

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2024.03.00	
Applicativo:	REDDITI
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2024.03.00 (Versione completa)
Data di rilascio:	13.06.2024
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Gestione IMU	2
GESIMU4-5-6	2
<i>Gestione-Anteprima IMU</i>	<i>2</i>
Modello IMU	12
IMPIMU4-5-6	12
<i>Stampa impegno alla trasmissione IMU in Rtf</i>	<i>12</i>
Modello dichiarazione IMU	14
MODIMU4-5-6	14
<i>Modello dichiarazione IMU 2024</i>	<i>14</i>
Invio telematico dichiarazione IMU	21
TELIMU4-5-6	21
<i>Invio telematico Modello dichiarazione IMU</i>	<i>21</i>
Gestione Modello IMU Enti non Commerciali	30
IMPIMUE	30
<i>Impegno alla trasmissione IMUENC in "Rtf"</i>	<i>30</i>
Gestione Modello IMU Enti non Commerciali	31
MODIME6	31
<i>Stampa modello IMUENC</i>	<i>31</i>
Telematico modello IMUENC	34
TELIME6	34
<i>Invio telematico Modello IMU Enti non commerciali</i>	<i>34</i>
Utility	36
IRAPAG5	36
<i>Trasferimento IRAP da IVA2024</i>	<i>36</i>

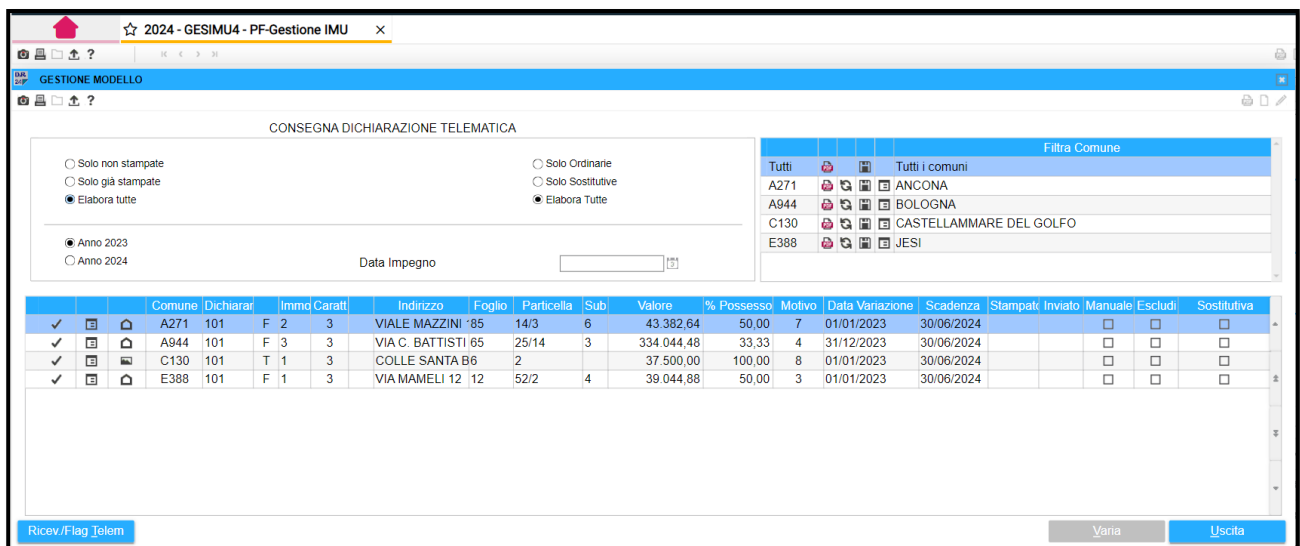
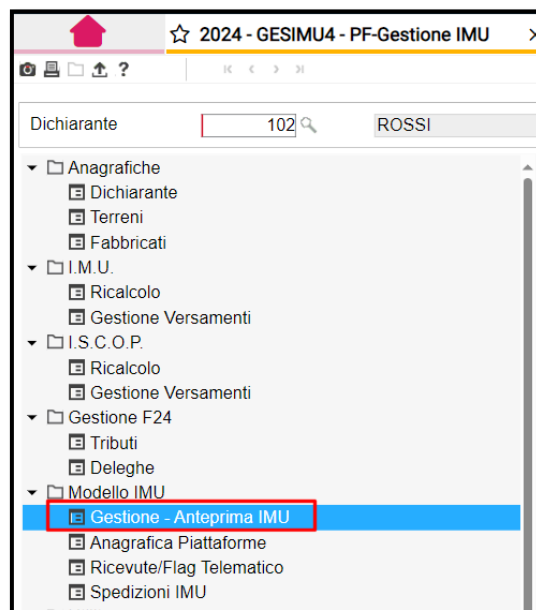
Gestione IMU

DIRED24

GESIMU4-5-6

Gestione-Anteprima IMU

Selezionare i comandi **GESIMU4-5-6**, ed a sua volta la scelta “**Anteprima IMU**”, per accedere alla videata con il dettaglio degli immobili per i quali deve essere presentato il modello IMU.



Nella parte superiore della videata sono presenti alcuni filtri di selezione.

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ **Elabora tutte**

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ **Elabora Tutte**

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno:

		Comune	Dichiarar	Immq Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
✓		A271	101	F 2	3	VIALE MAZZINI 85	14/3	6	43.382,64	50,00	7	01/01/2023	30/06/2024					
✓		A944	101	F 3	3	VIA C. BATTISTI 65	25/14	3	334.044,48	33,33	4	31/12/2023	30/06/2024					
✓		C130	101	T 1	3	COLLE SANTA B6	2		37.500,00	100,00	8	01/01/2023	30/06/2024					
✓		E388	101	F 1	3	VIA MAMELI 12 12	52/2	4	39.044,88	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024					

Ricev./Flag Telem Vania Uscita

Il filtro evidenziato seleziona gli immobili da visualizzare nel dettaglio in funzione di quanto indicato nella colonna **"Stampato"**.

Pertanto:

- 1) se il filtro impostato è elabora **"Solo non stampate"**, nella videata di dettaglio sono visualizzati tutti gli immobili di cui non è stato ancora stampato il modello.
- 2) Se il filtro impostato è elabora **"solo già stampate"**, nella videata di dettaglio sono visualizzati i soli immobili per i quali il modello IMU è già stato stampato.
- 3) Infine, che poi è quello proposto per default dalla procedura, il filtro **"Elabora tutte"**, indistintamente, consente di visualizzare nel dettaglio tutti gli immobili, sia quelli già stampati che no.

Sono, inoltre, presenti altri filtri, allo scopo di estrapolare:

- ✓ **"Solo le dichiarazioni Ordinarie"**
- ✓ **"Solo le dichiarazioni Sostitutive"**
- ✓ **"Elabora tutte"**

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ **Elabora tutte**

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ **Elabora Tutte**

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno:

		Comune	Dichiarar	Immq Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
✓		A271	101	F 2	3	VIALE MAZZINI 85	14/3	6	43.382,64	50,00	7	01/01/2023	30/06/2024					
✓		A944	101	F 3	3	VIA C. BATTISTI 65	25/14	3	334.044,48	33,33	4	31/12/2023	30/06/2024					
✓		C130	101	T 1	3	COLLE SANTA B6	2		37.500,00	100,00	8	01/01/2023	30/06/2024					
✓		E388	101	F 1	3	VIA MAMELI 12 12	52/2	4	39.044,88	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024					

Ricev./Flag Telem Vania Uscita

La procedura, tramite i suddetti filtri, estrapola differentemente le dichiarazioni da stampare.

Al fine di individuare la presenza di dichiarazioni sostitutive, informazione richiesta nel file telematico, nella griglia di visualizzazione delle dichiarazioni è presente il flag “**Sostitutiva**”.

Qualora ci fosse la necessità di dover presentare una dichiarazione sostitutiva di una dichiarazione precedentemente inviata, occorre posizionarsi sulla dichiarazione del Comune interessato e selezionare la funzione presente a fondo pagina “**F3=Sostitutiva**”. In tal modo sarà possibile qualificare la dichiarazione come sostitutiva e quindi contrasseggarla con l'apposito flag.

Comune	Dichiarar	Immo Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
A271	101	F 2 3	VIALE MAZZINI 85	14/3	6		43.382,64	50,00	7	01/01/2023	30/06/2024					<input checked="" type="checkbox"/>

Selezionando tale funzione appare una videata in cui viene visualizzata la dichiarazione già inviata al Comune selezionato.

Se barrato il flag “**Dichiarazione sostitutiva**”, come indicato nella videata, verrà rimosso il flag di inviato sugli immobili elencati nella presente videata e ciò permetterà di modificare la dichiarazione per poi effettuare un nuovo invio.

Comune	Immo/Carat	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Stampato
A271	F 2 3	VIALE MAZZINI 12:85	14/3	6		43.382,64	50,00	7	01/01/2023	

☒ Dichiarazione sostitutiva

Impostando la dichiarazione sostitutiva verrà tolto il flag di inviato sugli immobili dell'elenco. Sarà quindi possibile modificare la dichiarazione ed effettuare un nuovo invio.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☒ Solo Sostitutive
☐ Elabora Tutte

Anno 2023
Anno 2024

Data Impegno

Comune	Dichiarar	Immo Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampate	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
A271	101	F 2 3	VIALE MAZZINI 85	14/3	6		43.382,64	50,00	7	01/01/2023	30/06/2024					<input checked="" type="checkbox"/>

Ricev/Flag Telem Vania Uscita

Tornando ai filtri di stampa, è quindi possibile creare forniture con le sole dichiarazioni ordinarie oppure con le sole dichiarazioni sostitutive, se impostato l'apposito flag della colonna **"Sostitutiva"**, oppure con entrambe le dichiarazioni.

Completano i filtri di selezione i filtri per **"Comune"** che possono essere utilizzati per selezionare, in base al Comune in cui siti, gli immobili da visualizzare nel dettaglio o di cui produrre l' **"Anteprima"** di stampa.



Volendo eseguire l' **"Anteprima"**, selezionare l'apposita funzione che è presente sia nel **"filtra Comune"** che nella toolbar.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

Anno 2023
Anno 2024

Data Impegno

filtra Comune

- Tutti
- A271
- A944
- C130
- E388
- ANCONA
- BOLOGNA
- CASTELLAMARE DEL GOLFO
- JESI

Nel **"filtra Comune"** sono pertanto visualizzati tutti i Comuni in cui il contribuente in questione possiede immobili che, per effetto delle variazioni intervenute in corso d'anno, debbono essere stampati. Rifacendoci al nostro esempio, il contribuente possiede immobili in più Comuni; in tal caso:

- se selezionato il filtro **"Tutti"**, ovvero se il cursore è posizionato sulla riga **"Tutti"**, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati indistintamente tutti gli immobili, senza distinzione di Comune; anche l' **"Anteprima"** di stampa, se richiesta, ugualmente viene prodotta per i Comuni presenti.

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno:

Filtro Comune

Tutti i comuni

Comune	Dichiarar	Immo Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampat	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
A271	101	F 2 3	VIALE MAZZINI 85	14/3	6		43.382,64	50,00	7	01/01/2023	30/06/2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A944	101	F 3 3	VIA C. BATTISTI 65	25/14	3		334.044,48	33,33	4	31/12/2023	30/06/2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
C130	101	T 1 3	COLLE SANTA B6	2			37.500,00	100,00	8	01/01/2023	30/06/2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
E388	101	F 1 3	VIA MAMELI 12	52/2	4		39.044,88	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ricev./Flag Telem

F6 Genera Telematico

- se selezionato il singolo Comune e quindi, se il cursore viene posizionato sul singolo Comune, nella videata di dettaglio sottostante sono visualizzati i soli immobili da stampare nel modello che sono siti nel Comune selezionato.

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno:

Filtro Comune

Tutti i comuni

Comune	Dichiarar	Immo Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampat	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
A944	101	F 3 3	VIA C. BATTISTI 65	25/14	3		334.044,48	33,33	4	31/12/2023	30/06/2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A944	101	F 4 3	VIA PICASSO, SI 16	319	3		297.603,60	100,00	3	01/07/2023	30/06/2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>


Ricev./Flag Telem

F4 Gestione Modello F5 Controlli SOGEI F6 Genera Telematico

Nel nostro esempio, avendo selezionato un solo Comune, nella videata di dettaglio viene riportato il solo immobile sito nel Comune indicato e quindi non visualizzati gli immobili siti negli altri Comuni; di conseguenza, anche l'“Anteprima” di stampa viene prodotta per il solo immobile del Comune selezionato. In tal caso l'“Anteprima” è l'“Anteprima” di tutto il Comune.

Ne consegue che tutti i filtri di cui sopraddetto e previsti nella procedura definiscono l'“Anteprima” di stampa nel senso che, tutto ciò che è visualizzato nella griglia corrisponde anche a ciò che poi sarà stampato.

Quanto detto per l'“Anteprima” vale anche per la “Gestione del modello”, ovvero per quella funzione

richiamabile selezionando la seguente icona () o tramite la funzione presente a fondo pagina “F4=Gestione modello” che permette di visualizzare il modello con i prospetti degli immobili presenti nel Comune in cui si è posizionati.

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno

		Comune	Dichiaraz	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
✓		A944	101	F	3	VIA C. BATTISTI 65	25/14	3		334.044,48	33,33	4	31/12/2023	30/06/2024					
✓		A944	101	F	4	VIA PICASSO, SI 16	319	3		297.603,60	100,00	3	01/07/2023	30/06/2024					

Ricev./Flag Telem

Vania

Uscita

F4 Gestione Modello F5 Controlli SOGEI F6 Genera Telematico

DETTAGLIO DICHIARAZIONE IMU-IMPI

RIGA 0001

A944 101 ROSSINI ROSSANO BOLOGNA

caratteristica indirizzo

3 VIA C. BATTISTI 14

Dati catastali identificativi immobili

sezione foglio particella subalterno categoria/qualità classe n. protocollo anno T/U

A 65 25/14 3 A02 4 1452 2015 U

Valore % Possesso Detrazione per l'abitazione principale Equiparazione abitazione principale

334.044,48 33,33

Riduzioni Esenzione Inizio/termine del possesso o variazione imposta Inizio/termine agevolazione

2 31/12/2023 T

di acquisto di cessione Altro

Agenzia delle entrate di Estremi del titolo

Esenzione per immobili non utilizzati né disponibili

Tipo Autorità presso la quale è stata presentata la denuncia Data della denuncia

Conferma Vania <Ind. Av>

La videata di dettaglio della dichiarazione IMU, immagine di cui sopra, è una riproduzione fedele del quadro del modello, in cui gli immobili vengono riportati in base ai dati presenti nel folder “**Situazione modello IMU**” dell’ anagrafica immobili.

Nel nostro esempio, per il Comune selezionato, deve essere compilato un solo riquadro del modello. Ovviamente, i folder visualizzabili, quindi le “*Righe*”, sono tante quanti sono i riquadri del modello da stampare.

Ad esempio, se selezionato un Comune con più immobili da stampare nel modello, si avranno tanti “*Righi*” quanti sono gli immobili da stampare.

DETTAGLIO DICHIARAZIONE IMU IMPI

RIGA 0001 RIGA 0002

A944 101 ROSSINI ROSSANO BOLOGNA ☐ escluso ☐ gestione manuale

caratteristica 3 indirizzo VIA C. BATTISTI 14 ☐ Stampato ☐ Sostitutiva ☐ Inviato Cod. Anagr. Num. Ordine 3 1

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno	T/U
A	65	25/14	3	A02	4	1452	2015	U

Valore 334.044,48 % Possesso 33,33 Detrazione per l'abitazione principale Equiparazione abitazione principale

Riduzioni 2 Esenzione Inizio/termine del possesso o variazione imposta 31/12/2023 Inizio/termine agevolazione T

☐ di acquisto ☐ di cessione ☐ Altro Agenzia delle entrate di Estremi del titolo

Esenzione per immobili non utilizzati ne' disponibili

Tipo Autorita' presso la quale e' stata presentata la denuncia Data della denuncia

Conferma Vania <Ind. Av>

È possibile, per il seguente riquadro, anche la compilazione manuale, che diviene possibile solamente se barrato l'apposito flag **"Gestione manuale"**.

Precisiamo che, in caso di **"Gestione manuale"** del presente riquadro, le informazioni presenti nella sezione **"Situazione IMU"**, all'interno della gestione del modello, sono ignorate e quindi, di conseguenza, qualsiasi variazione effettuata sulle stesse è ininfluente all'interno della gestione del modello.

DETTAGLIO DICHIARAZIONE IMU IMPI

RIGA 0001 RIGA 0002

A944 101 ROSSINI ROSSANO BOLOGNA ☐ escluso ☒ gestione manuale

caratteristica 3 indirizzo VIA C. BATTISTI 14 ☐ Stampato ☐ Sostitutiva ☐ Inviato Cod. Anagr. Num. Ordine 3 1

Dati catastali identificativi immobili

sezione	foglio	particella	subalterno	categoria/qualità	classe	n. protocollo	anno	T/U
A	65	25/14	3	A02	4	1452	2015	U

Valore 334.044,48 % Possesso 33,33 Detrazione per l'abitazione principale Equiparazione abitazione principale

Riduzioni 2 Esenzione Inizio/termine del possesso o variazione imposta 31/12/2023 Inizio/termine agevolazione T

☐ di acquisto ☐ di cessione ☐ Altro Agenzia delle entrate di Estremi del titolo

Esenzione per immobili non utilizzati ne' disponibili

Tipo Autorita' presso la quale e' stata presentata la denuncia Data della denuncia

F9 Uscita

Per evidenziare che il modello è stato gestito manualmente, nella videata di dettaglio viene inserito il check nella colonna **"Manuale"**.

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno:

		Comune	Dichiarat	Immq	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampat	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
✓		A944	101	F	3	3	VIA C. BATTISTI 65	25/14	3	334.044,48	33,33	4	31/12/2023	30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓		A944	101	F	4	3	VIA PICASSO, SI 16	319	3	297.603,60	100,00	3	01/07/2023	30/06/2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

[Ricev./Flag Telem](#)
[Varia](#)
[Uscita](#)

[F4 Gestione Modello](#)
[F5 Controlli SOGEI](#)
[F6 Genera Telematico](#)

Tornando alle righe di dettaglio, come già sopra detto, visualizzano quanto indicato all'interno del folder **"Situazione modelli IMU"** in cui, oltre ai dati dell'immobile, è evidenziato anche il motivo che ne giustifica la stampa nel modello.

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno:

		Comune	Dichiarat	Immq	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampat	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
✓		A271	101	F	2	3	VIALE MAZZINI 85	14/3	6	43.382,64	50,00	7	01/01/2023	30/06/2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
✓		A944	101	F	3	3	VIA C. BATTISTI 65	25/14	3	334.044,48	33,33	4	31/12/2023	30/06/2024			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓		A944	101	F	4	3	VIA PICASSO, SI 16	319	3	297.603,60	100,00	3	01/07/2023	30/06/2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓		C130	101	T	1	3	COLLE SANTA B6	2		37.500,00	100,00	8	01/01/2023	30/06/2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓		E388	101	F	1	3	VIA MAMELI 12	52/2	4	39.044,88	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

[Ricev./Flag Telem](#)
[Varia](#)
[Uscita](#)

[F6 Genera Telematico](#)

Nella griglia in cui sono visualizzati gli immobili dichiarati nel modello, la terza colonna contiene la funzione per poter visualizzare, anche da tale contesto, l'immobile, senza però alcuna possibilità di variazione del medesimo; sono presenti l'icona per i terreni e per i fabbricati; in alternativa, utilizzare il tasto funzione **"F5=Visualizza immobile"** presente a fondo pagina.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

GESTIONE MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno

Filtra Comune

Tutti	Tutti i comuni
A271	ANCONA
A944	BOLOGNA
C130	CASTELLAMMARE DEL GOLFO
E388	JESI

	Comune	Dichiarat	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
✓	A271	101	F	2	3	VIALE MAZZINI 185	14/3	6	43.382,64	50,00	7	01/01/2023	30/06/2024				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	A944	101	F	3	3	VIA C. BATTISTI 65	25/14	3	334.044,48	33,33	4	31/12/2023	30/06/2024				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	A944	101	F	4	3	VIA PICASSO, SI 16	319	3	297.603,60	100,00	3	01/07/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	C130	101	T	1	3	COLLE SANTA B6	2		37.500,00	100,00	8	01/01/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
✓	E388	101	F	1	3	VIA MAMELI 12	12	52/2	39.044,88	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ricev./Flag Telem

Varia

Uscita

ExpGr F3 Sostitutiva S/N F4 Gestione Modello **F5 Visual Immo** F6 Escluso S/N

L'immobile selezionato sarà visualizzato ma non sarà possibile alcuna variazione tanto che il bottone "Varia", in tale contesto, non è presente.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante 101 ROSSINI ROSSANO

Fabbricato 2 LOCATO

Immobile 24040

Comune A271 ANCONA

Indirizzo Completo VIALE MAZZINI 123

Note

RSSRSN58B16I608D

☐ Note IMU
☐ Note IRPEF

GESIMM Controllari

Note Catalogo

al (IRPEF)	al (IMU)	Sezi	Foglio	Particella	Sub	Protocollo	Anno	Partita	Sez	Zona	Cat	Cla	Vani	M	Stg	Rend. IRPI	Rend. IMU	Valore IMU	Tipo Edificio
Attuale	Attuale	A	85	14/3	6	148	2019	1458	01	A03/02	5,00					258,23	258,23	43.382,64	Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Data Acquisto/Attivazione

Data Vendita/Disattivazione

☐ Attivazione
☐ Disattivazione

Tipo Fabbricato

☒ IRPEF
☒ IMU

☐ Nuda Propr.
☐ MOD 2024 Stampato
☐ NO TipoD

Pertinenza

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Cedolare	Altri Canone	Lo/Contr	Est/Casi	Pa/Esenzi	Tipologia	IN/IMU	/IMU	S/N	Res
03-Locata			50,00	No Cedole	6.500,00				N-Locati	8,95	8,95		

Generato da

Da data / A data

Utilizzo

Quota / Ced. Secca

Canone Locazione

Casi Particolari

Altri dati

☐ Stesso comune Abit. Principale
☐ Fabbricato strumentale per ILIA
☐ Pensionati esteri
☐ Agevolaz. Comodato
☐ Agev. Canone Concordato
☐ Residenti x detrazioni

Esenzione IMU

Esenzione IMU ap

Tipologia IMU

Tipologia IMU ap

% IMU Acconto

% IMU Saldo

☐ Nessuna
☐ Nessuna
☒ Locati
☒ Locati
☒ Locati
☒ Locati
☒ Locati

Eunzioni

<Ind Av> Uscita

Infine, la colonna "Escludi" è prevista per consentire l'esclusione, dalla stampa del modello IMU, dell'immobile che, sebbene abbia i requisiti per essere stampato, non si vuole comunque stampare. L'esclusione può essere effettuata inserendo manualmente il check all'interno della gestione del modello ("F4=Gestione modello"), oppure utilizzando la funzione "F6=Escluso S/N" presente nella maschera principale.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

GESTIONE MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno

Filtra Comune

Tutti i comuni

A271 ANCONA

A944 BOLOGNA

C130 CASTELLAMMARE DEL GOLFO

E388 JESI

	Comune	Dichiarar	Immq	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale	Esclusi	Sostitutiva
✓	A271	101	F	2	3	VIALE MAZZINI '85	14/3	6	43.382,64	50,00	7	01/01/2023	30/06/2024					
✓	A944	101	F	3	3	VIA C. BATTISTI 65	25/14	3	334.044,48	33,33	4	31/12/2023	30/06/2024					
✓	A944	101	F	4	3	VIA PICASSO, SI/16	319	3	297.603,60	100,00	3	01/07/2023	30/06/2024					
✓	C130	101	T	1	3	COLLE SANTA B6	2		37.500,00	100,00	8	01/01/2023	30/06/2024					
✓	E388	101	F	1	3	VIA MAMELI 12	12	52/2	39.044,88	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024					

Ricev./Flag Telem

Vana

Uscita

ExpGr F3 Sostitutiva S/N F4 Gestione Modello F5 Visual Immob. F6 Escluso S/No

Se l'immobile viene indicato come **"Escluso"**, di fatto nel modello IMU non viene stampato ma nell'anagrafica del fabbricato, nella sezione **"Situazione IMU"**, il fabbricato risulta ancora da stampare e quindi non troveremo il check nella colonna **"Stampato"**.

Per identificare che l'immobile è **"Escluso"**, nella prima colonna della videata di gestione viene inserito il simbolo di divieto (🚫).

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

GESTIONE MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno

Filtra Comune

Tutti i comuni

A271 ANCONA

A944 BOLOGNA

C130 CASTELLAMMARE DEL GOLFO

E388 JESI

	Comune	Dichiarar	Immq	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampati	Inviato	Manuale	Esclusi	Sostitutiva
✓	A271	101	F	2	3	VIALE MAZZINI '85	14/3	6	43.382,64	50,00	7	01/01/2023	30/06/2024					
✓	A944	101	F	3	3	VIA C. BATTISTI 65	25/14	3	334.044,48	33,33	4	31/12/2023	30/06/2024					
🚫	A944	101	F	4	3	VIA PICASSO, SI/16	319	3	297.603,60	100,00	3	01/07/2023	30/06/2024					
✓	C130	101	T	1	3	COLLE SANTA B6	2		37.500,00	100,00	8	01/01/2023	30/06/2024					
✓	E388	101	F	1	3	VIA MAMELI 12	12	52/2	39.044,88	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024					

Ricev./Flag Telem

Vana

Uscita

Infine, per poter gestire il modello IMU è data la possibilità anche di visualizzare e stampare le condizioni filtrando l'anno del modello.

☒ Anno 2023

☐ Anno 2024

Modello IMU

DIRED24**IMPIMU4-5-6**

Stampa impegno alla trasmissione IMU in Rtf

Nella cartella “Modello IMU” di IMU è presente il comando **IMPIMU4-5-6 “Impegno alla trasmissione IMU in rtf”** tramite il quale è possibile stampare, in formato “rtf”, l’Impegno alla trasmissione telematica relativo al modello di dichiarazione IMU.



IMPORTANTE

Per poter stampare l’ “Impegno alla trasmissione telematica” è necessario attivare il flag presente nell’anagrafica dichiarante, ANA740-750-760, nel folder “Versamento/Telematico”, “Consegna telematico IMU” che deve essere barrato da coloro che decidono di inviare il “Modello di dichiarazione IMU” con il canale telematico invece della consegna cartacea.

IMPEGNO ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA ANNO 2024

Dati dell'Intermediario	
Cognome e Nome o Denominazione TEAMSYSTEM Spa firma AGYO	N. Iscrizione all'albo C.A.F.
Codice Fiscale: 01679980183	

Si impegna a presentare in via telematica LA DICHIARAZIONE IMU PERSONE FISICHE

Dati del Contribuente	
Denominazione: ROSSINI ROSSANO	
Codice fiscale: RSSRSN58B16I608D	

Dati dichiarante diverso dal contribuente	
Cognome e Nome o Denominazione	Codice fiscale
In qualità di	

Data dell'impegno	Firma leggibile dell'intermediario	
04/06/2024		

Treatmento di dati sensibili

I dati personali acquisiti saranno trattati dall'intermediario al solo fine di evadere la richiesta dell'interessato, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 196/2003 e successive modifiche e Regolamento Ue n. 679/2016). Per avere un'informazione completa di come vengono trattati i suoi dati personali può rivolgersi all'intermediario, titolare del trattamento.

Firma leggibile del contribuente	



NOTA BENE

Modello IMU 2024

Il Decreto MEF Id 19253 del 24 aprile 2024 ha approvato il nuovo modello di dichiarazione dell'imposta municipale propria (IMU) e dell'imposta immobiliare sulle piattaforme (IMPI) che i contribuenti sono tenuti a presentare entro il 30 Giugno 2024 dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini del calcolo dell'imposta.

Il MEF ha ritenuto opportuno aggiornare i modelli dichiarativi IMU affinché gli stessi possano essere utilizzati anche per comunicare le esenzioni IMU previste in caso di immobili non utilizzabili né disponibili, o perché è stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui art. 614 secondo comma o 633 del Codice penale o perché occupati abusivamente e per gli stessi sia stata presentata denuncia o iniziata un'azione giudiziaria penale.

A tal proposito, nel nuovo modello, nel quadro A, sono stati inseriti appositi campi riservati ai suddetti casi di esenzione, in presenza dei quali la dichiarazione IMU può essere presentata solo telematicamente, e ciò deve avvenire sia nel momento in cui ha inizio il diritto all'esenzione sia nel momento in cui eventualmente cessa.

Eccezione, a quanto sopra detto, per i contribuenti della Regione Friuli Venezia Giulia che per la presentazione della dichiarazione ILIA continuano ad utilizzare i precedenti modelli IMU/IMPI e IMU ENC adottati con il decreto del 29 luglio 2022 e del 4 maggio 2023 anziché quelli recentemente approvati con decreto MEF del 24 aprile 2024.

Alla luce di quanto sopra detto ne conviene che il modello approvato con il suddetto Decreto MEF del 24 aprile 2024 contiene alcune modifiche rispetto a quello utilizzato per la dichiarazione IMU dello scorso anno, per il quale era stato utilizzato il modello istituito con Il Decreto MEF del 29 luglio 2022.

Di seguito illustriamo quali modifiche sono state apportate al modello ed il conseguente allineamento che si è reso necessario nell'ambito della procedura.



NOTA BENE

Nel presente fascicolo si è deciso di non riportare l'intera documentazione relativa alla compilazione del modello IMU (vedi note operative Redditi vers. 2023.02.05 del 08.06.2023) ma di trattare solamente le principali novità che hanno interessato tale modello a seguito del suddetto Decreto MEF del 24 aprile 2024.

Quadro A IMU Identificazione degli immobili

Modello IMU anno dichiarativo 2023

IMU IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI										Quadro A
N. d'ordine	Caratteristiche (1)		INDIRIZZO (2)							
	1	2								
Progressivo Immobile	Dati catastali identificativi dell'immobile									
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria/Qualità	Classe	T/U	N. Protocollo	Anno	
	3	4	5	6	7	8	8a	9	10	
	Riduzioni (3)	Valore	% Possesso	Esenzione	Inizio/termine del possesso o variazione imposta			Detrazione per l'abitazione principale		
	11	12	13	14	giorno	mese	anno	16		
	Acquisto	Cessione	Altro	Descrizione Altro						
	17	18	19	20						
					AGENZIA DELLE ENTRATE DI		ESTREMI DEL TITOLO		Esenzione Quadro Temporaneo Aiuti di Stato	
									21	

Modello IMU anno dichiarativo 2024

IMU IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI										Quadro A
N. d'ordine	Caratteristiche (1)		INDIRIZZO (2)							
	1	2								
Progressivo Immobile	Dati catastali identificativi dell'immobile									
	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria/Qualità	Classe	T/U	N. Protocollo	Anno	
	3	4	5	6	7	8	8a	9	10	
	Valore	% Possesso	Detrazione per l'abitazione principale		Equiparazione ad abitazione principale (3)					
	11	12	13		13a					
	Riduzioni (4)	Esenzione (5)	Acquisto	Cessione	Altro	Descrizione Altro				
	14	15	16	17	18	19				
	Data inizio/termine del possesso o variazione imposta			Inizio/termine agevolazione		AGENZIA DELLE ENTRATE DI				
	giorno	mese	anno	21		ESTREMI DEL TITOLO				
	20									
Esenzione per immobili non utilizzabili né disponibili										
	Tipo (4)	Autorità presso la quale è stata presentata la denuncia a che ha iniziato l'azione giudiziale penale				Data della denuncia a del provvedimento di inizio dell'azione giudiziale penale				
	22	23				giorno mese anno				
						24				

Nel quadro A “IMU Identificazione degli immobili” la sezione relativa agli identificativi catastali è invariata per cui i campi dal numero 2 al numero 10 non ha subito modifiche mentre, i campi sottostanti sono stati in parte spostati e quindi rinumerati e, per alcuni di essi è variato anche il contenuto.
Precisamente:

- Il campo “Valore”, in cui deve essere riportato il valore dell'immobile descritto nel quadro, nel modello dello scorso anno era al numero 12, nel presente è stato invece collocato nel campo numero 11;
- il campo “Percentuale di possesso”, in cui va indicata la quota di possesso, nel modello dello scorso anno era al numero 13, nel presente è stato invece collocato nel campo numero 12;
- il campo “Detrazione per l'abitazione principale”, in cui va indicato l'importo della “Detrazione per l'abitazione principale” e che va compilato solo nel caso in cui si è verificata una situazione in cui

sussiste l'obbligo dichiarativo, nel modello dello scorso anno era al numero 16, nel presente è stato invece collocato nel campo numero 13;

- il campo *“Equiparazione ad abitazione principale”* è di nuovo inserimento ed occupa il campo numero 13a. Può acquisire uno dei seguenti nuovi valori:
 - **“1” “Alloggio sociale”**: trattasi degli immobili riconducibili a fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali e adibiti ad abitazione principale. La compilazione del presente campo è manuale e va eseguita compilando l'apposito campo nella gestione del modello IMU, previo l'avere inserito un *motivo* di esenzione (ad es.: 26 “Acquisto esenzione IMU”) nell'anagrafica dell'immobile, nel folder **“Situazione modello IMU”**.
 - **“2” “Alloggio di servizio”**: trattasi di immobili appartenenti alle Forze armate per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale o della residenza anagrafica. La compilazione del presente campo è manuale e va eseguita compilando l'apposito campo nella gestione del modello IMU, previo l'avere inserito un *motivo* di esenzione (ad es.: 26 “Acquisto esenzione IMU”) nell'anagrafica dell'immobile, nel folder **“Situazione modello IMU”**.
- il campo *“Riduzioni”*, che deve essere compilato nel caso in cui si sono verificate le condizioni per l'applicazione delle riduzioni, nel modello dello scorso anno era al numero 11, nel presente è stato invece collocato nel campo numero 14; inoltre, per il campo *“Riduzioni”*, alle opzioni di riduzione già previste dallo scorso anno ovvero per:
 - **“1” “Immobile storico o artistico”** che è indicato in automatico se in GESIMM l'immobile risulta *“Immobile Storico”*, essendo barrato tale flag,
 - **“2” “Immobili inagibile/inabitabile”** che è indicato in automatico quando l'immobile risulta *“Inagibile”*, come da apposita informazione presente nell'anagrafica del fabbricato,
 - **“3” “Immobile in comodato”**, che è indicato in automatico quando l'immobile risulta in *“Comodato”*, come da apposito flag presente nell'anagrafica del fabbricato,
 - **“4” “Immobile posseduto da soggetto non residente nel territorio dello Stato, titolare di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia”**, che è indicato in automatico quando risulta barrato l'apposito flag presente nell'anagrafica del fabbricato,
 - **“5” “Altre riduzioni”** che devono essere poi indicate nelle *“Annotazioni”*è stata aggiunta anche l'opzione:
 - **“0”** ovvero *“Nessuna riduzione”* tale per cui, se non ci sono riduzioni da dichiarare nel file di stampa e telematico va indicato **“0”**.
- il campo *“Esenzione”*, che deve essere compilato se si sono verificate le condizioni per l'applicazione delle esenzioni, nel modello dello scorso anno era al numero 14 mentre nel presente è stato invece collocato nel campo numero 15; inoltre, nel precedente modello era una casella da barrare, ora il campo è diventato numerico, e può acquisire uno dei seguenti nuovi valori:
 - **“0”** ovvero *“Nessuna esenzione”* tale per cui, se non ci sono esenzioni da dichiarare nel file di stampa e telematico va indicato **“0”**.
 - **“1” “Esenzione per immobili non utilizzabili né disponibili”**: in questo caso la dichiarazione è solamente telematica ma debbono essere necessariamente inserite, manualmente nella gestione del quadro A, le informazioni di cui ai nuovi campi, 22, 23 e 24.

Esenzione per immobili non utilizzabili né disponibili							
Tipo ISI	Autorità presso la quale è stata presentata la denuncia o che ha iniziato l'azione giudiziale penale			Data della denuncia o del provvedimento di inizio dell'azione giudiziaria penale	giorno	mese	anno
22	23			24			

Al fine del riporto automatico, nel modello IMU, di tale codice di esenzione, tra i motivi indicabili nel folder **“Situazione modello IMU”** dell'anagrafica fabbricati è stata prevista la nuova *“Tipologia”* **“48” “Inizio esenzione immobili non utilizzabili né disponibili”**. In caso di fine esenzione, sempre per tali immobili, la *“Tipologia”* da indicare è la **“49” “Fine esenzione immobili non utilizzabili né disponibili”**.

- “2” “Esenzione quadro temporaneo Aiuti di Stato” che va indicato nel caso in cui il contribuente ha usufruito dei benefici fiscali derivanti dal Quadro temporaneo Aiuti di Stato che hanno interessato l’IMU durante il periodo dell’emergenza epidemiologica da Covid19; tale codice viene riportato in automatico nel presente campo del quadro A del modello IMU nel caso in cui nel folder “Situazione modello IMU” dell’anagrafica fabbricati, nel campo “Motivi” è indicato il “Tipo “44” “Esenzione per Covid19”. Con codice di esenzione “2” viene automaticamente compilato il campo 20 “Data inizio/ termine del possesso o variazione d’imposta”.
 - “3” “Altre esenzioni”, da indicare manualmente in presenza delle situazioni che determinano l’esenzione dall’IMU come da istruzioni ministeriali.
- Il campo “Acquisto”, che deve essere barrato se il contribuente ha acquistato il diritto sull’immobile, nel modello dello scorso anno era al numero 17, nel presente è stato invece collocato nel campo numero 16;
 - Il campo “Cessione”, che deve essere barrato se il contribuente ha ceduto l’immobile, nel modello dello scorso anno era al numero 18, nel presente è stato invece collocato nel campo numero 17;
 - Il campo “Altro”, che deve essere barrato nel caso in cui si verificano circostanze non contemplate nei riquadri precedenti, nel modello dello scorso anno era al numero 19, nel presente è stato invece collocato nel campo numero 18;
 - Il campo “Descrizione altro”, in cui deve essere sinteticamente fornita la descrizione del motivo per cui è stato barrato il precedente campo 18, nel modello dello scorso anno era al numero 20, nel presente è stato invece collocato nel campo 19;
 - Il campo “Inizio/Termine del possesso o variazione imposta”, che è composto da “Giorno/Mese/Anno”, nel modello dello scorso anno era al numero 15, nel presente è stato invece collocato nel campo 20 e deve essere obbligatoriamente inserito nei casi di “Riduzione”, “Esenzione”, “Acquisto”, “Cessione”, “Altro” e “Inizio/Termine agevolazione”;
 - Il campo “Inizio/Termine agevolazione”, occupa il campo numero 21 ed è un campo nuovo in cui va indicato:
 - “I” in caso di Inizio dell’agevolazione
 - “T” in caso di Termine dell’ agevolazione
 con riferimento all’inizio o al termine della riduzione o esenzione. Non deve essere invece compilato in caso di acquisto o vendita dell’immobile casi in cui fa invece fede la data di cui al campo 20.
 - Sono stati poi inseriti i nuovi campi “22”, “23” e “24” per dichiarare l’esenzione per gli immobili non utilizzabili né disponibili e che sono da compilare solo se si è indicato “1” nel campo 15 “Esenzione”.
 - Il campo 22 “Tipo” è un campo alfanumerico in cui va indicato:
 - “1” in caso di “Violazione di domicilio o Invasione di terreni o edifici”
 - “2” in caso di “Occupazione abusiva”
 - Il campo 23 è un campo descrittivo in cui va indicata “L’autorità presso la quale è stata presentata la denuncia o che ha iniziato l’azione giudiziale penale”.
 - Il campo 24 è riservato alla “Data della denuncia o del provvedimento di inizio dell’azione giudiziaria penale”.

La dichiarazione 2024, sia cartacea che telematica, è invariata, con la sola necessità di riportare nel campo *“Annotazioni”* del Quadro A della dichiarazione IMU le seguenti due caratteristiche, ove ricorrenti:

- **“N d’ordine X del quadro A, fabbricato strumentale all’attività economica” (art. 9, c. 7, della lr 17/2022)**
- **“N d’ordine X del quadro A, primo fabbricato ad uso abitativo diverso dall’abitazione principale o assimilata” (art. 9, c. 2, della lr 17/2022)**

Per cui, indicando nell'immobile il motivo **"45"**, la descrizione associata e trascritta nelle **"Annotazioni"**, sia nella stampa del modello che nel file telematico, corrisponde alla seguente: **"Primo fabbricato ad uso abitativo diverso dall'abitazione principale, art. 9, comma 2 della Legge Regionale 17/2022 (seconda casa)**. Se indicato il motivo **"50"** la descrizione riportata nelle **"Annotazioni"**, sempre sia in stampa del modello che nel file telematico, corrisponderà invece alla seguente: **"Fabbricato strumentale all'attività economica art. 9, comma 7 della Legge Regionale 17/2022"**.

N. d'ordine	Caratteristiche (1)		INDIRIZZO (2)						
	1	2							
Dati catastali identificativi dell'immobile									
Progressivo immobile	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria/Qualità	Classe	T/U	N. Protocollo	Anno
	3	4	5	6	7	8	9a	9	10
Inizio/termine del possesso o variazione imposta									
Riduzioni (3)		Valore		% Possesso		Esenzione		Deduzione per l'abitazione principale	
11		12		13		14		15	
AGENZIA DELLE ENTRATE DI _____ ESTREMI DEL TITOLO _____									
Esenzione Quadro Temporaneo Aiuti di Stato									
21									
Annotazioni _____ _____ _____ _____ _____									

(1) Indicare: **1.** Per terreno; **2.** Per area fabbricabile; **3.** Per fabbricato con valore determinato sulla base della rendita catastale; **4.** Per fabbricato con valore determinato sulla base delle scritture contabili; **5.** Per abitazione principale; **6.** Per pertinenza; **7.** Beni merce.
 (2) Indicare: la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
 (3) Indicare: **1.** Per immobile storico o artistico; **2.** Immobile inagibile/inabitabile; **3.** Immobile in comodato; **4.** Immobile posseduto da soggetto non residente nel territorio dello Stato, titolare di pensione maturata in regime di conversione internazionale con l'Italia; **5.** Altre riduzioni.

Per procedere con la stampa del modello IMU selezionare il comando **MODIMU4-5-6**.
La prima videata che appare è quella usuale, in cui vanno impostati i limiti di selezione.

Comune	Comune	Dichiarazione	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampa	Inviato	Manuale
✓	A271 ANCONA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>
✓	A944 BOLOGNA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>
✓	C130 CASTELLAMMARE DEL GOLFO	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>
✓	E388 JESI	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>

La data di stampa indicata in tale selezione viene stampata nel modello IMU e aggiornata nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati**, folder "**Situazione modello IMU**", nella colonna "**Data di stampa**" delle singole righe di variazione.

E' richiesta la modalità di stampa, se "*Provvisoria*" o "*Definitiva*" ed il numero di copie che in corso di stampa debbono essere prodotte.

Per quanto concerne la modalità di stampa, se in via "*Provvisoria*" o "*Definitiva*", si precisa che la stampa eseguita in modalità "*Provvisoria*" non aggiorna la "**Data stampa**", cosa che avviene se la stampa viene eseguita in via "*Definitiva*".

A proposito dell'aggiornamento della "**Data stampa**" occorre precisare quanto segue:

- se è stato selezionato il filtro "*Elabora solo non stampate*" o "*Elabora tutte*" e si opta per la "*Stampa definitiva*", la "**Data stampa**" viene sempre aggiornata. In tale caso la "**Data stampa**" nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** è aggiornata con la data indicata nella videata dove sono stati impostati i limiti di selezione, sia nel caso in cui la "**Data stampa**" nelle suddette anagrafiche non è presente sia dove la "**Data stampa**" è presente perché il modello è già stato precedentemente stampato.
- Se è stato selezionato il filtro "*Elabora solo già stampate*" e si opta per la "*Stampa definitiva*", poiché trattasi di ristampa, in tal caso la "**Data stampa**", sempre nell'anagrafica **Terreni/Fabbricati** non viene aggiornata e rimane quella aggiornata in precedenza.

Per quanto concerne il numero di copie in cui deve essere prodotto il modello, normalmente viene stampato in due copie, in originale e in copia.

Quindi, se si imposta l'opzione "**Tutti i modelli**" vengono stampate le due copie; qualora si desideri avere più copie, (normalmente l'originale che viene inviata al Comune, e due copie, una per lo studio ed una per il cliente), in **TABIMU**, nel folder "**Generale**", intervenire nel flag "**Numero copie per il modello IMU**", ed indicare il numero di modelli che si desidera stampare (indicando 3 verrà stampato l'originale e due copie).



IMPORTANTE

A fondo pagina è presente, all'interno del bottone "Funzioni", il bottone "Elenco dichiaranti" che può essere utilizzato per stampare la lista dei dichiaranti di cui si è richiesta la stampa del modello IMU.

È possibile stampare la lista di tutti i contribuenti visualizzati in gestione non distinti per Comune, optando per la scelta "Stampa dichiaranti" oppure di tutti i contribuenti visualizzati in gestione ma distinti per Comune, optando per la scelta "Stampa dichiaranti per Comune".

STAMPA MODELLO

☒ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☐ Elabora tutte

☒ Tutti i Modelli
☐ Solo Copia Contribuente
☐ Solo Originale

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

☒ Stampa Provvisoria
☐ Stampa Definitiva

Filtra Comune

Tutti	Tutti i comuni
A271	ANCONA
A944	BOLOGNA
C130	CASTELLAMMARE DEL GOLFO
E388	JESI

	Comune	Comune	Dichiaranti	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampa	Inviato	Manuale
✓	A271	ANCONA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>
✓	A944	BOLOGNA	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>
✓	C130	CASTELLAMMARE DEL GOLFO	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>
✓	E388	JESI	101	ROSSINI ROSSANO		30/06/2024			<input type="checkbox"/>

[Funzioni](#)
[Elenco Dichiaranti E](#)
[Stampa](#)
[Vania](#)
[Uscita](#)

SELEZIONE STAMPA

1	Stampa Dichiaranti
2	Stampa Dichiaranti per Comune

Scegliere la sezione

[F9 Uscita](#)

Invio telematico dichiarazione IMU

DIRED24

TELIMU4-5-6

Invio telematico Modello dichiarazione IMU

La dichiarazione IMU può essere presentata in forma cartacea oppure trasmessa telematicamente. Con riferimento alla prima modalità, la presentazione della dichiarazione può essere effettuata mediante consegna fisica al Comune sul cui territorio sono ubicati gli immobili dichiarati, può essere inviata anche a mezzo posta, indirizzata all'ufficio tributi del Comune competente, può essere scansionata e trasmessa con posta certificata.

Una seconda modalità di redazione e invio della dichiarazione è quella telematica, seguendo il tracciato ministeriale. In tal caso la dichiarazione va inviata mediante Entratel.

Il contribuente è tenuto quindi a scegliere la modalità di presentazione.

A tal proposito ricordiamo che in anagrafica dichiarante, nel folder **"Versamento/telematico"**, sezione **"Telematico IMU"** è presente il flag **"Consegna telematico IMU"**, da barrare nel caso in cui l'utente intenda optare per la presentazione telematica del modello.

The screenshot shows the DIRED24 software interface for the 'Versamento/TELEMATICO' section. The interface is divided into several panels:

- Dati Anagrafici:** Dichiarante (ROSSINI), Codice fiscale (RSSRSN58B16I608D).
- Dati Contribuente:** POSIZIONI CONTRIBUTIVE INPS.
- Versamento:**
 - Compensazione verticale: ☒ Come da tabella (Nessuna), ☐ Primo acconto IRPEF, ☐ Entrambi, ☐ Nessuno.
 - Blocco compensazione: ☐ ☒ Titolare partita iva, ☐ No titolare partita iva.
 - Versamenti F24: ABI (6230), CAB (1606), CREDIT AGRICOLE ITALIA, MILANO AGENZIA 15.
- IMU:**
 - Detrazione IMU: ☐.
 - Codice carica dich IMU: .
 - Consegna telematico**: ☒ (highlighted with a red box).
 - Scala: Piano ☐ Interno ☐.
- Visto di conformità:** CAF/Professionista, Redditi .
- Dati telematici:**
 - Intermediario: TEAMSYSTEM Spa firma AGYO.
 - Invio avviso telem. controllo automatizzato dich. all'intermediario: ☐.
 - Ricezione avviso telematico controllo autom. Dich.: ☐.
 - Invio altre comunicazioni telematiche: ☐.
 - Ricezione altre comunicazione telematiche: ☐.
- Preferenze di gestione:**
 - Non aggiornare scadenze e forniture in Con. Te.: ☐.
 - Inibisci scarico dati catastali: ☐.
 - Inibisci verifica con dati cat.: ☐.
 - No gestione IMU: ☐.
 - Pubblicazione su portale: ☒ solo anagrafiche, ☐ nessuna pubblicazione, ☐ anagrafiche e documenti.
 - Codice scheda: .

At the bottom, there are buttons for 'Funzioni', 'Gestione AU', 'Impresa fam', 'Conferma', 'Varia', '<Ind', 'Av>', and 'Uscita'.



ANNOTAZIONI

Si precisa che il flag **“Consegna telematico IMU”** è utilizzato anche per poter abilitare la stampa della **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** del Modello di Dichiarazione IMU (IMPIMU4-5-6).

Pertanto, solo coloro che hanno barrato il flag indicato, **“Consegna telematico IMU”**, possono stampare la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”**, che è unica anche se è previsto che l'invio telematico del Modello di Dichiarazione venga effettuato per singolo Comune.

Se il flag in anagrafica dichiarante **“Consegna telematico IMU”** non è barrato, la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** non è stampabile.

La data in cui viene stampata la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** è la data effettiva in cui viene eseguita la stampa e tale data, **“Data impegno”**, viene riportata nel prospetto visualizzato dalla scelta **“Ricevute/Flag Telematico”** presente nella cartella **“Modello IMU”** di **GESIMU4-5-6** e nell'apposito campo visualizzato in fase di generazione della fornitura operando dal comando **TELIMU4-5-6**.

Comune	Data Impegno	Num. Invio	Data Invio	Protocollo
A271 ANCONA	07/06/2024			
A944 BOLOGNA	07/06/2024			
C130 CASTELLAMMARE STABIALE	07/06/2024			
E388 JESI	07/06/2024			

Se una volta stampata la **“Lettera di impegno”**, nel prospetto **“Ricevute/Flag telematico”** si modifica la **“Data dell’impegno”**, tale data deve essere manualmente modificata anche nella **“Stampa della Lettera di impegno”**.

Se per il contribuente è già stata stampata la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** e quindi la **“Data impegno”** è già memorizzata tra i dati da fornire con l'invio telematico, è possibile non inserire la **“Data impegno”** richiesta nella videata di preparazione alla generazione dell'invio e forzare il messaggio che evidenzia la mancata indicazione della stessa. Viceversa, se la **“Lettera di impegno alla trasmissione telematica”** non è stata stampata, in tal caso occorre inserire la **“Data impegno”** in tale contesto e quindi si consiglia di non forzare il messaggio con cui ne è segnalata l'assenza poiché tale data è uno dei dati obbligatori da riportare nel file telematico. Pertanto, se non presente, ne sarà segnalata l'assenza dal controllo SOGEI e il file non potrà essere inviato.

The screenshot shows the 'TELEMATICO MODELLO' interface. A modal dialog box is displayed in the center with the text 'Data Impegno assente. Confermi ?' and two buttons: 'Sì' (Yes) and 'No' (No). The background interface includes a 'Filtro Comune' dropdown menu, a table of data, and a 'Data Impegno' field.

Comune	Comune	Data Impegno
A944 BOLOGNA		10/06/2024
C130 CASTELLAMMARE DEL GOLFO		10/06/2024
E388 JESI		10/06/2024
I608 SENIGALLIA		10/06/2024

Una volta inserita la “Data impegno”, procedere con il bottone “**Genera**” alla generazione del file telematico.

The screenshot shows the 'TELEMATICO MODELLO' interface with the 'Data Impegno' field filled with '07/06/2024'. The 'Genera' button is highlighted with a red box. The background interface includes a 'Filtro Comune' dropdown menu, a table of data, and a 'Data Impegno' field.

Comune	Comune	Dichiarante	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale
A944 BOLOGNA		101	ROSSINI ROSSANO	06/06/2024	30/06/2024			
C130 CASTELLAMMARE DEL GOLFO		101	ROSSINI ROSSANO	06/06/2024	30/06/2024			
E388 JESI		101	ROSSINI ROSSANO	06/06/2024	30/06/2024			
I608 SENIGALLIA		101	ROSSINI ROSSANO	11/06/2024	30/06/2024			

Se presente il flag “**Consegna telematico IMU**”, entrando in gestione del modello telematico, **GESIMU4-5-6** “**Gestione-Anteprima IMU**”, viene visualizzato che il dichiarante effettua la consegna del modello mediante invio telematico e quindi non in modalità cartacea.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

GESTIONE MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

☒ Anno 2023
☐ Anno 2024

Data Impegno: 07/06/2024

Filtro Comune

Comune	Dichiarante	Immobile	Carat.	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampa	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
A271	101	F	2	3	VIALE MAZZINI 85	14/3	6	43.382,64	50,00	7	01/01/2023	30/06/2024					
A944	101	F	3	3	VIA C. BATTIST 65	25/14	3	334.044,48	33,33	44	01/01/2023	30/06/2024					
A944	101	F	4	3	VIA C. BATTIST 65	25/14	3	334.044,48	100,00	44	01/07/2023	30/06/2024					
A944	101	F	4	3	VIA PICASSO, 16	319	3	297.603,60	100,00	3	01/07/2023	30/06/2024					
C130	101	T	1	3	COLLE SANTA 6	2		37.500,00	100,00	8	01/01/2023	30/06/2024					
E388	101	F	1	3	VIA MAMELI 12	52/2	4	39.044,88	50,00	3	01/01/2023	30/06/2024					

Ricev/Flag Telem

Varia

Uscita

F6 Genera Telematico

Per poter effettuare l'invio telematico del Modello di Dichiarazione IMU, a seconda del modello dichiarativo, i soggetti abilitati (ovvero coloro che hanno attivato il flag in anagrafica dichiarante **"Consegna telematico IMU"**) devono selezionare il comando **TELIMU4-5-6**, presente nella cartella **"Modello IMU"**.

Tra i limiti di selezione specificare i contribuenti per cui si intende inviare il modello ed il mittente intermediario.

La fornitura generata comprenderà i soli contribuenti in cui risulta attivato in anagrafica dichiarante il flag **"Consegna telematica IMU"** e che hanno indicato il **"Codice intermediario"**.

Selezionare il Comune in cui sono siti gli immobili oggetto di dichiarazione; posizionare il cursore sul Comune oggetto di invio oppure posizionarlo sulla scelta **"Tutti i comuni"** per includere nell'invio gli immobili siti in tutti i Comuni in elenco. Quindi, in presenza di più Comuni a cui presentare la dichiarazione, è possibile scegliere di generare solo alcuni Comuni oppure tutti quelli presenti, **fermo restando che viene creato un file per ciascun Comune**.

2024 - TELIMU4 - PF-Telematico IMU

TELEMATICO MODELLO

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☒ Solo non inviate
☐ Solo inviate
☐ Elabora tutte

☒ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☐ Elabora Tutte

Data Impegno: 07/06/2024

Filtro Comune

Comune	Dichiarante	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale
A944 BOLOGNA	101	ROSSINI ROSSANO	06/06/2024	30/06/2024			
C130 CASTELLAMMARE DEL GOLFO	101	ROSSINI ROSSANO	06/06/2024	30/06/2024			
E388 JESI	101	ROSSINI ROSSANO	06/06/2024	30/06/2024			
I608 SENIGALLIA	101	ROSSINI ROSSANO	11/06/2024	30/06/2024			

Funzioni

Genera

Varia

Uscita

Per avviare la generazione del file, una volta presente la “Data impegno”, selezionare il bottone “**Genera**” presente a fondo pagina.

The screenshot shows the 'TELEMATICO MODELLO' interface. At the top, there's a header with a home icon, a star icon, and the text '2024 - TELIMU4 - PF-Telematico IMU'. Below this is a toolbar with icons for home, print, upload, and help. The main area has a section for selecting options: 'Solo non stampate', 'Solo già stampate', 'Elabora tutte' (selected), 'Solo non inviate', 'Solo inviate', 'Elabora tutte', 'Solo Ordinarie', 'Solo Sostitutive', and 'Elabora Tutte'. There's a 'Data Impegno' field with the date '07/06/2024'. To the right is a 'Filtro Comune' dropdown menu showing a list of comuni: A944 BOLOGNA, C130 CASTELLAMMARE DEL GOLFO, E388 JESI, and I608 SENIGALLIA. Below this is a table with columns: Comune, Dichiaranti, Denominazione, Data Stampa, Scadenza, Stampato, Inviato, and Manuale. The table contains four rows of data. At the bottom, there are buttons for 'Funzioni', 'Genera' (highlighted with a red box), 'Vant', and 'Uscita'.

Comune	Dichiaranti	Denominazione	Data Stampa	Scadenza	Stampato	Inviato	Manuale
A944 BOLOGNA	101	ROSSINI ROSSANO	06/06/2024	30/06/2024			
C130 CASTELLAMMARE DEL GOLFO	101	ROSSINI ROSSANO	06/06/2024	30/06/2024			
E388 JESI	101	ROSSINI ROSSANO	06/06/2024	30/06/2024			
I608 SENIGALLIA	101	ROSSINI ROSSANO	11/06/2024	30/06/2024			

Confermando la generazione si avvia la preparazione del file telematico o del singolo comune selezionato oppure di tutti i comuni, se tale è la selezione effettuata.

The screenshot shows the same 'TELEMATICO MODELLO' interface as before, but with a confirmation dialog box overlaid. The dialog box has an orange header and contains the text 'Confermi la generazione del telematico? Tutti i comuni'. It has two buttons: 'Sì' (blue) and 'No' (pink). The background interface is slightly dimmed.

Ogni spedizione creata può essere visualizzata in una videata di gestione che, oltre a visualizzare in ordine temporale decrescente, dalla più recente alla meno recente, le forniture generate con le relative spedizioni, permette anche di eseguire, direttamente dalla stessa, tutte le funzioni legate alla singola fornitura.

Numero	Codice	Codice Fiscale	Denominazione	Comune	Intermediario	Data	Numero Protocollo	Num. Imm	Annullata	Inviata CONTE	Sostitutiva
22	101	RSSRSN58B16I608D	ROSSINI ROSSANO	I608	1	11/06/2024		1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21	101	RSSRSN58B16I608D	ROSSINI ROSSANO	E388	1	11/06/2024		1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20	101	RSSRSN58B16I608D	ROSSINI ROSSANO	C130	1	11/06/2024		1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	101	RSSRSN58B16I608D	ROSSINI ROSSANO	A944	1	11/06/2024		1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dettaglio

Controllo telematico

Elimina spedizione

eSpedia spedizione

elabora Bicevuta

Spedizione

22

11/06/2024 15:00:39

☐ Annullata

Intermediario

1

ELABORAZIONE DATI FISCALI S.R.L.

Dichiarante

101

RSSRSN58B16I608D

Comune

I608

SENIGALLIA

Numero Protocollo

File Fornitura

/dati/Lynfa/DIREDD24/telematico/IM42400000022

Funzioni

Forniture CON IE

Nuova Fornitura

Vana

Uscita

Se posizionati sulla singola fornitura, di cui si vedono gli estremi identificativi a fondo pagina, ovvero “Numero di spedizione”, “Intermediario”, “Numero protocollo”, “Dichiarante” e “Comune” è possibile, tramite alcuni bottoni funzionali, gestire le funzioni principali relative alla stessa.

Il bottone “**Nuova fornitura**” può essere utilizzato per generare altre forniture di spedizioni oltre a quelle già presenti. Quindi, selezionandolo, si torna nella videata di creazione, descritta nella pagina precedente.

Il bottone “**Dettaglio**” consente di visualizzare il contenuto della spedizione su cui si è posizionati, ovvero l’elenco degli immobili contenuti nel file, dopo che lo stesso è stato generato. Vengono visualizzati il “*Sottonumero*” e l’“*Esito*” della trasmissione solamente una volta trasmessi i dati all’Amministrazione finanziaria e solamente dopo aver ricevuto da quest’ultima l’esito della trasmissione per la dichiarazione inviata.

Il bottone “**Controllo telematico**” può essere utilizzato per un controllo formale della fornitura, se richiesto. Ricordiamo che è possibile effettuare tale controllo anche all’interno della Gestione quadri utilizzando il bottone “**F4=Controllo Sogei**”, presente a fondo pagina.



IMPORTANTE

Per poter utilizzare nel modello di Dichiarazione IMU la funzione “Controllo Telematico” è necessario:

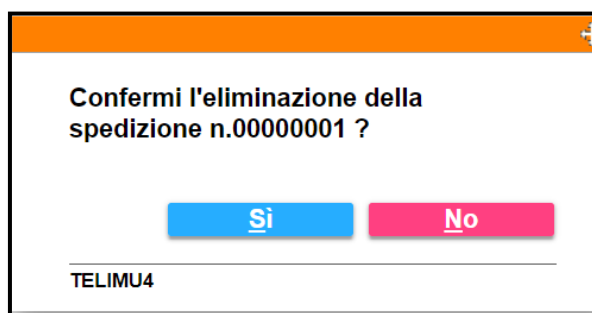
- che tra gli applicativi installati sia presente anche la procedura Console Telematici poiché, se non presente, ma ugualmente selezionata, la funzione di controllo non si avvia.
- che sia presente la licenza d’uso di Console Telematici n° “1166” di cui la funzione “Controllo Telematico” verifica la presenza pena il mancato avvio del controllo telematico e l’invio di un messaggio di errore bloccante.



ATTENZIONE

Ribadiamo che il “**Controllo Telematico**” non genera alcuna fornitura e che pertanto non modifica lo stato del modello di dichiarazione che rimane lo stesso sia prima che dopo aver eseguito tale controllo.

Il bottone “**Elimina spedizione**” provvede ad annullare la fornitura su cui si è posizionati, previo invio al messaggio di conferma a procedere.



L’“**Elimina spedizione**” va utilizzata nel caso si sia generata una spedizione (non ancora trasmessa) e la si voglia annullare. Tale eliminazione è ovviamente limitata alla fornitura su cui si è posizionati. Le forniture eliminate sono visualizzate in griglia ed identificate come tali dalla barratura, nell'apposita colonna, del flag “**Annullata**”.

Se il bottone “**Elimina spedizione**” viene eseguito sull'ultima fornitura generata e visualizzata in griglia, quella cioè più recente, questa verrà fisicamente rimossa dalla griglia stessa ed il suo numero spedizione sarà attribuito alla nuova fornitura che generata.

Con il bottone “**Esporta spedizione**”, una volta generata la fornitura da spedire, si procede alla sua esportazione ai fini dell'invio telematico tramite Entratel.

Pertanto, una volta posizionati sulla spedizione da copiare appare una videata in cui è possibile scegliere tra le diverse modalità di esportazione che prevedono, ad esempio, l'invio tramite e-mail o l'esportazione su Client.

Le opzioni di export sono differentemente selezionate dall'utente a seconda della modalità scelta per effettuare l'esportazione del file generato e da inviare telematicamente.

Pertanto, sono previste:

- l’“**Invio file tramite e-mail**” per inviare, tramite posta elettronica, alla postazione in cui è presente Entratel, il file da spedire tramite il suddetto canale,
- la scelta “**Export su client**” per esportare il file generato e da spedire su un qualsiasi pc collegato in rete, visualizzabile e selezionabile, una volta confermata la funzione di “**Export file**”,
- tramite la visualizzazione delle risorse del computer e la scelta “**Seleziona cartella server**” per prelevare l'eventuale file generato e da spedire per via telematica e copiarlo nella directory del server opportunamente indicata.

Il bottone “**Elabora ricevuta**” può essere utilizzato per elaborare la ricevuta di quietanza della fornitura inviata tramite Entratel.

Pertanto, una volta in possesso del file delle ricevute occorre procedere alla sua elaborazione impostando il numero della spedizione relativo alle ricevute contenute nel file rispedito dall'Amministrazione.

Se selezionato il numero dell'invio questi non risulti presente tra le ricevute da elaborare, la procedura ne segnala l'assenza.

Viene poi proposto il nome del file contenente le ricevute da elaborare. Selezionare il bottone **“Carica file”** per il trasferimento del file al sistema.

Per l'importazione del file delle ricevute l'utente può scegliere tra la scelta **“Seleziona cartella Server”** e l'**“Import da client”**.

La scelta **“Seleziona cartella Server”** dà la possibilità di selezionare la directory del server da cui prelevare tale file, se memorizzato in un'area visibile dal PC da cui si sta operando l'importazione; la funzione **“Import da client”** permette, tramite la visualizzazione delle risorse del computer, di selezionare il PC collegato in rete in cui è eventualmente archiviato il file delle ricevute da importare.

La funzione **“Carica file”** non è necessaria qualora il file delle ricevute sia già presente, pronto per essere elaborato, se già importato nel PC di archiviazione tramite l'operazione **“Import Pdf”**.

A fondo pagina è presente il bottone **“Funzioni”** al cui interno si trova la scelta **“Filtri”** che può essere utilizzata per ricercare più facilmente le forniture ed i contribuenti contenuti nelle singole spedizioni.

I filtri che sono stati previsti riguardano la possibilità di ricercare le forniture:

- ✓ indicando l'**“intermediario”**, e quindi in tal caso saranno visualizzate in griglia le sole forniture relative all'intermediario specificato;
- ✓ indicando il **“Comune”**, per visualizzare le forniture con le dichiarazioni da inviare al comune indicato,
- ✓ indicando il **“dichiarante”**, per visualizzare la fornitura al cui interno è presente il dichiarante specificato;
- ✓ indicando la **“Data generazione”**, per visualizzare solamente le forniture che sono state create ad una certa data, che è quella visualizzata in griglia;

Per tornare alla visualizzazione di tutte le forniture e quindi azzerare i filtri impostati, all'interno del bottone **“Funzioni”** selezionare il bottone **“Azzerà filtri”**.

Tornando alla generazione della fornitura telematica, in anagrafica immobili, nel folder **“Situazione modello IMU”**, una volta che il file telematico è stato generato, risulta barrato il flag **“Inviato”** nella griglia **“Modello IMU”**.

E' prevista la possibilità di generare il file telematico per il singolo contribuente, utilizzando la funzione **"F6=Genera telematico"**, attiva a fondo pagina, nella scelta **"Gestione/Anteprima IMU"** del modello, del comando **GESIMU4-5-6**.

Ovviamente la funzione **"F6=Genera telematico"** è attiva per i soli immobili per i quali non è stato ancora effettuato l'invio telematico del modello.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

GESTIONE MODELLO

CONSEGNA DICHIARAZIONE TELEMATICA

☐ Solo non stampate
☐ Solo già stampate
☒ Elabora tutte

☐ Solo Ordinarie
☐ Solo Sostitutive
☒ Elabora Tutte

Anno 2023
Anno 2024

Data Impegno

Filtra Comune

Tutti
A271
A944
C130
E388
I608
ANCONA
BOLOGNA
CASTELLAMARE DEL GOLFO
JESI
SENIGALLIA

Comune	Dichiaranti	Immo	Caratt	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Valore	% Possesso	Motivo	Data Variazione	Scadenza	Stampat	Inviato	Manuale	Escludi	Sostitutiva
I608	101	F	5	3	VIA MANTOVA 15			38.175.32	100.00	3	01/01/2023	30/06/2024					

Ricev./Flag telem

Vania

Uscita

F4 Gestione Modello F5 Controllo SOGEI F6 Genera Telematico

GESIMU4-5-6 "Spedizioni IMU"

Nella cartella **"Modello IMU"** di **GESIMU4-5-6** la scelta **"Spedizioni IMU"** può essere utilizzata per visualizzare, in ordine temporale decrescente, dalla più recente alla meno recente, le forniture generate con le relative spedizioni con riferimento al dichiarante in selezione, e da tale contesto è possibile eseguire tutte le funzioni legate alla singola fornitura.

Gestione Modello IMU Enti non Commerciali

DIRED24

IMPIMUE

Impegno alla trasmissione IMUENC in "Rtf"

Nella cartella "Modello IMU" è presente il comando **IMPIMUE** "Impegno alla trasmissione IMUENC in rtf" tramite il quale è possibile stampare, in formato "rtf", l'Impegno alla trasmissione telematica relativo al modello di dichiarazione IMU degli Enti non Commerciali.

IMPEGNO ALLA TRASMISSIONE TELEMATICA ANNO 2024

Dati dell'Intermediario	
Cognome e Nome o Denominazione CENTRO DATI FISCALI	N. Iscrizione all'albo C.A.F.
Codice Fiscale: 00000111111	

Si impegna a presentare in via telematica LA DICHIARAZIONE IMU ENTI NON COMMERCIALI

Dati del Contribuente
Denominazione: IL VOLO NO PROFIT
Codice fiscale: 01010180428

Dati dichiarante diverso dal contribuente	
Cognome e Nome o Denominazione MALVA VIOLA	Codice fiscale MLVL70C51A758K
In qualità di Rappresentante Legale	

Data dell'impegno	Firma leggibile dell'intermediario
27/05/2024	

Treatmento di dati sensibili

I dati personali acquisiti saranno trattati dall'intermediario al solo fine di evadere la richiesta dell'interessato, nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali (D.lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 6, comma 1, lett. f) e l'art. 9, comma 1, lett. a) del Regolamento (UE) n. 679/2016). Per avere un'informazione completa di come vengono trattati i suoi dati personali può rivolgersi all'intermediario, titolare del trattamento.

Firma leggibile del contribuente

**NOTA BENE****Modello IMU ENC 2024**

Con Decreto Id 19253 del 24 aprile 2024, il MEF ha approvato il modello di dichiarazione, le relative istruzioni per la compilazione nonché le specifiche tecniche per la trasmissione telematica dell' IMU degli Enti non Commerciali.

Il modello dichiarativo approvato con il presente decreto deve essere utilizzato dagli Enti non Commerciali per la presentazione della dichiarazione IMU ENC relativa a tutti gli immobili di cui sono in possesso, ovvero per tutti gli immobili posseduti, compresi quelli che non rientrano in nessuna delle fattispecie di esenzione.


La dichiarazione telematica deve essere presentata al comune in cui sono ubicati gli immobili dichiarati. Se l'immobile è ubicato su territori di comuni diversi, la dichiarazione IMU ENC deve essere presentata al comune sul cui territorio insiste prevalentemente la superficie dell'immobile stesso. In caso di variazioni delle circoscrizioni territoriali dei comuni, la dichiarazione deve essere presentata al comune nell'ambito del cui territorio risultano ubicati gli immobili al 1° gennaio dell'anno cui l'imposta si riferisce.

La dichiarazione IMU ENC deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta e comunque deve essere presentata ogni anno, anche in assenza di variazioni.

La gestione del nuovo modello IMU ENC è già stata rilasciata con l'aggiornamento Redditi 2024.02.03 del 03.06.2024 per cui la procedura è già allineata al suddetto.

Per approfondimenti in merito si rimanda alle note operative di accompagnamento al sopraccitato rilascio Redditi, in cui tutte le novità del modello sono state dettagliatamente descritte.

La stampa del modello di dichiarazione **IMUENC**, sia per il singolo contribuente che massiva per un intervallo di dichiaranti, va effettuata dal comando **MODIME6**, presente all'interno della cartella "**Modello IMU**".

Volendo, nella procedura **IMUENC**, nella griglia in cui sono elencati i Comuni interessati dal modello di dichiarazione, è presente l'icona simbolo del "**Pdf**" () con cui è possibile effettuare un' "**Anteprima di Stampa**" del modello, limitatamente al contribuente in selezione.

Società: 103 IL VOLO NO PROFIT Codice fiscale: 01010180428

Comuni
A271 ANCONA
E388 JESI
I608 SENIGALLIA

Quadri del modello	
QA Immobili totalmente imponibili o esenti	001
QB1 Immobili parzialmente imponibili o esenti-Attività didattici	
QB2 Immobili parzialmente imponibili o esenti-Altres Attività	
QC Determinazione IMU	
QD Compensazione e rimborsi	

Funz. singolo Comune
Versamenti
Prospetto Altri dati
Ricevute e Quadri
Stato dichiarazione

IMU a debito: 1.300
IMU a credito:

Anagrafe Terreni: Ricalcola, Gestione Vers. F24, Gestione Trib. F24, Gestione Telematico
Anagrafe Fabbricati: Stampa Brogliaccio, Scadenze Console, Gestione Del F24, Genera Fornitura

N. Ord.	Pr.	T.R.	Immobile	Indirizzo	Tipo Attività	Inizio/Fine	Esclusa	Note
QA	1/	1	Fabbricati	2	VIA DELLE ROSE 15			

Precisiamo che la stampa ufficiale del modello va effettuata solamente dal comando **MODIME6**.

In entrambi i casi, ovvero sia per l'anteprima che per la stampa ufficiale, è necessario che il flag **"Gestione IMUENC"**, presente nell'anagrafica ditta, nel folder **"Versamento/Telematico"**, risulti barrato poiché viceversa verrebbe prodotto il modello IMU/IMPI in luogo dell'apposito modello **IMUENC**.

Dopo aver selezionato l'intervallo dei dichiaranti di cui si vuole stampare il modello di dichiarazione e visualizzati per quali Enti non Commerciali si andrà a stampare il modello, impostare i limiti di stampa, potendo scegliere di stampare **"Tutti i Comuni"** in cui sono presenti gli immobili oggetto di dichiarazione oppure solamente uno specifico Comune, tenendo presente che la dichiarazione va presentata ad ogni singolo Comune in cui sono siti gli immobili.

Può essere richiesto di elaborare solo le dichiarazioni **"non ancora stampate"** oppure di ripetere la stampa per le sole dichiarazioni **"già stampate"**, oppure indistintamente di stampare **"tutte le dichiarazioni"**.

Stampa dichiarazione IMU enc

Elabora solo non stampate
Elabora solo già stampate
Elabora tutte

Tutti i Modelli
Solo Copia Contribuente
Solo Originale

Stampa Provvisoria
Stampa Definitiva

Filtro Comune	
Tutti	Tutti i comuni
A271	ANCONA
E388	JESI
I608	SENIGALLIA

Comune	Comune	Dichiarante	Denominazione	Stato	Stampata
A271	ANCONA	103 IL VOLO NO PROFIT		Chiusa	
E388	JESI	103 IL VOLO NO PROFIT		Chiusa	
I608	SENIGALLIA	103 IL VOLO NO PROFIT		Chiusa	

Stampa Varsa Uscita

L'ultima scelta riguarda le copie da produrre, potendo limitare la stampa alla **"sola copia per il contribuente"** oppure alla **"sola copia prodotta in originale"**.

Per procedere con la stampa, selezionare l'apposito bottone **"Stampa"**, presente a fondo pagina.

Stampa dichiarazione IMU enc

☒ Elabora solo non stampate
☐ Elabora solo già stampate
☐ Elabora tutte

☒ Tutti i Modelli
☐ Solo Copia Contribuente
☐ Solo Originale

☒ Stampa Provvisoria
☐ Stampa Definitiva

Comune	Comune	Dichiarante	Denominazione	Stato	Stampata
A271	ANCONA	103	IL VOLO NO PROFIT	Chiusa	
E388	JESI	103	IL VOLO NO PROFIT	Chiusa	
I608	SENIGALLIA	103	IL VOLO NO PROFIT	Chiusa	

Stampa

Le colonne “*Stato*” e “*Stampata*” sono utili per evidenziare lo stato di “**Chiusura**” / “**Apertura**” della dichiarazione e lo stato della “**Stampa**” della dichiarazione, a seconda che sia o non sia stata ancora stampata.

La “**Stampa definitiva**” è possibile per le sole dichiarazioni già “**Chiuse**”.

Stampa dichiarazione IMU enc

☐ Elabora solo non stampate
☐ Elabora solo già stampate
☒ Elabora tutte

☒ Tutti i Modelli
☐ Solo Copia Contribuente
☐ Solo Originale

☒ Stampa Provvisoria
☐ Stampa Definitiva

Comune	Comune	Dichiarante	Denominazione	Stato	Stampata
A271	ANCONA	103	IL VOLO NO PROFIT	Chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
E388	JESI	103	IL VOLO NO PROFIT	Chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>
I608	SENIGALLIA	103	IL VOLO NO PROFIT	Chiusa	<input checked="" type="checkbox"/>

Stampa

Telematico modello IMUENC

DIRED24

TELIME6

Invio telematico Modello IMU Enti non commerciali


La dichiarazione **IMUENC**, “Dichiarazione IMU Enti non Commerciali”, deve essere presentata, esclusivamente per via telematica, entro il 30 giugno, al comune sul cui territorio sono presenti gli immobili dichiarati.

Con il Decreto MEF Id 19253 del 24 aprile 2024 sono state approvate anche le specifiche tecniche per la trasmissione telematica del nuovo modello.

L'invio telematico del modello di dichiarazione IMU può essere effettuato sia dalla procedura **IMUENC**, in cui sono presenti, tra le “**Altre Funzioni**”, le scelte “**Gestione telematico**”, da cui è possibile effettuare tutte le ordinarie operazioni di gestione del singolo invio e “**Genera fornitura**”, da cui è possibile preparare la fornitura da inviare,

The screenshot shows the IMUENC software interface. At the top, there's a header with the title '2024 - IMUENC - Modello IMU Enti non co...' and a search bar. Below the header, there's a section for 'Società' with a search bar and a dropdown menu. The main area is divided into several panels. On the left, there's a 'Comuni' panel with a table listing municipalities: ANCONA, JESI, and SENIGALLIA. Below this, there's a section for 'IMU a debito' and 'IMU a credito'. In the center, there's a 'Quadri del modello' panel with a table listing various categories: QA, QB1, QB2, QC, and QD. On the right, there's a 'Funz. singolo Comune' panel with a table listing various functions: Versamenti, Prospetto Altri dati, Ricevute e Quadri, and Stato dichiarazione. At the bottom, there's a menu with several options: 'Anagra. Terreni', 'Anagra. Edificati', 'Ricalcoli', 'Stampa Brogliaccio', 'Gestione Vers F24', 'Scadenze Console', 'Gestione Trib F24', 'Gestione Del F24', 'Gestione Telematico', and 'Genera Fornitura'. The 'Gestione Telematico' and 'Genera Fornitura' options are highlighted with a red border.

che dalla procedura **TELIME6** da cui è ugualmente possibile effettuare sia l'invio telematico del singolo “Modello di dichiarazione IMUENC” che l'invio massivo dello stesso, se l'invio telematico viene richiesto contemporaneo per più dichiaranti.

 **IMPORTANTE**

Si precisa che il tracciato telematico prevede che sia creato un file per ogni ente e per ogni comune.

La procedura permette di selezionare più contribuenti e quindi sono generati contemporaneamente tanti file per quanti sono i contribuenti selezionati e per quanti sono i comuni presenti in gestione: di conseguenza prestare la massima attenzione ad inviare tutti i file generati.

Utility

DIRED24

IRAPAG5

Trasferimento IRAP da IVA2024

Per le Società di Persone che in anagrafica redditi hanno l'aggancio con l'applicativo MULTI ed hanno compilato il modello dichiarazione IVA 2024, viene attivato, nella cartella "Utility", il comando **IRAPAG5** "Trasferimento IRAP da IVA2024" che, per le ditte in regime agricolo, consente il prelievo dati dalla dichiarazione IVA 2023, **GIVA24**, ai fini della compilazione automatica di alcuni righi della sezione IV "Produttori agricoli" della dichiarazione IRAP.

In particolare, sono prelevati dalla dichiarazione IVA 2023, **GIVA24**:

- il "Volume d'affari" "VE50" e le "Cessioni di beni ammortizzabili ed i passaggi interni" "VE40", il cui valore viene trasferito, nel modello IRAP, nel rigo "Corrispettivi" **IP52**,
- il "Totale acquisti ed importazioni" "VF25" il cui valore, nel modello IRAP, viene trasferito nel rigo "Acquisti destinati alla produzione" **IP53**.

Dopo aver indicato i limiti della selezione, e terminata l'elaborazione, entrando nella dichiarazione IRAP, nella sez. IV, "Produttori agricoli", troveremo compilati in automatico, prelevati dalla dichiarazione IVA 2023, i rigi relativi ai "Corrispettivi" e agli "Acquisti destinati alla produzione".

2024 - QUA750 - SP-Gestione quadri X

SOCIETA' AGRICOLA CANTINA DEL FRIGNANO S.R.L. (03821810367)

IRAP 2024
DATI ATTIVITA' - IP PRODUTTORI AGRICOLI

PERIODO D'IMPOSTA 2023

DATI DEL CONTRIBUENTE		Codice Fiscale	Denominazione
		03821810367	SOCIETA' AGRICOLA CANTINA DEL FRIGNANO S.R.L.
SEZ. IV - PRODUTTORI AGRICOLI			
REDDITI AGRICOLTURA			
IP52	Corrispettivi	Attività Agricola - Valori contabili	107000
		Attività Agricola - RL10	
		Attività Agricola - RL9	
		Attività Agricola - Altro	
		Attività agricola da contabilità	107.000
		% Superficie eccedente	
		Attività Agricola	107.000
IP53	Acquisti destinati alla produzione	(Da contabilità	65.000
IP54	Valore della produzione soggetto a imposta		
	Valore della produzione agricolo		42.000
REDDITI AGRITURISMO			