

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2023.01.01	
Applicativo:	M73023–Modello 730/2023
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2023.01.01 (Update)
Data di rilascio:	12.06.2023
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

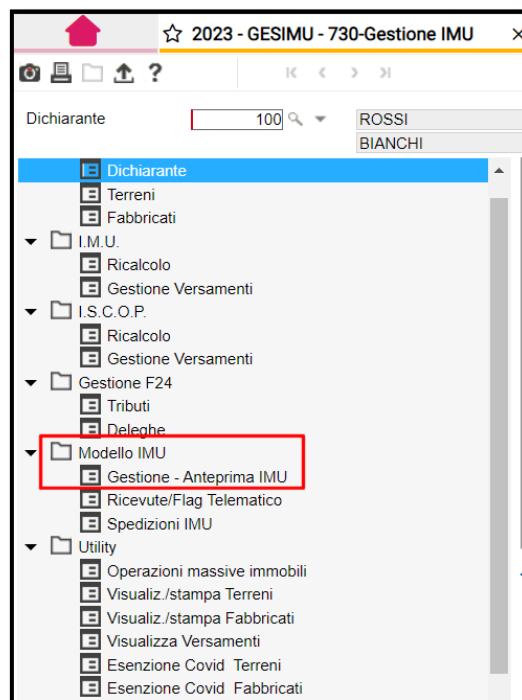
Gestione IMU	2
GESIMU	2
<i>Gestione Anteprema IMU</i>	<i>2</i>
Modello dichiarazione IMU	13
MODIMU	13
<i>Modello dichiarazione IMU 2023</i>	<i>13</i>
Modello IMU	29
IMPIMU	29
<i>Stampa impegno alla trasmissione IMU in Rtf</i>	<i>29</i>
Invio telematico dichiarazione IMU	31
TELIMU	31
<i>Invio telematico Modello dichiarazione IMU</i>	<i>31</i>

Gestione IMU

M73023**GESIMU**

Gestione Anteprima IMU

Selezionare il comando **GESIMU**, ed a sua volta la scelta “**Gestione Anteprima IMU**”, per accedere alla videata con il dettaglio degli immobili per i quali deve essere presentato il modello IMU.



NOTA BENE

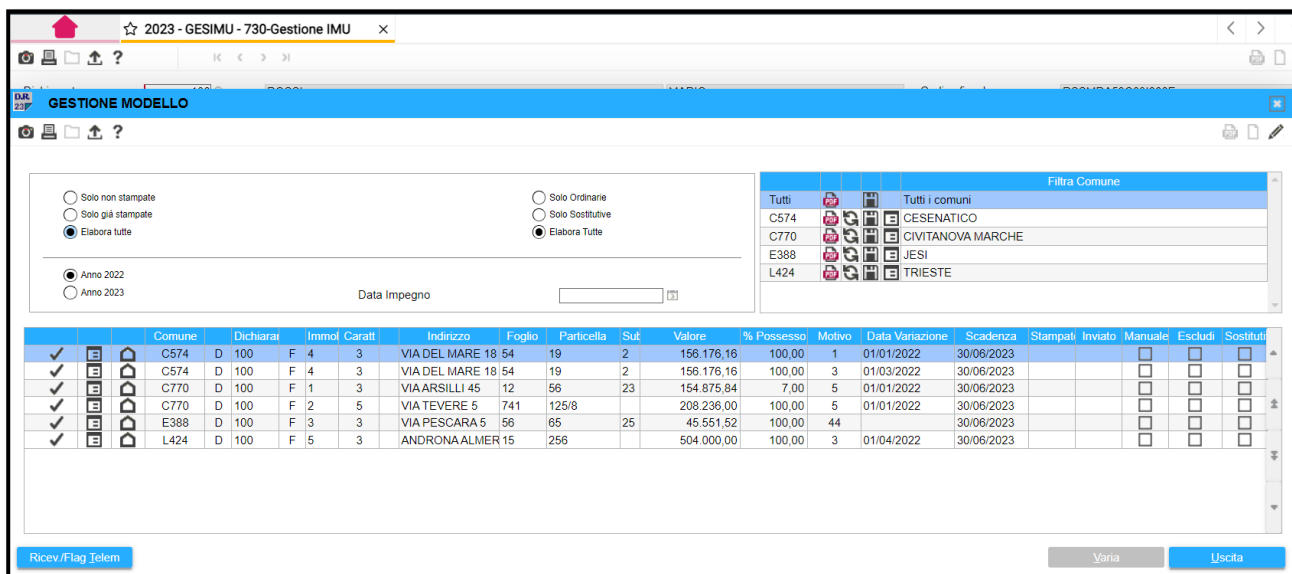
Modello IMU 2023

Il Decreto MEF 29 luglio 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 8 agosto 2022, n. 184, ha approvato il nuovo modello di dichiarazione dell'imposta municipale propria (IMU) e dell'imposta immobiliare sulle piattaforme (IMPI) che i contribuenti possono utilizzare anche per le dichiarazioni IMU 2022 da presentare entro il 30 Giugno 2023.

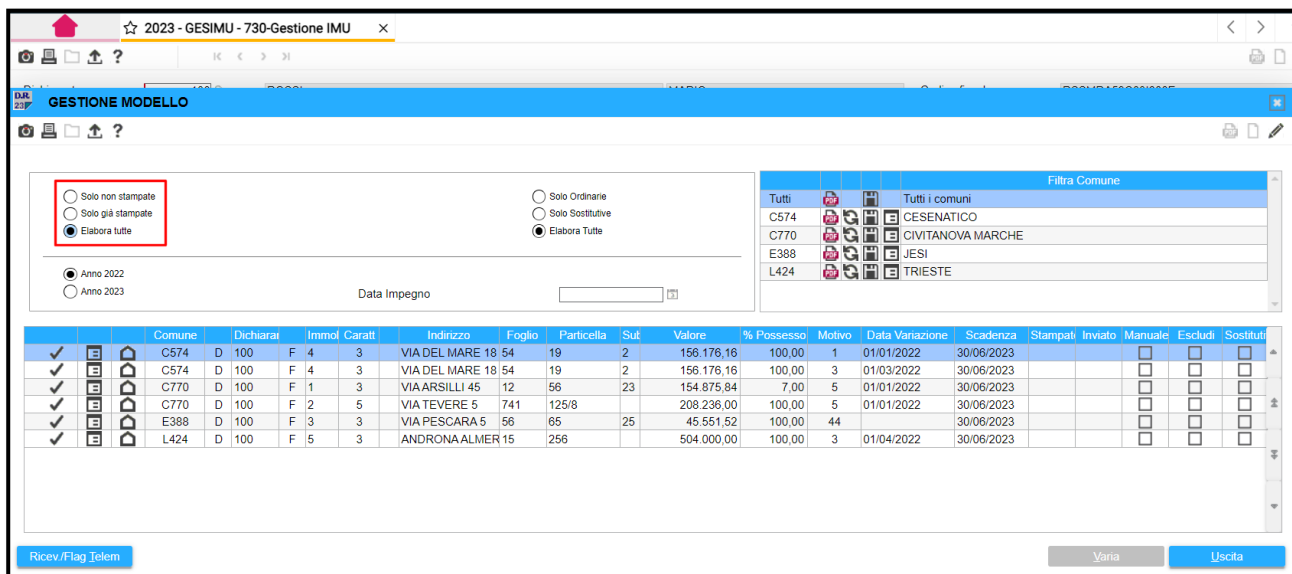
Da quest'anno, ormai a regime, il nuovo modello dichiarazione IMU/IMPI torna nuovamente alla scadenza del 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini del calcolo dell'imposta.

Ricordiamo che, la gestione e relativa stampa del nuovo modello IMU/IMPI è già stata rilasciata lo scorso anno con l'aggiornamento 730 2022.01.04 del 10.10.2022.

Per approfondimenti in merito si rimanda alle note operative di accompagnamento al sopracitato rilascio 730, in cui ogni campo del modello è stato dettagliatamente descritto.



Nella parte superiore della videata sono presenti alcuni filtri di selezione.



Il filtro evidenziato seleziona gli immobili da visualizzare nel dettaglio in funzione di quanto indicato nella colonna **"Stampato"**.

Pertanto:

- se il filtro impostato è elabora **"Solo non stampate"**, nella videata di dettaglio sono visualizzati tutti gli immobili di cui non è stato ancora stampato il modello.
- Modificando il filtro, scegliendo l'opzione elabora **"solo già stampate"**, nella videata di dettaglio sono visualizzati i soli immobili per i quali il modello IMU è già stato stampato.
- Infine, che poi è quello proposto per default dalla procedura, il filtro **"Elabora tutte"**, indistintamente, consente di visualizzare nel dettaglio tutti gli immobili, sia quelli già stampati che no.

Sono, inoltre, presenti altri filtri, allo scopo di estrapolare:

- ✓ “Solo le dichiarazioni Ordinarie”
- ✓ “Solo le dichiarazioni Sostitutive”
- ✓ “Tutte le dichiarazioni”

The screenshot shows the 'GESTIONE MODELLO' interface. On the left, there are filter options: 'Solo non stampate', 'Solo già stampate', and 'Elabora tutte' (selected). Below these are 'Anno 2022' and 'Anno 2023' (selected). A 'Data Impegno' field is also present. On the right, a 'Filtro Comune' dropdown is set to 'Tutti i comuni'. Below this, a list of municipalities is shown: C574 (CESENATICO), C770 (CIVITANOVA MARCHE), E388 (JESI), and L424 (TRIESTE). The main table displays a list of declarations with columns: Comune, Dichiarat, Immol, Caratt, Indirizzo, Foglio, Particella, Sut, Valore, % Possesso, Motivo, Data Variazione, Scadenza, Stampati, Inviato, Manuale, Escludi, and Sostituti. The table contains five rows of data. At the bottom, there are buttons: 'Ricev./Flag Telem', 'Varia', and 'Uscita'.

Comune	Dichiarat	Immol	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sut	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale	Escludi	Sostituti
C574	D	100	F	4	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	1	01/01/2022	30/06/2023			
C574	D	100	F	4	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	3	01/03/2022	30/06/2023			
C770	D	100	F	1	3	VIA ARSILLI 45	12	56	23	154.875,84	7,00	5	01/01/2022	30/06/2023			
C770	D	100	F	2	5	VIA TEVERE 5	741	125/8		208.236,00	100,00	5	01/01/2022	30/06/2023			
E388	D	100	F	3	3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	44	30/06/2023	30/06/2023			
L424	D	100	F	5	3	ANDRONA ALMER 15	256			504.000,00	100,00	3	01/04/2022	30/06/2023			

La procedura, tramite i suddetti filtri, estrapola differentemente le dichiarazioni da stampare.

Al fine di individuare la presenza di dichiarazioni sostitutive, informazione richiesta nel file telematico, nella griglia di visualizzazione delle dichiarazioni è presente il flag “Sostitutiva”.

Qualora ci fosse la necessità di dover presentare una dichiarazione sostitutiva di una dichiarazione precedentemente inviata, occorre posizionarsi sulla dichiarazione del Comune interessato e selezionare la funzione presente a fondo pagina “F3=Sostitutiva”. In tal modo sarà possibile qualificare la dichiarazione come sostitutiva e quindi contrassegnarla con l'apposito flag.

This screenshot is similar to the previous one, but with the 'Sostituti' column in the table highlighted in red. At the bottom of the interface, a row of buttons is visible: 'ExpGr', 'F3 Sostitutiva S/N' (highlighted with a red box), 'F4 Gestione Modello', 'F5 Visual Immob.', and 'F6 Esclusi S/N'.

Selezionando tale funzione appare una videata in cui sono visualizzate le dichiarazioni già inviate al Comune selezionato.

The screenshot shows a software window titled "M73023" with a menu bar and a toolbar. Below the toolbar is a table with the following columns: Comune, Immol, Caratt, Indirizzo, Foglio, Particella, Sut, Valore, % Possesso, Motivo, Data Variazione, and Stampato. The table contains two rows of data. Below the table is a checkbox labeled "Dichiarazione sostitutiva" with a descriptive text. At the bottom right are three buttons: "Conferma", "Varia", and "Uscita".

Comune	Immol	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sut	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Stampato
C770	F 1	3	VIA ARSILLI 45	12	56	23	154.875,84	7,00	5	01/01/2022	
C770	F 2	5	VIA TEVERE 5	741	125/8		208.236,00	100,00	5	01/01/2022	

☐ Dichiarazione sostitutiva
Impostando la dichiarazione sostitutiva verrà tolto il flag di inviato sugli immobili dell'elenco.
Sara' quindi possibile modificare la dichiarazione ed effettuare un nuovo invio.

Conferma Varia Uscita

Se barrato il flag "**Dichiarazione sostitutiva**", come indicato nella videata, verrà rimosso il flag di inviato sugli immobili elencati nella presente videata e ciò permetterà di modificare la dichiarazione per poi effettuare un nuovo invio.

This screenshot is identical to the previous one, but the checkbox "Dichiarazione sostitutiva" is now checked, and the "Uscita" button is highlighted in blue.

Comune	Immol	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sut	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Stampato
C770	F 1	3	VIA ARSILLI 45	12	56	23	154.875,84	7,00	5	01/01/2022	
C770	F 2	5	VIA TEVERE 5	741	125/8		208.236,00	100,00	5	01/01/2022	

☒ Dichiarazione sostitutiva
Impostando la dichiarazione sostitutiva verrà tolto il flag di inviato sugli immobili dell'elenco.
Sara' quindi possibile modificare la dichiarazione ed effettuare un nuovo invio.

Conferma Varia Uscita

GESTIONE MODELLO

☐ Solo non stampate ☐ Solo Ordinarie ☐ Solo Sostitutive ☒ Elabora tutte

☒ Anno 2022 ☐ Anno 2023

Data Impegno:

	Comune	Dichiarat	Immol	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sut	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva	
✓	C574	D	100	F	4	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	1	01/01/2022	30/06/2023				
✓	C574	D	100	F	4	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	3	01/03/2022	30/06/2023				
✓	C770	D	100	F	1	3	VIA ARSILLI 45	12	56	23	154.875,84	7,00	5	01/01/2022	30/06/2023				
✓	C770	D	100	F	2	5	VIA TEVERE 5	741	125/8		208.236,00	100,00	5	01/01/2022	30/06/2023				
✓	E388	D	100	F	3	3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	44						
✓	L424	D	100	F	5	3	ANDRONA ALMER 15	256			504.000,00	100,00	3	01/04/2022	30/06/2023				

Ricev./Flag Telem

ExpGr F3 Sostitutiva S/N F4 Gestione Modello F5 Visual Immob. F6 Escluso S/No

Tornando ai filtri di stampa, è quindi possibile creare forniture con le sole dichiarazioni ordinarie oppure con le sole dichiarazioni sostitutive, se impostato l'apposito flag della colonna **"Sostitutiva"**, oppure con entrambe le dichiarazioni

Completano i filtri di selezione i filtri per **"Comune"** che possono essere utilizzati per selezionare, in base al Comune in cui siti, gli immobili da visualizzare nel dettaglio o di cui produrre l' **"Anteprima"** di stampa.



Volendo eseguire l' **"Anteprima"**, selezionare l'apposita funzione che è presente sia nel **"filtra Comune"** che nella toolbar.

GESTIONE MODELLO

☐ Solo non stampate ☐ Solo Ordinarie ☐ Solo Sostitutive ☒ Elabora tutte

☒ Anno 2022 ☐ Anno 2023

Data Impegno:

Filtro Comune

Tutti i comuni

C574 CESENATICO

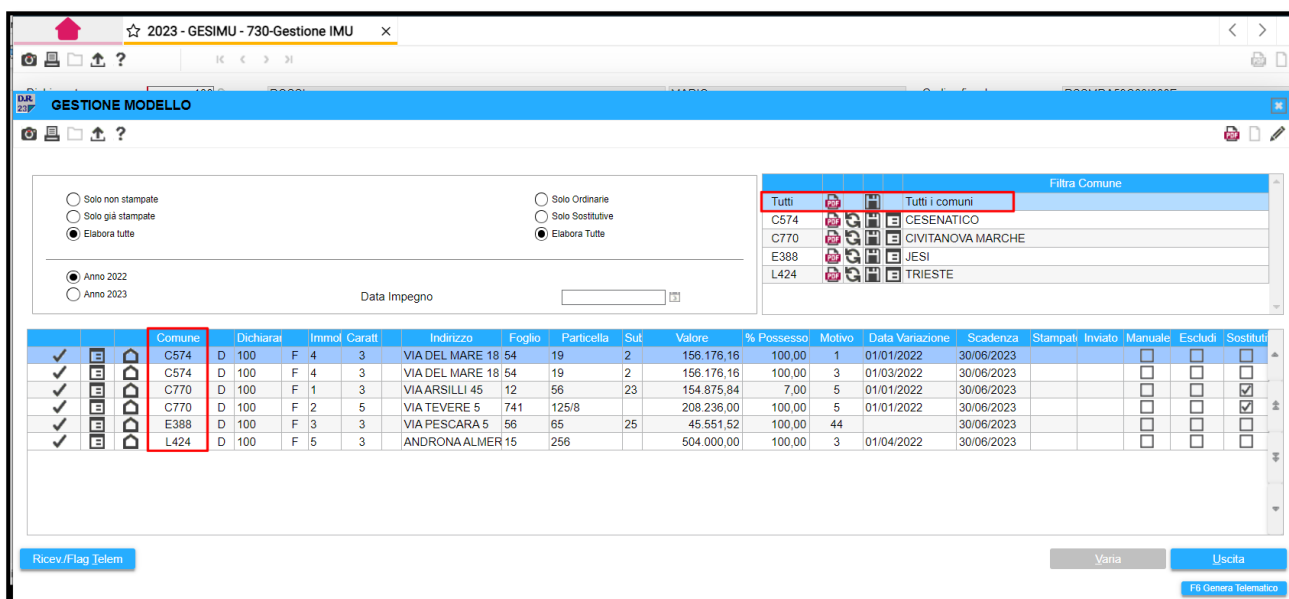
C770 CIVITANOVA MARCHE

E388 JESI

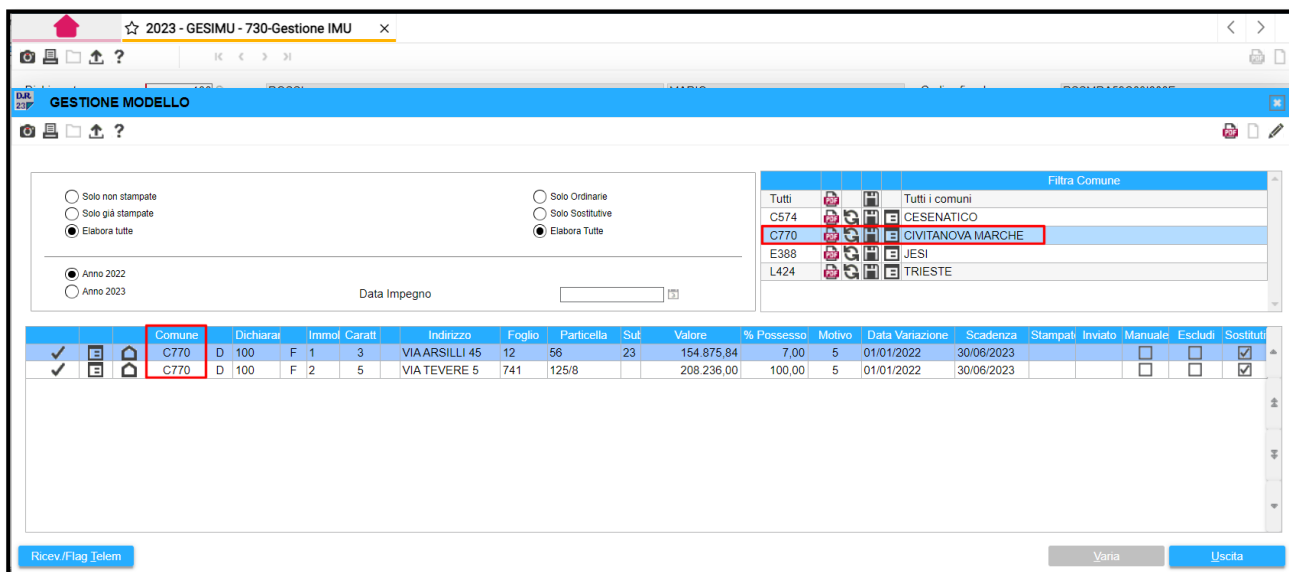
L424 TRIESTE

Nel **"filtra Comune"** sono pertanto visualizzati tutti i Comuni in cui il contribuente in questione possiede immobili che, per effetto delle variazioni intervenute in corso d'anno, debbono essere stampati. Rifacendoci al nostro esempio, il contribuente possiede immobili in più Comuni; in tal caso:

- se selezionato il filtro **"Tutti"**, ovvero se il cursore è posizionato sulla riga **"Tutti"**, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati indistintamente tutti gli immobili, senza distinzione di Comune; anche l' **"Anteprima"** di stampa, se richiesta, ugualmente viene prodotta per i Comuni presenti.




- se selezionato il singolo Comune e quindi, se il cursore viene posizionato sul singolo Comune, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati i soli immobili da stampare nel modello che sono siti nel Comune selezionato.



Nel nostro esempio, avendo selezionato un solo Comune, nella videata di dettaglio viene riportato il solo immobile sito nel Comune indicato e quindi non visualizzati gli immobili siti negli altri Comuni; di conseguenza, anche l'“Anteprima” di stampa viene prodotta per il solo immobile del Comune selezionato. In tal caso l'“Anteprima” è l'“Anteprima” di tutto il Comune.

Ne consegue che tutti i filtri di cui sopra e previsti nella procedura definiscono l'“Anteprima” di stampa nel senso che, tutto ciò che è visualizzato nella griglia corrisponde anche a ciò che poi verrà stampato.

Quanto detto per l'“Anteprima” vale anche per la “Gestione del modello”, ovvero per quella funzione richiamabile selezionando la seguente icona () o tramite la funzione presente a fondo pagina “F4=Gestione modello” che permette di visualizzare il modello con i prospetti degli immobili presenti nel Comune in cui si è posizionati.

GESTIONE MODELLO

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elaborare tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elaborare Tutte

☒ Anno 2022
☐ Anno 2023

Data Impegno:

Comune	Dichiarat	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale	Escludi	Sostituisci
C574	D	100	F 4	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	1	01/01/2022	30/06/2023				
C574	D	100	F 4	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	3	01/03/2022	30/06/2023				

[Ricev./Flag Telem](#)
[Varia](#)
[Uscita](#)
[F4 Gestione Modello](#)
[F5 Controlli SOGIE](#)
[F6 Genera Telematico](#)

DETTAGLIO DICHIARAZIONE IMU-IMPI

RIGA 0001 RIGA 0002

☒ 100
☒ C574
 ROSSI MARIO
 CESENATICO

☐ escluso
☐ gestione manuale

caratteristica: indirizzo
☒ 3
 VIA DEL MARE 18

☐ Stampato
☐ Sostitutiva
☐ Inviato

Cod. Anagr. Num. Ordine
4 1

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno	T/U
	54	19	2	A02	2			U

Riduzioni: Valore 156.176,16 % Possesso 100,00
 Esenzione: ☐

Inizio/termine del possesso o variazione imposta: 01/01/2022

Detrazione per l'abitazione principale:

☒ di acquisto
☐ di cessione
☐ Altro

Agenzia delle entrate di:
 Estremi del titolo:

☐ Esenzione Quadro Temporaneo Aiuti di Stato

[Conferma](#)
[Varia](#)
[<Ind](#)
[Av>](#)

La videata di dettaglio della dichiarazione IMU, immagine di cui sopra, è una riproduzione fedele del quadro del modello, in cui gli immobili vengono riportati in base ai dati presenti nel folder **“Situazione modello IMU”** dell’ anagrafica immobili.

Nel nostro esempio, per il Comune selezionato, deve essere compilato un solo riquadro del modello. Ovviamente, i folder visualizzabili, quindi le **“Righe”**, sono tante quanti sono i riquadri del modello da stampare.

Ad esempio, se selezionato un Comune con più immobili da stampare nel modello, si avranno tanti **“Righi”** quanti sono gli immobili da stampare.

DETTAGLIO DICHIARAZIONE IMU-IMPI

RIGA 0001 RIGA 0002

100 ROSSI MARIO
C574 CESENATICO

☐ escluso ☐ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ Sostitutiva Cod Anagr. Num. Ordine
☐ 3 VIA DEL MARE 18 ☐ Stampato ☐ Inviato 4 1

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno	T/U
	54	19	2	A02	2			U

Riduzioni ☐ Valore 156.176,16 % Possesso 100,00 Esenzione ☐

Inizio/termine del possesso o variazione imposta 01/01/2022 Detrazione per l'abitazione principale

☒ di acquisto ☐ di cessione Agenzia delle entrate di Estremi del titolo
☐ Altro

☐ Esenzione Quadro Temporaneo Aiuti di Stato

Conferma Varia <Ind. Av >

È possibile, per il seguente riquadro, anche la compilazione manuale, che diviene possibile solamente se barrato l'apposito flag **“Gestione manuale”**.

Precisiamo che, in caso di **“Gestione manuale”** del presente riquadro, le informazioni presenti nella sezione **“Situazione IMU”**, all'interno della gestione del modello, sono ignorate e quindi, di conseguenza, qualsiasi variazione effettuata sulle stesse è ininfluente all'interno della gestione del modello.

DETTAGLIO DICHIARAZIONE IMU-IMPI

RIGA 0001 RIGA 0002

100 ROSSI MARIO
C574 CESENATICO

☐ escluso ☒ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ Sostitutiva Cod Anagr. Num. Ordine
☐ 3 VIA DEL MARE 18 ☐ Stampato ☐ Inviato 4 1

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno	T/U
	54	19	2	A02	2			U

Riduzioni ☐ Valore 156.176,16 % Possesso 100,00 Esenzione ☐

Inizio/termine del possesso o variazione imposta 01/01/2022 Detrazione per l'abitazione principale

☒ di acquisto ☐ di cessione Agenzia delle entrate di Estremi del titolo
☐ Altro

☐ Esenzione Quadro Temporaneo Aiuti di Stato

F9 Uscita

Per evidenziare che il modello è stato gestito manualmente, nella videata di dettaglio viene inserito il check nella colonna **“Manuale”**.

GESTIONE MODELLO

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2022
☐ Anno 2023

Data Impegno:

			Comune	Dichiarat	Immol	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sut	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitui
✓	E	D	C574	D	100	F	4	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	1	01/01/2022	30/06/2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	E	D	C574	D	100	F	4	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	3	01/03/2022	30/06/2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	E	D	C770	D	100	F	1	3	VIA ARSILLI 45	12	56	23	154.875,84	7,00	5	01/01/2022	30/06/2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓	E	D	C770	D	100	F	2	5	VIA TEVERE 5	741	125/8		208.236,00	100,00	5	01/01/2022	30/06/2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓	E	D	E388	D	100	F	3	3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	44	30/06/2023	30/06/2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	E	D	L424	D	100	F	5	3	ANDRONA ALMER	15	256		504.000,00	100,00	3	01/04/2022	30/06/2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ricev./Flag Telem Vania Uscita

Tornando alle righe di dettaglio, come già sopra detto, visualizzano quanto indicato all'interno del folder **"Situazione modelli IMU"** in cui, oltre ai dati dell'immobile, è evidenziato anche il motivo che ne giustifica la stampa nel modello.

GESTIONE MODELLO

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2022
☐ Anno 2023

Data Impegno:

			Comune	Dichiarat	Immol	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sut	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitui
✓	E	D	C574	D	100	F	4	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	1	01/01/2022	30/06/2023	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	E	D	C574	D	100	F	4	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	3	01/03/2022	30/06/2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	E	D	C770	D	100	F	1	3	VIA ARSILLI 45	12	56	23	154.875,84	7,00	5	01/01/2022	30/06/2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓	E	D	C770	D	100	F	2	5	VIA TEVERE 5	741	125/8		208.236,00	100,00	5	01/01/2022	30/06/2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓	E	D	E388	D	100	F	3	3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	44	30/06/2023	30/06/2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	E	D	L424	D	100	F	5	3	ANDRONA ALMER	15	256		504.000,00	100,00	3	01/04/2022	30/06/2023	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ricev./Flag Telem Vania Uscita

Nella griglia in cui sono visualizzati gli immobili dichiarati nel modello, la terza colonna contiene la funzione per poter visualizzare, anche da tale contesto, l'immobile, senza però alcuna possibilità di variazione del medesimo; sono presenti l'icona per i terreni e per i fabbricati; in alternativa, utilizzare il tasto funzione **"F5=Visualizza immobile"** presente a fondo pagina.

GESTIONE MODELLO

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

Anno 2022
☐ Anno 2023

Data Impegno

Filtra Comune

Comune	Dichiarat	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale	Escludi	Sostituiti
C574	D	100	F 4	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	1	01/01/2022	30/06/2023			<input checked="" type="checkbox"/>	
C574	D	100	F 4	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	100,00	3	01/03/2022	30/06/2023			<input type="checkbox"/>	
C770	D	100	F 1	3	VIA ARSILLI 45	12	56	23	154.875,84	7,00	5	01/01/2022	30/06/2023			<input type="checkbox"/>	
C770	D	100	F 2	5	VIA TEVERE 5	741	125/8		208.236,00	100,00	5	01/01/2022	30/06/2023			<input type="checkbox"/>	
E388	D	100	F 3	3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	44		30/06/2023			<input type="checkbox"/>	
I608	D	100	T 1	1	SCAPEZZANO	152	256		263.250,00	100,00	3	01/01/2022	30/06/2023			<input type="checkbox"/>	
L424	D	100	F 5	3	ANDRONA ALMER 15	256			504.000,00	100,00	3	01/04/2022	30/06/2023			<input type="checkbox"/>	

Ricev./Flag Telem

Varia

Uscita

ExpOr F3 Sostitutiva S/N F4 Gestione Modello **F5 Visual Immo.** F6 Escluso S/N

L'immobile selezionato sarà visualizzato ma non sarà possibile alcuna variazione tanto che il bottone "Varia" in tale contesto non è presente.

ANAGRAFICA

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 4 LOCATO
 Immobile: 10559
 Comune: C574 CESENATICO
 Indirizzo Completo: VIA DEL MARE 18
 Note:

RSSMRA59C03I608E

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Controlli
 Note Catasto

ai (IRPEF)	ai (IMU)	Sezi	Foglio	Particella	Sub	Protocollo	Anno	Partita C Sez	Zona	Cat/Cla	Van/M/Sto	Rend IRPE	Rend IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	54	19	2			1955487	01	A02/02	6,00		929,62	929,62	156.176,16	Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione: ☐ Attivazione
 Data Vendita/Disattivazione: ☐ Disattivazione

Tipo Fabbricato
☒ IRPEF ☐ Nuda Propr.
☒ IMU

I.M.U.
☐ MOD 2023 Stampato ☐ NO TipoD
 Pertinenza dell'Imm.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare	S Altr	Canone	Loc	Contri	Est	Casi	Par	Esenzi	Tipologia	IMI	IMU	SN	Res
		09-Altri utilizzi	100,00	No Cedolar									N-Ordinaria	10,60	10,60		

Generato da

Da data / A data
 Utilizzo: 9 Altri utilizzi
 Quota / Ced Secca: 100,00 No Cedolare ☐
 Canone Locazione:
 Casi Particolari:

Altri dati
☐ Stesso comune Abit. Principale
☐ Pensionati esteri
☐ Agevolaz. Comodato
☐ Agev. Canone Concordato
☐ Residenti x detrazioni

Esenzione IMU
 Esenzione IMU ap:
 Tipologia IMU: N
 Tipologia IMU ap: N
 % IMU Acconto: 10,60
 % IMU Saldo: 10,60

Nessuna
 Nessuna
 Ordinaria
 Ordinaria
 Ordinaria
 Ordinaria

Funzioni

<Ind. Av> Uscita

Infine, la colonna "Escludi" è prevista per consentire l'esclusione, dalla stampa del modello IMU, dell'immobile che, sebbene abbia i requisiti per essere stampato, non si vuole comunque stampare. L'esclusione può essere effettuata inserendo manualmente il check all'interno della gestione del modello ("F4=Gestione modello"), oppure utilizzando la funzione "F6=Escluso S/N" presente nella maschera principale.

Per identificare che l'immobile è **"Escluso"**, nella prima colonna della videata di gestione viene inserito il

Modello dichiarazione IMU

M73023

MODIMU

Modello dichiarazione IMU 2023



NOTA BENE

Modello IMU 2023

Si precisa che la dichiarazione IMU 2023, relativa alle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2022, utilizza il modello dichiarazione IMU/IMPI attualmente vigente, istituito con Il Decreto MEF 29 luglio 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 8 agosto 2022, n. 184.

La dichiarazione IMU relativa alle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2022 deve essere presentata entro il 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 1 commi 769 e 770 della L. 160/2019.

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

Funzione “Esenzione Modello IMU Covid” per singolo immobile del singolo dichiarante”.

Al fine di poter gestire nel modello Dichiarazione IMU i casi di esenzione legati all'emergenza Covid-19 per i quali nel modello è richiesta la barratura del flag “Esenzione Quadro Temporaneo Aiuti di Stato”, nell'anagrafica terreni e fabbricati, all'interno del tasto “Funzioni”, è presente la scelta “Esenzione Modello IMU Covid”.

The screenshot shows the '2023 - GESIMU - 730-Gestione IMU' window. The 'Funzioni' menu is open, and the option 'Ese Mod IMU Covid X' is highlighted. The background displays property information for Rossi Mario, including address (CIVITANOVA MARCHE), tax data (IRPEF, IMU), and various checkboxes for IMU exemptions (e.g., 'Esenzione IMU', 'Esenzione IMU ap').

Selezionando tale funzione, la procedura va a controllare, nell'immobile selezionato del singolo dichiarante, la presenza dei suddetti flag, “No acconto IMU”, “No saldo IMU”, all'interno del prospetto “Versamenti anno precedente”, al fine di assegnare il corrispondente “motivo” IMU “44”, come segnalato da apposito messaggio:

The screenshot shows the same software interface, but with a confirmation dialog box overlaid. The dialog box contains the text: "Verranno inserite delle righe nel modello IMU per gestire le esenzioni legate al covid-19. Confermi?". There are two buttons: "Sì" (Yes) and "No". The background shows property information for Rossi Mario, including address (LOCATO VIA PESCARA 5 TERAMO), tax data (IRPEF, IMU), and various checkboxes for IMU exemptions.

Se confermata l'operazione, si avvia l'aggiornamento del "motivo" "44" di esenzione IMU nel folder "Situazione modello IMU" dell'anagrafica fabbricati/terreni, come segnalato da apposito messaggio:

The screenshot shows the GESIMU software interface with a dialog box titled "ESSENZIONE COVID IMU". The dialog box contains the following text:

Verra' inserito in automatico il motivo 44 per l'esenzione legata al COVID-19.

Nel caso di invio telematico del modello IMU, e' necessario inserire il flag 'estremi altro' nell'anagrafica dell'immobile e la descrizione del motivo nella gestione del modello .

In assenza di tali informazioni, la dichiarazione potrebbe non superare i controlli telematici.

Buttons: Uscita (pink), Conferma, Varia, Annulla, <Ind, Av>, Uscita (blue).

Pertanto, alla conferma di quanto segnalato dalla funzione "Esenzione Modello IMU Covid", se all'interno del prospetto "Versamenti anno precedente" è presente almeno uno dei suddetti flag, entrando nel folder "Situazione modello IMU" dell'anagrafica terreni/fabbricati, verrà visualizzato il "motivo" "44" tale per cui deve essere presentato il modello dichiarazione IMU.

The screenshot shows the GESIMU software interface with the "SITUAZIONE MODELLO IMU" section. The table below shows the data for the year 2022:

2022	Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampi	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motivc
	01/01/2022	3	45.551,52	100,00						30/06/2023		44 Esenzione per covid1

The table for the year 2023 is empty.

Buttons: Funzioni, Conferma, Varia, Annulla, <Ind, Av>, Uscita.

In presenza del "motivo" "44", nel dettaglio del modello IMU, GESIMU, funzione "F4=Gestione modello", risulterà barrato il campo "21" "Esenzione Quadro temporaneo Aiuti di Stato" e, come da istruzioni, non è richiesta l'indicazione del periodo in cui si è goduto dell'esenzione, dal momento che per le agevolazioni

legate all'emergenza, essendo le stesse di carattere temporaneo per espressa previsione di legge, il periodo di durata è conosciuto dai Comuni.

DETAGLIO DICHIARAZIONE IMU-IMPI

RIGA 0001

100	ROSSI MARIO	<input type="checkbox"/> escluso	<input type="checkbox"/> gestione manuale
E388	JESI	<input type="checkbox"/> Sostitutiva	Cod. Anagr. Num. Ordine
caratteristica	indirizzo	<input type="checkbox"/> Stampato	<input type="checkbox"/> Inviato
3	VIA PESCARA 5		3 1

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno	T/U
BB	56	65	25	A03	2	145	2017	U

Riduzioni ☐
 Inizio/termine del possesso o variazione imposta
 Valore 45.551,52
 % Possesso 100,00
 Esenzione ☐
 Detrazione per l'abitazione principale

 ☐ di acquisto ☐ di cessione ☐ Altro
 Agenzia delle entrate di
 Estremi del titolo
 ☒ Esenzione Quadro Temporaneo Aiuti di Stato

Conferma Varia <Ind. Av >

Funzioni “Esenzione Covid Terreni” / “Esenzione Covid Fabbricati” massive per tutti gli immobili del singolo dichiarante

In alternativa alla suddetta funzione “**Esenzione Modello IMU Covid**”, procedura che assegna per singolo immobile, del singolo dichiarante, il “*motivo*” “44” legato all’esenzione di versamento IMU, sono presenti due comandi all’interno del programma **GESIMU**, cartella “**Utility**”, “**Esenzione Covid Terreni**” / “**Esenzione Covid Fabbricati**”, tramite i quali la procedura controlla la presenza dell’esenzione di versamento contestualmente su tutti gli immobili del singolo dichiarante, separatamente per i terreni e per i fabbricati, ed imposta nel folder “**Situazione modello IMU**”, massivamente, il “*motivo*” “44”.

The screenshot shows the GESIMU 730-Gestione IMU interface. The left sidebar contains a tree view with the following structure:

- Anagrafiche
 - Dichiarante
 - Terreni
 - Fabbricati
- I.M.U.
 - Ricalcolo
 - Gestione Versamenti
- I.S.C.O.P.
 - Ricalcolo
 - Gestione Versamenti
- Gestione F24
 - Tributi
 - Deleghe
- Modello IMU
 - Gestione - Anteprima IMU
 - Ricevute/Flag Telematico
 - Spedizioni IMU
- Utility
 - Operazioni massive immobili
 - Visualiz./stampa Terreni
 - Visualiz./stampa Fabbricati
 - Visualizza Versamenti
 - Esenzione Covid Terreni** (highlighted with a red box)
 - Esenzione Covid Fabbricati
- Stampa
 - Rinnuovamenti IMU

The main area displays the 'Dati del Contribuente' and 'Dati di Versamento' for the selected declarant (ROSSI MARIO). The 'Versamenti' table shows the following data:

	Totale Acconto	Totale Saldo	TOTALE
	4.866	4.866	9.732
di cui ravvedimento			TOTALE

Below the table, there is a section for 'I.M.U. ISCOPI' with a radio button for 'Dichiarante' selected. The table below shows the following data:

	Comune	Acconto	di cui Ravved.	Inv.F24	Precom. Stato Del Ravved.	Saldo	di cui Ravved.	Inv.F24	Precom. Stato D. Ravved.	Alq.	Anomal
C574	CESENATICO	828				828				C	
C770	CIVITANOVA MARCHE	57				57				C	
E388	JESI	46				46				C	
I608	SENIGALLIA	1.264				1.264				C	
L424	TRIESTE	2.671				2.671				C	

In entrambi i comandi, “**Esenzione Covid Terreni**” / “**Esenzione Covid Fabbricati**”, la procedura esegue gli stessi controlli di cui sopra detto per la funzione “**Esenzione Modello IMU Covid**”, ovvero verifica se nel prospetto “**Versamenti anno precedente**” è presente almeno uno dei flag “**No Acconto IMU**” e/o “**No saldo IMU**” tale per cui nel folder “**Situazione modello IMU**” va impostato il “*motivo*” dell’esenzione IMU codificato nella procedura con il codice “44”.

Eseguendo il comando “**Esenzione Covid Terreni**” / “**Esenzione Covid Fabbricati**”, se presenti le condizioni da verificare, la procedura evidenzia gli immobili del dichiarante selezionato in **GESIMU** che hanno almeno uno dei due flag di esenzione “**No Acconto IMU**” e/o “**No saldo IMU**” barrato.

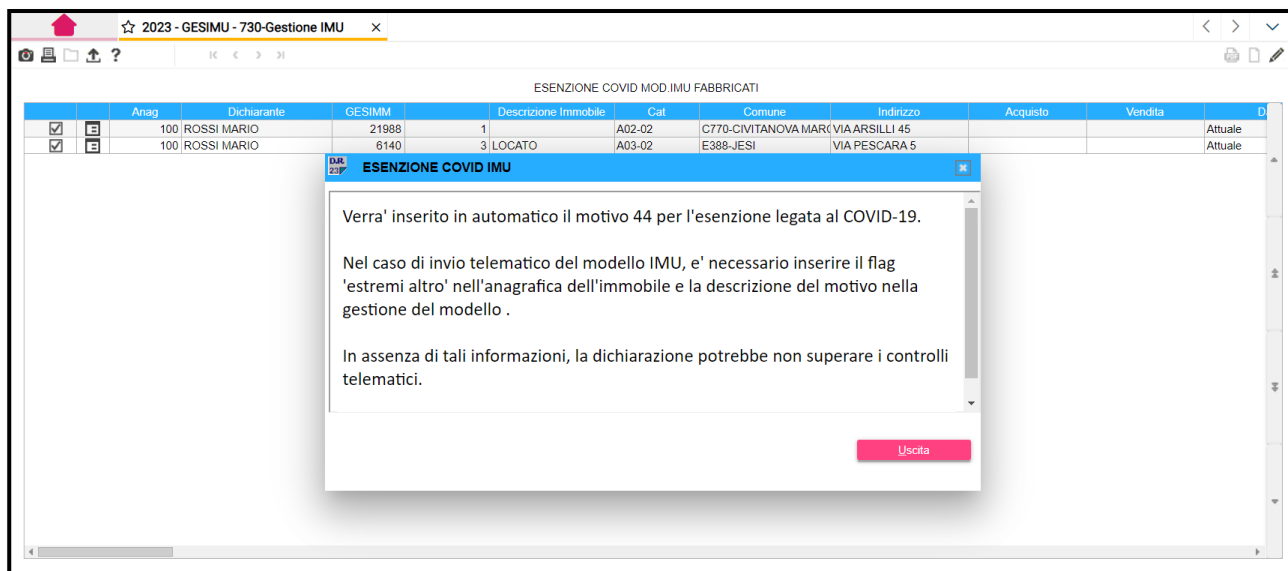
The screenshot shows the 'ESENZIONE COVID MOD. IMU FABBRICATI' window. The table below displays the following data:

	Anag	Dichiarante	GESIMU	Descrizione Immobile	Cat	Comune	Indirizzo	Acquisto	Vendita	D
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	100 ROSSI MARIO	21988	1	A02-02	C770-CIVITANOVA MAR	VIA ARSILLI 45			Attuale
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	100 ROSSI MARIO	6140	3 LOCATO	A03-02	E388-JESI	VIA PESCARA 5			Attuale

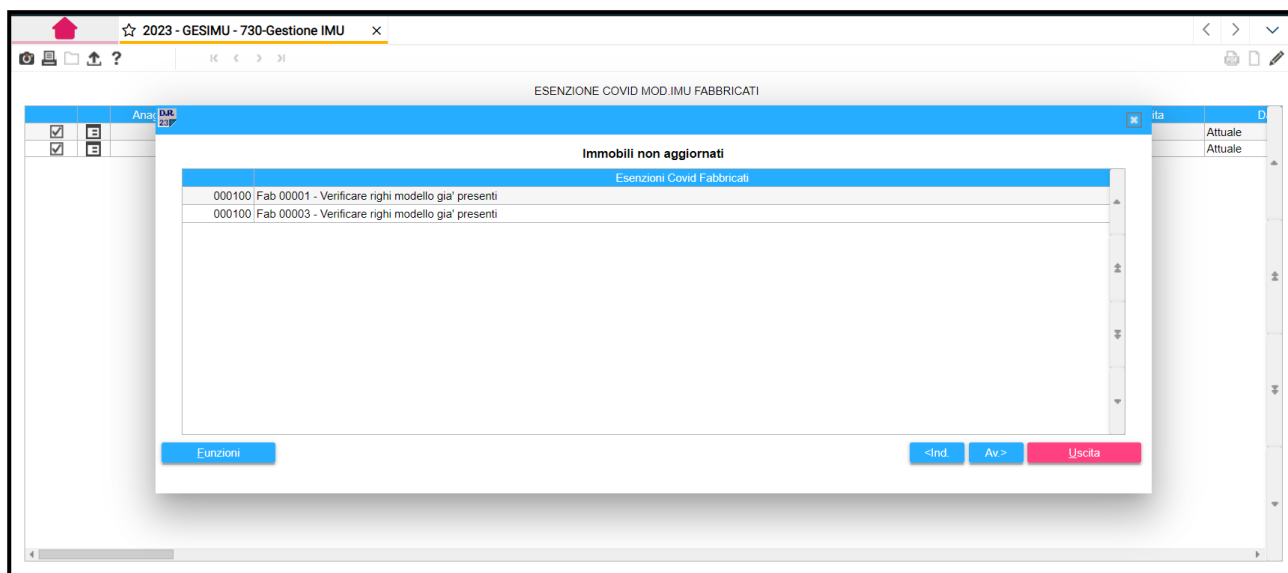
At the bottom of the window, there are buttons for 'Eseguizioni', 'Seleziona Tutti I', 'Seleziona Nessuno N', 'Conferma', 'Vai', and 'Uscita'.

All'interno del bottone **"Funzioni"**, le opzioni **"Seleziona tutti"**/ **"Deseleziona tutti"** possono essere utilizzate per limitare la funzione massiva solamente ad alcuni degli immobili visualizzati.

Il default prevede comunque la selezione massiva degli immobili visualizzati per i quali, se confermato quanto visualizzato, si avvia l'aggiornamento del *"motivo"* di esenzione IMU **"44"** nel folder **"Situazione modello IMU"** dell'anagrafica fabbricati/terreni, come segnalato da apposito messaggio.

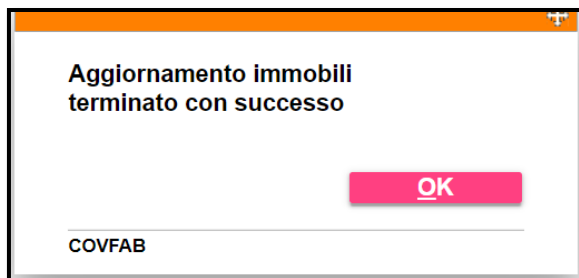


La visualizzazione del messaggio di cui sopra è preceduta da un controllo che la procedura esegue sulla presenza di altre righe di variazione nel modello IMU, nel qual caso viene rilasciato il seguente messaggio.



Si precisa che tale controllo viene eseguito sia in esecuzione della procedura massiva che in quella per singolo immobile.

Se l'operazione, dopo avere eseguito i controlli del caso, si conclude correttamente, viene segnalato che l'aggiornamento del "motivo" "44" è avvenuto correttamente.



Funzioni COVTER “Esenzione Covid Terreni” / COVFAB “Esenzione Covid Fabbricati” massive per tutti gli immobili di tutti i dichiaranti

Nella cartella “Modello IMU” sono presenti i comandi **COVTER “Esenzione Covid Terreni”** e **COVFAB “Esenzione Covid Fabbricati”**, tramite i quali la procedura controlla la presenza dell'esenzione di versamento contestualmente su tutti gli immobili di tutti i dichiaranti indicati nell'intervallo di selezione, e per i quali va ad impostare, nel folder “**Situazione modello IMU**”, massivamente, il “*motivo*” dell'esenzione “44”.

La funzionalità di tali programmi è simile a quella sopra descritta ovvero alla massiva per singolo dichiarante, con l'opportunità con i suddetti comandi di poter selezionare un intervallo di dichiaranti.

The screenshot shows a web application window titled "2023 - COVFAB - 730-Esenzione Covid Fab...". The main content area is titled "730-Esenzione Covid Fabbricati". It features several sections: "Ordinamento" with radio buttons for "Alfabetico" and "Codice" (selected); "Opzioni" with a "Data di stampa" field set to "11/06/2023" and a "Tipologia Selezione" dropdown set to "Ultimo elenco selezionato"; "Limiti di stampa" with fields for "Dal codice", "Dal nominativo", and "Dall'Alias", and corresponding "Al codice", "Al nominativo", and "All'alias" fields; and "Tipo assistenza fiscale" set to "Tutti" and "Filtro dichiarazioni" set to "Tutte". A "Numero limiti" field is set to "1". A "Nuovo" button is visible. A "F9 Uscita" button is in the bottom right corner.

Quindi, il modello IMU va presentato quando gli immobili godono di una riduzione d'imposta e ciò si verifica, ad esempio, in caso di applicazione di un'aliquota ridotta che il Comune può deliberare, ad esempio, per gli immobili locati o per gli immobili non produttivi di reddito fondiario.

Per restare nei casi di agevolazione d'imposta, mentre in caso di “*inagibilità*” dell'immobile il modello di Dichiarazione IMU deve essere presentato solamente in caso di cessazione dell’“*inagibilità*”, con l'indicazione quindi del termine che indica la fine dello “*stato*” di “*inagibilità*” dell'immobile, in tutte le altre situazioni in cui all'immobile viene applicata un'aliquota ridotta, oppure gode di un'altra riduzione, il modello di Dichiarazione va presentato sia per indicare l’“*inizio*” dello stato di agevolazione che per indicarne la “*fine*”.



Esempio:

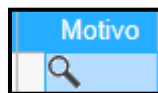
Se un immobile ad una certa data viene riconosciuto d'interesse storico, va comunicato al Comune, tramite il modello IMU, da quando decorre il nuovo “stato” e quindi da quando l'immobile gode dell'agevolazione. Qualora successivamente, per un qualche motivo, per l'immobile cessa la condizione di “immobile storico”, occorre comunicare al Comune, sempre tramite la presentazione del modello IMU, il termine dell'agevolazione.

L'esempio suddetto ci presenta il caso in cui vi sono due “*motivi*” per i quali deve essere presentato il modello IMU, quello di “*inizio*” e quello di “*fine*” dell'agevolazione.

Pertanto, lo “*stato*” in cui l'immobile si trova nell'ambito della procedura è stato identificato come il “*motivo*” tale per cui deve essere stampato il modello di Dichiarazione IMU. Il “*motivo*”, per le situazioni per le quali è possibile individuarlo in automatico, viene esposto all'interno dell'apposita colonna “*motivi*” presente all'interno del folder “**Situazione modello IMU**”.

Si precisa che, quanto indicato nella colonna “*motivo*” non è richiesto nel modello ma è utile all’utente per focalizzare lo “*stato*” in cui si trova l’immobile tale per cui deve essere compilato il modello precisando che, a seconda del “*motivo*” indicato, varia la compilazione del modello. Posizionandosi sul codice “*motivo*” viene visualizzata la relativa descrizione in fondo alla pagina, nella riga di stato.

Per visualizzare tutti i “*motivi*” che “*giustificano*” la compilazione del modello IMU, selezionare la funzione di ricerca in corrispondenza della colonna “*motivo*”.

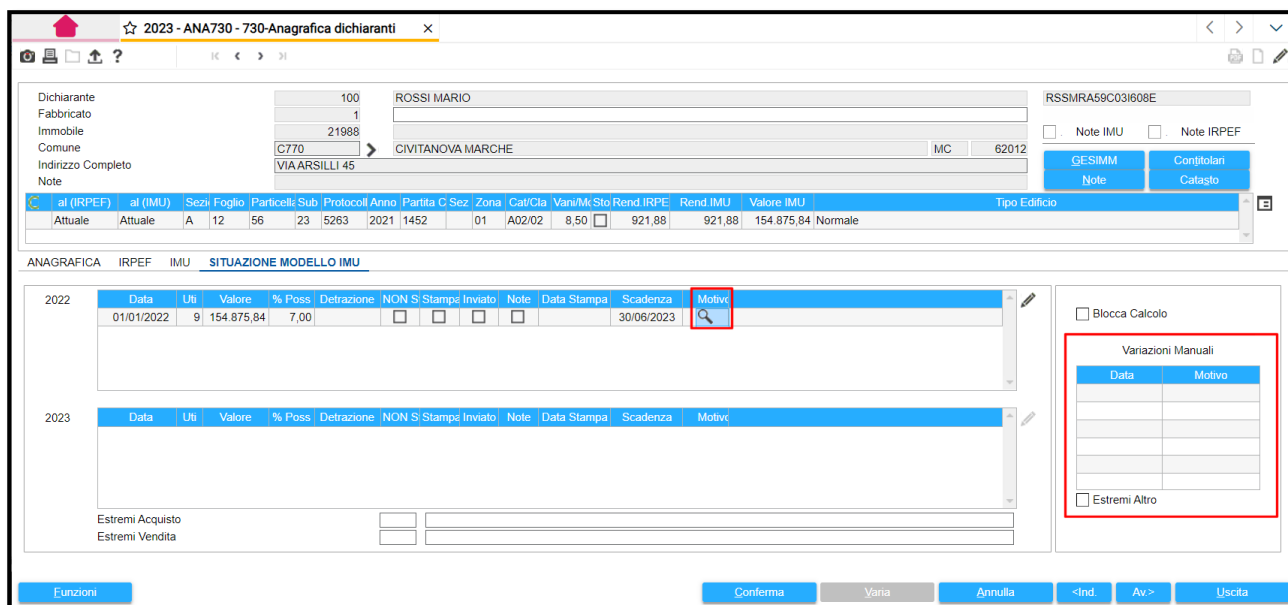


Per quanto concerne i “*motivi*” previsti da Teamsystem che abilitano la stampa del modello IMU, solamente per alcuni di essi la trascrizione nell’apposita colonna “*motivo*”, nella relativa riga di variazione nel folder “**Situazione modello IMU**”, è automaticamente possibile, ed in particolare ciò avviene se nell’immobile sono state impostate correttamente le informazioni che permettono alla procedura l’identificazione del suo “*stato*” (Ad esempio: “*Immobile storico*”, “*Bene strumentale*”) viceversa per tutti gli altri casi in cui non è possibile la loro individuazione, il “*motivo*” deve essere inserito manualmente nell’apposita sezione.

Illustriamo di seguito, per ciascun “*motivo*”, se e come la procedura riesce a determinarlo, ribadendo che, se il suo riconoscimento è possibile, la procedura nella riga di variazione riporta oltre al “*motivo*” anche tutte le altre informazioni relative all’immobile e concernenti l’imposta IMU e che se invece la sua individuazione non è possibile, ma comunque per l’immobile deve essere compilato il modello IMU, questo deve essere inserito manualmente nell’apposita sezione “**Situazione modello IMU**”, in corrispondenza della riga di variazione interessata alla comunicazione.

Se nelle righe di variazione della suddetta sezione non è presente una variazione che identifica correttamente la data di inizio/termine della variazione per la quale occorre presentare la dichiarazione, a lato delle righe di variazione è prevista una tabella dove l’utente può inserire la data di inizio/termine da riportare nel modello ed il motivo per il quale occorre presentarlo.

Alla conferma, nella griglia di variazione verrà generata una nuova riga con la “*data*” ed il “*motivo*” indicati nella suddetta tabella.



2022	Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampi	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motivo
	01/01/2022	9	154.875,84	7,00							30/06/2023	

2023	Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampi	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motivo

“Motivi” che attivano la compilazione del modello IMU

1-Acquisto: in caso di “**Acquisto**” di immobile, come già sopra accennato, il modello IMU non deve essere compilato e quindi in automatico, nel folder “**Situazione modello IMU**”, nella colonna “**Motivo**” non viene riportato il codice “*motivo*” che giustifica la presentazione del modello. Vi sono però delle eccezioni, tali per cui occorre presentare il modello anche per l'operazione di “**Acquisto**” e ciò si verifica quando il Comune richiede comunque la presentazione del modello IMU sebbene l'atto in questione sia già stato registrato con il MUI. In tal caso barrare, nel Comune interessato, il flag di cui sopra detto “**Modello per acquisto/vendita**” presente nella Tabella delle “**Aliquote IMU**” e, in tal caso, la procedura indica nella colonna “**Motivo**” il codice “*motivo*” “1” “**Acquisto**” e di conseguenza è possibile stampare il modello IMU. Volendo anche in tal caso inibire la stampa del modello IMU, è possibile barrare il flag “**Non stampare**” presente nella riga di variazione, nel folder “**Situazione modello IMU**”.

Restando comunque al di fuori delle eccezioni, nella situazione normale, per l'operazione di “**Acquisto**” non è prevista alcuna stampa del modello IMU.

2-Vendita: quanto sopra detto per l'operazione di “**Acquisto**” vale anche per l'operazione di “**Vendita**”, caso per il quale la procedura non prevede alcun automatismo relativamente al codice “*motivo*” non essendo nella norma richiesta per tale operazione alcuna stampa del modello IMU. L'attivazione del flag “**Modello per acquisto/vendita**”, con la stessa funzione di cui detto per l'operazione di “**Acquisto**”, consente la stampa del modello IMU anche per l'operazione di “**Vendita**”.

3-Variazione % di possesso: il caso in cui si verifica una “**Variazione nella percentuale di possesso**” è equiparato alle operazioni di “**Acquisto**” / “**Vendita**” e quindi ugualmente la procedura in automatico non riporta alcun codice “*motivo*” all'interno della “**Situazione IMU**” non essendo, anche per tale operazione, richiesta la stampa del modello IMU. L'attivazione del flag “**Modello per acquisto/vendita**”, con la stessa funzione di cui detto per l'operazione di “**Acquisto**”, consente la stampa del modello IMU anche per l'operazione di “**Variazione nella percentuale di possesso**”.

4-Perdita inabilità o inabitabilità: il presente caso è automaticamente gestito dalla procedura se nelle righe di variazione dell'anagrafica dell'immobile nel campo “**Esenzione IMU**” viene modificata l'indicazione della stessa esenzione passando da “**Inagibile**” ad un altro stato o comunque a “**Spazio**”, qualora l'inagibilità venga meno.

5-Inizio riduzione immobile interesse storico o artistico / 6-Termine riduzione immobile interesse storico o artistico: in entrambe le situazioni la determinazione del codice “*motivo*” per la presentazione del modello IMU è automatica se è presente o se è stata rimossa l'apposita indicazione in GESIMM tramite la barratura del flag “**Immobile di interesse storico**” presente nel folder “**IRPEF/CI/IMU**”. Pertanto, nel momento in cui risulta o viene barrato il suddetto flag, per la procedura trattasi di “*inizio*” dello “*stato*” di “*immobile storico*” e quindi di “*motivo*” “5” “**Inizio della riduzione per immobile storico**” trascritto nel folder “**Situazione modello IMU**” mentre, nel momento in cui viene rimosso tale flag e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di “*immobile storico*” che torna nella condizione di normalità, allora la procedura lo identifica con il “*motivo*” “6” “**Termine della riduzione immobile interesse storico**”.

7-Inizio riduzione immobili non produttivi reddito fondiario / 8-Termine riduzione immobili non produttivi reddito fondiario: in entrambe le situazioni la determinazione del codice “*motivo*” per la presentazione del modello IMU è automatica se è presente o se è stata rimossa l'indicazione “**Bene strumentale**” in GESIMM relativamente al “*Tipo di fabbricato*” e si sta utilizzando un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune. Pertanto, nel momento in cui il fabbricato viene codificato come “*Bene strumentale*”, per la procedura trattasi di “*inizio*” dello “*stato*” di “*immobile strumentale*” e quindi di “*motivo*” “7” “**Inizio della riduzione per immobili non produttivi di reddito fondiario**” trascritto nel folder “**Situazione IMU**” mentre, nel momento in cui viene rimosso tale codifica e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di “*immobile bene strumentale*” che torna nella condizione di normalità, allora la procedura lo identifica con il “*motivo*” “8” “**Termine della riduzione immobili non produttivi di reddito fondiario**”.

11-Inizio riduzione immobili locati / 12-Termine riduzione immobili locati: entrambe le situazioni debbono essere gestite manualmente inserendo il “*motivo*” in corrispondenza della riga di variazione, che dà inizio alla locazione dell'immobile.

15-Inizio riduzione terreni agricoli condotti direttamente: tale situazione viene gestita automaticamente dalla procedura per i terreni agricoli in cui risulta o in cui viene compilato il campo “% conduzione” ad indicare che trattasi di un terreno condotto direttamente.

16-Termine riduzione terreni agricoli condotti direttamente: nel momento in cui viene rimosso la “% conduzione” e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di “terreno agricolo condotto direttamente” che torna nella condizione di normalità, allora la procedura identifica ciò con il “motivo” “16” “**Termine della riduzione terreni agricoli condotti direttamente**”.

17-Atti per i quali non è stato utilizzato il MUI: tale situazione deve essere gestita manualmente.

18-Locazione finanziaria in corso d'anno: tale situazione deve essere gestita manualmente.

19-Concessione amministrativa su aree demaniali: tale situazione deve essere gestita manualmente.

20-Atto cost/mod/traslativo diritto su area fabbricabile: nel caso in cui, in presenza di un'area fabbricabile, viene inserita una data d'acquisto o di vendita oppure si verifica una variazione nella percentuale di possesso, è dovuta la presentazione del modello IMU; la procedura gestisce automaticamente la presente situazione identificata con il codice “motivo” “20”.

21-Variazione valore area fabbricabile: il presente codice “motivo” viene gestito in automatico dalla procedura ed è utilizzato quando in GESIMM varia il valore dell'area fabbricabile e viene quindi creata una storicizzazione con il nuovo valore.

22-Terreno agricolo diventa area fabbricabile e viceversa: il presente codice “motivo” viene gestito in automatico dalla procedura ed è utilizzato quando in GESIMM viene registrata una storicizzazione con la variazione della “Caratteristica” del terreno che potrebbe da terreno agricolo divenire area fabbricabile o viceversa.

23-Assegnazione provvisoria a socio di coop. Edilizia no prop. Indivisa: tale situazione deve essere gestita manualmente.

24-Assegnazione a socio coop. Edilizia prop. Indivisa: tale situazione deve essere gestita manualmente.

25-Locazione da IACP e enti edilizia residenziale pubblica: tale situazione deve essere gestita manualmente.

26-Acquisto esenzione IMU: la presente situazione è gestita in automatico dalla procedura e la colonna “motivo” viene valorizzata con il codice “26” tutte le volte che nell'anagrafica dell'immobile viene compilato il campo “Esente IMU” o modificato il suo stato di “Esente” a “Esente/Inagibile” o lasciato a “Spazio” e viceversa, oppure nel caso in cui venga compilata la tipologia IMU che corrisponde ad un'esenzione.

27-Perdita esenzione IMU: la presente situazione è gestita in automatico dalla procedura quando termina lo stato di esenzione dall'IMU e ciò è stato indicato nell'immobile rimuovendo quanto precedentemente indicato nel campo “Esente IMU”, oppure nel caso in cui venga modificata la tipologia IMU che corrisponde ad un'esenzione.

28-Fabbricato di tipo D senza rendite di imprese contabilizzato: tale situazione deve essere gestita manualmente.

29-Riunione di usufrutto: tale situazione deve essere gestita manualmente.

30-Estinzione diritto abitazione/uso/enfiteusi/supp no MUI: tale situazione deve essere gestita manualmente.

31-Parti comuni edif. Art.1117 c.c. accatastate in via autonoma: tale situazione deve essere gestita manualmente.

32-Immobile oggetto di multiproprietà: tale situazione deve essere gestita manualmente.

34-Acquisto/Cessione diritto reale per effetto di legge: tale situazione deve essere gestita manualmente.

35-Comunicazione abitazione principale di lusso: tale situazione deve essere gestita manualmente.

36-Comunicazione pertinenza agevolabile di lusso: tale situazione deve essere gestita manualmente. Nella normalità dei casi in presenza di *pertinenze* non occorre presentare la dichiarazione IMU: se ricorressero situazioni particolari o richieste del comune per le quali occorre presentare il modello, nell'immobile interessato alla comunicazione il "motivo" va compilato manualmente.

37-Abitazione principale ex-coniuge: tale situazione deve essere gestita manualmente.

38-Inizio aliquota ridotta: per tutte le tipologie di "Utilizzo" dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato l'apposito flag "**Modello aliquote ridotte**" previsto nella Tabella delle "**Aliquote IMU**", la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU.

Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.

39-Termine aliquota ridotta: nel caso in cui venga rimosso il suddetto flag "**Modello aliquote ridotte**" poiché non più utilizzata l'aliquota ridotta bensì quella ordinaria, la procedura identifica automaticamente il termine di applicazione dell'agevolazione e quindi abilita la stampa del modello IMU con il codice motivo "39".

40-Inizio aliquota maggiorata: per tutte le tipologie di "Utilizzo" dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota maggiore rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato l'apposito flag "**Modello aliquote maggiorate**" previsto nella Tabella delle "**Aliquote IMU**", la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU.

Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota maggiorata rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.

41-Termine aliquota maggiorata: nel caso in cui venga rimosso il suddetto flag "**Modello aliquote maggiorate**" poiché non più utilizzata l'aliquota maggiorata bensì quella ordinaria, la procedura identifica automaticamente il venir meno dell'agevolazione e quindi abilita la stampa del modello IMU con il codice motivo "40".

43-Esenzione per "Agevolazione comodato 50%": a decorrere dal 1° gennaio 2016 la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari, escluse quelle "di lusso" (A/1, A/8 e A/9), concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (ossia ad un figlio oppure ad un genitore) che la utilizzano come abitazione principale a condizione che:

- il contratto sia registrato;
- il comodante:
 - possieda un solo immobile in Italia, oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel Comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;
 - risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Al fine di poter fruire di tale agevolazione il comodante deve presentare la dichiarazione IMU per attestare il possesso dei requisiti richiesti.

Al fine di poter beneficiare della riduzione il soggetto passivo (si tratta del comodante) deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU.

Tale situazione è gestita in automatico dalla procedura se in anagrafica fabbricati è presente il flag "**Agevolazione comodato**".

44-Esenzione Acconto per Covid: tale codice viene gestito in automatico se all'interno del prospetto "**Versamenti anno precedente**" è presente almeno uno dei flag "**No acconto IMU**" / "**No saldo IMU**". In presenza del "motivo" "44", nel dettaglio del modello IMU, risulterà barrato il campo "21" "**Esenzione Quadro temporaneo Aiuti di Stato**".

46-Abit. Principale scelta dal nucleo familiare: tale codice va indicato manualmente nel folder "**Situazione modello IMU**", nel fabbricato scelto quale abitazione principale; l'indicazione di tale motivo, nella stampa del

modello dichiarazione IMU abilita la barratura della casella “**Esenzione**” e la trascrizione del motivo dell’esclusione, “**Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex. Art. 1 c. 741 lett. b) L. 160/2019**”, nello spazio riservato alle “*Annotazioni*”.

47-Immobile posseduto da soggetto non residente nel territorio dello Stato: tale codice è gestito in automatico se nel fabbricato risulta barrato il flag “**Pensionati esteri**” e nel campo “*Tipologia IMU*” è indicato “**H**” “**Cittadini italiani non residenti**”.

Di seguito un riepilogo in cui sono elencati tutti i “*motivi*” compilati in automatico dalla procedura

- 1-Acquisto
- 2-Vendita
- 3-Variazione % di possesso
- 4-Perdita inabilità o inabitabilità
- 5-Inizio riduzione immobile interesse storico o artistico
- 6-Termine riduzione immobile interesse storico o artistico
- 7-Inizio riduzione immobili non produttivi reddito fondiario
- 8-Termine riduzione immobili non produttivi reddito fondiario
- 9-Inizio riduzione immobili posseduti da soggetti IRES
- 10-Termine riduzione immobili posseduti da soggetti IRES
- 15-Inizio riduzione terreni agricoli condotti direttamente
- 16-Termine riduzione terreni agricoli condotti direttamente
- 20-Atto cost/mod/traslativo diritto su area fabbricabile
- 21-Variazione valore area fabbricabile
- 22-Terreno agricolo diventa area fabbricabile e viceversa
- 26-Inizio esenzione IMU
- 27-Termine esenzione IMU
- 38-Inizio aliquota ridotta
- 39-Termine aliquota ridotta
- 40-Inizio aliquota maggiorata
- 41-Termine aliquota maggiorata
- 43-Agevolazione comodato 50%
- 44-Esenzione Acconto per Covid
- 47-Immobile posseduto da soggetto non residente nel territorio dello Stato

In tali situazioni, il “*motivo*” è individuato automaticamente dalla procedura in base alle informazioni presenti in GESIMM e nell’anagrafica terreni/fabbricati, pertanto l’utente può procedere direttamente alla stampa del modello. Viceversa, nelle situazioni nelle quali il “*motivo*” è da inserire manualmente, si può procedere alla stampa del modello solo dopo aver inserito il codice “*motivo*” nell’anagrafica del fabbricato, nella “**Situazione modello IMU**”.



IMPORTANTE

Precisiamo che la “*Data inizio/termine*” riportata nel modello corrisponde alla “*Data di inizio della variazione*” se è stato indicato un “*motivo*” che identifica l’inizio di una determinata situazione. Se invece è stato indicato un “*motivo*” che identifica il termine di una determinata situazione, la data riportata nel modello corrisponde alla “*Data di termine variazione*”.

Tornando al folder “**Situazione modello IMU**”, oltre al codice “*motivo*” di cui ampiamente detto, la procedura nella riga di variazione riporta anche tutte le altre informazioni relative all’immobile e concernenti l’imposta IMU.

Ovvio che, per ciascun immobile possono essere presenti anche più righe di variazione, qualora nel periodo d’imposta IMU si modifichi lo “*stato*” tale per cui deve o non deve essere stampato il modello e quindi, ciascuna riga di variazione, corrispondente al singolo intervallo “*Dal...Al...*”, identifica la diversa situazione in cui viene a trovarsi l’immobile nel corso dell’anno.

Il flag “**Non stampare**” deve essere barrato manualmente qualora per l’immobile in questione, pur sussistendo il “*motivo*” tale per cui si deve presentare il modello IMU non si desidera comunque procedere con la sua stampa.

Il flag “**Stampato**” risulta barrato in automatico dopo che è stata eseguita la stampa del modello IMU ma può essere rimosso per rieseguire la stampa definitiva.

Il flag “**Inviato**” risulta barrato in automatico dopo che è stato eseguito l’invio telematico del modello IMU.

Il flag “**Note**” viene barrato automaticamente dalla procedura quando l’utente ha inserito, tramite l’apposita funzione “**F4=Gestione note**” presente a fondo pagina, delle annotazioni che saranno anch’esse stampate nel modello.

Come detto in precedenza la Tabella delle “**Variazioni manuali**” può essere compilata per inserire una data di variazione non presente nelle righe già esistenti ed il codice “*motivo*” al fine di compilare il Modello IMU con la suddetta situazione.

Data	Motivo
01/06/2022	5

☐ Estremi Altro

Per procedere con la stampa del modello IMU selezionare il comando **MODIMU**.
La prima videata che appare è quella usuale, in cui vanno impostati i limiti di selezione.

Comune	Dichiaranti	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale
C574 CESENATICO	D 100 ROSSI MARIO		30/06/2023				<input checked="" type="checkbox"/>
C770 CIVITANOVA MARCHE	D 100 ROSSI MARIO		30/06/2023				<input type="checkbox"/>
E388 JESI	D 100 ROSSI MARIO		30/06/2023				<input type="checkbox"/>
I608 SENIGALLIA	D 100 ROSSI MARIO		30/06/2023				<input type="checkbox"/>
L424 TRIESTE	D 100 ROSSI MARIO		30/06/2023				<input type="checkbox"/>

La data di stampa indicata in tale selezione viene stampata nel modello IMU e aggiornata nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati**, folder "**Situazione modello IMU**", nella colonna "**Data di stampa**" delle singole righe di variazione.

E' richiesta la modalit  di stampa, se "*Provvisoria*" o "*Definitiva*" ed il numero di copie che in corso di stampa debbono essere prodotte.

Per quanto concerne la modalit  di stampa, se in via "*Provvisoria*" o "*Definitiva*", si precisa che la stampa eseguita in modalit  "*Provvisoria*" non aggiorna la "**Data stampa**", cosa che avviene se la stampa viene eseguita in via "*Definitiva*".

A proposito dell'aggiornamento della "**Data stampa**" occorre precisare quanto segue:

- se   stato selezionato il filtro "*Elabora solo non stampate*" o "*Elabora tutte*" e si opta per la "**Stampa definitiva**", la "**Data stampa**" viene sempre aggiornata. In tale caso la "**Data stampa**" nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati**   aggiornata con la data indicata nella videata dove sono stati impostati i limiti di selezione, sia nel caso in cui la "**Data stampa**" nelle suddette anagrafiche non   presente sia dove la "**Data stampa**"   presente perch  il modello   gi  stato precedentemente stampato.
- Se   stato selezionato il filtro "*Elabora solo gi  stampate*" e si opta per la "**Stampa definitiva**", poich  trattasi di ristampa, in tal caso la "**Data stampa**", sempre nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** non viene aggiornata e rimane quella aggiornata in precedenza.

Per quanto concerne il numero di copie in cui deve essere prodotto il modello, normalmente viene stampato in due copie, in originale e in copia.

Quindi, se si imposta l'opzione "**Tutti i modelli**" vengono stampate le due copie; qualora si desideri avere pi  copie, (normalmente l'originale che viene inviata al Comune, e due copie, una per lo studio ed una per il cliente), in **TABIMU**, nel folder "**Generale**", intervenire nel flag "**Numero copie per il modello IMU**", ed indicare il numero di modelli che si desidera stampare (indicando 3 verr  stampato l'originale e due copie).

**IMPORTANTE**

A fondo pagina è presente, all'interno del bottone "Funzioni", il bottone "Elenco dichiaranti" che può essere utilizzato per stampare la lista dei dichiaranti di cui si è richiesta la stampa del modello IMU.

È possibile stampare la lista di tutti i contribuenti visualizzati in gestione non distinti per Comune, optando per la scelta "Stampa dichiaranti" oppure di tutti i contribuenti visualizzati in gestione ma distinti per Comune, optando per la scelta "Stampa dichiaranti per Comune".

STAMPA MODELLO

☒ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☐ Elabora tutte

☒ Tutti i Modelli
☐ Solo Copia Contribuente
☐ Solo Originale

☒ Anno 2022
☐ Anno 2023

☒ Stampa Provvisoria
☐ Stampa Definitiva

Filtro Comune

Tutti	Tutti i comuni
C574	CESENATICO
C770	CIVITANOVA MARCHE
E388	JESI
I608	SENIGALLIA
L424	TRIESTE

Comune	Comune	Dichiarant	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale
<input checked="" type="checkbox"/>	C574	CESENATICO	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023		<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	C770	CIVITANOVA MARCHE	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	E388	JESI	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	I608	SENIGALLIA	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023		<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	L424	TRIESTE	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023		<input type="checkbox"/>

[Funzioni](#)
[Elenco Dichiaranti E](#)
[Stampa](#)
[Varia](#)
[Uscita](#)

SELEZIONE STAMPA

1	Stampa Dichiaranti
2	Stampa Dichiaranti per Comune

Scegliere la sezione

[F9 Uscita](#)

Modello IMU

M73023**IMPIMU**

Stampa impegno alla trasmissione IMU in Rtf

Nella cartella “730 IMU”, cartella “Modello IMU”, è presente il comando **IMPIMU** “Impegno alla trasmissione IMU in rtf” tramite il quale è possibile stampare, in formato “rtf”, l’impegno alla trasmissione telematica relativo al modello di dichiarazione IMU.



IMPORTANTE

Per poter stampare l’ “Impegno alla trasmissione telematica” è necessario attivare il flag presente nell’anagrafica dichiarante, ANA730, nel folder “Altri dati”, “Consegna telematica IMU” che deve essere barrato da coloro che decidono di inviare il “Modello di dichiarazione IMU” con il canale telematico invece della consegna cartacea.

IMPEGNO ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA ANNO 2023	
Dati dell'Intermediario	
Cognome e Nome o Denominazione TUTELA FISCALE DEL CONTRIBUENTE SRL	N. Iscrizione all'albo C.A.F. 00043
Codice Fiscale: 05883421003	
Si impegna a presentare in via telematica <u>LA DICHIARAZIONE IMU PERSONE FISICHE</u>	
Dati del Contribuente	
Denominazione: ROSSI MARIO	
Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E	
Dati dichiarante diverso dal contribuente	
Cognome e Nome o Denominazione	Codice fiscale
In qualità di	
<div style="background-color: #f2f2f2; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">Data dell'impegno</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;">12/06/2023</div>	Firma leggibile dell'intermediario <div style="border-top: 1px solid black; height: 1.2em; width: 100%;"></div>
Trattamento di dati sensibili	
<small>I dati personali acquisiti saranno trattati dall'intermediario al solo fine di evadere la richiesta dell'interessato, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 196/2003 e successive modifiche e Regolamento Ue n. 679/2016). Per avere un'informazione completa di come vengono trattati i suoi dati personali può rivolgersi all'intermediario, titolare del trattamento.</small>	
Firma leggibile del contribuente <div style="border-top: 1px solid black; height: 1.2em; width: 100%;"></div>	

Invio telematico dichiarazione IMU

M73023**TELIMU**

Invio telematico Modello dichiarazione IMU

La dichiarazione IMU può essere presentata in forma cartacea oppure trasmessa telematicamente. Con riferimento alla prima modalità, la presentazione della dichiarazione può essere effettuata mediante consegna fisica al Comune sul cui territorio sono ubicati gli immobili dichiarati, può essere inviata anche a mezzo posta, indirizzata all'ufficio tributi del Comune competente, può essere scansionata e trasmessa con posta certificata.

Una seconda modalità di redazione e invio della dichiarazione è quella telematica, seguendo il tracciato ministeriale. In tal caso la dichiarazione va inviata mediante Entratel.

Il contribuente è tenuto quindi a scegliere la modalità di presentazione.

A tal proposito ricordiamo che in anagrafica dichiarante, nel folder “**Altri dati**”, è presente il flag “**Consegna telematico IMU**”, da barrare nel caso in cui l'utente intenda optare per la presentazione telematica del modello.

2023 - ANA730 - 730-Anagrafica dichiaranti

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO

DATI ANAGRAFICI ALTRI DATI DATI ADDIZIONALE

Precompilata da contribuente ☐ < Anagrafica disattivata ☐ Dichiarazione gestita in Redditi PF ? ☐
Ulteriore detrazione IMU ☐ 1 Solo per IMU ☐ No gestione IMU ☐
Codice carica dich IMU ☐ 1
Consegna telem. IMU ☒ <
Intermediario telematico ☐ 1
Mod.730 dipendenti senza sostituto ☐ <
Tipo assistenza fiscale ☐ D
Codice datore lavoro ☐ 51
Codice sede lavoro ☐ 1
Dest.8 x mille ☐ 1
Dest.5 x mille ☐
Dest.2 x mille partiti politici ☐
Annotazioni ☐
Codice Abi ☐ 5040
Codice Cab ☐ 13301
A carico di altri ☐
Invio dichiarazione per email ☐ <
Pubblico su portale ☐
Situazioni particolari ☐
Informato di comun. AE ☐ <
Impegno dell'intermed. a fornire comunicazione AE ☐ No
Non aggiornare scadenze e forniture in CON.TE ☐ <

TUTELA FISCALE DEL CONTRIBUENTE SRL

A.O.U. OSPEDALI

Scelta a favore dello Stato ☐ 2

Codice fiscale

BANCA ANTONVENETA
PESARO - AG. 1

☐ Inibisci scarico dati catastali
☐ Inibisci verifica con dati catastali

Codice fiscale errato ☐ <

Funzioni Gestione AU Conferma Varia <Ind Av> Uscita



ANNOTAZIONI

Si precisa che il flag **“Consegna telematico IMU”** è utilizzato anche per poter abilitare la stampa della **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** del Modello di Dichiarazione IMU (IMPIMU).

Pertanto, solo coloro che hanno barrato il flag indicato, **“Consegna telematico IMU”**, possono stampare la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”**, che è unica anche se è previsto che l'invio telematico del Modello di Dichiarazione venga effettuato per singolo Comune.

Se il flag in anagrafica dichiarante **“Consegna telematico IMU”** non è barrato, la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** non è stampabile.

La data in cui viene stampata la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** è la data effettiva in cui viene eseguita la stampa e tale data, **“Data impegno”**, viene riportata nel prospetto visualizzato dalla scelta **“Ricevute/Flag Telematico”** presente nella cartella **“Modello IMU”** di **GESIMU** e nell'apposito campo visualizzato in fase di generazione della fornitura operando dal comando **TELIMU4**.

Comune	Data Impegno	Num. Invio	Data Invio	Protocollo
C574	12/08/2023			
C770	12/08/2023			
E388	12/08/2023			
I608	12/08/2023			
L424	12/08/2023			

Se una volta stampata la **“Lettera di impegno”**, nel prospetto **“Ricevute/Flag telematico”** si modifica la **“Data dell'impegno”**, tale data deve essere manualmente modificata anche nella **“Stampa della Lettera di impegno”**.

Se per il contribuente è già stata stampata la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** e quindi la **“Data impegno”** è già memorizzata tra i dati da fornire con l'invio telematico, è possibile non inserire la **“Data impegno”** richiesta nella videata di preparazione alla generazione dell'invio e forzare il messaggio che evidenzia la mancata indicazione della stessa. Viceversa, se la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** non è stata stampata, in tal caso occorre inserire la **“Data impegno”** in tale contesto e quindi si consiglia di non forzare il messaggio con cui ne è segnalata l'assenza poiché tale data è uno dei dati obbligatori da riportare nel file telematico. Pertanto, se non presente, ne sarà segnalata l'assenza dal controllo SOGEI e il file non potrà essere inviato.

The screenshot shows the 'TELEMATICO MODELLO' interface. A modal dialog box is displayed in the center with the text: "Data Impegno assente. Confermi?". Below the text are two buttons: "Sì" (Yes) and "No". The background interface includes a table with columns for 'Comune' and 'Data Impegno', and a 'Genera' button at the bottom.

Una volta inserita la “Data impegno”, procedere con il bottone “**Genera**” alla generazione del file telematico.

The screenshot shows the 'TELEMATICO MODELLO' interface with the 'Data Impegno' field filled with the date '12/06/2023'. The 'Genera' button is highlighted with a red box. The background interface includes a table with columns for 'Comune', 'Dichiaranti', 'Denominazione', 'Data Stampa', 'Scadenza', 'Stampati', 'Inviato', and 'Manuale'.

Se presente il flag “**Consegna telematico IMU**”, entrando in gestione del modello telematico, **GESIMU** “**Gestione-Anteprima IMU**”, viene visualizzato che il dichiarante effettua la consegna del modello mediante invio telematico e quindi non in modalità cartacea.

Per poter effettuare l'invio telematico del Modello di Dichiarazione IMU, per i contribuenti 730, i soggetti abilitati (ovvero coloro che hanno attivato il flag in anagrafica dichiarante **"Consegna telematico IMU"**) devono selezionare il comando **TELIMU**, presente nella cartella **"Modello IMU"**.

Tra i limiti di selezione specificare i contribuenti per cui si intende inviare il modello ed il mittente intermediario.

La fornitura generata comprenderà i soli contribuenti in cui risulta attivato in anagrafica dichiarante il flag **"Consegna telematica IMU"** e che hanno indicato il **"Codice intermediario"**.

Selezionare il comando **TELIMU** e a sua volta la funzione **"Nuova fornitura"** per procedere con la generazione della stessa.

Accettando la creazione, appare la videata in cui vanno inseriti i dati utili per generare la fornitura.

Tra i limiti di selezione specificare i contribuenti per cui si intende inviare il modello ed il mittente intermediario.

Numero Limiti: 1

Codice	Denominazione
100	ROSSI MARIO

Buttons: Limiti, Conferma, Varia, Annulla

Se confermato l'elenco visualizzato, nella videata successiva va indicato se **“Elaborare le sole dichiarazioni non inviate”** oppure **“Solo quelle già inviate”** oppure indifferentemente **“Se elaborarle Tutte”**.

TELEMATICO MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

Buttons: Solo non stampate, Solo già stampate, Elaborare tutte, Solo non inviate, Solo inviate, Elaborare tutte, Solo Ordinarie, Solo Sostitutive, Elaborare Tutte

Data Impegno: []

Comune	Dichiaranti	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale
C574	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023			<input checked="" type="checkbox"/>
E388	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023			<input type="checkbox"/>
I608	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023			<input type="checkbox"/>
L424	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023			<input type="checkbox"/>

Buttons: Funzioni, Genera, Varia, Uscita

Va poi scelto il Comune cui sono siti gli immobili oggetto di dichiarazione; posizionare il cursore sul Comune oggetto di invio oppure posizionarlo sulla scelta **“Tutti i comuni”** per includere nell'invio gli immobili siti in tutti i Comuni in elenco. Quindi, in presenza di più Comuni a cui presentare la dichiarazione, è possibile scegliere di generare solo alcuni Comuni oppure tutti quelli presenti, **fermo restando che viene creato un file per ciascun Comune.**

TELEMATICO MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☒ Solo non inviate
☐ Solo inviate
☐ Elabora tutte

☒ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☐ Elabora Tutte

Data Impegno

Filtro Comune

Comune	Comune	Dichiarant	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale
✓	C574 CESENATICO	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023			✓
✓	E388 JESI	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023			
✓	I608 SENIGALLIA	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023			
✓	L424 TRIESTE	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023			

Funzioni Genera Vania Uscita

Per avviare la generazione del file, una volta presente la “Data impegno”, selezionare il bottone “**Genera**” presente a fondo pagina.

TELEMATICO MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☒ Solo non inviate
☐ Solo inviate
☐ Elabora tutte

☒ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☐ Elabora Tutte

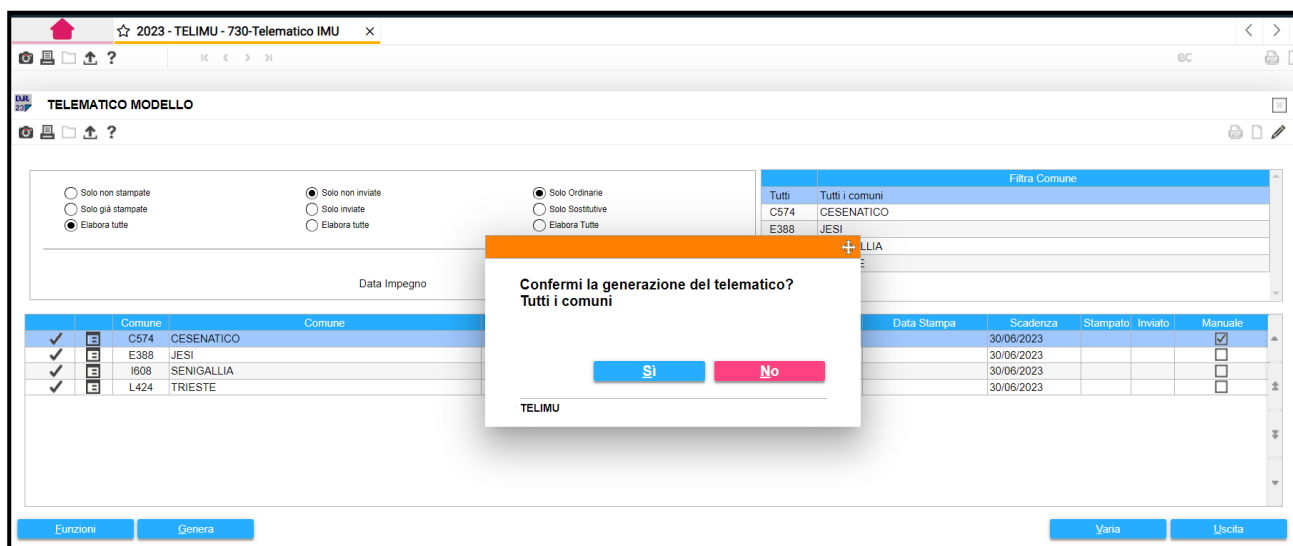
Data Impegno

Filtro Comune

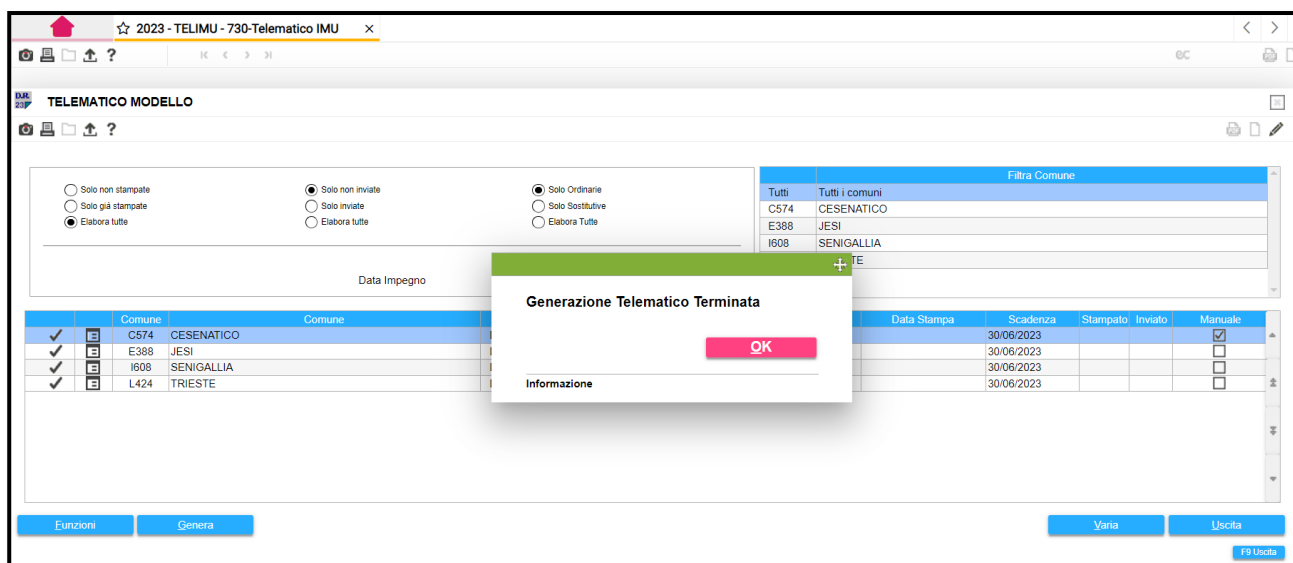
Comune	Comune	Dichiarant	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale
✓	C574 CESENATICO	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023			✓
✓	E388 JESI	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023			
✓	I608 SENIGALLIA	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023			
✓	L424 TRIESTE	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2023			

Funzioni Genera Vania Uscita

Confermando la generazione si avvia la preparazione del file telematico o del singolo comune selezionato oppure di tutti i comuni, se tale è la selezione effettuata.



Viene segnalato quando la generazione è terminata.



Ogni spedizione creata può essere visualizzata in una videata di gestione che, oltre a visualizzare in ordine temporale decrescente, dalla più recente alla meno recente, le forniture generate con le relative spedizioni, permette anche di eseguire, direttamente dalla stessa, tutte le funzioni legate alla singola fornitura.

The screenshot shows a web application window titled "2023 - TELIMU - 730-Telematico IMU". It features a table with the following columns: Numero, Codice, Codice Fiscale, Denominazione, Comune, Intermediario, Data, Numero Protocollo, Num. Imm, Annullata, Inviata CONTE, and Sostitutiva. The table contains three rows of data for shipments from ROSSI MARIO in the comune of 1608.

Numero	Codice	Codice Fiscale	Denominazione	Comune	Intermediario	Data	Numero Protocollo	Num. Imm	Annullata	Inviata CONTE	Sostitutiva
6	100	RSSMRA59C031608E	ROSSI MARIO	1608	1	12/09/2023		1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	100	RSSMRA59C031608E	ROSSI MARIO	E388	1	12/09/2023		1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	100	RSSMRA59C031608E	ROSSI MARIO	C574	1	12/09/2023		1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Below the table, there are buttons for "Dettaglio", "Controllo telematico", "Elimina spedizione", "eSporta spedizione", and "elabora Ricevuta". A detailed view of the selected shipment (Numero 6) is shown below these buttons, displaying fields for Spedizione, Intermediario, Dichiarante, Comune, Numero Protocollo, and File Fornitura.

Se posizionati sulla singola fornitura, di cui si vedono gli estremi identificativi a fondo pagina, ovvero "Numero di spedizione", "Intermediario", "Numero protocollo", "Dichiarante" e "Comune" è possibile, tramite alcuni bottoni funzionali, gestire le funzioni principali relative alla stessa.

Il bottone "**Nuova fornitura**" può essere utilizzato per generare altre forniture di spedizioni oltre a quelle già presenti. Quindi, selezionandolo, si torna nella videata di creazione, descritta nella pagina precedente.

Il bottone "**Dettaglio**" consente di visualizzare il contenuto della spedizione su cui si è posizionati, ovvero l'elenco degli immobili contenuti nel file, dopo che lo stesso è stato generato. Vengono visualizzati il "Sottonumero" e l'"Esito" della trasmissione solamente una volta trasmessi i dati all'Amministrazione finanziaria e solamente dopo aver ricevuto da quest'ultima l'esito della trasmissione per la dichiarazione inviata.

The screenshot shows a window titled "TELEMATICO IMU". It has a search bar for "Protocollo" and a table with the following columns: T/F, Codice Immo, Descrizione, Sottonumero, Esito, and a final column. The table contains one row with the following data:

T/F	Codice Immo	Descrizione	Sottonumero	Esito	
F	3	LOCATO			No ricevuta

At the bottom right of the window, there are buttons for "Conferma" and "Vai".

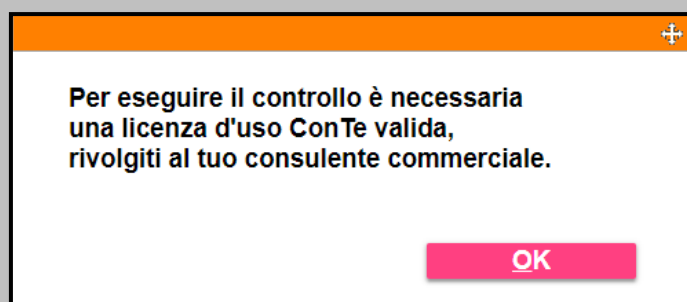
Il bottone "**Controllo telematico**" può essere utilizzato per un controllo formale della fornitura, se richiesto. Ricordiamo che è possibile effettuare tale controllo anche all'interno della Gestione quadri utilizzando il bottone "**F4=Controllo Sogei**", presente a fondo pagina.



IMPORTANTE

Per poter utilizzare nel modello di Dichiarazione IMU la funzione “Controllo Telematico” è necessario:

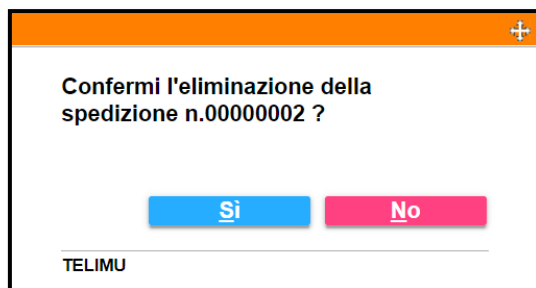
- 1) che tra gli applicativi installati sia presente anche la procedura Console Telematici poiché, se non presente, ma ugualmente selezionata, la funzione di controllo non si avvia.
- 2) che sia presente la licenza d'uso di Console Telematici n° 1166 di cui la funzione “Controllo Telematico” verifica la presenza pena il mancato avvio del controllo telematico e l'invio del seguente messaggio di errore bloccante:



ATTENZIONE

Ribadiamo che il “**Controllo Telematico**” non genera alcuna fornitura e che pertanto non modifica lo stato del modello di dichiarazione che rimane lo stesso sia prima che dopo aver eseguito tale controllo.

Il bottone “**Elimina spedizione**” provvede ad annullare la fornitura su cui si è posizionati, previo invio al messaggio di conferma a procedere.



L’“**Elimina spedizione**” va utilizzata nel caso si sia generata una spedizione (non ancora trasmessa) e la si voglia annullare. Tale eliminazione è ovviamente limitata alla fornitura su cui si è posizionati. Le forniture eliminate sono visualizzate in griglia ed identificate come tali dalla barratura, nell'apposita colonna, del flag “**Annullata**”.

Se il bottone **“Elimina spedizione”** viene eseguito sull’ultima fornitura generata e visualizzata in griglia, quella cioè più recente, questa verrà fisicamente rimossa dalla griglia stessa ed il suo numero spedizione verrà attribuito alla nuova fornitura che verrà generata.

Con il bottone **“Esporta spedizione”**, una volta generata la fornitura da spedire, si procede alla sua esportazione ai fini dell’invio telematico tramite Entratel.

Pertanto, una volta posizionati sulla spedizione da copiare appare una videata in cui è possibile scegliere tra le diverse modalità di esportazione che prevedono, ad esempio, l’invio tramite e-mail o l’esportazione su Client.

Le opzioni di export sono differentemente selezionate dall’utente a seconda della modalità scelta per effettuare l’esportazione del file generato e da inviare telematicamente.

Pertanto, sono previste:

- l’**“Invio file tramite e-mail”** per inviare, tramite posta elettronica, alla postazione in cui è presente Entratel, il file da spedire tramite il suddetto canale,
- la scelta **“Export su client”** per esportare il file generato e da spedire su un qualsiasi pc collegato in rete, visualizzabile e selezionabile, una volta confermata la funzione di **“Export file”**,
- tramite la visualizzazione delle risorse del computer e la scelta **“Seleziona cartella server”** per prelevare l’eventuale file generato e da spedire per via telematica e copiarlo nella directory del server opportunamente indicata.

Il bottone **“Elabora ricevuta”** può essere utilizzato per elaborare la ricevuta di quietanza della fornitura inviata tramite Entratel.

Pertanto, una volta in possesso del file delle ricevute occorre procedere alla sua elaborazione impostando il numero della spedizione relativo alle ricevute contenute nel file rispedito dall’Amministrazione.

Se selezionato il numero dell’invio questi non risulti presente tra le ricevute da elaborare, la procedura ne segnala l’assenza.

Viene poi proposto il nome del file contenente le ricevute da elaborare. Selezionare il bottone **“Carica file”** per il trasferimento del file al sistema.

Per l’importazione del file delle ricevute l’utente può scegliere tra la scelta **“Seleziona cartella Server”** e l’**“Import da client”**.

La scelta **“Seleziona cartella Server”** dà la possibilità di selezionare la directory del server da cui prelevare tale file, se memorizzato in un’area visibile dal PC da cui si sta operando l’importazione; la funzione **“Import da client”** permette, tramite la visualizzazione delle risorse del computer, di selezionare il PC collegato in rete in cui è eventualmente archiviato il file delle ricevute da importare.

La funzione **“Carica file”** non è necessaria qualora il file delle ricevute sia già presente, pronto per essere elaborato, se già importato nel PC di archiviazione tramite l’operazione **“Import Pdf”**.

A fondo pagina è presente il bottone **“Funzioni”** al cui interno si trova la scelta **“Filtri”** che può essere utilizzata per ricercare più facilmente le forniture ed i contribuenti contenuti nelle singole spedizioni.

I filtri che sono stati previsti riguardano la possibilità di ricercare le forniture:

- indicando l’**“intermediario”**, e quindi in tal caso saranno visualizzate in griglia le sole forniture relative all’intermediario specificato;
- indicando il **“Comune”**, per visualizzare le forniture con le dichiarazioni da inviare al comune indicato,
- indicando il **“dichiarante”**, per visualizzare la fornitura al cui interno è presente il dichiarante specificato;
- indicando la **“Data generazione”**, per visualizzare solamente le forniture che sono state create ad una certa data, che è quella visualizzata in griglia;

The screenshot shows a window titled 'FILTRI' with a blue header. Inside, there are four input fields with labels: 'Intermediario', 'Comune', 'Dichiarante', and 'Data Generazione'. Each field has a magnifying glass icon to its right. Below these fields is a dropdown menu with the text 'è uguale a'. At the bottom of the window, there are three buttons: 'Conferma' (blue), 'Vai' (grey), and 'Uscita' (blue). In the bottom right corner, there is a small blue button with the text 'F9 Uscita'.

Per tornare alla visualizzazione di tutte le forniture e quindi azzerare i filtri impostati, all'interno del bottone "Funzioni" selezionare il bottone "Azzerà filtri".

Tornando alla generazione della fornitura telematica, in anagrafica immobili, nel folder "Situazione modello IMU", una volta che il file telematico è stato generato, risulta barrato il flag "Inviato" nella griglia "Modello IMU".

The screenshot shows the 'SITUAZIONE MODELLO IMU' window. The 'Inviato' column is highlighted with a red box, indicating that the flag is checked for the 2022 model. The window also includes a 'Funzioni' button at the bottom left and a 'Conferma' button at the bottom right.

E' prevista la possibilità di generare il file telematico per il singolo contribuente, utilizzando la funzione "F6=Genera telematico", attiva a fondo pagina, nella scelta "Gestione/Anteprima IMU" del modello, del comando GESIMU.

The screenshot shows the 'GESTIONE MODELLO' window. The 'F6 Genera Telematico' button is highlighted with a red box at the bottom right. The window also includes a 'Ricev/Flag Telem' button at the bottom left and a 'Varia' button at the bottom right.

GESIMU “Spedizioni IMU”

Nella cartella “**Modello IMU**” di **GESIMU** la scelta “**Spedizioni IMU**” può essere utilizzata per visualizzare, in ordine temporale decrescente, dalla più recente alla meno recente, le forniture generate con le relative spedizioni con riferimento al dichiarante in selezione, e da tale contesto è possibile eseguire tutte le funzioni legate alla singola fornitura.

