

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2023.01.03	
Applicativo:	GESIMM
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2023.01.03 (Update)
Data di rilascio:	18.12.2023
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Tabelle locazioni	2
INTLEG.....	2
<i>Tabella "Interessi legali"</i>	<i>2</i>
Modello RAP.....	4
<i>Registrazione telematica atti privati.....</i>	<i>4</i>

Tabelle locazioni

GESIMM

INTLEG

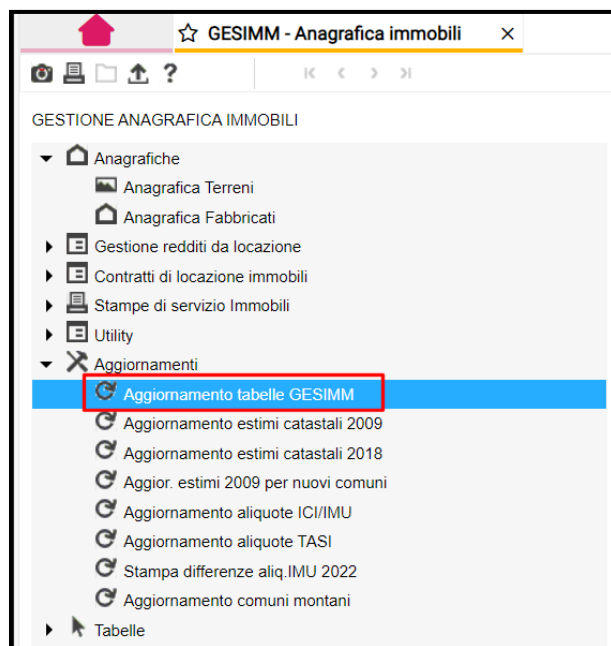
Tabella "Interessi legali"

Con Decreto del 29.11.2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n.288 del 11.12.2023, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, tenuto conto del rendimento medio annuo lordo dei titoli di Stato di durata non superiore a dodici mesi e del tasso di inflazione registrato nell'anno, ha stabilito che, a decorrere dal 01.01.2024, il saggio d'interesse legale è fissato nella misura del **2,5%**, in luogo del precedente 5%. Di conseguenza, è stata aggiornata la Tabella "**Interessi legali**" (INTLEG).



NOTA BENE

Per aggiornare la Tabella degli "**Interessi legali**", e quindi fare in modo che sia inserita e visualizzata la nuova voce relativa agli interessi in vigore dal 01.01.2024, è necessario eseguire il programma "**Aggiornamento tabelle GESIMM**", presente nella cartella "**Aggiornamenti**".



D.R.
23

TABELLA INTERESSI LEGALI

TABELLA INTERESSI LEGALI

Dal	Aliquota
01/01/1999	2,50
01/01/2001	3,50
01/01/2002	3,00
01/01/2004	2,50
01/01/2008	3,00
01/01/2010	1,00
01/01/2011	1,50
01/01/2012	2,50
01/01/2014	1,00
01/01/2015	,50
01/01/2016	,20
01/01/2017	,10
01/01/2018	,30
01/01/2019	,80
01/01/2020	,05
01/01/2021	,01
01/01/2022	1,25
01/01/2023	5,00
01/01/2024	2,50

Conferma

Vana

Modello RAP

GESIMM

Registrazione telematica atti privati

Con il Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate n. 414541/2023, pubblicato il 29/11/2023, è stato aggiornato il modello RAP, per la richiesta di registrazione in modalità telematica degli atti privati, nonché le relative istruzioni e le specifiche tecniche per la trasmissione telematica dei dati.

In particolare, il modello RAP è stato adeguato:

- ✓ alle ultime disposizioni agevolative previste per il “Terzo settore” che prevedono l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa per la registrazione di atti, contratti, convenzioni e ogni altro documento relativo alle attività di interesse generale, se in presenza di determinate condizioni,
- ✓ alla nuova identificazione, all'interno del modello, della figura del “**Mediatore**”, che è uno dei soggetti tenuti a richiedere la registrazione del contratto, tale per cui nel quadro A, dopo la sezione dedicata al “**Richiedente**”, è stato aggiunto il campo riservato al “**Mediatore**”, da barrare quando il soggetto che richiede la registrazione è il mediatore, ovvero colui che professionalmente mette in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza.

**NOTA BENE**

Si precisa che con il presente aggiornamento non è ancora possibile, come in precedenza, effettuare l'invio telematico dei modelli RAP in quanto i moduli di controlli al momento disponibili presentano ancora delle lacune che non garantiscono la correttezza degli invii.

Pertanto, è ancora attivo l'apposito alert che continua ad esser visualizzato se selezionata la scelta “Invio telematico e pagamento imposte”.

The screenshot shows the GESIMM - Gestione contratti amministrati... interface. A modal alert is displayed in the center with the text: "L'adempimento 'Invio telematico e pagamento imposte' sarà attivo con le prossime spedizioni." and an "OK" button.

Selezione	Adempimento	Scadenza	Completato	Eseguito il	Gestione
<input type="checkbox"/>	Comunicazione cessione fabbricato	30/09/2023	✓	22/11/2023	
<input checked="" type="checkbox"/>	Registrazione e calcolo imposte	30/09/2023	✓	13/12/2023	
<input checked="" type="checkbox"/>	Modello RAP	30/09/2023			
<input checked="" type="checkbox"/>	Invio telematico e pagamento imposte	30/09/2023			
<input type="checkbox"/>	Lettera-Comunicazione avvenuta registrazione				
<input type="checkbox"/>	Lettera				
<input type="checkbox"/>	Lettera				
<input type="checkbox"/>	Lettera				
<input type="checkbox"/>	Lettera				

Below the table, there is a "Scadenziario" section with a table:

Data scadenza	Adempimento	Eseguito il	Gestione
30/09/2023	GESAMM	22/11/2023	
30/09/2023	Registrazione-Invio telematico e pagamento imposte		
30/09/2023	Registrazione-Modello RAP	13/12/2023	
31/08/2024	Scadenza naturale-Scadenza naturale		

Al fine di adeguare la procedura per la gestione del modello RAP alle modifiche introdotte dal suddetto Provvedimento, sono state attuate le seguenti implementazioni/variazioni.

Quadro A “Dati generale”

- Il campo “*Tipologia negozio*” è stato rinominato “*Tipologia atto*”: in automatico viene sempre riportato “1” per il contratto di comodato d’uso gratuito.

The screenshot shows the 'QUADRO A DATI GENERALI' form. The 'Tipologia Atto' field is highlighted with a red box and contains the value '1'. Other fields include 'Ufficio territoriale di' (DIREZ. PROV. ANCONA - UFF. TERR.), 'Data stipula' (06/12/2023), 'Esenzioni' (2), 'Condizione sospensiva' (checked), 'Eventi eccezionali' (1), 'N. Fogli dell'atto' (2), 'N. Copie dell'atto' (2), 'Casi particolari' (2), 'Scritture private e inventari' (1), 'Ricevute e quietanze' (2), and 'Mappe, planimetrie e disegni' (3).

- Il campo “*N. pagine*” è stato rinominato in “*Numero fogli dell'atto*”: va indicato il numero di pagine di cui è composto il contratto. Il dato viene prelevato dal prospetto “*Calcolo imposte*” dove il numero dei fogli è calcolato sulla base delle pagine che sono conteggiate considerando 100 righe del testo del contratto.

The screenshot shows the 'QUADRO A DATI GENERALI' form. The 'N. Fogli dell'atto' field is highlighted with a red box and contains the value '2'. Other fields are the same as in the previous screenshot.

- Il campo “*N. copie*” è stato rinominato in “*N. copie dell'atto*”.

The screenshot shows the 'QUADRO A DATI GENERALI' form. The 'N. Copie dell'atto' field is highlighted with a red box and contains the value '2'. Other fields are the same as in the previous screenshot.

- Per il campo “*Casi particolari*”, oltre al già presente codice “1”, da indicare in caso di imposta diversa da quella prevista dalle regole ordinarie, è stato aggiunto il codice “2”, da indicare nei casi in cui, a seguito di specifiche disposizioni normative, sia prevista un'imposta di registro superiore rispetto a quella ordinariamente applicata, per cui va indicato se si usufruisce delle agevolazioni previste per gli Enti del Terzo Settore - art. 82 comma 3 d.lgs.117 del 2017. In questo caso, per tutti gli enti del Terzo Settore, comprese le imprese sociali, l'imposta di registro viene calcolata in misura fissa agli atti, ai contratti, alle convenzioni e a ogni altro documento relativo alle attività di interesse generale di cui all'articolo 5 del Dlgs.117/2017. L'agevolazione si applica a condizione che tali attività vengano svolte in base ad accreditamento, contratto o convenzione con le amministrazioni pubbliche, con l'Unione europea, con amministrazioni pubbliche straniere o con altri organismi pubblici di diritto internazionale.

Codice contratto		50101		COMODATO	
<input checked="" type="checkbox"/> QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO A - ALTRI DATI <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/> QUADRO D					
QUADRO A DATI GENERALI <input checked="" type="checkbox"/> Gestione Manuale					
Ufficio territoriale di		TQQ		DIREZ. PROV. ANCONA - UFF. TERR.	
Data stipula		06/12/2023		Tipologia Atto	
Esenzioni		2		N. Fogli dell'atto	
Condizione sospensiva		<input checked="" type="checkbox"/>		N. Copie dell'atto	
Eventi eccezionali		1		Casi particolari	
Scritture private e inventari		1		2	
Ricevute e quietanze		2		Mappe, planimetrie e disegni	
Mappe, planimetrie e disegni		3			
Richiedente	Cognome o Denominazione o Ragione sociale		Nome		Codice fiscale
	GOLI		ALESSANDRO		GLNLSN
Rappresentante legale	Cognome		Nome		Codice fiscale
					GLNLSN
					Mediatore
					<input checked="" type="checkbox"/>
					Codice carica

1=Imposta diversa da quella prevista dalle regole ordinarie 2=Agev. Terzo Settore.

F9 Uscita

Il campo “Casi particolari” viene compilato in automatico, con i codici “1” o il nuovo “2”, se l'informazione è già stata fornita nel prospetto “Calcolo imposte”.

- Nella sezione “Richiedente” del Quadro A “Dati generali” è stato aggiunto il flag “Mediatore”: viene barrato in automatico, se nel contratto è presente il mediatore.

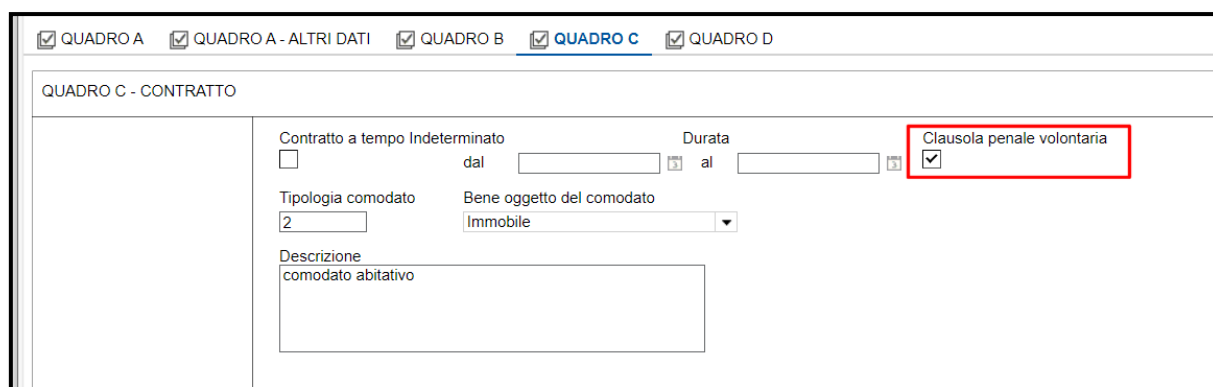
Richiedente	Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome	Codice fiscale	Mediatore
	GOLI	ALESSANDRO	GLNLSN	<input checked="" type="checkbox"/>

Quadro C “Contratto”

- E' stata rinominata l'intestazione del Quadro C da “Negozio” a “Contratto”.



- Il campo “Clausola penale” è stato rinominato in “Clausola penale volontaria”: viene barrato in automatico se impostato in gestione del contratto.



- Il campo “Tipologia di atto” è stato rinominato in “Tipo di Comodato”: la compilazione è invariata e prevede l'indicazione del codice “1” se si tratta di un contratto di comodato “verbale”, quindi se nella gestione del contratto è stato barrato il flag “No testo” mentre va indicato il codice “2” se si tratta di un contratto di comodato redatto in forma “scritta”, quindi se nella gestione del contratto non è stato barrato il flag “No testo” ed è allegato al modello RAP il contratto scritto.

