gestione versamenti IMU", GESIMU, quindi il relativo tributo IMU non generato in F24.

Entrambe le impostazioni, "S" / "N" richiedono l'indicazione del Comune di ubicazione dell'immobile.

Per i contribuenti della provincia di Trento, che versano l'IMIS, qualora utilizzino il modello F24 precompilato e quindi non desiderino inviare i tributi dell'IMIS in F24, senza dover ripetere la scelta per ogni singolo comune cui va versata l'IMIS, è presente il flag "Tutti i comuni che versano l'IMIS", che va barrato assieme all'indicazione fornita nel flag "F24 precompilato" (S), al fine di non dover effettuare la selezione per ogni singolo comune e fare in modo che per i tributi dell'IMIS venga adottato il modello F24 precompilato per tutti i comuni della provincia di Trento.

GESIMU – Gestione IMU

La Gestione IMU è suddivisa in cartelle.

Prima ancora di selezionare le procedure contenute all'interno delle suddette cartelle è richiesto l'inserimento del codice contribuente per il quale sono da subito visualizzate alcune informazioni di carattere generale riguardanti la propria situazione IMU.

Comune	Acconto	di cui Ravvedimento	Stato Del Ravved	Saldo	di cui Ravvedimento Imu F24	Precompilato Stato D	Ravvedim	Alg	Anomal
A4M5 ACQUASPARTA	237			237				B	
A271 ANCONA	396			396				B	
C574 CESENATICO	980			980				C	
E388 JESI	851			851				B	
I608 SENIGALLIA	122							C	

La videata è suddivisa tra una sezione operativa ed una sezione informativa.

Per quanto concerne la sezione informativa, le informazioni visualizzate riguardano i **"Dati residenza"** del contribuente, i **"Dati di Versamento"**, ovvero se al contribuente compete detrazione normale o ha diritto a detrazioni speciali, il modello utilizzato per versare l'IMU, ad oggi solo la delega F24, i codici ABI e CAB della banca utilizzata per il pagamento, il **"Totale versamento"** con relativo sunto di quanto deve essere versato, in acconto e a saldo, tramite F24, i **"Dati catasto"** relativamente alla possibilità di scaricare o meno e di verificare o meno i dati del catasto, infine i **"Dati riepilogativi"** in cui sono visualizzati i comuni a cui viene versata l'IMU con gli importi delle rate, le rate di versamento, acconto e saldo, se trattasi di Ravvedimento ed il **"di cui per ravvedimento"**, se la delega di versamento è stata stampata e l'aliquota utilizzata.

Per quanto concerne la sezione operativa, di seguito trattiamo le diverse cartelle presenti all'interno della **"Gestione"**.

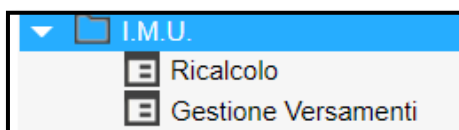
Anagrafiche

Anagrafiche

- Dichiarante
- Terreni
- Fabbricati

La prima cartella consente il richiamo del dichiarante, con relativa visualizzazione dei dati anagrafici, nonché l'accesso all'archivio dei terreni e/o fabbricati con relativa gestione dei dati anagrafici. Essa consente quindi, dalla **"Gestione IMU"**, di poter visualizzare le stesse videate che appaiono, per le medesime voci, operando dalla **"Gestione anagrafiche"**.

IMU



La cartella “IMU” contiene l’operazione “**Ricalcolo**” con la stessa funzione della procedura “**CALIMU – Calcolo IMU**”, con l’unica differenza che il “**Ricalcolo**” opera solo sul codice del dichiarante in selezione. In tal modo è possibile modificare, una volta variata una delle componenti base di calcolo della suddetta imposta, gli importi IMU già memorizzati nell’archivio dei terreni e/o fabbricati.

L’operazione successiva, “**Gestione versamenti**”, consente di visualizzare ed eventualmente variare, per ogni singolo Comune, gli importi calcolati relativi alle rate IMU.



Volendo effettuare delle variazioni ai dati visualizzati, una volta posizionati con il cursore nel Comune interessato alla variazione, selezionando “**Invio**”, a fondo pagina si attiva il bottone “**Varia**”.

The screenshot shows the '2023 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. At the top, there's a header with 'Dichiarante' (101), 'ROMOLI RININI', 'REMO RINA', and fiscal codes. Below this is a table with columns: Comune, CAP, Acconto, di cui Ravvedimento, Delega, Saldo, di cui Ravvedimento, Delega, Aliq. The table lists several entries for different municipalities like ACQUASPARTA, CESENATICO, JESI, and SENIGALLIA.

Below the table, there's a section for 'Versamento' with a dropdown menu and a list of categories like [3914] Terreni Agricoli, [3916] A. Fabbricabili, etc. To the right, there are two main sections: 'ACCONTO' and 'SALDO'. Each section has a list of 'Variato' items with checkboxes and input fields. At the bottom, there are buttons for 'Funzioni', 'Importi F24', 'Ravv. Operose', 'Conferma', 'Varia' (highlighted with a red box), 'Annulla', and 'Uscita'.

Nella videata di gestione è presente una sezione in cui sono visualizzati, per comune, l’importo IMU da versare, distinto nelle due rate in acconto e a saldo, il modello di versamento e l’aliquota utilizzata.

Tra le informazioni visualizzate nella griglia di tale sezione sono presenti le colonne:

- ✓ “**Aggiornato**”: in cui viene visualizzata l’icona che utilizza il simbolo del floppy () quando i tributi dell’IMU vengono trasferiti in F24 tramite l’apposita funzione “**F4=Aggiorna F24**”
- ✓ “**Delega**”: in cui viene visualizzata l’icona che utilizza il simbolo della “**Stampante**” (), una volta che risulta stampata la delega IMU, in acconto e/o a saldo.

The screenshot shows the same interface as before, but with a different set of data. The table now includes entries for ANCONA and JESI. The 'Delega' column for ANCONA and the 'Stampante' column for JESI are highlighted with red boxes, indicating the presence of the respective icons.

A margine della sezione sono presenti le funzioni:

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedime	Delega	Saldo	di cui Ravvedime	Delega	Aliq
A045 ACQUASPARTA	TR 5021	237,000	F24		237,000	F24		B
A271 ANCONA	AN 60121	396,000	F24		396,000	F24		B
C574 CESENATICO	FC 47042	980,000	F24		980,000	F24		C
E388 JESI	AN 60035	851,000	F24		851,000	F24		B

- ✓ **“Elimina”** (🗑️), per annullare completamente la riga evidenziata e quindi l’IMU del Comune selezionato,
- ✓ **“Gestione comune”** (📁) che, senza uscire dalla procedura di **“Gestione”**, consente di accedere all’archivio anagrafico del Comune su cui si è posizionati,
- ✓ **“Info”** (📄), con cui è possibile visualizzare alcune informazioni riguardanti la **“Data di calcolo”**, la **“Versione”** dei programmi con cui è stato effettuato il calcolo, la **“Data”** in cui l’utente ha eventualmente variato quanto già calcolato e la **“Data”** in cui è stato inviato il tributo in F24. Tali informazioni sono visualizzate distinte per l’acconto e per il saldo.

La sezione relativa ai versamenti si presenta suddivisa nei dati dell’acconto di Giugno e del saldo di Dicembre.

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedime	Delega	Saldo	di cui Ravvedime	Delega	Aliq
A045 ACQUASPARTA	TR 5021	237,000	F24		237,000	F24		B
C574 CESENATICO	FC 47042	980,000	F24		980,000	F24		C
E388 JESI	AN 60035	851,000	F24		851,000	F24		C
I608 SENIGALLIA	AN 60019	122,000	F24			F24		C

Versamento Suddiviso

- [3914] Terreni Agricoli
- [3916] A Fabbricabili
- [3912] Abitazione Principale
- [3918] Altri Fabbricati
- [3913] Rurali Strumentali
- [3939] Imprese Costruttrici
- [3930] Fabr.Tipo D [Comune]
- [3925] Fabr.Tipo D [Stato]
- Detrazione Abitazione Principale
- Detrazione Altri Fabbricati
- I.M.U. Dovuta
- I.M.U. da Versare
- Ravvedimento
- TOTALE

ACCONTO

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/06/2023

SALDO

☒ Saldo aliq. Preced.

☐ Compensazione

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/12/2023

Per ciascuna tipologia viene visualizzato il **“Numero unitario”** ed eventualmente barrato in automatico il flag **“Variato”** se risulta che l’immobile ha subito variazioni e quindi è indicato, nell’apposito campo **“Motivo”**, nel folder **“Situazione modello IMU”**, nell’anagrafica dell’immobile, il motivo per cui deve essere presentato il modello IMU nell’anno 2023.

2023 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROMOLI REMO RMLRME59C03E388F
 Fabbricato: 3 LOCATO
 Immobile: 10559
 Comune: C574 CESENATICO FC 47042
 Indirizzo Completo: VIA DEL MARE 18
 Note:

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particelli Sub Protocollo Anno Partita C Sez Zona Cat/Cla Vani/M Sto Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio
 Attuale Attuale 54 19 2 1955487 01 A02/02 6,00 929,62 929,62 156.176,16 Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

2022
 Data Uti Valore % Poss Detrazione NON S Stampa Inviato Note Data Stampa Scadenza Motivi
 01/01/2022 3 156.176,16 50,00 30/06/2023

2023
 Data Uti Valore % Poss Detrazione NON S Stampa Inviato Note Data Stampa Scadenza Motivi
 01/01/2023 3 156.176,16 100,00 30/06/2024 3 Variazione percentua

Estremi Acquisto
 Estremi Vendita

Blocca Calcolo

Variazioni Manuali

Data	Motivo

Estremi Altro

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av> Uscita

2023 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROMOLI RININI REMO RINA Codice fiscale: RMLRME59C03E388F RNNRNI35E431608E

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Alq.
A045 ACQUASPARTA TR 5021	237,000	F24	237,000	F24	B			
C574 CESENATICO FC 47042	980,000	F24	980,000	F24	C			
E388 JESI AN 60035	851,000	F24	851,000	F24	C			
I608 SENIGALLIA AN 60019	122,000	F24	122,000	F24	C			

Versamento Suddiviso

ACCONTO

[3914] Terreni Agricoli
 [3916] A.Fabbricabili
 [3912] Abitazione Principale
 [3918] Altri Fabbricati
 [3913] Rurali Strumentali
 [3939] Imprese Costruttrici
 [3930] Fabr.Tipo D [Comune]
 [3925] Fabr.Tipo D [Stato]

Detrazione Abitazione Principale
 Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta
 I.M.U. da Versare

Ravvedimento
 TOTALE

Saldo aliq.Preced.
 Compensazione

F24 Precompilato
 Inviato

16/06/2023 980,000
 16/12/2023 980,000

Funzioni Importi F24 Raw Operose Conferma Varia Annulla Uscita

Sempre nella videata “Gestione versamenti”, le voci “Detrazione abitazione principale/Detrazione altri fabbricati” sono compilate se in presenza di detrazioni spettanti per abitazione principale o per altri fabbricati.

Detrazione Abitazione Principale	<input type="checkbox"/> F24 Precompilato		<input type="checkbox"/> F24 Precompilato	
Detrazione Altri Fabbricati				

L’“IMU dovuta” e l’“IMU da versare” sono riepilogati per comune.

I.M.U. Dovuta	<input type="checkbox"/> Inviato	980,000	<input type="checkbox"/> Inviato	980,000
I.M.U. da Versare	16/06/2023	980,000	16/12/2023	980,000

In caso di ravvedimento IMU, il dettaglio di quanto calcolato è inserito all'interno di un apposito prospetto a cui




si accede selezionando il bottone “**Dettaglio ravvedimento**” ().

Nella colonna riservata all'esposizione dei dati IMU relativi al saldo sono presenti il flag “**Saldo con aliquote precedenti**” che viene barrato in automatico dalla procedura qualora per il calcolo del saldo IMU si utilizzano le aliquote dell'anno precedente anziché quelle deliberate dal Comune per l'anno in corso, la procedura, quando il saldo è calcolato con aliquote precedenti, visualizza comunque il seguente *alert*


ed il flag “**Compensazione**”, di cui sopra detto, e che ribadiamo può essere attivato nel caso in cui il soggetto intenda compensare una IMU a saldo negativo di una determinata tipologia di immobili, come ad esempio “*Altri fabbricati*” con un'altra a saldo positivo, quindi a debito, di una diversa tipologia di immobili, come ad esempio “*A disposizione*”. Se attivato il flag, è necessario eseguire il ricalcolo, come segnalato a video,

**NOTA BENE**

Quando nella griglia di visualizzazione dati compare il simbolo “Attenzione” ()

Dati del Contribuente	Comune C615 CHIARAVALLE AN 60033 Telefono	indirizzo VIALE L.W.BEETHOVEN 18 Posta Elettronica
Dati di Versamento	Detrazione IMU Detrazione Normale Versamento Modello F24	ABI - CAB Tipo Versamento
Versamenti	Totale Acconto 1.727 Totale Saldo 1.727 TOTALE 3.454	di cui ravvedimento di cui ravvedimento TOTALE

I.M.U. IS COP

	Comune	Acconto	di cui Ravvedim	Inv F24	Precompilato Stato D	Ravvedim	Saldo	di cui Ravvedim	Inv F24	Precompilato Stato Del Ravvedim	Alq	Attenzione
D451	FABRIANO				<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	B	
H294	RIMINI	1.727			<input type="checkbox"/>		1.727			<input type="checkbox"/>	B	

in **Gestione versamenti** viene visualizzata, nel dettaglio del singolo Comune, la descrizione esplicita della causa legata all'attenzione, che può essere:

- ✓ “Assenza data per versamento ravvedimento”
- ✓ “Errata versione F24 per ravvedimento”
- ✓ “F24 stampato e importi diversi”: tale segnalazione appare quando, inviando i tributi in F24, questi non possono essere aggiornati in quanto la delega risulta già stampata con importi diversi. In tal caso, in fase di aggiornamento tributi viene inviato apposito messaggio.
- ✓ “Presenza di fabbricati con utilizzo 99”.

Una volta selezionato e confermato il Comune di versamento visualizzato all'interno della griglia e quindi, una volta entrati nella modalità di **"Variazione"**, a fondo pagina, sempre della presente videata di **"Gestione IMU"**, è attivo il bottone **"Importi F24"**. Selezionandolo è possibile visualizzare il **"Prospetto versamento IMU F24"** in cui sono riportati, per il singolo tributo, gli importi da versare arrotondati all'unità di Euro, così come poi trascritti in F24.

The screenshot shows the 'Gestione IMU' interface. At the top, there's a header with '2023 - GESIMU - 730-Gestione IMU'. Below it, a table lists properties with columns: Comune, CAP, Acconto, di cui Ravvedimento, F24, Delega, Saldo, di cui Ravvedimento, F24, Delega, Aliq. The table contains three rows of data. Below the table, there's a section for 'Versamento Suddiviso' with a list of categories like [3914] Terreni Agricoli, [3916] A. Fabbricabili, etc. To the right, there are two main sections: 'ACCONTO' and 'SALDO'. Each section has a list of categories and corresponding input fields for 'Variato' and 'F24 Precompilato'. At the bottom, there are buttons: 'Funzioni', 'Importi F24' (highlighted with a red box), 'Ravv. Operoso', 'Conferma', 'Varia', 'Annulla', and 'Uscita'.

The screenshot shows the 'PROSPETTO VERSAMENTI I.M.U. IN F24' window. It displays a detailed breakdown of property taxes. The window has a blue header with the title. Below the header, there's a table with columns for categories, input fields, and calculated values. The categories include [3914] Terreni Agricoli, [3916] A. Fabbricabili, [3912] Abitazione Principale, [3918] Altri Fabbricati, [3913] Rurali Strumentali, [3939] Imprese Costruttrici, [3930] Fabbr. Tipo D [Comune], [3925] Fabbr. Tipo D [Stato], Detrazione Abitazione Principale, and Detrazione Altri Fabbricati. The calculated values are shown in the rightmost column. At the bottom right, there is a pink button labeled 'Uscita'.

A fondo pagina è inoltre presente il bottone **"F4=Aggiorna F24"**, selezionando il quale appaiono le seguenti scelte:

2023 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROMOLI RININI REIMO RINA Codice fiscale: RMLRME59C03E388F RNNRNI35E43608E

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Alq.
A045 ACQUASPARTA	TR 5021	237,000	F24		237,000	F24		B
C574 CESENATICO	FC 47042	980,000	F24		980,000	F24		C
E388 JESI	AN 60035	851,000	F24		851,000	F24		C
I608 SENIGALLIA	AN 60019	122,000	F24			F24		C

Versamento Suddiviso

ACCONTO

SALDO

Saldo aliq. Preced.

Compensazione

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Espr F4 Aggiorna F24 sf4 Agg. Ravv. F24 F5 Agg. singolo comune F24 sf5 Dic/Con

AGGIORNAMENTO IMU - F24

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione

F9 Uscita

La prima di tali operazioni, **"Invia tributi"**, è indispensabile per generare i tributi in F24.

È possibile scegliere l'invio del tributo IMU limitatamente alla scadenza dell'acconto, del saldo o ancora di tutte le scadenze. Una volta che la rata IMU è stata inviata all'applicativo F24, in **"Gestione versamenti"**, nella griglia di riepilogo, in corrispondenza delle rate generate in F24, viene riportata l'icona del floppy disk mentre all'interno della videata di **"Gestione"** viene barrato il flag **"Inviato"**.

L'operazione **"Elimina tributi"** va invece utilizzata quando i tributi IMU sono già stati inviati alle varie scadenze ma c'è necessità di rieseguire l'invio. Tale operazione può essere limitata alla sola rata di acconto oppure alla rata a saldo oppure può essere rivolta ad entrambe le rate.

Ovvio che, se è già stata inviata l'IMU in F24 ma viene eseguito nuovamente il calcolo per il dichiarante per il quale il suddetto tributo è già presente in F24, la procedura ne dà segnalazione.

Quindi, rimuovere dapprima la rata interessata da F24, operando con l'apposita funzione **"Elimina tributi"** e poi eseguire il ricalcolo.

Infine, l'operazione **"Blocca tributi"** va utilizzata per generare una delega con i soli tributi dell'IMU. Pertanto, se alla stessa scadenza sono presenti in delega tributi diversi ma si vuole separare i tributi IMU dagli altri, generando per loro una delega distinta, una volta eseguita l'operazione **"Invia tributi"** per inviare i tributi IMU in F24, selezionando l'operazione **"Blocca tributi"**, i tributi IMU sono separati dagli altri ed inseriti in una nuova delega F24. Tale delega è poi predisposta, in automatico, dalla procedura, nella condizione di **"Delega chiusa"**.

Dalla **"Gestione IMU"** è dunque possibile generare ed inviare in F24 il tributo relativo al versamento IMU, ma limitatamente al singolo dichiarante selezionato.

Qualora si voglia eseguire la generazione e l'invio del suddetto tributo in F24 per più dichiaranti contemporaneamente, si può utilizzare l'apposita funzione **"Invio multiplo" (INVF24)** presente nella **"Gestione F24"**.



ANNOTAZIONI

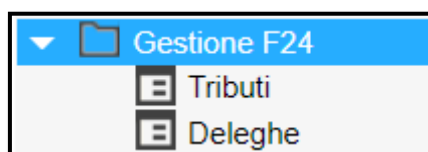
Precisiamo che, la generazione dei tributi in F24 – IMU è inibita, relativamente alla rata **"Saldo"**, nel caso in cui questa sia calcolata applicando le aliquote del 2022 e ciò perché in tal caso il calcolo sarebbe errato. La procedura, nella sua fase di controlli, individuata l'applicazione dell'aliquota base, inibisce la generazione dei tributi della rata a saldo evidenziando l'elenco dei soggetti per i quali, appunto, non sono stati generati i tributi.

Al fine di una verifica dell'aliquota utilizzata è prevista la **"Stampa controllo versamenti IMU" (CVIMUTAS)**, all'interno delle **"Stampe di servizio"**, in cui è evidenziata l'aliquota utilizzata.

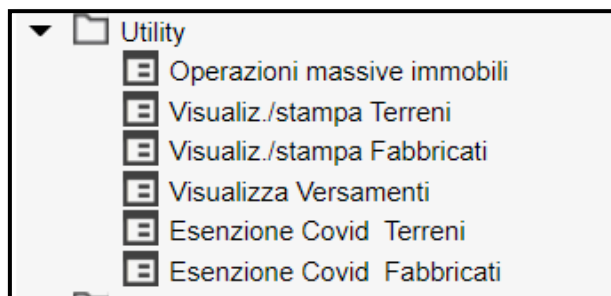
Oltre alla funzione “**F4=Aggiorna F24**”, sempre a fondo pagina, troviamo la funzione “**F5=Aggiorna singolo comune F24**” con cui è possibile circoscrivere le suddette operazioni di “**Invio tributi**” o di “**Eliminazione tributi**” al singolo Comune di versamento. Pertanto, utilizzare la presente funzione per inviare i tributi per singolo comune, lasciando ancora gestibili gli altri comuni presenti. Si precisa che la funzione “**F5=Aggiorna singolo comune F24**” agisce solo sul Comune sul quale si è posizionati all’interno della griglia.

Gestione F24

Dalla cartella “**Gestione F24**” è possibile accedere alla gestione “**Tributi**” ed alla gestione “**Deleghe**”. È pertanto possibile visualizzare o richiamare il programma di gestione del modello F24 direttamente dal menu IMU, senza dover transitare dall’apposito menu F24.



Utility



La prima scelta all’interno della cartella “**Utility**” è la funzione “**Operazioni massive immobili**”.

A screenshot of a software form titled 'UTILITY SU IMMOBILI'. The form has a blue header bar with the title. It contains several input fields and checkboxes. On the left, there are four radio buttons: 'Imposta Ravvedimento Acconto', 'Imposta Ravvedimento Saldo', 'Togli Ravvedimento Acconto', and 'Togli Ravvedimento Saldo'. Below these is a radio button labeled 'Forza data vendita'. On the right, there are two sets of fields for 'Data' and 'Comune', each with a search icon. At the bottom right, there are three buttons: 'Conferma' (pink), 'Varia' (blue), and 'Uscita' (blue).

Tale funzione permette:

- di impostare/togliere automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante e presenti in un determinato Comune il flag “**Ravvedimento operoso IMU**” (acconto e saldo) nella **Gestione dei versamenti** e nell’Anagrafica dei terreni/fabbricati.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata IMU operare il ravvedimento, acconto/saldo, se per tutti i terreni e/o per tutti fabbricati situati nel comune interessato, va impostata anche la “Data” del Ravvedimento che verrà poi memorizzata nella “**Gestione versamenti IMU**”. Questa funzione va quindi utilizzata per effettuare in modo massivo il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune.

Alla conferma si avvia automaticamente il ricalcolo con la data impostata.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) sia già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolarne un ulteriore. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.



ATTENZIONE

L'attuale versione viene rilasciata con i campi sopra descritti disabilitati. L'utility verrà completamente abilitata dai prossimi aggiornamenti.

- di impostare la data di vendita su tutti gli immobili del soggetto barrando il flag “**Forza data vendita**” e valorizzando il campo “Data”: la data qui inserita è automaticamente impostata su tutti gli immobili posseduti dal dichiarante (terreni e fabbricati), indipendentemente dal comune in cui sono situati. La funzione è di grande utilità, basti pensare, ad esempio, al caso di decesso del dichiarante; la sola compilazione di questo campo consente di aggiornare automaticamente tutti gli immobili in possesso.

Le funzioni “**Visualizza/Stampa terreni/fabbricati**” permettono all'utente di ottenere stampe di controllo riguardanti sia i terreni che i fabbricati riferite al soggetto in gestione.

La scelta “**Visualizza versamenti**” consente di ottenere l'elenco dei versamenti effettuati e la relativa stampa.

L'interfaccia "FILTRO VERSAMENTI" presenta un titolo "FILTRO VISUALIZZAZIONE VERSAMENTI".

Al centro c'è un campo "Comune" con un'icona di lente d'ingrandimento e un pulsante "Tutti".

Sotto "Comune" c'è una sezione "Tributo" con una lista a discesa. La lista è aperta e mostra i seguenti elementi:

	Tributo
<input checked="" type="checkbox"/>	3914 Terreni Agricoli
<input checked="" type="checkbox"/>	3916 Aree Fabbricabili
<input checked="" type="checkbox"/>	3912 Abitazione Principale
<input checked="" type="checkbox"/>	3918 Altri Fabbricati
<input checked="" type="checkbox"/>	3930 Fabbr. Tipo D [COMUNE]
<input checked="" type="checkbox"/>	3925 Fabbr. Tipo D [STATO]
<input checked="" type="checkbox"/>	3913 Fabbricati Rurali
<input checked="" type="checkbox"/>	3939 Imprese Costruttrici

A destra della lista "Tributo" ci sono due sezioni di filtri:

- Rate di Giugno ☒
- Rate di Dicembre ☒
- Tutte le Rate ☒
- Solo rate inviate ☐
- Solo rate NON inviate ☐

Sotto "Tributo" c'è una sezione "Versamenti" con i seguenti filtri:

- ☐ Filtra i versamenti con tributi Dicembre a credito
- ☐ Filtra i versamenti con da Versare = 0
- ☐ Filtra i versamenti F24 Precompilato
- ☐ Visualizza versamenti con tributi a zero

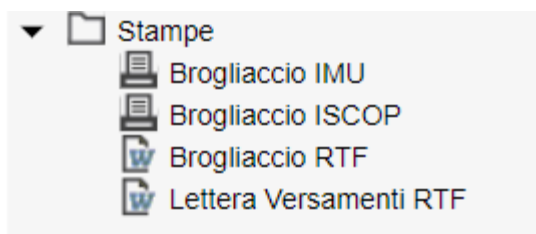
In basso a destra ci sono tre pulsanti: "Conferma" (in rosa), "Vania" (in blu) e "Uscita" (in grigio).

Di seguito i filtri di selezione:

- “Comune”: è possibile sia la ricerca puntuale indicando un singolo, specifico codice, sia la ricerca globale, non compilando il campo per selezionare tutti i comuni per i quali visualizzare/stampare i dati.
- “Tributi e rate”: selezionare i “Tributo” e le “Rate” (Giugno, Dicembre). È possibile specificare se la richiesta comprende “Solo le rate inviate”, “Solo le rate non inviate” oppure “Tutte le rate”.

- “Versamenti”: è possibile selezionare i soli versamenti:
 - ✓ “Con i tributi di dicembre a credito”, opzione prevista per consentire di individuare quali sono i versamenti che, a dicembre, hanno tributi a credito e ciò potrebbe risultare utile per ottenere un elenco di quei soggetti le cui imposte versate eccedono quelle dovute.
 - ✓ “Con importo da versare pari a 0”, nel caso in cui si vogliano visualizzare i versamenti con importi che risultano inferiori al minimo.
 - ✓ “F24 precompilato”, per permette all'utente di individuare i versamenti legati al modello F24 precompilato. La selezione è utile nel caso in cui sia il Comune ad inviare al domicilio del contribuente la delega di versamento F24 con gli importi da versare.
 - ✓ “Con importo da versare uguale a zero”: se barrato, fa sì che nel prospetto vengano riportati anche quegli immobili, come le abitazioni principali, che hanno imposta IMU a zero. Viceversa, nel prospetto, tali immobili non vengono esposti.

Stampe



La stampa “**Brogliaccio IMU**” produce in formato “.pdf” una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati in cui sono esposti tutti i dati significativi per il calcolo dell’IMU ed i risultati di tale calcolo, ordinario o per ravvedimento, relativamente all’acconto ed al saldo.

Stampe di servizio

La sottocartella “**Stampe di servizio**” propone all’utente altre stampe di supporto per la lavorazione dei dati IMU. Di seguito il dettaglio.

BROIMU - Stampa brogliaccio

È una stampa riepilogativa, per Comune, dei terreni e/o fabbricati, ordinata per codice dichiarante o per nominativo, in cui sono esposti tutti i dati più significativi per il calcolo dell’IMU ed i risultati del calcolo, relativamente alle rate di versamento.

Sia i terreni che i fabbricati sono suddivisi per Comune di appartenenza e per le singole categorie di immobili l’IMU viene riportata distintamente. Per gli immobili di categoria D sono esposte divise anche la quota comunale da quella statale.

CVIMUTAS - Stampa controllo versamenti IMU

La stampa riproduce la videata dei “**Versamenti**” presente all’interno della “**Gestione IMU**”.

È possibile richiedere la rata in acconto (“**Prima rata**”) oppure a saldo (“**Seconda rata**”) e/o dei soli tributi IMU con importi inferiori a 12 € (“**Importi da non versare**”).

Quale “*Data di stampa*” viene riportata la stessa di quella presente in “**Gestione versamenti**”.

LETIMU – Gestione/Stampa lettera versamenti IMU

È possibile utilizzare questa funzione per inserire e stampare una lettera da inviare ai clienti con indicati gli importi da versare nelle rate previste, con un ordinamento di stampa per “*Codice dichiarante*” oppure per “*Nominativo*”.

A fondo pagina è presente il bottone “**Testo standard**” che contiene un testo di lettera precaricato.

1
2
3
4
5
6 Spett.le
7 \$00
8
9
10 Oggetto: VERSAMENTI IMPOSTE SUGLI IMMOBILI
11
12
13 Le invio la presente per comunicare quanto dovuto ai fini delle imposte
14 gravanti sugli immobili per il periodo d'imposta in corso ed in
15 particolare IMU, nelle misure di seguito indicate:
16
17
18 Rata di Giugno in scadenza il 16/06/2023
19 IMU pari a euro \$01
20

Conf. Varia Annulla pg. av pg. ind Legenda Testo std Uscita

Il bottone “**Legenda**” visualizza i parametri utilizzabili per la compilazione facilitata ed automatica del testo.

\$00 = Intestazione dichiarante
\$01 = 1^ Rata Dichiarante
\$02 = 2^ Rata Dichiarante
\$14 = Rata Settembre Dichiarante
\$03 = Totale Rate Dichiarante
\$04 = 1^ Rata Coniuge
\$05 = 2^ Rata Coniuge
\$15 = Rata Settembre Coniuge
\$06 = Totale Rate Coniuge
\$07 = Totale IMU dovuta
\$08 = Importo in F24 IMU (IRPEF)-Dichiarante
\$09 = Importo in F24 IMU (AddReg)-Dichiarante
\$10 = Importo in F24 IMU (AddCom)-Dich\$20 = Nome e Cognome Coniuge
\$16 = Importo in F24 IMU (CedSec)-Dichiarante
\$11 = Importo in F24 IMU (IRPEF)-Coniuge
\$12 = Importo in F24 IMU (AddReg)-Coniuge
\$13 = Importo in F24 IMU (AddCom)-Coniuge
\$17 = Importo in F24 IMU (CedSec)-Coniuge
\$20 = Nome e Cognome Coniuge

ELEDIC - Elenco dichiaranti per comune

È possibile ottenere uno stampato, per ciascun Comune, con l'elenco dei dichiaranti ai fini IMU, in ordine alfabetico o per codice.

Non indicando alcun “*Codice comune*” e quindi digitando “**Invio**” alla richiesta, si ottiene la stampa di tutti i Comuni in cui sono situati i terreni e/o fabbricati presenti in archivio, evitando in tal modo di dover effettuare una richiesta di stampa per ogni Comune utilizzato.

Ulteriori opzioni vengono messe a disposizione dell'utente al fine di produrre tabulati contenenti differenti informazioni:

- ✓ “**Non stampare ulteriore detrazione IMU**”: la stampa non presenta alcuna altra informazione se non il semplice elenco dei dichiaranti ai fini IMU.
- ✓ “**Stampare ulteriore detrazione IMU**”: la stampa, oltre ad elencare i dichiaranti ai fini IMU, come nella scelta precedente, evidenzia anche i contribuenti che godono di una delle detrazioni particolari (da 1 a 4 nella “**Gestione aliquote IMU**”).
- ✓ “**Stampare solo dichiaranti con ulteriore detrazione IMU**”: la stampa elenca i soli contribuenti in cui è indicata una detrazione particolare (da 1 a 4 nella “**Gestione aliquote IMU**”).

ELECOM - Elenco comuni utilizzati

Il tabulato prodotto è un elenco dei comuni utilizzati nell'ambito della provincia e della regione selezionati. È possibile limitare la stampa ai soli comuni in cui non sono presenti le aliquote IMU.

La stampa può essere richiesta in modalità:

- “*Sintetica*”, nel qual caso viene prodotto un elenco delle aliquote presenti.
- “*Analitica*”, nel qual caso sono riportate tutte le informazioni presenti nella Tabella delle “**Aliquote IMU**”.

STPER - Controllo pertinenze codice abitazione principale

Con la presente scelta è possibile stampare le pertinenze che non risultano agganciate all'abitazione principale.

Vengono stampate anche le situazioni dei soggetti che in anagrafica fabbricati hanno indicato più pertinenze della stessa categoria agganciate alla stessa abitazione principale.

Stampe RTF

Le stampe disponibili all'interno della cartella "**Stampe RTF**" consentono di filtrare le informazioni per ottenere brogliacci, lettere e tabulati, in formato .rtf.

BROIMUR - Stampa brogliaccio

È un brogliaccio in cui sono analiticamente esposte tutte le informazioni utili ai fini IMU.

Vengono stampate anche le righe di variazione presenti nell'anagrafica dell'immobile e le variazioni ai fini IMU.

BROIMURS - Stampa brogliaccio sintetico

È un brogliaccio di veloce consultazione, in cui sono esposte le informazioni basilari ai fini IMU.

RDIMU - Stampa lettera richiesta dati IMU

La stampa, utile per comunicare allo studio che elabora il calcolo IMU le variazioni intervenute negli immobili in corso d'anno, riproduce un prospetto facilmente gestibile per l'integrazione di tali informazioni.

RDIMUC - Stampa richiesta dati IMU a confronto

La stampa predispone una comunicazione che lo studio può inviare ai propri clienti per invitarli a verificare i dati a sua disposizione inerenti gli immobili in gestione e con la quale i clienti possono a loro volta restituire la comunicazione delle eventuali variazioni che possono essere intervenute negli stessi immobili nel corso dell'anno.

LEACTF - Stampa lettera versamenti IMU rtf

La lettera prodotta espone, in formato "*rtf*", gli importi IMU in scadenza. Può essere richiesta per il singolo utente, se selezionata da **GESIMU**, cartella "**Stampe**", in cui è presente la scelta "**Lettera versamenti rtf**", oppure può essere stampata massivamente per più contribuenti, se richiesta da menu tramite il comando **LEACTF**.