

Il presente documento costituisce un'integrazione al manuale utente del prodotto ed evidenzia le variazioni apportate con la release.



RELEASE Versione 2024.03.02	
Applicativo:	REDDITI
Oggetto:	Aggiornamento procedura
Versione:	2024.03.02 (Update)
Data di rilascio:	01.07.2024
Riferimento:	Implementazioni
Classificazione:	Guida utente

IMPLEMENTAZIONI

Gestione quadri	2
QUA740	2
<i>Quadro LM: Sezione II "Flat tax incrementale"</i>	2
Ravvedimento operoso IMU	3
IMU	3
<i>Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU</i>	3

Gestione quadri

DIREDD24**QUA740**

Quadro LM: Sezione II “Flat tax incrementale”

Con il presente aggiornamento, a seguito di ulteriori approfondimenti in merito alla determinazione del reddito d'impresa/lavoro autonomo conseguito negli anni 2020, 2021 e 2022, nel caso in cui sia stato adottato il regime forfettario, è stato rivisto l'importo da prelevare ai fini della flat tax incrementale, proveniente dal quadro LM di DIREDD23, DIREDD22 e DIREDD21.

In tale situazione, quindi, la procedura non preleva più il reddito al netto dei contributi previdenziali e delle perdite pregresse di cui al rigo LM38 delle suddette dichiarazioni precedenti, bensì il reddito lordo di cui al rigo LM34, al netto delle perdite pregresse di cui al rigo LM37.

In sostanza, sono stati esclusi dall'importo del reddito prelevato i contributi previdenziali e sottratte solamente le perdite pregresse.

Ravvedimento operoso IMU

DIRED24

IMU

Ravvedimento operoso per omesso, insufficiente o tardivo versamento dell'IMU

Nel caso in cui l'IMU versata risulti inferiore a quanto dovuto, il contribuente può sanare l'omesso o insufficiente versamento utilizzando l'istituto del Ravvedimento operoso.

Di seguito si tratta la procedura di Ravvedimento IMU con riferimento ai fabbricati, ma quanto descritto ha valenza anche per il Ravvedimento IMU dei terreni.

Aiutandoci con un esempio, supponiamo dapprima di inserire il Ravvedimento per una minor imposta IMU. Il caso può essere quello di una minor imposta calcolata e versata a Giugno sulla base di una percentuale di possesso dell'immobile, nel I semestre, inserita più bassa rispetto all'effettiva e che quindi si decida di correggere l'errore presentando il Ravvedimento. Supponiamo che nell'immobile sia stata indicata una percentuale di possesso pari al 50% e che quindi l'IMU in acconto sia stata calcolata e versata tenendo conto di tale percentuale ma che successivamente, ci si accorga di aver commesso l'errore di avere indicato tale percentuale in modo scorretto poiché di fatto era del 50% fino al 31/03/2024 e del 100% dal 01/04/2024.

The screenshot shows the '2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU' window. It contains various input fields for taxpayer and property data. A table at the bottom displays the IMU rates for different periods. The 'Quota' field is set to 50.00, and the 'I* Rata' and 'II* Rata' columns show values of 103.469. The 'Ravvedimento Operoso [R1]' checkbox is checked, indicating the correction of the IMU rate.

Ne consegue che l'IMU versata in acconto è stata inferiore al dovuto e quindi ora va sanata la minor imposta versata calcolandola come differenza tra quanto già versato e quanto si sarebbe dovuto versare se il possesso dell'immobile fosse stato inserito correttamente e cioè indicando che fino al 31/03/2024 era del 50% e che dal 01/04/2024 invece il 100%.

Supponendo di volere sanare l'errore commesso, occorre innanzitutto effettuare la variazione nell'anagrafica del fabbricato, inserendo un'altra riga nei dati attuali, con la percentuale 100%.

In seguito a tale variazione, nella sezione “**IMU**”, nella colonna “**I rata**”, il minor importo già calcolato e versato a Giugno rimane invariato mentre nella colonna “**II rata**” viene visualizzato il maggior importo, automaticamente ricalcolato dalla procedura, trovando nei dati attuali una percentuale di possesso maggiore rispetto a quella del periodo precedente.

In tale situazione, qualora si decida di presentare il Ravvedimento per minor imposta versata in acconto (si precisa che al momento è attivo solamente il flag “**Ravvedimento operoso**” per l’acconto di Giugno), è necessario innanzitutto barrare il relativo flag “**Ravvedimento (R1)**”, presente nella medesima videata, quindi sempre folder “**IMU**”.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO
 Immobile: 22894 A DISPOSIZIONE
 Comune: E388 VIA PIAVE 1 - JESI
 Indirizzo Completo: VIA PIAVE 1
 Note: VIA PIAVE 1

RSSRSN58B16I608D
☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

al (IRPEF) al (IMU) Sezi. Foglio Particella Sub. Protocollo Anno Partita C. Sez. Zona Cat/Cla. Var. M. Sto. Rend. IRPE Rend. IMU Valore IMU Tipo Edificio
 Attuale Attuale A 12 52/2 4 1254 2020 1245 232,41 232,41 39.044,88 Normale

ANAGRAFICA IRPEF **IMU** SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2024	31/03/2024	2 A Disposizione	50,00	232,41	39.044,88	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/04/2024	31/12/2024	2 A Disposizione	100,00	232,41	39.044,88	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

Abitazione Principale
 Pertinenza Ab. Principale
 Detrazione
 Eccedenza Detrazione
 Altri Fabbricati
 Fabbr. D'uso prod. (Comune)
 Fabbr. D'uso prod. (Stato)
 Rurali Strumentali
 Detrazione Altri
 Eccedenza Detrazione Altri

I^a Rata I^{II} Rata
 I.S.C.O.P. I^a Rata I^{II} Rata
 I.M.U. 103,469 258,672

☒ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]
 la rata calcolata con aliquote anno Prec.

☐ Calcolo Manuale
 IMU prec. 362,14
 Detr. Prec. 0,00
 Detr. TOT 0,00

A fianco al flag, il campo riservato all'importo del Ravvedimento viene compilato non appena eseguito il **"Ricalcolo IMU"** all'interno di **GESIMU4-5-6**.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI

Anagrafiche
☐ Dichiarante
☐ Terreni
☐ Fabbricati
☒ **I.M.U.**
☐ Ricalcolo
☐ Gestione Versamenti

Nel momento in cui viene eseguito il **"Ricalcolo IMU"** la procedura segnala che l'operazione di ricalcolo avviene in applicazione del ravvedimento operoso.

CALCOLO IMU - Errori Riscontrati

Codice	Descrizione	Data
000101	[E388] Applicato Ravvedimento Operoso	
000101	I ^a rata [A271] Versamento già inviato in F24	
000101	I ^a rata [A944] Versamento già inviato in F24	
000101	I ^a rata [C130] Versamento già inviato in F24	
000101	I ^a rata [I608] Versamento già inviato in F24	

Rientrando nel fabbricato, quindi nel folder “IMU”, è ora presente l’importo da ravvedere.

The screenshot shows the 'SITUAZIONE MODELLO IMU' section of the software. The 'Ravvedimento Operoso [R1]' checkbox is checked, and the amount 51,73 is displayed. The 'Importi Pre-Ravvedimento' button is visible in the bottom right.

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2024	31/03/2024	2 A Disposizione	50,00	232,41	39.044,88	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>
01/04/2024	31/12/2024	2 A Disposizione	100,00	232,41	39.044,88	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	I° Rata	II° Rata
I.S.C.O.P.		
I.M.U.	155,203	206,938

☒ Ravvedimento Operoso [R1] 51,73

☐ Ravvedimento Operoso [R2]

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Buttons: Funzioni, Conferma, Varia, Annulla, <Ind, Av>, Uscita

Nella medesima videata è previsto il bottone “Importi pre-ravvedimento” che può essere consultato, solamente dopo avere attivato il flag “Ravvedimento” e dopo avere eseguito l’operazione “Ricalcolo IMU”, per visualizzare l’importo IMU già versato precedentemente al Ravvedimento.

The screenshot shows the 'VERSAMENTI ORIGINALI' dialog box. The 'Ravvedimento Saldo' column is highlighted, and the amount 103,469 is displayed. The 'Importi Pre-Ravvedimento' button is visible in the bottom right.

	Accanto	Saldo
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati		
Fabbr.'D' uso prod (Comune)		
Fabbr.'D' uso prod (Stato)		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

Buttons: Funzioni, Conferma, Varia, Annulla, <Ind, Av>, Uscita

Nei dati di testata sono presenti le colonne utili per individuare gli immobili per i quali si è ricorsi al Ravvedimento e che sono “Ravvedimento acconto” e “Ravvedimento saldo” per l’IMU ed in cui viene inserito in automatico il check, una volta che per gli immobili in elenco è stato richiesto il Ravvedimento.

Per tornare all'esempio, come si può vedere dalla videata di cui sopra, risulta barrato il check del **"Ravvedimento IMU acconto"** poiché il Ravvedimento è stato presentato per la I rata in acconto (ribadiamo che, al momento, è disponibile solo il ravvedimento per l' acconto e non per il saldo).

Eseguito il **Ricalcolo** dell'imposta, da **GESIMU4-5-6**, nella videata di riepilogo, il Comune nel quale è ubicato l'immobile per cui in anagrafica è stato impostato il Ravvedimento viene visualizzato come Comune ravveduto. Nell'elenco dei Comuni visualizzati il Comune ravveduto è contraddistinto dalla lettera **"R"**, **"Ravvedimento"**, inserita nell'apposita colonna **"Ravvedimento"** e dalla presenza dell'importo da ravvedere, colonna **"Di cui ravvedimento"**, a cui sono sommate sanzioni ed interessi e che, sommato a quanto già versato a titolo di acconto/saldo, determina il totale dell'acconto/saldo effettivamente da versare.

Dovendo assoggettare l'importo del Ravvedimento a sanzioni ed interessi, è necessario indicare la data in cui è effettuato il Ravvedimento. Sino a che tale data non viene inserita, nella colonna **"Anomalie"** viene evidenziato il simbolo **"Attenzione"**.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN58B16I608D

Dati del Contribuente

Comune: 1608 SENIGALLIA AN 60019 Indirizzo: VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA 3
Telefono: 332512514 Posta Elettronica: rrossini@gmail.com

Dati di Versamento

Detrazione IMU: ABI - CAB 0623OCREDIT AGRICOLE ITAL - 01606MILANO
Detrazione Normale: AGENZIA 15
Versamento: Tipo Versamento F24 - Banca
Modello F24

Versamenti

Totale Acconto	Totale Saldo	TOTALE
3.891	3.943	7.834
di cui ravvedimento	di cui ravvedimento	TOTALE
52,00		52,00

I.M.U. IS COP

Comune	Acconto	di cui Ravvedim.	Inv F24	Precompilato Stato Del Ravvedim.	Saldo	di cui Ravvedim.	Inv F24	Precompilato Stato Del Ravvedim.	Alq.	Anomalia
A271 ANCONA	97				97				B	
A944 BOLOGNA	3.348				3.348				B	
C130 CASTELLAMMARE DEL G.	182				182				B	
E388 JESI	155	52		R	207				C	⚠
I608 SENIGALLIA	109				109				C	

Uscita

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN58B16I608D

Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Alq.
A271 ANCONA	AN 60121	97,000	F24		97,000	F24		B
A944 BOLOGNA	BO	3.348,000	F24		3.348,000	F24		B
C130 CASTELLAMMARE DEL GOLFO	TP 91014	182,000	F24		182,000	F24		B
E388 JESI	AN 60035	155,000	52,000 F24	R	207,000	F24		C ⚠

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

[3914] Terreni Agricoli
[3916] A. Fabbricabili
[3912] Abitazione Principale
[3918] Altri Fabbricati
[3913] Rurali Strumentali
[3939] Imprese Costruttrici
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]

ACCONTO

☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☒ Variato 1 155,200
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ F24 Precompilato
☐ Inviato 155,000
16/06/2024 155,000
☒ Ravvedimento
TOTALE 52,000

SALDO

☐ Saldo aliq. Preced.
☐ Compensazione
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☒ Variato 1 206,940
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ F24 Precompilato
☐ Inviato 207,000
16/12/2024 207,000

Funzioni Importi F24 Ravv. Operoso Conferma Varia Annulla Uscita

Export Origine F4 Aggiorna F24 di F4 Aggi. Rami F24 F5 Aggi. seguito comune F24

L'anomalia segnalata viene esplicitata nella videata "Gestione versamento IMU", una volta selezionato il Comune interessato ed in tale videata, oltre al dettaglio dell'anomalia, viene evidenziato che l'immobile è assoggettato a Ravvedimento e quindi risulta barrato il flag "Ravvedimento", nel nostro esempio nella sezione "I rata", poiché il Ravvedimento è stato presentato per la sola rata di acconto.

Per rimuovere l'anomalia segnalata, che evidenzia l'assenza della data di versamento del Ravvedimento, che va obbligatoriamente inserita per consentire il calcolo delle sanzioni ed interessi, sempre nella videata di Gestione selezionare il Comune nella griglia, premere invio ed a seguire selezionare l'opzione "Ravvedimento operoso", presente a fondo pagina.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN58B16I608D

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Alq
A271	ANCONA	AN	60121	97,000	F24	97,000	F24		B
A944	BOLOGNA	BO		3,348,000	F24	3,348,000	F24		B
C130	CASTELLAMMARE DEL GOLFO	TP	91014	182,000	F24	182,000	F24		B
E388	JESI	AN	60035	155,000	52,000 F24	207,000	F24		C

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

[3914] Terreni Agricoli

[3916] A Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale

[3918] Altri Fabbricati

[3913] Rurali Strumentali

[3939] Imprese Costruttrici

[3930] Fabbr Tipo D [Comune]

[3925] Fabbr Tipo D [Stato]

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta

I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

ACCONTO

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☒ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/06/2024

155,000

155,000

☒ 155,000

52,000

SALDO

☐ Saldo aliq Preced.

☐ Compensazione

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☒ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/12/2024

206,940

207,000

207,000

207,000

Funzioni

Importi F24

Ravv Operoso

Conferma

Varia

Annulla

Uscita

Inserire, quindi, la data per il ravvedimento che si sta gestendo.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN58B16I608D

E388 - JESI

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2024

Data Ravvedimento: 16/06/2024

Scadenza F24: 16/06/2024

Versamento Tardivo

Versamento entro i termini non effettuato

Data Versamento imposte: 16/06/2024

☐ < ☐ Non calcolare sanzioni ed interessi

Giorni: 0

Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli									
Aree Edificabili									
Abitazione Principale									
Detrazione Abitazione Principale									
TOTALE Abitazione Principale									
Altri Fabbricati	155,20	103,00							
Detraz Altri Fabbricati									
3918 TOTALE Altri Fabbricati	155,20	103,00	52,00		2,50				52,00
Fabbricati Tipo D [COMUNE]									
Fabbricati Tipo D [STATO]									
Rurali Strumentali									
Imprese Costruttrici									
TOTALE									52,00

Conferma

Varia

Annulla

<Ind

Av>

Una volta inserita la “Data ravvedimento” sono visualizzati i giorni, calcolati dalla data di versamento a quella del ravvedimento e visualizzato l'importo del ravvedimento già comprensivo di sanzioni ed interessi.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN58B16I608D

E388 - JESI

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2024
 Data Ravvedimento: 03/10/2024
 Scadenza F24: 4 1 del mese

Versamento Tardivo
 Versamento entro i termini non effettuato
 Data Versamento imposte: Giorni: 108

☐ < ☐ Non calcolare sanzioni ed interessi

Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli									
Aree Edificabili									
Abitazione Principale									
Detrazione Abitazione Principale									
TOTALE Abitazione Principale									
Altri Fabbricati	155,20	103,00							
Detraz Altri Fabbricati									
3918 TOTALE Altri Fabbricati	155,20	103,00	52,00	108	2,50	0,38	3,75	1,95	54,33
Fabbricati Tipo D [COMUNE]									
Fabbricati Tipo D [STATO]									
Rurali Strumentali									
Imprese Costruttrici									
TOTALE									54,33

Conferma Varia Annulla <Ind. Av >

Il flag **"Versamento tardivo"** deve essere barrato nel caso in cui si versano, successivamente all'imposta, sanzioni ed interessi relativi ad una IMU versata in ritardo che, nonostante il differimento, non è stata maggiorata di sanzioni ed interessi (ad esempio: si pensi al caso in cui l'IMU viene versata il 20/06 anziché il 16/06 senza sanzioni ed interessi e che il 16/07 si decida di sanare il versamento delle sole sanzioni ed interessi). Pertanto, barrare il presente flag qualora si decida di versare, successivamente all'imposta, sanzioni ed interessi per ritardato versamento relative all'imposta versata in ritardo.

Il flag **"Versamento entro i termini non effettuato"** va invece barrato quando il versamento originario IMU (acconto o saldo) è stato inviato in F24 anche se in realtà non è stato versato. Se tale flag viene barrato, per la procedura l'importo originario è da considerare non versato e quindi il ravvedimento viene calcolato tenendo conto dell'intero importo IMU ricalcolato.

Nel campo successivo, **"Data versamento imposte"**, sempre in caso di versamento tardivo, va invece indicata la data effettiva in cui è stata versata l'imposta. Tale data è utile per conteggiare i giorni di ritardo nel versamento delle sanzioni ed interessi e quindi per conteggiare quanto dovuto a titolo moratorio.

Il flag **"Non calcolare sanzioni ed interessi"** va invece barrato nel caso in cui, sebbene sia calcolato un importo da ravvedere, non si voglia versare sanzioni ed interessi.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN58B16I608D

E388 - JESI

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2024
 Data Ravvedimento: 03/10/2024
 Scadenza F24: 4 1 del mese

Versamento Tardivo
 Versamento entro i termini non effettuato
 Data Versamento imposte: Giorni: 108

☐ < ☐ Non calcolare sanzioni ed interessi

Trib	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli									
Aree Edificabili									
Abitazione Principale									
Detrazione Abitazione Principale									
TOTALE Abitazione Principale									
Altri Fabbricati	155,20	103,00							
Detraz Altri Fabbricati									
3918 TOTALE Altri Fabbricati	155,20	103,00	52,00	108	2,50	0,38	3,75	1,95	54,33
Fabbricati Tipo D [COMUNE]									
Fabbricati Tipo D [STATO]									
Rurali Strumentali									
Imprese Costruttrici									
TOTALE									54,33

Conferma Varia Annulla <Ind. Av >

Le colonne successive, suddivise per le varie tipologie IMU, illustrano come viene determinato l'importo del Ravvedimento.

Nella prima colonna, "Calcolato", viene visualizzato l'importo dell'IMU ricalcolato per effetto della variazione effettuata nell'anagrafica dell'immobile successivamente al versamento di una delle due rate di versamento.

Nella colonna, "Versato", viene invece visualizzato quanto effettivamente versato in acconto/saldo mentre nella colonna "Ravvedimento", quanto calcolato da ravvedere.

Vengono poi separatamente visualizzati, gli interessi, se presenti, e le sanzioni.

Gli interessi sono calcolati con la percentuale in vigore, tenuto conto dei giorni di ritardato versamento.

Nel Ravvedimento IMU sanzioni e interessi non hanno appositi codici tributo poiché versati unitamente all'imposta.

Per quanto concerne le sanzioni, sono calcolate al:

- 1,5% se il versamento tardivo viene assolto entro 30 giorni (Ravvedimento breve),
- 1,67% se viene assolto dopo 30 giorni ma entro i 90 giorni (Ravvedimento medio),
- 3,75% se invece assolto dopo i 90 giorni (Ravvedimento lungo),
- 0,1% per ogni giorno, se assolto entro i 14 giorni (Ravvedimento super breve),
- 4,29% se assolto entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo (Ravvedimento biennale),
- 5% se assolto oltre il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo (Ravvedimento ultra-annuale),
- 6% se assolto dopo la constatazione della violazione (Ravvedimento successivo).

Si precisa che, i Ravvedimenti oltre l'anno, quindi il "Ravvedimento biennale" (4,29%), il "Ravvedimento ultra-annuale" (5%) ed il "Ravvedimento successivo" (6%), non possono essere gestiti dalla procedura Redditi bensì sono gestiti dalla procedura F24. Nella procedura Redditi si gestiscono solamente i Ravvedimenti entro l'anno, quelli oltre l'anno vanno invece inseriti direttamente in F24, e ciò al fine di un corretto calcolo della sanzione, con applicazione della corretta percentuale di calcolo.

La colonna "Totale" accoglie la somma delle voci presenti ovvero, l'importo del Ravvedimento, degli interessi e della sanzione.

Tornando nella videata di Gestione, in presenza di interessi e/o sanzioni, l'importo totale da ravvedere ne risulta compreso.

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Aliq	
A271	ANCONA	AN	60121	97.000	F24	97.000	F24		B	
A944	BOLOGNA	BO		3.348.000	F24	3.348.000	F24		B	
C130	CASTELLAMMARE DEL GOLFO	TP	91014	182.000	F24	182.000	F24		B	
E388	JESI	AN	60035	157.330	54.330 F24	207.000	F24		C	

Versamento Suddiviso: [3914] Terreni Agricoli, [3916] A Fabbricabili, [3912] Abitazione Principale, [3918] Altri Fabbricati, [3913] Rurali Strumentali, [3939] Imprese Costruttrici, [3930] Fabbr. Tipo D [Comune], [3925] Fabbr. Tipo D [Stato]

Detrazione Abitazione Principale, Detrazione Altri Fabbricati, I.M.U. Dovuta, I.M.U. da Versare

Ravvedimento TOTALE: 54,330

ACCONTO: 16/06/2024, 03/10/2024, 4 - 1 del mese

SALDO: 16/12/2024

Buttons: Eruzioni, Importi F24, Ravv. Operoso, Conferma, Varia, Annulla, Uscita

Gli importi del ravvedimento, nella videata cui si accede tramite l'apposito bottone **“Ravvedimento operoso”**, sono suddivisi sui due folder **“Acconto”** e **“Saldo”** e sono distinti per singola tipologia di immobile.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN58B16I608D

E388 - JESI

ACCONTO **SALDO** VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2024 Versamento Tardivo: 03/10/2024

Data Ravvedimento: 03/10/2024

Scadenza F24: 4 del mese

Non calcolare sanzioni ed interessi: ☐ Non calcolare sanzioni ed interessi: ☐ Giorni: 108

Trib.	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli									
Aree Edificabili									
Abitazione Principale									
Detrazione Abitazione Principale									
TOTALE Abitazione Principale									
Altri Fabbricati	155,20	103,00							
Detraz Altri Fabbricati									
TOTALE Altri Fabbricati	155,20	103,00	52,00	108	2,50	0,38	3,75	1,95	54,33
Fabbricati Tipo D [COMUNE]									
Fabbricati Tipo D [STATO]									
Rurali Strumentali									
Imprese Costruttrici									
TOTALE									54,33

Conferma Varia Annulla <Ind. Av>

Nella stessa videata è inoltre presente il folder **“Versamento entro i termini”** che permette di visualizzare i versamenti originariamente effettuati ovvero quanto già versato entro i termini di legge purché la relativa delega di versamento risulti stampata e inviata.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN58B16I608D

E388 - JESI

ACCONTO **SALDO** **VERSAMENTO ENTRO I TERMINI**

Data Originaria: 16/06/2024 Versamento Tardivo: 03/10/2024

Non calcolare sanzioni ed interessi: ☐ Non calcolare sanzioni ed interessi: ☐ Giorni: 108

Trib.	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli									
Aree Edificabili									
Abitazione Principale									
Detrazione Abitazione Principale									
TOTALE Abitazione Principale									
Altri Fabbricati	155,20	103,00							
Detraz Altri Fabbricati									
TOTALE Altri Fabbricati	155,20	103,00	52,00	108	2,50	0,38	3,75	1,95	54,33
Fabbricati Tipo D [COMUNE]									
Fabbricati Tipo D [STATO]									
Rurali Strumentali									
Imprese Costruttrici									
TOTALE									54,33

Conferma Varia Annulla <Ind. Av>



ATTENZIONE

Precisiamo che, i dati riportati nella videata “**Gestione versamenti IMU**”, una volta impostato il flag “**Ravvedimento**” ed una volta eseguito il “**Ricalcolo**”, sono quelli ricalcolati in base alla nuova situazione e sono visibili nell’apposita sezione “**Ravvedimento**”.

The screenshot shows the 'Gestione IMU' interface. At the top, there's a header with '2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU'. Below it, a table lists properties with columns for 'Comune', 'CAP', 'Accanto', 'di cui Ravvedimento', 'Delega', 'Saldo', 'di cui Ravvedimento', 'Delega', and 'Aliq'. The table includes rows for properties in ANCONA, BOLOGNA, and JESI.

Below the table, there's a section for 'Versamento Suddiviso' with a list of categories like 'Terreni Agricoli', 'A Fabbricati', etc. To the right, there are two columns: 'ACCONTO' and 'SALDO'. Each column has a list of checkboxes for 'Variato' and 'F24 Precompilato'. The 'Ravvedimento TOTALE' row is highlighted with a red box, showing a value of 54,330.

In tale sezione è presente il bottone “**Dettaglio ravvedimento**” () per visualizzare gli importi del ravvedimento distintamente per l’acconto e per il saldo.

The screenshot shows the 'IMPORTI RAVVEDIMENTO' window. It has a blue header with the title. Below it, there's a table with columns: 'Versamento nei termini', 'Imposta', and 'Sanzioni/Interessi'. The table is divided into two sections: 'I° Rata' and 'II° Rata'. The 'I° Rata' section shows values: 103,00 for 'Versamento nei termini', 52,00 for 'Imposta', and 2,33 for 'Sanzioni/Interessi'. The 'II° Rata' section is currently empty. At the bottom right, there's a pink button labeled 'Uscita'.

Oltre all'opzione "**Ravvedimento operoso**", a fondo pagina è presente la funzione "**Importi F24**" che può essere selezionata per visualizzare gli importi IMU alle scadenze originali, per cui sono visualizzati solamente gli importi non ravveduti.

Tornando al nostro esempio, sarà visualizzato solamente l'importo IMU relativo al saldo in quanto non ravveduto mentre non sarà visualizzato l'importo relativo all'acconto in quanto ravveduto.

Per i tributi ravveduti e da versare con il modello F24 è previsto un minimo di versamento di 1,03 €.

Il contribuente può comunque decidere se versare o meno l'importo qualora inferiore al minimo ed a tal proposito è previsto un apposito flag nella Tabella "**Parametri procedura IMU**", **TABIMU**, nel folder "**Generale**", che è "**Versa importi ravvedimento IMU < 1,03**".

Indicandovi "**S**", anche le sanzioni e/o gli interessi inferiori al suddetto importo di 1,03 € sono versati in F24 sommati all'imposta, viceversa se nel flag in questione viene indicato "**N**", perché in tal caso le sanzioni e/o gli interessi inferiori al minimo di versamento di 1,03 €, non saranno trasferiti nel modello di versamento F24.

Sempre nella Tabella "**Parametri procedura IMU**", **TABIMU**, folder "**Generale**", sempre per il Ravvedimento, è presente anche il flag "**Calcola imposta ravvedimento IMU all'unità di Euro**" in cui va indicato "**X**" per calcolare l'imposta da ravvedimento in unità di Euro anziché in centesimi e per riportare in F24 i valori arrotondati all'unità di Euro; se lasciato a "**Spazio**" gli importi sono calcolati al centesimo di Euro ed in F24 i relativi tributi sono trasferiti non arrotondati all'unità di Euro.

Una volta definiti gli importi del Ravvedimento, per trasferire i relativi tributi in F24 (Imposta, sanzioni ed interessi) occorre selezionare, dalla "**Gestione versamenti**", il bottone "**sF4=Aggiorna ravvedimento su F24**", presente a fondo pagina.

☆ 2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO
 Fabbricato: 1 A DISPOSIZIONE
 Immobile: 22894 VIA PIAVE 1 -JESI
 Comune: E388 JESI
 Indirizzo Completo: VIA PIAVE 1 AN 60035

RSSRSN58B16I608D

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Note Controllari Catalogo


VERSAMENTI ORIGINALI

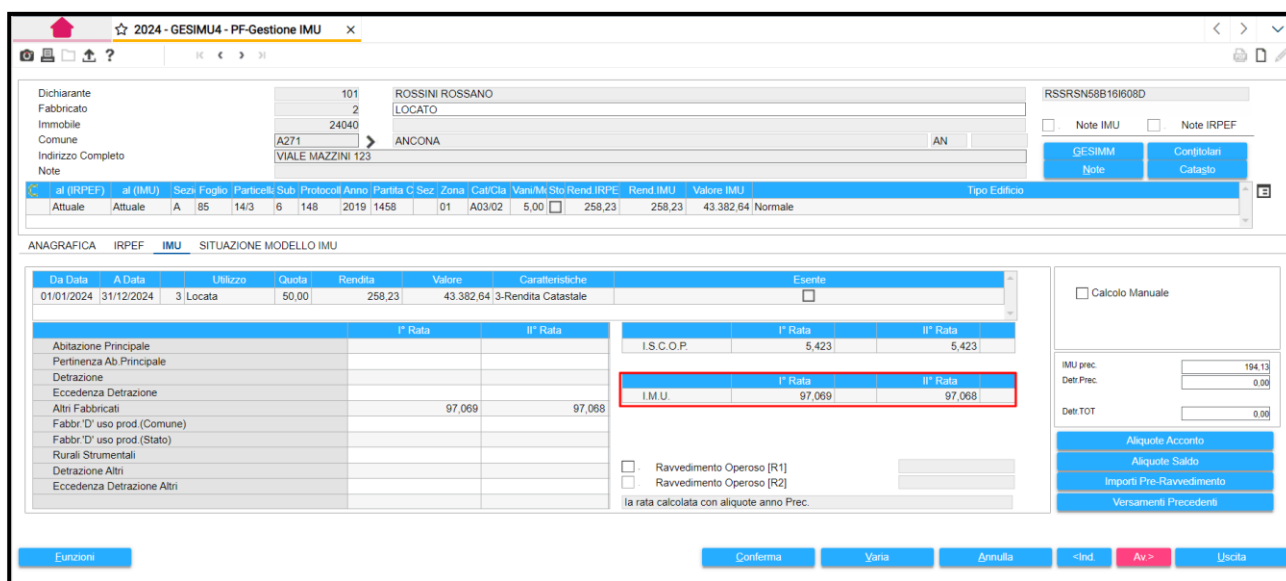
	Acconto	Saldo
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	103,469	
Fabbr.'D' uso prod. (Comune)		
Fabbr.'D' uso prod. (Stato)		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

la rata calcolata con aliquote anno Prec.

Un altro caso tra i più frequenti per cui è possibile ricorrere all'istituto del Ravvedimento è quello in cui vi è stata un'omissione totale del versamento IMU.

La sequenza operativa è la stessa di quella illustrata sopra, trattando di un minor versamento d'imposta, con la differenza che, mentre in caso di minor versamento nei dati del Ravvedimento viene conteggiato quanto già versato e quindi il Ravvedimento calcolato per differenza, nel caso che andiamo a trattare vi è invece un ricalcolo totale dell'IMU da versare, poiché alla scadenza originaria ne è stato omesso totalmente il versamento.

Aiutandoci come sopra con un esempio pratico, supponiamo che il contribuente abbia omesso totalmente il versamento dell'IMU relativo alla rata di acconto e quindi, è presente l'importo IMU ma non il suo versamento (quindi non è presente a fianco dell'importo la seguente icona ).



2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO
 Fabbricato: 2 LOCATO
 Immobile: 24040
 Comune: A271 ANCONA
 Indirizzo Completo: VIALE MAZZINI 123
 Note:

RSSRSN58B16I608D

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Note Controllari Catalogo

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particelli Sub Protocollo Anno Partita C Sez Zona Cat/Cla Vers/M St Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale A 85 14/3 6 148 2019 1458 01 A03/02 5,00 258,23 258,23 43.382,64 Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2024	31/12/2024	3 Locata	50,00	258,23	43.382,64	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	1° Rata	2° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	97,069	97,068
Fabbr. D'uso prod. (Comune)		
Fabbr. D'uso prod. (Stato)		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

	1° Rata	2° Rata
I.S.C.O.P.	5,423	5,423
I.M.U.	97,069	97,068

☐ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]
 la rata calcolata con aliquote anno Prec.

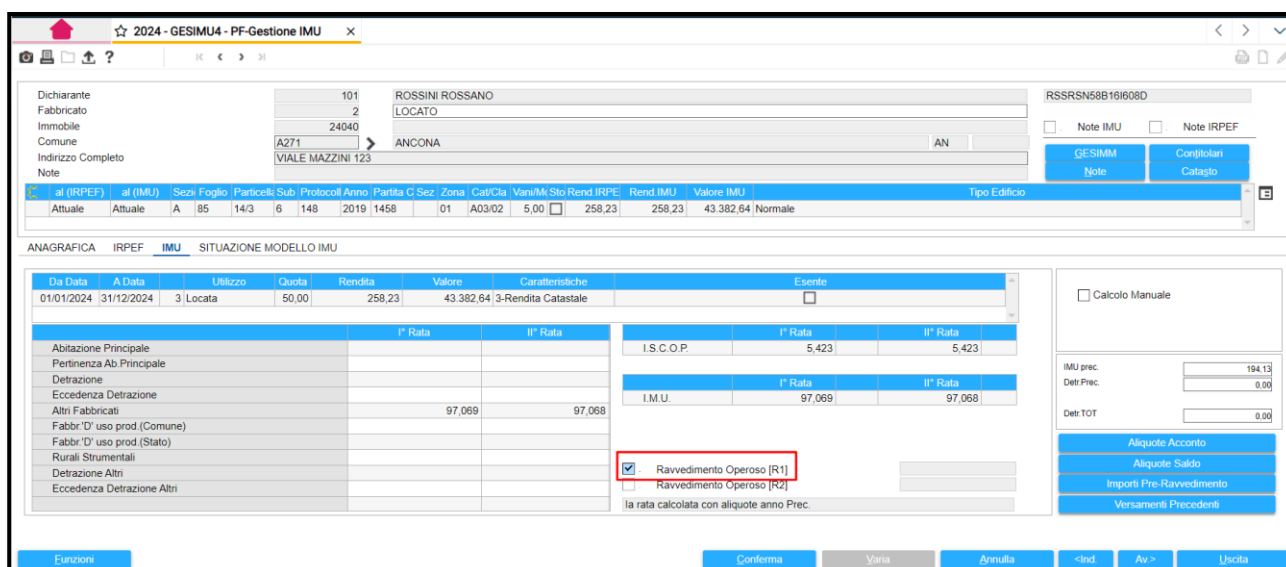
☐ Calcolo Manuale

IMU prec: 194,13
 Detr. Prec: 0,00
 Detr. TOT: 0,00

Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravvedimento
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

Il contribuente che decide di sanare l'omissione non deve fare altro che barrare il flag di opzione per il Ravvedimento, indicando per quale rata, se quella in acconto oppure quella a saldo (ricordiamo ancora che al momento è attivo solo il ravvedimento per la rata in acconto). Barrare, di conseguenza, il flag corrispondente ("Ravvedimento (R1)").



2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO
 Fabbricato: 2 LOCATO
 Immobile: 24040
 Comune: A271 ANCONA
 Indirizzo Completo: VIALE MAZZINI 123
 Note:

RSSRSN58B16I608D

☐ Note IMU ☐ Note IRPEF

GESIMM Note Controllari Catalogo

al (IRPEF) al (IMU) Sezi Foglio Particelli Sub Protocollo Anno Partita C Sez Zona Cat/Cla Vers/M St Rend IRPE Rend IMU Valore IMU Tipo Edificio

Attuale Attuale A 85 14/3 6 148 2019 1458 01 A03/02 5,00 258,23 258,23 43.382,64 Normale

ANAGRAFICA IRPEF IMU SITUAZIONE MODELLO IMU

Da Data	A Data	Utilizzo	Quota	Rendita	Valore	Caratteristiche	Esente
01/01/2024	31/12/2024	3 Locata	50,00	258,23	43.382,64	3-Rendita Catastale	<input type="checkbox"/>

	1° Rata	2° Rata
Abitazione Principale		
Pertinenza Ab. Principale		
Detrazione		
Eccedenza Detrazione		
Altri Fabbricati	97,069	97,068
Fabbr. D'uso prod. (Comune)		
Fabbr. D'uso prod. (Stato)		
Rurali Strumentali		
Detrazione Altri		
Eccedenza Detrazione Altri		

	1° Rata	2° Rata
I.S.C.O.P.	5,423	5,423
I.M.U.	97,069	97,068

☒ Ravvedimento Operoso [R1]
☐ Ravvedimento Operoso [R2]
 la rata calcolata con aliquote anno Prec.

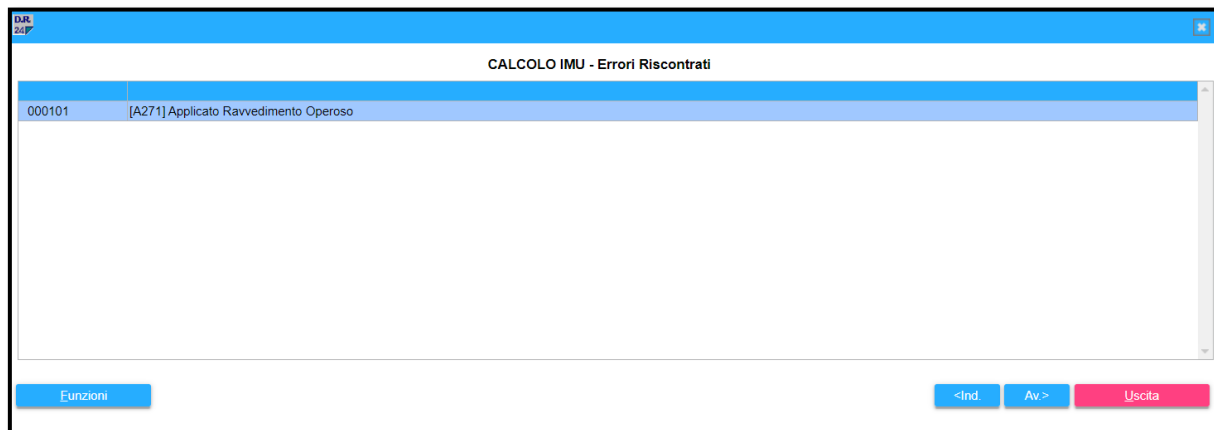
☐ Calcolo Manuale

IMU prec: 194,13
 Detr. Prec: 0,00
 Detr. TOT: 0,00

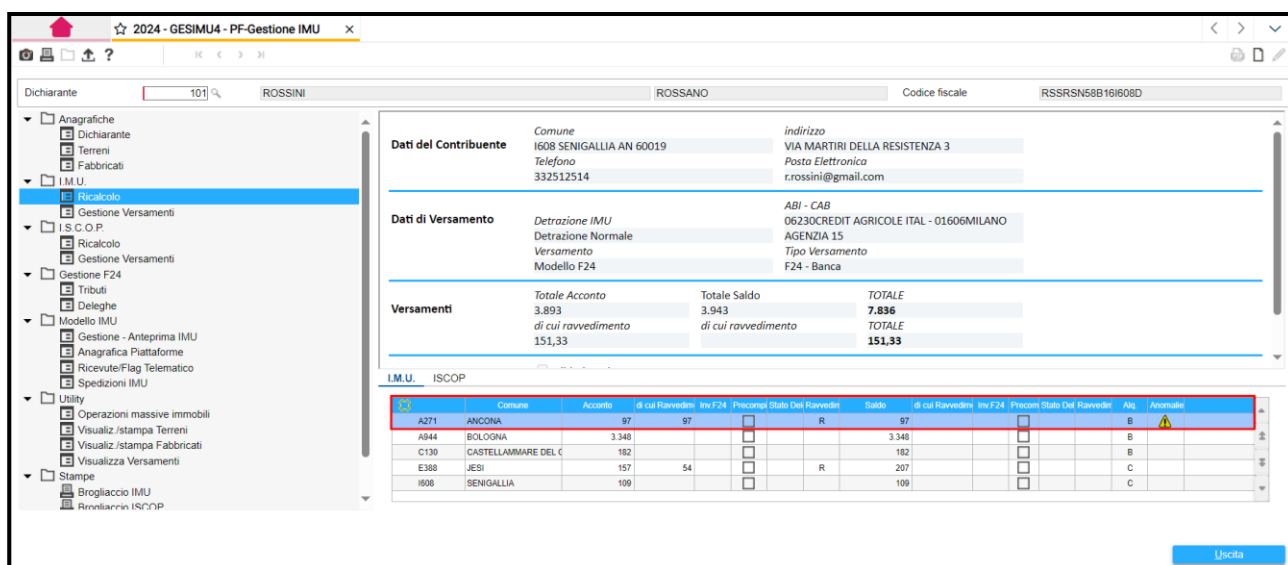
Aliquote Acconto
 Aliquote Saldo
 Importi Pre-Ravvedimento
 Versamenti Precedenti

Funzioni Conferma Varia Annulla <Ind. Av. > Uscita

Dopo aver optato per il Ravvedimento e quindi inserito l'apposito check, da **GESIMU4-5-6** è necessario eseguire l'operazione di **"Ricalcolo"**, al termine della quale viene visualizzato che è stato applicato il Ravvedimento operoso.



Entrando nella **"Gestione versamenti IMU"** viene evidenziato che è stato richiesto il Ravvedimento; l'importo da ravvedere è esposto nell'apposita colonna **"Di cui Ravvedimento"** ed è identificato dalla sigla **"R"**, nella colonna **"Ravvedimento"**. Finché non viene inserita la data del Ravvedimento appare il simbolo dell'**"Attenzione"** ad indicare che vi è un'anomalia.



Per proseguire con il Ravvedimento, selezionare il comune in cui è presente l'immobile per cui viene effettuato il ravvedimento ed inserire, accedendo dal bottone **"Ravvedimento operoso"**, presente a fondo pagina, la **"Data Ravvedimento"**, utile per il calcolo della sanzione e degli interessi.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN58B16I608D

	Comune	AN	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	F24	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	F24	Delega	Aliq
A271	ANCONA	AN	60121	97,000	97,000	F24	R	97,000		F24		B
A944	BOLOGNA	BO		3,348,000		F24		3,348,000		F24		B
C130	CASTELLAMARE DEL GOLFO	TP	91014	182,000		F24		182,000		F24		B
E388	JESI	AN	60035	157,330	54,330	F24	R	207,000		F24		C

Manca data per versamento Ravvedimento

Versamento Suddiviso

[3914] Terreni Agricoli
[3916] A Fabbricabili
[3912] Abitazione Principale
[3918] Altri Fabbricati
[3913] Rurali Strumentali
[3939] Imprese Costruttrici
[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]
[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]

Detrazione Abitazione Principale
Detrazione Altri Fabbricati
I.M.U. Dovuta
I.M.U. da Versare
Ravvedimento
TOTALE

ACCONTO

☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ F24 Precompilato
☐ Inviato
16/06/2024
☒ ☐

SALDO

☒ Saldo aliq. Preced.
☐ Compensazione
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ Variato
☐ F24 Precompilato
☐ Inviato
16/12/2024
☐ ☒

Funzioni Importa F24 **Ravv. Operoso** Conferma Varia Annulla Uscita

Solamente inserendo tale data viene rimossa l'anomalia segnalata.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN58B16I608D

A271 - ANCONA

ACCONTO SALDO VERSAMENTO ENTRO I TERMINI

Data Originaria: 16/06/2024
Data Ravvedimento: 03/10/2024
Scadenza F24: ☐

Versamento Tardivo
Versamento entro i termini non effettuato
Data Versamento Imposte: ☐

☐ < ☐ Non calcolare sanzioni ed interessi
☐ < ☐ Giorni

Trib.	Calcolato	Versato	Ravvedimento	Giorni	%	Interessi	%	Sanzioni	Totale
Terreni Agricoli									
Aree Edificabili									
Abitazione Principale									
Detrazione Abitazione Principale									
TOTALE Abitazione Principale									
Altri Fabbricati	97,07								
Detraz. Altri Fabbricati									
3918 TOTALE Altri Fabbricati	97,07		97,00		2,50				97,00
Fabbricati Tipo D [COMUNE]									
Fabbricati Tipo D [STATO]									
Rurali Strumentali									
Imprese Costruttrici									
TOTALE									97,00

Conferma Varia Annulla <Ind >Av>

Nella videata in questione, nel caso di totale omissione del versamento originario, gli importi dell'“Acconto” di Giugno e del “Di cui Ravvedimento” sono gli stessi corrispondendo, il Ravvedimento, a quanto non versato a Giugno in acconto.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante101ROSSINIROSSANOCodice fiscaleRSSRSN58B16I608D

	Comune	AN	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	F24	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	F24	Delega	Alq
A271	ANCONA	AN	60121	101,360	101,360	F24	R	97,000		F24		B
A944	BOLOGNA	BO		3,348,000		F24		3,348,000		F24		B
C130	CASTELLAMMARE DEL GOLFO	TP	91014	182,000		F24		182,000		F24		B
E388	JESI	AN	60035	157,330	54,330	F24	R	207,000		F24		C

Versamento Suddiviso

[3914] Terreni Agricoli

[3916] A Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale

[3918] Altri Fabbricati

[3913] Rurali Strumentali

[3939] Imprese Costruttrici

[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]

[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta

I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

ACCONTO

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/06/2024

☒ 03/10/2024

4 - 1 del mese

97,000

97,000

101,360

SALDO

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ Variato

☐ F24 Precompilato

☐ Inviato

16/12/2024

☐

97,000

97,000

Saldo allq Preced.

Compensazione

Funzioni

Importa F24

Ravv. Operoso

Conferma

Varia

Annulla


Uscita

Export Singolo

F4 Aggiorna F24

F4 App. Rave F24

F5 App. singolo comune F24

Inoltre, risulterà barrato il flag “Ravvedimento” e, nel nostro esempio, essendo stato totalmente omesso il versamento della I rata di Giugno, nel “**Dettaglio ravvedimento**”, richiamabile tramite l'apposto bottone () il campo “Versamento nei termini” risulterà non compilato, mentre sarà visualizzato l'importo dell’“Imposta” calcolata e delle relative “Sanzioni/Interessi”.

D.R. 24

IMPORTI RAVVEDIMENTO

I° Rata

Versamento nei termini

Imposta

Sanzioni/Interessi

97,00

4,36

II° Rata

Versamento nei termini

Imposta

Sanzioni/Interessi

Uscita

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN58B161608D

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Aliq
A271	ANCONA	AN	60121	101,360	101,360 F24				B
A944	BOLOGNA	BO		3,348,000	F24	3,348,000	F24		B
C130	CASTELLAMMARE DEL GOLFO	TP	91014	182,000	F24	182,000	F24		B
E388	JESI	AN	60035	157,330	54,330 F24	207,000	F24		C

Versamento Suddiviso

ACCONTO

[3914] Terreni Agricoli

[3916] A Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale

[3918] Altri Fabbricati

[3913] Rurali Strumentali

[3939] Imprese Costruttrici

[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]

[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta

I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

16/06/2024 97,000

03/10/2024 4 - 1 del mese 101,360

SALDO

[3914] Terreni Agricoli

[3916] A Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale

[3918] Altri Fabbricati

[3913] Rurali Strumentali

[3939] Imprese Costruttrici

[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]

[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta

I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

16/12/2024 97,000

16/12/2024 97,000

Conferma Varia Annulla Uscita

Export Oglio F4 Aggiorna F24 sf4 Aggi. Ravv F24 F5 Aggi. singolo comune F24

Una volta calcolati imposta e sanzioni/interessi, occorre selezionare il bottone “sF4=Aggiorna Ravvedimento F24”, presente a fondo pagina, affinché i tributi del Ravvedimento siano generati in F24.

2024 - GESIMU4 - PF-Gestione IMU

Dichiarante: 101 ROSSINI ROSSANO Codice fiscale: RSSRSN58B161608D

	Comune	CAP	Acconto	di cui Ravvedimento	Delega	Saldo	di cui Ravvedimento	Delega	Aliq
A271	ANCONA	AN	60121	101,360	101,360 F24				B
A944	BOLOGNA	BO		3,348,000	F24	3,348,000	F24		B
C130	CASTELLAMMARE DEL GOLFO	TP	91014	182,000	F24	182,000	F24		B
E388	JESI	AN	60035	157,330	54,330 F24	207,000	F24		C

Versamento Suddiviso

ACCONTO

[3914] Terreni Agricoli

[3916] A Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale

[3918] Altri Fabbricati

[3913] Rurali Strumentali

[3939] Imprese Costruttrici

[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]

[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta

I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

16/06/2024 97,000

03/10/2024 4 - 1 del mese 101,360

SALDO

[3914] Terreni Agricoli

[3916] A Fabbricabili

[3912] Abitazione Principale

[3918] Altri Fabbricati

[3913] Rurali Strumentali

[3939] Imprese Costruttrici

[3930] Fabbr. Tipo D [Comune]

[3925] Fabbr. Tipo D [Stato]

Detrazione Abitazione Principale

Detrazione Altri Fabbricati

I.M.U. Dovuta

I.M.U. da Versare

Ravvedimento

TOTALE

16/12/2024 97,000

16/12/2024 97,000

Conferma Varia Annulla Uscita

Export Oglio F4 Aggiorna F24 sf4 Aggi. Ravv F24 F5 Aggi. singolo comune F24

D.R. 24

AGGIORNAMENTO IMU - F24

1	Invia i Tributi dell'ACCONTO
2	Invia i Tributi del SALDO
3	Invia i Tributi di TUTTE le rate
4	Elimina i Tributi dell'ACCONTO
5	Elimina i Tributi del SALDO
6	Elimina i Tributi di TUTTE le rate
7	Blocca i Tributi dell'ACCONTO
8	Blocca i Tributi del SALDO
9	Blocca i Tributi di TUTTE le rate

Scegliere la sezione

F9 Uscita



IMPORTANTE

Riepilogando, la prima operazione da eseguire nel caso in cui si debba sanare una minore/omessa imposta IMU versata e quindi in caso di ricorso all'istituto del Ravvedimento, è quella di barrare, per i soli immobili da ravvedere, l'apposito flag "Ravvedimento IMU" (I e/o II rata), previsto nell'anagrafica fabbricati, folder "IMU".

La fase successiva consiste nell'eseguire, obbligatoriamente, l'operazione di "Ricalcolo" all'interno di GESIMU4-5-6, al fine di memorizzare i versamenti originariamente effettuati relativi al Comune ed agli immobili interessati al Ravvedimento, di ricalcolare l'imposta in base alla nuova situazione, di eliminare il flag di "Stampato/Inviato" sempre nell'immobile interessato al Ravvedimento e di calcolare l'importo del Ravvedimento.

Infine, entrare nella "Gestione versamento IMU", selezionare il Comune con l'immobile da ravvedere, selezionare l'opzione "Ravvedimento operoso" ed inserire la "Data Ravvedimento", ai fini del calcolo delle sanzioni e degli interessi.

Sempre nella "Gestione versamento IMU" eseguire la scelta "sF4=Aggiorna Ravvedimento F24".



NOTA BENE

L'operazione di ravvedimento IMU può essere attivata massivamente per tutti gli immobili di un determinato Comune utilizzando l'apposita funzione **"Operazioni massive immobili"** presente in **GESIMU4-5-6** all'interno della cartella **"Utility"**.

Comune	Indirizzo	Posta Elettronica
Comune	Indirizzo	Posta Elettronica

Selezionando la scelta **"Imposta ravvedimento"** è possibile impostare automaticamente, per tutti gli immobili del dichiarante presenti in un determinato comune, il flag **"Ravvedimento operoso"** (in corrispondenza della rata di giugno o in quella di dicembre a seconda che trattasi di ravvedimento per l'acconto o per il saldo) nell'anagrafica dei terreni/fabbricati, folder **"IMU"**.

Nella richiesta, oltre ad indicare per quale rata operare il ravvedimento, acconto o saldo, va impostata la **"Data Ravvedimento"**, che viene poi memorizzata nella **"Gestione versamenti IMU"**, il **"Comune"** di ubicazione degli immobili oggetto di ravvedimento e l'indicazione se il ravvedimento deve riguardare solo i terreni o soli i fabbricati oppure entrambi e comunque con riferimento ai soli immobili situati nel comune interessato.


Questa funzione va quindi utilizzata qualora si desideri effettuare, in modo massivo, il ravvedimento di tutti gli immobili di un determinato comune, in virtù del fatto che non è stato effettuato a scadenza il versamento per nessuno di essi.

Alla conferma, massivamente e automaticamente, viene impostato il flag di **"Ravvedimento"** negli immobili selezionati nell'intervallo indicato, automaticamente la procedura effettua anche il **"Ricalcolo IMU"** e, sempre automaticamente, imposta la **"Data ravvedimento"**.

In seguito all'esecuzione dell'operazione massiva, entrando in **Gestione versamenti**, il ravvedimento risulta già calcolato e quindi occorre solamente eseguire la funzione per l' **"Invio in F24"** del tributo generato.

Opera al contrario la funzione **"Togli ravvedimento"**, che permette, ugualmente massivamente, e come da intervallo di selezione, di tornare alla situazione ante ravvedimento, rimuovendo pertanto il flag **"Ravvedimento"** dagli immobili in selezione e quanto calcolato per sanare il tardivo od omesso versamento.

Nel caso in cui, per uno o più immobili del comune indicato nella richiesta, il ravvedimento operoso selezionato (acconto o saldo) sia già stato in precedenza calcolato ed inviato, non sarà possibile calcolare un ulteriore ravvedimento per tale comune e per tale scadenza. La procedura segnala tale situazione con un messaggio a video.

 **ATTENZIONE**

Si precisa che non è possibile gestire più Ravvedimenti per lo stesso Comune e stessa scadenza (ad esempio: acconto Giugno).

Va eseguito il Ravvedimento dell'acconto per un immobile e si versa la relativa imposta maggiorata delle sanzioni ed interessi; successivamente, se occorre ravvedere un altro immobile (ad una data differente) nell'ambito dello stesso Comune e per la medesima rata (ad esempio: acconto Giugno), la procedura non ne consente la gestione.

