

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2024.01.01	
Applicativo:	M73024–Modello 730/2024
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2024.01.01 (Updata)
Data di rilascio:	13.06.2024
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Gestione IMU	2
GESIMU	2
<i>Gestione Anteprema IMU</i>	<i>2</i>
Modello IMU	12
IMPIMU	12
<i>Stampa impegno alla trasmissione IMU in Rtf</i>	<i>12</i>
Modello dichiarazione IMU	14
MODIMU	14
<i>Modello dichiarazione IMU 2024</i>	<i>14</i>
Invio telematico dichiarazione IMU	21
TELIMU	21
<i>Invio telematico Modello dichiarazione IMU</i>	<i>21</i>

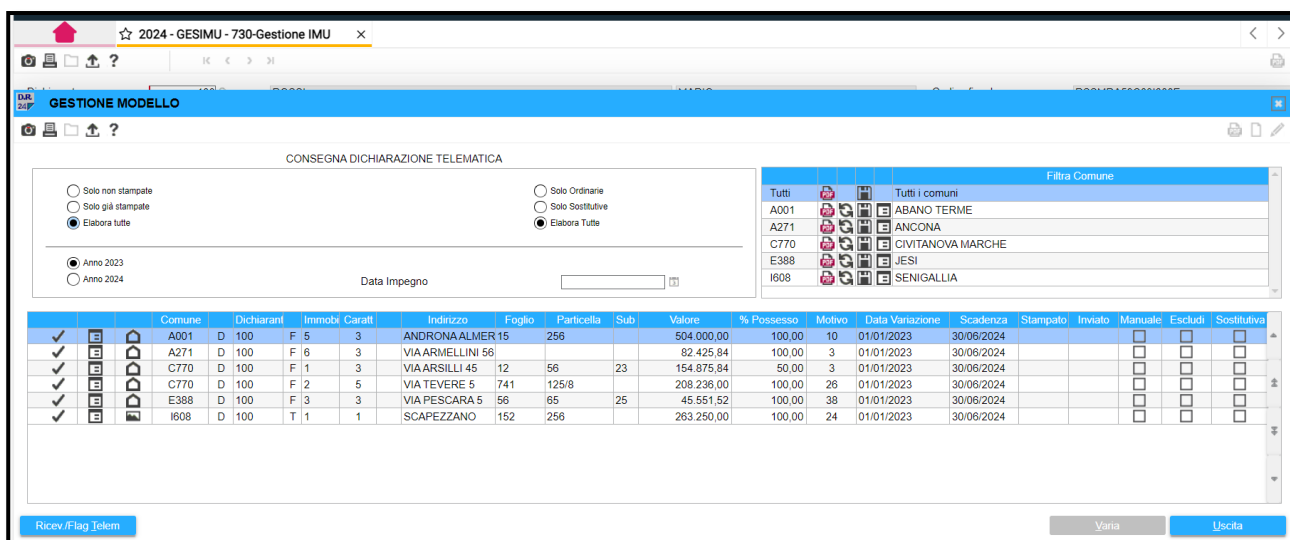
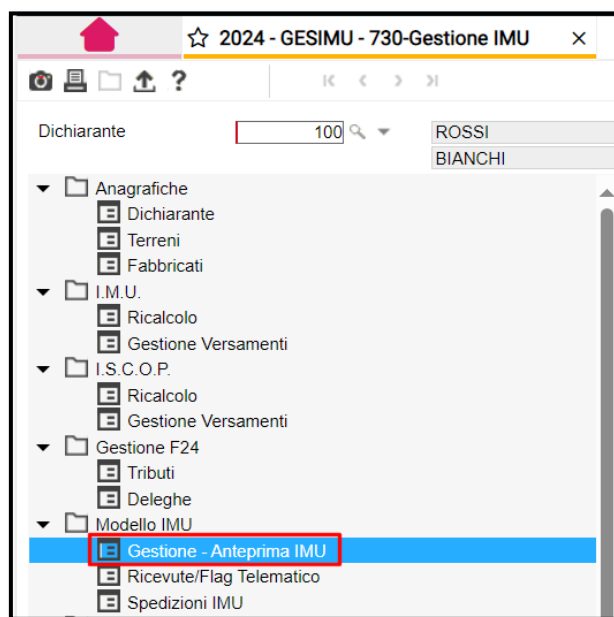
Gestione IMU

M73024

GESIMU

Gestione Anteprema IMU

Selezionare il comando **GESIMU**, ed a sua volta la scelta “**Gestione Anteprema IMU**”, per accedere alla videata con il dettaglio degli immobili per i quali deve essere presentato il modello IMU.



Nella parte superiore della videata sono presenti alcuni filtri di selezione.

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ **Elabora tutte**

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ **Elabora Tutte**

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno:

Comune	Dichiarant	Immobili	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutivo
A001	D	100	F	5	3	ANDRONA ALMER 15	256	504.000,00	100,00	10	01/01/2023	30/06/2024					
A271	D	100	F	6	3	VIA ARMELLINI 56		82.425,84	100,00	3	01/01/2023	30/06/2024					
C770	D	100	F	1	3	VIA ARSILLI 45	12	154.875,84	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024					
C770	D	100	F	2	5	VIA TEVERE 5	741	208.236,00	100,00	26	01/01/2023	30/06/2024					
E388	D	100	F	3	3	VIA PESCARA 5	56	45.551,52	100,00	38	01/01/2023	30/06/2024					
I608	D	100	T	1	1	SCAPEZZANO	152	263.250,00	100,00	24	01/01/2023	30/06/2024					

Ricev./Flag Telem. Varia Uscita

Il filtro evidenziato seleziona gli immobili da visualizzare nel dettaglio in funzione di quanto indicato nella colonna **"Stampato"**.

Pertanto:

- 1) se il filtro impostato è elabora **"Solo non stampate"**, nella videata di dettaglio sono visualizzati tutti gli immobili di cui non è stato ancora stampato il modello.
- 2) Se il filtro impostato è elabora **"solo già stampate"**, nella videata di dettaglio sono visualizzati i soli immobili per i quali il modello IMU è già stato stampato.
- 3) Infine, che poi è quello proposto per default dalla procedura, il filtro **"Elabora tutte"**, indistintamente, consente di visualizzare nel dettaglio tutti gli immobili, sia quelli già stampati che no.

Sono, inoltre, presenti altri filtri, allo scopo di estrapolare:

- ✓ **"Solo le dichiarazioni Ordinarie"**
- ✓ **"Solo le dichiarazioni Sostitutive"**
- ✓ **"Elabora tutte"**

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ **Elabora tutte**

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ **Elabora Tutte**

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno:

Comune	Dichiarant	Immobili	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutivo
A001	D	100	F	5	3	ANDRONA ALMER 15	256	504.000,00	100,00	10	01/01/2023	30/06/2024					
A271	D	100	F	6	3	VIA ARMELLINI 56		82.425,84	100,00	3	01/01/2023	30/06/2024					
C770	D	100	F	1	3	VIA ARSILLI 45	12	154.875,84	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024					
C770	D	100	F	2	5	VIA TEVERE 5	741	208.236,00	100,00	26	01/01/2023	30/06/2024					
E388	D	100	F	3	3	VIA PESCARA 5	56	45.551,52	100,00	38	01/01/2023	30/06/2024					
I608	D	100	T	1	1	SCAPEZZANO	152	263.250,00	100,00	24	01/01/2023	30/06/2024					

Ricev./Flag Telem. Varia Uscita

La procedura, tramite i suddetti filtri, estrapola differentemente le dichiarazioni da stampare.

Al fine di individuare la presenza di dichiarazioni sostitutive, informazione richiesta nel file telematico, nella griglia di visualizzazione delle dichiarazioni è presente il flag **"Sostitutiva"**.

Qualora ci fosse la necessità di dover presentare una dichiarazione sostitutiva di una dichiarazione precedentemente inviata, occorre posizionarsi sulla dichiarazione del Comune interessato e selezionare la funzione presente a fondo pagina **"F3=Sostitutiva"**. In tal modo sarà possibile qualificare la dichiarazione come sostitutiva e quindi contrassegnarla con l'apposito flag.

The screenshot shows the 'GESTIONE MODELLO' interface. At the top, there's a 'CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA' section with radio buttons for 'Solo non stampate', 'Solo già stampate', and 'Elabora tutte'. Below this is a 'Data Impegno' field. To the right is a 'Filtra Comune' dropdown menu showing a list of municipalities: A001 ABANO TERME, A271 ANCONA, C770 CIVITANOVA MARCHE, E388 JESI, and I608 SENIGALLIA. The main table displays a list of declarations with columns: Comune, Dichiarant, Immobili, Caratt, Indirizzo, Foglio, Particella, Sub, Valore, % Possesso, Motivo, Data Variazione, Scadenza, Stampato, Inviato, Manuale, Escludi, and Sostitutiva. The 'Sostitutiva' column is highlighted with a red box. At the bottom, there are buttons: 'Ricevi Flag Telem', 'Espl', 'F3 Sostitutiva SIN', 'F4 Gestione Modelli', 'F5 Visual Immobili', and 'F6 Escludi Sblo'. The 'F3 Sostitutiva SIN' button is highlighted with a red box.

Selezionando tale funzione appare una videata in cui sono visualizzate le dichiarazioni già inviata al Comune selezionato.

Se barrato il flag **"Dichiarazione sostitutiva"**, come indicato nella videata, verrà rimosso il flag di inviato sugli immobili elencati nella presente videata e ciò permetterà di modificare la dichiarazione per poi effettuare un nuovo invio.

The screenshot shows a dialog box titled 'Dichiarazione sostitutiva'. It contains a table with columns: Comune, Immobili, Caratt, Indirizzo, Foglio, Particella, Sub, Valore, % Possesso, Motivo, Data Variazione, and Stampato. The table shows one row for Comune A001, Immobili F 5 3, and Indirizzo ANDRONA ALMERICO 15. Below the table, there is a checkbox labeled 'Dichiarazione sostitutiva' which is checked. Below the checkbox, there is a text box with the following text: 'Impostando la dichiarazione sostitutiva verrà tolto il flag di inviato sugli immobili dell'elenco. Sarà quindi possibile modificare la dichiarazione ed effettuare un nuovo invio.' At the bottom, there are three buttons: 'Conferma', 'Varia', and 'Uscita'.

GESTIONE MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☒ Solo Sostitutive
☐ Elabora Tutte

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno:

Comune	Dichiarant	Immobili	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
A001	D	100	F 5	3	ANDRONA ALMER 15	256		504.000,00	100,00	10	01/01/2023	30/06/2024					<input checked="" type="checkbox"/>

Ricev./Flag Telem. Varia Uscita

Tornando ai filtri di stampa, è quindi possibile creare forniture con le sole dichiarazioni ordinarie oppure con le sole dichiarazioni sostitutive, se impostato l'apposito flag della colonna **"Sostitutiva"**, oppure con entrambe le dichiarazioni

Completano i filtri di selezione i filtri per **"Comune"** che possono essere utilizzati per selezionare, in base al Comune in cui siti, gli immobili da visualizzare nel dettaglio o di cui produrre l' **"Anteprima"** di stampa.



Volendo eseguire l' **"Anteprima"**, selezionare l'apposita funzione che è presente sia nel **"filtra Comune"** che nella toolbar.

GESTIONE MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno:

filtra Comune

- Tutti
- A001
- A271
- C770
- E388
- I608

☒ ABANO TERME
☒ ANCONA
☒ CIVITANOVA MARCHE
☒ JESI
☒ SENIGALLIA

Nel **"filtra Comune"** sono pertanto visualizzati tutti i Comuni in cui il contribuente in questione possiede immobili che, per effetto delle variazioni intervenute in corso d'anno, debbono essere stampati. Rifacendoci al nostro esempio, il contribuente possiede immobili in più Comuni; in tal caso:

- se selezionato il filtro **"Tutti"**, ovvero se il cursore è posizionato sulla riga **"Tutti"**, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati indistintamente tutti gli immobili, senza distinzione di Comune; anche l' **"Anteprima"** di stampa, se richiesta, ugualmente viene prodotta per i Comuni presenti.


The screenshot shows the 'GESTIONE MODELLO' interface. On the right, a 'Filtra Comune' dropdown menu is open, showing a list of municipalities: A001 ABANO TERME, A271 ANCONA, C770 CIVITANOVA MARCHE, E388 JESI, and I608 SENIGALLIA. The 'C770 CIVITANOVA MARCHE' entry is highlighted. Below the dropdown, a table of properties is displayed with columns: Comune, Dichiarant, Immobili, Caratt, Indirizzo, Foglio, Particella, Sub, Valore, % Possesso, Motivo, Data Variazione, Scadenza, Stampato, Inviato, Manuale, Escludi, and Sostitutiva. The 'C770' row is highlighted in the table.

- se selezionato il singolo Comune e quindi, se il cursore viene posizionato sul singolo Comune, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati i soli immobili da stampare nel modello che sono siti nel Comune selezionato.

The screenshot shows the 'GESTIONE MODELLO' interface with a detailed view of a specific municipality. The 'Filtra Comune' dropdown menu is still open, showing the same list of municipalities. The 'C770 CIVITANOVA MARCHE' entry is highlighted. Below the dropdown, the table of properties is displayed, but only the rows corresponding to the selected municipality (C770) are visible. The 'C770' row is highlighted in the table.

Nel nostro esempio, avendo selezionato un solo Comune, nella videata di dettaglio viene riportato il solo immobile sito nel Comune indicato e quindi non visualizzati gli immobili siti negli altri Comuni; di conseguenza, anche l'“Anteprima” di stampa viene prodotta per il solo immobile del Comune selezionato. In tal caso l'“Anteprima” è l'“Anteprima” di tutto il Comune.

Ne consegue che tutti i filtri di cui sopra e previsti nella procedura definiscono l'“Anteprima” di stampa nel senso che, tutto ciò che è visualizzato nella griglia corrisponde anche a ciò che poi verrà stampato.

Quanto detto per l'“Anteprima” vale anche per la “Gestione del modello”, ovvero per quella funzione richiamabile selezionando la seguente icona () o tramite la funzione presente a fondo pagina “F4=Gestione modello” che permette di visualizzare il modello con i prospetti degli immobili presenti nel Comune in cui si è posizionati.

La videata di dettaglio della dichiarazione IMU, immagine di cui sopra, è una riproduzione fedele del quadro del modello, in cui gli immobili vengono riportati in base ai dati presenti nel folder **"Situazione modello IMU"** dell' anagrafica immobili.

Nel nostro esempio, per il Comune selezionato, deve essere compilato un solo riquadro del modello. Ovviamente, i folder visualizzabili, quindi le **"Righe"**, sono tante quanti sono i riquadri del modello da stampare. Ad esempio, se selezionato un Comune con più immobili da stampare nel modello, si avranno tanti **"Righi"** quanti sono gli immobili da stampare.

DETTAGLIO DICHIARAZIONE IMU-IMPI

RIGA 0001 RIGA 0002

100 ROSSI MARIO
C770 CIVITANOVA MARCHE

caratteristica 3 indirizzo VIA ARSILLI 45

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno	T/U
A	12	56	23	A02	2	5263	2021	U

Valore 154.875,84 % Possesso 50,00

Detrazione per l'abitazione principale

Equiparazione abitazione principale

Riduzioni

Esenzione

Inizio/termine del possesso o variazione imposta 01/01/2023

Inizio/termine agevolazione

di acquisto

di cessione

Altro

Agenzia delle entrate di

Estremi del titolo

Esenzione per immobili non utilizzati ne' disponibili

Tipo

Autorita' presso la quale e' stata presentata la denuncia

Data della denuncia

Conferma Vania <Ind. Av >

È possibile, per il seguente riquadro, anche la compilazione manuale, che diviene possibile solamente se barrato l'apposito flag **"Gestione manuale"**.
 Precisiamo che, in caso di **"Gestione manuale"** del presente riquadro, le informazioni presenti nella sezione **"Situazione IMU"**, all'interno della gestione del modello, sono ignorate e quindi, di conseguenza, qualsiasi variazione effettuata sulle stesse è ininfluente all'interno della gestione del modello.

DETTAGLIO DICHIARAZIONE IMU-IMPI

RIGA 0001 RIGA 0002

100 ROSSI MARIO
C770 CIVITANOVA MARCHE

caratteristica 3 indirizzo VIA ARSILLI 45

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno	T/U
A	12	56	23	A02	2	5263	2021	U

Valore 154.875,84 % Possesso 50,00

Detrazione per l'abitazione principale

Equiparazione abitazione principale

Riduzioni

Esenzione

Inizio/termine del possesso o variazione imposta 01/01/2023

Inizio/termine agevolazione

di acquisto

di cessione

Altro

Agenzia delle entrate di

Estremi del titolo

Esenzione per immobili non utilizzati ne' disponibili

Tipo

Autorita' presso la quale e' stata presentata la denuncia

Data della denuncia

Conferma Vania <Ind. Av >

Per evidenziare che il modello è stato gestito manualmente, nella videata di dettaglio viene inserito il check nella colonna **"Manuale"**.

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elaborare tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elaborare Tutte

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno:

Comune	Dichiaranti	Immobili	Caratt.	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub.	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
A001	D 100	F 5	3	ANDRONA ALMER 15	256			504.000,00	100,00	10	01/01/2023	30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A271	D 100	F 6	3	VIA ARMELLINI 56		56	23	82.425,84	100,00	3	01/01/2023	30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C770	D 100	F 1	3	VIA ARSILLI 45	12	56		154.875,84	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C770	D 100	F 2	5	VIA TEVERE 5	741	125/8		208.236,00	100,00	26	01/01/2023	30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E388	D 100	F 3	3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	38	01/01/2023	30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I608	D 100	T 1	1	SCAPEZZANO	152	256		263.250,00	100,00	24	01/01/2023	30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ricevi Flag Telem. Varia Uscita F5 Genera Telematico

Tornando alle righe di dettaglio, come già sopra detto, visualizzano quanto indicato all'interno del folder **"Situazione modelli IMU"** in cui, oltre ai dati dell'immobile, è evidenziato anche il motivo che ne giustifica la stampa nel modello.

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elaborare tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elaborare Tutte

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno:

Comune	Dichiaranti	Immobili	Caratt.	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub.	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
A001	D 100	F 5	3	ANDRONA ALMER 15	256			504.000,00	100,00	10	01/01/2023	30/06/2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A271	D 100	F 6	3	VIA ARMELLINI 56		56	23	82.425,84	100,00	3	01/01/2023	30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C770	D 100	F 1	3	VIA ARSILLI 45	12	56		154.875,84	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C770	D 100	F 2	5	VIA TEVERE 5	741	125/8		208.236,00	100,00	26	01/01/2023	30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E388	D 100	F 3	3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	38	01/01/2023	30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I608	D 100	T 1	1	SCAPEZZANO	152	256		263.250,00	100,00	24	01/01/2023	30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ricevi Flag Telem. Varia Uscita F5 Genera Telematico

Nella griglia in cui sono visualizzati gli immobili dichiarati nel modello, la terza colonna contiene la funzione per poter visualizzare, anche da tale contesto, l'immobile, senza però alcuna possibilità di variazione del medesimo; sono presenti l'icona per i terreni e per i fabbricati; in alternativa, utilizzare il tasto funzione **"F5=Visualizza immobile"** presente a fondo pagina.

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elaborare tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elaborare Tutte

Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno

Comune	Dichiaranti	Immobili	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
A001	D 100	F 5	3	ANDRONA ALMER 15	256			504.000,00	100,00	10	01/01/2023	30/06/2024					
A271	D 100	F 6	3	VIA ARMELLINI 56				82.425,84	100,00	3	01/01/2023	30/06/2024					
C770	D 100	F 1	3	VIA ARSILLI 45	12	56	23	154.875,84	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024					
C770	D 100	F 2	5	VIA TEVERE 5	741	125/8		208.236,00	100,00	26	01/01/2023	30/06/2024					
E388	D 100	F 3	3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	38	01/01/2023	30/06/2024					
I608	D 100	T 1	1	SCAPEZZANO	152	256		263.250,00	100,00	24	01/01/2023	30/06/2024					

Ricev./Flag Item

Varia

Escl

F3 Sostitutiva S/N

F4 Gestione Modello

F5 Visual Immu.

F6 Escluso S/N

L'immobile selezionato sarà visualizzato ma non sarà possibile alcuna variazione tanto che il bottone “**Varia**” in tale contesto non è presente.

Dichiarante: 100 ROSSI MARIO
 Fabbricato: 6 A DISPOSIZIONE
 Immobile: 32828
 Comune: A271 ANCONA
 Indirizzo Completo: VIA ARMELLINI 56
 Note: AN 60121

RSSMRA59C03I608E

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Controlla Catalogo

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione:
 Data Vendita/Disattivazione:

Attivazione ☐ Disattivazione ☐

Tipo Fabbricato
☒ IRPEF ☐ Nuda Prop.
☒ IMU

I.M.U.
☐ MOD 2024 Stampato
☐ NO TipoD

Pertinenza:

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare S/Altr	Canone Loc	Contr	Est	Casi Par	Esenz	Tipologia IMU	IMU S/N	Res	Generato da
02-A	Disposizione	100,00	No	Cedolar						N-A	dispoz	8,00	8,00

Da data / A data:
 Utilizzo: 2 A Disposizione
 Quota / Ced Secca: 100,00
 Canone Locazione:
 Casi Particolari:
 Altri dati:

☐ Stesso comune Abit Principale
☐ Fabbricato strumentale per ILIA
☐ Pensionati esteri
☐ Agevolaz. Comodato
☐ Agev Canone Concordato
☐ Residenti x detrazioni

Esenzione IMU ap
 Esenzione IMU ap
 Tipologia IMU ap
 Tipologia IMU ap
 % IMU Acconto
 % IMU Saldo

Nessuna
 Nessuna
 A disposizione
 A disposizione
 A disposizione
 A disposizione

Funzioni

<Ind

Av >

Uscita

Infine, la colonna “**Escludi**” è prevista per consentire l'esclusione, dalla stampa del modello IMU, dell'immobile che, sebbene abbia i requisiti per essere stampato, non si vuole comunque stampare. L'esclusione può essere effettuata inserendo manualmente il check all'interno della gestione del modello (“**F4=Gestione modello**”), oppure utilizzando la funzione “**F6=Escluso S/N**” presente nella maschera principale.

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024


Data Impegno:

	Comune	Dichiarant	Immobili	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
✓	A001	D 100	F 5	3	ANDRONA ALMER 15	256			504.000,00	100,00	10	01/01/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓	A271	D 100	F 6	3	VIA ARMELLINI 56		56	23	82.425,84	100,00	3	01/01/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	C770	D 100	F 1	3	VIA ARSILLI 45	12	56		154.875,84	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	C770	D 100	F 2	5	VIA TEVERE 5	741	125/8		208.236,00	100,00	26	01/01/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	E388	D 100	F 3	3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	38	01/01/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	I608	D 100	T 1	1	SCAPEZZANO	152	256		263.250,00	100,00	24	01/01/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ricev./Flag Telem

[Esplor](#) [F3 Sostitutiva S/N](#) [F4 Gestione Modelli](#) [F5 Visual. Immo.](#) [F5 Escludi S/N](#)

Se l'immobile viene indicato come **"Escluso"**, di fatto nel modello IMU non viene stampato ma nell'anagrafica del fabbricato, nella sezione **"Situazione IMU"**, il fabbricato risulta ancora da stampare e quindi non troveremo il check nella colonna **"Stampato"**.

Per identificare che l'immobile è **"Escluso"**, nella prima colonna della videata di gestione viene inserito il simbolo di divieto ().


CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno:

	Comune	Dichiarant	Immobili	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
	A001	D 100	F 5	3	ANDRONA ALMER 15	256			504.000,00	100,00	10	01/01/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓	A271	D 100	F 6	3	VIA ARMELLINI 56		56	23	82.425,84	100,00	3	01/01/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	C770	D 100	F 1	3	VIA ARSILLI 45	12	56		154.875,84	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	C770	D 100	F 2	5	VIA TEVERE 5	741	125/8		208.236,00	100,00	26	01/01/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	E388	D 100	F 3	3	VIA PESCARA 5	56	65	25	45.551,52	100,00	38	01/01/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	I608	D 100	T 1	1	SCAPEZZANO	152	256		263.250,00	100,00	24	01/01/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ricev./Flag Telem

[Esplor](#) [F3 Sostitutiva S/N](#) [F4 Gestione Modelli](#) [F5 Visual. Immo.](#) [F5 Escludi S/N](#)

Infine, per poter gestire il modello IMU è data la possibilità anche di visualizzare e stampare le condizioni filtrando l'anno del modello.

☒ Anno 2023

☐ Anno 2024

Modello IMU

M73024**IMPIMU**

Stampa impegno alla trasmissione IMU in Rtf

Nella cartella “730 IMU”, cartella “Modello IMU”, è presente il comando **IMPIMU** “Impegno alla trasmissione IMU in rtf” tramite il quale è possibile stampare, in formato “rtf”, l’Impegno alla trasmissione telematica relativo al modello di dichiarazione IMU.



IMPORTANTE

Per poter stampare l’ “Impegno alla trasmissione telematica” è necessario attivare il flag presente nell’anagrafica dichiarante, ANA730, nel folder “Altri dati”, “Consegna telematico IMU” che deve essere barrato da coloro che decidono di inviare il “Modello di dichiarazione IMU” con il canale telematico invece della consegna cartacea.

IMPEGNO ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA ANNO 2024

Dati dell'intermediario	
Cognome e Nome o Denominazione TUTELA FISCALE DEL CONTRIBUENTE SRL	N. Iscrizione all'albo C.A.F. 00043
Codice Fiscale: 05863421003	

Si impegna a presentare in via telematica LA DICHIARAZIONE IMU PERSONE FISICHE

Dati del Contribuente	
Denominazione: ROSSI MARIO	
Codice fiscale: RSSMRA59C03I608E	

Dati dichiarante diverso dal contribuente	
Cognome e Nome o Denominazione	Codice fiscale
In qualità di	

Data dell'impegno	Firma leggibile dell'intermediario
10/06/2024	

Trattamento di dati sensibili

I dati personali acquisiti saranno trattati dall'intermediario al solo fine di evadere la richiesta dell'interessato, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 196/2003 e successive modifiche e Regolamento Ue n. 679/2016). Per avere un'informazione completa di come vengono trattati i suoi dati personali può rivolgersi all'intermediario, titolare del trattamento.

Firma leggibile del contribuente	

**NOTA BENE****Modello IMU 2024**

Il Decreto MEF Id 19253 del 24 aprile 2024 ha approvato il nuovo modello di dichiarazione dell'imposta municipale propria (IMU) e dell'imposta immobiliare sulle piattaforme (IMPI) che i contribuenti sono tenuti a presentare entro il 30 Giugno 2024 dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini del calcolo dell'imposta.

Il MEF ha ritenuto opportuno aggiornare i modelli dichiarativi IMU affinché gli stessi possano essere utilizzati anche per comunicare le esenzioni IMU previste in caso di immobili non utilizzabili né disponibili, o perché è stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui art. 614 secondo comma o 633 del Codice penale o perché occupati abusivamente e per gli stessi sia stata presentata denuncia o iniziata un'azione giudiziaria penale.

A tal proposito, nel nuovo modello, nel quadro A, sono stati inseriti appositi campi riservati ai suddetti casi di esenzione, in presenza dei quali la dichiarazione IMU può essere presentata solo telematicamente, e ciò deve avvenire sia nel momento in cui ha inizio il diritto all'esenzione sia nel momento in cui eventualmente cessa.

Eccezione, a quanto sopra detto, per i contribuenti della Regione Friuli Venezia Giulia che per la presentazione della dichiarazione ILIA continuano ad utilizzare i precedenti modelli IMU/IMPI e IMU ENC adottati con il decreto del 29 luglio 2022 e del 4 maggio 2023 anziché quelli recentemente approvati con decreto MEF del 24 aprile 2024.

Alla luce di quanto sopra detto ne conviene che il modello approvato con il suddetto Decreto MEF del 24 aprile 2024 contiene alcune modifiche rispetto a quello utilizzato per la dichiarazione IMU dello scorso anno, per il quale era stato utilizzato il modello istituito con Il Decreto MEF del 29 luglio 2022.

Di seguito illustriamo quali modifiche sono state apportate al modello ed il conseguente allineamento che si è reso necessario nell'ambito della procedura.

**NOTA BENE**

Nel presente fascicolo si è deciso di non riportare l'intera documentazione relativa alla compilazione del modello IMU (vedi note operative 730 vers. 2023.01.01 del 12.06.2023) ma di trattare solamente le principali novità che hanno interessato tale modello a seguito del suddetto Decreto MEF del 24 aprile 2024.

Quadro A IMU Identificazione degli immobili

Modello IMU anno dichiarativo 2023

IMU IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI										Quadro A
N. d'ordine	Caratteristiche (1)		INDIRIZZO (2)							
	1		2							
	Dati catastali identificativi dell'immobile									
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria/Qualità	Classe	T/U	N. Protocollo	Anno	
Progressivo Immobile	3	4	5	6	7	8	8a	9	10	
	Inizio/termine del possesso o variazione imposta									
	Riduzioni (3)	Valore	% Possesso	Esenzione	giorno	mese	anno	Detrazione per l'abitazione principale		
	11	12	13	14	15			16		
Acquisto 17										Esenzione Quadro Temporaneo Aiuti di Stato 21
Cessione 18										
Altro 19										
Descrizione Altro 20										
AGENZIA DELLE ENTRATE DI										ESTREMI DEL TITOLO

Modello IMU anno dichiarativo 2024

IMU IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI										Quadro A
N. d'ordine	Caratteristiche (1)		INDIRIZZO (2)							
	1		2							
	Dati catastali identificativi dell'immobile									
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria/Qualità	Classe	T/U	N. Protocollo	Anno	
Progressivo Immobile	3	4	5	6	7	8	8a	9	10	
	Valore									
	% Possesso									
	Detrazione per l'abitazione principale									
Equiparazione ad abitazione principale (13)										13a
Riduzioni (4)										Esenzione per immobili non utilizzabili né disponibili
Esenzione (5)										
Acquisto										
Cessione										
Altro										Data della denuncia o del provvedimento di inizio dell'azione giudiziaria penale
Descrizione Altro										
Data inizio/termine del possesso o variazione imposta										
Inizio/termine agevolazione										
AGENZIA DELLE ENTRATE DI										ESTREMI DEL TITOLO
Tipo (6)										Data della denuncia o del provvedimento di inizio dell'azione giudiziaria penale
Autorità presso la quale è stata presentata la denuncia o che ha iniziato l'azione giudiziale penale										
giorno										
mese										
anno										24

Nel quadro A "IMU Identificazione degli immobili" la sezione relativa agli identificativi catastali è invariata per cui i campi dal numero 2 al numero 10 non ha subito modifiche mentre, i campi sottostanti sono stati in parte spostati e quindi rinumerati e, per alcuni di essi è variato anche il contenuto.

Precisamente:

- Il campo "Valore", in cui deve essere riportato il valore dell'immobile descritto nel quadro, nel modello dello scorso anno era al numero 12, nel presente è stato invece collocato nel campo numero 11;
- il campo "Percentuale di possesso", in cui va indicata la quota di possesso, nel modello dello scorso anno era al numero 13, nel presente è stato invece collocato nel campo numero 12;
- il campo "Detrazione per l'abitazione principale", in cui va indicato l'importo della "Detrazione per l'abitazione principale" e che va compilato solo nel caso in cui si è verificata una situazione in cui sussiste l'obbligo dichiarativo, nel modello dello scorso anno era al numero 16, nel presente è stato invece collocato nel campo numero 13;

- il campo “*Equiparazione ad abitazione principale*” è di nuovo inserimento ed occupa il campo numero 13a. Può acquisire uno dei seguenti nuovi valori:
 - “**1**” “**Alloggio sociale**”: trattasi degli immobili riconducibili a fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali e adibiti ad abitazione principale. La compilazione del presente campo è manuale e va eseguita compilando l'apposito campo nella gestione del modello IMU, previo l'avere inserito un *motivo* di esenzione (ad es.: 26 “Acquisto esenzione IMU”) nell'anagrafica dell'immobile, nel folder “**Situazione modello IMU**”.
 - “**2**” “**Alloggio di servizio**”: trattasi di immobili appartenenti alle Forze armate per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale o della residenza anagrafica. La compilazione del presente campo è manuale e va eseguita compilando l'apposito campo nella gestione del modello IMU, previo l'avere inserito un *motivo* di esenzione (ad es.: 26 “Acquisto esenzione IMU”) nell'anagrafica dell'immobile, nel folder “**Situazione modello IMU**”.
- il campo “*Riduzioni*”, che deve essere compilato nel caso in cui si sono verificate le condizioni per l'applicazione delle riduzioni, nel modello dello scorso anno era al numero 11, nel presente è stato invece collocato nel campo numero 14; inoltre, per il campo “*Riduzioni*”, alle opzioni di riduzione già previste dallo scorso anno ovvero per:
 - “**1**” “*Immobile storico o artistico*” che è indicato in automatico se in GESIMM l'immobile risulta “*Immobile Storico*”, essendo barrato tale flag,
 - “**2**” “*Immobili inagibile/inabitabile*” che è indicato in automatico quando l'immobile risulta “*Inagibile*”, come da apposita informazione presente nell'anagrafica del fabbricato,
 - “**3**” “*Immobile in comodato*”, che è indicato in automatico quando l'immobile risulta in “*Comodato*”, come da apposito flag presente nell'anagrafica del fabbricato,
 - “**4**” “*Immobile posseduto da soggetto non residente nel territorio dello Stato, titolare di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia*”, che è indicato in automatico quando risulta barrato l'apposito flag presente nell'anagrafica del fabbricato,
 - “**5**” “*Altre riduzioni*” che devono essere poi indicate nelle “*Annotazioni*”è stata aggiunta anche l'opzione :
 - “**0**” ovvero “*Nessuna riduzione*” tale per cui, se non ci sono riduzioni da dichiarare nel file di stampa e telematico va indicato “0”.
- il campo “*Esenzione*”, che deve essere compilato se si sono verificate le condizioni per l'applicazione delle esenzioni, nel modello dello scorso anno era al numero 14 mentre nel presente è stato invece collocato nel campo numero 15; inoltre, nel precedente modello era una casella da barrare, ora il campo è diventato numerico, e può acquisire uno dei seguenti nuovi valori:
 - “**0**” ovvero “*Nessuna esenzione*” tale per cui, se non ci sono esenzioni da dichiarare nel file di stampa e telematico va indicato “0”.
 - “**1**” “*Esenzione per immobili non utilizzabili né disponibili*”: in questo caso la dichiarazione è solamente telematica ma debbono essere necessariamente inserite, manualmente nella gestione del quadro A, le informazioni di cui ai nuovi campi, 22, 23 e 24.

Esenzione per immobili non utilizzabili né disponibili					
Tipo (a)	Autorità presso la quale è stata presentata la denuncia o che ha iniziato l'azione giudiziale penale	Data della denuncia o del provvedimento di inizio dell'azione giudiziaria penale	giorno	mese	anno
22	23	24			

Al fine del riporto automatico, nel modello IMU, di tale codice di esenzione, tra i motivi indicabili nel folder “**Situazione modello IMU**” dell'anagrafica fabbricati è stata prevista la nuova “*Tipologia*” “**48**” “**Inizio esenzione immobili non utilizzabili né disponibili**”. In caso di fine esenzione, sempre per tali immobili, la “*Tipologia*” da indicare è la “**49**” “**Fine esenzione immobili non utilizzabili né disponibili**”.

- “2” “Esenzione quadro temporaneo Aiuti di Stato” che va indicato nel caso in cui il contribuente ha usufruito dei benefici fiscali derivanti dal Quadro temporaneo Aiuti di Stato che hanno interessato l’IMU durante il periodo dell’emergenza epidemiologica da Covid19; tale codice viene riportato in automatico nel presente campo del quadro A del modello IMU nel caso in cui nel folder “Situazione modello IMU” dell’anagrafica fabbricati, nel campo “Motiv” è indicato il “Tipo “44” “Esenzione per Covid19”. Con codice di esenzione “2” viene automaticamente compilato il campo 20 “Data inizio/ termine del possesso o variazione d’imposta”.
 - “3” “Altre esenzioni”, da indicare manualmente in presenza delle situazioni che determinano l’esenzione dall’IMU come da istruzioni ministeriali.
- Il campo “Acquisto”, che deve essere barrato se il contribuente ha acquistato il diritto sull’immobile, nel modello dello scorso anno era al numero 17, nel presente è stato invece collocato nel campo numero 16;
 - Il campo “Cessione”, che deve essere barrato se il contribuente ha ceduto l’immobile, nel modello dello scorso anno era al numero 18, nel presente è stato invece collocato nel campo numero 17;
 - Il campo “Altro”, che deve essere barrato nel caso in cui si verificano circostanze non contemplate nei riquadri precedenti, nel modello dello scorso anno era al numero 19, nel presente è stato invece collocato nel campo numero 18;
 - Il campo “Descrizione altro”, in cui deve essere sinteticamente fornita la descrizione del motivo per cui è stato barrato il precedente campo 18, nel modello dello scorso anno era al numero 20, nel presente è stato invece collocato nel campo 19;
 - Il campo “Inizio/Termine del possesso o variazione imposta”, che è composto da “Giorno/Mese/Anno”, nel modello dello scorso anno era al numero 15, nel presente è stato invece collocato nel campo 20 e deve essere obbligatoriamente inserito nei casi di “Riduzione”, “Esenzione”, “Acquisto”, “Cessione”, “Altro” e “Inizio/Termine agevolazione”;
 - Il campo “Inizio/Termine agevolazione”, occupa il campo numero 21 ed è un campo nuovo in cui va indicato:
 - “I” in caso di Inizio dell’agevolazione
 - “T” in caso di Termine dell’ agevolazione
 con riferimento all’inizio o al termine della riduzione o esenzione. Non deve essere invece compilato in caso di acquisto o vendita dell’immobile casi in cui fa invece fede la data di cui al campo 20.
 - Sono stati poi inseriti i nuovi campi “22”, “23” e “24” per dichiarare l’esenzione per gli immobili non utilizzabili né disponibili e che sono da compilare solo se si è indicato “1” nel campo 15 “Esenzione”.
 - Il campo 22 “Tipo” è un campo alfanumerico in cui va indicato:
 - “1” in caso di “Violazione di domicilio o Invasione di terreni o edifici”
 - “2” in caso di “Occupazione abusiva”
 - Il campo 23 è un campo descrittivo in cui va indicata “L’autorità presso la quale è stata presentata la denuncia o che ha iniziato l’azione giudiziale penale”.
 - Il campo 24 è riservato alla “Data della denuncia o del provvedimento di inizio dell’azione giudiziaria penale”.

La dichiarazione 2024, sia cartacea che telematica, è invariata, con la sola necessità di riportare nel campo *“Annotazioni”* del Quadro A della dichiarazione IMU le seguenti due caratteristiche, ove ricorrenti:

- Al fine di prevedere il riporto automatico delle suddette descrizioni nello spazio delle “*Annotazioni*” del modello IMU previsto per tali contribuenti, si è reso necessario inserire nel folder “**Situazione modello IMU**” dell’anagrafica fabbricati, nel campo “*Motivi*”, due nuove “*Tipologie*”, rispettivamente la numero “**45**” e la “**50**”, che dovranno essere inserite negli immobili per attribuire la relativa descrizione.

N. d'ordine	Caratteristiche (1)		INDIRIZZO (2)						
	1	2							
Dati catastali identificativi dell'immobile									
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria/Qualità	Classe	T/U	N. Protocollo	Anno	
3	4	5	6	7	8	9a	9	10	
Riduzioni (3)	Valore	% Possesso		Esenzione	Inizio/termine del possesso o variazione imposta		Detrazione per l'abitazione principale		
11	12	13		14	giorno	mese	anno	16	
17	18	19		20	15				
Acquisto	Cessione	Altro		Descrizione Altro					
17	18	19		20					
AGENZIA DELLE ENTRATE DI					ESTREMI DEL TITOLO				
_____					_____				
					Esenzione Quadro Temporaneo Aiuti di Stato <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 5px;">21</div>				

Annotazioni _____

Per procedere con la stampa del modello IMU selezionare il comando **MODIMU**.
La prima videata che appare è quella usuale, in cui vanno impostati i limiti di selezione.

STAMPA MODELLO

☒ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☐ Elaborare tutte

☒ Tutti i Modelli
☐ Solo Copia Contribuente
☐ Solo Originale

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

☒ Stampa Provvisoria
☐ Stampa Definitiva

Filtro Comune	
Tutti	Tutti i comuni
A001	ABANO TERME
A271	ANCONA
C770	CIVITANOVA MARCHE
E388	JESI
I608	SENIGALLIA

	Comune	Comune	Dichiaranti	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale
✓	A001	ABANO TERME	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>
✓	A271	ANCONA	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>
✓	C770	CIVITANOVA MARCHE	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>
✓	E388	JESI	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>
✓	I608	SENIGALLIA	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>

Funzioni Stampa Vania Uscita

La data di stampa indicata in tale selezione viene stampata nel modello IMU e aggiornata nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati**, folder "**Situazione modello IMU**", nella colonna "**Data di stampa**" delle singole righe di variazione.

E' richiesta la modalità di stampa, se "*Provvisoria*" o "*Definitiva*" ed il numero di copie che in corso di stampa debbono essere prodotte.

Per quanto concerne la modalità di stampa, se in via "*Provvisoria*" o "*Definitiva*", si precisa che la stampa eseguita in modalità "*Provvisoria*" non aggiorna la "**Data stampa**", cosa che avviene se la stampa viene eseguita in via "*Definitiva*".

A proposito dell'aggiornamento della "**Data stampa**" occorre precisare quanto segue:

- se è stato selezionato il filtro "*Elabora solo non stampate*" o "*Elabora tutte*" e si opta per la "*Stampa definitiva*", la "**Data stampa**" viene sempre aggiornata. In tale caso la "**Data stampa**" nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** è aggiornata con la data indicata nella videata dove sono stati impostati i limiti di selezione, sia nel caso in cui la "**Data stampa**" nelle suddette anagrafiche non è presente sia dove la "**Data stampa**" è presente perché il modello è già stato precedentemente stampato.
- Se è stato selezionato il filtro "*Elabora solo già stampate*" e si opta per la "*Stampa definitiva*", poiché trattasi di ristampa, in tal caso la "**Data stampa**", sempre nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** non viene aggiornata e rimane quella aggiornata in precedenza.

Per quanto concerne il numero di copie in cui deve essere prodotto il modello, normalmente viene stampato in due copie, in originale e in copia.

Quindi, se si imposta l'opzione "**Tutti i modelli**" vengono stampate le due copie; qualora si desideri avere più copie, (normalmente l'originale che viene inviata al Comune, e due copie, una per lo studio ed una per il cliente), in **TABIMU**, nel folder "**Generale**", intervenire nel flag "**Numero copie per il modello IMU**", ed indicare il numero di modelli che si desidera stampare (indicando 3 verrà stampato l'originale e due copie).

**IMPORTANTE**

A fondo pagina è presente, all'interno del bottone "Funzioni", il bottone "Elenco dichiaranti" che può essere utilizzato per stampare la lista dei dichiaranti di cui si è richiesta la stampa del modello IMU.

È possibile stampare la lista di tutti i contribuenti visualizzati in gestione non distinti per Comune, optando per la scelta "Stampa dichiaranti" oppure di tutti i contribuenti visualizzati in gestione ma distinti per Comune, optando per la scelta "Stampa dichiaranti per Comune".

STAMPA MODELLO

☒ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☐ Elabora tutte

☒ Tutti i Modelli
☐ Solo Copia Contribuente
☐ Solo Originale

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

☒ Stampa Provvisoria
☐ Stampa Definitiva

Filtra Comune

	Comune	Comune	Dichiarant	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale
✓	A001	ABANO TERME	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>
✓	A271	ANCONA	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>
✓	C770	CIVITANOVA MARCHE	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>
✓	E388	JESI	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>
✓	I608	SENIGALLIA	D 100	ROSSI MARIO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>

Elenco Dichiaranti E

Funzioni **Stampa** **Verifica** **Uscita**

SELEZIONE STAMPA

1	Stampa Dichiaranti
2	Stampa Dichiaranti per Comune

Scegliere la sezione

F9 Uscita

Invio telematico dichiarazione IMU

M73024**TELIMU**

Invio telematico Modello dichiarazione IMU

La dichiarazione IMU può essere presentata in forma cartacea oppure trasmessa telematicamente. Con riferimento alla prima modalità, la presentazione della dichiarazione può essere effettuata mediante consegna fisica al Comune sul cui territorio sono ubicati gli immobili dichiarati, può essere inviata anche a mezzo posta, indirizzata all'ufficio tributi del Comune competente, può essere scansionata e trasmessa con posta certificata.

Una seconda modalità di redazione e invio della dichiarazione è quella telematica, seguendo il tracciato ministeriale. In tal caso la dichiarazione va inviata mediante Entratel.

Il contribuente è tenuto quindi a scegliere la modalità di presentazione.

A tal proposito ricordiamo che in anagrafica dichiarante, nel folder “**Altri dati**”, è presente il flag “**Consegna telematico IMU**”, da barrare nel caso in cui l'utente intenda optare per la presentazione telematica del modello.

2024 - GESIMU - 730-Gestione IMU

Dichiarante: 100, ROSSI, MARIO

DATI ANAGRAFICI | **ALTRI DATI** | DATI ADDIZIONALE

Precompilata da contribuente ☐ <
Ulteriore detrazione IMU ☐ <
Consegna telem IMU ☒ <
Intermediario telematico ☐ <
Mod.730 dipendenti senza sostituto ☐ <
Tipo assistenza fiscale ☐ <
Codice datore lavoro <
Codice sede lavoro <
Dest.8 x mille <
Dest.5 x mille <
Dest.2 x mille partiti politici <
Annotazioni <
Codice Abi <
Codice Cab <
A carico di altri ☐ <
Invio dichiarazione per email ☐ <
Pubblico su portale ☐ <
Situazioni particolari ☐ <
Informato di comuni AE ☐ <
Impegno dell'intermediario a fornire comunicazione AE ☐ <
Non aggiornare scadenze e forniture in CON.TE ☐ <

Anagrafica disattivata ☐ Solo per IMU ☐
Dichiarazione gestita in Redditi PF? ☐ No gestione IMU ☐

TUTELA FISCALE DEL CONTRIBUENTE SRL

A.O.U. OSPEDALI RIUNITI ANCONA

Scelta a favore dello Stato < Codice fiscale

BANCA ANTONVENETA
PESARO - AG. 1
☐ Inibisci scarico dati catastali
☐ Inibisci verifica con dati catastali

No ☐ < Codice fiscale errato

Funzioni | Gestione AU | Conferma | Varia | <Ind | Av> | Uscita



ANNOTAZIONI

Si precisa che il flag **“Consegna telematico IMU”** è utilizzato anche per poter abilitare la stampa della **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** del Modello di Dichiarazione IMU (IMPIMU).

Pertanto, solo coloro che hanno barrato il flag indicato, **“Consegna telematico IMU”**, possono stampare la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”**, che è unica anche se è previsto che l'invio telematico del Modello di Dichiarazione venga effettuato per singolo Comune.

Se il flag in anagrafica dichiarante **“Consegna telematico IMU”** non è barrato, la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** non è stampabile.

La data in cui viene stampata la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** è la data effettiva in cui viene eseguita la stampa e tale data, **“Data impegno”**, viene riportata nel prospetto visualizzato dalla scelta **“Ricevute/Flag Telematico”** presente nella cartella **“Modello IMU”** di **GESIMU** e nell'apposito campo visualizzato in fase di generazione della fornitura operando dal comando **TELIMU**.

Comune	Data Impegno	Num Invio	Data Invio	Protocollo
A001 ABANO TERME	12/06/2024			
A271 ANCONA	12/06/2024			
C770 CIVITANOVA MARCHE	12/06/2024			
E388 JESI	12/06/2024			
I608 SENIGALLIA	12/06/2024			

Se una volta stampata la **“Lettera di impegno”**, nel prospetto **“Ricevute/Flag telematico”** si modifica la **“Data dell'impegno”**, tale data deve essere manualmente modificata anche nella **“Stampa della Lettera di impegno”**.

Se per il contribuente è già stata stampata la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** e quindi la **“Data impegno”** è già memorizzata tra i dati da fornire con l'invio telematico, è possibile non inserire la **“Data impegno”** richiesta nella videata di preparazione alla generazione dell'invio e forzare il messaggio che evidenzia la mancata indicazione della stessa. Viceversa, se la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** non è stata stampata, in tal caso occorre inserire la **“Data impegno”** in tale contesto e quindi si consiglia di non forzare il messaggio con cui ne è segnalata l'assenza poiché tale data è uno dei dati obbligatori da riportare nel file telematico. Pertanto, se non presente, ne sarà segnalata l'assenza dal controllo SOGEI e il file non potrà essere inviato.

Una volta inserita la “Data impegno”, procedere con il bottone “**Genera**” alla generazione del file telematico.

Se presente il flag “**Consegna telematico IMU**”, entrando in gestione del modello telematico, **GESIMU** “**Gestione-Anteprima IMU**”, viene visualizzato che il dichiarante effettua la consegna del modello mediante invio telematico e quindi non in modalità cartacea.

2024 - GESIMU - 730-Gestione IMU

GESTIONE MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno

Filtra Comune

Comune	Dichiaranti	Immo	Carati	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Venazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
A001	D	100	F	5	3	ANDRONA ALMER 15	256	504.000,00	100,00	10	01/01/2023	30/06/2024					
A271	D	100	F	6	3	VIA ARMELLINI 56		82.425,84	100,00	3	01/01/2023	30/06/2024					
C770	D	100	F	1	3	VIA ARSILLI 45	12 56	154.875,84	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024					
C770	D	100	F	2	5	VIA TEVERE 5	741 125/8	208.236,00	100,00	26	01/01/2023	30/06/2024					
E388	D	100	F	3	3	VIA PESCARA 5	56 65	45.551,52	100,00	38	01/01/2023	30/06/2024					
I608	D	100	T	1	1	SCAPEZZANO	152 256	263.250,00	100,00	24	01/01/2023	30/06/2024					

Ricev./Flag Telem

Per poter effettuare l'invio telematico del Modello di Dichiarazione IMU, per i contribuenti 730, i soggetti abilitati (ovvero coloro che hanno attivato il flag in anagrafica dichiarante **"Consegna telematico IMU"**) devono selezionare il comando **TELIMU**, presente nella cartella **"Modello IMU"**.

Tra i limiti di selezione specificare i contribuenti per cui si intende inviare il modello ed il mittente intermediario.

La fornitura generata comprenderà i soli contribuenti in cui risulta attivato in anagrafica dichiarante il flag **"Consegna telematica IMU"** e che hanno indicato il **"Codice intermediario"**.

Selezionare il comando **TELIMU** e a sua volta la funzione **"Nuova fornitura"** per procedere con la generazione della stessa.

Accettando la creazione, appare la videata in cui vanno inseriti i dati utili per generare la fornitura.

Tra i limiti di selezione specificare i contribuenti per cui si intende inviare il modello ed il mittente intermediario.

2024 - TELIMU - 730-Telematico IMU

730-Telematico IMU

Numero limiti

Ordinamento
☐ Alfabetico
☒ Codice

Opzioni
 Data di stampa
 Tipologia Selezione

Stato

Limiti di stampa
 Dal codice
 Dal nominativo
 Dall'Alias
 Da datore lavoro
 Mittente

Al codice
 Al nominativo
 All'alias
 A datore lavoro

Se confermato l'elenco visualizzato, nella videata successiva va indicato se **“Elaborare le sole dichiarazioni non inviate”** oppure **“Solo quelle già inviate”** oppure indifferentemente **“Se elaborarle Tutte”**.

The screenshot shows the 'TELEMATICO MODELLO' interface. The 'Filtro Comune' dropdown menu is open, showing a list of comuni: A001 ABANO TERME, A271 ANCONA, C770 CIVITANOVA MARCHE, E388 JESI, and I608 SENIGALLIA. The 'Elabora tutte' radio button is selected. The table below shows the data for the selected comuni.

Comune	Comune	Dichiarant	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale
✓	A001 ABANO TERME	D 100	ROSSI MARIO	10/06/2024	30/06/2024			
✓	A271 ANCONA	D 100	ROSSI MARIO	10/06/2024	30/06/2024			
✓	C770 CIVITANOVA MARCHE	D 100	ROSSI MARIO	10/06/2024	30/06/2024			
✓	E388 JESI	D 100	ROSSI MARIO	10/06/2024	30/06/2024			
✓	I608 SENIGALLIA	D 100	ROSSI MARIO	10/06/2024	30/06/2024			

Va poi scelto il Comune cui sono siti gli immobili oggetto di dichiarazione; posizionare il cursore sul Comune oggetto di invio oppure posizionarlo sulla scelta **“Tutti i comuni”** per includere nell'invio gli immobili siti in tutti i Comuni in elenco. Quindi, in presenza di più Comuni a cui presentare la dichiarazione, è possibile scegliere di generare solo alcuni Comuni oppure tutti quelli presenti, **fermo restando che viene creato un file per ciascun Comune.**

The screenshot shows the 'TELEMATICO MODELLO' interface. The 'Filtro Comune' dropdown menu is open, showing a list of comuni: A001 ABANO TERME, A271 ANCONA, C770 CIVITANOVA MARCHE, E388 JESI, and I608 SENIGALLIA. The 'Elabora tutte' radio button is selected. The table below shows the data for the selected comuni.

Comune	Comune	Dichiarant	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale
✓	A001 ABANO TERME	D 100	ROSSI MARIO	10/06/2024	30/06/2024			
✓	A271 ANCONA	D 100	ROSSI MARIO	10/06/2024	30/06/2024			
✓	C770 CIVITANOVA MARCHE	D 100	ROSSI MARIO	10/06/2024	30/06/2024			
✓	E388 JESI	D 100	ROSSI MARIO	10/06/2024	30/06/2024			
✓	I608 SENIGALLIA	D 100	ROSSI MARIO	10/06/2024	30/06/2024			

Per avviare la generazione del file, una volta presente la **“Data impegno”**, selezionare il bottone **“Genera”** presente a fondo pagina.

Confermando la generazione si avvia la preparazione del file telematico o del singolo comune selezionato oppure di tutti i comuni, se tale è la selezione effettuata.

Ogni spedizione creata può essere visualizzata in una videata di gestione che, oltre a visualizzare in ordine temporale decrescente, dalla più recente alla meno recente, le forniture generate con le relative spedizioni, permette anche di eseguire, direttamente dalla stessa, tutte le funzioni legate alla singola fornitura.

The screenshot displays the '2024 - TELIMU - 730-Telematico IMU' window. It features a table with columns: Numero, Codice, Codice Fiscale, Denominazione, Comune, Intermediario, Data, Numero Protocollo, Num.Imm, Annullata, Inviata CONTE, and Sostitutiva. Below the table, there are buttons for 'Dettaglio', 'Controllo telematico', 'Elimina spedizione', 'eSporta spedizione', and 'elabora Bicevuta'. A detailed view of a declaration is shown below these buttons, including fields for 'Spedizione', 'Intermediario', 'Dichiarante', 'Comune', 'Numero Protocollo', and 'File Fornitura'.

Numero	Codice	Codice Fiscale	Denominazione	Comune	Intermediario	Data	Numero Protocollo	Num.Imm	Annullata	Inviata CONTE	Sostitutiva
9	100	RSSMRA59C031608E	ROSSI MARIO	I608	1	D	11/06/2024	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	100	RSSMRA59C031608E	ROSSI MARIO	E388	1	D	11/06/2024	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	100	RSSMRA59C031608E	ROSSI MARIO	C770	1	D	11/06/2024	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	100	RSSMRA59C031608E	ROSSI MARIO	A271	1	D	11/06/2024	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Buttons: Funzioni, Forniture CONTE, Nuova Fornitura, Yana, Uscita

Se posizionati sulla singola fornitura, di cui si vedono gli estremi identificativi a fondo pagina, ovvero “Numero di spedizione”, “Intermediario”, “Numero protocollo”, “Dichiarante” e “Comune” è possibile, tramite alcuni bottoni funzionali, gestire le funzioni principali relative alla stessa.

Il bottone “**Nuova fornitura**” può essere utilizzato per generare altre forniture di spedizioni oltre a quelle già presenti. Quindi, selezionandolo, si torna nella videata di creazione, descritta nella pagina precedente.

Il bottone “**Dettaglio**” consente di visualizzare il contenuto della spedizione su cui si è posizionati, ovvero l’elenco degli immobili contenuti nel file, dopo che lo stesso è stato generato. Vengono visualizzati il “Sottonumero” e l’“Esito” della trasmissione solamente una volta trasmessi i dati all’Amministrazione finanziaria e solamente dopo aver ricevuto da quest’ultima l’esito della trasmissione per la dichiarazione inviata.

Il bottone “**Controllo telematico**” può essere utilizzato per un controllo formale della fornitura, se richiesto. Ricordiamo che è possibile effettuare tale controllo anche all’interno della Gestione quadri utilizzando il bottone “**F4=Controllo Sogei**”, presente a fondo pagina.



IMPORTANTE

Per poter utilizzare nel modello di Dichiarazione IMU la funzione “Controllo Telematico” è necessario:

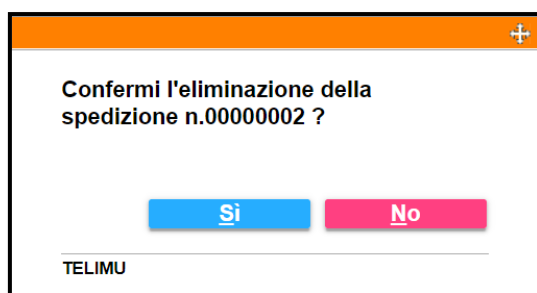
- 1) che tra gli applicativi installati sia presente anche la procedura Console Telematici poiché, se non presente, ma ugualmente selezionata, la funzione di controllo non si avvia.
- 2) che sia presente la licenza d’uso di Console Telematici n° 1166 di cui la funzione “Controllo Telematico” verifica la presenza pena il mancato avvio del controllo telematico e l’invio del seguente messaggio di errore bloccante:



ATTENZIONE

Ribadiamo che il “**Controllo Telematico**” non genera alcuna fornitura e che pertanto non modifica lo stato del modello di dichiarazione che rimane lo stesso sia prima che dopo aver eseguito tale controllo.

Il bottone “**Elimina spedizione**” provvede ad annullare la fornitura su cui si è posizionati, previo invio al messaggio di conferma a procedere.



L’“**Elimina spedizione**” va utilizzata nel caso si sia generata una spedizione (non ancora trasmessa) e la si voglia annullare. Tale eliminazione è ovviamente limitata alla fornitura su cui si è posizionati. Le forniture eliminate sono visualizzate in griglia ed identificate come tali dalla barratura, nell'apposita colonna, del flag “**Annullata**”.

Se il bottone “**Elimina spedizione**” viene eseguito sull'ultima fornitura generata e visualizzata in griglia, quella cioè più recente, questa verrà fisicamente rimossa dalla griglia stessa ed il suo numero spedizione sarà attribuito alla nuova fornitura che generata.

Con il bottone “**Esporta spedizione**”, una volta generata la fornitura da spedire, si procede alla sua esportazione ai fini dell'invio telematico tramite Entratel.

Pertanto, una volta posizionati sulla spedizione da copiare appare una videata in cui è possibile scegliere tra le diverse modalità di esportazione che prevedono, ad esempio, l'invio tramite e-mail o l'esportazione su Client.

Le opzioni di export sono differentemente selezionate dall'utente a seconda della modalità scelta per effettuare l'esportazione del file generato e da inviare telematicamente.

Pertanto, sono previste:

- l’“**Invio file tramite e-mail**” per inviare, tramite posta elettronica, alla postazione in cui è presente Entratel, il file da spedire tramite il suddetto canale,
- la scelta “**Export su client**” per esportare il file generato e da spedire su un qualsiasi pc collegato in rete, visualizzabile e selezionabile, una volta confermata la funzione di “**Export file**”,
- tramite la visualizzazione delle risorse del computer e la scelta “**Seleziona cartella server**” per prelevare l'eventuale file generato e da spedire per via telematica e copiarlo nella directory del server opportunamente indicata.

Il bottone “**Elabora ricevuta**” può essere utilizzato per elaborare la ricevuta di quietanza della fornitura inviata tramite Entratel.

Pertanto, una volta in possesso del file delle ricevute occorre procedere alla sua elaborazione impostando il numero della spedizione relativo alle ricevute contenute nel file rispedito dall'Amministrazione.

Se selezionato il numero dell'invio questi non risulti presente tra le ricevute da elaborare, la procedura ne segnala l'assenza.

Viene poi proposto il nome del file contenente le ricevute da elaborare. Selezionare il bottone **“Carica file”** per il trasferimento del file al sistema.

Per l'importazione del file delle ricevute l'utente può scegliere tra la scelta **“Seleziona cartella Server”** e l'**“Import da client”**.

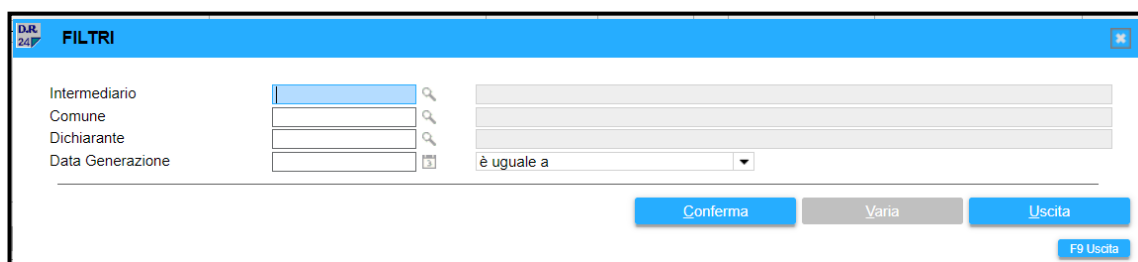
La scelta **“Seleziona cartella Server”** dà la possibilità di selezionare la directory del server da cui prelevare tale file, se memorizzato in un'area visibile dal PC da cui si sta operando l'importazione; la funzione **“Import da client”** permette, tramite la visualizzazione delle risorse del computer, di selezionare il PC collegato in rete in cui è eventualmente archiviato il file delle ricevute da importare.

La funzione **“Carica file”** non è necessaria qualora il file delle ricevute sia già presente, pronto per essere elaborato, se già importato nel PC di archiviazione tramite l'operazione **“Import Pdf”**.

A fondo pagina è presente il bottone **“Funzioni”** al cui interno si trova la scelta **“Filtri”** che può essere utilizzata per ricercare più facilmente le forniture ed i contribuenti contenuti nelle singole spedizioni.

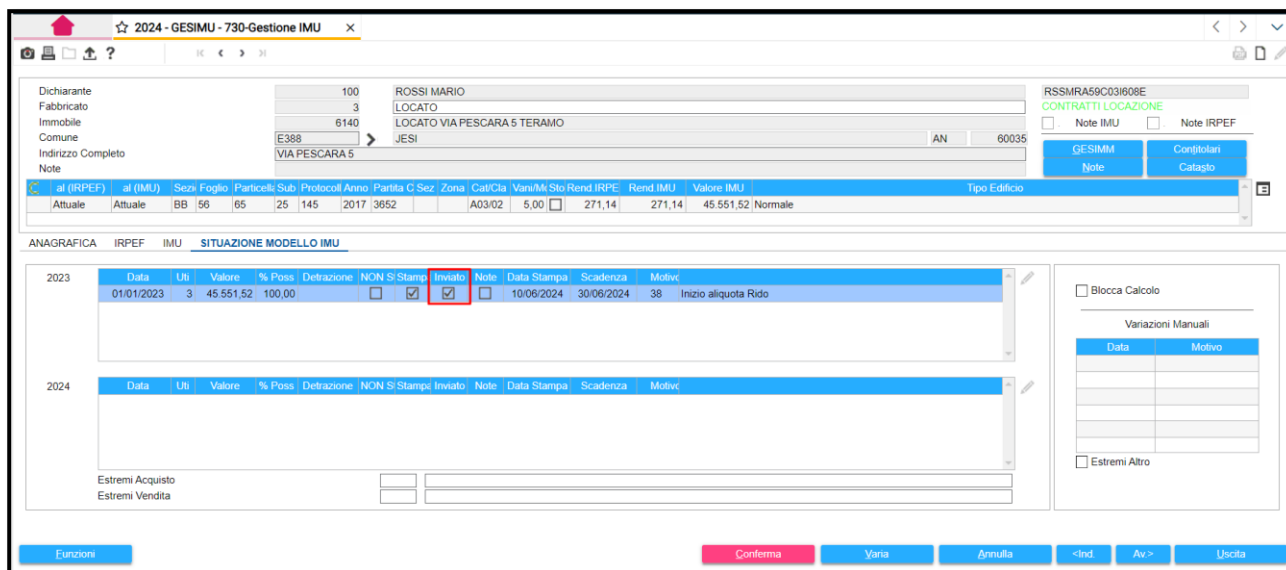
I filtri che sono stati previsti riguardano la possibilità di ricercare le forniture:

- indicando l'**“intermediario”**, e quindi in tal caso saranno visualizzate in griglia le sole forniture relative all'intermediario specificato;
- indicando il **“Comune”**, per visualizzare le forniture con le dichiarazioni da inviare al comune indicato,
- indicando il **“dichiarante”**, per visualizzare la fornitura al cui interno è presente il dichiarante specificato;
- indicando la **“Data generazione”**, per visualizzare solamente le forniture che sono state create ad una certa data, che è quella visualizzata in griglia;



Per tornare alla visualizzazione di tutte le forniture e quindi azzerare i filtri impostati, all'interno del bottone **“Funzioni”** selezionare il bottone **“Azzerà filtri”**.

Tornando alla generazione della fornitura telematica, in anagrafica immobili, nel folder **“Situazione modello IMU”**, una volta che il file telematico è stato generato, risulta barrato il flag **“Inviato”** nella griglia **“Modello IMU”**.



E' prevista la possibilità di generare il file telematico per il singolo contribuente, utilizzando la funzione **"F6=Genera telematico"**, attiva a fondo pagina, nella scelta **"Gestione/Anteprima IMU"** del modello, del comando **GESIMU**.

The screenshot shows the 'Gestione Modello' interface in the GESIMU application. The main area displays a table of property data with columns for Comune, Dichiarant, Immo, Caratt, Indirizzo, Foglio, Particella, Sub, Valore, % Possesso, Motivo, Data Variazione, Scadenza, Stampato, Inviato, Manuale, Escludi, and Sostitutiva. The table contains five rows of data. The sidebar on the right shows a 'Filtra Comune' dropdown menu with a list of municipalities: A001, A271, C770, E388, and I608. The bottom right corner of the interface features a button labeled 'F6 Genera Telematico' which is highlighted with a red box.

GESIMU "Spedizioni IMU"

Nella cartella **"Modello IMU"** di **GESIMU** la scelta **"Spedizioni IMU"** può essere utilizzata per visualizzare, in ordine temporale decrescente, dalla più recente alla meno recente, le forniture generate con le relative spedizioni con riferimento al dichiarante in selezione, e da tale contesto è possibile eseguire tutte le funzioni legate alla singola fornitura.