

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2023.02.05</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>REDDITI</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2023.02.05 (Update)</b>
<b>Data di rilascio:</b>	<b>08.06.2023</b>
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## IMPLEMENTAZIONI

<b>Utility .....</b>	<b>2</b>
<b>IRAPAG5 .....</b>	<b>2</b>
<i>Trasferimento IRAP da IVA2023 .....</i>	<i>2</i>
<b>Gestione IMU .....</b>	<b>3</b>
<b>GESIMU4-5-6 .....</b>	<b>3</b>
<i>Gestione-Anteprima IMU .....</i>	<i>3</i>
<b>Modello IMU .....</b>	<b>14</b>
<b>IMPIMU4-5-6 .....</b>	<b>14</b>
<i>Stampa impegno alla trasmissione IMU in Rtf .....</i>	<i>14</i>
<b>Modello dichiarazione IMU .....</b>	<b>16</b>
<b>MODIMU4-5-6 .....</b>	<b>16</b>
<i>Modello dichiarazione IMU 2023 .....</i>	<i>16</i>
<b>Invio telematico dichiarazione IMU .....</b>	<b>32</b>
<b>TELIMU4-5-6 .....</b>	<b>32</b>
<i>Invio telematico Modello dichiarazione IMU .....</i>	<i>32</i>
<b>Gestione Modello IMU Enti non Commerciali .....</b>	<b>43</b>
<b>IMPIMUE .....</b>	<b>43</b>
<i>Impegno alla trasmissione IMUENC in "Rtf" .....</i>	<i>43</i>
<b>Gestione Modello IMU Enti non Commerciali .....</b>	<b>44</b>
<b>MODIME6 .....</b>	<b>44</b>
<i>Stampa modello IMUENC .....</i>	<i>44</i>
<b>Telematico modello IMUENC .....</b>	<b>47</b>
<b>TELIME6 .....</b>	<b>47</b>
<i>Invio telematico Modello IMU Enti non commerciali .....</i>	<i>47</i>

Utility

DIRED23

IRAPAG5

## Trasferimento IRAP da IVA2023

Per le Società di Persone che in anagrafica redditi hanno l'aggancio con l'applicativo MULTI ed hanno compilato il modello dichiarazione IVA 2023, è stato attivato, nella cartella **"Utility"**, il comando **IRAPAG5 "Trasferimento IRAP da IVA2023"** che, per le ditte in regime agricolo, consente il prelievo dati dalla dichiarazione IVA 2022, **GIVA23**, ai fini della compilazione automatica di alcuni righi della sezione IV **"Produttori agricoli"** della dichiarazione IRAP.

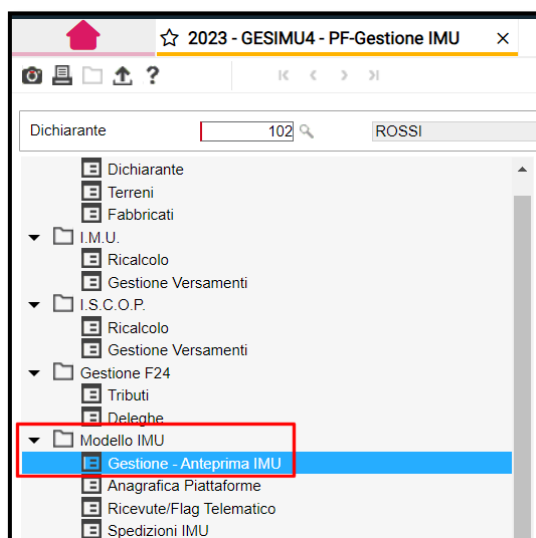
In particolare, sono prelevati dalla dichiarazione IVA 2022, **GIVA23**:

- il **"Volume d'affari" "VE50"** e le **"Cessioni di beni ammortizzabili ed i passaggi interni" "VE40"**, il cui valore viene trasferito, nel modello IRAP, nel rigo **"Corrispettivi" IP52**,
- il **"Totale acquisti ed importazioni" "VF25"** il cui valore, nel modello IRAP, viene trasferito nel rigo **"Acquisti destinati alla produzione" IP53**.

Dopo aver indicato i limiti della selezione, e terminata l'elaborazione, entrando nella dichiarazione IRAP, nella sez. IV, **"Produttori agricoli"**, troveremo compilati in automatico, prelevati dalla dichiarazione IVA 2022, i rigi relativi ai **"Corrispettivi"** e agli **"Acquisti destinati alla produzione"**.

**Gestione IMU****DIRED23****GESIMU4-5-6****Gestione-Anteprima IMU**

Selezionare i comandi **GESIMU4-5-6**, ed a sua volta la scelta “**Anteprima IMU**”, per accedere alla videata con il dettaglio degli immobili per i quali deve essere presentato il modello IMU.

**NOTA BENE****Modello IMU 2023**

Il Decreto MEF 29 luglio 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 8 agosto 2022, n. 184, ha approvato il nuovo modello di dichiarazione dell'imposta municipale propria (IMU) e dell'imposta immobiliare sulle piattaforme (IMPI) che i contribuenti hanno potuto già utilizzare per le dichiarazioni IMU 2021 presentate entro il 30 Giugno 2023.

Da quest'anno, ormai a regime, il nuovo modello dichiarazione IMU/IMPI torna nuovamente alla scadenza del 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini del calcolo dell'imposta.

Ricordiamo che, la gestione e relativa stampa del nuovo modello IMU/IMPI è già stata rilasciata lo scorso anno con l'aggiornamento Redditi 2022.03.08 del 10.10.2022.

Per approfondimenti in merito si rimanda alle note operative di accompagnamento al sopracitato rilascio Redditi, in cui ogni campo del modello è stato dettagliatamente descritto.

The screenshot shows the 'GESTIONE MODELLO' window. On the left, there are radio buttons for 'Solo non stampate', 'Solo già stampate', and 'Elabora tutte' (selected). Below these are radio buttons for 'Anno 2022' (selected) and 'Anno 2023'. On the right, there is a 'Filtra Comune' dropdown menu with a list of municipalities: A366 ARCEVIA, C574 CESENATICO, D548 FERRARA, and L424 TRIESTE. The main table displays property details with columns: Comune, Dichiarant, Immol, Caratt, Indirizzo, Foglio, Particella, Sub, Valore, % Possesso, Motivo, Data Variazione, Scadenza, Stampati, Inviato, Manuale, Escludi, and Sostitutiva. The table contains three rows of data for properties in A366, C574, and L424. At the bottom, there are buttons for 'Ricev./Flag Telem', 'Vania', and 'Uscita'.

Nella parte superiore della videata sono presenti alcuni filtri di selezione.

This screenshot is identical to the previous one, but a red rectangular box highlights the 'Solo già stampate' radio button in the filter section on the left.

Il filtro evidenziato seleziona gli immobili da visualizzare nel dettaglio in funzione di quanto indicato nella colonna **"Stampato"**.

Pertanto:

- se il filtro impostato è elabora **"Solo non stampate"**, nella videata di dettaglio sono visualizzati tutti gli immobili di cui non è stato ancora stampato il modello.
- Modificando il filtro, scegliendo l'opzione elabora **"solo già stampate"**, nella videata di dettaglio sono visualizzati i soli immobili per i quali il modello IMU è già stato stampato.
- Infine, che poi è quello proposto per default dalla procedura, il filtro **"Elabora tutte"**, indistintamente, consente di visualizzare nel dettaglio tutti gli immobili, sia quelli già stampati che no.

Sono, inoltre, presenti altri filtri, allo scopo di estrapolare:

- ✓ “Solo le dichiarazioni Ordinarie”
- ✓ “Solo le dichiarazioni Sostitutive”
- ✓ “Tutte le dichiarazioni”

The screenshot shows the 'GESTIONE MODELLO' interface. On the left, there are filter options: 'Solo non stampate', 'Solo già stampate', 'Elabora tutte' (selected), 'Anno 2022', and 'Anno 2023'. On the right, there is a 'Filtro Comune' dropdown menu with a list of communes: A366 ARCEVIA, C574 CESENATICO, D548 FERRARA, and L424 TRIESTE. Below these filters is a table with columns: Comune, Dichiarant, Immol, Caratt, Indirizzo, Foglio, Particella, Sub, Valore, % Possesso, Motivo, Data Variazione, Scadenza, Stampati, Inviato, Manuale, Escludi, and Sostitutiva. The table contains three rows of data for the communes A366, C574, and L424. The 'Sostitutiva' column has checkboxes for each row.

La procedura, tramite i suddetti filtri, estrapola differentemente le dichiarazioni da stampare.

Al fine di individuare la presenza di dichiarazioni sostitutive, informazione richiesta nel file telematico, nella griglia di visualizzazione delle dichiarazioni è presente il flag “**Sostitutiva**”.

Qualora ci fosse la necessità di dover presentare una dichiarazione sostitutiva di una dichiarazione precedentemente inviata, occorre posizionarsi sulla dichiarazione del Comune interessato e selezionare la funzione presente a fondo pagina “**F3=Sostitutiva**”. In tal modo sarà possibile qualificare la dichiarazione come sostitutiva e quindi contrassegnarla con l'apposito flag.

This screenshot is similar to the previous one, but it highlights the 'F3=Sostitutiva' button at the bottom of the interface. The button is located in the bottom right corner, next to other buttons like 'ExpGr', 'F4 Gestione Modello', 'F5 Visual Immo', and 'F6 Escluso SIn'. The 'Sostitutiva' column in the table is also highlighted with a red box.

Selezionando tale funzione appare una videata in cui viene visualizzata la dichiarazione già inviata al Comune selezionato.

The screenshot shows a software window with a blue header. Below the header is a toolbar with icons for camera, printer, folder, and help. The main area contains a table with the following data:

	Comune	Immobili	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sut	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Stampato
✓	C574	F 5	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	50,00	3	01/01/2022	

Below the table, there is a checkbox labeled "Dichiarazione sostitutiva" which is currently unchecked. Below this checkbox is a text block explaining the function of the checkbox. At the bottom right, there are three buttons: "Conferma", "Varia", and "Uscita".

☐ Dichiarazione sostitutiva  
Impostando la dichiarazione sostitutiva verterà tolto il flag di inviato sugli immobili dell'elenco.  
Sara' quindi possibile modificare la dichiarazione ed effettuare un nuovo invio.

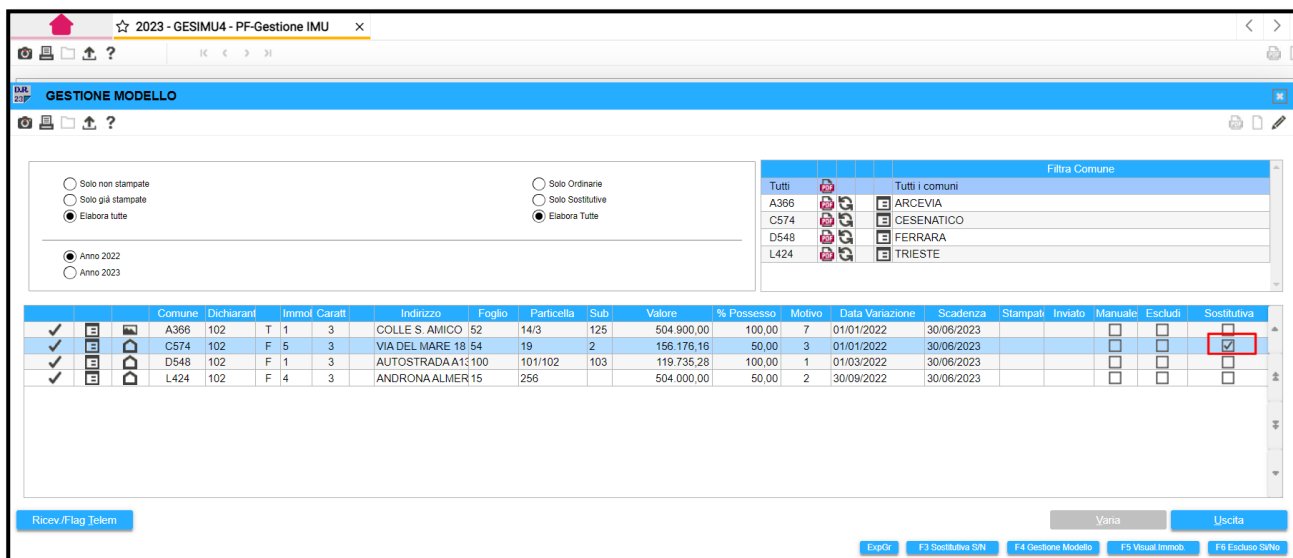
Conferma   Varia   Uscita

Se barrato il flag "**Dichiarazione sostitutiva**", come indicato nella videata, verrà rimosso il flag di inviato sugli immobili elencati nella presente videata e ciò permetterà di modificare la dichiarazione per poi effettuare un nuovo invio.

This screenshot is identical to the one above, but the checkbox labeled "Dichiarazione sostitutiva" is now checked. The text block below it remains the same. The buttons at the bottom are also the same.

☒ Dichiarazione sostitutiva  
Impostando la dichiarazione sostitutiva verterà tolto il flag di inviato sugli immobili dell'elenco.  
Sara' quindi possibile modificare la dichiarazione ed effettuare un nuovo invio.

Conferma   Varia   Uscita

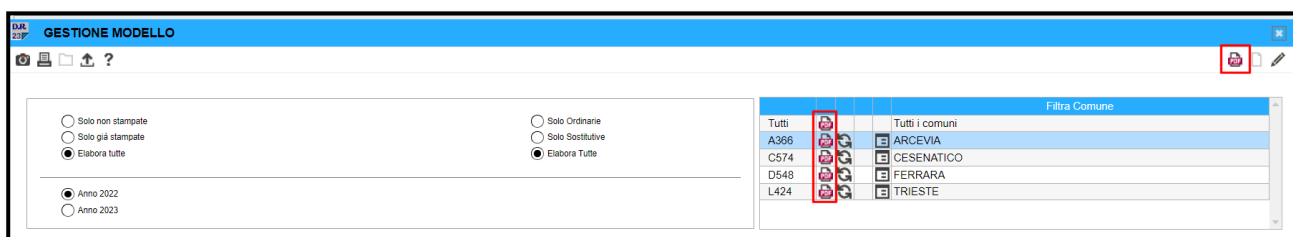


Tornando ai filtri di stampa, è quindi possibile creare forniture con le sole dichiarazioni ordinarie oppure con le sole dichiarazioni sostitutive, se impostato l'apposito flag della colonna **"Sostitutiva"**, oppure con entrambe le dichiarazioni

Completano i filtri di selezione i filtri per **"Comune"** che possono essere utilizzati per selezionare, in base al Comune in cui siti, gli immobili da visualizzare nel dettaglio o di cui produrre l' **"Anteprima"** di stampa.

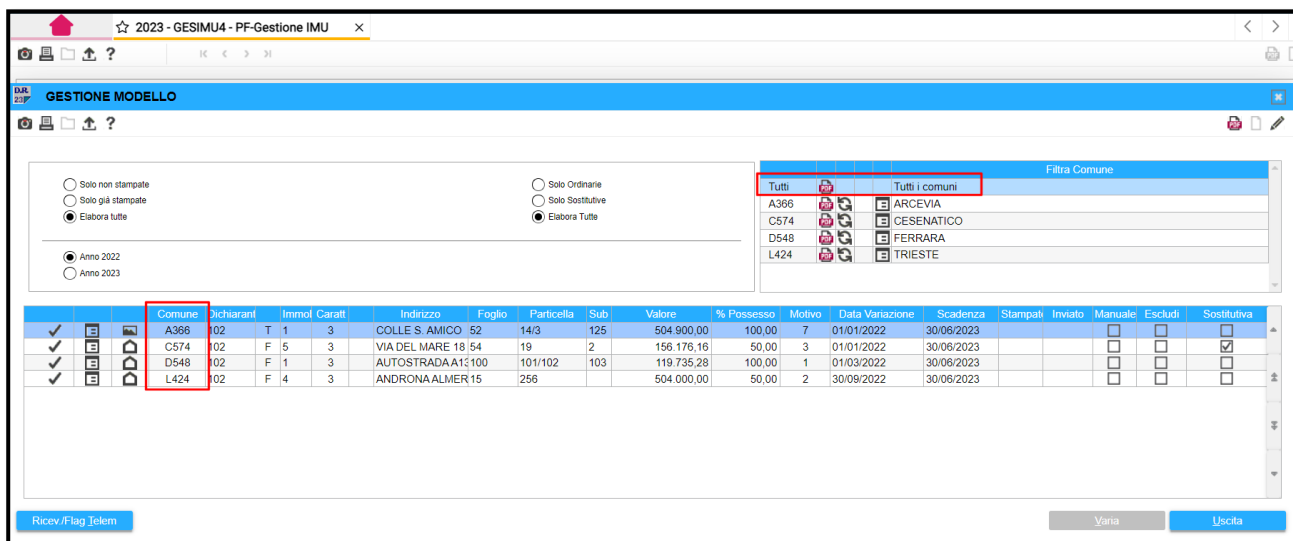


Volendo eseguire l'**"Anteprima"**, selezionare l'apposita funzione che è presente sia nel **"filtra Comune"** che nella toolbar.

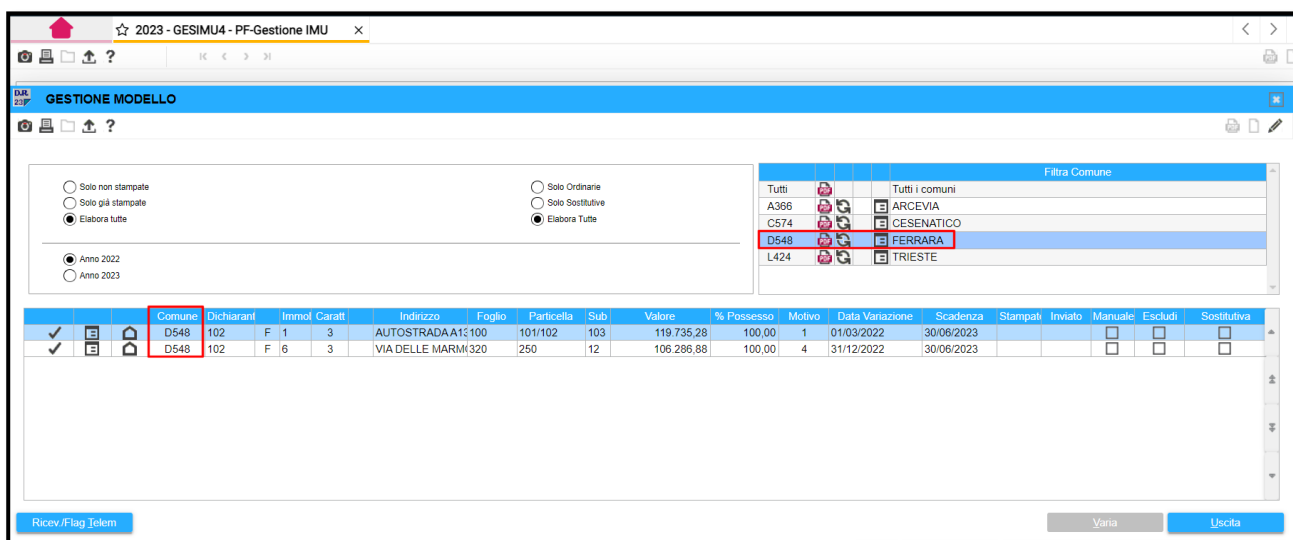


Nel **"filtra Comune"** sono pertanto visualizzati tutti i Comuni in cui il contribuente in questione possiede immobili che, per effetto delle variazioni intervenute in corso d'anno, debbono essere stampati. Rifacendoci al nostro esempio, il contribuente possiede immobili in più Comuni; in tal caso:

- se selezionato il filtro **"Tutti"**, ovvero se il cursore è posizionato sulla riga **"Tutti"**, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati indistintamente tutti gli immobili, senza distinzione di Comune; anche l' **"Anteprima"** di stampa, se richiesta, ugualmente viene prodotta per i Comuni presenti.




- se selezionato il singolo Comune e quindi, se il cursore viene posizionato sul singolo Comune, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati i soli immobili da stampare nel modello che sono siti nel Comune selezionato.



Nel nostro esempio, avendo selezionato un solo Comune, nella videata di dettaglio viene riportato il solo immobile sito nel Comune indicato e quindi non visualizzati gli immobili siti negli altri Comuni; di conseguenza, anche l'“**Anteprima**” di stampa viene prodotta per il solo immobile del Comune selezionato. In tal caso l'“**Anteprima**” è l'“**Anteprima**” di tutto il Comune.

Ne consegue che tutti i filtri di cui sopra e previsti nella procedura definiscono l'“**Anteprima**” di stampa nel senso che, tutto ciò che è visualizzato nella griglia corrisponde anche a ciò che poi verrà stampato.

Quanto detto per l'“**Anteprima**” vale anche per la “**Gestione del modello**”, ovvero per quella funzione

richiamabile selezionando la seguente icona () o tramite la funzione presente a fondo pagina “**F4=Gestione modello**” che permette di visualizzare il modello con i prospetti degli immobili presenti nel Comune in cui si è posizionati.



La videata di dettaglio della dichiarazione IMU, immagine di cui sopra, è una riproduzione fedele del quadro del modello, in cui gli immobili vengono riportati in base ai dati presenti nel folder **“Situazione modello IMU”** dell’ anagrafica immobili.

Nel nostro esempio, per il Comune selezionato, deve essere compilato un solo riquadro del modello. Ovviamente, i folder visualizzabili, quindi le **“Righe”**, sono tante quanti sono i riquadri del modello da stampare. Ad esempio, se selezionato un Comune con più immobili da stampare nel modello, si avranno tanti **“Righi”** quanti sono gli immobili da stampare.

**DETTAGLIO DICHIARAZIONE IMU-IMPI**

RIGA 0001 RIGA 0002

102 ROSSI MARINO  
D548 FERRARA

☐ escluso ☐ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ Sostitutiva Cod Anagr. Num. Ordine  
3 AUTOSTRADA A13 100 ☐ Stampato Inviato 1 1

**Dati catastali identificativi immobili**

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n protocollo	anno	T/U
A	100	101/102	103	A02	2	104	2019	U

Riduzioni ☐ Valore 119.735,28 % Possesso 100,00 Esenzione ☐

Inizio/termine del possesso o variazione imposta 01/03/2022 Detrazione per l'abitazione principale

☒ di acquisto ☐ di cessione Agenzia delle entrate di UFFICIO TQQ Estremi del titolo

☐ Altro ☐ Esenzione Quadro Temporaneo Aiuti di Stato

Conferma Yana <Ind Av>

È possibile, per il seguente riquadro, anche la compilazione manuale, che diviene possibile solamente se barrato l'apposito flag **"Gestione manuale"**.

Precisiamo che, in caso di **"Gestione manuale"** del presente riquadro, le informazioni presenti nella sezione **"Situazione IMU"**, all'interno della gestione del modello, sono ignorate e quindi, di conseguenza, qualsiasi variazione effettuata sulle stesse è influente all'interno della gestione del modello.

**DETTAGLIO DICHIARAZIONE IMU-IMPI**

RIGA 0001 RIGA 0002

102 ROSSI MARINO  
D548 FERRARA

☐ escluso ☒ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ Sostitutiva Cod Anagr. Num. Ordine  
3 AUTOSTRADA A13 100 ☐ Stampato Inviato 1 1

**Dati catastali identificativi immobili**

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n protocollo	anno	T/U
A	100	101/102	103	A02	2	104	2019	U

Riduzioni ☐ Valore 119.735,28 % Possesso 100,00 Esenzione ☐

Inizio/termine del possesso o variazione imposta 01/03/2022 Detrazione per l'abitazione principale

☒ di acquisto ☐ di cessione Agenzia delle entrate di UFFICIO TQQ Estremi del titolo

☐ Altro ☐ Esenzione Quadro Temporaneo Aiuti di Stato

F9 Uscita

Per evidenziare che il modello è stato gestito manualmente, nella videata di dettaglio viene inserito il check nella colonna **"Manuale"**.

**GESTIONE MODELLO**

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2022  
☐ Anno 2023

**Filtra Comune**

Tutti	Tutti i comuni
A366	ARCEVIA
C574	CESENATICO
D548	FERRARA
L424	TRIESTE

	Comune	Dichiarant	Immol	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva	
✓	A366	102	T	1	3	COLLE S. AMICO	52	14/3	125	504.900,00	100,00	7	01/01/2022	30/06/2023					
✓	C574	102	F	5	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	50,00	3	01/01/2022	30/06/2023					
✓	D548	102	F	1	3	AUTOSTRADA A15	100	101/102	103	119.735,28	100,00	1	01/03/2022	30/06/2023					
✓	D548	102	F	6	3	VIA DELLE MARMI	320	250	12	106.286,88	100,00	4	31/12/2022	30/06/2023					
✓	L424	102	F	4	3	ANDRONA ALMER	15	256		504.000,00	50,00	2	30/09/2022	30/06/2023					

Ricev./Flag Telem

Vania

Uscita

Tornando alle righe di dettaglio, come già sopra detto, visualizzano quanto indicato all'interno del folder **"Situazione modelli IMU"** in cui, oltre ai dati dell'immobile, è evidenziato anche il motivo che ne giustifica la stampa nel modello.

**GESTIONE MODELLO**

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2022  
☐ Anno 2023

**Filtra Comune**

Tutti	Tutti i comuni
A366	ARCEVIA
C574	CESENATICO
D548	FERRARA
L424	TRIESTE

	Comune	Dichiarant	Immol	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva	
✓	A366	102	T	1	3	COLLE S. AMICO	52	14/3	125	504.900,00	100,00	7	01/01/2022	30/06/2023					
✓	C574	102	F	5	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	50,00	3	01/01/2022	30/06/2023					
✓	D548	102	F	1	3	AUTOSTRADA A15	100	101/102	103	119.735,28	100,00	1	01/03/2022	30/06/2023					
✓	D548	102	F	6	3	VIA DELLE MARMI	320	250	12	106.286,88	100,00	4	31/12/2022	30/06/2023					
✓	L424	102	F	4	3	ANDRONA ALMER	15	256		504.000,00	50,00	2	30/09/2022	30/06/2023					

Ricev./Flag Telem

Vania

Uscita

Nella griglia in cui sono visualizzati gli immobili dichiarati nel modello, la terza colonna contiene la funzione per poter visualizzare, anche da tale contesto, l'immobile, senza però alcuna possibilità di variazione del medesimo; sono presenti l'icona per i terreni e per i fabbricati; in alternativa, utilizzare il tasto funzione **"F5=Visualizza immobile"** presente a fondo pagina.

**GESTIONE MODELLO**

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2022  
☐ Anno 2023

Filtra Comune

Tutti i comuni

☒ ARCEVIA  
☒ CESENATICO  
☒ FERRARA  
☒ TRIESTE

	Comune	Dichiarante	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviati	Manuale	Escludi	Sostitutiva
✓	A366	102	T	1	3	COLLE S. AMICO	52	14/3	125	504.900,00	100,00	7	01/01/2022	30/06/2023				
✓	C574	102	F	5	3	VIA DEL MARE 18	54	19	2	156.176,16	50,00	3	01/01/2022	30/06/2023				
✓	D548	102	F	1	3	AUTOSTRADA A13	100	101/102	103	119.735,28	100,00	1	01/03/2022	30/06/2023				
✓	D548	102	F	6	3	VIA DELLE MARM	320	250	12	106.286,88	100,00	4	31/12/2022	30/06/2023				
✓	L424	102	F	4	3	ANDRONA ALMER	15	256		504.000,00	50,00	2	30/09/2022	30/06/2023				

Ricev./Flag Telem

Varia

Uscita

ExpGr F3 Sostitutive S/N F4 Gestione Modello F5 Visual Immo F6 Escluso S/N

L'immobile selezionato sarà visualizzato ma non sarà possibile alcuna variazione tanto che il bottone **"Varia"** in tale contesto non è presente.

**ANAGRAFICA**

Dichiarante: 102 ROSSI MARINO

Fabbriato: 5 LOCATO

Immobile: 10559

Comune: C574 CESENATICO

Indirizzo Completo: VIA DEL MARE 18

Note

RSSMRN65E25I608B

☐ Note IMU  
☐ Note IRPEF

GESIMM Note Controlli Catalogo

Attuale	Attuale	Sez	Foglio	Particella	Sub	Protocollo	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Cla	Van/M	Sto	Rend IRPE	Rend IMU	Valore IMU	Tipologia Edificio
1955487	01	A02/02	6,00				929,62	929,62	156.176,16	Normale							

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione:

Data Vendita/Disattivazione:

Attivazione Disattivazione: ☐

Tipologia Fabbriato: ☒ IRPEF ☐ IMU ☐ Nuda Propr.

I.M.U. ☐ MOD 2023 Stampato ☐ NO TipoD

Perinenza dell'Imm.

Da data	A data	Utilizzo	Quota	Cedolare S/Altr	Canone Loci	Conti Est	Casi Par	Eserciz	Tipologia IMU	IMU S/N	Res
31/12/2022	03-Locata	50,00	No Cedolari	2.500,00					N-Locati	7,60	7,60
01/01/2023	03-Locata	100,00	No Cedolari	5.000,00					N-Locati	7,60	7,60

Generato da

Da data / A data: 01/01/2023

Utilizzo: Locata

Quota / Ced Secca: 100,00

Canone Locazione: 5.000,00

Casi Particolari: ☐

☐ Altri dati  
☐ Stesso comune Abit.Principale  
☐ Pensionati esteri  
☐ Agevolaz.Comodato  
☐ Agev.Canone Concordato  
☐ Residenti x detrazioni

Esenzione IMU  
 Esenzione IMU ap  
 Tipologia IMU  
 Tipologia IMU ap  
 % IMU Acconto  
 % IMU Saldo

☐ Nessuna  
☐ Nessuna  
☒ Locati  
☒ Locati  
☒ Locati  
☒ Locati

Funzioni

<Ind. Av. > Uscita

Infine, la colonna **"Escludi"** è prevista per consentire l'esclusione, dalla stampa del modello IMU, dell'immobile che, sebbene abbia i requisiti per essere stampato, non si vuole comunque stampare. L'esclusione può essere effettuata inserendo manualmente il check all'interno della gestione del modello (**"F4=Gestione modello"**), oppure utilizzando la funzione **"F6=Escluso S/N"** presente nella maschera principale.

**GESTIONE MODELLO**

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elabora Tutte


☒ Anno 2022  
☐ Anno 2023

Comune	Dichiarant	Immol	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
A366	102	T	1	3	COLLE S. AMICO 52	14/3	125	504.900,00	100,00	7	01/01/2022	30/06/2023				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C574	102	F	5	3	VIA DEL MARE 18 54	19	2	156.176,16	50,00	3	01/01/2022	30/06/2023				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
D548	102	F	1	3	AUTOSTRADA A13 100	101/102	103	119.735,28	100,00	1	01/03/2022	30/06/2023				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D548	102	F	6	3	VIA DELLE MARMI 320	250	12	106.286,88	100,00	4	31/12/2022	30/06/2023				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L424	102	F	4	3	ANDRONA ALMER 15	256		504.000,00	50,00	2	30/09/2022	30/06/2023				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

[Ricev./Flag Telem](#)
[Vania](#)
[Uscita](#)

[ExpGr](#)
[F3 Sostitutiva S/No](#)
[F4 Gestione Modello](#)
[F5 Visual Immo.](#)
[F8 Escluso S/No](#)

Se l'immobile viene indicato come **"Escluso"**, di fatto nel modello IMU non viene stampato ma nell'anagrafica del fabbricato, nella sezione **"Situazione IMU"**, il fabbricato risulta ancora da stampare e quindi non troveremo il check nella colonna **"Stampato"**.

Per identificare che l'immobile è **"Escluso"**, nella prima colonna della videata di gestione viene inserito il simbolo di divieto(  ).

**GESTIONE MODELLO**

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2022  
☐ Anno 2023

Comune	Dichiarant	Immol	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
A366	102	T	1	3	COLLE S. AMICO 52	14/3	125	504.900,00	100,00	7	01/01/2022	30/06/2023				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C574	102	F	5	3	VIA DEL MARE 18 54	19	2	156.176,16	50,00	3	01/01/2022	30/06/2023				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
D548	102	F	1	3	AUTOSTRADA A13 100	101/102	103	119.735,28	100,00	1	01/03/2022	30/06/2023				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
D548	102	F	6	3	VIA DELLE MARMI 320	250	12	106.286,88	100,00	4	31/12/2022	30/06/2023				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
L424	102	F	4	3	ANDRONA ALMER 15	256		504.000,00	50,00	2	30/09/2022	30/06/2023				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

[Ricev./Flag Telem](#)
[Vania](#)
[Uscita](#)

Infine, per poter gestire il modello IMU è data la possibilità anche di visualizzare e stampare le condizioni filtrando l'anno del modello.

☒ Anno 2022  
☐ Anno 2023

## Modello IMU

**DIRE23**

**IMPIMU4-5-6**

### Stampa impegno alla trasmissione IMU in Rtf

Nella cartella **“Modello IMU”** di **IMU** è presente il comando **IMPIMU4-5-6 “Impegno alla trasmissione IMU in rtf”** tramite il quale è possibile stampare, in formato **“rtf”**, l’Impegno alla trasmissione telematica relativo al modello di dichiarazione IMU.



### IMPORTANTE

Per poter stampare l’ **“Impegno alla trasmissione telematica”** è necessario attivare il flag presente nell’anagrafica dichiarante, **ANA740-750-760**, nel folder **“Versamento/Telematico”**, **“Consegna telematico IMU”** che deve essere barrato da coloro che decidono di inviare il **“Modello di dichiarazione IMU”** con il canale telematico invece della consegna cartacea.

IMPEGNO ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA	
ANNO 2023	
<b>Dati dell'Intermediario</b>	
Cognome e Nome o Denominazione TEAMSYSTEM Spa	N. Iscrizione all'albo C.A.F.
Codice Fiscale: 01679980183	
<b>Si impegna a presentare in via telematica LA DICHIARAZIONE IMU PERSONE FISICHE</b>	
<b>Dati del Contribuente</b>	
Denominazione: ROSSI MARINO	
Codice fiscale: RSSMRN65E25I608B	
<b>Dati dichiarante diverso dal contribuente</b>	
Cognome e Nome o Denominazione	Codice fiscale
In qualità di	
<b>Data dell'impegno</b>	<b>Firma leggibile dell'intermediario</b>
06/06/2023	
<p><b>Trattamento di dati sensibili</b></p> <p>I dati personali acquisiti saranno trattati dall'intermediario al solo fine di evadere la richiesta dell'interessato, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 196/2003 e successive modifiche e Regolamento Ue n. 679/2016). Per avere un'informazione completa di come vengono trattati i suoi dati personali può rivolgersi all'intermediario, titolare del trattamento.</p>	
	<b>Firma leggibile del contribuente</b>

**Modello dichiarazione IMU**

**DIREDD23**

**MODIMU4-5-6**

---

**Modello dichiarazione IMU 2023**

---



**NOTA BENE**

**Modello IMU 2023**

Si precisa che la dichiarazione IMU 2023, relativa alle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2022, utilizza il modello dichiarazione IMU/IMPI attualmente vigente, istituito con Il Decreto MEF 29 luglio 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale 8 agosto 2022, n. 184.

La dichiarazione IMU relativa alle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2022 deve essere presentata entro il 30 giugno 2023 ai sensi dell'art. 1 commi 769 e 770 della L. 160/2019.

La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.



## Funzione “Esenzione Modello IMU Covid” per singolo immobile del singolo dichiarante”.

Al fine di poter gestire nel modello Dichiarazione IMU i casi di esenzione legati all'emergenza Covid-19 per i quali nel modello è richiesta la barratura del flag “Esenzione Quadro Temporaneo Aiuti di Stato”, nell'anagrafica terreni e fabbricati, all'interno del tasto “Funzioni” è presente la scelta “Esenzione Modello IMU Covid”.

Selezionando tale funzione, la procedura va a controllare, nell'immobile selezionato del singolo dichiarante, la presenza dei suddetti flag, “No acconto IMU”, “No saldo IMU”, all'interno del prospetto “Versamenti anno precedente”, al fine di assegnare il corrispondente “motivo” IMU “44”, come segnalato da apposito messaggio:

Se confermata l'operazione, si avvia l'aggiornamento del “motivo” “44” di esenzione IMU nel folder “**Situazione modello IMU**” dell'anagrafica fabbricati/terreni, come segnalato da apposito messaggio:

Pertanto, alla conferma di quanto segnalato dalla funzione “**Esenzione Modello IMU Covid**”, se all'interno del prospetto “**Versamenti anno precedente**” è presente almeno uno dei suddetti flag, entrando nel folder “**Situazione modello IMU**” dell'anagrafica terreni/fabbricati, verrà visualizzato il “motivo” “44” tale per cui deve essere presentato il modello dichiarazione IMU.

2023 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 102 ROSSI MARINO  
 Fabbricato: 7 ATTIVITA'  
 Immobile: 28865  
 Comune: I608 SENIGALLIA AN 60019  
 Indirizzo Completo: LUNGOMARE MAMELI 15  
 Note:  
 Coordinate Catastali: A 256 23 1555 2020 1452  
 Tipo Fabbricato: 3 Bene Str+Ren  
 Sezione / Zona: 3 Rend Cat. Vani/Mq 500,00

RSSMRN65E25I608B

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Note Confrontatori  
 Note Catasto

Tariffa Rendita Valore

ANAGRAFICA IRPEF IMU **SITUAZIONE MODELLO IMU**

2022	Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampi	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motivi
	01/01/2022	9		100,00							30/06/2023	44 Esenzione per covid1

2023

	Data	Uti	Valore	% Poss	Detrazione	NON S	Stampi	Inviato	Note	Data Stampa	Scadenza	Motivi

Estremi Acquisto  
 Estremi Vendita

Blocca Calcolo

Variazioni Manuali

Data	Motivo
01/01/2022	44

☐ Estremi Altro

Conferma Varia Annulla <Ind Av > Uscita

In presenza del “motivo” “44”, nel dettaglio del modello IMU, **GESIMU4-5-6**, funzione “**F4=Gestione modello**”, risulterà barrato il campo “21” “Esenzione Quadro temporaneo Aiuti di Stato” e, come da istruzioni, non è richiesta l’indicazione del periodo in cui si è goduto dell’esenzione, dal momento che per le agevolazioni legate all’emergenza, essendo le stesse di carattere temporaneo per espressa previsione di legge, il periodo di durata è conosciuto dai Comuni.

DETTAGLIO DICHIARAZIONE IMU-IMPI

RIGA 0001

102 ROSSI MARINO  
 I608 SENIGALLIA

☐ escluso ☐ gestione manuale

caratteristica indirizzo ☐ Stampato ☐ Sostitutiva Cod.Anagi Num.Ordine  
☐ 3 LUNGOMARE MAMELI 15 ☐ Inviato 7 1

**Dati catastali identificativi immobili**

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n.protocollo	anno	T/U
A	256	23				1555	2020	U

Riduzioni ☐ Valore ☐ % Possesso ☐ Esenzione

Inizio/termine del possesso o variazione imposta Detrazione per l'abitazione principale

☐ di acquisto ☐ di cessione Agenzia delle entrate di Estremi del titolo  
☐ Altro

☒ Esenzione Quadro Temporaneo Aiuti di Stato

F9 Uscita

## Funzioni “Esenzione Covid Terreni” / “Esenzione Covid Fabbricati” massive per tutti gli immobili del singolo dichiarante

In alternativa alla suddetta funzione “**Esenzione Modello IMU Covid**”, procedura che assegna per singolo immobile, del singolo dichiarante, il “*motivo*” “44” legato all’esenzione di versamento IMU, sono presenti due comandi all’interno del programma **GESIMU4-5-6**, cartella “**Utility**”, “**Esenzione Covid Terreni**” / “**Esenzione Covid Fabbricati**”, tramite i quali la procedura controlla la presenza dell’esenzione di versamento contestualmente su tutti gli immobili del singolo dichiarante, separatamente per i terreni e per i fabbricati, ed imposta nel folder “**Situazione modello IMU**”, massivamente, il “*motivo*” “44”.

Comune	1608 SENIGALLIA AN 60019	Indirizzo	VIA DELLE VIOLE 36
Telefono	356256254	Posta Elettronica	m.rossi@gmail.com

Detrazione IMU	ABI - CAB
Detrazione Normale	08916BANCA DI ANCONA - CR - 02601AGENZIA
Versamento	N.1
Modello F24	Tipo Versamento F24 - Banca

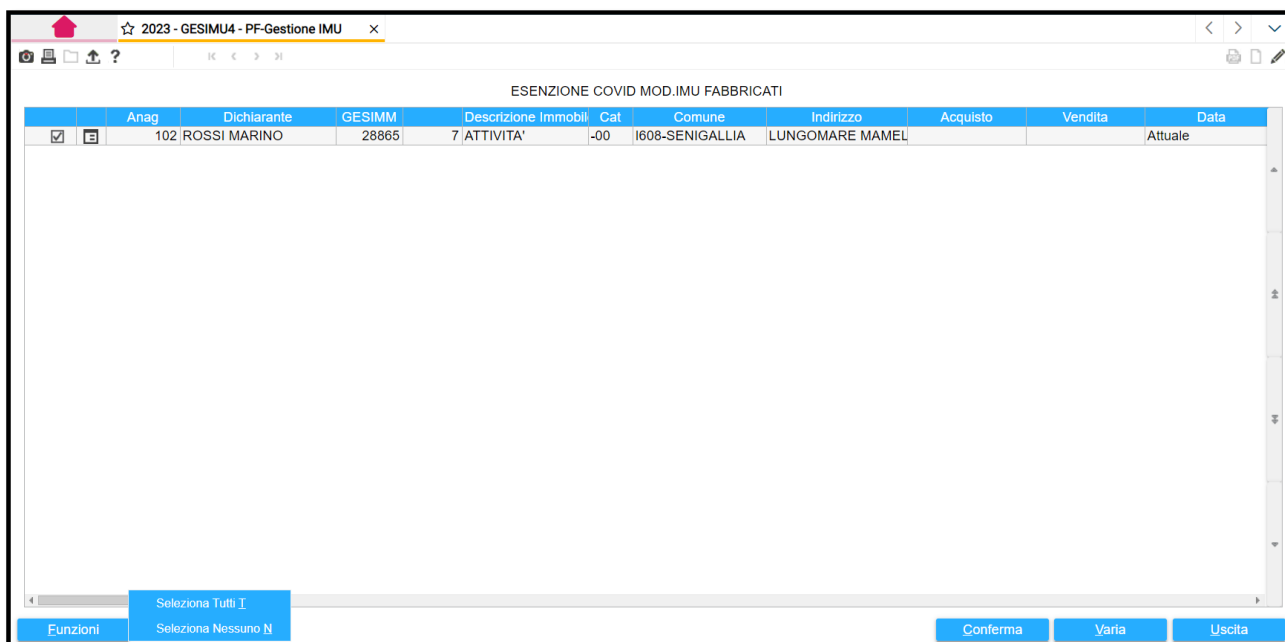
Totale Acconto	Totale Saldo	TOTALE
4.362	1.691	6.053
di cui ravvedimento	di cui ravvedimento	TOTALE

	Comune	Acconto	di cui Ravvi Inv.F24 Precon Stato	Saldo	di cui Ravvi Inv.F24 Precon Stato	Ravvet	Alq	Anoma
A271	ANCONA	441		441			C	
A366	ARCEVIA						B	
C574	CESENATICO	593		593			C	
D548	FERRARA	611		611			B	
E388	JESI	46		46			C	

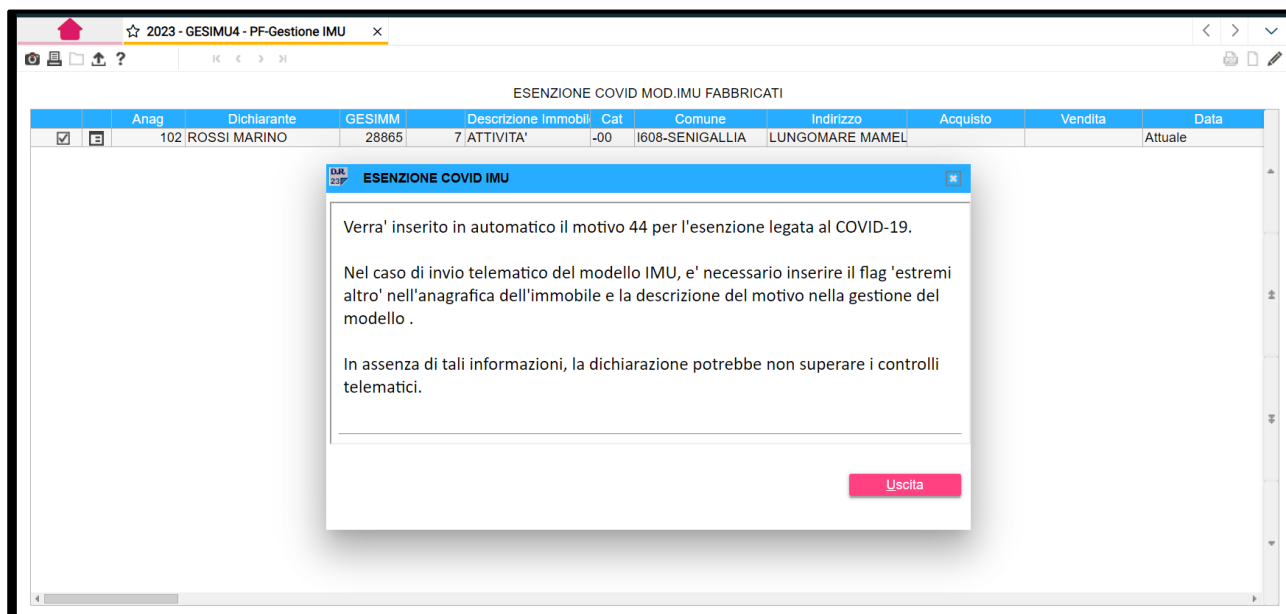
In entrambi i comandi, “**Esenzione Covid Terreni**” / “**Esenzione Covid Fabbricati**”, la procedura esegue gli stessi controlli di cui sopra detto per la funzione “**Esenzione Modello IMU Covid**”, ovvero verifica se nel prospetto “**Versamenti anno precedente**” è presente almeno uno dei flag “**No Acconto IMU**” e/o “**No saldo IMU**” tale per cui nel folder “**Situazione modello IMU**” va impostato il “*motivo*” dell’esenzione IMU codificato nella procedura con il codice “44”.

Eseguendo il comando “**Esenzione Covid Terreni**” / “**Esenzione Covid Fabbricati**”, se presenti le condizioni da verificare, la procedura evidenzia gli immobili del dichiarante selezionato in **GESIMU4-5-6** che hanno almeno uno dei due flag di esenzione “**No Acconto IMU**” e/o “**No saldo IMU**” barrato.

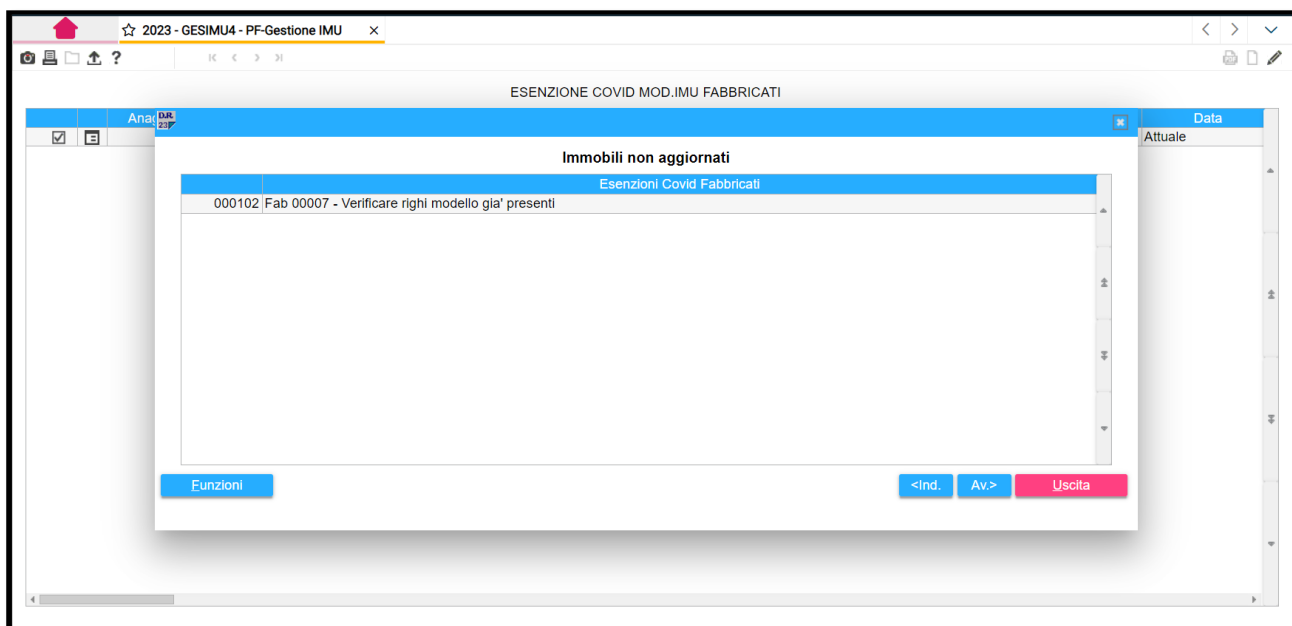


All'interno del bottone **"Funzioni"**, le opzioni **"Seleziona tutti"** / **"Deseleziona tutti"** possono essere utilizzare per limitare la funzione massiva solamente ad alcuni degli immobili visualizzati.

Il default prevede comunque la selezione massiva degli immobili visualizzati per i quali, se confermato quanto visualizzato, si avvia l'aggiornamento del *"motivo"* di esenzione IMU **"44"** nel folder **"Situazione modello IMU"** dell'anagrafica fabbricati/terreni, come segnalato da apposito messaggio.



La visualizzazione del messaggio di cui sopra è preceduta da un controllo che la procedura esegue sulla presenza di altre righe di variazione nel modello IMU, nel qual caso viene rilasciato il seguente messaggio.



Si precisa che tale controllo viene eseguito sia in esecuzione della procedura massiva che in quella per singolo immobile.

Se l'operazione, dopo avere eseguito i controlli del caso, si conclude correttamente, viene segnalato che l'aggiornamento del "motivo" "44" è avvenuto correttamente.



### Funzioni COVTER4 “Esenzione Covid Terreni” / COVFAB4 “Esenzione Covid Fabbricati” massive per tutti gli immobili di tutti i dichiaranti

Nella cartella “Modello IMU” sono presenti i comandi **COVTER4 “Esenzione Covid Terreni”** e **COVFAB4 “Esenzione Covid Fabbricati”**, tramite i quali la procedura controlla la presenza dell'esenzione di versamento contestualmente su tutti gli immobili di tutti i dichiaranti indicati nell'intervallo di selezione, e per i quali va ad impostare nel folder “**Situazione modello IMU**”, massivamente, il “*motivo*” dell'esenzione “**44**”.

La funzionalità di tali programmi è simile a quella sopra descritta ovvero alla massiva per singolo dichiarante, con l'opportunità con i suddetti comandi di poter selezionare un intervallo di dichiaranti.

Quindi, il modello IMU va presentato quando gli immobili godono di una riduzione d'imposta e ciò si verifica, ad esempio, in caso di applicazione di un'aliquota ridotta che il Comune può deliberare, ad esempio, per gli immobili locati o per gli immobili non produttivi di reddito fondiario.

Per restare nei casi di agevolazione d'imposta, mentre in caso di “*inagibilità*” dell'immobile il modello di Dichiarazione IMU deve essere presentato solamente in caso di cessazione dell’“*inagibilità*”, con l'indicazione quindi del termine che indica la fine dello “*stato*” di “*inagibilità*” dell'immobile, in tutte le altre situazioni in cui all'immobile viene applicata un'aliquota ridotta, oppure gode di un'altra riduzione, il modello di Dichiarazione va presentato sia per indicare l’“*inizio*” dello stato di agevolazione che per indicarne la “*fine*”.



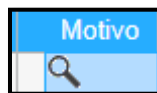
*Esempio:*

Se un immobile ad una certa data viene riconosciuto d'interesse storico, va comunicato al Comune, tramite il modello IMU, da quando decorre il nuovo “*stato*” e quindi da quando l'immobile gode dell'agevolazione. Qualora successivamente, per un qualche motivo, per l'immobile cessa la condizione di “*immobile storico*”, occorre comunicare al Comune, sempre tramite la presentazione del modello IMU, il termine dell'agevolazione. L'esempio suddetto ci presenta il caso in cui vi sono due “*motivi*” per i quali deve essere presentato il modello IMU, quello di “*inizio*” e quello di “*fine*” dell'agevolazione.

Pertanto, lo “*stato*” in cui l'immobile si trova nell'ambito della procedura è stato identificato come il “*motivo*” tale per cui deve essere stampato il modello di Dichiarazione IMU. Il “*motivo*”, per le situazioni per le quali è possibile individuarlo in automatico, viene esposto all'interno dell'apposita colonna “*motivi*” presente all'interno del folder “**Situazione modello IMU**”.

Si precisa che, quanto indicato nella colonna “*motivo*” non è richiesto nel modello ma è utile all’utente per focalizzare lo “*stato*” in cui si trova l’immobile tale per cui deve essere compilato il modello precisando che, a seconda del “*motivo*” indicato, varia la compilazione del modello. Posizionandosi sul codice “*motivo*” viene visualizzata la relativa descrizione in fondo alla pagina, nella riga di stato.

Per visualizzare tutti i “*motivi*” che “*giustificano*” la compilazione del modello IMU, selezionare la funzione di ricerca in corrispondenza della colonna “*motivo*”.

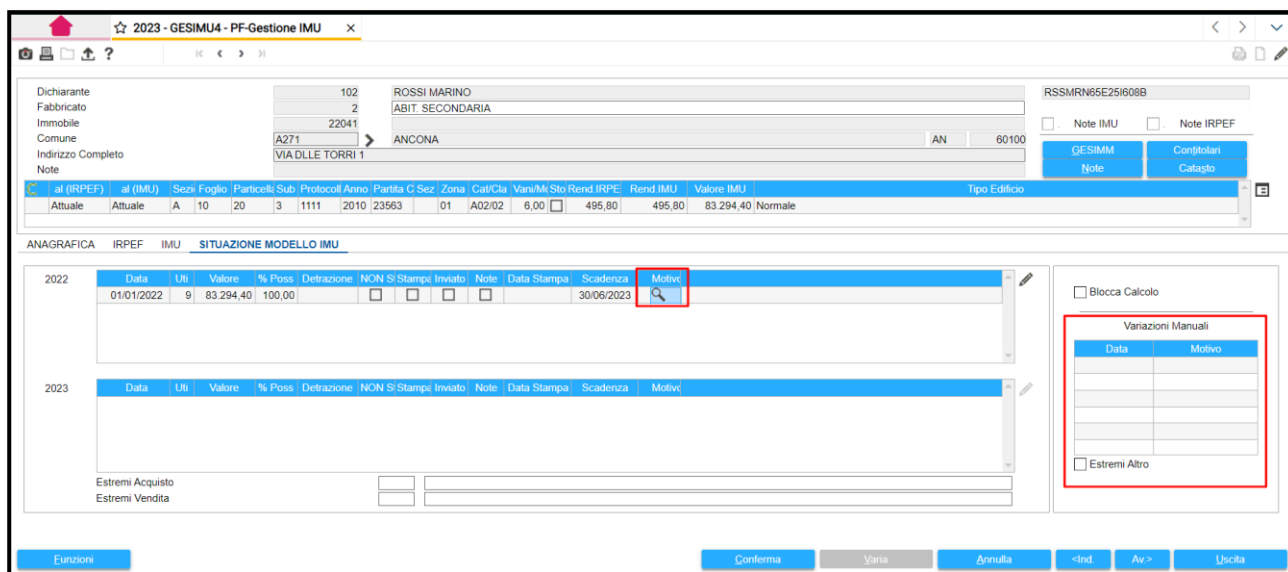


Per quanto concerne i “*motivi*” previsti da Teamsystem che abilitano la stampa del modello IMU, solamente per alcuni di essi la trascrizione nell’apposita colonna “*motivo*”, nella relativa riga di variazione nel folder “**Situazione modello IMU**”, è automaticamente possibile, ed in particolare ciò avviene se nell’immobile sono state impostate correttamente le informazioni che permettono alla procedura l’identificazione del suo “*stato*” (Ad esempio: “*Immobile storico*”, “*Bene strumentale*”) viceversa per tutti gli altri casi in cui non è possibile la loro individuazione, il “*motivo*” deve essere inserito manualmente nell’apposita sezione.

Illustriamo di seguito, per ciascun “*motivo*”, se e come la procedura riesce a determinarlo, ribadendo che, se il suo riconoscimento è possibile, la procedura nella riga di variazione riporta oltre al “*motivo*” anche tutte le altre informazioni relative all’immobile e concernenti l’imposta IMU e che se invece la sua individuazione non è possibile, ma comunque per l’immobile deve essere compilato il modello IMU, questo deve essere inserito manualmente nell’apposita sezione “**Situazione modello IMU**”, in corrispondenza della riga di variazione interessata alla comunicazione.

Se nelle righe di variazione della suddetta sezione non è presente una variazione che identifica correttamente la data di inizio/termine della variazione per la quale occorre presentare la dichiarazione, a lato delle righe di variazione è prevista una tabella dove l’utente può inserire la data di inizio/termine da riportare nel modello ed il motivo per il quale occorre presentarlo.

Alla conferma, nella griglia di variazione verrà generata una nuova riga con la “*data*” ed il “*motivo*” indicati nella suddetta tabella.





### “Motivi” che attivano la compilazione del modello IMU

**1-Acquisto:** in caso di “**Acquisto**” di immobile, come già sopra accennato, il modello IMU non deve essere compilato e quindi in automatico, nel folder “**Situazione modello IMU**”, nella colonna “*Motivo*” non viene riportato il codice “*motivo*” che giustifica la presentazione del modello. Vi sono però delle eccezioni, tali per cui occorre presentare il modello anche per l’operazione di “**Acquisto**” e ciò si verifica quando il Comune richiede comunque la presentazione del modello IMU sebbene l’atto in questione sia già stato registrato con il MUI. In tal caso barrare, nel Comune interessato, il flag di cui sopra detto “**Modello per acquisto/vendita**” presente nella Tabella delle “**Aliquote IMU**” e, in tal caso, la procedura indica nella colonna “*Motivo*” il codice “*motivo*” “**1**” “**Acquisto**” e di conseguenza è possibile stampare il modello IMU. Volendo anche in tal caso inibire la stampa del modello IMU, è possibile barrare il flag “**Non stampare**” presente nella riga di variazione, nel folder “**Situazione modello IMU**”.

Restando comunque al di fuori delle eccezioni, nella situazione normale, per l’operazione di “**Acquisto**” non è prevista alcuna stampa del modello IMU.

**2-Vendita:** quanto sopra detto per l’operazione di “**Acquisto**” vale anche per l’operazione di “**Vendita**”, caso per il quale la procedura non prevede alcun automatismo relativamente al codice “*motivo*” non essendo nella norma richiesta per tale operazione alcuna stampa del modello IMU. L’attivazione del flag “**Modello per acquisto/vendita**”, con la stessa funzione di cui detto per l’operazione di “**Acquisto**”, consente la stampa del modello IMU anche per l’operazione di “**Vendita**”.

**3-Variazione % di possesso:** il caso in cui si verifica una “**Variazione nella percentuale di possesso**” è equiparato alle operazioni di “**Acquisto**” / “**Vendita**” e quindi ugualmente la procedura in automatico non riporta alcun codice “*motivo*” all’interno della “**Situazione IMU**” non essendo, anche per tale operazione, richiesta la stampa del modello IMU. L’attivazione del flag “**Modello per acquisto/vendita**”, con la stessa funzione di cui detto per l’operazione di “**Acquisto**”, consente la stampa del modello IMU anche per l’operazione di “**Variazione nella percentuale di possesso**”.

**4-Perdita inabilità o inabitabilità:** il presente caso è automaticamente gestito dalla procedura se nelle righe di variazione dell’anagrafica dell’immobile nel campo “*Esenzione IMU*” viene modificata l’indicazione della stessa esenzione passando da “**Inagibile**” ad un altro stato o comunque a “**Spazio**”, qualora l’inagibilità venga meno.

**5-Inizio riduzione immobile interesse storico o artistico / 6-Termine riduzione immobile interesse storico o artistico:** in entrambe le situazioni la determinazione del codice “*motivo*” per la presentazione del modello IMU è automatica se è presente o se è stata rimossa l’apposita indicazione in GESIMM tramite la barratura del flag “**Immobile di interesse storico**” presente nel folder “**IRPEF/CI/IMU**”. Pertanto, nel momento in cui risulta o viene barrato il suddetto flag, per la procedura trattasi di “*inizio*” dello “*stato*” di “*immobile storico*” e quindi di “*motivo*” “**5**” “**Inizio della riduzione per immobile storico**” trascritto nel folder “**Situazione modello IMU**” mentre, nel momento in cui viene rimosso tale flag e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di “*immobile storico*” che torna nella condizione di normalità, allora la procedura lo identifica con il “*motivo*” “**6**” “**Termine della riduzione immobile interesse storico**”.

**7-Inizio riduzione immobili non produttivi reddito fondiario / 8-Termine riduzione immobili non produttivi reddito fondiario:** in entrambe le situazioni la determinazione del codice “*motivo*” per la presentazione del modello IMU è automatica se è presente o se è stata rimossa l’indicazione “**Bene strumentale**” in GESIMM relativamente al “*Tipo di fabbricato*” e si sta utilizzando un’aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune. Pertanto, nel momento in cui il fabbricato viene codificato come “**Bene strumentale**”, per la procedura trattasi di “*inizio*” dello “*stato*” di “*immobile strumentale*” e quindi di “*motivo*” “**7**” “**Inizio della riduzione per immobili non produttivi di reddito fondiario**” trascritto nel folder “**Situazione IMU**” mentre, nel momento in cui viene rimosso tale codifica e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di “*immobile bene strumentale*” che torna nella condizione di normalità, allora la procedura lo identifica con il “*motivo*” “**8**” “**Termine della riduzione immobili non produttivi di reddito fondiario**”.

**9-Inizio riduzione immobili posseduti da soggetti IRES:** il presente caso è automaticamente gestito dalla procedura la quale identifica con il codice “*motivo*” “**9**” l’immobile posseduto o acquistato da una società di capitali e che applica al medesimo un’aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune in qualità di “**Soggetto IRES**”.

**10-Terminazione riduzione immobili posseduti da soggetti IRES:** tale situazione si verifica nel caso di vendita di un immobile posseduto da una società di capitali e che applica al medesimo un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune in qualità di "Soggetto IRES". Tale situazione è identificata dal codice "10" nell'apposita sezione prevista nel folder "Situazione IMU".

**11-Inizio riduzione immobili locati / 12-Terminazione riduzione immobili locati:** entrambe le situazioni debbono essere gestite manualmente inserendo il "motivo" in corrispondenza della riga di variazione, che dà inizio alla locazione dell'immobile.

**13-Inizio riduzione immobili "beni merci" / 14-Terminazione riduzione immobili "beni merci":** entrambe le situazioni debbono essere gestite manualmente inserendo il motivo, nella riga di variazione, dal quale inizia/termina tale condizione.

**15-Inizio riduzione terreni agricoli condotti direttamente:** tale situazione viene gestita automaticamente dalla procedura per i terreni agricoli in cui risulta o in cui viene compilato il campo "% conduzione" ad indicare che trattasi di un terreno condotto direttamente.

**16-Terminazione riduzione terreni agricoli condotti direttamente:** nel momento in cui viene rimosso la "% conduzione" e generata la variazione storica che delimita temporalmente la condizione di "terreno agricolo condotto direttamente" che torna nella condizione di normalità, allora la procedura identifica ciò con il "motivo" "16" "Terminazione della riduzione terreni agricoli condotti direttamente".

**17-Atti per i quali non è stato utilizzato il MU:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**18-Locazione finanziaria in corso d'anno:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**19-Concessione amministrativa su aree demaniali:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**20-Atto cost/mod/traslativo diritto su area fabbricabile:** nel caso in cui, in presenza di un'area fabbricabile, viene inserita una data d'acquisto o di vendita oppure si verifica una variazione nella percentuale di possesso, è dovuta la presentazione del modello IMU; la procedura gestisce automaticamente la presente situazione identificata con il codice "motivo" "20".

**21-Variazione valore area fabbricabile:** il presente codice "motivo" viene gestito in automatico dalla procedura ed è utilizzato quando in GESIMM varia il valore dell'area fabbricabile e viene quindi creata una storizzazione con il nuovo valore.

**22-Terreno agricolo diventa area fabbricabile e viceversa:** il presente codice "motivo" viene gestito in automatico dalla procedura ed è utilizzato quando in GESIMM viene registrata una storizzazione con la variazione della "Caratteristica" del terreno che potrebbe da terreno agricolo divenire area fabbricabile o viceversa.

**23-Assegnazione provvisoria a socio di coop. Edilizia no prop. Indivisa:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**24-Assegnazione a socio coop. Edilizia prop. Indivisa:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**25-Locazione da IACP e enti edilizia residenziale pubblica:** tale situazione deve essere gestita manualmente.

**26-Acquisto esenzione IMU:** la presente situazione è gestita in automatico dalla procedura e la colonna "motivo" viene valorizzata con il codice "26" tutte le volte che nell'anagrafica dell'immobile viene compilato il campo "Esente IMU" o modificato il suo stato di "Esente" a "Esente/Inagibile" o lasciato a "Spazio" e viceversa, oppure nel caso in cui venga compilata la tipologia IMU che corrisponde ad un'esenzione.

**27-Perdita esenzione IMU:** la presente situazione è gestita in automatico dalla procedura quando termina lo stato di esenzione dall'IMU e ciò è stato indicato nell'immobile rimuovendo quanto precedentemente indicato nel campo "Esente IMU", oppure nel caso in cui venga modificata la tipologia IMU che corrisponde ad un'esenzione.

**28-Fabbricato di tipo D senza rendite di imprese contabilizzato**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**29-Riunione di usufrutto**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**30-Estinzione diritto abitazione/uso/enfiteusi/supp no MUI**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**31-Parti comuni edif. Art.1117 c.c. accatastate in via autonoma**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**32-Immobile oggetto di multiproprietà**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**33-Immobile posseduto da soggetti IRES in caso di fusione/incorp./scissione**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**34-Acquisto/Cessione diritto reale per effetto di legge**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**35-Comunicazione abitazione principale di lusso**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**36-Comunicazione pertinenza agevolabile di lusso**: tale situazione deve essere gestita manualmente. Nella normalità dei casi in presenza di *pertinenze* non occorre presentare la dichiarazione IMU: se ricorrerono situazioni particolari o richieste del comune per le quali occorre presentare il modello, nell'immobile interessato alla comunicazione il "motivo" va compilato manualmente.

**37-Abitazione principale ex-coniuge**: tale situazione deve essere gestita manualmente.

**38-Inizio aliquota ridotta**: per tutte le tipologie di "Utilizzo" dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato l'apposito flag "**Modello aliquote ridotte**" previsto nella Tabella delle "**Aliquote IMU**", la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU.

Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota ridotta rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.

**39-Termine aliquota ridotta**: nel caso in cui venga rimosso il suddetto flag "**Modello aliquote ridotte**" poiché non più utilizzata l'aliquota ridotta bensì quella ordinaria, la procedura identifica automaticamente il termine di applicazione dell'agevolazione e quindi abilita la stampa del modello IMU con il codice motivo "39".

**40-Inizio aliquota maggiorata**: per tutte le tipologie di "Utilizzo" dell'immobile, nel caso in cui si utilizza un'aliquota maggiore rispetto a quella ordinaria stabilita dal Comune, se barrato l'apposito flag "**Modello aliquote maggiorate**" previsto nella Tabella delle "**Aliquote IMU**", la procedura è in grado di gestire tale situazione in automatico ed abilitare la presentazione del modello IMU.

Il suddetto flag va attivato solamente nel caso in cui il comune richieda la consegna del modello in tutti i casi in cui si applica un'aliquota maggiorata rispetto a quella ordinaria deliberata dal Comune.

**41-Termine aliquota maggiorata**: nel caso in cui venga rimosso il suddetto flag "**Modello aliquote maggiorate**" poiché non più utilizzata l'aliquota maggiorata bensì quella ordinaria, la procedura identifica automaticamente il venir meno dell'agevolazione e quindi abilita la stampa del modello IMU con il codice motivo "40".

**43-Esenzione per "Agevolazione comodato 50%"**: a decorrere dal 1 gennaio 2016 la base imponibile IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari, escluse quelle "di lusso" (A/1, A/8 e A/9), concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (ossia ad un figlio oppure ad un genitore) che la utilizzano come abitazione principale a condizione che:

- il contratto sia registrato;
- il comodante:
  - possieda un solo immobile in Italia, oltre all'abitazione principale non di lusso sita nel Comune in cui è ubicato l'immobile concesso in comodato;

– risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Al fine di poter fruire di tale agevolazione il comodante deve presentare la dichiarazione IMU per attestare il possesso dei requisiti richiesti.

Al fine di poter beneficiare della riduzione il soggetto passivo (si tratta del comodante) deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU.

Tale situazione è gestita in automatico dalla procedura se in anagrafica fabbricati è presente il flag **"Agevolazione comodato"**.

**44-Esenzione Acconto per Covid:** tale codice viene gestito in automatico se all'interno del prospetto **"Versamenti anno precedente"** è presente almeno uno dei flag **"No acconto IMU"/ "No saldo IMU"**. In presenza del **"motivo" "44"**, nel dettaglio del modello IMU, risulterà barrato il campo **"21" "Esenzione Quadro temporaneo Aiuti di Stato"**.

**46-Abit. Principale scelta dal nucleo familiare:** tale codice va indicato manualmente nel folder **"Situazione modello IMU"**, nel fabbricato scelto quale abitazione principale; l'indicazione di tale motivo, nella stampa del modello dichiarazione IMU abilita la barratura della casella **"Esenzione"** e la trascrizione del motivo dell'esclusione, **"Abitazione principale scelta dal nucleo familiare ex. Art. 1 c. 741 lett. b) L. 160/2019"**, nello spazio riservato alle **"Annotazioni"**.

**47-Immobile posseduto da soggetto non residente nel territorio dello Stato:** tale codice è gestito in automatico se nel fabbricato risulta barrato il flag **"Pensionati esteri"** e nel campo **"Tipologia IMU"** è indicato **"H" "Cittadini italiani non residenti"**.

### Di seguito un riepilogo in cui sono elencati tutti i **"motivi"** compilati in automatico dalla procedura

- 1-Acquisto
- 2-Vendita
- 3-Variazione % di possesso
- 4-Perdita inabilità o inabitabilità
- 5-Inizio riduzione immobile interesse storico o artistico
- 6-Termine riduzione immobile interesse storico o artistico
- 7-Inizio riduzione immobili non produttivi reddito fondiario
- 8-Termine riduzione immobili non produttivi reddito fondiario
- 9-Inizio riduzione immobili posseduti da soggetti IRES
- 10-Termine riduzione immobili posseduti da soggetti IRES
- 15-Inizio riduzione terreni agricoli condotti direttamente
- 16-Termine riduzione terreni agricoli condotti direttamente
- 20-Atto cost/mod/traslativo diritto su area fabbricabile
- 21-Variazione valore area fabbricabile
- 22-Terreno agricolo diventa area fabbricabile e viceversa
- 26-Inizio esenzione IMU
- 27-Termine esenzione IMU
- 38-Inizio aliquota ridotta
- 39-Termine aliquota ridotta
- 40-Inizio aliquota maggiorata
- 41-Termine aliquota maggiorata
- 43-Agevolazione comodato 50%
- 44-Esenzione Acconto per Covid
- 47-Immobile posseduto da soggetto non residente nel territorio dello Stato

In tali situazioni, il **"motivo"** è individuato automaticamente dalla procedura in base alle informazioni presenti in GESIMM e nell'anagrafica terreni/fabbricati, pertanto l'utente può procedere direttamente alla stampa del modello. Viceversa, nelle situazioni nelle quali il **"motivo"** è da inserire manualmente, si può procedere alla stampa del modello solo dopo aver inserito il codice **"motivo"** nell'anagrafica del fabbricato, nella **"Situazione modello IMU"**.



### **IMPORTANTE**

Precisiamo che la “**Data inizio/termine**” riportata nel modello corrisponde alla “**Data di inizio della variazione**” se è stato indicato un “**motivo**” che identifica l’inizio di una determinata situazione. Se invece è stato indicato un “**motivo**” che identifica il termine di una determinata situazione, la data riportata nel modello corrisponde alla “**Data di termine variazione**”.

Tornando al folder “**Situazione modello IMU**”, oltre al codice “**motivo**” di cui ampiamente detto, la procedura nella riga di variazione riporta anche tutte le altre informazioni relative all’immobile e concernenti l’imposta IMU.

Ovvio che, per ciascun immobile possono essere presenti anche più righe di variazione, qualora nel periodo d’imposta IMU si modifichi lo “**stato**” tale per cui deve o non deve essere stampato il modello e quindi, ciascuna riga di variazione, corrispondente al singolo intervallo “**Dal...Al...**”, identifica la diversa situazione in cui viene a trovarsi l’immobile nel corso dell’anno.

Il flag “**Non stampare**” deve essere barrato manualmente qualora per l’immobile in questione, pur sussistendo il “**motivo**” tale per cui si deve presentare il modello IMU non si desidera comunque procedere con la sua stampa.

Il flag “**Stampato**” risulta barrato in automatico dopo che è stata eseguita la stampa del modello IMU ma può essere rimosso per rieseguire la stampa definitiva.

Il flag “**Inviato**” risulta barrato in automatico dopo che è stato eseguito l’invio telematico del modello IMU.

Il flag “**Note**” viene barrato automaticamente dalla procedura quando l’utente ha inserito, tramite l’apposita funzione “**F4=Gestione note**” presente a fondo pagina, delle annotazioni che saranno anch’esse stampate nel modello.

Come detto in precedenza la Tabella delle “**Variazioni manuali**” può essere compilata per inserire una data di variazione non presente nelle righe già esistenti ed il codice “**motivo**” al fine di compilare il Modello IMU con la suddetta situazione.

Variazioni Manuali	
Data	Motivo
01/06/2022	5

☐ Estremi Altro

Per procedere con la stampa del modello IMU selezionare il comando **MODIMU4-5-6**.  
La prima videata che appare è quella usuale, in cui vanno impostati i limiti di selezione.

Comune	Denominazione	Dichiaranti	Data Stampa	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale
A366 ARCEVIA	ROSSI MARINO	102		30/06/2023			<input type="checkbox"/>
C574 CESENATICO	ROSSI MARINO	102		30/06/2023			<input type="checkbox"/>
D548 FERRARA	ROSSI MARINO	102		30/06/2023			<input checked="" type="checkbox"/>
I608 SENIGALLIA	ROSSI MARINO	102		30/06/2023			<input type="checkbox"/>
L424 TRIESTE	ROSSI MARINO	102		30/06/2023			<input type="checkbox"/>

La data di stampa indicata in tale selezione viene stampata nel modello IMU e aggiornata nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati**, folder "**Situazione modello IMU**", nella colonna "**Data di stampa**" delle singole righe di variazione.

E' richiesta la modalità di stampa, se "*Provvisoria*" o "*Definitiva*" ed il numero di copie che in corso di stampa debbono essere prodotte.

Per quanto concerne la modalità di stampa, se in via "*Provvisoria*" o "*Definitiva*", si precisa che la stampa eseguita in modalità "*Provvisoria*" non aggiorna la "**Data stampa**", cosa che avviene se la stampa viene eseguita in via "*Definitiva*".

A proposito dell'aggiornamento della "**Data stampa**" occorre precisare quanto segue:

- se è stato selezionato il filtro "*Elabora solo non stampate*" o "*Elabora tutte*" e si opta per la "**Stampa definitiva**", la "**Data stampa**" viene sempre aggiornata. In tale caso la "**Data stampa**" nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** è aggiornata con la data indicata nella videata dove sono stati impostati i limiti di selezione, sia nel caso in cui la "**Data stampa**" nelle suddette anagrafiche non è presente sia dove la "**Data stampa**" è presente perché il modello è già stato precedentemente stampato.
- Se è stato selezionato il filtro "*Elabora solo già stampate*" e si opta per la "**Stampa definitiva**", poiché trattasi di ristampa, in tal caso la "**Data stampa**", sempre nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** non viene aggiornata e rimane quella aggiornata in precedenza.

Per quanto concerne il numero di copie in cui deve essere prodotto il modello, normalmente viene stampato in due copie, in originale e in copia.

Quindi, se si imposta l'opzione "**Tutti i modelli**" vengono stampate le due copie; qualora si desideri avere più copie, (normalmente l'originale che viene inviata al Comune, e due copie, una per lo studio ed una per il cliente), in **TABIMU**, nel folder "**Generale**", intervenire nel flag "**Numero copie per il modello IMU**", ed indicare il numero di modelli che si desidera stampare (indicando 3 verrà stampato l'originale e due copie).





## IMPORTANTE

A fondo pagina è presente, all'interno del bottone "Funzioni", il bottone "Elenco dichiaranti" che può essere utilizzato per stampare la lista dei dichiaranti di cui si è richiesta la stampa del modello IMU.

È possibile stampare la lista di tutti i contribuenti visualizzati in gestione non distinti per Comune, optando per la scelta "Stampa dichiaranti" oppure di tutti i contribuenti visualizzati in gestione ma distinti per Comune, optando per la scelta "Stampa dichiaranti per Comune".

**STAMPA MODELLO**

☒ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☐ Elaborare tutte

☒ Tutti i Modelli  
☐ Solo Copia Contribuente  
☐ Solo Originale

☒ Anno 2022  
☐ Anno 2023

☒ Stampa Provvisoria  
☐ Stampa Definitiva

**Filtra Comune**

Tutti	Tutti i comuni
A366	ARCEVIA
C574	CESENATICO
D548	FERRARA
I608	SENIGALLIA
L424	TRIESTE

	Comune	Comune	Dichiarant	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale
✓	A366	ARCEVIA	102	ROSSI MARINO		30/06/2023			<input type="checkbox"/>
✓	C574	CESENATICO	102	ROSSI MARINO		30/06/2023			<input type="checkbox"/>
✓	D548	FERRARA	102	ROSSI MARINO		30/06/2023			<input checked="" type="checkbox"/>
✓	I608	SENIGALLIA	102	ROSSI MARINO		30/06/2023			<input type="checkbox"/>
✓	L424	TRIESTE	102	ROSSI MARINO		30/06/2023			<input type="checkbox"/>

**Elenco Dichiaranti E.**

Funzioni **Stampa** Verifica Uscita

**SELEZIONE STAMPA**

1	Stampa Dichiaranti
2	Stampa Dichiaranti per Comune

Scegliere la sezione

**F9 Uscita**

## Invio telematico dichiarazione IMU

**DIRED23**

**TELIMU4-5-6**

### Invio telematico Modello dichiarazione IMU

La dichiarazione IMU può essere presentata in forma cartacea oppure trasmessa telematicamente. Con riferimento alla prima modalità, la presentazione della dichiarazione può essere effettuata mediante consegna fisica al Comune sul cui territorio sono ubicati gli immobili dichiarati, può essere inviata anche a mezzo posta, indirizzata all'ufficio tributi del Comune competente, può essere scansionata e trasmessa con posta certificata.

Una seconda modalità di redazione e invio della dichiarazione è quella telematica, seguendo il tracciato ministeriale. In tal caso la dichiarazione va inviata mediante Entratel.

Il contribuente è tenuto quindi a scegliere la modalità di presentazione.

A tal proposito ricordiamo che in anagrafica dichiarante, nel folder **"Versamento/telematico"**, sezione **"Telematico IMU"** è presente il flag **"Consegna telematico IMU"**, da barrare nel caso in cui l'utente intenda optare per la presentazione telematica del modello.

The screenshot shows the 'Versamento/Telematico' section of the DIRED23 software. The interface includes a top navigation bar with the title '2023 - ANA740 - PF-Anagrafiche'. Below this, there are tabs for 'DATI ANAGRAFICI', 'DATI CONTRIBUENTE', 'POSIZIONI CONTRIBUTIVE INPS', and 'VERSAMENTO/TELEMATICO'. The 'VERSAMENTO/TELEMATICO' tab is active, showing various fields for declaration. In the 'IMU' section, the 'Consegna telematico IMU' checkbox is checked and highlighted with a red box. Other sections include 'Versamento' with options for compensation and 'Dati telematici' with checkboxes for various telematic actions. The bottom of the screen features a navigation bar with buttons like 'Funzioni', 'Gestione AU', 'Impresa fam', 'Conferma', 'Vania', '<Ind', 'Av >', and 'Uscita'.





## ANNOTAZIONI

Si precisa che il flag **“Consegna telematico IMU”** è utilizzato anche per poter abilitare la stampa della **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** del Modello di Dichiarazione IMU (IMPIMU4-5-6).

Pertanto, solo coloro che hanno barrato il flag indicato, **“Consegna telematico IMU”**, possono stampare la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”**, che è unica anche se è previsto che l'invio telematico del Modello di Dichiarazione venga effettuato per singolo Comune.

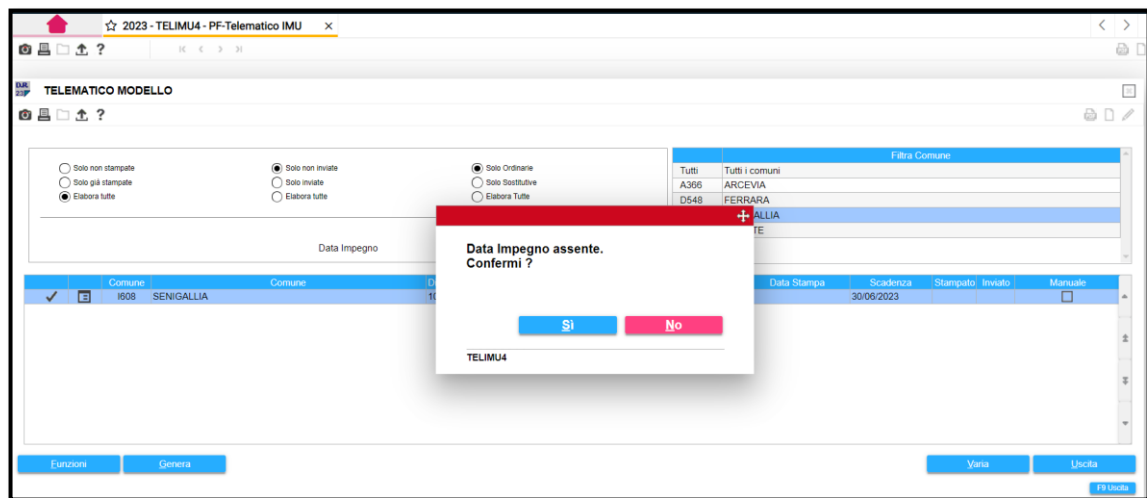
Se il flag in anagrafica dichiarante **“Consegna telematico IMU”** non è barrato, la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** non è stampabile.

La data in cui viene stampata la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** è la data effettiva in cui viene eseguita la stampa e tale data, **“Data impegno”**, viene riportata nel prospetto visualizzato dalla scelta **“Ricevute/Flag Telematico”** presente nella cartella **“Modello IMU”** di **GESIMU4-5-6** e nell'apposito campo visualizzato in fase di generazione della fornitura operando dal comando **TELIMU4-5-6**.

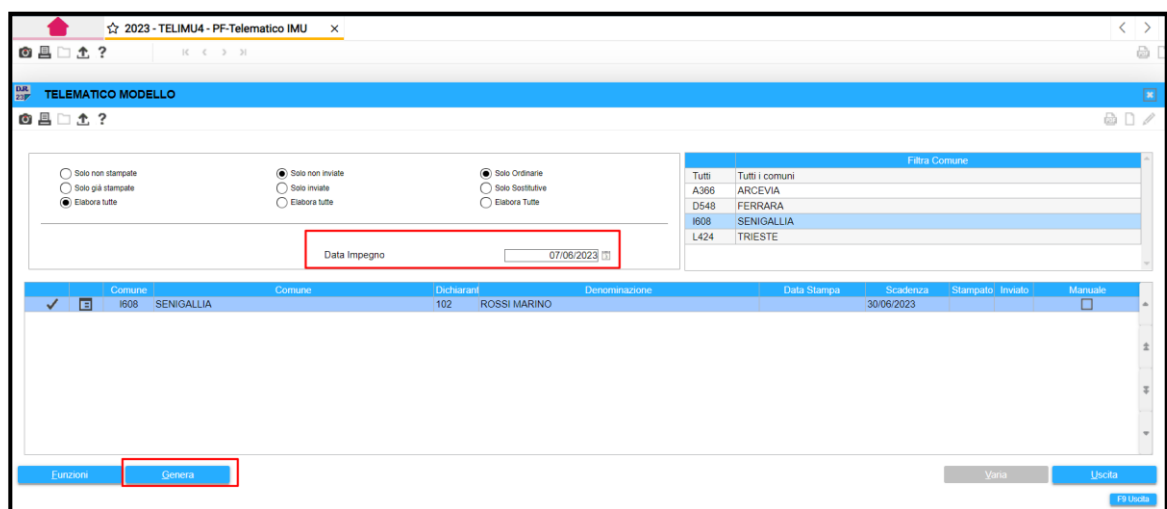
Comune	Data Impegno	Num Invio	Data Invio	Protocollo
A366 ARCEVIA	07/06/2023			
C574 CESENATICO	07/06/2023			
D548 FERRARA	07/06/2023			
I608 SENIGALLIA	07/06/2023			
L424 TRIESTE	07/06/2023			

Se una volta stampata la **“Lettera di impegno”**, nel prospetto **“Ricevute/Flag telematico”** si modifica la **“Data dell'impegno”**, tale data deve essere manualmente modificata anche nella **“Stampa della Lettera di impegno”**.

Se per il contribuente è già stata stampata la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** e quindi la **“Data impegno”** è già memorizzata tra i dati da fornire con l'invio telematico, è possibile non inserire la **“Data impegno”** richiesta nella videata di preparazione alla generazione dell'invio e forzare il messaggio che evidenzia la mancata indicazione della stessa. Viceversa, se la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** non è stata stampata, in tal caso occorre inserire la **“Data impegno”** in tale contesto e quindi si consiglia di non forzare il messaggio con cui ne è segnalata l'assenza poiché tale data è uno dei dati obbligatori da riportare nel file telematico. Pertanto, se non presente, ne sarà segnalata l'assenza dal controllo SOGEI e il file non potrà essere inviato.



Una volta inserita la “Data impegno”, procedere con il bottone “**Genera**” alla generazione del file telematico.



Se presente il flag “**Consegna telematico IMU**”, entrando in gestione del modello telematico, **GESIMU4-5-6** “**Gestione-Anteprima IMU**”, viene visualizzato che il dichiarante effettua la consegna del modello mediante invio telematico e quindi non in modalità cartacea.

**2023 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU**

**GESTIONE MODELLO**

**CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA**

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ **Elabora tutte**

☐ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☒ **Elabora Tutte**

☒ Anno 2022  
☐ Anno 2023

Data Impegno:

Comune	Dichiaranti	Immot	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale	Esclusi	Sostitutiva
A366	102	T	1	3	COLLE S. AMICO	52	14/3	125	504.900,00	100,00	7	01/01/2022	30/06/2023				
C574	102	F	5	3	VIA DEL MARE	18	54	19	156.176,16	50,00	3	01/01/2022	30/06/2023				
D548	102	F	1	3	AUTOSTRADA A13	100	101/102	103	119.735,28	100,00	1	01/03/2022	30/06/2023				
D548	102	F	6	3	VIA DELLE MARMI	320	250	12	106.286,88	100,00	4	31/12/2022	30/06/2023				
I608	102	F	7	3	LUNGOMARE MAI	256	23		504.000,00	100,00	44	30/09/2022	30/06/2023				
L424	102	F	4	3	ANDRONA ALMER	15	256			50,00	2	30/09/2022	30/06/2023				

Ricev./Flag Telem

Per poter effettuare l'invio telematico del Modello di Dichiarazione IMU, a seconda del modello dichiarativo, i soggetti abilitati (ovvero coloro che hanno attivato il flag in anagrafica dichiarante **"Consegna telematico IMU"**) devono selezionare il comando **TELIMU4-5-6**, presente nella cartella **"Modello IMU"**.

Tra i limiti di selezione specificare i contribuenti per cui si intende inviare il modello ed il mittente intermediario. La fornitura generata comprenderà i soli contribuenti in cui risulta attivato in anagrafica dichiarante il flag **"Consegna telematica IMU"** e che hanno indicato il **"Codice intermediario"**.

Selezionare il Comune in cui sono siti gli immobili oggetto di dichiarazione; posizionare il cursore sul Comune oggetto di invio oppure posizionarlo sulla scelta **"Tutti i comuni"** per includere nell'invio gli immobili siti in tutti i Comuni in elenco. Quindi, in presenza di più Comuni a cui presentare la dichiarazione, è possibile scegliere di generare solo alcuni Comuni oppure tutti quelli presenti, **fermo restando che viene creato un file per ciascun Comune.**

**2023 - TELIMU4 - PF-Telematico IMU**

**TELEMATICO MODELLO**

☐ Solo non stampate  
☐ Solo già stampate  
☒ **Elabora tutte**

☒ Solo non inviate  
☐ Solo inviate  
☐ **Elabora tutte**

☒ Solo Ordinarie  
☐ Solo Sostitutive  
☐ **Elabora Tutte**

Data Impegno:

Comune	Dichiaranti	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale
A366 ARCEVIA	102	ROSSI MARINO		30/06/2023			
D548 FERRARA	102	ROSSI MARINO		30/06/2023			
I608 SENIGALLIA	102	ROSSI MARINO		30/06/2023			
L424 TRIESTE	102	ROSSI MARINO		30/06/2023			

Per avviare la generazione del file, una volta presente la “Data impegno”, selezionare il bottone “**Genera**” presente a fondo pagina.

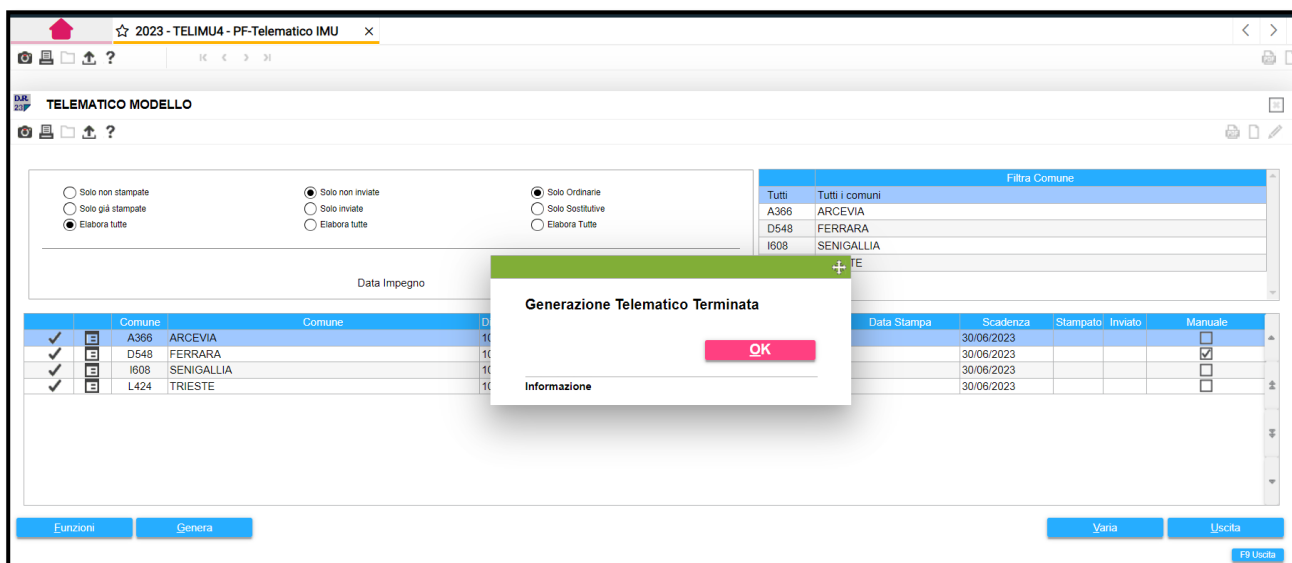
The screenshot shows the 'TELEMATICO MODELLO' interface. At the top, there's a header with '2023 - TELIMU4 - PF-Telematico IMU'. Below it, there are radio buttons for selection: 'Solo non stampate', 'Solo già stampate', 'Elabora tutte' (selected), 'Solo non inviate', 'Solo inviate', 'Elabora tutte', 'Solo Ordinarie', 'Solo Sostitutive', and 'Elabora Tutte'. A 'Data Impegno' field is set to '07/06/2023'. On the right, a 'Filtra Comune' dropdown is open, showing a list of municipalities: 'Tutti', 'Tutti i comuni', 'A366 ARCEVIA', 'D548 FERRARA', 'I608 SENIGALLIA', and 'L424 TRIESTE'. Below this, a table lists the municipalities with their details. At the bottom, the 'Genera' button is highlighted with a red rectangle.

	Comune	Comune	Dichiaranti	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale
✓	A366	ARCEVIA	102	ROSSI MARINO		30/06/2023			<input type="checkbox"/>
✓	D548	FERRARA	102	ROSSI MARINO		30/06/2023			<input checked="" type="checkbox"/>
✓	I608	SENIGALLIA	102	ROSSI MARINO		30/06/2023			<input type="checkbox"/>
✓	L424	TRIESTE	102	ROSSI MARINO		30/06/2023			<input type="checkbox"/>

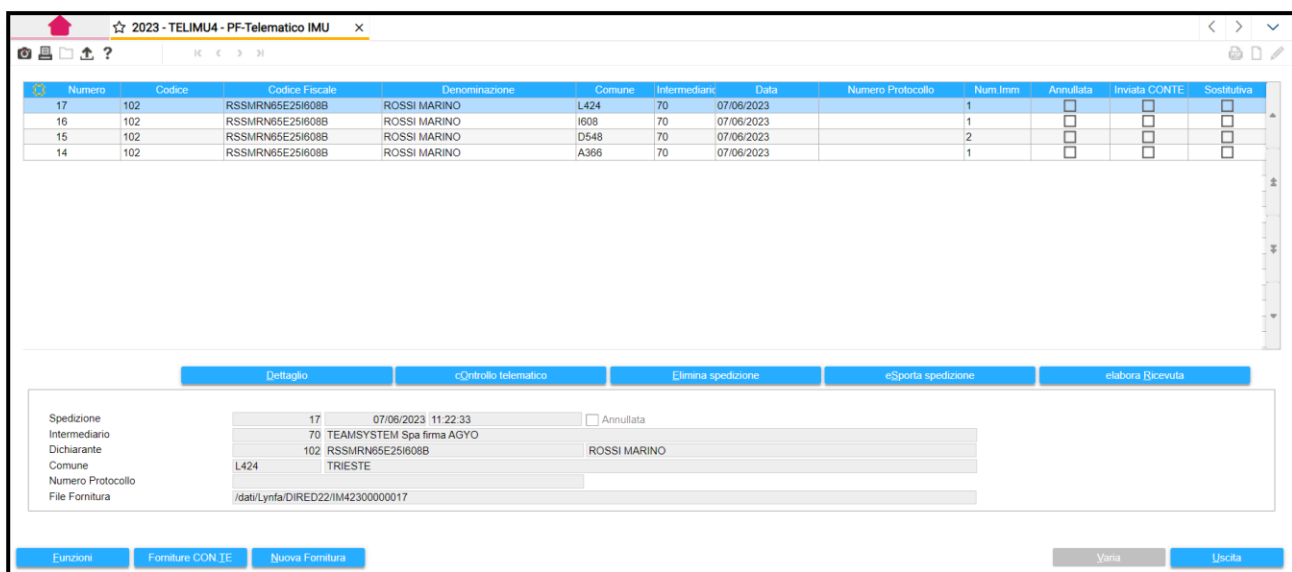
Confermando la generazione si avvia la preparazione del file telematico o del singolo comune selezionato oppure di tutti i comuni, se tale è la selezione effettuata.

The screenshot shows the same 'TELEMATICO MODELLO' interface as before, but with a confirmation dialog box in the center. The dialog box has an orange header and contains the text 'Confermi la generazione del telematico? Tutti i comuni'. It has two buttons: 'Sì' (blue) and 'No' (pink). The 'Genera' button in the background is still highlighted.

Viene segnalato quando la generazione è terminata.



Ogni spedizione creata può essere visualizzata in una videata di gestione che, oltre a visualizzare in ordine temporale decrescente, dalla più recente alla meno recente, le forniture generate con le relative spedizioni, permette anche di eseguire, direttamente dalla stessa, tutte le funzioni legate alla singola fornitura.



Se posizionati sulla singola fornitura, di cui si vedono gli estremi identificativi a fondo pagina, ovvero "Numero di spedizione", "Intermediario", "Numero protocollo", "Dichiarante" e "Comune" è possibile, tramite alcuni bottoni funzionali, gestire le funzioni principali relative alla stessa.

Il bottone "**Dettaglio**" consente di visualizzare il contenuto della spedizione su cui si è posizionati, ovvero l'elenco degli immobili contenuti nel file, dopo che lo stesso è stato generato.

Vengono visualizzati il "Sottonumero" e l'"Esito" della trasmissione solamente una volta trasmessi i dati all'Amministrazione finanziaria e solamente dopo aver ricevuto da quest'ultima l'esito della trasmissione per la dichiarazione inviata.

Il bottone “**Controllo telematico**” può essere utilizzato per un controllo formale della fornitura, se richiesto. Ricordiamo che è possibile effettuare tale controllo anche all’interno della Gestione quadri utilizzando il bottone “**F4=Controllo Sogei**”, presente a fondo pagina.



### IMPORTANTE

Per poter utilizzare nel modello di Dichiarazione IMU la funzione “Controllo Telematico” è necessario:

- che tra gli applicativi installati sia presente anche la procedura Console Telematici poiché, se non presente, ma ugualmente selezionata, la funzione di controllo non si avvia.
- che sia presente la licenza d’uso di Console Telematici n° 1166 di cui la funzione “Controllo Telematico” verifica la presenza pena il mancato avvio del controllo telematico e l’invio del seguente messaggio di errore bloccante:

Per eseguire il controllo è necessaria una licenza d'uso ConTe valida, rivolgeti al tuo consulente commerciale.

OK



### ATTENZIONE

Ribadiamo che il “**Controllo Telematico**” non genera alcuna fornitura e che pertanto non modifica lo stato del modello di dichiarazione che rimane lo stesso sia prima che dopo aver eseguito tale controllo.

Il bottone “**Elimina spedizione**” provvede ad annullare la fornitura su cui si è posizionati, previo invio al messaggio di conferma a procedere.

Confermi l'eliminazione della spedizione n.00000001 ?

Sì

No

TELIMU4

L'“**Elimina spedizione**” va utilizzata nel caso si sia generata una spedizione (non ancora trasmessa) e la si voglia annullare. Tale eliminazione è ovviamente limitata alla fornitura su cui si è posizionati. Le forniture eliminate sono visualizzate in griglia ed identificate come tali dalla barratura, nell'apposita colonna, del flag “**Annullata**”.

Se il bottone “**Elimina spedizione**” viene eseguito sull'ultima fornitura generata e visualizzata in griglia, quella cioè più recente, questa verrà fisicamente rimossa dalla griglia stessa ed il suo numero spedizione verrà attribuito alla nuova fornitura che verrà generata.

Con il bottone “**Esporta spedizione**”, una volta generata la fornitura da spedire, si procede alla sua esportazione ai fini dell'invio telematico tramite Entratel.

Pertanto, una volta posizionati sulla spedizione da copiare appare una videata in cui è possibile scegliere tra le diverse modalità di esportazione che prevedono, ad esempio, l'invio tramite e-mail o l'esportazione su Client. Le opzioni di export sono differentemente selezionate dall'utente a seconda della modalità scelta per effettuare l'esportazione del file generato e da inviare telematicamente.

Pertanto, sono previste:

- l'“**Invio file tramite e-mail**” per inviare, tramite posta elettronica, alla postazione in cui è presente Entratel, il file da spedire tramite il suddetto canale,
- la scelta “**Export su client**” per esportare il file generato e da spedire su un qualsiasi pc collegato in rete, visualizzabile e selezionabile, una volta confermata la funzione di “**Export file**”,
- tramite la visualizzazione delle risorse del computer e la scelta “**Seleziona cartella server**” per prelevare l'eventuale file generato e da spedire per via telematica e copiarlo nella directory del server opportunamente indicata.

Il bottone “**Elabora ricevuta**” può essere utilizzato per elaborare la ricevuta di quietanza della fornitura inviata tramite Entratel.

Pertanto, una volta in possesso del file delle ricevute occorre procedere alla sua elaborazione impostando il numero della spedizione relativo alle ricevute contenute nel file rispedito dall'Amministrazione.

Se selezionato il numero dell'invio questi non risulti presente tra le ricevute da elaborare, la procedura ne segnala l'assenza.

Viene poi proposto il nome del file contenente le ricevute da elaborare. Selezionare il bottone “**Carica file**” per il trasferimento del file al sistema.

Per l'importazione del file delle ricevute l'utente può scegliere tra la scelta “**Seleziona cartella Server**” e l'“**Import da client**”.

La scelta “**Seleziona cartella Server**” dà la possibilità di selezionare la directory del server da cui prelevare tale file, se memorizzato in un'area visibile dal PC da cui si sta operando l'importazione; la funzione “**Import da client**” permette, tramite la visualizzazione delle risorse del computer, di selezionare il PC collegato in rete in cui è eventualmente archiviato il file delle ricevute da importare.

La funzione “**Carica file**” non è necessaria qualora il file delle ricevute sia già presente, pronto per essere elaborato, se già importato nel PC di archiviazione tramite l'operazione “**Import Pdf**”.

A fondo pagina è presente il bottone “**Funzioni**” al cui interno si trova la scelta “**Filtri**” che può essere utilizzata per ricercare più facilmente le forniture ed i contribuenti contenuti nelle singole spedizioni.

I filtri che sono stati previsti riguardano la possibilità di ricercare le forniture:

- ✓ indicando l'“**intermediario**”, e quindi in tal caso saranno visualizzate in griglia le sole forniture relative all'intermediario specificato;
- ✓ indicando il “**Comune**”, per visualizzare le forniture con le dichiarazioni da inviare al comune indicato,
- ✓ indicando il “**dichiarante**”, per visualizzare la fornitura al cui interno è presente il dichiarante specificato;
- ✓ indicando la “**Data generazione**”, per visualizzare solamente le forniture che sono state create ad una certa data, che è quella visualizzata in griglia;

Per tornare alla visualizzazione di tutte le forniture e quindi azzerare i filtri impostati, all'interno del bottone **"Funzioni"** selezionare il bottone **"Azzerà filtri"**.

Tornando alla generazione della fornitura telematica, in anagrafica immobili, nel folder **"Situazione modello IMU"**, una volta che il file telematico è stato generato, risulta barrato il flag **"Inviato"** nella griglia **"Modello IMU"**.

E' prevista la possibilità di generare il file telematico per il singolo contribuente, utilizzando la funzione **"F6=Genera telematico"**, attiva a fondo pagina, nella scelta **"Gestione/Anteprima IMU"** del modello, del comando **GESIMU4-5-6**.



## GESIMU4-5-6 “Spedizioni IMU”

Nella cartella “**Modello IMU**” di **GESIMU4-5-6** la scelta “**Spedizioni IMU**” può essere utilizzata per visualizzare, in ordine temporale decrescente, dalla più recente alla meno recente, le forniture generate con le relative spedizioni con riferimento al dichiarante in selezione, e da tale contesto è possibile eseguire tutte le funzioni legate alla singola fornitura.

Per gli Enti non Commerciali, se in anagrafica, nel folder “**Versamento/Telematico**” è barrato il flag “**Gestione modello IMU/ENC**” e si va a barrare anche il flag “**Consegna telematico IMU**” viene inviato un messaggio di errore, in quanto i due modelli sono alternativi.

2023 - ANA760 - SC,ENC-Anagrafiche

Società: 103 IL VOLO NO PROFIT Codice fiscale: 01010123216

ANAGRAFICA DATI SOCIETÀ **VERSAMENTO/TELEMATICO** RAPPRESENTANTE/DICHIARANTE

**Versamento**

Compensazione verticale

☒ Come da tabella  
☐ Primo acconto IRES/IRAP  
☐ Entrambi  
☐ Nessuno

Compensazione tributi IRAP distinta da tributi Redditi

Blocco compensazione

Tipo scadenza rateizzazione

Stabilimenti produzione Sicilia

Modello F24 enti pubblici

Versamenti F24:

ABI: CAB:

**IMU**

Code carica dich IMU: Rappresentante Legale

Consegna telem. IMU: ☒

Scala: Piano Int.

**Visto di conformità**

CAF/Professionista

Redditi: IRAP:

**Dati telematico modello Redditi**

Intermediario: ELABORAZIONE DATI FISCALI S.R.

Invio avviso telem. controllo automatizzato dich. all'intermediario

Ricezione avviso telematico controllo autom. Dich.

Invio altre comunicazioni telematiche all'intermediario

Ricezione altre com. telematiche

**IRAP**

☒ L'indicazione coincide con mod Redditi

forniture in Con. Te.

No gestione F24

Gestione Calcolo Fiscalità

Inibisci verifica con dati cat.

Prelievo da bozza fiscale

Publicazione su portale:

☒ solo anagrafiche  
☐ nessuna pubblicazione  
☐ anagrafiche e documenti

Code scheda: **Gestione modello IMU/ENC ☒**

Consegna telematica IMU e Gestione modello IMU/ENC alternativi

OK

ANA760

Funzioni Gestione AU Conferma Varia <Ind. Av. > Uscita

## Gestione Modello IMU Enti non Commerciali

**DIRED23**

**IMPIMUE**

### Impegno alla trasmissione IMUENC in "Rtf"

Nella cartella "Modello IMU" è presente il comando **IMPIMUE** "Impegno alla trasmissione IMUENC in rtf" tramite il quale è possibile stampare, in formato "rtf", l'Impegno alla trasmissione telematica relativo al modello di dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali.

The screenshot shows the 'LIMITI SELEZIONE' (Selection Limits) dialog box within the IMPIMUE application. The dialog is titled 'IMPEGNO ALLA TRASMISSIONE IMUENC'. It contains several sections for user selection:

- Tipologia Selezione** (Selection Type):
  - ☐ Ultimo elenco selezionato
  - ☒ Selezione dichiaranti dall'intervallo
  - ☐ Selezione manuale dei dichiaranti
  - ☐ Import dell'elenco dichiaranti dalle Liste di Stampa
  - ☐ Ultimo elenco da altra selezione
- Tipologia Dichiarante** (Declarant Type):
  - ☒ Tutti
  - ☐ Solo Redditi
  - ☐ Solo Irap
  - ☐ Solo Redditi+Irap
- Ordinamento** (Sorting):
  - ☒ Ordinamento Alfabetico
  - ☐ Ordinamento per Codice
- Data stampa** (Print Date): 07/06/2023
- Mittente** (Sender): ELABORAZIONE DATI FISCALI S.R.
- Filtro dichiarazioni** (Declaration Filter): Solo dic. che gestiscono telematico IMUENC

At the bottom, there are three buttons: **Conferma** (Confirm), **Varia** (Change), and **Uscita** (Exit).

The screenshot shows the 'IMPEGNO-ALLA-TRASMISSIONE-TELEMATICA' (Telematic Transmission Commitment) form for the year 2023. The form is structured as follows:

- Dati dell'Intermediario** (Intermediary Data):
  - Cognome e Nome o Denominazione: ELABORAZIONE DATI FISCALI S.R.L.
  - N. Iscrizione all'albo C.A.F.: 12345
  - Codice Fiscale: 01290120425
- Si impegna a presentare in via telematica LA DICHIARAZIONE IMU-ENTI-NON-COMMERCIALI**
- Dati del Contribuente** (Contributor Data):
  - Denominazione: IL VOLO-NO-PROFIT
  - Codice fiscale: 01010123216
- Dati dichiarante diverso dal contribuente** (Declarant different from the contributor):
  - Cognome e Nome o Denominazione: MALVA VIOLA
  - Codice fiscale: MLVVL170C51A758K
  - In qualità di Rappresentante Legale
- Data dell'impegno** (Commitment Date): 07/06/2023
- Firma leggibile dell'intermediario** (Legible signature of the intermediary)
- Treatment of sensitive data** (Trattamento di dati sensibili):
 

I dati personali acquisiti saranno trattati dall'intermediario al solo fine di evadere la richiesta dell'interessato, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 196/2003 e successive modifiche e Regolamento Ue n. 679/2016). Per avere un'informazione completa di come vengono trattati i suoi dati personali può rivolgersi all'intermediario, titolare del trattamento.
- Firma leggibile del contribuente** (Legible signature of the contributor)

**NOTA BENE****Modello IMU ENC 2023**

Con Decreto 4 maggio 2023, il MEF ha approvato il nuovo modello di dichiarazione IMU per gli Enti non Commerciali, con le relative istruzioni per la compilazione e le specifiche tecniche per la trasmissione telematica.

La novità più importante riguarda il fatto che il nuovo modello è l'unico che gli Enti non Commerciali dovrebbero utilizzare per tutti gli immobili posseduti, compresi quelli che non rientrano in nessuna delle fattispecie di esenzione e deve essere presentato ogni anno, anche in assenza di variazioni.

Ovvero, il nuovo modello deve essere utilizzato anche per gli immobili in cui non vengono svolte attività meritevoli o in cui tali attività sono svolte ma con modalità commerciali mentre prima dell'approvazione del nuovo modello, gli Enti non Commerciali dovevano utilizzare l'apposita dichiarazione IMU ENC approvata con il D.M. 26 giugno 2014 solo per gli immobili utilizzati per lo svolgimento delle attività meritevoli e quindi oggetto dell'esenzione, mentre dovevano presentare l'ordinaria dichiarazione IMU per gli immobili che non erano utilizzati per lo svolgimento delle attività considerate meritevoli.

La dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali deve essere presentata al Comune competente ogni anno, entro il 30 giugno, ed anche in assenza di variazioni intervenute negli immobili posseduti.

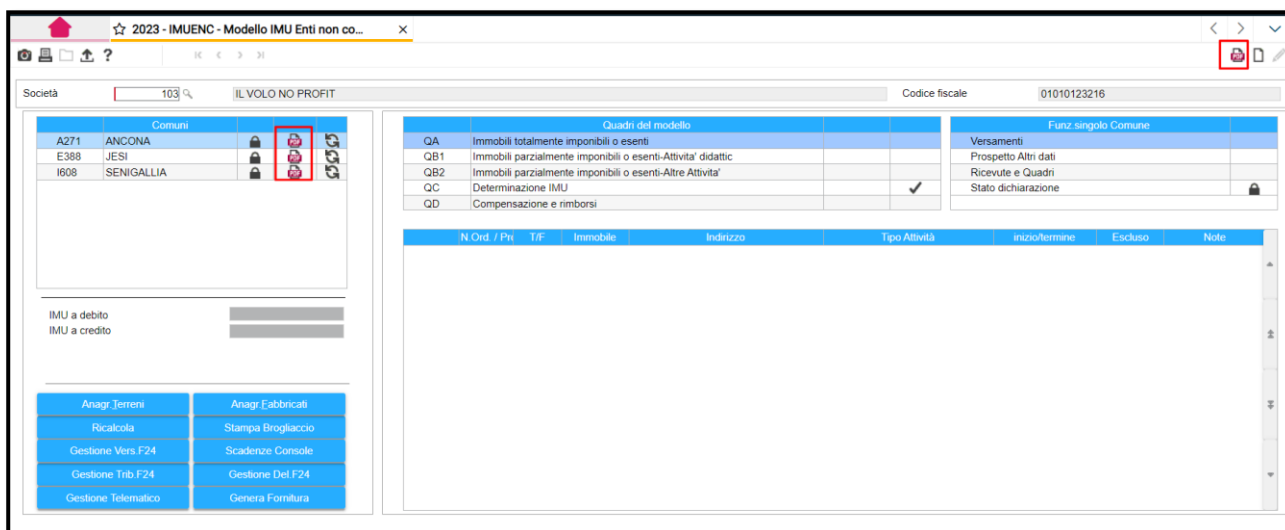
Ricordiamo che, la gestione del nuovo modello IMU ENC è già stata rilasciata con l'aggiornamento Redditi 2023.02.03 del 25.05.2023 per cui la procedura è già allineata al suddetto.

Per approfondimenti in merito si rimanda alle note operative di accompagnamento al sopracitato rilascio Redditi, in cui tutte le novità del modello sono state dettagliatamente descritte.

La stampa del modello di dichiarazione **IMUENC**, sia per il singolo contribuente che massiva per un intervallo di dichiaranti, va effettuata dal comando **MODIME6**, presente all'interno della cartella "**Modello IMU**".

Volendo, nella procedura **IMUENC**, nella griglia in cui sono elencati i Comuni interessati dal modello di

dichiarazione, è presente l'icona simbolo del "**Pdf**" (  ) con cui è possibile effettuare un' "**Anteprima di Stampa**" del modello, limitatamente al contribuente in selezione.

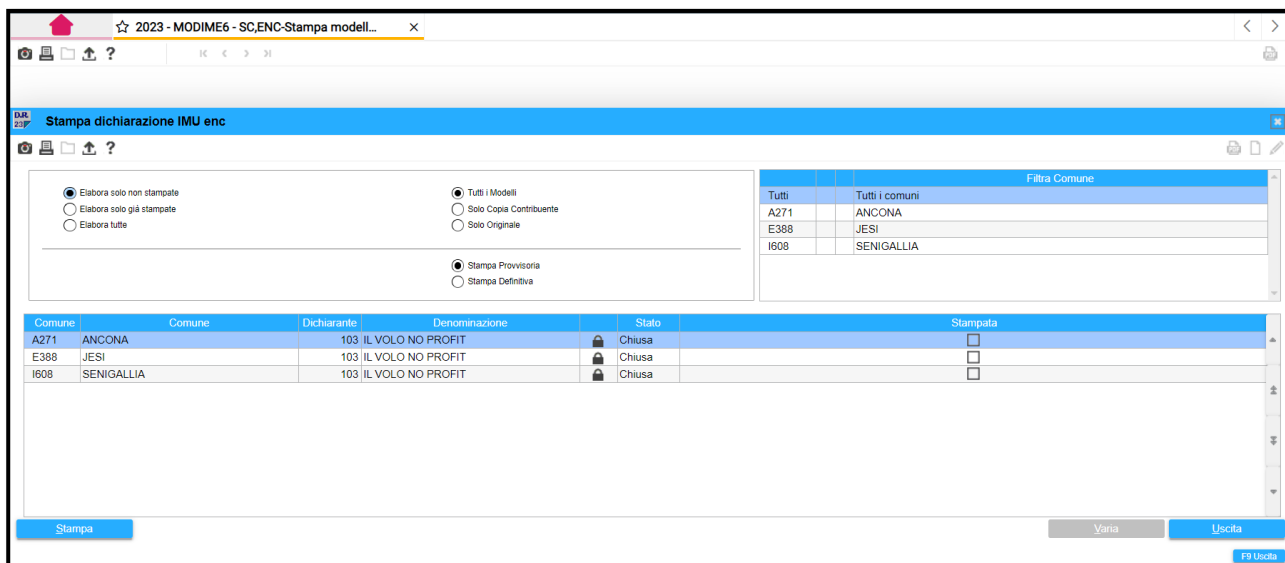


Ma ribadiamo che la stampa ufficiale del modello va effettuata solamente dal comando **MODIME6**.

In entrambi i casi, ovvero sia per l'anteprima che per la stampa ufficiale, è necessario che il flag **"Gestione IMUENC"**, presente nell'anagrafica ditta, nel folder **"Versamento/Telematico"**, risulti barrato poiché viceversa verrebbe prodotto il modello IMU/IMPI in luogo dell'apposito modello **IMUENC**.

Dopo aver selezionato l'intervallo dei dichiaranti di cui si vuole stampare il modello di dichiarazione e visualizzati per quali Enti non Commerciali si andrà a stampare il modello, impostare i limiti di stampa, potendo scegliere di stampare **"Tutti i Comuni"** in cui sono presenti gli immobili oggetto di dichiarazione oppure solamente uno specifico Comune, tenendo presente che la dichiarazione va presentata ad ogni singolo Comune in cui sono siti gli immobili.

Può essere richiesto di elaborare solo le dichiarazioni **"non ancora stampate"** oppure di ripetere la stampa per le sole dichiarazioni **"già stampate"**, oppure indistintamente di stampare **"tutte le dichiarazioni"**.



L'ultima scelta riguarda le copie da produrre, potendo limitare la stampa alla **"sola copia per il contribuente"** oppure alla **"sola copia prodotta in originale"**.

Per procedere con la stampa, selezionare l'apposito bottone **"Stampa"**, presente a fondo pagina.

Stampa dichiarazione IMU enc

☒ Elabora solo non stampate  
☐ Elabora solo già stampate  
☐ Elabora tutte

☒ Tutti i Modelli  
☐ Solo Copia Contribuente  
☐ Solo Originale

☒ Stampa Provvisoria  
☐ Stampa Definitiva

Filtra Comune

Comune	Comune	Dichiarante	Denominazione	Stato	Stampata
A271	ANCONA	103	IL VOLO NO PROFIT	Chiusa	<input type="checkbox"/>
E388	JESI	103	IL VOLO NO PROFIT	Chiusa	<input type="checkbox"/>
I608	SENIGALLIA	103	IL VOLO NO PROFIT	Chiusa	<input type="checkbox"/>

Stampa

Vania Uscita

F9 Modifica

Le colonne **"Stato"** e **"Stampata"** sono utili per evidenziare lo stato di **"Chiusura"** / **"Apertura"** della dichiarazione e lo stato della **"Stampa"** della dichiarazione, a seconda che sia o non sia stata ancora stampata. La **"Stampa definitiva"** è possibile per le sole dichiarazioni già **"Chiuse"**.

## Telematico modello IMUENC

**DIRED23**

**TELIME6**

### Invio telematico Modello IMU Enti non commerciali

La dichiarazione **IMUENC**, “Dichiarazione IMU Enti non Commerciali”, deve essere presentata, esclusivamente per via telematica, entro il 30 giugno, al comune sul cui territorio sono presenti gli immobili dichiarati.

Con il Decreto MEF del 4 Maggio 2023 sono state approvate anche le specifiche tecniche per la trasmissione telematica del nuovo modello.

L'invio telematico del modello di dichiarazione IMU può essere effettuato sia dalla procedura **IMUENC**, in cui sono presenti, tra le “**Altre Funzioni**”, le scelte “**Gestione telematico**”, da cui è possibile effettuare tutte le ordinarie operazioni di gestione del singolo invio e “**Genera fornitura**”, da cui è possibile preparare la fornitura da inviare,

The screenshot shows the IMUENC software interface. At the top, there's a search bar with '103' and a dropdown for 'IL VOLO NO PROFIT'. Below this, there's a table of 'Comuni' with columns for 'Codice', 'Comune', and 'Stato'. The table lists three entries: A271 ANCONA, E388 JESI, and I608 SENIGALLIA. To the right of the table, there's a section for 'IMU a debito' and 'IMU a credito'. Below this, there's a grid of buttons: 'Anagra Terreni', 'Anagra Edificati', 'Ricalcola', 'Stampa Brogliaccio', 'Gestione Vers F24', 'Scadenze Console', 'Gestione Trib F24', 'Gestione Del F24', 'Gestione Telematico', and 'Genera Fornitura'. The 'Gestione Telematico' and 'Genera Fornitura' buttons are highlighted with a red border. To the right of the buttons, there's a section for 'Quadri del modello' with a table of checkboxes for various categories: QA (Immobili totalmente imponibili o esenti), QB1 (Immobili parzialmente imponibili o esenti-Attività didattiche), QB2 (Immobili parzialmente imponibili o esenti-Altre Attività), QC (Determinazione IMU), and QD (Compensazione e rimborsi). The 'QC' checkbox is checked. To the right of this table, there's a section for 'Funz. singolo Comune' with a table of checkboxes for 'Versamenti', 'Prospetto Altri dati', 'Ricevute e Quadri', and 'Stato dichiarazione'. The 'Stato dichiarazione' checkbox is checked. Below these sections, there's a large table with columns: 'N.Ord.', 'Pri.', 'Tif.', 'Immobile', 'Indirizzo', 'Tipo Attività', 'inizio/termine', 'Escluso', and 'Note'. The table is currently empty.

che dalla procedura **TELIME6** da cui è ugualmente possibile effettuare sia l'**invio telematico del singolo “Modello di dichiarazione IMUENC”** che l'**invio massivo dello stesso**, se l'invio telematico viene richiesto contemporaneo per più dichiaranti.

The screenshot shows the TELIME6 software interface. At the top, there's a search bar with '103' and a dropdown for 'IL VOLO NO PROFIT'. Below this, there's a section for 'IMU a debito' and 'IMU a credito'. Below this, there's a grid of buttons: 'Anagra Terreni', 'Anagra Edificati', 'Ricalcola', 'Stampa Brogliaccio', 'Gestione Vers F24', 'Scadenze Console', 'Gestione Trib F24', 'Gestione Del F24', 'Gestione Telematico', and 'Genera Fornitura'. The 'Gestione Telematico' and 'Genera Fornitura' buttons are highlighted with a red border. To the right of the buttons, there's a section for 'Quadri del modello' with a table of checkboxes for various categories: QA (Immobili totalmente imponibili o esenti), QB1 (Immobili parzialmente imponibili o esenti-Attività didattiche), QB2 (Immobili parzialmente imponibili o esenti-Altre Attività), QC (Determinazione IMU), and QD (Compensazione e rimborsi). The 'QC' checkbox is checked. To the right of this table, there's a section for 'Funz. singolo Comune' with a table of checkboxes for 'Versamenti', 'Prospetto Altri dati', 'Ricevute e Quadri', and 'Stato dichiarazione'. The 'Stato dichiarazione' checkbox is checked. Below these sections, there's a large table with columns: 'N.Ord.', 'Pri.', 'Tif.', 'Immobile', 'Indirizzo', 'Tipo Attività', 'inizio/termine', 'Escluso', and 'Note'. The table is currently empty.



### **IMPORTANTE**

Si precisa che il tracciato telematico prevede che sia creato un file per ogni ente e per ogni comune.

La procedura permette di selezionare più contribuenti e quindi sono generati contemporaneamente tanti file per quanti sono i contribuenti selezionati e per quanti sono i comuni presenti in gestione: di conseguenza prestare la massima attenzione ad inviare tutti i file generati.



### **ATTENZIONE**

Prima di generare il file telematico del nuovo modello IMU ENC si raccomanda di aggiornare il modulo software di controllo alla vers. 3.3.0 del 15.05.2023.