

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2024.02.00	
Applicativo:	M73024–Modello 730/2024
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2024.02.00 (Versione completa)
Data di rilascio:	18.11.2024
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Gestione IMU	2
IMU	2
<i>Saldo IMU 2024.....</i>	<i>2</i>
Ravvedimento operoso IMU	3
GESIMU	3
<i>Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU</i>	<i>3</i>

Gestione IMU

M73024**IMU**

Saldo IMU 2024

Il 16 dicembre 2024 scade il pagamento del saldo IMU 2024 per coloro che hanno deciso di versare l' IMU 2024 in due rate distinte, rispettivamente con scadenza 16 giugno e 16 dicembre.

In caso di pagamento dell'IMU con rate semestrali, la seconda rata, a saldo, è calcolata applicando le nuove aliquote 2024 deliberate con apposito regolamento dal comune di ubicazione degli immobili, purché trasmesse al Ministero delle Finanze entro il 14 ottobre 2024 ed a sua volta da questo rese pubbliche entro il 28 ottobre 2024; se i suddetti termini non sono stati rispettati o se il comune non ha emanato alcuna nuova delibera per l'IMU 2024, il saldo del 16 dicembre prossimo deve essere calcolato applicando le aliquote ed i regolamenti vigenti nell'anno precedente (2023).

La seconda rata è a conguaglio di quanto già versato in acconto IMU a giugno.

Ricordiamo che sono previsti casi di esenzione dal pagamento dell'IMU, tra i quali, l'esenzione per i coniugi con residenza in immobili differenti, l'esenzione per i comuni di Emilia Romagna, Lombardia e Veneto dei fabbricati inagibili in quanto colpiti dagli eventi sismici del 2012 e, da quest'anno, si aggiunge anche l'esenzione prevista dalla legge di Bilancio 2023 per gli immobili occupati abusivamente.

Vi sono poi i casi in cui è possibile beneficiare di una riduzione dell'IMU.

Più precisamente, il contribuente può godere di una riduzione dell'IMU:

- del 50% per gli immobili:
 - ✓ di interesse storico - artistico,
 - ✓ dichiarati inagibili o inabitabili,
 - ✓ concessi in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado a condizione che sia utilizzato come abitazione principale, che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia con residenza nello stesso Comune in cui si trova l'immobile in concessione.
- del 25% per:
 - ✓ le abitazioni locatate con canone concordato per le quali l'IMU è versata nella misura del 75%.
- del 62,5% per:
 - ✓ i pensionati residenti all'estero, sull'unica unità immobiliare non locata o non concessa in comodato, posseduta in Italia, per i quali l'IMU è versata nella misura del 37,5%.

L'IMU non versata entro la scadenza del 16 Dicembre o versata in misura inferiore può essere regolarizzata con lo strumento del Ravvedimento operoso.

Ravvedimento operoso IMU

M73024

GESIMU

Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU

Con il presente aggiornamento è attivata la gestione del Ravvedimento operoso per la rata IMU di Dicembre ed a cui il contribuente può ricorrere per sanare l'omesso o insufficiente versamento di detto tributo.

Per approfondimenti sulla gestione operativa del Ravvedimento operoso IMU, non essendoci per la rata a saldo differenze operative rispetto alla rata in acconto, si rimanda alle note operative di accompagnamento alla versione M73024 2024.01.02 inviata il 27.06.2024.

Citiamo, invece, un diverso aspetto normativo che ha interessato l'istituto del Ravvedimento operoso a decorrere dal 01.09.2024.

**Decreto riforma sanzioni tributarie (D.lgs. n.87 del 14.06.2024 pubblicato nella G.U. n. 150 del 28.06.2024)**

Il D.lgs. n.87/2024 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 150 del 28 giugno 2024) e noto come Decreto sanzioni, ha effettuato un intervento di revisione del sistema sanzionatorio tributario, amministrativo e penale, che ha interessato molte disposizioni del precedente D.lgs. n. 472/1997 tra cui anche quello relativo all'istituto del Ravvedimento operoso con cui è possibile regolarizzare omessi o insufficienti o tardivi versamenti d'imposta, per il quale è stato stabilito una riduzione delle sanzioni dal 30% al 25% dell'imposta.

A fronte di quanto sopra detto, anche la gestione del Ravvedimento per omessi o insufficienti o tardivi versamenti IMU, per la sola rata a saldo di detta imposta, è stata allineata alle nuove disposizioni normative e quindi sarà applicata la riduzione di sanzione che non sarà invece applicata in caso di un eventuale Ravvedimento, effettuato ora, per la rata IMU in acconto.

At (IRPEF)	At (IMU)	Sezi	Foglio	Particella	Sub	Protocollo	Anno	Partita C	Sez	Zona	Cat/Lia	Van/Mq	Sto	Rend	IRPEF	Rend IMU	Valore IMU	tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	65	25/14	3	1452	2015	652		01	A02/04	7,00		1.988,36	1.988,36	334.044,48	Normale	

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU									
Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente		
01/01/2024	31/12/2024	9 Altri utilizzi	100,00	1.988,36	334.044,48	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>		

	I° Rata	II° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati		
Fabbr'D' uso prod (Comune)		
Fabbr'D' uso prod (Stato)		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

	I° Rata	II° Rata
I.S.C.O.P.		
I.M.U.	1.770,436	1.770,435

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☒ Ravvedimento Operoso [R2]
la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale

IMU prec: 1.180,17
Detr.Prec: 0,00
Det.TOT: 0,00

Aliquote Acconto
Aliquote Saldo
Importi Pre-Ravvedimento
Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Vant Annulla <Ind. Av> Uscita