

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



<b>RELEASE Versione 2023.03.00</b>	
<b>Applicativo:</b>	<b>M73023–Modello 730/2023</b>
<b>Oggetto:</b>	Aggiornamento procedura
<b>Versione:</b>	<b>2023.03.00 (Versione completa)</b>
<b>Data di rilascio:</b>	<b>07.02.2024</b>
<b>Riferimento:</b>	<b>Implementazioni</b>
<b>Classificazione:</b>	<b>Guida utente</b>

## **IMPLEMENTAZIONI**

<b>Gestione IMU .....</b>	<b>2</b>
<b>GESIMU .....</b>	<b>2</b>
<i>Conguaglio IMU 2023: versamento entro il 29.02.2024.....</i>	<i>2</i>

**Conguaglio IMU 2023: versamento entro il 29.02.2024**

Con un Comunicato stampa pubblicato il 12.01.2024, il Dipartimento delle Finanze ha precisato che, per il solo anno 2023, le delibere di approvazione delle aliquote dell'IMU e delle tariffe della TARI, nonché dei regolamenti di disciplina dei medesimi tributi, sono considerate tempestive se trasmesse al MEF, per il tramite del Portale del federalismo fiscale, entro il termine del 30 novembre 2023.

Pertanto, i contribuenti dei Comuni che hanno deliberato entro il 30 novembre 2023 le nuove aliquote IMU 2023, successivamente inserite nel Portale del Federalismo Fiscale e pubblicate entro il 15 gennaio 2024, possono conguagliare, entro fine febbraio 2024, l'eventuale debito d'imposta rispetto a quanto già pagato.



L'art. 1, al comma 73 della suddetta Legge 213/2023 stabilisce, infatti che, nel caso in cui emerga una differenza positiva tra l'imposta calcolata sulla base degli atti da considerarsi tempestivi ai sensi del comma 72 e quella versata entro il 18 dicembre 2023, il contribuente conguagli quanto in più dovuto, entro il termine del 29 febbraio 2024, senza applicazione di sanzioni e interessi.

La stessa norma precisa che, se emerge una differenza negativa, il rimborso non è automaticamente riconosciuto ma va richiesto secondo le regole ordinarie.

Le delibere di approvazione delle aliquote IMU trasmesse da parte dei Comuni per l'anno 2023 entro il 30 novembre 2023 risultano già pubblicate sul sito internet [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it) e nell'elenco in formato "csv" sono quelle contrassegnate dalla seguente specifica nota: "EFFICACE EX ART. 1, COMMA 72, L. n. 213/2023"; tra questi, sono pochi i Comuni che risultano aver aumentato le aliquote rispetto all'anno precedente, generando quindi una differenza di imposta.

**RIEPILOGANDO**

In sintesi:

-  se i Comuni non hanno deliberato nuove aliquote entro il 30 novembre 2023, resta sufficiente il saldo di dicembre con le vecchie aliquote;
-  se i Comuni hanno deliberato nuove aliquote entro il 30 novembre, entro il 29 febbraio va calcolato e versato l'eventuale conguaglio dovuto.

Al fine di poter calcolare l'eventuale rata di IMU a conguaglio, in Gestione IMU, **GESIMU**, nella sezione riservata al Ravvedimento operoso, nel folder "**Saldo**", è stato inserito un nuovo flag, "**No sanzioni ed interessi (conguaglio 29 febbraio 2024)**", che deve essere manualmente barrato in quei Comuni che hanno deliberato nuove aliquote entro il termine del 30 Novembre 2023 maggiori rispetto a quelle utilizzabili per versare la seconda rata a saldo al 18 Dicembre e per i quali deve essere appunto versata anche la rata a conguaglio, entro il 29 Febbraio 2024.

2023 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO, BIANCHI MARIA. Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E, BNCMRA62M59I608L.

C130 - CASTELLAMMARE DEL GOLFO

ACCONTO: **SALDO** VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/12/2023. Data Ravvedimento: 29/02/2024. Scadenza F24: 2 Fine mese.

Versamento Tardivo: ☐ <. Versamento entro i termini non effettuato: ☐ <. **No sanzioni ed interessi (conguaglio 29 febbraio 2024): ☒ <.** Data Versamento Imposte:  Giorni: .

Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
3916 Terreni Agricoli									
Aree Edificabili	215,63	182,00	34,00						34,00
Abitazione Principale									
Detrazione Abitazione Principale									
TOTALE Abitazione Principale									
Altri Fabbricati									
Detraz Altri Fabbricati									
TOTALE Altri Fabbricati									
Fabbricati Tipo D [COMUNE]									
Fabbricati Tipo D [STATO]									
Rurali Strumentali									
Imprese Costruttrici									
TOTALE									34,00

Conferma, Varia, Annulla, <Ind, Av>

Per i contribuenti tenuti ad effettuare il suddetto conguaglio, le operazioni consigliate sono le seguenti:

- installare, innanzitutto, la procedura GESIMM, vers. 2024.00.00 del 07.02.2024, inviata in concomitanza alla presente versione M73023, che contiene un aggiornamento della Banca dati aliquote IMU 2023, comprendente le nuove aliquote che alcuni Comuni hanno deliberato successivamente al termine del 14 Ottobre 2023 ma comunque entro il 30 Novembre 2023, termine, quest' ultimo, ritenuto, dalla Legge di Bilancio 2023 (art. 1, comma 72), tempestivo.
- si può procedere poi o con l'aggiornamento massivo delle stesse, programma **AGGIMU "Aggiornamento aliquote IMU 2023"**, cartella "**Aggiornamenti**", che sovrascrive le aliquote già presenti (inviata con la versione GESIMM 2023.01.02 del 22.11.2023) oppure si può procedere con l'aggiornamento singolo delle aliquote, accedendo alla Tabella "**Comuni**", **TABCOM**, richiamando il Comune interessato all'aggiornamento e operando con l'apposita funzione "**Aggiorna aliquote**", presente all'interno del bottone "**Funzioni**", nel folder "**IMU/ICI/TASI**". Ricordiamo che l'aggiornamento a questa ulteriore Banca dati è facoltativo; l'utente può decidere, discrezionalmente, di eseguirlo.

**D.R.**  
23
✖


## Aggiornamento aliquote ICI / IMU

---

<p><input type="radio"/> Aliquote I.C.I. anno 2010</p> <p><input type="radio"/> Aliquote I.C.I. anno 2011</p> <p><input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2012</p> <p><input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2013</p> <p><input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2014</p> <p><input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2015</p> <p><input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2016</p> <p><input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2017</p> <p><input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2018</p> <p><input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2019</p> <p><input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2020</p> <p><input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2021</p> <p><input type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2022</p> <p><input checked="" type="radio"/> Aliquote I.M.U. anno 2023</p>	<p><input type="checkbox"/> Ripresa dati da anno precedente</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Sovrascrivere comuni esistenti</p> <p><input type="checkbox"/> Aggiorna aliquote I.S.C.O.P.</p> <p><input type="checkbox"/> Sovrascrivere comuni esistenti I.S.C.O.P.</p> <p><input type="checkbox"/> No aggiorn.autom - solo visualizzazione</p> <p><input type="checkbox"/> No aggiornare comuni variati</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No aggiornare comuni verificati</p>
--	--

Conferma
Varia
Uscita

- Per individuare i contribuenti possessori di immobili ubicati nei Comuni che hanno deliberato nuove aliquote rispetto a quelle presenti in archivio, si consiglia di eseguire la Stampa ***“Elenco dichiaranti per Comune” (ELEDIC)***, presente tra le Stampe di servizio IMU.
- Dopo avere richiamato il contribuente e verificati gli immobili, se occorre calcolare il conguaglio IMU, è necessario selezionare l'immobile interessato, posizionarsi nel folder ***“IMU”*** ed inserire il check nell'opzione ***“Ravvedimento operoso/Conguaglio 29/02/2024”***, scelta utile per indicare che si sta effettuando un calcolo IMU successivo all'ordinario.

**2023 - GESIMU - 730-Gestione IMU**

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO  
 Terreno: 3 TERRENO EDIFICABILE  
 Immobile: 17950  
 Comune: C130 CASTELLAMARE DEL GOLFO TP  
 Indirizzo Completo:  
 Note:

RSSMRA59C03I608E  
 Comune Montano  
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Note Contitolari Catalogo

ai (IRPEF)	al (IMU)	Sezs Foglio	Particelli Sub	Protocol Anno	Partita Ca Superficie	R.Domscale	R.Agrario	Valore	Caratteristiche	Inm Collegato
Attuale	Attuale	6	2		150 Mq	100,00	100,00	37.500,00	2-Area Edificabile	

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	% Poss.	Valore	Caratteristiche	Esnite
01/01/2023	31/12/2023	1 Proprietario	100,00	37.500,00	2-Area Edificabile	<input type="checkbox"/>

	I° Rata	II° Rata
Terreno Agricolo		
Area Edificabili	181.875	215.625

	I° Rata	II° Rata
I.S.C.O.P.		

☐ Calcolo Manuale

IMU Precedente: 0,00

☐ Ravvedimento Operoso [R1]  
☒ Ravv Operoso [R2] / Conguaglio 29/02/2024 33,75  
 la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Aliquote Acconto Aliquote Saldo Importi Pre-Ravvedimento Versamenti Precedenti

Funzione Conferma Varia Annulla <Ind Av > Uscita

Da **GESIMU**, selezionare la scelta “**Gestione versamenti IMU**” e posizionarsi sul Comune dell’immobile di cui deve essere calcolata l’IMU a conguaglio ed in cui precedentemente è stato barrato il check “**Ravvedimento operoso/Conguaglio 29/02/2024**”. Successivamente selezionare, a fondo pagina, il bottone “**Ravvedimento operoso**”.

**2023 - GESIMU - 730-Gestione IMU**

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO  
Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E  
Codice fiscale: BNCMRA62M59I608L

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	Deleg.	Saldo	di cui Ravvedimenti	Deleg.	Aliq.
C130 CASTELLAMMARE DEL GOLFO TP	91014	182,000	F24		216,000	34,000 F24	R	C
C574 CESENATICO FC	47042	631,850	F24	R	828,000	F24		C
C770 CIVITANOVA MARCHE MC	62012	410,000	F24		410,000	F24		C
E388 JESI AN	60035	48,420	F24	R	46,000	F24		C

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

**ACCONTO**

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☒ Inviato

16/06/2023

**SALDO**

☐ Saldo aliq. Preced.

☐ Compensazione

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/12/2023

**TOTALE**

34,000

Funzioni Importa F24 Ravv. Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

All'interno del Ravvedimento operoso posizionarsi sul folder “**Saldo**” e barrare il nuovo flag “**No sanzioni ed interessi (conguaglio 29 Febbraio 2024)**” affinché quanto dovuto di IMU a conguaglio sia calcolato senza le sanzioni ed interessi, come specificato dalla norma. Alla barratura di tale flag verrà automaticamente inserita la “**Data ravvedimento**”, ovvero 29.02.2024, data ultima per il versamento della rata IMU a conguaglio e saranno azzerate le % di calcolo degli interessi e sanzioni.

**2023 - GESIMU - 730-Gestione IMU**

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO  
Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E  
Codice fiscale: BNCMRA62M59I608L

C130 - CASTELLAMMARE DEL GOLFO

ACCONTO **SALDO** VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/12/2023  
Data Ravvedimento: 29/02/2024  
Scadenza F24: 2 Fine mese

Versamento Tardivo

☐ <

Versamento entro i termini non effettuato

☒ <

No sanzioni ed interessi (conguaglio 29 febbraio 2024)

Data Versamento Imposte

☐ <

Giorni

Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
3916 Terreni Agricoli									
Aree Edificabili	215,63	182,00	34,00						34,00
Abitazione Principale									
Detrazione Abitazione Principale									
TOTALE Abitazione Principale									
Altri Fabbricati									
Detraz Altri Fabbricati									
TOTALE Altri Fabbricati									
Fabbricati Tipo D [COMUNE]									
Fabbricati Tipo D [STATO]									
Rurali Strumentali									
Imprese Costruttrici									
<b>TOTALE</b>									34,00

Conferma Varia Annulla <Ind Av>

Per far sì che l'importo dell'IMU a conguaglio sia trasferito in F24 e quindi generata la relativa delega di versamento, selezionare la scelta **"sF4=Aggiorna ravvedimento F24"**, presente a fondo pagina.

2023 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO BIANCHI  
Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E  
Codice fiscale: BNCMRA62M59I608L

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimenti	Deleg	Saldo	di cui Ravvedimenti	Deleg	Alq
C130 CASTELLAMMARE DEL GOLFO TP	91014	182,000	F24		216,000	34,000 F24		C
C574 CESENATICO FC	47042	631,850	217,850 F24	R	828,000	F24		C
C770 CIVITANOVA MARCHE MC	62012	410,000	F24		410,000	F24		C
E388 JESI AN	60035	46,420	46,420 F24	R	46,000	F24		C

Versamento Suddiviso

ACCONTO

Saldo aliq. Preced.

Compensazione

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

ExpOr F4 Aggiorna F24 **sF4 Agg. Ravv. F24** F5 Agg. singolo comune F24 sF5 Dic/Con

2023 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Codice: 4725 ROSSI MARIO  
Periodo: 2 2024 2 Fine mese  
Numero: 1 F24 - Imu  
Deleghe per periodo: Automatica  
Normale Aperta  
Consegna cartacea

ERARIO INPS REGIONI **COMUNI** ALTRI ENTI ANAGRAFICI

Comune	Imm.	Tributi	Rate	MM	Anno	Importi versati	Importi compensati
C130	1	3916			2023	34,00	

Saldo sezione (G - H) 34,00  
Totale G 34,00 H 0,00  
Detrazione IMU

Saldo finale delega 34,00

Funzioni versamento Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita