

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2023.02.00</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>M73023–Modello 730/2023</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2023.02.00 (Versione completa)</b>
<b>Data di rilascio:</b>	<b>22.11.2023</b>
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## **IMPLEMENTAZIONI**

<b>Gestione IMU .....</b>	<b>2</b>
<b>IMU .....</b>	<b>2</b>
<i>Saldo IMU 2023.....</i>	<i>2</i>
<b>Ravvedimento operoso IMU .....</b>	<b>3</b>
<b>GESIMU .....</b>	<b>3</b>
<i>Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU .....</i>	<i>3</i>

### Saldo IMU 2023

Il 16 dicembre 2023 (che quest'anno cade di sabato, per cui il termine slitta al 18 dicembre) scade il pagamento del saldo IMU 2023 per coloro che hanno deciso di versare l' IMU 2023 in due rate distinte, rispettivamente con scadenza 16 giugno e 16 dicembre.

In caso di pagamento dell'IMU con rate semestrali, la seconda rata, a saldo, è calcolata applicando le nuove aliquote 2023 deliberate con apposito regolamento dal comune di ubicazione degli immobili, purché trasmesse al Ministero delle Finanze entro il 14 ottobre 2023 ed a sua volta da questo rese pubbliche entro il 28 ottobre 2023; se i suddetti termini non sono stati rispettati o se il comune non ha emanato alcuna nuova delibera per l'IMU 2023, il saldo del 16 dicembre prossimo deve essere calcolato applicando le aliquote ed i regolamenti vigenti nell'anno precedente (2022).

La seconda rata è a conguaglio di quanto già versato in acconto IMU a giugno.

Ricordiamo che sono previsti casi di esenzione dal pagamento dell'IMU, tra i quali, l'esenzione per i coniugi con residenza in immobili differenti, l'esenzione per i comuni di Emilia Romagna, Lombardia e Veneto dei fabbricati inagibili in quanto colpiti dagli eventi sismici del 2012 e, da quest'anno, si aggiunge anche l'esenzione prevista dalla legge di Bilancio 2023 per gli immobili occupati abusivamente.

Vi sono poi i casi in cui è possibile beneficiare di una riduzione dell'IMU.

Più precisamente, il contribuente può godere di una riduzione dell'IMU:

- del 50% per gli immobili:
  - ✓ di interesse storico -artistico,
  - ✓ dichiarati inagibili o inabitabili,
  - ✓ concessi in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che sia utilizzato come abitazione principale, che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia con residenza nello stesso Comune in cui si trova l'immobile in concessione.
- del 25% per:
  - ✓ le abitazioni locatate con canone concordato per le quali l'IMU è versata nella misura del 75%.
- del 62,5% per:
  - ✓ i pensionati residenti all'estero, sull'unica unità immobiliare non locata o non concessa in comodato, posseduta in Italia, per i quali l'IMU è versata nella misura del 37,5%.

L'IMU non versata entro la scadenza del 16 Dicembre o versata in misura inferiore può essere regolarizzata con lo strumento del Ravvedimento operoso.

